ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01-03/19

г. Москва "01" марта 2019 г.

ООО «ШИК», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Гуровой Анастасии Олеговны, действующего на основании Устава организации, с одной стороны, и **ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем "Арендатор"**, в лице Управляющего Швеца А.В., действующего на основании Устава организации, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество:

- помещение площадью 96,6 кв. м по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.5, в дальнейшем именуемое "Имущество".

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 07.12.2009г. серия 77 АМ № 121399

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение 1-го дня с момента подписания настоящего договора.

1.5. Имущество предназначено для использования в качестве офисного помещения.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в п. 1.5 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю.

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы состоит из платы за пользование помещениями с учетом коммунальных платежей, услуг вневедомственной охраны, услуг связи, электроэнергии, что составляет 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей в год за метр квадратный без НДС.

3.2. Арендная плата в месяц составляет 100 625 (Сто тысяч шестьсот двадцать пять) рублей и вносится Арендатором на основании счетов, выставленных Арендодателем, путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю обеспечительный платеж в размере ежемесячной арендной платы, который является платежом за последний месяц аренды.

3.4. Оплата арендных платежей производится ежемесячно не позднее 05 числа текущего месяца.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Имущества начинается с 01 марта 2019г. и заканчивается 31 декабря 2019г.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: использование помещения не по назначению, несвоевременная оплата путем направления другой стороне извещения заказным письмом с уведомлением .

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

ООО «ШИК»

ОГРН 1097746624040
ИНН 7702717031 КПП770301001
123100, Шмитовский проезд, д. 5, кор. подвал пом XIV, комн. 2
ИНН 7702717031 КПП 770301001 ОГРН 1097746624040
р/счет 40702810600000142902 ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
корр/счет 30101810645250000267, БИК 044525745

Арендатор:

ООО «Леонардо Проект»

ОГРН 1197746133420
ИНН/КПП 7703471849/770301001
Адрес:123100, г. Москва, Шмитовский проезд , дом № 7, этаж 1,пом. I, комн.2
АО«АЛЬФА-БАНК»,г. Москва
р/сч 40702810502740003488
БИК 044525593

Подписи и печати сторон

Арендодатель
Генеральный директор _____Гурова А.О.

Арендатор
Управляющий ИП _____ Швец А.В.