ДОГОВОР №106/01-60

г. Москва «01»03 **2022 года**

Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление - 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по проектированию Воронковой Людмилы Александровны, действующего на основании доверенности № 2/ДП от 17.06.2021, с одной стороны, и

ООО «Леонардо-проект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего ИП Швеца Александра Васильевича, действующего на основании Устава организации с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по разработке рабочей документации Архитектура интерьеров для объекта: **«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»**, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к договору).

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы и уплатить обусловленную Договором стоимость Работ.

1.3. Результатом выполненных Работ по Договору является разработанный раздел «Архитектурные интерьеры», согласованный с Заказчиком.

1.4. Подрядчик подтверждает, что он изучил исходные данные и иную документацию, предоставленную Заказчиком, в достаточной степени, и что предоставленная документация достаточна для выполнения предлагаемых Работ.

2. Срок выполнения работ по договору

2.1. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты подписания Договора при условии получения всей необходимой исходной документации.

2.2. Срок выполнения работ – в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования (Приложение № 1 к Договору).

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по договору составляет **4 000 000 (четыре миллиона) рублей, в т.ч. НДС 20%.**

3.2. Заказчик на основании счета, выставленного Подрядчиком, выплачивает в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования (Приложение № 1 к Договору) аванс в размере 30 (тридцати) % от стоимости работ, указанной в п. 3.1. Договора.

3.3. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после подписания в установленном порядке Акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу Графика выполнения работ и финансирования (Приложение №1 к Договору) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета Заказчика.

3.5. Подрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.6. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

– отчет об использовании авансовых платежей (при условии авансирования);

– надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком и субподрядчиками (субисполнителями) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг);

– надлежащим образом заверенные копии счетов на оплату субподрядчиками (субисполнителями) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг);

– надлежащим образом заверенные копии платежных поручений на оплату субподрядчиками (субисполнителями) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг);

– надлежащим образом заверенные копии счета-фактуры, подписанные Подрядчиком и субподрядчиками (субисполнителями).

3.7. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Договором, в пределах цены, установленной п. 3.1 Договора. Дополнительные работы, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплате не подлежат.

3.8. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, Заказчик принимает фактически выполненный объем завершенных работ и компенсирует Подрядчику документально подтвержденные затраты за выполненные и принятые Заказчиком работы, имеющие самостоятельную ценность.

3.9. В случае предъявления искового заявления о расторжении настоящего договора в связи с нарушением обязательств по Договору, Заказчик приостанавливает приемку и оплату выполненных работ по настоящему договору с даты подачи

искового заявления до даты вступления судебного решения в законную силу.

4. Порядок сдачи-приемки Работ

4.1. Исполнитель осуществляет сдачу, а Заказчик осуществляет приемку и оплату работ на основании акта сдачи-приемки выполненных работ.
4.2. По завершении работ по каждому этапу Графика выполнения работ и финансирования (Приложение №1 к Договору) исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.
4.3. Заказчик обязуется в течение 5-ти дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ рассмотреть, при отсутствии возражений, подписать и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.
4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
4.5. Оплата работ осуществляется в течение 10 (Десять) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. **Заказчик обязан:**
а) своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ;
б) передать Подрядчику после подписания Договора исходную техническую документацию, необходимую для выполнения Работ;
в) в случае приостановки или прекращения Работ по требованию Заказчика оплатить Подрядчику стоимость Работ, принятых в установленном порядке по Акту сдачи-приемки выполненных работ на дату письменного уведомления о приостановке или прекращении Работ;
г) оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ на дату, указанную в соответствующем уведомлении Заказчика в случае приостановки или прекращения работ по требованию Заказчика.
5.2. **Заказчик имеет право:**
а) осуществлять текущий контроль за выполнением Работ по Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика;
б) использовать результат Работ по Договору, полученный от Подрядчика, по своему усмотрению после окончательной оплаты Работ;
в) привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявляемому Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных Подрядчиком работ;
г) при возникновении обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором срок, приостановить выполнение работ по Договору путем направления соответствующего уведомления в адрес Подрядчика.
5.3. **Подрядчик обязан:**
а) выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующих ГОСТ, СП, СНиП и иных нормативных документов;
б) передать Заказчику разработанную в соответствии с условиями настоящего Договора документацию.
в) незамедлительно известить Заказчика о невозможности достижения результатов Работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, обнаруженных в ходе работы;
г) в минимально возможные сроки (не более 7 (Семи) рабочих дней) за свой счет вносить коррективы при получении от Заказчика и органов экспертизы замечаний, если они не противоречат действующим нормативам и Техническому заданию;
д) не передавать техническую документацию третьим лицам без предварительного согласия Заказчика;
е) по всем вопросам, относящимся к предмету настоящего Договора, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для сторон результата;
ж) передать Заказчику готовую проектную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора;
з) по письменному запросу Заказчика представить ему информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Подрядчик;
и) в случае введения новых или изменения ранее действующих нормативных документов в процессе проектирования, извещать Заказчика об этих изменениях в письменном виде и о необходимости корректировки уже переданной Заказчику готовой документации, разработки дополнительной документации и соответствующего изменения сроков выполнения работ;
к) при расторжении Договора до завершения Работ или при окончании срока действия Договора передать Заказчику в течение 2 (Двух) дней, с момента получения соответствующего требования разработанную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Договору.
л) Подрядчик, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Соглашения, обязуется открыть в установленном порядке лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства.
- Подрядчик обеспечивает открытие лицевого счета для учета операций со средствами юридических лиц при казначейском сопровождении, которому присваивается номер с кодом «71» в территориальном органе

Федерального казначейства в соответствии с Приказом Казначейства России от 29.12.2020 № 44н «О порядке открытия лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при казначейском сопровождении целевых средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на основании заключенного Государственного контракта.

- Стороны путем заключения дополнительного соглашения к Договору включают в Договор реквизиты лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства, открытого Подрядчиком в целях осуществления операций с целевыми средствами по Контракту, в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты открытия такого счета.

- Расчеты по Договору подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Правилами казначейского сопровождения средств в случаях предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2020г. № 2106 и осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. **Подрядчик вправе:**

а) привлекать к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц, при этом ответственность за выполнение Работ перед Заказчиком несет Подрядчик.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также по дополнительным соглашениям (в случае их заключения), Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе перечисления аванса и передачи исходной документации, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по Договору. Срок начала и/или окончания работ продлевается на время задержки исполнения этих обязательств, о чем оформляется Дополнительное соглашение.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от невыплаченной Подрядчику суммы за каждый день просрочки платежа.

6.4. Все разногласия, возникшие между сторонами в процессе выполнения настоящего Договора, стороны решают путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

6.5. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

6.5.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты ее получения. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

6.5.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

6.6. Заказчик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Подрядчика:

6.6.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке готовой документации, согласовании, государственной экспертизе проектной документации, а также сроков начала и/или окончания выполнения работ - неустойку в размере 0,1% от цены, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.6.2. За внесение Подрядчиком изменений в готовую документацию без предварительного письменного согласования с Заказчиком – штраф в размере 12 000 рублей за каждое внесенное изменение.

6.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки разработанной документации, в том числе и за те, которые обнаружены в ходе её реализации. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику убытки, вызванные недостатками разработанной документации. Если Подрядчик не устраняет недостатки разработанной документации в установленный Заказчиком срок. Заказчик вправе устранить недостатки своими силами либо поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков.

6.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения обязательств в натуре.

6.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик имеет право производить оплату по настоящему Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по настоящему Договору до исполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа).

6.10. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по договору недостатков результата Работ, не является основанием для продления срока выполнения Работ Подрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от

уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения Работ.

7. Условия расторжения договора и порядок разрешения споров

7.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части в случаях:

7.1.1. нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика более чем на 10 (десять) дней;

7.1.2. систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполнения работ;

7.1.3. отсутствия членства Подрядчика в саморегулируемой организации (СРО) в той области, которая необходима для выполнения условий настоящего Договора;

7.1.4. вступление в силу иных актов государственных органов, лишающих Подрядчика права на такие работы;

7.1.5. в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

7.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика или вручается Подрядчику нарочно. Уведомление, направленное по почте и не полученное Подрядчиком, считается полученным по истечении 5 (пяти) дней со дня доставки такого письма в почтовое отделение по адресу Подрядчика (дата доставки подтверждается сведениями с сайта Почты России). Настоящий Договор считается расторгнутым (или соответственно измененным) в дату надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если более поздняя дата не указана в уведомлении.

7.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке при условии уведомления Заказчика не менее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения.

7.4. Настоящий Договор также может быть расторгнут сторонами в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.5. Расторжение настоящего Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего Договора.

7.6. При расторжении Договора Подрядчик возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные финансовые ресурсы и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанную документацию и иные документы, и материалы полученные в результате исполнения настоящего Договора.

7.7. В случае предъявления Заказчиком искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения в законную силу.

7.8. Вся переписка по предмету настоящего Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

7.9. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий.

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего уведомления.

9. Заверения и гарантии

9.1. Настоящим Подрядчик заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Подрядчика разрешения, одобрения,

согласия органов управления Подрядчика и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) Договор подписан от имени Подрядчика лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Подрядчика;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Подрядчика, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым Подрядчик и (или) участники Подрядчика.

д) вся информация, представленная Подрядчиком в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Подрядчик не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Подрядчиком по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями Российского Законодательства и Положений по бухгалтерскому учету принятых в РФ и другим нормативными документами, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Подрядчика, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Подрядчика исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Подрядчику, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Подрядчика не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Подрядчика, Подрядчик не предпринял каких- либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Подрядчика или участниками Подрядчика и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Подрядчик как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Подрядчику стало известно о данных событиях;

м) в случае предоставления Подрядчиком при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящей статье Договора обстоятельствах Подрядчик обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 2 % (Двух процентов) от стоимости Работ (Услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с пп. м) п. 9.1 Договора, Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Подрядчика письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдёт ранее.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

9.3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Подрядчиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика.

9.4. В случае нарушения условий настоящей статьи Договора Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый установленный случай нарушения.

10. Дополнительные условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.2. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

10.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания Сторонами.

10.5. Настоящий Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – График выполнения работ и финансирования.

Приложение № 2 – Техническое задание на выполнение работ по проектированию.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:
АО «МСУ-1»
Адрес: 140005, Московская область,
г. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А,
этаж 11, помещение 19
Тел.: +7 (495) 286-76-80
ИНН: 7745000111 КПП: 774550001
ОГРН: 1037745000633
БАНК: ПАО СБЕРБАНК г. Москва
р/с 40702810538000054677
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 52570646

Директор по проектированию

_____ /Воронкова Л.А./

ПОДРЯДЧИК:
ООО «Леонардо Проект»
Адрес (место нахождения): 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7, этаж 1, помещение 1, комната 2
Почтовый адрес: 123100, город Москва, Шмитовский проезд, дом 7
тел. +7 495 605-74-44
ОГРН 1197746133420
ИНН 7703471849, КПП 770301001,
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810502740003488
в АО «АЛЬФА-БАНК», г.Москва
БИК 044525593
к/сч 30101810200000000593

Управляющий ИП

_____ /Швец А.В./

Приложение № 1
к Договору подряда на выполнение проектных работ
№ 106/01-60 от «01» 03 2022 года

График выполнения работ и финансирования

№	Наименование Работ	Срок выполнения Работ	Сумма к оплате, руб., в том числе НДС
1.	Авансовый платеж в соответствии с Договором п.3.2 .	Не позднее 31.08.2022	1 200 000,00
2.	Этап № 1. Рабочие чертежи: Развертки стен с нанесением привязок оконечных устройств ЭОМ, СС, вентиляционный решеток. Чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам, ввиде принципиальных разверток разрабатываемых помещений.	Не позднее 19.10.2022	400 000,00
3.	Этап № 2. Рабочие чертежи: Планы потолков с указанием материала изготовления, нанесением рисунка покрытия и отметок высот (может быть совмещен со схемой расстановки светильников). Развертки стен с нанесением декоративных элементов оформления, светильников, указателей и т.д. Чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам.	Не позднее 19.11.2022	400 000,00
4.	Этап № 3. Рабочие чертежи: Планы полов с указанием материалов, нанесением рисунка покрытия и планировочных меток. Чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам.	Не позднее 19.12.2022	400 000,00
5.	Этап № 4. Рабочие чертежи: Подбор предметов мебели, светильников, оборудования, сантехники, дверных заполнений, аксессуаров, отделок, фактур. Чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам.	Не позднее 19.01.2023	400 000,00
6.	Этап №5 Раздел рабочей документации «Архитектурные интерьеры».	19.02.2023	1 200 000,00
5.	**ИТОГО, в том числе НДС 20%**		**4 000 000,00**

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Заказчика :

Л. А. Воронкова
Директор по проектированию

м.п.

От имени Подрядчика:

А.В. Швец
Управляющий ИП

м.п

Приложение № 2
к Договору подряда на выполнение проектных работ
№ 106/01-60 от «01» 03 2022 года

Директор по проектированию
АО «МСУ-1»

_____ Т.А. Воронкова

Управляющий ИП
ООО «Леонардо Проект»

_____ А.В. Швец

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ		
1.1.	Основание для проектирования	Договор №
1.2.	Характеристика Объекта проектирования	«ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ», расположенный по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2
1.3.	Уровень ответственности объекта	Нормальный
1.4.	Заказчик	АО «МСУ-1»
1.5.	Подрядчик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1.	Цель разработки	Выпуск рабочей документации тома: «Архитектурные интерьеры».
2.2.	Состав работ	**<u>В состав рабочей документации АИ «Архитектура интерьеров», включается:</u>** **Рабочая документация в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.507-81* СПДС «Интерьеры. Рабочие чертежи».** Выполняется комплектно по помещениям, зонам: - Лист общих данных. - Планы с маркировкой и спецификацией отделки стен; - Планы полов с раскладкой напольных покрытий указанием и привязками всех инженерных устройств, люков и т.д. Маркировка плинтусов. Узлы стыковки напольных покрытий, экспликация полов, спецификация плинтусов, спецификация инженерных люков (по необходимости). - Планы потолков с раскладкой потолочных покрытий и привязкой всех архитектурных деталей, декоративных элементов (карнизов) и оконечных инженерных устройств – вентиляционных решеток, датчиков слаботочных систем, лючков и т.д. Спецификации потолков, декоративных элементов (карнизов). Разрезы и узлы по потолкам и декоративным элементам. - Планы потолков с расстановкой светильников, с указанием групп освещения и привязкой выключателей. Спецификации светильников. - Планы расстановки санитарно-технического оборудования (с учетом привязки выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя для конкретной модели сантех. оборудования). - Планы с расстановкой мебели, арт-объектов с спецификацией и экспликацией помещений. Эскизы (задания на разработку КД на изготовление) на нетиповые элементы интерьера, требующие индивидуального исполнения на производстве: стойки рецепции, мини кухни палат и кабинетов, гардеробные, панели, двери, декоративные

		перегородки, элементы текстильного оформления. В общем случае эскиз на не типовое изделие включает следующие художественно-конструкторские работы: чертеж основных видов изделия (виды, разрезы) с указанием основных функциональных размеров и декоративных элементов, материалов. Пояснительная записка.- Планы с маркировкой дверей, подоконников, экранов для отопительных приборов, декоративных вентиляционных решеток. Спецификации дверей, подоконников, экранов отопительных приборов, декоративных вентиляционных решеток. Узлы, деталировочные чертежи. - Развертки и спецификация сантехнических дверей и перегородок. Узлы примыканий. - Развертки и спецификация мебельных перегородок. Узлы примыканий. - Развертки и спецификация дверей. Узлы по дверным коробкам в разных типах рам. - Типовые узлы крепления элементов декора, формирования и сопряжения форм, поверхностей. В случае применения сертифицированных технологий допускается ссылки на типовые узлы по каталогам производителя. - Ведомости финишных покрытий, с указанием производителя материалов, предоставлением технологических карт и методик для сложных художественных работ, рекомендациями от производителей материалов по их укладке и уходу, образцами колеров и фактур для всех помещений. - Таблицы колеров (при отсутствии номеров цвета по картотеке цветовых эталонов в стандартах ТУ). Проект дверных заполнений выпускается как дополнение к согласованному разделу АР и должен содержать габаритные чертежи, разрезы, «обломы» и исчерпывающую техническую информацию для изготовления и монтажа дверных блоков, сформированные на отдельных листах для каждого типа и размера дверного заполнения. А также сводная спецификация оформления проемов и дверных заполнений. Должны быть соблюдены следующие требования: Чертеж должен содержать виды изделия, узлы примыкания к проему, продольный и поперечный разрезы с указанием основных размеров изделия. В сводной спецификации и на каждом листе чертежа типового изделия должна содержаться информация в виде таблицы или пояснительной записки включающая: Номер проема (по маркировочному плану); Марка двери; Тип двери (глухой, остекл., дерев., метал.); Открывание; Габариты проема; Габарит дверного блока по коробке; Вид лицевой облицовки и отделки; Наличие дверного порога (с указанием типа, артикула, способа крепления); Уплотнитель (тип, количество контуров); Пожарные требования к дверному заполнению; Требования по СКУД; Требования по звукоизоляции; Тип формирования откосов (штукат., доборн., панели); Информация о наличниках (количество комплектов); Фурнитура: Замок (количество, тип, цвет лицевой планки); Ручка (тип, материал, цвет, особенности отделки); Цилиндр (тип, размер, материал(цвет), информация о мастер системе); Завертка (материал, цвет, особенности отделки); Накладка на цилиндр (материал, цвет, особенности отделки); Петли (тип, артикул, открывание);Учесть решения раздела «Навигация» при разработки тома «Архитектурные интерьеры».

		В рабочей документации «Архитектурные интерьеры» учитывать финишные покрытия отделки с учетом принятых черновых слоев отделки раздела АР Подбор материалов отделки, предметов мебели, светильников, оборудования, сантехники, дверных заполнений, аксессуаров, отделок, фактур для помещений, указанных в приложении к данному техническому заданию, а также для помещений, указанных в буклете «Архитектурные интерьеры», в случае если указанные варианты решений сняты с производства или продаж. Предлагаемые заменяемые решения должны быть аналогичны решениям, указанных в буклете «Архитектурные интерьеры»
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1.	Согласования	Сопровождение в согласовании решений по подбору заменяемых материалов отделки, предметов мебели, светильников, оборудования, сантехники, дверных заполнений, аксессуаров, отделок, фактур Заказчика с эксплуатирующей организацией - ФГБУ "Больница с поликлиникой Управления делами Президента РФ". Согласование происходит путем направления официального письма Заказчику с указанием в табличной форме номера помещения и предлагаемых заменяемых решений, без подготовки визуализаций. При необходимости, по официальному запросу Заказчика, предоставить образцы предлагаемых материалов. Оказывать поддержку Заказчику при согласовании проектных решений с Реставратором, при необходимости участвовать в совместных совещаниях
3.2.	Исходные данные	1. Разработанная проектная документация в формате DWG 2. Проект реставрации и приспособления, прошедший историко-культурную экспертизу. 3. Проект навигации 4. Буклет «Архитектурные интерьеры» с планами, развертками, спецификациями, согласованный Заказчиком и эксплуатирующей организацией - ФГБУ "Больница с поликлиникой Управления делами Президента РФ"
3.3.	Количество экземпляров	Графические и текстовые материалы – 3 экз. на бумажных носителях + 1 экз. в электронном виде (pdf, редактируемый формат).

Приложение
к Техническому заданию на разработку
раздела: «Архитектурные интерьеры»
№ 106/01-60 от «01» 03 2022 года

Директор по проектированию
АО «МСУ-1»

_____ Л. А. Воронкова

Управляющий ИП
ООО «Леонардо Проект

_____ А.В. Швец

Таблица помещений

Номер	Наименование помещения	Площадь	Альбом интерьерных решений, разработанный Марией Жадиной	Подбор материалов; разработка рабочей документации	Группа помещений	Аналогичный дизайн-проект разработанного помещения
1	2	3	4	5	6	7
1 этаж						
1011	Диагностическая палата	19,25	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Приемное отделение	Кабинет врача
1014	Диагностическая палата	27,7	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Приемное отделение	Кабинет врача
1079	Кабинет заведуещего отделением (администратора)	14,84	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Кабинет заведующего
1029	Кабинет заведующего	20,31	Разработана	Требуется разработка РД	Блок кабинетов медицинской визуализации	Кабинет заведующего (Дизайн проект)

1013	Шлюз	3,86	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Приемное отделение	Приемное отделение
1047а	Кабина для переодевания	4,04	Разработана	Требуется разработка РД	Блок кабинетов медицинской визуализации	Комната для переодевания (Дизайн проект)
1012	Коридор	21,71	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Приемное отделение	Коридор
1014а	Шлюз	3,28	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Приемное отделение	Коридор
1018	Шлюз	11,47	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Приемное отделение	Коридор
1020	Коридор	60,32	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок кабинетов медицинской визуализации	Коридор
1031	Лифтовый холл	5,22	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок кабинетов медицинской визуализации	Коридор
1057а	Коридор	3,63	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Вестибюльная группа помещений	Коридор

1060	Коридор	17,26	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Вестибюльная группа помещений	Коридор
1067	Коридор	38,01	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Коридор
1073	Тамбур	12,19	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Коридор
1075	Коридор	38,51	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Коридор
1075	Коридор	4,46	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Коридор
1082	Коридор	9,12	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Коридор
1091	Коридор	6,78	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Коридор
1091	Коридор	7,55	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Коридор

1020	Коридор	119,6	Разработана	Требуется разработка РД	Блок кабинетов медицинской визуализации	Коридор (Дизайн проект)
1040	Ожидальная	40,28	Разработана	Требуется разработка РД	Блок кабинетов медицинской визуализации	Ожидальная (Дизайн проект)
1033	Ординаторская	14,89	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок кабинетов медицинской визуализации	Ординаторская
1083	Комната временного пребывания пациента после процедур	14,09	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Послеоперационная
1002	Вестибюль приемного отделения	15,46	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Приемное отделение	Приемное
1004	Ресепшн	7,36	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Приемное отделение	Приемное
1007	Вестибюль приема VIP посетителей	17,79	Разработана	Требуется разработка РД	Приемное отделение	Приемное (Дизайн проект)
1008	Ресепшн	6,25	Разработана	Требуется разработка РД	Приемное отделение	Приемное (Дизайн проект)

1064	Стерилизационная	8,06	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Блок помещений стоматологического приема	Процедурная
1052	Ресепшн	8,55	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется разработка РД	Вестибюльная группа помещений	Реставрация
1053	Гардероб уличной одежды посетителей	18,21	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется разработка РД	Вестибюльная группа помещений	Реставрация
1055	Тамбур	6	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется разработка РД	Вестибюльная группа помещений	Реставрация
1055а	Вестибюль	16,01	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется разработка РД	Вестибюльная группа помещений	Реставрация
1051	Главный вестибюль	131,11	Разработана	Требуется разработка РД	Вестибюльная группа помещений	Реставрация (Дизайн проект)
1014б	Уборная с душевой	4,23	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Приемное отделение	С/у душ при кабинете_ кабинет врача

1043а	Уборная	2,35	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)		Блок кабинетов медицинской визуализации	С/у душ при кабинете_ кабинет врача
1107	Уборная	3,01	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)		Приемное отделение	С/у душ при кабинете_ кабинет врача
1036	Уборная для посетителей	3,76	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Блок кабинетов медицинской визуализации	Уборная для посетителей
1037	Уборная для МГН	7,51	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)		Блок кабинетов медицинской визуализации	Уборная для посетителей
1039	Уборная для персонала	4,38	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)		Блок кабинетов медицинской визуализации	Уборная для посетителей
1061	Уборная для МГН	5,06	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)		Вестибюльная группа помещений	Уборная для посетителей
1063	Уборная для персонала	3,53	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)		Вестибюльная группа помещений	Уборная для посетителей

1065	Уборная для посетителей	2,37	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)			Вестибюльная группа помещений	Уборная для посетителей
1065	Уборная для посетителей	1,96	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)			Вестибюльная группа помещений	Уборная для посетителей
1067б	Уборная для посетителей	4,88	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)			Блок помещений стоматологического приема	Уборная для посетителей
1072а	Уборная для персонала	3,55	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)			Блок помещений стоматологического приема	Уборная для посетителей
1085	Уборная	2,26	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)			Блок помещений стоматологического приема	Уборная для посетителей
1108	Уборная	5,4	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)			Приемное отделение	Уборная для посетителей
1109	Уборная для персонала с ПУИ	2,55	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)			Приемное отделение	Уборная для посетителей

1066	Уборная для посетителей	2,92	Разработана		Вестибюльная группа помещений	Уборная для посетителей (Дизайн проект)
1066	Уборная для посетителей	1,6	Разработана		Вестибюльная группа помещений	Уборная для посетителей (Дизайн проект)
1067а	Ожидальная с зоной ресепшн	44,26	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)		Блок помещений стоматологического приема	Холл-рекреация
	Площадь итого	**1527,39**				
2 этаж						
2039	Процедурная при кабинете косметолога	10,93	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Кабинет врача
2048	Кабинет заведующего отделением	18,2	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Блок административно-рекреационных помещений	Кабинет заведующего
2001	Коридор-ожидальная	41,18	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2012	Коридор	49,99	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2022	Шлюз	3,5	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор

2023	Коридор	38,34	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2027	Коридор-ожидальная	112,84	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2027	Коридор-ожидальная	3,52	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2027	Коридор-ожидальная	14,59	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2032	Лифтовый холл	4,92	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2033а	Ожидальная	7,7	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2055	Коридор-ожидальная	43,32	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2055	Коридор-ожидальная	5,67	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор

2066	Коридор	52,75	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2066	Коридор	3,16	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2066	Коридор	3,61	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2090	Ожидальная	7,76	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Коридор
2028	Ординаторская	34,21	Разработана	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Ординаторская (Дизайн проект)
2002	Манипуляционная на 3 кресла	24,11	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Процедурная
2013	Процедурная забора крови	10,3	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Процедурная
2016	Комната приготовления аллергенов с процедурной аллерголога	12,61	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Процедурная
2024	Процедурная внутривенных вливаний	13,5	Отделка в АР принята по разработанной концепции	Требуется разработка РД	Отделение консульт	Процедурная

			аналогичного помещения (столбец 7)		ативного приема	
2025	Кабинет вакцинопрофилактики	16,18	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Процедурная
2038	Процедурная при кабинете косметолога	15,8	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Процедурная
2040	Процедурная при кабинете косметолога	15,53	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Процедурная
2041	Процедурная дерматолога	22,27	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Процедурная
2043	Процедурная дерматолога	17,25	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Процедурная
2002а	Уборная	1,82	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	С/у душ при кабинете_ процедурная
2092	Уборная	2,12	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	С/у душ при кабинете_ процедурная

2020	Уборная для персонала	2,69	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Уборная для посетителей
2021	Уборная для персонала	2,05	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Уборная для посетителей
2034	Уборная для МГН	5,97	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Уборная для посетителей
2035	Уборная для посетителей	3,32	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Уборная для посетителей
2036	Уборная для посетителей	3,29	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Уборная для посетителей
2052а	Уборная	1,77	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Блок помещений аптечного киоска	Уборная для посетителей
2056а	Уборная для МГН	6,74	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Уборная для посетителей

2093	Уборная для посетителей	4,13	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Уборная для посетителей
2094	Уборная для посетителей	5,14	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Уборная для посетителей
2018	Ожидальная	17,93	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Отделение консультативного приема	Холл-рекреация
2044	Холл-рекреация	156,6	Разработана	Требуется разработка РД	Блок административно-рекреационных помещений	Холл-рекреация (Дизайн проект)
	Площадь итого	**1609,6**				
			3 этаж			
3063	Зал индивидуальных занятий ЛФК	27,92	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение реабилитации и востановительного лечения	Зал индивидуальных занятий ЛФК
3065	Зал групповых занятий ЛФК	62,26	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение реабилитации и востановительного лечения	Зал индивидуальных занятий ЛФК
3061	Зал индивидуальных занятий ЛФК	35,64	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение реабилитации и востановительного лечения	Зал индивидуальных занятий ЛФК (Дизайн проект)

3050	Зал реабилитации	42,75	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение реабилитации и востановительного лечения	Зал реабилитации
3052	Зал реабилитации	36,95	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение реабилитации и востановительного лечения	Зал реабилитации
3045	Кабинет заведующего	14,7	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Кабинет главного врача
3045а	Санузел	3,05	Не разработано. Выполнить на основании разработанного помещения аналогичного дизайна (столбец 7)	Требуется подбор материалов и согласование с Заказчиком; требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Кабинет главного врача
3054	Кабинет врача-заведующего отделением	15,85	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение реабилитации и востановительного лечения	Кабинет заведующего
3066	Помещение для переодевания	8,39	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение реабилитации и востановительного лечения	Комната для переодевания
3053	Коридор-ожидальная	113,75	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Отделение реабилитации и востановительного лечения	Коридор

3009	Коридор	13,91	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3010	Шлюз	12,93	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3013	Коридор	32,89	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3021	Коридор	3,55	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3022а	Шлюз	9,94	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3023	Лифтовый холл	4,99	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3036	Коридор	31,32	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3036	Коридор	6,04	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение

3036а	Шлюз	6,18	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3044	Шлюз	5,34	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение
3021	Коридор	60,13	Разработана	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение (Дизайн проект)
3027	Пост дежурной медсестры	12,63	Разработана	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Коридор Палатное отделение (Дизайн проект)
3041	Ординаторская	17,19	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Ординаторская
3008	Комната приема посетителей	10,69	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Палата VIP комната отдыха
3004	Комната приема посетителей	19,6	Разработана	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Палата VIP комната отдыха (Дизайн проект)
3005	Палата VIP на 1 койку	34,15	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Палата VIP на одну койку
3006	Шлюз	11,04	Отделка в АР принята по разработанной концепции аналогичного помещения (столбец 7)	Требуется разработка РД	Палатное отделение на 13 коек	Палата VIP на одну койку