ДОГОВОР № ПИР-ДП2-07-Ф
на выполнение проектных работ

г. Москва «25» января 2023 г.

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Швец Александра Васильевича, действующего на основании Устава организации, с одной стороны, **ООО «ФОРМАЦИА»,** именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»**, в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Петровций Андрея Ивановича, действующего на основании Устава организации, с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях единого понимания терминов и специальных понятий, используемых в настоящем Договоре, Стороны устанавливают, что нижеследующие термины будут пониматься ими исключительно так, как это изложено ниже.

Объект Работ (Объект) – «Проектирование и строительство учебного корпуса начальной школы на 425 мест, детского технопарка и кампуса для проживания на 200 мест на территории Автономной некоммерческой общеобразовательной организации «Физтех-лицей» им. П.Л. Капицы в г. Долгопрудный»

Работы – весь объем работ, подлежащий выполнению Проектировщиком в соответствии с условиями Договора и Приложений к нему.

Техническое задание на разработку проектной документации – подробное описание Объекта строительства с заданием технических характеристик для разработки дизайн-проекта интерьеров с визуализацией. «Техническое задание на разработку Проектной документации» оформляется Приложением № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Этап (Этап Работ) – соответствующая часть выполняемого Проектировщиком объема Работ по Договору согласно «Календарному плану сдачи работ» (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Результат работ – разработанный в соответствии с требованиями настоящего Договора и согласованный Заказчиком, а также Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и другими компетентными органами дизайн-проект интерьеров здания с визуализацией, разработанная в соответствии с требованиями настоящего Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Проектировщик обязуется по заданию Заказчика своевременно и качественно выполнить работы по разработке предпроектной документации дизайн-проект интерьеров здания с визуализацией и рабочая документация Архитектурные интерьеры, по объекту: **«Проектирование и строительство учебного корпуса начальной школы на 425 мест, детского технопарка и кампуса для проживания на 200 мест на территории Автономной некоммерческой общеобразовательной организации «Физтех-лицей» им. П.Л. Капицы в г. Долгопрудный»** в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Договору) (далее – «Работы») и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять, и оплатить надлежаще выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Разработка дизайн-проекта интерьеров с визуализацией выполняется Проектировщиком на основании Технического задания на разработку Проектной документации и исходных данных, которые Заказчик передает уполномоченному представителю Проектировщика в момент подписания настоящего Договора. В случае не передачи Заказчиком Технического задания на разработку проектной документации и иных исходных данных Проектировщику, Проектировщик имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение настоящего Договора или расторгнуть его. При приостановке Проектировщиком исполнения настоящего Договора, сроки выполнения работ переносятся на количество дней приостановки.

1.3. Состав и объем проектной документации, содержание, этапы работ по ее разработке Стороны определяют в Техническом задании на разработку Проектной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору). На дату подписания Договора Стороны обязуются согласовать и подписать Календарный план работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), подготовленный Проектировщиком. Эти приложения с даты их подписания обеими Сторонами будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Требования к проектной документации, а также содержание работ по Договору и требования к ним определяются настоящим Договором и приложениями к нему, и должны соответствовать

требованиям СП, СНиП, ГОСТ и других действующих нормативных актов Российской Федерации, в том числе, Градостроительному Кодексу.

1.5. Результатом выполненной работы по Договору является разработанный в соответствии с требованиями настоящего Договора и согласованный Заказчиком, а также Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и другими компетентными органами дизайн-проект интерьеров здания с визуализацией, разработанная в соответствии с требованиями настоящего Договора, переданная Проектировщиком Заказчику в 5 (пяти) печатных экземплярах и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе (1 в формате PDF, 1 в формате AutoCAD, Word, Excel) (далее – «результат работ»).

1.6. Проектировщик производит выполнение работ в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2 к Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет: 4 160 800 ,00 руб. (Четыре миллиона сто шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Цена Договора является окончательной и подлежит изменению только по соглашению Сторон в соответствии с ГК РФ. Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

2.2. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет Проектировщика авансовый платеж в размере 2 080 400,00 (Два миллиона восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек на основании выставленного Проектировщиком счета.

2.2.2. Погашение авансового платежа осуществляется единовременно после окончания 1 этапа Календарного плана (Приложение № 2 к Договору) в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ разработке, без замечаний со стороны Заказчика на основании выставленного Проектировщиком счета.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.4. Заказчик в полном объеме оплачивает все необходимые согласования проектной документации с компетентными органами, а также стоимость Государственной экспертизы, если применимо.

При этом в случаях, если по результатам рассмотрения подготовленной Проектировщиком проектной документации, при согласовании проектной документации в государственных органах, эксплуатирующих организациях, органах местного самоуправления и иных органах/организациях получен отказ в согласовании документации, в связи с нарушениями, допущенными Проектировщиком при разработке проектной документации по Договору, оплата повторных согласований осуществляется Проектировщиком собственными силами и за свой счет.

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Проектировщика, указанный в реквизитах настоящего Договора.

2.6. Право собственности на результат работ (п. 5.3.) переходит к Заказчику после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и полной оплаты Заказчиком предусмотренной п.2.1. настоящего Договора Цены Договора.

2.7. При выявлении в ходе работы по настоящему Договору необходимости внесения изменений или дополнений в его условия (внесение изменений в техническое задание, изменение других исходных данных в ходе проектирования или по другим причинам, не зависящим от Проектировщика), Сторонами составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем вносимых изменений или дополнений, условия оплаты и срок выполнения работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Проектировщик имеет право:

3.1.1. самостоятельно определять способы выполнения работ с соблюдением действующих норм и правил, а также условий, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);

3.1.2. с согласия Заказчика привлекать к выполнению работ по настоящему Договору субподрядные организации. Проектировщик несет в полном объёме ответственность за качество и сроки выполнения Работ привлечёнными им Субподрядчиками и гарантию того, что все привлекаемые им Субподрядчики обладают соответствующими лицензиями и/или действующим членством СРО,

выданными компетентными органами и организациями, если таковые требуются для выполнения какого-либо вида Работ. Проектировщик обязуется обеспечить выполнение Субподрядчиками всех требований Заказчика, установленных настоящим Договором для Проектировщика, в том, числе в области соблюдения действующих нормативных и законодательных актов РФ;

3.1.3. не принимать от Заказчика замечания, противоречащие нормативным документам Российской Федерации, а также условиям настоящего Договора, с направлением Заказчику письменного обоснования своего отказа.

3.2. *Проектировщик обязан:*

3.2.1. назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора уполномоченных представителей Проектировщика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и приложением копии доверенности;

3.2.2. своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. выполнить работы по настоящему Договору своевременно, качественно, в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), исходными данными и Календарным планом (Приложение №2 к настоящему Договору), руководствуясь в части состава, содержания и оформления Результата Работ действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.4. при выполнении работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых объектов интеллектуальной собственности;

3.2.5. не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней предупредить Заказчика об обстоятельствах, делающих невозможным завершение работ в срок по причинам, не связанным с действиями Проектировщика;

3.2.6. в случае выполнения работ на территории, занимаемой Заказчиком и/или Объекта, соблюдать правила внутреннего распорядка, правил техники безопасности и пожарной безопасности, установленных на территории Заказчика и/или Объекта, при выполнении Работ;

3.2.7. в случае, если указания Заказчика выходят за рамки настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ, условия их оплаты и срок их выполнения;

3.2.8. выполнять работы, необходимые для исполнения настоящего договора с применением сертифицированных лицензионных программных комплексов;

3.2.9. осуществлять проверку исходных данных, переданных Проектировщику для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующих исходных данных. В случае не направления Проектировщиком Заказчику в указанный срок письменного сообщения о выявленных при проверке исходных данных недостатках (ошибок, несоответствия СНиП и иным нормативным актам), исходные данные считаются принятыми Проектировщиком без замечаний. В случае выявления недостатков в исходных данных после истечения указанных 5-ти рабочих дней и, если выявленные недостатки повлекли за собой необходимость выполнения Проектировщиком дополнительных работ по настоящему Договору, Проектировщик выполняет данные дополнительные работы без дополнительной оплаты и без увеличения сроков выполнения Работ по Договору.

3.3. *Заказчик имеет право:*

3.3.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Проектировщика;

3.3.2. удержать сумму неустойки, всех возмещений расходов по настоящему Договору, подлежащих уплате Проектировщиком, из суммы, подлежащей уплате Заказчиком Проектировщику;

3.3.3. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявляемому к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных Подрядчиком Работ;

3.4. *Заказчик обязан:*

3.4.1. принять и оплатить надлежаще выполненные Проектировщиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.4.2. назначить в срок 3 (Три) рабочих дня с даты заключения настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход Работ по Договору для решения технических и организационных вопросов, официально известив об этом Проектировщика в письменном виде с указанием представленных им полномочий;

3.4.3. при необходимости, на основании письменного запроса Проектировщика, представить Проектировщику дополнительные исходные данные, без которых дальнейшее выполнение работ и окончание их в срок невозможно – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного

запроса. В случае неполучения от Заказчика данных в указанный в настоящем пункте срок, срок производства Работ Проектировщика сдвигается на аналогичной задержке число рабочих дней;

3.4.4. сообщить Проектировщику о приостановлении или досрочном прекращении работ по Договору не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения или приостановления работ;

3.4.5. провести инструктаж Проектировщика по вопросам соблюдения действующих правил безопасности, внутреннего распорядка и режима, действующих на территории Заказчика и/или Объекта, в случае выполнения работ на территории, занимаемой Заказчиком и/или Объектом;

3.4.6. оказывать содействие Проектировщику в выполнении работ в объеме и на условиях настоящего Договора;

3.4.7. согласовывать или давать замечания на текущие решения в рамках разработки Рабочей и корректировке Проектной документации в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления таких запросов со стороны Проектировщика;

3.4.8. передавать смежные разделы Проектной и Рабочей документации, необходимые для выполнения работ Проектировщика в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ по Договору определяются в Календарном плане (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. По окончании этапа работ, предусмотренного Календарным планом работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), не позднее даты окончания этапа Проектировщик с сопроводительным письмом (накладной) предоставляет Заказчику результаты работ по этапу в 5 (пяти) экземплярах в печатном виде, 2 (два) экземпляра в электронном виде и 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Проектировщик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанных документов обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, заключении (акте), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторные подписанные Проектировщиком Акты сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу, в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ в порядке установленном пунктом 4.2.1 настоящего Договора.

Требования об устранении выявленных недостатков являются обязательными для Проектировщика.

4.4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Проектировщик в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, заключении (акте), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, обязуется устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также подписанные Проектировщиком Акты сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, указанные недостатки, необходимые доработки Проектировщиком будут устранены в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает выполненные работы и в течении 10 (десяти) рабочих дней после приемки результата работ Государственным заказчиком подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ, один из которых направляет Проектировщику.

4.6. При отсутствии мотивированного отказа после истечения 10 (десяти) рабочих дней работы по этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний, а Акт - подписанным обеими Сторонами.

4.7. При возникновении между Заказчиком и Проектировщиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая ее проведения, а если экспертиза назначается по

согласованию Сторон – распределяются поровну. По окончании проведения экспертизы расходы на ее проведение распределяются между Сторонами в соответствии с заключением экспертизы (в зависимости от того в чью пользу дано заключение).

5. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

5.1. Проектировщик гарантирует Заказчику соответствие качества документации СП, ГОСТам, ТУ, Федеральным законам.

5.2. Документация будет передаваться Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 2 (двух) экземплярах: нередактируемом формате PDF и редактируем формате программ AutoCAD, Word, Excel.

Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде:

- текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа MS Word, табличного процессора типа MS Excel;
- графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD;
- файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла;
- файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования);
- не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;
- при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;
- архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);
- представление части документа (не в полном объеме) не допускается;
- для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;
- копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 51141-98 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;
- каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);
- файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей.

Рабочие чертежи зданий и сооружений, ведомость объемов работ передаются заказчику в двух экземплярах.

Стороны подтверждают, что решения в составе Результата работ, разрабатываемые Проектировщиком по настоящему Договору, являются объектом авторских прав Проектировщика, порядок их использования и ответственность за незаконное использование установлены Гражданским кодексом РФ.

5.3. В рамках настоящего Договора Проектировщик отчуждает Заказчику исключительное право на все решения в составе Результата работ, разрабатываемые Проектировщиком по настоящему Договору, в полном объеме в соответствии со ст. 1270 Гражданского кодекса РФ с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по последнему этапу работ и полной оплаты Заказчиком предусмотренной п.2.1. настоящего Договора Цены Договора.

5.4. Заказчик после получения от Проектировщика исключительного права на использование решений в составе Результата работ, разрабатываемых Проектировщиком по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора вправе передать их третьему лицу или иным образом распорядиться такими правами по своему усмотрению без согласия Проектировщика.

5.5. Проектировщик не вправе указывать/распространять информацию о себе как об авторе разработанных по настоящему Договору архитектурных решений, а также использовать 3D-визуализацию разработанного по настоящему Договору Проекта на своем сайте и в портфолио.

5.6. Стоимость отчуждаемого исключительного права на архитектурные решения, разрабатываемые Проектировщиком по настоящему Договору, составляет 10 (десять) процентов от указанной в пункте 2.1. Цены Договора, включается в указанную стоимость и отдельно не выделятся (не оплачивается).

5.7. Проектировщик не вправе передавать третьим лицам результаты выполненных работ без письменного согласия Заказчика.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли Сторон.

6.2. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются следующие события: стихийные бедствия, пожары, забастовки, война и военные действия, чрезвычайные меры государственных органов РФ, а также принятие законодательных актов, которые делают невозможным исполнение Договора, если эти обстоятельства возникли после вступления настоящего Договора в силу и препятствуют надлежащему исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, пострадавшая от действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней о возникновении данного обстоятельства, характере, последствиях и предполагаемой продолжительности этого обстоятельства.

6.4. В случае если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, не сообщит об этом в порядке, предусмотренном пунктом 6.3 настоящего Договора, она не может ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.5. Если обстоятельство непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе без обращения в арбитражный суд в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6.6. Заключение, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельства непреодолимой силы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору – передачи исходной документации, перечисления авансового и иных платежей срок окончания Работ продлевается автоматически на соответствующее время задержки исполнения этих обязательств и время, необходимое для устранения последствий задержки.

7.3. В случае невыполнения Работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и за нарушение сроков сдачи результата Работ, а также сроков доработки документации по обоснованным замечаниям Заказчика, Заказчик вправе потребовать от Проектировщика выплаты пени за каждый просроченный календарный день в размере 0,1% от стоимости невыполненных и не сданных работ Заказчику в срок, определенный настоящим Договором, но не более Стоимости Работ по настоящему Договору, указанной в п 2.1.

7.4. В случае задержки Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором Проектировщик вправе потребовать от Заказчика выплаты пени за каждый просроченный день в размере 0,1% от суммы просроченного платежа, но не более Стоимости Работ по настоящему Договору, указанной в п 2.1.

7.5. Проектировщик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.6. Проектировщик несет ответственность за недостатки выполненных им по настоящему Договору работ, в том числе за те, которые обнаружены при реализации проекта, а также в процессе эксплуатации Объектов. При обнаружении недостатков Проектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить документально обоснованные убытки, вызванные недостатками работ, в размере не превышающем Договорную цену, указанную в п.2.1.

7.7. В случае неисполнения Проектировщиком по своей вине обязанности по учету замечаний и/или устранению и исправлению недостатков, Заказчик вправе, уведомив об этом Проектировщика за 10 (десять) рабочих дней, привлечь для этих целей третьих лиц и взыскать вызванные этим фактически понесенные и документально подтверждённые убытки с Проектировщика.

7.8. Уплата пени, неустойки, штрафа и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны договорились, что споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, будут стремиться разрешать путем переговоров. При не достижении согласия

спор подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию в срок и порядке, установленные настоящим Договором.

8.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Сторона, считающая, что её права нарушены, направляет другой Стороне претензию (требование). Претензия может быть предъявлена со дня обнаружения Стороной нарушения своих прав по Договору и в течение срока исковой давности по Договору, либо срока, установленного настоящим Договором, либо в течение гарантийного срока (если договором установлен), или в иной срок, установленный законом для соответствующего вида обязательств. Претензия составляется на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах и должна содержать следующие данные:

- наименование и реквизиты настоящего Договора;
- обстоятельства, послужившие основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие статьи настоящего Договора и нормативных правовых актов;
- указание о предполагаемом способе исполнения требований по претензии;
- расчет суммы требований по претензии (при наличии);
- срок исполнения требований по претензии и/или срок ответа на претензию, который не может превышать 20 (двадцать) календарных дней с даты направления претензии адресату;
- информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств Стороной, обращение в суд и т.д.);
- дату и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица (с приложением копии документа о предоставлении полномочий);
- перечень прилагаемых документов.

8.3. Документы, прилагаемые к претензии, представляются в форме надлежащим образом заверенных копий документов.

8.4. Направление претензии Стороне настоящего Договора может производиться:

- почтовым отправлением с описью направляемых документов либо
- вручения представителю Стороны нарочным по месту нахождения какой-либо из Сторон.

При этом на экземпляре претензии, остающемся у направляющей Стороны, представитель получающей Стороны проставляет отметку о принятии претензии с указанием даты принятия, регистрационного номера, указания своей должности, подписи и её расшифровки.

Если почтовое отправление было произведено способом, установленным настоящим Договором, но возвратилось отправителю с отметкой о невозможности получения его адресатом по любым причинам, претензия считается направленной, а досудебный порядок разрешения споров по настоящему Договору - соблюденным.

8.5. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и в установленный настоящим Договором срок исполнения требований по претензии направить Стороне, предъявившей претензию, письменное уведомление о признании претензии и намерении удовлетворить указанные в ней требования или мотивированный отказ в удовлетворении требований. При этом при признании Стороной денежных требований, заявленных в претензии, отдельному указанию подлежат суммы признанного основного долга и суммы неустойки, штрафов, иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм в возмещение убытков.

Направление ответа на претензию, иная любая переписка по поводу досудебного урегулирования споров между Сторонами, производится в порядке, установленном в п.8.4, настоящего Договора.

8.6. Если ответ на претензию не получен в срок, установленный настоящим Договором для ответа, и Стороной, получившей претензию, не совершено действий по фактическому исполнению требований, заявленных в претензии, Сторона, направившая претензию, вправе считать такое молчание отказом в удовлетворении претензии.

8.7. При получении отказа в удовлетворении претензии либо не получении ответа на претензию, Сторона, направившая претензию, вправе передать спор между Сторонами настоящего Договора, в Арбитражный суд г. Москвы.

8.8. Стороны при соблюдении досудебного порядка урегулирования споров при исполнении настоящего Договора обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели заключения настоящего Договора, не допускать злоупотреблений предоставленными законом и настоящим Договором правами.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законе и в настоящем Договоре.

9.3. Сторона, принявшая решение о досрочном расторжении Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты его расторжения, указанной в уведомлении.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться в любое время от Договора в следующих случаях:

9.4.1. В случаях нарушения Проектировщиком более чем на 20 (двадцати) рабочих дней любого срока выполнения Работ (включая промежуточные сроки каждого их этапов Работ), установленного Календарным планом работ (Приложение № 2 к Договору).

9.4.2. В случае не устранения Проектировщиком замечаний Заказчика по качеству работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

9.5. Проектировщик вправе в одностороннем порядке отказаться в любое время от Договора в следующих случаях:

9.5.1. В случаях нарушения Заказчиком оплаты более чем на 20 (двадцать) рабочих дней за выполнение Работ, установленного Календарным планом работ (Приложение № 2 к Договору).

9.5.2. в случае приостановки выполнения Работ на срок более 90 (девяносто) календарных дней.

9.6. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление по месту нахождения Стороны, указанному в Договоре, любым из следующих способов по усмотрению Заказчика: телеграфом, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, курьером, по электронной почте, указанной в Договоре. Сторона несет все риски, связанные с неполучением уведомления от другой Стороны в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре. В случае отсутствия Стороны по адресу места нахождения уведомление считается полученным Стороной с даты прибытия такого уведомления в почтовое отделение, осуществляющее обслуживание адреса места нахождения Стороны.

9.7. При досрочном прекращении Договора Заказчик принимает и оплачивает Работы, фактически выполненные Проектировщиком с надлежащим качеством на момент прекращения Договора, а Проектировщик передает Заказчику результаты Работы, фактически выполненные и оплаченные Заказчиком на момент прекращения Договора. Приемке и оплате Заказчиком (при досрочном расторжении Договора) подлежат только работы надлежащего качества, предъявленные к приемке Проектировщиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты досрочного расторжения Договора. Взаиморасчеты в связи с досрочным прекращением Договора Стороны обязуются произвести в течение 10 (десяти) банковских дней с даты расторжения Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Условия настоящего Договора, включая дополнительные соглашения и приложения к нему, конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением если требование по раскрытию такой информации, установлено законодательством РФ или соглашением Сторон. Если иное не будет установлено Сторонами, конфиденциальными являются также все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.

10.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

10.3. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 5 (пяти) лет.

10.4. Стороны принимают все необходимые и разумные меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к условиям настоящего Договора, включая дополнительные соглашения и приложения к нему.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Датой подписания Договора считается дата, указанная в правом верхнем углу первой страницы настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.5. В случае изменения наименования Объекта, измененное наименование Объекта и наименования Объекта, указанные в Договоре, Приложениях к Договору и дополнительных соглашениях к нему, а также во всех финансовых и бухгалтерских документах, считать равнозначными и имеющими одинаковую юридическую силу для Сторон.

11.6. Любые сообщения между Сторонами должны совершаться в письменной форме и считаются направленными, если они отправлены по почте заказным письмом (телеграммой) по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре. Любые сообщения между Сторонами считаются полученными в дату поступления такого уведомления по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре. Соблюдение этой процедуры не мешает Сторонам пользоваться услугами оперативной связи (электронной почтой) при исполнении Договора, при условии последующего обязательного направления данного сообщения в вышеуказанной письменной форме. Документы, письменные обращения Сторон, направленные по электронной почте, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде в случае, если данные документы направлены и получены по адресам электронной почты Проектировщика и Заказчика указанным в разделе 13 настоящего Договора. Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев, особо оговоренных в настоящем Договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 5 (пяти) дней с момента получения обращения.

11.7. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов Стороны Договора обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга.

11.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложение №1 – Техническое задание;

12.2. Приложение №2 – Календарный план.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Леонардо Проект»
Адрес (место нахождения): 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7, этаж 1, помещение 1, комната 2
Почтовый адрес: 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7
тел. +7 495 605-74-44
ОГРН 1197746133420
ИНН 7703471849, КПП 770301001,
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810502740003488
в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
БИК 044525593
к/сч 30101810200000000593

Управляющий ИП

_____ /Швец А.В./

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ФОРМАЦИА»
Адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1
ОГРН 1237700048960
ИНН 9717128280
КПП 771701001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810701100030944
АО "АЛЬФА-БАНК
БИК 044525593
к/с 30101810200000000593

Управляющий ИП

_____ /Петровций А.И./

Приложение № 1
к Договору № ПИР-ДП2-07-Ф
от 25.01.2023

Управляющий ИП **ООО «Леонардо Проект** **А.В. Швец**	**Управляющий ИП** **ООО «ФОРМАЦИИА»** **А.И. Петровский**

Техническое задание

на разработку проектной документации

(дизайн-проект интерьеров здания с визуализацией), для объекта:
«Проектирование и строительство учебного корпуса начальной школы на 425 мест, детского технопарка и кампуса для проживания на 200 мест на территории Автономной некоммерческой общеобразовательной организации «Физтех-лицей» им. П.Л. Капицы в г. Долгопрудный»

Перечень основных требований	Содержание требований
1.Вид строительства	Новое строительство.
2. Стадийность проекта	Дизайн-проект интерьеров
3. Состав работ исполнителя.	дизайн-проект интерьеров с визуализацией 25 штук согласованные с Физтехлицеем, Рабочая документация АИ
4. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком до начала проектирования	Предоставить исходные данные в составе: 1. Поэтажные планы и разрезы в формате DWG, 2. Проект АР в pdf. 3. Проекты внутренних инженерных систем в pdf.
5.Технико-экономические показатели, характеристики объекта капитального строительства	Основные параметры рассматриваемого настоящим Техническим заданием новых ОКС: Корпус «Технопарк»: общая площадь объекта: 27124 м2 из них: подземная часть – 7523 м2 надземная часть – 19534 м2 эксплуатируемая площадка обсерватории – 67 м2 количество обучающихся (всего): 500 чел. в смену максимальное количество посетителей: 1000 чел. количество надземных этажей: 4 количество подземных этажей: 1
6. Дополнительные требования	1. В ходе реализации работ принимать участие в совещаниях, организованных Заказчиком. Все решения, обоюдно принимаемые в процессе проектирования, оформляются протоколами совещаний.
7. Прочие условия:	Дизайн-проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013г.); - Федеральный закон РФ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «З связи7 (ред. от 07.04.2020г.);

	- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - ГОСТ Р 54831-2011 «Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением N 1)»; - ГОСТ 21.210-2014 «Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»; - ГОСТ Р 53880-2010 «Кабели коаксиальные для сетей кабельного телевидения. Общие технические условия»; - ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний»; - РТМ.6.030-1-87 «Руководящие технические материалы»; - Р 069-2017 «Рекомендации по выбору и применению средств обнаружения проникновения в зависимости от степени важности и опасности охраняемых объектов»; - Р 071-2017 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»; - ГОСТ Р 53316-2009 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания»; - ПУЭ изд. 7, «Правила устройства электроустановок»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями N 1, 2, 3)»; -Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи» Минсвязи России. - М.: АООТ "ССКТБ-ТОМАСС", 1995 год; - иными действующими нормативными документами;
8. Требования к согласованию и экспертизе ПСД	Оказать техническое сопровождение разработанных разделов при корректировке Проекта при прохождении ГАУ «Мособлэкспертиза».
9. Требования к составу сметной документации.	Разработать ведомость объемов работ по проекту Архитектурные интерьеры.
10. Требования к составу и комплектности предоставляемых документов	Результаты выполненных работ передаются Заказчику Проектировщиком: - в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе в двух форматах нередактируемом формате PDF и редактируем формате программ AutoCAD, Word, Excel). Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде: 1. текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа MS Word, табличного процессора типа MS Excel; 2. графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD; 3. файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; 4. файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования); 5. не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;

	6. при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла; 7. архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт); 8. представление части документа (не в полном объеме) не допускается; 9. для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации; 10. копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 51141-98 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей; 11. каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения); 12. файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей. * рабочие чертежи зданий и сооружений, ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомость объемов работ передаются заказчику в двух экземплярах.