Ответы на замечании в соответствии с отрицательным заключением экспертизы № 77-1-2-3-073180-2023 от 30.11.2023 по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Замечание	Ответы на замечание	Примечание
1	2	3	4		
Раздел 1. Пояснительная записка					
1.1	29-0322-ОК-1-ПЗ1	Часть 1. Состав проектной документации.	Не уточнен состав проектной документации в части разделов и исполнителей (организаций). ч.12, ст.48, п.4 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190"Градостроительныйкодекс РФ".	Откорректирован состав проектной документации в части разделов и исполнителей. Добавлен ранее исключенный раздел проектной документации Том 9.2 29-0322-ОК-1-РПР Часть 2. Расчет пожарного риска.	Часть 1. Состав проектной документации.
1.2	29-0322-ОК-1-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка.	Не представлены в полном объеме документы, оформленные в установленном порядке, для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. (подп."б" п.10, 11Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от16.02.2008 № 87 (далее по тексту - Положение).	В пояснительную записку добавлены документы, оформленные в установленном порядке для подготовки проектной документации: Письмо согласования Управы Марьина Роща о согласовании благоустройства с пониженным бортом за границами земельного участка. Письмо о согласовании дополнительной подъездной дороги для обеспечения строительства за границами земельного участка. В пояснительную записку и текстовую часть добавлен акт ГИКЭ. Представлен XML формат	Часть 2. Пояснительная записка.

				пояснительной записки.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка					
2.1	29-0322-ОК-1-ПЗУ	Часть1. Схема планировочной организации земельного участка.	Не обоснованы проектные решения за границами землеотвода, в том числе схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту.	В раздел Пояснительная записка добавлено письмо Управы Марьина Роща № 09-09-947/23 от 29.11.2023 о согласовании благоустройства за границами земельного участка. Схема транспортных коммуникаций добавлена в ГЧ (л.2) СПОЗУ	Том 2.1 ГЧ (л.2) Том 1.2. Письмо
			Не обоснован итоговый расчет перерабатываемого грунта, в том числе с учетом экологических характеристик грунта.	В ТЧ (п.2.6) добавлена информация из ИЭИ и ИГИ о невозможности использования техногенных пучинистых грунтов выше глубины промерзания. Итоговый расчет перерабатываемого грунта уточнен с учетом экологических и геологических характеристик техногенного грунта	Том 2.1 ТЧ (п.2.6)
			Не обоснованы решения по инженерной подготовке территории, в том числе решения по сносу существующих зданий, сооружений, выносу инженерных коммуникаций	В ТЧ (раздел 2.6) добавлена информация по мероприятиям инженерной подготовки, в т.ч. по сносу существующих зданий, выносу и переустройству инженерных коммуникаций. В ГЧ добавлена информация: - л.4 – в ПЗМ учтены сносимые здания и инженерная подготовка территории - л.9 - по выносу и переустройству инженерных коммуникаций	Том 2.1 ТЧ (раздел 2.6) Том 2.1 ГЧ л.4 Том 2.1 ГЧ л.9
			Не обоснованы проектные решения по благоустройству территории, в части выбора конструкций дорожных одежд,	Добавлено описание по благоустройству территории: - ТЧ (п 2.7), ГЧ (л.5) – выбор конструкций дорожных одежд	Том 2.1- ТЧ (п 2.7)

			озеленению территории	- ТЧ (п.2.8), ГЧ (л.6) - в части устройства шумозащитного ограждения, - ТЧ (п.2.8), ГЧ (л.7) – в части озеленения территории	
			Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения не соответствует требованиям технических регламентов, в том числе не увязаны решения со смежными разделами. Не обоснована безопасность и надежность работы сетей инженерно-технического обеспечения, достаточность мероприятий по защите сетей с учетом технических регламентов.	Добавлена информация по принадлежности и выносимым (переустраиваемым) сетям, добавлены точки подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (см.ГЧ.л.9)	Том 2.1-.ГЧ.л.9
			Текстовая часть проектной документации выполнена не в соответствии с требованиями технических регламентов. Не увязаны текстовая и графическая части раздела.	Текстовая часть проектной документации откорректирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ №963 от 27 мая 2022 года. Проведена корректировка ТЧ и ГЧ в части соответствия и увязки информации разделов.	Том 2.1 ТЧ и ГЧ
			5.2.2.3. В части автомобильных дорог		
			Принятые конструкции дорожных одежд не подтверждены решениями по инженерной подготовке территории с учетом результатов инженерно--геологических изысканий.	- ТЧ (п 2.7), ГЧ (л.5) –конструкции дорожных одежд приняты по «Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 г.» с учетом мероприятий по инженерной подготовке территории на основе результатов инженерно-геологических изысканий. По заданию заказчика запроектированы проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием	Том 2.1 ТЧ (п 2.7), ГЧ (л.5)

			5.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды		
			В разделе "Схема планировочной организации земельного участка" выявлены разночтения между "Ведомостью элементов озеленения" и планом благоустройства в части озеленения относительно количества высаживаемых насаждений.	Количество высаживаемых насаждений откорректировано на плане озеленения и в "Ведомости элементов озеленения" (см.ГЧ л7)	Том 2.1 ГЧ л.7
			Не представлена конструкция покрытий над подземной частью проектируемого здания для посадки зеленых насаждений с толщиной растительного субстрата	Конструкция покрытий над подземной частью проектируемого здания для посадки зеленых насаждений с толщиной растительного субстрата приведена в ГЧ на л.7	Том 2.1 ГЧ л.7
			В "Ведомости элементов озеленения" не представлены сведения о площади и типе устраиваемого газона.	В "Ведомости элементов озеленения" добавлены сведения о площади и типе устраиваемого газона (см.ГЧ л.7)	Том 2.1 ГЧ л.7
			На план благоустройства в части озеленения не нанесены проектируемые инженерные коммуникации.	На план озеленения добавлены проектируемые инженерные коммуникации (см.ГЧ л.7)	Том 2.1 ГЧ л.7
2.2	29-0322-ОК-1-ПОДД2	Часть 2. Проект организации дорожного движения на период демонтажа объектов капитального строительства.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения					
3.1	29-0322-ОК-1-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Не уточнена информация в текстовой части.	Уточнена информация в текстовой части раздела. Внесены изменения в ТЧ (стр.1-3)	Том 3.1 ТЧ (стр.1-3)

			Не приведены в соответствие поэтажные планы, разрезы, фасады (габаритные размеры в осях, отметки полов, площадок лестниц, размеры лестниц, высотные отметки, пироги стен, кровель).	Приведены в соответствия поэтажные планы, разрезы, фасады (габаритные размеры в осях, отметки полов, площадок лестниц, размеры лестниц, высотные отметки, пироги стен, кровель). Откорректированы листы 2,8-20 ГЧ.	Том 3.1 2,8-20 ГЧ.
			Не устранены разночтения между разделами проектной документации (1, 2, 4, 9, 11, 13) в текстовой и графической частях.	Для устранения разночтений внесены изменения в соответствующие разделы, требующие корректировки.	
Раздел 4. Конструктивные решения					
4.1	29-0322-ОК-1-КР1	Часть 1. Ограждающие конструкции и распорная система котлована.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
4.2	29-0322-ОК-1-КР2	Часть 2. Конструктивные решения.	Не представлены конструктивные решения: по сносу существующих зданий и сооружений, отключению и демонтажу инженерных коммуникаций; наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Представлены конструктивные решения по сносу существующих зданий и сооружений, отключению и демонтажу инженерных коммуникаций; наружных сетей инженерно-технического обеспечения	29-0322-ОК-1-ОВ1
			Не подтверждена сохранность окружающей застройки, в том числе: зданий/сооружений; инженерных коммуникаций. Не учтено влияние от строительных работ по демонтажу существующих зданий, выноса и перекладки инженерных коммуникаций, устройства наружных инженерных сетей в полном объеме. Перечень объектов, находящихся в зоне влияния строительства, нуждается в уточнении в соответствии с	Дополнительно посчитано влияние демонтажа существующих зданий и устройства наружных инженерных коммуникаций. Получены результирующие перемещения. Предварительные и расчетная зоны влияния представлены для каждого этапа работ. Перечень зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в предварительную зону влияния уточнен, проведено	29-0322-ОК-1-ОВ1

			результатами инженерно-геодезических изысканий.	дополнительное обследование здания и дополнительные расчеты инженерных коммуникаций.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений					
Подраздел 1. Система электроснабжения					
5.1.1	29-0322-ОК-1-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние сети. Система электроснабжения подземная автостоянка.		Внесено изменение в графическую часть в части разночтения разделов проектной документации, актуализация плана подземной автостоянки, в части помещений электрощитовых	Том 5.1.1 ГЧ.
5.1.2	29-0322-ОК-1-ИОС1.2	Часть 2. Внутренние сети. Система электроснабжения	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.1.3	29-0322-ОК-1-ИОС1.3	Часть 3. Наружное освещение.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.1.4	29-0322-ОК-1-ИОС1.4	Часть 4. Вынос наружных сетей электроснабжения.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.1.5	29-0322-ОК-1-ИОС1.5	Часть 5. Вынос наружных сетей электроосвещения.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
Подраздел 2. Система водоснабжения					
5.2.1	29-0322-ОК-1-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.2.2	29-0322-ОК-1-ИОС2.2	Часть2. Автоматическое пожаротушение		Откорректирована спецификация в части марки марки насоса жокей, в соответствии с согласованным томом.	Приложение к тому 29-0322-ОК-1-ИОС2.2

			Проектные решения по автоматизации и диспетчеризации систем водяного пожаротушения не соответствуют решениям подраздела "Автоматическое пожаротушение".	Тома 2.2 и 5.9 взаимоувязаны в части автоматизации и диспетчеризации систем водяного пожаротушения	
Подраздел 3. Система водоотведения					
5.3.1	29-0322-ОК-1-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения		На принципиальной схеме откорректировано количество выпусков канализации в соответствии с согласованным проектом наружных сетей	Том 5.3.1 ГЧ
5.3.2	29-0322-ОК-1-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация. Ливневая канализация	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.3.3	29-0322-ОК-1-ИОС3.3	Часть 3. Демонтаж и вынос наружных сетей водоотведения. Бытовая канализация.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети					
5.4.1	29-0322-ОК-1-ИОС4.1	Часть 1. Внутренние сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха подземной автостоянки.		В томе 4.1 по автостоянке в пояснительной записке (Лист 16) в таблице основных показателей по системам ОВиК исправлена опечатка (установленная мощность электродвигателей, кВт, по жилой части приведена в соответствие с численным значением в томе ИОС4.2).	
5.4.2	29-0322-ОК-1-ИОС4.2	Часть 2. Внутренние сети. Отопление, вентиляция и	Изменения не вносились	Изменения не вносились	

		кондиционирование воздуха жилой части.			
5.4.3	29-0322-ОК-1-ИОС4.3	Часть 3. Внутренние сети. Индивидуальный тепловой пункт.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.4.4	29-0322-ОК-1-ИОС4.4	Часть 4. Наружные сети. Демонтаж наружных тепловых сетей.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
Подраздел 5. Сети связи					
5.5.1	29-0322-ОК-1-ИОС5.1	Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть, радиофикация, система оповещения о ЧС. (СКС) .	Необоснованно предоставление в составе проектной документации графических и текстовых материалов, не относящихся к содержанию проектной документации по сетям связи.	Из тома убраны листы по расстановке оборудования в нише МПТЦ, на планах осталось только расстановка оборудования. Откорректирована текстовая часть ПЗ. ГЧ лист 5-9	ПЗ. ГЧ лист 5-9
			Проектные решения, представленные в разделе "Сети связи" не взаимоувязаны со смежными разделами и между принципиальной схемой и планом расстановки оборудования.	В томах 5.1-5.5 добавлены описание по взаимоувязыванию проектных решений со смежными разделами	5.1- 5.5 ПЗ и ГЧ лист 2
			Не выполнены требования по обеспечению огнестойкости пересекаемых строительных конструкций.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	Тома 5.1-5.5, ПЗ, ГЧ лист 2

			Не учтены требования табл.2 ГОСТ 31565-2012, в части типа исполнения применяемого кабеля.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ исправлено описание по применению кабельных линий.	Тома 5.1-5.5, ПЗ
			Предоставленные схемы не соответствуют требованиям ГОСТ 2.701-2008 ЕСКД в части состава элементов, взаимосвязи между ними и подключаемого оборудования для принципиальной схемы	Тома 5.1-5.6 откорректированы принципиальные схемы в соответствии с ГОСТ 2.701-2008	ГЧ лист 2-4,
			Не представлены сведения по прокладке транзитных линий через помещение автостоянки.	Тома 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	5.1 ПЗ, ГЧ лист 10-12,
5.5.2	29-0322-ОК-1-ИОС5.2	Часть 2. Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ).	Проектные решения, представленные в разделе "Сети связи" не взаимоувязаны со смежными разделами и между принципиальной схемой и планом расстановки оборудования.	В томах 5.1-5.5 добавлены описание по взаимоувязыванию проектных решений со смежными разделами	Том 5.2 ПЗ
			Не выполнены требования по обеспечению огнестойкости пересекаемых строительных конструкций.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	Тома 5.1-5.5, ПЗ, ГЧ лист 2
			Не учтены требования табл.2 ГОСТ 31565-2012, в части типа исполнения применяемого кабеля.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ исправлено описание по применению кабельных линий.	Тома 5.1-5.5, ПЗ
			Предоставленные схемы не соответствуют требованиям ГОСТ 2.701-2008 ЕСКД в части состава элементов, взаимосвязи между ними и подключаемого оборудования для принципиальной схемы	Тома 5.1-5.6 откорректированы принципиальные схемы в соответствии с ГОСТ 2.701-2008	ГЧ лист 2-4,

			Не представлены сведения по прокладке транзитных линий через помещение автостоянки.	Тома 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	5.1 ПЗ, ГЧ лист 10-12, 5.2 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.3 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.4 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.5 ПЗ, ГЧ лист 14-16.
5.5.3	29-0322-ОК-1-ИОС5.3	Часть 3. Внутренние сети связи. Система охраны и контроля доступа. (СКУД).	Не в полном объеме выполнены требования п.2.4.1.13 Задания на проектирование.	Проект откорректирован. Добавлены устройства ручного и дистанционного разблокирования дверей В ПЗ добавлено описание и исправлена структурная схема	ПЗ, ГЧ лист 2
			Проектные решения, представленные в разделе "Сети связи" не взаимоувязаны со смежными разделами и между принципиальной схемой и планом расстановки оборудования.	В томах 5.1-5.5 добавлены описание по взаимоувязыванию проектных решений со смежными разделами	
			Не выполнены требования по обеспечению огнестойкости пересекаемых строительных конструкций.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	Тома 5.1-5.5, ПЗ, ГЧ лист 2
			Не учтены требования табл.2 ГОСТ 31565-2012, в части типа исполнения применяемого кабеля.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ исправлено описание по применению кабельных линий.	Тома 5.1-5.5, ПЗ
			Предоставленные схемы не соответствуют требованиям ГОСТ 2.701-2008 ЕСКД в части состава элементов,	Тома 5.1-5.6 откорректированы принципиальные схемы в соответствии с ГОСТ 2.701-2008	ГЧ лист 2-4,

			взаимосвязи между ними и подключаемого оборудования для принципиальной схемы		
			Не представлены сведения по прокладке транзитных линий через помещение автостоянки.	Тома 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	5.1 ПЗ, ГЧ лист 10-12, 5.2 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.3 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.4 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.5 ПЗ, ГЧ лист 14-16.
5.5.4	29-0322-ОК-1-ИОС5.4	Часть 4. Внутренние сети связи. Система связи для ММГН. (ДС)	Проектные решения, представленные в разделе "Сети связи" не взаимоувязаны со смежными разделами и между принципиальной схемой и планом расстановки оборудования.	В томах 5.1-5.5 добавлены описание по взаимоувязыванию проектных решений со смежными разделами	
			Не выполнены требования по обеспечению огнестойкости пересекаемых строительных конструкций.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	Тома 5.1-5.5, ПЗ, ГЧ лист 2
			Не учтены требования табл.2 ГОСТ 31565-2012, в части типа исполнения применяемого кабеля.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ исправлено описание по применению кабельных линий.	Тома 5.1-5.5, ПЗ
			Предоставленные схемы не соответствуют требованиям ГОСТ 2.701-2008 ЕСКД в части состава элементов, взаимосвязи между ними и подключаемого оборудования для	Тома 5.1-5.6 откорректированы принципиальные схемы в соответствии с ГОСТ 2.701-2008	ГЧ лист 2-4,

			принципиальной схемы		
			Не представлены сведения по прокладке транзитных линий через помещение автостоянки.	Тома 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	5.1 ПЗ, ГЧ лист 10-12, 5.2 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.3 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.4 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.5 ПЗ, ГЧ лист 14-16.
5.5.5	29-0322-ОК-1-ИОС5.5	Часть 5. Внутренние сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики. (АПС, СОУЭ, АП).	Не представлена информация о случаях, в которых пространства за подвесными потолками подлежат оснащению системой пожарной сигнализации	в ПЗ добавлено описание о случаях, в которых пространства за подвесными потолками подлежат оснащению системой пожарной сигнализации.	5.5 ПЗ
			Необоснованно предоставление в составе автоматической системы пожарной сигнализации, проектных решений по смежным системам	Исключить из состава Части 5.5.	5.5 ПЗ

			Не представлены сведения по автоматическому контролю работоспособности соединительных линий СОУЭ с речевым оповещением.	Том 5.5 в ПЗ добавлена информация по автоматическому контролю работоспособности соединительных линий СОУЭ с речевым	5.5 ПЗ
			Не выполнены требования по сохранению работоспособности кабельных линий систем противопожарной защиты в условиях пожара согласно ГОСТ Р 53316-2009.	Том 5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций и сохранности работоспособности кабельных линий систем противо-пожарной защиты.	5.5 ПЗ
			Не выполнены требования по обеспечению огнестойкости пересекаемых строительных конструкций.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	Тома 5.1-5.5, ПЗ, ГЧ лист 2
			Не учтены требования табл.2 ГОСТ 31565-2012, в части типа исполнения применяемого кабеля.	В томах 5.1-5.5 в ПЗ исправлено описание по применению кабельных линий.	Тома 5.1-5.5, ПЗ
			Предоставленные схемы не соответствуют требованиям ГОСТ 2.701-2008 ЕСКД в части состава элементов, взаимосвязи между ними и подключаемого оборудования для принципиальной схемы	Тома 5.1-5.6 откорректированы принципиальные схемы в соответствии с ГОСТ 2.701-2008	ГЧ лист 2-4,
			Не представлены сведения по прокладке транзитных линий через помещение автостоянки.	Тома 5.1-5.5 в ПЗ добавлено описание, а в графическую часть добавлены листы по проходу строительных конструкций.	5.1 ПЗ, ГЧ лист 10-12, 5.2 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.3 ПЗ, ГЧ лист

					9-11, 5.4 ПЗ, ГЧ лист 9-11, 5.5 ПЗ, ГЧ лист 14-16.
5.5.6	29-0322-ОК-1-ИОС5.6	Часть 6. Внутренние сети связи. Слаботочные системы помещений БКТ с возможностью размещения центра информирования населения. (БКТ).	Предоставленные схемы не соответствуют требованиям ГОСТ 2.701-2008 ЕСКД в части состава элементов, взаимосвязи между ними и подключаемого оборудования для принципиальной схемы	Тома 5.1-5.6 откорректированы принципиальные схемы в соответствии с ГОСТ 2.701-2008	Том 5.6 ГЧ лист 2.
5.5.7	29-0322-ОК-1-ИОС5.7	Часть 7. Внутренние сети связи. Автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов. (АСКУЭ).	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.8	29-0322-ОК-1-ИОС5.8	Часть 8. Внутренние сети связи. Система загазованности подземной автостоянки. (СО).	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.9	29-0322-ОК-1-ИОС5.9	Часть 9. Внутренние сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. (АСУД).	Проектные решения по автоматизации и диспетчеризации систем водяного пожаротушения не соответствуют решениям подраздела "Автоматическое пожаротушение".	Тома 2.2 и 5.9 взаимоувязаны в части автоматизации и диспетчеризации систем водяного пожаротушения	5.9 ПЗ
			В графической части представлены схемы в не читаемом виде.	Том 5.9. Схемы приведены в читаемый вид.	5.9 ГЧ

5.5.10	29-0322-ОК-1-ИОС5.10	Часть 10. Наружные сети связи. Демонтаж бездействующих линий связи, проложенных методом воздушно-кабельного перехода.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.11	29-0322-ОК-1-ИОС5.11	Часть 11. Наружные сети связи. Демонтаж существующих сетей связи АО "Мослифт".	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.12	29-0322-ОК-1-ИОС5.12	Часть 12. Наружные сети связи. Демонтаж сетей связи ПАО МГТС.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.13	29-0322-ОК-1-ИОС5.13	Часть 13. Наружные сети связи. Переустройство существующих сетей связи ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг" (ПАО МегаФон).	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.14	29-0322-ОК-1-ИОС5.14	Часть 14. Наружные сети связи. Переустройство существующих сетей связи ПАО "ВымпелКом"	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.15	29-0322-ОК-1-ИОС5.15	Часть 15. Наружные сети связи. Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (земляные работы).	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.16	29-0322-ОК-1-ИОС5.16	Часть 16. Наружные сети связи.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	

		Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (районная магистраль № 2, мультисервисной сети района «Марьина Роща»).			
5.5.17	29-0322-ОК-1-ИОС5.17	Часть 17. Наружные сети связи. Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (кластерная магистраль № 17, районной магистрали № 2, мультисервисной сети района «Марьина Роща»).	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
5.5.18	29-0322-ОК-1-ИОС5.18	Часть 18. Наружные сети связи. Вынос сетей радиовещания.	Не выполнены требования технических условий ФГУП "РСВО" от 28.07.2022 № 254/Р.	Откорректирован раздел проектной документации, а актуализированы Технические условия ФГУП "РСВО"	Том 1.2 Приложение 9 стр. 119
5.5.19	29-0322-ОК-1-ИОС5.19	Часть 19. Наружные сети связи. Кабельная канализация связи и подключение к ВТСС.	Не обоснована трасса линии связи, до установленной техническими условиями точки присоединения проектируемой сети связи к сети связи общего пользования.	В разделе наружные сети связи кабельная канализация связи и подключение к ВТСС приведены обоснования трассы линии связи в соответствии с техническими условиями. №МПТЦ-КТУ-642 от 22.09.2022 г, а также Техническими условими №0348к от 29.09.2022	Том 5.5.19 Т.Ч. ГЧ.
Раздел 6. Технологические решения					
6.1	29-0322-ОК-1-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения подземной	Изменения не вносились	Изменения не вносились	

		автостоянки.			
6.2	29-0322-ОК-1-ИОС6.2	Часть 2. Вертикальный транспорт.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
6.3	29-0322-ОК-1-ИОС6.3	Часть 3. Центр информирования населения.	Сведения, представленные в проектной документации в разделах "Технологические решения" и "Организация доступа инвалидов", противоречат друг другу, в части доступа маломобильных групп населения	Разделы проектной документации приведены в соответствия друг друга.	Том 6.3 ГЧ.
Раздел 7. Проект организации строительства					
7.1	29-0322-ОК-1-ПОС1	Проект организации строительства жилого дома.	Не обоснована возможность использования для строительства земельных участков вне ГПЗУ.	В пояснительную записку добавлены документы, оформленные в установленном порядке для подготовки проектной документации: Письмо о согласовании дополнительной подъездной дороги для обеспечения строительства за границами земельного участка. № СМ-10080 от 11.12.2023	Том 1.2 Приложение 56 Стр.409
			Организационно-технологическая схема работ не обеспечивает безопасность для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц.	Откорректирована графическая часть ПОС в части размещения бытовых помещений в вне границ опасных зон.	Замечание устранено, см 2,3,4 ГЧ
			Не обоснована принятая организационно технологическая схема.	Организационно-технологическая сема принята исходя из конструктивных решений и подтверждена расчетами приведенными в Расчетной пояснительной записке тома КР2.	Приложение к тому КР 2. Расчетно-пояснительная записка
			Продолжительность строительства не обоснована актуальным расчетом.	Актуализирована продолжительность строительства в соответствии с актуальными проектными решениями	Том 7.1 п.п 21 ПЗ

			Не обоснованы решения по организации мониторинга за состоянием зданий, сооружений и инженерных сетей, попадающих в зону	Программы мониторинга актуализированы в соответствии с последними результатами оценки влияния и проектом организации строительства	29-0322-ОК-1-ПМ1 29-0322-ОК-1-ПМ2
			Графическая часть тома не соответствует требованиям к содержанию раздела.	Графическая часть тома приведена в соответствие с требованиями к содержанию раздела.	Замечание устранено, см 2,3,4 ГЧ
			Не представлено решение о сносе объектов капитального строительства.	Решения о сносе объектов капитального строительства представлено в части разрешающих документов в Общей пояснительной записке	Том 1.2 ОПЗ
			Представить технические условия подключения к инженерным сетям на период строительства.	В текстовую и графическую часть добавлены реквизиты точек подключения к инженерным сетям на период строительства	Том 7.1 ПЗ,ТЧ.
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды					
8.1	29-0322-ОК-1-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Исходные данные представленных расчетов не соответствуют проектным решениям смежных разделов проектной документации и ведомостям объемов работ	Откорректированы разделы проектной документации в части ведомостей объемов работ и исходных данных в соответствии с представленными расчетам	Том 2.1 ГЧ
8.2	29-0322-ОК-1-ТР1	Часть 2. Технологический регламент по обращению с отходами сноса.	В мероприятиях по обращению с отходами не обоснованы объемы строительных отходов.	Откорректирован раздел Технологический регламент по обращению с отходами сноса, в соответствии с объемами, приведенными в разделах проектной документации.	Том 8.2 ТЧ
8.3	29-0322-ОК-1-ТР2	Часть 3. Технологический регламент по обращению с отходами строительства.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	

8.4	29-0322-ОК-1-ДП1	Часть 4. Дендрологический план земельного участка и пересчётная ведомость зелёных насаждений	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
8.5	29-0322-ОК-1-ИНС	Часть 5. Инсоляция и естественная освещенность. Результаты расчета и выводы по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения помещений проектируемого объекта и зданий существующей окружающей застройки.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
9.1	29-0322-ОК-1-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		Раздел актуализирован в соответствии с внесенными изменениями в смежные разделы.	
9.2	29-0322-ОК-1-РПР	Часть 2. Расчет пожарного риска.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства					
10.1	29-0322-ОК-1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального	Изменения не вносились	Изменения не вносились	

		строительства			
10.2	29-0322-ОК-1-АТЗ	Мероприятия и решения по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений.	Не обоснованы проектные решения в части оборудования системами безопасности всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.	Откорректированы проектные решения в части оборудования системами безопасности всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.	Том 10.2 ПЗ
			В проектной документации представлены сведения (технические решения), не согласованные между собой в части обеспечения антитеррористической защищенности объекта	Проектная документация, том том 5.5.1, том 5.5.3, том 5.5.6 Проектные решение томов 5.1, 5.3 и 5.6 согласованы между собой в части обеспечения антитеррористической защищенности объекта.	Том 10.2 Том 5.5.1 ПЗ Том 5.5.2 ПЗ Том 5.5.3ПЗ Том 5.5.6 ПЗ
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства					
11	29-0322-ОК-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	Не представлен расчет лифтов.	ТЧ раздела ОДИ дополнена расчетом лифтов согласно Приложению А СП59.13330.2020	Том 11 ТЧ раздела ОДИ
			Не устранены разночтения между разделами проектной документации (1, 2, 3, 6, 9) в текстовой и графической частях.	Внесены изменения в проектную документация в части устранения разночтений между разделами проектной документации.	Тома 1, 2, 3, 6, 9
Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" содержит документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрена законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации					
13.1	29-0322-ОК-1-СПКР	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному	Изменения не вносились	Изменения не вносились	

		ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
13.2	29-0322-ОК-1-ЭЭ	Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	Изменения не вносились	Изменения не вносились	

Главный инженер проекта Володин А.С.