# Рефинансирование ипотеки. Инструкция к дальнейшим действиям

## Этапы оформления

### 1 Предоставить документы для проверки объекта

Соберите следующие документы:

— кредитный договор.

После подтверждения персонального менеджера о соответствии цели использования рефинансируемого кредита требованиям банка, необходимо предоставить:

— документы по объекту залога согласно перечню, объект недвижимости должен соответствовать требованиям банка;

— отчет об оценке (при наличии права собственности на объект).

Сканы/фото полного пакета документов приложите в своем личном кабинете или отправьте на почту персональному менеджеру.

Для проверки объекта недвижимости банк имеет право запросить дополнительные документы.

## 2 Заказать оценку объекта недвижимости

Для быстрого и удобного получения отчёта об оценке воспользуйтесь нашим сервисом:

— перейдите по ссылке ocenka-alfabank.ru или выберите любую понравившуюся оценочную компанию, отчет должен соответствовать требованиям банка;

— закажите и оплатите отчёт.

## 3 Получить заключение от страховой компании

При покупке готового жилья на момент сделки необходимо заключить договор комплексного страхования.

### Что такое комплексное страхование?

Комплексное страхование включает в себя 3 вида риска:

— **личное страхование** — это риск потери жизни и временной нетрудоспособности (является добровольным, в случае отказа процентная ставка увеличивается на 0,5%);

— **имущественное страхование** — это риск утери объекта недвижимости (является обязательным в соответствии с Федеральным законом №102 «Об ипотеке»);

— **титульное страхование** — это риск утраты права собственности на объект недвижимости (добровольное, в случае отказа процентная ставка по ипотеке увеличивается на 0,5%).

Для экономии вашего времени сотрудник банка самостоятельно взаимодействует со страховой компанией.

— Ответьте на несколько вопросов сотрудника банка *(страховая компания может затем дополнительно связаться с вами для уточнения информации)*.

— Получите заключение от страховой компании об объекте.

— Подпишите договор страхования на встрече при заключении ипотечного договора.

## 4 Подготовиться к сделке

Согласуйте **дату и время сделки**.

Возьмите с собой оригиналы документов, которые представляли на одобрение:

— паспорт;

— СНИЛС;

— документы, подтверждающие доход и занятость;

— оценочный альбом;

— документы, подтверждающие выполнение отлагательных условий;

— другие документы, имеющие отношение к вашей сделке.

**Необходимо предоставить при необходимости**

Отлагательные условия — это особые требования банка, без выполнения которых сделку провести невозможно.

Перечень таких требований отражается в уведомлении о принятии положительного решения, его можно получить у своего персонального менеджера.

**Дополнительно:**

Если вы состоите в браке и кредитный договор заключает только один из супругов, то необходимо подготовить у нотариуса согласие супруга(и) или брачный договор по рекомендованной форме банка до сделки и направить проект или готовый вариант на согласование персональному менеджеру.

Рекомендованная форма брачного договора

Требования к нотариальному согласию

Если имеется ранее заключённый нотариальный брачный договор, необходимо показать его персональному менеджеру.