Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства

Часть 3. Смета на проектно-изыскательские работы

Шифр: 29-0322-ОК-1-СМ2

Том 12.3

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства

Часть 3. Смета на проектно-изыскательские работы

Шифр: 29-0322-ОК-1-СМ2

Том 12.3

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 12. **«Смета на строительство объектов капитального строительства»**

Часть 3. **«Смета на проектно-изыскательские работы»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-СМ2**

Том 12.3

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 12. **«Смета на строительство объектов капитального строительства»**

Часть 3. **«Смета на проектно-изыскательские работы»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-СМ2**

Том 12.3

Генеральный директор А.В. Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

Оглавление

№ пп	Номер сметы	Наименование сметы	Стр.
1		Исполнительная сводная смета на проектно-изыскательские работы	7-8
2	1и	Инженерно-геологические изыскания	9-11
3	2и	Инженерно-геодезические изыскания	12-15
4	3и	Инженерно-экологические изыскания	16-18
5	4и	Прогноз гидрогеологических рисков	19
6	5и	Оценка геологических рисков	20
7	6и	Оценка влияния демонтажа на объекты окружающей застройки (жилые дома, инж. сети, объекты метрополитена)	21
8	7и	Оценка влияния строительства на объекты окружающей застройки (жилые дома, инж. сети, объекты метрополитена)	22
9	8и	Обследование г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2	23-24
10	9и	Обследование г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1	25-26
11	10и	Обследование г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	27-28
12	11и	Обследование г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	29-30
13	12и	Обследование технического состояния строительных конструкций участка перегонного тоннеля от ст. «Марьина Роща» до ст. «Бутырская» и притоннельного сооружения на ПК56+50 Люблинско - Дмитровской линии Московского метрополитена	31
14	13и	Обследование инженерных сетей	32-33
15	14и	Программа мониторинга	34-35
16	15и	Программа геотехнического мониторинга сооружений Метрополитена (демонтаж)	36-37
17	16и	Программа геотехнического мониторинга сооружений Метрополитена (строительство)	38-39
18	1п	Жилой дом	40
19	5п	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	41
20	6п	Мероприятия по охране окружающей среды. Акустическая экология	42-50
21	7п	Молниезащита, уравнивание потенциалов, заземление	51
22	8п	Внутренняя инженерия	52-57
23	9п	Внутренняя инженерия автостоянка	58-61
24	10п	ПОДД	62-63
25	11п	Строительное водопонижение	64
26	12п	Вынос и демонтаж наружных инженерных сетей	65-68
27	13п	Дендрология	69
28	14п	Проект благоустройства	70
29	15п	Энергетический паспорт	71
30	16п	Периодичность кап. ремонта	72-73
31	17п	Разработка временного крепления котлованов для строительства объектов глубиной 5 м	74
32	18п	Выполнение работ по демонтажу для строительства объекта реновации	75

33	19п	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	76
34	20п	Система управления огнезащитными клапанами	77-78

Исполнительная сводная смета на разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Стадия проектирования и перечень выполняемых работ	Ссылка на №№ смет	Ст-ть в тек ц. безНДС, тыс. руб.	Ктек в ц.2000 г.	Ст-сть работ в ц. 2000 г., тыс. руб.
	Изыскательские работы				
1	Инженерно-геологические изыскания	1и	5 366,75	5,173	1 037,45
2	Инженерно-геодезические изыскания	2и	782,55	5,173	151,28
3	Инженерно-экологические изыскания	3и	920,77	5,173	178,00
4	Гидрологическое прогнозирование	4и	170,14	5,173	32,89
5	Разработка программы оценки геологических рисков	5и	110,70	5,173	21,40
6	Оценка влияния демонтажа на объекты метрополитена	6и	671,76	5,173	129,86
7	Оценка влияния строительства на объекты окружающей застройки (жилые дома, инж. сети, объекты метрополитена)	7и	8 500,06	5,173	1 643,16
8	Обследование ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2	8и	214,53	5,173	41,47
9	Обследование ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1	9и	625,81	5,173	120,98
10	Обследование ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	10и	367,05	5,173	70,95
11	Обследование ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	11и	363,98	5,173	70,36
12	Обслед. сооружений метрополитена	12и	188,71	5,173	36,48
13	Обследование инженерных сетей	13и	180,86	5,173	34,96
14	Разработка программы мониторинга зданий и инженерных сетей окружающей застройки	14и	150,00	5,173	29,00
15	Разработка программы мониторинга сооружений метрополитена окружающей застройки на период демонтажа	15и	150,00	5,173	29,00
16	Разработка программы мониторинга сооружений метрополитена окружающей застройки на период демонтажа	16и	150,00	5,173	29,00

	ИТОГО:		**18 913,67**		**3 656,23**
	Проектная и Рабочая документация				
1	Жилой дом	1п	35 336,44	5,173	6 830,94
2	Подземная а/стоянка	1п	5 607,63	5,173	1 084,02
3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1п	396,77	5,173	76,70
4	Инсоляция и естественное освещение	1п	167,43	5,173	32,37
5	Противопожарные мероприятия	5п	428,43	5,173	82,82
6	Охрана окружающей среды	6п	1 147,34	5,173	221,79
7	Молниезащита, уравнивание потенциалов, заземление	7п	374,55	5,173	72,40
8	Внутр инженерия (доп работы) корп 1	8п	14 697,19	5,173	2 841,13

9	Внутр инженерия а/стоянка	9п	5 212,40	5,173	1 007,62
10	ПОДД	10п	192,89	5,173	37,29
11	Открытый водоотлив	11п	70,26	5,173	13,58
12	Внеш. инженерные сети	12п	6 978,68	5,173	1 349,06
13	Дендрология	13п	95,03	5,173	18,37
14	Восстановление благоустройства	14п	37,18	5,173	7,19
15	Энергетический паспорт	15п	261,24	5,173	50,50
16	Периодичность кап ремонта	16п	269,18	5,173	52,04
17	Временное крепление котлована	17п	1 738,70	5,173	336,11
18	Проект сноса	18п	1 110,73	5,173	214,72
19	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	19п	259,17	5,173	50,10
20	Сист управл огнезащитными клапанами	20п	161,51	5,173	31,22
	ИТОГО:		**74 542,75**		**14 409,97**
	ВСЕГО:		**93 456,42**		**18 066,19**

Управляющий проектом _____

Смету составил _____ Клементьев Э. И.

Итого с НДС **112 147,70**

Смета №1и

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№№ ПП	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ИЛИ ВИДА РАБОТ	ОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ: СБОРНИК ЦЕН НА ПИР	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ					СТОИМОСТЬ, РУБ.
			Ед.Изм	Объем работ	Цена	Корректирующий коэф.		
1	2	3	4					5
	Инженерно-геологические изыскания							
	1. Полевые работы							
1	Колонковое бурение 9 скважин диаметр бурения до 160 мм глубиной по 30,0 м в породах:	МРР-3.2-22 Инженерно-геологические изыскания. т.4.2.3 п. 3 т. 2.1 п. 1, п. 2	м					
	II категория			135	311,1	1,15	1,25	60 380,61
	III категория			135	315,17	1,15	1,25	61 162,68
2	Колонковое бурение 3 скважин диаметр бурения до 160 мм глубиной по 40,0 м в породах:	т.4.2.3 п. 3 т. 2.1 п. 1, п. 2	м					
	II категория			60	311,1	1,15	1,25	26 835,83
	III категория			60	315,17	1,15	1,25	27 183,41
3	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважин диаметром до 160 мм	т.4.2.4 п. 1 т. 2.1 п. 1, п. 2	м	390	18,12	1,15	1,25	10 158,53
4	Статическое зондирование грунтов на глубину до 20 м	т. 7.1.1 п.5 т. 2.1 п. 1, п. 2	исп	22	2183,03	1,15	1,25	69 038,32
5	Испытание грунтов штампами в скважинах S= 600 кв.см	т.7.1.5 п.2 т. 2.1 п. 1, п. 2	исп	13	4 903,76	1,15	1,25	91 639,02
6	Отбор монолитов грунта с глубины до 10,0 м	т.7.2.1 п.1 т. 2.1 п. 1, п. 2	мон	50	230,59	1,15	1,25	16 573,66
7	Отбор монолитов грунта с глубины 10,0-20,0 м	т.7.2.1 п. 2 т. 2.1 п. 1, п. 2	мон	50	308,12	1,15	1,25	22 146,13
8	Отбор монолитов грунта с глубины 20,0-30,0 м	т.7.2.1 п. 3 т. 2.1 п. 1, п. 2	мон	29	370,55	1,15	1,25	15 447,30
9	Планово-высотная привязка геологических выработок. Определение текущих координат и высот точек.	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания. т. 4.7.1 п. 13 т. 2.1 п. 1, п. 2	1 точка	17	834,17	1,15	1,25	20 385,03
10	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние до 25,0 км	МРР-3.2-22 Инженерно-геологические изыскания. т.2.2 п.5г	%	420950,50	0,15			63 142,57
11	Расходы по организации и ликвидации работ	т.2.3	%	484093,07	0,06			29 045,58
	Итого полевых работ:							513 138,66

	2. Лабораторные исследования							
12	Полный комплекс определений физико-механических свойств глинистых грунтов	МРР-3.2-22 Инженерно-геологические изыскания. т.8.1.2 п. 5	обр	122	454,90			55 497,80
13	Полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов	т.8.1.4 п. 1	обр	50	539,00			26 950,00
14	Дренированное испытание для определения характеристик прочности глинистых грунтов	т.8.1.5 п. 4	обр	25	8 782,81			219 570,25
15	Дренированное испытание для определения характеристик прочности песчаных грунтов	т.8.1.5 п. 5	обр	3	4 879,47			14 638,41
16	Определение коррозионной активности грунта к стали	т.8.2.1 п. 4	обр	15	215,60			3 234,00
17	Сокращенный анализ воды для инженерно-геологических целей	МРР-3.3-22 Инженерно-экологические изыскания. т.5.4 п. 3	проба	3	541,37			1 624,11
	Итого лабораторных работ:							**321 514,57**

	3. Камеральные работы							
18	Камеральная обработка материалов изысканий (II категория ИГУ)	МРР-3.2-22 Инженерно-геологические изыскания. т.9.2.1 п. 2	м выр	390	110,17			42 966,30
19	Камеральная обработка результатов полевых исследований грунтов	т.9.2.1 п. 3, п. 5	исп	22	570,99			12 561,78
				13	1121,84			14 583,92
20	Камеральная обработка результатов лабораторных работ	т.9.2.5 п. 1, п. 2	руб	275 068,05	0,2			55 013,61
				46 446,52	0,15			6 966,98
21	Планово-высотная привязка геологических выработок. Определение текущих координат и высот точек.	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания. т. 4.7.1 п. 13	1 точка	17	157,31			2 674,27
22	Составление технического отчета по изысканиям	МРР-3.2-22 Инженерно-геологические изыскания. т.9.3.1 п. 2 Прим. п. 3	отч	134 766,86	0,27	1,3		47 303,17
23	Составление программы работ	т.9.1.2 п. 5 Прим. п. 1	1,00	16 584,75	1,00	1,25		20 730,94
	Итого камеральных работ:							**202 800,96**
	ИТОГО:							**1 037 454,19**
24	Стоимость изысканий с учетом коэффициента на изыскательские работы	К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	руб	1 037 454,19	5,173			**5 366 750,53**

Смета № 2и
Инженерно-геодезические изыскания М 1:500

по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик:

Адрес заказа: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская ул., вл. 17, кор. 1, 2

№ п/п	Наименование работы	Обоснование	Значение коэффициента	Объем	Ед. изм.	Базовая цена (руб.)	Стоимость работ (руб.)
	ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ						
1	**Создание инженерно-топографического плана М1:500**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Высота сечения рэльефа - 0,5. Категория сложности - третья. Тип территории - застроенная.	Таблица 3.2.3, п.6		4,37	га	4271,79	18 668
	Выполнение изысканий в условиях специального режима. 0,75 га (к=(0,75*1,25+(4,37-0,75)*1,0)/4,37)	Таблица 2.1, п.2	1,043				
	Выполнение изысканий в неблагоприятный период года (с 20 октября по 31 марта). 4,37 га	Таблица 2.1, п.1	1,150				
	Производство детального обследования колодцев подземных коммуникаций и надземных коммуникаций, с составлением эскизов и разрезов опор и узлов. 4,37 га	п. 5 Прим. к табл. 3.2.3	1,300				
	Составление обмерных чертежей зданий и сооружений. 4,37 га	п. 5 Прим. к табл. 3.2.3	1,100				
	Координирование углов всех капитальных зданий, выходов подземных коммуникаций и оснований надземных сооружений 4,37 га	п. 7 Прим. к табл. 3.2.3	1,250				
	Небольшие участки св. 1 до 5 га или узкие полосы до 70 м 4,37 га	Таблица 3.2.5, п.1	1,200				
	Итого с учетом коэффициентов		**2,573**				**48 033**
2	**Создание плана подземных коммуникаций со съемкой трубокабелеискателем М1:500**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Высота сечения рэльефа - 0,5. Категория сложности - третья. Тип территории - застроенная.	Таблица 3.2.6, п.6		1,97	га	6621,27	13044
	Выполнение изысканий в условиях специального режима. 0,34 га (к=(0,34*1,25+(1,97-0,34)*1,0)/1,97)	Таблица 2.1, п.2	1,043				
	Выполнение изысканий в Неблагоприятный период года (с 20 октября по 31 марта). 4,37 га	Таблица 2.1, п.1	1,150				
	Небольшие участки св. 1 до 5 га или узкие полосы до 70 м 1,97 га	Таблица 3.2.5, п.1	1,200				
	Итого с учетом коэффициентов		**1,439**				**18 770**
3	**Создание планов подеревной съемки М1:500**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Высота сечения рэльефа - 0,5. Категория сложности - третья. Тип территории - застроенная.	Таблица 3.2.3, п.6		4,37	га	4271,79	18 668

	Небольшие участки св. 1 до 5 га или узкие полосы до 70 м 4,37 га	Таблица 3.2.5, п.1	1,200				
	Выполнение изысканий в Неблагоприятный период года (с 20 октября по 31 марта). 4,37 га	Таблица 2.1, п.1	1,150				
	Подеревная съемка на застроенной территории 4,37 га	пп. 3.2.4	0,700				
	Итого с учетом коэффициентов		0,966				**18 033**
	ИТОГО полевых работ с коэф-тами						**84 836**
	Расходы по внутреннему транспорту (9 км)	Таблица 2.2, поз.2 б	0,100				8 484
	вн.тр-т						**93 320**
	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	Таблица 2.3, поз. 3	0,090				8 399
	ИТОГО ПОЛЕВЫХ РАБОТ						**101 718**
	КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
4	**Создание инженерно-топографического плана М1:500**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Высота сечения рэльефа - 0,5. Категория сложности - третья. Тип территории - застроенная.	Таблица 3.2.3, п.6		4,37	га	1624,16	7098
	Нанесение "красных линий" или линий регулирования застройки. 4,37 га	п.6 Прим. к табл. 3.2.3	1,150				
	Координирование углов всех капитальных зданий, выходов подземных коммуникаций и оснований надземных сооружений 4,37 га	п. 7 Прим. к табл. 3.2.3	1,250				
	Производство детального обследования колодцев подземных коммуникаций и надземных коммуникаций, с составлением эскизов и разрезов опор и узлов. 4,37 га	п. 5 Прим. к табл. 3.2.3	1,300				
	Составление обмерных чертежей зданий и сооружений. 4,37 га	п. 5 Прим. к табл. 3.2.3	1,100				
	Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок. 4,37 га	п.8 Прим. к табл. 3.2.3	1,150				
	Проверка наличия и нанесение перспективного поперечного профиля улицы. 4,37 га	п.8 Прим. к табл. 3.2.3	1,150				
	Выполнение камеральных работ с использованием материалов ограниченного пользования. 4,37 га	пп.2.6 б	1,100				
	Итого с учетом коэффициентов		**2,990**				**21 223**
5	**Создание плана подземных коммуникаций со съемкой трубокабелеискателем М1:500**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Высота сечения рэльефа - 0,5. Категория сложности - третья. Тип территории - застроенная.	Таблица 3.2.6, п.6		1,97	га	2517,45	4959
	Выполнение камеральных работ с использованием материалов ограниченного пользования	пп.2.6 б	1,100				
	Итого с учетом коэффициентов		**1,100**				**5 455**
6	**Составление плана подземных и надземных сооружений (коммуникаций) М1:500**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Количество коммуникаций на участке - свыше 10	Таблица 4.5.4.1		2,4	га	1701,99	4085

	Выполнение камеральных работ с использованием материалов ограниченного пользования	пп.2.6 б	1,100				
			1,100				**4 494**
7	**Составление планов проектируемых коммуникаций, подземных и надземных сооружений застроенных территорий на готовой топографической основе М1:500**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Измеритель - 1 колодец, опора, точка	Таблица 4.5.5.1		23	1 точка	23,96	551
	Выполнение камеральных работ с использованием материалов ограниченного пользования	пп.2.6 б	1,100				
			1,100				**606**
7	**Составление каталога и экспликации колодцев (узлов, точек)**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Измеритель - 1 колодец, узел, точка	Таблица 4.5.6.1		23	1 точка		
	Составление каталога колодцев (узлов, точек)	Таблица 4.5.6.1		23		17,71	407
	Составление сборной (побъектной) экспликациии подземных сооружений	Таблица 4.5.6.1		23		3,96	91
	Выполнение камеральных работ с использованием материалов ограниченного пользования	пп.2.6 б	1,100				
			1,100				**548**
8	**Создание планов подеревной съемки М1:500**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Высота сечения рэльефа - 0,5. Категория сложности - третья. Тип территории - застроенная.	Таблица 3.2.3, п.6		4,37	га	1624,16	7 098
	Подеревная съемка на застроенной территории. 4,37 га	пп. 3.2.4	0,700				
	Итого с учетом коэффициентов		**0,700**				**4 969**
9	**Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	за проверку в каждой организации	п. 5 Прим. к табл. 4.5.4.1		1	1 организация	500	500
			1,000				
	Итого с учетом коэффициентов		**1,000**				**500**
10	**Составление программы изысканий**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Стоимость полевых и камеральных работ, рассчитанной по ценам раздела 4 (без учета стоимости работ, определяемой по таблицам 4.11.1 и 4.11.2) Сборника МРР-3.1-22	Табл. 4.11.1					
	6 148	Табл. 4.11.1, стр. 1	1,000	3,4	%	6 148	209
	Итого с учетом коэффициентов		**1,000**				**209**
11	**Составление технического отчета**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Стоимость полевых и камеральных работ, рассчитанной по ценам раздела 4 (без учета стоимости работ, определяемой по таблицам 4.11.1 и 4.11.2) Сборника МРР-3.1-22	Табл. 4.11.2					
	6 148	Табл. 4.11.2, стр. 1	1,000	6,6	%	6 148	406
	Итого с учетом коэффициентов		**1,000**				**406**

12	**Составление ведомости сетей подземных коммуникаций с указанием эксплуатирующей организации**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Выдача информации по дежурному плану с изготовлением копий участка плана	Табл. 5.2.1, стр. 5		52	объект	208,36	10 835
			1,000				
	Итого с учетом коэффициентов		**1,000**				**10 835**
13	**Изготовление схемы границ заказа**	МРР-3.1-22 Инженерно-геодезические изыскания.					
	Выдача справок и картограмм по топографо геодезической изученности участка (объекта) изысканий и трасс инженерных коммуникаций	Табл. 5.2.1, стр. 3		1	объект	312,54	313
			1,000				
	Итого с учетом коэффициентов		**1,000**				**313**
	ИТОГО камеральных работ с коэф-тами						**49 558**
	ИТОГО КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ						**49 558**
	ИТОГО ПО СМЕТЕ						**151 276**
	ИТОГО с инфляционным индексом	К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	5,173				**782 551**

Смета №3и

на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№№ ПП	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ИЛИ ВИДА РАБОТ	ОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ: СБОРНИК ЦЕН НА ПИР	ЕДЕНИЦА ИЗМЕРЕНИЙ	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ					СТОИМОСТЬ, РУБ.
				Объем работ	Цена	Корректирующий коэф.	Корректирующий коэф.	Корректирующий коэф.	
1	2	3	4	5					6
	Инженерно-экологические изыскания								
1.	**ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ**								
1.1.	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей, категория сложности II	МРР-3.3-22 Инженерно-экологические изыскания. т.3.1.1, п.1 т. 2.1 п. 1, п. 2	1 км	0,500	258,07	1,15	1,25		185,49
1.2.	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-экологической в масштабе: 1:2000 - 1:1000	т.3.2.1, п.1 т. 2.1 п. 1, п. 2	1 км	0,500	164,13	1,15	1,25		94,37
1.3.	Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт, категория сложности II	т.3.2.2, п.1 Прим. п.2 т. 2.1 п. 1, п. 2	1 точка	10	117,81	1,15	1,25	1,15	1 947,55
1.4.	(Отбор проб с поверхности для хим.анализа) почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.)	т.4.1, п.4 Прим. п.1 т. 2.1 п. 1, п. 2	1 проба	3	69,48	1,15	1,25	5	1 498,16
1.5.	(Отбор проб для бактериологического анализа) почво-грунтов с одной пробной площадки	т.4.1, п. 8 т. 2.1 п. 1, п. 2	1 проба	3	379,61	1,15	1,25		1 637,07
1.6.	(Отбор проб для гельминтологического анализа) почво-грунтов с одной пробной площадки	т.4.1, п.8 Прим. п.4 т. 2.1 п. 1, п. 2	1 проба	3	379,61	1,15	1,25	0,9	1 473,36
1.7.	(Отбор проб почво-грунтов из скважин для хим. анализа) почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.)	т.4.1, п.4 т. 2.1 п. 1, п. 2	1 проба	15	69,48	1,15	1,25		1 498,16
1.8.	Радиационное обследование участка, га: от 0,5 га до 1,0 га	т.7.2 п. 2 т. 2.1 п. 1, п. 2	0,1га	5,60	604,16	1,15	1,25		4 863,49
1.9.	Измерение потока радона на участке	т.7.1 п.1 т. 2.1 п. 1, п. 2	20 точек	1,50	5387,08	1,15	1,25		11 615,89
	Итого полевых работ:								**24 813,54**
2.	**Расходы по внутреннему транспорту, %, при сметной стоимости полевых изыскательских работ, до 65 тыс. руб., расстояние от 10 до 15 км**	**т.2.2 п. 3**	**%**	**13,75**	**24 813,54**				**3 411,86**
3.	**Расходы по организации и ликвидации работ, для изысканий со сметной стоимостью 25-65 тыс. руб.**	**т.2.3 ст. 2**	**%**	**12,00**	**28 225,40**				**3 387,05**
4.	**ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**								
4.1.	Пробоподготовка для выполнения физико-химических исследований солей тяжелых металлов	т.5.1. п.85	1 образец	18	619,56				11 152,08
4.2.	Приготовление солянокислой вытяжки	т.5.1. п.84	1 образец	18	100,69				1 812,42

4.3.	Водородный показатель pH водной или солевой вытяжки электриметрическим методом	т.5.1. п.14	1 образец	18	23,69				426,42
4.4.	Определение нефтяных углеводородов хроматографическим методом	т.5.1. п. 63	1 образец	18	233,37				4 200,66
4.5.	Определение полициклических ароматических углеводородов хроматографическим методом	т.5.1. п. 66	1 образец	18	1134,87				20 427,66
4.6.	Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки - методом атомной абсорбции (1 металл) Pb	т.5.1. п. 57	1 образец	18	92,40				1 663,20
4.7.	Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки - методом атомной абсорбции (1 металл) Cd	т.5.1. п. 57	1 образец	18	92,40				1 663,20
4.8.	Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки - методом атомной абсорбции (1 металл) Cu	т.5.1. п. 57	1 образец	18	92,40				1 663,20
4.9.	Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки - методом атомной абсорбции (1 металл) Zn	т.5.1. п. 57	1 образец	18	92,40				1 663,20
4.10.	Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки - методом атомной абсорбции (1 металл) Ni	т.5.1. п. 57	1 образец	18	92,40				1 663,20
4.11.	Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки - методом атомной абсорбции (1 металл) As	т.5.1. п. 57	1 образец	18	92,40				1 663,20
4.12.	Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки - методом атомной абсорбции с использованием ртутно-гидридной приставки (1 металл) Hg	т.5.1. п. 59	1 образец	18	272,46				4 904,28
4.13.	γ-спектрометрия лабораторно с пробоподготовкой (определение содержания естественных и техногенных радионуклидов)	т.7.1. п.2	1 определение	18	1753,25				31 558,50
4.14.	γ-спектрометрия лабораторно без пробоподготовки (радон)	т.7.1. п.3	1 определение	30	876,62				26 298,60
	Итого лабораторных исследований								***110 759,82***
5.	**КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ**								
5.1.	(Составление программы ИЭИ) Исследуемая площадь, до 1 км2; Средняя глубина исследования, до 5 м:	т. 6.1.2. п. 1 а Прим. п.1	1 программа	1	2369,25	1,25			2 961,56
5.2.	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: хорошей, категория сложности II	т.3.1.1, п.1	1 км	0,500	241,08				120,54
5.3.	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-экологической в масштабе: 1:2000 - 1:1000	т.3.2.1, п.1	1 км	0,500	18,95				9,48
5.4.	Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт, категория	т.3.2.2, п.1 Прим. п.2	1 точка	10	88,85			1,15	1 021,78
5.5.	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений химического состава грунтов и почв	т. 6.2.1 п. 1	%	12,00	110 759,82				13 291,18

5.6.	Радиационное обследование участка, га: от 0,5 га до 1,0 га	т.7.2 п. 2 т. 2.1 п. 1, п. 2	0,1га	5,60	210,86				1 180,82
5.7.	Измерение потока радона на участке	т.7.1 п.1 т. 2.1 п. 1, п. 2	20 точек	1,50	1907,25				2 860,88
	Итого камеральных работ								**21 446,22**
6.	**Составление отчета**	**т. 6.3.1 п.1-II**	**%**	**21**	**21 446,22**				**4 503,71**
	ИТОГО в ценах 2000 г.								**168 322,20**
	ИТОГО по справочнику с учетом поправочных коэффициентов	Стоимость изысканий с учетом коэффициента на изыскательские работы	Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	**168 322,20**	5,173				**870 730,75**
7.	**Микробиологические исследования (Прейскурант ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г.Москве" от 28.02.2020 № 53)**								
7.1.	БГКП	Раздел VII, п. 68.2	1 проба	3	316,80				950,40
7.2.	Энтерококки	Раздел VII, п. 68.4	1 проба	3	552,00				1656,00
7.3.	Сальмонеллы	Раздел VII, п. 68.6	1 проба	3	1023,60				3070,80
7.4.	Цисты кишечных простейших	Раздел VII, п.	1 проба	3	800,40				2401,20
7.5.	Яйца,личинки гельминтов	Раздел VII, п.	1 проба	3	768,00				2304,00
	Итого микробиологические исследования								***10382,40***
9.	**Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе и краткая климатическая характеристика. Перечень платных услуг утвержден Приказом ФГБУ "Центральное УГМС" от "03" декабря 2018г. № 282**								
9.1.	Расчет фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха	п.2.4.11	1 показатель	5	4895,00				24475,00
9.2.	Краткая климатическая характеристика (температурный и ветровой режимы) района расположения объекта для подготовки проектов ПДВ, ПМООС, ОВОС, СЗЗ за 30 летний период	п.2.1.9	1	1	15180,00				15180,00
	Итого справка и характеристика УГМС								**39655,00**
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:								**920 768,15**

Смета 4и

на выполнение работ по прогнозированию изменения гидрологических характеристик территории

по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№	Наименование работ	Сборник 6.1 "Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19", табл. 29			Стоимость работ в рублях
		Измеритель	Базовая цена, руб.	Объем	
1	Сбор и анализ исходных данных (фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	1 объект	3102	1	3 102,00
2	Выполнение расчета гидрологических характеристик водотоков	створ	12044	2	24 088,00
3	Графическая интерпретация полученных результатов расчетов	створ	1319	2	2 638,00
4	Анализ полученных результатов расчетов гидрологических характеристик и разработка мероприятий	створ	1058	2	2 116,00
8	Оформление и выпуск отчета	%	2,96%	31 944,00	946,00
	Итого по смете				**32 890,00**
9	Индекс изменения стоимости проектных работ на 3 квартал 2023 г к уровню базовых цен 2000 г . Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.		5,173	1,00	**170 140,00**

Приложение к смете

Смета 5и

Расчет стоимости

на выполнение Разработка программы количественной оценки геологического риска при проектировании объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Заказчик

Адрес заказа г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

	Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и				
Наименование должностей	**Фактическое время участия исполнителя в работе, дни, Тф**	**Плановая продолжительность выполнения работы, дни, Тп**	**Численность исполнителей одной квалификации, чел., Чi**	**Индекс уровня з/платы спец.исполнит. работы**	**Коэффициент квалификации (участия) специалистов, Ккв(уч)**
Главный инженер проекта (ГИП)	2,0		1	1,6	1,60
Ведущий инженер	2,0		2	1,0	2,00
Инженер 1-й категории	2,0		1	0,9	0,90
Инженер 2-й категории	2,0		3	0,8	2,40
		2	**7**		**0,99**

ср.месяч.з/пл(руб)	**Кол-во раб.дн.**	**Ср.дн.з/пл(руб)**	**Уд.вес з/пл в с/с-ти работ(%)**	**Единич.с/с-ть(руб)**	**Продолжит.работ**
12406	22	564	40	1409,773	2

Числен.(чел)	**Коэф.участия(квалифик)**	**общая с/с-ть выполн.работ(руб)**	**рентаб.**	**Стоимость работ(руб)**
7	0,986	19454,86	10	**21 400**

Итого с коэффициентом	**Индекс изменения стоимости проектных работ на 3 квартал 2023 г к уровню базовых цен 2000 г . К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.**	**5,173**	**1,0000**	**110 704,00**

СМЕТА №6и

на проектные (изыскательские) работы.

Оценка влияния строительства на объекты окружающей застройки (жилые дома, инж. сети, объекты метрополитена)

Наименование предприятия, здания, сооружения

Стадия проектирования Проектная и рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ Оценка влияния строительства от демонтажа зданий на сооружения метрополитена при проектировании объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Наименование проектной (изыскательской)

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим *МРР-6.1.02-19*

№ п.п.	Характеристика сооружений или видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделам нормативного сборника	Единица измерения	количество	Базовая стоимость Ц(б) 2000	Стоимость в руб.
Сбор, подготовка и анализ информации о геологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующих и проектных нагрузках, деформационных параметрах и др..						
1	По горным выработкам	Табл.34, п.1	1 м выработки	120,00	7,40	888,00
2	По цифровым показателям (4 точки по 1 сечению, в каждой 10 слоев, по 17+1 параметров, +1 отметка ур. гр. вод,; 1*4 - параметры сущ. соор. метро; 2 фаз расчета)	Табл.34, п.2	10 цифровых значений	508,40	4,10	2 084,44
3	Геотехническая схематизация геологических условий и проектных решений, выбор расчетной схемы и расчетных параметров. (приложение Б. Результаты расчетов - 1 расч. схемы изополей по 1 сечению)	Табл. 34, п3	расчетный блок	1 500,00	12,10	18 150,00
4	Расчет напряженно деформированного состояния системы "основание-фундамент-сооружение" в условиях плоской и осесимметричной задач методом конечных элементов (приложение Б. Результаты расчетов - 2 расчета для 1-го объекта по 1 сечению согласно схем изополей и изучаемым 1 или 2 направлениям перемещений)	Табл.34, п.6	расчетный блок	3 000,00	13,60	40 800,00
5	Расчет напряженно-деформированного состояния системы "основание-фундамент-сооружение" при динамических нагрузках (гармонических, импульсных, сейсмических) в условиях плоской и осесимметричной задач методом конечных элементов (приложение Б. Результаты расчетов - 1 расчет для 1-го объекта по 1 сечению согласно схем изополей и изучаемым 1 направлению перемещений)	Табл.34, п.7	расчетный блок	1 500,00	35,20	52 800,00
6	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений по предотвращению негативных изменений напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов	Табл.34 п.9	по пунктам 1-8		11,94%	13 697,86
6	Оформление и выпуск отчета % от стоимости работ	Табл.34 п.10	по пунктам 1-9		1,12%	1 438,31
	Итого по смете в базовом уровне цен					**129 858,61**
	Корректирующие коэффициенты	Табл.34 прим. п.2		К=	1	**129 858,61**
	Итого с учетом коэффициента пересчета на 3	**К= 5,173**				**671 758,57**

СМЕТА №7и

на проектные (изыскательские) работы.

Оценка влияния строительства на объекты окружающей застройки (жилые дома, инж. сети, объекты метрополитена)

Наименование предприятия, здания, сооружения

Стадия проектирования Проектная и рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ Оценка влияния строительства на существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации при проектировании объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам *МРР-6.1.02-19*

№ п.п.	Характеристика сооружений или видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделам нормативного сборника	Единица измерения	количество	Базовая стоимость Ц(б) 2000	Стоимость в руб.
Сбор, подготовка и анализ информации о геологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующих и проектных нагрузках, деформационных параметрах и др..						
1	По горным выработкам	Табл.34, п.1	1 м выработки	445,00	7,40	3 293,00
2	По цифровым показателям (14 точек по 6 сечениям, в каждой 10 слоев, по 17+1 параметров, +1 отметка ур. гр. вод,; (2+2+12) *4 - параметры сущ. зданий и соор.; 6 фаз расчета)	Табл.34, п.2	10 цифровых значений	1 558,80	4,10	6 391,08
3	Геотехническая схематизация геологических условий и проектных решений, выбор расчетной схемы и расчетных параметров. (приложение В. Результаты расчетов - 4+3+3+3+4+4 расч. схемы изополей по 6 сечениям)	Табл. 34, п3	расчетный блок	31 500,00	12,10	381 150,00
4	Расчет напряженно деформированного состояния системы "основание-фундамент-сооружение" в условиях плоской и осесимметричной задач методом конечных элементов (приложение В. Результаты расчетов - 4+3+(3+3)+3+(4*2+4+4+4)+(4*2+4+4) расчеты для 16-ти (2+2+12 табл. 4.1, 4.2., 4.3) объектов по 6 сечениям согласно схем изополей и изучаемым 1 или 2 направлениям перемещений	Табл.34, п.6	расчетный блок	78 000,00	13,60	1 060 800,00
5	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений по предотвращению негативных изменений напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов	Табл.34 п.9	по пунктам 1-8		11,94%	173 325,11
6	Оформление и выпуск отчета % от стоимости работ	Табл.34 п.10	по пунктам 1-9		1,12%	18 199,54
	Итого по смете в базовом уровне цен					**1 643 158,73**
	Корректирующие коэффициенты	Табл.34 прим. п.2		К=	1	**1 643 158,73**
	Итого с учетом коэффициента пересчета на 3 квартал 2023 г (К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.)	**К= 5,173**				**8 500 060,12**

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА № 8и
на обследование технического состояния
здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2
по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Адрес: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Обоснование принятых расценок	Расчет стоимости работ	Стоимость руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
		Обследование технического состояния строительных конструкций			
1	ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2	Обмерно-обследовательские работы Высота – 16,67 м. Стр. объем - 11 264 м^3 Катег. сложн. здания - II, табл. 2.2 п.2. Катег. сложн. работ – II, табл. 4.2	МРР-3.6.02-19 , 2019 г. Методика определения стоимости табл. 4.3 К=0,741 Табл.4.1. раздел 2.1., 2.2., 3., 4., 6., 8. К=1,25 табл. 2.2. п. 2 К=0,75 – табл. 2.2, п.9; 97,61 руб/100м3-таблица 4.3; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	11264/100* 0,741*1,25*0,75 97,61*5,173	**39 511,08**
1.1	ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2	Инженерно-конструкторские работы с выводами и рекомендациями по объекту Высота – 16,67 м. Стр. объем - 11 264 м^3 Катег. сложн. здания - II, табл. 2.2 п.2. Катег. сложн. работ – II, табл. 4.2	МРР-3.6.02-19 , 2019 г. Методика определения стоимости табл. 4.3 К=0,813 Табл.4.4. раздел 1., 3., 4., 5., 7. К=1,25 табл. 2.2. п. 2 К=0,75 – табл. 2.2, п.9; 211,89 руб/100м3-таблица 4.6; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	11264/100* 0,813*1,25*0,75 211,89*5,173	**94 103,85**
Обследование строительных конструкций неразрушающими методами					
2	ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2	Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях ударно-импульсным методом с составлением выводов о прочности материалов	72,45 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.7, п.3); N=100 – число испытаний; К=1,25 табл. 2.2. п. 2 Ki=1,15 - доставка приборов, инструментов и т.п. Прим. к табл. 4.7. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	100*72,45* *5,173 *1,15*1,25	**53 875,18**
3	ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2	Фотографирование строительных конструкций	128,92 руб. - цена одного снимка (табл. 4.8 п. 11) N=32 фотографий, прим 2 К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	(128,92*30+128,92*0,4*2)*5,173	**20 540,62**

4	ул. Шереметьевская, д. 15 к. 2	Размножение и брошюровка технического заключения в одном экземпляре	251,2 руб. - цена одного экзепляра (табл. 4.8. п. 10) 5 экз. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	5*251,2*5,173	**6 497,29**
	Итого	**Обследование технического состояния строительных конструкций и инженерно-конструкторские работы**			**214 528,02**

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА №9и
на обследование технического состояния

здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1

по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Адрес: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Обоснование принятых расценок	Расчет стоимости работ	Стоимость руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
		Обследование технического состояния строительных конструкций			
1	ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1	Обмерно-обследовательские работы Высота – 51,4 м. Стр. объем - 43 859 м^3 Катег. сложн. здания - II, табл. 2.2 п.2. Катег. сложн. работ – II, табл. 4.2	МРР-3.6.02-19 , 2019 г. Методика определения стоимости табл. 4.3 К=0,741 Табл.4.1. раздел 2.1., 2.2., 3., 4., 6., 8. К=1,25 табл. 2.2. п. 2 К=1,3 табл. 2.2. п. 6 К=0,75 – табл. 2.2, п.9; 64,04 руб/100м3-таблица 4.3; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	43859/100* 0,741*1,25*1,3*0,75 64,04*5,173	**131 215,57**
1.1	ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1	Инженерно-конструкторские работы с выводами и рекомендациями по объекту Высота – 51,4 м. Стр. объем - 43 859 м^3 Катег. сложн. здания - II, табл. 2.2 п.2. Катег. сложн. работ – II, табл. 4.2	МРР-3.6.02-19 , 2019 г. Методика определения стоимости табл. 4.6 К=0,813 Табл.4.4. раздел 1., 3., 4., 5., 7. К=1,25 табл. 2.2. п. 2 К=1,3 табл. 2.2. п. 6 К=0,75 – табл. 2.2, п.9; 176,99 руб/100м3-таблица 4.6; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	43859/100* 0,813*1,25*1,3*0,75 176,99*5,173	**397 882,75**
Обследование строительных конструкций неразрушающими методами					
2	ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1	Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях ультразвуковым методом с составлением выводов о прочности материалов	96,08 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.7, п.1); N=102 – число испытаний; К=1,25 табл. 2.2. п. 2 Кi=1,15 - доставка приборов, инструментов и т.п. Прим. к табл. 4.7. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	102*96,08* *5,173 *1,15*1,25	**72 875,83**

4	ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1	Фотографирование строительных конструкций	128,92 руб. - цена одного снимка (табл. 4.8 п. 11) N=26 фотографий, прим 2 К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	(128,92*26+128,92*0,4*0)*5,173	**17 339,48**
5	ул. Шереметьевская, д. 19 к. 1	Размножение и брошюровка технического заключения в одном экземпляре	251,2 руб. - цена одного экзепляра (табл. 4.8. п. 10) 5 экз. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	5*251,2*5,173	**6 497,29**
	Итого	**Обследование технического состояния строительных конструкций и инженерно-конструкторские работы**			**625 810,91**

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА № 10и
на обследование технического состояния
здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1
по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
Адрес: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Обоснование принятых расценок	Расчет стоимости работ	Стоимость руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
		Обследование технического состояния строительных конструкций			
1	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1 Sобщ.=(11,5+0,55)*(62,365-3,9-0,72-3,9-0,745+0,55)*(5+1)+((3,91+0,55)*(3,9+0,72)+(3,91+0,55)*(3,9+0,745))*3=4 002,86 м2 Sэт.дома=(11,5+0,55)*(62,365-3,9-0,72-3,9-0,745+0,55)=646,28 м2 (1 этаж) S переход=(3,91+0,55)*(3,9+0,72)+(3,91+0,55)*(3,9+0,745)=41,32 м2 (1 этаж)	Обмерно-обследовательские работы Высота – 17,115 м. Стр. объем - 12 297 м3 Катег. сложн. здания - II, табл. 2.2 п.2. Катег. сложн. работ – II, табл. 4.2 Высота галерей перехода - 12,03 м Размер этажа 12,05х53,65 м Размер галерей перехода: 4,46х4,62 м 4,46х4,645 м	МРР-3.6.02-19 , 2019 г. Методика определения стоимости табл. 4.3 К=0,741 Табл.4.1. раздел 2.1., 2.2., 3., 4., 6., 8. К=1,25 табл. 2.2. п. 2 К=0,75 – табл. 2.2, п.9; 97,61 руб/100м3-таблица 4.3; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	11264/100* 0,741*1,25*0,75 97,61*5,173	**39 511,08**
1.1	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1 Sобщ.=(11,5+0,55)*(62,365-3,9-0,72-3,9-0,745+0,55)*(5+1)+((3,91+0,55)*(3,9+0,72)+(3,91+0,55)*(3,9+0,745))*3=4 002,86 м2 Sэт.дома=(11,5+0,55)*(62,365-3,9-0,72-3,9-0,745+0,55)=646,28 м2 (1 этаж) S переход=(3,91+0,55)*(3,9+0,72)+(3,91+0,55)*(3,9+0,745)=41,32 м2 (1 этаж)	Инженерно-конструкторские работы с выводами и рекомендациями по объекту Высота – 17,115 м. Стр. объем - 12 297 м3 Катег. сложн. здания - II, табл. 2.2 п.2. Катег. сложн. работ – II, табл. 4.2 Высота галерей перехода - 12,03 м Размер этажа 12,05х53,65 м Размер галерей перехода: 4,46х4,62 м 4,46х4,645 м	МРР-3.6.02-19 , 2019 г. Методика определения стоимости табл. 4.3 К=0,813 Табл.4.4. раздел 1., 3., 4., 5., 7. К=1,25 табл. 2.2. п. 2 К=0,75 – табл. 2.2, п.9; 211,89 руб/100м3-таблица 4.6; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	11264/100* 0,813*1,25*0,75 211,89*5,173	**94 103,85**
Обследование строительных конструкций					
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	Определение прочности бетона в готовых строительных конструкциях ударно-импульсным методом с составлением выводов о прочности материалов	72,45 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.7, п.3); N=160 – число испытаний; К=1,25 табл. 2.2. п. 2 Кi=1,15 - доставка приборов, инструментов и т.п. Прим. к табл. 4.7. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	160*72,45* *5,173 *1,15*1,25	**86 200,29**
			509,65 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.8, п.12); N=20 – число образцов; К=1,25 табл. 2.2. п. 2	20*509,65* *5,173	

2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	Вскрытие кирпичной и каменной кладки для отбора образцов стеновых материалов	Ki=1,15 - доставка приборов, инструментов и т.п. Прим. к табл. 4.8. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	*1,15*1,25	**75 797,06**
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	Отбор образцов стеновых материалов из конструкций, естественного камня, шлакобетонных и бетонных камней	65,45 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.7, п.10); N=10/2+10+20=35 – число образцов; К=1,25 табл. 2.2. п. 2 Ki=1,15 - доставка приборов, инструментов и т.п. Прим. к табл. 4.7. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	35*65,45* *5,173 *1,15*1,25	**17 034,45**
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	Определение прочности раствора с составлением выводов о прочности материалов	145,09 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.8, п.2); N=20 – число образцов; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	20*145,09* *5,173	**15 011,01**
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	Определение прочности кирпича с составлением выводов о прочности материалов	94,89 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.8, п.3); N=20 – число образцов; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	20*94,89* *5,173	**9 817,32**
3	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	Фотографирование строительных конструкций	128,92 руб. - цена одного снимка (табл. 4.8 п. 11) N=42 фотографии, прим 2 К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	(128,92*30+128,92*0,4*10+128,92*0,3*2)*5,173	**23 074,85**
4	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	Размножение и брошюровка технического заключения в одном экземпляре	251,2 руб. - цена одного экзепляра (табл. 4.8. п. 10) 5 экз. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	5*251,2*5,173	**6 497,29**
	Итого	**Обследование технического состояния строительных конструкций и инженерно-конструкторские работы**			**367 047,19**

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА № 11и
на обследование технического состояния
здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2
по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
Адрес: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Обоснование принятых расценок	Расчет стоимости работ	Стоимость руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
		Обследование технического состояния строительных конструкций			
1	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2 Sобщ.=(12,18+0,55)*(52,96+0,55)*(5+1) =4087,09 м2 Sэт.дома= (12,18+0,55)*(52,96+0,55) = 681,18 м2 (1 этаж)	Обмерно-обследовательские работы Высота – 17,045 м. Стр. объем - 12 297 м3 (занижен???) Катег. сложн. здания - II, табл. 2.2 п.2. Катег. сложн. работ – II, табл. 4.2 Размер этажа 12,73х53,51 м	МРР-3.6.02-19 , 2019 г. Методика определения стоимости табл. 4.3 К=0,741 Табл.4.1. раздел 2.1., 2.2., 3., 4., 6., 8. К=1,25 табл. 2.2. п. 2 К=0,75 – табл. 2.2, п.9; 97,61 руб/100м3-таблица 4.3; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	11264/100* 0,741*1,25*0,75 97,61*5,173	**39 511,08**
1.1	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2 Sобщ.=(12,18+0,55)*(52,96+0,55)*(5+1) =4087,09 м2 Sэт.дома= (12,18+0,55)*(52,96+0,55) = 681,18 м2 (1 этаж)	Инженерно-конструкторские работы с выводами и рекомендациями по объекту Высота – 17,045 м. Стр. объем - 12 297 м3 (занижен???) Катег. сложн. здания - II, табл. 2.2 п.2. Катег. сложн. работ – II, табл. 4.2 Размер этажа 12,73х53,51 м	МРР-3.6.02-19 , 2019 г. Методика определения стоимости табл. 4.3 К=0,813 Табл.4.4. раздел 1., 3., 4., 5., 7. К=1,25 табл. 2.2. п. 2 К=0,75 – табл. 2.2, п.9; 211,89 руб/100м3-таблица 4.6; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	11264/100* 0,813*1,25*0,75 211,89*5,173	**94 103,85**
Обследование строительных конструкций неразрушающими методами					
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	Определение прочности бетона в готовых строительных конструкциях ударно-импульсным методом с составлением выводов о прочности материалов	72,45 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.7, п.3); N=160 – число испытаний; К=1,25 табл. 2.2. п. 2 Кi=1,15 - доставка приборов, инструментов и т.п. Прим. к табл. 4.7. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	160*72,45* *5,173 *1,15*1,25	**86 200,29**
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	Вскрытие кирпичной и каменной кладки для отбора образцов стеновых	509,65 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.8, п.12); N=20 – число образцов; К=1,25 табл. 2.2. п. 2 Кi=1,15 - доставка приборов, инструментов и т.п. Прим. к табл. 4.8.	20*509,65* *5,173 *1,15*1,25	**75 797,06**

	к. 2	материалов	К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.		
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	Отбор образцов стеновых материалов из конструкций, естественного камня, шлакобетонных и бетонных камней	65,45 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.7, п.10); N=10/2+10+20=35 – число образцов; К=1,25 табл. 2.2. п. 2 Кi=1,15 - доставка приборов, инструментов и т.п. Прим. к табл. 4.7. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	35*65,45* *5,173 *1,15*1,25	**17 034,45**
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	Определение прочности раствора с составлением выводов о прочности материалов	145,09 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.8, п.2); N=20 – число образцов; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	20*145,09* *5,173	**15 011,01**
2	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 1	Определение прочности кирпича с составлением выводов о прочности материалов	94,89 руб. – цена за одно испытание (табл. 4.8, п.3); N=20 – число образцов; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	20*94,89* *5,173	**9 817,32**
3	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	Фотографирование строительных конструкций	128,92 руб. - цена одного снимка (табл. 4.8 п. 11) N=30 фотографий, прим 2 К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	128,92*30+*5,173	**20 007,09**
4	ул. Шереметьевская, д. 17 к. 2	Размножение и брошюровка технического заключения в одном экземпляре	251,2 руб. - цена одного экзепляра (табл. 4.8. п. 10) 5 экз. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	5*251,2*5,173	**6 497,29**
	Итого	**Обследование технического состояния строительных конструкций и инженерно-конструкторские работы**			**363 979,44**

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА № 12и
на обследование технического состояния строительных конструкций участка перегонного тоннеля от ст. «Марьина Роща» до ст. «Бутырская» и притоннельного сооружения на ПК56+50 Люблинско - Дмитровской линии Московского метрополитена

по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
Адрес: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-

МРР-3.7.02-18 Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций подземных сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов.

№ п/п	Наименование сооружения метрополитена	Единица измерения	Кол-во единиц измерения	Базовая цена на единицу измерения (таблица 4.3, гр.4 МРР-3.7.02-18)	Учет объема сооружения Куо	Базовая стоимость работ по обследованию сооружения гр.4 х гр.5 х гр.6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Перегонный тоннель Дн=5,49 м, Двн=5,09 м, общая длина 37,6 м . Дб=5,5 м, Lб=100 м, S=23,75 м2, Vб=2375 м3 . Табл. 2.1.	п.м.	37,6	395,32	1,389	20 646,14
	Кс=2,5, табл. 2.2 п.1		2,5			
	Кб=1,8, табл. 2.2 п.3		1,8			
2.	Притоннельное сооружение (обследуемый объем – 418 м3) Д=4,5 м, Lб=20 м, S=15,9 м, Vб=318 м3	м3	418	34,93	1,000	14 600,74
					Итого:	35 246,88
Полнота выполнения работ Кср=0,90 (за исключением п.13)					0,9	31 722,19
Стоимость транспортировки 15%					0,15	4 758,33
					Всего:	36 480,52
Переход к текущим ценам (III квартал 2023 года)			Кпер=5,173		5,173	188 713,73

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА № 13и
на обследование инженерных сетей

выполнение работ по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города (Среднемесячная заработная плата проектировщиков на 01.01.2000г. 12406 руб. в месяц.)

Разработана в соответсвии с МРР-9.1.02-18

Коэффициент участия исполнителей, участвующих в выполнении работ:

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (день)	Плановая продолжитель-ность выполнения работы, Тп (день)	Численность исполнителей с одной квалификацией Чi, (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов - исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов Ккв(уч) (гр3:гр4хгр5хгр6/гр5)
1	2	3	4	5	6	7
	Полевые работы					
1	Ведущий инженер	5		1	1,00	0,385
2	Инженер 2	5		1	0,75	0,288
	Камеральные работы					
3	Инженер 1 категории	5		1	0,90	0,346
4	Техник	5		1	0,45	0,173
5	Главный специалист	5		1	1,32	0,508
	Оформление отчетов					
6	Техник	1		1	0,45	0,035
	ИТОГО:		13	6		Ккв(уч)= $\frac{1,735}{6}$ = 0,289

Себестоимость проводимых работ в базовом уровне цен:

№ пп	Среднемесячная зарплата проектировщиков (руб.) ЗПср(2000)	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата проектировщиков (гр2/гр3) руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) Кз	Единичная себестоимость (гр4*(1+0,1)/гр5) руб.	Продолжительность разработки (день) Тп	Численность разработчиков (чел.) Чп	Коэффициент квалификации (участия) Ккв(уч)	Общая себестоимость выполняемых работ (гр6хгр7хгр8хгр9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12406	22	564	40%	1551	13	6	0,289	34 962,64

Стоимость работ в базовом уровне цен и текущем

№ пп	Общая себестоимость выполняемых работ, руб.	Уровень рентабельности, Р в %	Коэфф.пересчета базовой стоимости, Кинф.	Стоимость проектных работ в тек.ценах без НДС (руб.)
1	2	3	4	5
1	34 962,64	0,1	5,173	180 861,74

Итого по смете: **180 861,74**

Исполнительная смета № 14и
на составление программы геотехнического мониторинга существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций

Объект: проектирование объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основе нормируемых затрат). Приложение табл. 2, МРР-9.1.02-18
(Среднемесячная заработная плата проектировщиков на 01.01.2000г. 12406 руб. в месяц.)

Разработа в соответсвии с МРР-9.1.02-18

Коэффициент участия исполнителей, участвующих в выполнении работ:

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (день)	Плановая продолжитель-ность выполнения работы, Тп (день)	Численность исполнителей с одной квалификацией Чi, (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов - исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов Ккв(уч) (гр3:гр4хгр5хгр6/гр5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Главный геодезист	8		1	2,00	2,000
2	Техник	1		1	0,45	0,056
3	Начальник отдела	1		1	2,25	0,281
	ИТОГО:		8	3		Ккв(уч)= $\frac{2,338}{3}$ = 0,779

Себестоимость проводимых работ в базовом уровне цен:

Сс(2000) = ЗПсп(2000) / Кз х Тп х Чп х Ккв(уч)

№ пп	Среднемесячная зарплата проектировщиков (руб.) ЗПср(2000)	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата проектировщиков (гр2/гр3) руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) Кз	Единичная себестоимость (гр4*(1+0,1)/гр5) руб.	Продолжительность разработки (день) Тп	Численность разработчиков (чел.) Чп	Коэффициент квалификации (участия) Ккв(уч)	Общая себестоимость выполняемых работ (грбхгр7хгр8хгр9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12406	22	564	40%	1551	8	3	0,779	28 997,50

Стоимость работ в базовом уровне цен и текущем

№ пп	Общая себестоимость выполняемых работ, руб.	Уровень рентабельности, Р в %	Коэфф.пересчета базовой стоимости, Кинф.	Стоимость проектных работ в тек.ценах без НДС (руб.)
1	2	3	4	5
1	28 997,50	0,1	5,173	150 004,07

Итого по смете: **150 004,07**

Исполнительная смета № 15и
на составление программы геотехнического мониторинга сооружений метрополитена

Объект: проектирование объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основе нормируемых затрат). Приложение табл. 2, МРР-9.1.02-18

(Среднемесячная заработная плата проектировщиков на 01.01.2000г. 12406 руб. в месяц.)

Разработа в соответсвии с МРР-9.1.02-18

Коэффициент участия исполнителей, участвующих в выполнении работ:

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (день)	Плановая продолжитель-ность выполнения работы, Тп (день)	Численность исполнителей с одной квалификацией Чi, (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов - исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов Ккв(уч) (гр3:гр4хгр5хгр6/гр5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Главный геодезист	8		1	2,00	2,000
2	Техник	1		1	0,45	0,056
3	Начальник отдела	1		1	2,25	0,281
	ИТОГО:		8	3		Ккв(уч)= 2,338 / 3 = 0,779

Себестоимость проводимых работ в базовом уровне цен:

Сс(2000) = ЗПсп(2000) / Кз х Тп х Чп х Ккв(уч)

№ пп	Среднемесячная зарплата проектировщиков (руб.) ЗПср(2000)	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата проектировщиков (гр2/гр3) руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) Кз	Единичная себестоимость (гр4*(1+0,1)/гр5) руб.	Продолжительность разработки (день) Тп	Численность разработчиков (чел.) Чп	Коэффициент квалификации (участия) Ккв(уч)	Общая себестоимость выполняемых работ (гр6хгр7хгр8хгр9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12406	22	564	40%	1551	8	3	0,779	28 997,50

Стоимость работ в базовом уровне цен и текущем

№ пп	Общая себестоимость выполняемых работ, руб.	Уровень рентабельности, Р в %	Коэфф.пересчета базовой стоимости, Кинф.	Стоимость проектных работ в тек.ценах без НДС (руб.)
1	2	3	4	5
1	28 997,50	0,1	5,173	150 004,07

Итого по смете: **150 004,07**

Смета № 16и
на составление программы геотехнического мониторинга сооружений метрополитена

Объект: проектирование объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основе нормируемых затрат). Приложение табл. 2, МРР-9.1.02-18
(Среднемесячная заработная плата проектировщиков на 01.01.2000г. 12406 руб. в месяц.)

Разработа в соответсвии с МРР-9.1.02-18

Коэффициент участия исполнителей, участвующих в выполнении работ:

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (день)	Плановая продолжитель-ность выполнения работы, Тп (день)	Численность исполнителей с одной квалификацией Чi, (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов - исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов Ккв(уч) (гр3:гр4хгр5хгр6/гр5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Главный геодезист	8		1	2,00	2,000
2	Техник	1		1	0,45	0,056
3	Начальник отдела	1		1	2,25	0,281
	ИТОГО:		8	3		Ккв(уч)= $\frac{2,338}{3}$ = 0,779

Себестоимость проводимых работ в базовом уровне цен:

Сс(2000) = ЗПсп(2000) / Кз х Тп х Чп х Ккв(уч)

№ пп	Среднемесячная зарплата проектировщиков (руб.) ЗПср(2000)	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата проектировщиков (гр2/гр3) руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) Кз	Единичная себестоимость (гр4*(1+0,1)/гр5) руб.	Продолжительность разработки (день) Тп	Численность разработчиков (чел.) Чп	Коэффициент квалификации (участия) Ккв(уч)	Общая себестоимость выполняемых работ (гр6хгр7хгр8хгр9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12406	22	564	40%	1551	8	3	0,779	28 997,50

Стоимость работ в базовом уровне цен и текущем

№ пп	Общая себестоимость выполняемых работ, руб.	Уровень рентабельности, Р в %	Коэфф.пересчета базовой стоимости, Кинф.	Стоимость проектных работ в тек.ценах без НДС (руб.)
1	2	3	4	5
1	28 997,50	0,1	5,173	150 004,07

Итого по смете: **150 004,07**

Смета № 1п

на выполнение работ по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Характеристики видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указ. к разд. или гл. сб. цен на пр.	Расчет стоимости	Стоимость, руб
1	Жилой дом, общая площадь 20414,13 м2	МРР-4.1.02-21, т. 3.2.1. п. 2; к-1,0 П+РД; а=2299,0; в=0,222; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	(2299000+222*20414,13)*5,173*1,0=	35 336 436,38
2	Подземная а/стоянка, общая площадь 2551,07м2	МРР-4.1.02-21, т. 3.15.1. п. 5; а=84,0 в=0,392; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к=1,0 П+РД;	(84000+392*2551,07)*5,173*1,0=	5 607 632,56
3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	МРР-1.1.03-22; т. 5.1. п. 5 к-0,01 К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к=1,0 П+РД;	(12000<= ((2299000+222*20262,41) +(558000+0*151,72+(54000+407*1837,5))*0,01>=76700)*5,173=	396 769,10
4	Расчет инсоляции и естественного освещения	МРР-6.1.02-19 к-17725 п. 12.1.2; к-1,0 т. 62; к-1,66 т. 63; к- 1,0 т. 64 п.3; к-1,1 п. 12.7.3. К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к=1,0 П+РД;	17725*5,173*1,0*1,66*1,0*1,1=	167 428,54
	Итого:			**41 508 266,58**

СМЕТА №5п

Расчёт стоимости разработки и согласования раздела проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для строительства объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчёта стоимости проектирования приняты на основании Технического задания на проектирование

1. Основные показатели для расчётов (на основании данных от 20.01.2023):

	общая площадь	0,00	м2, из них:
Жилая часть	площадь	0,00	м2
Подземная автопарковка	площадь	0,00	м2
Верхняя отметка здания		78,28	м

2. Разработка раздела «МОПБ» осуществляется в полном объеме.

Базовая цена основных проектных работ по объекту составляет **7914,96** тыс. руб. и определяется как сумма базовых цен проектирования для элементо4.1.02-21 (табл. 3.2.1. п. 2, таблица 3.15.1. п. 5):

Цпр(б) = Цпр(б)жил + Цпр(б)гар =	7914,96 тыс.руб.	В т.ч. стадия П	3165,98 тыс.руб.	Интерполяция Nпб
Цпр(б)жил (табл. 3.2.1. п. 2)	6830,94 тыс.руб.		2732,37 тыс.руб.	к1= 0,024303
Цпр(б)гар (табл 3.15.1. п. 5)	1084,02 тыс.руб.		433,61 тыс.руб.	к3= 0,037859

Базовая стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» определяется по формуле 2.1 Сборника 6.2 МРР-6.2.03-22 как сумма разработки раздела «МОПБ» для элементов проектируемого объекта:

Спб(б) = Цпр(б) х 0,4 х Nпб х Кокн х Кср, где

0,4 - коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (проектная документация «П»);

Nпб - норматив стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (таблица 2.1, пп. 1, пп. 4, пп. 5);

Кокн = 1,0 - объект не является объектом культурного наследия;

Кср = 1,0 - коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (таблица 1.1 МРР).

Спб(б) = Спр(б)жил + Спр(б)ЦИН+Спр(б)гар	82,82 тыс.руб.		
Спр(б)жил (таблица 2.1, пп. 1)=	66,40 тыс.руб.		
Спр(б)гар (таблица 2.1, пп. 5) =	16,42 тыс.руб.		
В ценах 2 квартала 2023 года:			
Спр(т) = Спр(б)хКпер =	428,43 тыс.руб.	или	428430,00 руб.

Кпер = 5,173

где Кпер = 5,173 - коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен 3 квартала 2023 года к ценам 2000 года.

Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.

СМЕТА №6п
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения

Стадия проектирования Проектная и рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ Расчет стоимости на выполнение работ по разработке проекта ПМООС по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам *МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды."*

№ п.п.	Характеристика сооружений или видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделам нормативного сборника	Единица измерения	Кол-во	Стоимость	Расчет стоимости	Стоимость работ, тыс. руб.
1	Маршрутные наблюдения (с учетом прилегающей территории, в зоне влияния объекта)	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 291,0 т.2 п.1 Функциональное назначение территории: Жилое; Проект отдельного объекта	га	1	291	1x291	0,291
2	Эколого-градостроительный анализ исходных данных	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 486,0 т.3 п.1 Функциональное назначение территории: Жилое; Проект отдельного объекта	объект	1	486	486x1	0,486
3	Сбор и анализ архивных и справочных материалов (данных), результатов инженерных изысканий и натурных исследований	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 482,0 т.3 п.5 Функциональное назначение территории: Жилое; Проект отдельного объекта	объект	1	482	482,0x1	0,482
4	Сбор и анализ проектных материалов	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 780,0 т.3 п.9 Функциональное назначение территории: Жилое; Проект отдельного объекта	объект	1	780	780x1	0,780
5	Составление технического задания	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 248,0 т.4 п.1	объект	1	248	248x1	0,248
6	Создание компьютерной геометрической модели объекта (проектируемой	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 801,0 т.5 п.1 Площадь 0,5589 га	объект	1	801	801x1	0,801

7	Описание современного состояния растительно покрова, животного мира, почвенного покрова, гео- и гидрогеологических условий	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 1 214,0 т.7 п.1	объект	1	1214	1214х1	1,214
8	Характеристика современного состояния территории	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 484,0 т.6 п.1 Функциональное назначение территории: Жилое; Проект отдельного объекта	объект	1	484	484х1	0,484
6	Характеристика климатических условий	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 318,0 т.7 п.2	объект	1	318	318х1	0,318
7	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 318,0 т.7 п.3	объект	1	318	318х1	0,318
8	Характеристика объекта - период эксплуатации	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 183,0 т.9 п.1	объект	1	183	183х1	0,183
9	Характеристика объекта - период строительства	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 368,0 т.9 п.4	объект	1	368	368х1	0,368
10	Характеристика объекта - инженерная подготовка территории	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 183*0,5589 т.9 п.17.1	га	0,5589	183	183*0,5589	0,106
11	Загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в период эксплуатации	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 689,0 т.10 п.1	объект	1	689	689х1	0,689
12	Загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в период строительства и инженерной подготовки	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 1241*2 т.10 п.2 к- 1,35 Прим. к табл. 10	объект	2	1241	1241*2	3,351
13	Расчет стока с территории	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 1 027,0 т.11 п.1	элемент загрязнения	3	1027	1027 х 3	3,081
14	Характеристика проектируемых источников загрязнения - период эксплуатации	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 1 222,0 т.14 п.1	источник загрязнения	4	1222	1 222 х 4	4,888

15	Характеристика проектируемых источников загрязнения - период строительства и инженерной подготовки	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 1 222,0 т.14 п.1	источник загрязнения	16	1222	1 222 х 16	19,552
16	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников: неорганизованные 4 ист, 7 в-в- период эксплуатации	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 335,0 т.15 п.1.2 к- 4 примеч. 2; 4	рассчитываемое вещество	7	335	335 х 7	9,380
17	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников: неорганизованные - стройплощадка, 16 в-в- период строительства	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 335,0 т.15 п.1.2 к- 2 примеч. 1; 3	рассчитываемое вещество	16	335	335 х 16	10,720
18	Расчет рассеивания ЗВ	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 30% от п.16-17 т.16 п.1	%			20,100 х 30%	6,030
19	Разработка предложений по ПВД	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 14,0 т.16 п.3	%			20,100 х 14	2,345
20	Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 305,0 т.17б п.1	участок транспортной магистра	2	305	305 х 2	0,610
21	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов в плане (эксплуатация)	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 932,0 т.17б п.2.1	участок транспортной магистрали	1	932	932,0	0,932
22	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты-схемы акустического режима) по фасадам зданий и сооружений	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 279,0 т.17б п.2.2	объект	4	279	279 х 4	1,116
23	Анализ результатов натурных замеров и расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 38% от п.20-22 т.17б п.1-3	%			2,658 х 38%	1,010

24	Получение акустических характеристик источников шума (расчет по данным измерений или подбор по данным каталогов и справочников)	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 212*35 т.18 п.1	источник шума	35	212	212*35	7,420
25	Расчет виброакустических характеристик материалов и конструкций	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 1 702,0 т.18 п.2	объект расчета	1	1702	1 702,0	1,702
26	Расчет шума, проникающего в окружающую среду (период эксплуатации)	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 340*30 т.18 п.3	источник шума	30	340	340*30	10,200
27	Расчет распространения шума на территории, определение зоны акустического дискомфорта (период эксплуатации, период строительства)	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 850*35 т.18 п.4	источник шума	35	850	850*35	29,750
21	Расчет шума, проникающего в защищаемое помещение	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 638,0 т.18 п.6	источник шума	1	638	638x1	0,638
28	Разработка предложений шумозащитных мероприятий	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 49,71 т.18 п.7 40% от п. 1-6 табл. 18	источник шума			49,710 *40%	19,884
29	Разработка мероприятий по сохранению почвенно-растительного слоя (период строительства и эксплуатации)	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 665,0 т.21 п.5	объект	1	665	665x1	0,665

30	Разработка мероприятий по обращению с почвами и грунтами (период строительства и эксплуатации)	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 665,0 т.21 п.6	объект	1	665	665х1	0,665
31	Разработка мероприятий по охране объектов растительного мира	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 365,0 т.22 п.1 прим. 1; 2 0,5589 га	га	1	365	365,0*1,0	0,365
32	Расчет объемов, описание условий хранения и утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО), жидких бытовых стоков, осадков отстойников - период строительства и инженерной подготовки	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 410,0 т.23 п.1	объект	2	410	410 х 2	0,820
33	Расчет объемов, описание условий хранения и утилизации промышленных отходов - период эксплуатации	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 455,0 т.23 п.2	вид отхода	2	455	455 х 2	0,910
34	Расчет объемов, описание условий хранения и утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО) - период эксплуатации	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 410,0 т.23 п.1	объект	1	410	410,0	0,410
35	Определение мест временного хранения отходов - период эксплуатации и строительства	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 1 648,0 т.23 п.6	объект	4	1648	1648х4	6,592
36	Порядок обращения с отходами разных классов, действия в аварийных ситуациях - период эксплуатации и строительства	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." х - 439,0 т.23 п.8	объект	1	439	439х1	0,439

37	Разработка программы производственного и экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - т.24 п.1	программа	1	7630	1x7630	7,630
38	Расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат - выброс ЗВ, захоронение отходов	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 1 065,0 т.26 2 вида	вид вредного воздействия	2	1065	2x1065	2,130
39	Выводы и рекомендации	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 0,97% от суммы п. 7-38 сметы т.27	%			156,915 *0,97	1,522
30	Техническое оформление	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 1,11% от п.7-39 сметы 139,47185 т.28 п.1	%			158,437 *1,11	1,759
31	Выпуск: Проект отдельного объекта	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 2,57 % от п.7-39 сметы т.28 п.2	%			158,437 2,57	4,072
	Итого по разделу						**167,355**
	Итого с учетом коэффициента пересчета на 3 квартал 2023 года. Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..					**5,173**	**865,730**
	НДС - 20%						**173,146**
	Итого с НДС:						**1 038,876**

Строительство здания

№ п.п.	Характеристика сооружений или видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделам нормативного сборника	Единица измерения	количество	Стоимость	Расчет стоимости	Стоимость работ, тыс. руб.
1	Расчет объемов, описание условий хранения, утилизации и переработки строительных отходов	МРР-6.1.02-19 "Мероприятия по охране окружающей среды." x - 12,0 таб.23, п.4 Поправочный коэффициент К=1,2 (прим. 3 До 15 видов отходов)	1 вид отхода	12	1650	12x1650	23,76
2	Определение мест временного хранения отходов, составление карты-схемы	x - 1,0 таб.23, п.6 прим. 1,3,4 Поправочный коэффициент К= 1,2	Объект	1	1648	1x1648x1,2	1,98

3	Подбор организаций, принимающих отходы на утилизацию и переработку, составление маршрутных	К= 1,2		Объект	1	1757	1x1757x1,2	2,11
4	Порядок обращения с отходами разных классов, действия в аварийных ситуациях	х - 1,0 таб. 23, п.8 прим. 1,3,4 К= 1,2		Объект	1	439	1x439x1,2	0,53
5	Выпуск	х - 2,57 табл. 28, п.2 К=		%				0,73
6	**Итого по смете в базовом уровне цен**							**29,10**
7	**Итого с учетом коэффициента пересчета на 3 квартал 2023 года. Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..**	**К= 5,173**						**150,54**
8	НДС -20%							30,11
9	Итого с учетом НДС							180,65

Прокладка коммуникаций

№ п.п.	Характеристика сооружений или видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделам нормативного сборника	Единица измерения	количество	Стоимость	Расчет стоимости	Стоимость работ, тыс. руб.
1	Расчет объемов, описание условий хранения, утилизации и переработки строительных отхдов	МРР-6.1-16 х - 9,0 таб.23, п.4 Поправочный коэффициент К=1,1 (прим. 3 До 5 видов отходов)	1 вид отхода	9	1860	9х1860х 1,1	18,41
2	Определение мест временного хранения отходов, составление карты-схемы	х - 1,0 таб.23, п.6 прим. 1,3,4 Поправочный коэффициент К= 1,1	Объект	1	1648	1х1648х1, 1	1,81
3	Подбор организаций, принимающих отходы на утилизацию и переработку, составление маршрутных (транспортных) схем вывоза отходов	х - 1,0 таб. 23, п.7 прим. 1,3,4 К= 1,1	Объект	1	1757	1х1757х1, 1	1,93
4	Порядок обращения с отходами разных классов, действия в аварийных ситуациях	х - 1,0 таб. 23, п.8 прим. 1,3,4 К= 1,1	Объект	1	439	1х439х1,1	0,48
5	Выпуск	х - 2,57 табл. 28, п.2 К=	%				2,6944
6	**Итого по смете в базовом уровне цен**						**25,34**
7	**Итого с учетом коэффициента пересчета на 3 квартал 2023 года. Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..**	**К= 5,173**					**131,07**
8	НДС -20%						26,21
9	Итого с учетом НДС						157,28
	ВСЕГО:						

	Базовая без НДС						**221,79**
	Текущая без НДС						**1 147,342**
	Всего с НДС 20%						**1 376,810**

Смета № 7и

на выполнение работ по проектированию систем молниезащиты, защитного заземления, уравнивания потенциалов объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Характеристики видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указ. к разд. или гл. сб. цен на пр.	Расчет стоимости	Стоимость, руб
1	Проектирование систем молниезащиты	МРР-5.7-17 Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление) т. 3.1. п. 2; к-1,0 П+РД; К=1,3 - прим. п.1 к т.3.1; Ц(б)=30536,36 руб; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	30536*1,3*5,173*1,0=	205 351,55
1	Проектирование систем защитного заземления	МРР-5.7-17 Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление) т. 3.2. п. 2; к-1,0 П+РД; Ц(б)=21588,34 руб; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	21588,34*5,173*1,0=	111 676,48
1	Проектирование систем уравнивания потенциалов	МРР-5.7-17 Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление) т. 3.3. п. 2; к-1,0 П+РД; Ц(б)=11119,68 руб; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.	11119,68*5,173*1,0=	57 522,10
	Итого:			**374 550,13**

Смета № 8п

на выполнение дополнительных работ по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Характеристики видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указ. к разд. или гл. сб.	Расчет стоимости	Стоимость, руб., без НДС
1	Противодымная вентиляция жилой части площадь **20414,13** м2	п.1 т.3.9 МРР-5.3-16; к-1,0 П+РД; а=81265 ,0 в=8,82; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к- 1,3 – к-т по п.1 т.2.1 МРР-5.3-16; к- 1,38 к-т по п.2 т. 3.9 МРР-5.3-16;	(81265 + 8,82 * 20414,13)*5,173*1,0*1,3*1,38=	2 425 122,17
2	Система управления установками дымоудаления надземной части площадь **20414,13** м2	п.1 т.3.7 МРР-5.3-16; к-1,0 П+РД; а=10564 ,0 в=0,29; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к- 1,3 – к-т по п.1 т.2.1 МРР-5.3-16;	(10564+0,29*20414,13)*5,173*1,0*1,3=	110 853,91
3	Автоматические установки пожарной сигнализации надземной части площадь **20414,13** м2	п.1 т.3.3 МРР-5.3-16; к-1,0 П+РД; а=14437, в=0,44; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к- 1,5 - к-т по п. 2 прим. к т. 3.3; к- 1,15 - к-т по п.3 к табл. 3.3; к - 1,2 - к-т по п.6 к табл.3.3; к- 1,3 – к-т по п.1 т.2.1 МРР-5.3-16;	(14437+0,44*20414,13)*5,173*1,0*1,5*1,15*1,2*1,3=	326 008,22
4	Система оповещения о пожаре (световой) 15 шт.	п.1 т.3.20.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=24,8 в=0	(24800+0*15)*5,173*1,0=	128 290,40
5	Линейная часть системы местного речевого оповещения о пожаре с числом громкоговорителей, шт. - 92	п.2 т.3.4 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=38734,0 в=0 ; к-1,3 к-т по п.2 табл. 2.1	(38734+0*92)*5,173*1,0*1,3=	260 482,28

6	Звуковая система пожарного оповещения(автономные звуковые излучатели) с количеством датчиков 864 шт.	п.4 т.3.4 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=50722 в=0,00	(50722,0+0,00*864)*5,173*1,0=	262 384,91
7	Объектовая станция радиоканальной системы передачи извещений (РСПИ) о пожаре на пульт "01"	п.1 т.3.11.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=7,31; в=29,24	(7310,0+29240*1)*5,173*1,0=	189 073,15
8	Прокладка кабеля до объектовой станции радиоканальной системы передачи извещений (РСПИ) о пожаре на пульт "01"	п.2 т.3.11.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=17,6;	17600*5,173*1,0=	91 044,80
9	АСКУЭ (водопотребление) (счетчиков 674, три нежилых этажа: 1 БКТ + 1 технический этаж снизу +1 технический этаж сверху)	п.9 т.3.1 МРР-5.5-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=51,22 к- 1,2 – к-т по п.3.2 к табл.3.1 МРР-5.5-16 к- 0,6 - к-т по п.1 табл.2.1	51220*5,173*1,0*1,2*0,6=	190 771,96
10	АСКУЭ (электропотребление) (234 счетчика, три нежилых этажа: 1 БКТ + 1 технический этаж снизу +1 технический этаж сверху)	п.5 т.3.1 МРР-5.5-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=42,71 к- 1,2 – к-т по п.3.2 к табл.3.1 МРР-5.5-16 к- 0,6 - к-т по п.1 табл.2.1	42710*5,173*1,0*1,2*0,6=	159 075,96
11	Оборудование магистральной сети радиотрансляции с трансляционными усилителями (аппаратная часть), мощность 500 Ватт	п.1 т.3.3.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=22,40; в=0,048	(22400+48*500)*5,179*1,0 =	240 305,60
12	Прокладка магистрального кабеля радиотрансляции в доме, 403 м	п.2 т.3.3.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=17,24; в=0,013	(17240+13*403)*5,179*1,0 =	116 418,74

13	Система речевого оповещения ГО ЧС, аппаратная часть (50 Ватт)	п.1 т.3.4.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=26,4 в=0,0	26400*5,179*1,0 =	136 725,60
14	Система речевого оповещения ГО ЧС, линейная часть (95 шт.)	п.2 т.3.4.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=19,2 в=0,224	(19200+224*95)*5,173*1,0=	209 403,04
15	Видеонаблюдение и экстренная связь в многосекционном доме. Две секции, в каждой по три лифта с видеокамерами и переговорным устройством	п.1 т.1 МРР-5.1-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; ; К=1+0,6=1,6 п.3 Прим. к т.1 ; а=18,35, в=0,00	18350*5,173*1,0*1,6=	151 879,28
16	СКС Структурированные кабельные системы (СКС) в одном здании 1632 порта	п.1 т.3.13.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=164; в=0,118 к - 0,8 прим.4 к т.3.13.1	(164000+118*1632)*5,173*0,8=	1 475 654,12
17	СКС Абонентская часть 1056 портов	п.2 т.3.13.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=56; в=0,038 к - 0,8 прим.4 к т.3.13.1	(56000+38*1056)*5,173*0,8=	397 816,12
18	СКС Структурированные кабельные системы (СКС) пом. БКТ для ЦИН, 64 порта	п.1 т.3.13.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=32; в=0,540 к - 0,8 прим.4 к т.3.13.1	(164000+118*1632)*5,173*0,8=	275 451,90
19	СКС пом. БКТ для ЦИН Абонентская часть 60 портов	п.2 т.3.13.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=15; в=0,16 к - 0,8 прим.4 к т.3.13.1	(15000+160*60)*5,173*0,8=	101 804,64

20	Система беспроводной передачи данных (городской Wi-Fi) в одном здании, до 10 точек	п.1 т.3.14.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=23; в=0 к - 0,8 прим.4 к т.3.13.1	23000*5,173*0,8=	95 183,20
21	Системы (точки подключения) городского видеонаблюдения на одну секцию, секций 2, количество камер в секции до 2-х	п.1 т.1 МРР-5.1-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=16,69; в=0 к - 0,6 - п.3 прим. к т. 1; к=2 - кол-во секций	16690*5,173*0,6*2=	103 604,84
22	Система кабельного телевидения СКТВ (без абонентской разводки) 220 шт	п.4 т.3.1.4 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=76; в=0,19	(76000 + 190*220)*5,173*1,0=	609 379,40
23	Абонентская разводка в домовой распределительной сети системы кабельного телевидения (609 шт)	п.1 т.3.1.5 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=69,2; в=0,11	(69200 + 110*609)*5,173*1,0=	704 510,87
24	Система охраны входов (видеодомофон) (110 абонентов в 1 секции) 220/2=110 абонентов, 2 секции	п.2 т.3.6.1 МРР-5.2.03-22, К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=10,91; в=0,18 к=0,85 п.3 примеч. к табл. 3.6.1	(10910 + 180*110)*5,173*1,0*0,85*2=	270 066,81
25	Система контроля и управления доступом. 18 точек	п.1 т.3.7.1 МРР-5.2.03-22, К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=20,8; в=2,72	(20800 + 2720*18)*5,173*1,0=	360 868,48
26	Автоматизированное рабочее место СКУД в помещении охраны, 2 шт.	п.2 т.3.7.1 МРР-5.2.03-22, К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=4,08; в=16,32	(4080 + 16320*2)*5,173*1,0=	189 952,56

27	Система контроля проезда автомаши и паркинга, 1 въезд-выезд	п.1 т.3.7.1; п.3.8.1 МРР-5.2.03-22, К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=20,64	20640*5,173*1,0=	106 770,72
28	Система дистанционного открывания дверей (6 точек)	п.1 т.3.9.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=21,28, в=2,56	(21280+6*2560)*5,173*1,0=	189 538,72
29	Система связи для ММГН - 12 кнопок вызова и сброса вызова	п.1 т.3.21.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=24,8, в=0	(24800+0*12)*5,173*1,0=	128 290,40
30	Система связи для ММГН - оперативно-диспетчерская громкоговорящая связь. 52 переговорных устройства	п.1 т.3.24.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=17,4, в=0,84	(17400+840*52)*5,173*1,0=	315 966,84
31	Система связи для ММГН - световое оповещение. 75 оповещателей	п.1 т.3.20.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=32,8, в=0,112	(32800+112*75)*5,173*1,0=	213 127,60
32	АСУД (диспетчеризация инженерных систем., 108 датчиков	п.6 т.3.1 МРР-5.5-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=40,72 к- 0,6 - к-т по п.1 табл.2.1	40720*5,173*1,0*0,6=	126 386,74
33	АСУД (диспетчеризация лифтов ((23+1)+2)*6= 156 датчиков положения лифта (этажного) и положения дверей)	п.6 т.3.1 МРР-5.5-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=40,72 к- 0,6 - к-т по п.1 табл.2.1	40720*5,173*1,0*0,6=	126 386,74

34	Диспетчерская АСУД в существующем здании, подключение проектируемого дома	п.2 т.3.5.2 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; К=1,2 - п.4 прим. к т. 3.5.2; а=40,4 в=0	40400*5,173*1,0*1,2=	148 361,64
35	Магистральные распределительные сети (ДЭЗ-диспетчерская-дом) на одно АРМ в диспетчерской, дом 1	п.1 т.3.5.1 МРР-5.2.03-22;К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=24,0; в=0	24000*5,173*1,0=	124 152,00
36	Элементы (домовая сеть) АСУД, громкоговорящая связь на базе АСУД, 46 модулей обработки информации + 23 громкоговорящих переговорных устройства; три нежилых этажа: 1 БКТ + 1 технический этаж снизу +1 технический этаж	п.1 т.3.5.4 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; Прим. п.1 к=1,2 а=138 в=3,7	(138000+3700*60)*5,173*1,2*1,0=	2 234 736,00
37	Система доступа, хранения и обработки данных, 2 видеосервера	п.1 т.3.15.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=18,4 в=2,0	(18400+2000*2)*5,173*1,0=	115 875,20
38	Кабельпроводы (закладные) для сетей систем электросвязи с плотностью от 6 до 12 кв.м на абонентское устройство, 2221 устройство	п.2 т.3.26.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=136 ; в= 0,037	(136000+37*2221)*5,173*1,0=	1 128 629,62
39	Электроснабжение систем электросвязи (группы подключений), 29 групп	п.1 т.3.30.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=3,029 ; в=0,941	(3029+941*29)*5,173*1,0=	156 835,01
	ИТОГО			**14 697 190,18**

Исполнительная смета № 9п

на выполнение дополнительных работ по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Характеристики видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указ. к разд. или гл. сб. цен на пр.	Расчет стоимости	Стоимость, руб., без НДС
1	ИТП без насосов холодной воды, 1,507 Гкал/час	п.10 т.3.4 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=204,0 в=26,0; к- 0,702 – коэффициент для встроенных ИТП:(39,2+2,9*2+10,3+1+10,9+3)	(204000 + 26000 *1,507)*5,173*1,0*0,702 =	883 102,30
2	Насосная станция холодного водоснабжения, трехзонная: верхняя зоны, нижняя зоны, противопожарные нужды; общая производительность 42,588 куб.м/час	п.9 т.3.4 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=154,9 в=0,6; к- 0,697 – коэффициент для встроенных НС;(36,4+4,4*2+6,5+8,8+7,2+2); К=1,1 - п.11 прим. к табл. 3.4	(154900+600*42,588)*0,697 *5,173*1,0*1,1=	715 700,91
3	Насосная станция перекачки дренажных и теплофикационных вод и откачки воды в помещении ИТП (насосы НОМА Н 307 D - 2 шт.) производительность 10 м3/час	п.8 т.3.4 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=23,4; в=0;	23400*5,173*1,0*1=	121 048,20
	Насосная станция перекачки аварийных стоков в водомерном узле (насосы ГНОМ 10-10 - 2 шт.) производительность 6 м3/час	п.8 т.3.4 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=23,4; в=0;	23400*5,173*1,0*1=	121 048,20
	Насосная станция перекачки аварийных стоков в венткамере и с въездных пандусов (насосы ГНОМ 10-10 - 4 шт.) производительность 6 м3/час	п.8 т.3.4 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=23,4; в=0;	23400*5,173*1,0*1=	121 048,20
	Насосная станция перекачки дренажных вод при срабатывании пожарных(насосы ГНОМ 16-16 - 16 шт.) производительность 10 м3/час	п.8 т.3.4 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=23,4; в=0;	23400*5,173*1,0*1=	121 048,20
4	Вводной узел учета тепловой энергии, 1,507 Гкал/час	п.11 т.3.4 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=16 в=6,000;	(16000+6000*1,507)*5,173* 1,0*1=	129 542,27

5	Внутренние некомерческие узлы учета : 1.ГВС Жилая часть 2 зоны (кв.13-23 эт.), МОП - 0,274 Гкал/ч; 2.ГВС Жилая часть 1 зоны (кв.13-23 эт.), МОП - 0,266 Гкал/ч; 3.ГВС ЦИН - 0,015 Гкал/ч; 4.Отопл. Жилая часть. МОП - 0,756 Гкал/ч; 5.Отопл.ЦИН - 0,004 Гкал/ч; 6.Отопл. Автостоянка - 0,046 Гкал/ч; 7.Теплосн. Вент. уст. - 0,146	п.10 т.3.1 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=2 в=3,10; к=0,8 прим п. 9 к т. 3.1.	(2000+3100*7)*5,173*1,0*0,8=	98 080,08
6	Водомерные узлы на вводе (ХВС) - 1 узел	п.9 т.3.1 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=4,2; в=6,4 к=0,8 прим п. 9 к т. 3.1.	(4200+6400*1)*5,173*0,8=	43 867,04
7	Узлы учёта холодной воды диаметром до 80 мм : 12 узлов	п.9 т.3.1 МРР-4.2.04-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=2; в=3,10 к=0,8 прим п. 9 к т. 3.1.	(2000+3100*12)*5,173*0,8=	162 225,28
8	Противодымная вентиляция подземной гараж-стоянки площадь **2551,07** м2	п.4 т.3.9 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=11768,0 в=28,35; к- 1,2 – к-т по п.2 т.2.1 МРР-5.3-16;	(11768 + 28,35 *2551,07)*5,173*1,0*1,2=	522 002,26
9	Система управления установками дымоудаления гараж-стоянки площадь **2551,07** м2	п.1 т.3.7 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.; к-1,0 П+РД; а=1854,0 в=1,3; к- 1,2 – к-т по п.2 т.2.1 МРР-5.3-16;	(1854 + 1,3 *2551,07)*5,173*1,0*1,2=	32 095,72
10	Автоматические установки пожарной сигнализации гараж-стоянки площадь **2551,07** м2	п.1 т.3.3 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.; к-1,0 П+РД; а=2377, в=1,79; к- 1,5 - к-т п.2 прим. к т. 3,3; к- 1,15 - к-т по п.3 к табл. 3.3; к - 1,2 - к-т по п.6 к табл.3.3; к- 1,2 – к-т по п.2 т.2.1 МРР-5.3-16;	(2377 + 1,79 *2551,07)*5,173*1,0*1,5*1,15*1,2*1,2=	89 221,03

11	Сплинклерное пожаротушение, **2551,07** м2	п.1 т.3.1 МРР-5.3-16;К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г.; к-1,0 П+РД; а=5024, в=1,72; к-1,2 прим. п. 4; к-1,2 прим п. 12/	(5024+1,72*2551,07)*5,173 *1,2*1,2=	70 109,93
12	Дренчерное пожаротушение, **2551,07** м2	п.2 т.3.1 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=17195, в=5,91; к-1,2 прим п. 12	(17195+5,91*2551,07)*5,17 3*1,2=	200 330,57
13	Насосная станция установок пожаротушения, с двумя группами насосов: -группа пожарных насосов; - жокей насос.	п.1 т.3.8 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=7790 1,2- коэф-т по п.2 к т.3.8	7790*5,173*1,0*1,2=	48 357,20
14	Автоматическая установка пожаротушения порошковая для пом. 19 и 20 с одной станцией управления пожаротушением	п.1 т.3.2 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=8382; К=1,3 - п.3 прим. к т.3.2.	8382*5,173*1,0*1,3=	56 368,11
15	Средства пожарообнаружения для установок порошкового пожаротушения с электрическим пуском	п.6 прим. к т. 3.2; п.1 т.3.3 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=2192; к- 1,5 - к-т п.2 прим. к т. 3,3; к- 1,2 - к-т по п.5 к табл. 3.3; к - 1,2 - к-т по п.6 к табл.3.3; к- 1,2 – к-т по п.2 т.2.1 МРР-5.3-16;	2192*5,173*1,0*1,5*1,2*1,2 *1,2=	29 391,25
16	Система оповещения о пожаре (световой) 15 шт.	п.1 т.3.20.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=24,8 в=0 ;	(24800+0*15)*5,173*1,0*=	128 290,40
17	Станция речевого оповещения о пожаре (аппаратная часть) до 300 ватт (общая на здание и паркинг)	п.1 т.3.4 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=33006,0 в=0 ; к-1,3 к-т по п.1 табл. 2.1	(33006+0*300)*5,173*1,0*1 ,3=	221 962,05

18	Линейная часть системы местного речевого оповещения о пожаре с числом громкоговорителей, шт. - 31	п.2 т.3.4 МРР-5.3-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=38734,0 в=0 ;	(38734+0*31)*5,173*1,0=	200 370,98
19	Видеонаблюдение внутреннее 38 видеокамер (19 шт), 2020 м кабель	п.2 Прим. к т.1 ; п.3 т.6 МРР-5.1-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; ; а=122,31, в=0,00	(122310+0*19)*5,173*1,0=	632 709,63
20	Система контроля загазованности подземной автостоянки, 21 датчик	п.1 т.3.28.1 МРР-5.2.03-22; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; а=20,1 в=1,12 ;	(20100+1120*21)*5,173*1,0 =	225 646,26
21	ОЗДС (3 КП, до 20 дат. на каждый КП), три нежилых этажа: 1 БКТ + 1 технический этаж снизу +1 технический этаж сверху	п.1 т.3.1 МРР-5.5-16; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД; 0,6- коэф-т по п.1 табл. 2.1 1,2 - коэф-т по п.3.2 к табл.2.1; Ккп=1+0,5+0,4=1,9 - табл. 3.2	33750*0,6*1,2*1,9*5,173*1,0=	238 837,41
	ИТОГО			**5 212 403,48**

Смета № 10п

На разработку раздела Проект организации дорожного движения

по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб. (без НДС)
1	2	3	4	5
1	Изучение и анализ исходной информации и документации	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.1	А * Количество	2 525,00
		А=2.525 тыс. руб.;		
		Осн. показ. X=1(объект)	2.525 тыс.руб. * 1 * 100%	
		Количество = 1 (объект)		
		Разделы проектной документации:		
		1. Полный комплекс работ		
		(100% = 2525.00 руб.)		
2	Проведение натурных обследований (площадь обследования в га) до 1 га	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.2	А * Количество	1 396,00
		А=1.396 тыс. руб.;		
		Осн. показ. X=1,0(1 га)	1.396 тыс.руб. * 1,0* 100%	
		Количество = 1 (1 га)		
3	Разработка проектных решений	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.3	7911*1*100%	7 911,00
4	Разработка проектной документации: размещение въездов-выездов с прилегающих и строительных территорий на улично-дорожную сеть, включенную в площадь проектирования (количество въездов-выездов) стр-во	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.4.1	А * Количество	1 071,00
		А=1.0710 тыс. руб.;		
		Осн. показ. X=1(1 въезд-выезд)	1.0710 тыс.руб. * 1 * 100%	
		Количество = 1 (1 въезд-выезд)		
		Разделы проектной документации:		
		1. Полный комплекс работ		
		(100% = 1071.00 руб.)		
5	Разработка проектной документации: размещение въездов-выездов с прилегающих и строительных территорий на улично-дорожную сеть, включенную в площадь проектирования (количество въездов-выездов) эксплуат	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.4.1; А=1.0710 тыс. руб.; Осн. показ. X=1(1 въезд-выезд) Количество = 2 (1 въезд-выезд) Разделы проектной документации: 1. Полный комплекс работ (100% = 1071.00 руб.)	1.0710 тыс.руб. * 2 * 100%	2 142,00

	Расстановка дорожных знаков при проведении строительных, ремонтных и изыскательских работ на существующих проезжих частях	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.4.2.3, одна очередь (захватка);	1019*1,0 =	1 019,00
6	Предложения по размещению и обустройству локальных мероприятий по изменению геометрических параметров проезжей части (уширения, заездные карманы и т.д.)	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.4.13, на 100 пог м; X = 79 м	1605*0,9 * 0,79=	1 141,16
7	Размещение строительных ограждений и оборудования, обеспечивающего безопасные пешеходные пути	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.4.14, на 100 пог м; X = 79 м	231 * 0,79=	182,49
8	Проектирование дорожных знаков и способов их установки (период строительства)	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.4.15,	641*18*100%	11 538,00
9	Проектирование дорожных знаков и способов их установки (период эксплуатации)	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.4.15,	641*10*100%	6 410,00
12	Разработка проектной документации: разработка схем маршрута подъезда строительных машин к объекту строительства и путей следования пешеходов (протяженность маршрута в пог.м) 450 м	МРР-6.6.02-21 Таблица 2.1, п.4.19	А * Количество	1953
		А=0.4340 тыс. руб;		
		Осн. показ. X=1(100 пог.м)	0.4340 тыс.руб. * 4,5 * 100%	
		Количество = 4,5 (100 пог.м)		
		Разделы проектной документации:		
		1. Полный комплекс работ		
		(100% = 434.00 руб.)		
13	Итого по смете:			37 288,65
14	Индекс на II квартал 2023г. к 01.01.2000 на пр.раб.	Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..	Коэф-т 5,173 от п. 8	192 894,16
	Всего по смете:			**192 894,16**

С М Е ТА № 11п
на проектно-изыскательские работы

Наименование предприятия, здания сооружения, стадии проектирования, проектных и изыскательских работ:

Проектная и рабочая документации строительного водопониженияна при выполнении дополнительных работ по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Наименование организации

№п п	Характеристика педприятия, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы	Расчет стоимости проектных работ Спр.т=(а+вХ)*Кст.*Кпер	Стоимость тыс. руб.
2	Открытый водоотлив насосы - 2 насоса, Стадия «Проектная и Рабочая документации»	Сборник 9.10, Проектирование специальных методов строительства, МРР-9.10-17 Таб. 3.1 п. 2 п.5 прим к т.3.1 а=82,01 тыс. руб. в=2,92 тыс. руб. Х=4 шт.; К-0,2 прим 5; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД;	Спр.т.= (82010+2*2920) *1*5,173*0,2	70 257,67
6	Итого с округлением			**70 257,67**

Смета № 12п

на вынос и демонтаж наружных инженерных сетей по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Характеристики видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указ. к разд. или гл. сб. цен на пр.	Расчет стоимости (Кинд.=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..	Стоимость, руб., без НДС
1	**Демонтаж сетей связи ПАО МГТС**			
1.1.	Демонтаж одноотверстной кабельной канализации связи, длина (16,4+5,9=22,3 пог м)	МРР-4.2.04-22; т. 3.8 п. 1.1.; к-1,0 П+РД; а=21,6; в= 0 к-0,05 п. 2.13 ОУ	21600*0,05=1080 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
1.2.	Демонтаж волоконно-оптического кабеля, (314+338=652 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; т. 3.8 п. 2.1.; к-1,0 П+РД; а=12,6; в= 0,018 к-0,05 п. 2.13 ОУ	(12600+18*652)*0,05=1216,8 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
1.3.	Демонтаж кабеля связи с медными жилами, (7+33,9+35+68,6+10+53,6+21+103,25+24+148+95,25+136,25+66+43= 844,85 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; т. 3.8 п. 2.1.; к-1,0 П+РД; а=12,6; в= 0,018 к-0,05 п. 2.13 ОУ	(12600+18*844,85)*0,05=1390,37 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
2	**Демонтаж сетей связи АО "Мослифт"**			
2.1.	Демонтаж кабеля связи с медными жилами и стоек-опор, (200 пог.м., 4 стойки-опоры)	МРР-4.2.04-22; К=0,5 п.1 прим. к т. 3.8; п.2.1 к. т. 3.8; к-1,0 П+РД; а=17,1; в= 0,0; К=0,05 п. 2.13 ОУ	17100*0,5*0,05=427,5 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
3	**Демонтаж и переустройство сетей связи ПАО "Вымпелком"**			
3.1.	Демонтаж волоконно-оптического кабеля, (300 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; т. 3.8 п. 2.1.; к-1,0 П+РД; а=12,6; в= 0,018 к-0,05 п. 2.13 ОУ	(12600+18*300)*0,05*1,0=900 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
3.2.	Монтаж волоконно-оптического кабеля, (590 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; т. 3.8 п. 2.1.; к-1,0 П+РД; а=12,6; в= 0,018	(12600+18*590)*1,0=23220 руб. *5,173=	120 117,06
4	**Демонтаж и переустройство сетей связи ПАО "Мегафон"**			
4.1.	Демонтаж волоконно-оптического кабеля, (290 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; т. 3.8 п. 2.1.; к-1,0 П+РД; а=12,6; в= 0,018 к-0,05 п. 2.13 ОУ	(12600+18*290)*0,05*1,0=891 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
4.2.	Монтаж волоконно-оптического кабеля, (558,9 пог.м. в сущ. канализации и 250 пог.м. по зданиям = 808,9 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; К=1,2 п.6 и п. 12 прим. к т. 3.8; т. 3.8 п. 2.1.; К=1,0; П+РД; а=12,6; в= 0,018	(12600+18*808,9)*1,2*1,0=32592,24 руб. *5,173=	168 599,66
5	**Демонтаж и переустройство сетей связи ПАО "Ростелеком"**			
5.1.	Монтаж двухотверстной канализации связи диаметром 63 мм, 162/2=81 пм	МРР-4.2.04-22; К=0,9 п.9 прим. к т. 3.8; п.1.1 т. 3.8 ; к-1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,0;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
5.2.	Монтаж 16-ти волоконно-оптического кабеля, (в сущ. канализации и по зданиям = 250 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; К=1,2 п.6 и п. 12 прим. к т. 3.8; т. 3.8 п. 2.1.; К=1,0; П+РД; а=17100;	17100*1,2*1,0=20520,00 руб. *5,173=	127 379,95
5.3.	Монтаж 48-ми волоконно-оптического кабеля, (в сущ. канализации и по зданиям =250 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; К=1,2 п.6 и п. 12 прим. к т. 3.8; т. 3.8 п. 2.1.; К=1,0; П+РД; а=17100	17100*1,2*1,0=20520,00 руб. *5,173=	127 379,95
5.4.	Демонтаж кабелей ДРС ул. Шереметьевская д.17 к.1 (в сущ. канализации и по зданиям = 100+5,9+15= 120,9 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; К=0,9 п.9 прим. к т. 3.8; п.2.1 т. 3.8 ; к-1,0 П+РД; а=17,1; в= 0,0; К=0,05 п. 2.13 ОУ	17100*0,05*0,9*1,0=769,5 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
5.5.	Демонтаж кабелей ДРС ул. Шереметьевская д.17 к.2 (в сущ. канализации и по зданиям = 105+6+15= 136 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; п.2.1 т. 3.8 ; к-1,0 П+РД; а=17,1; в= 0,0; К=0,05 п. 2.13 ОУ	17100*0,05*1,0=855,00 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
5.6.	Демонтаж 16-ти волоконно-оптического кабеля, (в сущ. канализации и по зданиям = 377 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; т. 3.8 п. 2.1.; К=1,0; П+РД; а=12,6; в= 0,018	(12600+18*377)*1,0=19386,0 руб. *5,173=	100 283,78
6	**Демонтаж и переустройство сети проводного радиовещания ФГУП РСВО**			
6.1.	Демонтаж проволоки радиовещания и стоек-опор, (520 пог.м., 6 стоек-опор)	МРР-4.2.04-22; К=0,5 п.1 прим. к т. 3.8; п.2.1 к. т. 3.8; к-1,0 П+РД; а=12,6; в= 0,018; К=0,05 п. 2.13 ОУ	(12600+18*520)*0,5*0,05=549 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
6.2.	Монтаж проволоки радиовещания и стоек-опор, (270 пог.м.)	МРР-4.2.04-22; К=0,5 п.1 прим. к т. 3.8; п.2.1 к. т. 3.8; к-1,0 П+РД; а=12,6; в= 0,018;	(12600+18*270)*0,5=8730 руб. *5,173=	45 160,29
7	**Теплосеть**			
7.1.	Демонтаж теплосети, 2Д50, длина 47 пог м	МРР-4.2.04-22; т. 3.4 п. 1; к-1,0 П+РД; а=25,2 в=0; к-0,05 п. 2.13 ОУ	25200*0,05=1260 руб. 6200*5,173=	32 072,60
7.2.	Демонтаж теплосети, 2Д80, длина 62,3 пог м	МРР-4.2.04-22; т. 3.4 п. 1; к-1,0 П+РД; а=8,1 в=0,342; к-0,05 п. 2.13 ОУ	(8100+342*62,3) *0,05=1470,33 руб. 6200*5,173=	32 072,60
7.3.	Демонтаж трубопроводов ГВС, 2Д50, длина 51 пог м	МРР-4.2.04-22; т. 3.4 п. 1; к-1,0 П+РД; а=25,2 в=0; к-0,05 п. 2.13 ОУ	25200*0,05=1260 руб. 6200*5,173=	32 072,60
7.4.	Демонтаж трубопроводов ГВС, 2Д65 и 2Д80, длина 63,3+104,3=167,6 пог м	МРР-4.2.04-22; т. 3.4 п. 1; к-1,0 П+РД; а=8,1 в=0,342; к-0,05 п. 2.13 ОУ	(8100+342*167,6) *0,05=3270,96 руб. 6200*5,173=	32 072,60
8	**Демонтаж и переустройство наружного освещения**			

8.1.	Демонтаж уличного освещения, (67 пог.м., 4 стойки-опоры, 4 светильника)	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.7 а; К=0,8 п.8 прим. к т.3.7а; К=1,0 П+РД; а=36,3; в= 0,0; К=0,2 п. 2.13 ОУ	36300*0,8*0,2*1,0=5808 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
8.2.	Монтаж канализации для прокладки кабеля, диаметр 63 - 76 пог.м, из них 36, пог.м - в гильзе 100 мм	МРР-4.2.04-22; К=0,9 п.9 прим. к т. 3.8; п.1.1 т. 3.8 ; к-1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,0;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
8.3.	Монтаж уличного освещения, (67+89,5=156,5 пог.м., 1 опора, 1 светильник)	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.7 а; К=0,8 и К=0,9 п.8 и п.12 прим. к т.3.7а; К=1,0 П+РД; а=36,3; в= 0,0;	36300*0,8*0,9*1,0=26136,00 руб. *5,173	135 201,53
8.4.	Каскадная схема управления уличным освещением, 1 звено	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.7 б; К=1,0 П+РД; а=4,5; в= 0,0;	4500*1,0=4500,00 руб. *5,173	23 278,50
9	**Демонтаж и переустройство канализации**			
9.1.	Бытовая или дождевая канализация, диаметром 225х13,4 мм, в футляре 426х8 мм , длина 18 м, с усилением заполнением межтрубного пространства бетоном	МРР-4.2.04-22; К=1,1- п.2.11. ОУ; п.1 т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=17,9; в= 0,0;	17900*1,1*1,0=19690,00 руб. *5,173	101 856,37
9.2.	Врезка в существующую сеть D=150	МРР-4.2.04-22; п.11 т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=4,2; в=6,40;	(4200+6400*1)*1,0=10600 руб. *5,173	54 833,80
9.3.	Реконструкция колодца	МРР-4.2.04-22; п.10 т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=0,310; в=2,79;	(310+2790*1)*1,0=3100 руб. *5,173	16 036,30
9.4.	Демонтаж канализации, диаметром 150 мм, , длина 54,5 м,	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=6,2; в= 0,234; К=0,05 п.2.13 ОУ	(6200+234*54,5)*1*0,05=947,65 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
10	**Реконструкция светофорного объекта.**			
10.1.	Канализация для прокладки кабеля, диаметр - 100 мм, 116,7 пог.м	МРР-4.2.04-22; К=0,9 п.9 прим. к т. 3.8; п.1.1 т. 3.8 ; к-1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,0;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
10.2.	Кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, длина 130 пог.м в канализации и 50 пог.м. по зданию в трубе	МРР-4.2.04-22; К=0,8 п.4 прим. к т. 3.6; К=0,8 п.10 прим. к т. 3.6; К=1,2 п.6 прим. к т. 3.6; к-1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,0;	21600*0,8*0,8*1,2*1,0=16588,80 руб. *5,173=	85 813,86
10.3.	Демонтаж кабеля линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, длина 54 пог.м	МРР-4.2.04-22; К=0,8 п.4 прим. к т. 3.6; К=0,8 п.10 прим. к т. 3.6; К=1,2 п.6 прим. к т. 3.6; к-1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,0; К=0,05 п.2.13 ОУ	21600*0,8*0,8*1,2*1,0*0,05=829,44 руб. =6200 (п.2.13 ОУ) *5,173=	32 072,60
10.4.	Изучение и анализ исходной информации и обработка данных для изменения режима по светофорному объекту на 4-х стороннем перекрестке	МРР-6.6.02-21; п.1.3. т. 3.1.; К=1,0 П+РД; а=1400,00	1400,00*1,0=1400,00 руб. *5,173=	7 242,20
10.5.	Проектирование схемы организации движения на светофорном объекте "4-х сторонний перекресток", 7 схем пофазных разъездов	МРР-6.6.02-21; п.2.3. т. 3.1.; К=1,0 П+РД; а=833,00	833,00*7*1,0=5831,00 руб. *5,173=	30 163,76
10.6.	Расчет времени светофорного цикла и фаз на светофорном объекте "4-х сторонний перекресток", 14 расчетов	МРР-6.6.02-21; п.3.3. т. 3.1.; К=1,0 П+РД; а=833,00	833,00*14*1,0=11662,00 руб. *5,173=	60 327,53
10.7.	Светофорные объекты (АСУД) на 4-х стороннем перекрестке, 14 светофоров	МРР-6.6.02-21; п.1.3.. т. 3.2.; К=0,1 п.1.7 т. 3.5.;К=1,0 П+РД; а=79,31; в=0,58	(79310+580*14)*0,1*1,0=8743,0 руб. *5,173=	45 227,54
11	**Демонтаж и переустройство электроснабжения**			
11.1.	Бестраншейная прокладка 3-х трубной канализации из ПЭ труб d-160 мм для кабеля 10 кВ методом горизонтального направленного бурения установками ГНБ на участке ТП 17941-РТП 15101, протяженность 73,8/81,7	МРР-4.2.04-22; п.8 т.3.3; К=1+0,3*2=1,6, п.18 прим. к т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=19,0; в= 1,16;	(19000+1160*81,7)*1,6*1,0=182035,2 руб. *5,173=	941 668,09
11.2.	Бестраншейная прокладка 3-х трубной канализации из ПЭ труб d-160 мм для кабеля 10 кВ методом горизонтального направленного бурения установками ГНБ на участке ТП 19370-ТП 19371, протяженность 64,4/72,4	МРР-4.2.04-22; п.8 т.3.3; К=1+0,3*2=1,6, п.18 прим. к т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=19,0; в= 1,16;	(19000+1160*72,4)*1,6*1,0=164774,4 руб. *5,173=	852 377,97
11.3.	Бестраншейная прокладка 3-х трубной канализации из ПЭ труб d-160 мм для кабеля 0,4 кВ методом горизонтального направленного бурения установками ГНБ на участке ВВ 37623, ВВ 37624-ТП 17941, протяженность 32,1/33,6 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.8 т.3.3; К=1+0,3*2=1,6, п.18 прим. к т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=13,0; в= 1,28;	(13000+1280*33,6)*1,6*1,0=89612,8 руб. *5,173=	463 567,01
11.4.	3-х трубная канализация из ПЭ труб d-160 мм для кабеля 10 кВ на участке ТП 17941-РТП 15101, протяженность =6,7+2=8,7 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1.1 т.3.8; К=0,9 , п.9 прим. к т. 3.8; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
11.5.	3-х трубная канализация из ПЭ труб d-160 мм для кабеля 10 кВ на участке ТП 19370-ТП 19371, протяженность =2,7+43,5+1,5+13,9=61,6 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1.1 т.3.8; К=0,9 , п.9 прим. к т. 3.8; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12

11.6.	3-х трубная канализация из ПЭ труб d-160 мм, 3-х трубная из АЦ труб d-100 мм, 2-х трубная канализации из ПЭ труб d-160 мм, 2-х трубная из АЦ труб d-100 мм, для кабеля 0,4 кВ на участке ВВ 37623, ВВ 37624-ТП 17941, протяженность = 10,8+6,4+7,5+16,9+20,6+4,4+6,5+3,8+2,3+1 = 80,2 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1.1 т.3.8; К=0,9 , п.9 прим. к т. 3.8; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
11.7.	3-х трубная канализация из ПЭ труб d-160 мм для кабеля 10 кВ на участке ПС 484-РТП 15101, протяженность =2,7+11+14,6+4,6+33,7+11,4+19,7+12,9+43,5+2+9,1=165,2 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1.1 т.3.8; К=0,9 , п.9 прим. к т. 3.8; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
11.8.	3-х трубная канализация из ПЭ труб d-160 мм для кабеля 10 кВ на участке Нов РТП-РТП 15101, протяженность =16,7 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1.1 т.3.8; К=0,9 , п.9 прим. к т. 3.8; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
11.9.	3-х трубная канализация из ПЭ труб d-160 мм для кабеля 10 кВ на участке ПС342-РТП 15101, протяженность =17,7 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1.1 т.3.8; К=0,9 , п.9 прим. к т. 3.8; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
11.10.	Кабельная линия передач 10 кВ, два паралельных кабеля на участке ТП 17941-РТП 15101, протяженность =126,9/139,3 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1 т.3.6; К=1+0,3*1=1,3 п.5 прим. к т. 3.6; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*1,3*1,0=28080,00 руб. *5,173=	145 257,84
11.11.	Кабельная линия передач 10 кВ, два паралельных кабеля на участке ТП 19370-ТП 19371, протяженность =218,1/226,1 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1 т.3.6; К=1+0,3*1=1,3 п.5 прим. к т. 3.6; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*1,3*1,0=28080,00 руб. *5,173=	145 257,84
11.12.	Кабельная линия передач 0,4 кВ, два паралельных кабеля на участке ВВ 37623, ВВ 37624-ТП 17941, протяженность = 169,9/178,7 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1 т.3.6; К=1+0,3*1=1,3 п.5 прим. к т. 3.6; К=0,8 , п.4 прим. к т. 3.6; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*1,3*0,8*1,0=22464,00 руб. *5,173=	116 206,27
11.13.	Кабельная линия передач 10 кВ, два паралельных кабеля на участке ПС 484-РТП 15101, протяженность =278,5 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1 т.3.6; К=1+0,3*1=1,3 п.5 прим. к т. 3.6; К=1,0 П+РД; а=9,1; в= 0,05;	(9100+50*278,5)*1,3*1,0=29932,5 руб. *5,173=	154 840,82
11.14.	Кабельная линия передач 10 кВ, два паралельных кабеля на участке Нов РТП-РТП 15101, протяженность =16,7 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1 т.3.6; К=1+0,3*1=1,3 п.5 прим. к т. 3.6; К=0,8 , п.10 прим. к т. 3.6; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*1,3*0,8*1,0=22464,00 руб. *5,173=	116 206,27
11.15.	Кабельная линия передач 10 кВ, два паралельных кабеля на участке ПС342-РТП 15101, протяженность =17,7 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1 т.3.6; К=1+0,3*1=1,3 п.5 прим. к т. 3.6; К=0,8 , п.10 прим. к т. 3.6; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*1,3*0,8*1,0=22464,00 руб. *5,173=	116 206,27
12	**Электроснабжение**			
12.1.	3-х трубная канализация из ПЭ труб d-160 мм, 3-х трубная из АЦ труб d-100 мм, на участке подключения, протяженность = 80 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1.1 т.3.8; К=0,9 , п.9 прим. к т. 3.8; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*0,9*1,0=19440,00 руб. *5,173=	100 563,12
12.2.	Кабельная линия передач 0,4 кВ, два паралельных кабеля на участке подключения, протяженность = 80 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1 т.3.6; К=1+0,3*1=1,3 п.5 прим. к т. 3.6; К=0,8 , п.4 прим. к т. 3.6; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,00;	21600*1,3*0,8*1,0=22464,00 руб. *5,173=	116 206,27
13	**Наружное освещение, ИОС1.4.**			
13.1.	Монтаж канализации для прокладки кабеля, в земле в трубе ПНД d=63 мм - 480 пог.м	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.8.; К=1,0 П+РД; а=21,6; в= 0,0;	21600*1,0=19440,00 руб. *5,173=	111 736,80
13.2.	Уличное освещение , кабельная сеть в земле в трубе ПНД d=63 мм - 480 пог.м , в т.ч. в футляре труба ПНД d=110 мм - 170 пог. м , общая протяженность кабеля уличного освещения 500 пог.м (40 пог.м.), подключение проводом СИП - 40 м. Общая протяженность 540 пог.м.	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.7 а; К=1,0 П+РД; а=24,4; в= 0,034;	(24400+34*540)*1,0=42760 руб. *5,173	221 197,48
13.3.	Каскадная схема управления уличным освещением, 1 звено	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.7 б; К=1,0 П+РД; а=4,5; в= 0,0;	4500*1,0=4500,00 руб. *5,173	23 278,50
14	**Водопровод**			
14.1.	Ввод водопровода диаметром до 200 мм- до 50 пог м	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.1; К=1,0 П+РД; а=11,7; в= 0,0;	11700*1,0=11700,00 руб. *5,173	60 524,10
14.2.	Узлы врезки в городские и распределительные сети	МРР-4.2.04-22; п.11 т. 3.1; К=1,0 П+РД; а=4,20; в= 6,40;	(4200+6400*1)*1,0=10600 руб. *5,173	54 833,80
15	**Канализация**			
15.1.	Бытовая или дождевая канализация, диаметром до 300 мм включительно- до 50 пог м	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=17,9; в= 0,0;	17900*1,0=17900,00 руб. *5,173	92 596,70
15.2.	Узлы врезки в городские и распределительные сети	МРР-4.2.04-22; п.11 т. 3.3; К=1,0 П+РД; а=4,20; в= 6,40;	(4200+6400*1)*1,0=10600 руб. *5,173	54 833,80

16	**Теплоснабжение**			
16.1.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 300 мм	МРР-4.2.04-22; п.1 т. 3.4; К=1,0 П+РД; а=82; в= 0,00;	82000*1,0=82000,00 руб. *5,173	424 186,00
	ИТОГО			**6 978 676,72**

С М Е ТА № 13п
на проектно-изыскательские работы

Наименование предприятия, здания сооружения, стадии проектирования, проектных и изыскательских работ:	Проектная и рабочая документации разаботка дендроплана при выполнении дополнительных работ по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Наименование организации

№п п	Характеристика педприятия, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы	Расчет стоимости проектных работ Спр.т=(а+вХ)*Кст.*Кпер	Стоимость тыс. руб.
2	Натурное обследование участка для разработки дендроплана и составления перечетной ведомости. Разработка рекомендаций по уточнению проектных решений в результате натурного обследования участка. Разработка дендроплана. Составление перечетной ведомости. Участок в границах ГПЗУ - 0,5589 га, площадь под инженерные сети около 0,5 га. Общая площадь - 1 га. Стадия «Проектная и Рабочая документации»	Сборник 6.1 "Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19" Таб. 48 п. 3; К=1,15- п.1 прим. к т. 48; Таб. 49 п.3; Таб. 50 п.3; Таб. 51 п.3; а1=8099 руб/га; а2=2038 руб/га; а3=2945 руб/га; а4=4074 руб/га; К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..; к-1,0 П+РД;	Спр.т.= (8099*1,15+2038+2945+4074)*1**1*5,173	95 032,41
6	Итого с округлением			**95 032,41**

Смета № 14п

на выполнение проектных работ

Разработка проекта благоустройства и озеленения за границей ГПЗУ и на территории прокладки внеплощадочных инженерных коммуникаций в составе проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Проектная площадь, га **0,5589**

Количество участков, шт. **1**

п/п Характеристика здания, сооружения или вида работ	**Расчет стоимости** $\mathbf{Спр(т) = Ц(б)_{2000\ г.} * ПК_i * К_{пер}}$	**Стоимость, руб.**
1. Проект благоустройства и озеленения	Основание для расчета: - Сборник базовых цен на разработку мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемую с привлечением средств бюджета г. Москвы МРР-7.1-03-21 - Приложение к приказу Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г. $\mathbf{Ц(б)_{2000} = а + в * х}$ **а** – 2 000 руб. (таблица 2.2.1) **в** – 50 000 руб. (таблица 2.2.1) **х** – 0,5589 га, площадь территории благоустройства (озеленения) $\mathbf{К_{пер}}$ – 5,173 Коэффициент инфляции $К_{ср}$ – 0,24 доля стоимости основных проектных работ по разделу (таблица 2.2.3, п.11) Спр =(2 000 + ##### * 0,5589) * 1,00 * 1,00 * 5,173 * 0,24	37 177,00
Итого по смете:		**37 177,00**

СМЕТА №15п

Стадия "Проект"

Объект реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Энергетический паспорт:

Нормативный документ: Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1. Расчет стоимости проектных работ

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия одного исполнителя в работе Тф (дней)	Плановая продолжительность выполнения работы, Тп (дней)	Численность исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты, Чi (чел)	Индекс уравня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент участия (квалификации) специалистов Куч(кв) (гр3:гр4хгр5хгр6)
1	Комплексный главный	2		1	2,00	0,2667
2	Главный специалист	5		1	1,32	0,44
3	Ведущий специалист	10		1	1,00	0,6667
4	Инженер I категории	10		1	0,90	0,6
	ИТОГО:		15			Куч(кв)= 1,9733 / 4 = 0,493

2. Расчет себестоимости проводимых работ по состоянию на 2000 г.

№ п/п	Среднемесячная зарплата проектировщиков, ЗПср (руб.)	Количество рабочих дней в месяце (дней)	Средне-дневная зарплата проекти-ровщиков (руб.)	Удельный вес зарплаты в себесто-имости работ, Кз (%)	Единичная себесто-имость (руб.)	Продолжи-тельность разработки, Тпл (дней)	Численность разработчиков, Чпл (чел.)	Коэффициент участия (квалификаци) Куч (кв)	Общая себестоимость выполненных работ (руб.)
1	12406,00	22	436,0	40	1551	15	4	0,493	45909,60

3. Определение стоимости проектных работ (услуг)

№ п/п	Общая стоимость выполняемых работ (услуг) (руб.)	Уровень рентабельности, Р (%)	Стоимость работ (услуг) Сс(2000) руб.	Коэффициент инфляции на основании приказа Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022	Стоимость работ (услуг) Сс(2018) руб.
1	45909,60	10	50500,56	5,173	261 239,40

СМЕТА № 16п

Стадия "Проект"

по проектированию объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Раздел 11.2 КРЗ: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Нормативный документ: Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1. Расчет стоимости проектных работ

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия одного исполнителя в работе $T_ф$ (дней)	Плановая продолжительность выполнения работы, $T_п$ (дней)	Численность исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты, $Ч_i$ (чел)	Индекс уравня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент участия (квалификации) специалистов $К_{уч(кв)}$ (гр3:гр4хгр5хгр6)
1	Комплексный главный инженер проекта ГИП	3		1	2,00	0,545
2	Главный специалист	5		1	1,32	0,6
3	Ведущий специалист	8		1	1,00	0,727
4	Инженер I категории	11		1	0,90	0,9
	ИТОГО:		11			$К_{уч(кв)}$= 2,773 / 4 = 0,693

2. Расчет себестоимости проводимых работ по состоянию на 2000 г.

№ п/п	Среднемесячная зарплата проектировщиков, $ЗП_{ср}$ (руб.)	Количество рабочих дней в месяце (дней)	Средне-дневная зарплата проекти-ровщиков (руб.)	Удельный вес зарплаты в себесто-имости работ, $К_з$ (%)	Единичная себесто-имость (руб.)	Продолжи-тельность разработки, $Т_{пл}$ (дней)	Численность разработчиков, $Ч_{пл}$ (чел.)	Коэффициент участия (квалификаци) $К_{уч\ (кв)}$	Общая себестоимость выполненных работ (руб.)
1	12406,00	22	436,0	40	1551	11	4	0,693	47305,50

3. Определение стоимости проектных работ (услуг)

№ п/п	Общая стоимость выполняемых работ (услуг) (руб.)	Уровень рентабельности, Р (%)	Стоимость работ (услуг) $С_{с(2000)}$ руб.	Коэффициент инфляции приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..	Стоимость работ (услуг) $С_{с(2018)}$ руб.
1	47305,50	10	52036,05	5,173	269 182,49

Смета № 17п

на разработку временного крепления котлованов для строительства объектов глубиной 5 м и более при проектировании объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Характеристики видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указ. к разд. или гл. сб. цен на пр.	Расчет стоимости (Кинд.=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..	Стоимость, руб., без НДС
1	**Крепление котлована**			
1.1.	Разработка временного крепления котлованов для строительства объектов глубиной 5 м и более, общая длина (протяженность-периметр) (6+4,6*2+4,675+4,8+5+5,5+6*3+4+6*6+5,175+5,3+6*2+6,3*2+5,7+1,35+4,35+5,6+5,775+5,775+5+5,25+5,25+6*5+5,7+6,2+4,975= 219,175пог м)	МРР-4.3.03-21; т. 3.2 п. 7.; К=0,7 - п. 4 прим. к т. 3.2; К=1,0 П+РД; а=267,0; в= 0,970	(267000+970*219,75)*0,7 *5,173=	1 738 698,32
	ИТОГО			**1 738 698,32**

Смета № 18п

на выполнение работ по демонтажу для строительства объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

№ п/п	Характеристики видов работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указ. к разд. или гл. сб. цен на пр.	Расчет стоимости	Стоимость, руб
1	Дом по адресу: ул. Шереметьевская д.17, к.1 Кирпичный (блочный) многоквартирный дом (среднеэтажный) , общая площадь (11,5+0,55)*(62,365-3,9-0,72-3,9-0,745+0,55)*(5+1) +((3,91+0,55)*(3,9+0,72)+(3,91+0,55)*(3,9+0,745))*3=4 002,86 м^2	МРР-4.1.02-21, т. 3.2.1. п. 5; к-1,0 П+РД; а=58,0; в=0,455; Кд.зд-0,01 Прилож. 2 т. 2.1 п. 1; Кд.инж.-0,2 Прилож. 2 т. 2.1 п. 2; К%инж.=(7,1+6,3+5,5+2,7+2,9)/100=0,245 Прилож. 1 т. 1.1 п.1 К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от	(58000+455*4002,86)*5,173*1,0*0,01*(1-0,245)+(58000+455*4002,86)*5,173*1,0*0,2*0,245=	549 757,93
2	Дом по адресу: ул. Шереметьевская д.17, к.2 Кирпичный (блочный) многоквартирный дом (среднеэтажный) , общая площадь (12,18+0,55)*(52,96+0,55)*(5+1) =4087,09 м^2	МРР-4.1.02-21, т. 3.2.1. п. 5; к-1,0 П+РД; а=58,0; в=0,455; Кд.зд-0,01 Прилож. 2 т. 2.1 п. 1; Кд.инж.-0,2 Прилож. 2 т. 2.1 п. 2; К%инж.=(7,1+6,3+5,5+2,7+2,9)/100=0,245 Прилож. 1 т. 1.1 п.1 К=5,173 приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от	(58000+455*4087,09)*5,173*1,0*0,01*(1-0,245)+(58000+455*4087,09)*5,173*1,0*0,2*0,245=	560 969,16
	Итого:			**1 110 727,09**

СМЕТА № 19п

Стадия "Проект"

для строительства объекта реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Раздел 10.1 ТБЭ: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Нормативный документ: Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17»

1. Расчет стоимости проектных работ

№ п/п	Наименование объекта	Значение корректирующих коэффициентов	Базовая стоимость работ, руб.	Коэффициент инфляции на основании приказа Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 г..	Стоимость работ (услуг), Сс(2018) руб.
1	Жилой дом - Таблица 3.1 пункт 1	1,00	35 100,00	5,173	**181 572,30**
3	Хранения автотранспортных средств - подземный гараж - Таблица 3.1 пункт 14	1,00	15 000,00	5,173	**77 595,00**
				Итого:	**259 167,30**

СМЕТА № 20п

Стадия "Проект"

Объект реновации «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Система управления огнезадерживающими клапанами

Нормативный документ: Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1. Расчет стоимости проектных работ

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия одного исполнителя в работе Тф (дней)	Плановая продолжительность выполнения работы, Тп (дней)	Численность исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты, Чi (чел)	Индекс уравня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент участия (квалификации) специалистов Куч(кв) (гр3:гр4хгр5хгр6)
1	Комплексный главный	1		1	2,00	0,2857
2	Главный специалист	5		1	1,32	0,9429
3	Ведущий специалист	7		1	1,00	1
4	Инженер I категории	3		1	0,90	0,3857
						Куч(кв)= 2,6143 / 4 = 0,654
	ИТОГО:		7			

2. Расчет себестоимости проводимых работ по состоянию на 2000 г.

№ п/п	Среднемесячная зарплата проектировщиков, ЗПср (руб.)	Количество рабочих дней в месяце (дней)	Средне-дневная зарплата проекти-ровщиков (руб.)	Удельный вес зарплаты в себесто-имости работ, Кз (%)	Единичная себесто-имость (руб.)	Продолжи-тельность разработки, Тпл (дней)	Численность разработчиков, Чпл (чел.)	Коэффициент участия (квалификаци) Куч (кв)	Общая себестоимость выполненных работ (руб.)
1	12406,00	22	436,0	40	1551	7	4	0,654	28383,30

3. Определение стоимости проектных работ (услуг)

№ п/п	Общая стоимость выполняемых работ (услуг) (руб.)	Уровень рентабельности, Р (%)	Стоимость работ (услуг) Сс(2000) руб.	Коэффициент инфляции на основании приказа Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе проектов № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022	Стоимость работ (услуг) Сс(2018) руб.
1	28383,30	10	31221,63	5,173	161509,49