ДОГОВОР ПОДРЯДА № 144/Д
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

г. Москва

«12» марта 2019 года

Акционерное Общество «КАПСТРОЙСИТИ» (АО «КАПСТРОЙСИТИ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Чапурина Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Леонардо Проект» (ООО «Леонардо Проект»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Швеца Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить проектные работы по корректировке дизайн-проекта и разработке рабочей документации по интерьерам по объекту: **«Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, строение 4»** (далее — «объект»), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и требованиями Договора (далее – «работы»), а Заказчик – принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

1.2. Подрядчик разрабатывает и передает Заказчику соответствующую Техническому заданию (Приложение №1 к Договору) документацию, а Заказчик принимает результат выполненных Подрядчиком работ и оплачивает предусмотренную настоящим Договором цену в порядке установленным Договором.

1.3. Проектная документация должна соответствовать по техническим, экономическим и другим требованиям нормам действующего законодательства, Техническому заданию, соответствующим Национальным стандартам, Сводам правил, СНиП, ГОСТ, ТУ, нормативно-правовым актам по пожарной безопасности, а также другим действующим на территории Российской Федерации нормативно-правовым актам.

1.4. Результатом выполненных работ является принятая Заказчиком проектная документация, полностью отвечающая условиям и требованиям настоящего договора, Технического задания (Приложение №1 к Договору) и действующего законодательства.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. Принять результат выполненных работ по итоговому Акту сдачи-приемки разработанной документации и оплатить его.

2.1.2. Участвовать в законодательно закрепленных случаях вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации в уполномоченных согласующих, надзорных и экспертных органах. При этом Подрядчик привлекает Заказчика для участия в указанных процедурах письменным уведомлением.

2.1.3. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего Договора, а также запрашивать у Подрядчика информацию о ходе исполнения последним обязательств по Договору и принимаемых при этом технических и иных решениях.

2.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявляемому к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных Подрядчиком работ.

2.4. В случае просрочки Подрядчиком выполнения своих обязательств по Договору или их ненадлежащему исполнению, Заказчик вправе уменьшить сумму подлежащих оплате работ на размер начисленной неустойки (пени, штраф).

2.5. **Подрядчик обязуется:**

2.5.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора. Передать Заказчику разработанную проектную и рабочую документацию в сроки, установленные Календарным планом (Приложение №2).

2.5.2. Произвести проектные работы по разработке дизайн проекта (концепции) и разработке рабочей документации по интерьерам в сроки, установленные настоящим договором.

2.5.3. Предусматривать в проектной и рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям, а также функциональные параметры и характеристики не монтируемого оборудования.

2.5.4. Обеспечить разработку (корректировку) проектной документации в электронном и бумажном виде в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), а также согласование разработанной документации в соответствии с установленными требованиями с Заказчиком и заинтересованными организациями.

2.5.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.5.6. В течение 3 (трех) рабочих дней предупредить Заказчика при обнаружении:

а) непригодности или недоброкачественности представленных Заказчиком исходных данных;

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний в ходе выполнения работ;

в) необходимости проведения дополнительных работ и, как следствие, увеличения стоимости работ.

г) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на качество выполняемых работ, либо создать невозможность их завершения в установленные сроки, в том числе, невозможность выполнения работ (этапа работ) ввиду необходимости корректировки проектной документации в связи с выявлением работ, неучтенных в Техническом задании.

В случае неисполнения надлежащим образом вышеуказанных обязательств, Подрядчик теряет право в дальнейшем ссылаться на указанные обстоятельства в обоснование причин ненадлежащего и несвоевременного исполнения принятых обязательств.

2.5.7. Информировать регулярно Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

2.5.8. В минимально возможный срок (не превышающий 3-х рабочих дней, если иной срок письменно не согласован сторонами) и за собственный счет устранять недостатки и вносить изменения в проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего Договора.

2.5.9. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком, а также с соответствующими компетентными государственными органами, эксплуатирующими и заинтересованными организациями и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

2.5.10. В случае отказа в согласовании документации согласующими организациями и органами местного самоуправления, возникшего по вине Подрядчика, оплата проведения повторного согласования документации осуществляется за счет Подрядчика.

2.5.11. В установленный Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в проектной и рабочей документации, выявленные при её согласовании, экспертизе, утверждении, приемке.

2.5.12. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных работ, в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком.

2.5.13. При расторжении Договора до завершения работ или при окончании срока действия Договора передать Заказчику в течение 7 (семи) дней, с момента получения соответствующего требования, разработанную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Договору.

2.5.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.6. В случаях установления Заказчиком и/или уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, неправильного и/или нецелевого

расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания Акта(-ов) о приемке выполненных работ (услуг) или в отсутствие документов, подтверждающих выполненные работы (услуги), а также в других случаях, установленных актом проверки, Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

2.7. Подрядчик имеет право по письменному согласованию с Заказчиком привлекать для выполнения части (вида) работ сторонние организации, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за деятельность субподрядных проектных организаций, привлеченных для выполнения работ по настоящему Договору.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору является твердой на весь срок исполнения Договора, определена Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №3 к Договору) и составляет **15 390 000 (Пятнадцать миллионов триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек,** в том числе НДС, исчисленный по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ, на дату выполнения работ.

3.2. Цена работ включает в себя компенсацию всех возможных издержек Подрядчика, включая затраты, связанные с оплатой счетов организаций, согласовывающих проектную и рабочую документацию и причитающееся ему вознаграждение.

3.3. В случае возникшей необходимости выполнения работ, не входящих в предмет настоящего Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, которым определяются объемы дополнительных работ, сроки выполнения и условия их оплаты.

3.4. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в частности в случае, если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренный Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы стороны Договора обязаны соответственно уменьшить цену Договора.

3.5. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Договором в пределах цены, установленной п.3.1 Договора, при этом Работы, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон (п.3.3), оплате не подлежат.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.7. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.7.1. Первый авансовый платеж в размере 3 078 000 (Три миллиона семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, что составляет 20% от цены работ, указанной в п.3.1. Договора, перечисляется Заказчиком не позднее 22.03.2019 на основании счета, выставленного Подрядчиком.

Размер авансового платежа засчитывается пропорционально в счет оплаты выполненных работ.

3.7.2. Второй авансовый платеж в размере 4 617 000 (Четыре миллиона шестьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, что составляет 30% от цены работ, указанной в п.3.1. Договора, перечисляется Заказчиком не позднее 25.04.2019 на основании счета, выставленного Подрядчиком.

Размер авансового платежа засчитывается пропорционально в счет оплаты выполненных работ.

3.7.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Заказчиком итогового Акта сдачи - приемки выполненных работ при условии передачи Подрядчиком в полном комплекте и надлежащего качества результатов Работ, указанных в п. 1.4. настоящего Договора.

3.8. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Обязательство по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.9. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком после подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.10. Не является просрочкой в оплате задержка Заказчиком оплаты выполненных Подрядчиком работ на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. При этом такая задержка не увеличивает сроки выполнения Подрядчиком работ, а Календарный план (Приложение №2 к Договору) не подлежит

изменению Сторонами. Такая задержка не является основанием для начисления в отношении Заказчика неустойки, предусмотренной настоящим Договором, а также процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.11. Все платежи по Договору осуществляются на основании выставляемых Подрядчиком счетов. При этом Заказчик не будет нести ответственности за просрочку платежа при несвоевременной передаче Подрядчиком счетов или неправильном их оформлении

4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

4.1. Сроки выполнения работ определяются Календарным планом (Приложение №2 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему Договору с момента подписания Договора, срок окончания работ - не более 4,5 месяцев с даты начала работ.

4.2. Датой выполнения этапов работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком промежуточных Актов сдачи-приемки выполненных работ. Результат выполненных работ, указанный в п.1.4 настоящего договора, принимается Заказчиком по Итоговому Акту сдачи-приемки выполненных работ.

В случае несоответствия результата выполненных работ требованиям настоящего Договора по вине Подрядчика, Заказчик вправе отказаться от приемки работ, а так же потребовать возврата произведенных платежей (поэтапной оплаты).

4.2.1. В сроки, установленные Календарным планом, Подрядчик передает Заказчику проектную документацию и рабочую документацию в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1), в том числе в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе, 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, а также 1 (один) экземпляр в форматах для включения в интегрированную автоматизированную систему в следующих форматах:

-чертежи в формате DWG (Autodesk AutoCAD) и формате PDF (Adobe Acrobat);

-калькуляции в формате XLS (MS Excel) и формате PDF (Adobe Acrobat);

-все текстовые материалы в формате DOC (MS Word) и формате PDF (Adobe Acrobat);

К указанному комплекту документации Подрядчик обязан приложить двухсторонний Акт сдачи-приемки выполненных работ, оформленный со стороны Подрядчика. Оформление накладной подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной документации.

В случае если этап работ предусматривает получение согласований государственных и/или негосударственных организаций и/или иных документов, то Подрядчиком к Акту сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу прикладываются подтверждающие документы.

4.2.2. Приемка выполненной работы Заказчиком осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения проектной документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям технических и градостроительных регламентов, техническим условиям, Техническому заданию, действующим государственным стандартам, условиям Договора, а также требованиям и указаниям Заказчика, представленными в порядке п.2.5.5 настоящего Договора.

4.2.3. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном п.4.2.2. порядке.

4.3. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, письменно поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.4. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных работ Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения работ по требованию Заказчика, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения работ составляется двухсторонний акт о выполненной части работ и фактических документально подтвержденных расходах Подрядчика.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки проектной и рабочей документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации Объекта, в том числе ответственность в виде возмещения убытков в полном объеме. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в разумный срок.

5.3. При нарушении Подрядчиком срока выполнения работ (этапа Работ), Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки до момента фактического исполнения.

5.4. При нарушении Заказчиком предусмотренных сроков оплаты принятых Работ, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

5.5. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств, указанных в п. 2.5.1-2.5.14 Договора (за исключением просрочки исполнения обязательств) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф фиксированной суммой в размере 0,5 процента цены Договора.

5.6. Подрядчик помимо уплаты неустоек, предусмотренных законом или настоящим Договором, обязан возместить Заказчику в полном объеме, сверх неустойки, все убытки, причиненные ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Пени выплачиваются (удерживаются) на основании письменного требования в течение 5 банковских дней, если иной срок не предусмотрен в самом требовании. Возмещение ущерба и уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения нарушенного и других обязательств по Договору.

5.8. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

5.9. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если спор не будет решен в претензионном порядке в течение 15 календарных дней, заинтересованная сторона вправе обратиться за разрешением соответствующего спора в Арбитражный суд г. Москвы.

5.10. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в Арбитражный суд г. Москвы после получения отказа другой Стороны от выполнения требования либо неполучения ответа на требование в пятнадцатидневный срок с момента получения другой Стороной такого требования.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на

период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. Срок действия Договора. Гарантии.

7.1. Срок действия Договора устанавливается от даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями настоящего Договора.

7.3. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Итогового Акта сдачи-приемки работ.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

8.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований статьи 8 настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

9. Расторжение договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 9.2, п.9.3 Договора, которые являются для Сторон существенными условиями Договора.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в следующих случаях:

9.2.1. Нарушения промежуточных сроков выполнения этапов работ и окончания срока выполнения работ, указанных в Календарном плане (Приложение № 2).

9.2.2. Внесения без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

9.2.3. Передача Заказчику по какому либо этапу результатов работ с недостатками, которые не устранены Подрядчиком в установленный срок, либо в случае двукратного нарушения требований к качеству выполнения работ.

9.2.4. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства.

9.2.5. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда или в порядке одностороннего отказа в случае неоднократного нарушения Заказчиком обязательств по оплате принятых работ.

9.4. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п.п. 9.2-9.3, 9.7 Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне решение о расторжении Договора.

9.5. Расторжение Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязательств, указанных в п.п. 2.5.1, 2.5.8, 2.5.11-2.5.14 Договора, неисполненных на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которое имело место до дня расторжения Договора.

9.6. Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется другой стороне в порядке, установленном п. 11.2 Договора.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При этом датой надлежащего уведомления признается дата направления по адресу, указанному в Договоре.

9.7. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не имеет соответствующего допуска к осуществлению работ (допуск приостановлен, аннулирован и т.п.).

10. Передача исключительного права

10.1. Стороны договорились, что Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора подряда и элементы договора об отчуждении исключительного права.

10.2. Подрядчик гарантирует оригинальность результата Работ по настоящему Договору, а также отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

10.3. Подрядчик несет полную ответственность за нарушение прав на интеллектуальную собственность третьих лиц.

10.4. Подрядчик обязан включить положения, аналогичные разделу 10 настоящего Договора о передаче исключительных прав в полном объеме на разрабатываемую Документацию в Договоры с привлеченными им третьими лицами в рамках исполнения настоящего Договора.

10.5. В случае предъявления претензий третьими лицами к Заказчику в отношении исключительных прав на результат работ по настоящему Договору, в том числе на элементы и части выполненных Работ, Подрядчик обязан решать все спорные вопросы от своего имени и за свой счет, а также в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика возместить Заказчику все понесенные им в этой связи убытки, в том числе упущенную выгоду.

10.6. Подрядчик не имеет право без письменного согласия Заказчика использовать или предоставлять третьим лицам право использовать за рамками настоящего Договора, полученные исходные данные, их элементы, являющиеся объектами исключительных прав Заказчика.

10.7. Заказчик приобретает в полном объеме исключительные права (в том числе, но не ограничиваясь, право на перевод, право на переработку, право на практическую реализацию, в том числе неоднократно, иное использование согласно ст.1270 Гражданского кодекса РФ) в отношении планов, эскизов, чертежей, проектов, фото- и аудиовизуальных материалов, документов, расчетов, а также любых других материалов, изготовленных Подрядчиком и/или его субподрядчиками в ходе исполнения настоящего Договора, представляющие собой объекты прав интеллектуальной собственности, немедленно после предоставления Подрядчиком Заказчику указанных документов, материалов на период без ограничения срока, распространяющие свое действие на территорию всего мира. Заказчик становится единственным обладателем всех прав на результаты Работ по настоящему Договору.

10.8. Заказчик вправе использовать полученную Документацию, результаты Работ на любые цели по своему усмотрению, а также передавать Документацию, разработанную Подрядчиком и результаты Работ третьим лицам без согласия Подрядчика.

10.9. Стороны соглашаются, что вознаграждение Подрядчика за передачу исключительных прав входит в стоимость работ по настоящему Договору (цену Договора) и, соответственно, выплачивается в соответствии с положениями настоящего Договора. Стороны считают настоящие положения согласованием стоимости передаваемых прав и порядка выплаты данного вознаграждения.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

11.2. Любое сообщение, претензия или другая информация (далее - уведомление), которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменном виде почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре. При этом указанные уведомления будут считаться полученными Подрядчиком также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- *Приложение № 1 – Техническое задание;*
- *Приложение № 2 – Календарный план;*
- *Приложение № 3 – Протокол соглашения о договорной цене;*

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:
АО «КАПСТРОЙСИТИ»

Адрес (место нахождения): 105005 г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, строение 1, комната 26
ОГРН 110774654045
ИНН/КПП 7701883910 / 770101001
Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810338000100873
в «ПАО СБЕРБАНК», г. Москва
БИК 044525225
к/сч 30101810400000000225

Генеральный директор

_____ **В.В. Чапурин**

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «Леонардо Проект»

Адрес (место нахождения): 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7, этаж 1, помещение 1, комната 2
Почтовый адрес: 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7
тел. +7 495 605-74-44
ОГРН 1197746133420
ИНН 7703471849, КПП 770301001,
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810502740003488
в АО «АЛЬФА-БАНК», г.Москва
БИК 044525593
к/сч 30101810200000000593

Генеральный директор

_____ **А.В. Швец**

М.П.

Приложение № 3
к Договору подряда № 144/Д
от 12 марта 2019 года
на выполнение проектных работ

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене

Акционерное Общество «КАПСТРОЙСИТИ» (АО «КАПСТРОЙСИТИ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Чапурина Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Леонардо Проект» (ООО «Леонардо Проект»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Швеца Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

настоящим удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение проектных работ по корректировке дизайн-проекта и разработке рабочей документации по интерьерам по объекту: «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, строение 4» в размере **15 390 000 (Пятнадцать миллионов триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек,** в том числе НДС, исчисленный по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ, на дату выполнения работ.

Вышеуказанная цена работ включает в себя компенсацию всех возможных издержек Подрядчика, включая затраты, связанные с оплатой счетов организаций, согласовывающих проектную и рабочую документацию и причитающееся ему вознаграждение.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью Договора и является основанием для проведения расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком, порядок и условия которых устанавливаются Договором.

Генеральный директор
АО «КАПСТРОЙСИТИ»

_____ В.В. Чапурин
М.П.

Генеральный директор
ООО «Леонардо Проект»

_____ А.В. Швец
М.П.

Приложение №2
к Договору № 144/Д
от «12» марта 2019 года

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

по корректировке дизайн-проекта и разработке рабочей документации по интерьерам объекта: «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, строение 4».

№ этапов	Наименование работ (этапов)	Сроки выполнения работ	
		начало	окончание
1	2	3	4
1 этап	Разработка *Дизайн – Проекта интерьеров 18-26 этажи*	Дата подписания Договора	11.04.2019г.
	Разработка *Дизайн – Проекта интерьеров 8-3 этажи*		29.04.2019г.
	Разработка *Дизайн – Проекта интерьеров 9-17 этажи*		29.04.2019г.
	Разработка *Дизайн – Проекта интерьеров -1, 1, 2 этажи*		29.04.2019г.
2 этап	Разработка *рабочей документации по интерьерам 18-26 этажи*		08.05.2019г.
	Разработка *рабочей документации по интерьерам 8-3 этажи*		28.06.2019г.
	Разработка *рабочей документации по интерьерам 9-17 этажи*		02.08.2019г.
	Разработка *рабочей документации по интерьерам -1, 1, 2 этажи*		20.08.2019г.

ЗАКАЗЧИК:
АО «КАПСТРОЙСИТИ»
Генеральный директор

_____В.В. Чапурин
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «Леонардо Проект»
Генеральный директор

_____А.В. Швец
М.П.

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ
по Договору **№ 144/Д** «12» марта 2019 года

г. Москва «09» октября 2019 года

Акционерное Общество «КАПСТРОЙСИТИ» (АО «КАПСТРОЙСИТИ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Чапурина Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ» (ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Управляющего ИП Швеца Александра Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт (далее – «Акт») о следующем:

Стороны подтверждают факт выполнения обязательств по выполнению работ по корректировке дизайн-проекта и разработке рабочей документации по интерьерам по объекту: «Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км МКАД, стр. 4, (в настоящее время городской округ Красногорск)».

1.Стоимость выполненных работ составляет **15 390 000 (Пятнадцать миллионов триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек,** в том числе НДС, исчисленный по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ, на дату выполнения работ.

2. Заказчик подтверждает отсутствие претензий к Подрядчику по сроку, объему и качеству работ, принятых по настоящему Акту сдачи-приемки выполненных работ.

3. Настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ является основанием для расчета сторон в соответствии с Договором.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Генеральный директор
АО «КАПСТРОЙСИТИ»

_____ **В.В. Чапурин**

М.П.

Управляющий - ИП
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

_____ **А.В. Швец**

М.П.