Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Исх. №206-РШ от «14» декабря 2023 г.

Руководителю
Мосгосэкспертизы
Е.И. Шмагину

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий со сметой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОМЕТСТРОЙ" направляет на повторную государственную экспертизу проектную документацию объекта капитального строительства: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)., разработанную: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Стадия проектирования: проектная документация

Финансирование осуществляется: Адресно-инвестиционная программа г. Москвы.

Первичность рассмотрения: повторно

Оплата стоимости проведения государственной экспертизы гарантируется.

Земельный участок, выделенный для строительства объекта капитального строительства, не располагается на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Информирую Вас, что на момент подачи заявления организация не находится в состоянии банкротства.

Прошу оказать услугу в электронной форме.

☑ - Прошу выдать заключение на бумажном носителе.

Приложения:

Приложение 1. Анкета Заказчика (Заявителя) на 10 л. в 1 экз.

Приложение 2. Проектная документация на объект капитального строительства соответствующая требованиям частей 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, по описи на 8 л. в 1 экз.

Генеральный директор _____ (Гончаров В.В.)
(подпись) (Ф.И.О.)

Гл. бухгалтер _____ (Гончаров В.В.)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Приложение к заявлению

Анкета заявителя

к заявлению на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий со сметой

в объеме:

☑ оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;

☐ проверки достоверности определения сметной стоимости объекта;

☐ проверка сметы на соответствие сметным нормативам (ценовой аудит).

Наименование сведений	Информация
I. Сведения о застройщике (техническом заказчике)	
а) для юридического лица и индивидуального предпринимателя:	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица договоры на проведение экспертизы (с указанием должности)	Генеральный директор Константинов Анатолий Васильевич
Реквизиты документа, на основании которого действует заявитель при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность). **Представить копии.**	Устав организации
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.	
Адрес: юридический	109012, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
фактический (почтовый)	109012, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
Банковские реквизиты	
Р\с	
Банк	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
К\с и/или Л\с	40102810545370000003
БИК	004525988
ИНН	7703434808
КПП	771001001

ОГРН	1177700018319
Телефон/факс: организации	+7 (495) 651-07-97
бухгалтерии	+7 (495) 651-07-97
Адрес электронной почты для получения замечаний и заключений	help@mosfr.ru
МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН представителя заявителя	+7(916)7554024
II. Сведения об объекте капитального строительства:	
Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ).
Месторасположение объекта (почтовый (строительный) адрес объекта капстроительства)	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»
Функциональное назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором	Код ОКВЭД 41 Строительство зданий. 41.1 - Разработка строительных проектов 41.10 — Разработка строительных проектов
Принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не принадлежит
Принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не принадлежит
Принадлежность объекта к объектам, строительство (реконструкцию) которых предполагается осуществлять в рамках национальных проектов (если объект относится к национальному проекту – указывается наименование национального проекта и федерального проекта)	Не принадлежит
Реквизиты распорядительного документа, послужившего основанием для проектирования	- Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Договор № 29-0322-ОК-1 от 06 июня 2022 г.; - Градостроительный план земельного участка

	№ РФ-77-4-53-3-57-2022-5170 от 11.08.2022 г. подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
Реквизиты задания, послужившего основанием для выполнения инженерных изысканий (кем утверждено, дата утверждения)	Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» Дронь А.В. от 29.06.2023 Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО «Еврометстрой» Гончаровым В.В. от 11.07.2022 Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» Дронь А.В. от 07.10.2023 Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» Дронь А.В. от 07.10.2022 Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» Дронь А.В. от 07.10.2022
Реквизиты задания, послужившего основанием для подготовки проектной документации (кем утверждено, дата утверждения)	Задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ) утвержденное Генеральным директором Московского фонда реновации Константиновым А.В. от 12.10.2022 Дополнение к заданию на разработку проектной и рабочей документации по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ) утвержденное Генеральным директором Московского фонда реновации Константиновым А.В. от 24.11.2023
Реквизиты утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка (номер, дата)	РФ-77-4-53-3-57-2022-5170 от 11.08.2022
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения ГПЗУ и (или) документации по планировке территории)	-

Реквизиты правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (при подготовке проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства)	-

Основные технико-экономические показатели объекта капстроительства:

Наименование показателя	**Количество**
Площадь участка по ГПЗУ	5589
Количество этажей:	23+ 1 тех.этаж+ 1 подземный
Площадь застройки в т.ч:	2862
наземной части	1027
подземной части, выходящей за абрис здания	1835
Площадь жилого здания в т.ч:	22965,2
наземной части	20170
подземной части	2795,2
Строительный объем, в том числе:	87163
наземной части	74499
подземной части	12664
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13128,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	12676,06
Жилая площадь квартир	7278,2
Количество квартир, в том числе:	220
Однокомнатных квартир	84
Двухкомнатных квартир в том числе	74
Для МГН	3
трехкомнатных квартир	62
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения ЦИН (Ф3.5)	151,72
Количество машино-мест:	50

стоимость жилой части здания – 2 030 206,86 тыс. руб
стоимость 1 кв.м. квартир – 154,64 тыс.руб.
стоимость нежилой части здания – 195 366,46 тыс. руб
стоимость 1 кв.м. нежилых помещений – 72,28 тыс. руб
Общая сметная стоимость в базисных ценах – 220 574,73 тыс. руб
Общая сметная стоимость в текущих ценах – 2 225 573,32 тыс. руб

СТОИМОСТЬ ПИР в тек. ценах (тыс.руб. без НДС)

		Стоимость Проектных работ в тек. ценах (тыс.руб. без НДС) в т.ч.			**Документ - основание**		
№	**Проектные работы**	**ст. "ПД"**	**ст. "РД"**	**ст. "ПД" + "РД"**	**Договор/приложение/смета**	**Дата**	**Примечания**
1.1.	Жилой дом			35336,44	Смета 1п	07.23	
1.2.	Подземная а/стоянка			5 607,63	Смета 1п	07.23	
1.3.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			396,77	Смета 1п	07.23	
1.4.	Инсоляция и естественное освещение			167,43	Смета 1п	07.23	
1.5.	Противопожарные мероприятия			428,43	Смета 5п	07.23	
1.6.	Охрана окружающей среды			1 147,34	Смета 6п	07.23	
1.7.	Молниезащита, уравнивание потенциалов, заземление			374,55	Смета 7п	07.23	
1.8.	Внутр инженерия (доп работы) корп 1			14 697,19	Смета 8п	07.23	
1.9.	Внутр инженерия а/стоянка			5 212,40	Смета 9п	07.23	
1.10.	ПОДД			192,89	Смета 10п	07.23	
1.11	Открытый водоотлив			70,26	Смета 11п	07.23	
1.12	Внеш. инженерные сети			6 978,68	Смета 12п	07.23	

1.13	Дендрология			95,03	Смета 13п	07.23	
1.14	Восстановление благоустройства			37,18	Смета 14п	07.23	
1.15	Энергетический паспорт			261,24	Смета 15п	07.23	
1.16	Периодичность кап ремонта			269,18	Смета 16п	07.23	
1.17	Временное крепление котлована			1 738,70	Смета 17п	07.23	
1.18	Проект сноса			1 110,73	Смета 18п	07.23	
1.19	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			259,17	Смета 19п	07.23	
1.20	Сист управл огнезащитными клапанами			161,51	Смета 20п	07.23	
	Проектные работы Итого:	**0,00**	**0,00**	74 542,75			

№	Изыскательские работы	Стоимость Изыскательских работ в тек. ценах(руб. без НДС)	Договор/приложение/смета	Дата	Примечания
2.1.	Инженерно-геологические изыскания	5 366,75	Смета 1и	07.23	
2.2.	Инженерно-геодезические изыскания	782,55	Смета 2и	07.23	
2.3.	Инженерно-экологические изыскания	920,77	Смета 3и	07.23	
2.4.	Гидрологическое прогнозирование	170,14	Смета 4и	07.23	
2.5.	Разработка программы оценки геологических рисков	110,70	Смета 5и	07.23	
2.6.	Оценка влияния демонтажа на объекты метрополитена	671,76	Смета 6и	07.23	
2.7.	Оценка влияния строительства на объекты окружающей застройки (жилые дома, инж. сети, объекты метрополитена)	8 500,06	Смета 7и	07.23	
2.8.	Обследование ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2	214,53	Смета 8и	07.23	
2.9.	Обследование ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1	625,81	Смета 9и	07.23	
2.10	Обследование ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	367,05	Смета 10и	07.23	
2.11	Обследование ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	363,98	Смета 11и	07.23	
2.12	Обслед. сооружений метрополитена	188,71	Смета 12и	07.23	
2.13	Обследование инженерных сетей	180,86	Смета 13и	07.23	
2.14	Разработка программы мониторинга зданий и инженерных сетей окружающей застройки	150,00	Смета 14и	07.23	
2.15	Разработка программы мониторинга сооружений метрополитена окружающей застройки на период демонтажа	150,00	Смета 15и	07.23	
2.16	Разработка программы мониторинга сооружений метрополитена окружающей застройки на период демонтажа	150,00	Смета 16и	07.23	
	Изыскательские работы Итого:	18 913,67			

ИТОГО ПИР:	**93456,42**

Сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий уровень бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, указывается соответствующее юридическое лицо) **и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта)**	-

Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в распорядительном документе, послужившего основанием для проектирования	-
III. Сведения о заявителе **(если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо)**	
а) для юридического лица и индивидуального предпринимателя:	
Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОМЕТСТРОЙ» (ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»)
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица договоры на проведение экспертизы (с указанием должности)	Генеральный директор Гончаров Валерий Валентинович
Реквизиты документа, на основании которого действует заявитель при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность).	Устав организации
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица.	№ 1137746777640 от 28 августа 20 13 г.
Адрес: юридический	142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
фактический (почтовый)	142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Банковские реквизиты	
Р\с	40702810100000005464
Банк	АО КБ "РУСНАРБАНК"
К\с и/или Л\с	30101810145250000466
БИК	044525466
ИНН	7702821755
КПП	503601001
ОГРН	1137746777640
Телефон/факс: организации	+7 (495)150-05-38
бухгалтерии	+7 (495)150-05-38
Адрес электронной почты для получения замечаний и заключений	info@evrometstroy.com
МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН представителя заявителя	89036785557
IV. Сведения об исполнителях (и соисполнителях) работ **(лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания)**	
а) для юридического лица:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ» (ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7825449255
КПП	780601001
ОГРН	1027809228743

Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	195027, г Санкт-Петербург. пр. Шаумяна д.4, к.1, лит. А.оф.313
фактический	195027, г Санкт-Петербург. пр. Шаумяна д.4, к.1, лит. А.оф.313
Телефон	(812) 448-94-55
Адрес электронной почты	info@stroynauka.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ Основа» (ООО «НПЦ Основа»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7716637700
КПП	771601001
ОГРН	1097746130052
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	129344, г. Москва, ул. Искры, д.31, корп.1, этаж 3, пом. I, комн. 50
фактический	129344, г. Москва, ул. Искры, д.31, корп.1, этаж 3, пом. I, комн. 50
Телефон	(495) 509-35-93
Адрес электронной почты	npc-osnova@mail.ru
Полное наименование юридического лица	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	На основании Устава, утвержденного Распоряжением (приказом) Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от «31» января 2017г. № 5
ИНН	7714972558
КПП	771401001
ОГРН	1177746118230.
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	125040 г. Москва Ленинградский проспект д. 11
фактический	125040 г. Москва Ленинградский проспект д. 11
Телефон	(499) 257-09-11
Адрес электронной почты	info.mggt@mos.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР» (ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7743923570
КПП	772101001
ОГРН	1147746418160
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	г. Москва, проспект Рязанский, дом 24, корпус 2, этаж 10, помещение XV, комната 29

фактический	г. Москва, проспект Рязанский, дом 24, корпус 2, этаж 10, помещение XV, комната 29
Телефон	(495)249-33-33
Адрес электронной почты	mail@fireengin.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКТОН-СПБ» (ООО «ТЕКТОН-СПБ»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7838057505
КПП	783901001
ОГРН	1167847321641
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	190121, С-Петербург, ул. Декабристов, д. 62-64, лит. А, пом. 11Н, офис 28.
фактический	190121, С-Петербург, ул. Декабристов, д. 62-64, лит. А, пом. 11Н, офис 28.
Телефон	(812) 575-91-36
Адрес электронной почты	projects@tekton-spb.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «ВЕКТОР»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7722471629
КПП	772201001
ОГРН	1197746077022
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	109518, г.Москва, 1-ый Грайвороновский пр.,д.9А,стр.7,эт.4,оф.416
фактический	109518, г.Москва, 1-ый Грайвороновский пр.,д.9А,стр.7,эт.4,оф.416
Телефон	(495)785-52-51
Адрес электронной почты	proekt@vektor-mos.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «ВЕКТОР»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7722471629
КПП	772201001
ОГРН	1197746077022
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	109518, г.Москва, 1-ый Грайвороновский пр.,д.9А,стр.7,эт.4,оф.416
фактический	109518, г.Москва, 1-ый Грайвороновский пр.,д.9А,стр.7,эт.4,оф.416
Телефон	(495)785-52-51
Адрес электронной почты	proekt@vektor-mos.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ППР ЭКСПЕРТ» (ООО«ППР ЭКСПЕРТ»)

Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7723624388
КПП	772301001
ОГРН	1077759030744
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	115432, г. Москва, ул. Трофимова, 18 а, офис 2
фактический	129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 2, корп. 1
Телефон	(499) 181-84-59
Адрес электронной почты	pprexpert2@yandex.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Труд-Центр» (ООО «Труд-Центр»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7710387926
КПП	770701001
ОГРН	1027739633635
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	127055, г.Москва, ул.Лесная, дом 43, эт 4, пом I, ком 27
фактический	127055, г.Москва, ул.Лесная, дом 43, эт 4, пом I, ком 27
Телефон	(499) 9734766
Адрес электронной почты	trudcentr@gmail.com
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Электроэнергетика» (ООО «Группа Электроэнергетика»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7718914758
КПП	771801001
ОГРН	1127747262543
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 21, корп. 41, 2 этаж, пом. № XIV, комн. № 46
фактический	107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 21, корп. 41, 2 этаж, пом. № XIV, комн. № 46
Телефон	(495) 926-09-46
Адрес электронной почты	info@elengroup.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГеоПроект» (ООО «СтройГеоПроект»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	9704126327
КПП	770401001
ОГРН	1227700147047

Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	121099, г.Москва, Вн.тер. г. муниципальный округ Арбат, проезд Шломина, д.6, пом./ком/оф V/1/6А
фактический	121099, г.Москва, Вн.тер. г. муниципальный округ Арбат, проезд Шломина, д.6, пом./ком/оф V/1/6А
Телефон	+7 (977) 117-78-29
Адрес электронной почты	stroygeopro@mail.ru
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Инжтехкомпроект» (ООО «Инжтехкомпроект»)
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7724763144
КПП	771401001
ОГРН	1107746822160
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	123290, РФ, г. Москва, 1-й Магистральный туп., д.11, стр. 1, этаж/пом./комн./оф. 1/II/1/13М.
фактический	123290, РФ, г. Москва, 1-й Магистральный туп., д.11, стр. 1, этаж/пом./комн./оф. 1/II/1/13М.
Телефон	(495) 963-02-33
Адрес электронной почты	sai@itkp.ru
Полное наименование юридического лица	ООО «Археологические изыскания в строительстве»
Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель)	Устав организации
ИНН	7709506583
КПП	770401001
ОГРН	1037739872917
Место нахождения юридического лица	
Адрес: юридический	119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д.2-4-6, стр.4, эт.1, пом. I, ком.10
фактический	119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д.2-4-6, стр.4, эт.1, пом. I, ком.10
Телефон	(495)639-93-89
Адрес электронной почты	aistpto@gmail.com

Руководитель (должность) _____ (подпись) Гончаров В.В. (Ф. И. О.)

Гл. бухгалтер _____ (подпись) Гончаров В.В. (Ф. И. О.)

М.П.

ОПИСЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	29-0322-ОК-1-ПЗ1	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
1.2	29-0322-ОК-1-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	29-0322-ОК-1-ПЗУ	Часть1. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
2.2	29-0322-ОК-1-ПОДД2	Часть 2. Проект организации дорожного движения на период демонтажа объектов капитального строительства.	ООО "С-Проджект"
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3.1	29-0322-ОК-1-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Раздел 4. Конструктивные решения			
4.1	29-0322-ОК-1-КР1	Часть 1. Ограждающие конструкции и распорная система котлована.	ООО «СтройГеоПроект»
4.2	29-0322-ОК-1-КР2	Часть 2. Конструктивные решения.	ООО «ТЕКТОН-СПБ»

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	29-0322-ОК-1-ПЗ1.СП		
ГИП		Володин			09.23	Состав проекта	Стад: П	Лист: 1 / Листов:
							ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»	

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	29-0322-ОК-1-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние сети. Система электроснабжения подземная автостоянка.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.1.2	29-0322-ОК-1-ИОС1.2	Часть 2. Внутренние сети. Система электроснабжения	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.1.3	29-0322-ОК-1-ИОС1.3	Часть 3. Наружное освещение.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.1.4	29-0322-ОК-1-ИОС1.4	Часть 4. Вынос наружных сетей электроснабжения.	ООО «Группа Электроэнергетика»
5.1.5	29-0322-ОК-1-ИОС1.5	Часть 5. Вынос наружных сетей электроосвещения.	ООО «Группа Электроэнергетика»
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	29-0322-ОК-1-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.2.2	29-0322-ОК-1-ИОС2.2	Часть 2. Автоматическое пожаротушение	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	29-0322-ОК-1-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.3.2	29-0322-ОК-1-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация. Ливневая канализация	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.3.3	29-0322-ОК-1-ИОС3.3	Часть 3. Демонтаж и вынос наружных сетей водоотведения. Бытовая канализация.	ООО «Инжтехкомпроект»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети			
5.4.1	29-0322-ОК-1-ИОС4.1	Часть 1. Внутренние сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха подземной автостоянки.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.4.2	29-0322-ОК-1-ИОС4.2	Часть 2. Внутренние сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилой части.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.4.3	29-0322-ОК-1-ИОС4.3	Часть 3. Внутренние сети. Индивидуальный тепловой пункт.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

5.4.4	29-0322-ОК-1-ИОС4.4	Часть 4. Наружные сети. Демонтаж наружных тепловых сетей.	ООО «Инжтехкомпроект»
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	29-0322-ОК-1-ИОС5.1	Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть, радиофикация, система оповещения о ЧС. (СКС) .	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.2	29-0322-ОК-1-ИОС5.2	Часть 2. Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ).	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.3	29-0322-ОК-1-ИОС5.3	Часть 3. Внутренние сети связи. Система охраны и контроля доступа. (СКУД).	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.4	29-0322-ОК-1-ИОС5.4	Часть 4. Внутренние сети связи. Система связи для ММГН. (ДС)	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.5	29-0322-ОК-1-ИОС5.5	Часть 5. Внутренние сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики. (АПС, СОУЭ, АП).	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.6	29-0322-ОК-1-ИОС5.6	Часть 6. Внутренние сети связи. Слаботочные системы помещений БКТ с возможностью размещения центра информирования населения. (БКТ).	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.7	29-0322-ОК-1-ИОС5.7	Часть 7. Внутренние сети связи. Автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов. (АСКУЭ).	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.8	29-0322-ОК-1-ИОС5.8	Часть 8. Внутренние сети связи. Система загазованности подземной автостоянки. (СО).	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.9	29-0322-ОК-1-ИОС5.9	Часть 9. Внутренние сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. (АСУД).	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
5.5.10	29-0322-ОК-1-ИОС5.10	Часть 10. Наружные сети связи. Демонтаж бездействующих линий связи, проложенных методом воздушно-кабельного перехода.	ООО «ВЕКТОР»
5.5.11	29-0322-ОК-1-ИОС5.11	Часть 11. Наружные сети связи. Демонтаж существующих сетей связи АО "Мослифт".	ООО «ВЕКТОР»
5.5.12	29-0322-ОК-1-ИОС5.12	Часть 12. Наружные сети связи. Демонтаж сетей связи ПАО МГТС.	ООО «ВЕКТОР»
5.5.13	29-0322-ОК-1-ИОС5.13	Часть 13. Наружные сети связи. Переустройство существующих	ООО «ВЕКТОР»

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

		сетей связи ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг" (ПАО МегаФон).	
5.5.14	29-0322-ОК-1-ИОС5.14	Часть 14. Наружные сети связи. Переустройство существующих сетей связи ПАО "ВымпелКом"	ООО «ВЕКТОР»
5.5.15	29-0322-ОК-1-ИОС5.15	Часть 15. Наружные сети связи. Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (земляные работы).	ООО «ВЕКТОР»
5.5.16	29-0322-ОК-1-ИОС5.16	Часть 16. Наружные сети связи. Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (районная магистраль № 2, мультисервисной сети района «Марьина Роща»).	ООО «ВЕКТОР»
5.5.17	29-0322-ОК-1-ИОС5.17	Часть 17. Наружные сети связи. Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (кластерная магистраль № 17, районной магистрали № 2, мультисервисной сети района «Марьина Роща»).	ООО «ВЕКТОР»
5.5.18	29-0322-ОК-1-ИОС5.18	Часть 18. Наружные сети связи. Вынос сетей радиовещания.	ФГУП РСВО
5.5.19	29-0322-ОК-1-ИОС5.19	Часть 19. Наружные сети связи. Кабельная канализация связи и подключение к ВТСС.	ООО «ВЕКТОР»
Раздел 6. Технологические решения			
6.1	29-0322-ОК-1-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
6.2	29-0322-ОК-1-ИОС6.2	Часть 2. Вертикальный транспорт.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
6.3	29-0322-ОК-1-ИОС6.3	Часть 3. Центр информирования населения.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Раздел 7. Проект организации строительства			
7.1	29-0322-ОК-1-ПОС1	Проект организации строительства жилого дома.	ООО ППР ЭКСПЕРТ
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8.1	29-0322-ОК-1-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Труд-Центр»
8.2	29-0322-ОК-1-ТР1	Часть 2. Технологический регламент по обращению с отходами сноса.	ООО «ЭКОЛОГИЯ ПРО»
8.3	29-0322-ОК-1-ТР2	Часть 3. Технологический регламент по обращению с отходами строительства.	ООО «ЭКОЛОГИЯ ПРО»

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

8.4	29-0322-ОК-1-ДП1	Часть 4. Дендрологический план земельного участка и пересчётная ведомость зелёных насаждений	ООО «ВИТАНА»
8.5	29-0322-ОК-1-ИНС	Часть 5. Инсоляция и естественная освещенность. Результаты расчета и выводы по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения помещений проектируемого объекта и зданий существующей окружающей застройки.	ФГБАУ «НМИЦ здоровья детей» Минздрава России
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	29-0322-ОК-1-МОПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР»
9.2	29-0322-ОК-1-РПР	Часть 2. Расчет пожарного риска.	ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР»
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10.1	29-0322-ОК-1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Труд-Центр»
10.2	29-0322-ОК-1-АТЗ	Мероприятия и решения по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	29-0322-ОК-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" содержит документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрена законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
13.1	29-0322-ОК-1-СПКР	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «Труд-Центр»
13.2	29-0322-ОК-1-ЭЭ	Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований	ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

		оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	

Приложения			
1	29-0322-ОК-1-ИГДИ	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ГБУ «Мосгоргеотрест»
2	29-0322-ОК-1-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	ООО НТЦ «Основа»
3	29-0322-ОК-1-ИГИ2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях (Инженерные сети)	ООО НТЦ «Основа»
4	29-0322-ОК-1-ИЭИ	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	ООО НТЦ «Основа»
5	29-0322-ОК-1-ИЭИ2	Отчет об инженерно-экологических изысканиях (инженерные сети)	ООО НТЦ «Основа»
6	29-0322-ОК-1-ПМ1	Программа геотехнического мониторинга сооружений метрополитена	ООО «СтройГеоПроект»
7	29-0322-ОК-1-ПМ2	Программа геотехнического мониторинга существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций»	ООО «СтройГеоПроект»
8	29-0322-ОК-1-ПМ3	Программа геотехнического мониторинга сооружений метрополитена на период демонтажа здания	ООО «СтройГеоПроект»
9	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-АР	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
10	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР1	Ведомость объёмов работ	ООО «СтройГеоПроект»
11	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Ведомость объёмов работ	ООО «ТЕКТОН-СПБ»
12	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Расчетно-пояснительная записка	ООО «ТЕКТОН-СПБ»
	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР1	Расчетно-пояснительная записка	ООО «СтройГеоПроект»
13	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР1	Технический отчет по оценке влияния нового строительства на существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации	ООО «СтройГеоПроект»
14	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР1	Технический отчет по оценке влияния от демонтажа зданий на сооружения метрополитена.	ООО «СтройГеоПроект»
18	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Технический отчёт. Обследование инженерных коммуникаци, расположенных в предварительно назначенной зоне влияния.	ООО «СтройГеоПроект»

19	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Технический отчет. Обследование строительных конструкций участка перегонного тоннеля от ст. «Марьина Роща» до ст. «Бутырская» и притоннельного сооружения на ПК56+50 Люблинско - Дмитровской линии Московского метрополитена	ООО «СтройГеоПроект»
20	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 15 к2	ООО «СтройГеоПроект»
21	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к1	ООО «СтройГеоПроект»
22	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская д. 68	ООО «СтройГеоПроект»
23	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская 17/1	ООО «СПУ»
24	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-КР2	Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская 17/2	ООО «СПУ»
22	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС1.1	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
23	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС1.2	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
24	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС1.3	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
25	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС2.1	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
26	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС2.2	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
27	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС3.1	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
30	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС4.3	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
31	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.1	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
32	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.2	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

33	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.3	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
34	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.4	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
35	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.5	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
36	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.6	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
37	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.7	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
38	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.8	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
39	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.9	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
40	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.10	Спецификация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
41	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.11	Спецификация	ООО «ВЕКТОР»
42	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.12	Спецификация	ООО «ВЕКТОР»
43	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.13	Спецификация	ООО «ВЕКТОР»
44	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.14	Спецификация	ООО «ВЕКТОР»
45	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.15	Спецификация	ООО «ВЕКТОР»
46	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.16	Спецификация	ООО «ВЕКТОР»
47	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.17	Спецификация	ООО «ВЕКТОР»
48	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС5.19	Спецификация	ООО «ВЕКТОР»