ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Глава 4

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Сборник 4.1

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МРР-4.1.02-21

(в ред. от 29.08.2025)

2021

Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (Е.И.Шмагин, М.М.Долотов, Е.А. Игошин, А.В.Минаева, А.В.Тарасова, Ю.Ю.Колбаева).

Сборник утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-108.

В Сборник внесены дополнения и изменения приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов: от 14 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-110, от 20 марта 2023 г. № МКЭ-ОД/23-27, от 30 марта 2023 г. № МКЭ-ОД/23-34, от 25 июня 2024 г. № МКЭ-ОД/24-69, от 29 августа 2025 г. №МКЭ-ОД/25-78.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-4.1-16.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение..... 5

1. Общие положения..... 8

2. Методика определения стоимости основных проектных работ ……. 17

3. Базовые цены на основные проектные работы

3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон..... 23

3.2. Жилые дома 25

3.3. Объекты общего и профессионального образования ……. 27

3.4. Административно-деловые объекты ……..... 29

3.5. Культурно-просветительные объекты……..... 31

3.6. Культовые и религиозные объекты. Православные храмы ……... 33

3.7. Объекты торговли ……..... 36

3.8. Объекты общественного питания …..... 38

3.9. Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания..... 39

3.10. Объекты коммунального и бытового обслуживания населения 40

3.11. Объекты ухода и содержания животных ……. 42

3.12. Спортивно-рекреационные объекты …… 43

3.13. Лечебно-оздоровительные объекты ……. 47

3.14. Многофункциональные здания и комплексы..... 51

3.15. Объекты хранения автотранспортных средств..... 52

3.16. Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств ……. 56

3.17. Коммунально-складские объекты …… 59

3.18. Промышленно-производственные объекты ……..... 60

3.19. Специальные объекты ……... 61
3.20. Квартальные, районные тепловые станции ……. 62

3.21. Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ ……. 63

3.22. Отдельно стоящие канализационные насосные станции..... 65

3.23. Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа ... 68

3.24. Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа ……. 71

3.25. Социально-реабилитационные объекты …….. 73

3.26. Объекты обслуживания наземного городского транспорта *(раздел включен приказом Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)* …… 74

4. Общие корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования..... 75

Приложения

Приложение 1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации..... 81

Приложение 2. Методика определения стоимости проектирования сноса и демонтажа зданий и сооружений..... 109

Приложение 3. Примеры расчета стоимости основных проектных работ..... 110

Приложение 4. Методика определения стоимости разработки рабочих чертежей интерьеров (*приложение включено приказом Москомэкспертизы от 14.12.2022 № МКЭ-ОД/22-110)* 127

Приложение 5. Базовые цены для определения стоимости разработки энергетического паспорта проекта здания *(приложение включено приказом Москомэкспертизы от 20.03.2023 № МКЭ-ОД/23-27)* 131

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ по различным объектам капитального строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Сборник определяет условия и правила формирования стоимости проектных работ на основе натуральных показателей (кв.м общей площади, куб.м и т.д.).

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические и другие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс города Москвы;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- «СП 500.1325800.2018. Свод правил. Здания полиции. Правила проектирования»;
- «СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования»;

- «СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;

- «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

- «СП 23.13330.2018. Свод правил. Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85*»;

- «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

- «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- «ГОСТ Р 56936-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Производственные услуги. Системы безопасности технические. Этапы жизненного цикла систем. Общие требования»;

- «ГОСТ 30389-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования»;

- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»;

- «Программа строительства православных храмов в г. Москве» («Программа 200 Храмов»), реализуемая фондом «Поддержки строительства храмов города Москвы» при участии Правительства Москвы;

- постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 451-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение» на 2012-2018 годы»;

- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19»;

- Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18»;

- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проектирования различных объектов капитального строительства жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, инженерной инфраструктуры, включая разработку проектов для индивидуального и экспериментального строительства, повторного и многократного применения, проектов застройки, а также проектов реконструкции зданий и сооружений в городе Москве.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22». *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.4. Базовые цены Сборника установлены для индивидуальных проектов.

1.5. Базовыми ценами Сборника учтена стоимость разработки проектной и рабочей документации. Распределение стоимости основных проектных работ по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)**	100*

* При разработке архитектурно-градостроительного решения на этапе проектной подготовки строительства затраты на разработку архитектурно-градостроительного решения входят в стоимость основных проектных работ и дополнительной оплате не подлежат.

**Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.6. Распределение стоимости основных проектных работ, определяемой в соответствии с настоящим Сборником, по разделам проектной и рабочей документации представлено в приложении 1 к настоящему Сборнику.

1.7. В базовых ценах на проектные работы учтены затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1.03-22, а также: *(в ред. приказов Москомэкспертизы от 14.12.2022 № МКЭ-ОД/22-110, от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

а) проектирование благоустройства и озеленения территории в пределах отведенного земельного участка для строительства объекта (за исключением особых требований к благоустройству);

б) проектирование внутренних инженерных сетей здания;

в) разработка мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;

г) расчёт продолжительности инсоляции и коэффициента освещённости в новых городских застройках;

д) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;

е) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

ж) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе: согласование архитектурно-градостроительного решения с Москомархитектурой; согласование подземных коммуникаций с ОПС; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований задания на проектирование;

з) разработка пояснительной записки. *(подпункт включён приказом Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

1.8. В базовых ценах на проектные работы не учтены и учитываются дополнительно следующие работы и услуги (при условии включения этих работ в задание на проектирование): *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 14.12.2022 № МКЭ-ОД/22-110)*

1.8.1. Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование.

1.8.2. Разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды». (*в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

1.8.3. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.8.4. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

1.8.5. Разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.8.6. Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

1.8.7. Разработка раздела «Промышленная безопасность.

1.8.8. Проектные работы по колористическим решениям существующих зданий для оформления паспортов, дающих разрешение на производство работ на фасадах объектов.

1.8.9. Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана.

1.8.10. Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ).

1.8.11. Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление.

1.8.12. Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ), интегрированным автоматизированным системам учёта энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), автоматизированным системам управления зданием (АСУЗ), охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ). *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

1.8.13. Разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров, разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 14.12.2022 № МКЭ-ОД/22-110)*

1.8.14. Проектирование систем электросвязи, в том числе:

- учрежденческой автоматизированной телефонной связи (УАТС);
- системы местного радиовещания;
- городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения;
- локальных вычислительных сетей, сетей Интернета, систем беспроводной связи, структурированных кабельных систем;
- сетей передачи данных;
- оперативной и специальной связи;
- системы электрочасофикации;
- системы дистанционного открывания дверей;
- системы усиления GSM сигнала;

- системы записи радио и телефонных переговоров;
- система «Проход и питание»;
- медицинской и палатной сигнализации;
- системы звонковой сигнализации;
- системы звукоусиления;
- систем видеопроекции и кинофикации;
- режиссёрской связи;
- технологического телевидения;
- информационных табло;
- лингафонных систем;
- систем управления гостиницей;
- слаботочных сетей, систем и устройств.

1.8.15. Проектирование систем обеспечения безопасности и средств обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в том числе:

- системы охраны входов в здание (домофон, видеодомофон);
- системы контроля и управления доступом (СКУД);
- систем контроля проезда автомашин и паркинга;
- системы мониторинга перемещения персонала;
- систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны;
- экстренной связи;
- охранной сигнализации;
- тревожной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей;
- система охранного освещения;
- светового оповещения о пожаре;
- системы радиационного контроля;
- инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий, шлюзов, барьеров;
- систем досмотра и поиска;
- технологической мебели и пультов;

- систем контроля несения службы;
- системы защиты информации;
- система контроля загазованности автостоянки.

1.8.16. Проектирование систем противопожарной защиты и сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противодымной вентиляции.

1.8.17. Проектирование систем видеонаблюдения.

1.8.18. Прогнозирование и моделирование условий изменения окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

1.8.19. Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах).

1.8.20. Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов.

1.8.21. Разработка технической документации по автоматизированным системам управления.

1.8.22. Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.).

1.8.23. Техническое обследование и мониторинг зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону в зону влияния строительства объекта, а также проектирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

1.8.24. Техническое обследование строительных конструкций и инженерного оборудования здания или сооружения, подлежащего реконструкции (в т.ч. обмерные работы).

1.8.25. Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации зданий и сооружений.

1.8.26. Разработка энергетического паспорта проекта здания. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

1.8.27. Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей.

1.8.28. Проектирование систем электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление), проектирование систем снеготаяния. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

1.8.29. Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла.

1.8.30. Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

1.8.31. Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения.

1.8.32. Разработка дендроплана и перечетной ведомости.

1.8.33. Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение.

1.8.34. Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

1.8.35. Разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству.

1.8.36. Проектирование озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований.

1.8.37. Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений).

1.8.38. Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД).

1.8.39. Проектирование встроенных и инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.).

1.8.40. Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций.

1.8.41. Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта.

1.8.42. Проектирование временных объездных и подъездных дорог за пределами участка для строительства объекта.

1.8.43. Разработка мероприятий по обеспечению транспортной безопасности. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

1.8.44. Проектирование временного крепления котлованов и траншей для строительства зданий и сооружений глубиной 5 м и более. *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 26.12.2022 № МКЭ-ОД/22-121)*

1.9. В базовых ценах Сборника не учтены и учитываются дополнительно работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МРР-1.1.03-22, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1.03-22. *(в ред. приказов Москомэкспертизы от 14.12.2022 № МКЭ-ОД/22-110, от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

1.10. Стоимость дополнительных проектных работ определяется по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании с учетом коэффициента на состав работ.

1.11. При отсутствии возможности определения стоимости дополнительных проектных работ по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться Сборником 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1.12. Стоимость проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру настоящего Сборника, может быть определена на основании Сборника 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовые цены на основные проектные работы определяются в зависимости от натуральных показателей по формуле:

$$\mathbf{Ц_{(б)} = а + в \cdot X,} \qquad (2.1)$$

где

$Ц_{(б)}$ – базовая цена основных проектных работ (тыс. руб);

а – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «X» для различных объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах раздела 3.

2.2. В случае если натуральный показатель объекта превышает максимальное значение натурального показателя, приведенное в соответствующей таблице, базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$\mathbf{Ц_{(б)} = а + в \times X_{max} + в \times (X_{об.} - X_{max}) \times 0{,}5,} \qquad (2.2)$$

где

а, в – постоянные величины, соответствующие приведенному в таблице максимальному значению натурального показателя;

X_{max} – максимальное значение натурального показателя, приведенное в таблице;

$X_{об}$ – натуральный показатель объекта.

В отношении объектов, для которых приведено только наименование натурального показателя без указания интервалов его изменения, формула (2.2) не применяется.

2.3. Базовая стоимость основных проектных работ определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times \prod_{i=1}^{n} К_i} \qquad (2.3)$$

где

$\mathbf{С_{(б)}}$ – базовая стоимость основных проектных работ;

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена основных проектных работ;

$\mathbf{К_в}$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1);

$\mathbf{К_{ср}}$ – коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется в соответствии с пунктом 2.4);

$\prod_{i=1}^{n} К_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в разделах 2-4); произведение всех коэффициентов $К_i$, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта (таблица 4.4.1), не должно превышать значения 2,0.

2.4. Коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации ($К_{ср}$), определяется по формуле:

$$\mathbf{К_{ср} = \sum(Д_i \times К_{кi})/100} \qquad (2.4)$$

где

$\mathbf{Д_i}$ – доля отдельных разделов и подразделов документации в стоимости основных проектных работ (согласно таблицам приложения 1);

$\mathbf{К_{кi}}$ – степень полноты проработки отдельных разделов и подразделов документации (определяется в задании застройщика или технического заказчика на проектирование).

2.5. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений определяется по натуральным показателям отдельно по каждому зданию, сооружению, образующему комплекс, а затем суммируется.

2.6. Стоимость архитектурно-строительной части (разделы ПЗУ, АР, КР) проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование основного объекта, определяется по натуральным показателям с понижающим коэффициентом 0,8* (кроме объектов гражданской обороны, а также помещений, расположенных в нижних этажах зданий с вертикальными несущими конструкциями, несовпадающими с вертикальными несущими конструкциями вышерасположенной части здания и требующих выполнения перекрытия типа «стол»).

2.7. В случае выполнения архитектурного проекта (архитектурной части проектной документации) по авторскому или трудовому договору, предусматривающему выплату авторского вознаграждения, оплата работ производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также на основании «Рекомендаций по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.03-11».

2.8. При разработке проектной документации на этапы строительства объектов стоимость проектирования определяется отдельно по натуральным показателям для каждого этапа строительства с увеличением:

– для объектов жилищно-гражданского назначения стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ этапа строительства;

– для объектов производственного назначения стоимость проектирования первого этапа строительства принимается с увеличением на 20 %, последующих – на 5 %.

---

* В этом случае стоимость проектирования архитектурно-строительной части основного объекта рассчитывается с коэффициентом 1,0; остальных (встроенных) объектов – с коэффициентом 0,8. При этом основным считается объект, функциональное назначение которого признано основным в соответствии с заданием на проектирование, или объект с наибольшей общей площадью.

Необходимость разработки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком с включением этого условия в задание на проектирование. Понятие «этап строительства» при этом должно соответствовать формулировкам «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

2.9. Стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,2 к стоимости разработки раздела «Конструктивные решения» (КР) проектной документации.

2.10.Стоимость основных проектных работ на реконструкцию и (или) техническое перевооружение объекта рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.4.1, к стоимости тех разделов проектной и рабочей документации, которые относятся к реконструируемым частям объекта*.

При применении для объектов гражданского назначения и объектов производственного назначения нескольких коэффициентов, учитывающих различные виды работ по реконструкции и (или) техническому перевооружению, общий корректирующий коэффициент определяется путем их перемножения, при этом произведение данных коэффициентов не должно превышать:

- для объектов гражданского назначения – не более 1,5;
- для объектов производственного назначения и объектов гражданской обороны – не более 2,0.

*Включая технологические разделы при расширении промышленных предприятий.

2.11.Стоимость основных проектных работ по разработке типовых проектов* и проектов повторного применения принимается с коэффициентом 1,5. Стоимость основных проектных работ по разработке проектов экспериментального строительства (при включении этих работ в перечень объектов по экспериментальному строительству решением Правительства Москвы) принимается с коэффициентом 1,5 к тем разделам проектной и рабочей документации, в которых применяются экспериментальные проектные решения.

Необходимость разработки проекта как типового проекта или проекта повторного применения определяется в решении Мэра Москвы, либо совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо в решении, принятом на совещании с участием Мэра Москвы, либо в решении заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 29.08.2025 № МКЭ-ОД/25-78)*

2.12. В случае разработки типовых проектов, проектов повторного применения на основе блок-секционного метода устанавливается следующий порядок определения стоимости:

- стоимость проектных работ по разработке базовой блок-секции определяется в размере 80 % от стоимости проектных работ, рассчитанной на основе натуральных показателей;

- стоимость блок-секций, перерабатываемых на основе базовой блок-секции в составе единой серии – с коэффициентом от 0,2 до 0,5 к стоимости базовой блок-секции в зависимости от объема вносимых изменений.

* Для целей настоящего Сборника под термином «типовой проект» понимается комплект проектной документации, разработанный на основе унификации и типизации объемно-планировочных и иных решений и предназначенный для многократного повторного применения в строительстве объектов капитального строительства, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы.

2.13. Стоимость основных проектных работ по «привязке» типовых проектов и проектов повторного применения рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, представленных в разделе 4, таблицы 4.1.1 ÷ 4.1.3.

2.14. Стоимость проектирования и «привязки» зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений дополнительно по соответствующим разделам настоящего Сборника и в стоимость проекта застройки не входит.

2.15. Стоимость проектирования подземных объектов при их строительстве закрытым способом (многоярусных подземных гаражей и объектов гражданской обороны) определяется с коэффициентом 1,4.

2.16. При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применяются следующие коэффициенты:

- для типовых проектов – коэффициент 0,9;
- для индивидуальных проектов – коэффициент 0,95.

2.17. Стоимость разработки разделов «Холодоснабжение» и «Кондиционирование воздуха» по объектам, для которых в таблицах приложения 1 к Сборнику не приведены значения относительной стоимости разработки данных разделов в стоимости основных проектных работ, определяется дополнительно в зависимости от базовой цены проектирования кондиционируемых помещений:

- проектная документация: 2,5-3,0%;
- рабочая документация: 3,5-4,0%;
- проектная и рабочая документация: 3,1-3,6%.

2.18. Стоимость проектирования сноса и демонтажа зданий (сооружений) определяется на основании приложения 2 к настоящему Сборнику.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон*

1. Стоимость проектирования застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса или промышленной зоны формируется на основе:

- базовых цен проектирования архитектурно-пространственных решений застройки (определяются по таблице 3.1.1);
- базовых цен проектирования благоустройства территории застройки (определяются по соответствующему сборнику МРР);
- базовых цен проектирования инженерных и транспортных коммуникаций и сооружений в застройке (определяются по соответствующим сборникам МРР).

Базовые цены проектирования зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяются по соответствующим таблицам раздела 3 настоящего Сборника.

2. В качестве расчетного натурального показателя «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса и промышленной зоны (га).

Таблица 3.1.1

Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х», га	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./га
1.	Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	до 1	315,0	-
		от 1 до 5	72,0	243,0
		от 5 до 10	369,0	183,6
		от 10 до 15	729,0	147,6
		от 15 до 20	972,0	131,4
		от 20 до 30	1350,0	112,5
		от 30 до 40	2187,0	84,6

* Проект застройки разрабатывается в случае, когда в соответствии с градостроительным планом земельного участка этот земельный участок предназначен для строительства комплекса, группы зданий, строений, сооружений, и содержит комплексное функционально-планировочное, архитектурное, ландшафтное и инженерное решение застройки, благоустройства, транспортного обслуживания и инженерного обеспечения такого земельного участка.

3. За нормативный уровень принята территория, которая не содержит усложняющих факторов. В случае наличия данных факторов их влияние на стоимость проектирования застройки учитывается общим суммарным коэффициентом сложности, величина которого определяется по следующей формуле:

$$К_{сл} = \frac{К_{жил} \cdot F_{жил} + К_{обр} \cdot F_{обр} + К_{дош} \cdot F_{дош} + К_{ком} \cdot F_{ком} + К_{пр} \cdot F_{пр}}{F_{застр}},$$

где

$К_{сл}$ – общий коэффициент сложности застройки;
$F_{застр}$ – общая площадь застраиваемой территории (га);
$F_{жил}$ – площадь жилой застройки (га);
$К_{жил}$ – коэффициент сложности жилой застройки;
$F_{обр}$ – площадь участков общеобразовательных организаций (га);
$К_{обр}$ – коэффициент сложности участков общеобразовательных организаций;
$F_{дош}$ – площадь участков дошкольных образовательных организаций (га);
$К_{дош}$ – коэффициент сложности участков дошкольных образовательных организаций;
$F_{ком}$ – площадь участков объектов коммунального и бытового обслуживания (га);
$К_{ком}$ – коэффициент сложности участков объектов коммунального и бытового обслуживания;
$F_{пр}$ – площадь участков прочих территорий (га);
$К_{пр}$ – коэффициент сложности участков прочих территорий.

4. Значения коэффициентов сложности по отдельным участкам застраиваемой территории определяются по таблицам 3.1.2 и 3.1.3.

Таблица 3.1.2

№	Наименование усложняющих факторов	Значение коэффициента
1.	Жилая застройка	
1.1.	На территории исторической зоны	1,2
1.2.	В зоне охраняемого природного ландшафта	1,1
1.3.	Плотность застройки	по таблице 3.1.3
1.4.	Участки реконструируемых территорий	1,2
1.5.	Участки объектов ГО и ЧС	1,1
2.1.	Участки дошкольных образовательных организаций	1,25
2.2.	Участки общеобразовательных организаций	1,25
2.3.	Участки объектов коммунального и бытового обслуживания	1,2
2.4.	Участки прочих территорий	0,9

Примечание: в случае наличия нескольких усложняющих факторов (пункты 1.1-1.5 таблицы 3.1.2), их значения перемножаются.

Таблица 3.1.3

Значение	Плотность застройки территории в тыс.кв.м/га							
	до 3	свыше 3 до 5	свыше 5 до 7	свыше 7 до 10	свыше 10 до 15	свыше 15 до 20	свыше 20 до 25	свыше 25
К	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,15	1,2

3.2. Жилые дома

Таблица 3.2.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$площади жилого здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Крупнопанельный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 500	189,0	-
		от 500 до 1000	8,0	0,362
		от 1000 до 5000	33,0	0,337
		от 5000 до 10000	423,0	0,259
		от 10000 до 15000	693,0	0,232
		от 15000 до 20000	888,0	0,219
		от 20000 до 25000	1428,0	0,192
		от 25000 до 30000	2628,0	0,144
		от 30000 до 40000	2928,0	0,134
2.	Монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 500	266,0	-
		от 500 до 1000	28,0	0,476
		от 1000 до 5000	59,0	0,445
		от 5000 до 10000	654,0	0,326
		от 10000 до 15000	874,0	0,304
		от 15000 до 20000	1519,0	0,261
		от 20000 до 25000	2299,0	0,222
		от 25000 до 35000	3074,0	0,191
		от 35000 до 45000	3809,0	0,170
		от 45000 до 55000	4124,0	0,163
		от 55000 до 65000	4179,0	0,162
3.	Сборно-монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 500	275,0	-
		от 500 до 1000	24,0	0,502
		от 1000 до 5000	62,0	0,464
		от 5000 до 10000	677,0	0,341
		от 10000 до 15000	977,0	0,311
		от 15000 до 20000	1622,0	0,268
		от 20000 до 25000	2362,0	0,231
		от 25000 до 35000	2837,0	0,212
		от 35000 до 45000	4447,0	0,166
		от 45000 до 55000	4717,0	0,160
		от 55000 до 65000	4772,0	0,159
4.	Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 500	270,0	-
		от 500 до 1000	27,0	0,486
		от 1000 до 5000	58,0	0,455
		от 5000 до 10000	663,0	0,334
		от 10000 до 15000	933,0	0,307
		от 15000 до 20000	1548,0	0,266
		от 20000 до 25000	2348,0	0,226

Продолжение таблицы 3.2.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$площади жилого здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
5.	Малоэтажный много-квартирный дом	до 250	138,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,520
		от 500 до 1000	21,0	0,494
		от 1000 до 3000	23,0	0,492
		от 3000 до 6000	365,0	0,378
		от 6000 до 9000	611,0	0,337
6.	Индивидуальный жилой дом	до 100	73,0	-
		от 100 до 150	3,0	0,700
		от 150 до 500	12,0	0,640
		от 500 до 1000	22,0	0,620
		от 1000 до 3000	45,0	0,597
		от 3000 до 4500	384,0	0,484
7.	Мансарда (надстройка)	до 100	32,5	-
		от 100 до 150	1,1	0,314
		от 150 до 500	2,3	0,306
		от 500 до 1000	6,8	0,297
		от 1000 до 1500	11,8	0,292

Примечания:

1. Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания) определяется в соответствии с «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», приложение А. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

2. При необходимости проектирования в многоэтажных зданиях (пункты 1-4 настоящей таблицы) двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3. При проектировании в жилых домах принудительной вентиляции квартир (в соответствии с заданием на проектирование) к стоимости проектирования раздела ОВ применяются следующие коэффициенты:

- К=1,1 для вытяжной вентиляции;
- К=1,15 для приточно-вытяжной вентиляции.

4. *Примечание исключено приказом Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

3.3. Объекты общего и профессионального образования

Таблица 3.3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Здание школы полносборное	до 500	192,0	-
		от 500 до 1000	6,0	0,372
		от 1000 до 3000	13,0	0,365
		от 3000 до 5000	124,0	0,328
		от 5000 до 10000	549,0	0,243
		от 10000 до 15000	669,0	0,231
2.	Здание школы из монолитных конструкций	до 500	317,0	-
		от 500 до 1000	22,0	0,590
		от 1000 до 3000	32,0	0,580
		от 3000 до 5000	314,0	0,486
		от 5000 до 10000	774,0	0,394
		от 10000 до 15000	1154,0	0,356
		от 15000 до 20000	3389,0	0,207
		от 20000 до 25000	5109,0	0,121
		от 25000 до 30000	5159,0	0,119
		от 30000 до 40000	5249,0	0,116
		от 40000 до 50000	5369,0	0,113
3.	Здание блока начальных классов полносборное, здание блока-пристройки к существующему зданию общеобразовательной организации полносборное	до 250	86,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,324
		от 500 до 1000	10,0	0,314
		от 1000 до 3000	23,0	0,301
		от 3000 до 4500	62,0	0,288
4.	Здание блока начальных классов из монолитных конструкций	до 250	140,0	-
		от 250 до 500	9,0	0,524
		от 500 до 1000	17,0	0,508
		от 1000 до 3000	39,0	0,486
		от 3000 до 5000	216,0	0,427
		от 5000 до 8000	666,0	0,337
5.	Здание дошкольной образовательной организации полносборное	до 250	117,0	-
		от 250 до 500	4,0	0,452
		от 500 до 1000	16,0	0,428
		от 1000 до 3000	28,0	0,416
		от 3000 до 5000	181,0	0,365
		от 5000 до 8000	601,0	0,281
6.	Здание дошкольной образовательной организации из монолитных конструкций	до 250	194,0	-
		от 250 до 500	15,0	0,716
		от 500 до 1000	44,0	0,658
		от 1000 до 3000	59,0	0,643
		от 3000 до 5000	260,0	0,576
		от 5000 до 8000	625,0	0,503

Продолжение таблицы 3.3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7.	Здание организации среднего профессионального образования	до 500	371,0	-
		от 500 до 1000	12,0	0,718
		от 1000 до 3000	55,0	0,675
		от 3000 до 5000	502,0	0,526
		от 5000 до 10000	827,0	0,461
		от 10000 до 15000	1487,0	0,395
8.	Здание лицея, здание гимназии	до 250	165,0	-
		от 250 до 500	17,0	0,592
		от 500 до 1000	20,0	0,586
		от 1000 до 3000	42,0	0,564
		от 3000 до 5000	291,0	0,481
		от 5000 до 10000	766,0	0,386
		от 10000 до 15000	1096,0	0,353

Примечание: проектирование встроенных бассейнов базовыми ценами настоящей таблицы не учтено и расценивается дополнительно на основании пункта 2 таблицы 3.12.1 с учетом корректирующего коэффициента по пункту 2.6 Сборника.

3.4. Административно-деловые объекты

Таблица 3.4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Офисное здание	до 100	71,0	-
		от 100 до 250	3,0	0,680
		от 250 до 500	8,0	0,660
		от 500 до 1000	26,0	0,624
		от 1000 до 2500	78,0	0,572
		от 2500 до 7000	458,0	0,420
		от 7000 до 15000	1179,0	0,317
		от 15000 до 25000	2529,0	0,227
		от 25000 до 40000	4054,0	0,166
2.	Здание органов государственной власти города Москвы	до 500	558,0	-
		от 500 до 1000	128,0	0,860
		от 1000 до 2000	252,0	0,736
		от 2000 до 5000	492,0	0,616
		от 5000 до 15000	1262,0	0,462
		от 15000 до 25000	2612,0	0,372
		от 25000 до 40000	5037,0	0,275
3.	Здание органов местного самоуправления	до 500	279,0	-
		от 500 до 1000	9,0	0,540
		от 1000 до 3000	54,0	0,495
		от 3000 до 8000	465,0	0,358
		от 8000 до 13000	985,0	0,293
		от 13000 до 20000	1596,0	0,246
4.	Банк	до 750	660,0	-
		от 750 до 1500	51,0	0,812
		от 1500 до 3000	243,0	0,684
		от 3000 до 8000	660,0	0,545
		от 8000 до 15000	2252,0	0,346
		от 15000 до 30000	2507,0	0,329
		от 30000 до 45000	4127,0	0,275
5.	Здание вычислительного центра банка	до 750	660,0	-
		от 750 до 1500	168,0	0,656
		от 1500 до 3000	303,0	0,566
		от 3000 до 7000	495,0	0,502
		от 7000 до 12000	1349,0	0,380
		от 12000 до 18000	3545,0	0,197
6.	Здание полиции	до 500	339,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,638
		от 1000 до 1500	32,0	0,626
		от 1500 до 3000	83,0	0,592
		от 3000 до 5000	395,0	0,488
		от 5000 до 10000	720,0	0,423
		от 10000 до 15000	1240,0	0,371

Продолжение таблицы 3.4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7.	Здание налоговой инспекции	до 500	344,0	-
		от 500 до 1000	21,0	0,646
		от 1000 до 2000	40,0	0,627
		от 2000 до 5000	246,0	0,524
		от 5000 до 10000	726,0	0,428
		от 10000 до 15000	1266,0	0,374
		от 15000 до 20000	2061,0	0,321
		от 20000 до 25000	2781,0	0,285
8.	Здание Отдела записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	до 500	315,0	-
		от 500 до 1000	21,0	0,588
		от 1000 до 3000	52,0	0,557
		от 3000 до 6000	388,0	0,445

Примечания:

1. Общая площадь здания определяется в соответствии с «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», приложение А. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

2. При необходимости проектирования в многоэтажных зданиях двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3.5. Культурно-просветительные объекты

Таблица 3.5.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Библиотека массовая, универсальная	до 100	54,0	-
		от 100 до 200	3,0	0,510
		от 200 до 500	7,0	0,490
		от 500 до 1000	18,0	0,468
		от 1000 до 2000	32,0	0,454
		от 2000 до 4000	132,0	0,404
		от 4000 до 6000	456,0	0,323
2.	Библиотека специализированная	до 250	289,0	-
		от 250 до 500	21,0	1,072
		от 500 до 1000	34,0	1,046
		от 1000 до 2000	217,0	0,863
		от 2000 до 4000	587,0	0,678
		от 4000 до 6000	1319,0	0,495
3.	Музей	до 250	428,0	-
		от 250 до 500	27,0	1,604
		от 500 до 1000	69,0	1,520
		от 1000 до 2000	325,0	1,264
		от 2000 до 5000	927,0	0,963
		от 5000 до 8000	1942,0	0,760
		от 8000 до 12000	2878,0	0,643
		от 12000 до 18000	3742,0	0,571
4.	Фондохранилище музея	до 500	1444,0	-
		от 500 до 1000	646,0	1,596
		от 1000 до 5000	1188,0	1,054
		от 5000 до 10000	2373,0	0,817
		от 10000 до 20000	3033,0	0,751
		от 20000 до 30000	4373,0	0,684
		от 30000 до 45000	11993,0	0,430
5.	Выставочный зал	до 100	71,0	-
		от 100 до 200	4,0	0,670
		от 200 до 500	10,0	0,640
		от 500 до 1000	18,0	0,624
		от 1000 до 3000	107,0	0,535
		от 3000 до 4500	524,0	0,396
6.	Клуб (досуговый, по интересам), дом культуры	до 100	86,0	-
		от 100 до 200	4,0	0,820
		от 200 до 500	8,0	0,800
		от 500 до 1000	31,0	0,754
		от 1000 до 2000	86,0	0,699
		от 2000 до 3000	328,0	0,578
		от 3000 до 4500	910,0	0,384

Продолжение таблицы 3.5.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7.	Кинотеатр	до 250	235,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,900
		от 500 до 1000	30,0	0,860
		от 1000 до 2000	190,0	0,700
		от 2000 до 3000	500,0	0,545
		от 3000 до 4500	1133,0	0,334
8.	Киноконцертный зал	до 500	662,0	-
		от 500 до 1000	147,0	1,030
		от 1000 до 3000	458,0	0,719
		от 3000 до 6000	686,0	0,643
		от 6000 до 9000	1688,0	0,476
		от 9000 до 15000	3497,0	0,275
9.	Театр городской драматический, музыкально-драматический	до 500	742,0	-
		от 500 до 1000	116,0	1,252
		от 1000 до 1500	194,0	1,174
		от 1500 до 3000	524,0	0,954
		от 3000 до 6000	935,0	0,817
		от 6000 до 9000	2021,0	0,636
		от 9000 до 15000	3650,0	0,455

3.6. Культовые и религиозные объекты. Православные храмы

1. Настоящий раздел предназначен для применения заказчиками, инвесторами, проектными и другими организациями при определении стоимости проектирования зданий, сооружений и комплексов православных храмов в городе Москве.

2. Настоящий раздел включает в себя базовые цены на проектирование следующих религиозных объектов:

- православные храмы;
- церковно-причтовые дома (дома причты).

3. Проектирование православных храмов характеризуется особой сложностью планировочных, архитектурных, конструктивных и инженерных решений, определяемой православными традициями и символикой.

4. Православные храмы проектируются вместимостью от 50 до 2000 прихожан в зависимости от численности обслуживаемого населения.

5. Церковно-причтовые дома включают в себя следующие основные группы помещений: входная, административная, трапезная, отдыха, подсобная. Кроме того в состав церковно-причтовых домов могут входить группы помещений крещальни, образовательного и благотворительного назначения, художественных мастерских, зал заседаний и др. Состав помещений церковно-причтовых домов устанавливается заданием на проектирование.

6. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- проектирование размещения и установки на территории храма памятников;
- разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству территории храма;
- проектные работы по захоронениям на территории храма.

7. Проектирование внешнего и внутреннего убранства храма выполняется по отдельному договору и в настоящем Сборнике не рассматривается и не расценивается.

8. Базовые цены настоящего раздела не применяются для определения стоимости проектирования храмов, временно размещаемых в сборно-разборных и других аналогичных зданиях.

9. В качестве натурального показателя «Х» при расчете базовой цены проектных работ принимается:

- для храмов – строительный объем здания (куб.м);
- для церковно-причтовых домов – общая площадь здания (кв.м).

10. Строительный объем храма определяется в соответствии с «СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования», приложение А. Для подсчета общей площади церковно-причтового дома следует также руководствоваться «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», приложение А. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

11. Стоимость проектирования зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс, определяется отдельно по каждому зданию и сооружению в зависимости от их функционального назначения на основании базовых цен настоящего Сборника и других сборников МРР.

12. Стоимость проектирования храмовых помещений, встраиваемых в другие здания (больницы, учебные заведения, жилые дома и т.д.) определяется по ценам настоящего Сборника с применением понижающего коэффициента 0,8 к стоимости архитектурно-строительной части проекта (разделы ПЗУ, АР, КР).

13. Стоимость проектных работ по повторному применению индивидуальных проектов строительства зданий, сооружений и комплексов

православных храмов определяется по ценам настоящего Сборника с применением понижающего коэффициента в размере от 0,3 до 0,5 в зависимости от объема переработки по согласованию с заказчиком. Данный коэффициент не применяется к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж. При этом коэффициенты таблицы 4.1.1-4.1.3 настоящего Сборника не применяются.

14. Базовые цены на проектирование православных храмов и церковно-причтовых домов представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Православный храм	строительный объем, куб.м		
		до 2000	303,0	-
		от 2000 до 5000	21,0	0,141
		от 5000 до 10000	46,0	0,136
		от 10000 до 15000	496,0	0,091
		от 15000 до 20000	616,0	0,083
		от 20000 до 25000	736,0	0,077
2.	Церковно-причтовый дом	общая площадь, кв.м.		
		до 250	162,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,608
		от 500 до 1000	19,0	0,590
		от 1000 до 3000	54,0	0,555
		от 3000 до 5000	399,0	0,440

3.7. Объекты торговли

Таблица 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Торговый центр	до 500	548,0	-
		от 500 до 1000	9,0	1,078
		от 1000 до 2000	392,0	0,695
		от 2000 до 5000	612,0	0,585
		от 5000 до 10000	1122,0	0,483
		от 10000 до 15000	2542,0	0,341
		от 15000 до 20000	3652,0	0,267
		от 20000 до 30000	4272,0	0,236
2.	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	до 250	145,0	-
		от 250 до 500	3,0	0,568
		от 500 до 1000	10,0	0,554
		от 1000 до 1500	16,0	0,548
		от 1500 до 3000	88,0	0,500
		от 3000 до 5000	400,0	0,396
		от 5000 до 7500	710,0	0,334
3.	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	до 100	39,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,370
		от 200 до 500	8,0	0,340
		от 500 до 1000	9,0	0,338
		от 1000 до 2000	28,0	0,319
		от 2000 до 3000	110,0	0,278
4.	Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе	до 500	309,0	-
		от 500 до 1000	6,0	0,606
		от 1000 до 3000	108,0	0,504
		от 3000 до 5000	513,0	0,369
		от 5000 до 7500	828,0	0,306
5.	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	до 250	139,0	-
		от 250 до 500	7,0	0,528
		от 500 до 1000	13,0	0,516
		от 1000 до 2000	27,0	0,502
		от 2000 до 3000	69,0	0,481
		от 3000 до 5000	486,0	0,342
		от 5000 до 7500	1096,0	0,220
6.	Магазин с ограниченным ассортиментом	до 20	6,0	-
		от 20 до 50	2,0	0,200
		от 50 до 100	5,0	0,140
		от 100 до 150	7,0	0,120
7.	Специализированный магазин непродовольственных товаров	до 50	19,9	-
		от 50 до 150	0,6	0,386
		от 150 до 300	1,8	0,378
		от 300 до 500	7,5	0,359
		от 500 до 1000	26,0	0,322
		от 1000 до 1500	98,0	0,250

Продолжение таблицы 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
8.	Аптека, оптика	до 50	28,5	-
		от 50 до 100	1,5	0,540
		от 100 до 200	2,0	0,535
		от 200 до 500	3,0	0,530
		от 500 до 1000	7,0	0,522
		от 1000 до 2000	37,0	0,492
		от 2000 до 3000	191,0	0,415
		от 3000 до 4500	524,0	0,304
9.	Рынок крытый	до 100	81,0	-
		от 100 до 200	7,0	0,740
		от 200 до 500	11,0	0,720
		от 500 до 1000	26,0	0,690
		от 1000 до 1500	160,0	0,556
		от 1500 до 2500	356,5	0,425
10.	Рынок открытый	до 100	32,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,300
		от 200 до 600	5,0	0,285
		от 600 до 1000	14,0	0,270
		от 1000 до 1500	26,0	0,258
		от 1500 до 2500	110,0	0,202

3.8. Объекты общественного питания

Таблица 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	до 1500	548,0	-
		от 1500 до 3000	47,0	0,334
		от 3000 до 4000	104,0	0,315
		от 4000 до 6000	380,0	0,246
		от 6000 до 9000	746,0	0,185
2.	Столовая	до 50	22,5	-
		от 50 до 100	4,0	0,370
		от 100 до 250	5,0	0,360
		от 250 до 500	10,0	0,340
		от 500 до 1000	38,0	0,284
		от 1000 до 2000	77,0	0,245
		от 2000 до 3000	189,0	0,189
3.	Кафетерий, буфет	до 50	26,1	-
		от 50 до 100	0,2	0,518
		от 100 до 250	4,0	0,480
		от 250 до 500	9,0	0,460
		от 500 до 1000	24,0	0,430
		от 1000 до 1500	44,0	0,410
		от 1500 до 2500	230,0	0,286
4.	Кафе	до 50	46,0	-
		от 50 до 100	2,9	0,862
		от 100 до 250	4,5	0,846
		от 250 до 500	9,0	0,828
		от 500 до 1000	47,0	0,752
		от 1000 до 1500	317,0	0,482
5.	Бар	до 50	37,0	
		от 50 до 100	3,0	0,680
		от 100 до 200	3,4	0,676
		от 200 до 500	9,0	0,648
		от 500 до 1000	37,0	0,592
		от 1000 до 1500	51,0	0,578
		от 1500 до 2500	235,5	0,455
6.	Ресторан	до 100	155,0	-
		от 100 до 200	8,0	1,470
		от 200 до 500	12,0	1,450
		от 500 до 1000	107,0	1,260
		от 1000 до 1500	251,0	1,116
		от 1500 до 2500	554,0	0,914

3.9. Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания

Таблица 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Гостиница 5-звездочная	до 1000	791,0	-
		от 1000 до 2000	51,0	0,740
		от 2000 до 3000	229,0	0,651
		от 3000 до 5000	622,0	0,520
		от 5000 до 10000	752,0	0,494
		от 10000 до 15000	1732,0	0,396
		от 15000 до 20000	2467,0	0,347
		от 20000 до 30000	3027,0	0,319
		от 30000 до 45000	3807,0	0,293
2.	Гостиница 4-звездочная	до 1000	643,0	-
		от 1000 до 2000	32,0	0,611
		от 2000 до 3000	158,0	0,548
		от 3000 до 5000	563,0	0,413
		от 5000 до 10000	778,0	0,370
		от 10000 до 15000	1048,0	0,343
		от 15000 до 20000	1138,0	0,337
		от 20000 до 30000	2838,0	0,252
		от 30000 до 45000	4368,0	0,201
3.	Гостиница 3-звездочная	до 1000	536,0	-
		от 1000 до 2000	35,0	0,501
		от 2000 до 3000	159,0	0,439
		от 3000 до 5000	477,0	0,333
		от 5000 до 10000	577,0	0,313
		от 10000 до 15000	1217,0	0,249
		от 15000 до 20000	1637,0	0,221
		от 20000 до 30000	2377,0	0,184
		от 30000 до 45000	2857,0	0,168

Примечание: при необходимости проектирования в многоэтажных зданиях двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3.10. Объекты коммунального и бытового обслуживания населения

Таблица 3.10.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Здание коммунальных служб	до 50	24,0	-
		от 50 до 100	2,0	0,440
		от 100 до 500	2,5	0,435
		от 500 до 1000	10,0	0,420
		от 1000 до 1500	22,0	0,408
2.	Дом быта	до 250	120,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,456
		от 500 до 1000	16,0	0,436
		от 1000 до 2000	30,0	0,422
		от 2000 до 5000	270,0	0,302
		от 5000 до 7500	420,0	0,272
3.	Парикмахерская	до 50	24,0	-
		от 50 до 100	2,0	0,440
		от 100 до 500	2,5	0,435
		от 500 до 1000	8,0	0,424
		от 1000 до 1500	36,0	0,396
		от 1500 до 2500	63,0	0,378
4.	Предприятие по стирке белья и/или химической чистке одежды	до 100	48,0	-
		от 100 до 250	2,0	0,460
		от 250 до 500	8,0	0,436
		от 500 до 1000	10,0	0,432
		от 1000 до 2000	30,0	0,412
		от 2000 до 3000	114,0	0,370
5.	Муниципальная баня	до 250	135,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,508
		от 500 до 1000	10,0	0,504
		от 1000 до 3000	66,0	0,448
		от 3000 до 5000	444,0	0,322
		от 5000 до 7500	504,0	0,310
6.	Сауна	до 100	50,0	-
		от 100 до 200	1,0	0,490
		от 200 до 500	9,0	0,450
		от 500 до 1000	13,0	0,442
		от 1000 до 1500	17,0	0,438
7.	Фотоателье	до 50	24,3	-
		от 50 до 100	0,9	0,468
		от 100 до 500	4,5	0,432
		от 500 до 1000	9,0	0,423

Продолжение таблицы 3.10.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
8.	Мастерская по ремонту	до 50	25,2	-
		от 50 до 100	0,9	0,486
		от 100 до 500	4,5	0,450
		от 500 до 1000	13,0	0,433
		от 1000 до 1500	30,0	0,416
		от 1500 до 2000	54,0	0,400
9.	Общественный туалет	до 25	9,8	-
		от 25 до 50	0,1	0,388
		от 50 до 100	0,3	0,384
		от 100 до 300	2,3	0,364
		от 300 до 500	4,7	0,356

3.11. Объекты ухода и содержания животных

Таблица 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта, мест	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. нат.пок
1.	Питомник, приют для бесхозных и безнадзорных животных	вместимость (количество мест для животных)		
		до 500	1417,5	-
		от 500 до 1000	1116,0	0,603
		от 1000 до 1500	1161,0	0,558
		от 1500 до 2000	1242,0	0,504
		от 2000 до 2500	1332,0	0,459
		от 2500 до 3000	1444,5	0,414

Примечание: в состав основных работ, учтенных базовыми ценами таблицы, входит проектирование вольеров для животных, зданий административно-служебного корпуса, ветеринарной клиники, карантинного блока, хозяйственно-складских помещений, благоустройство и озеленение территории. При отсутствии в составе проектируемого приюта отдельных объектов, учтенных базовыми ценами, применяется понижающий коэффициент на сокращенный объем работ по согласованию с заказчиком.

3.12. Спортивно-рекреационные объекты

Таблица 3.12.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Крытый каток с искусственным льдом	до 1500	1014,0	-
		от 1500 до 3000	138,0	0,584
		от 3000 до 5000	582,0	0,436
		от 5000 до 10000	672,0	0,418
		от 10000 до 15000	1622,0	0,323
2.	Плавательный бассейн крытый	до 500	574,0	-
		от 500 до 1500	202,0	0,744
		от 1500 до 3000	298,0	0,680
		от 3000 до 5000	586,0	0,584
		от 5000 до 10000	1071,0	0,487
		от 10000 до 15000	2271,0	0,367
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	до 500	322,0	-
		от 500 до 1000	21,0	0,602
		от 1000 до 1500	31,0	0,592
		от 1500 до 3000	73,0	0,564
		от 3000 до 5000	340,0	0,475
		от 5000 до 10000	695,0	0,404
		от 10000 до 15000	1165,0	0,357
4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с бассейном	до 1000	951,0	-
		от 1000 до 1500	59,0	0,892
		от 1500 до 3000	227,0	0,780
		от 3000 до 5000	683,0	0,628
		от 5000 до 10000	953,0	0,574
		от 10000 до 15000	2113,0	0,458
5.	Универсальное спортивное сооружение	до 1500	892,0	-
		от 1500 до 3000	88,0	0,536
		от 3000 до 5000	478,0	0,406
		от 5000 до 10000	633,0	0,375
		от 10000 до 15000	1313,0	0,307
		от 15000 до 25000	2468,0	0,230
6.	Спортивный зал	до 250	113,0	-
		от 250 до 500	2,0	0,444
		от 500 до 1000	20,0	0,408
		от 1000 до 3000	25,0	0,403
		от 3000 до 5000	196,0	0,346
		от 5000 до 7500	576,0	0,270
7.	Манеж футбольный, манеж легкоатлетический	до 500	314,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,588
		от 1000 до 1500	30,0	0,578
		от 1500 до 3000	69,0	0,552
		от 3000 до 5000	318,0	0,469
		от 5000 до 10000	693,0	0,394
		от 10000 до 15000	1113,0	0,352

Продолжение таблицы 3.12.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», кв. общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
8.	Корт крытый	до 500	384,0	-
		от 500 до 1000	23,0	0,722
		от 1000 до 3000	75,0	0,670
		от 3000 до 5000	528,0	0,519
		от 5000 до 10000	748,0	0,475
9.	Административно-бытовое здание (корпус)	до 250	188,0	-
		от 250 до 500	13,0	0,700
		от 500 до 1000	22,0	0,682
		от 1000 до 3000	67,0	0,637
		от 3000 до 5000	460,0	0,506
		от 5000 до 10000	740,0	0,450

Таблица 3.12.2

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. нат.пок
1.	Плоскостное спортивное сооружение (открытое, без трибун)	площадь сооружения, кв.м		
		до 200	14,3	-
		от 200 до 500	0,7	0,068
		от 500 до 1000	1,7	0,066
		от 1000 до 3000	4,7	0,063
		от 3000 до 6000	10,5	0,061
		от 6000 до 10000	22,9	0,059
2.	Футбольное поле (с искусственным или естественным покрытием)	площадь поля, кв.м		
		до 375	36,5	-
		от 375 до 1000	2,0	0,092
		от 1000 до 2000	5,0	0,089
		от 2000 до 4000	13,0	0,085
		от 4000 до 7000	17,0	0,084
		от 7000 до 11000	38,0	0,081
3.	Трибуна железобетонная с навесом без подтрибунных помещений	количество мест		
		до 200	92,0	
		от 200 до 500	6,0	0,430
		от 500 до 1000	12,0	0,418
		от 1000 до 3000	29,0	0,401
		от 3000 до 5000	122,0	0,370

Продолжение таблицы 3.12.2

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. нат.пок
4.	Трибуна железобетонная с навесом и подтрибунными помещениями	общая площадь, кв.м		
		до 500	448,0	-
		от 500 до 1000	26,0	0,844
		от 1000 до 1500	42,0	0,828
		от 1500 до 3000	183,0	0,734
		от 3000 до 5000	672,0	0,571
		от 5000 до 10000	807,0	0,544
		от 10000 до 15000	1897,0	0,435
5.	Сооружение для размещения электронного табло	объект	16,5	-
6.	Фундамент под прожекторную мачту освещения	объект	3,5	-
7.	BMX велодром			
7.1	Трасса велодрома BMX	площадь трассы, кв.м		
		до 500	55,0	-
		от 500 до 1000	2,0	0,106
		от 1000 до 3000	7,0	0,101
		от 3000 до 5000	16,0	0,098
		от 5000 до 10000	31,0	0,095
7.2	Стартовая гора для трассы велодрома BMX	объект	90,0	-

Примечание: ценами таблицы не учтено проектирование наружного освещения.

Таблица 3.12.3

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. нат.пок
1.	Трамплин для прыжков на лыжах	мощность (HS), м		
		до 20 м	200,9	-
		от 21 до 49 м	324,4	-
2.	Судейская вышка для соревнований по прыжкам на лыжах с трамплинов	объект	89,1	-
3.	Насосная станция системы искусственного снегообразования	объект	224,4	-
4.	База лыжная	общая площадь, кв.м		
		до 250	220,0	-
		от 250 до 500	15,0	0,820
		от 500 до 1000	24,0	0,802
		от 1000 до 2000	57,0	0,769

Примечания:

1. Ценами на проектирование трамплинов для прыжков на лыжах не учтено проектирование:

- инженерной защиты и укрепления склонов;
- наружного освещения.

2. В составе насосной станции системы искусственного снегообразования предусмотрена подача воды высокого давления и подача сжатого воздуха.

3. Стоимость проектирования сетей водоснабжения и сетей сжатого воздуха для системы искусственного снегообразования (оснежения) определяется по Сборнику 4.2, таблицы 3.1 и 3.2 соответственно.

3.13. Лечебно-оздоровительные объекты

Таблица 3.13.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Поликлиника	до 1500	991,0	-
		от 1500 до 3000	91,0	0,600
		от 3000 до 5000	412,0	0,493
		от 5000 до 10000	642,0	0,447
		от 10000 до 15000	1532,0	0,358
		от 15000 до 25000	2342,0	0,304
2.	Стоматологическая поликлиника	до 500	230,0	-
		от 500 до 1000	18,0	0,424
		от 1000 до 3000	28,0	0,414
		от 3000 до 5000	178,0	0,364
		от 5000 до 10000	583,0	0,283
		от 10000 до 15000	733,0	0,268
3.	Станция скорой медицинской помощи	до 1500	786,0	-
		от 1500 до 3000	54,0	0,488
		от 3000 до 5000	225,0	0,431
		от 5000 до 7500	650,0	0,346
4.	Терапевтический корпус	до 1500	1134,0	-
		от 1500 до 3000	153,0	0,654
		от 3000 до 5000	657,0	0,486
		от 5000 до 10000	757,0	0,466
		от 10000 до 15000	1697,0	0,372
		от 15000 до 25000	2117,0	0,344
		от 25000 до 35000	3867,0	0,274
		от 35000 до 50000	4952,0	0,243
5.	Патологоанатомический корпус	до 1500	1055,0	-
		от 1500 до 3000	104,0	0,634
		от 3000 до 5000	482,0	0,508
		от 5000 до 10000	742,0	0,456
		от 10000 до 15000	1422,0	0,388
6.	Хирургический корпус	до 1500	1158,0	-
		от 1500 до 3000	174,0	0,656
		от 3000 до 5000	657,0	0,495
		от 5000 до 10000	782,0	0,470
		от 10000 до 15000	1682,0	0,380
		от 15000 до 25000	2207,0	0,345
		от 25000 до 35000	3932,0	0,276
		от 35000 до 50000	4877,0	0,249

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7.	Психоневрологический корпус	до 1500	1094,0	-
		от 1500 до 3000	140,0	0,636
		от 3000 до 5000	644,0	0,468
		от 5000 до 10000	704,0	0,456
		от 10000 до 15000	1684,0	0,358
		от 15000 до 25000	1999,0	0,337
		от 25000 до 35000	3724,0	0,268
8.	Наркологический корпус	до 1500	1104,0	-
		от 1500 до 3000	156,0	0,632
		от 3000 до 5000	615,0	0,479
		от 5000 до 10000	725,0	0,457
		от 10000 до 15000	1695,0	0,360
		от 15000 до 25000	1995,0	0,340
		от 25000 до 35000	3795,0	0,268
		от 35000 до 50000	5055,0	0,232
9.	Кардиологический корпус	до 1500	1156,0	-
		от 1500 до 3000	163,0	0,662
		от 3000 до 5000	649,0	0,500
		от 5000 до 10000	779,0	0,474
		от 10000 до 15000	1709,0	0,381
		от 15000 до 25000	2219,0	0,347
		от 25000 до 35000	3969,0	0,277
		от 35000 до 50000	4844,0	0,252
10.	Онкологический корпус	до 1500	1140,0	-
		от 1500 до 3000	156,0	0,656
		от 3000 до 5000	654,0	0,490
		от 5000 до 10000	769,0	0,467
		от 10000 до 15000	1649,0	0,379
		от 15000 до 25000	2144,0	0,346
		от 25000 до 35000	3919,0	0,275
		от 35000 до 50000	5004,0	0,244
11.	Инфекционный корпус	до 1500	1117,0	-
		от 1500 до 3000	121,0	0,664
		от 3000 до 5000	547,0	0,522
		от 5000 до 10000	752,0	0,481
		от 10000 до 15000	1582,0	0,398
		от 15000 до 25000	2692,0	0,324
		от 25000 до 35000	3117,0	0,307
		от 35000 до 50000	4132,0	0,278

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
12.	Диспансер со стационаром	до 1500	1247,0	-
		от 1500 до 3000	209,0	0,692
		от 3000 до 5000	650,0	0,545
		от 5000 до 10000	900,0	0,495
		от 10000 до 15000	1640,0	0,421
		от 15000 до 25000	2660,0	0,353
		от 25000 до 35000	5310,0	0,247
		от 35000 до 50000	6395,0	0,216
13.	Родильный дом	до 1500	1286,0	-
		от 1500 до 3000	242,0	0,696
		от 3000 до 5000	647,0	0,561
		от 5000 до 10000	942,0	0,502
		от 10000 до 15000	1642,0	0,432
		от 15000 до 25000	2767,0	0,357
		от 25000 до 35000	4192,0	0,300
		от 35000 до 50000	4647,0	0,287
14.	Перинатальный центр	до 1500	1342,0	-
		от 1500 до 3000	202,0	0,760
		от 3000 до 5000	685,0	0,599
		от 5000 до 10000	875,0	0,561
		от 10000 до 15000	2015,0	0,447
		от 15000 до 25000	3215,0	0,367
		от 25000 до 35000	3275,0	0,365
		от 35000 до 50000	4451,0	0,331
15.	Стационарное отделение скорой помощи	до 1500	1041,0	-
		от 1500 до 3000	99,0	0,628
		от 3000 до 5000	462,0	0,507
		от 5000 до 10000	742,0	0,451
		от 10000 до 15000	1402,0	0,385
16.	Вспомогательный корпус больницы	до 1500	1058,0	-
		от 1500 до 3000	107,0	0,634
		от 3000 до 5000	476,0	0,511
		от 5000 до 10000	746,0	0,457
		от 10000 до 20000	1686,0	0,363
17.	Здание пищеблока больницы	до 1500	769,0	-
		от 1500 до 3000	49,0	0,480
		от 3000 до 4000	148,0	0,447
		от 4000 до 6000	388,0	0,387
		от 6000 до 9000	730,0	0,330
18.	Хоспис	до 1000	864,0	-
		от 1000 до 2000	67,0	0,797
		от 2000 до 5000	465,0	0,598
		от 5000 до 7500	775,0	0,536

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
19.	Санпропускник	до 250	212,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,824
		от 500 до 1000	20,0	0,796
		от 1000 до 3000	119,0	0,697
		от 3000 до 5000	650,0	0,520
		от 5000 до 7500	700,0	0,510
20.	Ветеринарная лечебница (клиника)	до 250	240,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,920
		от 500 до 1000	16,0	0,908
		от 1000 до 3000	162,0	0,762
		от 3000 до 6000	660,0	0,596
		от 6000 до 9000	1146,0	0,515

3.14. Многофункциональные здания и комплексы

Таблица 3.14.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	до 20000	12880,0	-
		от 20000 до 40000	180,0	0,635
		от 40000 до 60000	820,0	0,619
		от 60000 до 80000	4360,0	0,560
		от 80000 до 100000	19480,0	0,371
		от 100000 до 150000	39580,0	0,170
2.	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	до 5000	5780,0	-
		от 5000 до 10000	2060,0	0,744
		от 10000 до 20000	3070,0	0,643
		от 20000 до 35000	3390,0	0,627
		от 35000 до 50000	6610,0	0,535
		от 50000 до 75000	14460,0	0,378
3.	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	до 2500	1650,0	-
		от 2500 до 5000	210,0	0,576
		от 5000 до 7000	740,0	0,470
		от 7000 до 15000	1601,0	0,347
		от 15000 до 30000	2351,0	0,297
		от 30000 до 45000	4091,0	0,239

Примечание: перечень функционально-планировочных компонентов многофункциональных комплексов приведен в графе «Наименование объекта» таблицы в целях отнесения проектируемого объекта к определенному виду комплекса согласно данной таблице и не является исчерпывающим.

3.15. Объекты хранения автотранспортных средств

Таблица 3.15.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Надземный гараж-стоянка открытого типа, много-уровневый	до 1000	176,0	-
		от 1000 до 2000	7,0	0,169
		от 2000 до 3000	75,0	0,135
		от 3000 до 5000	180,0	0,100
		от 5000 до 8000	190,0	0,098
		от 8000 до 12000	198,0	0,097
		от 12000 до 18000	270,0	0,091
		от 18000 до 24000	1008,0	0,050
		от 24000 до 30000	1296,0	0,038
		от 30000 до 36000	1416,0	0,034
2.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапли-ваемый, многоуровневый	до 1000	191,0	-
		от 1000 до 2000	6,0	0,185
		от 2000 до 3000	86,0	0,145
		от 3000 до 5000	194,0	0,109
		от 5000 до 8000	204,0	0,107
		от 8000 до 12000	220,0	0,105
		от 12000 до 18000	292,0	0,099
		от 18000 до 24000	1084,0	0,055
		от 24000 до 30000	1444,0	0,040
		от 30000 до 36000	1504,0	0,038
3.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливае-мый, многоуровневый	до 1000	218,0	-
		от 1000 до 2000	18,0	0,200
		от 2000 до 3000	74,0	0,172
		от 3000 до 5000	242,0	0,116
		от 5000 до 8000	272,0	0,110
		от 8000 до 12000	296,0	0,107
		от 12000 до 18000	464,0	0,093
		от 18000 до 24000	590,0	0,086
		от 24000 до 30000	830,0	0,076
		от 30000 до 36000	1370,0	0,058
		от 36000 до 42000	1514,0	0,054
		от 42000 до 48000	2606,0	0,028

Продолжение таблицы 3.15.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», $м^2$ общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
4.	Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый	до 250	113,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,432
		от 500 до 1000	71,0	0,300
		от 1000 до 2000	110,0	0,261
		от 2000 до 3000	120,0	0,256
		от 3000 до 5000	192,0	0,232
		от 5000 до 8000	332,0	0,204
		от 8000 до 12000	588,0	0,172
		от 12000 до 18000	828,0	0,152
		от 18000 до 24000	1638,0	0,107
		от 24000 до 30000	3390,0	0,034
		от 30000 до 36000	3540,0	0,029
5.	Подземный гараж-стоянка, отапливаемый	до 250	130,0	-
		от 250 до 500	11,0	0,476
		от 500 до 1000	37,0	0,424
		от 1000 до 2000	54,0	0,407
		от 2000 до 3000	84,0	0,392
		от 3000 до 5000	207,0	0,351
		от 5000 до 8000	407,0	0,311
		от 8000 до 12000	1071,0	0,228
		от 12000 до 18000	1671,0	0,178
		от 18000 до 24000	2985,0	0,105
		от 24000 до 30000	3561,0	0,081
		от 30000 до 36000	3741,0	0,075
6.	Гараж подземный – сооружение типа А	до 150	154,0	-
		от 150 до 300	13,0	0,940
		от 300 до 500	47,5	0,825
		от 500 до 1500	62,0	0,796
		от 1500 до 2500	224,0	0,688
		от 2500 до 5000	524,0	0,568
		от 5000 до 7500	1824,0	0,308
7.	Плоскостная стоянка для закрытого (в отдельных боксах или тентах) хранения автомобилей	до 500	51,0	-
		от 500 до 1000	2,0	0,098
		от 1000 до 1500	4,0	0,096
		от 1500 до 3000	10,0	0,092
		от 3000 до 6000	16,0	0,090
		от 6000 до 10000	310,0	0,041

Продолжение таблицы 3.15.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м^2 общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
8.	Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей	до 250	15,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,040
		от 500 до 2000	7,0	0,036
		от 2000 до 3000	13,0	0,033
		от 3000 до 5000	31,0	0,027
		от 5000 до 7500	56,0	0,022
		от 7500 до 10000	131,0	0,012
		от 10000 до 15000	161,0	0,009
		от 15000 до 20000	221,0	0,005
9.	Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемый, закрытая	до 500	103,0	-
		от 500 до 1000	18,0	0,170
		от 1000 до 2000	34,0	0,154
		от 2000 до 4000	46,0	0,148
		от 4000 до 6000	98,0	0,135
		от 6000 до 10000	218,0	0,115

Примечания:

1. Стоимость проектирования наземно-подземного гаража определяется раздельно по площади наземной части и площади подземной части с применением коэффициента на совмещение 0,92 к базовой цене проектирования подземной части.

2. Общая площадь здания (объекта) определяется в соответствии с «СП 56.13330.2021. Свод правил. Производственные здания. СНиП 31-03-2001», приложение А. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

3. Проектирование размещаемых в здании гаража-стоянки объектов по обслуживанию автомобилей (мойки, станции технического обслуживания и т.д.) базовыми ценами настоящей таблицы не учитывается и определяется дополнительно на основании таблицы 3.16.1 с учетом понижающего коэффициента 0,8 для встраиваемых помещений согласно пункту 2.6 Сборника.

4. К пункту 9. Механизированная стоянка типа «этажерка» состоит из секций (шахт) с верхним техническим этажом. Каждая из секций предназначена для автоматической парковки легковых автомобилей с помощью центрального вертикального грузового подъемника в ячейки хранения, расположенные направо и налево от подъемника и имеет поворотное устройство на первом ярусе, для облегчения въезда и выезда клиента со стоянки.

Конструктивное решение гаража: каждая секция гаража представляет собой вертикальную шахту, выполненную в виде монолитного железобетонного колодца, внутри которой размещена технологическая часть стоянки.

Данный тип стоянки предусматривает установку и хранение автомобилей исключительно только с поддонами, которые не только служат опорой для автомобиля и емкостью для сбора влаги, но и ограничивают по горизонтали объем ячейки хранения. Все поддоны по геометрическим размерам унифицированы, имеют габарит 2000×5200 мм. Выполнены поддоны из стального листового и профильного материала с прочным лакокрасочным покрытием.

Стены шахт рассчитаны на вертикальные нагрузки от технологического оборудования, которое крепится к стенам шахты при помощи закладных элементов с последующей сваркой или болтового крепежа.

5. К пункту 9. В проект механизированной стоянки типа «этажерка» в качестве составных частей входят следующие сооружения и системы:

- каркас здания автостоянки с наружной обшивкой, его архитектурное и конструктивное решение;
- фундамент здания, имеющий приямки под клети с закладными элементами и дренажем, противовесы подъемников;
- кровля здания с системой сливов;
- шахты с закладными элементами для монтажа технологического оборудования и силовыми кронштейнами для установки поддонов в ячейках хранения;
- лестницы, площадки обслуживания, люки и стремянки;
- машинные помещения с закладными элементами под рамы лебедок и элементы навески блоков монтажных талей;
- закладные элементы и опорные конструкции для установки ворот;
- на каждом ярусе – обслуживающие площадки, стальные лестницы, стремянки, пожарные люки, ограждающие парапеты;
- кабина операторов с принудительной вентиляцией, отоплением и, по возможности, с санитарными узлами;
- подвод силового электропитания;
- внутренние инженерные системы:
    - освещение;
    - вентиляция;
    - водоснабжение;
    - пожаротушение, дымоудаление и пожарная сигнализация, автономные от инженерных систем жилого дома (стоимость проектных работ по данным системам определяется дополнительно);
- отделка и окраска шахты, кабины оператора, металлоконструкций, машинного помещения и въездных зон;
- ограждающие конструкции в зоне въезда.

3.16. Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств

Таблица 3.16.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
1.	Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей	количество постов		
		до 5	730,0	-
		от 5 до 10	610,0	24,0
		от 10 до 15	620,0	23,0
		от 15 до 20	692,0	18,2
		от 20 до 30	822,0	11,7
2.	Пункт по периодическому освидетельствованию баллонов и испытаний топливных систем автомобилей, работающих на сжатом природном газе	производительность, авт./год		
		до 1500	1116,0	-
		от 1500 до 3000	882,0	0,156
		от 3000 до 5000	1107,0	0,081
		от 5000 до 8000	1322,0	0,038
		от 8000 до 11000	1370,0	0,032
3.	Механизированная мойка грузовых автомобилей	количество линий		
		1	491,0	-
		от 1 до 3	458,0	33,0
		от 3 до 5	542,0	5,0
4.	Механизированная мойка легковых автомобилей	количество линий		
		1	424,0	-
		от 1 до 3	387,5	36,5
		от 3 до 5	486,5	3,5
5.	Диагностическая станция для автомобилей	производительность, тыс.авт./год		
		до 10	162,0	-
		от 10 до 30	13 0,5	3,15
		от 30 до 60	144,0	2,70
6.	Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава	количество легковых автомобилей		
		до 50	279,0	-
		от 50 до 100	238,0	0,820
		от 100 до 300	277,0	0,430
		от 300 до 600	346,0	0,200
7.	Здание (пункт) мойки автомобилей	количество постов		
		1	243,0	-
		от 1 до 3	194,5	48,5
		от 3 до 5	263,5	25,5
8.	Здание (пункт) шиномонтажных работ	количество постов		
		1	76,0	-
		от 1 до 3	48,0	28,0
		от 3 до 5	93,0	13,0

Продолжение таблицы 3.16.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
9.	Корпус окрасочно-кузовных работ легковых автомобилей	количество постов		
		до 4	315,0	-
		от 4 до 8	189,0	31,50
		от 8 до 12	315,0	15,75
10.	Корпус окрасочно-кузовных работ грузовых автомобилей	количество постов		
		до 4	441,0	-
		от 4 до 8	283,0	39,50
		от 8 до 12	437,0	20,25
11.	Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей	количество постов		
		1	76,0	-
		от 1 до 3	29,0	47,0
		от 3 до 5	113,0	19,0
12.	Пункт экспресс-замены масел	количество постов		
		1	76,0	-
		от 1 до 3	43,0	33,0
		от 3 до 5	91,0	17,0
13.	Контрольно-пропускной пункт	количество постов		
		1	44,0	-
		от 1 до 3	39,0	5,0
		от 3 до 5	46,5	2,5
14.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с очисткой механическим способом при расположении в здании	производительность, л/сек.		
		до 0,3	117,0	-
		от 0,3 до 1,5	116,4	2,000
		от 1,5 до 10	117,9	1,000
		от 10 до 20	121,2	0,670
		от 20 до 50	127,8	0,340
15.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с применением синтетических моющих средств или авто-шампуней,	производительность, л/сек.:		
		до 0,3	266,7	-
		от 0,3 до 1,5	266,1	2,000
		от 1,5 до 10	267,0	1,400
		от 10 до 20	270,0	1,100
		от 20 до 50	284,0	0,400
16.	Автозаправочная станция (АЗС)	количество заправок в сутки		
		до 75	221,0	-
		от 75 до 150	14,0	2,760
		от 150 до 250	36,5	2,610
		от 250 до 500	77,0	2,448
		от 500 до 1000	298,0	2,006
		от 1000 до 1500	900,0	1,404

Продолжение таблицы 3.16.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
17.	Автокомбинат грузовых автомобилей (открытая автостоянка, ремонтно-производственный блок, административный корпус)	общая площадь, кв.м		
		до 5000	1233,0	-
		от 5000 до 10000	393,0	0,168
		от 10000 до 25000	713,0	0,136
		от 25000 до 45000	1613,0	0,100
		от 45000 до 65000	2018,0	0,091
		от 65000 до 90000	5268,0	0,041
18.	Корпус ремонтной базы для большегрузных уборочных машин с автостоянкой, мойкой и очистными сооружениями	общая площадь, кв.м		
		до 15000	5486,0	-
		от 15000 до 30000	821,0	0,311
		от 30000 до 40000	1631,0	0,284
		от 40000 до 50000	2791,0	0,255
		от 50000 до 75000	5941,0	0,192
19.	Автодорожная механизированная база с теплой автостоянкой и мойкой	общая площадь, кв.м		
		до 2500	1796,0	-
		от 2500 до 5000	406,0	0,556
		от 5000 до 10000	821,0	0,473
		от 10000 до 15000	2231,0	0,332
		от 15000 до 25000	2756,0	0,297

Примечания:

1. Базовая цена проектирования предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта многофункционального назначения (например, автотранспортного предприятия с элементами капитального ремонта автомобилей или их узлов) определяется с применением коэффициента до 1,25 по согласованию с заказчиком (кроме пунктов 17-19 таблицы).

2. Общая площадь здания определяется в соответствии с «СП 56.13330.2021. Свод правил. Производственные здания. СНиП 31-03-2001», приложение А. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

3.17. Коммунально-складские объекты

Таблица 3.17.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Мусороперегрузочная станция	общая площадь, кв.м		
		до 750	1002,0	-
		от 750 до 1500	330,0	0,896
		от 1500 до 2000	648,0	0,684
		от 2000 до 3000	1440,0	0,288
2.	Склад для хранения насыпных грузов	строительный объем, куб.м		
		до 500	20,0	-
		от 500 до 1000	5,0	0,030
		от 1000 до 5000	9,0	0,026
		от 5000 до 10000	14,0	0,025
		от 10000 до 20000	34,0	0,023
		от 20000 до 25000	54,0	0,022
		от 25000 до 30000	104,0	0,020
		от 30000 до 45000	284,0	0,014
3.	Склад для хранения продовольственных товаров	общая площадь, кв.м		
		до 1000	284,0	-
		от 1000 до 2000	28,0	0,256
		от 2000 до 3000	54,0	0,243
		от 3000 до 4000	135,0	0,216
		от 4000 до 6000	351,0	0,162
4.	Склад материалов	строительный объем, куб.м		
		до 500	103,0	-
		от 500 до 1500	7,0	0,192
		от 1500 до 3000	19,0	0,184
		от 3000 до 9000	46,0	0,175
		от 9000 до 15000	262,0	0,151
		от 15000 до 20000	682,0	0,123

3.18. Промышленно-производственные объекты

Таблица 3.18.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Кондитерский цех	общая площадь, кв.м		
		до 1000	801,0	-
		от 1000 до 2000	99,0	0,702
		от 2000 до 3000	359,0	0,572
		от 3000 до 4000	482,0	0,531
		от 4000 до 6000	1402,0	0,301

3.19. Специальные объекты

Таблица 3.19.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Пожарное депо	общая площадь, кв.м		
		до 500	615,0	-
		от 500 до 1000	145,0	0,940
		от 1000 до 3000	491,0	0,594
		от 3000 до 6000	572,0	0,567
		от 6000 до 9000	1886,0	0,348
2.	Автоматизированная телефонная станция (АТС)	количество номеров, шт.		
		до 10000	296,0	-
		от 10000 до 20000	6,0	0,029
		от 20000 до 30000	26,0	0,028
		от 30000 до 40000	86,0	0,026
		от 40000 до 60000	366,0	0,019
		от 60000 до 90000	786,0	0,012

3.20. Квартальные, районные тепловые станции

Таблица 3.20.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС)	производительность, Гкал/час		
		от 120 до 180	4111,2	167,760
		от 180 до 240	15718,5	103,275
		от 240 до 360	31594,5	37,125
		от 360 до 480	38924,1	16,765
		от 480 до 600	40491,3	13,500
		от 600 до 720	42570,3	10,035

Примечания:

1. Параметры базовой цены проектирования РТС, КТС определены как параметры базовой цены комплексного объекта с единым технологическим процессом.

2. Представленные в таблице параметры базовой цены проектирования РТС, КТС не могут использоваться для определения стоимости проектирования маломощных КТС производительностью менее 120 Гкал/час и котельных с применением метода экстраполяции. Базовую цену проектирования таких объектов рекомендуется определять по нормативу от стоимости строительства в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Сборника.

3.21. Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ

Таблица 3.21.1

№	Натуральный показатель	Класс напряжения ПС (кВ)	Количество и мощность силовых трансформаторов (шт×мВА)	Количество элегазовых ячеек высокого напряжения 220(110) кВ (шт×кВ)	Количество ячеек низкого напряжения 20 (10) кВ (шт×кВ)	Параметры базовой цены	
						а, тыс.руб.	в, тыс.руб/ 1 ПС
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Закрытая ПС	110/20 (6,10) или 110/20/10 (6)	2×40	7×110	28×20(10)	12418,20	-
1.2.			2×63	7×110	28×20(10)	13055,40	-
1.3.			2×80	7×110	28×20(10)	13533,30	-
1.4.			2×100	7×110	28×20(10)	14087,70	-
1.5.			2×125	7×110	28×20(10)	14581,80	-
2.1.	Закрытая ПС	220/20(10) или 220/20/10 (6)	2×63	5×220	28×20(10)	15015,60	-
2.2.			2x80	5×220	28×20(10)	15443,10	-
2.3.			2×100	5×220	28×20(10)	15921,00	-
2.4.			2×125	5×220	28×20(10)	16398,90	-
2.5.			2×160	5×220	28×20(10)	16854,30	-
2.6.			2×200	5×220	28×20(10)	17353,80	-
2.7.			2×250	5×220	28×20(10)	17881,20	-
3.1.	Закрытая ПС	220/110/20 (10)	2×80	5×220 7×110	28×20(10)	17019,00	-
3.2.			2×100	5×220 7×110	28×20(10)	17656,20	-
3.3.			2×125	5×220 7×110	28×20(10)	18007,20	-
3.4.			2×160	5×220 7×110	28×20(10)	18446,40	-
3.5.			2×200	5×220 7×110	28×20(10)	18819,90	-
3.6.			2×250	5×220 7×110	28×20(10)	19215,00	-
4.1.	Закрытая ПС	220/110/20/ 10	2×200 2×100	10×110 10×220	28×20 28×10	21740,40	-
4.2.			2×200 3×100	10×110 10×220	28×20 28×10	22684,50	-
4.3.			2×250 2×100	10×110 10×220	28×20 28×10	21960,00	-
4.4.			2×250 3×100	10×110 10×220	28×20 28×10	22976,10	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены:

- заходы высоковольтных линий электропередач кабельных (КЛ) и воздушных (ВЛ) – стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2.04-22;
- переходные пункты (закрытые и открытые) – стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2.04-22;
- кабельные перемычки 110 и 220 кВ – стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2.04-22;
- АСУ ЭЧ (стоимость проектных работ определяется по МРР-5.4-16);
- АИИС КУЭ (стоимость проектных работ определяется по МРР-5.4-16);
- реконструкция обратных концов (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
- релейная защита и линейная автоматика, расчет токов короткого замыкания ПС и обратных концов (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
- цифровая система передачи, телемеханика (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
- система сбора и передачи диспетчерской информации (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
- каналы связи и защиты (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
- внешние коммуникации к ПС, коллектора и щитовые проходки для их прокладки (стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2.04-22;
- безымянная раскладка кабелей в подвале ПС (стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2.04-22).

(*примечание в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34).*

2. При проектировании ПС с большим (или меньшим) количеством ячеек напряжением 110 или 220 кВ, чем указано в таблице, базовая стоимость проектирования ПС увеличивается (уменьшается) на 2% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек напряжением 110 кВ и на 3% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек напряжением 220 кВ.

3. При проектировании ПС с большим (или меньшим) количеством ячеек напряжением 6, 10 или 20 кВ, чем указано в таблице, базовая стоимость проектирования ПС увеличивается (уменьшается) на 0,1% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек.

4. При проектировании ПС с количеством трансформаторов более, чем указано в таблице, к базовой стоимости проектирования ПС добавляется 15% за каждый дополнительный трансформатор.

5. Базовыми ценами таблицы (пункты 3 и 4) учтено проектирование регулировочных трансформаторов.

6. Базовая стоимость проектирования полузакрытых ПС определяется по ценам данной таблицы с понижающим коэффициентом 0,95.

3.22. Отдельно стоящие канализационные насосные станции

1. В состав помещений отдельно стоящей канализационной насосной станции входят:

1.1. Подземная часть: грабельное отделение, приемный резервуар, насосная станция.

1.2. Надземная часть: местный диспетчерский пункт (МДП), трансформаторная подстанция (ТП) – определяется по таблице 3.13 МРР-4.2.04-22, электрощитовая, венткамера, монтажная площадка, тепловой пункт, водопроводный ввод, мастерская, бытовые помещения. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

1.3. Дополнительные помещения, увеличивающие стоимость проектирования: РУ 10/6 кВ; помещение ДЭС, помещение для размещения дополнительного оборудования нетрадиционных источников тепла, помещение для размещения дополнительного оборудования очистки вентиляционных выбросов.

2. В состав работ, выполняемых при проектировании отдельно стоящей канализационной насосной станции, входят:

2.1. Гидравлический расчет насосной станции (технология).

2.2. Подбор основного оборудования (технология, электрика, отопление и вентиляция, тепловые сети).

2.3. Разработка разделов проекта:

2.3.1. Подземная часть насосной станции:

- технология;
- конструктивные решения;
- отопление и вентиляция;
- энергоэффективность;
- электромеханика + надземная часть;
- электрооборудование + надземная часть;
- автоматика отопления и вентиляции + надземная часть;

- системы связи;

- проект организации строительства – при устройстве наружных стен обычным методом;

- проект организации строительства – при устройстве наружным способом «опускного колодца». При устройстве наружным способом «стена в грунте» стоимость проектирования определяется по МРР-4.3.03-21. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

2.3.2. Наземная часть насосной станции:

- технология;

- архитектурно-строительная часть;

- конструкции железобетонные;

- конструкции металлические;

- отопление и вентиляция;

- наружные тепловые сети (стоимость проектирования определяется по МРР-4.2.04-22); *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

- внутренний водопровод и канализация;

- энергоэффективность.

2.3.3. Схема планировочной организации земельного участка.

2.3.4. Проект организации строительства.

2.3.5. Сметная документация.

Таблица 3.22.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур.показ.
1.	Канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод или неагрессивных невзрывоопасных производственных сточных вод	производительность, тыс. куб.м/час:		
		до 0,1	166,0	-
		от 0,1 до 1,5	156,0	100,0
		от 1,5 до 2,0	216,0	60,0
		от 2,0 до 4,0	220,0	58,0
		от 4,0 до 20,0	444,0	2,0
		от 20,0 до 40,0	472,0	0,6

Примечания:

1. Производительность насосной станции определяется исходя из суммарной производительности всех основных рабочих насосов независимо от количества их групп.

2. Базовыми ценами не учтено проектирование:

- отдельно стоящих резервуаров, тепловых пунктов, котельной, дренажа под сооружениями, артскважин для нужд насосных станций;
- высоковольтного оборудования в составе насосной станции;
- АСУТП.

3. При использовании в проекте канализационных насосных станций метода «стена в грунте» следует применять понижающий коэффициент 0,9.

4. Базовыми ценами предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

3. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования канализационной насосной станции, представлены в таблице 3.22.2.

Таблица 3.22.2

№	Наименование фактора	Значения коэффициента
1.	Проектирование насосных станций с глубиной подводящего коллектора более 5 м на каждые 1,5 м заглубления (полного и неполного)	1,10
2.	Проектирование насосных станций, строительство которых осуществляется опускным способом	1,20
3.	Проектирование насосных станций, перекачивающих агрессивные сточные воды	1,20
4.	Проектирование насосных станций, перекачивающих взрывоопасные сточные воды	1,10
5.	Применение регулируемого электропривода	1,14
6.	Применение типовых проектов	0,40
7.	Проектирование насосных станций без надземной части	0,76
8.	Проектирование насосных станций без встроенной ТП	0,90
9.	Проектирование насосных станций с погружными насосами мокрой установки	0,92

Примечания:

1. Общий размер указанного в пункте 1 коэффициента определять в соответствии с примером.

Пример расчета: при глубине подводящего коллектора 7,5 м (превышение 1,5 + 1,0 = 2,5 м) стоимость проектирования составит:

$$С_{пр} = Ц_{б} \times (1 + 0,1 + 0,1) = Ц_{б} \times 1,2$$

2. В случае проектирования насосных станций, перекачивающих сточные воды, являющиеся одновременно агрессивными и взрывоопасными, применяется коэффициент по пункту 3 настоящей таблицы.

3.23. Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа

1. Стоимость проектирования очистных сооружений поверхностного стока накопительного типа формируется на основе:

- базовой стоимости проектирования подземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника);

- базовой стоимости проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений методом «стена в грунте» (определяется по МРР-4.3.03-21, таблица 3.2, пункт 7); *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)*

- базовой стоимости проектирования производственных помещений надземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника);

- базовой стоимости проектирования служебных, технических и бытовых помещений надземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника).

2. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- составление гидрологических и водохозяйственных расчетов водохранилищ;

- проектирование открытых водоподводящих каналов;

- проектирование трансформаторных подстанций 10 кВ и выше;

- проектирование подъездных дорог;

- проектирование прирельсовых складов реагентов и реагентного хозяйства для обслуживания нескольких потребителей;

- проектирование специальных видов химзащиты очистных сооружений поверхностного стока;

- проектирование наружных инженерных сетей;

- проектирование рекультивации (восстановления) нарушенных земель;

- проектирование сооружений электрозащитных установок от коррозии (катодных, электродренажных);

- выполнение расчетов подъема уровня грунтовых вод на площадке очистных сооружений;

- проектирование зон санитарной охраны;

- разработка охранно-защитной дегазационной системы, специальных систем связи и информации, систем электросвязи и других специальных систем.

3. Базовыми ценами настоящего раздела Сборника учтено проектирование глубокой очистки стоков до предельно допустимых концентраций основных загрязнений при сбросе в водоем 1-ой и 2-ой категории рыбохозяйственного назначения.

4. При проектировании очистных сооружений поверхностного стока накопительного типа с применением технологии биологической очистки к базовым ценам пункта 2 таблицы 3.23 применяется коэффициент 1,2.

5. При проектировании несущих ограждающих конструкций подземной части очистного сооружения без применения метода «стена в грунте» стоимость проектирования подземной части очистного сооружения поверхностного стока накопительного типа определяется по базовым ценам пункта 1 таблицы 3.23.1 с применением коэффициента 1,7 (к разделам КР, ПОС и Сметы).

6. Базовые цены на проектные работы по очистным сооружениям поверхностного стока накопительного типа представлены в таблице 3.23.1.

Таблица 3.23.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. натур. пок.
1.	Подземная часть очистного сооружения	строительный объем, куб.м		
		до 5000	221,0	-
		от 5000 до 10000	11,0	0,042
		от 10000 до 30000	51,0	0,038
		от 30000 до 50000	111,0	0,036
		от 50000 до 70000	711,0	0,024
2.	Надземная часть очистного сооружения (технологические решения)	мощность, куб.м/ч		
		до 50	199,0	-
		от 50 до 100	62,0	2,740
		от 100 до 200	102,0	2,340
		от 200 до 500	200,0	1,850
		от 500 до 1000	1000,0	0,250
3.	Надземная часть очистного сооружения (архитектурно-строительные решения)	общая площадь, кв.м		
		до 200	70,0	-
		от 200 до 500	4,0	0,330
		от 500 до 1000	11,0	0,316
		от 1000 до 2000	20,0	0,307
		от 2000 до 5000	50,0	0,292

Примечания:

1. Базовыми ценами пункта 1 таблицы учтено проектирование конструкции днища, общестроительных работ по подземной части очистного сооружения (кроме несущих ограждающих конструкций, сооружаемых методом «стена в грунте») и технологических решений подземной части.

2. Базовыми ценами пункта 2 таблицы учтено проектирование технологических решений производственных помещений, размещаемых в надземной части очистного сооружения без учета архитектурно-строительных решений.

3. Базовыми ценами пункта 3 таблицы учтено проектирование архитектурно-строительных решений надземной части очистного сооружения в целом, включая служебные, технические, бытовые и производственные помещения.

4. Базовая цена пункта 3 таблицы определяется исходя из общей площади надземной части очистного сооружения, включающей площадь служебных, технических, бытовых и производственных помещений, размещаемых в надземной части сооружения.

3.24. Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа

1. В настоящем разделе Сборника представлены базовые цены на проектирование следующих видов очистных сооружений поверхностного стока проточного типа:

- габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые);
- камерные очистные сооружения (закрытые).

2. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- проектирование подводящих и отводящих трубопроводов;
- проектирование наружных инженерных сетей, камер и коллекторов;
- проектирование подъездных дорог;
- проектирование рекультивации (восстановления) нарушенных земель;
- проектирование зон санитарной охраны.

3. Базовыми ценами настоящего раздела предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 к ценам следует применять коэффициент 1,15.

4. Базовыми ценами настоящего раздела учтено проектирование очистки поверхностного стока до предельно допустимых концентраций основных загрязнений при сбросе в водный объект рыбохозяйственного и/или культурно-бытового значения.

5. Базовые цены настоящего раздела не применяются для определения стоимости проектирования блочно-модульных очистных сооружений.

6. Стоимость проектных работ, выполняемых в составе проектов реконструкции очистных сооружений типа «пруды-отстойники»,

определяется на основании соответствующих сборников МРР, а при их отсутствии – на основании МРР-4.8.02-18.

7. Базовые цены на проектные работы по очистным сооружениям поверхностного стока проточного типа представлены в таблице 3.24.1

Таблица 3.24.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», производительность, куб.м/сут	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые)	до 50	93,0	-
		от 50 до 100	73,0	0,400
		от 100 до 500	82,0	0,310
		от 500 до 1000	101,0	0,272
		от 1000 до 5000	151,0	0,222
		от 5000 до 10000	506,0	0,151
2.	Очистные сооружения камерного типа (закрытые)	до 50	84,0	-
		от 50 до 100	66,0	0,360
		от 100 до 500	74,5	0,275
		от 500 до 1000	88,0	0,248
		от 1000 до 5000	136,0	0,200
		от 5000 до 10000	456,0	0,136

Примечание: базовыми ценами пункта 1 учтено проектирование эксплуатационной дороги (в пределах отведенного участка).

3.25. Социально-реабилитационные объекты

Таблица 3.25.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», общая площадь, кв.м	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Здание Управления социальной защиты населения	до 500	306,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,572
		от 1000 до 3000	47,0	0,545
		от 3000 до 8000	443,0	0,413
		от 8000 до 13000	795,0	0,369
		от 13000 до 20000	1614,0	0,306

3.26. Объекты обслуживания наземного городского транспорта

(раздел включен приказом Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)

Таблица 3.26.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», общая площадь, кв.м	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Здание конечной станции наземного городского транспорта	до 200	174,0	-
		от 200 до 500	14,0	0,800
		от 500 до 1000	23,0	0,782
		от 1000 до 2000	53,0	0,752

Примечание: базовыми ценами таблицы не учтено проектирование отстойно-разворотной площадки, трамвайного кольца.

4. ОБЩИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 4.1.1

«Привязка» с переработкой подземной части здания*

№	Условия «привязки»	Значения коэффициентов	
		При наличии проекта застройки	На отдельных участках (до первого колодца)
1.	Использование фундаментов, имеющихся в проекте (с уточнением глубины заложения)		
1.1.	Здания 12-этажные и более	0,05	0,12
1.2.	Здания от 5 до 11 этажей	0,06	0,15
1.3.	Здания до 4 этажей	0,07	0,17
2.	Дополнительно на разработку фундаментов (нагрузки на грунт, несущая способность, количество и длина свай, виды свай по способу заглубления, по способу армирования, по форме поперечного сечения, по конструктивным особенностям, по конструкции нижнего конца, по способу устройства)		
2.1.	Ленточные	0,05	
2.2.	Свайные	0,12	
2.3.	Железобетонная плита	0,08	

* «Привязка» без переработки надземной части и с переработкой «нулевого цикла» (определение координат, отметок здания, переработка фундаментов, мест ввода инженерных коммуникаций, корректировка сметной стоимости).

Таблица 4.1.2

«Привязка» с переработкой надземной части объектов гражданского назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации или изменение секционности с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, электрощитовых	0,10
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно-применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,09
2.2.	Изменение планировки типовых этажей без изменения несущих конструкций	0,07
2.3.	Разработка мансардных этажей	0,12
2.4.	Переработка фасадов (балконов, лоджий, карнизов, входов)	0,05
2.5.	Замена оборудования с учетом замены инженерных систем	0,08
2.6.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10

Продолжение таблицы 4.1.2

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
2.7.	Выделение инженерных систем первых нежилых этажей в самостоятельные системы	0,10

Таблица 4.1.3

«Привязка» с переработкой надземной части объектов производственного назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка объектов из отдельных цехов, сооружений (типовых, повторно применяемых проектов) с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения	0,20
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,13
2.2.	Изменение планировки типовых зданий	0,12
2.3.	Переработка фасадов	0,08
2.4.	Замена оборудования с изменением инженерных сетей	0,25
2.5.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10

Примечания:

1. Понижающие коэффициенты таблиц 4.1.1-4.1.3 не применяются к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж, а также к стоимости дополнительных работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника.

2. При определении стоимости проектных работ на «привязку» с переработкой типовых или повторно применяемых проектов и применением в связи с этим нескольких коэффициентов (по таблицам 4.1.1-4.1.3), общий корректирующий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей (долей), но не должен превышать 0,50; для объектов производственного и коммунального назначения – 0,80.

Таблица 4.2.1

Значение корректирующего коэффициента, учитывающего градостроительное значение объектов, сооружений, комплексов

№	Виды уникальных зданий, сооружений, комплексов	Значения коэффициента уникальности $К_{ун}$
1.	Здания, сооружения, являющиеся уникальными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	1,20
2.	Памятники культурного наследия, подлежащие реконструкции и (или) реставрации в соответствии с решениями Правительства Москвы	1,45

Примечание: к памятникам культурного наследия, указанным в пункте 2 данной таблицы, не применяются коэффициенты, указанные в пунктах 1 и 2 таблицы 4.3.1 и в таблице 4.4.1.

Таблица 4.3.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих сложные условия включения объекта в окружающую среду

№	Условия включения объекта в окружающую среду	Значения коэффициентов	Примечания
1.	Объект на территории зоны охраны объекта культурного наследия или исторической зоны (кроме зоны охраняемого природного ландшафта)	1,30	Коэффициенты применяются к стоимости проектирования следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), архитектурные и конструктивные решения, ПОС. Одновременное применение коэффициентов не допускается
2.	Объект на территории зоны охраняемого природного ландшафта	1,20	
3.	Объект на сложных участках		
3.1.	Стесненная территория (в соответствии с заданием на проектирование); наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта; на рельефе местности с уклонами более 30 промилей	1,10	-
3.2.	Наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, вибрации и др.	1,05	-
3.3.	Просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления и пр.	1,15	Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов: генеральный план, организация рельефа, архитектурные и конструктивные решения

Таблица 4.4.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих виды реконструкции существующих объектов

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициентов
1.	**Реконструкция объектов гражданского назначения**	
1.1.	Замена перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,05
1.2.	Изменение фасадов, перебивка оконных проемов и устройство мансарды	1,05
1.3.	Изменение объема, усиление несущих конструкций и фундаментов	1,10
1.4.	Устройство внутреннего каркаса, частичная замена внутренних ограждений и устройство дополнительных фундаментов	1,10
1.5.	Прокладка под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,10
1.6.	Реконструкция открытых плоскостных спортивных сооружений	1,08
2.	**Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения**	
2.1.	Объединение отдельностоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,05
2.2.	Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.	1,05
2.3.	Строительство объединяющего пространства по нижним этажам	1,05
2.4.	Создание в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,13
3.	**Реконструкция застроенных территорий**	
3.1.	Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения: - при 2-х этапах переселения - при 3-х и более этапах переселения	 1,15 добавлять на каждый этап 0,05
3.2.	Новое строительство объектов жилищно-гражданского назначения на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	1,13
4.	**Реконструкция объектов производственного назначения**	
4.1	Частичная перепланировка помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,10
4.2	Изменение фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,10
4.3.	Замена перекрытий и усиление несущих конструкций и фундаментов	1,15
4.4.	Изменение объема здания, устройство внутреннего каркаса	1,15
4.5.	Создание эксплуатируемого подземного пространства	1,15
4.6	Реконструкция производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	1,3

Продолжение таблицы 4.4.1

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициентов
4.7	Реконструкция производства с заменой оборудования с увеличением производственных мощностей предприятия:	
	- менее чем на 30%	1,4
	- более чем на 30%	1,5
5.	**Реконструкция комплекса объектов производственного назначения**	
5.1.	Включение отдельностоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,15
5.2.	Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,15
5.3.	Объединение отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,15
6.	**Объекты гражданской обороны**	
6.1.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО	1,2
6.2.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,2
6.3.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,4
6.4.	Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,5

Примечания:

1. При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно вводится коэффициент 1,15.

2. В случае выполнения проектных работ по реконструкции объектов (комплекса объектов) производственного назначения (пункты 4 и 5 таблицы) в условиях действующего предприятия к коэффициентам на реконструкцию необходимо применять корректирующий коэффициент 1,1.

3. Коэффициенты таблицы распространяются и на объекты городского и пассажирского транспорта.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение 1

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (в процентах) представлено в таблицах 1.1–1.22 настоящего приложения. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

2. Проектные организации в соответствии со своей структурой могут разрабатывать собственные документы по определению относительной стоимости отдельных разделов проектной и рабочей документации.

3. В таблицах настоящего приложения приняты следующие основные условные обозначения (сокращения) разделов и подразделов проектной и рабочей документации:

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
1.	Схема планировочной организации земельного участка:	ПЗУ
1.1.	Генеральный план	ГП
1.2.	Организация рельефа вертикальной планировкой	ОР
1.3.	Благоустройство	БЛГ
2.	Объемно-планировочные и архитектурные решения	АР
3.	Конструктивные решения	КР
4.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:	ИОС
4.1.	Система электроснабжения	ЭО
4.2.	Система водоснабжения	ВК
4.3.	Система водоотведения	
4.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:	-
4.4.1.	Отопление и вентиляция	ОВ
4.4.2.	Кондиционирование	КОН
4.4.3.	Холодоснабжение	ХС
4.5.	Сети связи*	СС
4.6.	Система газоснабжения	-
4.7.	Автоматизация	АВТ
5.	Технологические решения	ТХ
6.	Проект организации строительства	ПОС
7.	Смета на строительство	СМ

(таблица в ред. приказа Москомэкспертизы от 30.03.2023 № МКЭ-ОД/23-34)

* В составе подраздела «Сети связи» (СС) учтено проектирование городских сетей телефонизации и радиофикации.

4. Стоимость разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности учтена в стоимости основных проектных работ и не требует дополнительной оплаты. Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ (в зависимости от видов объектов проектирования) приведены в таблице 1.23 настоящего приложения. При этом коэффициенты распределения стоимости основных проектных работ по видам документации, приведенные в таблице 1 Сборника, не применяются, т.к. раздел выполняется единовременно.

Перед распределением стоимости основных проектных работ по разделам из неё выделяется процент, установленный таблицей 1.23 приложения 1 к Сборнику, на выполнение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. *(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

5. Стоимость составления ССРСС учтена в общей стоимости составления смет в размере: «П» – 2 %; «П+Р» –1 %.

6. При неполном составе разрабатываемых разделов проектной и/или рабочей документации доли стоимости разработки разделов ПОС и СМ определяются по следующим формулам:

- доля стоимости разработки ПОС:

$$ПОС_{нп} = ПОС \times (\Sigma С_{вып} / \Sigma С_{разд}),$$

где

$ПОС_{нп}$ – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов;

ПОС – доля ПОС для полного состава разрабатываемых разделов согласно распределению относительной стоимости;

$\Sigma С_{вып}$ – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ;

$\Sigma С_{разд}$ – суммарная относительная стоимость разделов всего согласно распределению без учета долей ПОС и СМ ($\Sigma С_{разд}$ =100-ПОС-СМ);

- доля стоимости разработки СМ:

$$СМ_{нп} = СМ \times ((\Sigma С_{вып} + ПОС_{нп}) / \Sigma С_{разд}),$$

где

$СМ_{нп}$ – доля СМ для неполного состава разрабатываемых разделов;

СМ – доля СМ для полного состава разрабатываемых разделов согласно распределению относительной стоимости;

$\Sigma С_{вып}$ – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ;

$ПОС_{нп}$ – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов (в случае его выполнения);

$\Sigma С_{разд}$ – суммарная относительная стоимость разделов всего согласно распределению без учета доли СМ ($\Sigma С_{разд}$ =100-СМ).

(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.1
(в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)

Жилые дома

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Многоквартирный (среднеэтажный, многоэтажный) дом до 17 этажей	П	4,0	2,5	3,1	27,8	31,2	1,0	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	–	–	4,1	6,1
		Р	2,5	1,5	1,7	28,5	36,0	1,5	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	–	–	1,2	–
		П+Р	3,1	1,9	2,3	28,2	34,1	1,3	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	–	–	2,4	2,4
2.	Многоквартирный многоэтажный дом от 18 до 25 этажей	П	4,0	2,0	2,5	25,9	34,2	1,0	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	–	–	4,1	6,1
		Р	2,0	1,0	1,5	26,2	39,5	1,5	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	–	–	1,2	–
		П+Р	2,8	1,4	1,9	26,1	37,4	1,3	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	–	–	2,4	2,4
3.	Малоэтажный многоквартирный дом до 4-х этажей	П	4,0	2,5	4,1	27,8	31,2	–	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	–	–	4,1	6,1
		Р	2,5	1,5	3,2	28,5	36,0	–	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	–	–	1,2	-
		П+Р	3,1	1,9	3,6	28,2	34,1	–	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	–	–	2,4	2,4
4.	Индивидуальный жилой дом	П	4,0	2,5	4,7	33,4	25,2	–	6,2	5,7	4,8	1,9	1,2	–	–	4,2	6,2
		Р	2,5	1,5	4,3	33,6	29,3	–	7,6	7,1	5,9	4,1	2,3	–	–	1,8	–
		П+Р	3,1	1,9	4,5	33,5	27,6	–	7,0	6,5	5,5	3,2	1,9	–	–	2,8	2,5

Примечание. В распределении для многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (пункты 1 и 2 таблицы) в доле раздела ТХ учтено: вертикальный транспорт (74%) и мусоропровод (26%).».

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.2

Объекты общего и профессионального образования

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Здание дошкольной образовательной организации	П	4,0	3,0	3,1	22,9	22,2	12,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	21,3	27,7	17,0	7,8	6,3	5,3	3,9	3,1	–	–	1,1	-
		П+Р	3,0	2,4	2,5	21,9	25,7	15,0	7,0	5,7	4,7	3,5	2,7	–	–	3,1	2,8
2.	Здание общеобразовательной организации (школы, лицеи, гимназии)	П	4,0	3,0	3,1	20,0	24,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	19,5	28,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	–	–	1,1	–
		П+Р	3,0	2,4	2,5	19,7	26,6	16,0	6,9	5,8	4,7	3,7	2,8	–	–	3,1	2,8
3.	Здание блока начальных классов, здание блока-пристройки	П	4,0	3,0	3,1	21,5	23,1	12,5	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	20,5	27,7	17,6	7,7	6,4	5,2	4,1	3,2	–	–	1,1	–
		П+Р	3,0	2,4	2,5	20,9	25,9	15,6	6,9	5,8	4,7	3,6	2,8	–	–	3,1	2,8
4.	Здание организации среднего профессионального образования	П	4,0	2,5	3,1	22,3	23,2	13,1	5,8	4,4	3,4	2,9	2,1	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	21,1	28,7	19,1	7,3	5,3	4,4	3,9	3,1	–	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	21,6	26,6	16,7	6,7	4,9	4,0	3,5	2,7	–	–	3,1	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.3

Административно-деловые объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Офисное здание, здание органов государственной власти и местного самоуправления, банк	П	4,0	2,5	3,1	23,8	21,2	10,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,2	2,2	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,7	29,7	12,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,5	3,5	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	21,3	26,5	11,2	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,0	3,0	3,1	2,8
2.	Здание полиции	П	4,0	2,5	3,0	24,6	21,1	12,1	5,3	3,9	3,4	2,9	2,1	1,8	-	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	20,8	29,2	16,2	6,8	5,3	4,4	3,9	3,2	3,2	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,3	26,0	14,6	6,2	4,7	4,0	3,5	2,8	2,8	-	3,1	2,8
3.	Здание налоговой инспекции	П	4,0	2,5	3,1	23,8	20,9	12,0	5,2	3,7	3,4	2,9	2,1	1,6	1,6	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	20,3	28,2	16,1	6,4	5,3	4,2	3,7	3,1	2,8	2,8	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	21,7	25,3	14,5	5,9	4,7	3,9	3,4	2,7	2,3	2,3	3,1	2,8
4.	Здание Отдела записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	П	4,0	2,5	3,1	24,3	22,0	12,1	5,3	3,7	3,2	2,9	2,1	1,6	-	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	21,4	28,2	15,4	7,6	5,8	4,3	4,1	3,3	2,8	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,6	25,7	14,1	6,7	5,0	3,9	3,6	2,8	2,3	-	3,1	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.4

Культурно-просветительные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Библиотека	П	4,0	2,5	3,1	22,9	25,2	9,0	6,7	5,2	4,3	3,3	2,1	–	–	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	22,3	30,9	13,0	7,6	6,2	5,2	4,3	3,2	–	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	22,5	28,7	11,4	7,2	5,8	4,8	3,9	2,8	–	–	3,0	2,4
2.	Музей	П	4,0	2,5	3,1	24,6	26,7	9,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	–	–	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	25,0	31,4	12,2	7,1	6,2	4,3	3,3	3,2	–	–	1,2	–
		П+Р	3,0	1,9	2,6	24,8	29,6	11,0	6,5	5,6	3,9	2,9	2,8	–	–	3,0	2,4
3.	Дом культуры, клуб досуговый	П	4,0	2,5	3,1	24,1	26,2	10,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	–	–	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,1	26,0	31,7	12,1	6,7	5,7	4,3	3,3	3,1	–	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	25,2	*29,6*	*11,4*	6,3	5,3	3,9	2,9	2,7	–	–	2,9	2,4
4.	Кинотеатр, кино-концертный зал	П	4,0	2,5	3,1	25,5	25,2	11,1	5,7	4,3	2,9	1,9	1,6	–	–	5,6	6,6
		Р	2,4	1,5	2,1	26,5	28,7	16,1	7,1	5,2	3,8	2,9	2,6	–	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	26,1	*27,4*	*14,2*	6,5	4,8	3,4	2,5	2,2	–	–	2,9	2,6
5.	Театр	П	4,0	2,5	3,1	25,5	25,2	12,1	5,2	3,8	2,9	1,9	1,6	–	–	5,6	6,6
		Р	2,4	1,5	2,1	25,8	29,7	17,1	6,2	4,8	3,8	2,9	2,6	–	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	25,7	27,9	*15,2*	5,8	4,4	3,4	2,5	2,2	–	–	2,9	2,6

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.5

Культовые и религиозные объекты. Православные храмы

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Православный храм	П	4,0	2,5	3,1	24,1	26,2	10,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	-	-	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,1	26,0	31,7	12,1	6,7	5,7	4,3	3,3	3,1	-	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	25,3	29,6	11,3	6,3	5,3	3,9	2,9	2,7	-	-	2,9	2,4
2.	Церковно-причто-вый дом	П	4,0	3,0	3,1	20,0	24,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	-	-	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	19,5	28,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	-	-	1,1	-
		П+Р	3,0	2,4	2,5	19,7	26,6	16,0	6,9	5,8	4,7	3,7	2,8	-	-	3,1	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.6

Объекты торговли

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Магазин непродовольствен-ных товаров	П	4,0	2,5	3,1	21,6	23,7	13,5	5,7	3,8	3,9	2,4	2,6	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	20,2	28,9	17,0	7,6	5,7	5,8	3,8	3,7	–	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	20,8	26,9	15,6	6,8	4,9	5,0	3,2	3,3	–	–	3,2	2,8
2.	Магазин продовольственных товаров	П	4,0	2,5	3,1	19,7	22,1	14,5	6,2	4,3	4,3	2,4	1,6	–	2,1	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	19,6	26,6	17,5	7,6	5,7	5,8	3,3	2,6	–	4,1	1,1	–
		П+Р	3,0	1,9	2,6	19,6	24,9	16,3	7,0	5,1	5,2	2,9	2,2	–	3,4	3,1	2,8
3.	Рынок крытый	П	4,0	2,5	3,1	19,4	23,2	14,1	5,2	4,3	3,9	2,4	2,1	–	2,6	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	20,4	27,7	17,1	6,7	5,7	4,8	3,3	3,1	–	4,1	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	20,0	26,0	15,9	6,1	5,1	4,4	2,9	2,7	–	3,6	3,1	2,8
4.	Торговый центр	П	4,0	2,5	3,1	18,2	23,7	15,1	4,8	3,8	3,9	1,9	1,6	2,1	2,1	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,1	27,7	18,1	5,7	4,8	4,8	2,9	2,6	3,1	4,1	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	18,7	26,1	16,9	5,3	4,4	4,4	2,5	2,2	2,8	3,4	3,1	2,8
5.	Аптека, оптика	П	4,0	3,1	2,0	21,8	17,8	14,2	8,6	7,1	3,8	3,1	2,0	-	-	4,8	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	26,2	21,5	13,6	10,5	8,6	5,0	4,1	3,2	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	24,4	20,0	13,9	9,8	8,0	4,5	3,7	2,7	-	-	2,6	3,1

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.7

Объекты общественного питания

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	П	4,0	2,5	3,1	21,6	23,3	14,6	5,9	3,9	3,9	1,9	2,1	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	23,0	26,8	17,8	7,8	5,8	5,3	3,3	3,1	–	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,5	25,6	16,5	7,0	5,0	4,7	2,7	2,7	–	–	3,1	2,8
2.	Столовая	П	4,0	2,5	3,1	22,8	23,0	13,7	5,9	3,9	3,9	1,9	2,1	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	24,4	27,0	16,2	7,8	5,8	5,3	3,3	3,1	–	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	23,8	25,6	15,2	7,0	5,0	4,7	2,7	2,7	–	–	3,1	2,8
3.	Кафетерий, буфет	П	4,0	2,5	3,1	22,4	22,8	14,3	5,9	3,9	3,9	1,9	2,1	–	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	24,2	26,8	16,6	7,8	5,8	5,3	3,3	3,1	–	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	23,5	25,4	15,7	7,0	5,0	4,7	2,7	2,7	–	–	3,1	2,8
4.	Кафе	П	4,0	2,5	3,1	21,2	22,2	13,6	5,9	3,8	3,9	1,9	2,1	2,6	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	23,0	26,0	15,4	7,8	5,7	5,3	3,3	3,1	3,3	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,3	24,5	14,7	7,0	4,9	4,7	2,7	2,7	3,2	–	3,1	2,8
5.	Бар	П	4,0	2,5	3,1	21,2	22,2	13,6	5,9	3,8	3,9	1,9	2,1	2,6	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	23,0	26,0	15,4	7,8	5,7	5,3	3,3	3,1	3,3	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,3	24,5	14,7	7,0	4,9	4,7	2,7	2,7	3,2	–	3,1	2,8
6.	Ресторан	П	4,0	2,5	3,1	20,8	22,7	13,1	5,7	3,8	3,9	1,9	2,1	1,6	1,6	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	21,4	26,2	15,1	7,6	5,7	5,3	3,3	3,1	2,6	2,6	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	21,2	24,8	14,3	6,8	4,9	4,7	2,7	2,7	2,3	2,3	3,1	2,8

Таблица 1.8

Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Гостиница 3-звездочная	П	4,0	2,5	3,2	22,3	26,9	5,7	7,6	6,7	5,7	3,8	2,2	–	–	3,2	6,2
		Р	2,5	1,5	3,2	21,3	31,2	6,2	9,0	8,1	7,1	4,8	3,4	–	–	1,7	-
		П+Р	3,1	1,9	3,2	21,7	29,6	6	8,4	7,5	6,5	4,4	2,9	–	–	2,3	2,5
2.	Гостиница 4- и 5-звездочная	П	4,0	2,5	2,6	21,8	25,7	5,1	7,1	6,2	5,7	3,8	2,1	3,1	1,1	3,1	6,1
		Р	2,5	1,5	2,1	19,5	28,7	6,1	8,6	7,6	6,7	4,8	3,1	4,6	2,1	2,1	-
		П+Р	3,1	1,9	2,3	20,4	27,6	5,7	8,0	7,0	6,3	4,4	2,7	4,0	1,7	2,5	2,4

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.9

Спортивно-рекреационные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Крытый каток с искусственным льдом	П	4,0	2,5	3,1	22,1	25,2	9,1	5,7	5,2	3,3	2,4	2,1	–	3,6	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,1	22,0	28,7	13,1	7,1	6,2	4,3	3,3	3,1	–	5,1	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,0	27,3	11,6	6,5	5,8	3,9	2,9	2,7	–	4,6	2,9	2,4
2.	Плавательный бассейн крытый	П	4,0	2,5	3,1	21,7	26,2	11,1	5,7	5,7	3,8	2,4	2,1	–	–	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	21,1	30,9	15,2	7,1	7,1	4,8	3,3	3,2	–	–	1,2	–
		П+Р	3,0	1,9	2,6	21,3	29,1	13,6	6,5	6,5	4,4	2,9	2,8	–	–	3,0	2,4
3.	Физкультурно-оздо-рови-тельный комплекс (ФОК)	П	4,0	2,5	3,1	22,5	27,0	9,0	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	2,4	–	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	23,0	31,0	11,2	7,6	5,7	4,3	3,3	3,2	3,4	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	22,8	29,5	10,3	6,8	5,1	3,9	2,9	2,8	3,0	–	3,0	2,4
4.	Физкультурно-оздо-рови-тельный комплекс (ФОК) с бассейном	П	4,0	2,0	2,5	21,5	25,0	11,5	5,7	5,9	3,3	2,4	2,1	2,4	–	5,6	6,1
		Р	2,4	1,0	1,5	22,0	30,0	13,0	7,6	7,1	4,3	3,3	3,2	3,4	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,4	1,9	21,8	28,1	12,4	6,8	6,6	3,9	2,9	2,8	3,0	–	3,0	2,4
5.	Универсальное спор-тивное сооружение	П	4,0	2,5	3,1	22,7	27,2	11,0	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	–	–	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	22,2	31,4	15,0	7,6	5,7	4,3	3,3	3,2	–	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	22,4	29,8	13,4	6,8	5,1	3,9	2,9	2,8	–	–	3,0	2,4
6.	Спортивный зал	П	4,0	2,5	3,1	23,7	28,2	9,0	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	–	–	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	23,2	32,4	13,0	7,6	5,7	4,3	3,3	3,2	–	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	23,4	30,8	11,4	6,8	5,1	3,9	2,9	2,8	–	–	3,0	2,4

Продолжение таблицы 1.9

№	Объект	Вид докции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
7.	Корт крытый	П	4,0	2,5	3,1	22,0	24,0	11,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,4	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,8	32,0	13,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,6	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	20,8	28,9	12,2	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,1	–	3,1	2,8
8.	Административно-бытовое здание (корпус)	П	4,0	2,5	3,1	21,0	24,0	12,2	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,2	–	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	18,0	32,4	14,5	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,5	–	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	19,3	29,1	13,6	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,0	–	3,1	2,8
9.	Плоскостное спортивное сооружение (открытое, без трибун)	П	58,0	-	12,0	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	70,0	-	9,0	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	65,2	-	10,2	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-	-	1,8	2,8
10.	Футбольное поле (с искусственным или естественным покрытием)	П	38,0	-	12,0	-	-	12,0	22,0	6,0	-	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	45,0	-	9,0	-	-	12,0	25,0	8,0	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	42,2	-	10,2	-	-	12,0	23,8	7,2	-	-	-	-	-	1,8	2,8
11.	Трибуна железобетонная с навесом без подтрибунных помещений	П	4,0	-	3,0	-	82,0	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	7,0
		Р	3,0	-	2,0	-	94,0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	3,4	-	2,4	-	89,2	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	2,8
12.	Трибуна железобетонная с навесом и с подтрибунными помещениями	П	4,0	2,5	3,1	21,0	24,0	10,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,2	2,2	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,7	29,7	12,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,5	3,5	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	20,3	27,5	11,2	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,0	3,0	3,1	2,8
13.	Сооружение для размещения электронного табло	П	3,0	-	2,0	-	84,0	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	7,0
		Р	2,0	-	1,0	-	96,0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	2,4	-	1,4	-	91,2	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	2,8

Продолжение таблицы 1.9

№	Объект	Вид докции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
14.	Трасса велодрома BMX	П	15,0	2,0	9,0	-	41,0	23,0	-	-	-	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	12,0	1,0	6,0	-	52,0	28,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	13,2	1,4	7,2	-	47,6	26,0	-	-	-	-	-	-	-	1,8	2,8
15.	Стартовая гора для трассы велодрома BMX	П	6,0	-	3,0	11,0	44,0	26,0	-	-	-	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	4,0	-	2,0	10,0	52,0	31,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	4,8	-	2,4	10,4	48,8	29,0	-	-	-	-	-	-	-	1,8	2,8
16.	Трамплин для прыжков на лыжах	П	9,0	-	5,0	10,0	39,0	25,0	-	1,0	1,0	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	6,0	-	3,0	12,0	51,0	25,0	-	1,0	1,0	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	7,2	-	3,8	11,2	46,2	25,0	-	1,0	1,0	-	-	-	-	1,8	2,8
17.	Судейская вышка для прыжков на лыжах с трамплина	П	4,0	-	3,0	19,0	37,0	22,0	2,0	-	2,0	-	-	1,0	-	3,0	7,0
		Р	3,0	-	2,0	21,0	46,0	22,0	2,0	-	2,0	-	-	1,0	-	1,0	-
		П+Р	3,4	-	2,4	20,2	42,4	22,0	2,0	-	2,0	-	-	1,0	-	1,8	2,8
18.	Насосная станция системы искусственного снегообразования	П	3,0	-	2,0	12,0	18,0	33,0	2,0	6,0	8,0	-	6,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,0	-	1,0	14,0	22,0	35,0	3,0	7,0	9,0	-	6,0	-	-	1,0	-
		П+Р	2,4	-	1,4	13,2	20,4	34,2	2,6	6,6	8,6	-	6,0	-	-	1,8	2,8
19.	База лыжная	П	4,0	2,5	3,1	22,0	24,2	11,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,2	-	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,7	32,2	13,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,5	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	20,7	29,1	12,2	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,0	-	3,1	2,8

Примечания:

1. В распределении для футбольного поля учтено:

– в доле раздела ОВ: обогрев поля (100%);
– в доле раздела ВК: система полива (10%) и дренаж (90%).

2. В распределении для сооружения для размещения электронного табло в доле раздела КР учтено: конструкция (70%) и фундаменты (30%).

3. В распределении для трамплина для прыжков на лыжах предусмотрено:
– в доле раздела ВК: система полива для использования трамплина в летнее время;
– в доле раздела ТХ: устройство искусственной лыжни на горе разгона трамплина, искусственного покрытия на горе приземления, искусственного покрытия в зоне выката, сети удержания снега на горе приземления, ветрового флажка;

4. В распределении для судейской вышки для прыжков на лыжах в доле раздела ОВ учтено электрическое отопление.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.10

Лечебно-оздоровительные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	МГ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*
1.	Поликлиника	П	4,0	3,1	2,0	21,9	18,0	12,4	7,6	6,2	3,5	2,8	1,9	1,0	1,7	1,7	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	22,1	18,2	13,0	12,1	9,5	5,0	4,0	2,9	1,0	2,3	2,6	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	22,0	18,1	12,8	10,3	8,2	4,4	3,5	2,5	1,0	2,1	2,2	2,5	3,1
2.	Станция скорой медицинской помощи	П	4,0	3,1	2,0	21,8	17,8	13,2	8,2	7,1	3,6	3,1	1,9	-	1,8	-	4,7	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	25,7	21,5	13,0	10,0	8,4	5,0	4,0	3,0	-	2,1	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	24,1	20,0	13,1	9,3	7,9	4,4	3,6	2,6	-	2,0	-	2,6	3,1
3.	Лечебный корпус больницы, роддом	П	4,0	3,1	2,0	21,9	18,0	12,4	8,1	6,7	4,0	3,3	2,0	2,0	-	-	4,8	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	21,0	17,2	13,1	13,8	11,3	6,1	5,0	3,2	2,0	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	21,4	17,5	12,8	11,5	9,5	5,3	4,3	2,7	2,0	-	-	2,6	3,1
4.	Патологоанатомический корпус	П	4,0	3,1	2,0	20,8	17,6	14,1	7,6	6,3	3,5	3,0	1,9	-	2,1	1,8	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,1	16,4	14,7	13,0	10,5	5,4	4,6	2,9	-	2,6	2,5	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	20,4	16,9	14,5	10,8	8,8	4,6	4,0	2,5	-	2,4	2,2	2,5	3,1
5.	Инфекционный корпус	П	4,0	3,1	2,0	21,3	17,8	11,6	8,0	6,1	3,6	3,2	1,9	2,0	1,6	1,6	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,8	17,0	11,8	13,5	10,3	6,2	5,0	2,8	2,0	1,9	1,4	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	21,0	17,3	11,7	11,3	8,6	5,2	4,3	2,4	2,0	1,8	1,5	2,5	3,1
6.	Диспансер со стационаром	П	4,0	3,1	2,0	22,2	18,2	13,0	8,1	6,7	4,0	3,3	2,0	1,0	-	-	4,7	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	21,9	17,9	13,6	13,5	11,1	5,8	4,8	3,1	1,0	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	22,0	18,0	13,4	11,3	9,3	5,1	4,2	2,7	1,0	-	-	2,6	3,1

Продолжение таблицы 1.10

№	Объект	Вид докции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	МГ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*
7.	Перинатальный центр	П	4,0	3,1	2,0	21,0	17,3	12,3	7,6	6,3	3,5	3,0	1,9	2,0	2,5	1,3	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,0	16,3	12,8	12,8	10,3	5,2	4,5	2,9	2,0	3,8	2,1	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	20,4	16,7	12,6	10,7	8,7	4,5	3,9	2,5	2,0	3,3	1,8	2,5	3,1
8.	Стационарное отделение скорой медицинской помощи	П	4,0	3,1	2,0	21,3	17,6	12,1	7,5	6,3	3,5	3,0	1,9	2,0	2,3	1,2	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,3	16,3	12,8	12,8	10,3	5,4	4,5	2,9	2,0	3,4	2,0	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	20,7	16,8	12,5	10,7	8,7	4,6	3,9	2,5	2,0	3,0	1,7	2,5	3,1
9.	Вспомогательный корпус	П	4,0	3,1	2,0	21,0	18,0	14,0	7,6	6,5	3,6	3,1	1,9	-	1,7	1,3	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,5	17,6	14,2	12,8	10,3	5,6	4,6	2,9	-	2,2	2,0	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	20,7	17,8	14,1	10,7	8,8	4,8	4,0	2,5	-	2,0	1,7	2,5	3,1
10.	Здание пищеблока больницы	П	4,0	3,1	2,0	20,5	16,9	14,1	9,8	8,0	3,8	3,3	2,0	-	-	-	4,8	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	23,9	19,5	14,2	11,5	9,6	5,7	4,7	3,6	-	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	22,5	18,5	14,2	10,8	9,0	4,9	4,1	3,0	-	-	-	2,6	3,1
11.	Хоспис	П	4,0	3,1	2,0	22,4	18,4	13,5	8,1	6,7	4,0	3,3	2,0	-	-	-	4,8	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	22,8	18,6	14,1	13,2	10,8	5,5	4,5	3,2	-	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	22,6	18,5	13,9	11,2	9,2	4,9	4,0	2,7	-	-	-	2,6	3,1

Примечание: МГ – Медгазы.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.11

Объекты хранения автотранспортных средств

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Надземный гараж-стоянка открытого типа, многоуровневый	П	4,0	2,0	2,5	22,0	24,7	13,8	1,0	7,0	10,0	1,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	1,6	20,8	31,2	14,0	1,5	7,0	16,0	1,0	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,0	21,3	28,6	13,9	1,3	7,0	13,6	1,0	2,0	-	-	1,8	2,8
2.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапливаемый, многоуровневый	П	4,0	2,0	2,5	22,0	24,2	12,3	3,0	7,0	10,0	1,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	1,6	20,3	31,7	12,5	3,0	7,0	16,0	1,0	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,0	21,0	28,7	12,4	3,0	7,0	13,6	1,0	2,0	-	-	1,8	2,8
3.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливаемый, многоуровневый	П	4,0	2,0	2,5	21,9	21,0	9,7	10,4	6,0	9,0	1,5	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	16,5	28,5	11,6	10,4	8,6	14,0	1,5	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	18,7	25,5	10,8	10,4	7,6	12,0	1,5	2,0	-	-	1,8	2,8
4.	Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый	П	4,0	2,0	2,5	23,3	22,0	9,7	6,0	6,0	11,0	1,5	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	18,6	32,0	9,6	7,6	7,8	14,0	1,5	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	20,5	28,0	9,6	7,0	7,1	12,8	1,5	2,0	-	-	1,8	2,8
5.	Подземный гараж-стоянка, отапливаемый	П	4,0	2,0	2,5	19,9	19,0	10,9	11,2	6,0	11,0	1,5	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	16,5	30,1	7,0	12,4	9,6	14,0	1,5	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	17,9	25,7	8,6	11,9	*8,1*	12,8	1,5	2,0	-	-	1,8	2,8

Продолжение таблицы 1.11

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
6.	Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей	П	51,0	5,0	12,0	-	-	14,0	-	2,0	5,0	1,0	-	-	-	3,0	7,0
		Р	59,0	4,0	9,0	-	-	16,0	-	3,0	7,0	1,0	-	-	-	1,0	-
		П+Р	55,8	4,4	10,2	-	-	15,2	-	2,6	6,2	1,0	-	-	-	1,8	2,8
7.	Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемая, закрытая	П	4,0	2,0	2,5	19,2	26,0	13,3	3,0	7,0	10,0	1,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	1,6	16,8	34,2	13,5	3,0	7,0	16,0	1,0	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,0	17,8	30,9	13,4	3,0	7,0	13,6	1,0	2,0	-	-	1,8	2,8

Таблица 1.12

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС								
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ПРП	ТМ	ПОС	СМ
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Гараж подземный - сооружение типа «А»	П	4,0	2,0	2,2	13,0	13,0	9,4	16,2	8,2	5,1	5,1	2,0	2,3	5,0	5,5	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	13,8	21,3	-	*22,0*	10,4	7,2	7,2	2,0	3,5	5,0	1,7	-
		П+Р	3,0	1,7	2,1	13,5	18,0	3,8	19,6	9,5	6,4	6,4	2,0	3,0	5,0	3,2	2,8

Примечания:

- «ТХ» – мирного и военного времени;
- «ТМ» – тепломеханическая часть ДЭС;
- «ПРП» – пром. проводки.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.13

Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	15,9	16,0	15,5	7,3	15,8	8,0	1,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	15,6	26,6	13,3	9,8	11,4	11,8	1,6	3,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	15,7	*22,3*	14,2	8,8	13,2	10,3	1,4	2,6	-	-	1,8	2,8
2.	Механизированная мойка автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	12,6	10,7	15,0	7,9	24,3	8,0	1,5	2,0	-	-	3,5	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	10,4	20,5	14,9	5,7	23,7	13,0	1,9	3,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	11,3	*16,7*	14,9	6,6	23,9	11,0	1,7	2,6	-	-	2,0	2,4
3.	Диагностическая станция для автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	16,5	15,8	18,8	10,2	8,3	8,8	1,1	2,5	-	-	3,5	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	14,6	25,4	15,9	11,6	10,1	12,0	1,0	2,5	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	15,4	21,6	17,1	11,0	9,4	10,7	1,0	2,5	-	-	2,0	2,4
4.	Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава	П	4,0	2,0	2,5	15,5	13,5	17,0	11,0	11,0	9,5	1,0	4,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	12,3	23,4	16,2	11,2	11,2	15,1	1,7	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	13,6	19,4	*16,6*	11,1	11,1	12,9	1,4	2,8	-	-	1,8	2,4
5.	Здание (пункт) мойки автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	14,5	13,7	18,0	11,0	11,0	10,5	0,8	3,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	12,6	26,1	13,2	11,2	11,2	15,1	1,7	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	13,4	21,1	*15,2*	11,1	11,1	13,3	1,3	2,4	-	-	1,8	2,4
6.	Здание (пункт) шиномонтажных работ	П	4,0	2,0	2,5	17,5	13,7	18,0	11,0	11,0	9,5	0,8	1,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	12,6	25,1	14,2	11,2	11,2	15,6	1,7	1,5	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	14,6	20,5	*15,8*	11,1	11,1	13,2	1,3	1,3	-	-	1,8	2,4

Продолжение таблицы 1.13

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7.	Корпус окрасочно-кузовных работ автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	15,5	15,2	15,0	13,6	9,2	11,6	1,4	1,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	14,0	26,0	14,0	10,6	11,0	14,3	1,2	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	14,6	21,7	14,4	11,8	10,3	13,2	1,3	1,6	-	-	1,8	2,4
8.	Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	16,5	14,7	18,0	10,0	11,0	9,0	1,3	2,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	13,6	27,1	12,2	11,2	10,2	15,1	1,7	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	14,8	22,1	14,6	10,7	10,5	12,7	1,5	2,0	-	-	1,8	2,4
9	Пункт экспресс-замены масел	П	4,0	2,0	2,5	16,5	14,7	20,0	10,0	11,0	9,5	0,8	1,0	-	-	3,0	5,0
		Р	2,4	1,5	2,0	13,6	27,1	12,2	11,2	10,2	15,1	1,7	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	14,8	22,1	15,4	10,7	10,5	12,9	1,3	1,6	-	-	1,8	2,0
10.	Контрольно-пропускной пункт	П	4,0	2,0	2,5	18,5	16,7	12,5	8,0	12,0	11,3	2,0	1,5	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	14,6	28,6	9,5	10,2	12,7	13,6	1,9	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	16,2	23,8	10,8	9,3	12,4	12,7	1,9	1,8	-	-	1,8	2,4
11.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей.	П	4,0	2,0	2,5	7,5	7,8	62,0	1,2	-	4,0	-	-	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	11,6	19,5	45,0	6,0	-	11,0	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	10,0	14,8	51,8	4,1	-	8,2	-	-	-	-	1,8	2,4
12.	АЗС	П	4,0	2,0	2,6	18,4	22,0	16,3	7,0	6,1	5,0	1,7	2,5	-	-	5,3	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	17,1	27,9	21,4	7,8	6,9	5,9	2,3	3,4	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	1,7	2,4	17,6	25,6	19,4	7,5	6,6	5,5	2,1	3,0	-	-	2,8	2,8
13.	Автокомбинат, ремонтная база грузовых и/или большегрузных уборочных автомобилей	П	4,0	2,0	2,6	18,4	22,0	16,3	7,0	6,1	5,0	1,7	2,5	-	-	5,3	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	17,1	27,9	21,4	7,8	6,9	5,9	2,3	3,4	-	-	1,2	–
		П+Р	3,0	1,7	2,4	17,6	25,6	19,4	7,5	6,6	5,5	2,1	3,0	-	-	2,8	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.14

Коммунально-складские объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Склад материалов	П	3,0	2,0	2,0	16,0	24,0	13,0	12,0	6,0	8,0	2,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,0	1,5	1,0	20,0	28,0	12,0	14,0	7,0	9,0	2,5	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	2,4	1,7	1,4	18,4	26,4	12,4	13,2	6,6	8,6	2,3	2,0	-	-	1,8	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.15

Специальные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Пожарное депо	П	4,0	2,0	3,1	13,0	23,8	19,3	6,8	5,9	4,9	1,5	2,2	–	–	6,4	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	11,3	28,6	25,0	8,2	7,4	6,3	2,7	3,2	–	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,7	2,6	12,0	26,8	22,7	7,6	6,8	5,7	2,2	2,8	–	–	3,3	2,8

Таблица 1.16

Квартальные, районные тепловые станции (КТС, РТС)

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС)	П	4,0	2,0	3,1	13,1	23,8	19,2	6,8	5,9	4,9	1,5	2,2	–	–	6,4	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	11,5	28,6	24,8	8,2	7,4	6,3	2,7	3,2	–	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,7	2,6	12,1	26,8	22,6	7,6	6,8	5,7	2,2	2,8	-	-	3,3	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.17

Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС				ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ЭТР	ОВ	ВК	СС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
1.	Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ	П	4,5	2,0	2,5	7,2	10,8	52,0	3,5	3,5	2,0	5,0	7,0
		Р	2,5	1,5	2,0	10	15,0	55,0	4,0	4,0	3,0	3,0	-
		П+Р	3,3	1,7	2,2	8,9	13,3	53,8	3,8	3,8	2,6	3,8	2,8

Примечание: «ЭТР» – электротехнические решения.

Таблица 1.18

Отдельно стоящие канализационные насосные станции

№	Объект		ПЗУ			АР, КР	ИОС							ПОС	СМ
		Вид док-ции	ГП	ОР	Благ		ТХ, ВК	ОВ	ЭО	АВТ	ДИС	СС	КОР		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
1.	Канализационные насосные станции отдельно стоящие	П	4,0	2,5	2,5	21,0	32,0	3,0	14,0	3,5	2,0	1,5	1,0	6,0	7,0
		Р	2,4	2,1	1,5	31,0	29,0	3,5	19,0	4,5	3,0	2,0	1,0	1,0	-
		П+Р	3,0	2,3	1,9	27,0	30,2	3,3	17,0	4,1	2,6	1,8	1,0	3,0	2,8

Примечания:

- «КОР» – коррозионная защита;
- «ДИС» – диспетчеризация и телемеханизация.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.19

Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС					ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Подземная часть очистного сооружения (без несущих ограждающих конструкций)	П	-	-	-	-	62,0	25,0	-	-	-	-	-	6,0	7,0
		Р	-	-	-	-	75,0	24,0	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	-	-	-	-	69,8	24,4	-	-	-	-	-	3,0	2,8
2.	Надземная часть очистного сооружения (технологические решения)	П	-	-	-	-	-	70,0	3,0	-	2,5	-	11,5	6,0	7,0
		Р	-	-	-	-	-	78,0	4,0	-	3,0	-	14,0	1,0	–
		П+Р	-	-	-	-	-	74,8	3,6	-	2,8	-	13,0	3,0	2,8
3.	Надземная часть очистного сооружения (архитектурно-строительные решения)	П	4,0	2,5	3,0	25,0	21,0	14,0	5,0	4,0	3,5	3,0	2,0	6,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,1	22,0	29,0	20,0	6,0	4,5	4,5	4,0	3,0	1,0	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	23,2	25,8	17,6	5,6	4,3	4,1	3,6	2,6	3,0	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.20

Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			КР, АР	ИОС	ПОС	СМ
			ГП	Благ	ОР		ТХ		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	Габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые)	П	4,0	2,5	4,0	46,0	30,5	6,0	7,0
		Р	2,4	1,7	2,4	56,0	36,5	1,0	-
		П+Р	3,0	2,0	3,0	52,0	34,2	3,0	2,8
2.	Очистные сооружения камерного типа (закрытые)	П	4,0	2,0	4,0	46,0	31,0	6,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,4	56,0	36,7	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	3,0	52,0	34,5	3,0	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.21

Социально-реабилитационные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Здание Управления социальной защиты населения	П	4,0	2,5	3,1	24,1	22,9	10,3	5,8	4,4	3,4	2,6	2,1	1,6	-	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	22,2	28,5	13,8	8,1	5,8	4,8	3,6	3,2	2,9	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	23,0	26,3	12,4	7,2	5,2	4,2	3,2	2,8	2,4	-	3,1	2,8

Таблица 1.22
(таблица включена приказом Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)

Объекты обслуживания наземного городского транспорта

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
1.	Здание конечной станции наземного городского транспорта	П	4,0	–	2,0	24,0	21,0	6,0	8,0	7,0	8,0	2,0	2,0	2,0	–	6,0	8,0
		Р	2,0	–	1,0	23,0	30,0	6,0	10,0	9,0	9,0	3,0	3,0	3,0	–	1,0	–
		П+Р	2,8	–	1,4	23,4	26,4	6,0	9,2	8,2	8,6	2,6	2,6	2,6	–	3,0	3,2»

Таблица 1.23
(справочная)

Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ

№	Наименование работ	Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ
1.	Застройка (общеплощадочные затраты)	-
2.	Разработка типовых проектов (проектов многократного применения)	0,05
3.	«Привязка» типовых проектов повторно применяемых индивидуальных проектов	0,08
4.	Индивидуальные проекты зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе проекты малоэтажных зданий (школы, дошкольные образовательные организации, здание–полиции и т.д.)	0,02 0,05
5.	Проекты объектов производственного назначения, объектов гражданской обороны	0,08
6.	Проекты зданий коммунального назначения	0,05
7.	Проекты инженерных сооружений, коммуникаций и дорог	-
8.	Проекты уникальных зданий, сооружений	0,05
9.	Проекты объектов природоохранного и рекреационного назначения	-
10.	Проекты гаражей-стоянок (отапливаемых)	0,05
11.	Проекты объектов энергоснабжения (электроподстанции 110/220кВ)	0,05

Примечания:

1. Приведенные в таблице доли также применяются при разработке проектов реконструкции зданий, сооружений.

2. К пункту 10: для открытых и закрытых неотапливаемых гаражей-стоянок разработка данного раздела для отдельных отапливаемых помещений входит в стоимость основных проектных работ по данным помещениям.

Приложение 2

Методика определения стоимости проектирования сноса и демонтажа зданий и сооружений

Таблица 2.1

№	Вид работ по сносу или демонтажу	Методика определения стоимости проектирования
1.	Снос (обрушение всего здания или сооружения при помощи специальной техники)	1% от стоимости основных проектных работ по зданию (сооружению), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому, но не менее 10 тыс. рублей в базовом уровне цен
2.	Демонтаж (поэлементная или блочная разборка конструкций в последовательности, обратной строительству здания или сооружения)	20% от стоимости проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому (в зависимости от вида выполняемых работ)
3.	Демонтаж (поэлементная или блочная разборка конструкций в последовательности, обратной строительству здания или сооружения) с необходимостью усиления существующих конструкций	30% от стоимости проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому (в зависимости от вида выполняемых работ)

Примечания:

1. Полученная по данной таблице стоимость включает в себя стоимость проектирования и разработки сметной документации на снос или демонтаж.

2. Стоимость проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения) определяется исходя из относительной стоимости соответствующих разделов, представленной в приложении 1 к «Сборнику».

3. Стоимость проектирования сноса по технологии «Умный снос» (поэлементная разборка оконных и дверных блоков, внутренних инженерных сетей и оборудования, демонтаж конструкций здания методом обрушения) определяется по пункту 1 таблицы. *(примечание включено приказом Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)*

Приложение 3

Примеры расчета стоимости основных проектных работ

Пример 1. **Определить стоимость проектирования застройки микрорайона №7 Марьинского парка района Марьино**

Исходные данные:

- общая территория в границах проекта 10,13 га;
- жилая территория 6,05 га;
- участки дошкольных образовательных организаций 1,6 га;
- участки общеобразовательных организаций (школ) 2,2 га;
- участки объектов коммунального и бытового обслуживания 0,28 га;
- общая площадь 92663 кв. м.;
- плотность жилой застройки 15316,2 кв.м./га;
- на территории микрорайона размещены объекты ГО и ЧС.

Общий суммарный коэффициент сложности проектирования застройки определяется по следующей формуле (пункт 3 раздела 3.1):

$$К_{сл} = \frac{К_{жил} \cdot F_{жил} + К_{обр} \cdot F_{обр} + К_{дош} \cdot F_{дош} + К_{ком} \cdot F_{ком} + К_{пр} \cdot F_{пр}}{F_{застр}} =$$

$$= \frac{1,1 \times 1,1 \times 6,05 + 1,25 \times 1,6 + 1,25 \times 2,2 + 1,2 \times 0,28}{10,13} = 1,22$$

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.1.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует интервалу изменения натурального показателя «Х» от 10 до 15 га. Для данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 729,0 тыс. руб. и 147,6 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования архитектурно-пространственных решений застройки определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 729,0 + 147,6 \times 10,13 = 2224,19 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_{сл} = 2224,19 \times 1,22 = 2713,51 \text{ тыс.руб.},$$

где К=1,22 – коэффициент сложности застройки (согласно расчету, представленному выше).

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 2713,51 \times 4,606 = 12498,43 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=4,606 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

Пример 2. (в ред. приказа Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)

Определить стоимость проектирования жилого монолитного многоэтажного многоквартирного дома.

Исходные данные:

- площадь жилого здания 14750 кв.м;
- этажность – 17 этажей;
- объект на территории исторической зоны;
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.2.1 (п. 2):

- параметр «а» равен 874,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,304 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 874,0 + 0,304 \times 14750 = 5358,0 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 5358,0 \times 1,0 \times (0,72 \times 1,3 + 0,28 \times 1,0) = 5358,0 \times 1,0 \times$$
$$\times (0,936 + 0,28) = 5358,0 \times 1,0 \times 1,216 = 6515,33 \text{ тыс. руб}$$

где

$К_в$=1,0 – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);

$К_{ср1}$= 0,72 – доля стоимости разделов ГП (3,1%), БЛГ (1,9%), ОР (2,3%), АР (28,2), КР (34,1), ПОС (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.1 приложения 1;

$К_{ср2}$=0,28 – доля стоимости разделов ТХ (1,3%), ОВ (7,1%), ВК (6,3%), ЭО (5,3%), СС (2,7%), АВТ (2,9%), СМ (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.1 приложения 1;

$К_i$=1,3 – коэффициент для объектов на территории исторической зоны (пункт 1 таблицы 4.3.1).

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 6515,33 \times 5,476 = 35677,95 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=5,476 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2024 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/23-142 от 21.12.2023).

Пример 3. **Определить стоимость проектирования комплекса православного храма**

Исходные данные:

- здание храма на 500 прихожан строительным объемом 12640 куб.м;
- здание церковно-причтового дома общей площадью 1249 кв.м.

Проект повторного применения – объем переработки 40%.

Расчет стоимости проектирования здания храма:

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п.1):

- параметр «а» равен 496,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,091 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 496,0 + 0,091 \times 12640 = 1646,24 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 1646,24 \times 1,0 \times (0,103 \times 1,0 + 0,897 \times 0,40) =$$
$$= 1646,24 \times 0,4618 = 760,23 \text{ тыс. руб.},$$

где

$К_в$=1,0 – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);

$К_{ср1}$=0,103 – доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (1,9%), ОР (2,5%), ПОС (2,9%) – пункт 1 таблицы 1.5 приложения 1;

$К_{ср2}$=0,897 – доля стоимости разделов АР (25,3%), КР (29,6%), ТХ (11,3%), ОВ (6,3%), ВК (5,3%), ЭО (3,9%), СС(2,9%), АВТ (2,7%), СМ (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.5 приложения 1;

$К_i$=0,4 – коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 13 раздела 3.6);

Текущая стоимость проектных работ по зданию храма определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 760,23 \times 4,606 = 3501,62 \text{ тыс. руб.}$$

где $К_{пер}$=4,606 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

Расчет стоимости проектирования церковно-причтового дома.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п.2):

- параметр «а» равен 54,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,555 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 54,0 + 0,555 \times 1249 = 747,20 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 747,20 \times 1,0 \times (0,11 \times 1,0 + 0,89 \times 0,40) =$$
$$= 747,20 \times 0,466 = 348,20 \text{ тыс. руб.},$$

где

$К_в$=1,0 – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);

$К_{ср1}$=0,11 – доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (2,4%), ОР (2,5%), ПОС (3,1%) – пункт 2 таблицы 1.5 приложения 1;

$К_{ср2}$=0,89 – доля стоимости разделов АР (19,7%), КР (26,6%), ТХ (16,0%), ОВ (6,9%), ВК (5,8%), ЭО (4,7%), СС(3,7%), АВТ (2,8%), СМ (2,8%) – пункт 2 таблицы 1.5 приложения 1;

$К_i$=0,4 – коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 13 раздела 3.6);

Текущая стоимость проектных работ по церковно-причтовому дому определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-16» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 348,20 \times 4,606 = 1603,81 \text{ тыс. руб.}$$

где $К_{пер}$=4,606 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

Всего стоимость проектных работ по храмовому комплексу в текущем уровне цен IV квартала 2021 года составит:

$$С_{пр}= 3501,62 + 1603,81 = 5105,43 \text{ тыс.руб.}$$

Пример 4. **Определить стоимость проектирования булочной-кондитерской с пекарней малой мощности, магазином и кафе.**

Исходные данные:

- общая площадь 2500 кв.м;
- объект на стесненной территории;
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.7.1 (п.4):

- параметр «а» равен 108,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,504 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х =108,0 + 0,504 \times 2500 = 1368,0 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_{в} \times К_{ср} \times ПК_{i} =1368,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,1= 1504,8 \text{ тыс.руб.},$$

где

$К_{в}=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$К_{ср}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$К=1,1$ – коэффициент для объектов на стесненной территории (пункт 3 таблицы 4.3.1)

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 1504,8 \times 4,606 = 6931,11 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=4,606 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

Пример 5. **Определить стоимость проектирования закрытой электро-подстанции «Герцево» (ПС «Герцево») напряжением 220/110/20/10 кВ (СЗАО г. Москва, ул. Василия Петушкова, вл.3А).**

Исходные данные:

- количество и мощность силовых трансформаторов:
- 2 шт. по 250 мВА и 2 шт. по 100 мВА
- количество элегазовых ячеек напряжением 220 кВ : 14 шт.
- количество элегазовых ячеек напряжением 110 кВ : 16 шт.
- количество ячеек напряжением 20 кВ : 36 шт.
- количество ячеек напряжением 10 кВ : 107 шт.
- особые условия включения объекта в окружающую среду: нет

Расчет:

Базовая цена проектирования принимается по таблице 3.21.1 (пункт 4.3) и составляет 21960,0 тыс.руб.

В связи с проектированием ПС «Герцево» с бóльшим количеством элегазовых ячеек напряжением 220 кВ (14 шт.), чем предусмотрено в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 (10 шт.), базовая цена увеличивается на 21960,0 × 0,03 × 4 = 2635,2 тыс. руб. (примечание 2 к таблице 3.21.1).

В связи с проектированием ПС «Герцево» с бóльшим количеством элегазовых ячеек напряжением 110 кВ (16 шт.), чем предусмотрено в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 (10 шт.), базовая цена увеличивается на 21960,0 × 0,02 × 6 = 2635,2 тыс. руб. (примечание 2 к таблице 3.21.1).

В связи с проектированием ПС «Герцево» с бóльшим количеством ячеек напряжением 20 кВ и 10 кВ (36+107=143 шт.), чем предусмотрено

в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 (28+28=56 шт.) базовая цена увеличивается на 21960,0 × 0,001 × 87 = 1910,5 тыс. руб. (примечание 3 к таблице 3.21.1).

Всего базовая стоимость основных работ по проектированию ПС «Герцево» составляет:

21960,0 + 2635,2 + 2635,2 + 1910,5 = 29140,9 тыс.руб.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 29140,9 \times 4,606 = 134222,99 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=4,606 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

Пример 6. **Определить стоимость проектирования канализационной насосной станции для м/р 11 в Южном Бутово.**

Суточный приток в насосную станцию - 2300 м^3/сут. Общий коэффициент неравномерности по исходным данным эксплуатации составляет $К_н$ = 2 . Расчетная максимальная часовая производительность КНС составляет 192 м^3/час (0,192 тыс.м^3/час). Глубина подводящего коллектора 8 м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.22.1:

- параметр «а» равен 156,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 100,0 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 2.1:

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 156,0 + 100,0 \times 0,192 = 175,2 \text{ тыс.руб.}$$

Поскольку глубина подводящего коллектора 8 м, то к базовой цене применяется корректирующий коэффициент по пункту 1 таблицы 3.22.2. Значение коэффициента определяется согласно примечанию 1 к таблице 3.22.2: превышение 3 м (1,5 +1,5 м) – коэффициент составит 1+0,1+0,1=1,2.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 175{,}2 \times 1{,}0 \times 1{,}0 \times 1{,}2 \times 0{,}76 \times 0{,}9 =$$

$$= 143{,}80 \text{ тыс.руб.},$$

где

$К_в$=1,0 – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$К_{ср}$=1,0 – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$К_1$=1,2 – при глубине подводящего коллектора более 5 м (пункт 1 таблицы 3.22.2) согласно расчету, представленному выше;

$К_2$=0,76 – станция проектируется без надземной части (пункт 7 таблицы 3.22.2);

$К_2$=0,90 – станция проектируется без встроенной ТП (пункт 8 таблицы 3.22.2);

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 143{,}80 \times 4{,}606 = 662{,}34 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=4,606 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

Пример 7. **Определить стоимость проектирования очистного сооружения поверхностных сточных вод накопительного типа**

Производительность 240 куб.м/час. Объем подземной части сооружения 27994,2 куб.м. Общая площадь надземной части 1989,5 кв.м.

Несущие ограждающие конструкции подземной части, сооружаемые методом «стена в грунте» глубиной 17,95 м, длина 314,4 п.м. Глубина подземной части 8,85 м.

1. Базовая цена проектных работ по подземной части сооружения (без учета несущих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте») определяется по формуле (2.1) на основании пункта 1 таблицы 3.23.1 и составит:

$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 51,0+0,038 \times 27994,2=1114,78$ тыс.руб.

Базовая стоимость проектных работ по подземной части сооружения (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте») определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 1114,78 \times 1,0 = 1114,78 \text{ тыс.руб.}$$

где

$К_в$=1,0 – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$К_{ср}$=1,0 – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$ПК_i$ = 1,0 – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

2. Базовая цена проектных работ по технологическим решениям надземной части сооружения определяется по формуле (2.1) на основании пункта 2 таблицы 3.23.1 и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 200+1,85 \times 240=644,0 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ по технологическим решениям надземной части сооружения определяется по формуле (2.3) Сборника 4.1 и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 644,0 \times 1,0 = 644,0 \text{ тыс.руб.}$$

3. Базовая цена проектных работ по архитектурно-строительным решениям надземной части сооружения определяется по формуле (2.1) на основании пункта 3 таблицы 3.2.3 Сборника и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 20,0+0,307 \times 1989,5=630,78 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ по архитектурно-строительным решениям надземной части сооружения определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_{в} \times К_{ср} \times ПК_{i} = 630,78 \times 1,0= 630,78 \text{ тыс.руб.}$$

4. Всего базовая стоимость проектирования очистного сооружения, рассчитываемая по настоящему Сборнику (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте»), составит:

$$С_{(б)} =1114,78 + 644,0+630,78 = 2389,56 \text{ тыс.руб.}$$

5. Стоимость проектирования в текущих ценах (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте»), определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составит:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 2389,56 \times 4,606 = 11006,31 \text{ тыс.руб.},$$

где $К_{пер}$ = 4,606 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен IV квартал 2021 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 30.12.2020 № МКЭ-ОД/20-93).

6. Базовая цена проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте»), рассчитывается по МРР-4.3.03-21, таблица 3.2, пункт 7 и при длине стен ограждения 314,4 м составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 373,5+0,615 \times 314,4=566,86 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектирования конструкций, сооружаемых методом «стена в грунте» определяется с применением корректирующего коэффициента К=1,2 по примечанию 3 к таблице 3.2 МРР-4.3.03-21.

Поскольку высота конструкций составляет 17,95 м, то к базовой цене применяется корректирующий коэффициент К=1,18 по пункту 5 примечаний к таблице 3.2 МРР-4.3.03-21.

Категория сложности сооружения – IV (пункт 2 таблицы 2.2 МРР-4.3.03-21). Корректирующий коэффициент 1,45 (пункт 2.10 МРР-4.3.03-21).

Произведение корректирующих коэффициентов составит:

$$ПК_i = 1,2×1,18×1,45=2,053.$$

Произведение превышает максимальное значение 2,0, установленное пунктом 3.8 МРР-1.1.02-19

Тогда базовая стоимость проектных работ по несущим конструкциям составит:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} ×К_в×К_{ср}×ПК_i =566,86×1,0×1,0×2,0=1133,72 \text{ тыс.руб.}$$

При этом стоимость проектирования поддерживающих конструкций, вспомогательных устройств и сооружений определяется с применением коэффициента 0,25 для высоты стены 8,85 (до днища) согласно пункту 5 таблицы 3.3 МРР-4.3.03-21 и составит:

$$С_{(б)} = 1133,72 ×0,25=283,43 \text{ тыс.руб.}$$

Всего базовая стоимость проектных работ по несущим ограждающим конструкциям подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте») составит:

$$С_{(б)} = 1133,72+ 283,43 = 1417,15 \text{ тыс.руб.}$$

Текущая стоимость проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте») составит:

$$С_{(т)} = С_{(б)} × К_{пер} = 1417,15 × 4,606 = 6527,39 \text{ тыс.руб.}$$

Всего текущая стоимость проектирования очистного сооружения составит:

$$С_{(т)} = 11006,31 + 6527,39 = 17533,70 \text{ тыс.руб.}$$

Пример 8. **Определить стоимость проектирования габионного очистного фильтрующего сооружения (открытые), предназначенного для очистки сточных вод перед выпуском в реку Сосенка, производительностью 1764 куб.м/сут.**

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.24.1 (п.1):

- параметр «а» равен 151,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,222 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 151,0 + 0,222 \times 1764 = 542,61$ тыс. руб.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 542,61 \times 1,0 = 542,61$ тыс. руб.,

где

$К_в=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$К_{ср}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$ПК_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 542,61 \times 4,606 = 2499,26 \text{ тыс. руб.}$$

где $К_{пер}=4,606$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

Пример 9. **Определить стоимость проектирования закрытого очистного сооружения камерного типа производительностью 750 куб.м/сут.**

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.24.1 (п.2):

- параметр «а» равен 88,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,248 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется по формуле (2.1) и составляет:

$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 88,0 + 0,248 \times 750 = 274,0$ тыс. руб.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 274,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 274,0$ тыс. руб.,

где

$К_в=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$К_{ср}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$ПК_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 274,0 \times 4,606 = 1262,04 \text{ тыс. руб.}$$

где $К_{пер}=4,606$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

Пример 10. (включен приказом Москомэкспертизы от 25.06.2024 № МКЭ-ОД/24-69)

Определить стоимость разработки проектной документации на строительство офисного здания при неполном составе разрабатываемых разделов.

Исходные данные:

- общая площадь – 3500 кв.м;
- вид документации – проектная документация («П»).
- состав разрабатываемых разделов и их доли согласно приложению 1 к Сборнику (таблица 1.3, пункт 1): АР (23,8%), КР (21,2%), ОВ (5,7%),

ВК (3,8%), ЭО (3,3%), СС (2,9%), АВТ (2,1%), КОН (2,2%), ПОС (6,1%), СМ (7,1%).

Доли стоимости разработки разделов ПОС и СМ при неполном составе разрабатываемых разделов проектной и/или рабочей документации определяются в соответствии с пунктом 6 приложения 1 к Сборнику:

- доля стоимости разработки ПОС:

$$ПОС_{нп} = ПОС \times (\Sigma С_{вып} / \Sigma С_{разд}) =$$

$$= 6,1 \times (23,8+21,2+5,7+3,8+3,3+2,9+2,1+2,2)/(100-6,1-7,1) =$$

$$= 6,1 \times (65,0/86,8) = 4,57\%,$$

где

$ПОС_{нп}$ – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов;

ПОС – доля ПОС для полного состава разрабатываемых разделов согласно распределению относительной стоимости;

$\Sigma С_{вып}$ – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ;

$\Sigma С_{разд}$ – суммарная относительная стоимость разделов всего согласно распределению без учета долей ПОС и СМ ($\Sigma С_{разд}$ =100-ПОС-СМ);

- доля стоимости разработки СМ:

$$СМ_{нп} = СМ \times ((\Sigma С_{вып} + ПОС_{нп}) / \Sigma С_{разд}) =$$

$$= 7,1 \times ((23,8+21,2+5,7+3,8+3,3+2,9+2,1+2,2+4,57)/(100-7,1)) =$$

$$= 7,1 \times (69,57/92,9) = 5,32\%,$$

где

$СМ_{нп}$ – доля СМ для неполного состава разрабатываемых разделов;

СМ – доля СМ для полного состава разрабатываемых разделов согласно распределению относительной стоимости;

$\Sigma С_{вып}$ – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ;

$ПОС_{нп}$ – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов (в случае его выполнения);

$\Sigma С_{разд}$ – суммарная относительная стоимость разделов всего согласно распределению без учета доли СМ ($\Sigma С_{разд}$ =100-СМ).

Коэффициент $К_{ср}$, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации, определяется по формуле (2.4) и составляет:

$$К_{ср} = \sum(Д_i \times К_{кi})/100 = (65,0+4,57+5,32)/100=74,89/100=0,7489,$$

где

65,0 – суммарная относительная стоимость выполняемых разделов без учета долей ПОС и СМ;

4,57 – доля ПОС для неполного состава разрабатываемых разделов;

5,32 – доля СМ для неполного состава разрабатываемых разделов.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = а + в \cdot Х = 458,0 + 0,420 \times 3500 = 1928,0 \text{ тыс.руб.},$$

где

а=458,0 тыс.руб., в=0,420 тыс.руб./ кв.м – параметры базовой цены по пункту 1 таблицы 3.4.1 для интервала «от 2500 до 7000 кв.м»;

Х=3500 кв.м – натуральный показатель объекта – общая площадь.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 1928,0 \times 0,4 \times 0,7489 \times 1,0 = 577,55 \text{ тыс. руб.},$$

где

$К_в$=0,4 – разрабатывается проектная документация «П» (пункт 1 таблицы 1);

$К_{ср}$=0,7489 – согласно расчету, выполненному выше;

$ПК_i$=1,0 – корректирующие коэффициенты не применяются.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 577,55 \times 5,476 = 3162,66 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=5,476 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2024 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/23-142 от 21.12.2023).

Приложение 4
(включено приказом Москомэкспертизы
от 14.12.2022 № МКЭ-ОД/22-110)

Методика определения стоимости разработки рабочих чертежей интерьеров

1. Настоящая Методика предназначена для определения стоимости разработки рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров зданий.

2. Необходимость разработки рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров устанавливается заданием на проектирование.

3. Базовыми ценами настоящей Методики учтена разработка рабочих чертежей интерьеров зданий в составе, приведенном в таблице 4.1П:

Таблица 4.1П

№	Наименование работ	Доля
1.	Анализ исходной проектной и рабочей документации по объекту	5,0%
2.	Общие указания по отделке помещения	3,0%
3.	Маркировочный план	3,0%
4.	План заполнения дверных проемов со спецификацией	7,0%
5.	План расстановки мебели и оборудования со спецификацией	7,0%
6.	План напольных покрытий с ведомостью материалов	13,0%
7.	Схема монтажа плинтусов со спецификацией элементов	4,0%
8.	План потолков с ведомостью материалов	7,0%
9.	План размещения оборудования электрических и слаботочных сетей со спецификацией	7,0%
10.	План финишной отделки с ведомостью материалов	15,0%
11.	План расстановки сантехнического и отопительного оборудования со спецификацией	7,0%
12.	Развертка стен (с указанием материалов отделки, мест размещения оборудования, мест установки розеток, выключателей и т.д)	15,0%
13.	Узлы, сечения	7,0%
	Всего	100%

4. Базовыми ценами предусмотрена разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров в составе рабочей документации на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий.

5. Стоимость разработки рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров, определяемая на основании настоящей Методики, учитывается дополнительно к стоимости основных проектных работ, определяемой на основании базовых цен раздела 3 настоящего Сборника или других сборников МРР.

6. Базовая стоимость разработки рабочих чертежей интерьеров определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_{ф} = (а + в \cdot Х) \times К_{ф} \times К_{ср}},$$

где

$С_{(б)}$ – базовая стоимость разработки рабочих чертежей интерьеров;

$Ц_{(б)}$ – базовая цена разработки рабочих чертежей интерьеров;

а – постоянная величина, выраженная в тыс.руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс.руб. на единицу натурального показателя;

Х – величина (мощность) натурального показателя – площадь помещения, в отношении которого выполняется разработка рабочих чертежей интерьеров;

$К_{ф}$ – коэффициент, учитывающий функциональное назначение проектируемого интерьера (определяется по таблице 4.3П)

$К_{ср}$ – коэффициент, учитывающий состав разрабатываемых чертежей (при разработке в полном объеме принимается равным 1,0; при разработке неполном объеме определяется по таблице 4.1П настоящего приложения).

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя. Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «Х» представлены в таблице 4.2П.

7. В случае если натуральный показатель объекта превышает максимальное значение натурального показателя, приведенное в таблице, базовая цена основных проектных работ определяется по формуле 2.2 настоящего Сборника.

Таблица 4.2П

Базовые цены на разработку рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров

№	Наименование работы	Натуральный показатель X, кв.м	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./кв.м
1.	Разработка рабочих чертежей архитектурных решений интерьеров	до 50	24,0	
		от 50 до 100	7,0	0,340
		от 100 до 500	8,0	0,330
		от 500 до 1000	45,0	0,256
		от 1000 до 2000	71,0	0,230

8. К базовым ценам таблицы 4.2П применяется коэффициент, учитывающий функциональное назначение помещений здания, в отношении которых разрабатываются рабочие чертежи интерьеров. Значения коэффициента приведены в таблице 4.3П.

Таблица 4.3П

Значения коэффициента, учитывающего функциональное назначение помещений

№	Функциональное назначение помещений	Значение коэффициента
1.	Жилые помещения (квартиры, индивидуальные жилые дома)	1,0
2.	Общественные помещения (вестибюли, холлы и другие подобные помещения для посетителей зрелищных зданий (театров, концертных залов, дворцов культуры, дворцов спорта и т.д.), 4-х и 5-ти звездочных гостиниц, многофункциональных комплексов; объекты общественного питания (кафе, рестораны); кабинеты руководителей предприятий и организаций	0,95
3.	Административные помещения (кабинеты руководителей структурных подразделений предприятий и организаций, приемные, переговорные, залы совещаний); общественные помещения, не включенные в пункт 2 настоящей таблицы	0,50
4.	Производственно-бытовые, санитарно-бытовые и рабочие (в т.ч. офисные) помещения структурных подразделений предприятий и организаций	0,45
5.	Вспомогательные помещения (коридоры, места общего пользования в жилых зданиях, лестничные клетки и т.п.)	0,35

9. При разработке рабочих чертежей интерьеров жилых помещений в многоквартирном жилом доме в расчет принимается площадь одной квартиры каждого типа в данном доме, а базовая цена определяется исходя из суммарной площади таких квартир.

10. При разработке рабочих чертежей интерьеров для нескольких помещений одного функционального назначения согласно таблице 4.3П с различными архитектурными решениями, базовая цена определяется исходя из суммарной площади таких помещений в здании. Для помещений одного функционального назначения согласно таблице 4.3П, одинаковой площади и с однотипными архитектурными решениями интерьеров, в расчет принимается площадь одного помещения соответствующего типа.

Приложение 5
(включено приказом Москомэкспертизы от 20.03.2023 № МКЭ-ОД/23-27)

Базовые цены для определения стоимости разработки энергетического паспорта проекта здания

1. Настоящее приложение к Сборнику предназначено для определения стоимости разработки энергетических паспортов проектов зданий.

2. Стоимость разработки энергетического паспорта проекта здания, определяемая на основании настоящего приложения, учитывается дополнительно к стоимости основных проектных работ, определяемой на основании базовых цен раздела 3 настоящего Сборника или других сборников МРР.

3. Энергетический паспорт проекта здания разрабатывается в целях обеспечения системы мониторинга расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, что подразумевает установление соответствия теплозащитных и энергетических характеристик здания нормируемым показателям, определенным в настоящих нормах, и (или) требованиям энергетической эффективности объектов капитального строительства, определяемых федеральным законодательством[*].

4. Базовыми ценами настоящего приложения к Сборнику учтена разработка энергетического паспорта проекта здания в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, приложение Д в следующем составе:

- общая информация;
- условия расчетные климатические;
- показатели геометрические;
- показатели теплотехнические;
- показатели вспомогательные;
- удельные характеристики;

[*]СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, приложение Д, пункт Д1.

- коэффициенты;
- комплексные показатели расхода тепловой энергии;
- энергетические нагрузки здания.

5. Базовые цены на разработку энергетических паспортов проектов зданий приведены в таблице 5.1П.

Таблица 5.1П

Измеритель – 1 паспорт на 1 здание

№	Наименование объекта	Базовая цена, тыс.руб.
1.	Многоквартирные жилые дома, гостиницы	27,6
2.	Объекты общего и профессионального образования	16,3
3.	Административно-деловые объекты	11,7
4.	Культурно-просветительные объекты, культовые и религиозные объекты	11,7
5.	Объекты торговли (торговые центры)	11,7
6.	Спортивно-рекреационные объекты	10,7
7.	Лечебно-оздоровительные объекты	
7.1.	Лечебные корпуса больниц, перинатальные центры, родильные дома, диспансеры со стационаром	24,3
7.2.	Поликлиники	14,8
7.3.	Подстанции скорой помощи	8,3
8.	Многофункциональные здания и комплексы	24,3
9.	Здания коммунального назначения (отапливаемые гаражи-стоянки, склады и др.), специальные объекты (пожарные депо)	8,3
10.	Промышленно-производственные объекты	11,2

6. При проектировании комплексов, состоящих из нескольких зданий, сооружений, стоимость составления энергетического паспорта определяется отдельно по каждому зданию, образующему комплекс, а затем суммируется.

7. Для объектов, отсутствующих в таблице 5.1П, стоимость разработки энергетического паспорта определяется на основании трудозатрат по Сборнику 9.1.