Публичное акционерное общество
«Московская городская телефонная сеть»
ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1, Москва, Россия, 119991
Тел.: 8 495 636-0-636 | mgts.ru
Факс: 8 495 950-06-18

УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист ОТУ «Северо-запад»
ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС

Е.В. Брагина

«21» октября 2022 года

Технические условия (задание) № 1531-С на выполнение работ

1	Адрес строительства Объекта	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ) Объект: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
2	Срок строительства Объекта	2021 – 2023 г.г.
3	Источник финансирования Объекта	☐ Федеральный бюджет
		■ Бюджет города Москвы
		☐ Частный инвестор
		☐ Собственные средства
4	Заказчик строительства	Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
5	Технический заказчик/Генеральный подрядчик (далее – Подрядчик)	ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
6	Форма компенсации потерь и виды выполняемых работ	☐ имущественная* (демонтаж/снос и восстановление сооружений связи)
		■ денежная (демонтаж/снос сооружений связи)
		☐ денежная (демонтаж/снос сооружений связи и их восстановление)
		* на основании пункта 1.1 Постановления Правительства от 28.03.2012 №113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений" ПАО МГТС отказывается от осуществления денежной компенсации в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 №333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок,

		являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта"
7	Предварительный перечень сооружений связи, попадающих в зону строительства Объекта (для расчета компенсации потерь) **Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-171771021 от 09.10.2022г. прилагается.**	7.1. Сооружения ПАО МГТС (**Кадастровый номер 77:02:0024012:1651**) - демонтаж существующей телефонной канализации на участках: ул. Шереметьевская от ТК№689-112 до ввода в д.17 корп.2 кол-во каналов 1отв. длина 16,4 (м), перекоп от д.17 корп.1 до д.15 корп.2 кол-во каналов 1отв. длина 5,9 (м), а также всех кабелей связи, расположенных в перечисленных участках телефонной канализации и сносимом здании. - демонтаж существующих распределительных кабелей по телефонной канализации и по зданию до РК с демонтажем РК: РШ 683-08 Р-2000 (16 гр.110) кор.203,204,205,206; РШ 689-08 Р-700 кор.74,75,76; РШ 689-08 Р-500 кор.54а,б, 55 (д.17 корп.1) (РК-10 шт.) РШ 689-07 кор.35; РШ 689-07 кор.13,14; РШ 689-07 кор.40,41,42; РШ 689-07 кор.58,59 (д.17 корп.2) (РК- 8 шт.) - демонтаж существующих распределительных кабелей по зданию от ОРШ до ОРК с демонтажем ОРК: ОРШ 215-2118 Р01-Р03 (д.17 корп.1) ОРШ 215-2117 Р01-Р03 (д.17 корп.2) ОРШ 215-2117-Р-101-12 (д.17 корп.2) - демонтаж существующего магистрального кабеля по телефонной канализации и по зданию до ОРШ: PON-21-12-215-2118 (д.17 корп.1) PON-21-12-215-2117 (д.17 корп.2) - демонтаж: ОРШ 215-2118 (д.17 корп.1) ОРШ 215-2117 (д.17 корп.2) **Демонтаж кабелей производится до ближайшей действующей муфты или до оконечного оборудования, в случае отсутствия муфты.**
		7.2. Сооружения иных собственников имущества, расположенные на участках, указанных в пунктах 7.1 настоящих технических условий (в расчет компенсации потерь не включаются).
8	Подрядчик в рамках разработки рабочего проекта на выполнение работ (далее – Проект) обязан:	8.1. Запросить у собственников сооружений связи технические условия на выполнение работ;
		8.2. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ.

		Конкретный объем работ определяется при проектировании;
		8.3. Обеспечить разработку Проекта организацией, имеющей: - членство в саморегулируемой организации проектировщиков (подтверждается выпиской из реестра членов СРО); - лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ);
		8.4. Согласовать Проект: - со всеми собственниками имущества, которое попадает в зону строительства/демонтажа/выноса; - с Сектором «Север» Центра эксплуатации и ремонта ЛКС ДЭЛС; - с Отделом технического учета «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС (далее – ОТУ);
		8.4.1. Проектную документацию согласовать с КП «МПТЦ» как с собственником имущества, которое попадает в зону выполнения работ, и по объектам, выполнение работ по которым осуществляется за счет средств бюджета г. Москвы.
		8.5. Представить Проект на согласование: - в ОТУ не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия ТУ; - с актом выверки сооружений связи, срок действия которого составляет 6 (шесть) месяцев с даты подписания; - с документами, указанными в пункте 8.3 настоящих условий;
		8.6. Заключить с ПАО МГТС Соглашение о порядке компенсации потерь имущества, в соответствии с которым Заказчик строительства компенсирует потери ПАО МГТС: ☐ в имущественной (демонтаж/снос и восстановление сооружений связи); ■ в денежной (демонтаж/снос сооружений связи) ☐ в денежной (демонтаж/снос сооружений связи и их восстановление);
		8.6.1. Соглашение о компенсации потерь заключается в денежной форме только при условии соблюдения требований п. 7.4 постановления Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», в соответствии с которым Заказчик обеспечивает проведение независимой оценки

		ликвидируемых участков сооружения связи с кадастровым номером 77:02:0024012:1651 для определения размера компенсации собственнику имущества. Размер компенсации, определенный на основании отчета об оценке, включается в проектную документацию. Увеличение размера компенсации, определенного на основании отчета об оценке, не допускается.
9	Подрядчик в рамках выполнения строительно-монтажных работ (СМР) обязан:	9.1. В связи с проведением реконструкции сети ПАО МГТС, на момент начала производства работ по переключению кабелей, необходимо уточнить в ОТУ «Северо-запад» информацию о целесообразности переключения кабелей ПАО МГТС включенных в проект.
		9.2. Обеспечить (до начала выполнения СМР) заключение Соглашения об условиях осуществления работ в ЛСС ПАО МГТС и выполнение СМР на основании Проекта со специализированной организацией, имеющей: - членство в саморегулируемой организации строителей (подтверждается выпиской из реестра членов СРО); - лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ); - всю необходимую разрешительную документацию для выполнения СМР;
		9.3. Предусмотреть наличие механизмов для открытия/закрытия нижних крышек колодцев увеличенной массы;
		9.4. Представить исполнительную документацию на выполненные работы, указанные в п.6, в ОТУ в 30-ти дневный срок после завершения работ;
		9.5. Перед началом работ по проектированию обратиться за разъяснением порядка компенсации потерь в денежной форме в Департамент сопровождения проектов по компенсации потерь.
10	Срок действия настоящих технических условий	3 года
11	Контактные данные в ПАО МГТС:	
	в Секторе «Север» Центра эксплуатации и ремонта ЛКС ДЭЛС	Серебряков Владимир Вячеславович +7 (495) 403-78-28 V.V.Serebryakov@mgts.ru
	в Департаменте сопровождения проектов по компенсации потерь (для заключения Соглашения о компенсации потерь)	Журавлева Татьяна Алексеевна +7-495-403-59-63, +7-916-627-50-54 T.A.Zhuravleva@mgts.ru
	в Отделе технического учета «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС	Савва Светлана Владимировна +7 (495) 403-52-15 S.V.Savva@mgts.ru