УТВЕРЖДЕНО:
Директор
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»

_____ **/ Гончаров В.В.**
«07» октября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «НПЦ Основа»

_____ **/ Кляузов В.Н.**
«07» октября 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО:
Директор
ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

_____ / Дронь А.В.
«07» октября 2022 г.

Техническое задание
на проведение инженерно-экологических изысканий

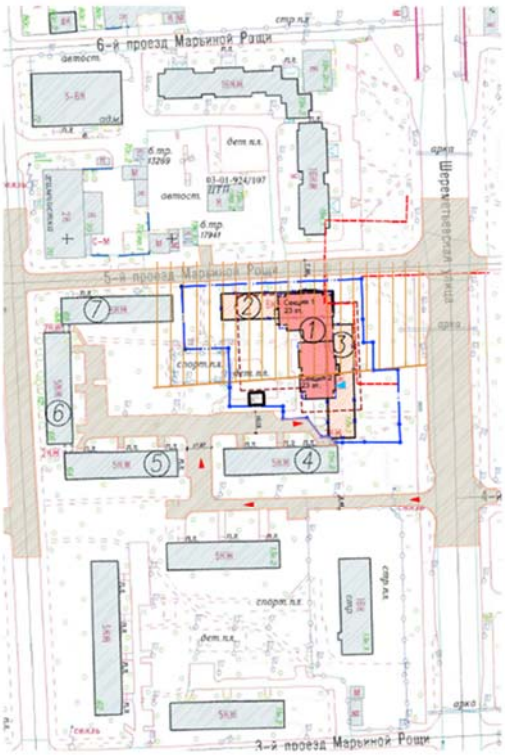
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование и местоположение объекта:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ). Жилой дом.
2.	Основание для выполнения работ:	Договор № 96-22 от 07.10.2022г.
3.	Вид градостроительной деятельности:	Новое строительство
4.	Заказчик (адрес)	ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ» (ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ») Юридический адрес/фактический адрес: 195027, г Санкт-Петербург. пр. Шаумяна д.4, к.1, лит. А.оф.313 тел/факс (812) 448-94-55
5.	Исполнитель (адрес)	ООО «НПЦ Основа» Российская Федерация, 129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп.1, этаж 3, помещение I, комн. 50 Тел. 8-495-509-35-93, 8-495-772-24-74
6.	Стадийность	Проектная документация
7.	Уровень ответственности сооружения	II (нормальный)
8.	Геотехническая категория объекта:	2
9.	Краткая характеристика сооружений:	Площадь участка: 5589 м2 Площадь застройки, в т.ч.: - подземной части – 2843 м2; - надземной части - 1157 м2;

		Жилой дом: Габариты здания/сооружения в плане: надземная часть 26,7 х 51,1 м, подземная часть 57,5 х 56,9 м Площадь здания: 23137,2 м2 Количество этажей: 23 этажа с техчердаком и 2 подземными техническими этажами Высота этажей/высота здания (сооружения): 1 этаж – 4,80 м, типовой этаж – 3,0 м, техчердак – 1,80 м. Высота здания: 78,3 м. Наличие подземной части здания: присутствует -Назначение: Технический этаж -Заглубление от поверхности земли: 6,0 м Конструкция здания: -Основные несущие конструкции: монолитный ж/б каркас -Ограждающие конструкции: ненесущие с применением сертифицированной навесной фасадной системой "вентилируемый фасад" с креплением к ограждающим конструкциям, с воздушным зазором и утеплителем толщиной ориентировочно 150-180 мм -Предполагаемый тип фундамента (при свайном/столбчатом/ленточном фундаменте указать предполагаемую (максимальную) глубину свай/столбов/ленты): плитный на естественном основании (абс. отм. подошвы фундаментной плиты 156,95 м /здание/ и 157,45 м /автостоянка/) -Нагрузки от применительно к предполагаемым типам фундамента: до 30 т/м2 Конструкция котлована: -Глубина котлована от поверхности земли: здание - 7,0 – 7,4 м, автостоянка – 6,5 – 7,1 м -Вид ограждающей конструкции: шпунтовое ограждение по периметру котлована -Предполагаемая (максимальная) глубина заложения ограждающей конструкции: длина труб 10,0 – 12,0 м (абс. отметка 152,20 – 154,20 м) Планировочные отметки (ориентировочно): по существующему рельефу
10.	Способ устройства:	Открытым способом
11.	Предполагаемая глубина заложения:	До 7,4 м
12.	Цели инженерно-экологических изысканий:	Получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения для разработки проектной и рабочей документации по объекту.
13.	Основные задачи инженерно-экологических изысканий:	- комплексное изучение техногенных и природных условий участка строительства; - оценка современного экологического состояния территории; - разработка прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта; - оценка экологической опасности и риска; - разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки; - разработка рекомендаций и/или программы организации и

		проведения локального мониторинга, отвечающего этапам (стадиям) предпроектных и проектных работ.
14.	Оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Составление прогноза ожидаемых экологических последствий в период строительства и эксплуатации объекта
15.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-экологических изысканиях	Работы выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих выполнение инженерно-экологических изысканий. Лабораторные исследования выполнить в аккредитованных лабораториях в соответствии с действующими методиками.
16.	Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ	В соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
17.	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику:	Инженерно-экологический отчет в 5-и экземплярах в бумажном виде и в 1-м экземпляре на электронном носителе. Электронная копия документации передается на CD-R дисках в форматах разработки (Autocad,Word и т.п.) и pdf.
18.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы:	- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП-47.13330.2016.Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»; - СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»

Приложение к Техническому заданию
на проведение инженерно-экологических изысканий

Ситуационный план участка:



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	2-х секционный жилой дом (23 эт.) с подземным гаражом на 50 машин	Проектируемый
2	Жилой дом	Сносимый
3	Жилой дом	Сносимый
4	Жилой дом	Существующий
5	Жилой дом	Существующий
6	Жилой дом	Существующий
7	Жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка (условный номер участка 02/01/11751)
- сносимые здания
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- контур нависающих частей здания
- контур подземной части
- граница тех. зоны метро
- территория зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1
- проезды с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие