ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

14.12.2022 № МКЭ-ОД/22-110

Об утверждении дополнения к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-108 «Об утверждении Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» (Приложение).

2. Внести изменение в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», дополнив таблицу 5.1 пунктом:

49	Разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров	На основании приложения 4 к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы http://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета **А.И.Яковлева**

Дополнение к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»

1. В абзаце 1 пункта 1.7 Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» (далее – Сборник) слова «и не требуют дополнительной оплаты» исключить.

2. В абзаце 1 пункта 1.8 Сборника слово «расцениваются» заменить на слово «учитываются».

3. В пункте 1.9 Сборника слова «требуют дополнительной оплаты» заменить на слова «учитываются дополнительно».

4. Пункт 1.8.13 Сборника изложить в редакции:

«1.8.13. Разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров, разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров.».

5. Дополнить Сборник приложением 4 в следующей редакции:

«Приложение 4

Методика определения стоимости разработки рабочих чертежей интерьеров

1. Настоящая Методика предназначена для определения стоимости разработки рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров зданий.

2. Необходимость разработки рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров устанавливается заданием на проектирование.

3. Базовыми ценами настоящей Методики учтена разработка рабочих чертежей интерьеров зданий в составе, приведенном в таблице 4.1П:

Таблица 4.1П

№	Наименование работ	Доля
1.	Анализ исходной проектной и рабочей документации по объекту	5,0%
2.	Общие указания по отделке помещения	3,0%
3.	Маркировочный план	3,0%
4.	План заполнения дверных проемов со спецификацией	7,0%
5.	План расстановки мебели и оборудования со спецификацией	7,0%
6.	План напольных покрытий с ведомостью материалов	13,0%
7.	Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов	4,0%

Продолжение таблицы 4.1.П

№	Наименование работ	Доля
8.	План потолков с ведомостью материалов	7,0%
9.	План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией	7,0%
10.	План финишной отделки с ведомостью материалов	15,0%
11.	План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификацией	7,0%
12.	Развертка стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д)	15,0%
13.	Узлы, сечения	7,0%
	Всего	100%

4. Базовыми ценами предусмотрена разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров в составе рабочей документации на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий.

5. Стоимость разработки рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров, определяемая на основании настоящей Методики, учитывается дополнительно к стоимости основных проектных работ, определяемой на основании базовых цен раздела 3 настоящего Сборника или других сборников МРР.

6. Базовая стоимость разработки рабочих чертежей интерьеров определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_ф = (а + в \cdot Х) \times К_ф \times К_{ср}},$$

где

$С_{(б)}$ – базовая стоимость разработки рабочих чертежей интерьеров;

$Ц_{(б)}$ – базовая цена разработки рабочих чертежей интерьеров;

а – постоянная величина, выраженная в тыс.руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс.руб. на единицу натурального показателя;

Х – величина (мощность) натурального показателя – площадь помещения, в отношении которого выполняется разработка рабочих чертежей интерьеров;

$К_ф$ – коэффициент, учитывающий функциональное назначение проектируемого интерьера (определяется по таблице 4.3П)

$К_{ср}$ – коэффициент, учитывающий состав разрабатываемых чертежей (при разработке в полном объеме принимается равным 1,0; при разработке неполном объеме определяется по таблице 4.1П настоящего приложения).

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя. Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «Х» представлены в таблице 4.2П.

7. В случае если натуральный показатель объекта превышает максимальное значение натурального показателя, приведенное в таблице, базовая цена основных проектных работ определяется по формуле 2.2 настоящего Сборника.

Таблица 4.2П

Базовые цены на разработку рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров

№	Наименование работы	Натуральный показатель Х, кв.м	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./кв.м
1.	Разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров	до 50	24,0	
		от 50 до 100	7,0	0,340
		от 100 до 500	8,0	0,330
		от 500 до 1000	45,0	0,256
		от 1000 до 2000	71,0	0,230

8. К базовым ценам таблицы 4.2П применяется коэффициент, учитывающий функциональное назначение помещений здания, в отношении которых разрабатываются рабочие чертежи интерьеров. Значения коэффициента приведены в таблице 4.3П.

Таблица 4.3П

Значения коэффициента, учитывающего функциональное назначение помещений

№	Функциональное назначение помещений	Значение коэффициента
1.	Жилые помещения (квартиры, индивидуальные жилые дома)	1,0
2.	Общественные помещения (вестибюли, холлы и другие подобные помещения для посетителей зрелищных зданий (театров, концертных залов, дворцов культуры, дворцов спорта и т.д.), 4-х и 5-ти звездочных гостиниц, многофункциональных комплексов; объекты общественного питания (кафе, рестораны); кабинеты руководителей предприятий и организаций	0,95

Продолжение таблицы 4.3.П

№	Функциональное назначение помещений	Значение коэффициента
3.	Административные помещения (кабинеты руководителей структурных подразделений предприятий и организаций, приемные, переговорные, залы совещаний); общественные помещения, не включенные в пункт 2 настоящей таблицы	0,50
4.	Производственно-бытовые, санитарно-бытовые и рабочие (в т.ч. офисные) помещения структурных подразделений предприятий и организаций	0,45
5.	Вспомогательные помещения (коридоры, места общего пользования в жилых зданиях, лестничные клетки и т.п.)	0,35

9. При разработке рабочих чертежей интерьеров жилых помещений в многоквартирном жилом доме в расчет принимается площадь одной квартиры каждого типа в данном доме, а базовая цена определяется исходя из суммарной площади таких квартир.

10. При разработке рабочих чертежей интерьеров для нескольких помещений одного функционального назначения согласно таблице 4.3П с различными архитектурными решениями, базовая цена определяется исходя из суммарной площади таких помещений в здании. Для помещений одного функционального назначения согласно таблице 4.3П, одинаковой площади и с однотипными архитектурными решениями интерьеров, в расчет принимается площадь одного помещения соответствующего типа.».