3.5.1. Первый авансовый платеж в размере 1 100 000,00 руб. (Один миллион сто тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, согласно Главе 26.2 Налогового Кодекса РФ, что составляет 20% от цены работ, указанной в п.3.1. Договора, перечисляется Заказчиком не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.5.2. Второй авансовый платеж в размере 1 650 000,00руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, согласно Главе 26.2 Налогового Кодекса РФ, что составляет 30% от цены работ, указанной в п.3.1. Договора, перечисляется Заказчиком не позднее 25.05.2019 на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.5.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком по результатам подписания Заказчиком итогового Акта сдачи - приемки выполненных работ при условии передачи Подрядчиком в полном комплекте и надлежащего качества результатов Работ, указанных в п. 1.4. настоящего Договора.

3.6. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Обязательство по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.7. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком после подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.8. Не является просрочкой в оплате задержка Заказчиком оплаты выполненных Подрядчиком работ на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. При этом такая задержка не увеличивает сроки выполнения Подрядчиком работ, а Календарный план (Приложение №2 к Договору) не подлежит изменению Сторонами. Такая задержка не является основанием для начисления в отношении Заказчика неустойки, предусмотренной настоящим Договором, а также процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.9. Все платежи по Договору осуществляются на основании выставляемых Подрядчиком счетов. При этом Заказчик не будет нести ответственности за просрочку платежа при несвоевременной передаче Подрядчиком счетов или неправильном их оформлении

4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

4.1. Сроки и этапы выполнения работ определяются Календарным планом (Приложение №2 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Датой выполнения работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ по результатам указанных в п.1.4 настоящего договора.

4.2.1. В сроки, установленные Календарным планом, Подрядчик передает Заказчику рабочую документацию в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1), в том числе в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе, 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, а также 1 (один) экземпляр в форматах для включения в интегрированную автоматизированную систему в следующих форматах:

-чертежи в формате DWG (Autodesk AutoCAD) и формате PDF (Adobe Acrobat);

-калькуляции в формате XLS (MS Excel) и формате PDF (Adobe Acrobat);

-все текстовые материалы в формате DOC (MS Word) и формате PDF (Adobe Acrobat);

К указанному комплекту документации Подрядчик обязан приложить двухсторонний итоговый Акт сдачи-приемки выполненных работ, оформленный со стороны Подрядчика. Оформление накладной подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной документации.

4.2.2. Приемка выполненной работы Заказчиком осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения проектной документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям технических и градостроительных регламентов, техническим условиям, Техническому заданию, действующим государственным стандартам, условиям Договора, а также требованиям и указаниям Заказчика, представленными в порядке п.2.4.4 настоящего Договора.

4.2.3. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном п.4.2.2. порядке.

4.2.3. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном п.4.2.2. порядке.

4.3. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, письменно поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.4. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных работ Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения работ по требованию Заказчика, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения работ составляется двухсторонний акт о выполненной части работ и фактических документально подтвержденных расходах Подрядчика.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При нарушении Подрядчиком срока выполнения работ (этапа Работ), Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки до момента фактического исполнения.

5.4. При нарушении Заказчиком предусмотренных сроков оплаты принятых Работ, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

5.5. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств, указанных в п. 2.4.1-2.4.7 Договора (за исключением просрочки исполнения обязательств) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф фиксированной суммой в размере 0,5 процента цены Договора.

5.6. Пени выплачиваются (удерживаются) на основании письменного требования в течение 5 банковских дней, если иной срок не предусмотрен в самом требовании. Возмещение ущерба и уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения, нарушенного и других обязательств по Договору.

5.7. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

5.8. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если спор не будет решен в претензионном порядке в течение 15 календарных дней, заинтересованная сторона вправе обратиться за разрешением соответствующего спора в Арбитражный суд г. Москвы.

5.9. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в Арбитражный суд г. Москвы после получения отказа другой Стороны от выполнения требования либо неполучения ответа на требование в пятнадцатидневный срок с момента получения другой Стороной такого требования.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет

своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. Срок действия Договора. Гарантии.

7.1. Срок действия Договора устанавливается от даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями настоящего Договора.

7.3. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Итогового Акта сдачи-приемки работ.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

8.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований статьи 8 настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

9. Расторжение договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 9.2, п.9.3 Договора, которые являются для Сторон существенными условиями Договора.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

9.2.1. Нарушения промежуточных сроков выполнения этапов работ и окончания срока выполнения работ, указанных в Календарном плане (Приложение № 2).

9.2.2. Внесения без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

9.2.3. Передача Заказчику по какому-либо этапу результатов работ с недостатками, которые не устранены Подрядчиком в установленный срок, либо в случае двукратного нарушения требований к качеству выполнения работ.

9.2.4. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства.

9.2.5. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в случае неоднократного нарушения Заказчиком обязательств по оплате принятых работ.

9.4. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п.п. 9.2-9.3, 9.7 Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне решение о расторжении Договора.

9.5. Расторжение Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязательств, указанных в п.п. 2.4.1, 2.5.8, 2.4.8,2.4.9 Договора, неисполненных на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которое имело место до дня расторжения Договора.

9.6. Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется другой стороне в порядке, установленном п. 11.2 Договора.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При этом датой надлежащего уведомления признается дата направления по адресу, указанному в Договоре.

9.7. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не имеет соответствующего допуска к осуществлению работ (допуск приостановлен, аннулирован и т.п.).

10. Передача исключительного права

10.1. Стороны договорились, что Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора подряда и элементы договора об отчуждении исключительного права.

10.2. Подрядчик гарантирует оригинальность результата Работ по настоящему Договору, а также отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

10.3. Подрядчик несет полную ответственность за нарушение прав на интеллектуальную собственность третьих лиц.

10.4. Подрядчик обязан включить положения, аналогичные разделу 10 настоящего Договора о передаче исключительных прав в полном объеме на разрабатываемую Документацию в Договоры с привлеченными им третьими лицами в рамках исполнения настоящего Договора.

10.5. В случае предъявления претензий третьими лицами к Заказчику в отношении исключительных прав на результат работ по настоящему Договору, в том числе на элементы и части выполненных Работ, Подрядчик обязан решать все спорные вопросы от своего имени и за свой счет, а также в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика возместить Заказчику все понесенные им в этой связи убытки, в том числе упущенную выгоду.

10.6. Подрядчик не имеет право без письменного согласия Заказчика использовать или предоставлять третьим лицам право использовать за рамками настоящего Договора, полученные исходные данные, их элементы, являющиеся объектами исключительных прав Заказчика.

10.7. Заказчик приобретает в полном объеме исключительные права (в том числе, но не ограничиваясь, право на перевод, право на переработку, право на практическую реализацию, в том числе неоднократно, иное использование согласно ст.1270 Гражданского кодекса РФ) в отношении планов, эскизов, чертежей, проектов, фото- и аудиовизуальных материалов, документов, расчетов, а также любых других материалов, изготовленных Подрядчиком и/или его субподрядчиками в ходе исполнения настоящего Договора, представляющие собой объекты прав интеллектуальной собственности, немедленно после предоставления Подрядчиком Заказчику указанных документов, материалов на период без ограничения срока, распространяющие свое действие на территорию всего мира. Заказчик становится единственным обладателем всех прав на результаты Работ по настоящему Договору.