ДОГОВОР № 29-0322-ОК-1

на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

г. Москва «06» июня 2022 года

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого В.С., действующего на основании Доверенности № ФР-31-836/20 от 21.12.2020 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОМЕТСТРОЙ» (ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Гончарова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**,

с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования –** документ, оформленный в соответствии с Приложением № 16 к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, подтверждающий выполнение Исполнителем за отчетный период объема Работ по разработке Проектной и Рабочей документации и оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства –** документ, оформленный в соответствии с Приложением № 16а к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, подтверждающий выполнение Исполнителем за отчетный период объема оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства, а также услуг по авторскому надзору в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. **Акт о завершении гарантийного срока** – документ, подписанный Сторонами, об окончании периода гарантийного срока эксплуатации Объекта и выполнении Исполнителем всех своих обязательств по Договору, составленный по форме Приложения № 11 к Договору.

1.4. **Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок** – документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение периода гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Исполнителем. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Исполнителем недостатков или их устранении за счет Исполнителя.

1.5. **Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) –** первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Исполнителем объема подрядных работ за отчетный период и их приёмку Застройщиком, составленный согласно Приложению № 13 к Договору.

Подписание Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) не лишает Застройщика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ.

По Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) к Застройщику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения подтвержденных Работ.

1.6. **Акт приемки законченного строительством Объекта (Форма № КС-11)** – документ, подтверждающий готовность завершенного строительством Объекта, а также относящегося к Объекту движимого, недвижимого имущества и объектов инженерно-коммунального назначения

для передачи на баланс эксплуатирующим организациям и свидетельствующий о завершении выполнения Исполнителем Работ по строительству Объекта в полном объеме, предусмотренном Договором, Проектной и Рабочей документацией, составленный комиссией по унифицированной форме № КС-11, утвержденной постановлением Госкомстата Российской Федерации от 30.10.1997 № 71а. Форма № КС-11 не является актом окончательной сдачи-приемки результата Работ по Договору.

1.7. **Акт приема-передачи документации** - документ, подписанный Сторонами в порядке, установленном п. 7.6.25. Договора, подтверждающий передачу Исполнителем и получение Застройщиком полного пакета Исполнительной документации и иных документов, относящихся к деятельности Исполнителя, необходимых для получения заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, Проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также документов, необходимых для постановки Объекта на кадастровый учет, передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и оформления Акта приемки законченного строительством Объекта (Форма № КС-11).

1.8. **Акт приемки объекта капитального строительства** – документ, составленный по форме Приложения № 18 к Договору, подписываемый Сторонами в целях передачи Исполнителем завершённого строительством Объекта Застройщику для получения последним заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям Проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Акт приемки объекта капитального строительства (Приложение № 18 к Договору) не является актом сдачи-приемки Работ по Договору. По Акту приемки объекта капитального строительства к Застройщику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

1.9. **Временные здания и сооружения –** все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, обозначенные на строительном генеральном плане в составе Проектной документации, Рабочей документации и проекте производства работ, и которые после их завершения разбираются и вывозятся Исполнителем за пределы Строительной площадки за свой счет.

1.10. **Гарантийный срок** – срок, исчисляемый с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, в течение которого Исполнитель устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты и недостатки, связанные с выполнением Работ (оказанием услуг) по Договору, допущенные по вине Исполнителя и/или привлеченных им субподрядчиков.

1.11. **График производства работ по Объекту** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный Сторонами, в котором определены сроки выполнения Работ (оказания услуг), являющийся Приложением № 1 к Договору (далее по тексту – График производства работ).

1.12. **Государственная экспертиза Проектной документации** – комплекс мероприятий по проведению оценки соответствия составов разделов Проектной документации объекта капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и инженерных изысканий, разработанных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», всем требованиям технических регламентов.

1.13. **Детальный понедельный график** – график производства Работ по Объекту, являющийся формой отчетности Исполнителя, отражающий продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами, составленный в информационной системе «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ) либо указанной Застройщиком в соответствии с требованиями и по форме, установленной Приложением № 1а к Договору. Подписанный Сторонами Детальный понедельный график является неотъемлемой частью

настоящего Договора.

1.14. **Задание на разработку Проектной и Рабочей документации** (далее по тексту - **Задание на проектирование**) – документ, в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, а также требования, условия, цели, задачи и иные показатели, учитываемые Исполнителем при выполнении проектно-изыскательских работ, утвержденный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.15. **Заключение о соответствии** – заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ.

1.16. **Информационная система** (далее по тексту - **Информационная система, ИС**) – система, предназначенная для хранения, поиска и обработки в базах данных информации и используемая Застройщиком для осуществления своей деятельности.

1.17. **Информационная система, совместимая с «Эксон»** – информационная система, обладающая возможностью передавать и получать данные через API информационной системы «Эксон» (API – программный интерфейс приложения, интерфейс прикладного программирования).

1.18. **Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, сноса, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной и Рабочей документации работ, внесённые в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, исполнительные чертежи на городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и принятые для размещения на сводном плане подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы с оформлением соответствующего решения о приёмке исполнительной документации, исполнительные геодезические схемы, исполнительные схемы и другая документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений, предусмотренная строительными нормами и правилами, составленная на русском языке, в количестве, необходимом для оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Объекта в эксплуатацию. Состав Исполнительной документации определяется в соответствии с Приложением № 10 к Договору.

1.19. **Качество Работ (качество выполнения Работ)** – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Проектной и Рабочей документацией, требованиям, установленным, в том числе постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения», техническими регламентами, государственными стандартами, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества Работ.

1.20. **Корректировка (внесение изменений) в Проектную и (или) Рабочую документацию** - любые исправления, исключения или добавления любых данных и на любом основании в Проектную и (или) Рабочую документацию, в том числе ранее переданную Исполнителем Застройщику, а также по требованию Застройщика на любом этапе исполнения Договора.

1.21. **Материалы, Конструкции и Изделия** – все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения Работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и городе Москве нормативными документами и правилами, входящими в состав Проектной документации и обеспечивающие выполнение Работ иждивением Исполнителя.

1.22. **Недостатки (дефекты) –** допущенные отступления в Работах (услугах) от требований, предусмотренных Договором, исходными данными, Проектной и Рабочей документацией, технических регламентов, государственных стандартов, СНиП и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

1.23. **Недостатки Проектной документации** – любое несоответствие Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям документации по планировке территории, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, Заданию на проектирование и условиям настоящего Договора.

1.24. **Недостатки Рабочей документации** – любое несоответствие Рабочей документации Проектной документации, требованиям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов исходным данным, Заданию на проектирование и условиям настоящего Договора.

1.25. **Оборудование** – все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимого для выполнения Работ, а также все виды оборудования, необходимого для функционирования Объекта в соответствии с предназначением Объекта, указанного в Проектной и Рабочей документации, а также в положениях действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.26. **Объект –** «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)», именуемый в дальнейшем Объект, строительство которого осуществляется в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве).

1.27. **Отчетный период по разработке Проектной документации и оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации** – под отчетным периодом для целей настоящего Договора понимается период времени необходимый для выполнения Работ по разработке Проектной документации, получению положительного заключения Мосгосэкспертизы (государственной экспертизы), включая проверку достоверности определения сметной стоимости, формированию пакета документов для утверждения Проектной документации и ее утверждение в установленном порядке.

1.28. **Отчетный период по разработке Рабочей документации и оказанию услуг по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора понимается:

- **первый отчетный период** – период времени с даты начала выполнения работ (оказания услуг) по разработке Рабочей документации и по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации согласно Графику производства работ (Приложение № 1 к Договору), по последнее число календарного месяца, следующего за месяцем, в котором подписано дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены к Договору;

- **последующие отчетные периоды** – календарный месяц (период времени с первого по последнее число месяца выполнения работ).

1.29. **Отчетный период по выполнению подрядных работ по строительству Объекта** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора понимается календарный месяц (период времени с первого по последнее число месяца выполнения работ).

1.30. **Отчетный период по оказанию услуг по ведению авторского надзора, услуг по выполнению функций технического заказчика на период строительства** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора понимается календарный месяц (оказанные услуги за период времени с первого по последнее число месяца).

1.31. **Персонал Исполнителя –** привлекаемые Исполнителем для выполнения Работ (оказания услуг) специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы (услуги).

1.32. **Приемка законченного строительством Объекта** – приемка Застройщиком законченного строительством Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также настоящим Договором.

1.33. **Проектная документация** объектов капитального строительства – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию определены частями 12 и 13 статьи 48 ГрК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Заданием на проектирование. Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

1.34. **Работы (услуги)** – услуги по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, выполнение проектно-изыскательских работ, услуги по ведению авторского надзора, а также весь комплекс мероприятий, подрядных работ (строительно-монтажных работ (включая снос), пусконаладочных работ; поставка и монтаж оборудования, охрана Объектов и прочие затраты, работы (услуги), выполняемые Исполнителем в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в целях строительства и ввода Объекта в эксплуатацию согласно настоящему Договору, соответствующие условиям Договора, приложениям к нему, Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Исполнителем в процессе выполнения Работ (оказания услуг).

1.35. **Рабочая документация** – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

1.36. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 ГрК РФ.

1.37. **Скрытые работы** – Работы, скрываемые последующими Работами, и/или конструкциями и/или оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих Работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих Работ и монтажа конструкций.

1.38. **Специализированные организации -** организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение согласований, подготовку заключений по Проектной и Рабочей документации в случае, объеме и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.39. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) –** первичный учетный документ, составленный Исполнителем, применяемый для расчетов между Застройщиком и Исполнителем за выполненные в отчетном периоде Работы, составленный согласно Приложению № 14 к Договору.

1.40. **Строительная площадка** – участок территории, передаваемый Застройщиком Исполнителю по Акту приема-передачи строительной площадки в границах земельного участка, указанного на строительном генеральном плане.

1.41. **Строительная техника** – различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, всякого рода оснастка, необходимые Исполнителю для выполнения Работ.

1.42. **Техническое задание** – перечень требований, условий, целей, поставленных Застройщиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Исполнителю.

1.43. **Усиленная квалифицированная электронная подпись** – электронная подпись, соответствующая требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ГОСТ Р 34.10-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Информационная технология. Криптографическая защита информации. Процессы формирования и проверки электронной цифровой подписи.

1.44. **Утверждение Проектной документации** – процедура согласования Застройщиком основных технико-экономических показателей Проектной документации (включая смету), получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы (государственной экспертизы), реализуемая в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.04.2020 № 327-ПП «О порядке утверждения проектной документации (изменений в неё) объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы либо за счет средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва». Утверждение Проектной документации (изменений, внесённых в Проектную документацию) осуществляется в соответствии со сведениями, содержащимися в положительном заключении Мосгосэкспертизы (государственной экспертизы), и ни в каком случае не является приёмкой такой документации Застройщиком по количеству, качеству, комплектности и т.д.

1.45. **Цена Договора –** цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, указанная в Протоколе стоимости работ (услуг), а после утверждения Сторонами твердой договорной цены Договора – указанная в Протоколе твердой договорной цены, являющемся Приложением № 2 к настоящему Договору. Цена Договора является твердой, включает все затраты Исполнителя, связанные с выполнением Работ (оказанием услуг) по настоящему Договору, и не подлежит каким-либо изменениям, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и Положением о закупках товаров, работ, услуг Московского фонда реновации жилой застройки (с учетом особенностей реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве) (далее - Положение о закупках товаров, работ, услуг Московского фонда реновации жилой застройки).

1.46. **ЭДО –** единая система электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений (www.mosedo.ru).

1.47. **Эксплуатационная документация** – полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Исполнителем для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.48. **Эксплуатирующая организация** - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании заключенного договора управления многоквартирного дома, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению

многоквартирными домами, либо лицо, уполномоченное в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса РФ.

1.49. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Застройщик осуществляет приемку и оплату выполненных Работ (оказанных услуг), а Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ по проектированию, строительству, вводу в эксплуатацию и передаче Объекта на баланс эксплуатирующей организации, включая, но не ограничиваясь, оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период проектирования и строительства, по ведению авторского надзора, работы по разработке Проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) и получению положительного заключения Мосгосэкспертизы (государственной экспертизы) на указанную документацию, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, по разработке в полном объеме, необходимом для строительства, Рабочей документации, выполнение строительно-монтажных работ (включая снос), пусконаладочных работ, поставку и монтаж оборудования, оплату и получение всех необходимых согласований и разрешений (в том числе оплату услуг за проведение государственной экспертизы Проектной документации) на Объект.

2.2. Объем и виды Работ (услуг), подлежащих выполнению (оказанию) Исполнителем, определяются настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 1г к Договору), утвержденным Застройщиком Заданием на проектирование, Проектной и Рабочей документацией, обязательными техническими нормами и правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

2.3. Если для устранения недостатков (дефектов), допущенных в Работах (услугах), а равно для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, то такое устранение недостатков (дефектов), уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Исполнителя. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Застройщика, такие убытки должны быть возмещены Исполнителем.

2.4. Результатом выполненных Работ по Договору является законченный строительством Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в отношении которого оформлено Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, и переданный на баланс эксплуатирующей организации в порядке, установленном действующим законодательством, в отношении которого подписаны Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) на весь объем выполненных и принятых Работ, Акт приемки законченного строительством Объекта (Форма № КС-11) в порядке, установленном действующим законодательством РФ, города Москвы и настоящим Договором.

2.5. Проектная документация должна соответствовать утвержденному Застройщиком Заданию на проектирование, требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и города Москвы в части состава, содержания и оформления Проектной документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории Российской Федерации для Работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

2.6. Задание на проектирование разрабатывается Исполнителем и становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Застройщиком.

2.7. Основанием для заключения Договора является Протокол подведения итогов открытого конкурса № 29-0322-ОК-1 от «24» мая 2022 года (Извещение от «12» апреля 2022 г. № 32211305089).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет в соответствии с Протоколом стоимости работ (услуг) (Приложение № 2 к Договору) **1 111 982 402 (Один миллиард сто одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи четыреста два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20 % – 184 201 206 (Сто восемьдесят четыре миллиона двести одна тысяча двести шесть) рублей 97 копеек** и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Исполнителем Работ (оказанием услуг) в соответствии с настоящим Договором.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в счет Цены Договора

Цена Договора определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя все расходы, затраты, а также убытки Исполнителя в любой форме, связанные с выполнением всех обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

– расходы, связанные с оказанием услуг по сопровождению разработки всей Проектной и Рабочей документации, в том числе по устранению недостатков (дефектов), по внесению корректировок (изменений);

– расходы на разработку и согласование Проектной и Рабочей документации, получение технических условий;

– расходы на государственную экспертизу Проектной документации, включая расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта;

– расходы на экологическую экспертизу (при необходимости);

– расходы на согласование строительства Объекта в пределах приаэродромных территорий аэропортов, а также получение иной разрешительной документации в уполномоченных органах власти (компетентных организациях);

– расходы на получение исходных данных для проектирования;

– расходы на инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические, светоклиматические и другие изыскания, необходимые для проектирования и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;

– расходы на ввод Объекта в эксплуатацию;

– расходы на авторский надзор;

– стоимость всех Работ согласно Проектной и Рабочей документации;

– стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, изделий, конструкций и материалов, поставляемого Исполнителем, в соответствии с Протоколом стоимости работ (услуг) (Приложение № 2 к Договору);

– затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;

– транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Исполнителем и привлекаемыми им субподрядчиками, которые также включают расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с настоящим Договором;

– накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, сборы и обязательные платежи, действующие на территории Российской Федерации и города Москвы;

– таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

– стоимость понесенных Исполнителем затрат по эксплуатации Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки, Объекта и Оборудования до даты передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период;

– расценки, указанные в настоящем Договоре, включают все затраты, издержки, накладные расходы и прибыль Исполнителя за выполнение Работ в полном объеме, а также расходы на

получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с настоящим Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних материалов;

– все затраты по содержанию Объекта, в том числе на охрану, коммунальные расходы, до даты передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период;

– расходы по страхованию строительно-монтажных рисков;

– все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением функций технического заказчика и выполнением иных работ (оказанием услуг) по Договору, в том числе расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправлений;

– непредвиденные работы (услуги) и затраты.

Все расценки, указанные в настоящем Договоре, включают все затраты, связанные с выполнением Работ (оказанием услуг) в соответствии со всеми применимыми требованиями государственных органов в области техники безопасности, а также требованиями Застройщика, касающимися техники безопасности, охраны и безопасности Объекта и правил пожарной безопасности.

Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

Превышение Исполнителем объемов и стоимости Работ (услуг), не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Исполнителем за свой счет.

3.2. После получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по Проектной документации и ее утверждения в установленном порядке, Стороны обязуются в течение 10 (Десяти) рабочих дней подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены к Договору с уточнением по статьям затрат утвержденного сводного сметного расчета в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы и без увеличения цены Договора (п. 3.1 Договора), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и Положением о закупках товаров, работ, услуг Московского фонда реновации жилой застройки. Твердая договорная цена рассчитывается с применением методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены договора, утвержденных нормативным правовым актом органа исполнительной власти города Москвы (если иной порядок определения цены не предусмотрен нормативными правовыми актами, действующими на момент формирования твердой договорной цены), с учетом процента конкурсного снижения, с применением прогнозных коэффициентов инфляции, утвержденных Правительством Москвы (уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы) и действующих на момент формирования твердой договорной цены.

В случае не подписания и (или) не предоставления Исполнителем подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его направления Застройщиком Исполнителю, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.3. Исполнитель в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Протокола твердой договорной цены к Договору (п. 3.2. Договора) представляет Застройщику Смету договора (в части стоимости подрядных работ), подготовленную по форме, являющейся Приложением № 15 к настоящему Договору, с указанием видов и объемов работ согласно утвержденной Проектной документации и их стоимости с учетом процента конкурсного снижения, которая оформляется дополнительным соглашением к Договору.

Застройщик не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения от Исполнителя дополнительного соглашения об утверждении Сметы договора (в части стоимости подрядных работ) подписывает его или направляет обоснованные возражения. Перераспределение средств в пределах Цены Договора осуществляется в порядке, установленном Застройщиком.

Условия оплаты

3.4. **Оплата выполненных Работ (оказанных услуг) по разработке Проектной документации** осуществляется после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы на разработанную документацию по Договору, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, утверждения Проектной документации в установленном порядке и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены (п. 3.2 Договора), на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, за вычетом суммы авансового платежа, перечисленного Исполнителю, в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

Оплата выполненных Работ (оказанных услуг) по разработке Рабочей документации осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, оформленных за каждый конкретный отчетный период и подписанных Сторонами.

3.5. **Оплата оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации** осуществляется единовременно на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, оформленного и подписанного Сторонами. Стоимость оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период разработки Проектной документации рассчитывается пропорционально объему работ по разработке Проектной документации.

Оплата оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, оформленных за каждый конкретный отчетный период и подписанных Сторонами. Стоимость оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации за отчетный период рассчитывается пропорционально объему работ по разработке Рабочей документации, выполненных в соответствующем отчетном периоде.

Оплата оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства, оформленных за каждый конкретный отчетный период и подписанных Сторонами. Стоимость оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства за отчетный период рассчитывается пропорционально объему подрядных работ, выполненных в соответствующем отчетном периоде.

3.6. **Оплата услуг по ведению авторского надзора** за отчетный период осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства, оформленных за каждый конкретный отчетный период и подписанных Сторонами. Стоимость услуг по ведению авторского надзора в календарном месяце является фиксированной и определяется путём деления стоимости услуг по ведению авторского надзора согласно Протоколу твёрдой договорной цены, на количество месяцев, составляющих срок оказания услуг, указанный в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору).

В случае изменения сроков окончания оказания услуг по ведению авторского надзора размер платежа за услуги по ведению авторского надзора пересчитывается. Стоимость услуг по ведению авторского надзора в календарном месяце в этом случае также является фиксированной и определяется путем деления остаточной стоимости услуг по ведению авторского надзора на количество оставшихся месяцев оказания услуг.

Под остаточной стоимостью услуг по ведению авторского надзора понимается стоимость, составляющая разницу между стоимостью услуг по ведению авторского надзора и стоимостью принятых и оплаченных услуг по ведению авторского надзора.

Услуги авторского надзора, принятые Застройщиком за отчетные периоды, по которым подписаны Акты о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства, перерасчету не подлежат.

Расчет стоимости услуг за первый отчетный период производится Застройщиком пропорционально фактическому сроку оказанных услуг (количеству календарных дней неполного календарного месяца, приходящихся на первый отчетный период).

Услуги за последний отчетный период рассчитываются в размере остаточной стоимости услуг по ведению авторского надзора.

3.7. **Оплата выполненных Работ (оказанных услуг), предусмотренная п.п. 3.4. – 3.6. Договора**, осуществляется Застройщиком в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства по каждому отчетному периоду и предоставления счета.

3.8. **Оплата выполненных Работ** осуществляется в следующем порядке:

3.8.1. Оплата выполненных Исполнителем в отчетном периоде Работ осуществляется Застройщиком в размере 95 % (Девяносто пять процентов) от стоимости Работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы на разработанную Проектную документацию по Объекту, подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены (п. 3.2. Договора) и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Сметы договора (в части стоимости подрядных работ) (п. 3.3. Договора), в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания Застройщиком без замечаний Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) за отчетный период и предоставления счета при условии подтверждения работ Застройщиком (п. 5.7. Договора), за вычетом суммы авансового платежа, перечисленного Исполнителю, согласно графику погашения аванса, утвержденному дополнительным соглашением к Договору.

3.8.2. Денежная сумма в размере 2% (Двух процентов) от стоимости Работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и отраженная в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) за отчетный период оплачивается Застройщиком в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи документации в объеме и порядке, установленном п. 7.6.25. Договора, и предоставления счета.

Денежная сумма в размере 1% (Один процент) от стоимости Работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), отраженная в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) за отчетный период, оплачивается Застройщиком в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) по соответствующему Объекту и предоставления счета.

3.8.3. Денежная сумма в размере 2 % (Двух процентов) от стоимости Работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и отраженная в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) за отчетный период, удерживается Застройщиком в качестве обеспечения выполнения Исполнителем принятых на себя гарантийных обязательств (сумма гарантийного удержания).

После подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) сумма гарантийного удержания в размере 2 % (Двух процентов) от стоимости Работ, должна быть заменена безотзывной банковской гарантией на сумму в размере 5 % (Пять процентов) от Цены Договора, предоставляемой Исполнителем по форме, установленной в Приложении № 8 к Договору, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), и должна действовать в течение 60 (Шестидесяти) месяцев плюс 2 (Два) месяца, исчисляемых с даты подписания Застройщиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора.

Застройщик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем обеспечения гарантийных обязательств по Договору в форме банковской гарантии перечисляет Исполнителю удержанные Застройщиком 2 % (Два процента) от стоимости Работ, указанной в Актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и отраженной в Справках о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), или направляет Исполнителю в указанный срок мотивированный отказ от приемки предоставленной банковской гарантии по основаниям, установленным настоящим Договором. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.8.4. Денежная сумма, составляющая премию за своевременное завершение строительных работ, выплата которой предусмотрена распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019

№ 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в размере, установленном в Протоколе твердой договорной цены, отражается отдельной строкой в последнем Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и оплачивается Застройщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) в сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору).

Обязанность Застройщика по оплате премии за своевременное завершение строительных работ возникает только при условии завершения Работ в сроки, установленные Сторонами в Договоре при его заключении, что подтверждается подписанными Сторонами Актом приемки объекта капитального строительства (Приложение № 18 к Договору) и Актом приема-передачи документации, необходимой для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных ч. 7 ст. 54 ГрК РФ, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (п. 7.6.25. Договора, График производства работ (Приложение № 1 к Договору).

В случае несоблюдения Исполнителем хотя бы одного из вышеперечисленных условий денежная сумма, составляющая премию за своевременное завершение строительных работ, выплате не подлежит, при этом Цена Договора подлежит изменению в сторону уменьшения на сумму, равную размеру премии, установленному в Протоколе твердой договорной цены, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Цены Договора.

В случае не подписания Исполнителем указанного выше дополнительного соглашения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его направления Застройщиком, Цена Договора будет считается измененной, а дополнительное соглашение подписанным в одностороннем порядке, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.9. Оплата выполненных Работ (оказанных услуг), предусмотренная п.п. 3.4. – 3.8.4. Договора, осуществляется Застройщиком в пределах лимитов финансирования (субсидии), предусмотренных в соответствующем финансовом году, и в пределах стоимости, указанной в Протоколе твёрдой договорной цены.

Застройщик вправе уменьшить стоимость выполненных Работ (оказанных услуг) в любом отчетном периоде на суммы предъявленных Застройщиком и неисполненных Исполнителем претензий (требований) о выплате неустоек (пени, штрафов), возмещении убытков, а также на суммы стоимости металлолома, компенсации расходов на содержание (в том числе коммунальных расходов), что отражается в соответствующих Актах о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (по форме Приложения № 16), Актах о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (по форме Приложения № 16а); Справках о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3). При этом размер сумм, на которые уменьшается стоимость выполненных Работ (оказанных услуг), и их очередность определяются по усмотрению Застройщика.

3.10. **Перечисление авансового платежа:**

3.10.1. Застройщик на основании письменной заявки по форме, установленной в Приложении № 12 к Договору, перечисляет Исполнителю авансовый платеж на выполнение проектно-изыскательских работ по настоящему Договору, включающих в себя инженерные изыскания, разработку проектной документации (стадия «П» + стадия «РД»), экспертизу проектов, включая проверку достоверности стоимости строительства, установленные в Приложении № 2 к Договору, в течение 50 (Пятидесяти) дней с даты предоставления Исполнителем письменной заявки, но не ранее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала проектно-изыскательских работ, на следующих условиях:

– сумма аванса не может превышать 30 % (Тридцать процентов) от стоимости проектно-изыскательских работ, включающих в себя инженерные изыскания, разработку проектной

документации (стадия «П» + стадия «РД»), экспертизу проектов, включая проверку достоверности стоимости строительства, установленной в Приложении № 2 к Договору;

– погашение авансового платежа осуществляется единовременно после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, утверждения Проектной документации в установленном порядке и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены (п. 3.2. Договора) и не может превышать 70 (Семьдесят) дней от даты получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, указанной в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору). Авансовый платеж считается погашенным с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования по форме Приложения № 16 к Договору. В случае возврата аванса денежными средствами авансовый платёж считается возвращённым с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Застройщика.

3.10.2. После направления Исполнителем проектной документации по Объекту в полном объёме на государственную экспертизу Застройщик вправе на основании письменной заявки Исполнителя по форме, установленной в Приложении № 12 к Договору, принять решение о перечислении Исполнителю авансового платежа, в том числе на выполнение работ подготовительного периода, в течение 50 (Пятидесяти) дней с даты предоставления Исполнителем письменной заявки на следующих условиях:

– сумма аванса не может превышать 5 % (Пяти процентов) от цены Договора, установленной в п. 3.1 Договора;

– погашение аванса осуществляется в сроки, установленные в дополнительном соглашении, на основании которого осуществляется перечисление авансового платежа.

Авансовый платеж считается погашенным с момента подписания Сторонами соответствующей Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3). В случае возврата аванса денежными средствами авансовый платёж считается возвращённым с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Застройщика.

При перечислении авансового платежа согласно условиям настоящего Договора, оплата выполненных Работ производится за вычетом суммы авансового платежа, перечисленного Исполнителю, в порядке, предусмотренном соответствующим дополнительным соглашением Сторон.

3.10.3. Застройщик на основании письменной заявки по форме, установленной в Приложении № 12 к Договору, перечисляет Исполнителю авансовый платеж на закупку Оборудования, предусмотренного Проектной документацией, на выполнение подрядных работ, расходов на охрану Объекта, а также прочих работ и затрат Исполнителя, предусмотренных Договором и Техническим заданием, стоимость которых установлена в Приложении № 2 к Договору, в течение 50 (Пятидесяти) дней с даты предоставления Исполнителем письменной заявки, но не ранее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала подрядных работ, на следующих условиях:

– заявка на аванс подана после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, утверждения Проектной документации в установленном порядке и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (Приложение № 16 к Договору) на всю сумму ранее предоставленного аванса на проектно-изыскательские работы;

– Сторонами подписано дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены (п. 3.2. Договора);

– сумма данного аванса не может превышать 30 % (Тридцать процентов) от стоимости подрядных работ, Оборудования, расходов на охрану Объекта, а также прочих работ и затрат Исполнителя, предусмотренных Договором и Техническим заданием, стоимость которых установлена в Приложении № 2 к Договору;

– выплата и погашение аванса осуществляется в сроки, установленные в дополнительном соглашении, на основании которого осуществляется перечисление авансового платежа;

– погашение аванса отражается в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3). Оплата выполненных Работ производится за вычетом суммы авансового платежа, перечисленного Исполнителю, в порядке, предусмотренном соответствующим дополнительным соглашением Сторон. Авансовый платеж считается погашенным с момента подписания Сторонами соответствующей Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3). В случае

возврата аванса денежными средствами авансовый платёж считается возвращённым с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Застройщика.

Исполнитель вправе подавать заявки на аванс на выполнение подрядных работ по мере наступления потребности в авансовых денежных средствах при условии соблюдения требований подп. 3.10.4 Договора к размеру аванса.

3.10.4. Сумма непогашенных авансов в целом по Договору не может превышать 30% (Тридцать процентов) от Цены Договора, но не более суммы лимитов финансирования (субсидии), предусмотренных в соответствующем финансовом году. При этом при расчете суммы аванса не учитывается премия за своевременное завершение строительных работ и затраты на выполнение работ вахтовым методом.

В случае, если размер выдаваемого аванса (с учётом суммы ранее выданного, но не погашенного Исполнителем аванса) превышает размер действующего обеспечения, предоставленного Исполнителем по настоящему Договору, Застройщик перечисляет авансовый платеж при условии предоставления Исполнителем банковской гарантии на сумму, не покрытую обеспечением, которая рассчитывается путем вычитания размера действующего обеспечения из суммы выдаваемого и неотработанного аванса. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями, установленными в разделе 8 Договора, и по форме, установленной в Приложении № 8б к Договору. Срок действия банковской гарантии не может составлять менее срока погашения авансового платежа плюс 2 (Два) месяца.

3.10.5. Перечисление авансового платежа (авансовых платежей) осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к настоящему Договору. Дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) заключается (заключаются) отдельно по каждой заявке в соответствии с подпунктами 3.10.1-3.10.3 Договора.

Заключение дополнительного соглашения на второй и последующий авансы, а также выплата аванса осуществляются при условии погашения (возврата) авансовых платежей, срок погашения по которым наступил в соответствии с условиями дополнительного соглашения (дополнительных соглашений).

3.10.6. В случае наличия у Исполнителя неисполненных обязательств по оплате предъявленных Застройщиком и неисполненных Исполнителем претензий (требований) о выплате неустоек (пени, штрафов), возмещении убытков, а также возмещении стоимости металлолома, компенсации расходов на содержание (в том числе коммунальных расходов), Застройщик вправе осуществить погашение аванса (полностью или в части) после уменьшения стоимости выполненных Работ (оказанных услуг) на суммы неисполненных обязательств.

3.11. Исполнитель обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение работ (оказание услуг) в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.12. Застройщик осуществляет оплату выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг) за вычетом предусмотренных Договором сумм, что отдельной строкой отражается:

- в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (по форме Приложения № 16);

- в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (по форме Приложения № 16а);

- в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

3.13. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения запроса Застройщика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

– отчет об использовании авансовых платежей;

– надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Исполнителем и субподрядчиками (субисполнителями) на выполнение соответствующих работ (оказание услуг);

– надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Исполнителем с поставщиками на поставку Оборудования, Конструкций, Материалов, Изделий, а также копии договоров, заключенных между Исполнителем и субподрядчиками на выполнение соответствующих Работ;

– счета на оплату Оборудования, Конструкций, Материалов, Изделий, выставленные

Исполнителю поставщиками;

– платежные поручения на оплату Оборудования и Материалов;

– товарно-транспортные накладные, подтверждающие получение Оборудования и Материалов;

– счета-фактуры на поставленные товарно-материальные ценности и выполненные Работы.

3.14. Оплата Работ (услуг), выполненных (оказанных) Исполнителем, будет осуществлена при условии предоставления Исполнителем в полном объеме следующих документов:

3.14.1. Подписанных Застройщиком Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства.

3.14.2. Подписанных Застройщиком Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), счетов-фактур (*в случае, если представление счёта-фактуры является обязательным в соответствии с законодательством РФ*).

3.14.3. Запрошенных Застройщиком в отчетном периоде сведений о состоянии расчетов Исполнителя с субподрядчиками (в том числе с поставщиками и любыми другими контрагентами).

3.14.4. Исполнительной документации на выполненный в отчетном периоде объем Работ.

3.14.5. Технических паспортов и сертификатов на Оборудование и Материалы, использованные при выполнении Работ в отчетном периоде.

3.14.6. Заполненных за отчетный период, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, общих и специальных журналов работ, а также журнала учета выполненных работ.

3.14.7. Документов, подтверждающих оплату выставленных Застройщиком штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

3.14.8. Документов, подтверждающих выполнение определенного вида работ (услуг) в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору).

3.14.9. Отчетов о ходе выполнения работ (оказания услуг), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными разделом 12 настоящего Договора.

3.14.10. Застройщик вправе запросить у Исполнителя любые иные документы, необходимые с целью соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, а также любые иные документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Исполнителя по Договору.

3.15. Застройщик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Исполнителю суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным Работам (оказанным услугам) необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем отчетном периоде.

3.16. Исполнитель подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Застройщика и действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Исполнителю. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Исполнителя.

Инструкция по составлению счетов

3.17. Счета направляются по следующему адресу юридического лица: 109012, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.

3.18. Указанные в счете банковские реквизиты должны включать следующее:

– наименование Застройщика: Московский фонд реновации жилой застройки;

– плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331);

– название банка и БИК: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, БИК 004525988;

– номер банковского счета (Единый казначейский счет): 40102810545370000003;

– номер казначейского счета 03226643450000007302;

– ИНН/КПП 7703434808/771001001;

– валюта: российские рубли.

3.19. Счета, выставляемые Исполнителем Застройщику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

– название Проекта, адрес объекта, номер титульного списка, дату и номер Договора, четко указанные в верхней части каждой страницы, а также название и номер соответствующего изменения Договора (если таковое имеет место);

– наименование и почтовый адрес Исполнителя;

– дату и номер счета;

– ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Исполнителя;

– НДС указывается в счете отдельно (при наличии);

– банковские реквизиты Исполнителя.

Счет на авансовый платеж также должен содержать ссылку на номер и дату дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, заключенного Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.20. Исполнитель обязуется выставлять и передавать Застройщику счета-фактуры на все выполненные и принятые объемы Работ (услуг) по Договору в сроки, установленные в пункте 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации , исчисляемые с даты подписания Застройщиком каждого Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства и каждого Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за каждый отчетный период. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии со статьей 169 Налогового кодекса Российской Федерации *(применяется в случае, если Исполнителем используется общий режим налогообложения).*

В случае, если поставляемый товар (Оборудование и т.п.) в рамках Договора подлежит прослеживаемости согласно постановлению Правительства РФ от 01.07.2021 № 1108 «Об утверждении Положения о национальной системе прослеживаемости товаров», на Работы (услуги), выполненные Исполнителем и принятые Застройщиком, Исполнитель обязуется выставлять в адрес Застройщика электронные счета-фактуры (для плательщиков НДС) или электронные универсальные передаточные документы (для неплательщиков НДС) с указанием реквизитов прослеживаемости по этим товарам (Оборудованию и т.п.). Счета-фактуры (для плательщиков НДС) или электронные универсальные передаточные документы (для неплательщиков НДС) подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются Застройщику по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) через оператора электронного документооборота.

3.21. Уполномоченный представитель Исполнителя подписывает и проставляет печать на каждом счете.

3.22. Обязательства Застройщика по оплате выполненных Работ (оказанных услуг) считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Застройщика.

3.23. В случае несвоевременного доведения или отсутствия лимитов финансирования (субсидии), предусмотренных в соответствующем финансовом году для Застройщика, Застройщик вправе приостановить выплату аванса, оплату выполненных Работ (оказанных услуг) без применения к нему штрафных санкций.

3.24. Застройщик имеет право приостановить оплату по Договору при непредоставлении Исполнителем каких-либо документов, подтверждающих выполнение Работ (оказание услуг), обнаружении недостоверности в представленных документах, принятия Исполнителем обязательств перед третьими лицами с нарушением условий настоящего Договора, выявления фактов нецелевого использования выделенных средств вплоть до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты Работ (услуг) без применения каких-либо штрафных санкций к Застройщику.

3.25. В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы по Проектной документации по Объекту Цена Работ (услуг) по Договору будет меньше чем Цена, установленная в Протоколе начальной максимальной цены в соответствии с документацией о закупке, Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения в соответствии с ценой определенной по результатам заключения Мосгосэкспертизы, о чем Стороны в течение 10 (Десяти)

рабочих дней после получения заключения Мосгосэкспертизы обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены к Договору. Твердая договорная цена рассчитывается с применением методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены договора, утвержденных нормативным правовым актом органа исполнительной власти города Москвы (если иной порядок определения цены не предусмотрен нормативными правовыми актами, действующими на момент формирования твердой договорной цены), с учетом процента конкурсного снижения, с применением прогнозных коэффициентов инфляции, утвержденных Правительством Москвы (уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы) и действующих на момент формирования твердой договорной цены.

В случае не подписания и (или) не предоставления Исполнителем подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его направления Застройщиком Исполнителю, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.26. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении настоящего Договора в связи с нарушением Исполнителем обязательств по Договору, Застройщик приостанавливает приемку выполненных Работ (оказанных услуг) и их оплату по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного решения в законную силу.

3.27. Исполнитель обязуется ежеквартально в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки с Застройщиком.

Акт сверки расчетов должен быть подписан руководителем Исполнителя или уполномоченным на это действие лицом (при наличии доверенности), с печатью организации.

3.28. После получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по результатам повторной государственной экспертизы Стороны подписывают корректировочный Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (по форме Приложения № 22 к Договору).

В корректировочном Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования указываются корректируемые объемы и (или) стоимость работ (услуг), а также период, в котором производится изменение.

Исполнитель после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по результатам повторной государственной экспертизы, утверждения Проектной документации в установленном порядке и подписания дополнительного соглашения (п.п. 3.2, 7.1.15. Договора) в течение 5 (Пяти) рабочих дней представляет Застройщику корректировочный Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования в 2 (Двух) экземплярах.

Составление и подписание корректировочного Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования не изменяет установленный Договором порядок расчетов и приемки работ (услуг).

3.29. После получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по результатам повторной государственной экспертизы Стороны подписывают корректировочный Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2, Приложение № 23 к Договору), корректировочный Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (по форме Приложения № 22а к Договору).

В корректировочном Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2, Приложение № 23 к Договору), корректировочном Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (по форме Приложения № 22а к Договору) указываются корректируемые объемы и (или) стоимость Работ, а также период, в котором производится изменение.

Исполнитель после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по результатам повторной государственной экспертизы, утверждения Проектной документации в установленном порядке и подписания дополнительного соглашения об утверждении Сметы договора (в части стоимости подрядных работ) (п.п. 3.3, 7.1.15. Договора) в течение 5 (Пяти) рабочих дней

представляет Застройщику корректировочный Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) в 2 (Двух) экземплярах и корректировочный Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (по форме Приложения № 22а к Договору) в 2 (Двух) экземплярах.

Составление и подписание корректировочного Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), корректировочного Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства не изменяет установленный Договором порядок расчетов и приемки Работ (услуг).

3.30. Исполнитель обязуется выставлять и передавать Застройщику корректировочные счета-фактуры в сроки, установленные в п. 3 ст. 168 НК РФ, исчисляемые с даты подписания Застройщиком каждого корректировочного Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) и каждого корректировочного Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2). Корректировочные счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии со ст. 169 НК РФ.

В случае если поставляемый товар (Оборудование и т.п.) в рамках Договора подлежит прослеживаемости согласно постановлению Правительства РФ от 01.07.2021 № 1108 «Об утверждении Положения о национальной системе прослеживаемости товаров» и его стоимость изменилась в связи с изменением цены и (или) изменением количества такого товара (Оборудования и т.п.), Исполнитель обязуется выставлять в адрес Застройщика электронные корректировочные счета-фактуры (для плательщиков НДС) или электронные корректировочные универсальные передаточные документы (для неплательщиков НДС) с указанием реквизитов прослеживаемости по этим товарам (Оборудованию и т.п.). Электронные корректировочные счета-фактуры (для плательщиков НДС) или электронные корректировочные универсальные передаточные документы (для неплательщиков НДС) подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются Застройщику по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) через оператора электронного документооборота.

3.31. Сумма, подлежащая оплате Застройщиком Исполнителю, может быть уменьшена Застройщиком на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой по Договору, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Застройщиком. При этом к Застройщику не подлежат применению никакие штрафные санкции.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

4.1. Сроки выполнения Работ (оказания услуг) по Договору:

Дата начала выполнения Работ (оказания услуг) – дата заключения настоящего Договора.

Дата окончания выполнения Работ (оказания услуг) (последняя строка Графика производства работ (Приложение № 1 к Договору) – не позднее «23» августа 2026 года.

4.2. Промежуточные сроки определяются Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору).

Промежуточные сроки начала и окончания выполнения работ (оказания работ), указанные в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору), не могут превышать дату окончания выполнения работ (оказания услуг), указанную в пункте 4.1 Договора.

4.3. Исполнитель предоставляет Застройщику Детальный понедельный график, составленный по форме Приложения № 1а к настоящему Договору, согласно п. 7.1.9. настоящего Договора.

4.4. Общие требования по разработке графиков, требования по отчетности и координации Работ описываются в Приложении № 7 «Графики и отчетность» к Договору.

4.5. В случае если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ (Приложение № 1 к Договору), которые могут повлиять на изменение сроков выполнения Работ (оказания услуг), то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору, при наличии согласования органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Застройщика.

4.6. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы (оказать услуги), предусмотренные Договором при получении предварительного письменного согласия Застройщика, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения Цены Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

5.1. Исполнитель предъявляет к приемке выполненные Работы, за исключением подрядных Работ, и оказанные услуги на основании соответствующих Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (Приложение № 16 к Договору), Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (Приложение № 16а к Договору). Подрядные Работы предъявляются Исполнителем к приемке Застройщиком на основании Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), составленных в соответствии со Сметой договора (в части стоимости подрядных работ), определенной согласно Проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы.

5.2. Представление Исполнителем указанных в настоящем разделе документов производится с сопроводительным письмом.

5.3. Исполнитель предоставляет Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (Приложение № 16 к Договору), Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (Приложение № 16а к Договору) за отчетный период, **включающий все Работы и услуги**, оказанные в отчетном периоде с приложением счета (за исключением подрядных работ по строительству Объекта).

Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (Приложение № 16 к Договору), Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (Приложение № 16а к Договору), предъявляемые Застройщику, должны содержать объём услуг, оказанных Исполнителем в отчётном периоде, а также объём выполненных Работ, переданных Исполнителем в соответствующем отчётном периоде.

Передача разработанной Исполнителем в отчетном периоде Рабочей документации осуществляется по накладным по мере выполнения каждой из задач, установленных Детальным понедельным графиком. Приемка Застройщиком от Исполнителя разработанной Рабочей документации по накладным для проверки не признается Сторонами приемкой (в том числе промежуточной) работ по смыслу ст.720 Гражданского кодекса РФ.

5.4. **Порядок сдачи-приемки Проектной и Рабочей документации:**

5.4.1. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, утверждения Проектной документации в установленном порядке, подписания дополнительного соглашения (п. 3.2. Договора), представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования по разработке Проектной документации в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной Проектной документации (п.п. 5.4.6, 5.4.8, 7.2.11. Договора).

5.4.2. Исполнитель до 2 (Второго) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования в 2 (Двух) экземплярах по выполненной (разработанной) в отчетном периоде Рабочей документации, при условии полного соответствия Рабочей документации Проектной документации, выполнения (оказания) в полном объеме Работ (услуг), оказанных в отчетном периоде, с приложением надлежащим образом оформленной Рабочей документации (п.п. 5.4.7, 5.4.8, 7.2.11. Договора).

5.4.3. Застройщик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем соответствующего результата проектно-изыскательских работ и Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (п. 5.4.1 и п. 5.4.2. Договора), рассматривает полученную от Исполнителя документацию и подписывает Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, или представляет свои письменные замечания.

5.4.4. Право собственности на разработанную и утвержденную по настоящему Договору Проектную документацию и разработанную по настоящему Договору Рабочую документацию переходит от Исполнителя к Застройщику с даты приемки результатов Работ по Акту о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования по каждому отчетному периоду. Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и

рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые «Проектная документация и Рабочая документация»), созданные Исполнителем или субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Застройщика независимо от того, завершены Работы (услуги) по Договору или нет.

5.4.5. При проведении процедуры приемки результатов выполненных Работ (оказанных услуг) по разработке Проектной и Рабочей документации Исполнителем предоставляется надлежащим образом оформленная документация, которую Застройщик возвращает на доработку при наличии замечаний к ней. В случае наличия замечаний Застройщика Исполнитель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, с момента получения уведомления Застройщика, собственными либо привлеченными силами осуществить вывоз данных документов (материалов) в полном объеме с территории Застройщика. В случае невыполнения данного условия к Исполнителю применяются санкции, предусмотренные разделом 17 Договора.

5.4.6. Проектная документация передается Застройщику в 1 (Одном) оригинальном экземпляре в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Исполнителя и лица, ответственного за подготовку и качество Проектной и Рабочей документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (главного инженера проекта) по Объекту в целом (далее - лицо, ответственное за подготовку Проектной и Рабочей документации (главный инженер проекта) по Объекту в целом), на электронном носителе. Одновременно с оригиналом Проектной документации Исполнитель предоставляет Застройщику её копию на бумажном носителе (Один экземпляр), удостоверенную печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица Исполнителя, приказ о назначении лица, ответственного за подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом (надлежащим образом удостоверенную копию), Выписку из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в отношении данного ответственного лица, Выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования.

При привлечении субподрядчика к разработке Проектной документации в объёме, предусмотренном настоящим Договором, Исполнитель одновременно с предоставлением Проектной документации передаёт Застройщику: приказ субподрядчика о назначении лица, ответственного за подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом с приложением Выписки из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в отношении ответственного; договор с субподрядчиком (надлежащим образом удостоверенную копию); Выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является субподрядчик.

Положительное заключение Мосгосэкспертизы предоставляется Застройщику в форме электронного документа в соответствии с Требованиями к предоставлению Проектной и Рабочей документации в электронном виде (Приложение № 1в) и копии на бумажном носителе в 1 (Одном) экземпляре, заверенной Исполнителем.

5.4.7. Рабочая документация передаётся Исполнителем Застройщику в следующем порядке:

Передача Рабочей документации Исполнителем Застройщику должна осуществляться по ЭДО в форме электронного документа с соблюдением Требований к предоставлению Проектной и Рабочей документации в электронном виде (Приложение № 1в) с приложением приказа о назначении лица, ответственного за подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом.

Застройщик при отсутствии замечаний к полученной документации проставляет штамп в электронной форме «В производство работ», подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет электронный документ Исполнителю, после чего Исполнитель передаёт данный документ Застройщику на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах (копии, удостоверенные печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица Исполнителя (экземпляры для Застройщика и эксплуатирующей организации) с приложением приказа о

назначении ответственного лица, ответственного за подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом и документов, предусмотренных п. 5.4.8 Договора.

Исполнитель обеспечивает соответствие экземпляров документов на бумажном носителе документу в электронной форме, содержащему штамп Застройщика «В производство работ». Передача Застройщику копии электронного документа Рабочей документации в редакции последнего изменения на бумажном носителе осуществляется Исполнителем не позднее подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования по выполненной (разработанной) Рабочей документации или в иной срок, указанный Застройщиком в соответствующем запросе.

5.4.8. При изменении сведений о лице, ответственном за подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом, Исполнитель направляет Застройщику обновленные сведения об ответственном за подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта): приказ о назначении лица (надлежащим образом удостоверенную копию) и Выписку из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в отношении данного ответственного лица.

Выписки из Реестра членов саморегулируемой организации и Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, предоставленные Исполнителем при передаче Проектной документации, в последующем направляются Застройщику в случае изменения сведений о лице, ответственном за подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом.

5.4.9. Застройщик вправе отказать в подписании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования по разработке Проектной документации по Объекту в случае не предоставления Исполнителем Проектной документации Застройщику до её передачи в Мосгосэкспертизу и (или) при наличии замечаний в части отклонения от задания на разработку Проектной и Рабочей документации.

5.5. **Порядок сдачи-приемки услуг по авторскому надзору:**

5.5.1. Исполнитель ежемесячно не позднее 2 (Второго) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства в 2 (Двух) экземплярах, Отчет о результатах авторского надзора, копию журнала авторского надзора за строительством, заверенную специалистом авторского надзора.

5.5.2. Застройщик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства, рассматривает полученную от Исполнителя документацию и подписывает Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства, или представляет свои письменные замечания.

5.5.3. По окончании строительства Исполнитель составляет сводный отчет по результатам осуществления авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Застройщику совместно с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства по последнему отчетному периоду.

5.6. **Порядок сдачи-приемки услуг по исполнению функции технического заказчика:**

5.6.1. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы на разработанную документацию по Договору, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, утверждения Проектной документации в установленном порядке и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены (п. 3.2 Договора), представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (Приложение № 16 к Договору) за период исполнения функций технического заказчика на период разработки Проектной документации.

5.6.2. Исполнитель не позднее 2 (Второго) числа месяца, следующего за каждым отчетным периодом по выполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (Приложение № 16 к Договору) в 2 (Двух) экземплярах. Объем оказанных

услуг по исполнению функций технического заказчика на период разработки Рабочей документации за отчетный период рассчитывается пропорционально объему выполненных работ по разработке Рабочей документации.

5.6.3. Исполнитель ежемесячно не позднее 2 (Второго) числа месяца, следующего за отчетным периодом оказания услуг по выполнению функций технического заказчика на период строительства, представляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (Приложение № 16а к Договору) в 2 (Двух) экземплярах. Объем оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства за отчетный период рассчитывается пропорционально объему выполненных подрядных работ.

5.6.4. Одновременно с предоставлением Застройщику Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования (Приложение № 16 к Договору), предусмотренных п.п. 5.6.1 – 5.6.2 Договора, Исполнитель обязан предоставить Застройщику Отчеты о ходе оказания услуг; при предоставлении Актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства (Приложение № 16а к Договору), предусмотренных п. 5.6.3 Договора, – Отчеты о ходе оказания услуг, составленные по форме, утвержденной Приложением № 21 к Договору.

5.6.5. Застройщик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства и Отчета о ходе оказания услуг (п.п. 5.6.1. – 5.6.4. Договора), рассматривает полученную от Исполнителя документацию и подписывает соответствующий Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства или представляет свои письменные замечания.

5.7. **Порядок сдачи-приемки подрядных работ:**

5.7.1. Приемка выполненных Исполнителем Работ осуществляется Застройщиком после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, подписания дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены (п. 3.2 Договора), подписания дополнительного соглашения об утверждении Сметы договора (в части стоимости подрядных работ) (п. 3.3 Договора) и оформляется Актами о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справками о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

5.7.2. Исполнитель обязан до 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца предоставить Застройщику или уполномоченному Застройщиком лицу 2 (Два) экземпляра Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), подписанные со стороны Исполнителя, 4 (Четыре) экземпляра Исполнительной документации (оригиналы на бумажном носителе) и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF, на фактически выполненные в отчетном периоде Работы.

Исполнительная документация также формируется и передаётся Застройщику посредством информационной системы «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ) либо указанной Застройщиком, в форме электронного документа, подписанного достаточными для его оформления усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с требованиями законодательства. Электронная подпись должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания документа/файла, информацию о действительности подписи, включать в себя доказательства её подлинности на момент подписания электронного документа/файла и достоверную информацию о моменте подписания электронного документа/файла.

5.7.3. Застройщик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет мотивированный отказ. В случае если Исполнителем не была представлена надлежащим образом оформленная документация, указанная в п. 5.7.2. Договора, и (или) качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Застройщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

5.7.4. Повторное рассмотрение Застройщиком Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) на выполненные

Исполнителем в отчетном периоде объемов Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим Договором порядке.

5.8. **Порядок подписания Сторонами Акта приемки объекта капитального строительства (Приложение № 18 к Договору) и Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11):**

5.8.1. Исполнитель не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания Работ согласно Графику производства работ (Приложение № 1 к Договору) в полном объеме обязан письменно известить Застройщика о готовности завершенного строительством Объекта, а также относящегося к Объекту движимого, недвижимого имущества и объектов инженерно-коммунального назначения для передачи на баланс эксплуатирующим организациям.

5.8.2. Комиссия, созданная Застройщиком, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты начала работы проводит проверку качества и объемов выполненных Исполнителем Работ, а также их соответствие действующему на территории Российской Федерации и города Москвы законодательству.

5.8.3. До ввода Объекта в эксплуатацию Стороны подписывают Акт приемки объекта капитального строительства по форме, предусмотренной Приложением № 18 к Договору, и в составе комиссии, утвержденной Застройщиком.

5.8.4. Перед подписанием Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) Исполнитель обязуется передать Застройщику надлежащим образом оформленный комплект документов, необходимый для получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, комплект исполнительной документации, в т.ч. необходимый для передачи объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы с последующей передачей на соответствующем праве эксплуатирующим организациям, относящийся к деятельности Исполнителя, оформленный в установленном порядке реестр передачи эксплуатационной документации в назначенную организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом (эксплуатирующую организацию), и заверенные копии договоров на постоянное ресурсоснабжение Объекта.

5.8.5. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены недостатки (дефекты) Работ, невыполненные Работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных Работ и Объекта, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), объем Работ, подлежащий выполнению Исполнителем, а также срок, необходимый Исполнителю для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 20 (Двадцати) рабочих дней. Исполнитель должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных Комиссией в ходе приемки результатов, выполненных в полном объеме Работ, в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

5.8.6. Застройщик вправе отказаться от подписания Акта приемки объекта капитального строительства (Приложение № 18 к Договору) и Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) в следующих случаях:

– если при проведении процедуры приемки результатов Работ, выполненных в полном объеме, Комиссией будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасную эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Исполнителем не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренные Проектной и Рабочей документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и (или) выполнены Исполнителем в указанный в п. 5.8.5. Договора срок;

– непредставления Исполнителем полного комплекта всей Исполнительной документации на завершенный строительством Объект, включая Исполнительную документацию на внутренние инженерные системы и наружные коммуникации (в т.ч. на работы, выполненные силами

ресурсоснабжающих организаций), в соответствии с п. 7.6.25 Договора;

– невыполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п.п. 5.8.4, 5.8.5 Договора;

– непередачи Объекта на баланс постоянной эксплуатирующей организации (условие применяется при оформлении Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11);

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также настоящим Договором.

При этом Стороны составляют и подписывают Протокол о недостатках (дефектах), указанный в пункте 5.8.5 Договора.

5.8.7. В случае отказа Исполнителя от подписания Протокола о недостатках (дефектах), выявленных Комиссией, Застройщик самостоятельно составляет такой Протокол, в котором указывается срок устранения выявленных недостатков (дефектов) и который подписывается всеми членами Комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Исполнителю способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Застройщику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Исполнителем экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Исполнитель согласился с выводами Комиссии, содержащимися в представленном Застройщиком Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Исполнитель обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Застройщику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы, пени), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Застройщику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также нарушением срока окончания Работ, установленного настоящим Договором.

5.8.8. При отказе Исполнителя исправить выявленные недостатки (дефекты), либо неполучения Застройщиком письменного ответа Исполнителя в течение срока, установленного в п. 5.8.7 Договора, Застройщик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Исполнителю платежей.

5.8.9. В случае не устранения Исполнителем выявленных недостатков (дефектов) в сроки, указанные в настоящем разделе Договора, Застройщик вправе привлечь к устранению Недостатков (дефектов) третье лицо. В этом случае Исполнитель также обязан возместить Застройщику понесенные последним расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) третьим лицом.

5.8.10. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном в п. 5.7. и п. 5.8. Договора, по письменному извещению Застройщика Исполнителем об устранении выявленных в ходе приемки Работ недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать результат Работ Застройщику.

5.8.11. После устранения всех замечаний Исполнителем, Стороны подписывают Акт приемки завершенного строительством Объекта (по Форме № КС-11).

5.9. В случае, если Исполнителем не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению Работ (услуг) не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к подтверждению работы (услуги) не соответствуют фактически выполненным (оказанным) объемам Работ (услуг), а также в случае несоответствия Рабочей документации Проектной документации, Застройщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ (услуг) и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

5.10. Повторное согласование Застройщиком Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и (или) Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства производится после устранения Исполнителем причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

5.11. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за

период проектирования, Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства, Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) в порядке, установленном Договором, Работы (услуги) считаются принятыми Застройщиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.12. Невыполненные Исполнителем Работы (неоказанные услуги) в отношении введённого в эксплуатацию Объекта Стороны отражают в Протоколе объёмов и стоимости невыполненных работ (неоказанных услуг) по форме Приложения № 20 к Договору. Подписанный Сторонами Протокол объёмов и стоимости невыполненных работ (неоказанных услуг) является основанием для подписания последних Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства, Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), уменьшения Твердой договорной цены по Объекту и подписания соответствующего дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены.

В случае не подписания Исполнителем предусмотренного настоящим пунктом дополнительного соглашения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его направления Застройщиком, Цена Договора будет считается измененной, а дополнительное соглашение подписанным в одностороннем порядке, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик обязуется:

6.1. Принять и оплатить выполненные Работы (оказанные услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.

6.2. В 20-дневный срок с момента предоставления Исполнителем рассмотреть и в случае отсутствия замечаний утвердить Задание на проектирование.

6.3. Передать Исполнителю копию разрешения на строительство и строительную площадку по Акту приема-передачи для начала выполнения строительно-монтажных работ по Договору.

6.4. Участвовать в установленном порядке в мероприятиях по вводу Объекта в эксплуатацию и передаче Объекта на баланс эксплуатирующей организации.

6.5. В случае необходимости обеспечить проведение торгов на поставку технологического и инженерного оборудования, мебели и инвентаря.

6.6. Осуществлять строительный контроль за строительством Объекта (объемами, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной Проектной документацией и выданной в производство работ Рабочей документацией, условиями Договора и требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

6.7. Передать Исполнителю на период строительства Объекта:

– необходимые согласования и разрешения;

– Рабочую документацию в количестве 1 (Один) экземпляр в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Рабочая документация выдается Исполнителю через ЭДО после проставления Застройщиком штампа «В производство работ»;

– перечень исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта в эксплуатацию.

6.8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты письменного обращения Исполнителя направить информацию о размере принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году, по настоящему Договору.

6.9. Осуществлять строительный контроль, включая, но не ограничиваясь, проведение следующих контрольных мероприятий:

– проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Исполнителем входного контроля и достоверности документирования его результатов;

– проверку выполнения Исполнителем контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его

результатов;

– проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Исполнителем контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объектов и достоверности документирования его результатов;

– освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы), и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

– приемку законченных видов Работ;

– проверку соответствия законченного строительством Объекта требованиям Проектной и подготовленной на ее основе Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов;

– проверку выполнения Исполнителем геодезических работ в процессе строительства;

– организацию проведения выборочных лабораторных испытаний материалов и конструкций;

– изучение замечаний и письменных предписаний авторского надзора, органов государственного строительного надзора в журнале производства работ, сверку замечаний из журнала авторского надзора и журнала производства работ на предмет проверки их устранения Исполнителем;

– проверку исполнения Исполнителем (субподрядчиками) указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного надзора, а также требований строительного контроля Застройщика, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования;

– проверку ведения журнала работ Исполнителем, внесение в него записей и отметок об устранении выявленных недостатков и разрешении производства последующих работ;

– проверку наличия, правильности и своевременности оформления Исполнителем первичной исполнительной технической документации, общих и специальных журналов работ, документов, подтверждающих качество применяемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;

– проверку правильности составленной Исполнителем Исполнительной документации.

6.10. Оказывать содействие Исполнителю в ходе выполнения им Работ (оказания услуг) по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Застройщика.

6.11. Отправить Исполнителю ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ (оказания дополнительных услуг), не учтенных в Проектной и Рабочей документации, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Исполнителя с приложенными к нему документами, обосновывающими необходимость выполнения дополнительных работ (оказания дополнительных услуг). Неполучение Исполнителем письменного ответа Застройщика не является согласием Застройщика.

6.12. Подписать и направить Исполнителю дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены при отсутствии замечаний в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты представления Исполнителем на согласование проекта Протокола твердой договорной цены с разбивкой стоимости по видам Работ (услуг).

6.13. Контролировать процесс организации Исполнителем работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

Застройщик вправе:

6.15. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении Работ (оказании услуг).

6.16. В случае необходимости вносить в установленном порядке любые изменения (на любом основании) в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задании на проектирование, оплате не подлежат.

6.17. На любом этапе исполнения настоящего Договора требовать от Исполнителя устранения несоответствий (недостатков) Проектной и (или) Рабочей документации, а равно осуществления любых корректировок (внесения изменений) Проектной и (или) Рабочей документации (на любом основании) за счет Исполнителя и в срок, установленный Застройщиком. Застройщик вправе отказать в подписании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период

проектирования в случае не предоставления Исполнителем Проектной документации Застройщику до её передачи в Мосгосэкспертизу или при наличии замечаний в части отклонения от задания на разработку Проектной и Рабочей документации.

6.18. На любом этапе исполнения настоящего Договора требовать от Исполнителя в согласованный с Застройщиком срок и за счет Исполнителя повторного прохождения государственной экспертизы в случае, если устранение несоответствий (недостатков) Проектной документации и (или) корректировка (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации по требованию Застройщика влечет за собой необходимость повторного прохождения государственной экспертизы.

6.19. В случае неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных п.п. 7.2.4 – 7.2.7 Договора, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить вышеуказанные несоответствия (недостатки) и (или) выполнить корректировку (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации и по своему усмотрению потребовать от Исполнителя:

- соразмерного уменьшения Цены Договора;
- возмещения своих расходов, затрат на устранение недостатков (несоответствий) и (или) корректировку (внесение изменений).

6.20. Принимать участие в приемке Материалов и Оборудования, осуществляемой Исполнителем.

При обнаружении во время приемки Материалов и Оборудования фактов недопоставки или повреждения упаковки, внешнего вида, нарушения комплектности и т.п., Застройщик вправе уведомить об этом Исполнителя и указать перечень недопоставленных (поврежденных) частей Материалов и Оборудования.

Застройщик вправе дать Исполнителю указание о замене Материалов и Оборудования, которые, по обоснованному мнению Застройщика, не обладают достаточным качеством.

6.21. Отказаться от приемки и оплаты Работ (услуг) Исполнителя, не предусмотренных Договором.

6.22. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ (оказания услуг) Исполнителем.

6.23. Проверять и контролировать целевое расходование Исполнителем денежных средств, полученных от Застройщика. Количество и сроки проведения проверок определяются Застройщиком самостоятельно и с Исполнителем не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Исполнителю не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после окончания проверки.

6.24. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителем.

6.25. Ежемесячно (если по усмотрению Представителя Застройщика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе.

6.26. Требовать надлежащим образом заверенные копии учредительных и финансовых документов у субподрядчиков, соисполнителей и поставщиков, производящих работы (осуществляющих поставки) в рамках выполнения Работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

6.27. Застройщик или отраслевой орган исполнительной власти города Москвы за 30 (Тридцать) дней до установленного планового срока ввода Объекта в эксплуатацию письменно уведомляет Исполнителя о назначении эксплуатирующей организации, участвующей в приемке законченного строительством объекта, а после определения организации осуществляющей управление многоквартирным домом (эксплуатирующей организации), на основании заключенного договора управления, за 10 (Десять) дней уведомляет о необходимости организации работ по заключению договоров с городскими специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг (отпуск тепла, воды, электроэнергии и др.) и начале работ по передаче Объекта на баланс эксплуатирующей организации.

6.28. Приостановить приемку и оплату выполненных Работ (оказанных услуг) по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного акта в законную силу в случае предъявления в суд искового заявления о расторжении настоящего Договора.

6.29. Приостановить платежи по Договору до даты передачи законченного строительством Объекта на баланс эксплуатирующей организации в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязанностей, указанных в п.п. 7.7.6, 7.7.7 Договора.

6.30. Привлечь Исполнителя к участию в деле по искам, предъявленным к Застройщику третьими лицами в связи с процессом выполнения Исполнителем строительно-монтажных работ по Договору, в связи с недостатками результатов выполненных Работ (оказанных услуг), а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности.

6.31. При выявлении, в период выполнения Работ, нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и г. Москве нормативных документов и правил выдавать Исполнителю письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. В случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил представитель Застройщика имеет право приостановить производство работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний.

6.32. Без расторжения Договора предъявить Исполнителю письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

– нецелевого использования Исполнителем авансового платежа;

– нарушения Исполнителем сроков начала и (или) окончания выполнения Работ (оказания услуг), установленных Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору);

– нарушения графика погашения аванса;

– когда банковская гарантия, предоставленная Исполнителем, перестала обеспечивать обязательства по погашению авансового платежа;

– невыполнения обязательств Исполнителя в части предоставления банковской гарантии раздел 8 Договора);

– в случае приостановки выполнения Работ (оказания услуг) сроком более чем на 1 (Один) календарный месяц.

6.33. Проводить строительный контроль производимых и произведенных работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются Застройщиком и с Исполнителем не согласовываются.

6.34. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях Исполнителя.

6.35. Ежемесячно (если по усмотрению Представителя Застройщика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе, согласно требованиям, установленным в Приложении № 7 к Договору, и Детального понедельного графика (сравнительный анализ Детального понедельного графика и фактического выполнения за отчетный период). Потребовать план корректирующих действий для достижения соответствия сроков с графиком в случаях, если Исполнитель отклоняется от сроков, указанных в Детальном понедельном графике, и обновленный Детальный понедельный график, с сохранением срока окончания строительства, утвержденного в предыдущем графике. При невозможности осуществления корректирующих действий для достижения соответствия с графиком, получить от Исполнителя на рассмотрение обновленный График производства работ. Рассмотреть план корректирующих действий или обновленный График производства работ в течение 20 (Двадцати) рабочих дней и утвердить их или предоставить Исполнителю возражения, мотивированный отказ в утверждении нового графика.

6.36. Проводить контроль качества содержания Строительной площадки и культуры производства работ.

6.37. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором срок, приостановить выполнение Работ (оказание услуг) по Договору путем направления соответствующего уведомления в адрес Исполнителя.

6.38. В любое время приостановить выполнение Работ (оказание услуг) в отношении Объекта, направив уведомление Исполнителю о приостановке выполнения Работ (оказания услуг) не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до такого приостановления работ на Строительной площадке (кроме случаев приостановки работ на Строительной площадке для устранения замечаний) или в связи с форс-мажорными обстоятельствами, препятствующими выполнению работ на Строительной площадке. В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Исполнителем уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении.

6.39. Не оплачивать Работы (услуги), выполненные (оказанные) за период, на который было или должно было быть приостановлено выполнение Работ (оказание услуг).

6.40. Перенести срок выезда специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку путем направления Исполнителю письменного сообщения не менее чем за 1 (Один) рабочий день до подлежащей изменению даты выезда специалистов.

При необходимости дополнительных выездов направить Исполнителю письменный вызов, в котором указаны вопросы, требующие присутствия специалистов, и сроки их прибытия на Объект для осуществления авторского надзора. Указанный вызов направляется Исполнителю не менее чем за 1 (Один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Исполнителя.

6.41. Изменить не более чем на 10 % (Десять процентов) предусмотренный Договором объем Работ (услуг) и (или) Цену Договора при изменении потребности в таких Работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (услугами), предусмотренными Договором.

Изменить не более чем на 30 % (Тридцать процентов) предусмотренные договором объем Работ (услуг) и (или) Цену Договора при изменении потребности в таких Работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (услугами), предусмотренными Договором, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Заказчика.

6.42. Изменить более чем на 30 % (Тридцать процентов) предусмотренные Договором объем Работ (услуг) и (или) Цену Договора при изменении потребности в таких Работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (услугами), предусмотренными Договором, при наличии согласования Штаба по вопросам реализации градостроительной политики города Москвы, полученного органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Застройщика.

6.43. Уменьшить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, более чем на 30 % (Тридцать процентов) предусмотренный Договором объем Работ (услуг) и (или) Цену Договора по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Застройщика.

6.44. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

7.1. **В части общих обязанностей по Договору Исполнитель обязуется:**

7.1.1. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения требования Застройщика открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Застройщиком, если иной срок не установлен в требовании Застройщика.

7.1.2. Выполнить Работы (услуги) в промежуточные сроки и сдать законченный строительством Объект в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору) и разделом 4 настоящего Договора.

7.1.3. Выполнить Работы (услуги) профессиональным образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований окружающей среды, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и

городе Москве нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим Договором.

7.1.4. Выполнить все Работы (оказать услуги) по настоящему Договору собственными силами и (или) силами привлеченных субподрядчиков (субисполнителей) в порядке, установленном настоящим Договором.

7.1.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Застройщику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов по организации инженерных изысканий и специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О, а также информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О, наименование СРО, членом которой является Исполнитель.

7.1.6. В случае выполнения Исполнителем Работ, требующих наличия аттестованных инженеров по технике безопасности в штате организации, Исполнитель обязан обеспечить наличие таких сотрудников в своем штате. При этом Исполнитель обязан включить аналогичное положение в договоры, заключаемые им с субподрядчиками.

7.1.7. Незамедлительно сообщить Застройщику в случае изменения численного состава специалистов, находящихся в трудовых отношениях с Исполнителем, либо с его субподрядчиками и включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, в порядке, установленном ГрК РФ.

7.1.8. В срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора установить информационную систему «Эксон» (Мосгорзаказ) или иную, совместимую с «Эксон» (Мосгорзаказ) либо указанную Застройщиком, и использовать ее для обмена документами и чертежами, а также для распространения и согласования проектных документов в проекте XYZ, а также получить доступ ко всем релевантным документам и информации указанной платформы.

7.1.9. Представить Застройщику на утверждение в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора подписанный со стороны Исполнителя Детальный понедельный график, составленный в информационной системе «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ), либо указанной Застройщиком, в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 1а к настоящему Договору.

Детальный понедельный график должен отражать виды Работ, предусмотренные Приложением № 1 к Договору, продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами. Шкала времени указывается в неделях, а сроки выполнения Работ в днях. После утверждения Застройщиком Детальный понедельный график становится Приложением № 1а к настоящему Договору.

7.1.10. После достижения определенных задач (этапа выполнения Работ), установленных Детальным понедельным графиком, представить Застройщику отчет с приложением документов в соответствии с Приложением № 1б к настоящему Договору «Состав Проектной документации».

7.1.11. Предоставлять отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) по Договору (п. 12.1 Договора) в виде Детального понедельного графика составленный в информационной системе «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ), либо указанной Застройщиком, по установленной Застройщиком форме (Приложение №1а к Договору), и подписанного электронной подписью (п. 24.4. Договора). Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

7.1.12. Ежемесячно (если по усмотрению представителя Застройщика не установлен иной срок), не позднее чем через 2 (Два) рабочих дня после окончания отчетного периода, предоставлять отчет Застройщику о ходе разработки Проектной и Рабочей документации, а также о ходе строительства Объекта и проблемных вопросах при выполнении проектирования и строительно-монтажных работ.

7.1.13. Вести оперативный и статистический учет выполненных Работ. В установленном порядке представлять отчетность в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по городу Москве.

7.1.14. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Застройщиком подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол твердой договорной цены (п. 3.2. Договора).

7.1.15. В случае, если в процессе строительства Объекта возникла необходимость по внесению изменений в Проектную документацию и по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы Проектной документации (с учетом внесенных изменений) по Объекту Цена работ по Договору будет меньше чем Цена, установленная в Протоколе начальной (максимальной) цены в соответствии с конкурсной документацией, Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения в соответствии с ценой определенной по результатам заключения Мосгосэкспертизы, с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения заключения Мосгосэкспертизы обязуются подписать дополнительное соглашение. Исполнитель обязуется подписать дополнительное соглашение в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его направления Застройщиком Исполнителю.

В случае не подписания и (или) не предоставления Исполнителем подписанного со своей стороны указанного выше дополнительного соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его направления Застройщиком Исполнителю, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

Исполнитель не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания вышеуказанного дополнительного соглашения об утверждении твердой договорной цены представляет Застройщику Смету договора в порядке, установленном п. 3.3 Договора.

7.1.16. В случае предъявления Застройщиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа, вернуть сумму неотработанного (непогашенного) авансового платежа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предъявления требования.

7.1.17. Заключить договоры, необходимые для исполнения настоящего Договора.

7.1.18. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение Работ (оказание услуг) и (или) поставку Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, заключенных Исполнителем с субподрядчиками (субисполнителями, поставщиками) для выполнения обязательств Исполнителя по Договору, в том числе соблюдать сроки оплаты выполненных Работ (оказанных услуг) и поставленных Оборудования Материалов, Конструкций и Изделий, а также не допускать действий и (или) бездействия в отношении субподрядчиков (субисполнителей, поставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ (оказания услуг) и строительства Объекта, установленные Договором.

7.1.19. Не заключать какие-либо соглашения с каким бы то ни было лицом, не принимать на себя другие обязательства, которые могут привести к дополнительным затратам со стороны Застройщика, без предварительного согласования с Застройщиком.

7.1.20. Своевременно и в необходимых количествах заявлять Застройщику лимиты финансирования на соответствующий год в объеме, достаточном для выполнения обязательств Исполнителя.

7.1.21. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Застройщика, в порядке, установленном заключенными договорами. По запросу Застройщика, органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Застройщика, или органа государственного финансового контроля Исполнитель обязуется предоставить информацию и документацию, запрашиваемую в ходе проведения проверок целевого использования Исполнителем денежных средств, получаемых от Застройщика.

7.1.22. Посещать производственные совещания, проводимые Застройщиком.

7.1.23. Если в процессе выполнения Работ (оказания услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата по Объекту или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (оказания услуг) приостановить выполнение Работ (оказание услуг), поставив об этом в известность Застройщика письменно, с соответствующим мотивированным обоснованием не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента приостановления Работ (услуг). В этом случае, Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ (услуг).

7.1.24. Приостановить выполнение Работ (оказание услуг) немедленно после получения уведомления о приостановлении, если другой срок не указан в уведомлении.

7.1.25. Приостановить выполнение Работ (оказание услуг) по настоящему Договору с даты предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении настоящего Договора до даты вступления судебного решения в законную силу.

7.1.26. В случае приостановления выполнения Работ (оказания услуг), независимо от основания такого приостановления, не возобновлять выполнение Работ (оказание услуг) до получения соответствующего указания от Застройщика.

7.1.27. При проведении проверок представлять Застройщику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: Проектную и Рабочую документацию, акты сдачи-приемки Проектной продукции, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование денежных средств.

7.1.28. Организовать проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектируемому Объекту (при необходимости).

7.1.29. Не умаляя других положений Договора, за свой собственный счет сохранять и вести экземпляры всех уведомлений, инструкций, распоряжений, разрешений, указаний, сертификатов, отчетов об испытаниях и корреспонденции, полученных Исполнителем от Застройщика, а также всей корреспонденции на русском языке, направленной Застройщику, и все протоколы совещаний; вся эта документация будет доступна Застройщику для исполнения копирования.

7.1.30. В процессе выполнения Работ (оказания услуг) по Договору соблюдать требования действующего законодательства к качеству выполняемых Работ (оказываемых услуг), нести ответственность, установленную Договором и действующим законодательством, в том числе ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками.

7.1.31. В случае, если стоимость и объем выполненных (оказанных) Исполнителем Работ (услуг) и предъявленных к приемке окажется меньше стоимости Работ (услуг), предусмотренной Протоколом твердой договорной цены, обязуется подписать дополнительное соглашение об уменьшении договорной цены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его направления Застройщиком Исполнителю.

В случае не подписания и (или) не предоставления Исполнителем подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об уменьшении договорной цены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его направления Застройщиком Исполнителю, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

7.1.32. В целях формирования единого информационного пространства, а также в целях внесения и предоставления информации о запланированном и / или фактическом выполнении работ по строительству в электронном виде, Стороны согласовали электронное взаимодействие Сторон в виде электронных документов и электронных образов документов в Информационной системе. Требования к электронным документам и/или электронным образам документов определяются в соответствии с действующим законодательством, локальными актами Застройщика.

7.1.33. Исполнитель обязан выполнять требования Застройщика в отношении работы в Информационной системе, формирования документов, включая внесение необходимых данных, реагирования на замечания строительного контроля, участия в обучении и т.п. Замечания, выданные посредством Информационной системы, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Исполнителем надлежащим образом. При этом Исполнитель не вправе ссылаться на отсутствие подключения к Информационной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, зависящим исключительно от Застройщика.

7.1.34. Все затраты Исполнителя, связанные с получением доступа к Информационной системе и работой в ней, несет Исполнитель и Застройщиком не возмещаются.

7.1.35. Исполнитель обязан за свой счет обеспечить возможность использования Информационной системы в соответствии с локальными актами Застройщика.

7.1.36. Своими силами и средствами без возмещения Застройщиком обеспечить своевременное подключение Информационной системы для своевременной сдачи Застройщику документов, предусмотренных настоящим Договором, в электронном виде и/или электронных образов документов и обеспечить применение Информационной системы привлеченными Субподрядчиками.

7.1.37. Нести ответственность за корректное, качественное формирование документации в Информационной системе, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации, передаваемой Застройщику, в том числе при предоставлении электронных образов документов оригиналам документов на бумажном носителе, а равно фактическим обстоятельствам и объемам Работ.

Застройщик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов (в том числе на бумажном носителе), полученных и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования Застройщика. Для целей оперативного предоставления Застройщику оригиналов документов, Исполнитель обязуется организовать учет и структурированное (раздельное) хранение оформляемой документации и всех оригиналов документов (приложений) до ввода Объекта в эксплуатацию и последующих 12 (Двенадцати) месяцев после ввода Объекта в эксплуатацию.

В случае выявления Застройщиком факта любого несоответствия, отраженного в документах, предусмотренных настоящим Договором, фактически выполненным объемам работ на Объекте, а равно выявлении иных недостатков в документации, внесенной в Информационную систему, либо полученных оригиналах документов (в том числе на бумажном носителе), Застройщик незамедлительно выдает Исполнителю предписание, обязательное для исполнения Исполнителем. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания, если иной не установлен Застройщиком в предписании, устранить выявленные замечания и повторно предъявить их к проверке и приемке Застройщику в установленном Договором порядке, при этом ранее принятые документы и (или) объемы работ считаются выполненными ненадлежащим образом до устранения недостатков и подтверждения Застройщиком факта их устранения.

7.1.38. Выполнить иные обязательства, предусмотренные ст. 52 ГрК РФ, настоящим Договором и конкурсной документацией, а также предусмотренные для Исполнителя нормами законодательства Российской Федерации и города Москвы.

7.2. **В части проектирования Объекта Исполнитель обязуется:**

7.2.1. В течение 30 (Тридцати) дней с даты начала выполнения Работ (оказания услуг), установленной в Графике производства работ (Приложение №1 к Договору), обеспечить разработку, согласование и представление на утверждение Застройщику Задания на проектирование по разрабатываемой Проектной документации Объекта.

7.2.2. Обеспечить на основе утвержденного Застройщиком Задания на проектирование выполнение проектно-изыскательских работ, разработку Проектной документации и Рабочей документации, получить необходимые согласования по Проектной документации и Рабочей документации и положительное заключение государственной экспертизы на разработанную Проектную документацию, при необходимости положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае размещения Объекта на особо охраняемых природных территориях), обеспечить утверждение Проектной документации в сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора и Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору).

Предварительно, за 10 (Десять) рабочих дней до направления Проектной документации в Мосгосэкспертизу, направить Застройщику Проектную документацию, а также окончательный сводный сметный расчет (с пояснительной запиской) и объектные сметные расчеты в базисном и текущем уровнях цен после разработки проектно-сметной документации в полном объеме. Представлять по требованию Застройщика локальные сметы.

По требованию Застройщика Исполнитель обязуется передать Проектную документацию в

уполномоченный орган власти (компетентную организацию) для утверждения проектных решений (получения необходимых согласований). В случае наличия замечаний Застройщика и/или уполномоченного органа власти (компетентной организации) Исполнитель обязуется устранить замечания в сроки, установленные Застройщиком.

Осуществлять запросы на проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в соответствии с требованиями, установленными в Приложении № 1в «Требования к предоставлению Проектной документации в электронном виде» к настоящему Договору.

После получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней разработать состав Рабочей документации для последующего включения соответствующих разделов Рабочей документации в Детальный понедельный график (Приложение № 1а к Договору).

7.2.3. Не вносить в Проектную документацию без предварительного письменного согласования Застройщика изменения, оказывающие влияние на общую стоимость строительства Объекта.

7.2.4. В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке Проектной документации или в процессе проведения экспертизы, или получения отрицательного заключения по Проектной документации, в течение 3 (Трех) рабочих дней устранить замечания своими силами и за свой счет. Повторное прохождение экспертизы проводится силами и за счёт Исполнителя.

7.2.5. На любом этапе исполнения настоящего Договора по требованию Застройщика в случае, если в ходе исполнения Договора возникла необходимость по внесению по любому основанию и любых корректировок (изменений) в Проектную и (или) Рабочую документацию по Объекту, в том числе в связи с изменением действующих в Российской Федерации и городе Москве положений нормативных документов и правил (в том числе рекомендуемых), документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, выполнить корректировку (внести изменения) Проектной и (или) Рабочей документации своими силами и за свой счет, в указанном Застройщиком объёме и в срок, установленный Застройщиком.

7.2.6. В согласованный с Застройщиком срок, своими силами и за собственный счет устранять несоответствия Рабочей документации Проектной документации, приводить Рабочую документацию в соответствие с Проектной документацией, устранять недостатки в Проектной документации и Рабочей документации, выявленные при приемке Проектной документации и Рабочей документации, её согласовании, экспертизе, утверждении и (или) в период строительства Объекта.

7.2.7. В случае, если устранение несоответствий (недостатков) Проектной и (или) Рабочей документации и (или) корректировка (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации по требованию Застройщика влечет за собой необходимость повторного прохождения государственной экспертизы Проектной документации, Исполнитель в согласованный с Застройщиком срок, своими силами и за свой счет обеспечивает повторное прохождение государственной экспертизы.

7.2.8. Разработать Рабочую документацию в полном соответствии с Проектной документацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы (п. 7.2.2 Договора).

7.2.9. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направить Застройщику соответствующее уведомление с подробным перечнем внесенных изменений и в течение 30 (Тридцати) рабочих дней предоставить заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу о подтверждении того, что изменения, внесенные в Проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы Проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

7.2.10. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

Применение импортного оборудования в Проектной документации осуществляется

Исполнителем только при наличии обязательного предварительного письменного согласия Застройщика.

7.2.11. Передать Застройщику вместе с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования, с приложением накладных, утвержденную Проектную, Рабочую документацию и другие документы, полученные Исполнителем в рамках реализации Договора. Передать Проектную и Рабочую документацию в порядке, определённом п. 5.4 Договора и Требованиями к предоставлению Проектной и Рабочей документации в электронном виде (Приложение № 1в).

Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде для предоставления в согласующие и контролирующие организации.

7.2.12. После повторного прохождения государственной экспертизы передать Застройщику надлежащим образом оформленную Проектную документацию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения Проектной документации в установленном порядке.

7.2.13. Получить все необходимые исходные данные для проектирования (документацию ГБУ «МосгорБТИ» по существующей и сносимой застройке, исполнительную документацию по существующим инженерным сетям и т.д.).

7.2.14. Получить все необходимые Технические условия по инженерному обеспечению Объекта, в том числе, по выносу инженерных коммуникаций из пятна застройки и предоставить Застройщику копии полученных Технических условий, заверенных Исполнителем, не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с момента их получения.

7.2.15. Обеспечить оформление в установленном порядке в Москомархитектуре Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с положительным заключением Мосгосэкспертизы.

7.2.16. Решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками, корректировкой (внесением изменений) в разработанной Проектной и (или) Рабочей документации и, соответственно, с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок, а также по корректировке (внесению изменений) Проектной и (или) Рабочей документации в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

7.2.17. После получения согласованного с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» сводного плана сетей на подключение Объекта передать Застройщику:

- оформленную в установленном порядке схему размещения инженерных коммуникаций (в том числе учитывающую вынос сетей из пятна застройки) в форматах DWG и PDF за границами ГПЗУ;
- техническое заключение ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» (на вынос инженерных коммуникаций и на подключение инженерных коммуникаций) в 2 (Двух) экземплярах для оформления разрешения Департамента городского имущества города Москвы на использование земельных участков для размещения наружных инженерных сетей.

7.2.18. Назначить приказом лиц, ответственных за подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом и не позднее 3 (Трех) рабочих дней уведомлять Застройщика об изменении ответственного лица.

Главным инженером проекта по Объекту в целом может быть назначен только специалист, состоящий в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

7.2.19. Предоставлять Застройщику Выписки из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) национального реестра специалистов в области строительства на лиц, ответственных за подготовку Проектной, Рабочей документации.

7.3. В части оказания услуг по авторскому надзору Исполнитель обязуется:

7.3.1. Осуществлять авторской надзор в строгом соответствии с требованиями к ведению авторского надзора, определенными федеральными законами и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами, утвержденной в установленном порядке Проектной документацией, а также

обеспечивать ведение авторского надзора в строгом соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 624, со Сводом правил «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (СП 11-110-99), утверждённым Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 №44, Сводом правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016г. № 98/пр.

7.3.2. Приказом назначить руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, копию приказа направить Застройщику в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения Мосгосэкспертизы Проектной документации, утверждения Проектной документации в установленном порядке.

7.3.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения положительного заключения Мосгосэкспертизы разработать и согласовать с Застройщиком План-график ведения авторского надзора, выполненный по форме Приложения № 1.1 к Договору, с приложением приказа (приказов) о назначении специалистов по ведению авторского надзора.

Выезд специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку производится в установленные Планом-графиком ведения авторского надзора сроки.

7.3.4. Выборочно проверять в процессе строительства соответствие выполняемых Работ проектным решениям, предусмотренным Проектной и Рабочей документации и утвержденной сметой стоимости работ, соответствие выполняемых Работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.

7.3.5. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

7.3.6. Своевременно, но не более 5 (Пяти) рабочих дней решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в Проектную документацию в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

7.3.7. Информировать Застройщика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от Рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

7.3.8. Вести в установленном порядке журнал авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных Исполнителем отступлений или нарушений в ходе осуществления авторского надзора за строительством Объекта.

7.3.9. Обеспечить проверку и согласовать предоставляемые Исполнителем проекты производства работ в части: схем производства работ; технологических карт; последовательности монтажа инженерных систем и общестроительных работ; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения; мер, обеспечивающих безопасность производства работ.

7.3.10. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

7.3.11. Участвовать:

– в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых

зданий и сооружений;

– в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении Исполнителя о готовности ответственных конструкций;

– в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

– в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных Проектной и подготовленной на ее основе Рабочей документацией;

– в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в рабочей документации;

– в совещаниях по вызову Застройщика/Исполнителя для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ;

– в приемке законченного строительством Объекта и в оформлении заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– в передаче Объекта на баланс эксплуатирующей организации.

7.3.12. Письменно уведомлять Застройщика о выявленных недостатках выполненных Работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Застройщиком, уполномоченным лицом Исполнителя и руководителем группы авторского надзора.

7.3.13. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством.

7.3.14. Своими силами и за свой счет собрать все исходные данные и иные документы и информацию, необходимые для выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.

7.3.15. Обеспечить проверку и согласование представляемых Исполнителем чертежей марки КД (конструкции деталировочные) и КМД (конструкции металлические деталировочные) для выполнения специальных видов работ (системы навесных фасадов, витражных конструкций, дверного и оконного заполнения и пр.). В случае согласования чертежей марки КД (конструкции деталировочные) и КМД (конструкции металлические деталировочные), имеющих отклонения от выданной в производство работ документации, Исполнитель обязан немедленно известить об этом Застройщика и в течение 5 (Пяти) рабочих дней обеспечить внесение соответствующих изменений в Рабочую документацию.

7.4. **В части оказания услуг по выполнению функций технического заказчика Исполнитель обязуется:**

7.4.1. Своевременно и в установленном порядке направить в Комитет государственного строительного надзора города Москвы извещение о начале строительства, а также по окончании работ – извещение об окончании строительства Объекта.

7.4.2. Оказать содействие Застройщику при заключении договора безвозмездного срочного пользования земельным участком на период проектирования и строительства Объекта, для целей размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов, а также оказать содействие Застройщику в оформлении разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. При необходимости оказывать содействие при заключении соглашений об установлении сервитута.

7.4.3. Подготовить всю необходимую документацию для получения и получить оформленные на Застройщика технические условия на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным.

7.4.4. Заказать в организации, предварительно согласованной с Застройщиком, координаты

пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы), разбивочный план осей Объекта и закрепление его в натуре и передать их в установленном порядке Исполнителю.

7.4.5. Получать разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций или органов исполнительной власти на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, существующих транспортных магистралей, очистных сооружений, а также вырубку зеленых насаждений и пересадку деревьев.

7.4.6. Получать разрешения на пользование сетями в период строительства Объекта, в соответствии с проектом организации строительства.

7.4.7. Обеспечить контроль качества разрабатываемой Проектной и Рабочей документации, в том числе: соответствия действующим нормам и законодательству Российской Федерации; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Мосгосэкспертизы.

7.4.8. Оказать содействие Застройщику при оформлении разрешения на строительство Объекта в установленном порядке.

7.4.9. Организовать проведение работ по освобождению земельного участка для строительства, проводить переговоры с владельцами домов, строений, подлежащих сносу, выводу или изъятию.

7.4.10. Проводить контроль качества содержания строительной площадки, культуры производства работ и соблюдение Исполнителем требований, установленных Застройщиком.

7.4.11. В случае необходимости вывода или сноса каких-либо зданий, строений или сооружений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д., являющихся собственностью физических и (или) юридических лиц, предоставить Застройщику все документы, необходимые для выполнения оценки ликвидируемого имущества.

7.4.12. Организовать мероприятия по оформлению и заключению соглашений о компенсации потерь с собственниками сетей до начала выполнения строительных работ по перекладке инженерных коммуникаций.

Исполнитель обязуется подготавливать, оформлять, предоставлять на подписание Застройщику Соглашения о компенсации потерь и иных необходимых договоров на компенсационные выплаты собственникам ликвидируемого имущества.

7.4.13. Организовать мониторинг за деформацией и состоянием оснований, фундаментов и конструкций сооружений, возводимых зданий, ограждающих конструкций котлованов, зданий и сооружений в зоне строительства в объеме и сроки, предусмотренные Программой геодезического мониторинга за деформациями конструкций объектов, попадающих в зону строительства объекта.

7.4.14. Обеспечить ведение на Объекте журнала работ и устранение замечаний надзорных организаций за строительством Объектов.

7.4.15. Заказать и получить контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций и подземных частей зданий и сооружений, а также исполнительную топографическую съемку при сдаче Объекта в эксплуатацию.

7.4.16. Организовать и обеспечить приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 ГрК РФ.

7.4.17. Незамедлительно информировать Застройщика с направлением копий подтверждающих документов:

– о проведении органом государственного строительного надзора проверок;

– о результатах, проведенных органом государственного строительного надзора проверок, в том числе о выданных замечаниях, предписаниях, о назначенных штрафах.

7.4.18. Выполнить обязательства по настоящему Договору в сроки, обеспечивающие ввод Объекта в эксплуатацию согласно Графику производства работ (Приложение № 1 к Договору) и оформление всех необходимых комплектов исполнительно-технической документации для передачи на баланс эксплуатирующим организациям.

7.4.19. Обеспечить в случаях, предусмотренных законом, своевременное оформление и закрытие порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку зеленых насаждений в специально уполномоченном Правительством Москвы органе по защите зеленых насаждений.

7.5. В части обеспечения Объекта материалами и оборудованием Исполнитель обязуется:

7.5.1. В счет Цены Договора обеспечивать Объект всеми Материалами и Оборудованием, необходимыми для выполнения Работ по Договору.

7.5.2. Предварительно письменно согласовать с Застройщиком основные отделочные Материалы, Изделия, Конструкции и Оборудование, используемые для строительства Объекта.

7.5.3. В случае использования Исполнителем либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных оборудования, материалов, изделий и конструкций, представить Застройщику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Застройщик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций.

Маркировка поставляемых Материалов и Оборудования должна соответствовать маркировке фирмы-производителя.

7.5.4. Осуществлять входной контроль качества материально-технических ресурсов, необходимых для обеспечения строительства. Входной контроль осуществляется при доставке Материалов и Оборудования на Строительную площадку.

Поврежденные при транспортировке или недопоставленные Материалы и Оборудование должны быть соответственно заменены или поставлены Исполнителем без изменения Цены Договора в сроки, установленные Застройщиком.

7.5.5. По требованию Застройщика немедленно заменить Материалы и Оборудование, которые, по обоснованному мнению Застройщика, не обладают достаточным качеством.

7.5.6. По требованию Застройщика передать копии документов, подтверждающих стоимость использованных Материалов и Оборудования (копий счетов-фактур поставщиков (изготовителей), договоров на закупку (изготовление) Материалов и Оборудования, товарных накладных (актов) на их приемку-передачу от поставщика (изготовителя) Исполнителю).

7.5.7. Поставлять оборудование вместе с комплектом технической документации, инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию. Вся техническая документация, инструкции и руководства должны быть на русском языке.

Все Материалы и Оборудование, используемые для выполнения Работ по настоящему Договору, должны иметь:

- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверенную нотариально;
- сертификат качества;
- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;
- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;
- инструкции по эксплуатации и хранению Материалов и Оборудования;
- иные документы, относящиеся к Материалам и Оборудованию.

Исполнитель должен представить Застройщику копии таких сертификатов или других документов до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих Материалов и Оборудования.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, Застройщик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций.

Оборудование, поставляемое Исполнителем и подлежащее монтажу, должно сопровождаться документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

Исполнитель несет ответственность за соответствие Материалов и Оборудования, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

7.5.8. В случае поставки оборудования Застройщиком обеспечить приемку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования поставки Застройщика. Для обеспечения на Строительной площадке приемки оборудования, поставляемого Застройщиком, назначить своего представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования, поставленного Застройщиком, эксплуатирующей организации должны быть подтверждены доверенностью.

7.5.9. Самостоятельно и в счет Цены Договора осуществлять транспортировку Материалов и

Оборудования до Строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ.

7.5.10. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения Работ Материалов, Оборудования, Изделий и т.д., а также нести затраты на проведение индивидуальных и комплексных испытаний до передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации.

7.5.11. В случае необходимости разработки чертежей марки КД (конструкции деталировочные) и КМД (конструкции металлические деталировочные) для выполнения специальных видов работ (системы навесных фасадов, витражных конструкций, дверного и оконного заполнения и пр.) согласовать данные чертежи с лицом, осуществляющим ведение авторского надзора (автором проекта), и представить на рассмотрение Застройщику в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF совместно с соответствующим проектом производства работ не менее чем за 60 (Шестьдесят) дней до начала производства соответствующих работ.

7.5.12. Для согласования с Застройщиком отделочных материалов, изделий и оборудования до начала выполнения финишной отделки на Объекте осуществить отделочные работы в одном жилом помещении (квартире), в местах общего пользования (межквартирный коридор, лифтовой холл) одного жилого этажа и в местах общего пользования одного первого этажа (тамбуры входа в жилую часть здания, лифтовой холл (при наличии), вестибюль) и письменно проинформировать Застройщика о готовности таких работ. До приёмки данных работ Застройщиком Исполнитель не вправе осуществлять финишную отделку Объекта.

Работы по финишной отделке, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть рассмотрены Застройщиком как одновременно, так и по отдельности, по мере готовности.

7.6. В части выполнения строительно-монтажных работ Исполнитель обязуется:

7.6.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Застройщика подписанной электронной подписью Рабочей документации в 1 (Одном) экземпляре в электронном виде со штампом «В производство работ», разработать и согласовать с Застройщиком проект производства работ (ППР), составленный в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- Технологические карты;
- Схемы операционного контроля качества;
- График поставки Оборудования и Материалов;
- Механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения временных зданий и сооружений, график использования машин и механизмов.

7.6.2. Обеспечить принятие, в том числе привлечёнными субподрядчиками, всех сезонных мер на Строительной площадке, соответствующих плану организации строительства.

7.6.3. Подготавливать и передавать на рассмотрение Застройщику в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты выявления отставания сроков фактически производимых работ от сроков, указанных в Детальном понедельном графике, план корректирующих действий и обновленный График производства работ.

7.6.4. Запросить, путем направления соответствующего письменного уведомления, у Застройщика документацию, указанную в п. 6.7. настоящего Договора, за 10 (Десять) рабочих дней до начала выполнения Работ (оказания услуг), для которых необходима данная документация.

7.6.5. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотнесенности.

7.6.6. Принять от Застройщика Строительную площадку по Акту приема-передачи Строительной площадки.

7.6.7. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на Строительной площадке в соответствии с ПОС, ППР в точках подключения в соответствии с полученными Техническими условиями на присоединение и разработанной Проектной документацией.

7.6.8. Вести общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных подрядных работ в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение для взаимоотношений Застройщика и Исполнителя.

Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

В случае если представителем Застройщика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным Работам, которые при дальнейшем производстве Работ в соответствии с Проектной, Рабочей документацией или технологической картой будут скрыты последующими Работами, то закрытие таких скрытых Работ не должно выполняться Исполнителем без письменного разрешения Застройщика и получения отметки об устранении замечаний в общем журнале работ уполномоченным представителем Застройщика.

7.6.9. Выполнять на Строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору. При этом Исполнитель обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Исполнителя (субподрядчика) требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору.

Исполнитель обязан устранить выявленные Застройщиком и (или) уполномоченным Застройщиком лицом, осуществляющим строительный контроль и (или) соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работах по настоящему Договору от Проектной и Рабочей документации, положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по охране труда, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и (или) даты завершения Работ в полном объеме по настоящему Договору и не предъявляя каких-либо требований к Застройщику по оплате таких Работ.

Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Проектной документации и требованиями Застройщика.

Обеспечить при наступлении несчастного случая на Объекте выплату компенсаций в размере и порядке, определённом действующим законодательством. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выплаты компенсации направить Застройщику уведомление (с предоставлением копий документов, подтверждающих выплату компенсации). Включить аналогичные положения в договоры, заключаемые с субподрядчиками.

7.6.10. Предоставлять Застройщику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении Работ по настоящему Договору, в течение 1 (Одного) дня с даты происшествия.

7.6.11. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой за исключением оборудования, поставляемого Застройщиком в случае необходимости.

7.6.12. В случаях, установленных Договором, привлекать к выполнению Работ субподрядчиков в порядке согласно разделу 13 настоящего Договора.

7.6.13. Информировать Застройщика о любых спорах с работниками или требованиях со стороны работников и о любых иных обстоятельствах, которые могут привести к событиям на производстве, могущим повлиять на нормальный ход работы на Строительной площадке, и соглашается пригласить Застройщика и позволить Застройщику присутствовать на любых совещаниях с профсоюзами или другими организациями, связанными с производственными

отношениями на Строительной площадке.

7.6.14. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

7.6.15. Обеспечить строительную готовность Объекта и его помещений под монтаж технологического оборудования, а также для проведения технической инвентаризации и кадастровых работ, не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до установленного срока по приемке объекта капитального строительства.

7.6.16. Известить Застройщика, а также организации, осуществляющие строительный контроль (при наличии), за 3 (Три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Исполнитель приступает к выполнению последующих работ только после приемки Застройщиком и уполномоченным Застройщиком лицом, осуществляющим строительный контроль скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Застройщика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Застройщика Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Застройщика, а затем восстановить ее за свой счет.

Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, утверждёнными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 09.11.2017 г. № 470.

7.6.17. В случае неявки представителя Застройщика или уполномоченного Застройщиком представителя, осуществляющего строительный контроль, в указанный Исполнителем срок, при условии надлежащего уведомления Застройщика, составить односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Застройщика производится за их счет.

7.6.18. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Застройщика или уполномоченного Застройщиком представителя. При положительных результатах испытаний оборудования Застройщик и Исполнитель подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в Проектной документации, и условиям Договора.

7.6.19. Немедленно известить Застройщика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

– непригодности или недоброкачественности предоставленных Застройщиком Проектной и Рабочей документации, оборудования;

– возможных неблагоприятных для Застройщика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;

– иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

7.6.20. Обеспечить:

– проведение приемки объекта капитального строительства и оформление заключения о соответствии органом государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– подготовку комплекта документов и полную строительную готовность Объекта для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией,

рабочими чертежами, сводами правил и строительными нормами, и правилами;

– качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил;

– соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ;

– осуществление строительного контроля ответственным представителем Исполнителя на Объекте назначенным в установленном порядке;

– осуществление входного контроля качества Материалов, Конструкций и Изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества;

– постоянный лабораторный контроль качества используемых Материалов, Конструкций и Изделий;

– осуществление геодезического контроля возведения всех частей Объекта, а также технологического оборудования, выполнения работ по вертикальной планировке, устройству дорог и площадок, а также наружных инженерных сетей. Результаты геодезического контроля Исполнитель оформляет в соответствии с геодезическими съемками и наносит на исполнительные геодезические чертежи, которые подтверждаются подписями о соответствии выполненных в натуре всех видов Работ;

– своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

– бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

7.6.21. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Застройщика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

7.6.22. Передать по окончании строительства Застройщику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.6.23. С момента передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи и до передачи на баланс эксплуатирующей организации Объекта обеспечить и нести расходы по надлежащему содержанию, в том числе охране, коммунальные расходы, Строительной площадки и Объекта, всего имущества, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, результатов Работ, строительной техники и расходных материалов, бытовых помещений, Временных зданий и сооружений, и иного вверенного ему имущества.

7.6.24. Обеспечить пропускной режим на Строительную площадку, в том числе в бытовые помещения.

7.6.25. После выполнения в полном объеме всех Работ, предусмотренных Проектной документацией и Договором, в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору), передать Застройщику по Акту приемки объекта капитального строительства (Приложение № 18 к Договору) Объект с целью получения Застройщиком заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также передать по Акту приема-передачи документации полный пакет Исполнительной документации в 2 (Двух) экземплярах (оригиналы на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF) и иных документов, относящихся к деятельности Исполнителя, необходимых для получения заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, Проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе, но не ограничиваясь, оригиналы: исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями и принятых для размещения на сводном плане подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы с оформлением соответствующего решения о приёмке исполнительной документации, актов

скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, технических паспортов на все технологическое оборудование, изделий, материалов и конструкций, изготавливаемых по отдельным заказам, и иных документов, предусмотренных Приложением № 10 к Договору, а также 4 (Четыре) экземпляра копий, заверенных Исполнителем, сертификатов качества на материалы, сертификатов пожарной безопасности, гигиенических сертификатов и иных документов, подтверждающих качество строительной продукции. Количество предоставляемой документации может быть изменено по усмотрению Застройщика.

Исполнительная документация также формируется и передаётся Застройщику посредством информационной системы «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ) либо указанной Застройщиком, в форме электронного документа, подписанного достаточными для его оформления усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с требованиями законодательства. Электронная подпись должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания документа/файла, информацию о действительности подписи, включать в себя доказательства её подлинности на момент подписания электронного документа/файла и достоверную информацию о моменте подписания электронного документа/файла.

В случае, если органом государственного строительного надзора (и) или иными органами государственной власти будут даны замечания к качеству и (или) комплектности Исполнительной документации, представленной Исполнителем, обязательства Исполнителя по передаче Исполнительной документации признаются Сторонами неисполненными, независимо от наличия подписанного обеими Сторонами Акта приема-передачи документации. При этом Исполнитель обязуется исправить за свой счет все замечания и (или) предоставить недостающие документы в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору).

В случае, если в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора перечень исполнительной документации, установленной настоящим пунктом, будет изменён вступившим в силу нормативным правовым актом, в том числе нормативным правовым актом органа государственного строительного надзора, Исполнитель обязуется предоставить исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утверждённым таким нормативным правовым актом, самостоятельно или по требованию Застройщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления.

В любом случае обязательства Исполнителя по передаче Застройщику надлежащего полного пакета Исполнительной документации по Акту приема-передачи документации будут считаться исполненными только после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при условии наличия подписанного обеими Сторонами Акта приема-передачи документации.

7.6.26. При подписании Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) в порядке, предусмотренном Договором, Исполнитель обязан представить Застройщику Акт приема-передачи документации (п. 7.6.25) в подлинном экземпляре.

7.6.27. Разработать и передать Застройщику до ввода Объекта в эксплуатацию инструкции по эксплуатации инженерных систем и технологического оборудования, и иной инженерной инфраструктуры Объекта.

7.6.28. Представить Застройщику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Исполнителя, ответственного за строительство Объекта, с приложением соответствующего приказа и доверенности, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

7.6.29. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Исполнителя, так и со стороны привлеченных им субподрядчиков.

7.6.30. Обеспечить вплоть до передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

7.6.31. В случае необходимости заблаговременно направить Застройщику в письменном виде заявку на поставку необходимого оборудования, а также на необходимую Проектную документацию.

7.6.32. В случае если Проектной документацией предусмотрено лифтовое и подъемное оборудование, оформить за свой счет полисы опасных объектов, а также заключить в установленном нормативными правовыми актами порядке договор страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

7.6.33. В случае складирования резерва грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора, отходов за границами Строительной площадки, оформить земельно-правовые отношения с землепользователем на такие участки и осуществить их рекультивацию за свой счет.

7.6.34. Содержать Строительную площадку в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, в том числе указанных в Приложении № 5 к Договору.

Вывезти в течение 5 (Пяти) рабочих дней, исчисленных с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) или получения требования Застройщика, за пределы Строительной площадки принадлежащие Исполнителю строительные машины и технику, материалы, временные сооружения и другое имущество.

7.6.35. Обеспечить пожарную безопасность Строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ, а также с требованиями, установленными Регламентом по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки.

7.6.36. С начала выполнения Работ и вплоть до передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации обеспечить лиц, осуществляющих строительной контроль Застройщика, отдельным бытовым помещением, а также доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.6.37. Исполнитель несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

7.6.38. В случае возникновения необходимости в выполнении Работ, которые не предусмотрены Проектной и Рабочей документацией, а также существующими строительными нормами и правилами, руководствоваться положениями, указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, письменно согласовав выполнение данных Работ с лицом, осуществляющим авторский надзор на Объекте, и с Застройщиком.

В случае если Проектной и Рабочей документацией, предусмотрены работы по ликвидации (частичной ликвидации) и восстановлению инженерных сетей и сооружений, а также снос каких-либо зданий, строений или сооружений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д., являющихся собственностью физических и (или) юридических лиц, Исполнитель обязуется осуществить данные работы в соответствии с СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» и технологическим регламентом по обращению с отходами строительства в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве».

Исполнитель обязуется осуществить демонтаж материалов и изделий, попадающих в зону работ по ликвидации и сдать для утилизации в пункт приема металлолома, с последующим предоставлением Застройщику накладной по форме ТОРГ-12 о приеме лома и отходов черных металлов с указанием объема, и стоимости принятого металла от пункта приема металлолома. При этом Исполнитель является агентом по сдаче металлолома и действует от своего имени.

До сдачи металлолома в пункт приема Исполнитель обязуется осуществить резку металлолома, определить объем (вес) металлолома, осуществить погрузо-разгрузочные работы при складировании металлолома в заранее установленные Исполнителем контейнеры (бункеры-накопители), а также осуществить дозиметрическое обследование и проверку металлолома на взрывобезопасность.

Для определения количества (объема) металлолома, подлежащего сдаче в пункт приема металлолома, Исполнитель в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после окончания работ по демонтажу и выполнения мероприятий, указанных в настоящем пункте, уведомляет Застройщика об окончании работ по демонтажу.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Исполнителя рабочая

комиссия, в состав которой входит представитель Застройщика, представитель Исполнителя, составляет Акт об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов после демонтажа по форме, установленной Приложением № 17 к настоящему Договору.

После подписания всеми членами рабочей комиссии без замечаний Акта об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов после демонтажа, Исполнитель обязуется сдать металлолом для утилизации в пункт приема металлолома по цене не ниже, чем цена, установленная в Проектной документации.

Полученные денежные средства за сдачу металла в пункт приема металлолома Исполнитель должен перевести на счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их получения от пункта приема металлолома. На основании полученного отчета агента и заверенных копий документов (договоров купли-продажи между Исполнителем и пунктом приема металлолома, накладных по форме ТОРГ-12, приемосдаточных актов, счетов-фактур и иных документов) Застройщик приходует металлолом и выписывает в адрес пункта приема металлолома счет-фактуру согласно п.5 ст. 168 НК РФ. На основании п. 8 ст. 161 НК РФ обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) возлагается на пункт приема металлолома (налогового агента).

В случае, если объем и (или) стоимость принятого пунктом приема металлолома, указанные в накладной по форме ТОРГ-12, не будут соответствовать объему и (или) стоимости, установленным в проектно-сметной документации разработанной Исполнителем по настоящему Договору, Исполнитель обязан одновременно с представлением накладной ТОРГ-12 предоставить письменные объяснения о причинах расхождения фактического объема металлолома и (или) его стоимости, с данными, указанными в проектно-сметной документации.

В случае, если объем и (или) стоимость металлолома, указанные в накладной ТОРГ-12, будут меньше объема и (или) стоимости, указанных в проектно-сметной документации, Исполнитель в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Застройщика обязан оплатить Застройщику разницу между стоимостью металлолома, указанной в проектно-сметной документации, и стоимостью металлолома, указанной в накладной ТОРГ-12, либо в срок, указанный в требовании Застройщика, обеспечить внесение соответствующих изменений в проектно-сметную документацию в целях приведения в соответствие объемов и (или) стоимости, указанных в проектно-сметной документации, с объемами и (или) стоимостью, указанными в накладной ТОРГ-12, а также за свой счет обеспечить проведение повторной государственной экспертизы проектно-сметной документации в связи с внесением изменений, вызванных устранением вышеуказанных недостатков.

При получении отрицательного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации с учетом вышеописанных изменений, Исполнитель в любом случае обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения отрицательного заключения государственной экспертизы оплатить Застройщику разницу между стоимостью металлолома, указанной в проектно-сметной документации, и стоимостью металлолома, указанной в накладной ТОРГ-12.

В случае, если объём металлолома, сданного для утилизации в пункт приема металлолома, указанный в накладной по форме ТОРГ-12, будет меньше объёма, отраженного в Проектной документации, Исполнитель обязан возместить Застройщику разницу в объёме по стоимости, указанной в Проектной документации. Возмещение производится путём указания суммы возмещения, определяемой в подписываемой сторонами Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) как произведение возмещаемого объёма и стоимости, указанной в Проектной документации. Стоимость выполненных работ, подлежащая оплате, в таком случае уменьшается на вышеуказанную сумму возмещения, а само возмещение в таком случае считается осуществлённым надлежащим образом.

В случае, если стоимость металлолома, сданного для утилизации в пункт приема металлолома, указанная в накладной по форме ТОРГ-12, будет меньше стоимости, указанной в Проектной документации, Исполнитель обязан возместить Застройщику разницу в стоимости. Возмещение производится путём указания суммы возмещения, определяемой в подписываемой сторонами Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3). Стоимость выполненных работ,

подлежащая оплате, уменьшается на вышеуказанную сумму возмещения, а само возмещение в таком случае считается осуществлённым надлежащим образом.

7.6.39. Осуществить вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора, отходов, которые становятся собственностью Исполнителя, включая крупногабаритные и опасные отходы. Для исполнения данного обязательства Исполнитель обязуется заключить договор со специализированной организацией, обладающей соответствующей лицензией, на вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, включая крупногабаритные и опасные отходы. Исполнитель обязуется предоставить Застройщику документы (талоны и пр.), подтверждающие вывоз и утилизацию отходов за отчетный период.

7.6.40. В случае принятия Застройщиком решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства Объекта передать Застройщику законсервированный или прекращенный строительством Объект в установленном порядке.

7.6.41. Заключить договоры с ГУП «Мосводосток» на отведение сточных вод на период строительства.

7.6.42. В течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты заключения Договора, в счет Цены Договора:

7.6.42.1. Согласовать с Застройщиком схему размещения системы видеонаблюдения, состоящую не менее чем из 2-х (Двух) видеокамер.

7.6.42.2. Установить согласованную с Застройщиком систему видеонаблюдения и подключить ее к сети интернет и обеспечить передачу информации об объектах видеонаблюдения в Государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (ЕЦХД) в соответствии с Техническими требованиями, предусмотренными Приложением № 19 к Договору в сроки, согласованные с Застройщиком.

7.6.42.3. Обеспечить функционирование установленной системы видеонаблюдения и работоспособность ее оборудования, с помощью которого осуществляется предоставление информации в ЕЦХД, в круглосуточном режиме до ввода Объекта в эксплуатацию, в соответствии с Техническими требованиями (Приложение № 19 к Договору).

7.6.42.4. Письменно проинформировать Застройщика о выполнении обязательств, указанных в пп. 7.6.42.2. Договора в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их выполнения. Письмо должно содержать технические данные об использованных Исполнителем технических решениях и каналах связи в формате таблицы (Приложение № 1 к Приложению № 19 к Договору):

- количество установленных камер, точное месторасположение установки каждой камеры, марка и модель используемых видеокамер;
- ip адреса для подключения к видеокамерам по каналам связи;
- логины/пароли для доступа и управления камерами;
- контактное лицо Исполнителя по решению технических вопросов.

7.6.43. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц обеспечить эксплуатацию технических и программных средств, необходимых для функционирования установленной системы видеонаблюдения и бесперебойной передачи информации об объектах видеонаблюдения в Государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» в соответствии с Техническими требованиями (Приложение № 19 к Договору).

7.6.44. Предоставлять информацию об объектах видеонаблюдения в режиме реального времени, а также обеспечить иные мероприятия в соответствии с первым типом подключения системы видеонаблюдения к ЕЦХД согласно Техническим требованиям (Приложение № 19 к Договору):

- первый тип интеграции предусматривает обеспечение постоянной передачи видеоизображений с видеокамер в ЕЦХД в режиме реального времени в формате, совместимом с управляющими системами ЕЦХД и с качеством в соответствии с Техническими требованиями (Приложение № 19 к Договору).

7.6.45. Обеспечить качество предоставляемой в ЕЦХД информации в соответствии с Техническими требованиями (Приложение № 19 к Договору).

7.6.46. Обеспечить своевременную актуализацию информации об ответственных представителях, установленной системе видеонаблюдения, подключенной к ЕЦХД, при изменении регистрационных данных, технических параметров, долгосрочном/плановом отключении,

демонтаже выведению из эксплуатации и т.п. посредством электронного документооборота, официальным письмом в адрес Застройщика или на электронную почту в соответствии с Приложением № 19 к Договору.

7.6.47. В случае возникновения технических неисправностей, а также в иных случаях, при которых передача видеоизображения в ЕЦХД осуществляется в ненадлежащем качестве или вовсе не осуществляется, порядок взаимодействия Сторон определен Приложением № 19 к Договору и разделом 17 Договора.

7.7. В части ввода Объекта в эксплуатацию Исполнитель обязуется:

7.7.1. Обеспечить подготовку и подписать Акт приема – передачи полного пакета документов, необходимого для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, относящихся к деятельности Исполнителя, в том числе исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями и принятых для размещения на сводном плане подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы с оформлением соответствующего решения о приёмке исполнительной документации, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, результаты исполнительно-геодезической съемки и т.д.

7.7.2. После получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленном порядке передать:

7.7.2.1. Организации, осуществляющей эксплуатацию Объекта:

– 1 (Один) экземпляр Проектной, Рабочей документации на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе;

– 1 (Один) экземпляр разделов «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» Проектной документации на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе.

7.7.2.2. Застройщику и организации, осуществляющей эксплуатацию Объекта, по 1 (Одному) экземпляру исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе.

7.7.3. В период подготовки Объекта (пусковых комплексов Объекта, видов работ Объекта) к вводу в эксплуатацию и проведению комиссий, в том числе рабочей и приемочной, выполнить комплекс работ по предприемочной диагностике Объекта, в том числе: обследование, диагностика, испытания и паспортизация, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Программа по предприемочной диагностике Объекта (пусковых комплексов Объекта, этапов работ Объекта) предварительно согласовывается с Застройщиком.

7.7.4. По результатам предприемочной диагностики Объекта предоставить Застройщику паспорта, отчеты, либо иные, предусмотренные действующими нормативными документами материалы.

7.7.5. Организовать работу по заключению с ресурсоснабжающими организациями договоров, обеспечивающих постоянное снабжение Объекта коммунальными услугами; после определения эксплуатирующей организации произвести регистрацию и перевод лифтов и подъёмников на баланс эксплуатирующей организации в сроки, указанные в Детальном понедельном графике.

7.7.6. Совместно с Застройщиком передать Объект на баланс эксплуатирующей организации.

7.7.7. Участвовать в работе рабочей комиссии, приемочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении дефектов на гарантийных участках с правом подписания актов, а также, по требованию Застройщика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте. При этом Исполнитель обязан принимать участие в работе комиссий на Объекте до срока окончания всех гарантийных обязательств.

7.7.8. Заключить договор страхования, в том числе страхование гражданской ответственности

владельца опасного объекта (страховой полис на лифтовое оборудование) (при необходимости) на условиях, согласованных Застройщиком, и в соответствии с разделом 15 Договора.

7.7.9. В счет Цены Договора по требованию Застройщика, но не позднее восьми месяцев с даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, представлять исполнительные сметы на перекладку кабельных линий и переустройство инженерных сооружений электроснабжения, в том числе на проектно-изыскательские работы. Исполнительные сметы должны быть составлены в соответствии с проектно-сметной документацией и учитывать объемы, отраженные в Исполнительной документации. Исполнительные сметы передаются Застройщику в 2 (Двух) оригинальных экземплярах на бумажном носителе, подписанных Исполнителем, и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе (в редактируемом формате).

7.8. **Исполнитель вправе:**

7.8.1. Требовать от Застройщика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.8.2. Обращаться к Застройщику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.8.3. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7.9. **Исполнитель не вправе:**

7.9.1. Требовать увеличения Цены Договора при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения к Договору, если Исполнитель выполнил дополнительные работы (оказал дополнительные услуги) и своевременно не предупредил Застройщика о необходимости выполнения дополнительных работ (оказания дополнительных услуг).

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ

8.1. Исполнитель обязан предоставить обеспечение исполнения настоящего Договора в размере **113 467 592 (Сто тринадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 10 копеек,** что составляет 10 % (десять процентов) от начальной (максимальной) цены Договора, предусмотренной документацией о закупке.

Обеспечение исполнения настоящего Договора может быть предоставлено в виде безотзывной банковской гарантии или путем внесения денежных средств на указанный Застройщиком счет.

Способ обеспечения исполнения Договора выбирается участником закупки самостоятельно.

Обеспечение должно быть представлено до заключения настоящего Договора.

Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем всех обязательств по Договору, в том числе обязательств по возврату аванса, обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Договора, включая обязательства по возмещению Застройщику убытков, по уплате неустоек (штрафов, пеней), начисленных Застройщиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Исполнителем предусмотренных Договором обязательств.

В ходе исполнения Договора Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора и (или) предоставить Застройщику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора новое обеспечение исполнения Договора, размер которого может быть уменьшен в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Договора производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Застройщиком в соответствии с настоящим Договором, а также приемки Застройщиком выполненной Работы (оказанной услуги), результатов отдельного этапа исполнения Договора в объеме выплаченного аванса.

Вариант 1 (Используется при предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии).

В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Договора в виде банковской гарантии, такая банковская гарантия должна распространяться и обеспечивать исполнение всех обязательств по Договору, в том числе обязательств, по возврату аванса, обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Договора, включая обязательства по возмещению Застройщику убытков, по уплате неустоек (штрафов, пеней), начисленных Застройщиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Исполнителем предусмотренных Договором обязательств и соответствовать форме, указанной в Приложении № 8а к настоящему Договору.

Срок действия банковской гарантии должен распространяться на весь период выполнения Работ (оказания услуг) и заканчиваться не ранее истечения 2 (Двух) месяцев с даты окончания выполнения Работ (оказания услуг) по Договору (п. 4.1. Договора).

Вариант 2 (Используется при предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Договора путем внесения денежных средств на счет Застройщика).

Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по Договору, включая обязательства по возврату аванса, по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), возмещению убытков, понесенных Застройщиком, перечислены Исполнителем в размере, установленном в настоящем разделе Договора, на счет Застройщика, указанный в разделе 25 «Адреса и платежные реквизиты Сторон», предусмотренный для внесения обеспечительных платежей.

Факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением и поступлением денежных средств на счет Застройщика.

Внесенные Исполнителем в обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по Договору денежные средства обеспечивают исполнение Исполнителем всех обязательств по Договору, в том числе обязательств по возврату аванса, обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Договора, включая обязательства по возмещению Застройщику убытков, по уплате неустоек (штрафов, пеней), начисленных Застройщиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Исполнителем предусмотренных Договором обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Застройщик имеет право удержать из внесенных Исполнителем денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Застройщику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Застройщику по Договору. Удержанные Застройщиком денежные средства переходят в собственность Застройщика.

В случае уменьшения суммы денежных средств, внесенных на счет Застройщика в качестве обеспечения исполнения Исполнителем обязательств по Договору, в результате их удержания Застройщиком по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Исполнитель обязан перечислить денежные средства в сумме, равной сумме засчитанного Застройщиком в счет исполнения обязательства Исполнителя платежа в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Застройщика.

Денежные средства возвращаются Застройщиком Исполнителю по истечение срока действия данного обеспечения, но не ранее чем через 2 (Два) месяца после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (Форма № КС-11). Денежные средства возвращаются на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 25 «Адреса и платежные реквизиты сторон».

8.2. **Исполнение гарантийных обязательств** по Договору обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть предоставлена по форме, установленной Приложением № 8, к настоящему Договору, и соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

Размер обеспечения, порядок и сроки предоставления, указанной в настоящем пункте банковской гарантии, а также срок ее действия установлены в п.3.8.3 Договора.

8.3. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением требования, установленного частью 8 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части наличия банковской гарантии в реестре банковской гарантии.

8.4. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Исполнителем банковская гарантия будет считаться непредставленной, а обязательства Исполнителя в части предоставления банковской гарантии по условиям настоящего Договора, не выполненными в следующих случаях:

– отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

– наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.

– получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

– несоответствия банковской гарантии формам, установленным в Приложениях № 8, 8а, 8б к настоящему Договору;

– несоответствия банковской гарантии требованиям, установленным п. 8.3. настоящего Договора.

8.5. Условия банковских гарантий, предоставляемых Исполнителем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Застройщику при любом нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Застройщика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

8.6. Предоставляемые банковские гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Застройщику по его письменному требованию и предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств.

8.7. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по настоящему Договору производятся Исполнителем и компенсируются Застройщиком на условиях, определенных нормативным правовым актом органа исполнительной власти города Москвы.

8.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие (в том числе в случае истечения срока действия банковской гарантии до момента выполнения Исполнителем Работ (услуг) в полном объеме, независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Договору, в том числе в случае отзыва лицензии банка гаранта, Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Застройщику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях, которые указаны в настоящей статье Договора, в размере, предусмотренном п. 8.1 настоящего Договора, с учетом возможности уменьшения размера обеспечения, произведенного в соответствии с п. 8.1 Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Исполнителем предоставлена недостоверная банковская гарантия.

9. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1. Все Работы на объектах Застройщика проводятся Исполнителем, в том числе силами субподрядных организаций, с соблюдением всех норм и требований в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации и города Москвы, а также принятыми регламентами Застройщика.

Исполнитель является работодателем, под контролем которого находится территория (Строительная площадка) и Объект (контролирующий работодатель), в связи с чем Исполнитель обязан обеспечить наличие перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников, в том числе субподрядчиками (зависимыми работодателями), на Объекте

(Строительной площадке).

Исполнитель придает первостепенное значение фактическому выполнению мероприятий, включенных в данный перечень, который направлен на предотвращение случаев повреждения здоровья работников.

9.2. Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий и действий привлеченных субподрядных организаций в целях обеспечения охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, сбережения окружающей среды.

9.3. Исполнитель понимает, что Застройщик придает первостепенное значение соблюдению требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

9.4. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель обязуется:

9.4.1. выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду;

9.4.2. выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также Приложению № 4 к Договору и Приложению № 5 к Договору.

9.4.3. В случае если Застройщиком и (или) органом строительного контроля будут документально установлены факты несоблюдения Исполнителем, в том числе субподрядными организациями, требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности при проведении Работ на Объекте, Застройщик вправе приостановить Работы и (или) применить к Исполнителю штрафные санкции в соответствии с разделом 17 Договора.

9.5. Исполнитель обязан не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты получения положительного заключения Мосгосэкспертизы Проектной документации представить Застройщику Положение о системе управления охраны труда с приложением копий приказов о назначении ответственных лиц, а также представить на утверждение Застройщику Перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем Исполнителя (далее - Перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников или Перечень). Перечень должен соответствовать требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил и удовлетворять требованиям, указанным в Приложении № 4 к Договору.

9.6. Если Застройщик не утверждает Перечень, то Исполнитель обязан устранить замечания Исполнителя и внести изменения в Перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников с целью устранения замечаний Застройщика. Затем Исполнитель обязан повторно предоставить Застройщику Перечень для утверждения в течение периода времени, указанного Застройщиком. Порядок действий, указанных в настоящем пункте, должен быть повторен до тех пор, пока Застройщик не утвердит Перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников.

9.7. Исполнитель обязан выполнять требования Перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и не вправе вносить в них правки без предварительного письменного утверждения Застройщиком.

9.8. В случае возникновения на объекте производства строительства опасных условий, вызывающих угрозу жизни и здоровью работников, Исполнитель обязан приостановить работы, оповестить об этом всех участников строительного производства и предпринять необходимые меры для вывода работников из опасной зоны. Возобновление работ разрешается после устранения причин возникновения опасности по согласованию с Застройщиком.

9.9. Застройщик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Исполнителем требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования и сооружений. Стоимость таких

незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Исполнителя.

9.10. В случае выявления Застройщиком на Объекте систематических нарушений (три и более раз), допущенных Исполнителем и способных привести к возникновению несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждению оборудования и сооружений, а также неспособность и (или) отказ Исполнителя устранить обнаруженные нарушения, Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

9.11. Исполнитель привлекает к выполнению Работ на Объекте персонал, в том числе субподрядных организаций, имеющий соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

9.12. Каждый работник Исполнителя, субподрядных организаций, работодатели, производящие работы (оказывающих услуги) на территории под контролем Исполнителя, а также все посетители и привлеченные лица должны пройти у Исполнителя инструктаж по охране труда (учитывающий специфику организации и проведения работ на Объекте (Строительной площадке) и пожарной безопасности с фиксацией записи в соответствующих журналах. Без проведения вышеуказанных инструктажей в полном объеме нахождение персонала Исполнителя, в том числе субподрядных организаций, на объектах Застройщика, а также проведение какого-либо рода строительно-монтажных работ категорически запрещается.

9.13. Каждый работник Исполнителя, субподрядных организаций, при проведении Работ на Объекте должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии нормами действующего законодательства в порядке, определенном Межотраслевыми правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 290н.

9.14. Исполнитель организует проведение обязательных предрейсовых медицинских осмотров водителей и машинистов спецтехники, в том числе субподрядных организаций, и их инструктаж по особенностям маршрута движения техники с записью в журнале инструктажей и путевом листе транспортного средства в разделе «Особые отметки».

9.15. Исполнитель не допускает к выполнению Работ работников, в том числе работников субподрядных организаций, не прошедших в установленном порядке первичный и периодический медицинский осмотр, психиатрическое освидетельствование либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов Работ по результатам первичного и (или) периодического медицинского осмотра (в случае, если проведение медицинских осмотров предусмотрено действующим законодательством).

9.16. Обо всех несчастных случаях, произошедших на Объекте с персоналом Исполнителя, в том числе субподрядных организаций, Застройщика, организаций по авторскому надзору, а также авариях, инцидентах или пожарах, произошедших на Объекте, Исполнитель обязан незамедлительно (в течение 2 (Двух) часов с момента наступления события) проинформировать и направить письменное извещение Застройщику.

9.17. Исполнитель обязан в течение 24 (Двадцати четырех) часов направить информацию Застройщику письменным извещением о случаях выполнения Работ персоналом Исполнителя и (или) субподрядных организаций, при которых отмечен риск возникновения аварий и (или) несчастных случаев, но не приведших к авариям и (или) несчастным случаям.

9.18. Порядок расследования Исполнителем несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров не должен противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Исполнитель должен предоставить Застройщику копии всех отчетов, направленных в государственные организации или страховые компании, связанные с какими-либо несчастными случаями, авариями, инцидентами, пожарами, произошедшими на объектах Застройщика на протяжении всего времени выполнения Работ Исполнителем. Исполнитель незамедлительно должен сообщить о любых таких несчастных случаях, авариях, инцидентах, пожарах, произошедших во время выполнения Работ.

9.19. Застройщик может выпустить указания в связи с любыми вопросами охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, относящимися к

настоящему Договору, и Исполнитель обязан выполнить требования таких указаний.

9.20. Исполнитель для предупреждения падения работников с высоты при организации строительного производства обеспечивает:

1) преимущественное первоочередное устройство постоянных ограждающих конструкций (стен, панелей, ограждений балконов и проемов);

2) применение коллективных средств защиты работников и ограждающих устройств, соответствующих конструктивным и объемно-планировочным решениям возводимого здания и удовлетворяющих требованиям безопасности труда.

9.21. При организации и проведении в ходе строительного производства работ, связанных с перемещением строительных конструкций, грузов и материалов, погрузочно-разгрузочных работ и работ по безопасному размещению материалов и отходов строительного производства, в том числе с применением стационарного или передвижного механизма, используемого для подъема или опускания людей или грузов (далее - подъемный (грузоподъемный) механизм), Исполнитель обязан обеспечить соблюдение требований Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, определенных действующим законодательством.

9.22. Исполнитель при организации рабочих мест обязан обеспечить безопасность рабочих мест следующими способами:

1) защитой работников от опасности, создаваемой движущимися частями технологического оборудования, изделиями, заготовками и материалами, отлетающими частицами обрабатываемого материала и брызгами смазочно-охлаждающих жидкостей;

2) соблюдением требований безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, кранов-манипуляторов, кранов-трубоукладчиков, подъемников с рабочими платформами, строительных подъемников, лифтов, паровых и водогрейных котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды, установок газового оборудования;

3) рациональным размещением технологического оборудования в производственных помещениях и вне их и обеспечением безопасного расстояния между оборудованием и стенами, колоннами, безопасной ширины проходов и проездов.

9.23. Исполнитель при разборке (разрушении) зданий и сооружений в процессе их сноса обязан обеспечить мероприятия по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером выполняемой работы:

1) самопроизвольное обрушение элементов конструкций строений и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;

2) наличие движущихся частей строительных машин, передвигаемые ими предметы;

3) наличие острой кромки, углов, торчащих штырей;

4) повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ;

5) расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,8 м и более на расстоянии ближе 2 м от границы перепада по высоте в условиях отсутствия защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

– раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

– эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

– раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

– соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящему разделу продолжают действовать после завершения Работ, истечения срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

10.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

– не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере (в электронном виде), и она должна быть возвращена или стерта по первому требованию Застройщика;

– не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

– не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

– уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

– предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

– в случае прекращения действия настоящего Договора Застройщик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

10.3. Исполнитель обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении выполняемых Работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Застройщика. Исполнитель обязуется направлять Застройщику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

10.4. Невзирая на положения п. 10.1 и п. 10.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Застройщика согласно настоящему разделу, являются предметом неограниченных прав Застройщика в отношении следующего:

– раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Застройщиком) и представителям кредиторов и страховщикам Застройщика;

– раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;

– раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Застройщик.

11. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

11.1. **Представитель Застройщика**

Застройщик назначает представителя (Представитель Застройщика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в настоящем Договоре.

Исполнитель обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Застройщика. Любые извещения, полученные Исполнителем от кого-либо, кроме Представителя Застройщика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

11.2. **Представитель Исполнителя:**

Не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней после даты заключения настоящего Договора, Исполнитель обязан назначить представителя (Представитель Исполнителя) с обязательным отражением его полномочий в надлежащим образом оформленной доверенности и направить Застройщику копию такой доверенности, а также копию приказа о назначении ответственных лиц Исполнителя в рамках выполнения обязательств по Договору.

Указанное лицо должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Застройщиком Исполнителю. Подпись такого Представителя Исполнителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Застройщиком обязанности по информированию Исполнителя, исключающий в будущем возможность для Исполнителя отрицать свою информированность по соответствующему документу.

В случае замены, выбытия или иного отсутствия по любым основаниям Представителя Исполнителя на Объекте, Исполнитель обязан в течение 3 (Трех) часов с момента такого выбытия предоставить соответствующую замену иным лицом с оговоренным выше в настоящем пункте объемом полномочий, подтвержденных соответствующей доверенностью переданной Застройщику.

Представитель Исполнителя будет представлять Исполнителя и действовать от его лица на протяжении всего срока действия настоящего Договора. Сведения, известные Представителю Исполнителя, считаются известными и Исполнителю. Документы, переданные Представителю Исполнителя, считаются безоговорочно полученными Исполнителем.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Застройщиком Исполнителю в соответствии с настоящим Договором, будут передаваться Представителю Исполнителя, за исключением особо оговоренных случаев.

Застройщик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Исполнителю требование о замене ранее назначенного Представителя Исполнителя.

11.3. **Начальник строительства**

За 15 (Пятнадцать) календарных дней до начала Работ на Строительной площадке, Исполнитель обязан назначить Начальника строительства. Лицо, назначенное Начальником строительства, должно иметь соответствующее образование и квалификацию, которые должны быть подтверждены соответствующими документами, включая, но не ограничиваясь: дипломы, удостоверения о повышения квалификации, сертификаты, допуски к соответствующим видам работ и иные документы, требуемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Представитель Исполнителя может быть Начальником строительства.

Начальник строительства обязан лично наблюдать за ходом всех Работ на Строительной площадке, выполняемых Исполнителем, и обязан присутствовать на Строительной площадке в течение всего рабочего времени, за исключением дней нахождения в отпуске и отсутствия по болезни или по причинам, связанным с надлежащим осуществлением Работ. На время отсутствия Начальника строительства на Строительной площадке, его должно заменять лицо, удовлетворяющее требованиям, предъявляемым к Начальнику строительства.

Исполнитель не может отстранять или заменять Начальника строительства на время или постоянно, без предварительного уведомления Застройщика, которое должно быть передано Застройщику в течение 1 (Одного) календарного дня до момента такой замены.

12. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

12.1. Отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Застройщика и должен включать нижеследующую информацию:

а) Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ (услуг) в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору);

б) В случае отставания работ от Графика производства работ (Приложение № 1 к Договору), указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) в сроки, предусмотренные Договором;

в) Общий отчет по состоянию всех Работ (услуг), сообразно обстоятельствам;

г) Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ (оказания услуг), сообразно обстоятельствам;

д) Графики хода выполнения Работ (оказания услуг), сообразно обстоятельствам;

е) Любую другую информацию, которую Застройщик может периодически запрашивать.

12.2. Исполнитель обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ (оказания услуг), и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ (оказания услуг) на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ (оказания услуг) Исполнитель допустит нарушение сроков, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору), Исполнитель обязан немедленно известить Застройщика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

12.3. Ни одно из положений настоящего Договора (за исключением раздела 19 Договора) не освобождает Исполнителя от его обязательств по настоящему Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Исполнитель имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

Ход выполнения Работ (оказания услуг)

12.4. Если, по мнению Застройщика, в ходе выполнения Работ (оказания услуг) возникает отставание от Графика производства работ (Приложение № 1 к Договору) по вине Исполнителя, которое может повлиять на выполнение Работ (оказание услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в том числе указанные в Графике производства работ:

а) Застройщик имеет право выдать следующие указания Исполнителю:

– пересмотреть Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору) или перераспределить ресурсы Исполнителя после проведения краткого анализа причин отставания; или

– разработать График производства работ (Приложение № 1 к Договору), порядок и ход выполнения Работ (оказания услуг); или

б) при нарушении срока выполнения Работ (оказания услуг) установленного в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору) более 1 (Одной) недели Застройщик имеет право в любое время после предупреждения Исполнителя за 7 (Семь) календарных дней:

– привлечь третью сторону для оказания содействия Исполнителю в ходе выполнения Работ (оказания услуг), если Застройщик сочтет это уместным; или

– исключить любую часть работ, если Застройщик сочтет это уместным, и выполнить эту часть работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

12.5. Исполнитель обязуется оказывать Застройщику или любой третьей стороне, привлеченной Застройщиком в соответствии с условиями подпункта 12.4 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Исполнитель.

12.6. Исполнитель не вправе предъявлять какие-либо претензии к Застройщику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 12.4 (б).

12.7. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат либо Исполнитель обязан компенсировать расходы, понесенные Застройщиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 12.4 (б).

12.8. Если сумма, причитающаяся Исполнителю по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Застройщиком в соответствии с пунктом 12.7 Договора, Исполнитель обязан

компенсировать Застройщику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Застройщиком.

12.9. Исполнитель признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 12.4 Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 12.5 Договора.

13. СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

13.1. Исполнитель может для выполнения части Работ, но не всего объема Работ по Договору, привлечь субподрядчиков при одновременном соблюдении следующих условий:

13.1.1. Застройщику в письменном виде предоставлено детальное описание части Работ, передаваемой Исполнителем субподрядчику, с указанием полного наименования, ИНН субподрядчика, адреса местонахождения и адреса для корреспонденции, предполагаемого места (части) производства субподрядных работ и обоснование привлечения субподрядчика.

13.1.2. Организации, привлекаемые в качестве субподрядчиков, должны соответствовать следующим требованиям:

- срок регистрации организации в качестве юридического лица, а также срок её постановки на налоговый учет должен составлять не менее 1 (Одного) года;
- организация имеет соответствующие сертификаты, лицензии, либо другие документы, подтверждающие право на выполнение заявленного вида Работ, в случае если наличие таких документов предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
- организация является квалифицированной, опытной и компетентной в соответствующей области и способна выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности (подтверждается заверенными копиями заключенных договоров и актами приемки выполненных работ);
- организация имеет в своем штате необходимое для выполнения Работ (услуг) количество аттестованного и сертифицированного персонала, имеющего соответствующие допуски и разрешения;
- у организации имеются строительные машины, оборудование и механизмы в необходимом и достаточном количестве, которое позволит ей выполнять весь спектр необходимых работ на Объекте (подтверждается ведомостью учета основных средств в бухгалтерском учете, а также документами, подтверждающими право владения (аренда, лизинг);
- у организации не имеется просроченной задолженности по уплате налогов и сборов;
- организация не зарегистрирована в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н;
- в отношении организации отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- в производстве арбитражных судов не имеется дел о признании организации несостоятельной (банкротом);
- стоимость чистых активов согласно бухгалтерской отчетности должна превышать размер уставного капитала в течение последних двух финансовых лет;
- организация, привлекаемая к разработке Проектной и (или) Рабочей документации должна являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

13.1.3. Исполнитель обеспечивает контроль по допуску работников субподрядных организаций к участию в строительном производстве. При этом работники субподрядных организаций обязаны пройти подготовку по охране труда в соответствии с действующим законодательством, и стажировку на рабочем месте под руководством лиц, назначаемых работодателем. Работники, занятые на работах, выполнение которых предусматривает совмещение профессий (должностей), должны пройти подготовку по охране труда по всем видам работ, предусмотренных совмещаемыми

профессиями (должностями). Работники, допускаемые к участию в строительном производстве, к которым предъявляются дополнительные (повышенные) требования охраны труда, обязаны пройти специальное обучение по охране труда и проверку знания требований охраны труда.

13.2. Застройщик вправе в любое время затребовать у Исполнителя учредительные, финансовые и иные документы, предусмотренные настоящим Договором либо запрошенные уполномоченными контролирующими органами, привлеченного Исполнителем субподрядчика, необходимые для проверки его на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Договором. Перечень необходимых документов, а также срок их предоставления указывается Застройщиком в запросе и является обязательным для Исполнителя. Исполнитель обязуется предоставить запрошенные Застройщиком документы не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления запроса, если иной срок не установлен в требовании уполномоченного органа.

13.3. В случае, если по результатам проверки документов привлеченного Исполнителем субподрядчика, Застройщиком будет выявлено, что такой субподрядчик не соответствует требованиям, установленным настоящим Договором, то Застройщик вправе приостановить выполнение Работ (оказание услуг) по Договору, вплоть до отстранения такого субподрядчика от выполнения Работ (оказания услуг).

Застройщик также вправе приостановить выполнение Работ (оказание услуг) по Договору в случае, если Исполнителем будет предоставлен неполный комплект запрашиваемых документов, либо документы не предоставлены в срок, указанный в запросе Застройщика.

В случае, если приостановка Работ (оказание услуг) по Договору по вышеуказанным обстоятельствам повлекла за собой нарушение сроков выполнения Работ по Договору, то такое обстоятельство считается просрочкой должника (Исполнителя).

13.4. Исполнитель обязуется включить в каждый договор субподряда следующее:

13.4.1. положения о согласии субподрядчиков с тем, что они изучили исходные данные и иную документацию, предоставленную Исполнителем, в достаточной степени, и что предоставленная документация достаточна для выполнения предлагаемых Работ (услуг);

13.4.2. в случае привлечения субподрядчиком третьих лиц для выполнения Работ (оказания услуг), субподрядчик обязуется по требованию Застройщика (Исполнителя) представить документы, подтверждающие соответствие этих лиц требованиям, установленным п. 13.1.2 настоящего Договора;

13.4.3. положения о том, что при окончании настоящего Договора или его расторжении, или если таково распоряжение Застройщика согласно договорным обязательствам, наложенным Застройщиком, субподрядчик обязуется:

13.4.3.1. передать Застройщику всю документацию, документы, материалы и прочее, предназначенные и (или) полученные в ходе выполнения Работ (оказания услуг);

13.4.3.2. вернуть Застройщику все копии (и бумажные, и электронные) всей Проектной и Рабочей документации;

13.4.4. право Застройщика затребовать учредительные документы, финансовые документы и техническую документацию, подтверждающие выполненные объемы Работ (оказанные услуги), а также иную документацию в рамках исполнения Работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

13.5. Исполнитель несет ответственность перед Застройщиком за исполнение обязательств по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками.

14. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

14.1. Передача Строительной площадки:

14.1.1. Передача Строительной площадки осуществляется Застройщиком по Акту приема-передачи Строительной площадки. Исполнитель настоящим признает, что Строительная площадка проверена им в полном объеме, ознакомился с документацией, условиями Строительной площадки и замечаний не имеет.

14.2. Разметка Строительной площадки, контроль, рабочая сила:

14.2.1. После подписания Акта приема-передачи Строительной площадки, Исполнитель несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Строительной площадки под Работы, включая пикеты, относительные отметки и линии. Исполнитель за свой счет предоставит Застройщику копии всех документов, показывающих разметку Строительной площадки под

Работы. Если в какой-либо момент в ходе проведения Работ будет выявлена ошибка в позиции, уровне или проектном положении элемента конструкции Исполнитель обязуется известить Застройщика об ошибке и за свой счет немедленно исправить ошибку к удовлетворению Застройщика.

Исполнитель производит все Работы только в пределах Строительной площадки. В случае самовольного занятия земельных участков третьих лиц, в том числе за границами Строительной площадки (полосы отвода), и (или) причинения вреда таким участкам (в том числе выполнение строительно-монтажных работ на таких участках), Исполнитель за свой счет обеспечивает удовлетворение требований собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов об оплате за пользование земельными участками, возмещение причиненных убытков и упущенной выгоды.

14.2.2. Начальник строительства обязан постоянно находиться на Строительной площадке для осуществления постоянного контроля и надзора за ходом проведения Работ. Исполнитель предоставляет и нанимает опытный технический персонал, квалифицированный в соответствующих профессиональных областях, и руководящий персонал, компетентный в сфере управления.

14.2.3. Исполнитель обеспечивает проведение Работ на Строительной площадке путем найма высоко-, среднеквалифицированного персонала и подсобных рабочих, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения Работ, как и выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

14.2.4. Исполнитель несет ответственность за наем, доставку, размещение, организацию питания и оплату труда всех рабочих, местного персонала и иностранных специалистов, необходимых для выполнения Работ. Исполнитель обязуется заблаговременно ознакомиться с состоянием трудовых ресурсов, чтобы избежать задержек в производстве Работ. Он также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

14.2.5. Исполнитель несет единоличную ответственность за своих сотрудников и всех рабочих на Строительной площадке и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам и наемным рабочим, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

14.2.6. Исполнитель обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Исполнитель.

14.2.7. Исполнитель в течение всего срока осуществления Работ использует все возможности для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения собственных сотрудников и рабочих субподрядчиков (субисполнителей).

14.2.8. Исполнитель на границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов устанавливает защитные ограждения, а зон с возможным воздействием опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.

14.3. Строительная техника:

14.3.1. Строительная техника, доставленная Исполнителем на Строительную площадку, используется исключительно для производства Работ. Исполнитель обеспечивает вывоз со Строительной площадки Строительной техники, которая больше не требуется для производства Работ, в сроки, предусмотренные настоящим Договором или иные сроки по требованию Застройщика.

14.3.2. Исполнитель обязуется за собственный счет незамедлительно вывезти со Строительной площадки всю Строительную технику и неиспользованные материалы, поставленные Исполнителем или любым из его субподрядчиков:

- если иное не оговорено в Договоре, после завершения Работ в полном объеме;

– когда это требуется в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

14.3.3. Исполнитель обязуется, по требованию Застройщика, сообщить им имя и адрес владельца любой Строительной техники, используемой на Строительной площадке для производства Работ.

14.4. Распорядок на Строительной площадке:

14.4.1. Исполнитель обязан соблюдать на Строительной площадке требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил. Исполнитель обеспечивает соблюдение соответствующих норм и правил на Строительной площадке всеми сотрудниками, рабочими его субподрядчиков (субисполнителей) и посетителями.

14.5. Работа прочих подрядчиков:

14.5.1. Исполнитель обязуется, по требованию Застройщика, создать условия для всех подрядчиков, нанятых Застройщиком для выполнения Работ на Строительной площадке или вблизи нее, за исключением случаев, когда их деятельность может повлечь какие-либо задержки в ходе Работ. Исполнитель обязуется неукоснительно, в соответствии с требованиями и распоряжениями Застройщика:

– прилагать все разумные усилия для планирования, координации Работ с деятельностью других подрядчиков, нанятых Застройщиком для выполнения Работ на Строительной площадке или вблизи нее, в частности, сотрудничать, консультироваться и кооперироваться с уполномоченными представителями всех прочих подрядчиков, нанятых Застройщиком для работы на Строительной площадке или вблизи нее, связанной с любой частью Проекта;

– посещать координационные совещания, проводимые Застройщиком для планирования, рассмотрения и определения координируемых мероприятий для руководства взаимодействием между Исполнителем и всеми прочими подрядчиками;

– прилагать все разумные усилия при выполнении Работ, чтобы свести к минимуму любое вмешательство в деятельность или нарушение графиков работ всех прочих подрядчиков Застройщика;

– неукоснительно воздерживаться от проведения каких-либо операций на части Строительной площадки, занятой Исполнителем, которые могли бы нанести ущерб работе прочих подрядчиков;

– на постоянной основе кооперироваться с Застройщиком и другими подрядчиками для выработки единого и координированного подхода к осуществлению Работ и проведению работ другими подрядчиками.

14.5.2. Застройщик заранее известит Исполнителя о работе каких-либо других подрядчиков на части Строительной площадки, занятой Исполнителем, или вблизи нее, кроме того, Застройщик обеспечит передачу информации, связанной с деятельностью других подрядчиков, обоснованно запрошенную Исполнителем в письменном виде, для выполнения Исполнителем его обязательств, предусмотренных подп. 14.5.1, в разумные сроки после получения запроса от Исполнителя.

14.6. Уборка территории Строительной площадки:

14.6.1. Исполнитель обязуется постоянно поддерживать Строительную площадку, подъезды к ней и прилегающие территории свободными от ненужного загромождения материалами, ранее доставленными на Строительную площадку, подъезды к ней или прилегающие участки, складировать или вывозить оставшиеся материалы, убирать со Строительной площадки, подъездов к ней и прилегающих территорий любые обломки, мусор, временные сооружения на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, ранее размещенные там Исполнителем или его субподрядчиками, и содержать в чистоте и порядке часть Строительной площадки, на которой ведутся Работы, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

Исполнитель обеспечивает в процессе проведения строительных работ систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит плату за негативное воздействие на окружающую среду от выбросов,

сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

Исполнитель обязан направлять на переработку образуемый в результате строительства Объекта техногенный грунт для изготовления рекультиванта с предоставлением документов о степени загрязнения грунта. Исполнитель самостоятельно несет расходы, связанные с переработкой техногенного грунта. В случае невыполнения требований, предусмотренных настоящим пунктом, Исполнитель несет ответственность за негативное воздействие на окружающую среду (в том числе административную).

14.6.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) (или другого периода по согласованию Сторон), Исполнитель обязуется очистить и убрать со Строительной площадки, с подъездов к ней и прилегающих территорий всю Строительную технику, транспортные средства, материалы и инвентарь, за исключением необходимых для осуществления Исполнителем обязательств по Договору, любые обломки, грязь и мусор любого типа, и тщательно очистить Строительную площадку от скопившейся пыли, грязи, лома, отходов, мусора, масел, смазочных материалов, металла, разбрызганного при сварке, изоляционных материалов, краски и других чужеродных предметов, и оставить участок Строительной площадки и результат выполненных Работ в чистом и безопасном состоянии, соответствующем требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

14.7. Охрана и содержание Строительной площадки:

14.7.1. Исполнитель обязуется обеспечить за счет Цены Договора содержание и охрану Строительной площадки и Объекта, пропускной режим на Строительную площадку, а также ограждение и охрану Работ Исполнителя, Оборудования, находящихся на Строительной площадке Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, Строительной техники.

14.7.2. С момента передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи и до момента подписания Сторонами последнего Акта о приёмке выполненных работ (Форма № КС-2) Исполнитель несет полную ответственность за содержание и охрану Строительной площадки и Объекта, всего имущества, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, в том числе поставленных Застройщиком, результатов Работ, Строительной техники и расходных материалов, бытовых помещений, Временных зданий и сооружений, и иного вверенного ему имущества.

14.7.3. Исполнитель обязан обеспечить пожарную безопасность Строительной площадки, Объекта, в том числе Временных зданий и сооружений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения и обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

14.7.4. Если в случае действия (бездействия) Исполнителя Застройщику и (или) иным лицам по вине Исполнителя причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и (или) Временных зданий и сооружений, Исполнитель обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.

14.7.5. Исполнитель обязуется за свой счет обеспечить соблюдение положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, регулирующих безопасность Строительной площадки, въезда и выезда с территории, транзитного проезда через Строительную площадку и соседние территории, а также обеспечить безопасный проезд по любым дорогам, ведущим на Строительную площадку или соединяющим Строительную площадку с другими участками.

15. СТРАХОВАНИЕ

15.1. Исполнитель до начала производства строительно-монтажных работ по Договору, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи Строительной площадки Исполнителю Застройщиком по Акту приема-передачи, заключает за счет собственных средств в установленном порядке по каждому Объекту договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

– со случайной гибелью или повреждением Объекта и (или) результата выполненных Работ, являющихся предметом настоящего Договора;

– с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц

вследствие проведения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

Страховая сумма по договору страхования должна быть не менее стоимости строительно-монтажных работ, в том числе стоимости Материалов и Оборудования, Оборудования (инж.), Оборудования для маломобильных групп населения (МГН).

15.2. Договор страхования должен действовать в течение всего срока выполнения Работ по Договору до завершения строительства Объекта и передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации.

15.3. Исполнитель не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения вышеуказанного договора страхования обязан представить Застройщику надлежащим образом заверенные копии следующих документов: договора страхования; страхового полиса, платежного поручения об оплате страховой премии.

15.4. При увеличении Срока выполнения Работ и услуг и/или стоимости строительно-монтажных работ, в том числе стоимости Материалов и Оборудования, Оборудования (инж.), Оборудования для маломобильных групп населения (МГН), Исполнитель обязан до окончания срока действия ранее заключенного договора страхования Объекта, заключить:

– либо новый договор страхования Объекта (на условиях, указанных в п.п. 15.1-15.3 Договора) с учетом изменений Договора по срокам выполнения Работ и/или стоимости строительно-монтажных работ, в том числе стоимости Материалов и Оборудования, Оборудования (инж.), Оборудования для маломобильных групп населения (МГН);

– либо дополнительное соглашение к ранее заключенному в соответствии с пунктом 15.1 Договора договору страхования Объекта, с учетом изменений Договора по срокам выполнения Работ и/или стоимости строительно-монтажных работ, в том числе стоимости Материалов и Оборудования, Оборудования (инж.), Оборудования для маломобильных групп населения (МГН);

и предоставить Застройщику копию вышеуказанного договора страхования Объекта или копию дополнительного соглашения к ранее заключенному договору страхования Объекта, а также копии документа, подтверждающего оплату страховой премии, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения об изменении Цены Договора или сроков выполнения Работ к настоящему Договору.

15.5. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

15.6. На Исполнителя возлагается обязанность оформить анкету-заявление на страхование строительно-монтажных работ, указанных в Договоре.

15.7. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключенному договору страхования является Исполнитель.

15.8. При получении суммы страхового возмещения Исполнитель обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, и/или за счет собственных средств, выполнить Работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим разделом Договора, при наступлении страхового случая Исполнитель обязуется за свой счет выполнить Работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелась на момент наступления страхового случая.

15.9. В случае принятия Застройщиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта Исполнитель обязан перечислить Застройщику сумму страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения страхового возмещения или компенсировать Застройщику расходы на строительство Объекта, в случае нарушения своей обязанности по страхованию.

15.10. Исполнитель обязан незамедлительно информировать Застройщика о наступлении страхового случая и получении средств страхового возмещения от страховой организации. В случае, если денежных средств, полученных по страховому возмещению для выполнения Работ по восстановлению Объекта недостаточно, Исполнитель обязан выполнить Работы за счет собственных средств

15.11. Страховщик, с которым Исполнитель заключает договор страхования, должен

удовлетворять следующим требованиям:

– быть зарегистрированным на территории Российской Федерации;

– иметь действующую лицензию на право страхования строительно-монтажных рисков;

– опыт работы на страховом рынке должен составлять не менее 10 (Десяти) лет;

– не должен находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;

– не должен быть включенным в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– иметь положительный финансовый результат по итогам работы за последние 2 (Два) отчетных года и последний отчетный период;

– размер собственных средств должен составлять не менее 7 (Семи) млрд. рублей;

– наличие рейтинга надежности, присвоенного российским рейтинговым агентством «Эксперт РА», на уровне не ниже «ruAA-»;

– наличие международного рейтинга финансовой надежности по шкале S&P (не ниже «B»), Moody's (не ниже «B1») или Fitch (не ниже «B»). При отсутствии рейтинга или несоответствия уровня рейтинга вышеуказанным требованиям размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 6 (Шести) млрд. рублей;

– размер оплаченного уставного капитала составляет не менее 3 (Трех) млрд. рублей.

16. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА

16.1. В соответствии со ст. 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации Застройщику в полном объеме без каких-либо изъятий и ограничений принадлежит исключительное право на разработанную Исполнителем и (или) его субподрядчиками Проектную документацию, а также любую ее часть, включая архитектурный проект в составе Проектной документации.

Исключительное право возникает у Застройщика непосредственно на основании настоящего Договора с момента создания Проектной документации в какой-либо объективной форме.

Исполнитель ни при каких условиях не вправе использовать Проектную документацию, а также любую ее часть, включая архитектурный проект, для собственных нужд.

16.2. Застройщик вправе использовать Проектную документацию включая архитектурный проект в составе Проектной документации, в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе осуществлять все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:

16.2.1. право на воспроизведение и распространение архитектурного проекта, Проектной документации или ее части (дублирование, тиражировании и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок данного Договора, в том числе право Застройщика на передачу права на использование документации третьим лицам;

16.2.2. право на публичный показ архитектурного проекта, Проектной документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства Объекта (Объектов);

16.2.3. право на переработку и доработку архитектурного проекта и полученной Проектной документации (включая корректировку Проектной документации (внесение в нее изменений, сокращений, дополнений, силами иного проектировщика);

16.2.4. право на практическую реализацию проектных решений в составе архитектурного проекта, Проектной документации в том числе неоднократную, путем разработки документации для строительства Объекта и путем строительства Объекта;

16.2.5. право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных прав на архитектурный проект, Проектную документацию (все разделы) третьим лицам без дополнительного согласования с Исполнителем;

16.2.6. право на продолжение выполнения Работ (оказания услуг) по разработке Проектной документации, и согласованию документации в Специализированных организациях, в том числе силами другого проектировщика с использованием Документации, разработанной Исполнителем и/или его субподрядчиками по настоящему Договору.

16.3. Корректировка архитектурного проекта, Проектной документации (внесение в них изменений) может осуществляться Исполнителем исключительно с разрешения Застройщика.

Правообладателем исключительных прав в отношении скорректированной (измененной) Проектной документации (любой её части), включая архитектурный проект, является Застройщик.

16.4. Исполнитель гарантирует, что передаваемая Застройщику Проектная документация, включая архитектурный проект в составе Проектной документации, не будет нарушать авторских и иных прав третьих лиц, какие-либо иные лица не имеют и не будут иметь исключительных прав в отношении Проектной документации (любой её части), включая архитектурный проект в составе Проектной документации.

16.5. В случае предъявления к Застройщику третьими лицами претензий и исков в отношении исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, Проектной документации (любой её части), разработанной по настоящему Договору, Исполнитель обязуется солидарно с Застройщиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Застройщика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Застройщику убытков.

16.6. В случае использования Исполнителем, при выполнении Работ (оказании услуг) по настоящему Договору, без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Застройщику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

17. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

17.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня за просрочку исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа.

За каждый факт неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если Цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5 000 рублей, если Цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если Цена Договора превышает 100 млн. рублей.

17.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пени за просрочку исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня

истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем, если иной размер не предусмотрен настоящим разделом.

За нарушение срока выполнения работ (оказания услуг) по сбору исходных данных, проведению инженерных изысканий, проектированию объекта стадии «Проектная документация» в объёме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства, получению положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, и утверждению Проектной документации пеня исчисляется от цены выполнения работ по инженерным изысканиям и цены выполнения работ (оказания услуг) по разработке проектной документации.

При невозможности определить стоимость отдельного этапа, в котором допущено нарушение, расчёт пени осуществляется от Цены Договора, уменьшенной на сумму стоимости фактически исполненных Работ (услуг).

В случае, если объём работ в соответствии с подписанными Сторонами Актами о приёмке выполненных работ (Форма №КС-2) и Справками о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3) выполнен полностью (соответствует Цене Договора), пени за просрочку исполнения Исполнителем обязательств исчисляются в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы в порядке, установленном разделом 17 Договора, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - Цена Договора (этапа).

Для цели расчёта санкций по правилам, изложенным в настоящем пункте и пункте 17.4 Договора, под отдельным этапом понимаются работы (услуги), указанные в соответствующих строках Графика производства работ (Приложение №1 к Договору).

17.3[1]. Пеня за просрочку исполнения Исполнителем обязательств по погашению (возврату) аванса начисляется за каждый день нарушения Исполнителем срока погашения аванса (в том числе промежуточного), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока погашения аванса (в том числе промежуточного) по день погашения задолженности, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера выданного, но не погашенного (не возвращённого) в срок аванса.

17.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, когда Договором предусмотрена специальная ответственность за нарушение отдельных обязательств):

а) 10 процентов Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) составляет от

1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента Цены Договора (этапа) в случае, если Цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

17.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, когда Договором предусмотрена специальная ответственность за нарушение отдельных обязательств):

17.5.1. в случае, если Цена Договора не превышает начальную (максимальную) цену Договора:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

17.5.2. в случае, если Цена Договора превышает начальную (максимальную) цену Договора:

а) 10 процентов Цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов Цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент Цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

17.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке (за исключением случаев, когда Договором предусмотрена специальная ответственность за нарушение отдельных обязательств):

а) 1 000 рублей, если Цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если Цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если Цена Договора превышает 100 млн. рублей.

17.7. За самовольное занятие земельных участков третьих лиц за границей полосы отвода земельного участка, переданного Застройщиком Исполнителю на период выполнения Работ на Объекте, в том числе в случае возведения Исполнителем капитальных объектов и выполнения иных работ Застройщик направляет Исполнителю требование (претензию) об уплате штрафа в размере, определенном в порядке, установленном п. 17.6 Договора, за каждое нарушение. При этом Исполнитель за свой счет возмещает ущерб, вызванный вышеуказанными действиями и устраняет собственными силами допущенные нарушения.

17.8. За нарушение Исполнителем согласованного перечня поставляемого Оборудования Застройщик направляет Исполнителю требование (претензию) об уплате штрафа в размере, определенном в порядке, установленном п. 17.6 Договора за каждую позицию (штуку, наименование).

17.9. За нарушение Исполнителем порядка предоставления документов и сведений в соответствии с п. 13.2, п. 15.3, п. 15.4 Договора, Застройщик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый выявленный факт нарушения.

17.10. За нарушение условий, указанных в Приложении № 9 «Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда» к Договору Застройщик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа, размер которого

установлен в виде фиксированной суммы в порядке, определенном Приложением № 9 к настоящему Договору.

17.11. За привлечение Исполнителем субподрядчиков, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н Застройщик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 3 % (Три процента) от Цены Договора за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика.

17.12. В случае предоставления Исполнителем при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в пункте 23.1 Договора обстоятельствах, Исполнитель обязан во внесудебном порядке возместить Застройщику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора (п. 3.1 Договора) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Застройщика.

17.13. При нарушении Исполнителем условий положений п. 23.3 Договора Застройщик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 100 % (Сто процентов) от суммы уступаемого/передаваемого в залог права требования без согласия Застройщика.

17.14. В случаях, установленных проверками Застройщика, нецелевого использования Исполнителем денежных средств и/или завышения стоимости выполненных Работ (оказанных услуг) Исполнитель обязан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления возвратить сумму, использованную не по целевому назначению и/или завышения стоимости выполненных Работ (оказанных услуг), а также уплатить Застройщику штраф в размере, определенном в порядке, установленном п. 17.4 Договора.

17.15. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, установленных п. 7.6.38. Договора, в том числе обязательств по оплате разницы в стоимости металлолома и обязательств по внесению изменений в проектно-сметную документацию, Застройщик направляет Исполнителю требование об уплате пени (неустойки) в размере, определенном в порядке, установленным п. 17.3 Договора.

17.16. За нарушение Исполнителем срока погашения аванса или любого из промежуточных сроков погашения аванса, предоставленного по Договору, Застройщик предъявляет требование о выплате суммы в размере неотработанного (непогашенного) аванса к организации, предоставившей обеспечение исполнения обязательств по Договору (безотзывная банковская гарантия) или непосредственно к Исполнителю, со дня неисполнения обязательств Исполнителем.

17.17. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, помимо уплаты неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, Исполнитель возмещает Застройщику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также все убытки, причиненные вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств. Возмещение Исполнителем причинённых убытков производится вне зависимости от уплаты неустоек (штрафов, пеней).

17.18. Исполнитель несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора.

17.19. В случае применения соответствующими органами надзора и контроля имущественных санкций к Застройщику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий или бездействия, влекущих применение к Застройщику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Застройщику убытки в размере взысканных санкций.

17.20. В случае если Застройщик привлечен к административной ответственности в результате использования Исполнителем для работы иностранных граждан или лиц без гражданства в нарушение требований законодательства Российской Федерации, Исполнитель обязан возместить Застройщику расходы по уплате штрафа и расходы понесённые Застройщиком в результате приостановления деятельности согласно статье 18.15 КоАП РФ.

17.21. Исполнитель несет ответственность за несоответствия между документами в электронной и бумажной формах, за недостатки (несоответствия) в Проектной и (или) Рабочей документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также за своевременную и надлежащую

корректировку (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации, а также за подписание документов лицами, полномочия которых не подтверждены в установленном порядке. При обнаружении недостатков (несоответствий) Исполнитель обязан безвозмездно их устранить и (или) внести указанные Застройщиком изменения (произвести корректировку) в Проектную и (или) Рабочую документацию, а также возместить Застройщику убытки и выплатить неустойку, начисленную в соответствии с п. 17.22 Договора.

17.22. В случае нарушения Исполнителем сроков устранения недостатков (несоответствий), в том числе выявленных при приемке Проектной и (или) Рабочей документации, государственной экспертизе Проектной документации, утверждении, в период строительства Объекта и до даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, и (или) сроков корректировки (внесения изменений) Проектной и (или) Рабочей документации, Застройщик вправе направить Исполнителю требование (претензию) об уплате неустойки в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения недостатков (несоответствий), выявленных в Проектной и (или) Рабочей документации, и (или) за каждый день нарушения сроков корректировки (внесения изменений) Проектной и (или) Рабочей документации до даты фактического исполнения обязательства.

Данная неустойка начисляется если нарушение срока устранения недостатков (несоответствий) Проектной и (или) Рабочей документации и (или) сроков корректировки (внесения изменений) Проектной и (или) Рабочей документации повлияло на увеличение сроков строительства Объекта.

17.23. В случае, если Исполнитель не исполнит требование Застройщика по открытию счета целевого финансирования в банке, согласованном с Застройщиком (п. 7.1.1 Договора), Застройщик вправе предъявить претензию об уплате штрафа в размере, определенном в порядке, установленном п. 17.6 Договора, за неисполнение каждого такого требования Застройщика.

17.24. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

17.25. В случае причинения убытков Застройщику, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Исполнителем по отдельным договорам, Исполнитель полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Застройщиком сроки.

17.26. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Договору недостатков (дефектов) оборудования и материалов, используемых Исполнителем в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения Работ (оказания услуг) Исполнителем в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения каких-либо Работ, указанных в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору) или по Договору в целом.

17.27. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

17.28. Неустойка (штраф, пени) уплачивается виновной Стороной на основании письменного требования (претензии) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения. Письменное требование (претензия) направляется в адрес виновной Стороны заказной почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре.

17.29. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

17.30. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

17.31. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по уплате неустойки (штрафа, пени), оплате стоимости металлолома, расходов на содержание (в том числе коммунальных расходов), предусмотренных Договором, а равно – убытков, в том числе предусмотренных п. 17.17 Договора, Застройщик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), убытков, стоимости металлолома, расходов на содержание (в том числе коммунальных расходов) или удерживать оплату по Договору

до исполнения обязательств Исполнителем по уплате указанных сумм.

17.32. В случае выявления Застройщиком расхождения между предъявленными Исполнителем документами, предусмотренными настоящим Договором, в электронном виде и/или в виде электронных образов документов, и оригиналами документов и (или) фактическими объемами Работ, Застройщик вправе начислить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный документ или факт несоответствия Работ, а Исполнитель обязуется оплатить такой штраф и устранить выявленные расхождения в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания Застройщика.

17.33. За непредоставление запрошенных Застройщиком документов, предусмотренных подпунктом 7.1.37 Договора, а также за нарушение срока устранения выявленных замечаний в отношении Исполнительной документации, указанных в соответствующем предписании Застройщика, Застройщик вправе начислить сумму пени в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств по предоставлению документов и (или) устранению замечаний до даты фактического исполнения такого обязательства.

17.34. Застройщик вправе уменьшить размер ответственности Исполнителя, предусмотренный условиями Договора, в случае, если нарушение обязательств Исполнителя не повлияло на нарушение срока окончания Работ (оказания услуг), определенного Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору).

17.35. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Детальным понедельным графиком, пеня за просрочку исполнения Исполнителем обязательств исчисляется в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки. Застройщик вправе не предъявлять к Исполнителю санкции за нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Детальным понедельным графиком (Приложение № 1а к Договору), в случае если сроки окончания выполнения Работ (оказания услуг) в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору) Исполнителем не нарушены.

17.36. Утверждение Проектной документации в установленном порядке, а равно последующая приемка работ не освобождают Исполнителя от ответственности и не лишают Застройщика права на предъявление к Исполнителю претензий (требований) к качеству и объему выполненных работ и Проектной документации на любой стадии исполнения Договора, а также после исполнения Сторонами обязательств по Договору.

17.37. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

18. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

18.1. Гарантии производителя

18.1.1. Исполнитель приложит все усилия для получения от каждого изготовителя Оборудования, предоставленного Исполнителем, гарантии, соответствующей гарантийным обязательствам Исполнителя по данному Договору.

18.1.2. Все гарантии изготовителей Оборудования должны быть прямо осуществимы Застройщиком при условии, что в течение Гарантийного срока Исполнитель за свой счет несет ответственность за осуществление таких гарантий. Если Исполнитель не может получить такую гарантию, он обязан уведомить об этом Застройщика, который определит, как следует поступить Исполнителю. Определение, сделанное согласно данного пункта, не может служить основанием для изменения объема Работ, и Исполнитель не имеет права на продление срока выполнения Работ, предусмотренного Договором или дополнительные затраты.

18.1.3. Исполнитель обязан попытаться получить у изготовителей продленный срок гарантии. Любые управленческие расходы, понесенные в связи с этим Исполнителем, Застройщиком не компенсируются. В течение Гарантийного срока Исполнитель исключительно за свой счет добивается выполнения гарантий в отношении Оборудования согласно указаниям Застройщика.

18.1.4. Монтаж любого Оборудования в Работах должен строго соответствовать требованиям изготовителей и условиям настоящего Договора. Если Застройщик попытается добиться выполнения гарантии, основанной на гарантии производителя, и если такой изготовитель не выполнит своей гарантии, полностью или частично основанной на претензии о неисправном

монтаже, Застройщик имеет право потребовать исполнения данной гарантии от Исполнителя согласно условиям такой гарантии, или Исполнитель обязан нести ответственность и освободить Застройщика от ответственности за любой ущерб, которую он может понести в результате такого дефекта или недостатка, либо же Застройщик, по своему усмотрению, может потребовать и того, и другого. Исполнитель настоящим признает, что претензия касательно неисправного монтажа не является защитой от какой-либо гарантийной претензии Застройщика.

18.2. Гарантийный срок

18.2.1. В дополнение ко всем прочим гарантийным обязательствам по настоящему Договору Исполнитель настоящим гарантирует:

– возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;

– бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Исполнителем, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;

– качество всех Работ, смонтированного Исполнителем Оборудования, конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

– достижение Объектом указанных в Проектной и Рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

– своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

18.2.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, смонтированного на Объекте, устанавливается с даты подписания Застройщиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, а в случае досрочного расторжения Договора – с даты расторжения Договора и составляет:

– на строительно-монтажные, общестроительные работы и сети инженерно-технического обеспечения (за исключением тепловых сетей) – 60 (Шестьдесят) месяцев;

– на тепловые сети и сооружения тепловых сетей (при наличии) (на строительные работы и применяемые при строительстве материалы) – 10 (Десять) лет;

– на Материалы и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы;

– на мягкие кровли и стыки наружных стен (для сборных жилых домов индустриальных серий) – 10 (Десять) лет.

18.2.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или Оборудование (часть Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Застройщик и иные уполномоченные лица на стороне Застройщика, либо иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Исполнителем составляют Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, где кроме прочего определяются даты устранения недостатков (дефектов).

18.2.4. В случае если при обнаружении недостатков (дефектов) требуется проведение на Объекте различных измерений, экспертиз, а также разработки соответствующей документации на выполнение работ по устранению выявленных недостатков (дефектов) и прочей требуемой документации с ее последующим согласованием и утверждением в установленном порядке, Исполнитель в срок, установленный Застройщиком, за свой счет обязан выполнить данные работы помимо работ по исправлению и устранению выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) не вызваны причинами, зависящими от Застройщика.

18.2.5. Для участия в составлении Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в течение 2 (Двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

18.2.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок эксплуатирующая организация и/или Застройщик подписывают Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок в одностороннем порядке.

18.2.7. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в Акте о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, в установленные Актом сроки.

18.2.8. В случае обнаружения недостатков (дефектов) в одном и том же Оборудовании или узлах Оборудования, или Материалов, Конструкций и Изделий Исполнитель за свой счет обязан заменить Оборудование (узлы Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия, в которых обнаружены недостатки в срок, определяемый Актом о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок.

18.2.9. При устранении недостатков (дефектов) путем замены Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий или их составных частей, на новые Оборудование, Материалы, Конструкции и Изделия и их составные части, а также на результат Работ по их замене устанавливается Гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененные Материалы, Оборудование, Конструкции и Изделия или их составную часть, при этом новый Гарантийный срок исчисляется со дня устранения недостатков (дефектов).

18.2.10. Если Исполнитель не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, эксплуатирующая организация и/или Застройщик имеет право заменить Оборудование и/или Материалы, и/или Конструкции, и/или Изделия и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Исполнителя, удержав понесенные в связи с привлечением третьего лица расходы из суммы гарантийного удержания. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

18.2.11. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя или его субподрядчиков (поставщиков) Оборудованию и/или Материалам, и/или Конструкциями, и/или Изделиям, и/или Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя в полном объеме.

18.2.12. Исполнитель не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

18.2.13. После окончания Гарантийных сроков, установленных п. 18.2.2 Договора, Стороны подписывают Акты о завершении соответствующих Гарантийных сроков.

19. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

19.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

19.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

19.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

20.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением,

расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

20.2. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

20.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения.

21. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

21.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

21.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке по инициативе Застройщика или по решению суда.

21.3. Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в следующих случаях:

21.3.1. Нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ (оказания услуг) и отдельных видов Работ (услуг), установленных в Графике производства работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

21.3.2. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (Двух) раз Застройщику информации и/или однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора, в порядке, установленном Договором.

21.3.3. Внесения без предварительного согласования с Застройщиком изменений в Проектную документацию и (или) Рабочую документацию, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные работы (оказанные услуги) Исполнителем оплате не подлежат.

21.3.4. Отсутствия Объекта в постановлении Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и (или) в Плане деятельности Московского фонда реновации жилой застройки, а равно исключения Объекта из указанного постановления и (или) лимитов капитальных вложений на его строительство (субсидии).

21.3.5. Предоставления Исполнителем в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), а равно в случае нарушения сроков замены Исполнителем предоставленного обеспечения обязательств в порядке, предусмотренном Договором.

21.3.6. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Исполнителем любого из предусмотренных обязательств по Договору.

21.3.7. В случае нарушения Исполнителем положений разделов 13, 15 Договора, а также пункта 9.10 Договора.

21.3.8. В случае, если изменение сроков и (или) объема Работ (услуг), и (или) Цены Договора не согласовано органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» полномочия единственного учредителя Застройщика либо не получено согласование Штаба по вопросам реализации градостроительной политики города Москвы, либо какого-либо рабочего органа Правительства Москвы, если необходимость такого согласования предусмотрена правовым актом Правительства Москвы и Положением о закупках товаров, работ, услуг Московского фонда реновации жилой застройки.

21.3.9. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора в правовые акты, регулирующие правоотношения Сторон по настоящему Договору, будут внесены изменения, приводящие к невозможности надлежащим образом исполнить настоящий Договор полностью или в части.

21.3.10. В случае не предоставления или уменьшения лимитов финансирования (субсидии),

предусмотренных в соответствующем финансовом году для Застройщика.

21.3.11. В случае, если одно или несколько заверений и/или гарантий, предусмотренных п. 23.1 настоящего Договора, перестало быть действующим.

21.3.12. В случае возбуждения в отношении Исполнителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве).

21.3.13. Если в процессе выполнения Работ (оказания услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата по Объекту или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (оказания услуг).

21.3.14. В случае неисполнения предусмотренного п. 7.1.16 Договора обязательства по возврату суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа.

21.3.15. В случае отказа или уклонения Исполнителя от подписания дополнительного соглашения об изменении сроков и (или) объема Работ (услуг), и (или) Цены Договора.

21.3.16. В любом ином случае по усмотрению Застройщика.

21.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично по основаниям, предусмотренным Договором, в любое время в течение срока действия Договора путем направления Исполнителю уведомления о расторжении Договора. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем указанного в настоящем пункте уведомления, или по истечении 3 (Трех) рабочих дней с момента прибытия отправления в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее. Если в уведомлении Застройщика указана конкретная дата досрочного расторжения Договора, Договор считается расторгнутым с такой даты.

21.5. Застройщик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

21.6. В случае расторжения настоящего Договора Застройщик оплачивает Исполнителю стоимость фактически выполненных Исполнителем и принятых Застройщиком Работ (услуг) по Цене, установленной настоящим Договором, при этом убытки, понесенные Исполнителем, возмещению не подлежат.

21.7. При расторжении Договора Исполнитель возвращает Застройщику в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные финансовые ресурсы и представляет Застройщику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанную Проектную документацию и иные документы, и материалы полученные в результате исполнения настоящего Договора.

21.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением п. 21.7, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

21.9. В случае предъявления Застройщиком искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения в законную силу.

22. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

22.1. По завершении строительства Объект оформляется в собственность Застройщика и передается на баланс эксплуатирующей организации в установленном порядке.

22.2. Право собственности на результат Работ (услуг), включая строительные/отделочные материалы и оборудование, используемые для выполнения Работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Договору Работ, строительных/отделочных материалов и оборудования, переходит от Исполнителя к Застройщику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), а в случае досрочного расторжения Договора - с даты расторжения Договора.

22.3. Исполнитель не имеет права продавать или передавать строящийся, или законченный строительством Объект или его отдельную часть, а также Проектную документацию и Рабочую документацию на строительство Объекта или его отдельной части никакой третьей стороне.

22.4. Право собственности и риск потери Строительного оборудования, используемого

Исполнителем и его субподрядчиками в связи с Работами, сохраняется за Исполнителем и его субподрядчиками.

23. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИЯ

23.1. Настоящим Исполнитель заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Исполнителя разрешения, одобрения, согласия органов управления Исполнителя и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Исполнителя лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Исполнителя;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Исполнителя, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым являются Исполнитель и (или) участники Исполнителя.

д) вся информация, представленная Исполнителем в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Исполнитель не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Застройщика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Застройщика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Исполнителем по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Исполнителя, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Исполнителя исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Исполнителю, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Исполнителя не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Исполнителя, или признания его недействующим юридическим лицом, Исполнитель не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Исполнителя или участниками Исполнителя и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Исполнителя как контрагента Застройщика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Застройщиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Застройщик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Застройщика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Исполнителю стало известно о данных событиях.

23.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

23.3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Исполнителем не допускается без получения письменного согласия Застройщика.

23.4. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизмененным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

24. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

24.1. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

24.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

24.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

24.4. Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора обязуется предоставить электронную подпись, которая будет иметь квалифицированный сертификат ключа проверки подписи, а также направить Застройщику информацию об уполномоченных лицах, наделенных правом подписывать документы в рамках исполнения Договора с использованием электронной подписи с приложением заверенной копии приказа об уполномоченных лицах.

24.5. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) должны быть подписаны электронной подписью и направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений (www.mosedo.ru) (ЭДО) или через иную систему документооборота, совместимую с ЭДО.

Застройщик вправе принять решение о применении Сторонами системы электронного документооборота (Информационной системы) в отношении всех или отдельных видов документации (в том числе исполнительной). О таком решении Застройщик уведомляет Исполнителя с указанием сроков внедрения системы электронного документооборота (Информационной системы), условий ее применения и иных условий. В свою очередь, Исполнитель обязуется внедрить систему электронного документооборота (Информационную систему) в сроки и на условиях, указанных в уведомлении Застройщика, и не вправе требовать увеличения Цены Договора.

До перехода к использованию системы электронного документооборота (Информационной системы) в отношении всей или отдельных видов документации – Исполнитель обязуется формировать, оформлять и передавать Застройщику исполнительную документацию посредством информационной системы «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ) либо указанной Застройщиком, в форме электронного документа, подписанного достаточными для его оформления усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с требованиями законодательства, а также предоставлять оригиналы исполнительной документации на бумажном носителе и на электронном носителе в соответствии с условиями Договора.

24.6. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим, а также по иным обстоятельствам, зависящим от получателя – в таком случае уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются полученными по истечении 3 (Трех) рабочих дней с момента прибытия отправления в место вручения.

24.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

24.8. **Приложения к Договору:**

Приложение № 1 – График производства работ.
Приложение № 1.1 – Форма плана-графика ведения авторского надзора по объекту.
Приложение № 1а – Детальный понедельный график.
Приложение № 1б – Состав Проектной документации.
Приложение № 1в – Требования к предоставлению Проектной и Рабочей документации в электронном виде.
Приложение № 1г – Техническое задание.
Приложение № 2 – Протокол стоимости работ (услуг).
Приложение № 3 – Объем работ, требования к выполнению работ.
Приложение № 4 – Требования, подлежащие обязательному включению в Перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг).
Приложение № 5 – Правила распорядка на Строительной площадке.
Приложение № 6 – Система управления качеством.
Приложение № 7 – Графики и отчетность.
Приложение № 8 – Форма банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств.
Приложение № 8а – Форма банковской гарантии исполнения Договора.
Приложение № 8б – Форма банковской гарантии по возврату авансового платежа.
Приложение № 9 – Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.
Приложение № 9а – Форма акта обследования состояния объекта на предмет соответствия требований по безопасности строительства, культуре производства и охраны труда.
Приложение № 10 – Типовой перечень исполнительной документации.
Приложение № 11 – Форма акта о завершении гарантийного срока.
Приложение № 12 – Форма заявки на аванс.
Приложение № 13 – Форма акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2).
Приложение № 14 – Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).
Приложение № 15 – Форма сметы договора (в части стоимости подрядных работ).
Приложение № 16 – Форма акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования.
Приложение № 16а – Форма акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства.
Приложение № 17 – Форма акта об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов после демонтажа.
Приложение № 18 – Форма акта приемки объекта капитального строительства.
Приложение № 19 – Технические требования для установки и передачи информации об объектах видеонаблюдения в Государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных».
Приложение № 20 – Форма протокола объёмов и стоимости невыполненных работ (неоказанных услуг).
Приложение № 21 – Форма отчета о ходе оказания услуг.
Приложение № 22 – Форма корректировочного Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования.
Приложение № 22а – Форма корректировочного Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период строительства.
Приложение № 23 – Форма корректировочного Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) после получения повторного положительного заключения Мосгосэкспертизы.

25. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13

ИНН: 7703434808 / КПП: 771001001 / ОГРН: 1177700018319
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
Реквизиты лицевого счета для внесения обеспечительных платежей:
Получатель: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 2180668000452331)
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счета 03226643450000007300

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОМЕТСТРОЙ» (ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»)
Адрес юридического лица: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1, стр.4, пом.5, офис 102В
ИНН: 7702821755 / КПП: 503601001 / ОГРН: 1137746777640
Р/с 40702810311000000149 в ООО КБ «РОСТФИНАНС»
К/с 30101810760150000052
БИК 046015052

«Исполнитель»

_____ **(Гончаров В.В.)**

«Застройщик»

_____ **(Дворецкий В.С.)**