УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А.В. Константинов**

«__24__» _____11_____ 2023 г.

МП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Департамента труда и социальной
защиты населения города Москвы

_____ **А.А. Володин**

«__24__» _____11_____ 2023г.

МП

ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Исполнитель по договору:
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Генеральный директор

_____ **Гончаров В.В.**

«__24__» _____11_____2023 г.

МП

Генеральный проектировщик:
ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Генеральный директор

_____ **Дронь А.В.**

«__24__» _____11_____2023 г.

МП

Технический заказчик:
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Генеральный директор

_____ **Гончаров В.В.**

«__24__» _____11_____2023 г.

ГИП
Володин А.С.
НОПРИЗ: № ПИ-096803

Москва 2023 г.

<table>
<tr><th>№</th><th>Перечень основных данных и требований</th><th>Описание</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">ОБЩИЕ ДАННЫЕ</td></tr>
<tr><td>1.10</td><td>Тип и краткая характеристика жилого дома</td><td>Абзац 2 читать в след. редакции:
Предусмотреть следующий набор и площади квартир:
<table>
<tr><th rowspan="2">Тип</th><th rowspan="2">Кол-во комнат в квартире</th><th colspan="3">S квартир</th><th rowspan="2">Кол-во квартир (шт.)</th></tr>
<tr><th>S жилая, (кв.м.)</th><th>S общая без л.п., (кв.м.)</th><th>S общая с л.п. (кв.м.)</th></tr>
<tr><td>1.1.1</td><td rowspan="4">1-комната</td><td>21,52</td><td>42,66</td><td>44,52</td><td>18</td></tr>
<tr><td>1.1.2</td><td>22,00</td><td>41,51</td><td>43,48</td><td>22</td></tr>
<tr><td>1.2.1</td><td>22,14</td><td>42,20</td><td>44,17</td><td>22</td></tr>
<tr><td>1.2.2</td><td>22,48</td><td>42,54</td><td>44,76</td><td>22</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по однокомнатным квартирам:</td><td>84</td></tr>
<tr><td>2.1.1</td><td rowspan="5">2-комнаты</td><td>34,43</td><td>63,78</td><td>66,50</td><td>19</td></tr>
<tr><td>2.1.2</td><td>32,30</td><td>57,56</td><td>59,81</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2.1.3</td><td>32,25</td><td>56,83</td><td>58,72</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2.1.4</td><td>32,09</td><td>60,08</td><td>61,99</td><td>4</td></tr>
<tr><td>2.1.5</td><td>36,81</td><td>61,55</td><td>63,41</td><td>4</td></tr>
<tr><td>2.2.1*</td><td>34,43</td><td>64,44</td><td>67,16</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по двухкомнатным квартирам:</td><td>74</td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td rowspan="3">3-комнаты</td><td>44,41</td><td>73,56</td><td>75,45</td><td>22</td></tr>
<tr><td>3.2.1</td><td>47,81</td><td>75,47</td><td>77,36</td><td>22</td></tr>
<tr><td>3.3.1</td><td>52,40</td><td>80,21</td><td>82,12</td><td>18</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по трехкомнатным квартирам:</td><td>62</td></tr>
<tr><td colspan="5">Итого по корпусу:</td><td>220</td></tr>
</table>
*- Квартиры для инвалидов
Площади квартир уточнить при проектировании.
- Предусмотреть специализированные квартиры для инвалидов, использующих кресла-коляски в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в количестве 3 шт. Не предусматривать квартиры для инвалидов на 1-м этаже.</td></tr>
<tr><td>1.12</td><td>Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений</td><td>Дополнить пункт:
-СП 474.1325800.2019 от 27.06.2020 «МЕТРОПОЛИТЕНЫ Правила обследования и мониторинга строительных конструкций подземных сооружений».
-СП 120.13330.2012 от 01.01.2013 «МЕТРОПОЛИТЕНЫ. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003».</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Требования к схеме планировочной организации земельного участка</td><td>Дополнить пункт:
Расчет автостоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта жилых и нежилых помещений (в том числе приобъектные парковки) осуществлять в</td></tr>
</table>

		соответствии с РНГП (ПП № 945). Парковки разместить в соответствии с протоколом ГЗК № 22 от 07.07.2022г. Уровень автомобилизации определить 350 автомобилей на 1000 человек, согласно Постановлению Правительства Москвы № 945-ПП от 23.12.2015
2.8	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	**Пункт изложить в следующей редакции:** 1) Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов", Раздел должен содержать в текстовой части: а) сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности; б) сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства; в) перечень требований энергетической эффективности, которым здание должно соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности; г) описание и обоснование выбора проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соответствие здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов; д) энергетический паспорт проекта здания (за исключением пункта 19) по форме, установленной в п. Д.8 прил. Д СП 50.13330.2012. 2) Тепловая защита здания должна соответствовать требованиям Раздела 5 (п.5.1-5.8) СП 50.13330.2012. 3) В соответствии с п.8.2 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 №497, нормативное значение удельного энергопотребления на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды принять не выше 160 кВт ч/кв.м. Расчетное значение удельного энергопотребления определить в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденными 31.12.2019 М.Ш. Хуснуллиным (№ДГП-02-2223/19-10 от 10.01.2020). 4) Расчетное количество жителей принять из расчета 30 кв.м/чел.

2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	**Изложить в след. редакции:** Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ и государственными стандартами. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения руководствоваться следующими нормативными документами: - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года №305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы»; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»; - ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Устройства тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». Жилой дом запроектировать с учетом доступности для инвалидов, проектом предусмотреть: - приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - понижение высоты бордюрного камня (не более 0,5 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью для организации съезда; - безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа. - дверные проемы входных групп шириной не менее 1,2 м, ширина полотен внутренних дверей не менее 0,9 м без порогов (при необходимости не более 1,4 см), в том числе

		в нежилых помещениях; - доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здание предусмотреть на всех этажах, в том числе доступ до дверей жилых квартир, за исключением подсобных помещений; - пути передвижения и эвакуации внутри здания (в том числе в нежилых помещениях) с учетом нужд инвалидов; - ширина коридоров в жилой части в соответствии с СП 59.13330.2020, но не менее 1,56, входная дверь в квартиру шириной не менее 0,9 м в свету; - визуальные средства информации повышенной контрастности; информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами; - предусмотреть возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов, в нежилых помещениях 1-го этажа в соответствии с п. 6.3.2 СП 59.13330.2020; - расчет машино-мест для инвалидов выполнить в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, обеспечить инвалидов специализированными парковочными местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения, на придомовой территории; - обеспеченность инвалидов специализированными машино-местами постоянного хранения из расчета 1 парковочное место на 1 квартиру, предусмотренную для проживания инвалидов, на придомовой территории; - в квартирах, предназначенных для проживания инвалидов, предусматривать оконные блоки, оснащенные средствами для открывания на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола как минимум для одной из створок (п.6.4.2 СП 59.13330.2020); - в подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусматривать. Специализированные квартиры для проживания инвалидов в количестве 3 штуки. Не размещать квартиры для инвалидов на первом этаже. Доступ инвалидов на жилые этажи осуществлять посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг соответствующим требованиям для перевозки инвалидов. Лифты запроектировать с размером кабины 2,1х1,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м (для кабин глубиной 2,1м) и не менее 1,2м (для кабин глубиной 1,1м) (согласно п. 6.2.15 СП 59.13330.2020). Световую и звуковую информирующую сигнализацию в кабине лифта, доступного для инвалидов, запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019 и Технического регламента о безопасности лифтов. В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Для расчета количества лифтов для эвакуации инвалидов количество людей, относящихся к группам мобильности М2-М4, следует определять в соответствии с таблицей 21, СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Ресурсный центр для инвалидов»
Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы
СОГЛАСОВАНО
Отдел контроля за соблюдением требований доступности для инвалидов объектов и услуг
Подпись

		Эвакуацию инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше предусмотреть через коридоры, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа в соответствии с СП 59.13330.2020, шириной не менее 1,56. Принять количество инвалидов на кресле-коляске не более одного на жилую секцию. На 1-ом этаже эвакуация инвалидов осуществляется через тамбур жилой и общественной части непосредственно наружу, поэтому зон безопасности на 1-ом этаже не предусматривать. Пути эвакуации оборудовать системой средств информации (световой, звуковой), согласно ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, обеспечивающей своевременное ориентирование и предупреждающей об опасности в экстремальных ситуациях. Предусмотреть комплектацию квартир для инвалидов поручнями и дополнительными ручками для входных дверей без их установки. Не предусматривать переговорное устройство для связи с диспетчерской в санузлах квартир для инвалидов. Допускается не применять в квартирах для инвалидов автоматический слив для унитаза и термосмесители на водопроводных системах. Раковину допускается предусматривать стандартную без пьедестала.
2.14	Мероприятия по антитеррористической защищенности	**Изложить в след. редакции:** В составе раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» разработать подраздел «Мероприятия по антитеррористической защищенности». Класс значимости объекта - 3 (в соответствии с СП 132.13330.2011).