Общество с ограниченной
ответственностью «ФОРМАЦИА»
г. Москва, Проспект Мира,
дом 101, строение 1
тел: +7 (499) 755-52-68
+7 (901) 787-02-78

FORMACIA

Приветственное письмо

Уважаемые партнеры и клиенты,
От имени всей команды **ООО «Формация»** мы рады приветствовать Вас!
За плечами нашей компании многолетний опыт в сфере проектирования и строительства. Основатель и руководитель компании более пяти лет успешно реализует проекты различной сложности в области архитектурного и инженерного проектирования, разработки дизайн-проектов, прохождения экспертизы и проведения авторского надзора за проектами и теперь мы объединяем накопленный опыт в динамично развивающуюся компанию.

Наши ключевые направления:

✓ Проектирование жилых и коммерческих объектов
✓ Выполнение архитектурных интерьеров
✓ Выполнение подрядных работ по отделке помещений
✓ Прохождение государственных и негосударственных экспертиз
✓ Полное сопровождение строительства

Сейчас мы активно развиваемся: готовим презентационные материалы и запускаем сайт, чтобы вам было удобнее знакомиться с нашей работой. В приложении можете ознакомиться с нашим портфолио и кейсами некоторых реализованных проектов.

С уважением,

Управляющий ИП
ООО «ФОРМАЦИА» Петровций А.И.



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

FORMALISTS

НАШИ УСЛУГИ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Использование BIM-технологий в проектировании

Проектная, рабочая документация

Прохождение экспертизы

Авторский надзор

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Применение современных технологий в проектировании

РЕАЛИЗАЦИЯ

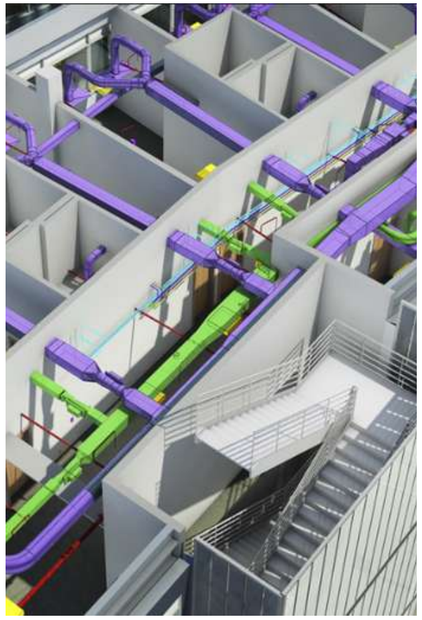
Строительная реализация высокого качества

КАК МЫ РАБОТАЕМ

BIM-ТЕХНОЛОГИИ

Применение технологий BIM-моделирования с использованием программных комплексов Autodesk Revit, AllPlan, ArchiCAD, а также параметрическое моделирование в Rhinoceros 3D + Grasshopper дает возможность выполнять наши проекты на самом высоком уровне качества и точности.





АРХИТЕКТУРА

- КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
  ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
  РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ARCHITECTURE
PRESENTATION



АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Комплекс зданий Трансмашхолдинга и ITCluster в Сколково. Общая площадь 126 000 кв.м.
BIM моделирование.

ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ





ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ

Концептуальные решения комплекса разработаны французской командой Valode et Pistre architectes. Комплекс из 7 корпусов расположен на едином стилобате автостоянки и символизирует компьютерные платы. Продольные фасады выполнены из структурного остекления с шелкографией зеленого цвета. Торцевые части фасада и кровля из различных фасадных материалов белого цвета.

Комплекс соответствует экологическим стандартам в строительстве – Leed.





ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ

Разработка проектной, рабочей документации архитектурного раздела, интерьеров и благоустройства. Генпроектирование – компания Metropolis group.







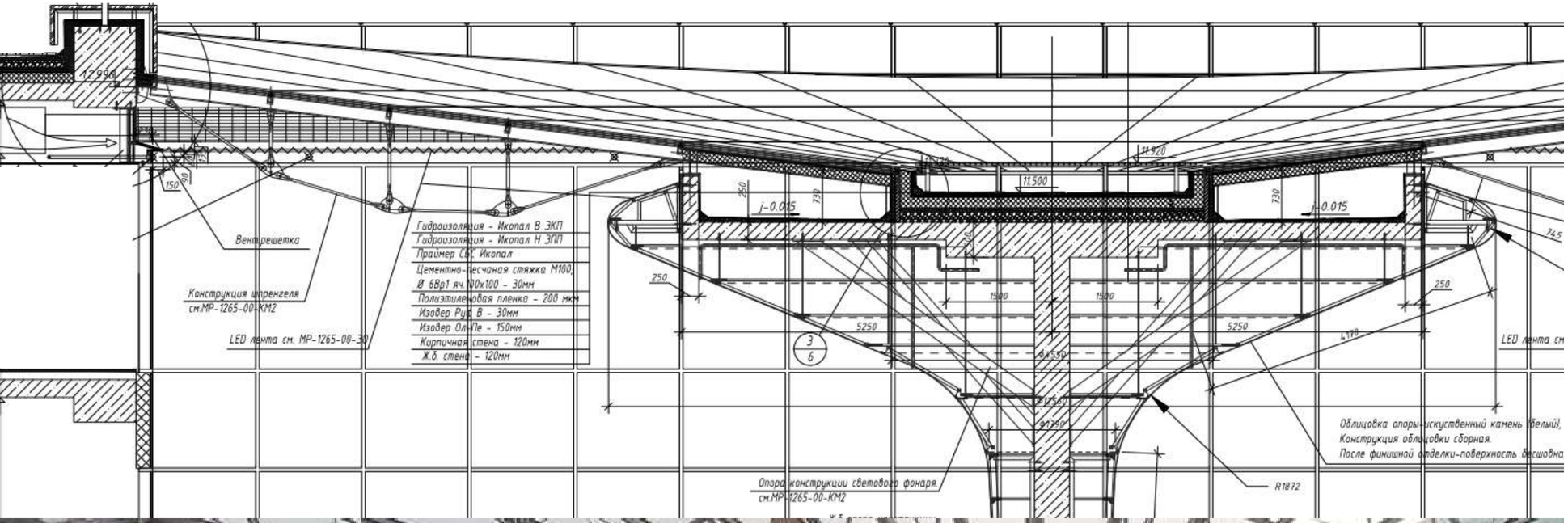




ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ

Вентфасады с большим вылетом до 800мм. Структурное остекление с индивидуальным рисунком шелкографии. Фасады переходного моста с использованием стеклянных несущих стоек.







ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ

Атриум 20х20м перекрытый стеклянной конструкцией с уклоном в центр помещения. Центральная несущая колонна скрывает за своей архитектурной облицовкой из Кориана инженерные системы ливневой канализации, вентиляции и пожаротушения. Индивидуальные типоразмеры и формулы стеклопакетов подобраны с учетом всех необходимых нагрузок.

ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ

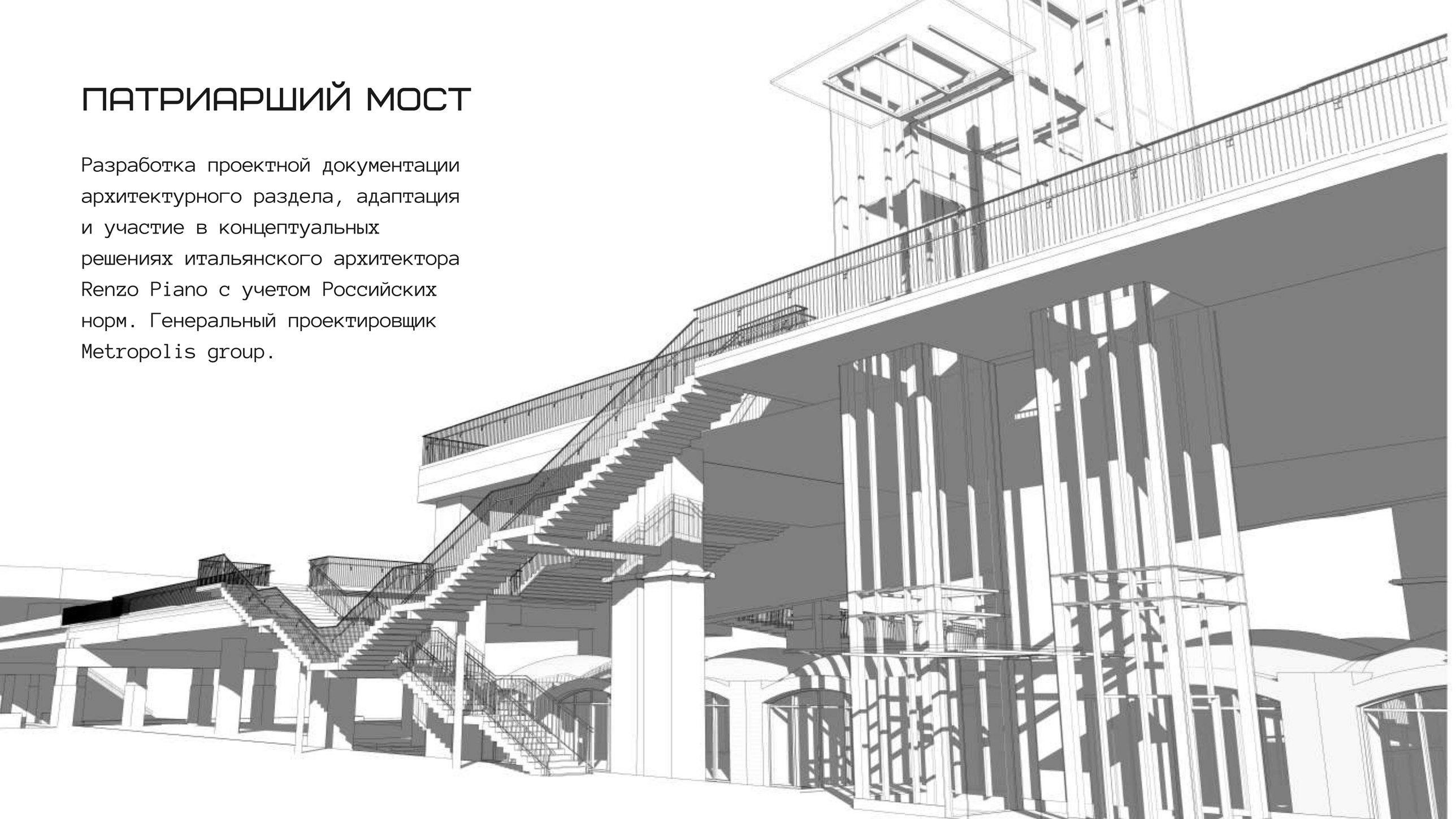
Реконструкция пешеходного моста напротив Храма Христа Спасителя длиной 300м.С благоустройством верхней части покрытия, с организацией спусков на уровень земли и строительством в подмостовом пространстве.



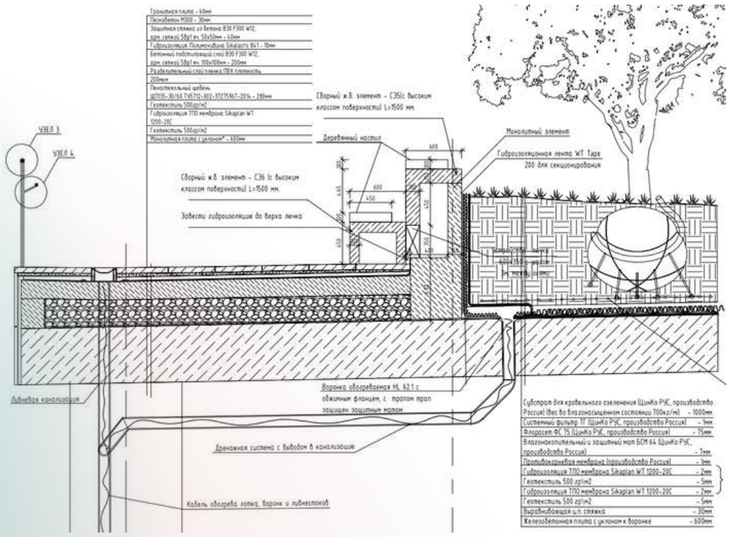
ПАТРИАРШИЙ МОСТ

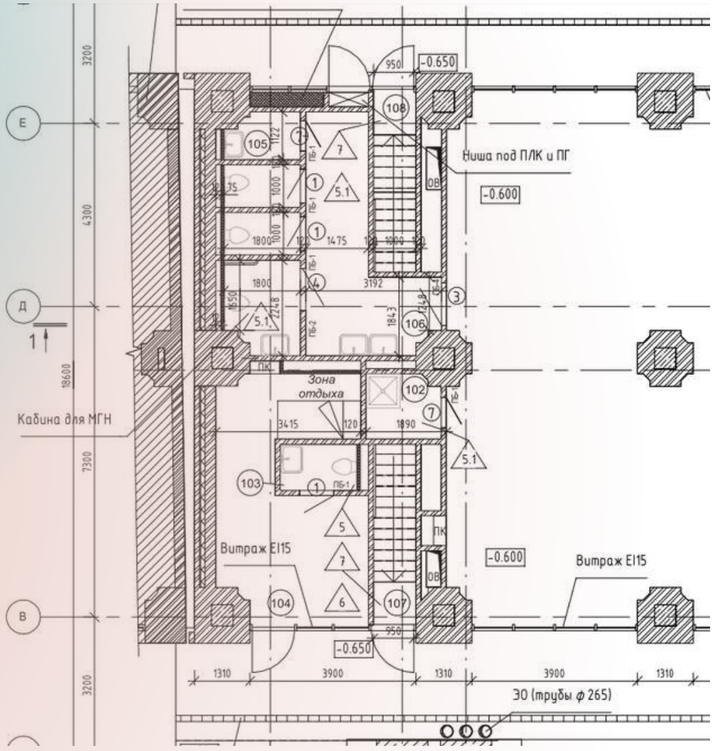
ПАТРИАРШИЙ МОСТ

Разработка проектной документации архитектурного раздела, адаптация и участие в концептуальных решениях итальянского архитектора Renzo Piano с учетом Российских норм. Генеральный проектировщик Metropolis group.





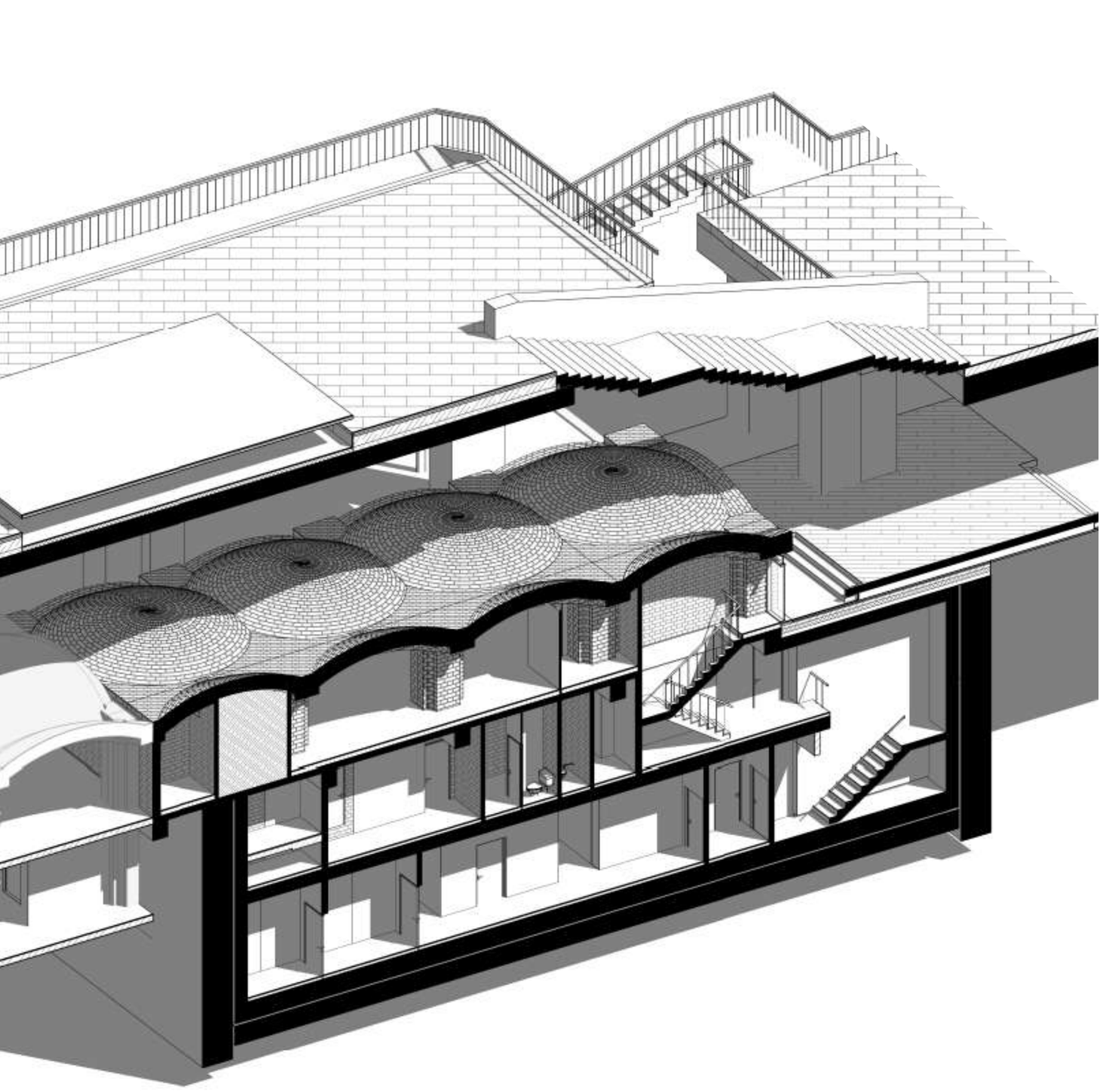

Монолитный элемент
Гидроизоляционная лента WT Tape 200 для секционирования
Деревянный настил
Сборный ж.б. элемент - С36 Iс высоким классом поверхностей L=1500 мм
Завести гидроизоляцию до верха лотка
Воронка обогрева Н. 621 с обжимным фланцем с протон прол защитн защитным колпак
Дренажная система с выводом в канализацию
Кабель обогрева лотка, воронок и ливнеотводов
Субстрат для кровельного озеленения Щынко РЗС, производство России (Вес во влагонасыщенном состоянии 700кг/м³) - 100мм
Системы фильтр ТГ Щынко РЗС, производство России - 5мм
Флорасет-РС 75 Щынко РЗС, производство России - 75мм
Влагонакопительный и защитный мат БОМ 64 Щынко РЗС, производство России - 5мм
Профилированная мембрана (производство России) - 5мм
Гидроизоляция ТПО мембрана Sikaplan WT 5200-20С - 2мм
Геотекстиль 500 гр/м2 - 5мм
Гидроизоляция ТПО мембрана Sikaplan WT 5200-20С - 2мм
Геотекстиль 500 гр/м2 - 5мм
Выравнивающая ц.п. стяжка - 30мм
Железобетонная плита с цилиндр к воронке - 600мм

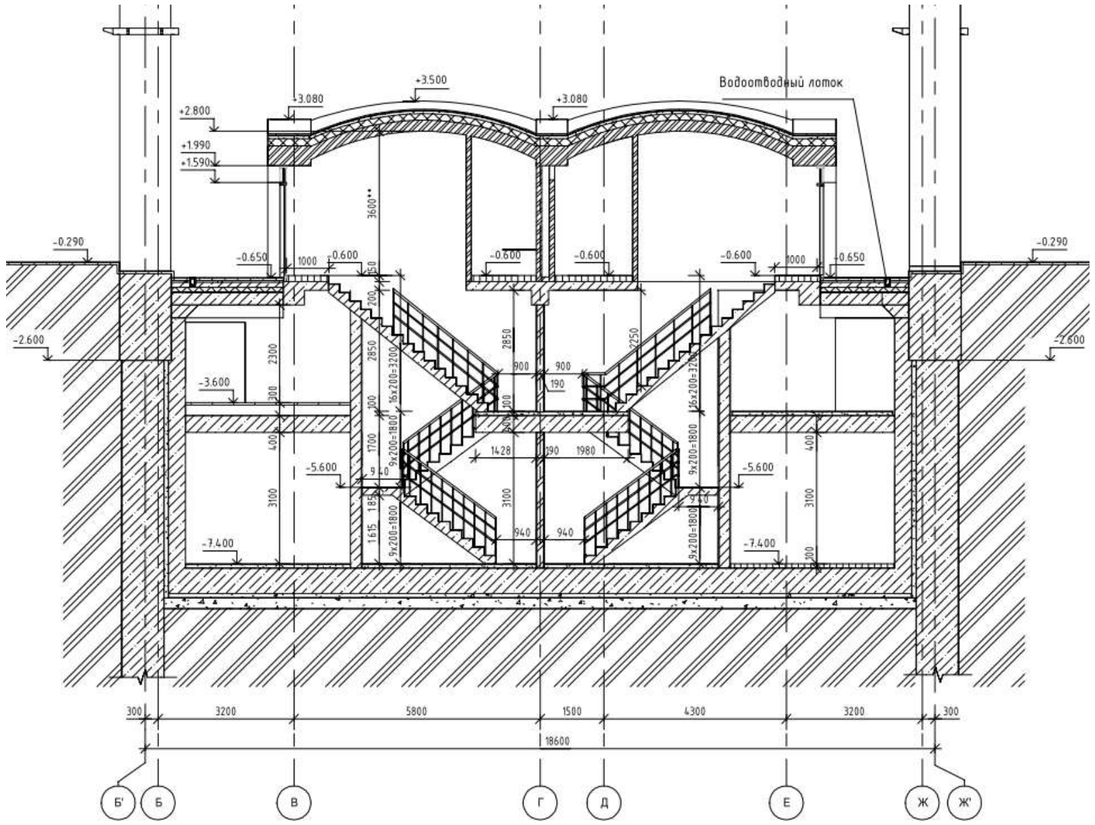

Ниша под ПЛК и ПГ
Кабина для МГН
Зона отдыха
Витраж EI15
Витраж EI15
ЭО (трубы ф 265)
-0.650
-0.600
-0.600
-0.650
105
108
106
102
103
104
107
Е
Д
В
1
3200
4300
7300
3200
1310
3900
1310
3900
1310



ПАТРИАРШИЙ МОСТ

Проектом предусмотрено озеленение пешеходной части моста с высадкой крупномерных деревьев. Организация общественных зон с местами отдыха в виде конструктивных элементов консольных амфитеатров вдоль моста. Под плитами моста предусмотрены наклонные светоотражающие экраны. Спуски с моста запроектированы максимально конструктивно облегченными и визуально парящими. В подмостовом пространстве предусмотрено строительство 8-ми кирпичных парусных сводов и реконструкция подземных этажей.





ПАТРИАРШИЙ МОСТ

Проектом предусмотрена реконструкция подземных этажей с приспособлением их под нужды эксплуатации кирпичных сводов и пешеходной части моста.
Предусмотрен ремонт гидроизоляции путем инъецирования.

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС И ГОСТИНИЦА

Проектирование медиацентра и гостиницы на время Олимпийских игр в г. Сочи. Назначение медиацентра после Олимпийских игр – торговый комплекс.



ГОСТИНИЦА 3★
ГЛАВНЫЙ МЕДИАЦЕНТР



ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС И ГОСТИНИЦА

Общая площадь медиацентра 180 000 кв.м. Гостиница – 60 000 кв.м. Разработка проектной и рабочей документации раздела АР и благоустройство. Генпроектировщик Metropolis group





frmc
ФОРМАЦИЯ















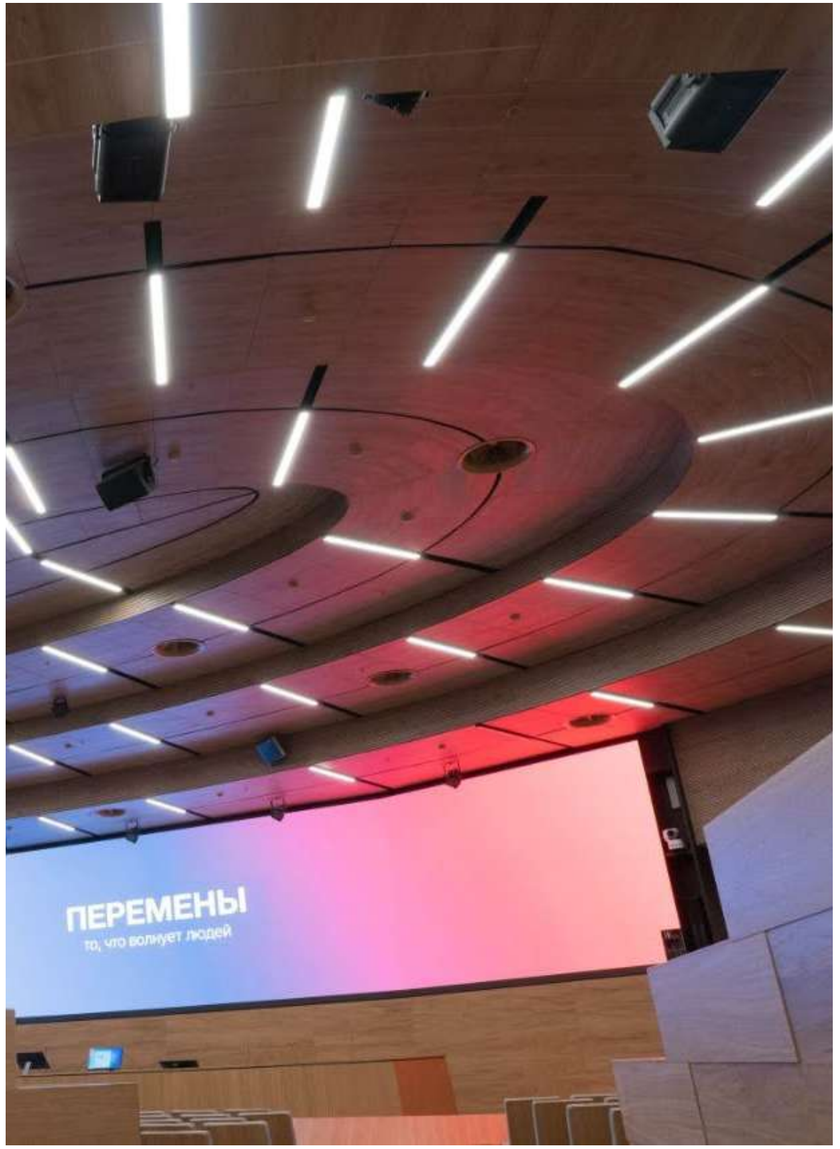


Торговые центры, г. Фрязино
Жилой дом на ул. Б.Грузинская
Вышка КДП Пулково, г. Санкт-Петербург
Стадион ДГТУ, г. Ростов на Дону

ИНТЕРЬЕРЫ

- ИНТЕРЬЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПРОСТРАНСТВ

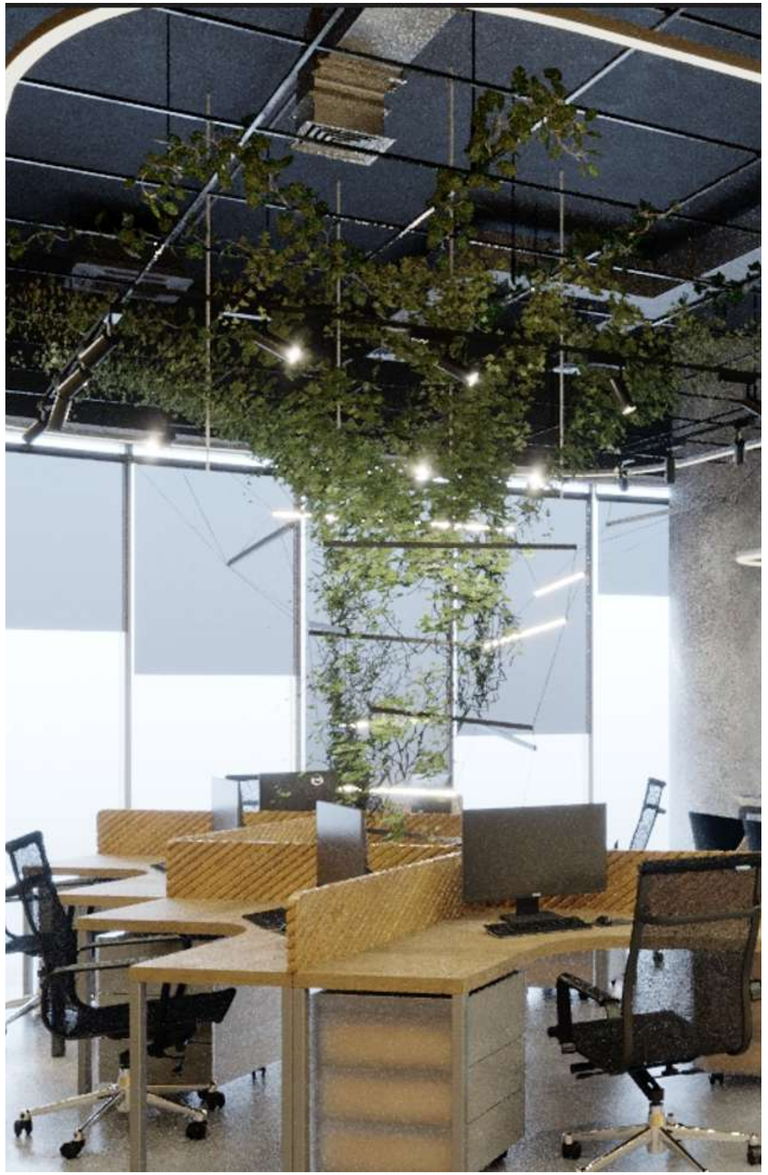
ARCHITECTURE PRESENTATION



ОФИС "GREEN POINT"

ЭКОСТИЛЬ

Примененный стиль интерьера полностью соответствует внутренней философии эксплуатирующей компании. В интерьере применены исключительно натуральные материалы с естественным озеленением рабочих пространств.





"GREEN POINT"

Офис 3700 кв.м. с гибкой структурой зонирования. Кабинеты руководителей, open space с локальными неформальными переговорными, кофе-поинтами, зонами коворкинга перетекают из одного пространства в другое с визуальным обозначением их в пространстве цветным стеклом.







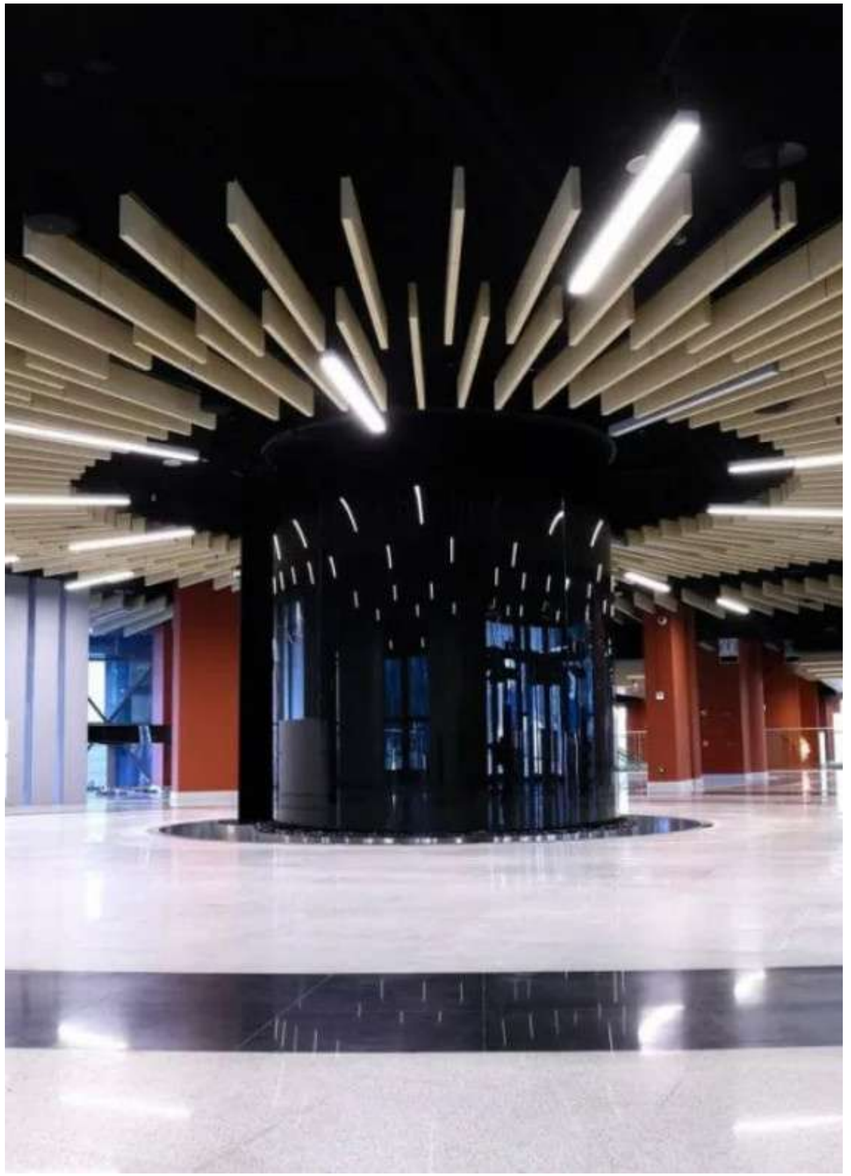






КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Комплексная разработка интерьеров площадью 87 000 кв.м. для всего здания. Рекреационные пространства, конференц-залы, open space, кабинеты. Разработка проектной и рабочей документации с прохождением экспертизы и проведением авторского надзора.

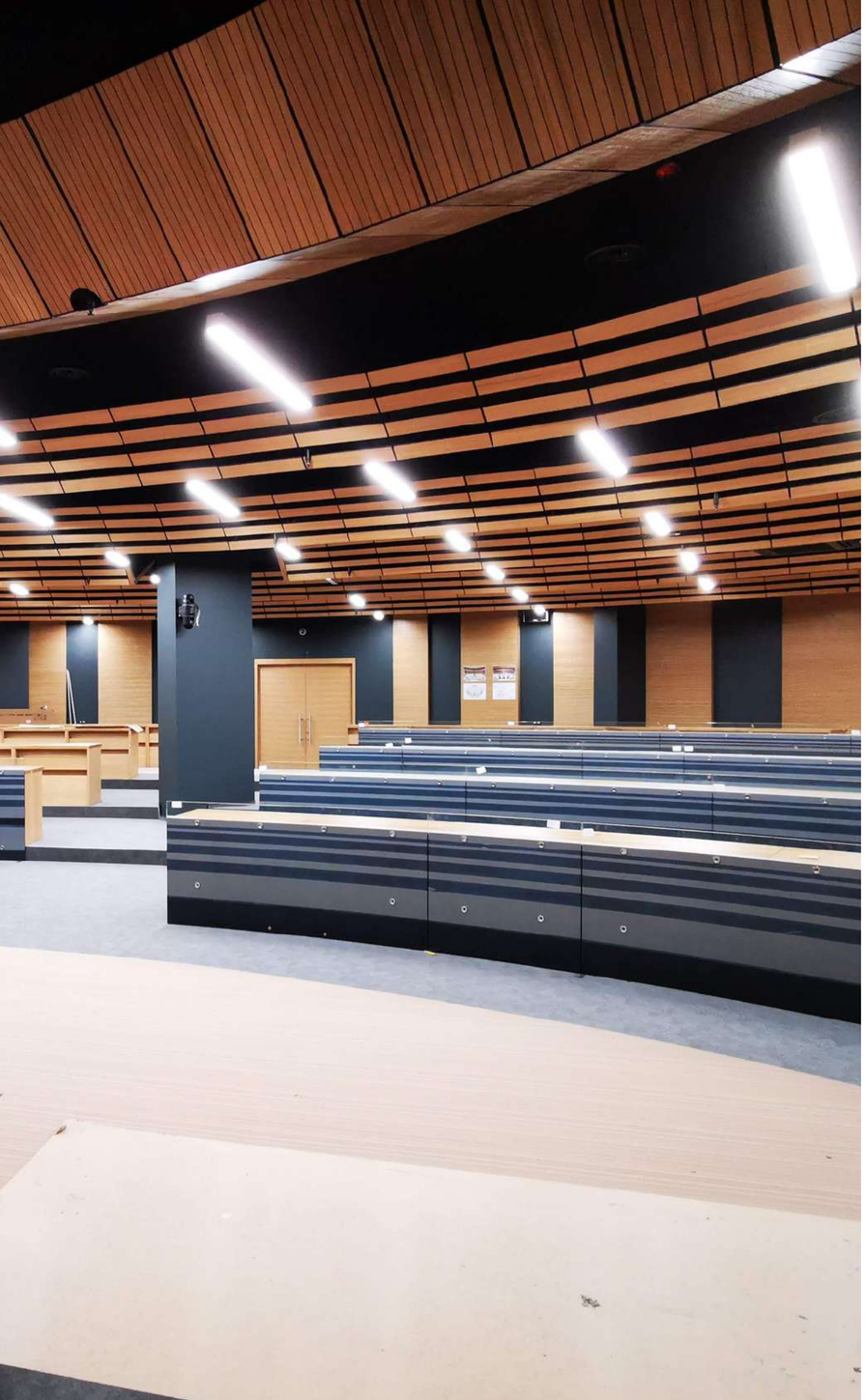


ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "2 КАПИТАНА"



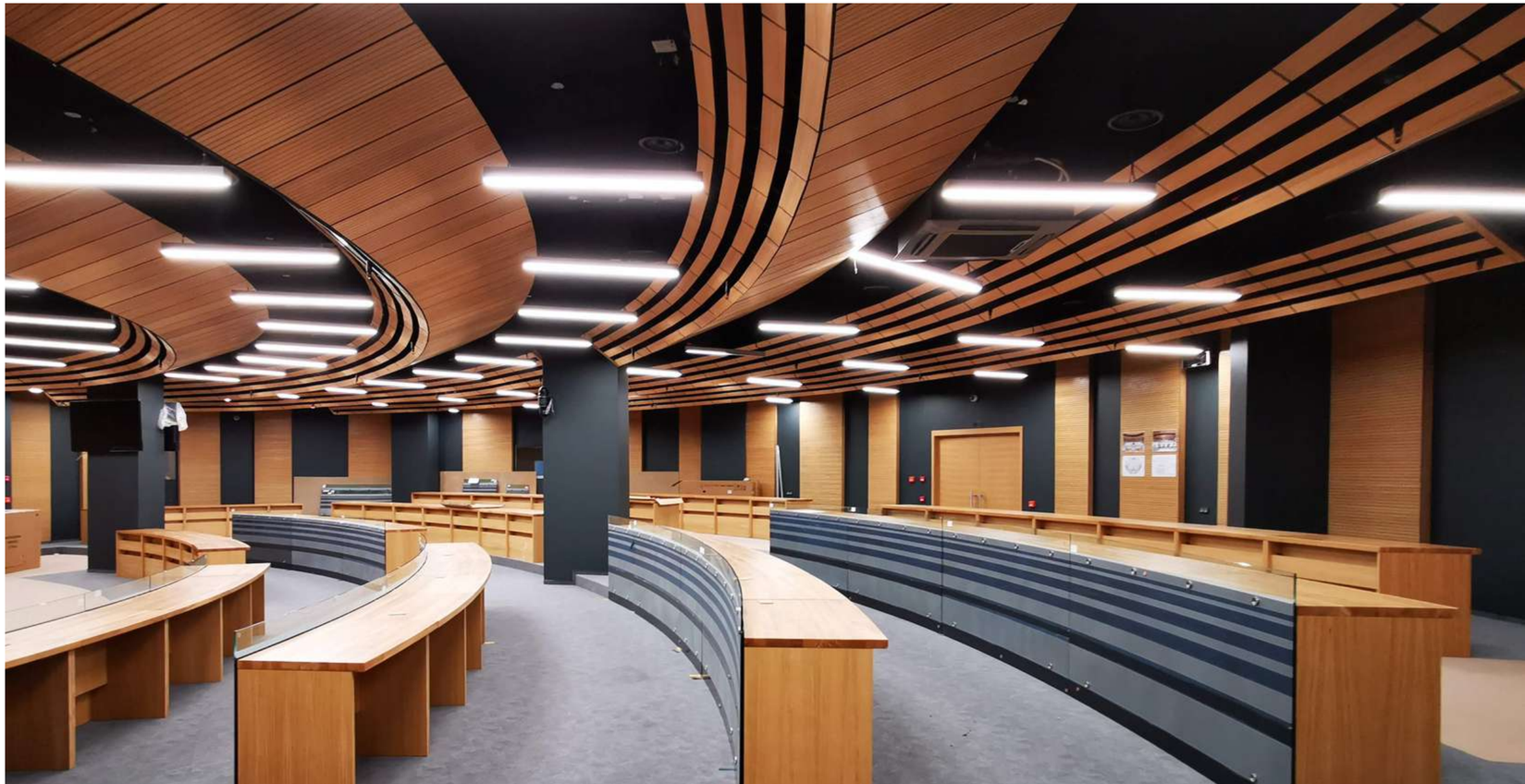
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

Конференц-зал на 350 мест и зал московской областной думы с обеспечением всех требований заказчика с учетом сложных планировочных и конструктивных реалий предложенных помещений. Разработка проектной и рабочей документацией, проведение акустических расчетов, применение современных мультимедийных решений, ведение авторского надзора и строительная реализация проекта. Применение современных отделочных акустических материалов, шпонированных панелей, индивидуальная разработка и реализация зоны президиума.









КЛАССИЧЕСКИЕ ИНТЕРЬЕРЫ

Дворец Романовых XVII в. реставрация с приспособлением под больницу с поликлиникой в классическом стиле. Разработка дизайн-проекта комплекса помещений: кабинеты, палаты, рекреации, парадные залы с реставрацией



БОЛЬНИЦА С ПОЛИКЛИНИКОЙ УПРАВДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА



КЛАССИЧЕСКИЕ ИНТЕРЬЕРЫ

Блок помещений с палатой премиального класса. Высококлассная отделка помещения в классическом стиле с применением индивидуальных решений элементов отделки. Цель интерьера: ничто не должно напоминать, что это медицинская палата.















Коридоры, кабинеты,
палаты, процедурные,
конференц-залы выполнены в
классическом стиле,
соответствующие дворцу
XVII века



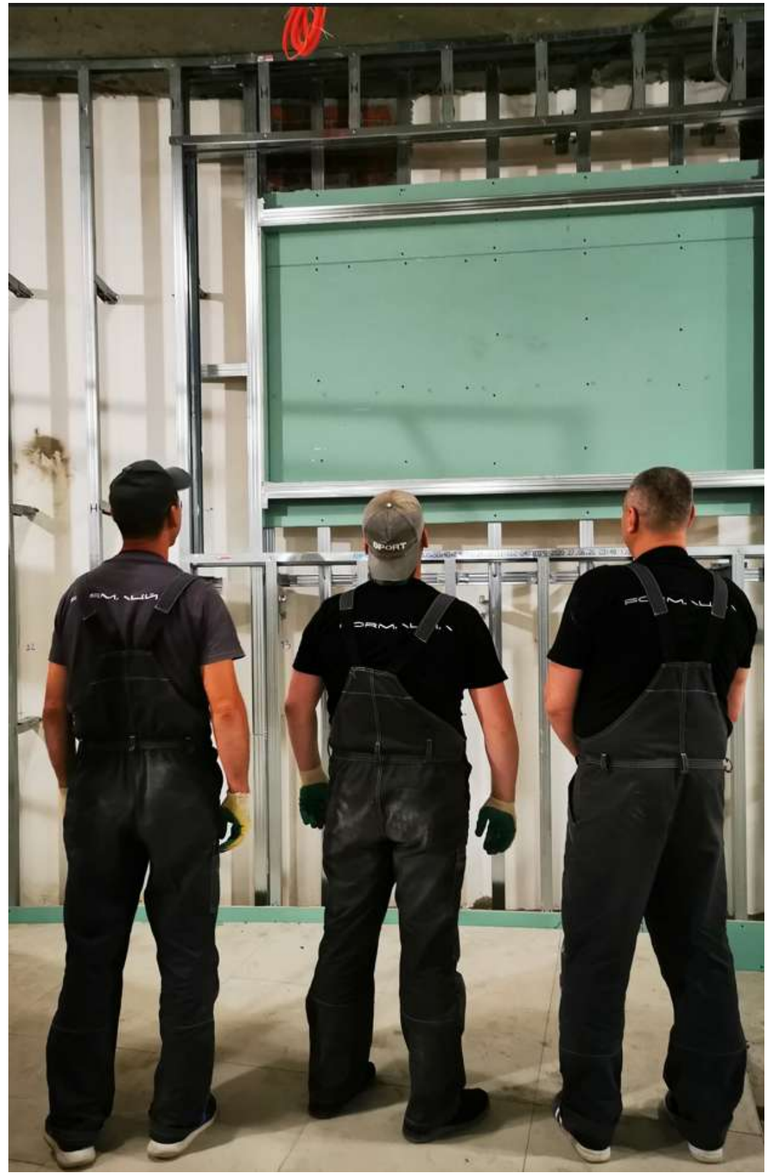





РЕАЛИЗАЦИЯ

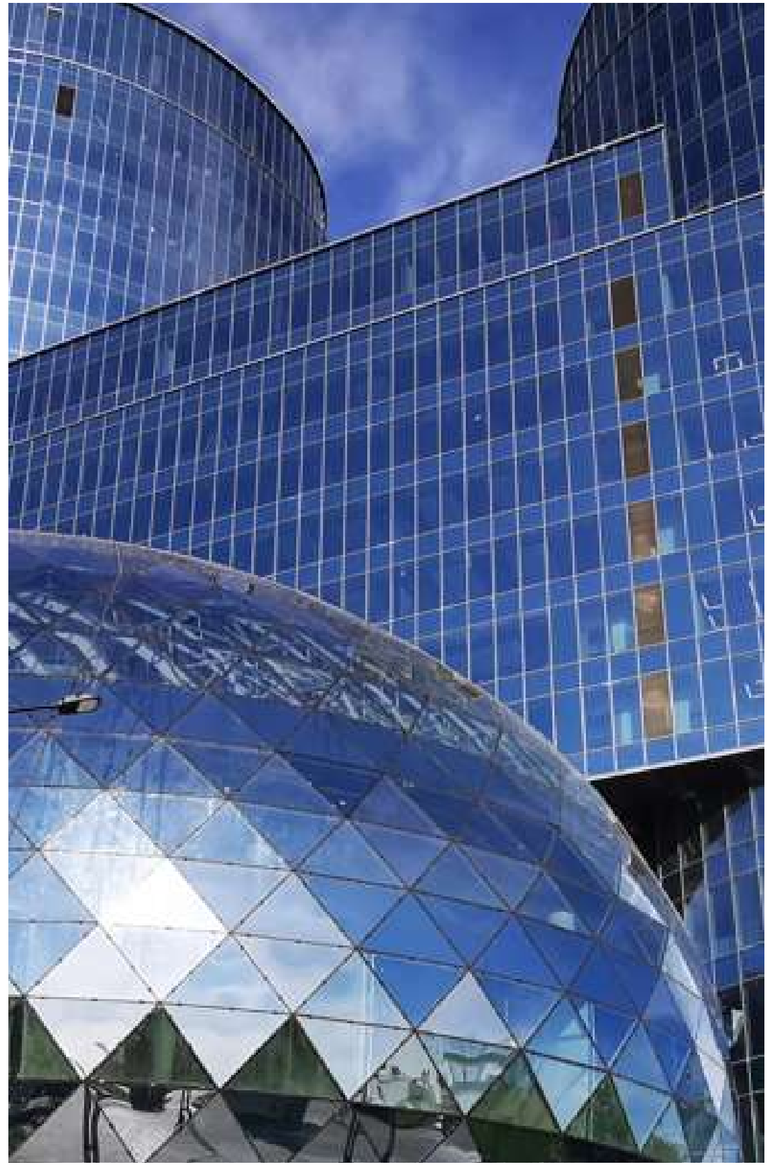
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ,
  КОММЕРЧЕСКИЕ
  ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ARCHITECTURE
PRESENTATION



КОММЕРЧЕСКИЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

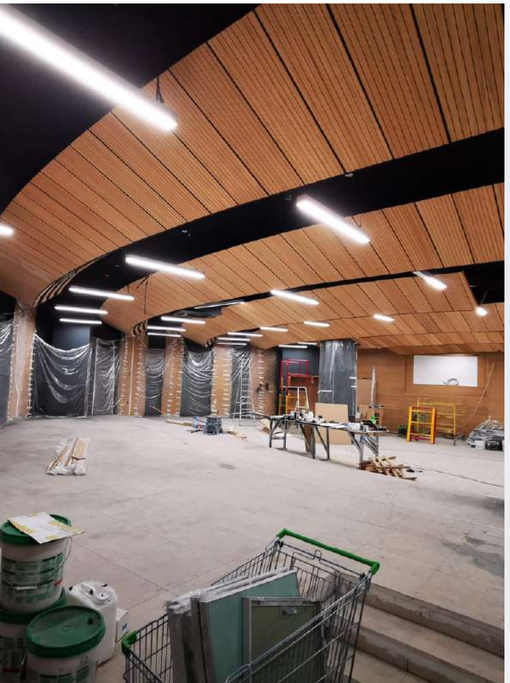
Реализация помещений по разработанной рабочей документации: многосветные пространства, конференц-залы, кабинеты, холлы



ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "2 КАПИТАНА"



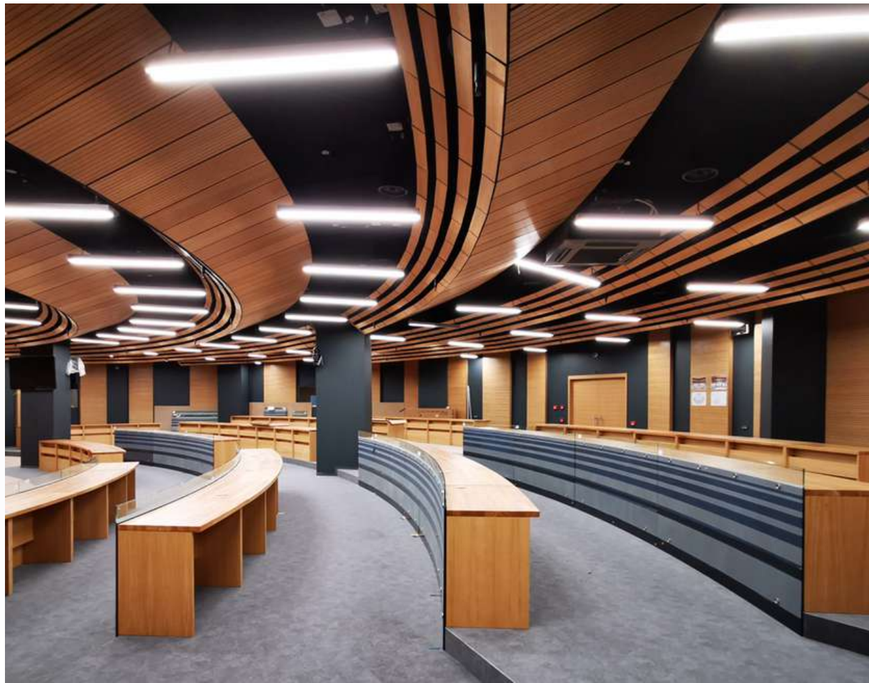
frme
ФОРМАЦИЯ

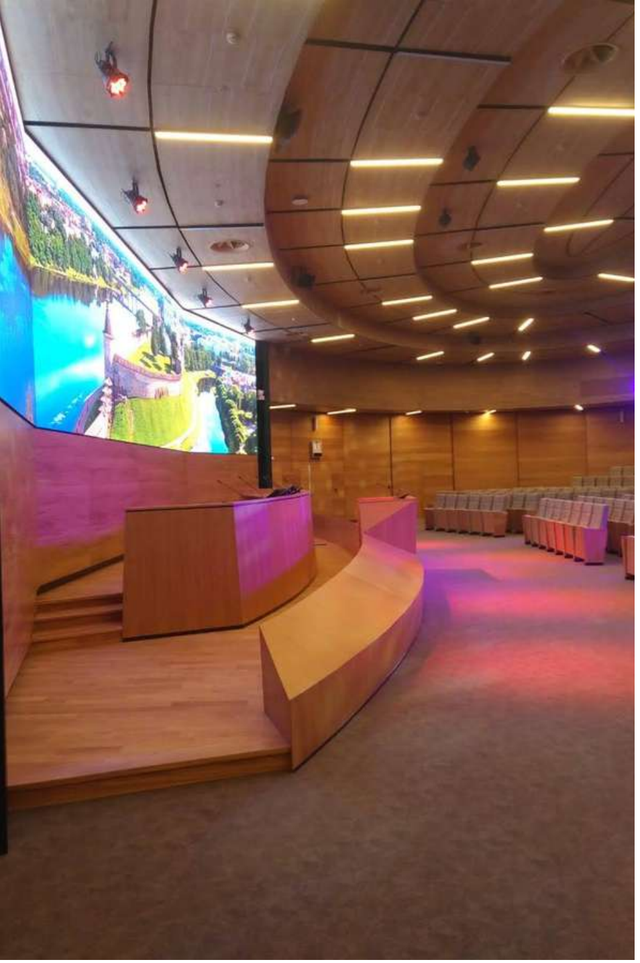


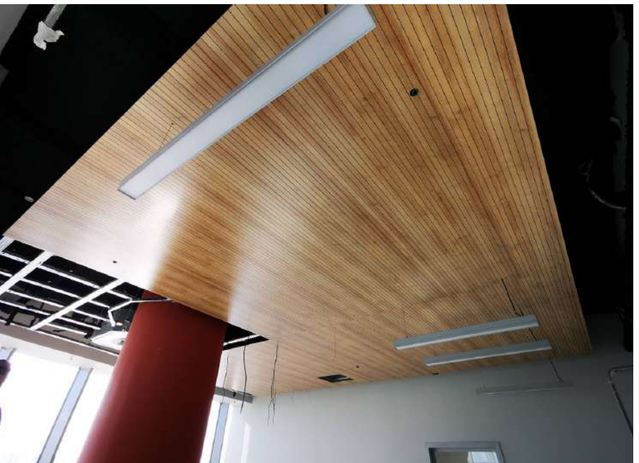
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

Отделка акустическими панелями, потолочные панели по индивидуальным размерам, индивидуальная мебель с моллированным стеклом и шелкографией





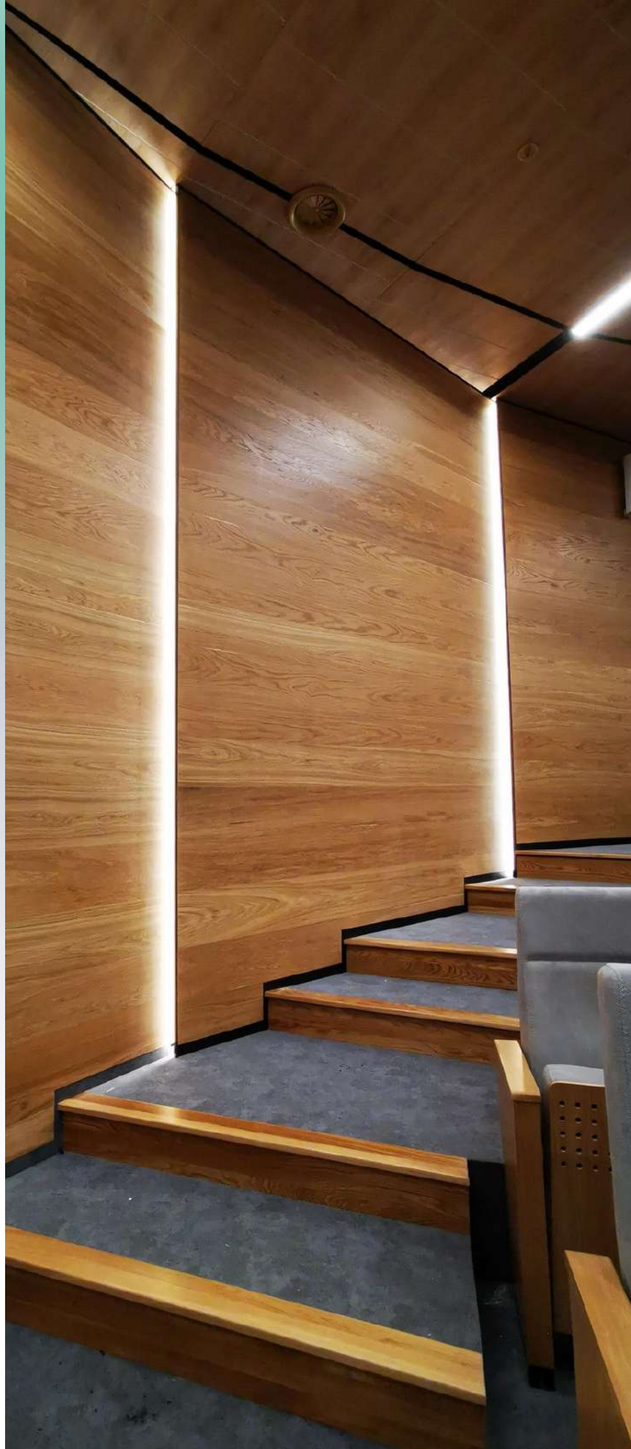


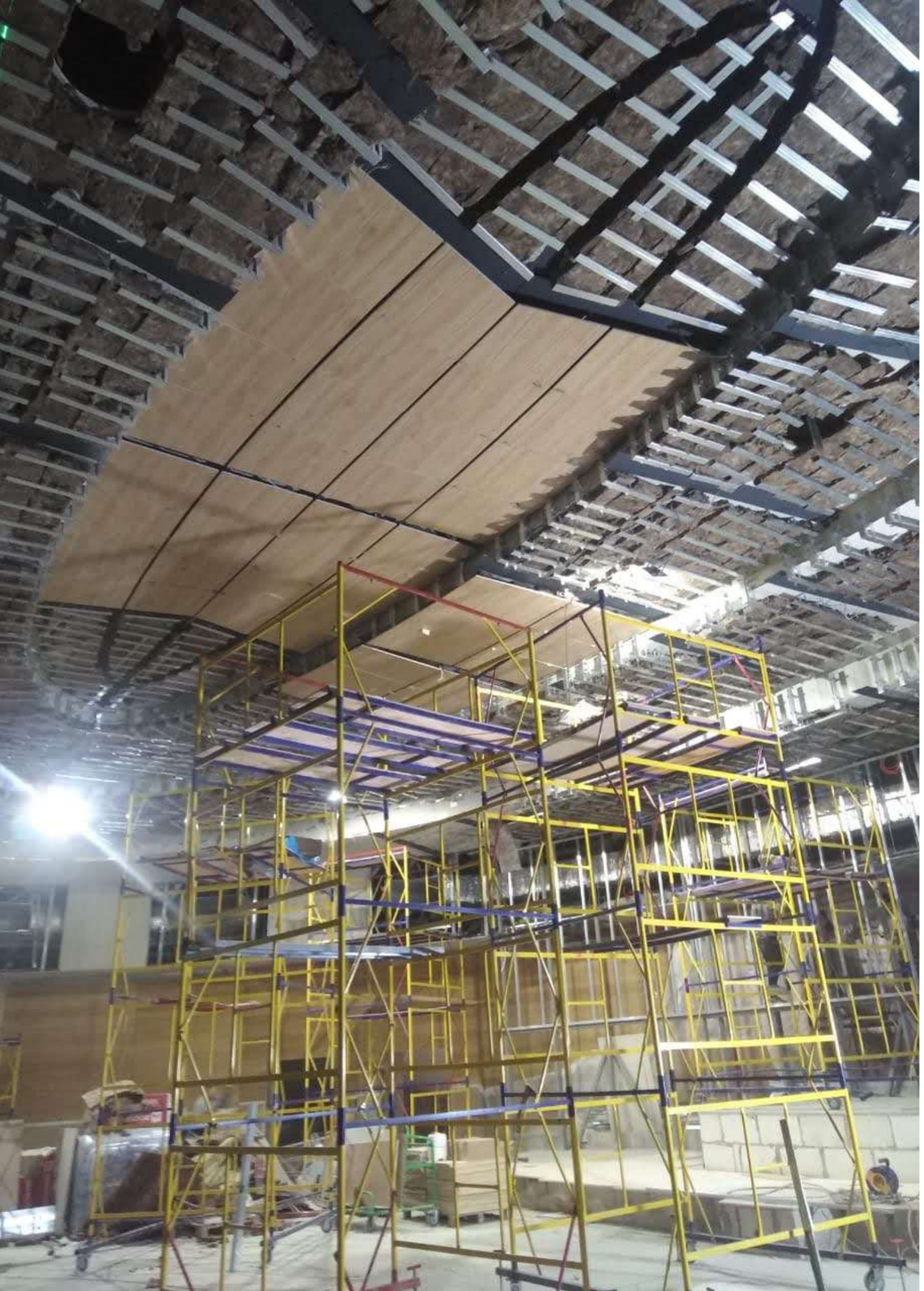




КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ НА 350 МЕСТ.

Высота купола 11м. Подвесной металлический каркас для устройства каскадного потолка с облицовкой акустическими панелями. Скрытые вентиляционные решетки за индивидуальными акустическими радиусными панелями. Индивидуальные решения зоны президиума. Фальшполы с индивидуальными типоразмерами ступеней из массива дуба.





















ДОГОВОР № 1356-400/2
на выполнение проектных работ

г. Москва **«10» июля 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис», в дальнейшем именуемое **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Ворожбитова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Петровций Андрей Иванович, именуемый в дальнейшем «Проектировщик», действующий от своего лица и в своих интересах, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор» или «настоящий Договор») о нижеследующем.

1. Термины и их толкование

1.1. **«Акт сдачи-приемки выполненных работ» -** означает двухсторонний документ, подписываемый Сторонами, удостоверяющий факт выполнения Работ (Этапа или иной части Работ) Проектировщиком и приемку их результата Заказчиком.

1.2. «**Акты Фонда»** – правила проекта, приказы и иные документы Фонда, обязательные в соответствии с Федеральным законом № 244-ФЗ от 28.09.2010 г. «Об инновационном центре «Сколково» к применению при проектировании Объектов недвижимого имущества планируемых к строительству на территории Инновационного центра «Сколково».

1.3. **«Исходные данные» –** документация в составе согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, включая Техническое задание Заказчика, содержащие информацию, сведения и расчеты, необходимые для корректировки Рабочей документации и иные предъявляемые к Рабочей документации требования Заказчика.

1.4. «**Объект»** – «IT Cluster», расположенный по адресу: г. Москва, территория ИЦ «Сколково», ул. Николы Теслы, 1, стр. 1.

1.5. **«Проектная документация» -** означает документацию, содержащую материалы в текстовой и графической форме, в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, конструктивные, функционально-технологические и инженерно-технические решения для обеспечения строительства (реконструкции) Объекта капитального строительства. Проектная документация не является предметом настоящего Договора.

1.6. **«Проектные работы»** или **«Работы» -** означает подлежащие выполнению Проектировщиком по настоящему Договору проектные работы по корректировке Рабочей документации для строительства Объекта.

1.7. **«Рабочая документация» -** означает документацию, состоящую из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, разрабатываемую в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации и необходимую для строительства Объекта.

1.8. **«Техническое задание Заказчика» –** документ, в котором содержится информация о наименовании и объеме подлежащих выполнению Работ, а также требования, установленные Заказчиком, к качеству, техническим и иным характеристикам Работ, требования к результату Работ (Рабочей документации) и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых Работ потребностям Заказчика. Техническое задание Заказчика предаётся в составе Исходных данных (Приложение № 1).

1.9. **«Уполномоченный представитель Заказчика»** — означает лицо, назначенное Заказчиком на период выполнения Работ по Договору для осуществления от имени Заказчика взаимодействия с Проектировщиком по текущим вопросам, возникающим при исполнении Договора, включая вопросы контроля качества

авторов, так и без указания такового, а также дали согласие на обнародование Интеллектуальной собственности (в том числе, помимо прочего, любой ее части) Заказчиком и любыми его правопреемниками по их единоличному усмотрению.

13.6. Настоящим Проектировщик гарантирует, что при выполнении Работ им не будут нарушены интеллектуальные права третьих лиц. Если третье лицо предъявит Заказчику требование или иск в связи с Интеллектуальной собственностью и (или) если третье лицо предъявит Заказчику требование или иск в связи с нарушением Проектировщиком при корректировке Рабочей документации интеллектуальных прав этого третьего лица, Проектировщик обязуется вместе с Заказчиком участвовать в любом соответствующем судебном и (или) административном разбирательстве по таким требованиям (если необходимо), и, если Заказчик в результате понесет ответственность, возместить Заказчику все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в полном объеме и в той части, в которой убытки Заказчика вызваны ненадлежащим исполнением или неисполнением Проектировщиком каких-либо из своих обязательств по Договору.

13.7. Стороны согласовали, что вознаграждение Проектировщика за передачу Заказчику в полном объеме исключительного права на Интеллектуальную собственность Заказчику составляет 5 % (пять процентов) от Общей стоимости Работ и включено в Общую стоимость Работ. Помимо Общей стоимости Работ, Заказчик не будет выплачивать каких-либо дополнительных сумм или любых иных денежных средств, в настоящем или в будущем, Проектировщику за предоставление всех прав в отношении Интеллектуальной собственности Заказчику.

14. Список приложений

14.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень исходных данных.

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 - Календарный план выполнения проектных работ.

15. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Проектировщик:
Петровций Андрей Иванович
Дата рождения: 04.02.1986 г.
Паспорт: 45 08 757806
ОВД Люблино гор.Москвы
дата выдачи: 06.09.2006
код подразделения: 772-103
Зарегистрирован: г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп.1, кв. 161
ПФР 129-626-835 92
Номер счета карты: 40817810638091741852
Банк получателя: Сбербанк России
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225
ИНН: 7707083893
КПП: 773601001

_____ / Петровций А.И./

Заказчик:
ООО «Метрополис»
Юридический адрес: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр.2
Фактический адрес: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр.5
ИНН 7743548495, КПП 771701001
Тел.: (495)721-29-86, факс (495)980-68-89
Электронная почта: info@metropolis-group.ru
Р/с 407 0281053809011 8989 в "Сбербанк России" (ПАО)
К/с 3010 1810 4000 0000 0225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ / Ворожбитов А.Н./

М.П.

ДОГОВОР № 1356-400/2
на выполнение проектных работ

г. Москва **«10» июля 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис», в дальнейшем именуемое **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Ворожбитова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Петровций Андрей Иванович, именуемый в дальнейшем «Проектировщик», действующий от своего лица и в своих интересах, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор» или «настоящий Договор») о нижеследующем.

1. Термины и их толкование

1.1. **«Акт сдачи-приемки выполненных работ»** - означает двухсторонний документ, подписываемый Сторонами, удостоверяющий факт выполнения Работ (Этапа или иной части Работ) Проектировщиком и приемку их результата Заказчиком.

1.2. «**Акты Фонда»** – правила проекта, приказы и иные документы Фонда, обязательные в соответствии с Федеральным законом № 244-ФЗ от 28.09.2010 г. «Об инновационном центре «Сколково» к применению при проектировании Объектов недвижимого имущества планируемых к строительству на территории Инновационного центра «Сколково».

1.3. **«Исходные данные»** – документация в составе согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, включая Техническое задание Заказчика, содержащие информацию, сведения и расчеты, необходимые для корректировки Рабочей документации и иные предъявляемые к Рабочей документации требования Заказчика.

1.4. «**Объект»** – «IT Cluster», расположенный по адресу: г. Москва, территория ИЦ «Сколково», ул. Николы Теслы, 1, стр. 1.

1.5. **«Проектная документация»** - означает документацию, содержащую материалы в текстовой и графической форме, в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, конструктивные, функционально-технологические и инженерно-технические решения для обеспечения строительства (реконструкции) Объекта капитального строительства. Проектная документация не является предметом настоящего Договора.

1.6. **«Проектные работы»** или **«Работы»** - означает подлежащие выполнению Проектировщиком по настоящему Договору проектные работы по корректировке Рабочей документации для строительства Объекта.

1.7. **«Рабочая документация»** - означает документацию, состоящую из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, разрабатываемую в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации и необходимую для строительства Объекта.

1.8. **«Техническое задание Заказчика»** – документ, в котором содержится информация о наименовании и объеме подлежащих выполнению Работ, а также требования, установленные Заказчиком, к качеству, техническим и иным характеристикам Работ, требования к результату Работ (Рабочей документации) и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых Работ потребностям Заказчика. Техническое задание Заказчика предаётся в составе Исходных данных (Приложение № 1).

1.9. **«Уполномоченный представитель Заказчика»** — означает лицо, назначенное Заказчиком на период выполнения Работ по Договору для осуществления от имени Заказчика взаимодействия с Проектировщиком по текущим вопросам, возникающим при исполнении Договора, включая вопросы контроля качества

авторов, так и без указания такового, а также дали согласие на обнародование Интеллектуальной собственности (в том числе, помимо прочего, любой ее части) Заказчиком и любыми его правопреемниками по их единоличному усмотрению.

13.6. Настоящим Проектировщик гарантирует, что при выполнении Работ им не будут нарушены интеллектуальные права третьих лиц. Если третье лицо предъявит Заказчику требование или иск в связи с Интеллектуальной собственностью и (или) если третье лицо предъявит Заказчику требование или иск в связи с нарушением Проектировщиком при корректировке Рабочей документации интеллектуальных прав этого третьего лица, Проектировщик обязуется вместе с Заказчиком участвовать в любом соответствующем судебном и (или) административном разбирательстве по таким требованиям (если необходимо), и, если Заказчик в результате понесет ответственность, возместить Заказчику все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в полном объеме и в той части, в которой убытки Заказчика вызваны ненадлежащим исполнением или неисполнением Проектировщиком каких-либо из своих обязательств по Договору.

13.7. Стороны согласовали, что вознаграждение Проектировщика за передачу Заказчику в полном объеме исключительного права на Интеллектуальную собственность Заказчику составляет 5 % (пять процентов) от Общей стоимости Работ и включено в Общую стоимость Работ. Помимо Общей стоимости Работ, Заказчик не будет выплачивать каких-либо дополнительных сумм или любых иных денежных средств, в настоящем или в будущем, Проектировщику за предоставление всех прав в отношении Интеллектуальной собственности Заказчику.

14. Список приложений

14.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень исходных данных.

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 - Календарный план выполнения проектных работ.

15. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Проектировщик:

Петровций Андрей Иванович
Дата рождения: 04.02.1986 г.
Паспорт: 45 08 757806
ОВД Люблино гор.Москвы
дата выдачи: 06.09.2006
код подразделения: 772-103
Зарегистрирован: г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп.1, кв. 161
ПФР 129-626-835 92
Номер счета карты: 4081781063809174185 2
Банк получателя: Сбербанк России
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225
ИНН: 7707083893
КПП: 773601001

_____/ Петровций А.И./

Заказчик:

ООО «Метрополис»
Юридический адрес: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр.2
Фактический адрес: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр.5
ИНН 7743548495, КПП 771701001
Тел.: (495)721-29-86, факс (495)980-68-89
Электронная почта: info@metropolis-group.ru
Р/с 407 0281053809011 8989 в "Сбербанк России" (ПАО)
К/с 3010 1810 4000 0000 0225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____/ Ворожбитов А.Н./

М.П.

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ № 1359-300/01

г. Москва **«23» октября 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис», в дальнейшем именуемое **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Ворожбитова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Петровций Андрей Иванович, именуемый в дальнейшем **«Проектировщик»**, действующий от своего лица и в своих интересах, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор» или «настоящий Договор») о нижеследующем:

Понятия и определения:

«Договор» или **«настоящий Договор»** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все дополнительные соглашения к Договору, которые могут быть подписаны уполномоченными представителями Сторон в период действия Договора.

«Цена Работ» - денежная сумма, которая выплачивается Заказчиком Проектировщику за полное и надлежащее выполнение всех обязательств в размере и порядке, определенных Договором. Цена договора является твердой и не подлежит изменению за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.

«Гарантийный срок» – срок продолжительностью 1 (Один) год с даты подписания Итогового акта по Договору, в течение которого Проектировщик несет ответственность за ненадлежащий результат Работ, включая исправление недостатков, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Документации.

«Дефекты» – недостатки, недоделки и иные несоответствия выполненных Работ требованиям действующего законодательства РФ, техническим регламентам, стандартам, СНиП, другой нормативной и технической документацией и условиям настоящего Договора.

«День» или **«Дни»** - соответственно календарный день или календарные дни, если в Договоре понятия «день» или «дни» не конкретизируются как, соответственно, «рабочий день» или «рабочие дни» либо как «банковский день» или «банковские дни».

«Документация» – документация, разрабатываемая Проектировщиком в соответствии Техническим заданием, а именно: архитектурно-градостроительное решение, Проектная документация, Рабочая документация, сметная документация.

«Проект» – проект Патриаршего Пешеходного моста, расположенный в границах в соответствии со схемой расположения Объекта и границ проектирования.

«Проектная документация», «ПД» - техническая документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде чертежей, карт, схем, смет и определяющая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции Объекта, разработанная на основании результатов инженерных изысканий, выполненных Заказчиком по настоящему Договору, в соответствии с исходными данными и с Заданием на проектирование, ГПЗУ, требованиями действующего законодательства Российской Федерации и г. Москвы, «Положением о составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СНиП, СП, ГОСТ, ТСН, техническими регламентами, иной применимой нормативной документацией.

«Объект» – «2-я очередь пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной кв. № 360-361», расположенный в границах в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1). Границы проектирования по физическим границам объекта.

«Рабочая документация» – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной Проектной документации технических

Приложение № 3
к Договору подряда на выполнение
проектных работ № 1359-300/01 от «23» октября 2017 года

СОГЛАСОВАНО
от «Заказчика»
Генеральный директор
ООО «Метрополис»

_____ **Ворожбитов А.Н**
МП
«_____» _____ 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО
от «Проектировщика»

_____ **Петровций А.И.**
МП
«_____» _____ 2017 г.

Задание на проектирование

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ		**СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ**
1.1	Основание для проектирования и строительства	Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2016-2019 годы, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП. Решение об утверждении Концепции Патриаршего пешеходного моста (Протокол от 27.03.2017). Постановление Правительства Москвы от 21.05.2013 № 320-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов № 360,361 района Якиманка города Москвы»
1.2	Цель работы	Корректировка проектной документации по объекту:«2-я очередь пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной» Реконструкция Патриаршего пешеходного моста (участок между Берсеневской и Якиманской набережными) и новое строительство в подмостовом пространстве в соответствии с утвержденной концепцией
3	Заказчик	ООО «Метрополис»
4	Проектировщик	Петровций А.И.
5	Сведения об участке строительства:	ЦАО города Москвы
.1	Местоположение	Патриарший пешеходный мост (участок между Берсеневской и Якиманской набережными)
2	Границы работ	Границы проектирования по проекту: «2-я очередь пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной».

Договор № 1265-700/1-2
на осуществление авторского надзора

г. Москва **«01» июня 2017 г.**

ООО «Метрополис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ворожбитова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Петровций Андрей Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор» или «настоящий Договор») о нижеследующем.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства осуществлять Авторский надзор (далее - «услуги по Надзору» или «Услуги») за строительством объекта «Здание «IT Cluster» на территории ИЦ «Сколково», включающее научно-исследовательский и офисный центр компании CISCO SYSTEMS, INC., по адресу: г. Москва, территория ИЦ «Сколково», ул. Николы Теслы, 1, стр. 1 (далее по тексту - Объект), в целях обеспечения соответствия инженерно-технических решений и технико-экономических показателей Объекта показателям и решениям, предусмотренным рабочей документацией.

1.2. Оказываемые Исполнителем по настоящему Договору Услуги (включая перечень действий, являющихся содержанием Услуг) должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, иным подлежащим применению нормативным актам РФ, г. Москвы, техническим нормам и правилам, включая Свод правил по проектированию и строительству СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», постановлению Правительства г. Москвы № 938 от 30.12.1997 г. «Положение об Авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений в г. Москве».

1.3. Услуги по Надзору оказываются Исполнителем в течение всего периода строительства Объекта до получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

2.1. Стоимость 1 (Одного) выезда Исполнителя на Объект составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДФЛ 13% – 1 300,00 руб. (Одна тысяча триста рублей 00 копеек). С указанной суммы Заказчик удерживает налог на доходы физических лиц в размере 13% и перечисляет в ИНФС порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.3. Оплата оказанных Услуг производится в следующем порядке:

2.3.1. Ежемесячно в течение 12 (Двенадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Исполнителем за отчетный месяц Услуг, Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя стоимость услуг за отчетный месяц.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО НАДЗОРУ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Срок начала оказания услуг по Надзору - 01.06.2017 г.
Срок окончания оказания услуг по Надзору - 31.10.2018 г.

3.2. В случае временного прекращения строительства Объекта Заказчик вправе в одностороннем порядке на срок до 6 (Шести) месяцев приостановить оказание

СТАТЬЯ 8. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ООО «Метрополис»
Юридический адрес: 129085, Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр.2
Фактический адрес: 129085, Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр.5
ИНН 7743548495, КПП 771701001
Тел.: (495)721-29-86, факс (495)980-68-89
Электронная почта: info@metropolis-group.ru
Р/с 40702810538090118989
в ПАО «Сбербанк России», г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Исполнитель:
Петровций Андрей Иванович
Дата рождения: 04.02.1986 г.
Паспорт: 45 08 757806
ОВД Люблино гор.Москвы
дата выдачи: 06.09.2006
код подразделения: 772-103
Зарегистрирован: г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп.1, кв. 161
ПФР 129-626-835 92
Номер счета карты: 40817810638091741852
Банк получателя: Сбербанк России
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225
ИНН: 7707083893
КПП: 773601001

Генеральный директор

Ворожбитов А.Н.

М.П.

Петровций А.И.

ДОГОВОР №106/ИП60

г. Москва **« 05 » Сентября 2022 года**

ООО «Леонардо-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего ИП Швеца Александра Васильевича, действующего на основании Устава организации, с одной стороны, и

ИП Петровций Андрей Иванович, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по разработке рабочей документации Архитектура интерьеров для объекта: **«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»**, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к договору).

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы и уплатить обусловленную Договором стоимость Работ.

1.3. Результатом выполненных Работ по Договору является разработанный раздел «Архитектурные интерьеры», согласованный с Заказчиком.

1.4. Подрядчик подтверждает, что он изучил исходные данные и иную документацию, предоставленную Заказчиком, в достаточной степени, и что предоставленная документация достаточна для выполнения предлагаемых Работ.

2. Срок выполнения работ по договору

2.1. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты подписания Договора при условии получения всей необходимой исходной документации.

2.2. Срок выполнения работ – в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования (Приложение № 1 к Договору).

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по договору составляет **2 830 00,00 (два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей,** НДС не облагается, согласно Главе 26.2 Налогового Кодекса РФ.

3.2. Заказчик на основании счета, выставленного Подрядчиком, выплачивает в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования (Приложение № 1 к Договору) аванс в размере 30 (тридцати) % от стоимости работ, указанной в п. 3.1. Договора.

3.3. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после подписания в установленном порядке Акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу Графика выполнения работ и финансирования (Приложение №1 к Договору) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета Заказчика.

3.5. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Договором, в пределах цены, установленной п. 3.1 Договора. Дополнительные работы, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплате не подлежат.

3.6. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, Заказчик принимает фактически выполненный объем завершенных работ и компенсирует Подрядчику документально подтвержденные затраты за выполненные и принятые Заказчиком работы, имеющие самостоятельную ценность.

3.7. В случае предъявления искового заявления о расторжении настоящего договора в связи с нарушением обязательств по Договору, Заказчик приостанавливает приемку и оплату выполненных работ по настоящему договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного решения в законную силу.

4. Порядок сдачи-приемки Работ

4.1. Исполнитель осуществляет сдачу, а Заказчик осуществляет приемку и оплату работ на основании акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. По завершении работ по каждому этапу Графика выполнения работ и финансирования (Приложение №1 к Договору) исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Заказчик обязуется в течение 5-ти дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ рассмотреть, при отсутствии возражений, подписать и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Оплата работ осуществляется в течение 10 (Десять) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки

л) в случае предоставления Подрядчиком при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящей статье Договора обстоятельствах Подрядчик обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 2 % (Двух процентов) от стоимости Работ (Услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

м) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с пп. м) п. 9.1 Договора, Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Подрядчика письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдёт ранее.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

9.3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Подрядчиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика.

9.4. В случае нарушения условий настоящей статьи Договора Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый установленный случай нарушения.

10. Дополнительные условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.2. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

10.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания Сторонами.

10.5. Настоящий Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – График выполнения работ и финансирования.

Приложение № 2 – Техническое задание на выполнение работ по проектированию.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Леонардо Проект»
Адрес (место нахождения): 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7, этаж 1, помещение 1, комната 2
Почтовый адрес: 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7
тел. +7 495 605-74-44
ОГРН 1197746133420
ИНН 7703471849, КПП 770301001,
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810502740003488
в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
БИК 044525593
к/сч 30101810200000000593

Управляющий ИП

_____ Швец А.В./

ПОДРЯДЧИК:
ИП Петровций Андрей Иванович

ИНН 772326326245,
ОГРНИП 319774600048086,
Номер счета карты: 40802810038000125951,
Банк получателя: Сбербанк России,
БИК: 044525225,
Корр. счет: 30101810400000000225,
ИНН: 7707083893,
КПП: 773601001

Индивидуальный предприниматель

_____/Петровций А.И./

ДОГОВОР № ПИР-ДП2-07Ф-ИП
на выполнение проектных работ

г. Москва «10» октября 2022 г.

ООО «Леонардо-проект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего ИП Швеца Александра Васильевича, действующего на основании Устава организации, с одной стороны, и **ИП Петровций Андрей Иванович**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях единого понимания терминов и специальных понятий, используемых в настоящем Договоре, Стороны устанавливают, что нижеследующие термины будут пониматься ими исключительно так, как это изложено ниже.

Объект Работ (Объект) – с

Работы – весь объем работ, подлежащий выполнению Проектировщиком в соответствии с условиями Договора и Приложений к нему.

Техническое задание на разработку проектной документации – подробное описание Объекта строительства с заданием технических характеристик для разработки дизайн-проекта интерьеров с визуализацией. «Техническое задание на разработку Проектной документации» оформляется Приложением № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Этап (Этап Работ) – соответствующая часть выполняемого Проектировщиком объема Работ по Договору согласно «Календарному плану сдачи работ» (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Результат работ – разработанный в соответствии с требованиями настоящего Договора и согласованный Заказчиком, а также Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и другими компетентными органами дизайн-проект интерьеров здания с визуализацией, разработанная в соответствии с требованиями настоящего Договора.

Акт сдачи-приемки выполненных работ - документ, подписанный полномочными представителями Сторон об утверждении Заказчиком проектной документации, подтверждающий выполнение Работ Проектировщиком и принятие выполненных Работ Заказчиком.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Проектировщик обязуется по заданию Заказчика своевременно и качественно выполнить работы по разработке предпроектной документации дизайн-проект интерьеров здания с визуализацией, по объекту: **«Проектирование и строительство учебного корпуса начальной школы на 425 мест, детского технопарка и кампуса для проживания на 200 мест на территории Автономной некоммерческой общеобразовательной организации «Физтех-лицей» им. П.Л. Капицы в г. Долгопрудный»** в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Договору) (далее – «Работы») и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять, и оплатить надлежаще выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Разработка дизайн-проекта интерьеров с визуализацией выполняется Проектировщиком на основании Технического задания на разработку Проектной документации и исходных данных, которые Заказчик передает уполномоченному представителю Проектировщика в момент подписания настоящего Договора. В случае не передачи Заказчиком Технического задания на разработку проектной документации и иных исходных данных Проектировщику, Проектировщик имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение настоящего Договора или расторгнуть его. При приостановке Проектировщиком исполнения настоящего Договора, сроки выполнения работ переносятся на количество дней приостановки.

1.3. Состав и объем проектной документации, содержание, этапы работ по ее разработке Стороны определяют в Техническом задании на разработку Проектной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору). На дату подписания Договора Стороны обязуются согласовать и подписать Календарный план работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), подготовленный Проектировщиком. Эти приложения с даты их подписания обеими Сторонами будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Требования к проектной документации, а также содержание работ по Договору и требования к ним определяются настоящим Договором и приложениями к нему, и должны соответствовать

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.5. В случае изменения наименования Объекта, измененное наименование Объекта и наименования Объекта, указанные в Договоре, Приложениях к Договору и дополнительных соглашениях к нему, а также во всех финансовых и бухгалтерских документах, считать равнозначными и имеющими одинаковую юридическую силу для Сторон.

11.6. Любые сообщения между Сторонами должны совершаться в письменной форме и считаются направленными, если они отправлены по почте заказным письмом (телеграммой) по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре. Любые сообщения между Сторонами считаются полученными в дату поступления такого уведомления по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре. Соблюдение этой процедуры не мешает Сторонам пользоваться услугами оперативной связи (электронной почтой) при исполнении Договора, при условии последующего обязательного направления данного сообщения в вышеуказанной письменной форме. Документы, письменные обращения Сторон, направленные по электронной почте, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде в случае, если данные документы направлены и получены по адресам электронной почты Проектировщика и Заказчика указанным в разделе 13 настоящего Договора. Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев, особо оговоренных в настоящем Договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 5 (пяти) дней с момента получения обращения.

11.7. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов Стороны Договора обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга.

11.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложение №1 – Техническое задание;

12.2. Приложение №2 – Календарный план.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Леонардо Проект»
Адрес (место нахождения): 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7, этаж 1, помещение 1, комната 2
Почтовый адрес: 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7
тел. +7 495 605-74-44
ОГРН 1197746133420
ИНН 7703471849, КПП 770301001,
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810502740003488
в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
БИК 044525593
к/сч 30101810200000000593

Управляющий ИП

_____ /Швец А.В./

ПОДРЯДЧИК:
ИП Петровций Андрей Иванович

ИНН 772326326245,
ОГРНИП 319774600048086,
Номер счета карты: 40802810038000125951,
Банк получателя: Сбербанк России,
БИК: 044525225,
Корр. счет: 30101810400000000225,
ИНН: 7707083893,
КПП: 773601001

Индивидуальный предприниматель

_____ /Петровций А.И./

ДОГОВОР ПОДРЯДА № АИ-02/2К-П
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

г. Москва «26» мая 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Управляющего ИП Швеца Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Петровций Андрей Иванович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить проектные работы по разработке (корректировке) проектной документации стадии «П» (далее – «работы») по объекту: **«Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4, (в настоящее время городской округ Красногорск)»** (далее — «Объект»), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и требованиями Договора, а Заказчик – принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Подрядчик разрабатывает и передает Заказчику разработанную (откорректированную) проектную документацию стадии «П» для использования при строительстве Объекта, а Заказчик принимает результат выполненных Подрядчиком работ, получивший положительное заключение государственной экспертизы, и оплачивает предусмотренную настоящим Договором цену в порядке, установленном Договором.

1.3. Разработанная (откорректированная) проектная документация должна соответствовать Техническому заданию, составу Проектной документации, утвержденному Заказчиком заданию на корректировку проекта, требованиям действующих нормативных актов РФ в части состава, содержания и оформления Проектной документации, и другим строительным правилам, и стандартам, принятым на территории РФ для работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Результатом выполненных работ является принятая Заказчиком проектная документация стадии «П», получившая положительное заключение государственной экспертизы, полностью отвечающая условиям и требованиям настоящего Договора и действующего законодательства для разработки на ее основе рабочей документации стадии «Р», в объеме необходимом и достаточном для строительства Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Принять результат выполненных работ по итоговому Акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить его.

2.1.2. Участвовать в законодательно закрепленных случаях вместе с Подрядчиком в согласовании разработанной документации в уполномоченных согласующих, надзорных и экспертных органах. При этом Подрядчик привлекает Заказчика для участия в указанных процедурах письменным уведомлением с указанием причин невозможности самостоятельного получения согласований Подрядчиком.

2.1.3. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего Договора, а также запрашивать у Подрядчика информацию о ходе исполнения последним обязательств по Договору и принимаемых при этом технических и иных решениях.

2.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявляемому к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных Подрядчиком работ.

2.4. В случае просрочки Подрядчиком выполнения своих обязательств по договору, Заказчик вправе произвести удержание неустойки из суммы подлежащих оплате по Договору работ.

2.5. Подрядчик обязуется:

2.5.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

12.2. Любое сообщение, претензия или другая информация (далее - уведомление), которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменном виде почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре. При этом указанные уведомления будут считаться полученными Подрядчиком также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

12.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

12.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2 – Календарный план;
- Приложение № 3 – Протокол твердой договорной цены.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»
(ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»)
Юридический и почтовый адрес: 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д.7, этаж1, помещение I,
ОГРН 1197746133420
Р/с № 40702810502740003488
АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
к/с 30101810200000000593 БИК 044525593
Тел./факс 7 (495) 605-74-44
Электронная почта: info@leonardo-pro.com
leonardo-pro@mail.ru

Управляющий – ИП Швец Александр Васильевич

_____ **/ А.В. Швец/**

М.П.

Подрядчик:
ИП Петровций Андрей Иванович

ИНН 772326326245,
ОГРНИП 319774600048086,
Номер счета карты: 40802810038000125951, Банк получателя: Сбербанк России,
БИК: 044525225,
Корр. счет: 30101810400000000225,
ИНН: 7707083893,
КПП: 773601001

Индивидуальный предприниматель

_____ **/ А.И. Петровций/**

М.П.

РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

№ МЕР 17-01-2020

г. Москва «01» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская «Мистель», в лице Генерального директора Пастрюлиной Ирины Владимировны, действующего на основании, Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, **Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Рамочный договор на выполнение проектных работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ РАМОЧНОГО ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Исполнитель, на основании согласованных и подписанных Сторонами Дополнительных соглашений к Договору, обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами проектные работы (далее – «Работы») и своевременно сдать Заказчику соответствующий условиям Дополнительных соглашений результат Работ в виде оформленной надлежащим образом проектной документации (далее – «Документация»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором и соответствующими Дополнительными соглашениями к нему.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход Работ по Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий, а также всей контактной информации (телефоны и адреса электронной почты).

2.1.2. Своевременно предоставлять Исполнителю все исходные данные для разработки Документации, указанные в Приложении № 1 к Дополнительным соглашениям к Договору, а также необходимые для выполнения Работ по Дополнительным соглашениям к Договору информацию и документы по мотивированному письменному запросу Исполнителя.

2.1.3. Своевременно производить приемку и оплачивать выполненные в соответствии с Договором и Дополнительными соглашениями к нему Работы.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по выполнению Договора, в том числе за соблюдением сроков выполнения этапов Работ в соответствии с «Календарным планом выполнения работ» (Приложение № 2 к Дополнительным соглашениям к Договору).

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская «Мистель»
107014 г. Москва, ул. Короленко дом 6А
Адрес для отправки почтовой корреспонденции:
103064 г. Москва, ул. Земляной вал 2/50, кв. 57.
ИНН/КПП 7718653217/771801001
ОКПО 81475883
Р/С 40702810438290112199
В Сбербанке России ПАО г.Москва
Московский Банк Сбербанка России
ПАО г. Москва
К/С 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ **Пастрюлина И.В.**

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Петровций Андрей Иванович

ИНН 772326326245, ОГРНИП 319774600048086, Номер счета: 40802810038000125951,

Банк получателя: Сбербанк России, БИК: 044525225,

Корр. счет: 30101810400000000225, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001

Индивидуальный предприниматель

_____ **Петровций Андрей Иванович**

Б.П.

Рублевка.
Леонардо
Перегородки

ДОГОВОР № ИД 10/19-ГБУ-БВ-2019

«25»октября 2019 г.

нностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в
андра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно
ы» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор
:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель обязуется вести контроль и сопровождение строительно-монтажных работ внутренних перегородок из стекла в алюминиевом профиле и дверей в этих перегородках по объекту: **административное здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д.й, корпус А,** по результатам работ подготовить исполнительную (проєктную) документацию, в т. ч. КС2 и КС3, исполнительные схемы, спецификацию оборудования , а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Договора является твердой на весь срок его исполнения, определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение № 1) и составляет **1 493 773,00 руб**. (Один миллион четыреста девяносто три тысячи семьсот семьдесят три руб. 00 коп.), НДС не облагается, согласно Главе 26.2 Налогового Кодекса РФ.

2.2. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

Заказчик оплачивает за фактически оказанные услуги Исполнителя, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со своего лицевого счета на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в ст. 7 Договора на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, с приложением накладной, подтверждающей объем передаваемых документов подготовленных по результатам выполненных работ указанных в п.1.1., в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Авансовый платеж не предусмотрен.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате стоимости этапа считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем стоимость этапа с лицевого счета Заказчика, указанного в ст. 7 Договора

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»
(ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»)
Юридический и почтовый адрес: 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д.7, этаж1, помещение I,
ОГРН 1197746133420
Р/с № 40702810502740003488
АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
к/с 30101810200000000593 БИК 044525593
Тел./факс 7 (495) 605-74-44
Электронная почта: info@leonardo-pro.com
leonardo-pro@mail.ru

Исполнитель:
ИП Петровций Андрей Иванович
ИНН 772326326245,
ОГРНИП 319774600048086,
Номер счета карты: 4080281003800012595 1, Банк получателя: Сбербанк России,
БИК: 044525225,
Корр. счет: 30101810400000000225,
ИНН: 7707083893,
КПП: 773601001

Управляющий – ИП Швец Александр Васильевич

_____ / А.В. Швец/

Индивидуальный предприниматель

_____ / А.И. Петровций/

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ № 10.09.2019

г. Москва «10» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью **«Научно – Производственное Объединение «СпецПолимер»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бойцова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Петровция Андрея Ивановича, действующего на основании Листа записи ЕГРИП №319774600048086 от 30.01.2019г., выданного МИФНС №46 по г. Москве с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили договор нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. **Объект** – нежилое помещение в жилом здании по адресу: Адрес – г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 1, оф. 15
1.2. **Договор** - настоящий Договор, а также все дополнения и приложения к нему.
1.3. **Работы** - весь объем работ, подлежащих выполнению Исполнителем в соответствии с условиями Договора.
1.4. **Заказчик** – ООО «НПО «СпецПолимер», а также его правопреемники.
1.5. **Исполнитель** – Индивидуальный предприниматель Петровций А.И, а также его правопреемники.
1.6. **Стороны** – Заказчик и Исполнитель.
1.7. **Третья сторона** - любое другое физическое или юридическое лицо в зависимости от контекста Договора.
1.8. **День** - рабочий день по календарю Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором.
1.9. **Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения отделочных работ.
1.10. **Техническое задание** - перечень параметров и требований к Работам, состав (содержание) Работ.
1.11. **Договорная смета** - перечень всех Работ, выполняемых в соответствии с Договором, с указанием их объема и стоимости.
1.13. **Несоответствия** – недостатки, дефекты и другие несоответствия результата Работ, (в том числе Несоответствием признается наличие в результате Работ Запрещенных материалов), Оборудования, проектных решений Нормам и правилам, а также требованиям настоящего Договора.
1.14. **Приложения** - Техническое задание, Договорная смета, планы Объекта (проектируемых помещений), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.15. **Ответственное лицо Заказчика/Исполнителя** – лицо, уполномоченное Заказчиком/Исполнителем, представлять интересы Заказчика/Исполнителя по вопросам, касающимся:

- внесения в Договор изменений в части состава (содержания), объема, стоимости, качества выполняемых работ;
- осуществления контроля выполнения работ, приёмки работ;
- проверки качества работ, спроектированных конструкций условиям Договора,

признают юридическую силу всех прочих документов, в том числе уведомлений, претензий, актов, счетов направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты в пунктах 11.8 и 11.9.
Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.
11.11.Сообщение, подтверждающее факт доставки/отправки электронного сообщения адресату, является достаточным подтверждением факта направления Стороной информации и/или документов посредством электронной связи и факта получения таких документов другой Стороной. Распечатки электронных сообщений могут быть использованы в качестве письменных доказательств.
В случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона, факса, адреса электронной почты и банковских реквизитов Стороны обязуются в срок не более 10 (десяти) дней письменно уведомить друг друга.
11.12. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Сметный расчет (Приложение №1)
2. Схематичный график производства работ проектирования (Приложение №2)
3. Техническое задание (приложение 3)

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	**ЗАКАЗЧИК**
ИП Петровций Андрей Иванович Паспорт РФ: 45 08 №757806, выдан ОВД Люблино г. Москвы, 06.09.2006, к/п 772-103, зарегистрирован по адресу: г. Москва, п. Сосненское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 11, кВ. 278 тел.: +7 916 844 64 24 ИНН 772326326245 ОГРНИП 319774600048086 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 Банк получателя: Сбербанк России БИК: 044525225 Корр. счет: 30101810400000000225 Номер счета карты: 40817810638091741852 ИП Петровций Андрей Иванович _____ / Петровций А.И. / **М.П.**	ООО «НПО «СпецПолимер» Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 1,офис 24 Фактический адрес:125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 1,офис 24 ИНН клиента 7705796793 КПП клиента 771001001 ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК: 044525225 Корр.счет: 30101810400000000225 Р/счет: 40702810538040019326 Генеральный директор ООО «НПО «СпецПолимер» _____ / Бойцов А.Ю. / **М.П.**

ЗАКАЗЧИК:
ООО «НПО «СпецПолимер»
_____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ИП Петровций А.И.
_____

Договор № 11-10-2019
на разработку дизайн–проекта

г. Москва «11» октября 2019 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Московский эндокринный завод» (ФГУП «Московский эндокринный завод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя Генерального директора по правовым вопросам Барановой Екатерины Константиновны, действующего на основании доверенности от 18.02.2019 г. № 62/19, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Петровция Андрея Ивановича с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг, описанных в п.1.2 настоящего Договора, по разработке концепции (концептуального решения) художественного оформления интерьера, включающий создание эскиза дизайн-проекта и разработку проектной документации.

Проектная документация - чертежи для реализации *дизайн-проекта* в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение светильников, мебели, розеток, оборудования и т.п., а также ведомость отделочных материалов, рекомендуемых для использования при реализации *Эскиза дизайн-проекта* (без указания их цен).

Планировочные решения - варианты перепланировки помещения.

Документация - планировочные решения, эскиз дизайн-проекта, проектная документация.

Цена договора - сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю за дизайн-проект.

Акт - акт сдачи-приемки оказанных услуг, составляемый по завершении дизайн-проекта (этапа услуг), согласно которому исполнитель передает заказчику результаты оказанных услуг.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать дизайн-проект нежилого помещения общей площадью не более 33 м. кв., находящегося по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская д.25, помещение № 232 (далее – объект).

1.2. Виды услуг, объем и содержание документации определены Приложением № 3 к настоящему Договору, сроки оказания услуг, являющихся предметом настоящего Договора, определены Приложением № 1 к настоящему Договору и стоимость оказания услуг определена Приложением № 2 к настоящему Договору.

2. Сроки и порядок оказания услуг

2.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.5.1 настоящего Договора.

2.2. Общий срок оказания услуг: 26 (двадцать шесть) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Исполнение дизайн-проекта осуществляется в соответствии с Графиком оказания услуг (Приложение № 1 к настоящему договору)

2.4. Документация к каждой из услуг письменно согласовывается с Заказчиком.

2.5. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта, производится в

рабочие дни, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда.
9.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.
9.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – График производства работ по проектированию.
Приложение № 2 – Стоимость оказания услуг.
Приложение № 3 – Техническое задание
Приложение № 4 – Антикоррупционная оговорка.

10. Адреса и реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Петровций Андрей Иванович
Паспорт РФ: 45 08 №757806, выдан ОВД Люблино г. Москвы, 06.09.2006, к/п 772-103,
зарегистрирован по адресу: г. Москва, п. Сосненское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 11, кв. 278
тел.: +7 916 844 64 24
ИНН 772326326245
ОГРНИП 319774600048086
ИНН: 7707083893
КПП: 773601001
Банк получателя: Сбербанк России
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225
Номер счета карты: 40817810638091741852

ИП Петровций Андрей Иванович

_____ /Петровций А.И./
М.П.

ЗАКАЗЧИК:
ФГУП «Московский эндокринный завод»

Юр. адрес: 109052, г. Москва ул. Новохохловская, д.25.
ОГРН 1027700524840
ИНН 7722059711 КПП 772201001
ОКПО: 40393587
ОКОГУ: 13260
Р/СЧ: № 40502810500120000296
К/СЧ: № 30101810445250000360
БИК: 044525360
Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Заместитель Генерального директора по правовым вопросам

_____ /Е.К. Баранова/
М.П.

Акт сдачи-приемки Работ

г. Москва «13» августа 2020 г.

ПОДРЯДЧИК Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦЙА», 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101, строение 1, ИНН/КПП 9717088284/ 771701001, ОГРН 1197746691768, Р/С 40702810238000147240 в ПАО Сбербанк России, БИК 044525225, К/С 30101810400000000225, и

ЗАКАЗЧИК ООО «ЯНДЕКС» (ИНН: 7736207543) Место нахождения: 119021, Россия, г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16, ОГРН: 1027700229193 ИНН: 7736207543 \ КПП: 997750001, Банковские реквизиты (рубли) Расчетный счёт 40702810300001003838 в ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) АО БИК: 044525222, Корреспондентский счёт 30101810500000000222

Мы, нижеподписавшиеся Заказчик с одной стороны и Подрядчик с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик, согласно Счёту-оферты №1 от 11.03.2020 (далее – «Счёт») в полном объеме выполнил следующие Работы:

- Проведение обмерочных работ и выполнение чертежей офисного помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16, общей площадью 55000,00 м2.

№ пп	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость работ руб.	
				За ед.	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Поэтажные планы в AutoCAD 2010 и экспликация в Excel на цифровом носителе.	проект	1,00	1 560 000,00	1 560 000,00
				Итого без НДС:	**1 560 000,00**

2. Стоимость выполненных работ по Договору составляет 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп., без НДС.

3. Работы выполнены в полном соответствии с условиями Счёта-Оферты и принимаются Заказчиком. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для Заказчика и Исполнителя.

Заказчик:

ООО «ЯНДЕКС»

Иванов А.Ю. по Доверенности от 13,01,20 СКАН-ЦЕНТР

МП

Подрядчик:

ООО «ФОРМАЦЙА»

Генеральный директор: Петровский А.И.

МП

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 26.10.2023

г. Москва **26 октября 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Вкусный продукт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Пантелеева Евгения Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА»,** в лице **Управляющего Индивидуального предпринимателя Петровций Андрея Ивановича**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. **Объект** – отделываемые помещения, расположенные по адресу: 127411, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 163А, корп. 2, 9 этаж., площадью согласно Техническому Заданию.

1.2. **Договор** - настоящий Договор, а также все дополнения и приложения к нему.

1.3. **Работы** - весь объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

1.4. **Заказчик: ООО «Вкусный продукт».**

1.5. **Подрядчик**: **ООО «ФОРМАЦИА»**.

1.6. **Стороны** - Заказчик и Подрядчик.

1.7. **Третья сторона** - любое другое физическое или юридическое лицо в зависимости от контекста Договора.

1.8. **День** - рабочий день по календарю Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором.

1.9. **Проектная документация** – согласованная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и утвержденная Заказчиком в производство работ документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения отделочных работ, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

1.10. **Техническое задание** - перечень параметров и требований к Объекту, укрупненный состав (содержание) работ, планировки помещений Объекта.

1.11. **Договорная смета** - перечень всех работ, выполняемых в соответствии с Техническим заданием, с указанием их количества и расчетом их стоимости.

1.12. **Нормы и правила** – совокупность общеобязательных нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологические нормы, правила техники безопасности, правила противопожарной безопасности, правила охраны труда и т.д.

1.13. **Качество отделочных работ** – установленное условиями договора качество работ по возведению стен и перегородок на уровне простого.

1.14. **Несоответствия** – вызванные действиями Подрядчика недостатки, дефекты и другие несоответствия результата Работ, качества Материалов, Оборудования Объекта Нормам и правилам, а также требованиям настоящего Договора, которые делают непригодным Объект для использования.

1.15. **Приложения** - вся документация, подписанная обеими Сторонами и необходимая для выполнения обязательств по Договору.

1.16. **Мотивированный отказ от подписания актов и справок** – переданное Ответственному лицу Подрядчика письмо, содержащее отказ Заказчика от приемки работ с

11.12. Сообщение, подтверждающее факт доставки/отправки электронного сообщения адресату, является достаточным подтверждением факта направления стороной информации и/или документов посредством электронной связи и факта получения таких документов другой стороной. распечатки электронных сообщений могут быть использованы в качестве письменных доказательств, при соблюдении условий п. 11.1 договора. в случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона, адреса электронной почты и банковских реквизитов стороны обязуются в срок не более 10 (десяти) дней письменно уведомить друг друга.

11.14 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Договорная смета (Приложения №1).
2. Техническое задание (Приложение № 2).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
Общество с ограниченной ответственностью «Вкусный продукт» Юридический адрес: 107497, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул. Амурская, д.3, стр.19 ОГРН 1167746281207, ИНН 9715249497, КПП 771801001 р/с 40702810800000000683 в МФКБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) г. Москва, БИК 044525227 К/с 30101810245250000227	**Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА»** Юридический адрес 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1 Телефон/факс+7 (968) 607-98-86 ИНН/КПП 9717128280/ 771701001 ОГРН 1237700048960 Банк АО "АЛЬФА-БАНК" р/с 40702810701100030944 к/с 30101810200000000593 БИК 044525593
Генеральный директор: Пантелеев Евгений Николаевич	Управляющий Индивидуальный Предприниматель Петровций Андрей Иванович
М.П.	М.П.

Заказчик _____ Подрядчик _____

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 18.05.2023

г. Москва **«18» Мая 2023 г.**

Акционерное общество «ТЭК-Торг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Сытина Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. **Объект** – отделываемые помещения, расположенные по адресу: Московская обл., г. Черноголовка, бульвар Спортивный, д.9, 1 этаж , общая площадь –190,6 м2

1.2. **Договор** - настоящий Договор, а также все дополнения и приложения к нему.

1.3. **Работы** - весь объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

1.4. **Заказчик: АО «ТЭК-Торг»,** а также его правопреемники.

1.5. **Подрядчик: ИП Петровций Андрей Иванович**, а также его правопреемники.

1.6. **Стороны** - Заказчик и Подрядчик.

1.7. **Третья сторона** - любое другое физическое или юридическое лицо в зависимости от контекста Договора.

1.8. **День** - рабочий день по календарю Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором.

1.9. **Проектная документация** – согласованная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и утвержденная Заказчиком в производство работ документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения отделочных работ, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

1.10. **Техническое задание** - перечень параметров и требований к Объекту, укрупненный состав (содержание) работ, планировки помещений Объекта.

1.11. **Договорная смета** - перечень всех работ, выполняемых в соответствии с Техническим заданием, с указанием их количества и расчетом их стоимости.

1.12. **Нормы и правила** – совокупность общеобязательных нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологические нормы, правила техники безопасности, правила противопожарной безопасности, правила охраны труда и т.д.

1.13. **Качество отделочных работ** – установленное условиями договора качество производства штукатурных, шпаклевочных и молярных работ на возведённых стенах и перегородках на уровне простого, существующие стены и перегородки остаются с тем качеством отделки которое было изначально.

1.14. **Несоответствия** – вызванные действиями Подрядчика недостатки, дефекты и другие несоответствия результата Работ, качества Материалов, Оборудования Объекта Нормам и правилам, а также требованиям настоящего Договора, которые делают непригодным Объект для использования.

1.15. **Приложения** - вся документация, подписанная обеими Сторонами и необходимая для выполнения обязательств по Договору.

Акционерное общество «ТЭК-Торг»
Юридический адрес 119021,
г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д.24, комн.31
Фактический адрес 115191 г. Москва,
Гамсоновский пер., дом 5, строение 2, 5 этаж
Почтовый адрес 115191 г. Москва,
Гамсоновский пер., дом 5, строение 2, 5 этаж
Телефон/факс (495) 734-81-18
ИНН/КПП 7704824695/770401001
ОГРН 1127747285368
ОКПО 16982657
ОКТМО 45383000
ОКОПФ 12267
ОКФС 16
Расчетный счет 40702810100003006837
Банк БАНК «ВБРР» (АО) г. Москва
БИК 044525880
Корр. счет 30101810900000000880

Генеральный директор Сытин Д.А.

М.П.

Индивидуальный предприниматель
Петровций Андрей Иванович

ИНН 772326326245
ОГРНИП 319774600048086
Номер счета карты: 40817810638091741852
Банк получателя: Сбербанк России
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225
ИНН: 7707083893
КПП: 773601001

Индивидуальный предприниматель
Петровций А. И.

Петровций Андрей Иванович

М.П.

Заказчик

Подрядчик

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 26.08.2024

г. Москва **26 августа 2024 г.**

Общество с Ограниченной Ответственностью "Инвейжн Юниверс", именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Исентаева Руслана Ривовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович**, действующий от своего имени самостоятельно, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. **Объект** – офисное помещение по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская ул., 36, стр. 1 (подъезд 9), 1 этаж 1.2. **Договор** - настоящий Договор, а также все дополнения и приложения к нему.

1.2. **Работы** - весь объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

1.3. **Заказчик: ООО «Инвейжн Юниверс ».**

1.4. **Подрядчик**: **Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович**.

1.5. **Стороны** - Заказчик и Подрядчик.

1.6. **Третья сторона** - любое другое физическое или юридическое лицо в зависимости от контекста Договора.

1.7. **День** - рабочий день по календарю Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором.

1.8. **Договорная смета** - перечень всех работ, выполняемых в соответствии с Техническим заданием, с указанием их количества и расчетом их стоимости.

1.9. **Несоответствия** – вызванные действиями Подрядчика недостатки, дефекты и другие несоответствия результата Работ, качества Материалов, Оборудования Объекта Нормам и правилам, а также требованиям настоящего Договора, которые делают непригодным Объект для использования.

1.10. **Мотивированный отказ от подписания актов и справок** – переданное Ответственному лицу Подрядчика письмо, содержащее отказ Заказчика от приемки работ с точным указанием Несоответствий, методик их выявления и приложением заключения эксперта (при необходимости), подтверждающего выявленные Несоответствия.

1.11. **Давальческий материал** — это материалы, принятые Подрядчиком от Заказчика для выполнения работ без оплаты стоимости принятых материалов.

1.12. **Ответственное лицо Заказчика/Подрядчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком/Подрядчиком,представлять интересы Заказчика/Подрядчика по вопросам, касающимся:

- внесения в Договор изменений в части состава (содержания), объема, стоимости, качества выполняемых работ;
- осуществления на Объекте контроля за выполнением работ, освидетельствования скрытых работ, приёмки работ от имени Заказчика;
- проверки качества работ, соответствия используемых материалов, изделий и конструкций условиям Договора.

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность в установленный Договором срок организовать выполнение и (или) выполнить собственными силами и силами привлеченных организаций по заданию Заказчика предусмотренные Договором работы на

стороной. распечатки электронных сообщений могут быть использованы в качестве письменных доказательств, при соблюдении условий п. 11.1 договора. В случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона, адреса электронной почты и банковских реквизитов стороны обязуются в срок не более 10 (десяти) дней письменно уведомить друг друга.

11.13 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Договорная смета (Приложения №1).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО “Инвейжн Юниверс”

Юридический адрес 127015, г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 36, стр. 1, этаж 1, пом. 1, ком. №25
ОГРН 1197746573815
ИНН 9715363111
КПП 771501001
ОКПО 41606022
Расчетный счет 40702810502140002843
Корреспондентский счет 30101810200000000593
Банк АО «Альфа-Банк», г. Москва
БИК 044525593
e-mail ruslan@csgo.com
Телефон +79209119477

Генеральный директор

_____ **/ Исентаев Р.Р./**

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович

ИНН 772326326245
ОГРНИП 319774600048086
Расч. счет: 40802810038000125951
Банк получателя: Сбербанк России
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225
ИНН: 7707083893
КПП: 773601001

Индивидуальный предприниматель:

_____ **/Петровций А.И./**

Б.П.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДМ1/16/8/24

г. Москва «16» Августа 2024 года

Гражданин РФ Новиков Игорь Викторович, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель Петровций Андрей Иванович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор подряда (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить, а Подрядчик обязуется выполнить в срок и сдать, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему **демонтажные работы в помещении расположенном по адресу: г. Москва, улица Рублевское шоссе 26к4 кв 158 (далее — Объект).**
Перечень выполняемых работ и их стоимость указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1.1. Цена Договора составляет 605620 **(шестьсот пять тысяч шестьсот двадцать рублей)**
Цена Договора включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, доставку материалов на Объект, стоимость работ и материалов, понесенные Подрядчиком расходы при исполнении обязательств по Договору.

1.2. Заказчик обязуется оплатить **авансовый платеж**, в размере 282 657 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей) – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, на основании счета Подрядчика.

1.3. **Промежуточный платеж** в размере 169594 (сто шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре рубля), производится Заказчиком после выполнения работ по демонтажу перегородок и потолков, в течение 5 (пяти) рабочих дней после уведомления Заказчика на основании выставленного Подрядчиком счета.

1.4. **Окончательный платеж** в размере 153369 (сто пятьдесят три тысяч триста шестьдесят девять рублей), производится Заказчиком после выполнения всех работ по Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ на основании выставленного Подрядчиком счета.

1.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

1.6. Любые авансы и предварительные отплаты не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ составляет 15 рабочих дней.

2.2. Датой начала выполнения Работ считается 3 рабочий день, с даты оплаты Заказчиком авансового платежа, предоставление доступа на объект, передачи строительной площадки, предоставления проектной документации для производства отделочных работ.

8.20. сообщение, подтверждающее факт доставки/отправки электронного сообщения адресату, является достаточным подтверждением факта направления стороной информации и/или документов посредством электронной связи и факта получения таких документов другой стороной. распечатки электронных сообщений могут быть использованы в качестве письменных доказательств, при соблюдении условий договора. в случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона, факса, адреса электронной почты и банковских реквизитов стороны обязуются в срок не более 10 (десяти) дней письменно уведомить друг друга.

8.21. график выполнения работ: Согласно закону шумные ремонтные работы разрешается производить с 9.00 по 19.00 с обязательным соблюдением "тихого часа" с 13.00 по 15.00. Шумные ремонтные работы запрещены в выходные и в праздничные дни. Тихий час в ремонте. "Тихий час" - это промежуток в два часа, который необходимо соблюдать. С 13.00 по 15.00 запрещено шуметь и производить ремонтные работы в многоквартирных домах

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 – СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Подрядчик
Наименование	Индивидуальный Предприниматель Петровций Андрей Иванович
ИНН/КПП	772326326245
Р/С №	40802810038000125951
Банк	ПАО СБЕРБАНК
К/С	30101810400000000225
БИК	044525225
Телефон	+7(901)787-02-78
Email	Petrovtsy.a@gmail.com
Подпись	_____**А.И. Петровций** **М.П.**

	Заказчик
Наименование	Новиков Игорь Викторович
Адрес	Рублевское шоссе 26к4 кв 160
Паспорт	4515 200959 Дата выдачи: 29.06.2015 выдан отделом уфмс России по гор. Москве по району беговой
Телефон	+7 985 967-47-85
Email	nas.novik_ova@mail.ru
Подпись	_____**И.В. Новиков**

ДОГОВОР ПРОЕКТИРОВАНИЯ № 0824

г. Москва **«06» августа 2024 года**

Общество с ограниченной ответственностью «АРТШИФТ», далее именуемое «Заказчик», в лице Генерального директора **Войтенко Алексея Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

и **Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович**, действующий от своего имени самостоятельно, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность в установленные сроки согласно Приложения № 1 (Сметная стоимость) и Технического задания (Приложения № 2 к Договору), выполнить собственными или привлеченными силами субподрядчиков предусмотренные Договором проектные работы по разработке офисного помещения по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 17, подъезд 3, этаж 7 номер помещения 7-28, площадью не более 350 м2. (далее – Объект) и передать Заказчику проектную документацию (далее – Документация), а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить Исполнителю денежные средства в размере, оговоренном условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Назначить в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий, а также всей контактной информации (телефоны и адреса электронной почты).

2.1.2. Своевременно предоставлять Исполнителю все исходные данные для разработки Документации, а также необходимые для выполнения работ по настоящему Договору информацию и документы.

2.1.3. Своевременно производить приемку и оплачивать выполненные в соответствии с Договором работы.

2.1.4. В случае досрочной передачи Заказчику Документации в целом или отдельных этапов ее разработки принять представленную Документацию (ее части) и в случае отсутствия обоснованных замечаний оплатить досрочно выполненные работы.

2.1.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату работ Исполнителя.

2.1.6. Оказывать Исполнителю необходимое содействие в реализации Договора по вопросам, входящим в его компетенцию.

2.1.7. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, назначить Ответственное лицо и выдать ему доверенность. Надлежащим образом заверенную копию доверенности на Ответственное лицо Заказчик передаёт Исполнителю не позднее начала выполнения Работ.

2.1.8. На период действия Договора обеспечить в согласованном Сторонами порядке беспрепятственный доступ сотрудников Исполнителя на территорию Объекта.

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АРТШИФТ»_____ ИП Петровций А.И._____