ДОГОВОР ПОДРЯДА № 25/05-01
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

г. Москва «22» июня 2020 года

Акционерное Общество «КАПСТРОЙСИТИ» (АО «КАПСТРОЙСИТИ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Чапурина Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ» (ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Управляющего ИП Швеца Александра Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить проектные работы по разработке (корректировке) проектной документации стадии «П» и рабочей документации стадии «Р» (далее – «работы», «документация») по объекту: **«Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4, (в настоящее время городской округ Красногорск)»** (далее — «Объект»), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и требованиями Договора, а Заказчик – принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Подрядчик разрабатывает и передает Заказчику разработанную (откорректированную) проектную документацию стадии «П» рабочую документацию стадии «Р» для использования при строительстве Объекта, а Заказчик принимает результат выполненных Подрядчиком работ, получивший положительное заключение государственной экспертизы, и оплачивает предусмотренную настоящим Договором цену в порядке, установленном Договором.

1.3. Разработанная (откорректированная) проектная документация должна соответствовать Техническому заданию, составу Проектной документации, утвержденному Заказчиком заданию на корректировку проекта, требованиям действующих нормативных актов РФ в части состава, содержания и оформления Проектной документации, и другим строительным правилам и стандартам, принятым на территории РФ для работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Результатом выполненных работ является принятая Заказчиком проектная документация стадии «П», получившая положительное заключение государственной экспертизы, полностью отвечающая условиям и требованиям настоящего Договора и действующего законодательства, и разработанная на ее основе рабочая документация стадии «Р», в объеме необходимом и достаточном для строительства Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Принять результат выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить его.

2.1.2. Участвовать в законодательно закрепленных случаях вместе с Подрядчиком в согласовании разработанной документации в уполномоченных согласующих, надзорных и экспертных органах. При этом Подрядчик привлекает Заказчика для участия в указанных процедурах письменным уведомлением с указанием причин невозможности самостоятельного получения согласований Подрядчиком.

2.1.3. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего Договора, а также запрашивать у Подрядчика информацию о ходе исполнения последним обязательств по Договору и принимаемых при этом технических и иных решениях.

2.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявляемому к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных Подрядчиком работ.

2.4. В случае просрочки Подрядчиком выполнения своих обязательств по договору, Заказчик вправе произвести удержание неустойки из суммы подлежащих оплате по Договору работ.

2.5. Подрядчик обязуется:

2.5.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5.2. Предусматривать в проектной и рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям, а также функциональные параметры и характеристики немонтируемого оборудования.

2.5.3. Обеспечить разработку (корректировку) проектной и рабочей документации в электронном и бумажном виде в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), утвержденным Заданием на проектирование Объекта, а также согласование проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

2.5.4. Оказывать техническую поддержку и сопровождение при получении положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию, включая сметы и (или) документы содержащие результат инженерных изысканий.

2.5.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации в области строительства и проектирования.

2.5.6. В течение 3 (трех) рабочих дней предупредить Заказчика при обнаружении:

а) непригодности или недоброкачественности представленных Заказчиком исходных данных;

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний в ходе выполнения работ;

в) необходимости проведения дополнительных работ и, как следствие, увеличения стоимости работ.

г) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на качество выполняемых работ, либо создать невозможность их завершения в установленные сроки, в том числе, невозможность выполнения работ ввиду необходимости корректировки Проектной документации в связи с выявлением работ, неучтенных в Техническом задании.

В случае неисполнения надлежащим образом вышеуказанных обязательств, Подрядчик теряет право в дальнейшем ссылаться на указанные обстоятельства в обоснования причин ненадлежащего исполнения принятых обязательств.

2.5.7. Информировать регулярно Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

2.5.8. Передать Заказчику разработанную проектную и рабочую документацию в сроки, установленные п. 4.1. Договора.

2.5.9. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недостатки и вносить изменения в проектную документацию по получению от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего Договора.

2.5.10. Согласовывать готовую разработанную документацию с Заказчиком, а также с соответствующими компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы и строительства Объекта.

2.5.11. В случае отказа в согласовании Документации согласующими организациями и органами местного самоуправления, возникшего по вине Подрядчика, оплата проведения повторного согласования документации осуществляется за счет Подрядчика.

2.5.12. Сопровождать проектную документацию в государственной экспертизе проектной документации.

В установленный Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в проектной документации, выявленные при её согласовании, экспертизе, утверждении, приемке.

В случае выявления недостатков в проектной документации в период строительства Объекта и сдачи Объекта в эксплуатацию Подрядчик обязан устранить их по письменному требованию в установленный Заказчиком срок.

В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке проектной документации или в процессе проведения экспертизы или при получении отрицательного заключения, устранить замечания за свой счет в срок, установленный Заказчиком.

2.5.13. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных работ по разработке проектной документации, в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком, в сумме, не превышающей стоимости Договора.

2.5.14. При расторжении Договора до завершения проектирования Объекта или при окончании срока действия Договора передать Заказчику в течение 7 (семи) дней, с момента получения

соответствующего требования, разработанную проектную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Договору.

2.5.15. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.6. Подрядчик имеет право по письменному согласованию с Заказчиком привлекать для выполнения части (вида) работ сторонние организации, имеющие все необходимые допуски и разрешения, перечень которых определен действующим законодательством, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за деятельность субподрядных проектных организаций, привлеченных для выполнения работ по настоящему Договору.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора является твердой на весь срок его исполнения, определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение № 3) и составляет **4 347 000 руб. 00 коп. (Четыре миллиона триста сорок семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%.** Сумма НДС по Договору определяется по действующей ставке на дату исполнения обязательств, установленной п.3 ст.164 НК РФ.

3.2 Цена Договора включает в себя стоимость работ, все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ, вознаграждение Подрядчика, а также все возможные прямые и косвенные затраты (издержки), которые могут возникнуть у Подрядчика при исполнении настоящего Договора, даже если они прямо не упомянуты в Договоре, но необходимы для оказания услуг, и не подлежит изменению в течение срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. В случае возникшей необходимости выполнения работ, не входящих в предмет настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, которым определяются объемы дополнительных работ, сроки выполнения и условия их оплаты.

3.4. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в частности в случае, если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренный Договором объем работы более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы более чем на десять процентов. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы стороны Договора обязаны соответственно уменьшить цену Договора.

3.5. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Договором, в пределах цены, установленной п. 3.1 Договора, при этом работы, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон (п. 3.3), оплате не подлежат.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.7. Промежуточное финансирование осуществляется в соответствии с настоящим Договором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 13 Договора, в следующем порядке:

- Заказчик вправе осуществлять перечисление Подрядчику авансовых платежей в счет оплаты выполненных в будущем работ, на основании представленных Подрядчиком письменных обращений (заявок на аванс) и счетов на оплату. Размер авансовых платежей засчитывается пропорционально в счет оплаты выполненных работ, что отдельной строкой отражается в акте сдачи-приемки выполненных работ.

- Первый авансовый платеж в размере 30% (тридцать) процентов от цены Договора, что составляет что составляет 1 304 100 руб. 00 коп. (Один миллион триста четыре тысячи сто рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%, перечисляется Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты представления Подрядчиком письменного обращения (заявки на аванс) и счета на оплату.

- Второй авансовый платеж в размере 50% (пятьдесят) процентов от цены Договора, что составляет 2 173 500 руб. 00 коп. (Два миллиона сто семьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%, производится после направления Заказчиком в ФАУ «Главгосэкспертиза России» комплекта документации для прохождения государственной экспертизы, но не позднее 10.08.2020 г., в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты представления Подрядчиком письменного обращения (заявки на аванс) и счета на оплату.

- Окончательный расчет в размере 20% (двадцать) процентов от цены Договора, что составляет 869 400 руб. 00 коп. (Восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%, производится Заказчиком не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании представленного Подрядчиком счета

при условии передачи Подрядчиком Заказчику в полном комплекте и надлежащего качества результатов работ, указанных в п. 1.4. настоящего Договора.

3.8. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, или по реквизитам Подрядчика, указанным в предоставленном счете на оплату. Обязательство по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.9. Все платежи по Договору осуществляются на основании выставляемых Подрядчиком счетов. При этом Заказчик не будет нести ответственности за просрочку платежа при несвоевременной передаче Подрядчиком счетов или неправильном их оформлении.

3.10. Подрядчик подготавливает все акты по форме, установленной Приложением № 3 к Договору, в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства РФ. Любой акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению передаваемой документации, может быть возвращен Подрядчику без подписания для цели приведения в соответствие с требованиями. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного акта, относятся на счет Подрядчика.

3.11. Не является просрочкой в оплате задержка Заказчиком оплаты выполненных Подрядчиком работ на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. При этом такая задержка не увеличивает сроки выполнения Подрядчиком работ, а сроки выполнения работ не подлежат изменению Сторонами. Такая задержка не является основанием для начисления в отношении Заказчика неустойки, предусмотренной настоящим Договором, а также процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

4.1. Срок выполнения работ по Договору – не позднее 10.10.2020 г. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему Договору с момента подписания Договора.

4.2. Результат выполненных работ, указанный в п. 1.4 настоящего Договора, принимается Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

В случае несоответствия результата выполненных работ требованиям настоящего Договора по вине Подрядчика, Заказчик вправе отказаться от приемки работ, а так же потребовать возврата произведенных платежей (поэтапной оплаты).

4.2.1. В сроки, установленные п. 4.1. Договора, Подрядчик передает Заказчику по накладной проектную документацию и рабочую документацию в количестве и объеме согласно требованиям Технического задания (Приложение № 1).

Оформление накладной подтверждает получение Заказчиком разработанной документации.

4.2.2. Приемка результата работ Заказчиком осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения проектной документации, прошедшей государственную экспертизу и рабочей документации, получившей все необходимые согласования.

К указанному комплекту документации Подрядчик обязан приложить двухсторонний Акт сдачи-приемки выполненных работ, оформленный со стороны Подрядчика.

Подрядчиком к Акту сдачи-приемки выполненных работ прикладываются документы, подтверждающие получение согласований государственных и/или негосударственных организаций и/или иных документов.

В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, исходным данным и исходно-разрешительной документации, условиям Договора, Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), требованиям технических и градостроительных регламентов, техническим условиям, Заданию на проектирование, действующим государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, представленным в порядке п.2.5.5. настоящего Договора.

В случае недостатков в разработанной Подрядчиком проектной и рабочей документации, а также несоответствия результата выполненных работ требованиям настоящего Договора, отказа государственного заказчика в приемке работ, Заказчик вправе отказаться от приемки работ, а так же потребовать возврата произведенных платежей (авансовых платежей, поэтапной оплаты).

4.2.3. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном п.4.2.2. порядке.

4.3. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, письменно поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.4. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных работ Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

4.5. При расторжении Договора до приемки результата работ (услуг) Заказчик принимает фактически выполненный объем завершенных работ (услуг), предусмотренных Договором, и компенсирует Подрядчику документально подтвержденные затраты за выполненные и принятые Заказчиком работы, имеющие самостоятельную ценность.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки проектной документации и рабочей документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации Объекта, в том числе ответственность в виде возмещения убытков в полном объеме. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в разумный срок.

5.3. При нарушении Подрядчиком срока выполнения работ, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки до момента фактического исполнения.

5.4. При нарушении Заказчиком предусмотренных сроков оплаты принятых работ, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

5.5. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств, указанных в п. 2.5.1-2.5.15 Договора (за исключением просрочки исполнения обязательств) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф фиксированной суммой в размере 0,1% от цены Договора.

5.6. Подрядчик помимо уплаты неустоек, предусмотренных законом или настоящим Договором, обязан возместить Заказчику в полном объеме, сверх неустойки, все убытки, причиненные ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору, в сумме, не превышающей стоимость Договора.

5.7. Пени выплачиваются (удерживаются) на основании письменного требования в течение 5 (пяти) банковских дней, если иной срок не предусмотрен в самом требовании. Возмещение ущерба и уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения нарушенного и других обязательств по Договору.

5.8. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

5.9. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если спор не будет решен в претензионном порядке в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, заинтересованная сторона вправе обратиться за разрешением соответствующего спора в Арбитражный суд города Москвы.

5.10. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в Арбитражный суд города Москвы после получения отказа другой Стороны от выполнения требования либо неполучения ответа на требование в пятнадцатидневный срок с момента получения другой Стороной такого требования.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы,

препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. Срок действия Договора. Гарантии.

7.1. Срок действия Договора устанавливается от даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями настоящего Договора.

7.3. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

8.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований статьи 8 настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

9. Расторжение договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 9.2, п.9.3 Договора, которые являются для Сторон существенными условиями Договора.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

9.2.1. Нарушения сроков выполнения работ, начала и/или окончания срока выполнения работ, указанных в п. 4.1. Договора.

9.2.2. Передачи Заказчику выполненных работ с существенными недостатками, которые не устранены Подрядчиком в установленный срок, либо в случае двукратного нарушения требований к качеству выполнения работ.

9.2.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства.

9.2.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в случае неоднократного нарушения Заказчиком обязательств по оплате принятых работ.

9.4. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п.п. 9.2-9.3, 9.7 Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне решение о расторжении Договора.

9.5. Расторжение Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязательств, указанных в п.п. 3.7, 2.5.1, 2.5.11, 2.5.12-2.5.15 Договора, неисполненных на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которое имело место до дня расторжения Договора.

9.6. Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется другой стороне в порядке, установленном п. 12.2 Договора.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым от даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При этом датой надлежащего уведомления признается дата получения подтверждения о вручении данного уведомления или дата получения информации об отсутствии стороны по адресу, указанному в Договоре.

9.7. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не имеет соответствующего допуска к осуществлению работ (допуск приостановлен, аннулирован и т.п.).

9.8. При прекращении (расторжении или отказе от исполнения Договора) Подрядчик обязан:

- передать Заказчику всю разработанную на момент прекращения Договора проектно-сметную документацию и рабочую документацию, техническую документацию, исполнительную документацию, сертификаты, паспорта и иные документы;
- уплатить все неустойки, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством;
- выплатить неотработанный аванс, полученный им в счёт исполнения обязательств по настоящему Договору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней следующего за датой расторжения Договора.

10. Передача исключительных прав

10.1. Стороны договорились, что Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора подряда и элементы договора об отчуждении исключительного права.

10.2. Подрядчик гарантирует оригинальность результата Работ по настоящему Договору, а также отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

10.3. Подрядчик несет полную ответственность за нарушение прав на интеллектуальную собственность третьих лиц.

10.4. Подрядчик обязан включить положения, аналогичные разделу 10 настоящего Договора о передаче исключительных прав в полном объеме на разрабатываемую Документацию в Договоры с привлеченными им третьими лицами в рамках исполнения настоящего Договора.

10.5. В случае предъявления претензий третьими лицами к Заказчику в отношении исключительных прав на результат работ по настоящему Договору, в том числе на элементы и части выполненных Работ, Подрядчик обязан решать все спорные вопросы от своего имени и за свой счет, а также в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика возместить Заказчику все понесенные им в этой связи убытки, в том числе упущенную выгоду.

10.6. Подрядчик не имеет право без письменного согласия Заказчика использовать или предоставлять третьим лицам право использовать за рамками настоящего Договора, полученные исходные данные, их элементы, являющиеся объектами исключительных прав Заказчика.

10.7. Заказчик приобретает в полном объеме исключительные права (в том числе, но не ограничиваясь, право на перевод, право на переработку, право на практическую реализацию, в том числе неоднократно, иное использование согласно ст.1270 Гражданского кодекса РФ) в отношении планов, эскизов, чертежей, проектов, фото- и аудиовизуальных материалов, документов, расчетов, а также любых других материалов, изготовленных Подрядчиком и/или его субподрядчиками в ходе исполнения настоящего Договора, представляющие собой объекты прав интеллектуальной собственности, немедленно после предоставления Подрядчиком Заказчику указанных документов, материалов на период без ограничения срока, распространяющие свое действие на территорию всего мира. Заказчик становится единственным обладателем всех прав на результаты Работ по настоящему Договору.

10.8. Заказчик вправе использовать полученную Документацию, результаты работ на любые цели по своему усмотрению, а также передавать Документацию, разработанную Подрядчиком и результаты Работ третьим лицам без согласия Подрядчика.

10.9. Стороны соглашаются, что вознаграждение Подрядчика за передачу исключительных прав входит в стоимость работ по настоящему Договору (цену Договора) и, соответственно, выплачивается в соответствии с положениями настоящего Договора. Стороны считают настоящие положения согласованием стоимости передаваемых прав и порядка выплаты данного вознаграждения.

11. Заверения сторон

11.1. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Стороны заверяют друг друга о том, что каждой из Сторон, как на момент заключения настоящего Договора, так и в течение всего срока действия настоящего Договора будут соблюдены следующие условия, Сторона будет соответствовать следующим условиям:

11.2. Сторона является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей всем законным требованиям законодательства РФ/Иностранного государства, обладающей правом осуществления деятельности на территории РФ.

11.3. Стороной соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством РФ и/или применимым иностранным законодательством, регулирующим его правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения настоящего Договора.

11.4. Сторона корректно и в полном объеме в соответствии с законодательством РФ отражает хозяйственные операции, связанные с исполнением настоящего Договора. Сторона своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ.

11.5. Учредителем/учредителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми учредителем/учредителями. Руководителем/руководителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми руководителем/руководителями.

11.6. Сторона располагает необходимыми человеческими и материальными ресурсами, достаточным для своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.7. В случае нарушения Подрядчиком какого-либо условия и/или условий, указанных в настоящем разделе Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без возмещения Подрядчику убытков, связанных с прекращением Договора.

11.8. В случае отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком и/или по причине несоответствия наименования Подрядчика, ИНН, КПП, указанных в счет-фактуре или договоре, либо иным основаниям, Подрядчик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм НДС, уплатить Заказчику неустойку в размере 100 % от суммы НДС в отношении которой получен отказ налогового органа в возмещении (вычете).

11.9. В случае отказа налогового органа во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленных Заказчиком принятых работ, услуг в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности Подрядчика или обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в первичных документах, Подрядчик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о выявлении неуплаты (полностью или частично) сумм налога на прибыль, уплатить Заказчику неустойку в размере 100 % от суммы налога, в отношении которой получено решение налогового органа.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

12.2. Любое сообщение, претензия или другая информация (далее – уведомление), которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляются в письменном виде почтой России по адресу, указанному в настоящем Договоре, и/или по электронной почте, указанной в реквизитах к настоящему Договору, с последующей передачей направленных по электронной почте оригиналов документов. При этом указанные уведомления будут считаться полученными Подрядчиком также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

12.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

12.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2 – Протокол твердой договорной цены.
- Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
АО «КАПСТРОЙСИТИ»
Адрес (место нахождения): 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.7, стр.1, комн.26
ОГРН 1107746564045,
ИНН/КПП 7701883910 / 770101001,
р/с 40702810338000100873
в ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: info@zaokcc.ru
Телефон: 8(495)020-00-11

Генеральный директор

_____ /В.В. Чапурин

М.П.

Подрядчик:
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»
Адрес (место нахождения) и почтовый адрес:
123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д.7, этаж 1, помещение I
ОГРН 1197746133420
Р/с № 40702810502740003488
АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
к/с 30101810200000000593 БИК 044525593
Тел./факс 7 (495) 605-74-44
Электронная почта: info@leonardo-pro.com
leonardo-pro@mail.ru

Управляющий – ИП
Швец Александр Васильевич

_____ / А.В. Швец/

М.П.

Приложение № 1 к Договору
№ 25/05-01 от «09» июня 2020 года

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
АО «КАПСТРОЙСИТИ»

_____ / **В.В. Чапурин** /

«___» _____ 2020 г.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
Управляющий - ИП
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

_____ / **А.В. Швец** /

«___» _____ 2020 г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку (корректировку) проектной документации стадия «П» и внесение изменений в рабочую документацию стадия «Р» по объекту: «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4, (в настоящее время городской округ Красногорск)»

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	1. Общие данные	
1.1	Основания для проектирования (корректировки)	Постановление Правительства Московской области от 28.01.2020 № 20/3, г. Красногорск «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» (Приложение 16, подпрограмма 15.5.1, п.1). Требования Градостроительного Кодекса РФ. Настоящий Договор.
1.2	Реквизиты полученных заключений государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.07.2015г. №936-15/ГГЭ-9633/05 по проектной документации и результатам инженерных изысканий. Положительное заключение государственной экспертизы (№ в ЕГРЗ 50-1-1-3-008497-2019) ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результаты инженерных изысканий от 15.04.2019 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий. Положительное заключение государственной экспертизы (№ в ЕГРЗ 50-1-1-3-027177-2019) ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результаты инженерных изысканий от 07.10.2019 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
1.3	Государственный заказчик	Министерство строительного комплекса Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп. 1. http://msk.mosreg.ru
1.4	Заказчик по Договору	Акционерное Общество «КАПСТРОЙСИТИ» (АО «КАПСТРОЙСИТИ»). Адрес: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, дом 7, строение 1, комната 26.
1.5	Район, пункт строительства	Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4
1.6	Наименование объекта	Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4, (в настоящее время городской округ Красногорск)
1.7	Юридический адрес,	Московская область Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66

	местоположение объекта	км МКАД, стр. 4
1.8	Вид строительства	Новое строительство (завершение строительства)
1.9	Отношение к объектам капитального строительства	В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ объект капитального строительства относится к объектам, строительство которых не завершено. В соответствии с тем, что объект не введен в эксплуатацию, он относится к объектам - незавершенного строительства.
1.10	Идентификация зданий и сооружений (согласно Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Статья 4.»)	1) Назначение - Здание государственных учреждений по обслуживанию общества (в соответствии с СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, Приложение В*, Таблица В.1*, пункт Б, подпункт 1.1*). 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - возможно развитие карстовых процессов и образований. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит. 5) Пожарная и взрывопожарная опасность - не категорируется. Степень огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности здания и встроенными помещениями стоянок - определить проектом. Предусмотренные помещения и части зданий иных классов функциональной пожарной опасности в соответствии с технологией функционирования здания: технических и подсобных помещений Ф5.1, кладовых помещений Ф5.2, организаций общественного питания Ф3.2, конференц-залов и других помещений с расчетным количеством посадочных мест Ф2.1 и пр., дополнительно определить проектом. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются. 7) Уровень ответственности - повышенный. Остальные здания, находящиеся в границах ГПЗУ, не входящие в комплекс административного здания Делового центра, нормального уровня ответственности.
1.11	Категория объекта капитального строительства, класс сооружения, класс теплоснабжения, класс по перечню с массовым нахождением людей	Категория объекта капитального строительства определена как - Уникальный объект, в соответствии Градостроительного кодекса РФ, статья 48_1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты», часть 2 п.1) - высота более чем 100 метров. Класс сооружения – КС3, в соответствии с ГОСТ 27751-2014. Класс сооружения дополнительного теплоснабжения – КС2. Класс по перечню зданий и сооружений с массовым нахождением людей на объекте капитального строительства – Б2, Б10.
1.12	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрологические условия	Участок площадью 2,4 га располагается в Мякининской пойме на территории Красногорского района Московской области, 65-66 км. МКАД, рядом с торговым комплексом «Крокус холл» и домом Правительства Московской области. Территория ограничена: - с севера - внутриквартальным проездом с насосной станцией пожарного водопровода с градирней; • с запада - внутриквартальным проездом с зданием Правительства Московской области; • с востока - бульваром Строителей; • с юга - внутриквартальным проездом. На участке имеется объект незавершенного строительства 22-27 этажное административное здание Делового центра с подземным этажом, со сферической пристройкой и четырехэтажной встроенной подземной автостоянки, плоскостной автостоянки открытого типа (на эксплуатируемой кровле встроенной подземной автостоянки).

		По периметру участок огорожен металлическим забором. На участке имеются транзитные подземные инженерные коммуникации. Участок имеет существенный уклон с юго-запада на северо-восток более 15,6 м. Абсолютные отметки существующего рельефа находятся в интервале от 142.25-157.98м. По инженерно-геологическим условиям исследованная площадка характеризуется II-ой категорией сложности (СП 47.13330.2012, приложение А). Геотехническая категория объекта - 3 (сложная). Гидрогеологические условия исследуемой площадки характеризуются наличием двух водоносных комплексов.
1.13	Техническая характеристика проектируемого объекта, краткая характеристика	Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.04.2018), статья 48.1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» пункт 2 недостроенный объект капитального строительства относится к уникальному по следующей характеристике – высота более 100 метров. В рамках проекта корректировки предполагается завершение строительства объекта незавершенного строительства. Объект незавершенного строительства - недостроенное 22-27 этажное административное здание Делового центра с подземным этажом, со сферической пристройкой и пристроенными 4-х уровневой подземной и надземной стоянками автомобилей. Проектируемое административное здание Делового центра состоит из двух башен круглой и овальной формы высотой 22 и 27 этажей соответственно, соединенных в единый объём с минус 1-го до 17-го этажа. Административное здание Делового центра представляет собой криволинейный в плане многоэтажный объём, усложнённый выступающими из плоскости основной линии фасада элементами, с общими габаритами 44,60 м х 99,30 м. Габаритные размеры комплекса в осях 167,80 х 84 ,60 м.
1.14	Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели уточнить при выполнении корректировки проекта (при необходимости), а так же в процессе прохождения государственной экспертизы проектной документации.
1.15	Этапы проектирования	Выполнить корректировку проектной документации, стадия «П» в соответствии с требованиями данного ТЗ. Внести изменения в ранее разработанную рабочую документацию.
1.16	Цели корректировки проекта	Корректировка проекта, стадии «П», ранее получившего положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России», в рамках: • требований Российского законодательства; • оценки соответствия государственной экспертизы проектной документации внесенным изменениям; • уточнение объемно-планировочных решений с изменением технико-экономических показателей проекта; • детализация отдельных узлов конструктивные решений; • детализация решений по инженерным системам и актуализированным техническим условиям. Осуществление завершения строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию.
1.17	Критерии оценки достижения целей проекта	Прохождение экспертного сопровождения государственной экспертизы в части внесенных изменений в откорректированные разделы проектной документации стадии «П» и получение положительного заключения.
1.18	Исходные данные для выполнения работ по корректировке проекта предоставляемые Заказчиком	Для выполнения работ по корректировке разделов проектной документации, получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России», Заказчик предоставляет исходные данные: - Положительное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.07.2015г. №936-15/ГГЭ-9633/05

		по проектной документации и результатам инженерных изысканий; - Положительное заключение государственной экспертизы (№ в ЕГРЗ 50-1-1-3-008497-2019) ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результаты инженерных изысканий от 15.04.2019 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий; - Положительное заключение государственной экспертизы (№ в ЕГРЗ 50-1-1-3-027177-2019) ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результаты инженерных изысканий от 07.10.2019 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий; - Специальные технические условия на проектирование и строительство с изменением №1 в части проектирования строительства объекта капитального строительства согласованные Минстроем России №16363*ес/06 от 28.05.2015года; - Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта согласованные Минстроем России №30712-ес/08 от 29.12.2014года.
2. Основные требования к корректировке проектно-сметной документации, разделам и проектным решениям		
2.1	Основные требования к корректировке проектной документации	Корректировку проектной документации (ПД) выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с актуальными изменениями. Оформление томов и внесение изменений в разделы проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)». Откорректированная проектная документация предоставляется в ФАУ «ГГЭ» на экспертное сопровождение: - на бумажном носителе со всеми подписями и печатями; - в электронном виде в соответствии с требованиями оформления электронных документов, утвержденные приказом Минстроя РФ № 783/пр. от 12.05.2017 года.
2.2	Архитектурно-планировочные решения. Архитектурные решения административного здания Делового центра. Архитектурные интерьеры	Разработать Архитектурные интерьеры (дизайн-проект) (АИ) стадии «П» в составе проектной документации: «Архитектурные решения административного здания Делового центра. Архитектурные интерьеры». При выполнении разработки АИ учесть: - материалы раздела «Технологические решения», «Технология административных помещений»; - спецификации проекта АИ включить в раздел АР как приложение к томам. Спецификации АИ разработать на каждый этаж; - уточнить площадные и геометрические данные помещений; - выведение 26-го этажа, башни Y, в резерв строительно-монтажных работ. В текстовой части АР внести описание выполнения минимальных отделочных работ необходимых для функционирования помещений в резерве. Откорректировать проект стадии «Р» АИ до момента прохождения государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» При выполнении корректировки АИ учесть: • имеющиеся на момент корректировки стадии «Р» АИ решения авторского надзора (АИ); • уточненные площадные и геометрические данные помещений; Внесение изменений в документ производить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.001-2013 п. 7.2. Изменения в бумажные подлинники вносить в соответствии с подпунктом 7.3.3 путем замены листов или всего документа на основании разрешения на внесение изменений (пп. 7.2.1) утвержденным руководителем организации или другим уполномоченным лицом.

		По итогам прохождения государственной экспертизы АИ стадия «П», получившей положительное заключение, в случае корректировки (внесения изменений) раздела АИ в части отделочных материалов и спецификаций АИ, привести рабочую документацию в соответствие откорректированной стадией «П».
		3. Дополнительные требования
3.1	Требования к информационной безопасности	Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без разрешения Генерального проектировщика или Заказчика.
3.2	Результат работ и сдача документации	Результатом выполнения работ является: - получение положительного заключения государственной экспертизы ФАУ «ГГЭ» по корректируемым разделам ПД согласно данного ТЗ; - передача Заказчику, разработанных томов и электронных файлов, получивших положительное заключение государственной экспертизы. Откорректированная проектная документация предоставляется Заказчику: - перед заходом в государственную экспертизу на бумажном носителе, в количестве 1-го (одного) экземпляра с живыми подписями и печатями, на электронном носителе в формате в PDF как электронный документ в режиме разработки в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ № 783/пр. от 12.05.2017, объем файла в PDF не должен превышать 79 Мбайт; - после снятия замечаний государственной экспертизы на бумажном носителе в количестве 1-го (одного) экземпляра с живыми подписями и печатями (контрольный экземпляр для государственной экспертизы), на электронном носителе в формате в PDF как электронный документ в режиме разработки в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ № 783/пр. от 12.05.2017, объем файла в PDF не должен превышать 79 Мбайт; - после получения положительного заключения государственной экспертизы на бумажном носителе в количестве 4-х (четырех) экземпляров, на 2х дисках в электронном виде – в PDF и DWG (программы AUTOCAD (*,dwg). Microsoft Word (*.docx, *pdf). Требования к документации получившей положительное заключение государственной экспертизы: - электронные версии томов должны соответствовать бумажным носителям; - файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; - файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования); - не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла; - при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла. Представление части документа (не в полном объеме) не допускается. Для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации. Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, деталей. ***Требования к документам на бумажном носителе, для***

		предоставление на государственную экспертизу на экспертное сопровождение: - бумажная версия документации должна быть оформлена в соответствии с требованиями ГОСТа и иметь оригинальные подписи и печати. ***Требования к электронным документам, для предоставление на государственную экспертизу:*** - тома в электронной версии в PDF должны быть представлены как электронный документ в режиме разработки в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ № 783/пр. от 12.05.2017 года и соответствовать бумажной версии; - объем файла в PDF не должен превышать 79 Мбайт. ***Требования к электронным документам после получения положительного заключения государственной экспертизы.*** Генеральный проектировщик предоставляет Государственному заказчику комплект документации на электронном носителе в следующей комплектации: - файлы в PDF документации, прошедшей и получившей положительное заключение государственной экспертизы, в режиме разработки и внесёнными изменениями по замечаниям экспертов (в случае если таковые изменения вносились); - файлы в PDF документации, прошедшей и получившей положительное заключение государственной экспертизы, отсканированные с оригинальными подписями разработчиков, ответственных лиц и печатью организации; - в наименование файла в PDF документации, прошедшей и получившей положительное заключение государственной экспертизы с оригинальными подписями и печатями, добавить текст: **_скан**. Пример: **Раздел ПД 1 Подраздел 1 Том 1.1_скан**; - текстовые части – в форматах файлов текстового процессора типа MS Word, табличного процессора типа MS Excel; - графические части – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD. ***Дополнительные требования к представлению документации:*** Тома на бумажном носителе должны быть с оригинальными печатями и подписями, прошиты, скреплены печатью и подписью руководителя в установленном порядке. Откорректированная документация стадии «Р» предоставляется в количестве 4-х (четырех) экземпляров на бумажном носителе, а также в электронном виде – в PDF и DWG (программы AUTOCAD (*,dwg). Microsoft Word (*.docx, *pdf). Электронные версии томов должны соответствовать бумажным носителям.
4. Особые требования		
4.1	Особое требование по корректировке разделов ПСД в связи с необходимостью консервации работ по 26 этажу	При выполнении корректировки проектной документации учесть требования Государственного Заказчика в части проектных решений на 26 этаже башни Y в соответствии с письмом 22Исх-5010 от 27.05.2020 года (данное письмо включить в состав исходно-разрешительной документации). Предоставить откорректированные спецификации для разработки сметной документации.

Приложение № 2 к Договору
№ 25/05-01 от «09» июня 2020 года

ПРОТОКОЛ
твердой договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» – Генеральный директор Чапурин Василий Васильевич, действующий на основании Устава, и от лица «Подрядчика» – Управляющий ИП Швец Александр Васильевич, действующий на основании Устава, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине твердой договорной цены за выполнение проектных работ по разработке (корректировке) проектной документации стадии «П» по объекту: «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4, (в настоящее время городской округ Красногорск)» в размере:

4 347 000 руб. 00 коп. (Четыре миллиона триста сорок семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%. Сумма НДС по Договору определяется по действующей ставке на дату исполнения обязательств, установленной п.3 ст.164 НК РФ.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
АО «КАИСТРОЙСИТИ»

_____ / **В.В. Чапурин** /

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
Управляющий - ИП
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

_____ /**А.В. Швец**/

М.П.

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ
по Договору № 25/05-01 от «20» 05 2020 года

г. Москва «20» октября 2020 года

Акционерное Общество «КАПСТРОЙСИТИ» (АО «КАПСТРОЙСИТИ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Чапурина Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ» (ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Управляющего ИП Швеца Александра Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт (далее – «Акт») о следующем:

Стороны подтверждают факт выполнения обязательств по выполнению работ по разработке (корректировке) проектной документации стадии «П» и рабочей документации стадии «Р» по объекту: «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4, (в настоящее время городской округ Красногорск)».

1.Стоимость выполненных работ составляет 4 347 000 **руб.** 00 **коп.** (**Четыре** миллиона триста сорок семь тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20 %

2. Заказчик подтверждает отсутствие претензий к Подрядчику по сроку, объему и качеству работ, принятых по настоящему Акту сдачи-приемки выполненных работ.

3. Настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ является основанием для расчета сторон в соответствии с Договором.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
АО «КАПСТРОЙСИТИ»

_____ / **В.В. Чапурин** /
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
Управляющий - ИП
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

_____ /**А.В. Швец**/
М.П.