Приложение №1
к Договору № АИ-01/2К
от «25» марта 2019 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работы:

Корректировка дизайн-проекта и разработка рабочей документации по интерьерам по объекту «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ		
1.1.	Основание для выполнения работы	Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2018-2021 годы (подпрограмма 1 «Развитие имущественного комплекса Московской области)
1.2.	Адрес объекта	Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4
1.3.	Наименование объекта	Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4 (в настоящее время городской округ Красногорск), в том числе: проектно-изыскательские работы в том числе по этапам строительства: I этап, в том числе: проектно-изыскательские работы; обследование, включая проведение инженерно-геологических и геодезических работ; научно-техническое сопровождение; кроме того: проектно-изыскательские работы (корректировка проекта)
1.4.	Заказчик работ	Министерство строительного комплекса Московской области
1.5.	Исполнитель работ	Определяется по результатам конкурсной процедуры
1.6.	Источник финансирования	бюджет Московской области
1.7.	Вид строительства	Новое строительство
1.8.	Вид работ	1. Рабочая документация по интерьерам (чертежи марки АИ)
1.9.	Характеристика объекта для выполнения работ	Незавершенное строительством административное здание Делового центра с подземными и надземными стоянками, располагается в Мякининской пойме Московской области на земельных участках (кадастровые номера 50:11:0010416:244, 50:11:0010416:245) рядом с торговым комплексом "Крокус сити молл" и домом Правительства Московской области. Конструктивная схема здания – комбинированная каркасно-стеновая из монолитного железобетона с ядрами жесткости в виде лестничных клеток и лифтовых шахт. Устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса здания обеспечивается наличием ядер жесткости (лестничных клеток и лифтовых шахт), жесткого защемления ядер жесткости и колонн в фундаменте. Фундаментом стилобатной части здания служит монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 750 мм с утолщениями под колоннами 1050 мм (вуты под всеми колоннами за исключением осей (5-8/E-F, 12/D

1.10	Технико-экономические показатели, характеристики объекта капитального строительства	Общая площадь объекта – 110 583,84кв. м (в т. ч. Подземные и надземные автостоянки 29 611,25кв. м) на участке 2,4 га.
1.11	Исходные данные	1. Проектная документация «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66км МКАД, стр. 4 (в настоящее время городской округ Красногорск), в том числе: проектно-изыскательские работы в том числе по этапам строительства: I этап, в том числе: проектно-изыскательские работы; обследование, включая проведение инженерно-геологических и геодезических работ; научно-техническое сопровождение; кроме того:проектно-изыскательские работы (корректировка проекта)»Дизайн проект по объекту «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4. 2. Выписка из протокола заседания Рабочей группы при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области № 186 от 25.10.2018 г.
1.17.	Срок начала и окончания работ	В соответствии с условиями контракта на выполнение работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.
1.18	Этапы выполнения работы	Выполнение Рабочей документации по интерьерам (чертежи марки АИ).
1.19.	Основные цели выполнения работы	Формирование комплекта документации, соответствующей утвержденным планировочным и дизайнерским решениям, в объемах необходимых и достаточных, для обеспечения обустройства (отделки) внутренних помещений Объекта капитального строительства, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения которого отвечают современным потребностям людей и направлены на создание комфортной среды. Проектом интерьеров предполагается отделка только основных помещений (общественных зон, офисных помещений, кабинетов руководителей, санитарных узлов, помещений автостоянки и прочих). Предполагаемая площадь отделываемых помещений 84 307,48 кв.м. (уточнить проектом) Отделка вспомогательных помещений Делового центра (венткамер, щитовых, машинных отделений, технических лестниц и прочих) рассматривается в рамках проекта «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66км МКАД, стр. 4 (в настоящее время городской округ Красногорск), в том числе: проектно-изыскательские работы в том числе по этапам строительства: I этап, в том числе: проектно-изыскательские работы; обследование, включая проведение инженерно-геологических и геодезических работ; научно-техническое сопровождение; кроме того:проектно-изыскательские работы (корректировка проекта)».
1.21.	Требования к	Результаты выполненных работ передаются Заказчику

	представлению работы	Исполнителем: 1. на бумажном носителе – в четырех экземплярах; 2. на электронном носителе – в одном экземпляре. <u>Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде:</u> 1) текстовые части – в форматах файлов текстового процессора типа MS Word, табличного процессора типа MS Excel; 2) графические части – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD; 3) файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; 4) файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования); 5) не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла; 6) при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла; 7) архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт); 8) представление части документа (не в полном объеме) не допускается; 9) для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации; 10) копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 51141-98 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей; 11) каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения); 12) файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, деталей. <u>Требования к представлению документации:</u> 1. По запросу Заказчика Исполнителем работы предоставляются графические и текстовые материалы, характеризующие выполнение работы, для их демонстрации на совещаниях и иных обсуждениях проектных решений. 2. Материалы подготавливаются *Исполнителем* в объеме, виде, составе и содержании, необходимом для выполнения работ, предусмотренных настоящим *Техническим заданием*.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1.	Требования к интерьерным решениям	Проект интерьеров должен учитывать решения разработанные ранее в Проектной документации, включая

		архитектурно-планировочные решения и проекты по устройству внутренних инженерных систем объекта. Интерьерные решения должны учитывать специфику функционального назначения ОКС, в т.ч. ростовозрастные особенности посетителей и быть удобными для работников, в т.ч.: <u>Мебель:</u> 1) долговечность: - наибольший срок эксплуатации изделий из равных аналогов; 2) безотказность: - сведения в декларации или положительный опыт использования аналогов; 3) ремонтопригодность: - наличие взаимозаменяемых, унифицированных элементов; 4) сохраняемость: - наличие защитных покрытий, ножки изделий, торцевые элементы; - места сопряжения поверхностей и различных материалов устойчивы к воздействию воды, механическим и химическим воздействиям; - свето- и термостойкость; - стойкость к истиранию; 5) удобство пользования мебелью: - встроенные элементы; - возможность трансформации по высоте и взаиморасположению; - масса и габариты мебели с возможностью перемещения; - психологический комфорт; 6) гигиеничность: - минимальная загрязняемость и легкость очистки из равных аналогов; - мебель без резных украшений; - преимущественно облицовка пластиками; 7) эстетичность: - форма, цвет, состояние поверхностей, сочетание элементов, совместимость форм и деталей должны учитывать психологические, функциональные, ростовозрастные особенности посетителей и работников; - использование различных оттенков древесной породы, различных оттенков белого, теплых и холодных оттенков одного цвета в одном помещении не допускается; 8) безопасность: - наличие сертификатов и деклараций соответствия; - при использовании ДСП, фанеры и т.п. класс эмиссии плит – Е1, использование мягких древесноволокнистых плит не допускается; 9) соответствие нормативным требованиям к качеству (стандартам). <u>Отделка (все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными и долговечными):</u> 1) стены: - должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую влажную уборку с применением химических веществ; - при использовании аппликативных элементов должна быть обеспечена устойчивость к истиранию; - размещение выступающих декоративных элементов