Дог с СУИС Крым

ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
№ 28/12/18ПР

г. Москва **«28» декабря 2018 г.**

Особые условия и уведомления.

Данный Договор составлен на основании заключенного Государственного Контракта на выполнение проектных, изыскательских работ и строительства обьекта в рамках государственного оборонного заказа №18191773000127731428387 00/ОГЗ-25/18 от 28 декабря 2018г. между Федеральным казенным учреждением «Финансово-расчетный центр МЧС России», действующее от имени Российской Федерации, в лице заместителя руководителя Луцика Андрея Павловича, с одной стороны, и ООО «Строительное управление «ИнвестСтрой», в лице генерального директора Явника Геннадия Григорьевича.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление «ИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Явника Геннадия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Инжстройпроект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Григоренко Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик в установленные сроки согласно Договору обязуется:

1.1.1. выполнить инженерные изыскания и осуществить подготовку проектной документации в целях строительства объекта капитального строительства, указанного в пункте 1.2 Договора (далее - соответственно Проектные работы, Инженерные изыскания, Проектная документация, Объект), передать в соответствии с Контрактом Заказчику результаты указанных Проектных работ;

1.2. Описание и основные характеристики Объекта:

1.2.1. Наименование Объекта: **«Строительство специализированной пожарно-спасательной части ФГКУ «2 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы по Республике Крым»**.

1.2.2. Место нахождения Объекта: Республика Крым г. Ялта, Симеизский поселковый совет».

1.2.3. Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство Объекта на основании Проектной документации и результатов Инженерных изысканий: кадастровый номер земельного участка 90:25:000000:1725.

1.3. Обязательства Подрядчика по подготовке Проектной документации, выполнению Инженерных изысканий считаются выполненными при получении положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта.

1.4. Заказчик обязуется принять результаты Проектных работ и уплатить определенную Договором цену.

1.5. Застройщиком является ГУ МЧС России по Республике Крым.

2. Задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий. Срок выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации. График выполнения Проектных работ.

2.1. Объем и содержание Проектных работ и Инженерных изысканий по Объекту определены заданием на проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование - Приложение № 1 к Договору).

2.2. Сроки разработки программы Инженерных изысканий, начала выполнения Инженерных изысканий, подготовки Проектной документации, окончания выполнения Инженерных изысканий, подготовки Проектной документации, получения заключения государственной экспертизы результатов Инженерных изысканий, Проектной документации определены графиком выполнения Проектных работ (Приложение № 2 к Договору) (далее - График выполнения Проектных работ). График выполнения Проектных работ является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Изменение Графика выполнения Проектных работ не допускается, за исключением:

2.3.1. Наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств о которых Сторонам не было известно на дату заключения Договора (в том числе обстоятельств, связанных со сносом самовольных построек, расположенных на указанном в пункте 1.2.3 Договора земельном участке и выявленных в процессе исполнения Договора, переносом и (или) переустройством инженерных сетей, электрических сетей, сведения о которых отсутствовали на дату заключения Договора), вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, стало невозможным в сроки, установленные Графиком выполнения Проектных работ. В этом случае изменение Графика выполнения проектных работ осуществляется по соглашению Сторон.

2.3.2. Внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование и (или) задание на выполнение инженерных изысканий, которые влекут изменение сроков начала и окончания подготовки Проектной документации и (или) выполнению Инженерных изысканий, определенных Графиком выполнения Проектных работ. В этом случае изменение Графика выполнения Проектных работ осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 11.7 Договора;

2.3.3. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период выполнения Работ по Договору, которые влекут изменение сроков их начала и окончания более чем на один месяц, и (или) уменьшения цены Договора. В этом случае изменение сроков исполнения Договора осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 11.7 Договора.

2.4. За нарушение Графика выполнения Проектных работ Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

2.5. В случаях нарушения Заказчиком более чем на один месяц сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.1 - 5.1.8 Договора, которые привели к невозможности исполнения Подрядчиком обязательств по Договору и если исполнение таких обязательств Подрядчиком технологически и (или) организационно взаимосвязано с завершением исполнения обязательств Заказчиком, сроки исполнения Подрядчиком таких обязательств могут быть продлены на период, равный просрочке выполнения обязательств Заказчиком.

2.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить Проектные работы.

3. Цена Договора, порядок и сроки оплаты выполненных работ

3.1. Цена работ, выполняемых по договору, определена в соответствии со Сметой (приложение № 3) и составляет: **28 000 000,00 руб. (Двадцать восемь миллионов рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% 4 271 186,44 руб. (Четыре миллиона двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть рублей 44 копейки).** Подрядчик оплатит услуги генподряда в размере 5 % от стоимости подрядных работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором на основании актов на услуги генподряда, счетам и счетам-фактурам.

3.2. В случае если в ходе исполнения Договора уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС. В этом случае Стороны договорились, что цена Договора включает в себя расходы на уплату НДС.

3.3. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя прибыль Подрядчика, все налоги и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

Цена Договора при его исполнении может быть уменьшена в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе по соглашению сторон.

Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, установленной пунктом 3.1 Договора, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.3.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых исполнение Договора без изменения его цены невозможно в случае, если возможность изменения данного условия предусмотрена законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок. В этом случае изменение цены Договора осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 11.9 Договора;

3.3.2. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период выполнения Работ по Договору, которые влекут уменьшение цены Договора. В этом случае уменьшение цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 11.7 Договора;

3.3.3. Внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование и (или) задание на выполнение инженерных изысканий, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, до 10 (десяти) процентов цены Договора. В этом случае изменение цены Договора осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 11.7 Договора;

3.4. В цену Договора включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением всех обязательств по Договору, в том числе:

- стоимость всех работ (проектных работ, изыскательских работ);
- затраты, связанные с обеспечением выполнения проектных работ, изыскательских работ, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- уплату, налогов, включая НДС (18%), сборов и других обязательных платежей и непредвиденные затраты;
- накладные расходы, сметная прибыль.

3.5. Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках государственного оборонного заказа.

3.6. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2018 год в безналичной форме, по виду расходов: 413 (бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства в рамках государственного оборонного заказа).

3.6. Учет операций, связанных с исполнением обязательств по Договору, осуществляется на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса, открываемых Подрядчику в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения Подрядчика в порядке, установленном Федеральным казначейством.

3.7. Для открытия лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения Договора вместе с документами, предусмотренными пунктом 13 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Федерального казначейства от 17 октября 2016 г. № 21н, представляет государственный контракт вместе с заявлением на открытие лицевого счета (ф. 0531752) и карточкой образцов подписей к лицевым счетам (ф. 0531753).

3.8. Расчеты по Договору осуществляются в форме Казначейского обеспечения обязательств в порядке установленным приказом Минфина России от 19.12.2017 № 239н «Об утверждении порядка осуществления Казначейского обеспечения обязательств при казначейском сопровождении целевых средств».

3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора Подрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств (аванс в форме Казначейского обеспечения обязательств) в размере 100 процентов от цены Контракта, что составляет 28 000 000 рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость по налоговой ставке 18 % (восемнадцать процентов) в размере: 4 271 186,44 рублей 12 копеек, но не более лимитов бюджетных обязательств доведенных в установленном порядке на указанные цели на соответствующий финансовый год в рамках государственного оборонного заказа.

3.9. При предоставлении Казначейского обеспечения обязательств применяются формы документов, утвержденные приказом Федерального казначейства от 20.03.2017 № 10н «Об утверждении форм документов, применяемых при осуществлении операций по казначейскому обеспечению обязательств при казначейском сопровождении целевых средств, и порядка их заполнения».

3.10. Валютой долга и валютой платежа Договора является российский рубль.

3.11. Подрядчик вправе использовать полученные в виде Казначейского обеспечения обязательств денежные средства исключительно на выполнение Проектных и Строительных Работ, предусмотренных Договором.

3.12. В договорах, заключаемых Подрядчиком в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах (за исключением платежных и расчетных документов на оплату государственных контрактов, контрактов учреждений, договоров, соглашений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну) и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, указывается идентификатор государственного контракта.

3.13. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставлять Заказчику информацию и документы о ходе исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Заказчика запроса на представление таких информации и документов.

3.14. В случае, предусмотренном пунктом 3.3.2 Договора, Заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период выполнения Работ, направленного Заказчиком в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктами 14.3 – 14.6 Контракта. Расходы по оплате Проектных и Изыскательских работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

4. Взаимодействие Сторон при выполнении Проектных работ.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Подрядчику градостроительный план земельного участка не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, а также не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информацию о плате за такое подключение (технологическое присоединение), в случае, если функционирование Объекта невозможно обеспечить без его подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения). Подрядчик оплачивает стоимость подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.

4.1.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней обеспечить доступ Подрядчика на указанный в пункте 1.2.3 Договора земельный участок в целях выполнения Инженерных изысканий.

4.1.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Подрядчиком программы Инженерных изысканий утвердить программу Инженерных изысканий или направить замечания к ней. Программа инженерных изысканий становится неотъемлемой частью Договора со дня ее утверждения Заказчиком.

4.1.4. Не позднее 10 (десяти) дней со дня получения от Подрядчика документа о выполненных Инженерных изысканиях и Проектной документации осуществить проверку документа, содержащего результаты Инженерных изысканий, и Проектной документации на соответствие заданию на выполнение инженерных изысканий, программе Инженерных изысканий и заданию на проектирование и подписать с Подрядчиком акт передачи Проектной документации и результатов Инженерных изысканий или направить замечания к представленным результатам Инженерных изысканий, Проектной документации с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) результатов Инженерных изысканий, Проектной документации.

4.1.5. В срок и в порядке, установленных пунктом 7.4 Договора, осуществить приемку надлежащим образом выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ);

4.1.6. Уведомлять Подрядчика о всех недостатках Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий, выявленных при проведении государственной экспертизы Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выявления таких недостатков;

4.1.7. указывать идентификатор государственного контракта в платежных документах;

4.1.8. направлять в сроки, установленные разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680, в территориальный орган Федерального казначейства информацию о подтверждении открытия лицевого счета Подрядчику или об отказе в его открытии, предусмотренную постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680;

4.1.9. направлять в сроки, установленные разделом V постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680, в территориальный орган Федерального казначейства, принявший

решение о приостановлении операции по лицевому счету, уведомление, предусмотренное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680;

4.1.10. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Подрядчика устранения всех недостатков Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий, выявленных при проведении государственной экспертизы Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта;

4.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей;

4.2.3. Получать информацию об операциях на лицевых счетах, открытых Подрядчику, субподрядчику в территориальных органах Федерального казначейства в рамках исполнения заключенного им Договора;

4.2.4. Включать в условия Договора положения о возмещении произведенных головным исполнителем расходов (части расходов), в случае если указанные расходы осуществлялись до поступления средств в объеме, достаточном для оплаты указанных расходов на дату их оплаты, на лицевой счет, открытый Подрядчику, и при условии представления копий платежных документов, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных головным исполнителем расходов (части расходов), государственного контракта и документов-оснований, если условиями государственного контракта предусмотрено возмещение указанных расходов.

4.2.5. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора представить Заказчику для утверждения программу выполнения инженерных изысканий, а также, при наличии замечаний Заказчика, устранить их в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня их получения и передать Заказчику доработанную программу выполнения инженерных изысканий;

4.3.2. Не позднее 3 (трех) дней со дня разработки Проектной документации и оформления результатов Инженерных изысканий заключить договор, предусматривающий проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта;

4.3.3. Передать Заказчику результат Проектных работ в сроки, установленные Графиком выполнения Проектных работ;

4.3.4. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Инженерных изысканий, подготовки Проектной документации.

4.3.5. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Инженерных изысканий, подготовке Проектной документации по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требовании;

4.3.6. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) Проектных работ, выявленные в процессе выполнения Проектных работ, при передаче результатов Инженерных изысканий и (или) Проектной документации, при проведении государственной экспертизы Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта, а также выявленные в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках;

4.3.7. Провести государственную экспертизу проектно-сметной документации.

4.3.8. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих Инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

4.3.9. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Договора третьих лицах, с которыми Подрядчиком заключен договор или договоры на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров.

4.3.10. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения инженерных изысканий освободить земельный участок от временных построек и сооружений, оборудования и техники, применяемых при выполнении инженерных изысканий, строительного мусора и иных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 14.8 Договора.

4.3.11. открыть лицевой счет, указанный в абзаце втором пункта 1 части 4 статьи 5 Федерального закона от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – Федеральный закон о бюджете);

4.3.12. соблюдать режим лицевых счетов, указанных в абзаце втором пункта 1 части 4 статьи 5 Федерального закона о бюджете;

4.3.13. уведомлять до заключения контрактов (договоров) исполнителей о необходимости открытия в территориальном органе Федерального казначейства для каждого контракта (договора) лицевого счета, указанного в абзаце втором пункта 1 части 4 статьи 5 Федерального закона о бюджете;

4.3.14. указывать идентификатор государственного контракта во всех платежных документах и документах-основаниях Подрядчика, связанных с реализацией данного Договора;

4.3.15. представлять по запросу территориального органа Федерального казначейства и Федеральной службы по финансовому мониторингу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного запроса информацию о каждом привлеченном исполнителе (идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет в налоговом органе);

4.3.16. представлять в территориальный орган Федерального казначейства в течение 10 (десяти) рабочих дней (после полного исполнения государственного контракта и получения соответствующего уведомления от Заказчика) заявление о закрытии лицевого счета;

4.3.17. обеспечивать возможность осуществления территориальным органом Федерального казначейства проверки соответствия информации, указанной в контракте (договоре), документах-основаниях, фактически поставленным товарам (выполненным работам, оказанным услугам), в том числе с использованием фото- и видеотехники, в случаях, установленных актами Правительства Российской Федерации, в соответствии с регламентом, утвержденным Федеральным казначейством;

4.3.18. вести раздельный учет затрат по каждому государственному контракту и контракту (договору) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

4.3.19. направлять в сроки, установленные разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680, в территориальный орган Федерального казначейства информацию о подтверждении открытия лицевого счета исполнителю или об отказе в его открытии, предусмотренную пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680;

4.3.20. направлять в сроки, установленные разделом V постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680, в территориальный орган Федерального казначейства, принявший решение о приостановлении операции по лицевому счету, уведомление, предусмотренное пунктом 27 постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680;

4.3.21. раскрывать структуру цены государственного контракта, контракта (договора) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в случаях, установленных актами Правительства Российской Федерации.

4.3.22. Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Договором, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения обязанностей;

4.4.2. Получать информацию об операциях на лицевых счетах, открытых Подрядчику (субподрядчикам) в территориальных органах Федерального казначейства в рамках исполнения контрактов (договоров), заключенных в рамках исполнения Договора;

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с Договором, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Представители сторон и работники Подрядчика

5.1. Каждая из Сторон в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Договора, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Договора (далее - Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением заверенных копий доверенностей либо иных правоустанавливающих документов.

Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

5.2. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

5.3. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Договору, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

5.4. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

6. Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ (оказания услуг)

6.1. Подрядчик вправе без предварительного согласования с Заказчиком привлекать третьих лиц к выполнению Проектных работ, предусмотренных Графиками выполнения Проектных работ, которые не входят в установленный Договором перечень Проектных работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно.

6.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ, предусмотренных Графиком выполнения работ, которые не входят в установленный Договором перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно.

7. Приемка выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ)

7.1. Приемка выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ) осуществляется в соответствии с Графиком выполнения Проектных работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения положительного заключения экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий и при наличии заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта.

7.2. Полномочиями по приемке выполненных работ (их результатов), включая проведение экспертизы результатов выполненных работ, а также отдельных этапов исполнения контракта наделен представитель Заказчика.

7.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий и при наличии заключения о достоверности сметной стоимости строительства Объекта Подрядчик направляет Заказчику

(представителю Заказчика) подписанный со своей стороны акт приемки-передачи выполненных Проектных работ с приложением всех документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных Проектных работ, в том числе:

Проектную документацию и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Договором, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в их состав документов;

счета на оплату Работ и счета-фактуры.

7.4. Заказчик (представитель Заказчика) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения подписанного Подрядчиком акта приемки-передачи выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ) и прилагаемых документов, указанных в пункте 7.3 Договора:

осуществляет осмотр выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ) при участии Подрядчика;

подписывает представленный акт сдачи-приемки выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ) либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) Проектных работ и (или) документации.

7.5. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком (представителем Заказчика) разумный срок устраняет выявленные при приемке выполненных Проектных работ недостатки (дефекты) Проектных работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами.

7.6. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 10.3 Договора, представляет к приемке Проектные работы (результаты Проектных работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком (представителем Заказчика) недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком Проектные работы (результат Проектных работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 7.4 Договора, повторно рассматриваются Заказчиком (представителем Заказчика).

7.7. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей Представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

7.8. К моменту передачи Заказчику (представителю Заказчика) любого отчетного документа (в том числе программы Инженерных изысканий, акта передачи Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, акта сдачи-приемки выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы. Документы, не подписанные Подрядчиком, Заказчиком не принимаются.

8. Гарантии качества

8.1. Подрядчик гарантирует выполнение Проектных работ с надлежащим качеством в соответствии с заданием на выполнение Инженерных изысканий, заданием на проектирование и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче Проектной документации, результатов Инженерных изысканий, приемке Проектных работ, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта.

8.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от задания на выполнение инженерных изысканий, программы инженерных изысканий, задания на проектирование, а также от Проектной документации и рабочей документации.

8.3. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Проектных работ, а также, если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктами 14.3 - 14.6 Контракта.

8.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Проектных работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

8.5. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) Проектных работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

8.5. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) Проектных работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

8.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ, за которые отвечает Подрядчик.

9. Ответственность Сторон

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.2. В случае невыполнения условий Договора одной из Сторон Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, не покрытой неустойкой.

9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором), размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила), и равен указанному ниже процентному соотношению от цены Контракта (этапа исполнения Контракта):

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с Правилами, и составляет 100000 (сто тысяч) рублей.

9.5. Штраф за неисполнение условия о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей) определяется в соответствии с Правилами и равен 5 процентов объема привлечения к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей).

9.6. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Договору, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

9.7. В случае неисполнения Договором обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения Договором обязательства по оплате выполненных работ), Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с Правилами, и составляет 100000 (сто тысяч) рублей.

9.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

9.9. Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию пеню за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору, начиная со дня, следующего со дня истечения установленного Договором срока исполнения Подрядчиком обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от цены Договора (но не более цены Договора), за допущенные нарушения:

9.9.1. Срока представления программы Инженерных изысканий (пункт 4.3.1. Договора);

9.9.2. Сроков начала выполнения Инженерных изысканий, начала подготовки Проектной документации, определенных Графиком выполнения Проектных работ (пункт 2.2 Договора);

9.9.3. Сроков передачи Проектной документации, Результатов инженерных изысканий, определенных Графиком выполнения Проектных работ (пункт 4.3.2 Договора);

9.9.4. Сроков передачи документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и необходимых для проведения государственной экспертизы Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта (пункт 5.3.7 Договора);

9.9.5. Сроков передачи результатов Проектных работ (пункт 7.1 Договора);

9.9.6. Сроков, установленных Заказчиком и (или) органом исполнительной власти, государственным учреждением, осуществляющим проведение государственной экспертизы таких Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий, для устранения недостатков (дефектов) Проектных работ, выявленных в процессе выполнения работ, при приемке выполненных Проектных работ, а также недостатков (дефектов) Проектных работ, выявленных Заказчиком в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта (пункт 4.3.6 Договора);

9.9.7. Сроков освобождения после окончания Проектных работ земельного участка от временных построек и сооружений, оборудования и техники, используемых при выполнении Инженерных изысканий.

9.9.8. Срока разработки рабочей документации и передачи ее Заказчику;

9.9.9. Срока передачи Заказчику по его требованию Проектной документации, рабочей документации;

9.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не указанного в подпунктах 9.9.1 - 9.9.13 Договора и предусмотренного Договором обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

9.12. Штрафы, пени уплачиваются Сторонами посредством перечисления взыскиваемых сумм Стороне по указанным Стороной в претензии реквизитам с последующим представлением подтверждения (копии платежного поручения) об уплате штрафных санкций в десятидневный срок со дня оплаты.

9.13. Уплата штрафов, пени не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

9.14. Сторона освобождается от уплаты пени, штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.15. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных 8.1 Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные неисполнением указанного обязательства, возникшие в ходе строительства Объекта.

10. Права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении всех работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Российской Федерации, от имени которой выступает Заказчик.

10.2. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного решения суда возместить Заказчику и (или) Российской Федерации убытки.

10.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

10.4. Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами Акта приемки-передачи результатов Проектных работ и (или) акта приемки законченного строительством Объекта и документации, разработанной Подрядчиком в рамках выполнения работ в соответствии с Договором.

11. Изменение и расторжение Договора

11.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

11.3. Любые изменения условий Договора (в том числе приложений Договора) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны каждой из Сторон.

11.4. В случае возникновения в период действия Договора обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором стало невозможным в сроки, установленные Графиками выполнения Проектных работ, такие сроки продлеваются Сторонами на период действия этих обстоятельств и ликвидации их последствий, но не более чем на один месяц, о чем Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору в порядке, установленном пунктами 14.2 - 14.4 Договора.

11.5. В случае если период действия указанных в пункте 2.3.1 Договора обстоятельств и ликвидации их последствий превышает один месяц и такие обстоятельства привели к необходимости изменения Графика выполнения работ (пункт 2.3.1 Договора), Стороны вправе внести изменения в условия Договора или расторгнуть Договор по взаимному согласию в порядке, предусмотренном пунктами 14.2 - 14.4 Договора. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

Приемка выполненных работ в случае расторжения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 11.15 - 11.19 Договора.

11.6. Заказчик в период действия Договора вправе требовать внесения изменений в условия Договора при внесении изменений в задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий, в Проектную документацию и (или) при уменьшении лимитов бюджетных обязательств на период Проектных работ, которые влекут изменение сроков, определенных Договором, и (или) уменьшение цены Договора.

11.7. В случае, предусмотренном пунктом 11.6 Договора, Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств письменно уведомить Подрядчика об этом с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. Со дня получения Подрядчиком указанного уведомления Подрядчик обязан приостановить работы и в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать дополнительное соглашение к Договору либо при наличии возражений направить их Заказчику. Если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении изменения сроков, определенных Договором, и (или) уменьшения цены Договора, любая из Сторон вправе требовать расторжения Договора в порядке, установленном пунктами 11.12 - 11.20 Договора.

11.8. Подрядчик в период действия Договора имеет право требовать увеличения цены Договора, в случае внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование, задание на выполнение Инженерных взысканий, в Проектную документацию, которые влекут увеличение объема работ и увеличение цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, до 10 (десяти) процентов и не меняют характера предусмотренных Договором Проектных работ.

11.9. В случае, предусмотренном пунктом 11.8 Договора, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о таких обстоятельствах с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком указанного уведомления последний обязан подписать проект дополнительного соглашения к Договору либо письменно отказаться от его подписания. В случае если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении цены и (или) сроков исполнения Договора, Подрядчик вправе требовать расторжения Договора в порядке, установленном в Договоре.

11.10. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о конкретных видах и объемах работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Договору, с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком указанного уведомления последний обязан подписать проект дополнительного соглашения к Договору либо при наличии возражений направить их Подрядчику.

11.11. В случае, предусмотренном пунктом 3.3.4 Договора, Подрядчик в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора направляет Заказчику уточненный График исполнения Договора с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает дополнительное соглашение к Договору и уточненный График исполнения Договора либо при наличии возражений направляет их Подрядчику.

11.12. Подрядчик в период действия Договора вправе требовать продления сроков исполнения обязательств по Договору, предусмотренных Графиком выполнения работ, в случае нарушения Заказчиком более чем на два месяца сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1-4.1.7 и 5.1.1.-5.1.7. Договора, если исполнение таких обязательств Подрядчиком технологически и (или) организационно взаимосвязано с завершением исполнения обязательств Заказчиком.

В указанном случае Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о необходимости продления сроков, предусмотренных Договором, на период, соответствующий просрочке выполнения таких обязательства Заказчиком, с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком указанного уведомления последний обязан подписать проект дополнительного соглашения к Договору, либо письменно отказаться от его подписания и требовать расторжения Договора.

11.13. Права и обязанности Заказчика в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору:

11.13.1. Заказчик обязан в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным требованиям к участникам закупки;

11.13.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору при существенном нарушении Подрядчиком срока (более чем на 1/3 (одну треть) срока) этапа Договора, окончания выполнения Проектных работ, окончания строительства Объекта, предусмотренного Графиком выполнения работ.

11.14. Заказчик в случаях, предусмотренных пунктами 11.13.1 - 11.13.2 Договора, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от исполнения обязательств по Договору, обязан направить Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

11.15. Выполнение Заказчиком указанных в пункте 11.14 Договора условий признается Сторонами надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Днем такого надлежащего уведомления признается день получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо день получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении 30 (тридцати) дней со дня размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе в сфере закупок.

11.16. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.17. При расторжении Договора Подрядчик, получивший решение об отказе от исполнения Договора от Заказчика, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого решения предпринять следующие действия:

прекратить Проектные работы;

передать Заказчику Проектные работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Договора;

передать Заказчику, задание на проектирование, задание на выполнение Инженерных изысканий, программу Инженерных изысканий, Проектную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;

иные действия, предусмотренные Договором, необходимые для его расторжения.

11.18. В случае, предусмотренном пунктами 11.8 и 11.9 Договора, Подрядчик обязан уведомить Заказчика об отказе от исполнения Договора с приложением проекта акта сдачи-приемки выполненных работ(проекта акта приемки-передачи выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ)), подписанного со стороны Подрядчика. Уведомление об отказе от исполнения Договора и проект акта сдачи-приемки выполненных работ (проект акта приемки-передачи выполненных Проектных работ

(результатов Проектных работ)) направляются Заказчику в порядке, предусмотренном пунктами 14.3 - 14.6, 14.8 Договора.

В этом случае приемка выполненных работ осуществляется Сторонами:

- по акту сдачи-приемки выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ), в котором фиксируется степень готовности результатов Инженерных изысканий, Проектной документации с учетом фактически выполненных Проектных работ, а также стоимость Проектных работ, необходимых для завершения выполнения Инженерных изысканий, подготовки Проектной документации. Степень готовности результатов Инженерных изысканий, Проектной документации определяется долей стоимости выполненных Проектных работ в процентном отношении от цены Договора.

Договор считается расторгнутым со дня направления Заказчиком подписанного с его стороны акта сдачи-приемки выполненных работ (акта приемки-передачи выполненных Проектных работ (результатов Проектных работ)) Подрядчику, если подписанным Сторонами данным(ми) актом(ами) не будет установлен другой день.

11.19. Изменение и расторжение Договора производится в соответствии с положениями статьи 95 Закона о Контрактной системе.

11.20. При расторжении Договора в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Договору другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Договора.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров с оформлением протокола разногласий. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их возникновения с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору (проекта соглашения о расторжении Договора) и документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. Сторона, получившая уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения рассмотреть проект дополнительного соглашения к Договору (соглашения о расторжении Договора) и прилагаемые документы и при отсутствии замечаний подписать его.

13.3. При наличии у Стороны замечаний к проекту дополнительного соглашения (проекту соглашения о расторжении Договора) или к прилагаемым документам, такая Сторона в срок, предусмотренный пунктом 13.2 Договора, обязана направить свои замечания Стороне, подготовившей проект такого соглашения. Уведомившая о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обеспечивает доработку проекта дополнительного соглашения к Договору (соглашения о расторжении Договора) или получение документов, подтверждающих факт наличия обстоятельств непреодолимой силы и (или) их продолжительности, и повторно направляет его второй Стороне в сроки, установленные настоящим пунктом для подписания. Дополнительное соглашение к Договору считается заключенным после его подписания Сторонами.

13.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то сроки исполнения обязательств по Договору, предусмотренные Графиком исполнения Договора продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

13.5. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 12 Договора.

14. Прочие условия

14.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу.

14.2. Вся переписка, документация, а также совещания, переговоры по Договору ведутся на русском языке.

14.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременного о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

14.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом.

14.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

14.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

14.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Договора должны производится платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

14.8. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Договору, фиксируют в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 12 Договора.

14.9. Во всем, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение N 1 "Задание на проектирование объекта капитального строительства" (в соответствии с приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. N 125/пр "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 мая 2018 г. за N 50960);

Приложение № 2 "График выполнения Проектных работ";

15. Казначейское сопровождение Договора

15.1. Настоящий Договор подлежит казначейскому сопровождению в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств государственного оборонного заказа в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

15.2. Подрядчику при исполнении Договора запрещается перечисление средств, полученных при исполнении казначейского обеспечения обязательств:

- в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другой организации, вклада в имущество другой организации, не увеличивающего уставный (складочный) капитал данной организации, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанной организации на счета, открытые ей в учреждении Центрального Банка Российской Федерации, кредитной организации;
- в целях размещения указанных средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, если федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации не установлено иное (с последующим возвратом указанных средств на лицевые счета для учета операций неучастника бюджетного процесса, включая средства, полученные от их размещения);
- на счета, открытые Подрядчику и организации, являющейся субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), привлекаемым Подрядчиком для исполнения настоящего Договора, в учреждении Центрального Банка Российской Федерации, кредитной организации, за исключением случаев оплаты:

а) в целях перечисления средств в согласованном с Заказчиком размере, не превышающем размера прибыли, подлежащего применению государственным заказчиком в составе цены продукции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственном оборонном заказе» для определения начальной (максимальной) цены Договора или цены Договора, заключаемого с единственным Исполнителем, в случае частичного исполнения Исполнителем государственного контракта, если результатом такого частичного исполнения является принятая Заказчиком продукция (товары, работы, услуги);

б) фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются средства, в случае если Подрядчик не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ и оказания таких услуг) иных исполнителей, при условии представления документов-оснований;

в) возмещения произведенных расходов (части расходов), в случае если указанные расходы осуществлялись до поступления средств в объеме, достаточном для оплаты указанных расходов на дату их оплаты, на лицевой счет, открытый Подрядчику, и при условии представления копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов), государственного контракта, контракта (договора), а также документов-оснований;

г) в целях осуществления выплат в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

д) в целях перечисления средств на оплату труда физическим лицам при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

е) в целях оплаты контракта (договора), предметом которого являются приобретение услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписка на периодические издания, аренда, осуществление работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществление страхования в соответствии со страховым законодательством Российской Федерации;

ж) в целях оплаты контракта (договора), заключенного на сумму 100 тыс. рублей и менее.

15.3. Операции по списанию средств, отраженных на лицевом счете, осуществляются после проведения в соответствии с разделом IV постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680 территориальными органами Федерального казначейства санкционирования расходов,

источником финансового обеспечения которых являются средства в рамках государственного оборонного заказа.

15.4. Территориальный орган Федерального казначейства по форме, установленной Федеральным казначейством, направляет в Федеральную службу по финансовому мониторингу уведомление об отказе в принятии к исполнению платежных документов при каждом случае нарушения режима счета, установленного пунктом 13 постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1680.

15.5. Санкционирование расходов при казначейском сопровождении средств осуществляется в соответствии с представляемыми Подрядчиком в территориальный орган Федерального казначейства по месту открытия ему лицевого счета сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными в порядке и по форме, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

15.6. Подрядчик для подтверждения возникновения денежных обязательств в соответствии с договорами, заключаемыми Подрядчиком в рамках его исполнения Договора, и для произведения расчетов по ним представляет в территориальный орган Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования операций, утвержденным приказом Министерством финансов Российской Федерации от 08.12.2017 № 220н.

15.7. Территориальный орган Федерального казначейства вправе приостановить операцию по лицевому счету в соответствии с критериями, установленными Министерством финансов Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по финансовому мониторингу, на срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления платежного документа Подрядчиком в территориальный орган Федерального казначейства.

15.8. Если необходимо привлечение субподрядчиков (соисполнителей) для выполнения Договора, Подрядчик указывает в заключаемых договорах с субподрядчиками (соисполнителями) следующее:

а) обязанность открытия субподрядчиком (соисполнителем) лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства;

б) условия об осуществлении расчетов по договору с применением Казначейского обеспечения обязательств в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке.

До заключения договоров с субподрядчиками (соисполнителями) Подрядчик обязан уведомлять каждого из них о необходимости открытия в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения.

15.9. Подрядчик представляет в территориальные органы Федерального казначейства и Заказчику сведения о субподрядчиках (соисполнителях, поставщиках), привлекаемых для исполнения договоров, в рамках исполнения обязательств по Договору в порядке, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

15.10. Подрядчик несет ответственность за неисполнение условий об открытии лицевого счета в органе Федерального казначейства и за невключение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), условий об открытии лицевого счета в органе Федерального казначейства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15.11. Подрядчик имеет право перечислять прибыль в размере, не превышающем 20% от суммы Договора, при наличии в Сведениях об операциях с целевыми средствами, утвержденных Заказчиком, указанной суммы по коду 0999 «Выплаты по окончательным расчетам (прибыль)», после выполнения каждого этапа Проектных работ и (или) Строительных работ и предоставления в территориальный орган Федерального казначейства акта выполненных работ, подписанного Сторонами.

15.12. При казначейском сопровождении целевых средств территориальные органы Федерального казначейства в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке осуществляют проверки:

а) соответствия содержащейся в документах-основаниях информации о сроках поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и количестве товаров (объеме работ, услуг) условиям Договора;

б) соответствия информации, содержащейся в документах-основаниях, фактически поставленным товарам (выполненным работам, оказанным услугам), в том числе с использованием фото- и видеотехники в соответствии с регламентом, утвержденным Федеральным казначейством;

в) соответствия информации, содержащейся в документах-основаниях, данным раздельного учета затрат;

г) соответствия информации, содержащейся в документах-основаниях, и информации о структуре цены Договора;

д) наличия в информационных системах Федерального казначейства и (или) единой информационной системе в сфере закупок документов-оснований.

15.13. Подрядчик обязан обеспечивать возможность осуществления территориальным органом Федерального казначейства в установленном Министерством финансов Российской Федерации проверок при казначейском сопровождении средств.

21. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПОДРЯДЧИК
ООО «Инжстройпроект»

Адреса:
Адреса юридический: 129085, г.Москва,
Пр-т Мира, д.101, стр.1, пом.1, к.8
ОГРН 1127747189250
ИНН 7701980110
КПП 770101001
ОКПО 11423353
Р/сч. 40702810747030000032
в ВТБ (ПАО)
К/с 30101810345250000745
ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО г.МОСКВА
БИК 44525745
ИНН 7702070139
Код ОКПО 20606880
E-mail: alexg@istroyproject.ru

ЗАКАЗЧИК
ООО «Строительное управление «ИнвестСтрой»

Адреса:
- юридический: 119121, г. Москва,
пер. 7-й Ростовский, дом 15
- почтовый: 119121, г. Москва,
пер. 7-й Ростовский, дом 15
Телефон: 8(499) 643-82-58, +7(905)
718-33-31
ОГРН 1097746823976
ИНН 7730619766
КПП 770401001
л/с 41736129780,
УФК по г. Москве,
Банк: ГУ Банка России по ЦФО,
115035, г. Москва 35, ул. Балчуг, 2,
БИК 044525000
р/с 40501810445251000179E-mail:
ooosyis@yandex.ru

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор ООО
ООО «Инжстройпроект»

(А.В. Григоренко)

М.П.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО
«Строительное управление «ИнвестСтрой»

(Г.Г. Явчик)

М.П.

Заказчик:
ООО «Строительное управление «ИнвестСтрой»»
Юридический адрес: 119121, Москва г, Ростовский 7-й пер, дом № 15, помещение II
ОГРН 1097746823976
ИНН 7730619766
КПП 770401001
Р/сч. 40501810445251000179
Банк: ГУ Банка России по ЦФО, 115035, г.Москва 35, ул.Балчуг, 2
л/с 41736129780
БИК 044525000

Подрядчик:
ООО «Инжстройпроект»
Адреса:
Юридический адрес: 129085, г.Москва, Пр-т Мира, д.101, стр.1, эт.2, пом.1, к.8
ИНН: 7701980110, КПП: 771701001
ОГРН: 1127747189250
Платежные реквизиты:
л\сч: 41736Ъ42320 УФК по г. Москве
ГУ Банка России по ЦФО,
115035, г. Москва 35, ул. Балчуг, 2
к/сч: 30101810345250000745
БИК 044525000 р/с 40501810445251000179
E-mail: alexg@istroyproject.ru

АКТ Выполненных работ по Договору
181917730001277314283870О/№28/12/18ПР от 28 декабря 2018г.
составлен по состоянию на «28» ноября 2019 года

Выполнение проектно-изыскательских работ по обьекту "'Строительство специализированной пожарно-спасательной части ФГКУ" 2 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы по Республике Крым" по адресу: Республика Крым г. Ялта, Симеизский поселковый совет.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице Генерального директора Явника Г.Г. ООО «Строительное управление «ИнвестСтрой»», действующего на основании Устава , с одной стороны, и представитель Исполнителя, в лице Генерального директора Григоренко А.В. ООО «Инжстройпроект», действующего на основании Устава и допуска саморегулируемых организаций, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что работа по Договору 181917730001277314283870О/№28/12/18ПР от 28 декабря 2018г, выполнена на сумму **14 102 528,32 рублей (Четырнадцать миллионов сто две тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 32 копейки), в т.ч. НДС 20 % - 2 350 421,39 рублей (Два миллиона триста пятьдесят тысяч четыреста двадцать один рубль 39 копеек)**

№ п.п.	Перечень выполняемых работ	Ссылка на № сметы по формам 2п и 3п	Стоимость работ (Руб.)			
			Изыска- тельских	Документация	Всего	Приложение к Акту выполненных работ
1	Пожарное депо, сооружения, сети, вертолетная площадка. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	ИС ЛС 1	0,00	4 654 694,76	4 654 694,76	Исполнительная смета ЛС 1; Накладная №1
2	Пожарное депо, сооружения, сети, вертолетная площадка. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	ИС ЛС 2	0,00	7 097 412,17	7 097 412,17	Исполнительная смета ЛС 2; Накладная №2
				Итого	11 752 106,93	
				НДС 20%	2 350 421,39	
				Итого с НДС 20%	14 102 528,32	

Итого по акту: Четырнадцать миллионов сто две тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 32 копейки

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Строительное управление «ИнвестСтрой»»
_____ Явник Г.Г.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "Инжстройпроект"
_____ Григоренко А.В.

Заказчик: **ООО «Строительное управление «ИнвестСтрой»»** Юридический адрес: 119121, Москва г, Ростовский 7-й пер, дом № 15, помещение II ОГРН 1097746823976 ИНН 7730619766 КПП 770401001 Р/сч. 40501810445251000179 Банк: ГУ Банка России по ЦФО, 115035, г.Москва 35, ул.Балчуг, 2 л/с 41736129780 БИК 044525000	**Подрядчик:** **ООО «Инжстройпроект»** Адреса: Юридический адрес: 129085, г.Москва, Пр-т Мира, д.101, стр.1, эт.2, пом.1, к.8 ИНН: 7701980110, КПП: 771701001 ОГРН: 1127747189250 Платежные реквизиты: л\сч: 41736Ъ42320 УФК по г. Москве ГУ Банка России по ЦФО, 115035, г. Москва 35, ул. Балчуг, 2 к/сч: 30101810345250000745 БИК 044525000 р/с 40501810445251000179 E-mail: alexg@istroyproject.ru

АКТ Выполненных работ по Договору
181917730001277314283870 0/№28/12/18ПР от 28 декабря 2018г.
составлен по состоянию на «28» ноября 2019 года

Выполнение проектно-изыскательских работ по обьекту "'Строительство специализированной пожарно-спасательной части ФГКУ" 2 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы по Республике Крым" по адресу: Республика Крым г. Ялта, Симеизский поселковый совет.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице Генерального директора Явника Г.Г. ООО «Строительное управление «ИнвестСтрой»», действующего на основании Устава , с одной стороны, и представитель Исполнителя, в лице Генерального директора Григоренко А.В. ООО «Инжстройпроект», действующего на основании Устава и допуска саморегулируемых организаций, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что работа по Договору 181917730001277314283870 0/№28/12/18ПР от 28 декабря 2018г, выполнена на сумму **4 510 615,21 рублей (Четыре миллиона пятьсот десять тысяч шестьсот пятнадцать рублей 21 копейка), в т.ч. НДС 20 % - 751 769,20 рублей (Семьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят девять рублей 20 копеек)**

№ п.п.	Перечень выполняемых работ	Ссылка на № сметы по формам 2п и 3п	Стоимость работ (Руб.)			
			Изыска-тельских	Документация	Всего	Приложение к Акту выполненных работ
1	Инженерно-геодезические изыскания	ЛС 3	133279,64	0,00	133279,64	Исполнительная смета ЛС 3; Накладная №1
2	Инженерно-геологические изыскания	ЛС 4	2425382,06	0,00	2425382,06	Исполнительная смета ЛС 4; Накладная №1
3	Инженерно-экологические изыскания	ЛС 5	297063,25	0,00	297063,25	Исполнительная смета ЛС 5; Накладная №1
4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ЛС 6	157465,52	0,00	157465,52	Исполнительная смета ЛС 6; Накладная №1
5	Инженерно-геофизические изыскания	ЛС 7	122221,21	0,00	122221,21	Исполнительная смета ЛС 7; Накладная №1
6	Геодезическая съёмка аэронавигационных ориентиров и препятствий в системах координат ПЗ-90.11 (WGS-84), в радиусе пяти километров с центром в контрольной точке объекта	ЛС 8	623434,32	0,00	623434,32	Исполнительная смета ЛС 8; Накладная №1

№	Наименование		Значение
1	Итого без НДС		3 758 846,01
2	НДС (НДС) 20%		751 769,20
3	Итого по смете		4 510 615,21

Итого по акту: Четыре миллиона пятьсот десять тысяч шестьсот пятнадцать рублей 21 копейка

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Строительное управление «ИнвестСтрой»»

Явник Г.Г.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "Инжстройпроект"

Григоренко А.В.