РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
125 ЛЕТ ФИЛИАЛУ МОСКОВСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети
РФ, 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 36, стр. 1
тел.: (495) 669 0300, факс: (495) 953 0615
www.rossetimr.ru, e-mail: mks@rossetimr.ru
ОКПО 13530811, ОГРН 1057746555811,
ИНН 5036065113, КПП 770503001

ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» (Московский фонд реновации жилой застройки)

109012, г. Москва, ул. Ильинка, д.13

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

5 РЭР / УКС СВО

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТРЕБОВАНИЯ)

№ МС-22-202-5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022

на вынос электросетевого имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

Технические условия (требования) подготовлены в рамках:

- *Постановления Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;*
- *Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Статья 52.2. Реконструкции, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.).*

Для выноса электросетевого имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети (далее – Филиал) из зоны строительства (реконструкции) объекта Заявителя **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)** необходимо выполнить следующий основной объем работ:

Раздел «Технические требования»

1. При наличии в пятне застройки площадных объектов электросетевого хозяйства Филиала (РП, РТП, ТП и т.д.):

1.1. Выполнить переустройство РП, РТП, ТП и т.д. без улучшения технических характеристик за исключением случаев необходимости соблюдения требований технических регламентов. Тип, исполнение и конструктивные особенности площадных объектов электроэнергетики определить проектом, согласованным с заместителем

директора – главным инженером Филиала, с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, СТЭЭ Филиала, Межрегиональным управлением Ростехнадзора, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

1.2. В проектной документации на переустройство площадных объектов Филиала предусмотреть работы по монтажу и наладке оборудования и устройств РЗиА, ТМ, ТУ, ТИ и ТС. Ток замыкания на землю для расчета заземляющих устройств принимать равным 250 А, ток трехфазного короткого замыкания принять равным до 12 кА. Необходимость организации телемеханики в новом площадном объекте электроэнергетики определить проектом и согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала. Проект дополнительно согласовать с УТел и СЭТМ Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями. При необходимости монтажа трансформаторов принять схему и группу соединения обмоток Δ/Yн-11, вид переключения соединений ПБВ+2х2,5% с 5 анцапфами. Нейтраль трансформаторов заземлена наглухо. Более точные параметры определить проектом и согласовать в установленном порядке с ответственными службами Филиала.

1.3. При проектировании новых площадных объектов Филиала учесть необходимость круглосуточного и беспрепятственного доступа (подъезда) для персонала ПАО «Россети Московский регион» с целью их обслуживания в нормальном и аварийном режимах работы.

1.4. В случае выноса объектов капитального строительства оформить разрешительную документацию на снос здания (проект организации работ по сносу, ордер на снос здания, уведомления до и после сноса). Здание сфотографировать до сноса и место его расположения после сноса с привязкой к местности. Подготовить и подписать акт о сносе здания в установленном порядке (включая представителя Управы района).

2. Кабельные линии низкого и среднего напряжения Филиала, не подлежащие ликвидации, из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики перезавести во вновь сооружаемый по проекту, согласованному с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, с Межрегиональным управлением Ростехнадзора, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

3. Перевод энергопринимающих устройств сторонних организаций, не подлежащих ликвидации, из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики во вновь сооружаемый реализовать по техническим условиям собственника (балансодержателя) сети.

4. Все энергетическое оборудование Филиала в переустраиваемом площадном объекте электроэнергетики ликвидировать в рамках Соглашения о компенсации потерь.

5. Строительную часть переустраиваемого площадного объекта электроэнергетики ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя) сети.

6. Кабельные линии среднего и низкого напряжения Филиала, попадающие в зону строительства (реконструкции) объекта Заявителя, переложить по новой трассе по проекту, согласованному с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, службой кабельных трасс Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

7. Кабельные линии, проходящие вблизи границы зоны работ и в зоне благоустройства территории вокруг строительных работ, переложить по новой трассе или разработать технические и организационные мероприятия по сохранности сетей Филиала.

8. При реализации титула по ликвидации объекта Заявителя без последующего восстановления выполнить следующий объем работ:

- до ликвидации строений выявить всех потребителей, имеющих действующие договоры электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт», не подлежащие ликвидации (требующих выполнения работ по восстановлению сети);

- кабельные линии до 1 кВ Филиала, по которым осуществляется электроснабжение сносимых строений, ликвидировать после расторжения договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт»;

- кабельные линии до 1 кВ, по которым осуществляется электроснабжение сносимых строений, балансодержателем которых Филиал не является, ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя);

- ВРУ 0,4 кВ сносимых строений ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя) после расторжения договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».

Окончательный объем работ определить проектом и согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

9. Все работы выполняются за счет средств Заявителя, с привлечением специализированных организаций, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и Соглашением о компенсации потерь.

10. Проектно-сметную документацию, разрабатываемую с целью переустройства электросетевого имущества Филиала в рамках Соглашением о компенсации потерь, оформить отдельным разделом и согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными службами сетевой организации.

11. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым объектам электроэнергетики в соответствии с требованиями раздела 10 Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», обеспечить возможность передачи данных в Филиал.

12. При прокладке КЛ до 1 кВ обеспечить качество напряжения согласно ГОСТ на токоприемниках потребителя. При изменении сечения КЛ до 1 кВ переоформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

13. Во время производства работ и после их окончания обеспечить ранее существующую надежность электроснабжения потребителей согласно требованиям ПУЭ.

14. В соответствии со ст. 87 п. 3 и ст. 89 главы XVI Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ вводится особый режим по совместному использованию участка земли для эксплуатации энергообъекта (электрических сетей). Вопросы подготовки площадки к строительству, размещения подъездных путей и транспортно-строительных средств, выноса кабельных линий Филиала согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке

15. Фактическое выполнение строительно-монтажных работ в пятне застройки объекта Заявителя возможно при условии ввода в эксплуатацию выносимых из зоны строительства электрических сетей Филиала в рамках Соглашения о компенсации потерь, предоставления в необходимой документации в Межрегиональное управление Ростехнадзора.

16. Ввод объекта в эксплуатацию возможен при условии проверки выполнения работ, предусмотренных проектом переустройства (этапов работ) эксплуатирующим районом/УКС Филиала с участием Заявителя и должностного лица Межрегионального управления Ростехнадзора, а также выдачи должностным лицом Межрегионального управления Ростехнадзора разрешения на допуск в эксплуатацию энергетического объекта.

17. Для эксплуатации новых площадных объектов Филиала,

в случае отдельностоящего исполнения - предоставить в Филиал документы, подтверждающие отвод земельного участка для размещения данных объектов,

в случае встроенного исполнения - помещение передать в собственность Филиалу или заключить договор совместной эксплуатации помещения на 49 лет.

18. Полностью законченный строительством объект электроснабжения (электрические сети) передать в собственность Филиалу в установленном порядке. Передача электрических сетей сопровождается пакетом документов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010 № 103 «О мерах по осуществлению мероприятий по контролю за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Приказом Минприроды России от 24.05.2010 № 179 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

Раздел «Условия»

19. При необходимости организации временной схемы электроснабжения (в случае переустройства ТП, РТП) установить КТПн на территории, свободной от инженерных коммуникаций, для временного перевода нагрузок из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики с последующим переводом нагрузок на постоянную схему, предусмотренную проектным решением на переустройство. ПОС и объем работ дополнительно согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке. Количество КТПн и трансформаторную мощность определить проектом. Заключить договор с Филиалом на обслуживание КТПн на время строительства.

20. В случае изменения параметров вводимых в эксплуатацию электрических сетей, опирающихся на питающие центры ПАО «Россети Московский регион», проект переустройства согласовать в установленном порядке с филиалом Московские высоковольтные сети. Объем необходимых работ на питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» определить и в последующем реализовать отдельным договором с филиалом Московские высоковольтные сети.

21. Присоединение новых энергопринимающих устройств к электрической сети ПАО «Россети Московский регион» реализовать путем заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети.

22. Вынос электрических сетей сторонних организаций, попадающих в зону строительства, выполнять по техническим условиям собственника (балансодержателя) и по проекту, согласованному с эксплуатирующей организацией в установленном порядке.

23. Предоставить гарантийное обязательство на устранение скрытых дефектов при прокладке кабельных линий и монтаже оборудования за свой счет. Гарантийное обязательство действует в течение 3-х лет с момента передачи их на баланс Филиала.

Увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик существующих линейных объектов при реализации мероприятий по переустройству, в рамках настоящих технических условий (требований), не допускается, за исключением случаев, когда такие увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик обусловлены необходимостью соблюдения требований технических регламентов.

Выполнение работ по фактическому сооружению и переключению электросетевого хозяйства в рамках процедуры переустройства электросетевого имущества Филиала возможно при условии наличия заключенного, на основании согласованной с Обществом проектной документации, соглашения о компенсации потерь.

Настоящие технические условия (требования) являются основанием для проектирования, а также определяют общий порядок реализации мероприятий по переустройству сетевого имущества Общества. Работы по переустройству электросетевого имущества считаются выполненными по факту подписания сторонами

актов взаимного исполнения обязательств к соглашению о компенсации потерь. Выдача справки о выполнении технических условий (требований) на вынос не предусмотрена.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»

Содержание раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел «Благоустройство»

Работы по благоустройству и рекультивации территории предусмотреть в проектно-сметной документации.

Работы по благоустройству территории необходимо проводить после окончания строительно-монтажных работ. Перед началом работ по благоустройству необходимо осуществить вывоз всех образовавшихся в ходе проведения работ строительных отходов, отходов демонтажа оборудования и др., освободить площадки от временных зданий и сооружений, очистить площадки от дренирующих и щебеночных грунтов, спланировать поверхности в существующих отметках.

Перечень работ по благоустройству должен включать в себя восстановление и устройство дорожных покрытий, проездов, дорожек и тротуаров и газонов для территорий различного функционального назначения.

В сметной документации предусмотреть компенсационные выплаты, экологические платежи, вывоз деловой древесины, утилизацию порубочных остатков и оборудование минерализованных полос.

При планировании работ по благоустройству территорий необходимо учитывать требования:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 26.03.2014) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП Ш-10-75 «Благоустройство территории»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- Приказ Министерства регионального развития российской федерации от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- МГСН 1.02-02 (утв. Постановлением Правительства Москвы от 06.08.2002 № 623-ПП (ред. от 11.07.2006) "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02" (для объектов расположенных в г. Москва);
- ГОСТ 17.5.3.04-83. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель; и др.

Проектная документация должна быть согласована с Филиалом, с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, и другими заинтересованными организациями.

При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки проектно-сметной документации.

До начала строительно-монтажных работ Заказчику необходимо заключить:

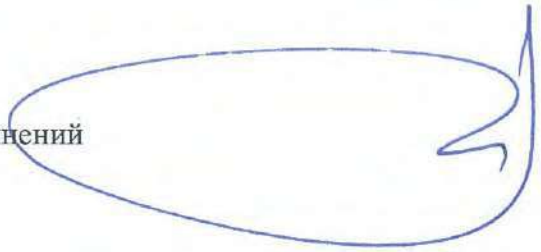
1. Соглашение с ПАО «Россети Московский регион» о порядке компенсации, связанных с ликвидацией действующих объектов электросетевого хозяйства;
2. Договор на экспертизу рабочего проекта и технический надзор за строительством объектов электросетевого хозяйства.

3. Договор на оказание услуг по абонентскому обслуживанию (договор оперативно-технического обслуживания) переустраиваемого оборудования со сроком действия до момента передачи данного оборудования на баланс ПАО «Россети Московский регион».

В случае не готовности проектной документации в период действия технических условий, в целях пролонгации срока действия ранее выданных технических условий, необходимо обратиться с новой заявкой на переустройство объектов ПАО «Россети Московский регион» с обязательным указанием реквизитов настоящих технических условий.

Настоящие Технические условия не предоставляет право на проведение работ в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих ПАО «Россети Московский регион».

Срок действия настоящего документа - 3 года.

Директор департамента
инженерного обеспечения
технологических присоединений  С.С. Горностаев

Исп. Макарова Надежда Борисовна
(495) 668-22-28 доб. 61-28