МОСЛИФТ

АО «Мослифт»
ИНН 7714941510, ОГРН 1147746872701
125040, Россия, г. Москва
Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1
телефон/факс: +7 (499) 755-22-00
www.moslift.ru, e-mail:info@moslift.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСТРОИ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 75/08-22 от 15.08.2022 г.

на отключение и демонтаж сетей ОДС, попадающих в зону сноса объекта: «Жилые здания по адресу: ул. Шереметьевская д. 17, к.1 и ул. Шереметьевская д. 17, к.2» в связи с планируемым строительством «Жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2 (СВАО) - далее «Объект»

Адрес ОДС: г. Москва, р-н Марьина Роща,
4-й Стрелецкий проезд, д.7А (СВАО);

Директор департамента
слаботочных систем **К. А. Золотенков**

Исп.
Д.В. Димитриев
8 (499) 755-22-00 (11-24)
dimitriev@moslift.ru

Ведомость ссылочных документов (Основание для выдачи ТУ):

1) «Положение о порядке выдачи Технических условий на присоединение к оборудованию общегородских систем внутридомовых технических средств объектов нового строительства, реконструкции и ремонта в городе Москве» от 03.11.2007 г.;

2) Постановление Правительства Москвы N 416-ПП от 4 июля 2017 г. "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 августа 2011 г. N 359-ПП – «Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг»

3) Вх. ООО «ЕВРОМЕТСТРОИ» № 9-РШ от 28.07.2022 г.

4) Технический регламент таможенного союза, ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов;

5) ГОСТ Р 55964-2014 Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации;

6) «Положение об ОДС по АС ДКиУ зданий и сооружений» от 04.06.2013 г.

7) Свод правил 48.13330.2011 «Организация строительства»; Актуализированная редакция СНиП 12.01.2004;

8) ГОСТ 34441-2018 – Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования;

1. Общие положения.

Настоящие технические условия определяют требования к изготовлению проектно-сметной документации (ПСД) на демонтаж воздушных линий связи сетей диспетчеризации объединенной диспетчерской службы (ОДС) проходящих над зоной сноса Объекта:
«Жилые здания по адресу: ул. Шереметьевская д. 17, к.1, ул. Шереметьевская д. 17, к.2» (СВАО).

2. Назначение и общая характеристика объекта.

«Объект» капитального строительства расположен на территории действующей объединенной диспетчерской службы с рабочим местом диспетчера ОДС по адресу:
4-й Стрелецкий пр-д, д.7А (СВАО) с пультом ОДС **«АСУД-248».**

Автоматизированная система диспетчерского контроля (АС ДК), которой оснащена ОДС, являющаяся структурным подразделением ГБУ «Жилищник района Марьина Роща». ОДС представляет собой комплекс технических средств и предназначена для контроля и управления инженерным оборудованием зданий районов города Москвы. Сбор и обмен данными внутри элементов АС ДК должен соответствовать «Положению об ОДС по АС ДКиУ ИО зданий и сооружений в районах города Москвы» от 04.06.2013 г.

Сбор и обмен данными осуществляться по специально созданным для этих целей внутрисистемным каналам связи, созданным на основе проводных (кабель типа «витая пара») линий связи. Диспетчерский пульт размещается в помещении ОДС и осуществляет связь с лифтами и техническими помещениями зданий, а также отображает информацию о состоянии контролируемого инженерного оборудования.

3. Нормативные документы.

Работы по отключению линий связи ОДС выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами, в том числе:

- Положение об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы.
- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;
- Единые технические требования на проектирование и монтаж АС ДКиУ;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ 7-е издание);
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки в жилых и общественных зданиях»;
- ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».

4. Требование к объему.

В соответствии с действующей регламентирующей и нормативно-технической документацией разработать проект и выполнить работы по отключению и демонтажу линий диспетчерской связи ОДС, попадающих в пятно сноса Объекта.

Необходимо выполнить отключение и демонтаж воздушных кабельных линии ОДС, между строениями по адресам:

- **ул. Октябрьская, д.68 – ул. Шереметьевская д.17, к.2;**
  (кабель «витая пара» – типа ТПП)
- **ул. Шереметьевская д.15, к.2 - ул. Шереметьевская д.17, к.1;**
  (кабель «витая пара» – типа ТПП)

Произвести пусконаладочные работы комплекса АС ДК по адресу:
4-й Стрелецкий пр-д, д.7А.

5. Работы вести под надзором организации, выполняющей техническое обслуживание объединенной диспетчерской службы.

6. Срок действия технических условий.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

АО «Мослифт» оказывает услуги:

- разработка проектно-сметной документации на диспетчеризацию лифтового оборудования и наружных сетей ОДС, и других слаботочных систем;
- подключение строений к существующим ОДС;
- техническое обслуживание и монтаж АЗУ, домофонов и систем видеонаблюдения;
- техническое обслуживание и монтаж систем охранно-пожарных сигнализаций;
- проведение экспертизы на соответствие ТЗ и ТУ проектной документации.