Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

Шифр: 29-0322-ОК-1-ПЗ2

Том 1.2

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

Шифр: 29-0322-ОК-1-ПЗ2

Том 1.2

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 1. **«Пояснительная записка»**

Часть 2. **«Пояснительная записка»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-ПЗ2**

Том 1.2

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 1. **«Пояснительная записка»**

Часть 2. **«Пояснительная записка»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-ПЗ2**

Том 1.2

Генеральный директор А.В. Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
29-0322-ОК-1-ПЗ2.С	Содержание	Стр. 5
29-0322-ОК-1-ПЗ2	Текстовая часть (ПЗ)	Стр. 17
	а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;	
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;	
	в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;	
	г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), – для объектов производственного назначения;	
	д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;	
	е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;	
	ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1-ПЗ2.С		
Разработал		Володин			11.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
							ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);	
	и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;	
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;	
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;	
	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);	
	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий;	
	о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);	
	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	
	р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);	
	с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
	т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";	
	у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);	
	ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;	
	х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов	
	ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;	
	ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";	
	ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.	
	Приложения:	
	Приложение №1. Задание на проектирование объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».	Стр. 37
	Приложение №2. Дополнение №1 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».	Стр. 84
	Приложение №3. Дополнение №2 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный	Стр. 90

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	округ)».	
	Приложение №4. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170.	Стр. 93
	Приложение №5. Распоряжение Правительства Москвы №01-18-163 от 20 апреля 2023 г. о выводе из эксплуатации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Шереметьевская улица, д. 17 к. 1.	Стр. 105
	Приложение №6. Распоряжение Правительства Москвы №01-18-704 от 29 декабря 2022 г. о выводе из эксплуатации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Шереметьевская улица, д. 17 к. 2.	Стр. 108
	Приложение №7. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	Стр. 111
	Приложение №8. Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий .	Стр. 113
	Приложение №9. Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий трассы изысканий. Перекладка инженерных коммуникаций.	Стр. 119
	Приложение №10. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	Стр. 124
	Приложение №11. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий территории объекта. Перекладка инженерных коммуникаций.	Стр. 127
	Приложение №12. Технические условия №254/Р от 28 июля 2022 г. на снос и последующее восстановление инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений ФГУП РСВО.	Стр. 130
	Приложение №13. Письмо №5/0-15-IFLA-Исх-00014/24 от 22.01.2024 г. ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» от ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон») о продлении Технических условий №1300, №1301 от 04.08.2022 г.	Стр. 133
	Приложение №14. Технические условия №1301 от 04.08.2022 г. на выполнение	Стр. 134

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	работ по демонтажу оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон»).	
	Приложение №15. Технические условия №1300 от 04.08.2022 г. на выполнение работ по демонтажу оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон»).	Стр. 136
	Приложение №16. Технические условия №01/05/81414/22 от 09.08.2022 г. на вынос и переустройство кабелей связи ПАО «Ростелеком», проложенных методом ВКП и кабельной канализации ПАО «МГТС», попадающей в границы проектирования объекта, выданные ПАО «Ростелеком».	Стр. 138
	Приложение №17. Технические условия №75/08-22 от 15.08.2022 г. на отключение и демонтаж сетей ОДС, попадающий в зону сноса объекта, выданные АО «Мослифт».	Стр. 146
	Приложение №18. Технические условия №26758 от 13.09.2022 г. на разработку проекта сохранности/выноса/демонтажа (при необходимости трудоустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет».	Стр. 150
	Приложение №19. Технические условия №185-08/22Ш от 06.02.2024 г. на переустройство сооружений связи, кабельных линий связи, выданные ПАО «ВымпелКом».	Стр. 152
	Приложение №20. Условия отключения объекта капитального строительства от тепловых сетей ПАО «МОЭК» №Т-УО2-23-221011/2 от 11.10.2022 г., выданные ООО «ЦТП МОЭК».	Стр. 158
	Приложение №21. Технические условия (задание) №1531-С от 21.11.2022 г. на выполнение работ, выданные ПАО «МГТС».	Стр. 167
	Приложение №22. Акты выверки телефонных кабелей связи в соответствии с Техническими условиями №1531-С от 21.11.2022 г.	Стр. 173

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	Приложение №23. Акт обследования кабелей связи, проложенных методом воздушно-кабельного перехода в зоне строительства объекта.	Стр. 177
	Приложение №24. Технические условия (требования) №МС-22-202-5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г. на вынос электросетевого имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети.	Стр. 179
	Приложение №25. Технические условия №КЭ881-Я/КЭС-227 от 01.03.2023 г. на вынос кабельных линий 10 кВ с территории строительства, выданные ООО «Каскад-Энергосеть».	Стр. 185
	Приложение №26. Соглашение №МГ-2910-с/23 от 26.07.2023 г. о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество, выданное АО «Мосгаз».	Стр. 187
	Приложение №27. Договор №10-11/23-284 от 21.06.2023 г. с ПАО «МОЭК» о подключении к системе теплоснабжения.	Стр. 203
	Приложение №28. Технические условия №Т-УП1-01-230123/0 от 21.06.2023 г. подключение к системе теплоснабжения, выданные ПАО «МОЭК».	Стр. 223
	Приложение №29. Договор №ТП-0209-23 от 13.04.2023 г. с ГУП «Мосводосток» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	Стр. 233
	Приложение №30. Технические условия № 115-23 (ТП) от 10.03.2023 г. подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.	Стр. 242
	Приложение №31. Договор №15398 ДП-К от 26.01.2023 г. с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	Стр. 252
	Приложение №32. Технические условия подключения (технологического присоединения) №15398 ДП-К от 26.01.2023 г. к централизованной системе	Стр. 264

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	водоотведения, выданные АО «Мосводоканал».	
	Приложение №33. Договор №15397 ДП-В от 26.01.2023 г. с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.	Стр. 277
	Приложение №34. Технические условия подключения (технологического присоединения) №15397 ДП-В от 26.01.2023 г. к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные АО «Мосводоканал».	Стр. 291
	Приложение №35. Договор №128835-01-ДО от 03.05.2023 г. с АО «ОЭК» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.	Стр. 305
	Приложение №36. Технические условия №12883-01-ТУ от 08.02.2023 г. с АО «ОЭК» для присоединения к электрическим сетям.	Стр. 314
	Приложение №37. Договор №МС-23-302-106793(659970) от 02.05.2023 г. с ПАО «Россети Московский регион» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.	Стр. 320
	Приложения №38. Технические условия №И-23-00-659970/102/МС от 02.05.2023 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств.	Стр. 327
	Приложение №39. Технические условия №26841 от 28.09.2022 г. на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет».	Стр. 331
	Приложение №40. Технические условия №МПТЦ-КТУ-642 от 22.09.2022 г. на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства, выданные КП «МПТЦ».	Стр. 337
	Приложение №41. Технические условия	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	№МПТЦ-ТУ-100686 от 30.01.2024 г. на прокладку кабеля связи, выданные АНО «МПТЦ».	
	Приложение №42. Письмо №112-25-128/24 от 24.01.2024 г. от ГБУ «Система 112» ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ» о продлении Технических условий №60492 от 15 сентября 2022 г.	Стр. 352
	Приложение №43. Технические условия №60492 от 15.09.2022 г. на сопряжение объектовой системы оповещения, выданные ГБУ «Система 112».	Стр. 354
	Приложение №44. Технические требования №69160 от 13 января 2024 г. к оборудованию. устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара, выданные ГБУ «Система 112».	Стр. 362
	Приложение №45. Технические условия №0348к от 29.09.2022 г. на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам, выданные ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».	Стр. 365
	Приложение №46. Технические условия условия №186-С-2024 от 29.02.2023 на прокладку оптического кабеля, выданные ПАО «МГТС».	Стр. 373
	Приложение №47. Технические условия №1828-С-2022 от 13.12.2022 г. на прокладку оптического кабеля, выданные ПАО «МГТС».	Стр. 376
	Приложение №48. Технические требования №МЭС/ИП/72/3025 от 04.10.2023 г. на организацию учета электрической энергии жилого дома по адресу: Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская, вл. 17, корп. 1, 2, выданные АО «Мосэнергосбыт».	Стр. 379
	Приложение №49. Справка о проведении натурного обследования и расчета интенсивности движения транспорта по улично-дорожной сети №ИГП-03-4015/23 от 18.09.2023 г., выданная ГАУ «Институт Генплана Москвы».	Стр. 385

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	Приложение №50. Письмо от ФГУП «РТРС» №77-0327/1114 от 12.07.2022 г. о согласовании размещения застройки.	Стр. 389
	Приложение №51. Распоряжение Правительства Москвы (Москомархитектура) №651 от 12.04.2023 г. об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ санитарно-защитных зон объектов по адресам: г. Москва, ул. Октябрьская, вл. 70; ул. Октябрьская, вл. 70, стр. А.	Стр. 391
	Приложение №52. Письмо от ГУП «Московский метрополитен» №УД-25-30185/23 от 31.07.2023 г. о рассмотрении документации на проведение работ.	Стр. 394
	Приложение №53. Письмо от ГУП «Московский метрополитен» №УД-25-30185/23 от 31.07.2023 г. об осуществлении процедуры по согласованию проведения работ.	Стр. 396
	Приложение №54. Экспертное заключение о соответствии проектной и иной документации санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам №77.01.09.Т.001946.07.23 от 10.07.2023 г., выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве».	Стр. 399
	Приложение №55. Письмо №ДКН-16-62-508/22 от 11.10.2022 г. о согласовании заключения с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы, выданное департаментом культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие).	Стр. 403
	Приложение №56. Сертификат соответствия № РОСС RU.НА39.Н01094 на программный комплекс Инж-РУ.	Стр. 407
	Приложение №57. Сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010 на программный продукт «Интегрированная система анализа конструкций «SCAD Office».	Стр. 408
	Приложение №58. Письмо Московского	Стр. 419

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	фонда реновации №ФФР-11-403307/23 от 23.11.2023 г. к делу №МГЭ/46861-1/4.	
	Приложение №59. Письмо №195-РШ от 29 ноября 2023 г. от ООО «Еврометсрой» руководителю Мосгосэкспертизы Е.И. Шмагину о кабелях связи, проложенных методом ВКП.	Стр. 421
	Приложение №60. Акт о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.	Стр. 424
	Приложение №61. Письмо от Управы района Марьина Роща города Москвы №09-09-897/23 от 16.11.2023 г. о наличии машино-мест для жителей и гостей на период эксплуатации объекта.	Стр. 435
	Приложение №62. Письмо от Управы района Марьина Роща города Москвы №09-09-846/23 от 01.11.2023 г. о наличии и возможности пользования детскими площадками прилегающих жилых многоквартирных домов на весь период эксплуатации.	Стр. 437
	Приложение №63. Письмо от Управы района Марьина Роща города Москвы №09-09-947/23 от 29.11.2023 г. ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ» о согласовании благоустройства за границей ГПЗУ.	Стр. 439
	Приложение №64. Письмо от Управы района Марьина Роща города Москвы №СМ-10080 от 11.12.2023 г. ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» о согласовании временного въезда/выезда на территорию объекта.	Стр. 440
	Приложение №65. Письмо от Управы района Марьина Роща города Москвы №09-09-34/24 от 07.02.2024 г. о согласовании благоустройства за границей ГПЗУ в части замены газонного покрытия.	Стр. 441
	Приложение №66. Письмо от ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ» №224-РШ от 16 января 2024 г. руководителю МГЭ С.А. Балдину о применяемых в проектных решениях строительных и отделочных материалах.	Стр. 442

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

- Постановление правительства Москвы от 01.08.2017 г. №497-ПП «О программе реновации жилищного фонда города Москве».
- Договор на проектирование №29-0322-ОК-1 от 06.06.2022 г.
- Постановление правительства Москвы от 26.09.2017г. №708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».
- Распоряжение Правительства Москвы «О выводе из эксплуатации многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Шереметьевская, д. 17, к. 1» № 01-18-163 от 29 апреля 2023 г.
- Распоряжение Правительства Москвы «О выводе из эксплуатации многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Шереметьевская, д. 17, к. 2» № 01-18-704 от 29 декабря 2022 г.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

При подготовке проектной документации были использованы следующие исходные данные и условия:

- Задание на проектирование объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17,

корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»., утвержденное Генеральным директором Московского фонда реновации жилой застройки А.В. Константиновым в 12.10.2022 г.

- Дополнение №1 к заданию на проектирование объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»., утвержденное Генеральным директором Московского фонда реновации жилой застройки А.В. Константиновым в 22.11.2023 г.
- Дополнение №2 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170. от 11.08.2022 г.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)». Разработчик - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

- Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».». Разработчик - ООО НТЦ «Основа».
- Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».». Перекладка инженерных коммуникаций. Разработчик - ООО НТЦ «Основа».
- Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации Объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)». Разработчик - ООО НТЦ «Основа».
- Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации Объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)». Перекладка инженерных коммуникаций. Разработчик ООО НТЦ «Основа».

- Отчет о выполнении археологических разведок на объекте: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)». Разработчик - ООО «Археологические изыскания в строительстве».
- Технические условия №254/Р от 28 июля 2022 г. на снос и последующее восстановление инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений ФГУП РСВО.
- Технические условия №1301 от 04.08.2022 г. на выполнение работ по демонтажу оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон»).
- Технические условия №1300 от 04.08.2022 г. на выполнение работ по демонтажу оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон»).
- Технические условия №01/05/81414/22 от 09.08.2022 г. на вынос и переустройство кабелей связи ПАО «Ростелеком», проложенных методом ВКП и кабельной канализации ПАО «МГТС», попадающей в границы проектирования объекта, выданные ПАО «Ростелеком».
- Технические условия №75/08-22 от 15.08.2022 г. на отключение и демонтаж сетей ОДС, попадающий в зону сноса объекта, выданные АО «Мослифт».
- Технические условия №26758 от 13.09.2022 г. на разработку проекта сохранности/выноса/демонтажа (при необходимости трудоустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет».
- Технические условия №185-08/22Ш от 06.02.2024 г. на переустройство сооружений связи, кабельных линий связи, выданные ПАО «ВымпелКом».

- Условия отключения объекта капитального строительства от тепловых сетей ПАО «МОЭК» №Т-УО2-23-221011/2 от 11.10.2022 г., выданные ООО «ЦТП МОЭК».
- Технические условия (задание) №1531-С от 21.11.2022 г. на выполнение работ, выданные ПАО «МГТС».
- Акты выверки телефонных кабелей связи в соответствии с Техническими условиями №1531-С от 21.11.2022 г.
- Технические условия (требования) №МС-22-202-5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г. на вынос электросетевого имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети.
- Технические условия №КЭ881-Я/КЭС-227 от 01.03.2023 г. на вынос кабельных линий 10 кВ с территории строительства, выданные ООО «Каскад-Энергосеть».
- Соглашение № МГ-2910-с/23 от 26.07.2023 между АО «Мосгаз» и Московским фондом реновации на демонтаж и вынос газопровода низкого давления и электрозащитной установки АО «Мосгаз».
- Договор №10-11/23-284 от 21.06.2023 г. о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»
- Технические условия подключения к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» №Т-УП1-01-230123/0 от 21.06.2023 г.
- Договор №ТП-0209-23 от 13.04.2023 г. о подключении к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток».
- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №115-23 (ТП) от 10.03.2023 г.
- Договоров № 15398 ДП-К от 26.01.2023 г. о подключении к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал».

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 15397 ДП-К от 26.01.2023 г.
- Договоров № 15397 ДП-В от 26.01.2023 о подключении к централизованной системе водоснабжения АО «Мосводоканал».
- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № № 15397 ДП-В от 26.01.2023 г.
- Договор №128835-01-ДО от 03.05.2023 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Объединенная энергетическая компания».
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «ОЭК» №128835-01-ТУ от 08.02.2023 г.
- Договор №МС-23-302-106793(659970) от 02.05.2023 г. с ПАО «Россети Московский регион» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
- Технические условия №И-23-00-659970/102/МС от 02.05.2023 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств.
- Технические условия №26841 от 28.09.2022 г. на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет».
- Технические условия №МПТЦ-КТУ-642 от 22.09.2022 г. на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства, выданные КП «МПТЦ».
- Технические условия №МПТЦ-ТУ-100686 от 30.01.2024 г. на прокладку кабеля связи, выданные АНО «МПТЦ».
- Технические условия №60492 от 15.09.2022 г. на сопряжение объектовой

системы оповещения, выданные ГБУ «Система 112».

- Технические требования №69160 от 13 января 2024 г. к оборудованию. устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара, выданные ГБУ «Система 112».
- Технические условия №0348к от 29.09.2022 г. на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам, выданные ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».
- Технические условия №186-С-2024 от 29.02.2023 г. на прокладку оптического кабеля, выданные ПАО «МГТС».
- Технические условия №1828-С-2022 от 13.12.2022 г. на прокладку оптического кабеля, выданные ПАО «МГТС».
- Технические условия АО «Мосэнергосбыт» №МЭС/ИП/72/3025 от 04.10.2023 г.

Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами:

- Письмо управы района Марьина Роща города Москвы № 09-09-897/23 от 16.11.2023 г. о наличии 14 машино-мест для жителей и гостей на период эксплуатации объекта.
- Письмо управы района Марьина Роща города Москвы № 09-09-846/23 от 01.11.2023 г. о наличии и возможности использования детскими площадками прилегающих домов.
- Письмо от Управы района Марьина Роща города Москвы №09-09-947/23 от 29.11.2023 г. ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ» о согласовании благоустройства за границей ГПЗУ.
- Письмо от Управы района Марьина Роща города Москвы №СМ-10080

от 11.12.2023 г. ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» о согласовании временного въезда/выезда на территорию объекта.

- Письмо от Управы района Марьина Роща города Москвы №09-09-34/24 от 07.02.2024 г. о согласовании благоустройства за границей ГПЗУ в части замены газонного покрытия.
- Справка проведения натурного обследования и расчета интенсивности движения транспорта по улично-дородной сети № ИГП-03-4015/23 от 18.09.2023 г.
- Письмо ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» № 77-0327/1114 от 12.07.2022 г. о ЗО ПРТО «Останкинская телебашня».
- Распоряжение Москомархитектуры №651 от 12.04.2023 г. об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ санитарно-защитных зон объектов.
- Согласование ГУП «Московский метрополитен» №УД-25-30185/23 от 31.07.2023 г. документации на снос или демонтаж объектов капитального строительства.
- Согласование ГУП «Московский метрополитен» №УД-25-30185/23 от 31.07.2023 г. документации размещение объектов капитального строительства.
- Экспертное заключение № 77.01.09.Т.001946.07.23 от 10.07.2023 г о соответствии проектной и иной документации санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Оценка виброакустического воздействия, генерируемого метрополитеном на проектируемый объект.
- Письмо Департамента культурного наследия города Москвы №ДКН-16-62-508/22 от 11.10.2022 г. о согласовании заключения с выводами изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Вид энергии		Единицы измерения	Количество
Теплоснабжение	На отопление	Гкал/час	0,806
	На вентиляцию и ВТЗ	Гкал/час	0,146
	На горячее водоснабжение	Гкал/час	0,555
Водоснабжение	На холодное водоснабжение	л/сек	2,39
	На горячее водоснабжение	л/сек	2,81
	На пожаротушение	л/сек	50,295
Водоотведение	Хозяйственные нужды	л/сек	6,36
	Дождевая канализация	л/сек	17,90
Электроснабжение	Установленная мощность	кВт	510,7

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), – для объектов производственного назначения.

Объект не относится к объектам производственного назначения.

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

Объект не относится к объектам производственного назначения.

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Объект не относится к объектам производственного назначения.

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Объект не относится к объектам производственного назначения .

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды).

Данные участки отсутствуют.

и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.

Земли населённых пунктов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений,

обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживанияуборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Отсутствуют.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.

Отсутствуют.

м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов).

Технико-экономические показатели объекта

Наименование показателя	Количество	(ед.изм)
Площадь участка по ГПЗУ	5589	(кв.м)

Количество этажей:	23+ 1 тех.этаж+ 1 подземный	
Площадь застройки в т.ч:	2862	(кв.м)
наземной части	1027	(кв.м)
подземной части, выходящей за абрис здания	1835	(кв.м)
Площадь жилого здания в т.ч:	22965,2	(кв.м)
наземной части	20170	(кв.м)
подземной части	2795,2	(кв.м)
Строительный объем, в том числе:	87163	(куб.м)
наземной части	74499	(куб.м)
подземной части	12664	(куб.м)
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13128,6	(кв.м)
Площадь квартир (без учета летних помещений)	12676,06	(кв.м)
Жилая площадь квартир	7278,2	(кв.м)
Количество квартир, в том числе:	220	
Однокомнатных квартир	84	
Двухкомнатных квартир в том числе	74	
Для МГН	3	
трехкомнатных квартир	62	
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения ЦИН (Ф3.5)	151,72	(кв.м)
Количество машино-мест:	50	

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных

технических условий – в случае необходимости разработки таких условий.

Специальные технические условия не разрабатывались.

о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий).

ЦИН:

Списочный состав персонала - 24 человека. Количество работающих единовременно- 12. Из них: 7 человек сотрудников, 2-охраника,1-администратор, 2 – консьержа

Режим работы:

-первые два дня с 9:00 ДО 21:00

-начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра: понедельник – суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье выходной день

Охранники работают круглосуточно посменно.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Программный комплекс Инж-Ру сертификат соответствия №РОСС RU.НА39.Н01094. Срок действия 06.09.2025

Программный комплекс SCAD Office сертификат соответствия №РОСС RU.04ПЛК0.ОС01Н00010. Срок действия 07.08.2025

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих

этапов (при необходимости).

Строительство жилого комплекса дома запроектировано в один этап.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Планируемые мероприятия по сносу и ликвидации демонтажу:

- Снос жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 2; Назначение: Многоквартирный дом. Кадастровый номер: 77:02:0024012:1005. Площадь: 2531.7 кв.м. Количество этажей: 5. Количество подземных этажей: в том числе подземных 0. Год постройки: 1962 г.
- Снос жилого дома по адресу Адрес: г. Москва ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1. Назначение: Многоквартирный дом. Кадастровый номер: 77:02:0024012:1004. Площадь: 2576.5 кв.м. Количество этажей: 5. Количество подземный этажей: в том числе подземных 0. Год постройки: 1960 г.
- Демонтаж сети теплоснабжения (ТЗ ПАО «МОЭК» №Т-УО2-23-221011/2 от 11.10.2022 г.).
- Демонтаж и вынос линий связи ФГУП РСВО (Технические условия №254/Р от 28 июля 2022 г. на снос и последующее восстановление инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений ФГУП РСВО.
- Демонтаж оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон»). (Технические условия №1301 от 04.08.2022 г. на выполнение работ по демонтажу оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон»).
- Демонтаж оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон»). Технические условия №1300 от 04.08.2022 г. на выполнение работ по демонтажу

оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «Мегафон»).

- Демонтаж и вынос кабелей связи ПАО «Ростелеком» (Технические условия №01/05/81414/22 от 09.08.2022 г.).

- Демонтаж сетей ОДС АО «Мослифт» (Технические условия №75/08-22 от 15.08.2022 г. на отключение и демонтаж сетей ОДС)

- Демонтаж и вынос сетей наружного освещения ГУП «Моссвет» (Технические условия №26758 от 13.09.2022 г.).

- Демонтаж и вынос кабельных линий связи ПАО «ВымпелКом». (№185-08/22Ш от 06.02.2024 г.).

- Демонтаж кабельных линий связи ПАО «МГТС». (Технические условия (задание) №1531-С от 21.11.2022 г.).

- Демонтаж и вынос кабельный линий 0,4 и 10 кВ ПАО «Россети Московский регион». (Технические условия (требования) №МС-22-202-5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г.).

- Вынос кабельных линий 10 кВ ООО «Каскад-Энергосеть». (Технические условия №КЭ881-Я/КЭС-227 от 01.03.2023 г.).

- Демонтаж и вынос газопровода низкого давления и электрозащитной установки АО «Мосгаз» (Соглашение № МГ-2910-с/23 от 26.07.2023 г.).

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Назначение - многоквартирный жилой дом.

Размещение в застройке - отдельное здание

Тип –Двухсекционный жилой дом 23 этажа+ 1 технических +1 подземный.

Принятые следующие характеристики объекта:

Проектируемый жилой дом характеризуется следующими параметрами:

- уровень ответственности здания – II (нормальный) (согласно ФЗ-384, ст.4. п.7);

- степень огнестойкости здания – I;

- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

- класс пожарной опасности несущих строительных конструкций– К0;

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Помещение центра информирования населения Ф3.5

у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).

- Постановления Правительства от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в редакции 1 сентября 2022 г.).

ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений,

сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации задний, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:
энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.

Раздел 29-0322-ОК-1-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Проектируемое здание с учетом постановления Правительства Москвы от

21.05.2015 №306-ПП «О функциональном назначении объектов капительного строительства в городе Москве» относится к группе 010 «Многоквартирные дома».

Участок площадью 5589 кв.м. расположен в условиях сложившейся застройки.

Проектируемый жилой дом представляет собой двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (БКТ (Ф 3.5) с возможностью размещения ЦИН) на 1 этаже и встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой.

Проектными решениями предусматривается:

Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения;

Устройство твердых покрытий, наземной автостоянки (9 мест)

Устройство пешеходных тротуаров, входных площадок;

Устройство детских игровых площадок, спортивных площадок;

Устройство площадок отдыха;

Установка малых архитектурных форм;

Контейнерной площадки для накопления ТКО;

Озеленение территории с устройством газона посевного и разбивкой цветников из многолетников, посадки деревьев и кустарников;

Устройство наружного освещения.

ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".

Отсутствуют.

ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

См. Раздел 29-0322-ОК-1-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».

ПРИЛОЖЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А.В. Константинов**

«18» 10 2022 г.
МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
Архитектурного совета и согласования
проектов «Москомархитектура»
Согласовано письмом №
_____ **А.М. Зайчикова**

«_____» _____ 20__ г.
МП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Департамента труда и социальной
защиты населения города Москвы

_____ **А.А. Володин**

«17» 10 2022 г.
МП

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

СОСТАВЛЕНО:

Технический заказчик
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Генеральный директор
_____ Гончаров В.В.
«_____» _____ 2022 г.
МП

Генеральная проектная организация
ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Генеральный директор
_____ Дронь А.В.
«_____» _____ 2022 г.
МП

ГИП
Володин А.С.
НОПРИЗ: № ПИ-096803

Москва 2022 г.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**	
1.1	Основание для проектирования	- Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 01.03.2022г. № 258-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП - Договор № 29-0322-ОК-1 от 06.06.2022.
1.2	Застройщик	Московский фонд реновации жилой застройки
1.3	Технический заказчик	ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
1.4	Генеральная проектная организация	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
1.5	Вид работ	Новое строительство
1.6	Источник финансирования	Средства Московского фонда реновации жилой застройки.
1.7	Стадийность проектирования	- проектная документация, - рабочая документация.
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
1.8.1	Краткое наименование объекта	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».
1.9	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы основные технико-экономические показатели (ТЭП): ● площадь земельного участка – 0,5589 Га; ● предельная высота здания до 80 м; ● площадь здания в габаритах наружных стен 23876,21 $м^2$; ● площадь встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже определить проектом; ● подземная площадь здания, включая автостоянку и др. определить проектом; ● количество машино-мест – в соответствии с расчетом, допускается выполнять расчет машино-мест в соответствии с СТУ. Расчетное количество жителей определить в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или в соответствии с СТУ для жилья по уровню комфорта - стандартное жилье. Расчетное количество работающих в нежилых помещениях без конкретной технологии определить исходя из обеспеченности 20 кв.м. общей площади на одного работника.

<table>
<tr><td></td><td></td><td>ТЭП уточнить при проектировании с учетом предельных показателей ГПЗУ.</td></tr>
<tr><td>1.10</td><td>Тип и краткая характеристика жилого дома</td><td>Предусмотреть проектирование и строительство жилого дома на основе монолитного железобетонного каркаса/ из крупнопанельных сборных железобетонных изделий для обеспечения заданного набора квартир и эффективного использования надземного и подземного пространства, с подземной автостоянкой, с нежилыми помещениями БКТ (помещениями без конкретной технологии) на 1-ом этаже, инженерными сетями, благоустройством и озеленением, с учетом ограничений на стоимость строительства.

Предусмотреть следующий набор и площади квартир:

<table>
<tr><th rowspan="2">Тип</th><th rowspan="2">Кол-во комнат в квартире</th><th colspan="3">S квартир</th><th rowspan="2">Кол-во квартир (шт.)</th></tr>
<tr><th>S жилая, (кв.м.)</th><th>S общая без л.п., (кв.м.)</th><th>S общая с л.п. (кв.м.)</th></tr>
<tr><td>1.1.1</td><td rowspan="4">1-комната</td><td>21,25</td><td>41,02</td><td>42,88</td><td>22</td></tr>
<tr><td>1.1.2</td><td>21,44</td><td>40,99</td><td>42,95</td><td>22</td></tr>
<tr><td>1.2.1</td><td>22,18</td><td>42,42</td><td>44,39</td><td>22</td></tr>
<tr><td>1.2.2</td><td>22,56</td><td>42,80</td><td>45,02</td><td>22</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по однокомнатным квартирам:</td><td>88</td></tr>
<tr><td>2.1.1</td><td rowspan="4">2-комнаты</td><td>32,19</td><td>57,40</td><td>59,99</td><td>21</td></tr>
<tr><td>2.1.2</td><td>32,42</td><td>57,39</td><td>59,64</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2.1.3</td><td>32,45</td><td>57,01</td><td>58,9</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2.2.1*</td><td>34,28</td><td>67,31</td><td>69,69</td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по двухкомнатным квартирам:</td><td>66</td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td rowspan="3">3-комнаты</td><td>43,53</td><td>71,99</td><td>73,88</td><td>22</td></tr>
<tr><td>3.2.1</td><td>47,21</td><td>76,05</td><td>77,1</td><td>22</td></tr>
<tr><td>3.3.1</td><td>50,05</td><td>78,12</td><td>80,01</td><td>22</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по трехкомнатным квартирам:</td><td>66</td></tr>
<tr><td colspan="5">Итого по корпусу:</td><td>220</td></tr>
</table>

*- Квартиры МГН
Площади квартир уточнить при проектировании.
- Предусмотреть специализированные квартиры для инвалидов, использующих кресла-коляски в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в количестве 1 шт. Не предусматривать квартиры для инвалидов на 1-м этаже.

Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак высотой менее 1,8 м и/или технический чердак высотой более 1,8 м /при обосновании/.</td></tr>
<tr><td>1.11</td><td>Требования к составу проектной и рабочей документации</td><td>Проектную документацию разработать в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.
До предоставления проектно-сметной документации на рассмотрение в ГАУ «Мосгосэкспертиза» необходимо представить в адрес Фонда реновации аналитическую таблицу, подтверждающую соответствие (несоответствие) показателям рекомендуемых оптимальных технических параметров (РОТП) (Приложение №8).</td></tr>
</table>

		Рабочую документацию разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией в объеме необходимом и достаточном для строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Обеспечить согласование проектной и рабочей документации в установленном порядке.
1.12	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектная и рабочая документация должны соответствовать требованиям: - Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановления Правительства от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; - приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»; - Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ; - Постановлению Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - Постановлению Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы»; - Постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП; - Постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при

		реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства»; - иными действующими сводами правил; СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»; - СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" *(по объектам начало проектирования 01.01.2021).* - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Рекомендациям по проектированию объектов Программы реновации (Приложение 2). Проектные параметры здания должны соответствовать параметрам, позволяющим присвоить класс энергоэффективности зданию не ниже «В» в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009.
1.13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов и объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации, получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и разработки рабочей документации. При необходимости выполнить и археологические изыскания.
2	**ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству

		территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Проектные решения должны включать: ● Планировочную организацию земельного участка (баланс территории, размещении парковочных мест для временного хранения автотранспорта, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, площадку с установкой мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора и т.д.); ● Организацию рельефа (план организации рельефа и план земляных масс); ● Благоустройство и озеленение территории (включая решения по малым архитектурным формам, конструкциям дорожных одежд и объёмам работ); ● Ситуационный план размещения объектов капитального строительства; Обеспечить реализацию концепции «двор без машин». На въезде на придомовую территорию предусмотреть установку шлагбаума. При установке трансформаторной подстанции (ТП) в границах участка обеспечить её размещение за пределами кровли подземной автостоянки. При невозможности – обеспечить проектные решения, исключающие устройство дебаркадера для обслуживания ТП. Высоту «пирога» над кровлей подземной автостоянки предусмотреть с учетом требуемой высоты для прокладки наружных инженерных сетей. При необходимости и по согласованию с Застройщиком предусмотреть следующие работы за границами ГПЗУ: - устройство асфальтового покрытия с целью организации заезда транспорта на участок жилого дома с существующего проезда улично-дорожной сети; - устройство тротуаров, с целью организации пешеходного движения и выхода на пешеходную сеть улично-дорожной сети; - размещение на территории УДС дождеприёмных решеток для сбора дождевых вод с твердых покрытий территории жилого дома за границами. При необходимости установки шумозащитных экранов обеспечить согласование их внешнего вида с Москомархитектурой. В случае если в границах участка предусмотрено разделение на подзоны (объекты капитального строительства, внутриквартальные дороги (пожарные проезды) и территории общего благоустройства) предусмотреть в проекте соответствующее разделение объемов.

2.2	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Архитектурно-планировочные решения выполнить на основании заданного набора квартир (п.1.10) в соответствии с действующими нормами и Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации. **Требования к высоте помещений:** ● Высоту помещений подземной части здания и подземной автостоянки */при наличии/* принять исходя из нормативных требований к минимальной высоте помещений хранения автомобилей, проездов и проходов на путях эвакуации (не менее 2 метров) с учетом размещения инженерных коммуникаций и подвесного оборудования; ● Высоту помещений 1-го нежилого этажа от уровня пола до низа перекрытия обеспечить в диапазоне от 4,0 м до 4,5 м, при этом высота от уровня пола до низа потолка в чистовой отделке должна быть не менее 3,3 м.; ● Высоту жилых комнат и кухонь от пола до потолка (в чистовой отделке) принять не менее 2,65 м.; ● Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак высотой менее 1,8 м. и/или технический чердак высотой более 1,8 м (при необходимости). **Требования к планировочным решениям подземной части здания:** ● Предусмотреть размещение необходимых технических помещений в подземной части здания. Допускается размещение электрощитовых для подземной автостоянки и ИТП в подземной части здания. При размещении ВРУ в подземной части здания помещение электрощитовой должно быть расположено не далее стены фасада жилого здания. ● Предусмотреть одноуровневую подземную автостоянку без механизированной парковки. Планировочные решения разработать исходя из обеспечения максимально возможного количества машиномест. Размер машиноместа в подземной автостоянке принять в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места». Сдвоенные («семейные») машино-места, а также места для хранения мототранспорта или иных транспортных средств не предусматривать. ● Предусмотреть функциональную связь помещения автостоянки со всеми этажами жилой части здания. **Требования к планировочным решениям первого нежилого этажа:** ● Размещение входов в жилую часть предусмотреть со стороны двора и с улицы (в односекционных домах допускается устройство входа в жилую часть только со стороны двора), в помещения общественного назначения – только с улицы. ● Входы в жилую часть должны проектироваться с минимальным перепадом между уровнем тротуара и уровнем пола входного вестибюля.

		● Предусмотреть единый уровень отметки пола первого этажа, без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и лифтовым холлом. ● Предусмотреть устройство помещений без конкретной технологии БКТ свободной планировки с минимальным количеством конструктивных элементов и возможностью объединения помещений. Площадь каждого помещения не должна превышать 250 м2. ● Предусмотреть устройство помещений без конкретной технологии (далее - ЦИН) с отделкой с возможностью размещения центра информирования населения площадью 125-150 м^2 */при необходимости/*. ● Предусмотреть устройство помещения слаботочных систем площадью не менее 10 м2 в каждом пожарном отсеке жилой части, но не менее одного на каждые три секции здания. Входы в помещения следует проектировать непосредственно с улицы или из МОП жилой части. Помещения не следует размещать непосредственно под или рядом (через стену) с санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. ● Предусмотреть выделение отдельного помещения связи КП «МПТЦ» на 1 этаже площадью не менее 23м^2 в каждом жилом доме в соответствии с ТУ КП «МТПЦ». Вход в помещение следует проектировать непосредственно с улицы. Помещение не следует размещать непосредственно под или рядом (через стену) с санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. ● Предусмотреть устройство помещения ОДС (площадь уточнить согласно ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы») /при необходимости/. ● Предусмотреть в каждом подъезде помещение консьержа с санузлом, помещение колясочной (площадью не менее 15 м^2) и помещение для уборочного инвентаря. ● Предусмотреть устройство помещения охраны с санузлом для подземной автостоянки */при необходимости/* ● Предусмотреть помещения электрощитовых. Помещение электрощитовой должно иметь техпространство/приямок глубиной не менее 800 мм для обеспечения подключения. ● Предусмотреть места для размещения точек автоматизированного сервисного обслуживания во входных группах жилых домов. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения не менее двух сервисных аппаратов (инфоматы, вендинговые аппараты). В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения вертикально ориентированной навесной телевизионной жидкокристаллической или плазменной панели с диагональю ориентировочно 32 дюйма на высоте не менее 1,6 м от пола до нижней границы экрана, с углом наклона вниз от вертикальной плоскости стены на 5°. **Требования к планировочным решениям жилых этажей:**

		● Ширину внеквартирного коридора предусмотреть в соответствии с СП 59.13330.2020, но не менее 1,56 м. ● Открывание дверей квартир предусмотреть по пути эвакуации (во внеквартирный коридор). ● Все жилые помещения (их размеры, пропорции, расположение окон и дверей) должны быть спроектированы с учетом удобного размещения предметов обстановки. ● Ширину и глубину жилых комнат принять не менее 3,3 м в чистоте. ● Ширину и глубину кухонь принять не менее 3,1 м в чистоте. ● Площадь кухонь принять не менее 10 м^2. ● В каждой квартире предусмотреть балкон или лоджию глубиной не менее 1,0 м (в квартирах для инвалидов – не менее 1,4 м) с обязательным остеклением вместе с дополнительным защитным ограждением (при необходимости) (с прозрачным заполнением части ограждения с высотой нижнего края не более 0,6 м в квартирах для инвалидов). ● В квартирах от двух комнат и более предусмотреть раздельный санузел. В случае рассредоточенного расположения предусмотреть установку унитаза в ванной комнате и умывальника в туалете. Габариты санузлов должны обеспечивать скрытый монтаж инженерных коммуникаций. При этом обеспечить возможность ремонта и обслуживания соединений и запорной арматуры. В санузле предусмотреть место для установки полноразмерной (600 х 600 мм) стиральной машины. ● В прихожих предусмотреть место для установки шкафа глубиной 600 мм, шириной не менее 900 мм. ● Шахты и шкафы для инженерных коммуникаций, расположенные в внеквартирном коридоре и вестибюле, не должны выступать из плоскостей стен и должны обеспечивать беспрепятственный доступ (для ревизий и проведения регламентных инженерных мероприятий). В составе раздела «Архитектурные решения» отдельным томом разработать раздел «Архитектурные интерьеры» для квартир, мест общего пользования и Центра информирования населения (при наличии).
2.3	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
2.3.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком	Предусмотреть применение материалов, изделий и оборудования отечественного производства. Применение импортных материалов, изделий и оборудования возможно при наличии соответствующего обоснования. В проектной документации исключить указание конкретных производителей материалов, изделий и оборудования. Производители должны быть указаны в рабочей документации, при этом в целях обеспечения выполнения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рабочая документация должна содержать запись, указывающую на возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками.
2.3.2	Требования к строительным конструкциям:	

2.3.2.1	Требования к ограждающим конструкциям котлована:	Тип ограждающих конструкций котлована определить исходя из глубины котлована, инженерно-геологического строения площадки строительства, гидрогеологических условий, а также с учетом наличия в зоне влияния окружающей застройки и инженерных коммуникаций. При необходимости, на основании «Технического заключения об инженерно-геологических изысканиях» предусмотреть дренаж и мероприятия по строительному водопонижению. Проектирование подпорных сооружений вести в соответствии с СП 381.1325800.2018. «Свод правил. Сооружения подпорные. Правила проектирования». При проектировании подпорных сооружений предпочтение следует отдавать консольным схемам (без подкосов и распорок) или схемам с минимальным количеством ярусов крепления. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние нового строительства на окружающую застройку и инженерные сети. При необходимости предусмотреть ограждение котлована, мониторинг за окружающей застройкой, укрепление грунтов основания в соответствии с требованиями действующих норм. Котлованы в естественных откосах под здания с подземными автостоянками проектировать не допускается. При выполнении строительных работ, на всех этапах строительства (котлован, подземная и/или надземная часть зданий), необходимо контролировать дополнительные деформации ограждения котлована, зданий окружающей застройки и инженерных коммуникаций, для чего на площадке строительства объекта предусмотреть геотехнический мониторинг, соответствующий требованиям главы 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в объеме, указанном в согласованной "Программе геотехнического мониторинга".
2.3.2.2	Требования к фундаментам:	Проектирование вести в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Тип фундамента определить исходя из инженерно-геологического строения площадки строительства и гидрогеологических условий. Фундаментные конструкции, габариты, армирование и прочие характеристики определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Многоэтажные и малоэтажные (стилобатные) части зданий на естественном основании отделить друг от друга деформационно-осадочными швами. Предусмотреть устройство гидроизоляции фундаментной плиты. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров.

2.3.2.3	Требования к вертикальным несущим конструкциям подземной части здания:	Вертикальные несущие конструкции подземной части – монолитные, железобетонные. Габариты, армирование и прочие характеристики вертикальных несущих конструкций определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Предусмотреть устройство гидроизоляции наружных стен подземной части здания. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров. При необходимости предусмотреть решения по устройству технологических проемов через несущие элементы зданий, а также решения по их последующей заделке, восстановлению арматуры и гидроизоляции.
2.3.2.4	Требования к несущим конструкциям надземной части:	Несущие конструкции надземной части – монолитные или из сборного железобетона (по предварительному согласованию с Застройщиком). Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Габариты, армирование и прочие характеристики несущих конструкций определить расчетом. Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком.
2.3.2.5	Требования к наружным стенам и наружной отделке (фасадным решениям):	Конструкцию наружных стен определить проектом исходя из противопожарных требований, требований по тепловой защите здания и энергоэффективности, безопасности и долговечности материалов и конструкций. Отделку наружных стен первого этажа предусмотреть в антивандальном исполнении: кирпичная кладка, клинкерная или керамогранитная плитка на клею или навесная фасадная система со скрытыми креплениями (при обосновании). На фасаде указать место под размещение «знак Реновации». В составе фасадной системы предусмотреть закладные детали для крепления «знак Реновации». Фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций. Для отделки входных дверей (входных групп) в жилую часть здания применять светопрозрачные конструкции. Для наружных стен типовых этажей допускается применение следующих типов фасадов: ● Навесные вентилируемые фасадные системы; ● Фасадные системы теплоизоляционные композиционные с наружным штукатурным слоем; ● Панели стеновые трехслойные с эффективным утеплителем. Для размещения наружного блока кондиционера предусмотреть специально выделенные конструктивные

		элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада). Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров в конструкции наружных стен предусмотреть устройство гильз с заполнением негорючим изоляционным материалом.
2.3.2.6	Требования к внутренним ненесущим стенам и перегородкам:	Выбор материала для межквартирных стен вести исходя из обеспечения противопожарных, прочностных и звукоизоляционных требований, для внутриквартирных перегородок обеспечить выполнение нормативных требований по звукоизоляции помещений. Для межквартирных стен допускается применять монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные панели, ячеистобетонные, керамические, керамзитобетонные блоки или блоки из других материалов. Для внутриквартирных перегородок допускается применение гипсовых и силикатных пазогребневых блоков, блоков из ячеистого бетона, керамических блоков, мелкоштучные изделия или блоков из других материалов.
2.3.2.7	Требования к полам:	Тип покрытия в местах общего пользования и помещениях квартир выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП. В иных помещениях – в зависимости от функционального назначения помещения. В качестве основания под покрытие пола подземной автостоянки следует применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном с обеспечением нормативного уклона. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) нежилых помещений первого этажа применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения. Необходимость устройства теплоизолирующего слоя определить исходя из требований по тепловой защите здания в соответствии с СП 50.13330.2012. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) помещений типовых (жилых) этажей применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения в соответствии с СП 51.13330.2011. */Применение других типов конструкций полов допускается при обосновании/*
2.3.2.8	Требования к лестницам:	Сборные или монолитные *(определить проектом).*
2.3.2.9	Требования к кровле:	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. В теплоизоляционном слое кровли предусматривать вентиляционные каналы и аэрационные патрубки.

		Обеспечить устройство несгораемых проходов и площадок для размещения оборудования на поверхности кровли в соответствии с СП 1.13130.2020. Конструкция несгораемых проходов не должна препятствовать оттоку воды, материал проходов принять с учетом требований по безопасной эксплуатации и долговечности. Исключить применение совмещенной кровли над жилыми помещениями.
2.3.2.10	Требования к витражам, окнам:	● Оконные и балконные дверные блоки жилых помещений (квартир) предусмотреть энергосберегающими класса А (по приведенному сопротивлению теплопередаче не менее 0,75 м2·°С/Вт) из профилей ПВХ, дерева или алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП. ● Оконные и балконные блоки должны удовлетворять требованиям по звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. ● Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в квартирах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности в соответствии с ГОСТ 23166-2021. ● Оконные и балконные блоки должны соответствовать действующим нормативными документами и государственными стандартами, в том числе: ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия. ГОСТ Р 56926-2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия. ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия. ГОСТ 24700-99 Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия. ГОСТ 21519-2003 Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия. ГОСТ 23747-2015 Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия.
2.3.2.11	Требования к дверям:	● Входные квартирные и межкомнатные двери выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП с учетом требований по звукоизоляции. Дверное полотно входной двери предусмотреть шириной не менее 900 мм. ● Металлические двери мест общего пользования (МОП) предусмотреть в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности. ● Входные двери жилой части здания предусмотреть витражными с учетом требований СП 50.13330.2012, ручки скобообразные. ● Двери в технические помещения предусмотреть глухими металлическими или витражными с учетом требований по укрепленности в зависимости от назначения помещения.

2.3.2.12	Требования к внутренней отделке:	Предусмотреть отделку: ● квартир - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП и архитектурными интерьерами. ● МОП (в т.ч. входных групп и помещения дежурного) - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП и архитектурными интерьерами. ● Помещений БКТ (с возможностью размещения центра информирования населения) - в полном объеме, в соответствии с требованиями Положения о ЦИН (Приложение 3). ● технических помещений – в полном объеме (отделка в зависимости от назначения помещения). ● автостоянки – предусмотреть простую окраску стен и потолков негорючей краской. Лифтовые холлы и лестницы – по аналогии с жилой частью. В нежилых помещениях 1-го этажа БКТ (за исключением помещений БКТ с возможностью размещения Центра информирования населения) отделку не выполнять. С целью обеспечения качества подготовленной под финишную отделку поверхности предусмотреть выравнивание всех типов стен штукатуркой. Качество подготовки поверхности стен и потолков под отделку согласно СП 71.13330.2017: - к покраске и оклейке стен обоями – К3; - к облицовке стен керамической и керамогранитной плиткой – К1. Учесть оштукатуривание монолитных конструкций в местах примыкания к перегородкам для исключения криволинейных участков. Учесть следующие толщины отделки в помещениях квартир и МОП: ● Ячеистый (газобетонный блок) – грунтовка, гипсовая штукатурка (до 20 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Внутренние монолитные стены – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (20 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Монолитные пилоны – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (20 мм)/либо

		сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 35 мм) в местах примыкания конструкций из разнородных материалов), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Наружная стеновая панель - бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (до 10 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Перегородки ПГП и ГКЛ – грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка, штукатурка (10 мм). ● Выравнивание потолка квартир – бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (10 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка.
2.4	Требования к инженерно-техническим решениям	
2.4.1	Требования к внутренним инженерным системам	Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства с учетом требований Постановления Правительства Российской федерации от 17.07.2015 № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории (Российской Федерации). Расчет нагрузок для инженерных систем производить исходя из формулы заселения: количество жителей равно количество комнат в квартире плюс один. При разработке инженерных систем помещений БКТ руководствоваться распоряжением Правительства Москвы от 30.04.2002 № 618-РП. Помещения БКТ с отделкой (с возможностью размещения ЦИН) оборудовать кондиционером при необходимости использования в летний период времени, системами водоснабжения, канализации и вентиляцией (санузел и ПУИ), системами электроснабжения, электроосвещения и слаботочными сетями, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. Наружные инженерные сети выполнить в объеме требований технических условий на присоединение к городским инженерным сетям (а также см. п.2.13 настоящего Задания на разработку проектной и рабочей документации). Необходимость устройства дренажа (пристенного или пластового) определить проектом в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. В здании предусмотреть следующие инженерные системы: – электроснабжение; – электроосвещение; – заземление; – молниезащита; – уравнивания потенциалов; – водоснабжение (в том числе водомерный узел); – пожаротушение (при необходимости);

		– хозяйственно-бытовая канализация; – внутренний водосток; – отопление; – индивидуальный тепловой пункт; – вентиляция; – противодымная вентиляция; – закладные элементы домовых слаботочных систем; – телефонизация; – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД); – телевидение; – радиофикация помещений общественного назначения (проводное вещание); – объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях; – система контроля доступа; – видеонаблюдение; – автоматизация и диспетчеризация; – пожарная автоматика; – охранно-защитная дератизационная система. Обеспечить взаимоувязку всех внутренних инженерных сетей здания по всем уровням, в подтверждение чего представить совмещенные планы внутренних инженерных сетей по всем отличным этажам (уровням) здания. Формат представления совмещенных планов согласовать с Застройщиком. Совмещенные планы в состав рабочей документации не включать.
2.4.1.1	Индивидуальный тепловой пункт	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» на основании технических условий ресурсоснабжающей организации на присоединение и прокладку и автоматизацию. Предусмотреть узел учета тепловой энергии (общедомовой), а также раздельный учёт тепла для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии). Присоединение систем потребления тепла выполнить на основании ТУ, а именно: системы отопления, вентиляции и ГВС выполнить с независимым присоединением к источнику тепла через пластинчатые теплообменники отечественного производства, если иное не предусмотрено техническими условиями. Допускается применение индивидуальных тепловых пунктов блочного исполнения. Допускается использование автоматической установки поддержания давления с функцией заполнения. Для снижения воздействия вибрации (на конструкцию здания) от элементов теплового пункта предусмотреть исполнение ИТП на металлической раме, оснащенной виброгасителями в местах крепления к основанию.
2.4.1.2	Отопление	1) Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330.2020. Температурный график системы отопления определить исходя из выбранного материала труб, в целях обеспечения нормативного срока службы инженерных систем. Для систем отопления жилой части максимальную температуру теплоносителя принять не более 80°С.

		2) Предусмотреть раздельные системы отопления для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии). Допускается помещение лифтового холла и лестничной клетки подсоединять к жилой или нежилой части. Для помещений без конкретной технологии БКТ предусматривать учёт тепла в объёме помещений БКТ. Прибор учета тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». 3) Систему отопления жилой части запроектировать водяную двухтрубную с горизонтальной поквартирной разводкой трубопроводов к приборам отопления. Систему отопления автостоянки предусмотреть водяную с помощью регистров из гладких труб. 4) Предусмотреть установку поквартирных узлов учета отопления за пределами квартир (во внеквартирном коридоре) с оснащением поквартирными приборами учета тепла. Допускается применение узлов учета, состоящих из отдельных элементов, при этом все элементы должны быть предусмотрены одного производителя или совместимы друг с другом, что должно быть подтверждено соответствующими документами. Прибор учета тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». Установку квартирных узлов предусматривать в приквартирных нишах межквартирного коридора вблизи обслуживаемой квартиры (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета отопления, ХВС и ГВС. При устройстве узлов учета тепла в единой нише с узлами учета ХВС и ГВС, рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления. 5) В межквартирном коридоре в холодный период обеспечить внутреннюю температуру воздуха не более допустимой. 6) В помещениях ванных комнат обеспечить нормируемую температуру воздуха. 7) Магистральные трубопроводы и стояки разводки до поквартирных узлов учета отопления выполнить: – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* при диаметре до 57 мм; – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре труб 57 мм и более. Трубопроводы для поэтажной разводки выполнить из труб из сшитого полиэтилена или из труб из сшитого полиэтилена с алюминиевой прослойкой. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя.

		Поквартирные распределительные коллекторы следует применять из нержавеющей стали или латунных сплавов и предусматривать их размещение в объеме квартиры. Запорно-регулирующую арматуру в системах отопления жилой части на участке от стояков до отопительных приборов применить из латунных сплавов. 8) Прокладку поквартирных трубопроводов отопления выполнить в подготовке пола (в тепловой изоляции от стояка до границы квартиры, внутри квартиры в гофротрубе или теплоизоляции) без выполнения стыков. 9) В качестве отопительных приборов жилой части применить биметаллические радиаторы или конвекторы с декоративными решетками отечественного производства с термостатическими клапанами. Приборы отопления установить под окнами. В качестве отопительных приборов нежилых помещений 1-го этажа и лестничных клеток и мест общего пользования установить конвекторы/ радиаторы отечественного производства. Отопительные приборы в лестничных клетках установить на высоте не менее +2,2 м от уровня пола. 10) Отопление верхнего технического пространства предусмотреть за счет удаляемого воздуха из квартир. При невозможности обеспечить нормируемую температуру за счет удаляемого воздуха, в верхнем техническом пространстве необходимо дополнительно предусмотреть установку отопительных приборов. В этом случае в качестве отопительных приборов в верхнем техническом пространстве запроектировать регистры из гладких труб. 11) Предусмотреть установку регулирующей и балансировочной арматуры. Количество арматуры, параметры и место установки определить проектом. Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения поквартирных стояков отопления (расположенных в приквартирных нишах) в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. На системе (преимущественно на вводе в квартиру) установить накидные гайки со вставкой для возможности установки крана шарового с электроприводом системы «от затопа». 12) Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства. В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха. 13) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП 61.13330.2012. 14) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020. 15) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.602-2016 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования.
2.4.1.3	Вентиляция	1) Проект вентиляции выполнить согласно действующим нормативным документам. Предусмотреть раздельные

		системы вентиляции для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения), технических помещений подвала, подземной автостоянки. 2) Система вентиляции жилой части – естественная, *если иное не предусмотрено Санитарно-эпидемиологическим заключением о соответствии размещения объекта (СЭЗ)**. Для притока воздуха предусмотреть установку приточных клапанов в окнах или в наружных стенах. Вытяжную вентиляцию предусмотреть с помощью самостоятельных вентблоков кухонь и санузлов. Вытяжные блоки жилой части здания вывести на «теплый чердак». Вытяжную вентиляцию с «теплого чердака» предусмотреть через вытяжную шахту расчетного сечения, высотой не менее 4,5 м, считая от уровня пола верхнего технического пространства (чердака). Над шахтой установить зонт. На двух верхних этажах здания предусмотреть установку и подключение канальных вытяжных вентиляторов. Предусмотреть для каждого вентилятора свое управление. Предусмотреть автоматическое отключение данных вентиляторов при пожаре. При устройстве раздельных санузлов не допускается устройство вентиляционных переточных решеток между санузлом и ванной. **При наличии в СЭЗ указаний о применении другого типа вентиляции, следует руководствоваться требованиями СЭЗ.* 3) Для нежилых помещений 1-го этажа (БКТ) предусмотреть технические решения (шахты, каналы, места для забора воздуха на фасаде, места установки вентиляционного оборудования и прочее), обеспечивающие возможность устройства механической приточно-вытяжной вентиляции (с электрическим подогревом приточного воздуха (без дополнительного резервирования отдельной электрической мощности)). Установка вентиляционного оборудования осуществляется арендатором после определения функционального назначения. 4) Для помещений БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения), ОДС предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции в полном объеме. Приточные установки предусмотреть с электроподогревом. Предусмотреть кондиционирование в данных помещениях. В помещениях БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) во входном тамбуре предусмотреть электрическую тепловую завесу мощностью с учетом сечения дверного проема. 5) Предусмотреть вытяжку отдельными воздуховодами для помещений санузлов и ПУИ нежилых помещений с выводом через самостоятельный канал на кровлю и установкой вытяжного вентилятора. 6) В технических помещениях, расположенных в подземной части, (ИТП и насосной) и для подземной автостоянки и рампы предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию. При необходимости предусмотреть энергосберегающие мероприятия.

		7) Вентиляцию электрощитовых, расположенных на первом этаже, предусмотреть с естественным побуждением через приточные и вытяжные отверстия расчетного сечения в наружных стенах или дверях. Вентиляцию электрощитовых, расположенных в подземной части, предусмотреть в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020. 8) Оборудование систем вентиляции соответствующего климатического исполнения допускается устанавливать в обслуживаемых помещениях и на кровле здания 9) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 и СП 7.13130.2013. 10) Систему противодымной вентиляции разработать в соответствии с СП 7.13130.2013.
2.4.1.4	Водопровод	1) На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел. Материалы и оборудование водомерного узла принять в соответствии с требованиями ТУ ресурсоснабжающей организации. 2) При необходимости повышения давления предусмотреть хозяйственно-питьевую насосную станцию (с частотным регулированием) и противопожарную насосную станцию. 3) Предусмотреть в здании следующие системы водоснабжения: – холодного водоснабжения; – горячего водоснабжения с циркуляцией; – противопожарного водопровода (при необходимости). При наличии в здании противопожарного водопровода предусмотреть объединенную систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. 4) Предусмотреть поэтажную поквартирную разводку водоснабжения от общедомовых стояков, располагающихся в местах общего пользования. Стояки ХВС и ГВС разместить за пределами квартир в приквартирных нишах межквартирного коридора (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). 5) Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета ХВС, ГВС и отопления. Доступ к узлам учета предусмотреть из межквартирного коридора. 6) При размещении стояков ХВС и ГВС за пределами квартир в ванных допускается предусматривать электрические полотенцесушители. 7) Систему водоснабжения жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии), выполнить раздельно. Предусмотреть установку узлов учета на холодную и горячую воду помещений БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охраны автостоянки (при наличии) В помещениях ОДС (при наличии), охраны автостоянки (при наличии) и в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) (при наличии) систему водоснабжения выполнить в полном объеме.

		8) Прокладку магистральных трубопроводов осуществить открыто – по подвалу/техническому этажу. Стояки проложить скрыто – в вертикальных шахтах. 9) Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения квартирных стояков ХВС и ГВС в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. Для гидравлической увязки системы ГВС предусмотреть установку балансировочной арматуры. На трубопроводах ХВС и ГВС после обратных клапанов (преимущественно на вводе в квартиру) установить накидные гайки со вставкой для установки крана шарового с электроприводом системы «от затопа». 10) Для магистральных трубопроводов и главных стояков применить стальные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 (до 100 мм включительно) и ГОСТ 10704-91 (диаметры более 100 мм). Сварка оцинкованных трубопроводов не допускается, соединение трубопроводов предусмотреть на грувлочных соединениях и на резьбе. 11) Поэтажные подводки и разводку в санузлах выполнить из полимерных материалов. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. На внутриквартирных разводках применить запорно-регулирующую арматуру из латунных сплавов. 12) В приквартирной нише на ответвлении от стояков ХВС и ГВС к квартире предусмотреть узлы учета в составе: - запорная арматура; - механический фильтр; - регулятор давления с манометром для снижения избыточного давления у сантехприборов - квартирный водосчетчик с защитой от воздействия магнитного поля. Счетчик должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 и возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»; - обратный клапан; - компенсатор гидравлического удара – для предотвращения гидравлических ударов. При устройстве узлов учета ХВС и ГВС в единой нише с узлами учета тепла рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления 13) На вводе в квартиру от узлов учета ХВС и ГВС установить дополнительно отключающую арматуру (преимущественно в коммуникационных шахтах санузлов). Разводку трубопроводов от узлов учета до шахт санузлов выполнить в подготовке пола (в изоляции) без фасонных соединительных частей или в пристенных коробах/плинтусах (при расположении приквартирных ниш, непосредственно примыкающих к санузлам). Предусмотреть запорную арматуру в квартире на унитазе,

		стиральной машине, ПКБ и кухонной мойке. Разводку ХВС, ГВС по санузлам выполнить в изоляции, за исключением подводки к прибору. 14) Разводку от запорной арматуры, расположенной в шахте санузла до сантехнических приборов выполнить скрыто. Обеспечить непосредственный доступ к запорной арматуре, ревизиям, расположенным в шахте санузла и на скрытой разводке трубопроводов. 15) В квартирах предусмотреть устройство первичного тушения пожара ПК-Б (пожарный кран бытовой со штуцером для присоединения шланга, оборудованного распылителем). 16) Предусмотреть установку поливочных кранов на фасаде или в коверах по периметру здания. 17) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП 61.13330.2012. Необходимо предусмотреть непрерывную изоляцию всей разводки по санузлам жилых квартир (трубопроводы и отводы). 18) В санузлах для МГН нежилых помещений БКТ с отделкой с возможностью размещения ЦИН (при наличии) и ОДС (при наличии) установить термосмесители; 19) В квартирах для инвалидов (при наличии) предусмотреть возможность доступа инвалидов из положения на кресле-коляске к запорной арматуре для отключения ХВС и ГВС. 20) Предусмотреть неподвижные опоры и компенсаторы на стояках, магистралях ХВС и ГВС. 21) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.601-2011. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации.
2.4.1.5	Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки	1) Для внутреннего пожаротушения подземной автостоянки запроектировать автоматическую установку водяного (спринклерного) пожаротушения с дренчерными завесами (при необходимости) и внутренний противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации. 2) Предусмотреть объединенную систему автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода автостоянки. Установку пожарных кранов предусмотреть на питающих и распределительных трубопроводах автоматической установки водяного (спринклерного) пожаротушения диаметром DN 65 и более. При наличии в автостоянке 12-ти и более пожарных кранов предусмотреть отдельную распределительную (кольцевую) сеть противопожарного водопровода с устройством общих со спринклерной установкой насосов. 3) Сеть запроектировать из материалов в соответствии с СП 485.1311500.2020 4) В качестве узлов управления принять водозаполненные сигнальные клапаны. 5) При расчете параметров установок пожаротушения автостоянки расход принимать по расчету, но не менее чем

		указано в требованиях нормативных документов и не менее: - 35л/с для спринклерного пожаротушения. 6) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 и СП 10.13130.2020.
2.4.1.6	Канализация	1) Предусмотреть самотечную систему бытовой хозяйственно-бытовой канализации с устройством выпусков во внутриквартальную городскую сеть (по проекту наружных сетей). 2) Предусмотреть раздельные системы хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС, охраны автостоянки (при наличии). При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии) систему канализации выполнить в полном объеме с установкой санитарно-технического оборудования (унитазы, умывальники, мойки и т.д.). 3) Прохождение поквартирных стояков канализации предусмотреть в санузлах с максимальным приближением к стенам для оптимизации поквартирных подключений санитарно-технического оборудования. 4) Разводку от стояков до сантехнических приборов выполнить скрыто. При этом необходимо обеспечить возможность ремонта и обслуживания соединений. Замоноличивание трубопроводов внутри санузлов не допускается. 5) Для предотвращения распространения огня, на стояках, выполненных из горючих материалов, в местах прохода через перекрытия, стены предусмотреть установку противопожарных муфт. Предусмотреть необходимое количество ревизий и прочисток. 6) Диаметры стояков бытовой канализации принять по расчету, но не менее 100 мм. 7) Систему хозяйственно-бытовой канализации выполнить из полипропиленовых труб (ПП) с пониженным уровнем шума и толщиной стенки не менее 3,4 мм для жилой части и чугунных труб (для автостоянки). 8) В проекте предусмотреть отвод ливневых и талых вод с кровли здания через систему внутренних водостоков с отводом воды во внутриплощадочную сеть водостока. 9) Предусмотреть раздельные системы водостоков для жилой части, встроенно-пристроенных помещений и автостоянки. 10) На кровле предусмотреть водосточные воронки с электрообогревом. 11) Систему водостока выполнить из напорных полимерных труб (ПП) для жилой части и чугунных или стальных труб с защитным антикоррозийным покрытием (для автостоянки и при прокладке транзитных труб от жилой части через автостоянку). 12) Для отвода случайных условно-чистых стоков и возможных протечек от технологического оборудования – предусмотреть установку трапов или приямков с насосами,

		с последующим отводом стоков в сеть ливневой канализации (отдельным выпуском). 13) В полах подземной автостоянки предусмотреть устройство для отвода воды в случае тушения пожара в сеть ливневой канализации. 14) Для предотвращения образования конденсата трубопроводы внутренних водостоков изолировать теплоизоляционными материалами. 15) Размеры сантехнического оборудования для квартир принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП.
2.4.1.7	Электроснабжение и электроосвещение	1) Проект внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами РФ, техническими условиями подключения на электроснабжение. 2) Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. 3) Предусмотреть вводно-распределительные устройства жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ, автостоянки и ИТП. ВРУ жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ, автостоянки запитать от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции по двум взаиморезервируемым вводам. 4) Категорию электроснабжения здания и ИТП принять согласно СП 256.1325800.2016. При наличии в жилом доме помещений объединенной диспетчерской службу (ОДС) питание ОДС предусмотреть от ВРУ жилого дома с организацией коммерческого учета. Электрощитовые жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ предусмотреть на первом этаже. 5) При размещении ВРУ в подземной части здания, помещение электрощитовой располагать не далее стены фасада жилого здания. Предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению затопления. 6) Электропитание шлагбаума для въезда на территорию предусмотреть от ВРУ жилого дома. 7) ВРУ и поэтажные распределительные щиты выполнить на базе аппаратов отечественного производства в соответствии с требованиями ГОСТ 32396-2013 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий». 8) Приборы учёта электрической энергии установить в точках балансового разграничения. Для этого предусмотреть во ВРУ отсеки с дверцами и/или шкафы учета для размещения приборов коммерческого учёта электрической энергии. Отсеки должны быть рассчитаны для размещения одного или двух приборов учёта. 9) На этажах, в местах общего пользования, предусмотреть установку распределительных этажных шкафов (УЭРВ) для квартир с установкой электронных счетчиков коммерческого учёта электрической энергии и устройств защитного отключения (УЗО) с защитой от сверх токов.

		10) Систему многотарифного учета электроэнергии проектировать в соответствии с техническими требованиями гарантирующего поставщика. 11) В прихожих квартир (вне зоны размещения шкафов) предусмотреть установку квартирных ящиков (ЯК) встроенного исполнения. 12) Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Предусмотреть светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света. В лестничных клетках предусмотреть антивандальные светильники. Систему электрооборудования и электроосвещения квартир выполнить в полном объёме. Установку светильников, розеток и выключателей в квартирах выполнить в соответствии Рекомендациями для проектирования объектов по программе реновации. 13) Предусмотреть скрытую прокладку кабелей в квартирах и МОП жилой части. Групповые сети квартир предусмотреть сменяемыми. 14) Нагрузку электроприемников жилой части определить в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» по методике расчета электрических нагрузок, утвержденной 30.12.2020 А.Ю. Бочкаревым. Расчетную мощность на квартиру принять 10 кВт. Ввод в квартиру однофазный. Электрооборудование и нагрузки БКТ принять в соответствии с требованиями 618-РП. При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с возможностью размещения центра информирования населения, систему электрооборудования и электроосвещения выполнить в полном объёме. Расчетную нагрузку определить на основании архитектурно-строительной, технологической и смежных инженерных частей проекта. 15) Управление рабочим освещением лестничных площадок и лифтовых холлов выполнить в двух режимах: дистанционном – из ОДС (основной режим управления) и автоматическом – от фотореле (резервный режим управления – на время проведения ремонтных работ по восстановлению дистанционного управления из ОДС в случае выхода его из строя) с возможностью переключения с одного режима на другой. Проектом предусмотреть следующие виды освещения: рабочее, аварийное и наружное. 16) Уровень освещенности помещений принять в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СанПин 1.2.3685-21 с учетом требований СП 59.13330.2020. 17) При необходимости предусмотреть устройство заградительных огней в соответствии с Приказом Росаэронавигации от 28.11.2007 № 119. Необходимость, количество и расположение огней определить проектом. 18) На фасаде здания предусмотреть установку световых указателей номера дома, знака Реновации и пожарного гидранта. 19) Для обеспечения выполнения требований по реализации перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания

		комфортной городской среды («Смарт-стандартов») проектом необходимо предусмотреть: ● Установку 5-ти однофазных силовых розеток для подключения сервисных аппаратов и информационной панели в зоне сервисного обслуживания населения в холле первого этажа. Розетки запитать от двух отдельных групп (4+1). Место установки определить исходя из архитектурно-планировочных решений. ● В местах возможного размещения базовых станций сотовой связи предусмотреть закладные элементы для подвода питания и выпуски от системы молниезащиты здания.
2.4.1.8	Молниезащита	Молниезащиту выполнить согласно Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (СО 153-34.21.122-2003), Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (РД 34.21.122-87).
2.4.1.9	Закладные элементы домовых слаботочных систем	Для прокладки распределительных сетей телефонизации, передачи данных, кабельного телевидения и фидеров станций сотовой связи необходимо предусмотреть на каждом этаже телекоммуникационную нишу размером не менее 1000мм х 400 мм (ШхГ) (на первом этаже не менее 1000мм х 600мм) высотой от пола до потолка с размещенными в ней двумя вертикальными телекоммуникационными стояками, расположенными в двух торцах ниши, которые имеют выводы в чердачные и подвальные помещения. Размеры стояков определить проектом, но не менее 400мм х 100мм. Нишу предусмотреть с металлической дверью с запорным механизмом и вентиляционными решетками. В местах прохода стояка через перекрытия предусмотреть блок стальных труб квадратного сечения с заделкой легкоудаляемым негорючим материалом после монтажа кабельных трасс. Не допускается установка в телекоммуникационной нише для сетей кабельного телевидения, передачи данных, телефонизации иного оборудования, не относящегося к вышеперечисленным сетям, а также, прокладка трасс других сетей здания. Предусмотреть места размещения оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи по периметру кровли не менее чем в 4-х точках в следующем объеме: ● Предусмотреть места вблизи парапета кровли для размещения пригруженных трубостоек размерами 3000х3000 мм. Места для размещения трубостоек с пригрузами и оборудованием должны выдерживать максимальный вес 600 кг. ● Для размещения каналообразующего оборудования базовых станций на кровле необходимо предусмотреть места для размещения разгрузочных рам для оборудования размерами 2000х1000 мм. Вес разгрузочной рамы с установленным оборудованием не более 1000 кг. ● В местах для размещения трубостоек и разгрузочных рам с оборудованием предусмотреть точки присоединения к контуру молниезащиты здания. ● Предусмотреть мероприятия для последующей возможности прокладки кабельроста шириной не менее 200 мм от мест вывода вертикальных стояков на кровлю

		до мест размещения разгрузочных рам с оборудованием и от разгрузочных рам до пригруженных трубостоек Предусмотреть закладные трассы для кабелей связи и электропитания от вертикальных телекоммуникационных стояков с выводом на кровлю в местах для размещения каналообразующего оборудования базовых станций. Для прокладки сетей систем автоматизации и диспетчеризации, систем учета энергоресурсов, системы охраны входов, видеонаблюдения лифтовых кабин, систем пожарной автоматики, системы проводного вещания, объектовой системы оповещения о ЧС предусмотреть отдельные слаботочные стояки с этажными нишами. Размеры стояков и ниш определить проектом. Прокладку линий связи СПЗ выполнить в соответствии с СП 6.13130. Предусмотреть места для размещения камер городской системы видеонаблюдения следующих типов: подъездные камеры для обеспечения обзора внешнего (уличного) пространства перед входной дверью в подъезд дома, дворовые камеры и камеры в местах массового скопления людей (детские игровые площадки и т.п.) для контроля за прилегающей территорией. Для подъездных камер должен обеспечиваться ракурс «анфас» изображения лица человека среднего роста с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10° (при нахождении человека не далее, чем на 1м). При этом открывание подъездной двери не должно перекрывать или ограничивать обзор сцены видеокамеры. От мест подъездных камер должны быть предусмотрены закладные с протяжкой под кабели до помещения связи КП «МПТЦ» либо до телекоммуникационных ниш. Проектом обеспечить наличие прямых закладных трасс от помещения связи КП «МПТЦ» либо от телекоммуникационных ниш на фасад здания с шагом вывода не более 20 метров по всему периметру здания на уровне перекрытия между первым и вторым этажами, а также от каждого телекоммуникационного стояка на верхнем этаже на кровлю с организацией трасс по всему периметру кровли. Необходимо обеспечить доступ ко всем поворотам указанных закладных трасс и местам вывода на фасад здания. Предусмотреть наличие протяжек в закладных трассах. Внутренний диаметр закладных трасс должен быть не менее 40 мм. Обеспечить на фасадах зданий возможность крепления камеры весом до 8 кг на кронштейне вылетом до 0,5 м. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку. Предусмотреть монтаж резервных труб/каналов для прокладки сетей до квартир, размер (сечение) которых должны соответствовать размеру (сечению) основных трасс в количестве не менее одной трубы/канала на участок трассы.
2.4.1.10	Телефонизация, Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД), телевидение	Сети кабельного телевидения, телефонную сеть, сеть широкополосной передачи данных выполнить по ТУ КП «МПТЦ». Предусмотреть установку антенны коллективного приема сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных

		общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017. В квартирах предусмотреть слаботочный шкаф встроенного исполнения. В квартирном шкафу должно быть предусмотрено место для установки абонентского оборудования (Wi-Fi роутер, ТВ усилитель, ONT и т.д.). Квартирный шкаф должен быть укомплектован абонентской патч-панелью с числом портов 8p8c не менее количества розеток 8p8c в квартире + 3 порта, патч-кордами по количеству розеток 8p8c в квартире + 1 патч-корд, телевизионным делителем, разветвителем телефонного сигнала, оптической розеткой SC/UPC (оптическим адаптером), двумя силовыми розетками 220В. Конструктивное исполнение шкафа не должно значительно препятствовать распространению радиосигнала абонентского Wi-Fi роутера. От телекоммуникационной ниши до каждой квартиры предусмотреть прокладку трех кабелей типа UTP4x2 cat. 5e и одного кабеля типа RG-6. В каждой жилой комнате квартир предусмотреть установку ТВ розетки и двухпортовой 8p8c розетки под одной рамкой с розетками 220В. На кухнях квартир предусмотреть установку ТВ розетки под одной рамкой с розетками 220В. От каждой двухпортовой 8p8c розетки предусмотреть прокладку двух кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до квартирной патч-панели в квартирном шкафу. От каждой ТВ розетки предусмотреть прокладку кабеля типа RG-6 до телевизионного делителя в квартирном шкафу. Во входных группах в каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационных розеток с четырьмя портами 8p8c скрытой установки для сервисных аппаратов. Розетки разместить на высоте 200-400мм от пола. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационной розетки с одним портом 8p8c скрытой установки для навесной телевизионной панели. Розетку размесить на высоте 2200мм от пола. От телекоммуникационных розеток предусмотреть прокладку пяти кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В помещении насосной АУПТ (при наличии) и в помещении охраны автостоянки (при наличии) предусмотреть установку телекоммуникационных розеток с одним портом 8p8c для возможности организации телефонной связи. От телекоммуникационных розеток в насосной и помещении охраны предусмотреть прокладку кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В квартирах и МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.11	Радиофикация помещений общественного назначения (проводное вещание)	Подключение к сети проводного вещания помещений общественного назначения выполнить в соответствии с ТУ КП «МПТЦ» и СП 118.13330.2012. Предусмотреть установку абонентских розеток в зоне службы охраны ЦИН (при наличии), в помещениях с круглосуточным пребыванием персонала ОДС (при наличии).

		Для последующей возможности подключения помещений БКТ (при наличии) к сети проводного вещания предусмотреть резерв нагрузки в сети радиофикации. В МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Радиофикацию жилой части не предусматривать.
2.4.1.12	Объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях	Предусмотреть объектовую систему оповещения (ОСО) о чрезвычайных ситуациях в объеме этажного оповещения жителей жилого дома с установкой этажных громкоговорителей. Этажные громкоговорители установить на каждом этаже в каждом межквартирном коридоре. Дополнительно предусмотреть установку громкоговорителя в холле 1 этажа. В помещении ЦИН предусмотреть установку громкоговорителя в случае возможного единовременного нахождения людей в ЦИН более 50 человек. В случае наличия в жилом доме системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выше 2 типа для трансляции сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях использовать оборудование СОУЭ жилого дома. Для оповещения подземной автостоянки вместимостью более 50 машино-мест следует использовать оборудование СОУЭ автостоянки. Сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения (РСО) населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях выполнить в соответствии с техническими условиями Департамента ГОЧСиПБ города Москвы. Размещение головного оборудования ОСО и оборудования сопряжения с АПУ РСО предусмотреть в помещениях слаботочных систем жилого дома в отдельном от остальных инженерных систем шкафу. Оборудование сопряжения с КТСО РСО разместить на верхнем техническом чердаке или в техническом помещении на кровле (в исключительных случаях допускается размещение в слаботочном стояке на последнем жилом этаже). В местах общего пользования жилого дома сети ОСО выполнить скрыто. В технических помещениях и помещениях ЦИН допускается открытая прокладка.
2.4.1.13	Система контроля доступа	Систему контроля доступа жилой части выполнить на базе аналогового домофона с функцией видеосвязи. Домофон должен обеспечивать связь между входной группой (подъездом) и диспетчером ОДС с возможностью разблокировки замка из ОДС. Вызывные панели установить на всех входных группах жилой части. Установку блоков вызовов предусмотреть на высоте 1.4м до верхнего ряда кнопок. Предусмотреть точки доступа на выходах с лестниц (считыватель + кнопка выхода) и в лифтовых холлах лифтов, ведущих из подземной автостоянки (при ее наличии) в жилую часть (два считывателя). Домофонную связь и точки доступа на дверях выполнить на базе оборудования одного производителя. Обеспечить возможность прохода через все точки доступа по одному ключу с применением бесконтактных технологий. Количество абонентских ключей для домофона принять из расчета количества комнат плюс один для каждой квартиры. Так же предусмотреть домофонные ключи для

		специалистов управляющей компании из расчета по два ключа на каждый подъезд. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Техническими решениями предусмотреть возможность дальнейшей замены абонентских домофонных аудиотрубок на видеомониторы (по желанию жильцов) в объеме строительства линий видеосвязи до видеоразветвителей, устанавливаемых на каждом жилом этаже. Количество выходов видеоразветвителей предусмотреть по количеству квартир. Для возможности дальнейшей замены оборудования (по желанию жильцов) на IP-домофонию, предусмотреть прокладку резервного кабеля типа UTP4x2 cat. 5e от блоков вызова до ближайшего места размещения оборудования оператора связи ШПД. Охрана квартир не требуется. Способ управления устройствами, ограничивающими въезд на автостоянку и на придомовую территорию, предусмотреть с использованием пульта ДУ и GSM-модуля. Обеспечить возможность управления устройствами, ограничивающими въезд на автостоянку и на придомовую территорию, с одного пульта от разных кнопок. Количество пультов предусмотреть по количеству машино-мест объекта. Предусмотреть установку вызывных панелей связи с ОДС на устройствах, ограничивающих въезд автотранспорта на придомовую территорию (при наличии), предусмотреть возможность открытия/закрытия проезда на придомовую территорию диспетчером объединённой диспетчерской службы. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в незадымляемых лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей
2.4.1.14	Видеонаблюдение	Систему видеонаблюдения выполнить в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» с включенными требованиями «Смарт-стандартов». При наличии на объекте встроенной автостоянки предусмотреть установку камер видеонаблюдения в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 с выводом сигнала на АРМ диспетчерской по техническим условиям ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».
2.4.1.15	Автоматизация и диспетчеризация	Предусмотреть автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления (АС ДКиУ) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». При проектировании АС ДКиУ необходимо учитывать следующий минимальный объем оснащения для передачи в ОДС: ● Двусторонняя переговорная связь с диспетчером от входной двери подъезда с возможностью разблокировки замка из ОДС. Двусторонняя переговорная связь с диспетчером из кабин лифтов, лифтовых холлов 1 этажа, машинных помещений лифтов, электрощитовых, ИТП, насосных, технического подполья, помещений СС, чердака, зон безопасности, помещений узлов учета.

		● Двусторонняя переговорная связь от эвакуационных выходов из автостоянки. ● Двусторонняя переговорная связь с устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию. ● Сигнализация об открывании входных дверей на кровлю, в техническое подполье, чердак, электрощитовые, помещения СС, ИТП, насосные, помещения узлов учета, вентпомещения, машинные помещения (шкафы управления). ● Сигнализация об открывании дверей эвакуационных выходов из автостоянки. ● Срабатывание и неисправность систем пожарной сигнализации (пожар в секции, пожар в БКТ, пожар в автостоянке, открыт пожарный кран в здании, общая неисправность систем дома, автостоянки, БКТ). ● Сигнализация от АУПТ (при наличии): о наличии напряжения на вводах, о пуске насосов, о начале работы установки с указанием направлений, об отключении автоматического пуска насосов и установки, о неисправности установки, о положении задвижек («Открыто», «Закрыто») на подводящем и питающем трубопроводах, а также, с электроприводом на обводной линии водомерного узла. ● Срабатывание системы противодымной защиты, неисправность системы противодымной защиты (обобщенный сигнал об отключении автоматического режима работы, противопожарный клапан не в дежурном режиме и т.д.). ● Сигнализация о длительном незакрытом положении входной двери подъезда. ● Сигнализация срабатывания АВР. ● Сигнализация состояния ОЗДС (вкл/выкл). ● Сигнализация о работе приточно-вытяжной вентиляции технических помещений жилого дома. ● Сигнализация об аварии ИТП. ● Сигнализация о аварии рабочего насоса ХВС и включении в работу ВПВ. ● Сигнализация переполнения дренажных приямков, сигнализация о срабатывании канализационного затвора (при наличии)» ● Сигнализация о работе/аварии лифтов. ● Сигнализация загазованности автостоянки (при наличии). ● Сигнализация о работе приточно-вытяжной вентиляции автостоянки *(при наличии)*. ● Управление и контроль освещением лестничных клеток, входов в подъезд, световых уличных указателей и домовых знаков, заградительных огней. ● Дистанционное управление аварийными задвижками систем ХВС, ГВС и отопления с контролем положения. ● Управление устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию *(при наличии)*. Предусмотреть автоматизацию инженерного оборудования. Предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета теплопотребления и водопотребления (в том числе поквартирный учет) в

		соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». Предусмотреть автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии в соответствии с техническими условиями АО «Мосэнергосбыт». В квартирах и МОП жилой части предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.16	Пожарная автоматика (пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация систем противопожарной защиты)	Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации (АПС) в соответствии с СП 484.1311500.2020. Адресные автоматические пожарные извещатели в квартирах применить тепловые с установкой на потолке (в прихожих не менее 2 автоматических адресных извещателей). Во всех остальных помещениях, подлежащих защите АПС, предусматривать установку точечных автоматических дымовых пожарных извещателей. Извещатели пожарные ручные в квартирах не предусматривать. Головное оборудование АПС (приборы приемно-контрольные, приборы индикации и управления) жилого дома установить в помещениях слаботочных систем жилого дома. АПС автостоянки (при наличии) предусмотреть автономной от АПС жилого дома с возможностью информационного обмена между системами. Головное оборудование АПС автостоянки установить в помещении охраны автостоянки. Предусмотреть передачу извещений о пожаре в ОДС. Предусмотреть передачу извещений о пожаре на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы в соответствии с техническими требованиями к оборудованию передачи сигналов о срабатывании системы пожарной сигнализации на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, выдаваемыми Департаментом ГОЧСиПБ. Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией в соответствии с СП 3.13130.2009. Звуковое оповещение в ПБЗ не предусматривать. Предусмотреть автоматизацию систем противопожарной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2020. Предусмотреть отключение механической вентиляции квартир при пожаре. Для управления пуском пожарных насосов внутреннего противопожарного водопровода (при наличии) жилого дома использовать датчики положения пожарного крана, поставляемые в комплекте с ПК. Устройства дистанционного пуска противодымной вентиляции размещать в шкафах пожарных кранов (при наличии). В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.17	Слаботочные системы ЦИН	При наличии на первом этаже БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения), проектом дополнительно необходимо предусмотреть слаботочные системы в соответствии с «Требованиями к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации

		Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (Приложение 4). Объемы работ по оснащению СОТС в проекте не учитывать.
2.4.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
2.4.2.1	Водоснабжение	Разработка наружных сетей водоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с *АО «Мосводоканал» или иная ресурсоснабжающая организация)*
2.4.2.2	Бытовая канализация	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном Договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с *АО «Мосводоканал».*
2.4.2.3	Ливневая канализация	Наружные сети ливневой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с ГУП «Мосводосток». Исключить устройство колодцев ливневой канализации на плите покрытия подземной автостоянки (при наличии).
2.4.2.4	Теплоснабжение	Разработка наружных сетей теплоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с ПАО «МОЭК». *Реконструкция ЦТП выполняется по отдельному договору по СКП силами ПАО «МОЭК».*
2.4.2.5	Электроснабжение и электроосвещение	Разработка наружных сетей электроснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК». Наружное освещение территории выполнить в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет» *(или иной энергоснабжающей организации)* и требованиями Смарт-стандарта с использованием энергосберегающих светодиодных светильников с возможностью группового и индивидуального (при необходимости) контроля и управления, диммирования, соответствующего требованиям автоматизированной системы управления «Интегрированная информационно-аналитическая система наружного освещения города Москвы». Электроснабжение шлагбаума на въезде территорию жилого дома предусмотреть от ВРУ жилого дома.
2.4.2.6	Наружные сети связи. Телефонная канализация.	Выполнить в соответствии с Техническими условиями КП «МПТЦ» и требованиями Смарт-стандарта. Предусмотреть устройство кабельной канализации для подключения шлагбаума на въезде на территорию жилого дома. Наружные сети диспетчеризации выполнить в соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» для передачи данных в ОДС микрорайона.
2.4.3	Вертикальный транспорт	Предусмотреть лифты с машинным отделением. Запроектировать лифты отечественного производства с фотобарьерами, класса энергоэффективности не ниже «В» согласно ГОСТ Р 56420.2-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация

		энергетической эффективности лифтов». Предусмотреть оснащение лифтового оборудования частотно-регулируемым приводом с компенсацией реактивной мощности. Лифты должны соответствовать требованиям доступности для МГН ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры». Предусмотреть лифты для транспортировки пожарных подразделений согласно ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных" и ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». Минимальное количество лифтов принять в соответствии с СП 54.13330.2016 или с расчетом согласно ГОСТ Р 52941-2008 Приложение «А» (при этом число жильцов, пользующихся лифтами, согласно п 5.1, определить исходя из расчета 18 м² общей площади квартиры на одного человека). Количество лифтов для транспортирования пожарных подразделений в лифтовом холле, при размещении в нем пожаробезопасной зоны, должно соответствовать количеству лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон и определяться в соответствии с методикой расчета Приложения А СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Предусмотреть опускание лифтов на подземные этажи автостоянки *(при наличии).* Лифты должны соответствовать первой категории вандалозащищенности по ГОСТ 33653-2015 «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности». В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Камеры должны быть выполнены в антивандальном корпусе, иметь разрешение не ниже VGA (640x480), ракурс камер должен захватывать лица находящихся в лифте людей с вертикальным углом отклонения не более 15° (для среднего роста 170 см) и горизонтальным углом отклонения не более 30°. Предусмотреть: - отделку лифтовых кабин (щиты кабины, потолок, двери кабины, накладные элементы, вызывные кнопки и панели приказа) – в антивандальном исполнении: нержавеющая сатинированная сталь или специальная порошковая антивандальная окраска; - материал пола кабины – износостойкий и пожароустойчивый из алюминия или керамогранита; - вызывные кнопки (панели приказа) с рельефно-точечным шрифтом Брайля; - установку зеркал и поручней в кабине лифта; - безредукторный, частотно-регулируемый привод для дверей кабины с обрезиненной цепью компенсации. Лифты должны быть оснащены **комплектно поставляемыми** ремонтно-переговорными устройствами и звуковой индикацией, а лифты для пожарных

		подразделений дополнительно должны иметь переговорное устройство: первый посадочный этаж – кабина лифта. Документацию выполнить отдельным томом.
2.4.4	Мусороудаление	Не требуется
2.4.5	Технологические решения	
2.4.5.1	Технологические решения автостоянки */при наличии/*	Подземная автостоянка предназначена для постоянного хранения автомобилей жителей. Количество уровней – 1. Тип автостоянки отапливаемый. Способ – хранения манежный. Вместимость автостоянки определить в соответствии с проектом. Габариты машино-мест не менее 5,3х2,5 м (в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места»). Предусмотреть механизированную сухую уборку автостоянки. На машино-местах использовать резиновые колесоотбойники. Режим работы автостоянки 365 дней. Предусмотреть размещение помещения поста охраны с санузлом с учетом требований по естественной освещенности Предусмотреть помещения для хранения уборочной техники площадью не менее 2 м^2. Въезд/выезд в автостоянку по рампе. Ширина проезжей части не менее 3,5 м. Уклон и геометрию рампы определить проектом. Необходимость светофорного регулирования на рампе определить проектом. *Технологическое оборудование автостоянки предусмотреть согласно «Типовому перечню монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации» (Приложение № 7)*
2.4.5.2	**Технологические решения ОДС** */при наличии/*	Технологические решения помещений ОДС разработать в соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» и «Положения об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» от 4 июня 2013 года № 05-14-169/3 (далее «Положение об ОДС»).
2.4.5.3	**Технологические решения ЦИН** */при наличии/*	С целью подтверждения возможности размещения Центра информирования населения в нежилом помещении без конкретной технологии, расположенном на 1-м этаже объекта, на стадии Проект разработать раздел «Технологические решения ЦИН». Соответствующий раздел рабочей документации разрабатывать не требуется. Технологические решения ЦИН (на стадии Проект) должны быть разработаны на основе «Положения об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве» (приложение 3), Рекомендаций по проектированию объектов программы реновации (Приложение 2), а также «Требований к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации

		Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (приложение 4). Количество единовременного пребывания посетителей в помещении ЦИН определяется на стадии проектирования. Техническое оснащение и обустройство помещений БКТ с отделкой с возможностью размещения центра информирования населения мебелью, компьютерным оборудованием рабочих мест, бытовой техникой, элементами интерьера, расходными и хозяйственными товарами, канцтоварами, информационными стендами, табличками, а также *оснащение средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов (при необходимости)* будет производиться после ввода объекта в эксплуатацию и в связи с этим в сметной документации не учитывается. *В случае размещения помещений с другой конкретной технологией в нежилых помещениях с возможностью размещения ЦИН, с последующим возможным единовременным нахождением в любом из них более 50 человек и, при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима, собственник оснащает помещения средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов.* Режим работы: Первые два дня с 9:00 до 21:00 Далее, начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра: понедельник-суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье выходной день. Проектом предусмотреть следующие функциональные зоны: - Место администратора (ресепшен); - Информационная зона; - Зона ожидания с детским уголком; - Универсальный санузел (в том числе доступный для инвалидов-колясочников); - Помещение приёма пищи (для персонала); - Помещение уборочного инвентаря; - Рабочие зоны: а) зона службы охраны; б) рабочая зона специалистов (без разделения перегородками).
2.5	Требования к инсоляции и естественной освещенности здания	Разработать раздел проектной документации «Инсоляция и естественная освещенность» в соответствии СП 52.13330.2016 СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».
2.6	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» как на период строительства, так и на период эксплуатации здания. В составе раздела разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса». В раздел включить объем работ по дендрологической части раздела (сбор исходной информации, разработка дендроплана, составление перечётной ведомости, ведомости компенсационных затрат).

2.7	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить разработку проекта с учетом действующих норм по противопожарной безопасности.
2.8	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	1) Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». 2) Разработать «Энергетический паспорт проекта здания» (за исключением пункта паспорта 19) по форме, установленной в СП 50.13330.2012. 3) В соответствии с пунктом 8.2 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497 удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроэнергию на общедомовые нужды принять не выше 160 кВт ч/кв.м. Расчет удельного потребления энергии на горячее водоснабжение выполнить согласно Методическим рекомендациям по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденным 31.12.2019г. М.Ш. Хуснуллиным (№ ДГП-02-2223/19-10 от 10.01.2020г.) 4) Обеспечить выполнение условий п.7 Приказа Минстроя России от 17.11.17 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». 5) Тепловая защита жилого дома должна соответствовать поэлементным, комплексным и санитарно-гигиеническим требованиям п. 5 СП 50.13330.2012.
2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ и государственными стандартами. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения руководствоваться следующими нормативными документами: − Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; − Постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года №305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы»; − СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; − СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; − СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

		– ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; – ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; – ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; – ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; – ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»; – ГОСТ Р 52875-2018 «Устройства тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». Жилой дом запроектировать с учетом доступности для инвалидов, проектом предусмотреть: - приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - понижение высоты бордюрного камня (не более 0,5 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью для организации съезда; - безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа. - дверные проемы входных групп шириной не менее 1,2 м, ширина полотен внутренних дверей не менее 0,9 м без порогов (при необходимости не более 1,4 см), в том числе в нежилых помещениях; - доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здание предусмотреть на всех этажах, в том числе доступ до дверей жилых квартир, за исключением подсобных помещений; - пути передвижения и эвакуации внутри здания (в том числе в нежилых помещениях) с учетом нужд инвалидов; - ширина коридоров в жилой части в соответствии с СП 59.13330.2020, но не менее 1,56, входная дверь в квартиру шириной не менее 0,9 м в свету; - визуальные средства информации повышенной контрастности; информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами; - предусмотреть возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов, в нежилых помещениях 1-го этажа в соответствии с п. 6.3.2 СП 59.13330.2020; - расчет машино-мест для инвалидов выполнить в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, обеспечить инвалидов специализированными парковочными местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения, на придомовой территории;

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Ресурсный центр для инвалидов»
Департамента труда и социальной защиты
населения города Москвы
СОГЛАСОВАНО
Отдел контроля за соблюдением требований
доступности для инвалидов объектов и услуг
Подпись

		- обеспеченность инвалидов специализированными машино-местами постоянного хранения из расчета 1 парковочное место на 1 квартиру, предусмотренную для проживания инвалидов, на придомовой территории; - в квартирах, предназначенных для проживания инвалидов, предусматривать оконные блоки, оснащенные средствами для открывания на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола как минимум для одной из створок (п.6.4.2 СП 59.13330.2020); - в подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусматривать. Специализированные квартиры для проживания инвалидов в количестве 1 штуки. Не размещать квартиры для инвалидов на первом этаже. Доступ инвалидов на жилые этажи осуществлять посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг соответствующим требованиям для перевозки инвалидов. Лифты запроектировать с размером кабины 2,1х1,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м (для кабин глубиной 2,1м) и не менее 1,2м (для кабин глубиной 1,1м) (согласно п. 6.2.15 СП 59.13330.2020). Световую и звуковую информирующую сигнализацию в кабине лифта, доступного для инвалидов, запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019 и Технического регламента о безопасности лифтов. В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Для расчета количества лифтов для эвакуации инвалидов количество людей, относящихся к группам мобильности М2-М4, следует определять в соответствии с таблицей 21, СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Эвакуацию инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше предусмотреть через коридоры, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа в соответствии с СП 59.13330.2020, шириной не менее 1,56. Принять количество инвалидов на кресле-коляске не более одного на жилую секцию. На 1-ом этаже эвакуация инвалидов осуществляется через тамбур жилой и общественной части непосредственно наружу, поэтому зон безопасности на 1-ом этаже не предусматривать. Пути эвакуации оборудовать системой средств информации (световой, звуковой), согласно ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, обеспечивающей своевременное ориентирование и предупреждающей об опасности в экстремальных ситуациях. Предусмотреть комплектацию квартир для инвалидов поручнями и дополнительными ручками для входных дверей без их установки. Не предусматривать переговорное устройство для связи с диспетчерской в санузлах квартир для инвалидов. Допускается не применять в квартирах для инвалидов автоматический слив для унитаза и термосмесители на

		водопроводных системах. Раковину допускается предусматривать стандартную без пьедестала.
2.10	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Разработать раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды». Проектные решения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» и СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (по объектам начало проектирования 01.01.2021).
2.11	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	В соответствии с внесением изменения в статью 48 «Градостроительного кодекса РФ» (в редакции ФЗ № 337 от 28.11.2011) разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
2.12	Требования к проекту организации строительства объекта	Проектные решения основного и подготовительного периода строительства выполнить в соответствии с СП 48.133330.2019 «Организация строительства», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения основания и фундаменты», Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации а также Распоряжения Правительства г. Москвы № 310-РП от 02.07.2019. Исключить проживание людей на строительной площадке. В **подготовительный период** дополнительно включить: - Установку информационного щита с информацией о строительстве объекта, символикой Программы реновации, QR кодом, в том числе с учетом требований Распоряжения Правительства Москвы от 30 июня 2004 года № 1312-РП «О мерах по информированию жителей города Москвы о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и реконструкции зеленых насаждений». - Установку флагштоков и флагов с символикой Программы реновации, Стройкомплекса города Москвы, Московского Фонда реновации жилой застройки, генподрядчика. - Установку электронной системы контроля доступа на строительную площадку. Предусмотреть дифференцированный сбор отходов по совокупности позиций, имеющих единое направление использования, а также в соответствии с классами

		опасности (п. 3.1 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 №1386-ПП). Предусмотреть место для установки контрольно-измерительного оборудования, позволяющего вести телеметрический контроль за объемом вывозимых строительных отходов, за въезжающим и выезжающим автотранспортом, осуществляющим транспортирование отходов строительства (п. 3.8.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 года № 1386-ПП). При обосновании потребности в механизмах и строительных машинах для обеспечения строительства предусмотреть возможность применения аналогов с идентичными техническими характеристиками. Предусмотреть применение коэффициента на усложненные условия производства работ в соответствии с пунктом 3.4.30 ТСН-2001.12. Проектом предусмотреть возможность производства строительно-монтажных работ вахтовым методом в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 г. № 310-РП. При необходимости предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.
2.13	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	В объеме проекта предусмотреть: Снос (сохранение) зданий и сооружений, расположенных в границах участка На участке расположены объекты капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Адрес объекта: Шереметьевская ул., д.17 к.1. Основные характеристики: назначение объекта – Многоквартирный жилой дом; общая площадь- 2 575,4м2; этажность – 5 этажей; материал наружных стен – из железобетонных сегментов Адрес объекта: Шереметьевская ул., д.17 к.2. Основные характеристики: назначение объекта – Многоквартирный жилой дом; общая площадь- 2531,7м2; этажность – 5 этажей; материал наружных стен – из железобетонных сегментов Предусмотреть разработку проекта организации работ по сносу (демонтажу). Вынос и/или демонтаж инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства. В границах участка проложены следующие инженерные сети: Наружные сети канализации d 150 мм - подлежит выносу по ТУ; Наружные сети водопровода d 110 мм - подлежит демонтажу по ТУ; Наружные сети теплоснабжения d= 2х70+40 в канале - подлежит демонтажу; Наружные сети газоснабжения d-150/d-63 подлежит выносу по ТУ; Наружные сети освещения подлежит демонтажу по ТУ;

		Наружные сети связи подлежит выносу по ТУ; Глубинно анодные заземления (ГлАз) с кабелями электрохимзащиты подлежат демонтажу согласно ТУ Подземные сооружения отсутствуют. Получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации Мосгосэкпертизой предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также учет затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет согласно постановлений Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сетей связи, линий связи и сетей связи", от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений", согласованного регламента ПАО "МГТС", АО "Мосгаз". Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок жилого дома, действующими нормативными документами и условиями подключения (договоры тех. присоединения, технические условия и др.). Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного сметного расчета. Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
2.14	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	В составе раздела Технологические решения разработать подраздел «Мероприятия по антитеррористической защищенности» в виде отдельного тома. В раздел включить описание мероприятий по антитеррористической защищенности в том числе для жилого дома. Класс значимости объекта - 3 (в соответствии с СП 132.13330.2011).
3	**ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ**	
3.1	Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику	Проектная документация передается Застройщику в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе. Электронная версия с сетевого ресурса МГЭ, подписанная ЭП уполномоченного должностного лица Исполнителя на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре. ЭП должна быть совмещена с данными подписываемого PDF файла с включенным сертификатом владельца и временем создания подписи в формате SIG. Положительное заключение Мосгосэкспертизы предоставляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченных должностных лиц

		Мосгосэкспертизы на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре, содержащим файл в формате XML и файл в формате SIG. Данные файлы должны быть заключены в единый архивный файл в формате RAR/ZIP, который подписывается ЭП уполномоченного лица Исполнителя. ЭП должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания архивного файла и информацию о ликвидности подписи и включать в себя доказательства её подлинности на момент подписания электронного архивного файла и достоверную информацию о моменте подписания электронного архивного файла. Одновременно с представлением электронной версии представляется заверенная Исполнителем копия на бумажном носителе в 1 (Одном) экземпляре. Рабочая документация передается в бумажном и электронном виде, в количестве экземпляров согласно договору. Электронные версии Проектной документации (за исключением «Сметной документации») и Рабочей документации по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Застройщику в электронном виде в следующих форматах: DWG, PDF, DOC; в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы. Электронные версии Рабочей документации должны предусматривать возможность копирования текстовой части в случае, если система позволяет распознать текст, не защищены паролем на запись, должны быть открыты для простановки штампа Застройщика «В производство работ» и подписания им усиленной квалифицированной электронной подписью. Электронная версия «Сметной документации» предоставляется в формате АРПС (версия не ниже 1.10), *XLS, *XLSX, *PDF. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF. Проектная (в том числе раздел «Сводный сметный расчет») и Рабочая документация должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя на подписание Проектной, Рабочей документации и лица, осуществляющего подготовку Проектной, Рабочей документации (ГИП), несущего ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Подпись проставляется непосредственно в структуре PDF файла с последующей возможностью подписания ответственными лицами со стороны Застройщика. Электронная подпись должна визуально отображаться в программах просмотра PDF файлов в виде информации в разделе подписи. Подпись должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания документа и поле ликвидности подписи.
3.2	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию разработать по ТСН-2001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.09.2017 № 632-ПП «О сметной стоимости строительства

		объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве»/ Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования». Применить индексы пересчета к сметной документации ТСН-2001 МГЭ, действующие на момент прохождения экспертизы с учетом действующего на этот момент Сборника дополнений к ТСН-2001. В сводный сметный расчет стоимости включить: - резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с пунктом 3.2.23 ТСН-2001.12; - затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9 % в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы, №310 от 02.07.2019; - премирование за своевременное завершение строительных работ расчетом в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8) в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москва № 309 от 02.07.2019; - затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта, договора в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы, №189-РП от 24.03.2022. Предусмотреть применение коэффициента, учитывающего усложненные условия производства работ (стесненность) в соответствии с п 3.4.30 (Общие указания ТСН – 2001.12). Коэффициент применяется только к объектам нового строительства. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально – технологических, конструктивных и инженерно – технических решений, содержащихся в проектной документации. В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ должна отражаться информация по расчетному измерителю в графе 4, объему в графе 5 и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель в графе 11 конструктивного решения или комплекса работ. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.04.2016 № 218-ПП/ Постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 № 899-ПП «О системе закупок города Москвы» при разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. При составление локальных сметных расчетов (смет) на благоустройство предусмотреть разделение на подзоны (в границах ГПЗУ) и на работы, которые выполняются за границами ГПЗУ.
3.3	Требования к разработке специальных технических условий	При необходимости расчет машиномест выполняется на основании СТУ. Разработка СТУ по пожарной безопасности не допускается.

3.4	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	В объеме требований Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП». Разработать не менее 2-х вариантов цветового решения фасадов. Буклет Архитектурно-градостроительных решений представить в 2-х экз. на бумажном носителе и в 2-х экз. на электронном носителе в формате PDF совместно с трехмерной цифровой моделью, разработанной в соответствии с требованиями Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019. На фасаде указать место под размещение «знак Реновации»
3.5	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Состав рабочей документации (ведомость основных комплектов) определить в соответствии с проектной документации в соответствии с Приложением 5.

Приложения:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
2. Рекомендации по проектированию объектов Программы реновации;
3. Положение об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве;
4. Требования к оснащению и отделке Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве;
5. Положение о порядке оформления, комплектования и обозначения рабочей документации РД-ТЕХ-01-2022.
6. Рекомендуемый состав РД по внутренним инженерным сетям;
7. Типовой перечень монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации.
8. Аналитическая таблица показателей РОТП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-11-54 E-mail: mka@mos.ru http://www.mos.ru/mka/
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

04.10.2022 № МКА-02-40508/22-1

на №_____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
В.В. Гончарову

О согласовании задания на проектирование

Уважаемый Валерий Валентинович!

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 07.09.2022 № 34-РШ о согласовании задания на проектирование объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)» и сообщает.

Москомархитектура согласовывает данное задание на проектирование.

Главный архитектор города Москвы,
первый заместитель председателя **С.О. Кузнецов**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 36A45D36E9FBFAD69CE9267BD98BD34A8FD8
Владелец: Кузнецов Сергей Олегович
Действителен с 22-12-2021 до 22-03-2023

Евдокимова М. С.
8 (499) 251 03 49
EvdokimovaMS1@mos.ru

Лист согласования к документу № от . В ответ на № МКА-02-40508/22 (07.09.2022)
Инициатор согласования: Евдокимова М.С. Главный специалист
Согласование инициировано: 04.10.2022 14:17

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Андросова О.И.		Согласовано 04.10.2022 14:25	-
2	Зайчикова А.М.		Согласовано 04.10.2022 17:02	-
3	Артемова Н.В.		Согласовано 04.10.2022 17:19	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Кузнецов С.О.		ЭП Подписано 04.10.2022 17:51	-

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А.В. Константинов**

«__24__» _____11_____ 2023 г.

МП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Департамента труда и социальной
защиты населения города Москвы

_____ **А.А. Володин**

«__24__» _____11_____ 2023г.

МП

ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Исполнитель по договору:
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Генеральный директор

_____ **Гончаров В.В.**

«__24__» _____11_____2023 г.

МП

Генеральный проектировщик:
ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Генеральный директор

_____ **Дронь А.В.**

«__24__» _____11_____2023 г.

МП

Технический заказчик:
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Генеральный директор

_____ **Гончаров В.В.**

«__24__» _____11_____2023 г.

ГИП
Володин А.С.
НОПРИЗ: № ПИ-096803

Москва 2023 г.

<table>
<tr><th>№</th><th>Перечень основных данных и требований</th><th>Описание</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">ОБЩИЕ ДАННЫЕ</td></tr>
<tr><td>1.10</td><td>Тип и краткая характеристика жилого дома</td><td>Абзац 2 читать в след. редакции:
Предусмотреть следующий набор и площади квартир:
<table>
<tr><th rowspan="2">Тип</th><th rowspan="2">Кол-во комнат в квартире</th><th colspan="3">S квартир</th><th rowspan="2">Кол-во квартир (шт.)</th></tr>
<tr><th>S жилая, (кв.м.)</th><th>S общая без л.п., (кв.м.)</th><th>S общая с л.п. (кв.м.)</th></tr>
<tr><td>1.1.1</td><td rowspan="4">1-комната</td><td>21,52</td><td>42,66</td><td>44,52</td><td>18</td></tr>
<tr><td>1.1.2</td><td>22,00</td><td>41,51</td><td>43,48</td><td>22</td></tr>
<tr><td>1.2.1</td><td>22,14</td><td>42,20</td><td>44,17</td><td>22</td></tr>
<tr><td>1.2.2</td><td>22,48</td><td>42,54</td><td>44,76</td><td>22</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по однокомнатным квартирам:</td><td>84</td></tr>
<tr><td>2.1.1</td><td rowspan="5">2-комнаты</td><td>34,43</td><td>63,78</td><td>66,50</td><td>19</td></tr>
<tr><td>2.1.2</td><td>32,30</td><td>57,56</td><td>59,81</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2.1.3</td><td>32,25</td><td>56,83</td><td>58,72</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2.1.4</td><td>32,09</td><td>60,08</td><td>61,99</td><td>4</td></tr>
<tr><td>2.1.5</td><td>36,81</td><td>61,55</td><td>63,41</td><td>4</td></tr>
<tr><td>2.2.1*</td><td>34,43</td><td>64,44</td><td>67,16</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по двухкомнатным квартирам:</td><td>74</td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td rowspan="3">3-комнаты</td><td>44,41</td><td>73,56</td><td>75,45</td><td>22</td></tr>
<tr><td>3.2.1</td><td>47,81</td><td>75,47</td><td>77,36</td><td>22</td></tr>
<tr><td>3.3.1</td><td>52,40</td><td>80,21</td><td>82,12</td><td>18</td></tr>
<tr><td colspan="5">Всего по трехкомнатным квартирам:</td><td>62</td></tr>
<tr><td colspan="5">Итого по корпусу:</td><td>220</td></tr>
</table>
*- Квартиры для инвалидов
Площади квартир уточнить при проектировании.
- Предусмотреть специализированные квартиры для инвалидов, использующих кресла-коляски в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в количестве 3 шт. Не предусматривать квартиры для инвалидов на 1-м этаже.</td></tr>
<tr><td>1.12</td><td>Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений</td><td>Дополнить пункт:
-СП 474.1325800.2019 от 27.06.2020 «МЕТРОПОЛИТЕНЫ Правила обследования и мониторинга строительных конструкций подземных сооружений».
-СП 120.13330.2012 от 01.01.2013 «МЕТРОПОЛИТЕНЫ. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003».</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Требования к схеме планировочной организации земельного участка</td><td>Дополнить пункт:
Расчет автостоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта жилых и нежилых помещений (в том числе приобъектные парковки) осуществлять в</td></tr>
</table>

		соответствии с РНГП (ПП № 945). Парковки разместить в соответствии с протоколом ГЗК № 22 от 07.07.2022г. Уровень автомобилизации определить 350 автомобилей на 1000 человек, согласно Постановлению Правительства Москвы № 945-ПП от 23.12.2015
2.8	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	**Пункт изложить в следующей редакции:** 1) Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов", Раздел должен содержать в текстовой части: а) сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности; б) сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства; в) перечень требований энергетической эффективности, которым здание должно соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности; г) описание и обоснование выбора проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соответствие здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов; д) энергетический паспорт проекта здания (за исключением пункта 19) по форме, установленной в п. Д.8 прил. Д СП 50.13330.2012. 2) Тепловая защита здания должна соответствовать требованиям Раздела 5 (п.5.1-5.8) СП 50.13330.2012. 3) В соответствии с п.8.2 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 №497, нормативное значение удельного энергопотребления на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды принять не выше 160 кВт ч/кв.м. Расчетное значение удельного энергопотребления определить в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденными 31.12.2019 М.Ш. Хуснуллиным (№ДГП-02-2223/19-10 от 10.01.2020). 4) Расчетное количество жителей принять из расчета 30 кв.м/чел.

2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	**Изложить в след. редакции:** Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ и государственными стандартами. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения руководствоваться следующими нормативными документами: - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года №305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы»; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»; - ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Устройства тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». Жилой дом запроектировать с учетом доступности для инвалидов, проектом предусмотреть: - приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - понижение высоты бордюрного камня (не более 0,5 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью для организации съезда; - безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа. - дверные проемы входных групп шириной не менее 1,2 м, ширина полотен внутренних дверей не менее 0,9 м без порогов (при необходимости не более 1,4 см), в том числе

		в нежилых помещениях; - доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здание предусмотреть на всех этажах, в том числе доступ до дверей жилых квартир, за исключением подсобных помещений; - пути передвижения и эвакуации внутри здания (в том числе в нежилых помещениях) с учетом нужд инвалидов; - ширина коридоров в жилой части в соответствии с СП 59.13330.2020, но не менее 1,56, входная дверь в квартиру шириной не менее 0,9 м в свету; - визуальные средства информации повышенной контрастности; информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами; - предусмотреть возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов, в нежилых помещениях 1-го этажа в соответствии с п. 6.3.2 СП 59.13330.2020; - расчет машино-мест для инвалидов выполнить в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, обеспечить инвалидов специализированными парковочными местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения, на придомовой территории; - обеспеченность инвалидов специализированными машино-местами постоянного хранения из расчета 1 парковочное место на 1 квартиру, предусмотренную для проживания инвалидов, на придомовой территории; - в квартирах, предназначенных для проживания инвалидов, предусматривать оконные блоки, оснащенные средствами для открывания на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола как минимум для одной из створок (п.6.4.2 СП 59.13330.2020); - в подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусматривать. Специализированные квартиры для проживания инвалидов в количестве 3 штуки. Не размещать квартиры для инвалидов на первом этаже. Доступ инвалидов на жилые этажи осуществлять посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг соответствующим требованиям для перевозки инвалидов. Лифты запроектировать с размером кабины 2,1х1,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м (для кабин глубиной 2,1м) и не менее 1,2м (для кабин глубиной 1,1м) (согласно п. 6.2.15 СП 59.13330.2020). Световую и звуковую информирующую сигнализацию в кабине лифта, доступного для инвалидов, запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019 и Технического регламента о безопасности лифтов. В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Для расчета количества лифтов для эвакуации инвалидов количество людей, относящихся к группам мобильности М2-М4, следует определять в соответствии с таблицей 21, СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Ресурсный центр для инвалидов»
Департамента труда и социальной защиты
населения города Москвы
СОГЛАСОВАНО
Отдел контроля за соблюдением требований
доступности для инвалидов объектов и услуг
Подпись

		Эвакуацию инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше предусмотреть через коридоры, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа в соответствии с СП 59.13330.2020, шириной не менее 1,56. Принять количество инвалидов на кресле-коляске не более одного на жилую секцию. На 1-ом этаже эвакуация инвалидов осуществляется через тамбур жилой и общественной части непосредственно наружу, поэтому зон безопасности на 1-ом этаже не предусматривать. Пути эвакуации оборудовать системой средств информации (световой, звуковой), согласно ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, обеспечивающей своевременное ориентирование и предупреждающей об опасности в экстремальных ситуациях. Предусмотреть комплектацию квартир для инвалидов поручнями и дополнительными ручками для входных дверей без их установки. Не предусматривать переговорное устройство для связи с диспетчерской в санузлах квартир для инвалидов. Допускается не применять в квартирах для инвалидов автоматический слив для унитаза и термосмесители на водопроводных системах. Раковину допускается предусматривать стандартную без пьедестала.
2.14	Мероприятия по антитеррористической защищенности	**Изложить в след. редакции:** В составе раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» разработать подраздел «Мероприятия по антитеррористической защищенности». Класс значимости объекта - 3 (в соответствии с СП 132.13330.2011).

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ А.В. Константинов

«_____» _____ 2024г.
МП

ДОПОЛНЕНИЕ №2 К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

СОСТАВЛЕНО:

Технический заказчик
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Генеральный директор
_____ Гончаров В.В.
«_____» _____ 2024 г.
МП

Генеральная проектная организация
ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Генеральный директор
_____ Дронь А.В.
«_____» _____ 2024 г.
МП

ГИП
Володин А.С.
НОПРИЗ: № ПИ-096803

Москва 2024 г.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**	
1.10	Тип и краткая характеристика жилого дома	Дополнить пункт Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта - Эконом-класс.
2	**ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
2.4	Требования к инженерно-техническим решениям	
2.4.1.2	Отопление	Дополнить пункт 5. 5) В межквартирном коридоре в холодный период обеспечить внутреннюю температуру воздуха не более допустимой за счет применения тепловой изоляции на стояках отопления и горячего водоснабжения. Пункт 11 читать в следующей редакции. 11) Предусмотреть установку регулирующей и балансировочной арматуры. Количество арматуры, параметры и место установки определить проектом.
2.4.1.4	Водопровод	Пункт 9 читать в следующей редакции. 9) Для гидравлической увязки системы ГВС предусмотреть установку балансировочной арматуры.
2.4.1.5	Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки	Пункт 5 читать в следующей редакции. 5) При расчете параметров установок пожаротушения автостоянки расход принимать по расчету, но не менее чем указано в требованиях нормативных документов и не менее: - 30 л/с для спринклерного пожаротушения.
2.4.1.10	Телефонизация, Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД), телевидение	Читать в следующей редакции Сети кабельного телевидения, телефонную сеть, сеть широкополосной передачи данных выполнить по ТУ КП «МПТЦ». В квартирах предусмотреть слаботочный шкаф встроенного исполнения. В квартирном шкафу должно быть предусмотрено место для установки абонентского оборудования (Wi-Fi роутер, ТВ усилитель, ONT и т.д.). Квартирный шкаф должен быть укомплектован абонентской патч-панелью с числом портов 8p8c не менее количества розеток 8p8c в квартире + 3 порта, патч-кордами по количеству розеток 8p8c в квартире + 1 патч-корд, телевизионным делителем, разветвителем телефонного сигнала, оптической розеткой SC/UPC (оптическим адаптером), двумя силовыми розетками 220В. Конструктивное исполнение шкафа не должно значительно препятствовать распространению радиосигнала абонентского Wi-Fi роутера. От телекоммуникационной ниши до каждой квартиры предусмотреть прокладку трех кабелей типа UTP4x2 cat. 5e и одного кабеля типа RG-6. В каждой жилой комнате квартир предусмотреть установку ТВ розетки и двухпортовой 8p8c розетки под одной рамкой с розетками 220В. На кухнях квартир предусмотреть установку ТВ розетки под одной рамкой с розетками 220В. От каждой двухпортовой 8p8c розетки предусмотреть прокладку двух кабелей типа UTP4x2 cat.

		5е до квартирной патч-панели в квартирном шкафу. От каждой ТВ розетки предусмотреть прокладку кабеля типа RG-6 до телевизионного делителя в квартирном шкафу. Во входных группах в каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационных розеток с четырьмя портами 8p8c скрытой установки для сервисных аппаратов. Розетки разместить на высоте 200-400мм от пола. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационной розетки с одним портом 8p8c скрытой установки для навесной телевизионной панели. Розетку размесить на высоте 2200мм от пола. От телекоммуникационных розеток предусмотреть прокладку пяти кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В помещении насосной АУПТ (при наличии) и в помещении охраны автостоянки (при наличии) предусмотреть установку телекоммуникационных розеток с одним портом 8p8c для возможности организации телефонной связи. От телекоммуникационных розеток в насосной и помещении охраны предусмотреть прокладку кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В квартирах и МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей. К применению допускаются радиочастотные коаксиальные кабели марки -HF
2.4.1.12	Объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях	Дополнить пункт К применению допускаются радиочастотные коаксиальные кабели марки –HF.
2.4.1.13	Система контроля доступа	Дополнить пункт К применению допускаются радиочастотные коаксиальные кабели марки –HF.
2.4.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
2.4.2.5	Электроснабжение и электроосвещение	Дополнить пункт В местах недоступных для подъезда грузового транспорта (вблизи детских, спортивных площадок на озелененной территории) применить складывающиеся опоры со светильниками и прожекторами.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ РФ-77-4-53-3-57-2022-5170

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Московского фонда реновации жилой застройки от 29.07.2022

Местонахождение земельного участка
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина Роща, Шереметьевская улица, земельный участок 17 (Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):
на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 28.07.2022 № 43425 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14630.58	7340.72
2	14611.29	7341.31
3	14600.14	7341.66
4	14600.25	7346.1
5	14587.01	7346.42
6	14587.36	7358.05
7	14561.21	7358.83
8	14552.54	7359.13
9	14552.68	7342.17
10	14552.45	7331.63
11	14552.37	7327.96
12	14555.16	7325.1
13	14555.13	7321.48
14	14564.09	7314.59
15	14563.64	7303.14
16	14567.27	7303.21
17	14569.69	7303.15
18	14569.69	7277.66
19	14578.65	7277.66
20	14597.49	7277.07

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	14597.09	7256.06
22	14626.91	7254.67
1	14630.58	7340.72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
02/01/11751

Площадь земельного участка
5589 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 690-ПП от 25.11.2014 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции "Нижняя Масловка" до проектируемой станции "Авиамоторная".
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 100-ПП от 20.02.2018 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции "Шереметьевская" до проектируемой станции "Ржевская".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Первый заместитель председателя

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
249DBB2374D25FD50952433DDE68697D5856E888

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

Сухов Андрей Юрьевич

Дата выдачи 11.08.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания

уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 42.72 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 23876.21

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 2; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:02:0024012:1005; Площадь: 2531.7 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1962; Материал стен: крупноблочные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-128525431.

№ 2 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:02:0024012:1004; Площадь: 2576.5 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1960; Материал стен: крупноблочные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-128525431.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки №23 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **5589** м^2

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Часть земельного участка расположена в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 20.09.2016г. № 77.99.32.000.Т.000031.09.16 и постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3643,76** м^2

Суммарная протяженность ЗОЗ от радиопередающего оборудования, установленного на Останкинской ТБ, составляет до 2430,1 м на высоте от 127,6 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 05.08.2022 № Т-МК2-01-220802/31

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.30000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru)
от 05.08.2022 № МПТЦ-ИТУ-2701

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия внутренним диаметром 90-100 мм

Информация о возможных точках подключения:
Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, ёмкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

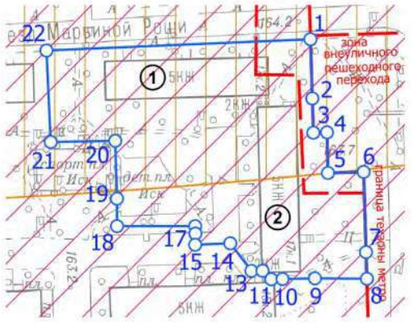
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

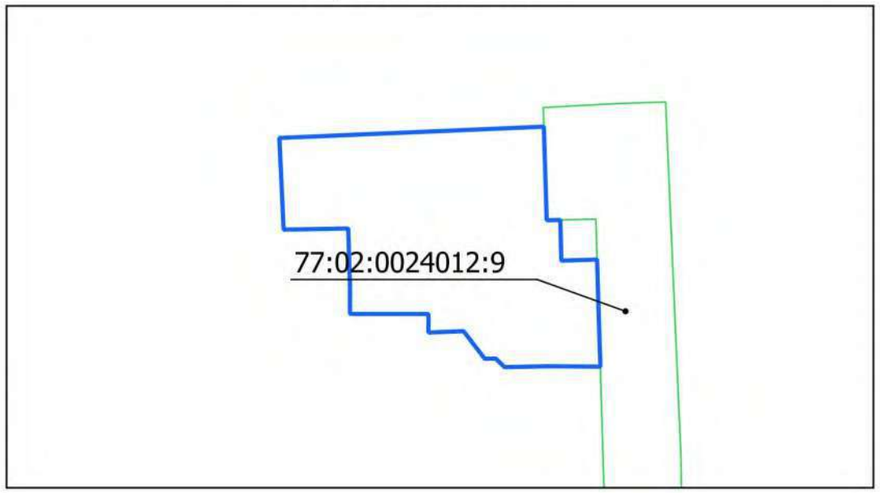
---

[1] *Информация представлена на основании:*
1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 №396-ПП «О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве»;
2. Постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 №708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам».

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

Границы земельного участка

Красные линии улично-дорожной сети

Границы технической зоны

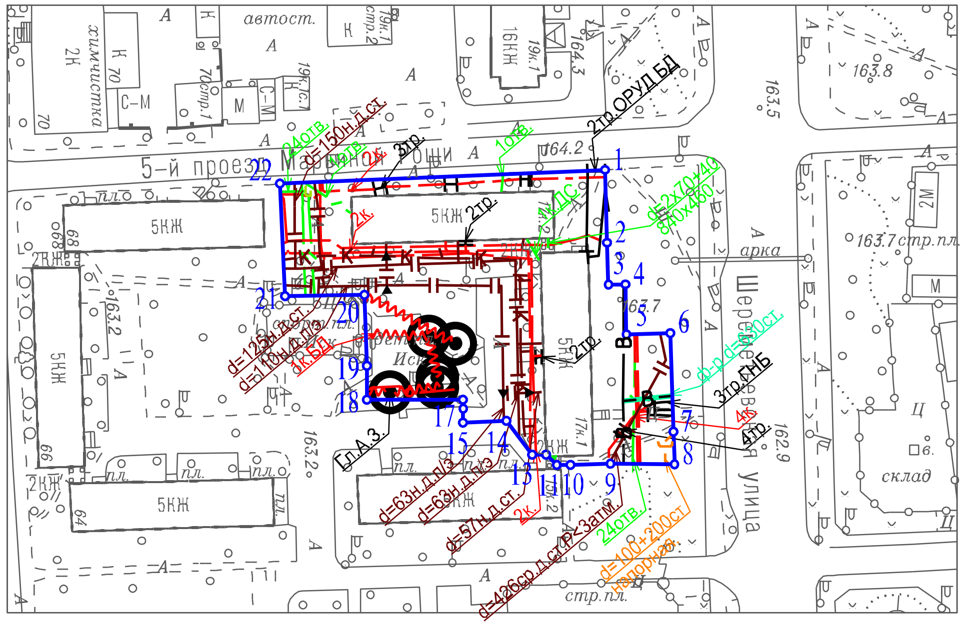
Территория зоны регулирования застройки

Территория зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 5589 кв.м (0.5589 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 05-08-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-57-2022-5170

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Эл. кабели
- Кабель связи (телефон)
- Трубы кабеля
- Газопровод
- Теплосеть
- Канализация самотечная
- Кабель защиты
- Футляр
- Камера
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Водопровод
- Водосток

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 09.08.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 апреля 2023 г. № 01-18-163

О выводе из эксплуатации многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Шереметьевская, д. 17, к. 1

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 11 декабря 2018 г. № 1516-ПП «Об утверждении Положения об осуществлении вывода из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов и о порядке подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. 157-ПП», со ст. 7.6 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», письмом Департамента городского имущества города Москвы от 10 марта 2023 г. № ДГИ-И-13418/23 об оформлении имущественных прав на предоставленные гражданам для переселения квартиры, схемой границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, включенного в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, утвержденной Департаментом строительства города Москвы, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, Московским фондом реновации жилой застройки:

1. Вывести из эксплуатации **с 21 апреля 2023 г.** многоквартирный дом по адресу: город Москва, улица Шереметьевская, д. 17, к. 1.

2. Установить, что Московский фонд реновации жилой застройки является ответственным за снос многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Шереметьевская, д. 17, к. 1.

3. Установить, что мероприятия по сносу многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Шереметьевская, д. 17, к. 1 необходимо осуществить в границах территории согласно схеме границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, включенного в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации (приложение).

4. **Управе района Марьина роща города Москвы, Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Жилищник района Марьина роща»:**

4.1. Совместно с ресурсоснабжающими организациями обеспечить отключение инженерных коммуникаций многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Шереметьевская, д. 17, к. 1.

4.2. Передать многоквартирный дом по адресу: город Москва, улица Шереметьевская, д. 17, к. 1 Московскому фонду реновации жилой застройки под снос на основании акта передачи.

5. Просить **Московский фонд реновации жилой застройки** при подготовке к сносу и осуществлении сноса руководствоваться Правилами подготовки и производства земельных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Каданцева Е.Д.**

Префект
Северо-Восточного
административного округа
города Москвы **А.А. Беляев**

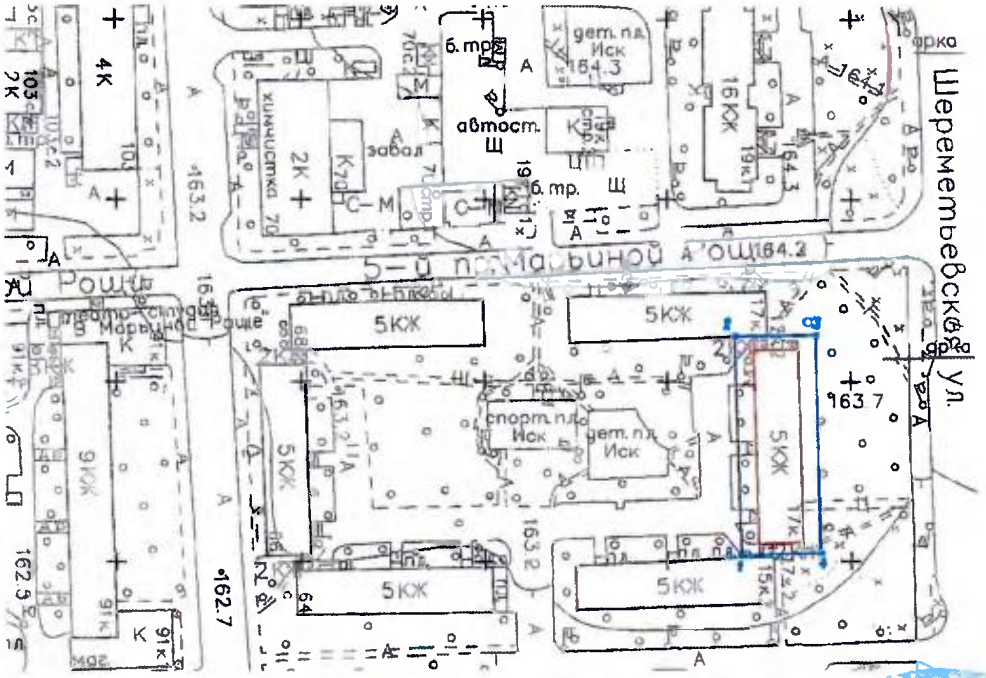
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
Сектор по работе с распорядительными документами и оформления протоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № 01-18-163/23 от 20.04.2023 Кочанова О.Г. (Префектура СВАО)
Страница 3 из 3. Страница создана: 23.04.2023 19:15

Приложение
к распоряжению префектуры
от 20.04.2023 № 01-18-163

Схема границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного жилого дома, включенного в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации в рамках реализации Программы реновации



Адресный ориентир территории: г. Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская, д.17, корпус 1.		
Площадь территории: S=1336 М2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	7320.31	14551.82
2	7318.54	14612.65
3	7340.67	14613.02
4	7342.15	14552.35

«СОГЛАСОВАНО»
Московский фонд реновации
жилой застройки

«СОГЛАСОВАНО»
Комитет по архитектуре и
градостроительству города Москве

«СОГЛАСОВАНО»
Департамент строительства
города Москвы

А.В. Бахарев

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2022 г. № 01-18-704

О выводе из эксплуатации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Шереметьевская улица, д. 17, к. 2

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 11 декабря 2018 г. № 1516-ПП «Об утверждении Положения об осуществлении вывода из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов и о порядке подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. 157-ПП», со ст. 7.6 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», письмом Департамента городского имущества города Москвы от 14 декабря 2022 г. № ДГИ-И-89553/22 об оформлении имущественных прав на предоставленные гражданам для переселения квартиры, схемой границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, включенного в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, утвержденной Департаментом строительства города Москвы, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, Московским фондом реновации жилой застройки:

1. Вывести из эксплуатации с **30 декабря 2022 г.** многоквартирный дом по адресу: город Москва, Шереметьевская улица, д. 17, к. 2.

2. Установить, что Московский фонд реновации жилой застройки является ответственным за снос многоквартирного дома по адресу: город Москва, Шереметьевская улица, д. 17, к. 2.

Документ зарегистрирован № 01-08-2323 от 29.01.2023 Кочанова О.Г. (Префектура СВАО)
Документ зарегистрирован № ФР-13-265222022 10.01.2023 (Фонд реновации)
Страница 5 из 7. Страница создана: 30.12.2022 12:10

3. Установить, что мероприятия по сносу многоквартирного дома по адресу: город Москва, Шереметьевская улица, д. 17, к. 2 необходимо осуществить в границах территории согласно схеме (приложение).

4. **Управе района Марьина роща города Москвы, Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Жилищник района Марьина Роща»:**

4.1. Совместно с ресурсоснабжающими организациями обеспечить отключение инженерных коммуникаций многоквартирного дома по адресу: город Москва, Шереметьевская улица, д. 17, к. 2.

4.2. Передать многоквартирный дом по адресу: город Москва, Шереметьевская улица, д. 17, к. 2 Московскому фонду реновации жилой застройки под снос на основании акта передачи.

5. Просить **Московский фонд реновации жилой застройки** при подготовке к сносу и осуществлении сноса руководствоваться Правилами подготовки и производства земельных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Каданцева Е.Д.**

Префект
Северо-Восточного
административного округа
города Москвы **А.А. Беляев**

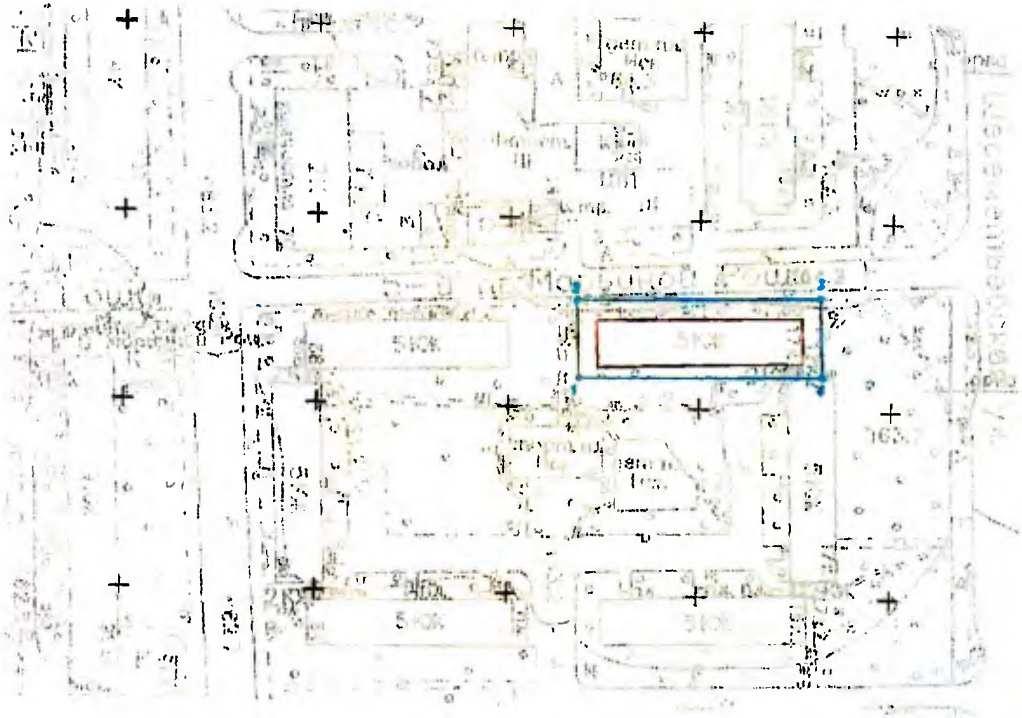
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
СЕКТОР ПО РАБОТЕ С РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ

Документ зарегистрирован № 01-08-2322 от 29.01.2023 Кочанова О.Г. (Префектура СВАО)
Документ подписан: Страница создана: 26.12.2022 10:37 (Фонд реновации)
Страница 6 из 7. Страница создана: 30.12.2022 12:10

Документ зарегистрирован № 01-09-2023 от 09.02.2023 Кочанова О.Г. (Префектура СВАО)
Документ создан в системе 13.02.2023 10:07:37 (Фонд реновации)
Страница 7 из 7. Страница создана: 30.12.2022 12:10

Приложение
к распоряжению префектуры
от 19.12.2022 № 01-19-704

Схема границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного жилого дома, включенного в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации в рамках реализации Программы реновации



Адресный ориентир территории: г. Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская, д.17, корпус 2.		
Площадь территории: S=1323 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	7269.00	14607.74
2	7268.41	14628.41
3	7331.80	14630.02
4	7332.60	14608.99

«СОГЛАСОВАНО»
Московский фонд реновации
жилой застройки

«СОГЛАСОВАНО»
Комитет по архитектуре и
градостроительству города Москве

«СОГЛАСОВАНО»
Департамент строительства
города Москвы

М О С К О М А Р Х И Т Е К Т У Р А

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: 8. Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

3/4660-22-ИГДИ

Главный инженер Отдела № 3 А.А.Семёнов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Москва, 2022

7 Заключение

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют целям и задачам, указанным в программе инженерно-геодезических изысканий, требованиям нормативно-технических документов и могут быть использованы для разработки проектной документации. В соответствии с [11] на указанной территории после окончания строительства должна быть выполнена исполнительная топографическая съемка.

ООО «НПЦ Основа»
129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп. 1, этаж 3, помещение I, комн.50

Заказчик: ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о результатах инженерно-геологических изысканий

96-22-ИГИ

Генеральный директор **В.Н. Кляузов**

Главный инженер **Н.С. Харитонова**

Москва

29.03.2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

10.1 Инженерно-геологические условия площадки изысканий по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)» относятся ко II категории сложности (согласно Приложению Г СП 47.13330.2016 [1]). Проектируемое сооружение по совокупности параметров (уровня ответственности, строительным параметрам, инженерно-геологическим условиям, расположению по соседству с эксплуатируемыми зданиями) относится ко 2 (средней) категории геотехнической сложности.

10.2 В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах моренной равнины.

Рельеф участка относительно ровный, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 162,94 – 164,10 м (по устьям скважин).

Локальных мест понижений рельефа в пределах участка не отмечено, в связи с чем условия поверхностного стока характеризуются как удовлетворительные.

10.3 Площадка изысканий с поверхности в районе скважины № 8 перекрыта асфальтобетонным покрытием (tIV), мощностью 0,1 м, а в районе архивной скважины № 4-1/10-80 – бетонным покрытием и кирпичной кладкой, мощностью 1,5 м.

В геологическом отношении под асфальтобетонным и бетонным покрытием, а в местах его отсутствия - с поверхности, до глубины 1,2 – 3,6 м участок повсеместно перекрыт современными техногенными отложениями (tIV), представленными насыпными грунтами преимущественно глинистого состава (суглинок полутвердой консистенции), с прослоями песка, с включением строительного мусора, слежавшимися, влажными.

Следует отметить, что в местах отсутствия скважин вероятно изменение состава насыпных грунтов, а также превышение максимально зафиксированной мощности техногенных отложений.

Под техногенными отложениями, на глубине 1,2 – 2,3 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 161,45 – 162,90 м, в районе скважин №№ 1, 5, 8, 12 и ТСЗ № 13 линзообразно залегают среднечетвертичные флювио-лимногляциальные отложения московского оледенения (f,lgIIms), представленные песками средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения, мощностью 0,3 – 1,1 м.

Под среднечетвертичными флювио-лимногляциальными отложениями московского оледенения, а в местах их отсутствия - под современными техногенными отложениями, на

глубине 1,5 – 3,6 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 159,81 – 162,30 м, повсеместно залегают среднечетвертичные моренные отложения московского оледенения (gIIms), представленные суглинками тугопластичной и полутвердой консистенции, мощностью 4,0 – 6,7 м.

Под моренными отложениями московского оледенения, на глубине 6,8 – 9,6 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 154,30 – 156,55 м, практически повсеместно залегают нижне-среднечетвертичные флювио-лимногляциальные отложения донско-московского межледниковья (f,lgIds-IIms), представленные песками средней крупности, средней плотности и плотными, средней степени водонасыщения и водонасыщенными, мощностью 0,4 – 6,2 м.

Под флювио-лимногляциальными отложениями донско-московского межледниковья, а в районе скважины № 9 - под среднечетвертичными моренными отложениями, на глубине 8,7 – 13,7 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 150,10 – 155,05 м, залегают нижнечетвертичные моренные отложения донского оледенения (gIds), представленные суглинками мягкопластичной, прослоями тугопластичной консистенции, мощностью 0,5 – 3,6 м.

Под четвертичными отложениями, на глубине 11,6 – 14,6 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках 149,20 – 152,10 м, залегают нижнемеловые отложения (К1), представленные песками пылеватыми, плотными, водонасыщенными, мощностью 8,2 - 12,2 м.

Под нижнемеловыми отложениями, на глубине 23,0 – 24,4 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках 139,50 – 140,46 м, вскрыты верхнеюрские отложения волжского яруса (J3v), представленные суглинками полутвердой консистенции, полностью вскрытой мощностью 7,5 – 8,5 м.

Под верхнеюрскими отложениями волжского яруса, на глубине 30,7 – 32,1 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках 131,44 – 132,96 м, скважинами №№ 5, 6, 11 и архивной скважиной № 192781-89 вскрыты средне-верхнеюрские отложения келловей-оксфордского яруса (J2-3k-ox), представленные глинами твердой консистенции, максимальной вскрытой мощностью 9,3 м (скважина № 11).

Общая вскрытая мощность средне-верхнеюрских отложений келловей-оксфордского и волжского ярусов в пределах площадки изысканий в ходе настоящих изысканий составила 15,6 – 16,8 м

10.4 Рекомендуемые нормативные и расчетные характеристики деформационных, прочностных и физических свойств исследованных грунтов приведены в таблице № 5.4.

10.5 Группы грунтов по трудности их разработки механизированным способом, согласно ГЭСН 81-02-01-2020 [11], сборник № 1, «Земляные работы», приведены в соответствующих графах таблицы № 5.4.

10.6 Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием основного надъюрского водоносного комплекса.

Грунтовые воды основного надъюрского водоносного комплекса вскрыты в ходе настоящих изысканий всеми скважинами на глубине 8,4 – 7,5 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 155,40 – 156,35 м. Комплекс безнапорный (в архивной скважине № 4-1/10-80 – слабонапорный, с величиной напора 1,6 м).

По данным химического анализа вода сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-магниевая, жесткая и очень жесткая (жесткость постоянная), весьма пресная и пресная, с минерализацией 0,46 – 0,50 г/л. Согласно СП 28.13330.2017 [6], вода по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10-12 по водонепроницаемости не обладает агрессивными свойствами, степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред к бетонам марок W10-W14 и W16-W20, жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, к бетонам марок W4, W6, W8 – неагрессивная. Согласно СП 28.13330.2017 [6], степень агрессивности пресных вод к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - средняя.

Следует отметить, что в многоводные периоды года уровень подземных вод может повышаться на 0,5 - 1,0 м от данных, указанных в Отчете.

Учитывая геологическое строение площадки и состав грунтов, не исключено появление вод типа «верховодка» /в техногенных грунтах и флювио-лимногляциальных песках (ИГЭ № 1, слой № 2)/ в многоводные периоды года, а также при утечке из водонесущих коммуникаций.

Прогнозируемый максимальный уровень водоносного комплекса ожидается на отметках ~ 156,40 – 157,35 м.

10.7 Согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 [2], по характеру подтопления территория участка оценивается как неподтопленная (глубина залегания уровня подземных вод более 3,0 м).

Площадка изысканий, согласно п. 5.4.9 СП 22.13330.2016 [2], по характеру техногенного воздействия для проектируемого жилого дома является потенциально подтопляемой.

10.8 Согласно существующему геологическому строению и гидрогеологическим условиям, п. 4.8.6 «Инструкции по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москве» [5], а также таблице 6.16 СП 22.13330.2016 [2], участок строительства относится к неопасной категории в карстово-суффозионном отношении.

10.9 Согласно ГОСТ 9.602-2016 [27], по результатам химического анализа грунты, залегающие в зоне прокладки инженерных коммуникаций и в зоне заглубленных конструкций проектируемого сооружения, по отношению к углеродистой и низколегированной стали обладают высокой степенью коррозионной агрессивности.

Согласно ГОСТ 31384-2017 [28], степень агрессивности сульфатов в грунтах к бетонным конструкциям оценивается как неагрессивная.

Согласно ГОСТ 31384-2017 [28], степень агрессивности хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях марок W4, W6, W8, W10, W12, W14 и W16-W20 оценивается как неагрессивная.

10.10 Естественным основанием для проектируемого сооружения будут служить моренные суглинки (ИГЭ № 3) и флювио-лимногляциальные пески (ИГЭ № 5б).

Тип фундаментов следует избрать в соответствии с данными инженерно-геологическими условиями и конструктивными особенностями проектируемого сооружения.

Рекомендуемые расчетные значения прочностных и деформационных характеристик по выделенным инженерно-геологическим элементам приведены в таблице № 5.4.

Для расчета несущей способности свай рекомендуется пользоваться данными статического зондирования, приведенными в таблице № 5.2, и графиками статического зондирования грунтов.

10.11 В соответствии с п. 6.8 СП 22.13330.2016 [2] и п. Б.2.18 ГОСТ 25100-2020 [17], техногенные грунты преимущественно глинистого состава (ИГЭ № 1), залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к непучинистым, слабо- и среднепучинистым, флювио-лимногляциальные пески (слой № 2) – к непучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания, по СП 131.13330.2020 [7] и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 [2], составляет для: песков средней крупности – 141 см; техногенных грунтов с включениями строительного мусора – 159 см.

10.12 Согласно данным «Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015», а также в соответствии с СП 14.13330.2018 [4], на рассматриваемой территории возможна интенсивность землетрясений силой 5 баллов /для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%) и С (1%)/.

10.13 По результатам геофизических исследований, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 [27], на участке работ коррозионная агрессивность грунтов оценивается как низкая и средняя, наличие влияния блуждающих токов не зафиксировано.

10.14 На основании анализа выявленных особенностей инженерно-геологических условий площадки при проектировании рекомендуется:

- учесть вероятность повышения уровня грунтовых вод в многоводные периоды года на 0,5 - 1,0 м от данных, указанных в настоящем Техническом отчете;
- предусмотреть возможное увеличение мощности и изменение состава техногенных отложений в местах отсутствия выработок;
- учесть наличие специфических грунтов – насыпных грунтов (ИГЭ № 1);
- учесть характер подтопления территории – потенциально подтопляемая;
- вести проектирование с учетом наличия в исследуемом инженерно-геологическом разрезе разнопучинистых грунтов - (ИГЭ № 1);
- предусмотреть мероприятия, предохраняющие подземные части сооружения от проникновения грунтовых вод;
- учесть высокую коррозионную агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

10.15 Перед закладкой фундаментов на естественном основании грунты, обнаруженные на отметках заложения их подошвы, должны быть освидетельствованы представителем ООО «НПЦ Основа» с составлением акта.

Составила: А.В. Оробинская

ООО «НПЦ Основа»
129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп. 1, этаж 3, помещение I, комн.50

Заказчик: ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-восточный административный округ). Перекладка инженерных коммуникаций.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о результатах инженерно-геологических изысканий

96-22-ИГИ

Генеральный директор **В.Н. Кляузов**

Главный инженер **Н.С. Харитонова**

Москва

10.07.2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

8.1 Инженерно-геологические условия трассы изысканий по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-восточный административный округ). Перекладка инженерных коммуникаций» относятся ко II (средней) категории сложности (согласно Приложению Г СП 47.13330.2016 [1]).

8.2 В геоморфологическом отношении трасса расположена в пределах моренной равнины. Рельеф трассы относительно ровный, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 162,75 – 164,15 м (по устьям скважин).

Локальных мест понижений рельефа в пределах трассы не отмечено, в связи с чем условия поверхностного стока характеризуются как удовлетворительные.

8.3 В геологическом отношении с поверхности до глубины 1,6 – 3,0 м участок повсеместно перекрыт современными техногенными отложениями (tIV), представленными техногенными грунтами глинистого состава, с прослоями песка, с включением строительного мусора до 10%, слежавшимися, влажными.

Следует отметить, что в местах отсутствия скважин вероятно изменение состава техногенных грунтов, а также превышение максимально зафиксированной мощности техногенных отложений.

Под техногенными отложениями, на глубине 1,6 – 3,0 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 160,40 – 162,55 м, залегают среднечетвертичные моренные отложения московского оледенения (gIIms), представленные суглинками тугопластичной и полутвердой консистенции, песчанистыми, с включением дресвы и щебня до 10-15%, мощностью 2,0 - 5,4 м.

Под среднечетвертичными моренными отложениями, в районе скважин №№ 1-3, на глубине 5,8 – 7,1 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 156,65 – 157,90 м, залегают нижне-среднечетвертичные флювио-лимногляциальные отложения донско-московского межледниковья (f,lgIds-IIms), представленные песками средней крупности, средней плотности и плотными, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и гравия до 10%, мощностью 0,9 - 6,4 м.

Под нижне-среднечетвертичными флювио-лимногляциальными отложениями, в районе скважин №№ 1-2, на глубине 11,2 – 12,2 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 151,50 – 152,95 м, залегают нижнечетвертичные моренные

отложения донского оледенения (gIds), представленные суглинками мягкопластичной консистенции, с прослоями водонасыщенного песка, с включением дресвы и щебня до 10-15%, мощностью 1,9 - 2,0 м.

Под четвертичными отложениями, в районе скважин №№ 1-2, на глубине 13,2 – 14,1 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках 149,60 – 150,95 м, вскрыты нижнемеловые отложения (К1), представленные песками пылеватыми, плотными, с прослоями песка мелкого, супеси, суглинка, водонасыщенными, максимальной вскрытой мощностью 6,8 м (скважина № 2).

8.4 Рекомендуемые нормативные и расчетные характеристики деформационных, прочностных и физических свойств исследованных грунтов приведены в таблице № 4.4.

8.5 Группы грунтов по трудности их разработки механизированным способом, согласно ГЭСН 81-02-01-2020, сборник № 1, «Земляные работы», приведены в соответствующих графах таблицы № 4.4.

8.6 Гидрогеологические условия трассы характеризуются наличием основного надъюрского комплекса, воды которого вскрыты в ходе настоящих изысканий скважинами №№ 1-3 на глубине 7,1 – 8,0 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 155,70 – 156,75 м. Горизонт безнапорный.

По данным химического анализа вода сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-магниевая, жесткая и очень жесткая (жесткость постоянная), весьма пресная и пресная, с минерализацией 0,46 – 0,52 г/л. Согласно СП 28.13330.2017 [25], вода по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12 по водонепроницаемости не обладает агрессивными свойствами. По степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред к бетонам марок W10-W14 и W16-W20, а также жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, к бетонам марок W4, W6, W8 – неагрессивная. Согласно СП 28.13330.2017 [25], степень агрессивности пресных вод к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - средняяСледует отметить, что в многоводные периоды года уровень грунтовых вод может повышаться на 0,5 - 1,0 м от данных, указанных в Отчете.

Прогнозируемый максимальный уровень водоносного горизонта ожидается на отметке ~ 157,75 м.

8.7 По характеру подтопления исследуемая территория, согласно п. 5.4.8 и п. 5.4.9 СП 22.13330.2011 [2], является неподтопленной (глубина залегания уровня подземных вод более 3 м), по характеру техногенного воздействия исследуемая территория является неподтопляемой.

По критерию типизации территории по подтопляемости, согласно Приложению И СП 11.105-97 (ч. II) [30], трасса изысканий для проектируемых инженерных сетей является:

- для кабельной линии в закрытом переходе 1 – 1’, 2 – 2’ - I Подтопленной (Нкр/Нср >= 1);
- для кабельной линии в закрытом переходе 3 – 3’ - II Потенциально подтопляемой (Нкр/(Нср - dH) >= 1);
- для кабельной линии открытой прокладки - III Неподтопляемой [Нкр/(Нср-Dh)] <1.

8.8 Согласно «Карте опасности древних карстовых форм и современных карстово-суффозионных процессов, масштаб 1:10000» [35], трасса изысканий расположена на границе потенциально опасного и неопасного района в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов, а по архивным данным [36-37] - к неопасной (характеризуется наличием выдержанных по мощности (более 10 м) водоупоров из юрских глин; градиент вертикальной нисходящей фильтрации равный или превышающей 3 формироваться не может)

В соответствии с п.6.12.8 т.6.16 СП 22.13330.2016 [2] категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении характеризуется как неопасная.

Согласно т.5.1, 5.2 СП 11-105-97 ч.II категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов VI, интенсивность провалообразования исключается.

8.9 Естественным основанием для проектируемого сооружения будут служить техногенные (ИГЭ № 1), моренные (ИГЭ №№ 3-4, 6), флювио-лимногляциальные (ИГЭ №№ 5 – 5б) и нижнемеловые (ИГЭ № 7) отложения.

Согласно ГОСТ 9.602-2016 [23], по результатам химического анализа грунты, залегающие в зоне прокладки инженерных коммуникаций, по отношению к углеродистой и низколегированной стали обладают высокой степенью коррозионной агрессивности.

Согласно ГОСТ 31384-2017 [24], степень агрессивности сульфатов в грунтах к бетонным конструкциям оценивается как неагрессивная к бетонам марок по водонепроницаемости W4, W6, W8, W10-W14 и W16-W20.

Согласно ГОСТ 31384-2017 [24], степень агрессивности хлоридов в грунтах по водонепроницаемости на арматуру в железобетонных конструкциях марок W4, W6, W8, W10, W12, W14 и W16-W20 оценивается как неагрессивная.

8.10 В соответствии с п. 6.8 СП 22.13330.2016 [2] и п. Б.2.18 ГОСТ 25100-2020 [14], техногенные грунты глинистого состава (ИГЭ № 1), залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к практически непучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания, по СП 131.13330.2020 [6] и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 [2], составляет для: техногенных грунтов с включениями строительного мусора – 159 см.

8.11 Согласно данным «Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015», а также в соответствии с СП 14.13330.2018 [29], на рассматриваемой территории возможна интенсивность землетрясений силой 5 баллов /для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%) и С (1%)/.

8.12 На основании анализа выявленных особенностей инженерно-геологических условий трассы при проектировании рекомендуется:

- предусмотреть возможное увеличение мощности и изменение состава техногенных отложений в местах отсутствия выработок;
- учесть наличие специфических грунтов – техногенных грунтов (ИГЭ № 1);
- учесть вероятность повышения уровня грунтовых вод в многоводные периоды года на 0,5 - 1,0 м от данных, указанных в настоящем Техническом отчете;
- учесть характер подтопления части территории – подтопленная и потенциально подтопляемая;
- учесть высокую коррозионную агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Составила: С.В. Слесарева.

ООО «НПЦ Основа»

129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп.1, этаж 3, помещение I, комн. 50

Заказчик - ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ (СО СНОСОМ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО АДРЕСАМ: УЛ. ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ Д.17, КОРП.1, УЛ. ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ Д.17, КОРП.2)

по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-экологических изысканий

ЖИЛОЙ ДОМ

96-22-ИЭИ-1

Генеральный директор **А.С. Морозов**

Инженер-эколог отдела инженерно-экологических изысканий **П.Д.Жуков**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	**96-22-ИЭИ-1**		**30.10.2023**

Москва
2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполненных: *санитарно-гигиенического, микробиологического, радиологического обследований* территории объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)», было установлено, что почвы и грунты по СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- по химическим показателям соответствуют;
- по микробиологическим показателям соответствует;
- по результатам *радиационного контроля* территории строительства инженерной сети, исследованные показатели соответствуют требованиям нормативных документов (НРБ-99/2009 СанПиН 2.6.1.2523-09, ОСПОРБ-99/2010 СП 2.6.1.2612-10).

Вследствие изменения проектных решений, максимальная глубина ведения земляных работ в местах устройства котлована под здание увеличилась до 7,4 м. На территории исследования под среднечетвертичными флювио-лимногляциальными, а в местах их отсутствия, под техногенными отложениями, на глубине 1,8 – 3,5 м от уровня дневной поверхности залегают среднечетвертичные моренные отложения московского оледенения (gIIms), представленные суглинками. Суглинки буровато-коричневые, тугопластичной консистенции, песчанистые, с включением дресвы и щебня до 10-15 %, которые имеют допустимую категорию загрязнения, и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Согласно геологическим профилям, слой однороден, таким образом, согласно п.4.21 СП 11-102-97, полученные данные обследования можно экстраполировать на всю глубину ведения земляных работ до 7,4 м.

Почвы и грунты со всего участка в слое до 0,2 м имеют **опасную** категорию загрязнения.

Почвы и грунты со всего участка в слое 0,2-7,4 м имеют **допустимую** категорию загрязнения.

На основе выполненных исследований с целью обеспечения благоприятного санитарно-гигиенического состояния почв и грунтов, а также безопасных условий эксплуатации данной территории, необходимо осуществить комплекс мероприятий по реабилитации почвенного покрова и грунтовой толщи, включающих мероприятия по охране здоровья населения и окружающей природной среды. Указанный комплекс мероприятий был определен с учетом перспективного функционального использования территории, глубины загрязнения и проектной глубины ведения земляных работ. Для обследованной территории были сделаны выводы о допустимости выявленного уровня загрязнения, степени опасности исследованных почв и грунтов и определены ограничения по дальнейшему их использованию.

На основании СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» были разработаны рекомендации о возможности использования (в т.ч. перемещения и размещения) почв и грунтов в ходе производства земляных и строительных работ. Разработанный комплекс мероприятий направлен на ликвидацию выявленного загрязнения почв и грунтов: на участках *с опасной* категорией загрязнения – путем их экранирования слоем чистого грунта.

Таким образом, на основе комплексной оценки состояния почв и грунтов на исследованной территории разработаны следующие **РЕКОМЕНДАЦИИ**:

Опасная категория:

Почвы и грунты со всего участка в слое до 0,2 м - можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

Допустимая категория:

Почвы и грунты со всего участка в слое 0,2-7,4 м - можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

ООО «НПЦ Основа»

129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп.1, этаж 3, помещение l, комната 50

Заказчик – ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-восточный административный округ). Перекладка инженерных коммуникаций.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-экологических изысканий

96-22-ИЭИ

Генеральный директор **В. Н. Кляузов**

Ведущий инженер-эколог отдела инженерно-экологических изысканий **П. Д. Жуков**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	**96-22-ИЭИ**		**20.07.2023**

Москва
2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполненных: **санитарно-гигиенического, микробиологического, радиологического обследований** территории объекта обследования, было установлено, что почвы и грунты по СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- по химическим показателям соответствуют;
- по микробиологическим показателям соответствуют;
- по результатам радиационного контроля территории прокладки инженерной сети, исследованные показатели соответствуют требованиям нормативных документов (НРБ-99/2009 СанПиН 2.6.1.2523-09, ОСПОРБ-99/2010 СП 2.6.1.2612-10).

Почвы и грунты в районе пробных площадок №№101,102,103 в слое до 0,2 м относятся к **опасной** категории загрязнения, на остальной исследованной территории в слое до 3,5 м к **допустимой** категории загрязнения.

На основе выполненных исследований с целью обеспечения благоприятного санитарно-гигиенического состояния почв и грунтов, а также безопасных условий эксплуатации данной территории, необходимо осуществить комплекс мероприятий по реабилитации почвенного покрова и грунтовой толщи, включающих мероприятия по охране здоровья населения и окружающей природной среды. Указанный комплекс мероприятий был определен с учетом перспективного функционального использования территории, глубины загрязнения и проектной глубины ведения земляных работ. Для обследованной территории были сделаны выводы о допустимости выявленного уровня загрязнения, степени опасности исследованных почв и грунтов и определены ограничения по дальнейшему их использованию.

На основании СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-

противоэпидемических (профилактических) мероприятий» были разработаны **РЕКОМЕНДАЦИИ** о возможности использования (в т.ч. перемещения и размещения) почв и грунтов в ходе производства земляных и строительных работ. Разработанный комплекс мероприятий направлен на ликвидацию выявленного загрязнения почв и грунтов: на участках с опасной категорией загрязнения – путем их экранирования слоем чистого грунта.

Опасная категория:

- можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м после проведения мероприятий по очистке от нефтепродуктов.

Допустимая категория:

- можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Согласно проведенному анализу сведений, полученных из официальных источников, писем уполномоченных органов, данным Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, красным линиям геоподосновы топографического плана, предоставленного ГБУ «Мосгоргеотрест», участок изысканий затрагивает:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Зона регулирования застройки № 23);

Территория зоны регулирования застройки;

Установленная санитарно-защитная зона;

Охранная зона передающих радиотехнических объектов (Зона ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1).

**Министерство цифрового развития,
связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
Ордена Трудового Красного Знамени
Федеральное государственное
унитарное предприятие
«РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ»
(ФГУП РСВО)**

Почтовый адрес и адрес местонахождения:
105094, г. Москва, ул. Семеновский Вал, д.4
тел. +7 (499) 639-00-00, факс +7 (499) 639-00-80

**Технические условия № 254/Р от 28 июля 2022 г.
на снос и последующее восстановление инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений ФГУП РСВО**

Наименование объекта	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Шереметьевская ул., д.17, корп.1, Шереметьевская ул., д.17, корп.1,) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Адрес объекта	г. Москва, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2
Заказчик	
Технический Заказчик/ Генеральный подрядчик	ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Вид строительства *(Строительство, Реконструкция, Капитальный ремонт, Снос объекта капитального строительства)*	Снос объектов капитального строительства (Реновация)
Источник финансирования *(Федеральный бюджет, Бюджет г. Москвы, Частный инвестор, Собственные средства)*	Бюджет г. Москвы
Форма осуществления компенсации потерь	Имущественная или денежная (снос и восстановление инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений ФГУП РСВО). Заключить с ФГУП РСВО соглашение на осуществление компенсации потерь в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» или постановлением Правительства г. Москвы от 25.04.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта (с изменениями на 19 июня 2018 года)». Компенсация потерь ФГУП РСВО осуществляется путем обеспечения выполнения работ по сносу и восстановлению инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства или путем выплаты денежной компенсации за счет Заказчика.
Объем выполняемых работ и технические требования.	1. До начала производства работ предусмотреть в проектной документации работы: – по сносу распределительной фидерной линии (РФЛ) напряжением 120 Вольт, проходящей с дома № 68 по Октябрьской ул. на дом № 17 корп. 2 по Шереметьевской ул.; – по сносу РФЛ напряжением 120 В, проходящей с дома № 15 корп. 2 через дом № 17 корп. 1 на дом № 19 корп. 1 по Шереметьевской ул.; – по монтажу РФЛ напряжением 120 В, проходящей с дома № 19 корп.2 по

	Шереметьевской ул. на дом № 105 по Октябрьской ул. 2. Разработать проектную документацию на снос и последующее восстановление инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработанную проектную документацию согласовать с ФГУП РСВО. 3. При необходимости предусмотреть установку дополнительных, умощнение или замену существующих радиостоек по трассе натяжения проводов в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. 4. При необходимости предусмотреть обрезку деревьев по трассе натяжения проводов, с учетом требований «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы" Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП. 5. Выполнить восстановление инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений ФГУП РСВО, в обход территории строительства, в соответствии с согласованной проектной документацией. 6. На время сноса и последующего восстановления линий должно быть обеспечено бесперебойное функционирование сетей связи ФГУП РСВО. 7. О готовности участка (РФЛ, МФЛ, ВОЛС) к переключению уведомить ФГУП РСВО письменно, не менее чем за 5 рабочих дней. Порядок производства работ по переключению согласовать с ФГУП РСВО. 8. Осуществить демонтаж выведенных из эксплуатации линий связи. 9. В случае выполнения работ техникой с высотой подъёма стрел до уровня высоты пролётов пересечения, предусмотреть дополнительные меры защиты или временный вынос линий из зоны проведения работ. 10. В целях обеспечения безопасности все работы по прокладке проводов и кабелей на действующих линейных сооружениях ФГУП РСВО рекомендуется выполнить силами работников ФГУП РСВО. 11. В случае выполнении всех указанных выше работ силами сторонней подрядной организации, связанных с демонтажем и восстановлением инженерных сетей (линий проводной радиотрансляционной сети) и сооружений ФГУП РСВО, оборудованием временных сооружений для работы действующих сетей проводного радиовещания и оповещения, предусмотреть мероприятия по техническому надзору со стороны ФГУП РСВО. 12. Монтаж воздушных линий связи выполнять в соответствии с «Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей».
Организационные вопросы и взаимодействие с ФГУП РСВО.	1. Проектно-изыскательские, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны проводиться специализированными организациями, имеющими свидетельство СРО о допуске к соответствующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 2. При установке дополнительных опор, стоек, узлов крепления и т.п. на существующих объектах (земельных участках) в обязательном порядке получить согласование технических решений с собственниками объектов (земельных участков), с последующим предоставлением соответствующих документов ФГУП РСВО. 3. Проектную документацию согласовать с ФГУП РСВО до начала строительно-монтажных работ. Проектная документация предоставляется на согласование в ФГУП РСВО в двух экземплярах, в сброшюрованном виде, один из которых остается в ФГУП РСВО, и в PDF формате на электронном носителе. 4. До начала производства работ обеспечить заключение с ФГУП РСВО соглашения на осуществление компенсации потерь в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» или постановлением Правительства г. Москвы от 25.04.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта (с изменениями на 19 июня 2018 года)». 5. При выполнении работ, связанных со сносом и восстановлением существующих линий и сооружений ФГУП РСВО, оборудованием временных сооружений для работы действующих сетей проводного радиовещания и оповещения, а также при подключении восстановленных линий и сооружений ФГУП РСВО предусмотреть мероприятия по техническому надзору со стороны ФГУП РСВО. 6. По результатам строительства линейно-кабельных сооружений (кабельной канализации и/или столбовой линии) выполнить исполнительную документацию,

	заверенную в отделе подземных сооружений ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» и предоставить ее в ФГУП РСВО. 7. После завершения строительно-монтажных работ осуществить необходимые измерения и пуско-наладочные работы. 8. По завершении работ представить полный комплект исполнительной документации. Обеспечить передачу вновь построенных участков линий и сооружений на баланс ФГУП РСВО. 9. В случае обнаружения несоответствия Технических условий и фактического прохождения линий сети проводного радиовещания, при проведении проектно-изыскательских работ, направить запрос на их корректировку в ФГУП РСВО.
Основание	1. Федеральный закон «О связи». от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ. 2. «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от 28.05.21 г. № 815. 3. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578. 4. «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях» Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. № 795-ПП. 5. «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (части № 1,2,3,4) Минсвязи СССР. 6. «Рекомендации по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства» Приказ Москомархитектуры от 12 апреля 2010г. № 431. 7. Свод правил 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением № 1)» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012г. № 159. 8. Свод правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012г. № 160. 9. Правила устройства электроустановок. Издание 7 от 17.06.2011г. 10. Постановление Правительства г. Москвы от 28.03.2012 №113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений». 11. Постановление Правительства г. Москвы от 25.07.2011 №333 «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений».
Имущественная принадлежность построенных сетей проводного радиовещания	Передать восстановленные сети и линейно-кабельные сооружения на баланс ФГУП РСВО
Срок действия ТУ	1 год.

Главный инженер - заместитель технического директора **М.Д. Акчурин**

Ордена Трудового Красного Знамени
Федеральное государственное
унитарное предприятие
РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ
И ОПОВЕЩЕНИЯ

Примечание:
ФГУП РСВО предлагает реализовать весь комплекс мероприятий и работ:
- проектирование;
- строительно-монтажные работы;
- поставка, монтажные и пусконаладочные работы оборудования;
- эксплуатационно-техническое обслуживание;
- предоставление временных каналов связи для штаба строительства.

Электронная почта для подачи заявки – ZaprosDPU@msk.rsvo.ru.
Телефон отдела продаж: +7 (499) 639-01-13

Исп. Бабаян С.Г.
т. +7 (499) 639-00-00

МегаФон

Столичный филиал ПАО «МегаФон»
127006, Москва, Оружейный пер., д. 41, офис 517
т: +7 495 504 50 20 ф: +7 495 504 50 21
www.megafon.ru, msk-public@megafon.ru
ОКПО 86587598, ОГРН 1027809169585
ИНН / КПП 7812014560 / 770743001

22.01.2024 № 5/0-15-IFLA-Исх-00014/24

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
В.В. Гончарову

На №2218-РШ от 10.01.2024г.

Уважаемый Валерий Валентинович!

Компания ПАО «МегаФон» (ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг») продлевает срок действия Технических условий №1300, №1301 от 04.08.2022 г. (выданы ранее от ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»), на выполнение работ по демонтажу и перекладке волоконно-оптического кабеля: «СПД-02/А4 (1) (Марьина Роща)» «ОКСТМ-10-01-0,22-16 (2,7)» по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)».

Продлеваются на 1 год, с 22.01.2024 г. по 21.01.2025 г.

Исполнитель: Пальчиков В.Ю.
Старший специалист технического учёта
Тел.: +7(495) 980-28-00 (доб. 55-67)
Эл. почта: vladimir.y.palchikov@megafon.ru

Документ подписан электронной подписью
22.01.2024 12:42 GMT +03:00
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0A94FEF600E4B05F8F41DEC4C9C06B1CDE
Владелец: Степанов Аркадий Александрович
Действителен до: 26.03.2025

WIFIRE
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
127006, г. Москва,
Оружейный пер., 41, оф. 5.11
тел.: +7 (495) 980 28 00
fax: +7 (495) 740 48 11
e-mail: info@wifire.ru
www.wifire.ru
ИНН 7723565630
КПП 770701001
ОГРН 1067746398411

04.08.2022
№ 5/0-15-Исх/NBN-00465/22

Генеральному директору
ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
С.Н. Прибыщук

На № 10-РШ от 19.07.2022 г.

Технические условия № 1301 от 04.08.2022г.

На выполнение работ по демонтажу оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «МегаФон»), по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)».

1. Общие данные

1.1 Наименование объекта: 1) «СПД-02/А4 (1) (Марьина Роща)», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «МегаФон»)», «ОКСТМ-10-01-0,22-16 (2,7)».

1.2 Прокладка волоконно-оптического кабеля по кабельной канализации КП «МПТЦ» или ПАО «МГТС», «СПД-02/А16 (Марьина Роща)», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «МегаФон»)», «ОКСТМ-10-01-0,22-16 (2,7)» (или аналогичной конструкции) на участке: существующий кросс в жилом доме по адресу: Шереметьевская улица д.5, корп.2 (подъезд 2, чердак, 55.794995591199; 37.6145143864039) – существующий кросс, Шереметьевская улица д.19, корп.1 (подъезд 2, чердак, 55.7991162421313; 37.6149381754283). Марка кабеля – Кабель оптический одномодовый 16-волоконный.

1.3 Перед проведением работ по отключению (демонтажу) существующих участков кабелей, согласно ТУ №1300, проложить новый кабель по новому маршруту, на участке согласно п. 1.2 и разварить их в кроссах, согласно пункта 2.2.

2 Объёмные требования

Проектную документацию по перекладке данных кабелей требуется согласовать с ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг». После пред проектного обследования, в случае необходимости, уточнить настоящие Технические условия.

2.2 Проектируемый кабель «СПД-02/А4 (1) (Марьина Роща)», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «МегаФон»)», «ОКСТМ-10-01-0,22-16 (2,7)», разварить в существующем кроссе по адресу: Шереметьевская улица д.5, корп.2 (подъезд 2, чердак, 55.794995591199; 37.6145143864039) и существующем кроссе Шереметьевская улица д.19, корп.1 (подъезд 2, чердак, 55.7991162421313; 37.6149381754283).

2.3 Для прокладки должны использоваться сертифицированные одномодовые волоконно-оптические кабели, соответствующие ТУ и допущенные Госсвязьнадзором для сооружения городских телефонных сетей связи;

2.4 Согласовать с представителем ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» дату и время проведения работ за 28 дней;

2.5 В течении 2-х месяцев после окончания работ по перекладке кабеля, предоставить в ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» исполнительную документацию, согласованную с балансодержателем кабельной канализации.

2.6 Срок действия настоящих технических условий – 1 год.

С уважением
Представитель по доверенности №587 от 27.12.2021 _____ / И.К. Побокин

«Нэт Бай Нэт Холдинг» №11

Исполнитель: Пальчиков В.Ю.
Старший специалист технического учёта
Тел.: +7(495) 980-28-00 (доб. 55-67)
Эл. почта: vladimir.y.palchikov@Megafon.ru

WIFIRE
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
127006, г. Москва,
Оружейный пер., 41, оф. 5.11
тел.: +7 (495) 980 28 00
fax: +7 (495) 740 48 11
e-mail: info@wifire.ru
www.wifire.ru
ИНН 7723565630
КПП 770701001
ОГРН 1067746393411

04.08.2022
№ 5/0-15-Исх/NBN-00466/22

Генеральному директору
ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
С.Н. Прибыщук

На № 10-РШ от 19.07.2022 г.

Технические условия № 1300 от 04.08.2022г.

На выполнение работ по демонтажу оптических линий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ПАО «МегаФон»), по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)».

1. Общие данные

1.1 Наименование объекта: 1) «СПД-02/А4 (1) (Марьина Роща)», «А4-М1-В4», «СПД-02/А4 (2) (Марьина Роща)», «А4-М1-В4», «СПД-02/А4 (3) (Марьина Роща), «А4-М1-В4».

1.2 Демонтировать ВОЛС «СПД-02/А4 (1) (Марьина Роща)», «А4-М1-В4», Шереметьевская улица д.15, корп.2 (подъезд 2, чердак) – Шереметьевская улица д.17, корп.1 (подъезд 2, чердак) (4 волокон, 100 м.).

1.3 Демонтировать ВОЛС «СПД-02/А4 (2) (Марьина Роща)», «А4-М1-В4», Шереметьевская улица д.17, корп.1 (подъезд 2, чердак) – Шереметьевская улица д.17, корп.2 (подъезд 2, чердак) (4 волокон, 90 м.).

1.4 Демонтировать ВОЛС «СПД-02/А4 (3) (Марьина Роща)», «А4-М1-В4», Шереметьевская улица д.17, корп.2 (подъезд 2, чердак) – Шереметьевская улица д.19, корп.1 (подъезд 1, чердак) (4 волокон, 100 м.).

2 Объёмные требования

2.2 Согласовать с представителем ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» дату и время проведения работ(демонтажа) за 28 дней;

2.3 Демонтировать ящик (ТКД, кросс, муфта) на доме по адресу: Шереметьевская улица д.17, корп.1 (подъезд 2, чердак), Шереметьевская улица д.17, корп.2 (подъезд 2, чердак).

2.4 Демонтаж оптического кабеля и ящиков (ТКД) произвести после расселения жильцов дома, попадающего под снос.

2.5 Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объём работ. Конкретный объём работ определяется при проектировании.

2.6 Технические условия действительны в течение 1 года.

2.7 Работы выполнять специализированным предприятием связи, согласовав с ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг».

С уважением
Представитель по доверенности №587 от 27.12.2021 _____ / П.К Побокин

Исполнитель: Пальчиков В.Ю.
Старший специалист технического учёта
Тел.: +7(495) 980-28-00 (доб. 55-67)
Эл. почта: vladimir.y.palchikov@Megafon.ru

Исх. № 01/05/81414/22
От 09.08.2022

УТВЕРЖДАЮ
Ведущий инженер Направления технических условий и согласований Центр Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета ПАО «Ростелеком»

Турлаева Л.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/81414/22

на вынос и переустройство кабелей связи ПАО «Ростелеком», проложенных методом ВКП и в кабельной канализации ПАО «МГТС», попадающих в границы проектирования объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 11-РШ от 19.07.2022 (вх. № 03/03/27122/22 от 27.07.2022)
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	г. Москва, СВАО, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская, вл. 17, корп. 1, корп. 2
4. Сведения о сетях связи, попадающих в зону производства работ	- кабели связи марки: ИКСЛ-М4П-А16-2,5 (бирка на кабеле «МТК 159161 2-я ул. Марьиной Рощи, д. 22 – ТК №126 по Шереметьевской ул.»), ОКЗ-С-4/2(2,4)Сп-32(2)2,7 (бирка на кабеле «ВВП-1 ул. 2-я Звенигородская, д. 13/40 – ул. Академика Королева, д. 15»), ИКСЛ-М6П-А64-2,5 (бирка на кабеле «МТК 151484 Алтуфьевское ш., д. 64 – ул. Сущевский Вал, д. 26»), ИКСЛ-М4П-А64-2,5 (бирка на кабеле «МТК 204619 2-я ул. Марьиной Рощи, д. 22 – ул. Фонвизина, д. 7»), ОКМ-4х4Е-2,7 (бирка на кабеле «ОМЦ-90»), ОК-32 (бирка на кабеле «Версател Коломенский пр-д, д. 13а – Дубовая Роща ОРПС»), ОКСЛ-М3П-А48-,27 (бирка на кабеле «КД22842»), ДБЛ-2,7-6Z-8/96 (бирка на кабеле «К-850»), ОКЗ-НС-6/2(2,0)Т-24(2) (бирка на кабеле «К-754»), проложенные в кабельной канализации ПАО «МГТС»; - сети связи в жилых домах, входящих в районную магистраль № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща»; - сети связи в жилых домах, входящих в кластерную магистраль № 17 районной магистрали № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща».
5. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 7.
6. Дополнительные требования к проектированию	1. При выносе кабелей связи, проложенных в кабельной канализации ПАО «МГТС», предусмотреть:

ПАО Ростелеком
Макрорегиональный филиал "Центр"
Вх. № 03/03/28914/22
От 09.08.2022 Л.:8 П.:

	1.1. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при выполнении работ. 1.2. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации, марку согласовать с Направлением технических условий и согласований Центр УТУиСПИС ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком». 1.3. ВОК в колодцах кабельной канализации маркировать. 1.4. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. 1.5. Точный объем переустраиваемых сетей связи определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Направлением технических условий и согласований Центр УТУиСПИС ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком», тел.: 8(499)401-92-72. 2. При выносе сетей связи в жилых домах, входящих в районную магистраль № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща», кластерную магистраль № 17 районной магистрали № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща», предусмотреть: 2.1. Прокладку ВОК между зданиями выполнять открыто в грунте в полиэтиленовой трубе двуслойной гофрированной с соединительными деталями из полиэтилена и внешним диаметром 63 мм, имеющими класс жесткости не ниже SN8 (кольцевая жесткость – 8 Кпа). 2.2. При углах поворота трассы близкой к 90 градусов допускается применение поворотных устройств. 2.3. Ввод кабеля в здания, имеющие подвальные помещения, выполнять через гильзы из хризотилцементной или полимерной или металлической трубы внутренним диаметром 65 мм. В зданиях, не имеющих подвальные помещения ввод кабеля осуществлять на фасад здания посредством «Ленинградского» ввода, с использованием металлических труб диаметром 63 мм., для сочленения металлических труб и труб ПНД использовать переходную муфту. Место ввода кабеля необходимо герметизировать. 2.4. При использовании поворотных устройств и соединительных муфт предусмотреть отдельные технологические решения по их применению на этапе проектирования, при согласовании с ПАО «Ростелеком». 3. Проектные решения по выносу сетей связи увязать с проектами, выполняемыми по ТУ № 03/05/1031-НС/56203/58506 от 28.12.2021 на вынос сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в зону производства работ по объекту: «Снос существующего строения, отключение и перекладка инженерных коммуникаций сносимого здания», расположенному по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская, д. 13, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ) (заказчик – ООО «ТехПроектСтрой», тел.: 8(495) 286-76-92).
7. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	1. Выполнить: 1.1. Вынос из переустраиваемой кабельной канализации ПАО «МГТС» кабелей связи марки: - ИКСЛ-М4П-А16-2,5 (бирка на кабеле «МТК 159161 2-я ул. Марьиной Рощи, д. 22 – ТК №126 по Шереметьевской ул.»), - - ОКЗ-С-4/2(2,4)Сп-32(2)2,7 (бирка на кабеле «ВВП-1 ул. 2-я Звенигородская, д. 13/40 – ул. Академика Королева, д. 15»),

	- ИКСЛ-М6П-А64-2,5 (бирка на кабеле «МТК 151484 Алтуфьевское ш., д. 64 – ул. Сущевский Вал, д. 26»), - ИКСЛ-М4П-А64-2,5 (бирка на кабеле «МТК 204619 2-я ул. Марьиной Рощи, д. 22 – ул. Фонвизина, д. 7»), - ОКМ-4х4Е-2,7 (бирка на кабеле «ОМЦ-90»), - ОК-32 (бирка на кабеле «Версател Коломенский пр-д, д. 13а – Дубовая Роща ОРПС»), - ОКСЛ-М3П-А48-,27 (бирка на кабеле «КД22842»), - ДБЛ-2,7-6Z-8/96 (бирка на кабеле «К-850»), - ОКЗ-НС-6/2(2,0)Т-24(2) (бирка на кабеле «К-754»). 2. Для сохранения сетей связи в жилых домах, входящих в районную магистраль № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща» необходимо, до начала производства работ, выполнить следующее: 2.1. В районной магистрали № 2 установить проходные муфты в д. 68 по ул. Октябрьская, д. 15, корп. 2 по ул. Шереметьевская. 2.2. Предусмотреть эксплуатационный запас не менее 20 м. у проходных муфт. 2.3. Проложить 48-ми ВОК от проходной муфты д. 68 по ул. Октябрьская, устанавливаемой согласно п. 7.2.1 настоящих ТУ, к проходной муфте д. 15, корп. 2 по ул. Шереметьевская, устанавливаемой согласно п. 7.2.1 настоящих ТУ, по трассе, проходящей вне зоны производства работ. 2.4. Уровни сигналов в кластерной муфте д. 19, корп. 1 по ул. Шереметьевская по прямому направлению в 48-ми ВОК по всем волокнам равны (16,5) дБм. 2.5. Уровни сигналов в кластерной муфте д. 9, корп. 1 по ул. Шереметьевская по резервному направлению в 48-ми ВОК по всем волокнам равны (13,7) дБм. 2.6. В мультисервисной сети района «Марьина Роща» обеспечивается прием ТВ программ по 1, 3, 6, 8, 11, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 38, 44, 46, 49, 51, 57, 60 ТВ каналам и каналам Россия-24, Карусель, Общественное телевидение России, СПАС, Мир, МУЗ, Москва 24, Shopping Live, РБК ТВ, Телеканал «Известия», СТС Love, Shop&Show, Доверие, RU.TV, Ювелирочка, 360°, Discovery Channel, МУЛЬТ, Моя планета, Eurosport, Shop24, TLC, Viasat TV1000 Русское кино, Телеканал Доктор, Viasat TV1000, ВМЕСТЕ РФ, МАТЧ! НАШ СПОРТ, ТНТ-4, Animal Planet, Живая планета, 24 ТЕХНО, Супер, Русский детектив со следующим конвертированием телевизионных каналов: 1(«ПЕРВЫЙ КАНАЛ»)/2, 3(«ТВ Центр»)/6, 6(«Матч ТВ»)/СК2, 8(«НТВ»)/СК3, 11(«Россия 1»)/СК1, 23(«Че»)/26, 25(«ЕВРОНОВОСТИ»)/45, 27(«СТС»)/10, 29(«Канал Disney»)/39, 31(«Домашний»)/12, 33(«Россия-К»)/СК5, 35(«ТНТ»)/21, 38(«Телекомпания Пятница»)/СК12, 44(«ПЯТЫЙ КАНАЛ»)/СК4, 46(«ТВ3»)/СК11, 49(«РЕН ТВ»)/7, 51(«Ю-ТВ»)/40, 57(«Звезда»)/СК13, 60(«2х2»)/30, «Россия-24»/СК6, «Карусель»/СК7, «Общественное телевидение России»/СК8, «СПАС»/9, «Мир»/СК14, «МУЗ»/22, «Москва 24»/24, «Shopping Live»/28, «РБК ТВ»/32, «Телеканал "Известия"»/34, «СТС Love»/36, «Shop&Show»/37, «Доверие»/41, «RU.TV»/42, «Ювелирочка»/43, «360°»/47, «Discovery Channel»/50, «МУЛЬТ»/52, «Моя планета»/53, «Eurosport»/54, «Leomax24»/55, «TLC»/56, «Viasat TV1000 Русское кино»/58, «Телеканал Доктор»/59, «Viasat TV1000»/61, «ВМЕСТЕ РФ»/62, «Матч! Страна»/63, «ТНТ-4»/64, «Animal

	Planet»/65, «Мосфильм. Золотая Коллекция»/66, «Т24»/67, «Супер»/68, «Русский детектив»/69. 2.7. Магистральные и распределительные сети в домах с нарушаемым телеприемом должны обеспечивать распределение программ не менее чем по 50 ТВ каналам. 3. Для сохранения сетей связи в жилых домах, входящих в кластерную магистраль № 17 районной магистрали № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща», необходимо, до начала производства работ, выполнить следующее: 3.1. Проложить 16-ти ВОК от шкафа кроссового домового (ШКД), расположенного в д. 68 по ул. Октябрьская, к ШКД, расположенному в д. 15, корп. 2 по ул. Шереметьевская, по трассе, проходящей вне зоны производства работ. 3.2. Уровни сигналов в ШКД д. 68 по ул. Октябрьская по прямому направлению в 16-ти ВОК по всем волокнам равны (0,6) дБм. 3.3. Уровни сигналов в ШКД д. 15, корп. 2 по ул. Шереметьевская по резервному направлению в 16-ти ВОК по всем волокнам равны (3,2) дБм. 4. До начала сноса жилых домов по адресам: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1; д. 17, корп. 2, необходимо выполнить следующее: 4.1. В кластерной муфте д. 89 по ул. Октябрьская на выходах оптических сплиттеров 1х12 отключить волокна № 5, № 6 с прямого и резервного направлений. 4.2 Отключить и демонтировать существующий 48-ми ВОК, идущий от д. 68 по ул. Октябрьская к сносимому д. 17, корп. 2 по ул. Шереметьевская, от сносимого д. 17, корп. 2 по ул. Шереметьевская к сносимому д. 17, корп. 1 по ул. Шереметьевская, от сносимого д. 17, корп. 1 по ул. Шереметьевская к д. 15, корп. 2 по ул. Шереметьевская. 4.3. Отключить и демонтировать существующий 16-ти ВОК, идущий от д. 68 по ул. Октябрьская к сносимому д. 17, корп. 2 по ул. Шереметьевская, от сносимого д. 17, корп. 2 по ул. Шереметьевская к сносимому д. 17, корп. 1 по ул. Шереметьевская, от сносимого д. 17, корп. 1 по ул. Шереметьевская к д. 15, корп. 2 по ул. Шереметьевская. 4.4. Существующее оборудование и кабели в сносимых домах отключить и демонтировать. 5. Все демонтированное коммутационное, телекоммуникационное оборудование и кабели сдать по акту в МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». 6. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 7. Перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в существующей кабельной канализации на момент выполнения работ. 8. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи определить при проектировании совместно со специалистами Направления технических условий и согласований Центр УТУиСПИС ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком».
8. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в

(подрядчику) по проектированию.	саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, зарегистрировать и согласовать его в Направлении технических условий и согласований Центр УТУиСПИС ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком» (г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 1А, стр. 1, тел.: 8(499)401-92-72), там же получить номера систем и передать два экземпляра проектов в полном объеме. К проектам приложить свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией в области проектирования. 2. Проекты по сохранению сетей связи в жилых домах, входящих в районную магистраль № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща», кластерную магистраль № 17 районной магистрали № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща», выполнить в соответствии с требованиями «Временной методики расчета гибридных интерактивных волоконно-коаксиальных систем кабельного телевидения», «Временной инструкции по настройке широкополосных интерактивных гибридных систем кабельного телевидения», утвержденными Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства, и «Временной инструкции по монтажу широкополосных интерактивных гибридных систем кабельного телевидения», утвержденной Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города, ГОСТ Р 52023-2003, «Руководящих технических материалов» РТМ.6.030-1-87, «Рекомендаций по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства» и другими действующими нормативными документами. 3. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 4. Проект на вынос сооружений связи из зоны строительства должен предусматривать демонтаж существующих кабелей. 5. Проекты по сохранению сетей связи в жилых домах, входящих в районную магистраль № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща», кластерную магистраль № 17 районной магистрали № 2 мультисервисной сети района «Марьина Роща», должен содержать следующее: – общие данные, выполненные в соответствии с РТМ.6.030-1-87; – зона действия, выполненная в масштабе 1:2000 в соответствии с РТМ.6.030-1-87; – план сетей, выполненный в масштабе 1:500 в соответствии с РТМ.6.030-1-87; – расчет оптического бюджета; – схема расположения кабелей в кабельной канализации (в грунте), выполненная в масштабе 1:500;

	– схемы разварки муфт и кроссов; – размещение оборудования, выполненное в соответствии с РТМ.6.030-1-87; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация. 6. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – схема расположения кабелей в кабельной канализации (грунте); выполненная в масштабе 1:500; – схемы разварки муфт и кроссов; – спецификация. 7. Проекты строительства кабельных канализаций и прокладки кабеля в грунте выполнить в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000. 8. К проектам строительства кабельных канализаций и проектам прокладки кабеля в грунте приложить ситуационные планы масштабом 1:2000.
9. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектной документации на вынос кабелей связи ПАО «Ростелеком», согласованной с Направлением технических условий и согласований Центр УТУиСПИС ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком».
10. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных коммуникаций, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Центр эксплуатации сети г. Москва МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», тел.: 8(495)993-72-63, 8(916)335-27-88. 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.10.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика. 3. В случае повреждения действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком» при выполнении строительно-монтажных работ, Заказчик (подрядчик) возмещает ПАО «Ростелеком» все виды убытков: прямые затраты на устранение повреждения; штрафные санкции накладываемые на предприятия связи потребителями каналов и трактов в соответствии с договорами согласно «Инструкции по исчислению ущерба от повреждения линейных сооружений междугородной связи», утверждённой приказом Минсвязи № 208 от 15.06.1992 г.
11. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить при составлении соответствующих актов выверки перед началом строительно-монтажных работ. 2. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ, должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте. 3. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

	4. Все работы по прокладке кабеля в грунте выполнять в присутствии представителя ПАО «Ростелеком». 5. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 6. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». 7. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Центра эксплуатации сети г. Москва МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/?clear_cache=Y. 8. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, представить в Направление паспортизации Центр УПОС ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком», тел.: 8(499)401-92-71.
12. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. Если в течение двух лет после выдачи ТУ выполненные по ним проекты не зарегистрированы в ПАО «Ростелеком», ТУ считаются недействительными и не учитываются при выдаче последующих ТУ. 3. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
13. Примечания	1. Согласно ст. 6 Федерального закона от 07.07.03г. № 126-РФ «О связи» при переносе сооружений связи вследствие реконструкции зданий, строений, сооружений, в которых они расположены, оператору связи (Собственнику) возмещаются расходы, связанные с таким переносом. До начала производства работ Заказчику необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» соглашение о возмещении расходов в денежной форме согласно постановлению Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи», и/или соглашение о компенсации потерь при переустройстве линий связи и сооружений связи в рамках постановления Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений», тел. +7 (499) 401-99-99, доб. 3339. 2. Системы, построенные в результате сохранения сетей связи согласно настоящих ТУ, подлежат передаче в установленном порядке на баланс в МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». 3. Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.: **п.50.** Юридические и физические лица, не выполняющие

	требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. **п.53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Д.Г. Шашников
(499)401-92-71
Denis.Shashnikov@rt.ru

Турлаева Людмила Вячеславовна
Сертификат № 01E188F100B6AEC4BB4C38644CCD4EC8AB
Действителен с 16.06.2022 по 16.09.2023

МОСЛИФТ

АО «Мослифт»
ИНН 7714941510, ОГРН 1147746872701
125040, Россия, г. Москва
Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1
телефон/факс: +7 (499) 755-22-00
www.moslift.ru, e-mail:info@moslift.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСТРОИ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 75/08-22 от 15.08.2022 г.

на отключение и демонтаж сетей ОДС, попадающих в зону сноса объекта: «Жилые здания по адресу: ул. Шереметьевская д. 17, к.1 и ул. Шереметьевская д. 17, к.2» в связи с планируемым строительством «Жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2 (СВАО) - далее «Объект»

Адрес ОДС: г. Москва, р-н Марьина Роща,
4-й Стрелецкий проезд, д.7А (СВАО);

Директор департамента
слаботочных систем **К. А. Золотенков**

Исп.
Д.В. Димитриев
8 (499) 755-22-00 (11-24)
dimitriev@moslift.ru

Ведомость ссылочных документов (Основание для выдачи ТУ):

1) «Положение о порядке выдачи Технических условий на присоединение к оборудованию общегородских систем внутридомовых технических средств объектов нового строительства, реконструкции и ремонта в городе Москве» от 03.11.2007 г.;

2) Постановление Правительства Москвы N 416-ПП от 4 июля 2017 г. "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 августа 2011 г. N 359-ПП – «Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг»

3) Вх. ООО «ЕВРОМЕТСТРОИ» № 9-РШ от 28.07.2022 г.

4) Технический регламент таможенного союза, ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов;

5) ГОСТ Р 55964-2014 Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации;

6) «Положение об ОДС по АС ДКиУ зданий и сооружений» от 04.06.2013 г.

7) Свод правил 48.13330.2011 «Организация строительства»; Актуализированная редакция СНиП 12.01.2004;

8) ГОСТ 34441-2018 – Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования;

1. Общие положения.

Настоящие технические условия определяют требования к изготовлению проектно-сметной документации (ПСД) на демонтаж воздушных линий связи сетей диспетчеризации объединенной диспетчерской службы (ОДС) проходящих над зоной сноса Объекта:
«Жилые здания по адресу: ул. Шереметьевская д. 17, к.1, ул. Шереметьевская д. 17, к.2» (СВАО).

2. Назначение и общая характеристика объекта.

«Объект» капитального строительства расположен на территории действующей объединенной диспетчерской службы с рабочим местом диспетчера ОДС по адресу:
4-й Стрелецкий пр-д, д.7А (СВАО) с пультом ОДС **«АСУД-248».**

Автоматизированная система диспетчерского контроля (АС ДК), которой оснащена ОДС, являющаяся структурным подразделением ГБУ «Жилищник района Марьина Роща». ОДС представляет собой комплекс технических средств и предназначена для контроля и управления инженерным оборудованием зданий районов города Москвы. Сбор и обмен данными внутри элементов АС ДК должен соответствовать «Положению об ОДС по АС ДКиУ ИО зданий и сооружений в районах города Москвы» от 04.06.2013 г.

Сбор и обмен данными осуществляться по специально созданным для этих целей внутрисистемным каналам связи, созданным на основе проводных (кабель типа «витая пара») линий связи. Диспетчерский пульт размещается в помещении ОДС и осуществляет связь с лифтами и техническими помещениями зданий, а также отображает информацию о состоянии контролируемого инженерного оборудования.

3. Нормативные документы.

Работы по отключению линий связи ОДС выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами, в том числе:

- Положение об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы.
- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;
- Единые технические требования на проектирование и монтаж АС ДКиУ;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ 7-е издание);
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки в жилых и общественных зданиях»;
- ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».

4. Требование к объему.

В соответствии с действующей регламентирующей и нормативно-технической документацией разработать проект и выполнить работы по отключению и демонтажу линий диспетчерской связи ОДС, попадающих в пятно сноса Объекта.

Необходимо выполнить отключение и демонтаж воздушных кабельных линии ОДС, между строениями по адресам:

- **ул. Октябрьская, д.68 – ул. Шереметьевская д.17, к.2;**
  (кабель «витая пара» – типа ТПП)
- **ул. Шереметьевская д.15, к.2 - ул. Шереметьевская д.17, к.1;**
  (кабель «витая пара» – типа ТПП)

Произвести пусконаладочные работы комплекса АС ДК по адресу:
4-й Стрелецкий пр-д, д.7А.

5. Работы вести под надзором организации, выполняющей техническое обслуживание объединенной диспетчерской службы.

6. Срок действия технических условий.

Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

АО «Мослифт» оказывает услуги:

- разработка проектно-сметной документации на диспетчеризацию лифтового оборудования и наружных сетей ОДС, и других слаботочных систем;
- подключение строений к существующим ОДС;
- техническое обслуживание и монтаж АЗУ, домофонов и систем видеонаблюдения;
- техническое обслуживание и монтаж систем охранно-пожарных сигнализаций;
- проведение экспертизы на соответствие ТЗ и ТУ проектной документации.

Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи наружного освещения после завершения строительства на баланс ГУП «Моссвет»

Утверждаю
И.о. главного инженера
ГУП «Моссвет»

№ 26758 от 13.09.2022 г.

РЕНОВАЦИЯ

_____ **Д.А. Лапенков**

Технические условия

на разработку проекта сохранности / выноса / демонтажа (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, в рамках выполнения функции исполнителя, по объекту: **«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д.17, корп.1; ул. Шереметьевская, д.17, к.2), по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2» (Северо-Восточный административный округ).**

Выдано: в ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»

1. Технические требования к системе электроснабжения.

1.1. Проектом предусмотреть сохранность оборудования и сетей наружного освещения, числящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссвет».

2. Общая часть (при необходимости).

2.1. Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7- е издание.

2.2. Проектом определить границы проведение работ и границы ограждения строительной площадки. При освобождении строительной площадки предусмотреть отключение и вынос (демонтаж) существующего оборудования наружного освещения.

2.3. В ГУП «Моссвет», в отделе главного энергетика получить записку на снятие напряжения с электроустановок, подлежащих выносу (демонтажу).

2.4. Выполнить отключение кабельной линии на установку наружного освещения подлежащую выносу (демонтажу) от распределительной сети наружного освещения.

2.5. Демонтированное оборудование, кроме ж/б опор сдать на склад ГУП «Моссвет», металлические опоры сдать с фундаментной частью (Московская обл., Балашиха, мкр. Керамик, Железнодорожный пр-д, 1).

2.6. Все работы по переключениям в действующих электросетях выполнять по наряду-допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

2.7. При необходимости: проектом предусмотреть переустройство существующих сетей и установок наружного освещения с сохранением существующей схемы электроснабжения, попадающих в зону производства работ, а также сохранность существующих сетей и оборудования, не попадающего в зону производства работ. В случае попадания питающих кабельных линий в зону производства работ предусмотреть мероприятия по сохранности. При невозможной сохранности питающих кабельных линий предусмотреть их перекладку. По окончании строительства восстановить схему электроснабжения по первоначальной схеме. В рамках переустройства сетей и оборудования наружного освещения, возможно к применению оборудование аналогичное существующему (согласовать дополнительно). Выбор применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» дополнительно.

Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Электроснабжение существующих распределительных сетей наружного освещения осуществляется от ВРШ-19371 (ВРШ, ул. Шереметьевская, д.9, к.2, стр.1/3-й пр-д Марьиной Рощи, д.25), ПП-15101 (Пристройка, ул. Шереметьевская, д.8/д.10А).

3. Дополнительные технические требования.

3.1. Проект на стадии «П» (Проект) согласовать: с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией и всеми заинтересованными организациями до входа в экспертизу.

3.2. Типы применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования.

3.3. При необходимости предусмотреть перенос опор двойного назначения. Перед началом производства работ по переустройству наружного освещения выполнить перенос опор двойного назначения со смонтированным оборудованием базовых станций на опоре двойного назначения, а также линий электроснабжения за счёт средств инициатора проведения работ. Предусмотреть затраты на монтажные и пусконаладочные работы. Работы по переносу опорных конструкций и оборудования, а также перевод питающей кабельной линии согласовать с:

- компанией «Русские Башни» тел. 8-495-967-32-32
- ООО «Вертикаль» тел. 8-495-933-99-38

При попадании в зону проведения работ опор наружного освещения с размещённым на них телекоммуникационным оборудованием предусмотреть затраты на перенос опорной конструкции, телекоммуникационного и светотехнического оборудования с переводом электроснабжения и распределительной сети наружного освещения на вновь смонтированную опору. Перенос оборудования и тип применяемой опорной конструкции согласовать с:

- компанией «Русские Башни» ул. Щепкина, д. 33, БЦ «Этмиа II», 8 (495) 967-32-32, e-mail: info@rtowers.ru
- ООО «Вертикаль» ул. Рочдельская, д. 15, стр. 13, тел./факс 8 (495) 933-99-38, e-mail: contact@verticali.ru.

3.4. Перед началом производства работ в действующих сетях наружного освещения вызвать представителя эксплуатирующей организации.

3.5. В случае повреждения сетей и оборудования незамедлительно сообщить в диспетчерскую эксплуатационной организации.

3.6. При проектировании руководствоваться Сводом правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» СП 323.1325800.2017, дата введения 15.05.2018 г.

3.7. Проект выполнить на сводно-геодезических материалах ГБУ «Мосгоргеотрест».

3.8. При выборе осветительного оборудования (светильников, световых установок) руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2017 г. № 1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения». Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

3.9. Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования. Технические условия на устройство сети наружного освещения запросить в ГУП «Моссвет» дополнительно (при необходимости).

Начальник ПТО ГУП «Моссвет» Д.А. Лапенков

Главный энергетик ГУП «Моссвет» О.Н. Головин

билайн

ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14, г. Москва, 127083
+7 (495) 783 07 00
ОКПО 17337364, ОГРН 1027700166636
ИНН 7713076301, КПП 997750001

beeline.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

ПАО «ВымпелКом»

Руководитель службы развития сети ШПД

ПАО «ВымпелКом»
ОГРН 1027700166636 / ИНН 7713076301
ул. 8 Марта, д.10, стр.14 г. Москва, 127083
24

«__» _____ 20___ г.

Технические условия № 185-08/22ШК

на переустройство сооружений связи, кабельных линий связи, в рамках Программы реновации жилищного фонда города Москвы, района Марьина Роща, ул. Шереметьевская, вл. 17, со сносом зданий по адресу ул. Шереметьевская д.17к1, д.17к2.

<table>
<tr><td>1.Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон.</td><td>ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Адрес: 142100, МО, г. Подольск, Комсомольская ул., д.1 стр.4, пом. 5 офис 102 В
Телефон: +7 (495) 150-05-38;
e-mail: info@evrometstroy.com</td></tr>
<tr><td>2. Основание для выдачи ТУ</td><td>Письмо: Исх. № 7-РШ от 19.07.2022
Генеральный директор Гончаров В.В.
Корректировка: письмо: Исх. №6-РШ от «02» февраля 2024 г.
Генеральный директор Гончаров В.В.</td></tr>
<tr><td>3. Тип сооружений связи, подлежащих переустройству</td><td>Волоко́нно-опти́ческая ли́ния свя́зи (ВОЛС),
кабели связи:
<table>
<tr><th>Адрес А</th><th>Адрес Б</th><th>Маркировка</th></tr>
<tr><td>Шереметьевская 17к2</td><td>Октябрьская 68</td><td>ОПД-2х4Е-9</td></tr>
<tr><td>Шереметьевская 17к2</td><td>Шереметьевская 19к1</td><td>ОПД-2х4Е-9</td></tr>
<tr><td>Шереметьевская 17к1</td><td>Шереметьевская 15к2</td><td>ОПД-2х4Е-9</td></tr>
</table>
(воздушно-кабельные переходы – 3 шт.).

Оборудование:
<table>
<tr><th>Адрес</th><th>Тип ящика\муфта</th><th>Расположение</th></tr>
<tr><td>Шереметьевская 17к1</td><td>ШТА -3 демонтаж</td><td>Чердак 2 под</td></tr>
<tr><td>Шереметьевская 17к2</td><td>ШТА -3 демонтаж</td><td>Чердак 2 под</td></tr>
<tr><td>Шереметьевская 19к1</td><td>ШТА -3</td><td>Чердак 1 под</td></tr>
<tr><td>Шереметьевская 15к2</td><td>ШТА -3</td><td>Чердак 1 под</td></tr>
<tr><td>Октябрьская 68</td><td>ШТА -3</td><td>Чердак 2 под</td></tr>
<tr><td>Октябрьская 91к2</td><td>ШТА -3</td><td>Чердак 1 под</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>4. Границы ответственности и технические параметры в месте прокладки кабеля</td><td>Зоной ответственности на сети электросвязи являются все технические средства и сооружения связи, оборудование, принадлежащее ПАО «ВымпелКом»</td></tr>
</table>

билайн

ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14, г. Москва, 127083
+7 (495) 783 07 00
ОКПО 17337364, ОГРН 1027700166636
ИНН 7713076301, КПП 997750001

beeline.ru

5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Один экземпляр согласованной проектной и исполнительной документации должен быть передан в ПАО «ВымпелКом». Проектные решения должны соответствовать Приказу Минсвязи от 09.03.2017 г. №101 "Об утверждении Требований к проектированию сетей электросети" Рабочую документацию выполнить в соответствии ГОСТ Р-21.1703-2000
6. Перечень необходимых строительно-монтажных работ	В зону работ, осуществляемых в рамках Программы реновации жилищного фонда города Москвы по адресу: г. Москва, р-н Марьина Роща, ул. Шереметьевская, вл. 17 попадают Волоко́нно-опти́ческие линии свя́зи (ВОЛС), кабели связи ПАО «ВымпелКом». Трасса прокладки приведена в Приложении к настоящим ТУ. В проектной документации по переустройству сооружений связи, кабельных линий связи ПАО «ВымпелКом» предусмотреть: 1. Переустройство сооружений связи, кабельных линий связи выполнить: 1.1 прокладку трубопровода (тип трубопровода и трассу прокладки трубопровода определить проектом) или использовать существующую кабельную канализацию; 1.2 прокладку кабеля между существующими объектами связи ПАО «ВымпелКом» по адресам: **ул. Октябрьская 91к2-- ул. Шереметьевская 19к1.** 1.3 прокладку кабеля связи по п.п. 1.2 (тип кабеля определить проектом) по кабельной канализации количеством волокон не менее 16-и. 1.4 монтаж оконечного оборудования в ящики (тип оконечного оборудования и ящиков определить проектом) в непосредственной близости к ящикам ПАО «ВымпелКом»; 1.5 прокладку тех. запаса для переключения, к оборудованию ПАО «ВымпелКом», оконеченного оптического кабеля, на все розетки проектируемого оконечивающего устройства ВОЛС. 1.6 разварку оптического кабеля, на все розетки проектируемого оконечивающего устройства ВОЛС, со снятием рефлектограмм, маркировку и биркование кабеля с указанием наименования организации, адресов оконечивания кабеля и контактного телефона (ПАО «ВымпелКом», +7-495-258-78-98); 1.7 проект выноса кабелей связи согласовать с ПАО «ВымпелКом». 1.8 после переключения кабеля проложенного в соответствии с п.п.1.2 – 1.7, демонтаж кабеля между существующими объектами связи ПАО «ВымпелКом. 2. Выполнение проекта и производство работ по переустройству сооружений связи, кабельных линий связи, попадающих в зону реновации должны быть выполнены до начала строительства на земельном участке.

Подписано электронной подписью
ID документа 0974cbb187d0df40
Страница 2 из 6

билайн

ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14, г. Москва, 127083
+7 (495) 783 07 00
ОКПО 17337364, ОГРН 1027700166636
ИНН 7713076301, КПП 997750001

beeline.ru

	3. В проектной документации по демонтажу сооружений связи, кабельных линий связи ПАО «ВымпелКом» предусмотреть заблаговременное уведомление ПАО «ВымпелКом» об освобождении домов, для выполнения демонтажа активного оборудования. 4. Демонтаж активного оборудования выполняет ПАО «ВымпелКом».
7. Этапность проведения работ	Не предусматривается
8. Условия компенсации имущественных потерь	Заключить с ПАО «ВымпелКом» соглашение о порядке компенсации потерь имущества, в соответствии с которым компенсировать потери ПАО «ВымпелКом», согласно положениям: 1. Постановления Правительства Москвы от 25 июля 2011 N 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта" 2. Постановления Правительства Москвы от 28 марта 2012 N 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом": ☒ в денежной форме (демонтаж/снос инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи с денежной компенсацией их стоимости), согласно вышеуказанному Постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2011 N 333-ПП; ☒ в имущественной форме (демонтаж/снос и обеспечение выполнения работ по восстановлению инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи), согласно вышеуказанному Постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2012 N 113-ПП. *- Одновременный выбор сразу двух указанных выше видов компенсации, путем проставления в настоящем пункте технических условий соответствующих отметок выше, указывает на необходимость осуществления компенсации в смешанной форме (демонтаж/снос и обеспечение выполнения работ по восстановлению инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а в той части, в какой такое восстановление оказывается

Подписано электронной подписью
ID документа 0974cbb187d0df40
Страница 3 из 6

билайн

ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14, г. Москва, 127083
+7 (495) 783 07 00
ОКПО 17337364, ОГРН 1027700166636
ИНН 7713076301, КПП 997750001

beeline.ru

	невозможным – денежная компенсация их стоимости), согласно вышеуказанным Постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2011 N 333-ПП; Постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2012 N 113-ПП, что применяется при сносе транзитного/проходного дома, где проходит сеть оператора связи и установлено абонентское оборудование.
9. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 24 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
10. Примечание	

Отдельно обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с п.п. 17, 18, 44, 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578, в случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, заказчик (застройщик) обязаны по согласованию с собственником линии связи:

- предусмотреть в проектах и сметах строительства объектов необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ;

- до сноса здания осуществить самостоятельно и за свой счет вынос линий, объектов и сооружений связи.

- по окончании работ по прокладке линий связи передать документацию на построенные линии связи в отделы архитектуры и градостроительства территориальных административных подразделений, в технические отделы владельцев телефонной канализации и представить подтверждение исполнения данного обязательства в составе документации, передаваемой ПАО «ВымпелКом» в соответствии с п.5 настоящих ТУ.

- на все время проведения подготовительных работ в зоне переключения, проведения работ по прокладки линий связи и после переключения до момента подписания акта приемки работ рабочей комиссией обеспечить сохранность линий и оборудования связи ПАО «ВымпелКом».

Исп.: Махнёв П.М.
PMakhnev@beeline.ru

Подписано электронной подписью
ID документа 0974cbb187d0df40
Страница 4 из 6

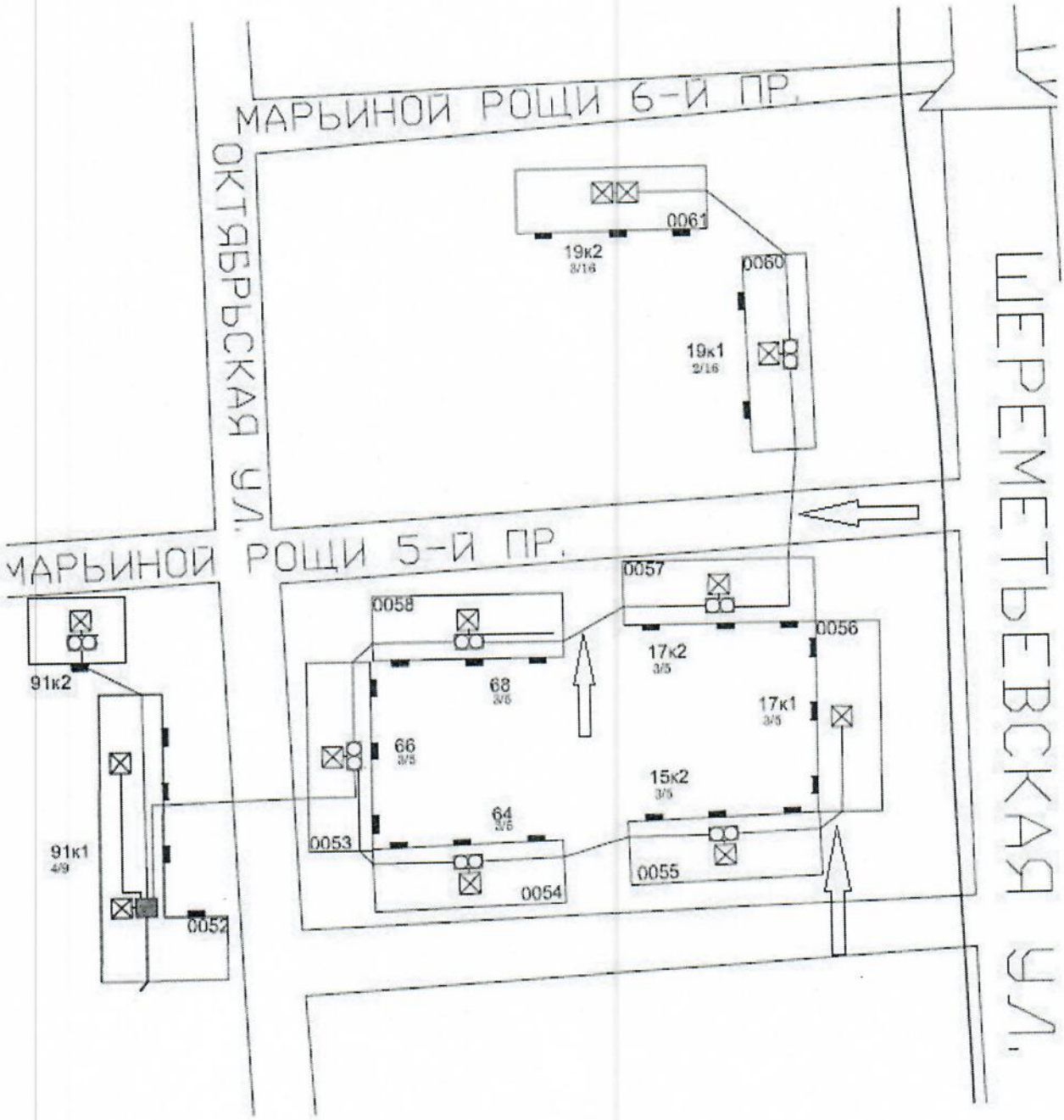
билайн

ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14, г. Москва, 127083
+7 (495) 783 07 00
ОКПО 17337364, ОГРН 1027700166636
ИНН 7713076301, КПП 997750001

beeline.ru

Приложение 1

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО



Включить в маркировку бирки проектируемого кабеля:
«ВпК 3406494/22 ОК16 т.+74952587898»

Подписано электронной подписью
ID документа 0974cbb187d0df40
Страница 5 из 6

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота
Снетков Николай Валентинович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Снетков Николай Валентинович
Сертификат: 04 18 12 88 00 82 b0 c7 bf 40 00 e1 df 8e 75 71 aa
Действителен с 19.09.2023 по 19.12.2024

ID документа 0974cbb187d0df40

ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК»

(ООО «ЦТП МОЭК»)

Вознесенский пер., д. 11, стр. 1, Москва, РФ, 125009
Тел.: +7 (495) 276-13-07
E-mail: office@ctp-moek.ru
ОКПО 45087458, ОГРН 1157746421140, ИНН/КПП 7720302117/770301001

14 ОКТ 2022 № ЦТП/ТП/07-20735/22

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

А.В. Дроню

О направлении условий отключения

Уважаемый Анатолий Владимирович!

Ваше обращение вх. от 10.10.2022 № ЦТП/УО/12-21074/22 о подготовке условий отключения от сетей инженерно-технического обеспечения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1, 2, рассмотрено.

Направляем Вам условия отключения от 11.10.2022 № Т-УО2-23-221011/4.

Приложение: Условия отключения № Т-УО2-23-221011/4 на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель генерального директора по производству **А.Д. Радкевич**

Маргарита Вячеславовна Бионышева
+ 7 (495) 276-13-07 (доб. 64-06)

ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК»

(ООО «ЦТП МОЭК»)

«11» 10 2022 г. № Т-УО2-23-221011/4

Условия отключения объекта капитального строительства от тепловых сетей ПАО «МОЭК»

ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго»
Филиал № 3 ПАО «МОЭК»

Адрес объекта капитального строительства:	*г. Москва, ул. Шереметьевская, д.17, корп.1; ул. Шереметьевская, д.17, корп.2*
Заявитель:	*ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»*
Наименование объекта капитального строительства:	*Жилые здания*
Точка подключения объекта капитального строительства, в которой надлежит выполнить отключение объекта:	*Распределительные сети ЦТП № 03-01-0929/052*
Дата и время осуществления отключения объекта капитального строительства:	*Не позднее срока действия условий отключения*
Условия отключения действительны до:	*11.10.2025*

По истечении срока действия параметры условий отключения могут быть изменены.

1. Существующие тепловые нагрузки:

Наименование объекта	Тепловая нагрузка Гкал/час			
	Отопление	Вентиляция	ГВС ср.	Всего (с учетом ГВС ср.)
ЦТП № 03-01-0929/052	1,156	-	0,33	1,486
Отключаемые здания				
ул. Шереметьевская, д.17, корп.1	0,193	-	0,06	0,253
ул. Шереметьевская, д.17, корп.2	0,205	-	0,05	0,255

2. Параметры ЦТП № 03-01-0929/052:

Давление в тепловом вводе:

- подающий трубопровод 92-80 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 37-22 м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы отопления в точке подключения:

- подающий трубопровод 36 ± 5% м. в. ст.;
- обратный трубопровод 18 ± 5% м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы горячего водоснабжения в точке подключения:

- подающий трубопровод 30 ± 5% м. в. ст.;
- обратный трубопровод 21 ± 5% м. в. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на тепловом вводе 150-70 ^{0}C;
- на тепловых сетях системы отопления 150-70 ^{0}C.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 ^{0}C при температуре наружного воздуха -17 ^{0}C.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 ^{0}C при температуре наружного воздуха +4 ^{0}C.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 77-43 ^{0}C, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

3. Мероприятия и сроки выполнения мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения ПАО «МОЭК».

Для отключения необходимо:

3.1. Выполнить отключение зданий по адресу: ул. Шереметьевская, д.17, корп.1, ул. Шереметьевская, д.17, корп.2, в техподполье здания по адресу: ул. Шереметьевская, д.15, корп.2.

3.2. Разработать проект и выполнить работы по реконструкции тепловых сетей в техподполье здания по адресу: ул. Шереметьевская, д.15, корп.2, с учетом отключения объекта. Работы согласовать с владельцем тепловых сетей.

Объемы работ по реконструкции определить проектом.

3.3. Выполнить поверочный расчет теплового ввода и распределительных тепловых сетей ЦТП № 03-01-0929/052 с учетом уменьшения тепловой нагрузки. При необходимости разработать проект и выполнить реконструкцию тепловых сетей на расчетный диаметр. При необходимости работы согласовать с владельцами тепловых сетей.

3.4. Выполнить поверочный расчет оборудования ЦТП № 03-01-0929/052 с учетом уменьшения тепловой нагрузки. При необходимости разработать проект и выполнить работы по реконструкции ЦТП № 03-01-0929/052. При необходимости работы согласовать с владельцем ЦТП № 03-01-0929/052.

3.5. При необходимости разработать проект и выполнить работы по реконструкции

существующих тепловых камер или строительству новых тепловых камер на реконструируемых участках тепловых сетей с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлениях.

3.6. При необходимости разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети. Работы согласовать с владельцами.

3.7. Выполнить поверочный расчет узла учета тепловой энергии в ЦТП № 03-01-0929/052. При необходимости разработать проект и выполнить замену (установку) узла учета тепловой энергии в ЦТП № 03-01-0929/052:

- технические условия на установку (коммерческих) приборов учета тепловой энергии получить в Филиале № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» (т. (495) 587-97-11);
- организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК».

3.8. Выполнить работы по ликвидации тепловых сетей и оборудования ЦТП № 03-01-0929/052, выведенных из эксплуатации.

3.9. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

4. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

5. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции с применением стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2020 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;
- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:
- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 ^{0}С и рабочим давлением до 1,0 МПа;
- наличие армированного слоя;
- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);
- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

6. При проектировании тепловых сетей, прокладываемых в коллекторах, предусматривать применение стальных труб с навесной тепловой изоляцией.

7. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные

на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

8. При разработке проекта реконструкции ЦТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 510.1325800.2022, СанПиН 2.1.3684-21, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

8.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 ^{0}С.

8.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

8.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ЦТП при планируемой передаче указанных объектов в эксплуатацию или аренду ПАО «МОЭК»:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с подсистемой сбора и передачи данных (ПСПД);
- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ЦТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;
- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;
- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

8.4. В ЦТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

9. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;
- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;
- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;
- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- категория надежности электроснабжения ЦТП определяется в соответствии с СП 510.1325800.2022 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;
- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

10. При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ЦТП рекомендуется предусмотреть раздельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

11. При проектировании реконструкции помещений теплового пункта необходимо выполнить обмерочные чертежи здания, подлежащего реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундамента, состоянии несущих и ограждающих конструкций. При необходимости предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом и при спуске.

12. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;
- водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;
- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;
- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

13. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления сохраняемых объектов:

13.1. Предусмотреть подключение системы отопления по существующей схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

13.2. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

13.3. Отопительные узлы и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

13.4. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

13.5. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ЦТП.

14. Заявителю необходимо:

14.1. До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловой сети в ПАО «МОЭК».

14.2. Рассмотрение проектной документации производится при представлении 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF в ПАО «МОЭК» (т. (495) 587-77-88).

14.3. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства в соответствии с выданными Условиями отключения. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

14.4. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

14.5. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Службой технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции, заявителем и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГБУ «Мосгоргеотрест» и Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-77-88).

14.6. Вызвать должностное лицо Московского МТУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей.

14.7. Получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п. 62 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

14.8. Провести комплексное опробование тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и предъявить по акту технической приемки в ПАО «МОЭК» все системы в рабочем состоянии.

14.9. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

14.10. Оформить Акт об отключении объекта от системы теплоснабжения.

14.11. В случае выполнения мероприятий по подключению Исполнителем компенсировать расходы, связанные с выполнением мероприятий по отключению Объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, в случае если такие расходы не предусмотрены условиями расторжения договора купли-продажи (поставки) соответствующего ресурса.

14.12. Расторгнуть/внести изменения в договор теплоснабжения с Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» https://www.moek.ru.

Первый заместитель генерального директора
по производству **А.Д. Радкевич**

Прошито, пронумеровано
4 (четыре) листа

Первый заместитель генерального
директора по производству
ООО «ЦТП МОЭК»

_____ А.Д. Радкевич

Публичное акционерное общество
«Московская городская телефонная сеть»
ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1, Москва, Россия, 119991
Тел.: 8 495 636-0-636 | mgts.ru
Факс: 8 495 950-06-18

УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист ОТУ «Северо-запад»
ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС

Е.В. Брагина

«21» октября 2022 года

Технические условия (задание) № 1531-С на выполнение работ

1	Адрес строительства Объекта	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ) Объект: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
2	Срок строительства Объекта	2021 – 2023 г.г.
3	Источник финансирования Объекта	☐ Федеральный бюджет
		■ Бюджет города Москвы
		☐ Частный инвестор
		☐ Собственные средства
4	Заказчик строительства	Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
5	Технический заказчик/Генеральный подрядчик (далее – Подрядчик)	ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
6	Форма компенсации потерь и виды выполняемых работ	☐ имущественная* (демонтаж/снос и восстановление сооружений связи)
		■ денежная (демонтаж/снос сооружений связи)
		☐ денежная (демонтаж/снос сооружений связи и их восстановление)
		* на основании пункта 1.1 Постановления Правительства от 28.03.2012 №113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений" ПАО МГТС отказывается от осуществления денежной компенсации в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 №333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок,

		являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта"
7	Предварительный перечень сооружений связи, попадающих в зону строительства Объекта (для расчета компенсации потерь) **Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-171771021 от 09.10.2022г. прилагается.**	7.1. Сооружения ПАО МГТС (**Кадастровый номер 77:02:0024012:1651**) - демонтаж существующей телефонной канализации на участках: ул. Шереметьевская от ТК№689-112 до ввода в д.17 корп.2 кол-во каналов 1отв. длина 16,4 (м), перекоп от д.17 корп.1 до д.15 корп.2 кол-во каналов 1отв. длина 5,9 (м), а также всех кабелей связи, расположенных в перечисленных участках телефонной канализации и сносимом здании. - демонтаж существующих распределительных кабелей по телефонной канализации и по зданию до РК с демонтажем РК: РШ 683-08 Р-2000 (16 гр.110) кор.203,204,205,206; РШ 689-08 Р-700 кор.74,75,76; РШ 689-08 Р-500 кор.54а,б, 55 (д.17 корп.1) (РК-10 шт.) РШ 689-07 кор.35; РШ 689-07 кор.13,14; РШ 689-07 кор.40,41,42; РШ 689-07 кор.58,59 (д.17 корп.2) (РК- 8 шт.) - демонтаж существующих распределительных кабелей по зданию от ОРШ до ОРК с демонтажем ОРК: ОРШ 215-2118 Р01-Р03 (д.17 корп.1) ОРШ 215-2117 Р01-Р03 (д.17 корп.2) ОРШ 215-2117-Р-101-12 (д.17 корп.2) - демонтаж существующего магистрального кабеля по телефонной канализации и по зданию до ОРШ: PON-21-12-215-2118 (д.17 корп.1) PON-21-12-215-2117 (д.17 корп.2) - демонтаж: ОРШ 215-2118 (д.17 корп.1) ОРШ 215-2117 (д.17 корп.2) **Демонтаж кабелей производится до ближайшей действующей муфты или до оконечного оборудования, в случае отсутствия муфты.**
		7.2. Сооружения иных собственников имущества, расположенные на участках, указанных в пунктах 7.1 настоящих технических условий (в расчет компенсации потерь не включаются).
8	Подрядчик в рамках разработки рабочего проекта на выполнение работ (далее – Проект) обязан:	8.1. Запросить у собственников сооружений связи технические условия на выполнение работ;
		8.2. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ.

		Конкретный объем работ определяется при проектировании;
		8.3. Обеспечить разработку Проекта организацией, имеющей: - членство в саморегулируемой организации проектировщиков (подтверждается выпиской из реестра членов СРО); - лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ);
		8.4. Согласовать Проект: - со всеми собственниками имущества, которое попадает в зону строительства/демонтажа/выноса; - с Сектором «Север» Центра эксплуатации и ремонта ЛКС ДЭЛС; - с Отделом технического учета «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС (далее – ОТУ);
		8.4.1. Проектную документацию согласовать с КП «МПТЦ» как с собственником имущества, которое попадает в зону выполнения работ, и по объектам, выполнение работ по которым осуществляется за счет средств бюджета г. Москвы.
		8.5. Представить Проект на согласование: - в ОТУ не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия ТУ; - с актом выверки сооружений связи, срок действия которого составляет 6 (шесть) месяцев с даты подписания; - с документами, указанными в пункте 8.3 настоящих условий;
		8.6. Заключить с ПАО МГТС Соглашение о порядке компенсации потерь имущества, в соответствии с которым Заказчик строительства компенсирует потери ПАО МГТС: ☐ в имущественной (демонтаж/снос и восстановление сооружений связи); ■ в денежной (демонтаж/снос сооружений связи) ☐ в денежной (демонтаж/снос сооружений связи и их восстановление);
		8.6.1. Соглашение о компенсации потерь заключается в денежной форме только при условии соблюдения требований п. 7.4 постановления Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», в соответствии с которым Заказчик обеспечивает проведение независимой оценки

		ликвидируемых участков сооружения связи с кадастровым номером 77:02:0024012:1651 для определения размера компенсации собственнику имущества. Размер компенсации, определенный на основании отчета об оценке, включается в проектную документацию. Увеличение размера компенсации, определенного на основании отчета об оценке, не допускается.
9	Подрядчик в рамках выполнения строительно-монтажных работ (СМР) обязан:	9.1. В связи с проведением реконструкции сети ПАО МГТС, на момент начала производства работ по переключению кабелей, необходимо уточнить в ОТУ «Северо-запад» информацию о целесообразности переключения кабелей ПАО МГТС включенных в проект.
		9.2. Обеспечить (до начала выполнения СМР) заключение Соглашения об условиях осуществления работ в ЛСС ПАО МГТС и выполнение СМР на основании Проекта со специализированной организацией, имеющей: - членство в саморегулируемой организации строителей (подтверждается выпиской из реестра членов СРО); - лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ); - всю необходимую разрешительную документацию для выполнения СМР;
		9.3. Предусмотреть наличие механизмов для открытия/закрытия нижних крышек колодцев увеличенной массы;
		9.4. Представить исполнительную документацию на выполненные работы, указанные в п.6, в ОТУ в 30-ти дневный срок после завершения работ;
		9.5. Перед началом работ по проектированию обратиться за разъяснением порядка компенсации потерь в денежной форме в Департамент сопровождения проектов по компенсации потерь.
10	Срок действия настоящих технических условий	3 года
11	Контактные данные в ПАО МГТС:	
	в Секторе «Север» Центра эксплуатации и ремонта ЛКС ДЭЛС	Серебряков Владимир Вячеславович
		+7 (495) 403-78-28
		V.V.Serebryakov@mgts.ru
	в Департаменте сопровождения проектов по компенсации потерь (для заключения Соглашения о компенсации потерь)	Журавлева Татьяна Алексеевна
		+7-495-403-59-63, +7-916-627-50-54
		T.A.Zhuravleva@mgts.ru
	в Отделе технического учета «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС	Савва Светлана Владимировна
		+7 (495) 403-52-15
		S.V.Savva@mgts.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-171771021

На основании запроса от 30.09.2022, поступившего на рассмотрение 30.09.2022, сообщаем, что правообладателю Публичное акционерное общество "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ" (ПАО МГТС); ИНН: 7710016640; ОГРН: 1027739285265., по состоянию на 30.09.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

3166	3166.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	77:02:0024012:1651
		Назначение объекта недвижимости:	коммунальное
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Мира, 79/9, к. 1, Рижское направление МЖД - с 1 км - 156 км (на территории г. Москвы, Московской области)
		Площадь:	Протяженность 1261 м.

	3166.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-22/024/2012-437
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-43133/11-127-394, выдан 05.08.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3166.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Г. Москва _____ _____ **20____ г.**

АКТ

Выверки телефонных кабелей связи, проходящих через телефонные колодца № №:
ТК № 689-112; перекоп от д. 17 к. 1 к д. 15 к. 2 (по ул. Шереметьевская)

расположенные по адресу:
Шереметьевская ул.

согласно техническим условиям ПАО МГТС №
№ 1531-С от 21.10.2022 года.

попадающие в сооружения связи, подлежащие демонтажу в зоне строительства объекта:
г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)

Приложение № 1
Список кабелей связи в телефонных колодцах на **2** листах

Приложение № 2
Список каналов подлежащих демонтажу на **1** листе

Подписи сторон

СОГЛАСОВАНО
Начальник сектора Север
ДЭЛС ТБ ПАО МГТС
Серебряков В.В.
« 20 » 01 2021 г.

Начальник Сектора «Север»
ЦЭиР ЛКС ДЭЛС ПАО МГТС
_____ **Серебряков В.В.**
(подпись) (ф.и.о.)

Представитель Сектора «Север»
ЦЭиР ЛКС ДЭЛС ПАО МГТС
_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

Главный инженер ООО «ВЕКТОР»
_____ **Соколов А.Е.**
(подпись) (ф.и.о.)

Приложение 1

Лист 1/2

Список кабелей в телефонных колодцах, подлежащих демонтажу в связи с ликвидацией телефонной канализации по адресу:
г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)

№ п.п.	Адрес демонтажа телефонной канализации (по ТУ)	Участок				Длина пролета	№ блока	№ канала	Номер кабеля	Марка кабеля	Емкость кабеля	Принадлежность	Инвентарный номер
		№ АТС	№ ТК/ввод в коллектор/ ввод в здание	№ АТС	№ ТК/ввод в коллектор/ ввод в здание								
		ТК № 689-112 - д. 17, корп. 2											
1	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	689	112	-	д. 17, корп. 2	16,4	1	1	Шк. 689-07, к. 13, 14	ТППэпЗ	20х2х0,5	ПАО МГТС	
2	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	689	112	-	д. 17, корп. 2	16,4	1	1	Шк. 689-07, к. 40-42	ТПП	30х2х0,32	ПАО МГТС	
3	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	689	112	-	д. 17, корп. 2	16,4	1	1	Шк. 689-07, к. 58, 59	ТППэпЗ	20х2х0,4	ПАО МГТС	
4	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	689	112	-	д. 17, корп. 2	16,4	1	1	Шк. 689-07, к. 35	ТППэпЗ	10х2х0,5	ПАО МГТС	
5	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	689	112	-	д. 17, корп. 2	16,4	1	1	PON-21-12-215-2117	ЭКБ-ДПО-Д-12 (G 652D)нг	12 ОВ	ПАО МГТС	
6	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	689	112	-	д. 17, корп. 2	16,4	1	1	PON-21-12-215-2118	ЭКБ-ДПО-Д-12 (G 652D)нг	12 ОВ	ПАО МГТС	

Приложение 1 **Лист 2/2**

№ п.п.	Адрес демонтажа телефонной канализации (по ТУ)	Участок				Длина пролета	№ блока	№ канала	Номер кабеля	Марка кабеля	Емкость кабеля	Принадле-жность	Инвентарный номер
		№ АТС	№ ТК/ввод в коллектор/ ввод в здание	№ АТС	№ ТК/ввод в коллектор/ ввод в здание								
		(перекоп) д. 17, корп. 1 - д. 15, корп. 2											
1	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	-	д. 17, корп. 1	-	д. 15, корп. 2	5,9	1	1	Шк. 689-08, к. 74-76	ТППэпЗ	30х2х0,5	ПАО МГТС	
2	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	-	д. 17, корп. 1	-	д. 15, корп. 2	5,9	1	1	Шк. 683-08, Р-2000, к. 203-206	ТПП	50х2х0,5	ПАО МГТС	
3	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	-	д. 17, корп. 1	-	д. 15, корп. 2	5,9	1	1	Шк. 689-08, к. 54, 55	ТПП	20х2х0,4	ПАО МГТС	

Подписи сторон:

Представитель Сектора «Север»
ЦЭиР ЛКС ДЭЛС ПАО МГТС

(подпись) (ф.и.о.)

Представитель ООО «ВЕКТОР»

(подпись) **Шаповалов А.В.**
(ф.и.о.)

Приложение 2

Список каналов подлежащих демонтажу в связи с леквидацией телефонной канализации по адресу:
г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)

№ п.п.	Адрес выноса телефонной канализации (по ТУ)	Участок				Длина пролета	№ блока	№ канала	Тип материала	Принадлежность	Инвентарный номер
		№ АТС	№ ТК/ввод в коллектор/ ввод в здание	№ АТС	№ ТК/ввод в коллектор/ ввод в здание						
1	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	689	112	-	д. 17, корп. 2	16,4	1	1	асбестоцементные	ПАО МГТС	
2	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (СВАО)	-	д. 17, корп. 1	-	д. 15, корп. 2	5,9	1	1	асбестоцементные	ПАО МГТС	

Подписи сторон:

Представитель Сектора «Север»
ЦЭиР ЛКС ДЭЛС ПАО МГТС

(подпись) (ф.и.о.)

Представитель ООО «ВЕКТОР»

(подпись) **Шаповалов А.В.** (ф.и.о.)

Акт

Обследования кабелей связи проложенных методом воздушно-кабельного перехода в зоне строительства объекта

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№ п.п	Дома между которыми проложенны воздушные линии	Кабель сетей
1	Октябрьская ул., д.68 - Шереметьевская ул.,д. 17 к. 2	1. Кабель ПАО "Вымпелком"
		2. Кабель АО "Мослифт"
		3. Кабель ПАО "Ростелеком"
		4. Кабель ПАО "Ростелеком"
		5. Кабель ФГУП "РСВО"
		6. Кабель БН-1 (БД)
2	Шереметьевская ул.,д. 19 к. 1 - Шереметьевская ул.,д. 17 к. 2	1. Кабель ПАО " Вымпелком"
		2. Кабель ПАО "Мегафон"
		3. Кабель БН-2 (БД)
		4. Кабель БН-3 (БД)
3	Шереметьевская ул.,д. 19 к. 1 - Шереметьевская ул.,д. 17 к. 1	1. Кабель ФГУП "РСВО"
4	Шереметьевская ул.,д. 17 к. 2 - Шереметьевская ул.,д. 17 к. 1	1. Кабель ПАО "Ростелеком"
		2. Кабель ПАО "Ростелеком"
		3. Кабель БН-4 (БД)
		4. Кабель ПАО "Мегафон"
		5. Кабель БН-5 (БД)
		6. Кабель БН-6 (БД)
		7. Кабель БН-7 (БД)
5	Шереметьевская ул.,д. 17 к. 1	1. Кабель ФГУП "РСВО"
6	Шереметьевская ул.,д. 17 к. 1 - Шереметьевская ул.,д. 15 к. 2	1. Кабель ПАО "Ростелеком"
		2. Кабель ПАО "Ростелеком"
		3. Кабель ПАО " Вымпелком"
		4. Кабель ПАО "Мегафон"
		5. Кабель АО "Мослифт"
		6. Кабель БН-8 (БД)
		7. Кабель БН-9 (БД)
		8. Кабель ФГУП "РСВО"

Приложение: Схема расположения кабелей связи проложенных методом ВКП

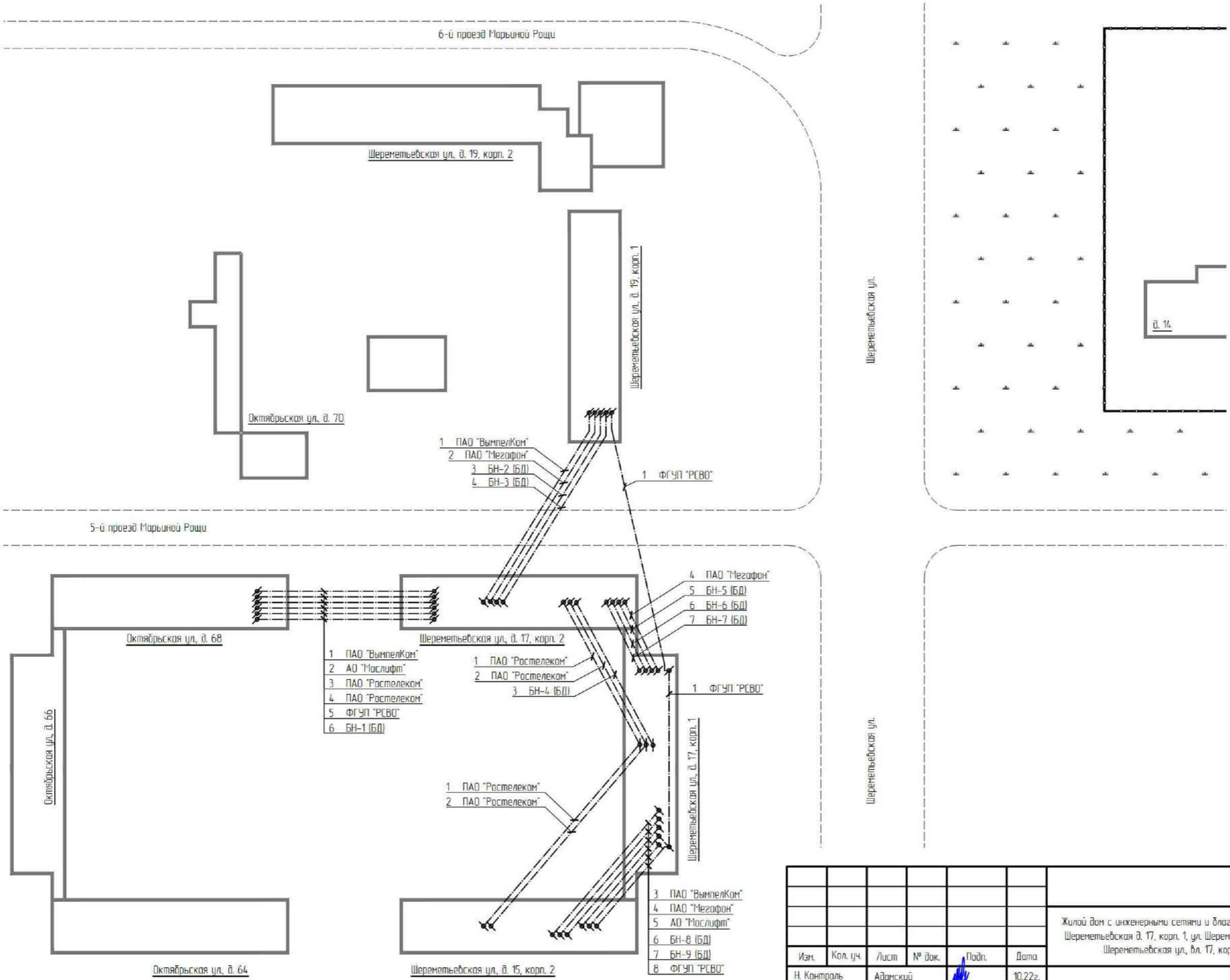
Подписи сторон:

Технический заказчик
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Главный инженер — Малахов В.В.

Генеральный проектировщик:
ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Главный инженер проекта — Володин А.С.

Проектировщик:
ООО «ВЕКТОР»
Генеральный директор — Нелюбов Н.Е.

ГБУ «Жилищник района Марьина Роща»:
Заместитель директора по эксплуатации/главный инженер — Шашкова О.И.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. Контроль		Адамский			10.22г.
ГИП		Шаповалов			10.22г.
Разработал		Шаповалов			10.22г.

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Наружные сети связи. Кабели ВКП

Стадия	Лист	Листов
		1

Схема расположения кабелей связи проложенных методом ВКП

ООО "ВЕКТОР"

Формат А3

РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
125 ЛЕТ ФИЛИАЛУ МОСКОВСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети
РФ, 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 36, стр. 1
тел.: (495) 669 0300, факс: (495) 953 0615
www.rossetimr.ru, e-mail: mks@rossetimr.ru
ОКПО 13530811, ОГРН 1057746555811,
ИНН 5036065113, КПП 770503001

ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» (Московский фонд реновации жилой застройки)

109012, г. Москва, ул. Ильинка, д.13

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

5 РЭР / УКС СВО

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТРЕБОВАНИЯ)

№ МС-22-202-5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022

на вынос электросетевого имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

Технические условия (требования) подготовлены в рамках:

- *Постановления Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;*
- *Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Статья 52.2. Реконструкции, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.).*

Для выноса электросетевого имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети (далее – Филиал) из зоны строительства (реконструкции) объекта Заявителя **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)** необходимо выполнить следующий основной объем работ:

Раздел «Технические требования»

1. При наличии в пятне застройки площадных объектов электросетевого хозяйства Филиала (РП, РТП, ТП и т.д.):

1.1. Выполнить переустройство РП, РТП, ТП и т.д. без улучшения технических характеристик за исключением случаев необходимости соблюдения требований технических регламентов. Тип, исполнение и конструктивные особенности площадных объектов электроэнергетики определить проектом, согласованным с заместителем

директора – главным инженером Филиала, с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, СТЭЭ Филиала, Межрегиональным управлением Ростехнадзора, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

1.2. В проектной документации на переустройство площадных объектов Филиала предусмотреть работы по монтажу и наладке оборудования и устройств РЗиА, ТМ, ТУ, ТИ и ТС. Ток замыкания на землю для расчета заземляющих устройств принимать равным 250 А, ток трехфазного короткого замыкания принять равным до 12 кА. Необходимость организации телемеханики в новом площадном объекте электроэнергетики определить проектом и согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала. Проект дополнительно согласовать с УТел и СЭТМ Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями. При необходимости монтажа трансформаторов принять схему и группу соединения обмоток Δ/Yн-11, вид переключения соединений ПБВ+2х2,5% с 5 анцапфами. Нейтраль трансформаторов заземлена наглухо. Более точные параметры определить проектом и согласовать в установленном порядке с ответственными службами Филиала.

1.3. При проектировании новых площадных объектов Филиала учесть необходимость круглосуточного и беспрепятственного доступа (подъезда) для персонала ПАО «Россети Московский регион» с целью их обслуживания в нормальном и аварийном режимах работы.

1.4. В случае выноса объектов капитального строительства оформить разрешительную документацию на снос здания (проект организации работ по сносу, ордер на снос здания, уведомления до и после сноса). Здание сфотографировать до сноса и место его расположения после сноса с привязкой к местности. Подготовить и подписать акт о сносе здания в установленном порядке (включая представителя Управы района).

2. Кабельные линии низкого и среднего напряжения Филиала, не подлежащие ликвидации, из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики перезавести во вновь сооружаемый по проекту, согласованному с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, с Межрегиональным управлением Ростехнадзора, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

3. Перевод энергопринимающих устройств сторонних организаций, не подлежащих ликвидации, из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики во вновь сооружаемый реализовать по техническим условиям собственника (балансодержателя) сети.

4. Все энергетическое оборудование Филиала в переустраиваемом площадном объекте электроэнергетики ликвидировать в рамках Соглашения о компенсации потерь.

5. Строительную часть переустраиваемого площадного объекта электроэнергетики ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя) сети.

6. Кабельные линии среднего и низкого напряжения Филиала, попадающие в зону строительства (реконструкции) объекта Заявителя, переложить по новой трассе по проекту, согласованному с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, службой кабельных трасс Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

7. Кабельные линии, проходящие вблизи границы зоны работ и в зоне благоустройства территории вокруг строительных работ, переложить по новой трассе или разработать технические и организационные мероприятия по сохранности сетей Филиала.

8. При реализации титула по ликвидации объекта Заявителя без последующего восстановления выполнить следующий объем работ:

- до ликвидации строений выявить всех потребителей, имеющих действующие договоры электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт», не подлежащие ликвидации (требующих выполнения работ по восстановлению сети);

- кабельные линии до 1 кВ Филиала, по которым осуществляется электроснабжение сносимых строений, ликвидировать после расторжения договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт»;

- кабельные линии до 1 кВ, по которым осуществляется электроснабжение сносимых строений, балансодержателем которых Филиал не является, ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя);

- ВРУ 0,4 кВ сносимых строений ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя) после расторжения договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».

Окончательный объем работ определить проектом и согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке.

9. Все работы выполняются за счет средств Заявителя, с привлечением специализированных организаций, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и Соглашением о компенсации потерь.

10. Проектно-сметную документацию, разрабатываемую с целью переустройства электросетевого имущества Филиала в рамках Соглашением о компенсации потерь, оформить отдельным разделом и согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными службами сетевой организации.

11. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым объектам электроэнергетики в соответствии с требованиями раздела 10 Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», обеспечить возможность передачи данных в Филиал.

12. При прокладке КЛ до 1 кВ обеспечить качество напряжения согласно ГОСТ на токоприемниках потребителя. При изменении сечения КЛ до 1 кВ переоформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

13. Во время производства работ и после их окончания обеспечить ранее существующую надежность электроснабжения потребителей согласно требованиям ПУЭ.

14. В соответствии со ст. 87 п. 3 и ст. 89 главы XVI Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ вводится особый режим по совместному использованию участка земли для эксплуатации энергообъекта (электрических сетей). Вопросы подготовки площадки к строительству, размещения подъездных путей и транспортно-строительных средств, выноса кабельных линий Филиала согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке

15. Фактическое выполнение строительно-монтажных работ в пятне застройки объекта Заявителя возможно при условии ввода в эксплуатацию выносимых из зоны строительства электрических сетей Филиала в рамках Соглашения о компенсации потерь, предоставления в необходимой документации в Межрегиональное управление Ростехнадзора.

16. Ввод объекта в эксплуатацию возможен при условии проверки выполнения работ, предусмотренных проектом переустройства (этапов работ) эксплуатирующим районом/УКС Филиала с участием Заявителя и должностного лица Межрегионального управления Ростехнадзора, а также выдачи должностным лицом Межрегионального управления Ростехнадзора разрешения на допуск в эксплуатацию энергетического объекта.

17. Для эксплуатации новых площадных объектов Филиала,

в случае отдельностоящего исполнения - предоставить в Филиал документы, подтверждающие отвод земельного участка для размещения данных объектов,

в случае встроенного исполнения - помещение передать в собственность Филиалу или заключить договор совместной эксплуатации помещения на 49 лет.

18. Полностью законченный строительством объект электроснабжения (электрические сети) передать в собственность Филиалу в установленном порядке. Передача электрических сетей сопровождается пакетом документов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010 № 103 «О мерах по осуществлению мероприятий по контролю за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Приказом Минприроды России от 24.05.2010 № 179 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

Раздел «Условия»

19. При необходимости организации временной схемы электроснабжения (в случае переустройства ТП, РТП) установить КТПн на территории, свободной от инженерных коммуникаций, для временного перевода нагрузок из ликвидируемого площадного объекта электроэнергетики с последующим переводом нагрузок на постоянную схему, предусмотренную проектным решением на переустройство. ПОС и объем работ дополнительно согласовать с эксплуатирующим районом/УКС Филиала, другими заинтересованными службами Филиала и сторонними организациями в установленном порядке. Количество КТПн и трансформаторную мощность определить проектом. Заключить договор с Филиалом на обслуживание КТПн на время строительства.

20. В случае изменения параметров вводимых в эксплуатацию электрических сетей, опирающихся на питающие центры ПАО «Россети Московский регион», проект переустройства согласовать в установленном порядке с филиалом Московские высоковольтные сети. Объем необходимых работ на питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» определить и в последующем реализовать отдельным договором с филиалом Московские высоковольтные сети.

21. Присоединение новых энергопринимающих устройств к электрической сети ПАО «Россети Московский регион» реализовать путем заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети.

22. Вынос электрических сетей сторонних организаций, попадающих в зону строительства, выполнять по техническим условиям собственника (балансодержателя) и по проекту, согласованному с эксплуатирующей организацией в установленном порядке.

23. Предоставить гарантийное обязательство на устранение скрытых дефектов при прокладке кабельных линий и монтаже оборудования за свой счет. Гарантийное обязательство действует в течение 3-х лет с момента передачи их на баланс Филиала.

Увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик существующих линейных объектов при реализации мероприятий по переустройству, в рамках настоящих технических условий (требований), не допускается, за исключением случаев, когда такие увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик обусловлены необходимостью соблюдения требований технических регламентов.

Выполнение работ по фактическому сооружению и переключению электросетевого хозяйства в рамках процедуры переустройства электросетевого имущества Филиала возможно при условии наличия заключенного, на основании согласованной с Обществом проектной документации, соглашения о компенсации потерь.

Настоящие технические условия (требования) являются основанием для проектирования, а также определяют общий порядок реализации мероприятий по переустройству сетевого имущества Общества. Работы по переустройству электросетевого имущества считаются выполненными по факту подписания сторонами

актов взаимного исполнения обязательств к соглашению о компенсации потерь. Выдача справки о выполнении технических условий (требований) на вынос не предусмотрена.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»

Содержание раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел «Благоустройство»

Работы по благоустройству и рекультивации территории предусмотреть в проектно-сметной документации.

Работы по благоустройству территории необходимо проводить после окончания строительно-монтажных работ. Перед началом работ по благоустройству необходимо осуществить вывоз всех образовавшихся в ходе проведения работ строительных отходов, отходов демонтажа оборудования и др., освободить площадки от временных зданий и сооружений, очистить площадки от дренирующих и щебеночных грунтов, спланировать поверхности в существующих отметках.

Перечень работ по благоустройству должен включать в себя восстановление и устройство дорожных покрытий, проездов, дорожек и тротуаров и газонов для территорий различного функционального назначения.

В сметной документации предусмотреть компенсационные выплаты, экологические платежи, вывоз деловой древесины, утилизацию порубочных остатков и оборудование минерализованных полос.

При планировании работ по благоустройству территорий необходимо учитывать требования:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 26.03.2014) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП Ш-10-75 «Благоустройство территории»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- Приказ Министерства регионального развития российской федерации от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- МГСН 1.02-02 (утв. Постановлением Правительства Москвы от 06.08.2002 № 623-ПП (ред. от 11.07.2006) "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02" (для объектов расположенных в г. Москва);
- ГОСТ 17.5.3.04-83. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель; и др.

Проектная документация должна быть согласована с Филиалом, с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, и другими заинтересованными организациями.

При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки проектно-сметной документации.

До начала строительно-монтажных работ Заказчику необходимо заключить:

1. Соглашение с ПАО «Россети Московский регион» о порядке компенсации, связанных с ликвидацией действующих объектов электросетевого хозяйства;
2. Договор на экспертизу рабочего проекта и технический надзор за строительством объектов электросетевого хозяйства.

3. Договор на оказание услуг по абонентскому обслуживанию (договор оперативно-технического обслуживания) переустраиваемого оборудования со сроком действия до момента передачи данного оборудования на баланс ПАО «Россети Московский регион».

В случае не готовности проектной документации в период действия технических условий, в целях пролонгации срока действия ранее выданных технических условий, необходимо обратиться с новой заявкой на переустройство объектов ПАО «Россети Московский регион» с обязательным указанием реквизитов настоящих технических условий.

Настоящие Технические условия не предоставляет право на проведение работ в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих ПАО «Россети Московский регион».

Срок действия настоящего документа - 3 года.

Директор департамента
инженерного обеспечения
технологических присоединений С.С. Горностаев

Исп. Макарова Надежда Борисовна
(495) 668-22-28 доб. 61-28

ООО "Каскад-Энергосеть"

Юридический адрес: ул. Московская, 302, оф.22А, Калуга, Россия, 248017
Почтовый адрес: ул. Механизаторов, 38, Калуга, Россия, 248008;
телефон: +7 (4842) 716004, факс: +7 (4842) 516856
E-mail: secretar@kenergo.ru, http://www.kholding.ru;
ОКПО 75476252, ОГРН 1054004004780, ИНН/КПП 4028033363/402801001

Генеральному директору
ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
А.В. Дронь

Технические условия
на вынос кабельных линий 10кВ с территории строительства.

№ КЭ881-Я/КЭС-227
от «01» марта 2023г.

г. Москва

Настоящие технические условия разработаны с целью выноса попадающих в зону строительства объекта:

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

кабельных линий:
направлением от РТП-8 до РТП-15101, марка кабеля - АСБ 3х240, ф.А;
направлением от РТП-8 до РТП-15101, марка кабеля - АСБ 3х240, ф.Б.

Для выноса данных кабельных линий в районе строительства объекта, необходимо выполнить следующие условия:

1. **Разработать проект перекладки существующей кабельной линии на новое постоянное место.**
1.1. Разработать проект производства работ по перекладке кабельных линий. Точки врезки определить проектом.
1.2. Согласовать проект с главным инженером ООО «Каскад-Энергосеть» до начала производства работ, включая точки врезки в существующие кабельные линии.
1.3. Обеспечить пропускную способность перекладываемых КЛ-10кВ не менее существующей.
1.4. Вести проектирование в соответствии с требованиями правил охраны электрических сетей, ПУЭ, СНИП и иными действующими нормативными документами.
1.5. Предусмотреть меры по сохранности кабельных линий на период строительства.
1.6. В проекте указать принадлежность резервных труб.

2. **Реализовать проект перевода существующих кабельных линий**
2.1. Работы выполняются заказчиком за счет своих средств, из своих материалов с привлечением специализированных организаций. Обеспечить участие собственника коммуникаций в освидетельствовании и приемке смонтированного электрооборудования, а также техническом надзоре при

осуществлении работ по прокладке кабельных линий.

2.2. Исполнительную съемку прокладки переустраиваемых кабельных линий выполнить в соответствии с Требованиями, предъявляемыми к исполнительным съемкам кабельных линий.

2.3. Предоставить исполнительный чертеж, с отметкой отдела ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» о принятии вновь переложенных кабельных линий в геофонд г. Москвы.

2.4. Полностью законченный строительством объект электроснабжения передать в эксплуатацию в установленном порядке, для этого необходимо предоставить пакет документов по перечню в соответствии с действующим законодательством, включающим в себя гарантийное обязательство на устранение скрытых дефектов при прокладке кабельных линий за свой счет в течении 3-х лет с момента передачи в эксплуатацию.

3. **Общие вопросы**

3.1. Вопросы подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации, переустройству и сохранности сетей, размещение подъездных сетей и транспортно-строительных средств согласовать с владельцем сети и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

4. **Срок действия технических условий**

4.1. Срок действия настоящих технических условий – **1 год**.

Главный инженер
филиала в г. Москве
ООО «Каскад-Энергосеть» **В.Г. Романов**

СОГЛАШЕНИЕ № МГ-2910-с/23
о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество

г. Москва «26» 04 **2023 г.**

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова В.В., действующего на основании доверенности от 14.12.2022 № ФР-31-693/22, с одной стороны, и

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице заместителя Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам Чичикова П.Н., действующего на основании доверенности от 30.12.2022 № 20-03/428, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях строительства объекта капитального строительства **«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»**, осуществляемого за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, заключили настоящее Соглашение о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Термины и их толкование. Общие положения

1.1. Имущество – подлежащие сносу и восстановлению инженерные сети и сооружения, расположенные на территории застройки объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, входящие в состав объекта:

– **подземный и надземный газопровод низкого давления**, находящийся на балансе АО «МОСГАЗ».

– **электрозащитная установка (ЭЗУ),** принадлежащая АО «МОСГАЗ» на основании распоряжения Департамента имущества города Москвы от 08.11.2012 № 3684-р «О приватизации Государственного унитарного предприятия города Москвы «МОСГАЗ» и передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия города Москвы «МОСГАЗ», утвержденного заместителем руководителя Департамента имущества города Москвы Храбровой И.А.

Предварительный перечень Имущества, подлежащего сносу, согласован Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Соглашению и подлежит уточнению после разработки и согласования проектно-сметной документации.

1.2. Акт о сносе Имущества – документ, подтверждающий осуществление Собственником сноса, принадлежащего ему Имущества, в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Форма Акта указана в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

1.3. Принадлежащее Собственнику Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Соглашения, попадает в зону производства работ по строительству объекта **«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»**, в связи с чем возникает необходимость выноса Имущества из зоны производства работ путем его сноса и последующего восстановления.

2. Предмет Соглашения

2.1. В рамках настоящего Соглашения Заказчик компенсирует все убытки Собственника, связанные со сносом и последующим восстановлением Имущества путём оплаты денежной компенсации:

– стоимости выполнения работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника (включая проектно-изыскательские работы, работы по подготовке документации по планировке территории и комплекс строительно-монтажных работ);

– затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением регистрации вновь построенного в рамках настоящего Соглашения имущества (инженерных сетей и сооружений) и с внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости по ликвидируемому имуществу;

– затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы.

2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет вынос принадлежащего ему Имущества из зоны производства работ путём его сноса и последующего восстановления. Право собственности на вновь построенное Имущество принадлежит Собственнику.

Предварительный перечень восстанавливаемого в рамках настоящего Соглашения Имущества Собственника указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению и подлежит уточнению после разработки и прохождения экспертизы проектно-сметной документации по сносу и восстановлению Имущества.

3. Порядок и условия компенсации

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по сносу и восстановлению Имущества Собственник в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента оплаты (пункт 3.3 настоящего Соглашения) осуществляет весь комплекс работ в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в т.ч. комплекс проектно-изыскательских работ (в том числе, получение всех согласований и прохождение государственной экспертизы) по разработке проектно-сметной документации и комплекс строительно-монтажных работ (включая формирование исполнительно-технической документации и введение в эксплуатацию), включая осуществление необходимых закупок, оформление земельно-имущественных отношений, подготовку исходно-разрешительной документации и иные мероприятия, необходимые для осуществления указанных работ.

В случае необходимости проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, срок выполнения работ, указанный в абзаце первом настоящего пункта, подлежит соразмерному увеличению (на срок не менее 6 (шести) месяцев), о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

При необходимости разработки Собственником проекта планировки территории срок разработки проектно-сметной документации и выполнения строительно-монтажных работ продлевается на срок, необходимый для его разработки, путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

Срок подписания дополнительных соглашений об увеличении срока выполнения работ, по основаниям, предусмотренным в настоящем пункте Соглашения, составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента получения Заказчику соответствующего дополнительного соглашения.

В случае не подписания/несвоевременного подписания Заказчиком соответствующего дополнительного соглашения, такое дополнительное соглашение считается подписанным Сторонами на обозначенных в нем условиях, неустойка за нарушение сроков не начисляется.

В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательств по оплате (пункты 3.3, 3.7 настоящего Соглашения) срок выполнения работ увеличивается соразмерно (на равное количество дней).

3.2. Предварительный размер денежной компенсации стоимости проводимых Собственником проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ определен в соответствии с Отчетом об оценке от 16.06.2023 № 43-0422-ОКЭФ-1-462, выполненным независимым оценщиком ООО «ЦОС» – в размере 12 665 451 (Двенадцать миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 73 копейки, без НДС, и Расчетом размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей (Приложение № 1 к настоящему Соглашению) – в размере 1 519 854 (Один миллион пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 21 копейка, и составляет **14 185 305 (Четырнадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч триста пять) рублей 94 копейки, без НДС**.

3.3. Заказчик в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Имущества в размере 80% (восемьдесят процентов) от предварительного размера денежной компенсации стоимости проводимых Собственником проектно-изыскательских и строительно-

монтажных работ, установленной в соответствии с Отчетом об оценке от 16.06.2023 № 43-0422-ОКЭФ-1-462, выполненным независимым оценщиком ООО «ЦОС», что составляет **10 132 361 (Десять миллионов сто тридцать две тысячи триста шестьдесят один) рубль 38 копеек, без НДС**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении.

Перечисленные денежные средства учитываются при подписании Сторонами дополнительного соглашения об утверждении стоимости выплачиваемой Собственнику денежной компенсации, заключаемого в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Соглашения.

3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации Собственник производит расчет стоимости комплекса строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника, стоимости проектно-изыскательских работ, расчет затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы, и предоставляет расчет затрат, перечни Имущества, подлежащего сносу и восстановлению, положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации в электронном виде Заказчику.

3.5. Размер денежной компенсации, включающий стоимость проводимых Собственником проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, определяется на основании отчета об оценке, выполняемого независимым оценщиком и с учетом затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением регистрации вновь построенного в рамках настоящего Соглашения Имущества (включая уплату обязательных платежей, связанных с постановкой Имущества на баланс), затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, учитываемой при определении налоговой базы.

3.6. Стороны подписывают дополнительное соглашение об утверждении размера компенсации, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Собственником расчета затрат и получения Заказчиком отчета об оценке в соответствии с пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Соглашения.

3.7. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения, Стороны обязуются осуществить между собой взаиморасчет по настоящему Соглашению в следующем порядке:

– в случае, если размер компенсации, определенный в соответствии с пунктами 3.4, 3.5, 3.6 настоящего Соглашения, превышает размер ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3 настоящего Соглашения, Заказчик обязан осуществить доплату Собственнику, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении;

– в случае, если размер компенсации, определенный в соответствии с пунктами 3.4, 3.5, 3.6 настоящего Соглашения, будет меньше ранее оплаченной Собственнику согласно пункту 3.3 настоящего Соглашения, Собственник обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет Заказчика.

3.8. Собственник обязуется:

3.8.1. Обеспечить ознакомление Заказчика с исполнительной документацией: исполнительным чертежом (планом) и исполнительным чертежом (профилем) в электронном виде.

3.8.2. Передать на хранение с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о государственной тайне и законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и защите информации, включая требования о соблюдении конфиденциальности информации ограниченного доступа, в адрес Департамента строительства города Москвы.

3.8.3. Обеспечить проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, восстановления Имущества в случае выявления разницы между протяженностью восстановленного Имущества, указанной в проектной документации и протяженностью Имущества, указанной в исполнительной документации, более чем на пять процентов, по итогам ознакомления Заказчика с исполнительной документацией.

3.8.4. Произвести расчет стоимости комплекса строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника, стоимости проектно-изыскательских работ, расчет затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, после получения

положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации и предоставить Заказчику:

- расчет затрат;
- перечни Имущества, подлежащего сносу и восстановлению;
- заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, восстановления Имущества.

3.8.5. Осуществить возврат излишне полученных денежных средств в случае, если размер компенсации, определенный по результатам независимой оценки, меньше размера компенсации, определенного в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Соглашения.

3.9. Заказчик обязуется:

3.9.1 Ознакомиться с исполнительной документацией: исполнительным чертежом (планом) и исполнительным чертежом (профилем) в электронном виде.

3.9.2. Обеспечить проведение независимой оценки для определения размера компенсации в случае проведения Собственником повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса, восстановления Имущества.

3.9.3. В случае, если размер компенсации, определенный по результатам независимой оценки, больше размера компенсации, определенного в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Соглашения, осуществить доплату денежных средств, с учетом затрат Собственника на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

3.10. Порядок ознакомления с исполнительной документацией:

3.10.1. После завершения работ по сносу и восстановлению инженерных сетей и сооружений, но не позднее срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения, Собственник направляет в адрес Заказчика письменное уведомление о готовности исполнительной документации: исполнительного чертежа (плана) и исполнительного чертежа (профиля), к ознакомлению.

3.10.2. В согласованные Сторонами сроки, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Собственником уведомления, указанного в пункте 3.10.1 настоящего Соглашения, Собственник обеспечивает ознакомление, а Заказчик ознакамливается с исполнительной документацией в электронном виде по адресу: г. Москва, Мрузовский переулок, дом 11, стр. 1.

3.10.3. Собственник ведет «Журнал ознакомления с исполнительной документацией», в который Заказчиком заносится отметка об ознакомлении с исполнительной документацией.

3.10.4. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после дня ознакомления Заказчик направляет в адрес Собственника письмо с информацией об итогах ознакомления.

3.11. В срок не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты получения письма, указанного в пункте 3.10.4 настоящего Соглашения, Собственник направляет в адрес Заказчика дополнительное соглашение с условиями, предусматривающими:

- подтверждение окончательного размера компенсации, определенного в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Соглашения, в случае если в соответствии с представленной исполнительной документацией протяженность инженерных сетей согласно исполнительной документации не отличается или отличается менее чем на пять процентов от протяжённости, указанной в проектной документации;
- проведение повторной государственной экспертизы с увеличением сроков выполнения работ соразмерно (на равное количество дней), необходимых для проведения такой экспертизы, если в соответствии с представленной исполнительной документацией протяженность инженерных сетей согласно исполнительной документации отличается более чем на пять процентов от протяжённости, указанной в проектной документации.

3.12. После проведения Заказчиком оценки, в соответствии с пунктом 3.9.2 настоящего Соглашения, для определения окончательной суммы компенсации Собственник и Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению об изменении размера компенсации с учетом ранее оплаченной суммы, указанной в пункте 3.6 настоящего Соглашения, и определением сроков возврата/доплаты денежных средств.

3.13. По завершении работ по сносу Имущества Стороны оформляют соответствующий Акт о сносе Имущества по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

3.14. Качество выполненных работ по сносу и восстановлению Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.

3.15. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

3.16. В случае изменения банковских реквизитов Собственник обязуется сообщить Заказчику о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком срока перечисления денежных средств, установленного пунктом 3.3 настоящего Соглашения, Заказчик уплачивает Собственнику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы неуплаченной в срок денежной компенсации, указанной в пункте 3.2 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

4.3. В случае нарушения Собственником сроков выполнения работ, установленных пунктом 3.1 и/или мероприятий, предусмотренных пунктами 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3 настоящего Соглашения, Собственник уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы денежной компенсации, указанной в пункте 3.2 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

4.4. В случае несоблюдения Стороной сроков возврата/доплаты денежных средств, установленных пунктами 3.7 и/или 3.12 настоящего Соглашения, нарушившая Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы не возвращенных/не доплаченных в срок денежных средств, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров, а в случае недостижения согласия – передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного выполнения ими принятых обязательств.

6.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Расчет размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей.

Приложение № 2 – Перечень Имущества, подлежащего сносу.

Приложение № 3 – Перечень восстанавливаемого/ Имущества.

Приложение № 4 – Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.
Приложение № 5 – Форма Акта о сносе Имущества.
Приложение № 6 – Технические условия.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
ОГРН 1177700018319 ИНН 7703434808 КПП 771001001
тел. (495) 651-07-97
Банковские реквизиты:
Номер банковского счета (единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счета 03226643450000007302
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
БИК 004525988

Собственник: АО «МОСГАЗ»
Адрес юридического лица: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1
ОГРН 1127747295686 ИНН 7709919968 КПП 775050001
тел. (495) 660-60-80
Р/с 406 028 101 001 600 000 07 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва
К/с 30101810700000000187
БИК 044525187

Подписи Сторон:

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

/В.В. Быкасов/
м.п.

Собственник:
Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным
вопросам АО «МОСГАЗ»

/Д.Н. Чичиков/
м.п.

Приложение № 1
к Соглашению о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество
от «26» 07 2023 г. № МГ-2910-с/23

Расчет размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей

Объект строительства: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб., без НДС)
1	Предварительная рыночная стоимость работ по сносу и восстановлению Имущества	12 665 451,73
2	Налог на прибыль 20%*: п. 1	2 533 090,35
3	Доля от суммы налога на прибыль 60%**: п. 2-40%	1 519 854,21
4	**Итого с налогом на прибыль: п. 1 + п. 3**	**14 185 305,94**

* - в отношении основных средств применяется линейный метод начисления амортизации;
- в отношении основных средств не применяются повышающие коэффициенты к норме амортизации.

** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» восстанавливаемое имущество относится к 6 амортизационной группе, согласно Методике расчета компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей (постановление Правительства Москвы от 10.10.2016 № 654-ПП) доля от суммы налога на прибыль организаций, подлежащая компенсации, составляет 60%.

Подписи Сторон:

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ /В.В. Быкасов/
м.п.

Собственник:
Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным
вопросам АО «МОСГАЗ»

_____ /П.Н. Чичиков/
м.п.

Приложение № 2
к Соглашению о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество
от «26» 07 2023 г. № МГ-2910-с/23

Перечень Имущества, подлежащего сносу

Объект строительства: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Технические характеристики	Стоимость (руб., без НДС)
1	Подземный газопровод низкого давления	01-035-00252	–	L=17,50 м, Д наружный63 мм/ Д внутренний 51 мм, материал полиэтилен	576 915,95
2	Подземный газопровод низкого давления	01-035-00251	–	L=77,20 м, Д наружный 110 мм/ Д внутренний 90 мм, материал полиэтилен	2 545 023,52
3	Подземный газопровод низкого давления	01-035-00260	–	L=3,32 м, Д наружный 57мм/ Д внутренний 50 мм, материал сталь	109 449,20
4	Надземный газопровод низкого давления	01-035-00267	–	L=0,68 м, Д наружный 57 мм/ Д внутренний 50 мм, материал сталь	22 417,31
5	Надземный газопровод низкого давления	01-035-00266	–	L=2,87 м, Д наружный 57 мм/ Д внутренний 50 мм, материал сталь	94 614,22
6	Электрозащитная установка (ЭЗУ), расположенная по адресу: Октябрьская ул., д. 68 *(частичная реконструкция)*	01685	–	Анодный заземлитель: стальная труба d=273х8 мм, внутренний электрод рельс Р-24, n=3 шт., Н=30 м.; Кабельные линии: АВВГ 3х16 L = 185 м, АВБбШв 4х16 L = 133 м	857 759,08
				Итого	**4 206 179,28**

Подписи Сторон:

Заказчик:
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____ /В.В. Быкасов/
м.п.

Собственник:
Заместитель Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам АО «МОСГАЗ»

_____ /П.Н. Чичиков/
м.п.

Приложение № 3
к Соглашению о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество
от «26» 07 2023 г. № МГ-2910-с/23

Перечень восстанавливаемого Имущества

Объект строительства: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Сметная стоимость (руб., без НДС)
1	Подземный газопровод среднего давления	Д=63 мм; L=13 м, материал полиэтилен	14 185 305,94
2	Надземный газопровод среднего давления	Д=50 мм; L=2 м, материал сталь; Запорное устройство Ду=50 мм 1 шт.	
3	ШРП (ШБДГ)	1 шт.	
4	Надземный газопровод низкого давления	Ду=50 мм; L=16 м, материал сталь; Запорное устройство Ду=50 мм 1 шт.	
5	Электрозащитная установка (ЭЗУ) *(частичная реконструкция)*	Анодный заземлитель Кабель силовой	

Подписи Сторон:

Заказчик:
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____/В.В. Быкасов/
м.п.

Собственник:
Заместитель Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам АО «МОСГАЗ»

_____/П.Н. Чичиков/
м.п.

Приложение № 4
к Соглашению о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество
от «16» 07 2023 г. № МГ-2910-с/23

Акт о взаимном исполнении обязательств № 2910

г. Москва **«___»_____ 20__ г.**

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество от «___»_____ 2023 г. № МГ-2910-с/23 (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

В целях строительства объекта **«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»** выполнены работы по сносу и восстановлению Имущества, являющегося собственностью АО «МОСГАЗ», в рамках Соглашения о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество от «____» _____ 2023 г. № МГ-2910-с/23.

Настоящим Актом Стороны подтверждают надлежащее исполнение Соглашения о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество от «___»_____2023 г. № МГ-2910-с/23 на сумму _____(_____) **рублей ____ копеек, без НДС** , и не имеют взаимных претензий.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ /**В.В. Быкасов**/
м.п.

Собственник:
Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным
вопросам АО «МОСГАЗ»

_____ /**И.Н. Чичиков**/
м.п.

Приложение № 5
к Соглашению о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество
от «26» 07 2023 г. № МГ-2910-с/23

АКТ
о сносе имущества № 2910

г. Москва **«_____» _____ 20__ г.**

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны» на основании Соглашения о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество «___» _____ 2023 г. № МГ-2910-с/23, заключенного между Сторонами, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», в целях строительства объекта **«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»**, составили настоящий Акт о том, что зона для производства работ по строительству Объекта освобождена от инженерных сетей и сооружений, принадлежащих АО «МОСГАЗ».

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик:
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____ /В.В. Быкасов/
м.п.

Собственник:
Заместитель Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам АО «МОСГАЗ»

_____ /П.Н. Чичиков/
м.п.

Акционерное общество «МОСГАЗ»
105120, Российская Федерация,
Москва, Мрузовский переулок, дом 11, строение 1
Тел.: 8 (800) 70-07-104, факс: 8 (495) 917-83-35
www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

06.07.2023 № 48-19-136/23

На выполнение мероприятий по переустройству газопроводов, попадающих в зону строительства объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

Адрес объекта: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1, 2

Заказчик: Фонд реновации

Основание для выдачи ТУ: обращение от 15.08.2022 № 01-07-29478/22

1. Для реализации работ по переустройству газопроводов необходимо разработать проектную документацию и выполнить следующие виды работ:

1.1. Проложить газопровод среднего давления $P \leq 0{,}3$ МПа Ø 63 мм ПЭ с устройством ШБДГ на фасаде д. 15, корп. 2 по ул. Шереметьевская, производительностью не менее 20 $м^3$/ч. На вновь проложенном газопроводе установить отключающее устройство.

1.2. Проложить надземный участок газопровода низкого давления Ду 50 мм Ст от ШБДГ до существующего фасадного газопровода.

1.3. Переложить надземный участок газопровода низкого давления Ду 40 мм Ст на Ду 50 мм Ст, проложенного по фасаду д. 15, корп. 2 по ул. Шереметьевская.

1.4. Обрезать участок газопровода низкого давления Ø 110, 63 мм ПЭ, Ду 50 мм Ст до тройникового соединения в районе д. 17, корп. 2 по ул. Шереметьевская.

1.5. Обеспечить сохранность участков газопроводов среднего давления $P \leq 0{,}3$ МПа Ду 400 мм Ст и низкого давления Ø 110 мм ПЭ, и сооружений на них, не подлежащих ликвидации и попадающих в границы строительства объекта, с учетом их существующего положения и соблюдением минимально допустимых расстояний в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

1.6. Исключить складирование строительного мусора в охранной зоне сохраняемых газопроводов.

1.7. В местах обрезки газопроводов необходимо выполнить установку

технологических катушек.

1.8. Выполнить работы по ликвидации участков газопроводов, выведенных из эксплуатации.

1.9. Выполнить переключение опорной застройки на вновь проложенные сети.

1.10. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное газоснабжение всех существующих потребителей.

2. Проектные решения и сроки реализации по данным техническим условиям необходимо увязать с проектными решениями и сроками реализации по техническим условиям от 06.04.2023 № 48-19-57/23 на ликвидацию газопроводов в связи со сносом зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1, 2 (Заказчик – Фонд реновации, обращение от 15.08.2022 № 01-07-29478/22).

2.1. Выполнение данных технических условий возможно только после отключения зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1, 2 от системы газоснабжения, в рамках реализации технических условий от 06.04.2023 № 48-19-57/23.

3. В соответствии с положениями постановления Правительства города Москвы № 333-ПП от 25.07.2011 «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений» заказчик компенсирует стоимость вырезаемого (ликвидируемого) газопровода путем заключения с АО «МОСГАЗ» соглашения о компенсации потерь (далее – Соглашение). Соглашение заключается до начала выполнения работ.

4. Данные технические условия недействительны без заключенного и исполненного Соглашения.

5. Проект выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (Постановление Правительства от 29.10.2010 № 870), Правил охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878), СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, ПУЭ и иными действующими нормативно-техническими документами в области строительства.

6. Точки отключения существующих газопроводов и присоединения вновь построенных газопроводов, места установки отключающих устройств и пункта редуцирования газа, а также объем работ определить проектом.

7. Проект должен быть согласован с АО «МОСГАЗ».

8. Проектирование должна выполнять проектная организация, имеющая членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

9. Заказчику необходимо получить технические условия на защиту газопроводов от коррозии и/или переустройство/ликвидацию кабельных линий, питающих устройства системы газораспределения, в Управлении ГВСД и ГРС АО «МОСГАЗ», тел.: +7 (499) 267-55-46, г. Москва, Нижний Сусальный пер., д. 3-5, стр. 13.

10. Предусмотреть технические мероприятия по освобождению

отключаемых газопроводов от остаточного газа, с учетом оплаты его стоимости.

11. Монтажные работы производятся силами специализированных организаций, имеющих членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

12. Технический надзор должен проводиться организацией, уполномоченной на ведение технического надзора.

13. Мероприятия по подключению и отключению газопроводов должны осуществлять соответствующие подразделения АО «МОСГАЗ».

14. Сварные соединения, выполненные в процессе строительства, реконструкции, монтажа или капитального ремонта, подлежат контролю методами неразрушающего контроля лабораторией АО «МОСГАЗ».

15. Провести комплексное испытание газопроводов, выполнить мероприятия по приемке и составить акт о приемке законченного объекта сети газораспределения с участием соответствующих подразделений АО «МОСГАЗ».

16. Все выполненные работы должны быть оформлены в установленном порядке, отражены на исполнительных чертежах и переданы в архив АО «МОСГАЗ».

17. Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам Н.А. Ремезов

Начальник Управления
по Генеральной схеме газоснабжения А.А. Елисеев

Исполнитель В.Н. Грачев

Технические условия получены _____
(дата, подпись, ФИО)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 56/02-06-401/23 от 12.07.2023г.
Вынос и восстановление газоснабжения.
(действительны в течении двух лет с даты выдачи)

Наименование организации, кому выданы тех. условия:

Фонд реновации

Адрес объекта: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул. вл. 17 к. 1 к.2

Коррозионная агрессивность грунта:

Актуальность определить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Потенциальное состояние существующего газопровода:

Действующие газопроводы в районе мест присоединения проложены из полиэтиленовых труб.

Наличие действующих или ранее запроектированных установок электрозащиты:

Находится вне зоны защиты.

Дополнительные требования, предъявляемые к проекту:

1. Требуется выполнение мероприятий по обеспечению ЭХЗ остающихся в эксплуатации стальных участков газопроводов и стальных футляров длинной более 10 метров, в случае их установки на прокладываемом полиэтиленовом газопроводе согласно п.7.22 СП 42-103-2003.
2. На выходе газопровода из земли предусмотреть установку неразъемного ЭИС, согласно п.8.47,8.6 СП42-102-2004.

Условия выполнения работ:

1. Работы по проектированию, строительству и пуско-наладочным работам выполняются организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства.
2. Проектная документация подлежит согласованию с цехом №5 Управления ГВСД и ГРС АО «МОСГАЗ».
3. При установке ЭИС предусмотреть проверку его работоспособности с предоставлением заключения о проверке ЭИС, согласно РД 153.39.4-091.

Т/У составлено на 1 л., в 2-х экз.

И. о. начальника Управления ГВСД и ГРС АО «МОСГАЗ» **Н.Г. Гасангаджиев**

Ведущий инженер
Зенкин Алексей Игоревич
8-499-261-72-31 (323-86)

В документе прошнуровано и скреплено печатью

13 лист 06

Собственник:

Заместитель Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам АО "МОСГАЗ"

_____ Г.Н. Чичиков

Заказчик:

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____ В.В. Быкасов

СХ

ДОГОВОР № 10-11/23-284
о подключении к системе теплоснабжения

г. Москва

«21» 06 2023 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК» далее - Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и Агентского договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 14.12.2022 № ФР-31-693/22, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании заявки Заявителя на заключение Договора о подключении Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2)», расположенного по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ) (далее – Объект), к системам теплоснабжения Филиала № 3 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ – 21 ПАО «Мосэнерго»), а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение Объекта в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

1.4. Максимальная тепловая нагрузка: 1,507 Гкал/час.

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час						
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2)	0,806	0,103	0,043	0,24	0,555	1,192	1,507

1.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью технические условия подключения (Приложение № 5 к Договору).

1.6. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

2. ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ

2.1. Параметры в точке подключения:

Параметры	В тепловой сети	В тепловой сети системы отопления	В тепловой сети системы вентиляции
Давление в подающем трубопроводе, м. в. ст.	76-63	-	-
Давление в обратном трубопроводе, м. в. ст.	44-33	-	-
Температура теплоносителя, ^{0}C	150-70	-	-

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 ^{0}C при температуре наружного воздуха - 17 ^{0}C.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 ^{0}C при температуре наружного воздуха +4 ^{0}C.

Температурные параметры теплоносителя на тепловом вводе в летний период 77-43 ^{0}C, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

2.2. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

2.2.1. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на существующей тепловой сети. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

2.2.2. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д 125 мм от существующей тепловой сети до точки подключения проектируемого объекта в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

2.2.3. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции/ строительству участков тепловых сетей в соответствии со схемой теплоснабжения, с целью обеспечения надежного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

2.2.4. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

2.2.5. Технологические мероприятия выполняются Исполнителем в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами регулирующих правоотношения в сфере теплоснабжения, с учетом реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения и Схемы теплоснабжения города Москвы.

2.2.6. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

2.3. Мероприятия, выполняемые Заявителем

2.3.1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

2.3.2. Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

2.3.3. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

2.3.4. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);
- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;
- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;
- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

2.3.5. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения мероприятий по подключению.

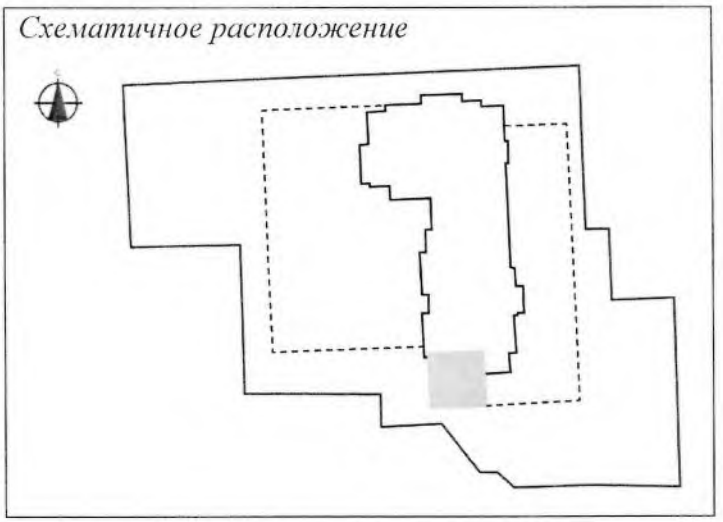
2.3.6. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

2.3.7. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

2.3.8. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети в ПАО «МОЭК» (планово-высотные отметки проектируемой сети).

2.3.9. Выполнить на Объекте монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и техническими условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

2.3.10. Расположение узла учета тепловой энергии и ИТП:



2.3.11. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения мероприятий по подключению и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. На основании технических условий подключения и раздела 2 Договора разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

3.1.2. В соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 настоящего Договора в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

3.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий настоящего Договора и технических условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 1 к Договору.

3.1.4. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 2 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.6. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

3.1.7. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.1.8. В случае наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, информировать Заявителя об отсутствии технической (строительной) возможности подключения независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем условий Договора и технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

3.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

3.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ);
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

3.2.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно разделу 2 Договора.

3.2.6. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- нарушение Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный п. 3.3.21 Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.2.8. При отказе от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек в соответствии с условиями Договора, а также возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

3.2.9. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

3.2.10. Не выдавать акт о подключении до получения Исполнителем платежей согласно пункта 5.2. Договора, вносимых до выдачи акта о подключении.

3.3. Заявитель обязуется:

3.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 5 настоящего Договора.

3.3.2. Разработать в соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 Договора проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.3.3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложения № 4 к Договору.

3.3.4. В случае поступления от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информировать Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

3.3.5. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.7. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объекта.

3.3.8. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

3.3.9. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации.

3.3.10. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.3.11. Выполнить технические условия подключения и раздел 2 Договора в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.12. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения и раздела 2 Договора.

Представить исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения технических условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

3.3.13. Оборудовать подключаемый Объект прибором(ами) учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.14. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

3.3.15. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 3.3.16 Договора, предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию, выданного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ.

3.3.16. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения провести пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

3.3.17. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.3.18. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.19. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.3.20. Уведомить в письменной форме Исполнителя не позднее 5 рабочих дней об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.3.21. Представить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый Объект в течение 5 месяцев с даты заключения Договора.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

3.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

4. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение составляет 17 014 390 (Семнадцать миллионов четырнадцать тысяч триста девяносто) рублей 48 копеек, в т.ч. НДС (20%) 2 835 731 (Два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч семьсот тридцать один) рубль 75 копеек, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2022 № 481-ТР из расчета 9 408 532 (Девять миллионов четыреста восемь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 67 копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее-Плата за подключение). Расчет платы за подключение указан в Приложении №3.

В случае признания недействующим приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы от 15.12.2022 № 481-ТР, плата за подключение, указанная в настоящем пункте, подлежит изменению в соответствии с действующим законодательством на основании документа, устанавливающего плату за подключение на 2023 год (принятого взамен недействующего).

5.2. Сумма, указанная в п.5.1 договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % Платы за подключение в размере 2 552 158 (Два миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 57 копеек, в т.ч. НДС (20%) 425 359 (Четыреста двадцать пять тысяч триста пятьдесят девять) рублей 76 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % Платы за подключение в размере 8 507 195 (Восемь миллионов пятьсот семь тысяч сто девяносто пять) рублей 24 копейки, в т.ч. НДС (20%) 1 417 865 (Один миллион четыреста семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 87 копеек – в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее даты подписания акта о подключении;

– 20 % Платы за подключение в размере 3 402 878 (Три миллиона четыреста две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 10 копеек, в т.ч. НДС (20%) 567 146 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч сто сорок шесть) рублей 35 копеек – в течение 5 (пяти) дней с даты

подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее даты подписания акта о подключении;

– оставшаяся доля Платы за подключение 2 552 158 (Два миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 57 копеек, в т.ч. НДС (20%) 425 359 (Четыреста двадцать пять тысяч триста пятьдесят девять) рублей 77 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в настоящем пункте Договора (в том числе авансовых), на сумму каждого платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 6.3 настоящего Договора.

5.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 10 настоящего Договора расчетный счет Агента.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 5.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств и выполнения мероприятий по подключению более чем на 30 дней, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.5. В случае если Заявитель нарушил срок предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок, указанный в п. 3.3.21 Договора, Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению.

6.6. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 5.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

6.7. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6.8. В случае расторжения Договора по вине Заявителя по любому основанию,

Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора. В случае наличия разногласий о размере фактически понесенных расходов, стороны урегулируют их в соответствии с разделом 7 Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента её направления не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

7.4. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

7.4.1. ПАО «МОЭК» - info@moek.ru

7.4.2. ООО «ЦТП МОЭК» - office@ctp-moek.ru

7.4.3. Фонд реновации - info@mosfr.ru (данные Заявителя)

7.5. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.6. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

7.7. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

7.8. Арбитражное решение является окончательным.

7.9. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

7.10. Местом арбитража будет являться город Москва. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применимым материальным правом является материальное право Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заявителем, и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по Договору обязательств Сторон. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.2. При заключении Договора в электронной форме, Договор подписывается со стороны физического лица простой электронной подписью, со стороны юридического лица - усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента получения указанного уведомления.

8.5. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения.

8.6. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств.

8.7. Условия договора, в том числе об объеме выполняемых мероприятий и платы за подключение, могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также законодательства о закупках.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

Приложение № 2 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма).

Приложение № 3 – Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

Приложение № 4 – График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» (форма).

Приложение № 5 – Технические условия подключения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель:

Фонд реновации
Адрес юридического лица:
109012, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Тверской,
ул. Ильинка, д. 13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов
города Москвы (Московский фонд
реновации жилой застройки л/с
4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по
ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый
казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быков**

Исполнитель:

ПАО «МОЭК»
Адрес места нахождения
(почтовый адрес): 119526, г. Москва,
проспект Вернадского, д.101, корп. 3,
этаж 20, каб. 2017
ОГРН 1047796974092
ИНН 7720518494
КПП 997650001
В лице Агента: ООО «ЦТП МОЭК»
Адрес места нахождения
(почтовый адрес):
125009, г. Москва, пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1
ОГРН 1157746421140
ИНН 7720302417
КПП 770301001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810495000016147
в Банк ГПБ (АО), г. Москва
Кор. счет 30101810200000000823
БИК 044525823
Телефон: 8 (495) 276-13-07
E-Mail: office@ctp-moek.ru

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»

_____ **С.С. Ерашов**

Приложение № 1
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «21» 06 2023 г.
№ 10-11/23-284

ФОРМА

Акт
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *(Должность)* _____ *(Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с одной стороны и
(Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице *(Должность, Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «____» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:
- _____;
- _____;
- _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель: _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала: _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ , обратной _____;
протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:
_____;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;
наличие резервных источников тепловой энергии: _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
Вид присоединения системы подключения: _____.
а) элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления № _____, количество секций: _____,
Длина секций: _____, назначение: _____,
Тип (марка) _____.
в) диаметр напорного патрубка: _____.
Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____.
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.
Тип отопительной системы: _____;
количество стояков: _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____;
схема включения системы горячего водоснабжения _____;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая): _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п Наименование	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: _____.

6.Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего

7.Наличие документации:

_____
_____
_____

8. Прочие сведения

_____.

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Заявитель: *Исполнитель:*

_____ _____
_____ _____

Дата подписания «_____» _____ 20____ г.

Приложение № 2
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от « 21 » 06 2023 г.
№ 10-11/23-284

ФОРМА

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

Дата составления документа «___»_____20__г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *(Должность)* _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее Агент) *(Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____ и Агентского Договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

(Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице *(Должность, Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Исполнитель оказал, а Заявитель принял услугу по подключению, предусмотренную договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «____» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями подключения № ____ в полном объеме.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____ _____.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____
(дата, время, местонахождение узла учета)

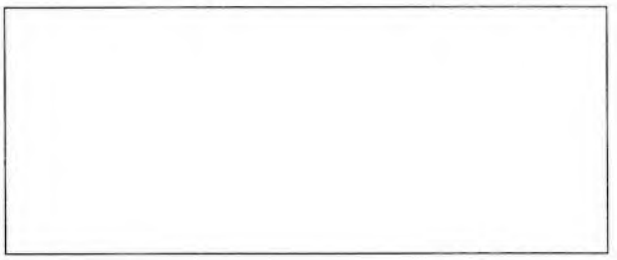
_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____
(результаты проверки узла учета)

_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

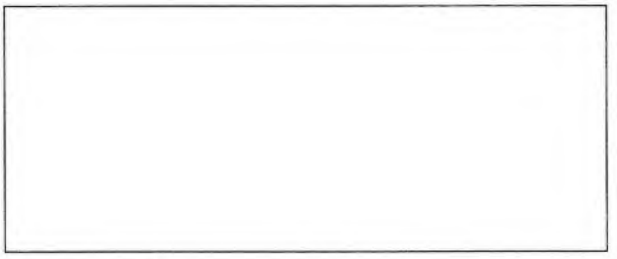
Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____
_____
_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____
_____
_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____
_____
_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ_____ (_____).

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель _____

Исполнитель _____

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «21» 06 2023г.
№ 10-11/23-284

Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

Размер платы за подключение объекта капитального строительства ««Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2)», расположенного по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ) к системе теплоснабжения по договору о подключении к системе теплоснабжения № 10-11/23-284 с общим размером подключаемой нагрузки 1,507 Гкал/ч. составляет:

17 014 390 (Семнадцать миллионов четырнадцать тысяч триста девяносто) рублей 48 копеек, в т.ч. НДС (20%) 2 835 731 (Два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч семьсот тридцать один) рубль 75 копеек, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы от 15.12.2022 № 481-ТР и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенной соответственно по формуле

$П^{II} = П_1 + \sum П_{2.1,i,j} + П_{2.2} + Н$ (тыс. руб./Гкал/ч), на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя, где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя в размере 167 665 руб. 43 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

$П_{2.1,i,j}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в размере:

- для канальной прокладки до 250 мм составляет 7 090 315 руб. 62 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.
- для бесканальной прокладки до 250 мм составляет 1 918 475 руб. 09 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки..

$П_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в размере - данный показатель равен нулю.

$Н$ – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение 232 076,53 коп. (без учета НДС).

Приложение № 4
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от « 21 » 06 2023 г.
№ 10-11/23-284

ФОРМА

График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», расположенного по адресу: _____
(договор о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____)

№	Наименование мероприятий	План / факт начало*	План / факт окончание*	Комментарий**
1	*Разработка и предоставление утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (экспертиза проектной документации).*			
2	*Согласование направления тепловых сетей с Исполнителем.*			
3	*Проведение гидравлических испытаний.*			
4	*Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Пломбировка узлов учета.*			
5	*Получение временного разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.*			
6	*Проведение приемосдаточных испытаний оборудования и пусконаладочных работ отдельных элементов тепловых энергоустановок, тепловых сетей и системы в целом.* *Оформление Акта комплексного опробывания оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.*			
7	*Оформление Акта о подключении.*			

**Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими*
*** Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия*
Заявитель

Должность/Ф.И.О.

_____ _____
(подпись) М.П.

Приложение № 5
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «21» 06 2023 г.
№ 10-11/23-284

ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК»)

«21» 06 2023 г.
№ Т-УП1-01-230123/0

Технические условия подключения к системе теплоснабжения
ПАО «МОЭК»

Адрес объекта: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Назначение объекта: Жилые дома

Заявитель: Фонд реновации

Тепловая нагрузка в количестве: 1,507 Гкал/час

Категория надежности: определяется в соответствии с СП 510.1325800.2022 и СП 31-110-2003

Точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства

Давление теплоносителя и предела его отклонения с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Параметры	В тепловой сети	В тепловой сети системы отопления	В тепловой сети системы вентиляции
Давление в подающем трубопроводе, м. в. ст.	76-63	-	-
Давление в обратном трубопроводе, м. в. ст.	44-33	-	-
Температура теплоносителя, ^{0}C	150-70	-	-

Температура теплоносителя и предела его отклонения с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего

максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 ^{0}С при температуре наружного воздуха - 17 ^{0}С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 ^{0}С при температуре наружного воздуха +4 ^{0}С.

Параметры температуры теплоносителя на тепловом вводе в летний период 77-43 ^{0}С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

Требования к расположению точки подключения к тепловой сети:

Расположение точки подключения к тепловой сети определяется на стадии разработки проектной (рабочей) документации и согласования планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации.

Требования в части схемы подключения:

1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме.
2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.
3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

Требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта:

– При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 510.1325800.2022, СанПиН 2.1.3684-21, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 ^{0}С.

.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

.3. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

– Электроснабжение и Электрооборудование:

– электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

– оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

– запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

– руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

– категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 510.1325800.2022 и СП 31-110-2003;

– электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

– местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

– предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

– При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП рекомендуется предусмотреть раздельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

– При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

– Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП и на тепловых сетях:

– трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

– трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У, сталь 20 группа В электросварные, прямошовные, термообработанные;

– водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;

– насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;

– на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;

– арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

– расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;

– систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

– При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:

.1. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

.2. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

.3. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.

Технические требования к способу прокладки и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий.

изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. Организационные рекомендации для подключения объекта:

2.1. Для строительства объекта капитального строительства необходимо выполнить работы по отключению и сносу существующих зданий, расположенных в границах участка, отведенного под застройку. Необходимо получить в ПАО «МОЭК» Условия отключения объекта капитального строительства от тепловых сетей.

2.2. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтопригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

2.3. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

2.4. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

2.5. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», а также разделом III Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 установлен обязательный порядок осуществления владельцем тепловых сетей мероприятий по организации вывода из эксплуатации объектов теплосетевого хозяйства, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Требования и рекомендации к расположению организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

В соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, узел учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ) должен быть оборудован в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов.

1. Требования к проекту на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя[1]

1.1. Проект УУТЭ должен соответствовать следующим документам:

– Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила учета);

---

[1] *В случае наличия в составе разделов проектной документации подключаемого объекта капитального строительства, раздела «проектирование узла учета» - мероприятия по проектированию узла учета осуществляются заявителем в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства (Объекта).*

– Приказу Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2020 N 61998);

– Правилам техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей, утвержденным Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 03.04.1997;

– Правилам устройства электроустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;

– Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

– СП 510.1325800.2022 Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения;

– Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»;

– ГОСТ 21.408-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2293-ст);

– ГОСТ 2.701-2008 Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению;

– ГОСТ 21.208-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2311-ст);

– ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст);

– ГОСТ 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.2. Проект УУТЭ должен быть оформлен в соответствии со следующими требованиями:

– листы проекта должны быть пронумерованы;

– титульный лист проекта должен содержать:

1) наименование организации – Заявителя;

2) адрес организации - Заявителя;

3) характеристику объекта потребления тепловой энергии;

4) абонентский номер ИТП (ЦТП);

5) полное наименование проектной организации с указанием ответственных лиц и исполнителей с печатью организации.

1.3. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен содержать:

– Принципиальную схему теплового пункта (выкопировку из утвержденного проекта теплового пункта);

– Техническое задание на разработку проектной документации УУТЭ, подписанное Заявителем, основной составляющей которого является расчет расходов теплоносителя по видам теплопотребления в разрезе суток (отопительный и летний периоды) для подбора диаметров преобразователей расхода и пределов измерения теплоносителя;

– Функциональную схему измерения параметров теплоносителя;

– Схемы установки первичных преобразователей на трубопроводах, с соблюдением длин прямых участков, указанных в паспортных данных на приборы;

– План помещения с указанием мест установки прибора узла учета и кабельных

проводок;

– Принципиальную электрическую схему подключения приборов УУТЭ;

– Схему внешних соединений первичных преобразователей с тепловычислителем;

– Электрическую схему питания УУТЭ;

– Чертеж общего вида шкафа узла учета;

– Спецификацию на оборудование, приборы, материалы;

– Форму отчетной ведомости показаний приборов учета, соответствующую требованиям, указанными в п.4 настоящих Технических условий;

– Форму отчетной ведомости, получаемую с установленного оборудования дистанционного снятия показаний приборов учета, с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов, в случае установки на УУТЭ оборудования удаленного доступа, соответствующую требованиям, указанными в п.4 настоящих Технических условий;

– Схему подключения выходного сигнала от тахометрического водомера подпитки к тепловычислителю;

– Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав УУТЭ.

1.4. При проектировании УУТЭ для потребителей тепловой энергии, подключенных после тепловых пунктов, необходимо предусмотреть:

– ведение учета тепловой энергии и теплоносителя по каждому виду тепловой нагрузки согласно схемам, утвержденных Правилами учета;

– соответствие программного обеспечения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя формулам расчета тепловой энергии, принятым в Правилах учета по каждому из видов теплопотребления.

2. Рекомендуемые требования к расчетам и выбору средств измерений

2.1. Рекомендуется устанавливать типы приборов, внесенные в Государственный реестр средств измерения по согласованию с ПАО «МОЭК».

2.2. Выбор верхнего и нижнего предела измерения должен обеспечивать измерение фактического расхода теплоносителя как в отопительный, так и в неотопительный период.

2.3. Должна быть обеспечена возможность пломбирования приборов учета.

2.4. Выбор диаметров трубопроводов для установки приборов учета должен быть осуществлен на основании расчета гидравлических потерь на участке монтажа первичных преобразователей (по «Методике гидравлического расчета конфузорно-диффузорных переходов». ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996 г.).

2.5. Метрологические характеристики устанавливаемых средств измерений должны соответствовать Правилам учета.

2.6. Водомер на подпиточной линии наряду с электрической связью с тепловычислителем, должен быть оснащён энергонезависимым счётным механизмом. Для подключения к тепловычислителю допускаются только тахометрические водомеры с передаточным коэффициентом импульсного преобразователя 10 л/имп., указанные в заводских документах на конкретный тип теплосчетчика.

2.7. Прибор учета должен быть оснащен техническими средствами для его подключения к системе дистанционного снятия показаний с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

3. Требования к отчетной ведомости

3.1. Отчетная ведомость должна содержать следующую информацию:

– о количестве полученной тепловой энергии (Гкал);

– о массе и объеме теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу (т; куб. м);

– среднечасовую и среднесуточную температуры (по средневзвешенному показателю) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (°С);

– среднечасовое и среднесуточное давление (избыточное) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (МПа);

– массу и объем теплоносителя, израсходованного на подпитку внутренних систем теплопотребления (для независимых схем присоединения) (т; куб.м);

– время работы узла учета тепловой энергии (час);

– показания накопителей на начало/конец отчетного периода и их разницу за отчетный период по:

a. количеству тепловой энергии (Гкал);

b. массе и объему теплоносителя, пропущенного по подающему и обратному трубопроводам (т; куб.м);

c. времени штатной работы теплосчетчика (час).

– время работы узла учета с расходом сетевой воды меньше установленного минимума по подающему трубопроводу (час);

– время работы узла учета с расходом сетевой воды больше установленного максимума по подающему трубопроводу (час);

– время работы узла учета при Δt меньше установленного минимума (час);

– время работы узла учета при отсутствии электропитания (час);

– время работы узла учета с прочими ошибками (час);

– сведения о количестве потреблённой тепловой энергии с учётом нештатной работы, утечки теплоносителя и подпитка внутренних систем теплопотребления (Гкал).

3.2. В случае установки прибора учета после теплового пункта, отчетная ведомость дополнительно должна содержать следующую информацию:

– среднечасовую и среднесуточную температуру холодной воды, поступающей на горячее водоснабжение (при отсутствии технической возможности размещения точки измерения данного параметра следовать п.4.3. настоящих Технических условий), $С^0$;

– массу (объем) горячей воды, отпущенной по подающему, возвращенной по циркуляционному трубопроводу и израсходованной в системе горячего водоснабжения, т; (м3).

3.3. В случае, если для определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя требуется измерение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии допускается введение указанной температуры в вычислитель в виде константы (по согласованию с теплоснабжающей организацией) с периодическим пересчетом количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды (п. 112 и п. 113 Правил учета).

4. Требования к монтажу узла учета тепловой энергии, теплоносителя

4.1. Монтаж должен проводиться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями технических регламентов и завода изготовителя.

4.2. Смонтированный прибор учета должен полностью соответствовать проекту и условиям подключения.

4.3. Освещение прибора учета должно соответствовать нормам охраны труда.

4.4. Линии связи и цепи питания должны прокладываться в отдельных заземленных электромонтажных стальных трубах или металлических рукавах. Провода и кабельные линии должны быть промаркированы с указанием их типов. Типы кабелей, используемых в схеме, должны соответствовать техническим требованиям завода-изготовителя приборов учета тепловой энергии.

4.5. Тепловычислитель, блоки питания, адаптер регистрации, электрокоммутационная аппаратура должны быть установлены в общем щите (шкафу), исключающем несанкционированный доступ к указанному оборудованию.

4.6. Защитное заземление прибора учета тепловой энергии должно быть выполнено в соответствии с требованиями Правил устройства энергоустановок.

4.7. Комплект оборудования прибора учета должен содержать замещающие вставки для восстановления целостности трубопроводов при демонтаже расходомеров.

4.8. Щит узла учета должен быть укомплектован разъемами для подключения переносного адаптера и ноутбука.

5. Порядок ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию

5.1. Ввод в эксплуатацию и пломбировка средств измерений и оборудования УУТЭ производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Сведения о допуске (вводе) УУТЭ в эксплуатацию указываются в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.3. Пломбировка узла учета осуществляется в присутствии приемочной комиссии (п. 64, п. 70 и п. 71 Правил учета).

5.4. Документом, подтверждающим ввод УУТЭ в эксплуатацию, является акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.5. Ввод УУТЭ в эксплуатацию оформляется при наличии:

– проекта на прибор учета, согласованного с ПАО «МОЭК»;

– соответствия монтажа оборудования прибора учета проекту на УУТЭ;

– ведомости непрерывной работы прибора учета в течении 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток), предшествующих дате ввода УУТЭ в коммерческую эксплуатацию;

– паспортов на установленные средства измерений и оборудование УУТЭ;

– подлинников свидетельств о поверке средств измерений и оборудования УУТЭ, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя.

5.6. При необходимости расчетов между Субабонентами и Заявителем или для обеспечения возможности расчета тепловой энергии по видам теплопотребления, а также резервного учета при выходе из строя УУТЭ на границе балансовой принадлежности рекомендуется устанавливать отдельные полноценные УУТЭ на системы теплопотребления и ГВС.

Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта:

1. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

– в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);

– в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

– в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем

уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

– в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

2. Обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП) и последующее 72-часовое опробование системы.

3. В части автоматизированной системы управления необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

Технические условия действительны до

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
15 (пятнадцать) листов

Генеральный директор ООО «ЦТП МОЭК»	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации
_____ С.С. Ершов	_____ В.В. Быкасов

ДОГОВОР № ТП-0209-23
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва "13 АПР 2023" 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ГУП «Мосводосток»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Заместителя начальника технического управления - начальника отдела технологических присоединений Шахова Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности от 26.05.2022 №212, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 14.12.2022 №ФР-31-693/22, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 1(1) (далее – параметры подключения (технологического присоединения)), подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

– сбор исходных данных (технические условия, геологические изыскания, инженерно-топографический план и т.д.);
– выполнение проектных работ;
– согласование проекта со всеми необходимыми организациями;
– строительство сети дождевой канализации в соответствии с мероприятиями, указанными в Приложении № 2;
– проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
– работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 24 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 5589 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина Роща, Шереметьевская улица, земельный участок 17(Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2), что подтверждается Градостроительным планом земельного участка от 11.08.2022 № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170, кадастровый номер 02/01/11751.

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 22,76 $м^3$/сут. (84,31 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 8 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению № 3.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

9 542 409 рублей 65 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 1 590 401 рубль 61 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

13 632 013 рублей 79 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 2 272 002 рубля 30 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

4 089 604 рубля 14 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 681 600 рублей 69 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 4(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности(нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого в точке подключения согласно Приложению №1(1);

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение № 4) подписывается Сторонами в течение 8 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (Приложение №4(1)) подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения.

VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) месяца, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(1) «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(2) «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)»;

Приложение №4(1) «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (форма)».

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Московский фонд реновации жилой застройки

Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО
(Единый Казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счета
03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации
л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
ОКПО 19806148
Тел. 8(495)651-07-97

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13" АПР 2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 115-23 (ТП) **от 10.03.2023 г.**

Сведения об Исполнителе

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)
- D=600мм по Шереметьевской улице, в смотровой колодец К1;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта
К1 - 95,0л/сек.;

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1 (1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13 АПР 2023 20__ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект - «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

Кадастровый номер земельного участка: 02/01/11751

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

D=400мм в перспективные смотровые колодцы К «А» и К «Б»;

Расстояние от точек подключения объекта до точки присоединения К1 - 145п.м.;

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-160.35лот.;

Отметки лотков в точке (точках) подключения к централизованной системе водоотведения: не ниже: К«А»-161.85лот., К«Б»-162.05лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 84,31л/сек., 22,76м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Предусмотреть применение следующих типов труб:
  - железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
  - полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;

• полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

• при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

• при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

• при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: http://мосводосток.рф, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

• сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;

• предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

• заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- Исполнительный чертеж, утверждённый электронно-цифровой подписью ГБУ «Мосгоргеотрест», включая:

• Исполнительный чертеж на построенные сети водоотведения;

• Каталог координат;

• Решение о приёмке исполнительной документации для ведения сводной плана подземных коммуникаций и сооружений;

• Файлы электронно-цифровой подписи в формате SIG;

- Конструктивные чертежи на смотровые и дождеприемные колодцы (электронный носитель в формате PDF, jpg);

- Технические планы, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 95,0л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- не предусмотрены.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- не предусмотрены.

Сброс хозбытового стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозбытового стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотровых колодцев в точках подключения выпусков от здания.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

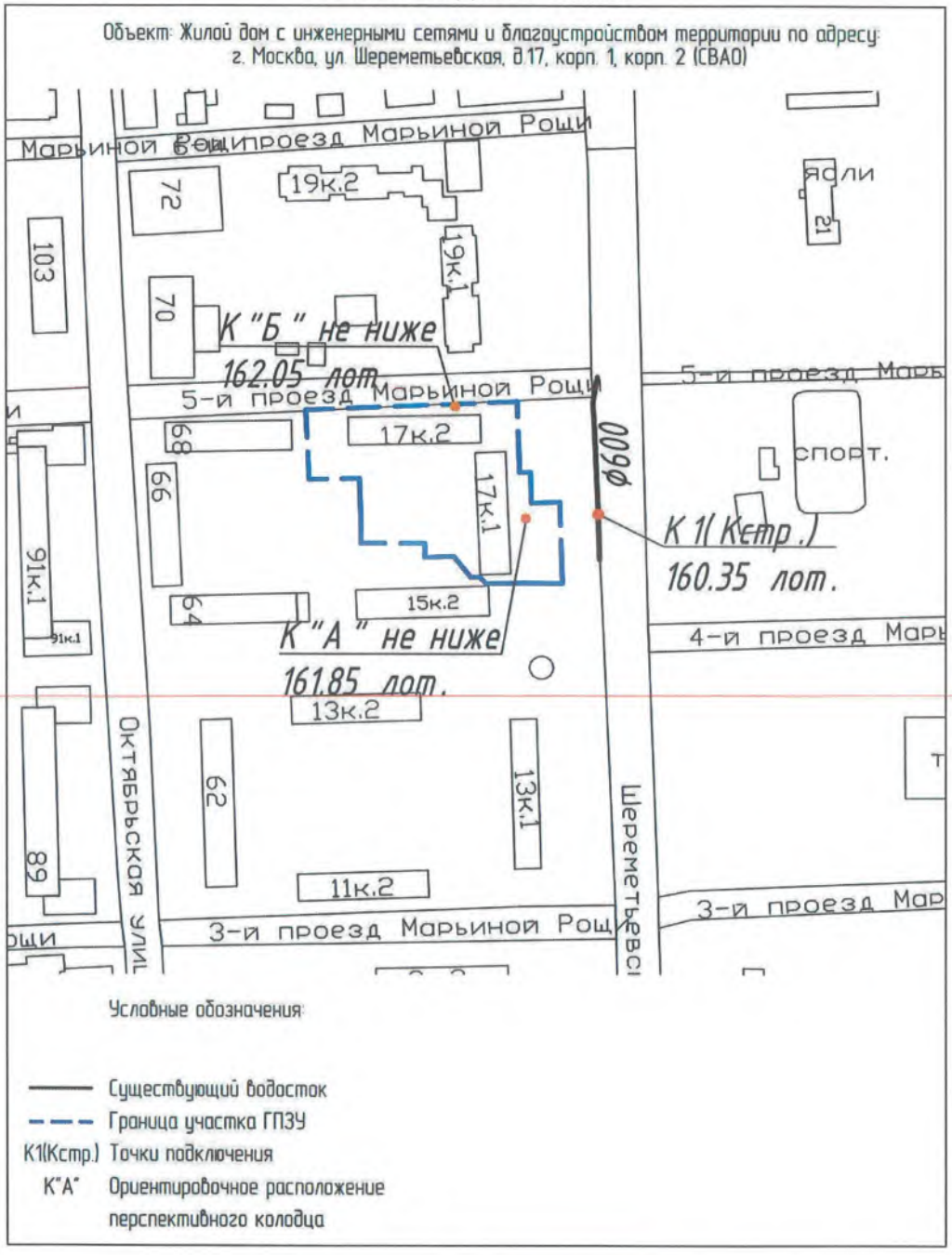
Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 (2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13" АПР 2023 20__ г.

Схема подключения



Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13" АПР 2023 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Выполнение проектно-изыскательских работ	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	24 месяца, с даты подписания настоящего договора
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации, в том числе колодцы на выпусках от здания. Длина и диаметр определяются проектом.	
II. Мероприятия Заявителя			
1.	Предоставление исходных данных в ГУП "Мосводосток"	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемых на выпусках из здания; 2. План организации (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания.	1 месяц с даты подписания настоящего договора
2.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	21 месяц
3.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации от здания до внешней стенки колодца на выпусках. Длина и диаметр определяются проектом.	
4.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13 АПР 2023" 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **27 264 027 рублей 58 коп.** (Двадцать семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двадцать семь рублей 58 коп.), включая НДС (20%) в размере 4 544 004 рубля 60 коп., и определена путем суммирования:

1) произведение действующего тарифа на подключение в размере 1495,32 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 477-ТР от 14.12.2022 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 22,76 м³/сут.;

2) произведение действующего тарифа на прокладку сетей в размере 156455,1 руб./п.м, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 477-ТР от 14.12.2022 года, и расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 145 п.м., прокладываемого трубопровода диаметром от 301мм до 500мм.

Величины расходов Исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13" АПР 2023 20__ г.

Форма

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____20__ г. № _____ (далее – договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерациият 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0209-23 от «____» _____ 20____ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

_____

Схема границы эксплуатационной ответственности

ж) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Исполнитель

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"____" _____ г.

Заявитель

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"____" _____ г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от «13» АПР 2023 20__ г.

Форма

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании_____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ (_____);
(координаты)
в точке 2 _____ (_____);
(координаты)

Исполнитель
_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Заявитель
_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений
_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

ДОГОВОР № 15398 ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва "___" _____ 20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

15398DP-K 26012023

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами**.**

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул.Шереметьевская, д.17, корп.1, ул.Шереметьевская, д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 5589 кв. м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина Роща, Шереметьевская улица, земельный участок 17 (Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2).

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 115,100 м^3/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя.*

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:



4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе

15398DP-K 26012023

проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой



содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес *АО «Мосводоканал»* о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;



4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заявитель* и *АО «Мосводоканал»* имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 4 491 706 рублей 50 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 6 416 723 рубля 58 копеек, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 1 925 017 рублей 07 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем

15398DP-K 26012023

уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

15398DP-K 26012023

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

15398DP-K 26012023

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии)

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами,* связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

15398DP-K 26012023

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных им расходов;
- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной,* которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

15398DP-K 26012023

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 3	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения;
Приложение 4	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
Приложение 5	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

15398DP-K 26012023

Приложение 6 Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации

Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный
округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«____» _____ 20__г

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование:	Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование:	АО "Мосводоканал"
ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru

Заявитель: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование объекта	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2)
Адрес объекта	г. Москва, район Марьино Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)

Информация о точке (точках) присоединения:

Существующий колодец на канализационной сети Д=600 мм с восточной стороны.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: Не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

Приложение 2

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

Основание:	Заявка на подключение № 15398ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) г. Москва, район Марьино Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)
Кадастровый номер земельного участка	
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодцев на выпусках из здания, для чего необходимо выполнить силами АО "Мосводоканал":

- строительство канализационной сети от точки подключения до точки присоединения;

- выполнить устройство колодца/колодцев в точке подключения.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- строительство канализационных выпусков;

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

15398DP-K 26012023

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;

15398DP-K 26012023

- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: Определяется проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 115,1 м^3/сут; 6,36 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям *АО "Мосводоканал"* и *Заявителя*: внешняя стенка колодцев на выпусках из здания.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

Канализационная сеть Д=150 мм

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по

15398DP-K 26012023

тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонд реновации
_____ **Ю.А. Бобровский**	_____ **В.В. Быкасов**
м.п.	**м.п.**
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

Приложение 3

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора
3.	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

Приложение 4

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

Р А З М Е Р
ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №15398 ДП-К от "___"_____20___ г. составляет 10 694 539 (десять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 29 копеек, кроме того НДС (20 %) в размере 2 138 907 рублей 86 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022г. № 478-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 115,100 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 99 463,88 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022г. № 478-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 106 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 до 200 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) НДС (20 %) 2 138 907 рублей 86 копеек.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ Ю.А. Бобровский

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ В.В. Быкасов

м.п.

"___" _____ 20___ г.

15398DP-K 26012023

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем *«Заявитель»,* с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

15398DP-K 26012023

в) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

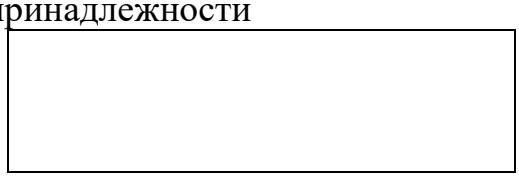
точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы балансовой принадлежности



;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

15398DP-K 26012023

определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)
Схема границы эксплуатационной ответственности



.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____(есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 15398 ДП-К от "___"_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»,* в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

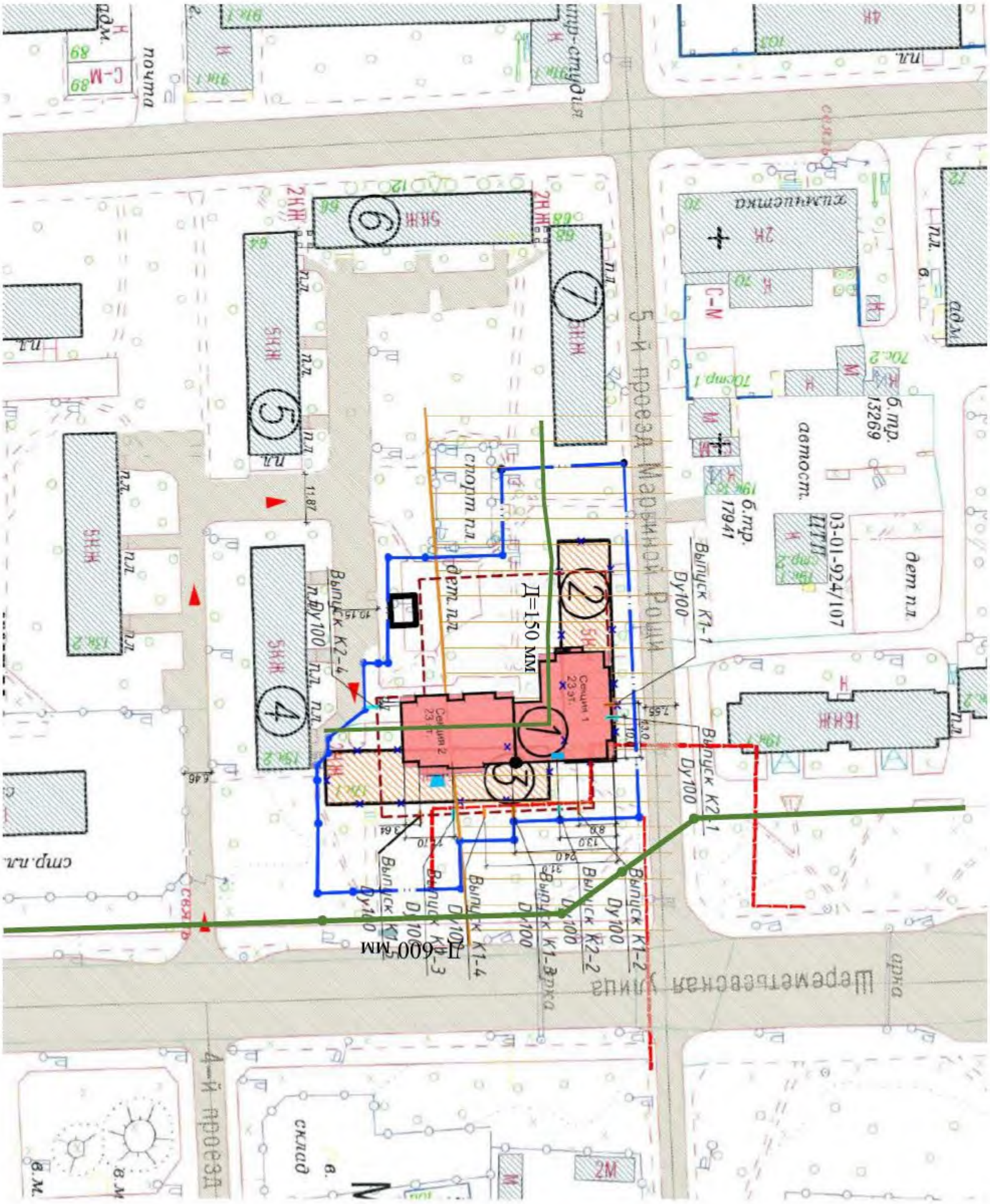
Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023



15398ДП-К от 26 января 2023 г.



ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
CBE13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E
Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
219A984BBADAC87B6F06A5C5929D417F66CDE5F4
Дата подписи: 26.01.2023 15:10:44
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

15397DP-V 26012023

Д О Г О В О Р № 15397 ДП-В

**О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

г. Москва "___" _____20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению № 2, подключить объект Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;

- проверку выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования



объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул.Шереметьевская, д.17, корп.1, ул.Шереметьевская, д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 5589 кв. м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина Роща, Шереметьевская улица, земельный участок 17 (Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2).

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 125,150 м^3/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заявителя, к централизованной



системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;



- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» Заявителю не позднее 14 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости



устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной



в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. направить в адрес АО «Мосводоканал» уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.8. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

15397DP-V 26012023

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

579 822 рубля 04 копейки, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

828 317 рублей 21 копейка, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

248 495 рублей 15 копеек, включая НДС по ставке 20% (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».



5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.



В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с



привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «Мосводоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

6.7. Счет-фактура направляется Заявителю посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заявителем в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора, АО «Мосводоканал» вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

15397DP-V 26012023

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15397DP-V 26012023

X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

10.2. По соглашению Сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления Заявителя, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;
- по инициативе Заявителя путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;
- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

15397DP-V 26012023

XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 3	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта

15397DP-V 26012023

к централизованной системе холодного водоснабжения;

Приложение 4 — Размер платы за подключение (технологическое присоединение);

Приложение 5 — Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Приложение 6 — Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ **В.В. Быкасов**
м.п.
«____» _____ 20__г

15397DP-V 26012023

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "____"_____20__ г.
№ 15397 ДП-В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование:	Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование:	АО "Мосводоканал"
ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru

Заявитель: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование объекта	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2)
Адрес объекта	г. Москва, район Марьино Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)

Информация о точке (точках) присоединения:

Водопроводный колодец ВК-1 на водопроводной сети Д=400 мм, проходящей вдоль 5-го проезда Марьиной Рощи.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: Не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ Ю.А. Бобровский

м.п.
"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ В.В. Быкасов

м.п.
"___" _____ 20___ г.

15397DP-V 26012023

Приложение 2

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "____"_____20__ г.
№ 15397 ДП-В

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание:	Заявка на подключение № 15397ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) г. Москва, район Марьино Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)
Кадастровый номер земельного участка	
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: Наружная стена здания.

В точке присоединения выполнить строительство водопроводного колодца ВК-1 с установкой ЗРА и, при необходимости, пожарного гидранта.

Выполнить строительство водопроводного ввода от ВК-1 до наружной стены здания.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения:

Выполнить организацию учета воды на водопроводном вводе.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

15397DP-V 26012023

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. **Требования к счётчикам воды**

1.1. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм*

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм*

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. **Требования к обводной задвижке**

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было

осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. **Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию**

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.



Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 40 м.вод.ст., минимальный: 23 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 162,5 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 125,15 м^3/сут; 4,76 л/с

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.}$ = 110 л/с, $Q_{вн.п.}$ = 50,295 л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям *АО "Мосводоканал"* и *Заявителя* в течение срока действия договора о подключении: наружная стена здания.

Информация о наличии сетей водопровода в зоне проведения работ

Заводомерная сеть от водопроводного ввода №20231 Д=50 мм. Ликвидацию заводомерной сети, попадающей в зону строительства, выполнить без нарушения водоснабжения остающихся потребителей.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по

15397DP-V 26012023

тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ Ю.А. Бобровский

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ В.В. Быкасов

м.п.

"___" _____ 20___ г.



Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "____"_____20__ г.
№ 15397 ДП-В

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

	Наименование мероприятия	**Состав выполняемых мероприятий**	**Сроки выполнения**
1	**2**	**3**	**4**
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутрипобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	17 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.
"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.
"___" _____ 20___ г.

15397DP-V 26012023

Приложение 4

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "____"_____20__ г.
№ 15397 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №15397 ДП-В от "___"_____20___ г. составляет 1 380 528 (один миллион триста восемьдесят тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 67 копеек, кроме того НДС (20 %) 276 105 рублей 73 копейки, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022г. № 476-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 125,150 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 121 594,39 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022г. № 476-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 10 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 до 200 мм (включительно) при двухтрубной закрытой прокладке;

3) НДС (20 %) 276 105 рублей 73 копейки.

Начальник управления по
перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.
"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по
инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.
"___" _____ 20___ г.



Приложение 5

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "____"_____20__ г.
№ 15397 ДП-В

(форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице_____ _____, действующего на основании_____ _____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____ _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

15397DP-V 26012023

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:
_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц,
принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заявителя является:_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым
определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

15397DP-V 26012023

Схема границы балансовой принадлежности



;

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заявителя является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №15397 ДП-В от "___"_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.

15397DP-V 26012023

Приложение 6

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "____"_____20__ г.
№ 15397 ДП-В

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

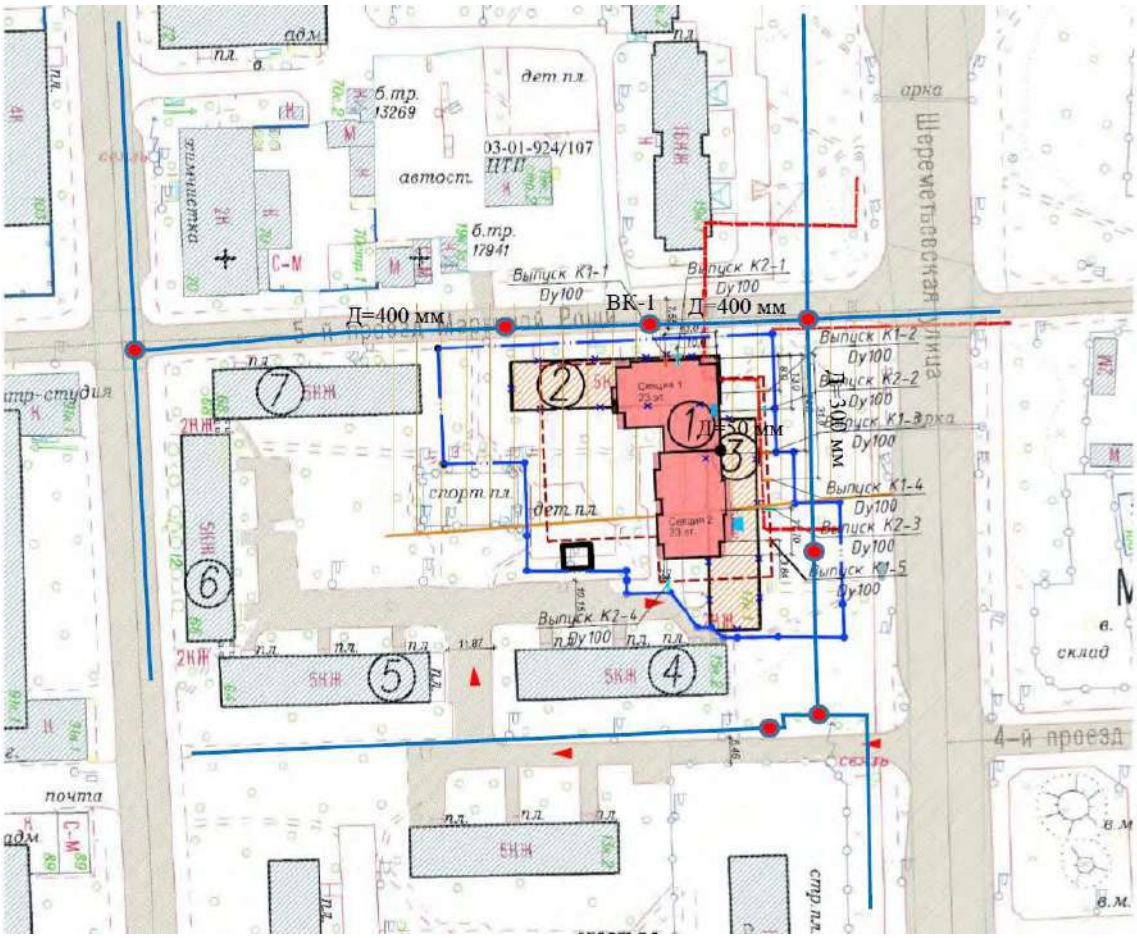
Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице_____
_____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице_____ _____, действующего на основании_____ _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.

15397DP-V 26012023





ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
CBE13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E

Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
219A984BBADAC87B6F06A5C5929D417F66CDE5F4

Дата подписи: 26.01.2023 15:09:32
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Директору по договорной деятельности технологических присоединений и развитию услуг АО «Объединенная энергетическая компания» Д.В. Королеву

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В целях присоединения к электрическим сетям АО «ОЭК» объекта **«Наружное освещение жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ),** Московским фондом реновации жилой застройки получен проект договора № 128835-01-ДО.

Настоящим уведомляем АО «ОЭК» о принятии условий договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 128835-01-ДО.

Просим считать указанный договор заключенным в дату получения настоящего письма – **«03» мая 2023 г.**

Оплату первого платежа по договору № 128835-01-ДО гарантируем произвести в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению **В.В. Быкасов**

Козлов Ю.А.
Мамихин А.Е.
+7 (495) 651-07-97, доб. 77993

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Генеральному директору
Московского фонда реновации жилой застройки

А.В. Константинову

10 февраля 2023г. 15128835-П-Исх-1

О направлении ТУ и счета на оплату

Уважаемый Анатолий Васильевич!

В целях заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «ОЭК» (далее – договор) направляю Вам технические условия, условия типового договора и счет, для внесения оплаты, подготовленные в соответствии с Вашей заявкой.

Стоимость по договору рассчитана на основании Приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2022 № 460-ТР.

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с пунктом 106 Правил технологического присоединения …, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в случае несоблюдения заявителем обязанности по оплате, поданная Вами заявка будет аннулирована, а направленная в Ваш адрес оферта договора утратит юридическую силу.

Между тем, с учетом норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – 44-ФЗ) и Федерального закона от 18 июля 2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – 223-ФЗ), предлагаем Вам в течение 30 календарных дней с момента получения настоящего письма уведомить АО «ОЭК» о принятии существенных условий договора об осуществлении технологического присоединения, путем направления письма по прилагаемой форме.

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 128835-01-ДО будет считаться заключенным в день получения вышеуказанного письма.

В силу требований 44-ФЗ и 223-ФЗ прилагаемый счет следует оплатить в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора.

Дополнительно уведомляю Вас о возможности осуществления временного технологического присоединения, предусмотренного разделом VII Правил, а также о последствиях наступления бездоговорного потребления электрической энергии в случае нарушения заявителем предусмотренных Правилами и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии правил заключения договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

Одновременно сообщаю, что в счете на оплату технологического присоединения по договору включается плата за технологическое присоединение в полном объеме.

При оплате счета просим учитывать сроки внесения платы за технологическое присоединение, указанные в графике платежей, согласно п. 11 условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и п. 3 счета на оплату (прилагается).

115035, г. Москва, Раушская наб., д. 8,
тел.: (495) 657-91-01, (495) 660-59-29, (495) 228-19-22 факс: (495) 664-70-01, info@uneco.ru
www.uneco.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение (оригиналы):

1. Условия типового договора.
2. Технические условия № 128835-01-ТУ от 08.02.2023.
3. Счет на оплату.
4. Инструкция.
5. Типовая форма письма об акцепте.

Руководитель департамента
экономики технологических
присоединений и
договорной деятельности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Ильин Иван Васильевич
Руководитель департамента
Акционерное общество 'Объединенная энергетическая компания'
Сертификат №:037CE56F008CAEBEB7403D28C4E9A3734D
Действителен с 05.05.2022 по 05.05.2023
Удостоверяющий центр "АО ""ПФ ""СКБ Контур"""

И.В. Ильин

И.В. Бессуднова

0-00-0-08-1300103394

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Типовая форма письма об акцепте

Настоящим уведомляем о принятии условий договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 128835-01-ДО (далее – договор).

Просим считать дату заключения договора _____.

В силу требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федерального закона от 18 июля 2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» оплата по договору будет осуществлена в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

0-05-0-02-128835-2552745

Условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **Наружное освещение жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **0,98 кВт**;

категория надежности **III**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: **Наружное освещение жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)**, расположенных (которые будут располагаться): **г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)**.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии 0 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 месяца** со дня заключения договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

Документ зарегистрирован № ФР-11-12173/23 от 02.05.2023 Мамихин А.Е. (Фонд реновации)
Страница 5 из 15. Страница создана: 27.04.2023 17:18

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

0-05-0-02-128835-2552745

в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо

Документ зарегистрирован № ФР-11-12173/23 от 02.05.2023 Мамихин А.Е. (Фонд реновации)
Страница 6 из 15. Страница создана: 27.04.2023 17:18
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

0-05-0-02-128835-2552745

представить мотивированный отказ от подписания в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2022 г. № 460-ТР и составляет 24 161 (двадцать четыре тысячи сто шестьдесят один) руб. 52 копейки, в том числе НДС (20%) 4 026 (четыре тысячи двадцать шесть) руб. 92 копейки.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
15%	3 624,23	в течение 15 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета на оплату
30%	7 248,46	в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета
35%	8 456,54	в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета
20%	4 832,29	в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения *или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям.*
ВСЕГО:	**24 161,52**	

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Документ зарегистрирован № ФР-11-12173/23 от 02.05.2023 Мамихин А.Е. (Фонд реновации)
Страница 7 из 15. Страница создана: 27.04.2023 17:18
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

0-05-0-02-128835-2552745

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату

Документ зарегистрирован № ФР-11-12173/23 от 02.05.2023 Мамихин А.Е. (Фонд реновации)
Страница 8 из 15. Страница создана: 27.04.2023 17:18
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Документ зарегистрирован № ФР-11-12173/23 от 02.05.2023 Мамихин А.Е. (Фонд реновации)
Страница 9 из 15. Страница создана: 27.04.2023 17:18

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

0-05-0-01-128835-2546335

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ **128835-01-ТУ** **8 февраля 23**

Акционерное общество «Объединенная энергетическая компания»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Московский фонд реновации жилой застройки
(полное наименование заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Наружное освещение жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Наружное освещение жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2), г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **0,98 кВт,** в том числе:

3.1. Ранее присоединенная в точке присоединения мощность: **0 кВт.**

3.2. Увеличение максимальной мощности по настоящему договору на: **0,98 кВт.**

4. Категория надежности: **III**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2025 г.**

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **пункт питания (ВРШ, пристройка ГУП «Моссвет») № 19371; в режиме наружного освещения от ближайшей опоры наружного освещения** (одна точка присоединения – **0,98** кВт)

8. Основной источник питания: **ТП 19371, РТП 15118, ПС 220 кВ Бутырки (46), ПС 110 кВ Миусская (342)**

9. Резервный источник питания: **нет**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. **Мероприятия, выполняемые АО «ОЭК» за счет платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:** *отсутствуют.*

10.2. **Мероприятия по усилению (реконструкции) электрической сети, выполняемые АО «ОЭК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:**

10.2.1. При необходимости урегулировать отношения со смежной сетевой организацией.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Схему построения и конфигурации сети, тип, количество опор и светильников определить проектом. Проектные и строительно-монтажные работы производить в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Строительство сетей для подключения наружного освещения выполнить в соответствии с Техническими условиями ГУП «Моссвет».

11.3. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения ВРЩ заявителя к электрической сети.

12. Положительные и отрицательные отклонения напряжения и отклонения частоты в точке присоединения поддерживаются во всех режимах, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с п. 4.2.2. и п. 4.2.1. ГОСТ 32144-2013 соответственно.

Для обеспечения надежной и эффективной работы электрооборудования, принадлежащего потребителю, рекомендуется установка на вводе защитных устройств от импульсных напряжений; установка на вводе защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжения.

13. Результатом исполнения обязательств сетевой организации по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей, является обеспечение сетевой организацией возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение сетевой организацией указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения заявителем его обязательств по осуществлению мероприятий по технологическому присоединению.

14. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства АО «ОЭК», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

15. По результатам выполнения сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с техническими условиями сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете потребителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации.

16. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4** месяца.

17. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным со дня оплаты счета заявителем.

Заместитель руководителя департамента п технологическим присоединениям



С.М. Грибков

Исп. Зайцева О.Ю.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПАО СБЕРБАНК Москва Банк получателя		БИК	044525225
		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 7720522853	КПП 997650001	Сч. №	40702810638260011826
Акционерное Общество "Объединенная энергетическая компания" Получатель			

Счет на оплату № 0900000860 от 09 февраля 2023 г.

Поставщик: **Акционерное Общество "Объединенная энергетическая компания", ИНН 7720522853, КПП 997650001, 115035, г Москва, наб Раушская, д. 8, 8(495)657-91-01**

Покупатель: **Московский фонд реновации жилой застройки, ИНН 7703434808, КПП 771001001, 109012, г Москва, ул Ильинка, д. 13**

Плательщик: **Московский фонд реновации жилой застройки, ИНН 7703434808, КПП 771001001, 109012, г Москва, ул Ильинка, д. 13**

Договор №: **128835-01-ДО**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата за услуги по технологическому присоединению по договору № 128835-01-ДО (технические условия № 128835-01-ТУ от 08.02.2023)	-	-	20 134,60	20 134,60

Итого: **20 134,60**
Сумма НДС: **4 026,92**
Всего к оплате: **24 161,52**

Всего наименований 1, на сумму 24 161,52 руб. (в т. ч. НДС 20% 4 026,92 руб.)
Двадцать четыре тысячи сто шестьдесят один руб. 52 коп., в том числе НДС (20%) в размере Четыре тысячи двадцать шесть руб. 92 коп.

1. Оплачивая счет, Заявитель соглашается с условиями типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «ОЭК» , размером платы за технологическое присоединение и графиком платежей.

2. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2022 г. № 460-ТР и составляет 24 161 (Двадцать четыре тысячи сто шестьдесят один) руб. 52 коп., в том числе НДС (20%) в размере 4 026 (Четыре тысячи двадцать шесть) руб. 92 коп.

3. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Аванс 15%	3 624,23	в течение 15 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета на оплату
Аванс 30%	7 248,46	в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета
Аванс 35%	8 456,54	в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета
Платеж 20%	4 832,29	в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям
ВСЕГО:	24 161,52	

Руководитель организации или иное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Ильин Иван Васильевич
Руководитель департамента
Акционерное общество 'Объединенная энергетическая компания'
Сертификат №:037CE56F008CAEBEB7403D28C4E9A3734D
Действителен с 05.05.2022 по 05.05.2023
Удостоверяющий центр "АО ""ПФ ""СКБ Контур"""

И.В. Ильин

Просим вас в пла поле назначения платежа указывать код договора 1000085482

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора –
технический директор АО «ОЭК»

_____ А.С. Пучков
«24» сентября 2021 г.

ИНСТРУКЦИЯ

по выполнению мероприятий, обеспечивающих
безопасное осуществление действиями заявителя
фактического присоединения и фактического
приема напряжения и мощности

Москва
2021

Документ зарегистрирован № ФР-11-12173/23 от 02.05.2023 Мамихин А.Е. (Фонд реновации)
Страница 13 из 15. Страница создана: 27.04.2023 17:18

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1. Общие положения

Настоящая инструкция определяет перечень и последовательность мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление действиями заявителя, категория которых определена пунктами 12(1) и 14 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правил) фактического присоединения к электрическим сетям сетевой организации (далее - АО «ОЭК») и фактического приема напряжения и мощности.

Заявители, категория которых определена пунктами 12(1) Правил - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавший заявку в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).

Заявители, категория которых определена пунктами 14 Правил - физическое лицо, подавшее заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику.

2. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей, категория которых определена пунктами 12(1) Правил

2.1. После выполнения со своей стороны мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей, АО «ОЭК» уведомляет об этом заявителя.

2.2. Заявитель, после получения от АО «ОЭК» уведомления о выполнении технических условий, со своей стороны направляет в АО «ОЭК» письмо с приложением списка командированного персонала и заявку на проведение работ для организации допуска на объекты АО «ОЭК» с целью выполнения работ по присоединению кабельной линии заявителя в РУ 0,4 кВ ТП/РТП, ВРЩ АО «ОЭК» или монтажа соединительных муфт кабельной линии АО «ОЭК» и заявителя на границе участка заявителя.

2.3. АО «ОЭК» рассматривает представленное от заявителя письмо и при отсутствии замечаний к командированному персоналу, согласовывает с заявителем дату проведения вводного, первичного на рабочем месте инструктажей с

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

последующим допуском на объекты АО «ОЭК» для проведения работ по технологическому присоединению кабельной линии заявителя.

2.4. В согласованную АО «ОЭК» с заявителем дату проведения работ, заявитель обеспечивает явку командированного персонала на электросетевой объект АО «ОЭК» для выполнения мероприятий по технологическому присоединению кабельной линии заявителя.

2.5. По завершении работ заявитель производит испытание кабельной линии заявителя, оформленный протокол испытаний предоставляет в АО «ОЭК» и согласовывает дату фактической подачи напряжения.

2.6. АО «ОЭК» после получения от заявителя протокола испытаний кабельной линии заявителя, в согласованную с заявителем дату, осуществляет подачу напряжения, а представитель заявителя принимает напряжение со своей стороны.

3. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей, категория которых определена пунктами 14 Правил

3.1. После выполнения со своей стороны мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей, АО «ОЭК» уведомляет об этом заявителя.

3.2. Заявитель после выполнения со своей стороны мероприятий по технологическому присоединению (за исключением присоединения к коммутационному аппарату) со своей стороны направляет в АО «ОЭК» письмо с уведомлением о завершении работ и необходимости осуществления присоединения воздушной или кабельной линии электропередачи заявителя к сетям АО «ОЭК» (ВРЩ ОЭК).

3.3. АО «ОЭК» в течении пяти рабочих дней в согласованную с заявителем дату осуществляет присоединение воздушной или кабельной линии электропередачи заявителя к коммутационному аппарату АО «ОЭК» и в присутствии заявителя подает напряжение на его электроустановку.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору № МС-23-302-106793(659970) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от «___» _____ 2023

02. 05. 2023

город Москва ___02. 05. 2023___ __ 2023 г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице начальника управления по подготовке и оформлению договоров **ТП филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети** Карева Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 67-Д от 20.07.2022, с одной стороны, и

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий к договору № МС-23-302-106793(659970) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02. 05. 2023 (далее – «Договор») на нижеследующих условиях.

№ п/п	Пункт Договора	Редакция Сетевой организации	Согласованная редакция
1.	Преамбула	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое и дальнейшем «Сетевая организация», в лице начальника управления по подготовке и оформлению договоров ТП филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети Карева Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 67-Д от 20.07.2022 г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки ОГРН: 1177700018319 в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича действующего(ей) на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 24.12.2020 г. именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой № И-23-00-659970/102/МС от 01.02.2023г., заключили настоящий договор о нижеследующем:	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое и дальнейшем «Сетевая организация», в лице начальника управления по подготовке и оформлению договоров ТП филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети Карева Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 67-Д от 20.07.2022 г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки ОГРН: 1177700018319 в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича действующего(ей) на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022г. именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», в соответствии с заявкой № И-23-00-659970/102/МС от 01.02.2023г., заключили настоящий договор о нижеследующем:
2.	Раздел I Пункт 5	Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 месяца** со дня заключения настоящего договора.	Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 год** со дня заключения настоящего договора.
3.	Раздел VII Реквизиты Заявителя	Наименование: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) Юридический адрес: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13 Почтовый адрес: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13 ИНН: 7703434808 КПП: 771001001 Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)	Наименование: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13. Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации л/с 4780668000452331) ИНН: 7703434808 КПП: 771001001 Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва

		Казначейский счет	03226643450000007302		Единый казначейский счет	40102810545370000003	
		ЕКС	40102810545370000003		Номер казначейского счета	03226643450000007302	
		БИК	004525988		БИК	004525988	
		ОГРН	1177700018319		ОГРН	1177700018319	
		Тел/факс	(495) 651-07-97		Тел	(495) 651-07-97	

1. Стороны пришли к соглашению принять настоящий протокол разногласий в Согласованной редакции.

2. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора от «02. 05. 2023»_____№ МС-23-302-106793(659970) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

3. Настоящий протокол разногласий составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заявитель: Фонд реновации
Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению

_____ В. В. Быкасов

Сетевая организация: ПАО «Россети Московский регион»
Начальник управления по подготовке и оформлению договоров ТП филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети

_____ А. А. Карев

0 230852 024965

МС-23-302-106793(659970)

ДОГОВОР №МС-23-302-106793(659970)
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва «02» 05. 2023 20____ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем **«Сетевой организацией»,** в лице **Начальника управления по подготовке и оформлению договоров ТП филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети Карева Алексея Анатольевича**, действующего(ей) на основании **Доверенности № 67-Д от 20.07.2022 г.**, с одной стороны, и **Московский фонд реновации жилой застройки ОГРН:1177700018319, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 24.12.2020 №ФР-31-693/22,** именуемое в дальнейшем **«Заявителем»**, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой **№И-23-00-659970/102/МС от 01.02.2023 г.**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **510,7 кВт(ВРУ-1 (1-2 секции) (жилая часть, в т.ч. ВРУ-4 ИТП-10,1 кВт, ВРУ-5 ВНС-13,4 кВт) – 269,8 кВт; ВРУ-2 (нежилая часть, БКТ ЦИН) – 66,8 кВт; ВРУ-3 (автостоянка) – 174,1 кВт)**;

категория надежности: **Вторая**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **-кВт.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2),** расположенного(ой) (который(ая) будет располагаться) по адресу: **г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо Восточный административный округ).**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии **не далее 15 метров** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия **№ И-23-00-659970/102/МС** являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 месяца** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **10** рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее **20** рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **30** рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.11.2022 г. № 460-ТР** и составляет: **50 295 020,84 (Пятьдесят миллионов двести девяносто пять тысяч двадцать рублей 84 копейки), в том числе НДС (20%) 8 382 503,47 (Восемь миллионов триста восемьдесят две тысячи пятьсот три рубля 47 копеек).**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 10%	**5 029 502,08**	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 30%	**15 088 506,25**	В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 20%	**10 059 004,17**	В течение 180 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 30%	**15 088 506,25**	В течение 15 дней со дня фактического присоединения
Платеж 10%	**5 029 502,09**	В течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения
ВСЕГО:	**50 295 020,84**	

Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
Получатель платежа	ПАО «Россети Московский регион»
Юридический адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2
Почтовый адрес	115035, г.Москва, ул.Садовническая д.36 стр.1
ИНН	5036065113
КПП	997650001

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810781085273583
Корр. счет	30101810200000000823
БИК	044525823
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811
Телефон/факс	8 (800) 220-0-220

Заявитель:

Наименование	Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
Юридический адрес	109012, г. Москва, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
Почтовый адрес	109012, г. Москва, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
ИНН	7703434808
КПП	771001001
Банк	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Казначейский счет	03226643450000007302
ЕКС	40102810545370000003
БИК	004525988
ОГРН	1177700018319
Тел/факс	8 (495) 651-07-97

Подписи сторон

Сетевая организация:

_____

/Карев Алексей Анатольевич/

М.П.

Заявитель:

_____ / БЫКАСОВ В.В. /

БЫКАСОВ В.В.

М.П.

1 230628 778367

Приложение № _____
к договору ТП № _____
от "_____" _____ 20___ г.

5 Район

№ И-23-00-659970/102/МС «02» 05. 2023 20 ___ г.

Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2), г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо Восточный административный округ).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **510,7 кВт (ВРУ-1 (1-2 секции) (жилая часть, в т.ч. ВРУ-4 ИТП-10,1 кВт, ВРУ-5 ВНС-13,4 кВт) – 269,8 кВт; ВРУ-2 (нежилая часть, БКТ ЦИН) – 66,8 кВт; ВРУ-3 (автостоянка) – 174,1 кВт).**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1-8 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. – 510,7 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Центральная № 378 220/110/20/10/10/6 кВ, ПС 220 кВ Бутырки № 46 220/110/10/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4кВ №нов., 1 шт. Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 400 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.
Установить 2 комбинированные сборки н/н с защитой в части МКС на трехполюсных автоматических выключателях и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты регулируемых как по току, так и по времени.

10.1.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4кВ № нов. в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденнымив МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющихподключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

10.1.3. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов. до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 13262 А-ТП-10/0,4кВ № 11840 Б. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,4 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,16 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм– 0,24 км.

10.1.4. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов. до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 13262 Б-ТП-10/0,4кВ № 13245 Б. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,4 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,16 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм– 0,24 км.

10.1.5. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. А до ВРЩ-0,4 кВ №1. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км;

10.1.6. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. Б до ВРЩ-0,4 кВ №1. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км;

10.1.7. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРЩ-0,4 кВ №2. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км;

10.1.8. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРЩ-0,4 кВ №3. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Отсутствуют.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Строительство 5-ти новых ВРЩ-0,4кВ Заявителя (место установки оборудования определить проектом).

11.1.2. ВРЩ-0,4 кВ ИТП, ВНС рекомендуется подключить от сети ВРЩ-0,4 кВ № 1.

11.1.3. Нагрузку распределить равномерно (в рамках границ балансовой принадлежности).

11.1.4. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети 0,4 кВ Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.5. Установку защиты на вводе заявителя для питания ЭПУ трехполюсныйавтоматический выключатель и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты, регулируемых как по току, так и по времени, обеспечив селективность работы защит выбранного автоматического выключателя и автоматического выключателя в части ПАО «РоссетиМосковский регион».

11.1.6. Предоставить земельный участок для размещения ТП-10/0,4 кВ № нов. ПАО «Россети Московский регион» на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «Россети Московский регион» (http://utp.rossetimr.ru/).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35)

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ **20___ г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор департамента инженерного
обеспечения технологических присоединений
Филиала ПАО «Россети Московский регион» -
Московские кабельные сети С.С.Горностаев

Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи наружного освещения после завершения строительства на баланс ГУП «Моссвет»

№ 26841 от 28.09.2022 г.

РЕНОВАЦИЯ

Утверждаю
И.о. главного инженера
ГУП «Моссвет»

Д.А. Лапенков

Технические условия

на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения в рамках выполнения функции исполнителя по объекту:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп.1, ул. Шереметьевская д. 17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2. (Северо-Восточный административный округ)».

Выдано: в ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»

1. Общая часть.

1.1. В электросетевой организации получить технические условия на технологическое присоединение нового энергопринимающего объекта наружного освещения, оформить на ГУП «Моссвет» разрешение на присоединение мощности на пункты электроснабжения наружного освещения на проектную величину. Величину мощности согласовать с Отделом главного энергетика на стадии проектирования.

Проект укомплектовать однолинейной схемой пункта питания наружного освещения с отображением изменений при присоединении дополнительной нагрузки.

1.2. Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7-е издание.

Проектом предусмотреть устройство сети наружного освещения благоустраиваемой территории.

При необходимости, проектом предусмотреть переустройство существующих сетей и установок наружного освещения с сохранением существующей схемы электроснабжения попадающих в зону производства работ, а также сохранность существующих сетей и оборудования, не попадающего в зону производства работ. В случае попадания питающих кабельных линий в зону производства работ предусмотреть мероприятия по сохранности. При невозможной сохранности питающих кабельных линий предусмотреть их перекладку. Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Проектирование системы наружного освещения объекта выполнять в соответствии с Альбом технических решений (Альбомом ТР) слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда г. Москвы.

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Подключение проектируемых установок наружного освещения в границе работ предусмотреть от ближайших действующих опор/сетей наружного освещения ГУП «Моссвет». Точку присоединения определить проектом, согласовать с РЭС эксплуатирующей организации и ПТО ГУП «Моссвет». Схему подключения согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования. Электроснабжение существующих сетей наружного освещения в границе проектирования и прилегающих участках осуществляется от ВРШ-19371 (ВРШ, ул. Шереметьевская, д.9, к.2, стр.1/3-й пр-д Марьиной Рощи, д.25), ПП-15101 (Пристройка, ул. Шереметьевская, д,8/д.10А).

Работы в охранной зоне воздушных кабельных линий наружного освещения проводить по наряду-допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Схему устройства сетей согласовать со всеми заинтересованными организациями на стадии проектирования. Проектируемую сеть наружного освещения закольцевать, предусмотреть связь с прилегающей территорией.

После монтажа нового оборудования и подключения по постоянной схеме существующее оборудование, попадающее в зону работ демонтировать, демонтированное оборудование кроме ж/б опор сдать на склад ГУП «Моссвет» (Московская обл., Балашиха, мкр. Керамик, Железнодорожный пр-д, 1), металлические опоры сдать с фундаментной частью.

В случае если подключение производится к железобетонной опоре произвести ее замену в соответствии с п.1.4.

В теле опор в точках подключения произвести монтаж кабельных спусков. Опоры оборудовать полимербетонными композитными приставными цоколями.

1.3. Распределительная сеть: построение распределительной сети принять по «радиально-кольцевой» схеме с ограничением длины в одном направлении до 300 м. Разделки кабеля выполнить с применением кабельных разделок, тип согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования, с установкой аппаратуры защиты светильников по расчету. Кабель в земле марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (ГОСТ 31996-2012) (сечение определить проектом), вдоль кабельной трассы Н/О, кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) кабельной канализации ГУП «Моссвет», сооружённой в соответствии с п. 4 настоящих ТУ. В местах прохода кабельной канализации под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительной защиты от механических повреждений и проседания грунта (тип уточнить при проектировании). В местах прохода труб (отводов от кабельной канализации) под проезжей частью а/д, пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или двустенной ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) трубы Д=110мм. Количество труб кабельной канализации предусмотреть в соответствии с Альбомом ТР, (п. 4 настоящих ТУ), количество подводимых к опоре труб диаметром 63мм уточнить проектом и дополнительно согласовать.

1.4. Опоры типа: высотой 6, 8, 9 метров круглого или квадратного сечения с возможностью размещения в теле опоры освещения оборудования различных городских служб (WI-FI, видеокамеры, оповещатели и др.) Опора должна обеспечивать подвод не менее 4-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 63 мм и двух труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 50 мм, с отдельными сегментами (отсеками): для питающих кабелей НО, для кабелей питания оборудования связи и видеонаблюдения (на напряжение до 0,4 кВ включительно), а также для кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для силовых кабелей и кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для различных операторов связи и размещения оборудования городских служб. Проектом предусмотреть устройство дополнительных 2-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 63 мм, от электрощитовой проектируемого здания, до ближайшего колодца ГУП «Моссвет», для обеспечения электроснабжения абонента.

Конфигурация, тип и внешний вид опор наружного освещения принимаются на основании Альбома ТР, в соответствии с технической документацией производителей опор наружного освещения.

В местах, где отсутствует подъезд для обслуживания осветительного оборудования, для освещения спортивной площадки применить складные круглоконические/круглые опоры с возможностью размещения дополнительного оборудования городских служб, оцинкованные горячим способом (используемое оборудование должно быть серийным, отечественного производства, тип согласовать с ГУП «Моссвет»). При расстановке складных круглоконических/круглых оцинкованных опор учесть необходимые габариты для возможности штанного складывания опоры для проведения регламентного обслуживания.

При проектировании дорожек учесть сквозной проезд для возможности проезда уборочной техники в зимний период. Дорожки должны иметь твёрдое покрытие обеспечивающее проезд спецавтотранспорта. При выборе типа опор (торшерных стоек) обеспечить возможность регламентного обслуживания светильников после устройства ландшафтного благоустройства.

Расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ п. 6.3.8. – 6.3.14. Обеспечить свободный подъезд к опорам традиционной высоты на автоподъемнике, проезжая часть должна быть шириной не менее трёх метров в асфальтобетонном покрытии.

На проектируемых опорах автомагистралей предусмотреть установку светоотражающих знаков вертикальной разметки типа «зебра».

На проектируемых опорах предусмотреть нумерацию (на автомагистралях – оцинкованными трехзначными табличками, внутри квартала – кистью по трафарету).

1.5. Кронштейны: металлические оцинкованные (тип определить проектом).

1.6. Зарядку светильников на опорах ГУП «Моссвет» выполнить проводом ПВС 3х1,5мм^2. Подключение зарядного провода и РЕ (PEN) проводника к распределительной сети произвести с использованием ответвительных зажимов (тип дополнительно согласовать). Допускаются к применению клеммники из алюминиевого сплава, рассчитанные на 4 подключения и защищенные 2 чехлами из эластомера.

1.7. Предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок.

1.8. Для защиты от коррозии все металлоконструкции установок освещения (опоры, кронштейны, кабельные ящики, шкафы, протяжные коробки, метизы и т.д.) должны быть оцинкованы, горячим способом.

1.9. Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ».

2. Светотехническая часть.

2.1. Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное искусственное освещение». Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2016. Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения. Степень защиты от окружающей среды светильников не ниже IP65. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.

2.2. Светильники: консольного, венчающего или подвесного типа с источником света LED, тип светильника определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет». Мощность источника света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам. На период строительства допускается применение светильников с натриевыми лампами. Для освещения спортивных/детских площадок/стадионов предусмотреть установку LED прожекторов.

2.3. Светильники с источником света LED должны отвечать следующим характеристикам: Тип кривой силы света по ГОСТ-Р-54350-2015 г. – широкая. Полная эффективность светильника не менее 120 Лм/Вт, коэффициент мощности не менее 0,95. Степень защиты оптического отсека и отсека для моноблочного светодиодного драйвера от воздействия окружающей среды по ГОСТ 14254-96 (МЭК-529-89) не менее IP65. Цветовая температура излучаемого светильником света должна быть в пределе 2700К÷2800К, прожектора 4000К. Для освещения спортивных площадок/стадионов предусмотреть прожекторов (LED). Индекс цветопередачи ≥ 80. Диапазон напряжения питания - 176÷300 В.

2.4. Светильники с электронным источником питания для уличного освещения со светодиодами должны иметь встроенную функцию регулирования светового потока светильника (п. 25 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312). В целях адресного управления и интеграции в единую систему управления светильники/прожекторы должны иметь встроенный разъём (типа NEMA CONNECTORS) для возможности последующего монтажа модуля управления (датчиков и приемо-передающей антенны) по беспроводному каналу связи. При этом должна быть обеспечена степень защиты не менее IP65.

2.5. Светильники для уличного освещения со световым потоком более 5000 лм должны иметь вторичную оптику (линзы, рассеиватель или отражатель) (п. 26 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.6. Пусковой ток светильников/прожекторов не должен быть более 5-кратного рабочего тока источника питания (п. 27 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.7. При использовании светодиодных светильников предусмотреть установку ограничителей пусковых токов.

2.8. Проект укомплектовать светотехническим расчетом.

3. Управление освещением.

3.1. Управление освещения - существующее централизованное.

3.2. Для освещения спортивных/детских площадок на отходящие направления предусмотреть установку программного устройства (автономный шкаф управления с годовым графиком и

синхронизатором времени через «Глонасс») для отключения УНО в ночное время с целью рационального использования электроэнергии (место размещения согласовать дополнительно).

4. Кабельная канализация

4.1. Кабельная канализация прокладывается с одной или двух сторон проезжей части улиц и автомагистралей. Необходимость одно- или двухсторонней прокладки кабельной канализации, количество труб уточняются отдельными ТУ на каждый объект и уточняется проектом исходя из конкретных условий прокладки и обследования наличия кабельных линий, проложенных в воздушном исполнении. В случае двухсторонней прокладки кабельной канализации необходимо предусмотреть соединительные переходы.

4.2. Тип колодцев, конфигурация трубных блоков, расположение кабельных конструкций определить проектом на основании «Альбома технических решений для систем кабельной канализации» и в соответствии с конкретными условиями прокладки и расположением других подземных коммуникаций, а также существующей схемы расположения силовых кабелей на момент перекладки.

4.3. Количество колодцев блочной канализации на прямолинейных участках определить проектом, исходя из количества опор наружного освещения, строительной длины кабелей, местонахождения пунктов питания и пересечений с прилегающими улицами и переулками. В местах изменения направления трассы или глубины заложения блоков кабельной канализации, на прямолинейных участках большой длины, а также в местах перехода кабелей из блока в другой вид прокладки применить кабельные колодцы, размеры которых, количество и углы направлений патрубков выбрать из расчета обеспечения нормальных условий протяжки кабелей с максимальным сечением 4х70 мм2, с соответствующим радиусом изгиба кабеля.

ГУП «Моссвет» Отдел эксплуатации кабельной канализации

4.4. При необходимости: проектом предусмотреть систему дренажа для отвода грунтовых и сточных вод из кабельной канализации путем соединения кабельного колодца, расположенного в нижней точке трассы, с водосточной канализацией трубопроводом с установленным на нем со стороны кабельного колодца обратным клапаном. Предусмотреть меры для предотвращения скопления воды в кабельных колодцах.

4.5. Предусмотреть соединение трасс сооружаемой кабельной канализации с ранее построенной кабельной канализацией (при наличии таковой в непосредственной близости).

4.6. Типовые решения по проектированию, входному контролю, монтажу и эксплуатации полиэтиленовых кабельных колодцев и полимерных трубных блоков указаны в «Альбоме технических решений для систем кабельной канализации». Решения, отличные от указанных в данном документе, определяются проектом и согласовываются в обязательном порядке с ГУП «Моссвет».

4.7. Предусмотреть установку и монтаж в кабельный колодец в заводских условиях кабельных полок и стоек в соответствии с кабельным журналом по проекту. Раскладку кабелей и полок вести по каждому проекту отдельно. Все металлоконструкции, установленные в колодцах (полки, стойки) должны быть заземлены. Заземляющие устройства и заземления выполнить в соответствии с действующими нормами ПУЭ и ПТЭЭП.

4.8. Предусмотреть установку чугунных люков (в т.ч. газонная часть и тротуар). На лицевой стороне люков должно быть указано обозначение кабельной канализации - «КК». Люки кабельных колодцев в пешеходных зонах и тротуарах после монтажа должны быть расположены на одном уровне с тротуарным покрытием (брусчатка, плитка), на автодорогах - с дорожным покрытием.

4.9. Кабельные колодцы должны комплектоваться защитными герметичными полимерными заглушками горловин колодцев и патрубков. Оборудовать все кабельные колодцы нижними крышками с запорными устройствами. При этом индивидуальные ключи-насадки для открытия секретных замков должны быть переданы заказчику для последующей передачи балансодержателю в количестве 3-х экз. на объект.

4.10. Трубные блоки кабельной канализации для траншейной прокладки должны быть изготовлены из полимерных труб без раструба, специально предназначенных для защиты кабелей под землей и соответствующие ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 соединенных специальными кластерами (стабилизаторами).

4.11. Кластеры предназначены для соединения труб между собой в жесткую конструкцию, обеспечения после монтажа регламентируемых нормативно-технической документацией расстояний между проложенными в них силовыми кабелями. Расстояние между кластерами определяется проектом. При возникновении в процессе монтажа трубного блока провисания труб, количество кластеров на данном участке необходимо увеличить.

4.12. Диаметр труб трубных блоков и патрубков колодцев основной магистрали кабельной канализации принять не менее 110 мм, на боковых ответвлениях – не менее 63 мм, уточнить проектом исходя из условия: D трубы > D кабеля, при этом допустимые радиусы изгиба силовых кабелей-согласно технической документации на определенные проектом марку и сечения кабеля.

4.13. Соединение полимерных модульных блоков друг с другом горизонтально, соединения трубных блоков с патрубками кабельных колодцев предусматривать сварными (пайкой специализированным инструментом встык или с помощью электросварных муфт).

4.14. В случае, если в ходе работ возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ГУП «Моссвет» с корректировкой утверждённых технических условий.

4.15. Проектные решения согласовать с ГУП «Моссвет» до передачи в экспертизу.

5. Освещение наземных пешеходных переходов.

5.1. При необходимости (определить проектом) предусмотреть освещение наземных пешеходных переходов в соответствии с ГОСТ Р 55844-2013, ГОСТ Р 55706-2013, СП 52.13330.2016.

5.2. Освещение наземных пешеходных переходов (в одном уровне с проезжей частью) должно обеспечивать пешеходам возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия, а водителям транспортных средств - видеть пешеходов на фоне дорожного покрытия проезжей части. В целях усиления распознаваемости зоны перехода для ее освещения целесообразно использовать светильники с источниками света, имеющими цветность, контрастную по отношению к цветности источников света, применяемых в светильниках для освещения проезжей части улицы (5000К).

5.3. На наземных пешеходных переходах улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение средней освещенности Еср не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещенности на пересекаемой проезжей части. Повышение освещенности достигают уменьшением шага опор и установкой дополнительных или более мощных светильников. Светораспределение светильников и их расположение относительно наземного пешеходного перехода должны обеспечивать видимость пешехода на фоне дорожного покрытия проезжей части и не оказывать слепящего действия на водителей. Светильники следует размещать перед переходом по отношению к направлению транспортного движения. На улицах и дорогах с двусторонним движением светильники устанавливают перед переходом относительно обоих направлений движения. Для снижения слепимости водителей следует использовать светильники с асимметричным светораспределением (кососветы), ориентируя максимум силы света в сторону перехода.

5.4. Допускаются к применению опоры специальной конструкции (высотой 6м/8м) с высотой светового центра осветительного прибора над поверхностью проезжей части автодорог - 6м/8м. Опора специальной конструкции должна состоять из: стойки опоры высотой 6м/8м, закладной детали фундамента опоры, светильника «Стоп-линия» 5000К, кронштейна консольного или кронштейна торшерного, конуса декоративного для консольного кронштейна, выносной консоли (длиной 1,5 м, 3,5 м, 4,5 м), светильника консольного типа «кососвет» 5000К.

Размещение оборудования ГКУ «ЦОДД» (светофор, дорожный знак, табло/кнопа вызова пешехода) на проектируемых опорах освещения наземных пешеходных переходов ГУП «Моссвет», выполнить по отдельным техническим условиям ГКУ «ЦОДД» и согласовать с ГУП «Моссвет» и эксплуатирующей организацией (АО «ОЭК») дополнительно на этапе проектирования.

5.5. Проектом предусмотреть устройство дополнительной трубы ПНД Ду-90 мм для последующего возможного монтажа сетей электроснабжения ГКУ «ЦОДД». Трубу заложить от фундаментной части опоры (с применением заглушки) до технологического лючка ГКУ «ЦОДД».

6. Дополнительные требования.

6.1. Проект на стадии «П» (Проект) согласовать: с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией и всеми заинтересованными организациями до входа в экспертизу.

6.2. Типы применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования.

6.3. На все время проведения работ обеспечить нормируемые уровни освещённости на участках, не перекрываемых для прохода пешеходов.

6.4. Работы в действующих сетях выполнить по наряду-допуску. Все переключения выполнить в светлое время суток без нарушения графика работы наружного освещения.

6.5. Обеспечить сохранность существующих сетей и оборудования на время проведения работ. Рабочий проект согласовать с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией.

6.6. При необходимости предусмотреть перенос опор двойного назначения. Перед началом производства работ по переустройству наружного освещения выполнить перенос опор двойного

назначения со смонтированным оборудованием базовых станций на опоре двойного назначения, а также линий электроснабжения за счёт средств инициатора проведения работ. Предусмотреть затраты на монтажные и пусконаладочные работы. Работы по переносу опорных конструкций и оборудования, а также перевод питающей кабельной линии согласовать с:

• компанией «Русские Башни» тел. 8-495-967-32-32;

• ООО «Вертикаль» тел. 8-495-933-99-38.

При попадании в зону проведения работ опор наружного освещения с размещённым на них телекоммуникационным оборудованием предусмотреть затраты на перенос опорной конструкции, телекоммуникационного и светотехнического оборудования с переводом электроснабжения и распределительной сети наружного освещения на вновь смонтированную опору. Перенос оборудования и тип применяемой опорной конструкции согласовать с:

• компанией «Русские Башни» ул. Щепкина, д. 33, БЦ «Этмиа II», 8 (495) 967-32-32,
e-mail: info@rtowers.ru

• ООО «Вертикаль» ул. Рочдельская, д. 15, стр. 13, тел./факс 8 (495) 933-99-38,
e-mail: contact@verticali.ru.

6.7. Перед началом производства работ в действующих сетях наружного освещения вызвать представителя эксплуатирующей организации.

6.8. В случае повреждения сетей и оборудования незамедлительно сообщить в диспетчерскую эксплуатационной организации.

6.9. Все работы в охранной зоне КЛ проводить по наряду допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

6.10. При проектировании руководствоваться Сводом правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» СП 323.1325800.2017, дата введения 15.05.2018 г.

6.11. Проект выполнить на сводно-геодезических материалах ГБУ «Мосгоргеотрест».

6.12. При выборе осветительного оборудования (светильников, световых установок) руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2017 г. № 1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения». Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

6.13. В соответствии с п.13 Перечня прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2005 N 1680-РП (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 N 309-РП) включить в сводный сметный расчет стоимости строительства проведение ГУП «Моссвет» технического надзора за реализацией технических условий ГУП «Моссвет».

6.14. При получении ТУ на увеличение ранее разрешенной мощности на пункт питания наружного освещения от электросетевой компании и при организации его точки учета, системы АИИС КУЭ на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, глава АИИС КУЭ ГУП «Моссвет» исключается.

6.15. Разработку системы АИИСКУЭ предусмотреть по техническим требованиям электросетевой организации (при необходимости).

6.16. Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования.

Начальник ПТО ГУП «Моссвет» Д.А. Лапенков

Главный энергетик ГУП «Моссвет» О.Н. Головин

Заместитель генерального директора - технический директор Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» (КП «МПТЦ»)

Т.В.Вербовик

Руководитель службы развития сети ШПД ПАО «ВымпелКом»

Снетков Н.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №МПТЦ-КТУ-642

на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства

г. Москва | **22/0152** | **22.09.2022**

Заказчик строительства: Московский фонд реновации жилой застройки

Генеральный проектировщик: ООО «Еврометстрой»

Объект строительства по программе реновации жилого фонда в городе Москве: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

необходимо выполнить следующее:

1. Требования к помещению для размещения сетей связи

За счет средств Заказчика:

1.1. В геометрическом центре каждого строящегося корпуса на уровне первого этажа предусмотреть проектом выделение отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом и площадью не менее 23 кв. м для размещения коммутационного и телекоммуникационного городского оборудования связи, необходимого для функционирования и развития систем связи города Москва и реализации государственных программ, в том числе находящихся в строящемся квартале, и управления этим оборудованием, с дальнейшей постановкой данного помещения на государственный кадастровый учет, передачей данного помещения в собственность города Москвы. Количество помещений СС определить на стадии проектирования. Характеристики помещения согласовать на стадии проектирования и привести в соответствие с нормативными документами. Исключить

размещение в помещении СС оборудования, не относящегося к разделу 5 «Смарт-стандарта» и сетям связи, телевидения и радиовещания.

1.2. Не допускается наличие окон в помещении СС, естественное освещение не требуется.

1.3. Материалы, применяемые при отделке помещения СС, должны быть несгораемыми или иметь предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделять вредных веществ. Поверхность стен и потолка должна быть гладкой, исключающей скопление пыли.

1.4. Поверхность пола должна быть ровной, нескользящей, легко поддаваться чистке, допускать влажную уборку и соответствовать требованиям СП29.1330.2011.

1.5. В помещении СС предусмотреть системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования. Согласовать с КП «МПТЦ» проектные решения по организации системы вентиляции, отопления и кондиционирования помещения СС.

1.6. Предусмотреть электроснабжение оборудования напряжением 220 В по первой категории надежности от двух независимых отдельных фидеров через АВР, с установкой отдельного электросчетчика. Мощность электрического ввода предусмотреть не менее 10 кВт и возможность включения устройств обеспечения климатических условий, измерительных приборов, инструментов и освещения. Согласовать с КП «МПТЦ» схему электропитания оборудования, устанавливаемого по данным ТУ.

1.7. Предусмотреть технологический контур заземления сопротивлением не более 4 Ом.

1.8. В помещении СС предусмотреть рабочее и аварийное освещение.

1.9. Предусмотреть закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования.

1.10. Необходимо принять меры для исключения попадания воды от возможных протечек на устанавливаемое оборудование (металлические желоба с водоотводом и т.п.).

1.11. Помещение оборудовать охранно-пожарной сигнализацией. Сигнализацию вывести в диспетчерскую РЭП (РЭУ) на пульт диспетчера ОДС.

2. Строительство магистральной сети

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

2.1. Выполнить прокладку в подземной кабельной канализации магистрального волоконно-оптического кабеля связи (ВОК) емкостью 32ОВ (ДОЛ-32Е04-08-2,7/05-нг(А)-HF или аналогичный) от точки присоединения к сети ПАО «ВымпелКом» по адресу: г. Москва, улица Октябрьская, д. 91к1 до проектируемого оборудования, размещенного в помещении опорного узла связи. Планируется одна точка присоединения к сетям ПАО «ВымпелКом».

2.2. Уровень сигнала в точке подключения в доме по адресу: г. Москва, улица Октябрьская, д. 91к1 в диапазоне (-6 ~ 0,5) дБм. Передача данных на длине волны 1310 нм. Скорость передачи данных до 10 Гбит/с.

2.3. Предусмотреть установку волоконно-оптического кросса, не входящего в состав внутриобъектовых волоконно-оптических сетей связи (ПД, СКТВ, ВТСС и т.д.), и монтаж магистрального оптического кабеля в кроссе.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

3. Строительство кабельной канализации связи

За счет средств Заказчика:

3.1. Для прокладки магистрального кабеля выполнить строительство кабельной канализации от колодца ЛКСС города Москвы ГКК-3-902а до проектируемого корпуса, емкостью не менее 4-х отверстий.

3.2. Предусмотреть строительство кабельной канализации емкостью 4 отверстия для прокладки кабелей сетей ВТСС от точек присоединения к сетям ВТСС до ближайших смотровых устройств проектируемой кабельной канализации с учетом использования существующей кабельной канализации связи г. Москвы.

3.3. Получить технические условия и согласовать проектные решения по вводу труб в здания и ЛКС с балансодержателями зданий и ЛКС.

3.4. Выполнить строительство 4-х отверстной внутриквартальной кабельной канализации в границах квартала нового строительства. Предусмотреть прокладку квартальной кабельной канализации со стороны улиц и проездов вне зон работ по сносу домов в рамках программы реновации. Количество каналов на ввод в здания предусмотреть не менее 4-х.

3.5. Исключить построение сети кабельной канализации с использованием транзитов для прокладки кабелей через здания. Все проектируемые ЛКСС должны быть соединены между собой в единую сеть.

3.6. Вводы в первоочередной вводимый в эксплуатацию корпус выполнить с 2-х сторон с целью резервирования.

3.7. Строительство трубопроводов выполнить из жестких полимерных труб имеющих следующие характеристики:

1. Изготовлены из первичного полимера.
2. Соответствуют ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 или ГОСТ 18599-2001.В случае ГОСТ 18599-2001 применить трубы из полиэтилена марки ПЭ 80/100.
3. Число SDR 11-13,6 (для труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001).
4. Кольцевая жесткость не ниже SN 20 (Сопротивление сжатию не ниже 1250 Н).
5. Внутренний диаметр 90-100 мм.
6. Степень сопротивления растяжению на разрыв при соединении манжетами – не ниже 1000 Н (100кгс).
7. Радиус изгиба – не менее 4-х диаметров.
8. В случае использования труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001 предусмотреть их сварное соединение.
9. Под проезжими частями улиц полиэтиленовые трубы должны иметь дополнительную защиту.

   Примеры применяемых труб:

   - трубы полимерные жесткие гофрированные спиральные (ТПЖГС) с кольцевой жесткостью не менее 20 КПа с внутренним диаметром 100 мм.
   - полиэтиленовые жесткие гофрированные трубы (ПГТ) с двухслойной стенкой (длина отрезка 6-12 м), сопротивление сжатию 1250 Н с внутренним диаметром не менее 92 мм, степень сопротивления растяжению на разрыв при соединении манжетами – не ниже 1000 Н (100кгс).
   - трубы ПНД ПЭ 80 SDR 11/13,6 с внутренним диаметром не менее 90 мм со сварным соединением.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

Трубопроводы должны быть укомплектованы кластерами (не реже чем через 2 метра траншеи), соединительными муфтами (если не предусмотрена сварка труб встык), пробками для герметизации каналов.

3.8. Засыпку траншеи с трубопроводами выполнять песком, толщина слоя песка над трубопроводом должна быть не менее 10 см.

3.9. Смотровые железобетонные устройства типа ККСр-3/3,5 в комплектации ГЕК установить в местах разветвления, поворотов трасс в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также, если длина трассы от ввода в здание превышает 30 м. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633. Колодцы должны соответствовать «Требованиям к смотровым устройствам связи (колодцам) ЛКСС на объектах строительства в городе Москве», размещенным на сайте КП «МПТЦ».

3.10. Установка колодцев на проезжей части, детских, спортивных площадках, рядом с площадками для размещения мусора, ближе 1,5 метров от подошвы насыпи - запрещается.

3.11. Фактическая длина кабельной канализации, количество смотровых устройств и места ввода в здания определяются в ходе проектирования.

3.12. Вводы труб в техподполье выполнить с уклоном в сторону смотрового устройства.

3.13. Установить нижние крышки с запорным устройством типа УЗНК-II-7п в термодиффузионном оцинковании на кабельные колодцы по трассам. Смотровые устройства оснастить чугунными консолями типа ККЧ-2 в количестве не менее 4-х штук на одно смотровое устройство и чугунными люками, изготовленными по ГОСТ 8591-76 —«Люки для кабельных колодцев телефонной канализации» или люками городских телефонных сетей (ГТС) кабельной канализации с замковым устройством флажкового типа, с предохранителем срыва запорного механизма; с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу; диаметром лаза не менее 60 см; изготовленных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) марки не ниже ВЧ-50, с заводским битумным покрытием с номинальной нагрузкой не менее 250 kH (С-250) (тяжелый тип), с номинальной нагрузкой 30kH (А-30) (легкий тип), с эластичной Т-образной прокладкой из EPDM между крышкой и круглым корпусом, изготовленными согласно ТУ 25.11.23-084-27564371-2017.

3.14. В случае невозможности привязки построенных ЛКС к капитальным сооружениям по 3-м точкам установить рядом с колодцами реперные столбики.

3.15. Выполнить герметизацию каналов по всей трассе кабельной канализации с использованием пробок. Для труб ТПЖГС применить заглушки внутренние резьбовые (пробки).

3.16. В техподполье (в том числе и в существующих зданиях) предусмотреть устройство лотков, и закладных устройств для прокладки кабелей от мест ввода кабельной канализации до вертикальных стояков и помещений слабых токов.

3.17. Для организации ввода кабелей в помещение СС предусмотреть вводное отверстие необходимого размера с устройством кабеленесущих конструкций от лотков в техподполье. Место расположения ввода кабелей в помещение слабых токов определить на этапе проектирования.

3.18. Проектные решения должны соответствовать действующим Нормам технологического проектирования РД 45.120-2000 и Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи. Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р-21.703-2020.

3.19. В рамках выполнения «смарт-стандарта» предусмотреть строительство кабельной канализации к проектируемым:

- остановкам общественного транспорта, в том числе и к существующим, находящихся в границах ГПЗУ и пунктам питания, не менее 2-х каналов;

- трансформаторным подстанциям (ОЭК, МОЭСК) не менее 4-х каналов, при невозможности организации ввода заканчивать оконечным колодцем на границе охранной зоны

- шкафам управления наружным освещением (Моссвет) не менее 2-х каналов;

- смарт-опорам и мачтам связи, для кабелей связи - 2 канала диаметром не менее 50 мм и для кабелей электропитания (для подключения оборудования операторов связи) с возможностью установки оборудования wi-fi сети - 2 канала диаметром не менее 63мм.

Прокладка трубопроводов выполняется согласно «Альбома технических решений слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве».

Количество каналов кабельной канализации связи между проектируемыми жилыми зданиями и смотровыми устройствами, между смотровыми устройствами предусмотреть не менее 4-х.

Исключить построение сети кабельной канализации связи с использованием транзитов для прокладки кабелей через ТП, ШУНО, остановки, мачты связи и смарт-опоры освещения.

3.20. Для внутриквартальной кабельной канализации, предназначенной для прокладки кабелей к смарт-опорам, ТП, остановкам общественного транспорта, пунктам питания, ШУНО, мачтам связи предусмотреть использование труб имеющих параметры, указанные в п. 3.8 настоящих ТУ (за исключением диаметра и сопротивления сжатию не ниже 800Н) диаметром не менее 63 мм между колодцами, зданиями и сооружениями; на ввод к опорам наружного освещения и мачтам связи предусмотреть использование труб диаметром не менее 50 мм. Ввод труб выполнить с переходом вблизи опор и мачт с жестких труб на трубу типа «электрокор флекс» или аналогичную и вводом ее внутрь опор и мачт связи до уровня ревизионного лючка с плавным изгибом в вертикальную плоскость. Для труб ТПЖГС применение труб «электрокор флекс» не требуется Колодцы установить из железобетона модификации ККСр-2/ ККСр-2,5 ГЕК. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633. Колодцы должны соответствовать «Требованиям к смотровым устройствам связи (колодцам) ЛКСС на объектах строительства в городе Москве», размещенным на сайте КП «МПТЦ».

В случае использования труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001 предусмотреть их сварное соединение. Под проезжими частями улиц полиэтиленовые трубы должны иметь дополнительную защиту.

3.21. В случае невозможности установки колодцев ККСр-2/ККСр-2,5 ГЕК над перекрытием подземного паркинга в связи с недостаточной высотой над ним, возможно применение колодцев ККСр-1-10(80) в комплектации ГЕК, либо аналогичных. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633.

3.22. Согласно требованиям пунктов 5.1.3 и 5.2.2 «смарт-стандарта» срок службы элементов кабельной канализации связи должен составлять **более 50 лет.**

4. Строительство ДРС (телефония и ШПД)

<u>За счет средств Заказчика</u>

4.1. Предусмотреть создание технологических ниш с первого до верхнего этажа в каждом подъезде для размещения в них фидеров станций сотовой связи, устанавливаемых на кровле здания, а также иного оборудования связи, необходимого для функционирования и развития систем связи города Москва и реализации государственных программ, в том числе находящихся в строящемся квартале, и управления этим оборудованием. Размеры технологических ниш определить проектом, ширина и глубина не менее 1000 мм х 600 мм на 1(2) этаже и не менее 1000 мм х 400 мм на остальных. Высоту технологических ниш необходимо предусмотреть от

пола до потолка с установкой металлической антивандальной внутриподъездной двери с вентиляционными решетками-жалюзи в верхней и нижней части двери, с запорным механизмом имеющим единую секретность (универсальный мастер-ключ, ГОСТ 5089-2011 класс 4). Размер двери не менее 900 мм х 2000 мм. Дверь должна быть выполнена в климатическом исполнении УХЛ категории 3 по ГОСТ 15150 с окраской порошковой краской. Толщина полотна двери и наличников должна быть не менее 2 мм. Коробка двери должна иметь металлические выпуски для крепления ее к боковым и задней стенкам ниши. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы(каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения.

При проектировании распределительной сети в каждом корпусе в помещении СС предусмотреть установку телекоммуникационного шкафа (ТШ) высотой не менее 42U с габаритными размерами не менее 800х1000 мм.

При необходимости предусмотреть в дополнительных технологических этажных помещениях связи (подвал, 2 этаж, технологический этаж, чердак) рекомендуемой площадью не менее 10 квадратных метров в непосредственной близости от слаботочных стояков, установку навесного антивандального ТШ не менее 22U с габаритами размерами 600х600мм для размещения оборудования оператора связи. Количество помещений СС и ТШ определяется на этапе проектирования.

4.2. Между ТШ разных корпусов и ТШ внутри одного корпуса (при наличии нескольких) предусмотреть прокладку оптического кабеля ёмкостью не менее 16 волокон, с заведением его в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических патч-панелей. Использовать оптический кабель, не поддерживающий горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Проектируемые кабели с обеих сторон завести в проектируемые коммутационно-распределительные устройства и оконцевать розетками с пигтейлами (4 волокна пигтейлами с полировкой APC, остальные с полировкой UPC).

4.3. Предусмотреть возможность подведения электропитания первой категории надежности через отдельный автомат мощностью не менее 2 кВт к телекоммуникационным шкафам, напряжением 220 В. Предусмотреть подключение каждого ТШ к контуру защитного заземления. Шину защитного заземления выполнить общим сопротивлением не более 4 Ом.

4.4. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.

4.5. В ТШ предусмотреть установку:

- оптических патч-панелей;
- патч-панелей с портами RJ45 категории не ниже 5е
- кабельных органайзеров в объеме количества патч-панелей.

4.6. Предусмотреть установку в этажной нише каждого этажа настенных патч-панелей категории 5е для терминирования 4-х парных кабелей связи типа «витая пара» не ниже категории 5е или кабельных сборок категории 5е от ТШ, с портами RJ45, количество портов определить из расчета:

- 2 порта на одну квартиру для предоставления абонентам услуг телефонной связи и доступа в сеть интернет;
- 1 порт на один жилой и не жилой этаж для возможности развертывания сетей 5G и городского Wi-Fi.
- 2 порта на втором и последнем этажах для возможности развертывания системы городского видеонаблюдения в лифтовом холле и выходе на лестницу (с учетом архитектуры, планировочных решений).

4.7. От установленных ТШ до патч-панелей категории 5е в этажных нишах на каждом этаже проложить 4-х парные кабели типа «витая пара» не ниже категории 5е, 24AWG. Для защиты от внешнего воздействия и исключения случаев вандализма при применении 4-х парных кабелей типа «витая пара» категории не менее 5е на открытых, горизонтальных участках (техпополье, техэтаж, автостоянки и 1-е этажи и др. места) необходимо прокладывать в металлорукаве или применять кабельные сборки. Кабельная сборка представляет собой кабели симметричной парной скрутки, категории 5е, с числом пар 4, с медными однопроволочными жилами, изолированными полиэтиленом высокой плотности, в оболочке из термопластичной композиции с пониженным дымовыделением, не поддерживающей горение, согласно ГОСТ 31565-2012, маркированные порядковыми номерами, скручены в сердечник, поверх сердечника наложена скрепляющая обмотка в виде полимерной ленты, поверх скрепляющей обмотки наложена внешняя оболочка из термопластичной композиции с пониженным дымовыделением, не поддерживающей горение, согласно ГОСТ 31565-2012.

4.8. Количество кабелей связи не ниже категории 5е применить из расчета:

- не менее 1-го кабеля (4 пары) на доступ в сеть интернет -1 порт (на 1 квартиру);
- не менее 1-го кабеля (4 пары) для подключения сетей 5G и городского Wi-Fi -1 порт (на этаж);
- не менее 2-х кабелей (2 кабеля по 4 пары) для подключения системы городского видеонаблюдения -2 порта (на втором и последнем этажах);
- не менее 1 пары для предоставления услуги телефонии - 1 порт (на 1 квартиру).

4.9. Длина линий распределительной сети ШПД (от ТШ до квартирного телекоммуникационного шкафа) не должна превышать 90 метров.

4.10. Кабели абонентской проводки UTP 4x2x0,52 от квартирного шкафа терминировать на патч-панель категории 5е, устанавливаемую в этажной нише в соответствии со «Смарт-стандартами». Использовать кабель в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

4.11. По окончании работ по строительству ДРС ТЛФ и ШПД категории 5е необходимо произвести сертификационное тестирование на данную категорию, согласно ГОСТ Р53245-2008 от телекоммуникационных шкафов (ТШ) до этажного кроссового устройства (патч-панель, расположенная в слаботочной нише).

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

4.12. В каждом установленном телекоммуникационном шкафу установить один или несколько управляемых коммутаторов 2-го уровня L2 с 4 комбинированными (входными) портами – 10Гбит/с или 1 Гбит/с и с 24 или 48 абонентскими портами. Количество коммутаторов и их портовая емкость выбираются на этапе проектирования.

4.13. Порты оптических кроссов, устанавливаемых в каждом проектируемом шкафу, использовать для подключения через модули SFP управляемого коммутатора 2-го уровня (номера оптических портов определяются на стадии проектирования).

4.14. В помещении СС разместить один или несколько голосовых VoIP-шлюзов, линейные кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов.

4.15. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к порту управляемого коммутатора 2-го уровня L2 с 4 комбинированными (входными) портами – 10 Гбит/с или 1 Гбит/с и с 24 или 48 абонентскими портами.

4.16. Конкретные типы коммутаторов, модулей SFP, VoIP-шлюза определить на стадии проектирования по согласованию с оператором связи.

5. Строительство СКТВ

За счет средств Заказчика:

5.1. В помещениях СС предусмотреть установку шкафов ТВ настенного исполнения для размещения оборудования СКТВ. Количество и размер шкафов определить на этапе проектирования.

5.2. В кроссе ввода в проектируемое строение обеспечить резервирование не менее двух оптических волокон с установленными разъемами с полировкой APC под основное и резервное направление подачи оптического сигнала, модулированного суммарным телевизионным сигналом в диапазоне частот 5-862 МГц с несущей длиной волны по согласованию с оператором связи.

5.3. В случае невозможности прокладки ТВ кабеля между секциями проектируемых зданий, необходимо предусматривать ввод волоконно-оптического кабеля в помещения СС каждой физически отдельной части здания, таким образом, чтобы обеспечить запас волоконно-оптического кабеля не менее 20 м.

5.4. К выходу оптического приемника (точка присоединения) подключается субмагистральная сеть, состоящая из параллельно (при необходимости – последовательно, не рекомендуется) включенных домовых усилителей через магистральные ответвители (разветвители). При последовательном включении количество радиочастотных усилителей после точки присоединения (с характеристиками, обеспечивающими в режиме распределения 42 CENELEC (СТВ / CSO – 60 дБ) при выходном уровне не менее 112.0 дБмкВ) должно быть не более 2-х, при выходных уровнях на усилителях: в магистральном режиме – 99 дБмкВ с наклоном АЧХ 0 дБ, в домовом режиме – 109 дБмкВ с наклоном АЧХ 6-8 дБ. Соединительные линии выполнить коаксиальным кабелем типа RG-11. Выход (-ды) каждого домового усилителя работает (-ют) на вертикальный сегмент СКТВ. Вертикальный сегмент представляет последовательное (параллельное) соединение абонентских ответвителей (разветвителей), соединенных коаксиальным кабелем. Применяемый коаксиальный кабель должен обладать коэффициентом экранирования не менее 75 дБ, и построен с внешней оболочкой, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Количество сегментов, домовых усилителей определяются расчетом, исходя из архитектурных и технических характеристик здания. Количество выходов абонентских ответвителей (абонентских отводов) должно быть не менее количества квартир. Установить домовые усилители с характеристиками, обеспечивающими в режиме распределения 42 CENELEC (СТВ / CSO – 60 дБ) выходной уровень не менее 112.0 дБмкВ.

5.5. Распределительная домовая сеть телевидения проектируемой системы должна обеспечивать распределение программ не менее, чем в 80-ти частотных каналах. Установку магистральных усилителей производить в исключительных случаях по согласованию с оператором связи.

5.6. Для распределительной домовой сети телевидения проектируемой части системы применить сертифицированное в России оборудование и материалы, обеспечивающие работу системы в полосе пропускания 5-862 МГц, с возможностью обеспечения работы обратного канала. Параметры системы должны соответствовать ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения» и «Временным техническим нормам на отдельные составляющие широкополосных интерактивных гибридных сетей кабельного

телевидения и на систему в целом», утвержденным Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства.

5.7. Домовая распределительная сеть телевидения проектируемой системы должна быть выполнена на основе коаксиальных линий связи с установкой поэтажных абонентских ответвителей с нижней разводкой и иметь возможность организации обратного канала.

5.8. Распределительная сеть телевидения проектируемой системы должна обеспечить трансляцию обязательных общедоступных каналов (программ), согласно Закону Российской Федерации «О средствах массовой информации». Количество и перечень дополнительно транслируемых каналов (программ) определяет оператор связи.

5.9. Уровни сигналов в диапазоне частот 5-862 МГц на выходах абонентских ответвителей должны находиться в пределах 76-87 дБмкВ.

5.10. При строительстве проектируемой системы переходное затухание между выходами двух абонентских розеток, должно быть не менее 22 дБ.

5.11. При строительстве проектируемой системы переходное затухание между выходами абонентского ответвителя / разветвителя, должно быть не менее 27 дБ.

5.12. Коэффициент экранирования оборудования и материалов домовой распределительной сети должен быть не менее 75 дБ. При строительстве проектируемой системы следует применять разъемы типов F и/или 5/8" для всех типов коаксиальных кабелей.

5.13. При расчетах домовых сетей телевидения обеспечить технологический запас по уровню напряжения радиосигналов на входе радиочастотных усилителей в рабочем диапазоне частот 5-862 МГц: уровень входного сигнала должен превышать минимально допустимый (согласно характеристикам радиочастотного усилителя) не менее чем на 5дБ.

5.14. Схему организации сети, количество, тип оборудования согласовать с оператором связи на этапе проектирования.

5.15. Абонентскую проводку от этажного кроссового устройства выполнить в соответствии со «Смарт-стандартами»

За счет средств и силами оператора:

5.16. Все свободные выходы (отводы) оптических приемников, радиочастотных усилителей, магистральных и абонентских делителей должны быть нагружены нагрузкой 75 Ом.

5.17. В домовую распределительную сеть каждого корпуса подать сигнал (с выхода оптического приемника) с уровнями сигнала по 2/69 ТВ каналам равными 99.0/99.0 дБмкВ.

6. Строительство сети проводного вещания

Магистральная часть должна обеспечивать беспрерывную потоковую трансляцию обязательных федеральных программ радиовещания (1-й программы «Радио России» и 2-й программы «Радио Маяк») и региональной программы радиовещания (3-я программа) с использованием цифрового канала передачи данных оператора связи или посредством эфирного приёма FM диапазона.

За счет средств Заказчика:

6.1. Организовать канал передачи данных со скоростью не менее 1 Мбит/с для осуществления потокового вещания радиостанций по сети общего пользования (интернет).

6.2. Разместить в помещениях СС оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).

6.2.1. Выходной аналоговый сигнал проводного вещания должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р.52742–2007. Каналы и тракты звукового вещания.» и иметь следующие параметры:

-канал 1-ой программы с выходным напряжением 30 В .

-канал 2-ой программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 78 кГц с выходным напряжением 3 В.

-канал 3-ей программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 120 кГц с выходным напряжением 3 В.

6.3. В помещениях СС установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.

6.4. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой распределительных коробок и абонентских розеток.

6.5. Проводное радиовещание необходимо предусматривать для нежилых помещений общественного назначения (ЦИН, БКТ, ОДС).

6.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 118.13330.2012 и заданием на проектирование, утвержденным застройщиком, с учетом требований федеральных законов.

6.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.8. В местах ответвлений от стояков (магистральной линии) следует устанавливать разветвительные-ограничительные коробки РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент.

6.9. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Провода от ограничительной коробки к радиорозеткам следует подключать безразрывным способом.

6.10. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента.

6.11. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.

6.12. Тип, количество оборудования и его технические характеристики определить и согласовать с оператором связи на этапе проектирования.

6.13.

7. Общие данные

7.1. Проектная документация должна включать тома по строительству кабельной канализации, по прокладке ВОЛС (распределительный кабель) и по монтажу ДРС (каждую ДРС необходимо выделить в отдельный том).

7.2. Рабочая документация должна состоять из отдельно выпущенных томов на прокладку магистрального и распределительного ВОЛС, строительство ДРС (каждая ДРС в отдельном томе) и кабельной канализации связи.

7.3. При разработке проектно-сметной и рабочей документации и производстве строительно-монтажных работ руководствоваться соответствующей нормативной документацией в

строительстве и нормами действующего законодательства: Правилами технической эксплуатации АТС, ТБ, Правилами и нормами пожарной безопасности, РД 45.120-2000 Министерства связи РФ, «Рекомендациями по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства» утв. Приказом Москомархитектуры от 12.04.2010 №431, требованиями СП 118.13330.2012 , СП 134.13330.2012 ,СП 54.13330.2016 и др. нормативных документов.

7.4. При разработке проектно-сметной и рабочей документации учесть требования «Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-коммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы», утвержденных распоряжением ДИТ г. Москвы №64-16-129/18 от 23.03.2018 («Смарт-стандарты»).

7.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

7.6. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

7.7. Проект строительства домовой распределительной сети выполнить в соответствии с нормативными документами.

7.8. Проект строительства СКС выполнить в соответствии с ГОСТ Р21.703-2020, ГОСТ Р53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».

7.9. Проекты строительства кабельных канализаций выполнить в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

7.10. Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделам 1,4-6 настоящих ТУ согласовать с оператором связи и КП «МПТЦ».

Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделу 3 настоящих ТУ согласовать с КП «МПТЦ». Не позднее чем за 3 месяца до ввода объекта в эксплуатацию направить копию согласованной с КП «МПТЦ» рабочей документации по разделу 3 настоящих ТУ в адрес оператора связи.

Проектную документацию (стадия «П») согласовать до передачи ее на рассмотрение в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

7.11. При строительстве сетей связи в рамках настоящих ТУ применить сертифицированное в России оборудование и материалы.

7.12. В обязательном порядке до засыпки траншей и котлованов вызвать представителя КП «МПТЦ» по телефону +7 (495) 440-36-75 для освидетельствования скрытых работ.

7.13. По окончании работ по строительству ЛКСС в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на построенные сооружения связи в отдел технического учета КП «МПТЦ». Предъявить построенные ЛКСС к приемке КП «МПТЦ». После приемки ЛКСС в течении 3-х дней направить копию исполнительной документации в адрес оператора связи.

По окончании монтажных работ в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на смонтированные сети связи в отдел технического учета КП «МПТЦ» и в адрес оператора связи. Предъявить смонтированные сети к приемке оператору связи и КП «МПТЦ».

7.14. Оператор связи обязуется в течение месяца с момента завершения СМР по прокладке магистрального ВОЛС в кабельной канализации предоставить КП «МПТЦ» исполнительную документацию.

7.15. Оформить акт технической приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта и передать в КП «МПТЦ».

7.16. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 №660 «О порядке приёмки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» построенные сети связи подлежат передаче в установленном порядке в собственность города Москвы.

Срок действия настоящих технических условий **3 года**.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО - ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Можайское шоссе, дом 8, Москва, 121374, Телефон: 8 (495) 440-36-75, факс: 8 (495) 440-36-75, E-mail: mptc@kpmptc.ru
https://mptc.mos.ru/, ОКПО 49382622, ОГРН 1227700012671, ИНН/КПП 9731087807 / 773101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № МПТЦ-ТУ-100686 от 30.01.2024
На прокладку кабеля связи

Заказчик технических условий: **ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»**

Объект: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Настоящие технические условия выданы на прокладку кабеля ГБУ «ЕИРЦ» (ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы №0348к от 29.09.2022) в кабельной канализации связи г. Москвы.

Для прокладки проектируемого кабеля марки ДПЛ-нг(А)-HF-08У-2,7 (или аналогичной) в кабельной канализации необходимо:

1. Выполнить прокладку кабеля в существующей кабельной канализации г. Москвы на участке:
от ГКК-3-902а, ул. Шереметьевская, д.15, корп.2 до д.13, к.1, ул.Шереметьевская, L=77,4 м
2. При отсутствии на консолях свободных мест, установить дополнительные консоли.
3. Перед началом производства работ по прокладке кабеля, в случае обнаружения отсутствия в смотровых устройствах нижних крышек (с запорными устройствами) по трассе прохождения кабеля, необходимо зафиксировать данные в отделе технического надзора и приёмки
АНО «МПТЦ». В случае непредоставления информации в АНО «МПТЦ», установка нижних крышек по трассе прохождения кабеля будет входить в обязанности Заказчика технических условий.
4. Металлические элементы конструкции оптических кабелей (ОК) должны быть подключены к контуру (шине) заземления.
5. Установка муфт на ОК в телефонных колодцах подлежит обязательному согласованию с АНО «МПТЦ».
6. Прокладку кабелей связи в кабельной канализации осуществлять согласно, требований норм технологического проектирования РД 45.120-2000 (для ОК см.п.12.2.2., п.12.2.4.).
7. В 30-дневный срок после завершения строительства представить исполнительную документацию в АНО «МПТЦ».
8. Выполнить герметизацию каналов по трассе.
9. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ и имеющими допуск АНО «МПТЦ».
10. При производстве работ применять нормативную документацию владельца и использовать материалы, имеющие сертификат соответствия. На маркировочных кольцах указать конкретного владельца и марку кабеля.
11. При проведении строительно-монтажных работ обеспечить полную сохранность существующих сооружений связи.
12. В случае неисправности существующей кабельной канализации, необходимо ее восстановить за счет средств и силами Заказчика или выполнить докладку. Строительство каналов согласовать дополнительно.
13. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.
14. Выполненный проект должен быть согласован с АНО «МПТЦ» не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия ТУ.
15. Прокладка кабеля в кабельной канализации разрешается после согласования проекта с АНО «МПТЦ» и получения разрешения на производство работ в ЛКСС АНО «МПТЦ».

000005 17237

16. Заключить договор на использование технологической мощности линейно-кабельных сооружений связи для размещения кабеля.
17. Срок действия настоящих технических условий один год.

Заместитель директора технического департамента - начальник отдела технического учета

Подписано ЭП
Электронная подпись АНО «МПТЦ»
Родионова Стелла Вячеславна
25349FBB41195F6911E12459869D279833DB4F2C

С.В.Родионова

Исполнитель: Коридзе Ольга Витальевна тел. 348

Данный документ подписан Электронной подписью.

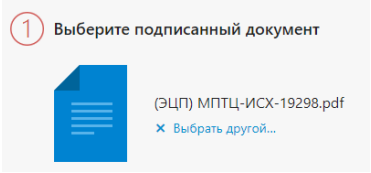
Вы можете самостоятельно проверить подлинность ЭП.

Для этого:

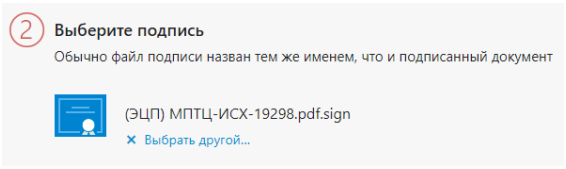
1) Скачайте архив, содержащий подписанный документ и подписи. Ссылка на архив:

https://lib.kpmptc.ru/f/506e0566a9ef428c98a6/?dl=1

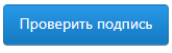
2) Распакуйте его
3) Перейдите на сайт проверки электронной подписи: https://crypto.kontur.ru/verify
4) В поле «Выберите подписанный документ» загрузите подписанный файл из распакованного архива (из пункта 1)



5) В поле «Выберите подпись» файл подписи *.sign* из распакованного архива (из пункта 1)



6) Нажмите кнопку «Проверить подпись»



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СИСТЕМА 112»**
(ГБУ «Система 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422
Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru
E-mail: GBU112@bez.mos.ru
ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990
ИНН 7713760230, КПП 771301001

24.01.2024 № 112-25-128/24

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»**

В.В. Гончарову

О пролонгации срока действия технических условий

Уважаемый Валерий Валентинович!

Ваше обращение от 10 января 2024 г. № 219-РШ, поступившее в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Система 112» (далее – ГБУ «Система 112»), рассмотрено.

Сообщаю, что на основании части 4 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок действия технических условий на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (далее – ТУ) от 15 сентября 2022 г. № 60492, выданных для объекта капитального строительства при комплексном развитии территории «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д. 17, к. 1, ул. Шереметьевская, д. 17, к. 2» по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, влд. 17, к. 1, к. 2, составляет 5 лет и истекает 14 сентября 2027 года.

Дальнейшая пролонгация срока действия ТУ не предусмотрена.

При окончании срока действия ТУ, необходимо направить заявление в ГБУ «Система 112» в электронном виде на официальный адрес электронной почты GBU112@bez.mos.ru, с использованием системы электронного документооборота Правительства Москвы, либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Форма заявления и требования к его заполнению размещены на официальном сайте ГБУ «Система 112» в разделе «Деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: https://ddc112.ru/specifications/.

Одновременно сообщаю, что ТУ можно получить в электронном виде с использованием Официального портала Мэра и Правительства Москвы.

Директор ГБУ «Система 112» **С.В.Шевчук**

Врублевская Е.А.
(495) 622-90-90, доб. 56-104

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ,ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СИСТЕМА 112»
(ГБУ «Система 112»)

Бутырский вал, д.22, стр.3, Москва, 125196
Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru
ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

15.09.2022 № 112-25-4165/22
на № 40-РШ от 13.09.2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ «Система 112»

С.В.Шевчук

15 сентября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60492

на сопряжение объектовой системы оповещения

наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, к. 1, ул. Шереметьевская д. 17, к. 2)
по адресу: г Москва, ул Шереметьевская, влд 17 к 1, к 2

с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях

на 8 листах

Москва 2022

Заказчик	ООО "ЕВРОМЕТСТРОЙ"
Исходящий номер заявки	40-РШ
Дата подачи заявки	13.09.2022
Данные по объекту	
Наименование	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, к. 1, ул. Шереметьевская д. 17, к. 2)
Округ	СВАО
Район	Марьина роща
Адрес	г Москва, ул Шереметьевская, влд 17 к 1, к 2
Основные характеристики объекта	
Площадь объекта	23137.2 $м^2$
Этажность	23
Категория надежности по электроснабжению	1
Количество одновременно находящихся людей	439

Требования по сопряжению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (далее – ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (далее – РСО города Москвы)	
1. Правовые основания	1. Федеральный Закон от 21.12.1994 No 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 2. Федеральный Закон от 12.02.1998 No 28-ФЗ «О гражданской обороне». 3. Федеральный Закон от 07.07.2003 No 126-ФЗ «О связи». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 No 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи». 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 No 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 6. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 No 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». 7. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 No 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения». 8. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 No 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях». 9. ГОСТ Р 42.3.01 «Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».
2. Цель сопряжения	Своевременное доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

3. Требования к устройству, обеспечивающему сопряжение ОСО с РСО города Москвы	1. Сопряжение ОСО с РСО города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (далее – АПУ) РСО города Москвы по проводному и беспроводному каналу связи. 2. Устройство сопряжения ОСО с РСО города Москвы должно обеспечивать: − непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме в целях запуска оконечных средств оповещения; − приём команд и сигналов оповещения от РСО города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ РСО города Москвы с признаком сети в циркулярном, групповом и избирательных режимах; – ретрансляцию сигналов оповещения на технические средства оповещения; − передачу сигналов подтверждения о принятых сигналах оповещения от АПУ РСО, а также передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ РСО города Москвы; − передачу подтверждений о выполнении команды оповещения; − прием сигналов контроля и передачу подтверждений без задействования оконечных средств оповещения; − запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства; − контроль пропадания внешнего электропитания и вскрытия корпуса оборудования; − ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства; − удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации); − удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации);

	− хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО города Москвы; − настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации); – защиту от несанкционированного доступа и защиту информации от модификации и навязывания (ввода ложной информации); − резервирование посредством одновременного использования проводного и беспроводного канала связи. 3. Устройство, обеспечивающее сопряжение ОСО с РСО города Москвы, должно быть в собственности объекта, соответствовать требованиям нормативных документов, предъявляемых к техническим средствам оповещения, гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ РСО города Москвы и быть серийно выпускаемым в соответствии с ГОСТ Р 15.301, ГОСТ Р 15.309. 4. Время сохранения работоспособности ОСО при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания.
4. Требования к организации каналов связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Для сопряжения ОСО с РСО города Москвы организуются основной и резервный каналы связи, поддерживаемые встроенными техническими средствами устройств сопряжения. 2. Основной и резервный каналы связи должны обеспечивать гарантированную доставку команд управления и сообщений (информации) на устройства сопряжения. 3. В качестве основного канала связи используется проводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи. 4. В качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи или радиоканал связи на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5 МГц.

4.1. Требования к оператору связи, предоставляющему каналы связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Оператор связи должен иметь подключение сети связи к РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Система 112» (далее – ГБУ «Система 112»). 2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.
4.2. Требования к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP. 2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие осуществляется по транспортному протоколу TCP. 3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D. 4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше. 5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше. 6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-траффик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс.
4.3. Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы	1. Выполнение требований, аналогичных требованиям к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы. 2. Встроенные технические средства организации беспроводного канала связи должны поддерживать: стандарт LTE 3GPP (не ниже Release 9 category 4), частоты 3GPP E-ULTRA band 3/7/20/31/40 (450/800/1800/2300 TDD/2600Мгц), функции роутера, технологию VPN-туннелей, агрегацию трафика. 3. Защищенное беспроводное подключение через выделенный APN. 4. Стандарт беспроводной высокоскоростной передачи данных не ниже класса 4G LTE.

4.4 Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через радиоканал связи	1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ). 2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях. 3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5МГц со следующими характеристиками: − двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала; − автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация); − автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.; − автоматический контроль безопасности; − возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора; − минимальный период контроля исправности канала не более 2 минут. 4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012. 5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.
5. Требования к исполнителям монтажных работ	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6. Порядок сдачи и приема выполненных работ, оформление подтверждающих документов	1. Организовать каналы связи в соответствии с требованиями пункта 4 настоящих технических условий между ОСО и АПУ РСО города Москвы. 2. Осуществить установку и настройку оборудования в составе ОСО с подключением его к АПУ РСО города Москвы в соответствии с требованиями технических условий и проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке. Приемка в эксплуатацию ОСО без организации каналов связи не допускается. 3. Обеспечить проведение мероприятий по сопряжению ОСО с РСО города Москвы. 4. Подать заявку в ГБУ «Система 112» на подключение ОСО к РСО города Москвы. 5. Получить от ГБУ «Система 112» протокол о проверке работоспособности и подключении ОСО к РСО города Москвы.
7. Прочие условия*	Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО, её технический мониторинг и эксплуатационно-техническое обслуживание.
8. Срок действия технических условий	Срок действия Технических условий составляет 1 год. Выданные Технические условия пролонгации не подлежат.

* Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Система 112» через электронную почту: rso@sapur.ru и по телефонам: **+7 495 622-93-96, +7 499 977-37-82**.

Исполнитель технических условий:

Специалист первой категории		Сигарева С.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СИСТЕМА 112»
(ГБУ «СИСТЕМА 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422
Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru
ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

13.01.2024 № 112-25-118/24
на № 224-РШ от 12.01.2024

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГБУ «Система 112»

С.В.Шевчук

13 января 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 69160

к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара

наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17 к. 1, ул. Шереметьевская д. 17 к. 2)
по адресу: г Москва, ул Шереметьевская, влд 17 к 1, к 2

в программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы

на 3 листах

Москва 2024

Настоящий документ определяет технические требования к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой системы пожарной сигнализации

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17 к. 1, ул. Шереметьевская д. 17 к. 2)
г Москва, ул Шереметьевская, влд 17 к 1, к 2

(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Технические требования

1. ЗАДАЧИ

Автоматическая передача извещений от объектового оборудования систем противопожарной защиты в Единый дежурно-диспетчерский центр реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Контроль состояния автоматических систем пожарной защиты.

Возможность подключения объектовых технических средств систем противопожарной защиты объекта защиты различных производителей по стандартным интерфейсам: релейных выходов, по цифровым протоколам Contact-ID, RS-232 или S2.

2. ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ

В открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВМЕСТИМОСТИ

Совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях, принятым на снабжение в МЧС России приказом МЧС России от 28.12.2009 № 743.

4. ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470МГц с шириной полосы пропускания 0.5МГц.

5. РАДИОКАНАЛ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5МГц.

Двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала.

Автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация).
Автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.
Автоматический контроль безопасности.
Возможность использования в качестве ретранслятора.
Минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.

6. ЧАСТОТНЫЕ ДИАПАЗОНЫ

469.65-470МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

7. УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325.

Защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ

Готовность к замене неисправной станции на исправную станцию в течение 24 часов.

Обеспечение периодического обновления программного обеспечения.

Обеспечение возможности ограничения мощности передачи (5 Вт, 2 Вт, 500 мВт, 100 мВт).

Обеспечение измерения шумов радиоканала от пультовой станции до объектовой станции.

Круглосуточный мониторинг работоспособности пожарной сигнализации.

Обеспечение проверки качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи.

Обеспечение представления информации о работоспособности пожарной сигнализации, количестве срабатываний в режиме «Тревога» и «Неисправность».

Обеспечение оперативного восстановления работы системы связи в случае ее сбоя в течение 24 часов и оперативную диагностику прохождения сигнала.

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Единый информационно-расчетный центр города Москвы» (ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»)

Юридический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.
Фактический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.
Тел.: 8(495)276-10-56, факс: 8(495)276-01-56, E-mail: gbueirc-info@dom.mos.ru
ОКПО 11356728, ОГРН 1127746615831, ИНН/КПП 7710918359/771001001

Дата выдачи «29» 09 2022 г. № 0348к

Заказчик:	**ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»**
Адрес объекта:	**г. Москва, (СВАО), район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2**
Адрес ОДС:	**г. Москва, (СВАО), 4-й Стрелецкий проезд, дом 7А**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам - «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)»

Настоящие технические условия (далее – ТУ) выданы на основании представленного заказчиком строительства ситуационного плана с информацией о назначении объекта строительства (корпусов, секций, др.), их этажности и очередности ввода в эксплуатацию.

Присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам включает создание и обеспечение функционирования:

- Системы видеонаблюдения (далее – СВН).
- Автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (далее - АС ДКиУ).
- Автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (далее - АСКУЭ), состоящей из:

1). Автоматизированной системы коммерческого учета индивидуального водо- и теплопотребления (далее – АСКУВТ) для сбора и передачи показаний с индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ) на пост ОДС.

2). Автоматизированной системы учета потребления ресурсов (далее – АСУПР) предназначенной для сбора и передачи показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии и общедомовых приборов учета потребления холодной воды, устанавливаемых на вводах объекта.

- Системы диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильных групп населения (далее – СДиВК).
- Внутриквартальных технологических систем связи (далее – ВКТСС) застройки с организацией узла коммутации (при необходимости).

1. Создание СВН

1.1. Создания СВН – организация для объекта застройки системы видеонаблюдения, отвечающей требованиям заказчика и обеспечивающей возможность передачи видеоизображений с камер видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ЕЦХД). Архив видеоинформации должен храниться локально на ресурсах СВН, а выгрузка и трансляция архива осуществляется в совместимом формате с ЕЦХД.

1.2. Проектирование сети СВН (установка видеокамер, линий связи, усилительного, согласующего оборудования, источников питания и т.п.) и подключение оборудования к системе электроснабжения производить в соответствии с СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 N 272 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Распоряжением ДИТ города Москвы от 23.03.2018 №64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы» (далее – «Смарт – стандарт»).

1.3. Основные требования к комплексу СВН:

- Организация видеонаблюдения зоны въезда на придомовую территорию, в том числе въезды на парковки, расположенные в специализированных строениях, зоны шлагбаумов/паркингов (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт - стандарт») с выводом сигналов на пост ОДС.
- Организация видеонаблюдения лифтовых кабин (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт - стандарт») с выводом сигналов на пост ОДС.

- Организация видеонаблюдения встроенных в жилой дом автостоянок (в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011).

- Организовать передачу сигналов на домовой регистратор и/или видео сервер и АРМ видеонаблюдения.

1.4. Требования по интеграции с ЕЦХД:

- Проектируемая СВН должна отвечать требованиям регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения (утвержден распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15).

- В целях оптимизации затрат и унификации технических решений в рамках создания и эксплуатации территориально-распределенного комплекса средств диспетчерского и визуального контроля смежных систем, техническое решение СВН рекомендуется создавать на базе аппаратно-программного комплекса из реестра совместимого оборудования с управляющими системами ЕЦХД по второму типу интеграции.

- Подробная информация о порядке подключения СВН к ЕЦХД, включая реестр совместимого оборудования находится по ссылке: http://video.dit.mos.ru/docs_private/.

1.5. Основные требования к первичному оборудованию СВН:

- Применить IP-видеокамеры, отвечающие требованиям по совместимости с ЕЦХД.

- Узел первичной обработки и архивирования информации – домовой регистратор и/или видеосервер:

- режим работы – круглосуточный;

- режим детектирования движения:

- количество зон детектирования – не менее 3 на канал;

- сигнализация о срабатывании с указанием объекта контроля, видеокамеры, зоны детектирования, даты и времени события;

- возможность подключения локального АРМ.

- Локальный видеоархив:

- глубина архива – не менее 30 суток.

- возможность поиска и просмотра данных с локального АРМ.

1.6. Передачу видеосигнала осуществлять на АРМ видеонаблюдения.

2. Создание АС ДКиУ

2.1. Объем сигнализации, передаваемой от жилого дома и подземной автостоянки на пост ОДС, должен соответствовать «Положению об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием в жилищном фонде города Москвы» 2013 г. № 05-14-169/3 и требований «Смарт - стандарта».

2.2. Блок коммутации оборудования ВКТСС и диспетчеризации установить в антивандальном шкафу и обеспечить подключение к источнику бесперебойного питания шкафа.

2.3. Система гарантированного электропитания оборудования должна обеспечивать время автономной работы не менее 1 (одного) часа с момента аварийного отключения электроснабжения.

2.4. Передачу данных осуществлять на АРМ диспетчера на посту ОДС.

3. Создание АСКУВТ

3.1. Цель создания АСКУВТ – организация для объекта застройки автоматизированного сбора, накопления, обработки и передачи информации о потреблении ресурсов от индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения на пост ОДС.

3.2. Программно-аппаратный комплекс АСКУВТ рекомендуется применять с возможностью реализации автоматизированной передачи показаний в информационные системы города Москвы. Реестр программно -аппаратных комплексов, совместимых с Автоматизированной системой управления. «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» находится по ссылке: https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6

3.3. АСКУВТ объекта состоит из следующих компонентов:

- индивидуальные приборы учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения (далее – ИПУ ТЭ, ИПУ ГВС, ИПУ ХВС);
- устройство сбора и передачи данных (далее – УСПД АСКУВТ).
- автоматизированное рабочее место на посту ОДС с установленным программным комплексом (далее – АРМ АСКУЭ).

3.4. Требования к компонентам:

- ИПУ должны быть включены в Государственный реестр средств измерений и быть поверены.
- ИПУ должны иметь возможность визуального считывания показаний непосредственно с прибора.
- ИПУ должны поддерживаться и быть совместимы с УСПД АСКУВТ и с программным комплексом АРМ АСКУЭ.
- УСПД АСКУВТ должен осуществляют сбор, накопление, передачу на АРМ АСКУЭ информации об объеме потребления энергоресурсов.
- УСПД АСКУВТ должен быть включен в Государственный реестр средств измерений и поверен.
- УСПД АСКУВТ должен быть оснащен портами RS485 и Ethernet, GSM модемом.
- УСПД АСКУВТ должны поддерживаться и быть совместимы с программным комплексом АРМ АСКУЭ.

3.5. На объекте предусмотреть передачу данных от всех ИПУ ХВС, ИПУ ГВС, ИПУ ТЭ до УСПД АСКУВТ. Допускается применение отдельных УСПД для ИПУ ТЭ и УСПД для ИПУ ХВС/ГВС.

3.6. Передачу данных от УСПД АСКУВТ до АРМ АСКУЭ выполнить по внутрисистемным каналам собственных линий связи (проводным или беспроводным).

3.7. УСПД АСКУВТ установить в помещении для размещения слаботочного оборудования.

3.8. Обеспечить подключение УСПД АСКУВТ к системе гарантированного электропитания.

3.9. АРМ АСКУЭ установить на посту ОДС (при наличии АРМ на посту ОДС выполнить проектирование АСКУВТ на базе существующего аппаратно-программного комплекса).

4. Организация АСУПР

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.04.2021 № 521-ПП «Об автоматизированной системе учета потребления ресурсов». АСУПР предназначен для автоматизированного сбора, обработки, анализа, актуализации, хранения, предоставления и использования информации о производимых, передаваемых или потребляемых ресурсах, полученных от общедомовых приборов учета (далее - ОДПУ), устанавливаемых на вводах объекта.

4.2. АСУПР представляет собой следующие компоненты:

- ОДПУ, устанавливаемые на вводах объекта (в точках балансового разграничения).
- устройства сбора и передачи данных (далее – УСПД АСУПР).
- программный комплекс, состоящий из системного и прикладного программного обеспечения.

4.3. Требования к компонентам:

- ОДПУ тепловой энергии должны соответствовать требованиям постановления РФ №1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
- ОДПУ потребления холодной воды должны соответствовать техническим требованиям АО «Мосводоканал» к проектированию объектов водоснабжения и водоотведения в г. Москве при новом строительстве и реконструкции.
- УСПД АСУПР должны соответствовать п. 2.2 Приложения 4 к «Смарт-стандарт» и распоряжению Департамента информационных технологий города Москвы от 30 августа 2016 г. №64-16-379/01-01-14-189/16, быть совместимы с верхним уровнем АСУПР (перечень совместимых УСПД и типовые проектные решения находятся по ссылке: https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6.
- Предусмотреть передачу данных от ОДПУ (вода, тепловая энергия), устанавливаемых на объекте до УСПД АСУПР.
- От УСПД АСУПР проложить кабель UTP категории 5е до ближайшей точки установки коммутатора ШПД (коммутатор широкополосного доступа) интернет провайдера на объекте.
- ШУСПД (Шкаф УСПД) установить в техническом помещении для размещения слаботочного оборудования.
- Обеспечить подключение ШУСПД АСУПР к системе гарантированного электропитания (СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

5. В случае оснащения входных групп подъездов жилых домов **автоматизированной системой открывания дверей (далее – АСОД),** монтируемые распашные дверные приводы должны отвечать следующим требованиям:

- интеграция с существующей (проектируемой) системой охраны входов.
- механический доводчик двери, отвечающий требованиям по доступности для маломобильных групп населения.
- автоматическое открывание и удержание дверей в соответствии с заданной конкретными условиями монтажа программой.

В качестве управляющего устройства должны использоваться радиобрелоки и/или дополнительные ключевые устройства и кнопки, совмещенные с существующей системой охраны входов.

6. Создание СДиВК (при наличии платформ подъемных для маломобильных групп населения)

6.1. Проектирование технических средств диспетчерского и визуального контроля платформ осуществляется в соответствии с «Общими техническими условиями на оснащение средствами диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильной категории граждан», в соответствии с «ГОСТ Р 55641-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».

6.2. Платформа подъемная для инвалидов (далее – ППИ) должна обеспечивать:

- дистанционное (с АРМ) включение/отключение электропитания.
- возможность переключения в шкафу главного выключателя режимов подачи питания (ремонтный/АРМ).

6.3. Подключение к средствам диспетчерского контроля (с выводом на АРМ) переговорных устройств и следующих параметров:

- платформа исправна/авария.
- обрыв цепей безопасности.
- нажата кнопка «СТОП».
- наличие электропитания (контроль 220В).
- контроль режимов эксплуатации: «ремонтный/с АРМ».
- датчик открытия двери шкафа главного выключателя.

6.4. Установка средств визуального контроля (далее – СВК, выполняется для каждой ППИ).

- установить две IP-видеокамеры на высоте не менее 2,5 м, обеспечивающие визуальный контроль верхней и нижней посадочной площадки, а также самой платформы.
- видеокамеры подключить к источнику бесперебойного питания (ИБП)
- подключить видеокамеры к видеорегистратору.

6.5. Установка средств диспетчерского контроля и управления (далее – СДКиУ, выполняется для каждой ППИ).

- установить контроллер в шкаф телекоммуникационный антивандальный.

- обеспечить вывод контролируемых параметров на контроллер.

- обеспечить установку дополнительных осветительных приборов, обеспечивающих освещенность зоны действия платформы не менее 50 люкс (на уровне пола нижней, верхней посадочных площадок и пола платформы).

- электропитание выполнить с использованием системы бесперебойного питания.

6.6. Передачу данных осуществлять на АРМ ППИ на пост ОДС.

7. Создание ВКТСС объекта

Проектирование внутриквартальных технологических систем связи объекта производится в соответствии с Положением об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы, утвержденному распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 04.06.2013 № 05-14-169/3 и Свода правил 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

- в помещении для размещения оборудования электросвязи объекта выполнить монтаж вандалозащищенного металлического телекоммуникационного шкафа.

- выполнить подключение установленного шкафа к системе электроснабжения объекта.

- выполнить заземление шкафа.

- организовать сбор и обмен данными от объекта до поста ОДС по специально созданным для этих целей внутрисистемным каналам собственных линий связи, созданных на основе проводных сетей (кабель типа «витая пара», волоконно-оптический кабель) и/или беспроводных (WI-FI, GSM, радиорелейных) каналов связи.

Возможная точка подключения- жилой дом по адресу: Шереметьевская ул., д. 13, к. 1.

8. Средства гарантированного электропитания должны обеспечивать в случае аварийного отключения системы электроснабжения здания работоспособность средств СВН, АС ДКиУ, СДиВК, АСКУЭ и коммутационного оборудования ВКТСС в течение 60 мин.

В шкафу ВКТСС:

- установить и подключить к питающей сети шкафа ВКТСС источник бесперебойного питания (ИБП).

- установить и подключить к питающей сети вентиляционную панель с датчиком температуры.

- установить и подключить к ИБП необходимое количество розеток.

9. Организация объединенной диспетчерской службы (ОДС)

В помещении проектируемой ОДС организовать рабочие места:

- АРМ видеонаблюдения.
- АРМ диспетчера ОДС.
- АРМ АСКУЭ.
- АРМ оператора ППИ.
- Обеспечить время автономной работы указанного оборудования в течение 60 минут в случае аварийного отключения электроснабжения.
- Произвести маркировку сегментов линейно-кабельных сооружений и линий связи в соответствии с рабочим проектом.
- При наличии поста ОДС необходимо провести проектно-изыскательские работы и определить возможность подключения оборудования объекта к существующему оборудованию ОДС. При отсутствии технической возможности подключения к существующему оборудованию, провести проектные работы по модернизации/(замене) оборудования ОДС и согласовать проект с балансодержателем оборудования.

10. Общие положения

10.1. Рабочую документацию (далее – РД) согласовать в управлении АСУПР ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» телефон: (495) 276-10-56 доб. 3517, 3165. Согласованную РД передать в управление АСУПР ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» по одному экземпляру проекта в бумажном и электронном виде в формате PDF (на CD, DVD-дисках) в полном объеме.

10.2. Рабочую документацию по модернизации (замене) оборудования поста ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСОД, СДиВК, ВКТСС, ОДС объекта выполнить отдельными разделами.

10.3. Указать в архитектурных чертежах место установки шкафа ВКТСС.

10.4. При необходимости прохождении трассы ВКТСС по существующим коллекторам, кабельным каналам операторов связи, получить соответствующие ТУ у балансодержателя коммуникаций.

10.5. Созданные ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСОД, СДиВК, ВКТСС предъявляются приемочной комиссии в установленном порядке.

10.6. Порядок приемки подключения ОДПУ к АСУПР размещен по ссылке https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6.

10.7. По завершению работ на линии связи должны быть составлены паспорта линий, содержащие протоколы измерений, величины затуханий и т.д.

10.8. Приемка и ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией, в состав которой необходимо включить представителей ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

10.9. Технические условия действительны в течение 3 (трех) лет со дня выдачи.

Начальник отдела
инновационно-технического развития **А.Г. Умеркин**

Приложение №1 к Соглашению на
предоставление доступа №2/624300
от «____» _____ 20__ г 230488
к договору № ИМ/ЛКС 2022 00021
от «29» февраля 2024 г 822

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 186-С-2024 от «29» 02 2024г
на прокладку оптического кабеля

Заказчик строительства: **Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)**
Заказчик технических условий: **ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»**
Трасса прокладываемого кабеля: **Ввод в строение по адресу: Октябрьская ул., д. 91, к. 2 – Ввод в строение по адресу: Шереметьевская ул., д. 19, к .1**

1. Выполнить проектирование, в соответствии с действующими Нормами технологического проектирования РД45.120-2000 и Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи и объемами, указанными в настоящих технических условиях.
2. Проектные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации проектировщиков, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.
3. Проектные работы должны выполняться организацией, имеющей лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ.
4. При проектировании предусмотреть ликвидацию соединительных муфт в кабельной шахте АТС на ранее проложенных оптических кабелях (при наличии).
5. Выполненный проект должен быть согласован с ПАО МГТС.
6. Выполненный проект с приложением таблицы с исходными данными по проекту должны быть представлены на согласование в ПАО МГТС не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия ТУ.
7. В случае, если на момент согласования проекта по трассе прокладки кабеля будет запланирована реконструкция (снос/восстановление) телефонной канализации, необходимо выполнить разработку проекта в двух частях:
   - производство работ по прокладке кабелей связи в реконструируемых ЛКС;
   - производство работ по перекладке, выносу, демонтажу и т.п. кабелей связи из реконструируемых ЛКС, попадающих в зону строительства.
8. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации строителей, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.

Заявка2457, 2461/ вх.4131 от 07.02.2024 / ID-318928

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
127030, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д.29, стр.2,
тел.: +7 (495) 636-06-36, www.business.mgts.ru, email: mgts@mgts.ru

9. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, имеющей лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ.
10. Перед началом строительно-монтажных работ специализированная организация обязана заключить «Соглашение об условиях осуществления работ в линейных сооружениях связи ПАО МГТС».
11. Выполнить строительство телефонной канализации из труб полимерных жестких гофрированных спиральных (ТПЖГС) или а/ц труб или полиэтиленовых гофрированных труб (ПГТ) с внутренним проходным диаметром 100 мм и внешним диаметром 125мм:
    от _____ до _____кол-во каналов _____ длина _____ (м).
    11.1. При необходимости переустройства телефонного колодца, согласно рекомендации ДЭЛС (при согласовании врезки планируемой телефонной канализации), заключить СОКП с ПАО МГТС в имущественной форме (Постановление Правительства от 28.03.2012 №113-ПП).
    11.2. Участок трассы ТК _____ до ТК _____ на дату выдачи настоящих технических условий является непроходным.
    В рамках работ по проектированию получить статус выполнения восстановительных работ в Группе согласования технической документации ЛСС ДЭЛС.
12. Выполнить прокладку кабеля между объектами по телефонной канализации ПАО МГТС без учёта коллекторов и мостовых сооружений по трассе: **ул. Октябрьская, д. 91 к. 2 – 5-й проезд Марьиной Рощи – Шереметьевская ул., д. 19 к. 1**
    номером кабеля **ВпК 3406494/22** длиной **~ 214,7 (м).**
13. Количество муфт **0 шт. – уточнить при проектировании**
14. Прокладку кабелей связи в кабельной канализации осуществлять согласно требованиям норм технологического проектирования РД 45.120-2000 (для ОК см.п.12.2.2., п. 12.2.4.).
15. ОК по зданию АТС (и другим зданиям), коллекторам и телефонной канализации, проложить в оболочке, соответствующей требованиям действующего законодательства в области пожарной безопасности. В здании АТС кабель проложить по отдельному кабель-росту вместе с другими ОК.
16. Выполнить герметизацию каналов на АТС и по трассе.
17. Установить дополнительные консоли при отсутствии на консолях свободных мест.
18. Металлические элементы конструкции ОК должны быть подключены к контуру (шине) заземления.
19. На установку оптических муфт, не имеющих типового схемного решения размещения их в телефонном колодце, необходимо получить согласование с Департаментом эксплуатации линейных сооружений.
20. На маркировочных кольцах указать: номер кабеля, марку кабеля, наименование собственника, адрес трассы прохождения, контактный телефон.
21. При проведении строительно-монтажных работ обеспечить полную сохранность существующих сооружений.
22. При проведении строительно-монтажных работ использовать материалы и оборудование, имеющие сертификаты соответствии/декларации о соответствии.
23. Предусмотреть наличие механизмов для открытия/закрытия нижних крышек колодцев увеличенной массы.
24. Представить исполнительную документацию в Отдел учета и сопровождения технических данных «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС в 30-ти дневный срок после окончания выполнения строительно-монтажных работ (с даты сдачи в Группу согласования технической документации ЛСС ДЭЛС Разрешения на производство работ).
25. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
127030, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д.29, стр.2,
тел.: +7 (495) 636-06-36, www.business.mgts.ru, email: mgts@mgts.ru

26. Срок действия настоящих технических условий 1 год. По окончании срока действия технические условия автоматически пролонгируются на каждый следующий год при условии оплаты услуги предоставления места в ЛКС. После согласования проекта технические условия являются действующими на период срока действия согласования проекта.

Примечание:
При подготовке настоящих технических условий не учитывалась протяженность линий, сооружений связи, инженерных коммуникаций, находящихся в собственности третьих лиц, и по которым может проходить трасса прокладки кабеля.

от ПАО МГТС:

Руководитель Группы контроля и взаимодействия ДУЭС ТБ ПАО МГТС
В.М. Кузьмин
На основании доверенности
№ 5427 от 31.03.2023

от пользователя:

Генеральный директор
Гончаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОМЕТСТРОЙ» ОГРН 1157746776640 г. Москва

Дата предоставления места в ЛКС «____»_____20___г
(дата оплаты счета)

Исп.
Смирнова Е. В. тел. 8(495) 403-92-37

Запись на прием для работы с технической документацией здесь:

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
127030, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д.29, стр.2,
тел.: +7 (495) 636-06-36, www.business.mgts.ru, email: mgts@mgts.ru

МГТС

Публичное акционерное общество
«Московская городская телефонная сеть»
ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1, Москва, Россия, 119991
Тел.: 8 495 636-0-636 | mgts.ru
Факс: 8 495 950-06-18

Приложение №1 к Соглашению на
предоставление доступа №Ц22800213 821
от «____»_____20__г
к договору № ГМ/ЛКС Ц22800213 821
от «13»12 20 22 г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1828-С-2022 от «13»12 2022г
на прокладку оптического кабеля

Заказчик строительства: **Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)**
Заказчик технических условий: **ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»**

Трасса прокладываемого кабеля: **ул. Шереметьевская д.19 корп.1 – ул. Шереметьевская д.5 корп.2**

1. Выполнить проектирование, в соответствии с действующими Нормами технологического проектирования РД45.120-2000 и Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи и объемами, указанными в настоящих технических условиях.
2. Проектные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации проектировщиков, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.
3. Проектные работы должны выполняться организацией, имеющей лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ.
4. При проектировании предусмотреть ликвидацию соединительных муфт в кабельной шахте АТС на ранее проложенных оптических кабелях (при наличии).
5. Выполненный проект должен быть согласован с ПАО МГТС.
6. Выполненный проект с приложением таблицы с исходными данными по проекту должны быть представлены на согласование в ПАО МГТС не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия ТУ.
7. В случае, если на момент согласования проекта по трассе прокладки кабеля будет запланирована реконструкция (снос/восстановление) телефонной канализации, необходимо выполнить разработку проекта в двух частях:
   - производство работ по прокладке кабелей связи в реконструируемых ЛКС;
   - производство работ по перекладке, выносу, демонтажу и т.п. кабелей связи из реконструируемых ЛКС, попадающих в зону строительства.
8. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации строителей, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.

Заявка СР-20877, ОД-20878 от 02.12.2022, ID 301846

9. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, имеющей лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ.
10. Перед началом строительно-монтажных работ специализированная организация обязана заключить «Соглашение об условиях осуществления работ в линейных сооружениях связи ПАО МГТС».
11. Выполнить строительство телефонной канализации из труб полимерных жестких гофрированных спиральных (ТПЖГС) или а/ц труб или полиэтиленовых гофрированных труб (ПГТ) с внутренним проходным диаметром 100 мм и внешним диаметром 125мм:
    от ____---____ до ____---____ кол-во каналов ____---____ длина ____---____ (м).
    11.1. При необходимости переустройства телефонного колодца, согласно рекомендации ДЭЛС (при согласовании врезки планируемой телефонной канализации), заключить СОКП с ПАО МГТС в имущественной форме (Постановление Правительства от 28.03.2012 №113-ПП).
    11.2. Участок трассы от ТК ____---____ до ТК ____---____ на дату выдачи настоящих технических условий является непроходным. В рамках работ по проектированию получить статус выполнения восстановительных работ в Центре эксплуатации и ремонта ЛКС в Секторе «Север» ДЭЛС.
12. Выполнить прокладку кабеля между объектами по телефонной канализации ПАО МГТС без учёта коллекторов и мостовых сооружений по трассе: **ул. Шереметьевская – 5-й пр-д Марьиной Рощи – ул. Октябрьская** номером кабеля **СПД-02/А 16** маркой кабеля **ОК-16** длиной **~ 558,9 (м).**
13. Количество муфт **0 шт. – уточнить при проектировании**
14. Прокладку кабелей связи в кабельной канализации осуществлять согласно требованиям норм технологического проектирования РД 45.120-2000 (для ОК см.п.12.2.2., п.12.2.4.).
15. ОК по зданию АТС (и другим зданиям), коллекторам и телефонной канализации, проложить в оболочке, не поддерживающей горение. В здании АТС кабель проложить по отдельному кабель-росту вместе с другими ОК.
16. Выполнить герметизацию каналов на АТС и по трассе.
17. Установить дополнительные консоли при отсутствии на консолях свободных мест.
18. Металлические элементы конструкции ОК должны быть подключены к контуру (шине) заземления.
19. Выбор места установки проектируемых соединительных и разветвительных муфт на ОК в телефонных колодцах и пристанционных сооружениях подлежит обязательному согласованию с Сектором «Север» Центра эксплуатации и ремонта ЛКС ДЭЛС.
20. На установку оптических муфт, не имеющих типового схемного решения размещения их в телефонном колодце, необходимо получить согласование с Департаментом эксплуатации линейных сооружений.
21. На маркировочных кольцах указать: номер кабеля, марку кабеля, наименование собственника, адрес трассы прохождения, контактный телефон.
22. При проведении строительно-монтажных работ обеспечить полную сохранность существующих сооружений.
23. При проведении строительно-монтажных работ использовать материалы и оборудование, имеющие сертификаты соответствии/декларации о соответствии.
24. Предусмотреть наличие механизмов для открытия/закрытия нижних крышек колодцев увеличенной массы.
25. Представить исполнительную документацию в ОТУ «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС в 30-ти дневный срок после окончания выполнения строительно-монтажных работ (с даты сдачи в Группу надзора Отдела надзора и обеспечения сохранности ЛКС ДЭЛС Разрешения на производство работ).
26. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

27. Срок действия настоящих технических условий 1 год. По окончании срока действия технические условия автоматически пролонгируются на каждый следующий год при условии оплаты услуги предоставления места в ЛКС. После согласования проекта технические условия являются действующими на период срока действия согласования проекта.

Примечание:
При подготовке настоящих технических условий не учитывалась протяженность линий, сооружений связи, инженерных коммуникаций, находящихся в собственности третьих лиц, и по которым может проходить трасса прокладки кабеля.

от ПАО МГТС:

Начальник ОТУ «Северо-запад»
ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС
Козлова Н.Г.
На основании доверенности № 7174 от 22.03.2022

от пользователя:

Генеральный директор
Гончаров В.В.

Дата предоставления места в ЛКС «____»_____20___г

(дата оплаты счета)

Исп.
Савва С.В. тел. 8(495) 403-52-15

МОСЭНЕРГОСБЫТ

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550
www.mosenergosbyt.ru

04.10.2023 № МЭ/СК/72/3025

На № 152-РШ от 02.10.2023 г.

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
В.В. Гончарову

Советская, пл., д. 3, г. Подольск,
Московская обл., 142100

О направлении технических требований на организацию учета электроэнергии
Вх. № МЭС/СК/72/815
от 03.10.2023

Направляю Вам технические требования на организацию учета электроэнергии жилого дома по адресу: Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская, вл. 17, корп. 1, 2.

В дополнение к вышеуказанному, с целью оптимизации объёма капитальных затрат и сроков реализации строительства/реконструкции объекта, предлагаем Вам воспользоваться следующими услугами АО «Мосэнергосбыт»:

1. Бесплатная консультация по подбору альтернативных вариантов состава оборудования (приборов учёта, устройств сбора и передачи данных) для организации систем учёта ресурсопотребления.
2. Физическое и документальное обследование/аудит объектов с целью сбора исходных данных для разработки экономически обоснованных и оптимальных проектных решений.
3. Разработка и согласование рабочей документации по разделам АСКУЭ.
4. Разработка рабочей документации по разделам АСКУВТ (вода и тепло) и СС (слаботочные системы).
5. Поставка, монтаж, пуско-наладка и сдача в эксплуатацию инженерных систем ЭОМ, АСКУЭ, СС.

От лица АО «Мосэнергосбыт» гарантирую высокое качество исполнения обязательств и профессиональный подход к решению Ваших задач, надеюсь на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество.

Контакты для связи:

- Завгородний Михаил Владимирович
  Телефон: +7 (985) 418-11-12
  Электронная почта: zavgorodniy_mv@mosenergosbyt.ru
- Окишева Екатерина Вячеславовна
  Телефон: +7 (964) 765-31-49
  Электронная почта: okisheva_ev@mosenergosbyt.ru
- Общий контактный центр АО «Мосэнергосбыт»

Телефон: +7 499 550 03 33
Электронная почта: info@mosenergosbyt.ru

С уважением,
Директор филиала
«Мосэнергосбыт – технический центр» **И.Ю. Кривенцов**

О.В. Кондратенкова
8(499)550-03-33(*5527)

Приложение к письму

от 04.10.2023

№ МЖ/исп/72/3025

Технические требования
на организацию учета электрической энергии
жилого дома по адресу:

Москва, район Марьина Роща, ул. Шереметьевская, вл. 17, корп. 1, 2

(заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»)

АО «Мосэнергосбыт» сообщает, что для учета электрической энергии в жилых домах необходимо использовать интеллектуальные приборы учета электроэнергии утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1. Коммерческий учет электроэнергии в МКЖД должен быть организован в соответствии с:

1.1. Требованиями постановления Правительства РФ от 18 апреля 2020 г. № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии».

1.2. Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электроэнергии в Российской Федерации».

1.3. Требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442).

1.4. Требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

1.5. Требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила № 890).

1.6. Требованиям постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».

2. Для учета электрической энергии в жилых домах необходимо предусмотреть установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии удовлетворяющих требованиям:

2.1. Постановления Правительства РФ от 17 июля 2015 г. № 719 «О

подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации» при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.2. Постановления Правительства РФ от 10 июля 2019 г. № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.3. Раздела III «Перечень функций приборов учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета, и требования к ним» Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020 г. № 890 (в том числе пункта М) указанного раздела), при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.4. СП 256.13258800.2016, утвержденных приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 29 августа 2016 г. №602/пр (в том числе третий дефис п.18.2.12).

3. Обеспечить установку приборов учета следующих классов точности:

3.1. В вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.2. На вводе в каждую квартиру с однофазным вводом – однофазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

3.3. На вводе в каждую квартиру с трехфазным вводом – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии.

3.4. На линиях, питающих электроприемники 1-й категории надежности электроснабжения (АВР, станции пожаротушения, аварийное освещение и т.п.), – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.5. На линиях, питающих электроприемники общедомовых нагрузок, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

3.6. На линиях, питающих электроприемники встроенных помещений, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

4. Каждому абоненту необходимо обеспечить возможность

беспрепятственного считывания показаний прибора учета. Конструкцией этажного электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна дверки электрощита. Расстояние от защитного стекла дверки электрощита до плоскости индикатора прибора учета не должно превышать 20 мм. Регулировка посадочного места должна обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета с креплением на DIN-рейку.

5. Квартирные приборы учета должны быть оснащены встроенным реле управления нагрузкой, обеспечивающим возможность автоматического (и/или по команде с верхнего уровня) ограничения/отключения нагрузки.

6. Расчетные индивидуальные (квартирные) приборы учета должны, как правило, устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).

7. Приборы учета электроэнергии должны устанавливаться в шкафах, камерах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. В помещениях РУ, ВРУ (ГРЩ), где имеется опасность механических повреждений приборов учета электроэнергии или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, приборы учета электроэнергии должны размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стене помещения. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.

8. С учетом требований пункта 32 Правил № 890 установленные застройщиком многоквартирного дома приборы учета электроэнергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета гарантирующего поставщика, варианты технических решений для обеспечения данной возможности размещены (в соответствии со статьей 197_1 Основных положений № 442) на официальном сайте по адресу: www.mosenergosbyt.ru.

9. Используемое для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика оборудование (в соответствии со статьями 137 и 150 Основных положений № 442):

9.1. размещать в закрытых отапливаемых помещениях;

9.2. электропитание осуществлять от однофазной сети переменного тока напряжением 220 В ±10% и частотой 50 Гц;

9.3. подключение к электрической сети осуществлять через автоматические выключатели необходимого номинала;

10. Обеспечить автоматическую корректировку точности хода встроенных в прибор учета часов.

11. Для организации учета электропотребления и с целью обеспечения выполнения требований ПУЭ, ПУЭЭ, СП 256.1325800.2016, РД 34.09.101-94 необходимо:

11.1. выполнить проектную документацию по жилому дому в соответствии с настоящими техническими условиями (проект внутреннего электрооборудования и проект построения интеллектуальной системы учета с устройством сбора и передачи данных). При разработке проектной документации построение интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) осуществляется беспроводным способом в случае наличия технической возможности.

11.2. представить документацию на рассмотрение и согласование в отдел разработки технической документации филиала «Мосэнергосбыт – технический центр» и территориальное подразделение отдела по надзору за электроустановками

и сетями потребителей Центрального управления Ростехнадзора;

11.3. измерительные трансформаторы тока (далее – ТТ) выбирать в соответствии с требованиями гл. 6 Инструкции по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях РМ-2559, СП 256.1325800.2016 и расчетной нагрузкой. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5. Испытательная коробка обязательна (для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения), должна устанавливаться под прибором учета. Цепи учета должны быть выполнены гибким медным проводом сечением не менее 2,5 мм^2, промаркированы, проложены единым жгутом и не иметь разрывов. В жгуте проложить два дополнительных резервных проводника. Цепи учета должны быть защищены от механических повреждений (проложены в металлорукавах, коробах, трубах ПВХ и т.п.);

11.4. контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Измерительные приборы подключать к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается;

11.5. для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования АИИС КУЭ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с.

В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.

12. Установленные приборы учета электрической энергии и другое установленное оборудование, включенные в интеллектуальную систему учета, должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, предусмотренным п.152 Основных положений № 442 и переданы в эксплуатацию гарантирующему поставщику согласно п.197(4) – 197(10) Основных положений № 442[1].

13. При передаче в эксплуатацию, передающей стороной должна быть гарантирована работоспособность приборов учета электроэнергии и иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета, на срок не менее 3 (трёх) лет

14. Срок действия настоящих технических требований – два года.

Приложение: Типовые технические решения по организации коммерческого учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах – на 4 л.

Директор филиала
«Мосэнергосбыт – технический центр» **И.Ю. Кривенцов**

[1] Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города
Москвы (Москомархитектура)

Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана
города Москвы» (ГАУ «Институт Генплана
Москвы»)
2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
тел.: (499) 250-95-96
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ИНН/КПП: 9710042298 / 771001001,
ОГРН: 5177746186756

Генеральному директору
ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
А.В. Дроню

18.09.2023 №ИГП-03-4015/23

на №_____от_____

Об интенсивности движения транспорта

Уважаемый Анатолий Владимирович!

ГАУ «Институт Генплана Москвы» в ответ на обращение от 28.07.2023 № 79 и в соответствии с договором-счетом от 07.08.2023 № 5-23/940дс на выполнение работы «Проведение натурного обследования и расчет интенсивности движения транспорта по улично-дорожной сети в районе объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д. 17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)» направляет Вам данные по интенсивности движения транспорта (суммарно в оба направления в натуральных единицах в час пик).

№	Название магистрали	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Шереметьевская ул.	л – 3100 гр – 250 общ – 60 Σн – 3410 V – 45 км/ч	л – 2600 гр – 175 общ – 60 Σн – 2835 V – 45 км/ч
2	Октябрьская ул. на участке от пр.пр. 1135 до 5-го проезда Марьиной Рощи	л – 115 гр – 20 Σн – 135 V – 45 км/ч	л – 850 гр – 50 Σн – 900 V – 45 км/ч
3	5-й проезд Марьиной Рощи	л – 910 гр – 50 общ – 3 Σн – 963 V – 45 км/ч	л – 700 гр – 40 общ – 5 Σн – 745 V – 45 км/ч

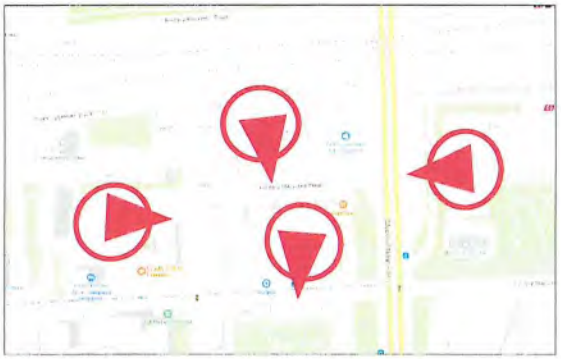
1	2	3	4
4	6-й проезд Марьиной Рощи	л – 45 гр – 2 Σн – 47 V – 35 км/ч	л – 100 гр – 5 Σн – 105 V – 35 км/ч
5	Проектируемый проезд 1135		л – 1100 гр – 65 общ – 10 Σн – 1175 V – 45 км/ч
6	Рижское направление МЖД	*Существующее положение* Пригородное пассажирское движение – до 154 пар поездов в сутки, в том числе поезда МЦД-2 «Нахабино - Подольск» - до 100 пар поездов, ускоренные поезда – 3 пары поездов, в час пик – 8 пар поездов, V – 40 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 2 пары поездов в сутки (в настоящее время отсутствует), V – 50-60 км/ч. Грузовое движение на данном участке отсутствует. *Расчетный срок* Пригородно-городское движение – до 493 пар поездов в сутки, в том числе поезда МЦД-2 – 171 пара поездов, МЦД-4 – 171 пара поездов, ускоренные поезда – 29 пар поездов, в час пик – до 36 пар поездов, V – 40 км/ч. Дальнее пассажирское движение – до 2 пар поездов в сутки, V – 50-60 км/ч. Грузовое движение – на данном участке не предусматривается.	

Приложение: данные натурного обследования на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора
ГАУ «Институт Генплана Москвы» **И.А. Бахирев**

Е.В. Чернашкина
И.А. Ершова
(499) 250-16-15

Результаты натурного обследования транспортных потоков в районе объекта по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (утренний час пик)



- обследуемое сечение

Шереметьевская ул. (к ул. Сущевский Вал)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
за время наблюдени	355	0	16	4	2	0	0	0	377
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат	2130,0	0,0	96,0	24,0	12,0	0,0	28,0	0,0	2290
за час привед	2130,0	0,0	134,4	40,8	19,2	0,0	75,6	0,0	2400

Шереметьевская ул. (от ул. Сущевский Вал)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
	Количественный показатель								
за время наблюдени	160	0	12	8	0	0	0	0	180
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат	960,0	0,0	72,0	48,0	0,0	0,0	31,0	0,0	1111
за час привед	960,0	0,0	100,8	81,6	0,0	0,0	83,7	0,0	1226

5-й проезд Марьиной Рощи (от Шереметьевской ул.)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
за время наблюдени	152	0	4	4	0	0	0	0	160
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат	912,0	0,0	24,0	24,0	0,0	0,0	3,0	0,0	963
за час привед	912,0	0,0	33,6	40,8	0,0	0,0	8,1	0,0	995

6-й проезд Марьиной Рощи (к Шереметьевской ул.)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
	Количественный показатель								
за время наблюдени	7	0	0	0	0	0	0	0	7
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат	42,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44
за час привед	42,0	0,0	1,4	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	45

Октябрьская ул. на участке от 5-го проезда Марьиной Рощи до проектируемого проезда 1135 (к 5-му проезду Марьиной Рощи)

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
за время наблюдени	11	0	1	1	0	0	0	0	13
коэф-ты приведени	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат	66,0	0,0	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78
за час привед	66,0	0,0	8,4	10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	85

Октябрьская ул. на участке от 5-го проезда Марьиной Рощи до проектируемого проезда 1135 (от 5-го проезда Марьиной

	легковые	мотоциклы	грузовые грузоподъемностью, т			маршрутные такси	Автобус	Троллейбус	Всего
			гр до 1,5	гр 1,5-12,0	гр свыше 12,0				
	Количественный показатель								
за время наблюдени	8	0	1	0	0	0	0	0	9
коэф-ты приведения	1,0	0,5	1,4	1,7	1,6	1,5	2,7	2,7	
за час нат	48,0	0,0	6,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55
за час привед	48,0	0,0	8,4	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	58

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «МОСКОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
ул. Академика Королева, д.15, к. 2, г. Москва, Россия, 127427 Тел.: +7 (495) 615-00-00, факс: +7 (495) 789-61-63

12.07.2022 № 77-0327/1114
На № 3-РШ от 08.07.2022

О согласовании размещения застройки

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
г-ну Гончарову В.В.

avbezb@mail.ru

Уважаемый Валерий Валентинович!

На Ваше обращение о согласовании размещения застройки по адресам:

– г. Москва, ул. Шереметьевская, д.17, корп.1;

– г. Москва, ул. Шереметьевская, д.17, корп.2,

расположенным в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта «Останкинская телебашня» по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 15, корп. 1, сообщаю следующее.

Действующее законодательство Российской Федерации не предусматривает согласование с владельцами передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) проектирования, строительства или эксплуатации объектов в зоне ограничения застройки (далее – ЗО).

Согласно заключению, выданному Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.05.2022 № 77.01.09.000.Т.003521.05.22, суммарная протяжённость ЗО ПРТО «Останкинская телебашня» составляет до 2517,8 м на высоте от 123,4 м.

ЗО ПРТО «Останкинская телебашня» с реестровым номером 77.02.2.76 находится в открытом доступе в Едином государственном реестре недвижимости.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах ЗО ПРТО предусмотрено действующим санитарным законодательством Российской Федерации (Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 -ФЗ, пункт 3.19 СанПин 2.1.8/2.2.4.1383 -03, пункт3.17

Документ подписан в системе ЭДО Филиала
Подписант: Главный инженер Белявский Станислав Александрович Рег. номер: 77-0327/1114 Дата подписания: 12 июля 2022 г.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03).

В связи с изложенным при проектировании и строительстве Вам необходимо учитывать вышеуказанную информацию.

Главный инженер



С.А. Белявский

Каретников К.С.
+7 (495) 615-00-00 (доб. 2-17-01)

www.moscow.rtrs.ru doumoscow@rtrn.ru

Документ подписан в системе ЭДО Филиала
Подписант: Главный инженер Белявский Станислав Александрович Рег. номер: 77-0327/1114 Дата подписания: 12 июля 2022 г.

7 596120 475338

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2023 **№ 651**

Об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ санитарно-защитных зон объектов по адресам: г. Москва, ул. Октябрьская, вл. 70; ул. Октябрьская, вл. 70, стр. А (кад. №№ 77:02:0024003:5, 77:02:0024003:11), СВАО

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы», на основании решений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве об изменении санитарно-защитной зоны от 20 января 2023 г. № 77-00032, об установлении санитарно-защитной зоны от 10 марта 2023 г. № 77-00122:

1. Уточнить правила землепользования и застройки города Москвы, изложив лист G4-8-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон» в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. **Управлению ЗОУИТ** в установленном порядке:

2.1. Направить заявителю копию настоящего распоряжения после его утверждения.

2.2. Опубликовать на официальном сайте Москомархитектуры настоящее распоряжение после его утверждения.

3. **Управлению информационных технологий** после принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы соответствующих сведений.

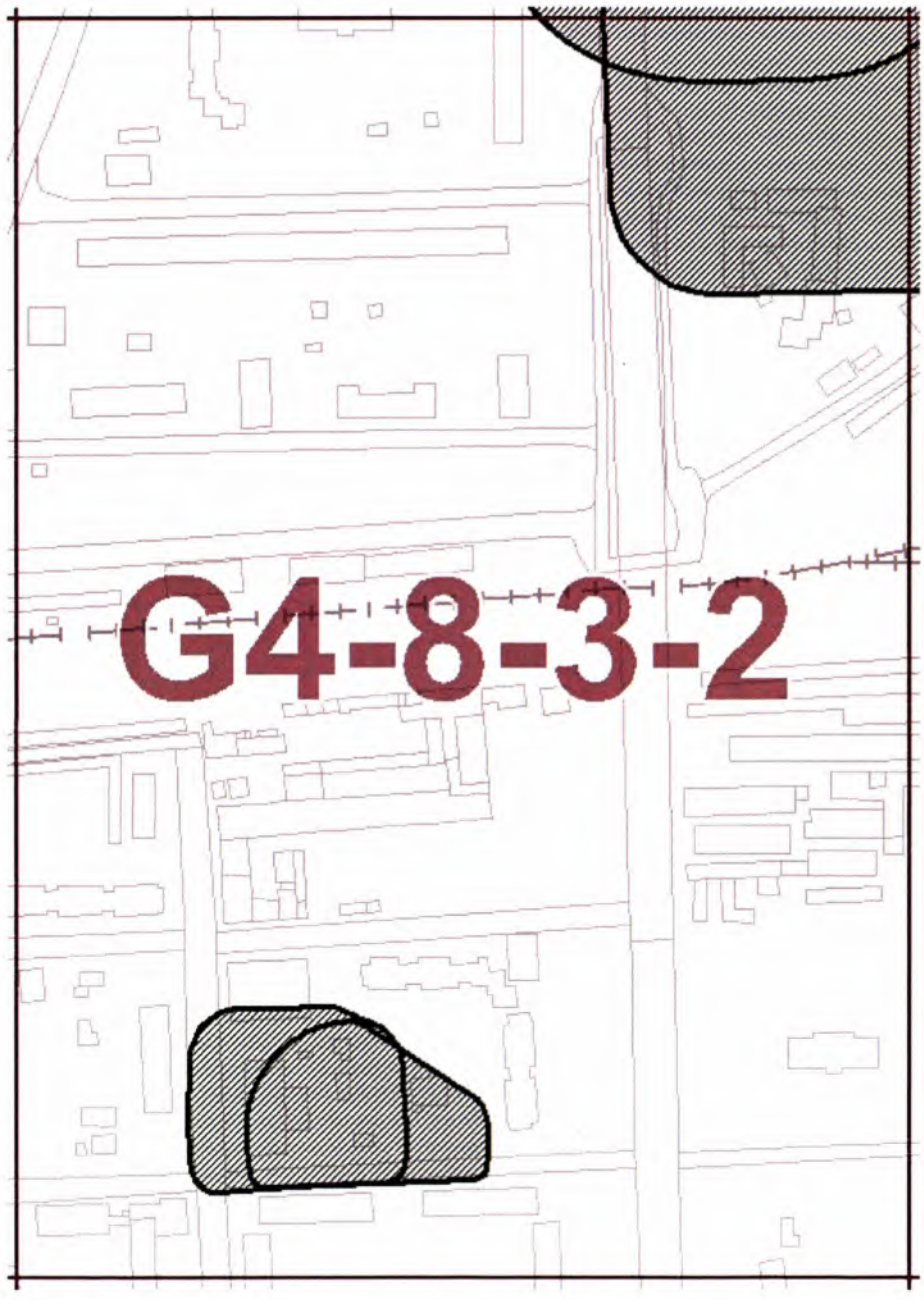
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель председателя
Москомархитектуры **А.Ю. Сухов**

Приложение
к распоряжению Москомархитектуры
от 12.04. 2023 г. № 651

Внесение изменения в правила землепользования и застройки города Москвы

Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон



**Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московский ордена Ленина и ордена Трудового
Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина»
(ГУП «Московский метрополитен»)**

Проспект Мира, д. 41, стр. 2, Москва, 129110
Тел: 8 (495) 622-10-01; Факс: 8 (495) 631-37-44
E-mail: info@mosmetro.ru,
www.transport.mos.ru, www.mosmetro.ru
ОКПО 03324364, ОГРН 1027700096280
ИНН/КПП 7702038150/770201001

от 31.07.2023 № УД-25-30185/23

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СтройГеоПроект»
А.С. Минееву

О рассмотрении документации
на проведение работ

Уважаемый Александр Сергеевич!

Ваше обращение от 30.06.2023 № 2355 поступившее в ГУП «Московский метрополитен» 30.06.2023 и зарегистрированное за № УД-25-30185/23, а также документация на снос или демонтаж объектов капитального строительства по адресу: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1; корп. 2 рассмотрены.

Сообщаю, что в ГУП «Московский метрополитен» не имеют принципиальных возражений по указанным видам работ при выполнении следующих условий:

1. Все работы, в части сноса/демонтажа объектов капитального строительства, в технической зоне действующих сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена вести в объеме представленной на рассмотрение проектной документации (шифр: 21/09 ПОС/ПОР-22), а также с учетом требований технического отчета, оценки влияния демонтажа на сооружения метрополитена и программы геотехнического мониторинга на период ведения работ.

2. Обеспечить сохранность, бесперебойную работу сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена, расположенных в зоне производства работ. В случае их повреждения все работы должны быть немедленно прекращены и в кратчайшие сроки выполнены ремонтно-восстановительные работы без привлечения сил и средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Исключить утечку технической воды и горюче-смазочных материалов

в грунт при производстве работ в зоне инфраструктуры метрополитена.

4. Исключить складирование стройматериалов, размещение строительной техники вблизи инженерных коммуникаций метрополитена и над ними.

5. Земляные работы вблизи инженерных коммуникаций выполнять с особой осторожностью, вручную, исключив применение техники, оказывающей на грунт виброударное воздействие, под контролем ответственного представителя технического надзора ГУП «Московский метрополитен».

6. Оградить зону производства строительных работ. Ограждение выполнять без заглубления в грунт.

7. На все время проведения работ обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников метрополитена и подъезд аварийной техники к инженерным коммуникациям метрополитена.

8. Установку прожекторной вышки предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от инженерных коммуникаций метрополитена.

9. Мониторинг осуществлять в соответствии с представленной согласованной программой.

10. Проект производства работ (далее – ППР) разработать и представить на рассмотрение в ГУП «Московский метрополитен» в установленном порядке. В состав ППР включить раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности действующих сооружений и инженерных коммуникация метрополитена, расположенных в зоне производства работ».

11. За три дня до начала производства работ в технической зоне сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена вызвать ответственных представителей ГУП «Московский метрополитен» (телефоны: (495) 684-99-48, (495) 684-96-69).

12. Перед началом производства работ в технической зоне сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена издать совместный приказ по строительной организации и ГУП «Московский метрополитен» (контактный телефон для подготовки проекта совместного приказа: (499) 325-06-77).

Настоящее заключение не дает право на производство земляных работ в зоне сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена в случае отсутствия согласованного ГУП «Московский метрополитен» ППР и оформленного совместного приказа.

Главный инженер метрополитена А.А. Бочанаев

Исп. Хуако С.В., НТП
(495) 684-97-89

**Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московский ордена Ленина и ордена Трудового
Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина»
(ГУП «Московский метрополитен»)**

Проспект Мира, д. 41, стр. 2, Москва, 129110
Тел: 8 (495) 622-10-01; Факс: 8 (495) 631-37-44
E-mail: info@mosmetro.ru,
www.transport.mos.ru, www.mosmetro.ru
ОКПО 03324364, ОГРН 1027700096280
ИНН/КПП 7702038150/770201001

от 31.07.2023 № УД-25-30185/23

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СтройГеоПроект»
А.С. Минееву

О рассмотрении документации
на проведение работ

Уважаемый Александр Сергеевич!

Ваше обращение от 04.07.2023 № 2357 поступившее в ГУП «Московский метрополитен» 04.07.2023 и зарегистрированное за № УД-25-30185/23, а также документация на размещение объектов капитального строительства по адресу: ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 1; корп.2 рассмотрены.

Сообщаю, что в ГУП «Московский метрополитен» не имеют принципиальных возражений по указанным видам работ при выполнении следующих условий:

1. Все работы, в части строительства объектов капитального строительства, в технической зоне сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена вести в объеме представленной на рассмотрение проектной документации (шифр: 29-0322-ОК-1-ПОС1), а также с учетом требований технического отчета, оценки влияния строительства и программы геотехнического мониторинга на сооружений метрополитена.

2. Обеспечить сохранность, бесперебойную работу сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена, расположенных в зоне производства работ. В случае их повреждения все работы должны быть немедленно прекращены и в кратчайшие сроки выполнены ремонтно-восстановительные работы без привлечения сил и средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Исключить утечку технической воды и горюче-смазочных материалов

в грунт при производстве работ в зоне инфраструктуры метрополитена.

4. Исключить складирование стройматериалов, размещение строительной техники вблизи инженерных коммуникаций метрополитена и над ними.

5. Земляные работы вблизи инженерных коммуникаций выполнять с особой осторожностью, вручную, исключив применение техники, оказывающей на грунт виброударное воздействие, под контролем ответственного представителя технического надзора ГУП «Московский метрополитен».

6. Оградить зону производства строительных работ. Ограждение выполнять без заглубления в грунт.

7. На все время проведения работ обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников метрополитена и подъезд аварийной техники к инженерным коммуникациям.

8. Установку прожекторной вышки предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от инженерных коммуникаций метрополитена.

9. Мониторинг осуществлять в соответствии с представленной согласованной программой.

10. Выполнить оценку динамического и виброакустического воздействия от эксплуатации деятельности метрополитена на проектируемые здания и при неблагоприятном прогнозе предусмотреть достаточные мероприятия (виброзащиту строительных конструкций проектируемого здания) в соответствии с п. 6.13 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».

11. Получить экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» на разработанный научно-технический отчет о виброакустическом воздействии от движения поездов и работы оборудования метрополитена, на проектируемый объект.

12. Проект производства работ (далее – ППР) разработать с учетом п. 10, п. 11 данного заключения и представить на рассмотрение в ГУП «Московский метрополитен» в установленном порядке. В состав ППР включить раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности действующих сооружений, инженерных коммуникация метрополитена, расположенных в зоне производства работ».

13. За три дня до начала производства работ в технической зоне сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена вызвать ответственных представителей ГУП «Московский метрополитен» (телефоны: (495) 684-99-48, (495) 684-96-69).

14. Перед началом производства работ в технической зоне сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена издать совместный приказ по строительной организации и ГУП «Московский метрополитен» (контактный

телефон для подготовки проекта совместного приказа: (499) 325-06-77).

Настоящее заключение не дает право на производство земляных работ в зоне сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена в случае отсутствия согласованного ГУП «Московский метрополитен» ППР и оформленного совместного приказа.

Главный инженер метрополитена А.А. Бочанаев

Исп. Хуако С.В., НТП
(495) 684-97-89

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ»

129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 5
ОРГАН ИНСПЕКЦИИ
Аттестат аккредитации № RA.RU.710045

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проектной и иной документации
санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

№ 77.01.09.Т.001946.07.23 **Дата 10.07.2023**

Основание для производства экспертизы: заявление № 23/02.09.001051-3 от 22.06.2023
Дата (период) проведения экспертизы: с 26.06.2023 по 10.07.2023
Место проведения экспертизы: 129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 5
Цель проведения экспертизы: Подтверждение соответствия требованиям санитарного законодательства
Экспертиза проведена: экспертом-физиком по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений Н.К. Калашниковой, образование высшее по специальности физик, удостоверение о повышении квалификации от 24 октября 2020г. 180002507682 регистрационный номер 10-1029.12, выданное ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава РФ; врачом по общей гигиене Трениной Л.Н., образование высшее по специальности медико-профилактическое дело, удостоверение о повышении квалификации от 10 ноября 2022г. 770400500450 регистрационный номер 12451, выданное ФГАОУ ВО 1-й МГМУ имени И.М. Сеченова Министерства Здравоохранения РФ
Заказчик: ООО Научно-технический центр "Стройнаука-ВИТУ" (ИНН:7825449255 , ОГРН:1027809228743)
Юридический адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А оф. 313
Объект экспертизы: Научно-технический отчет "Оценка виброакустического воздействия, генерируемого метрополитеном на проектируемый объект "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам:ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 2)
Фактический адрес: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2
Разработчик документации: ООО "СтройГеоПроект"
Юридический адрес разработчика: 121099, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, проезд Шломина, д. 6, пом/ком/оф V/1/6А
Перечень представленной документации: Научно-технический отчет "Оценка виброакустического воздействия, генерируемого метрополитеном на проектируемый объект: "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2)""
Установлено:

Здание имеет две секции по 23 этажа каждая, объединенных общей подземной частью на -1 этаже. В подземных этажах запроектирована автостоянка и технические помещения. На первом

этаже располагаются: помещение консьержа, помещение охраны и технические помещения. Жилые помещения - квартиры располагаются начиная со 2-го этажа.

Конструктивные решения жилого корпуса. Свайно-плитный фундамент: монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 1100 мм. Основные несущие конструкции надземной части корпусов: стены наружные из кирпича пустотелого керамического, толщиной 250 мм, навесные с поэтажным опиранием на плиты перекрытий. Часть наружных стен монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, несущие; перекрытия жилого корпуса плоские монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, опирающиеся на поперечные и продольные монолитные железобетонные стены.

Фундаментная плита подземной части автостоянки монолитная железобетонная толщиной 600 мм, с утолщениями под пилонами до 1000 мм.

На участке объекта исследования поверхность спланированная, практически ровная. На момент проведения измерения на объекте исследования никаких работ не проводилось.

С восточной стороны от объекта исследования расположены перегонные тоннели Люблинско-Дмитровской линии метрополитена между станциями «Бутырская» и «Марьина роща». Глубина заложения тоннелей до уровня головки рельсов составляет около 60 м. Минимальное расстояние от оси ближнего тоннеля до подземной части объекта составляет 47,3 м.

С южной стороны от объекта исследования расположены перегонные тоннели Большой Кольцевой линии между станциями «Савеловская» и «Марьина роща», а также сооружения станции «Марьина роща». Глубина заложения тоннелей до уровня головки рельсов составляет около 72 м. Минимальное расстояние от оси ближнего тоннеля до подземной части объекта составляет 135,4 м.

Натурные измерения вибраций на участке строительства проводились 26.05.2023 с 10:20 до 12:20. Измерения проведены в 12-и точках на поверхности грунта. Регистрировались среднеквадратические уровни виброускорения в октавных полосах частот в диапазоне 0,8 Гц – 160 Гц по трем взаимно перпендикулярным направлениям. Постоянная времени усреднения принималась равной 1 с. Измерения проводились методом автоматического мониторинга с шагом записи три раза в секунду. Опорное значение виброускорения принято 10^{-6} м/с^2.

Оценка вибрационного воздействия при натурных измерениях проводилась от поездов Люблинско-Дмитровской линии метрополитена.

В каждой точке было замерено не менее 9 проходов поездов метрополитена в одном направлении по ближайшему тоннелю. Минимальное время измерения в точке составляет 20 минут. Уровень фона на объекте принят по наименее зашумленной точке измерения т4 и применяется ко всем точкам и октавным полосам частот, в которых проходы поездов не выделяются из фона.

Для обеспечения достоверности была проведена статистическая обработка и вычислены погрешности результатов измерения для каждой точки измерения. В качестве результата измерения в точке принимались эквивалентные уровни виброускорения за период измерения, а также среднее значение максимальных уровней виброускорения от прохода всех поездов Люблинско-Дмитровской линии метрополитена с добавлением расширенной односторонней неопределенности U при коэффициенте охвата 2, соответствующего уровню доверия 95%. В качестве средства измерения использовался виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-111В (№ БВ190249); акселерометр трехкомпонентный PCB PIEZTRONICS 356B18. Оборудование зарегистрировано в Госреестре средств измерения под номером 66279-16. Акт о поверке № 22/13751 от 15.12.2022 действителен до 14.12.2023

В таблицах отчёта 3.2-3.3 представлены наибольшие максимальные и эквивалентные уровни виброускорения за период измерения для всех точек измерения с добавлением расширенной односторонней неопределенности U.

ООО «Н.Т.ГРАФ», г. Москва, 2022 г., уровень «В»

В главе 4 отчёта представлен прогноз уровней вибраций в помещениях здания с учётом заглубления фундаментов и передачи вибраций с грунта на перекрытия. Ожидаемые максимальные и эквивалентные за период измерения уровни виброускорения в помещениях здания представлены в таблицах 4.5 и 4.6 отчета.

Максимальные уровни в октавных полосах частот (в момент прохода поезда), а также корректированные уровни виброускорения в помещениях здания представлены в таблице 5.1 отчета. Максимальные расчетные уровни виброускорений в помещениях здания по всем точкам оценки в октавных полосах частот 2-8 Гц не превышают 46,5 дБ, в октавной полосе 16 Гц – 75,5 дБ, в октавной полосе 31,5 Гц – 78,5 дБ, в октавной полосе 63 Гц – 85 дБ, корректированный уровень – 67,3 дБ.

Гигиеническая оценка непостоянной вибрации по эквивалентным корректированным уровням виброускорения для контролируемого периода выполнена в разделе отчета 5.2.

В отчёте вычисляется в соответствии с п.И.2 СП 23-105-2004 значение постоянной C_l, связывающей эквивалентное корректированное значение виброускорения за время оценки с аналогичным значением виброускорения за время измерения. Интервалы движения поездов метро для дневного и ночного периода оценки приняты для режима движения поездов «час пик» - 1,5 минуты для дневного периода и 2,0 минуты для ночного. Интервал движения поездов во время натурных измерений принят для худшего случая (для Люблинско-Дмитровской линии) – 2,5 минуты. Коэффициент C_l составил: 1,29 раз (+2,2 дБ) для дневного периода оценки и 1,12 (+1,0 дБ) для ночного.

Расчет эквивалентных уровней виброускорения в помещениях здания с учётом поправки C_l и сравнение их с нормативными уровнями выполнено для дневного и ночного времени суток в таблицах 5.2 и 5.3. Наибольшие эквивалентные корректированные уровни виброускорения для помещений всех типов по всем точкам оценки составили 60,6 дБ в дневное время (ДУ=67 дБ) и 59,4 дБ в ночное (ДУ=62 дБ).

Результаты расчета ожидаемых уровней структурного шума для помещений всех типов представлены в таблице 6.4 отчёта:

- максимальные уровни звука по всем расчётным точкам составили 41,6 дБА (ДУночь=45 дБА);
- эквивалентные уровни звука по всем расчётным точкам составили 30,9 дБА для дневного периода контроля (ДУдень=40 дБА) и 29,7 дБА для ночного (ДУночь=30 дБА).

По результатам измерений и выполненного расчета уровни структурного шума и вибраций от движения поездов метрополитена не будут превышать допустимых значений санитарных норм п.100, п.5 табл. 5.35 и пп. 110, 111, 112, табл. 5.36 раздела 5 СанПиН 1.2.3685-21 во всех помещениях проектируемого здания.

Мероприятия по виброзащите проектируемого объекта от движения поездов метрополитена не требуются.

Заключение:

Научно-технический отчет "Оценка виброакустического воздействия, генерируемого метрополитеном на проектируемый объект "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам:ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская, д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 **соответствует** требованиям:
п.100, п.5 табл. 5.35 и пп. 110, 111, 112, табл. 5.36 раздела 5 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

ООО «Ц Т.ГРАФ», г. Москва, 2022 г., уровень «В». A5141

В соответствии со ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ответственность за качество и объективность санитарно-эпидемиологической экспертизы несет специалист, проводивший санитарно-эпидемиологическую экспертизу.

Врач по общей гигиене отдела гигиены труда и источников неионизирующих излучений — Л.Н. Тренина

Эксперт-физик отдела гигиены труда и источников неионизирующих излучений — Н. К. Калашникова

Заведующий отделом гигиены труда и источников неионизирующих излучений, врач по гигиене труда — Е. А. Руднева

Лазаренко Н.В.

Руководитель (заместитель) органа инспекции — **В.Ю. Иванов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

11.10.2022 № ДКН-16-62-508/22
на № 22Р-212 от 20.09.2022

ООО "Археологические изыскания в строительстве"

Б.Саввинский пер., д. 2-4-6, стр. 4, пом. 1, город Москва, 119435

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о согласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы

Департаментом культурного наследия города Москвы рассмотрены:

заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте: "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17 корп. 1 ул. Шереметьевская д. 17 корп. 2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)" (далее – Заключение);

прилагаемые к Заключению документы и материалы:

"Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17 корп. 1 ул. Шереметьевская д. 17 корп. 2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)";

ситуационный план;

инженерно-топографический план;

градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170.

Экспертиза проведена: 19 сентября 2022 г. Генингом Владимиром Владимировичем (ООО "Археология в строительстве", эксперт-археолог).

Согласно Заключению на исследованных землях (перечень координат характерных точек границ земель либо части земельного участка, в отношении которых проводились исследования и археологические полевые работы,

прилагается) возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с определением отсутствия на них выявленных объектов археологического наследия.

По результатам рассмотрения Заключения со всеми прилагаемыми документами и материалами, а также результатов общественного обсуждения Заключения в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Департаментом культурного наследия города Москвы принято решение о согласии с выводами Заключения.

При этом выводы Заключения не исключают:

нахождения на исследованных при проведении экспертизы землях, земельных участках объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не являющихся объектами археологического наследия и выявленными объектами археологического наследия.

Сведения о нахождении на землях, земельных участках, расположенных в городе Москве, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предоставляются Департаментом культурного наследия города Москвы по соответствующему запросу.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы Л.В.Кондрашев

Н.Ю.Фоменко (495) 950-38-88 (доб. 96759)

Приложение
к заключению о согласии с выводами,
изложенными в заключении
государственной историко-культурной
экспертизы
от 11.10.2022 № АКН-16-62-5081/22

Перечень координат характерных точек границ земель либо части земельного участка, в отношении которых проводились исследования и археологические полевые работы

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14630.58	7340.72
2	14611.29	7341.31
3	14600.14	7341.66
4	14600.25	7346.1
5	14587.01	7346.42
6	14587.36	7358.05
7	14561.21	7358.83
8	14552.54	7359.13
9	14552.68	7342.17
10	14552.45	7331.63
11	14552.37	7327.96
12	14555.16	7325.1
13	14555.13	7321.48
14	14564.09	7314.59
15	14563.64	7303.14
16	14567.27	7303.21
17	14569.69	7303.15
18	14569.69	7277.66
19	14578.65	7277.66
20	14597.49	7277.07
21	14597.09	7256.06

22	14626.91	7254.67
1	14630.58	7340.72

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.НА39.Н01094

Срок действия с 07.09.2022 по 06.09.2025

№ 0081442

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег.№ RA.RU.10НА39, Орган по сертификации Общества с ограниченной ответственностью "Лидер", 117630, РОССИЯ, город Москва, шоссе Старокалужское, дом 62, этаж 2, помещение VIII, комнаты 12, 13, Тел: +7 4996820193, E-mail: lider.sertification@gmail.com

ПРОДУКЦИЯ Программный комплекс Инж-РУ в составе программ СтаДиКон (СДК) и СТАТИКА
Продукция изготовлена в соответствии с СНиП 52-01-2003; СП 52-101-2003; СП 52-103-2007; СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003); СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85); СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81); СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81); СП 15.13330.2020; СП 53-102-2004; СНиП 2.03.01-84; СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85); СП 25.13330.2020 (СНиП 2.02.04-88); СП 16.13330.2017 (СНиП II-23-81); СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83); СП 50-101-2004; СП 31-114-2004, СП 268.1325800.2016; СП 266.1325800.2016; СП 260.1325800.2016; СП 294.1325800.2017; СП295.1325800.2017;СП 385.1325800.2018; СП 468.1325800.2019; СП 50-102-2003; СП 35.13330.2011 (СНиП 2.05.03-84*); СП 64.13330.2017 (СНиП II-25-80); СТО 36554501-006-2006; СТО 02494680-0049-2005; СП 43.13330.2012;СНиП 2.01.07-85; СНиП 2.03.01-84, СНиП 2.09.03-85; СНиП 2.02.03-85; СНиП II-23-81, СНиП 2.02.01-83
Серийный выпуск

код ОК 034-2014 (КПЕС 2008) 62.01.29

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

СНиП 52-01-2003; СП 52-101-2003; СП 52-103-2007; СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003); СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85); СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81); СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81); СП 15.13330.2020; СП 53-102-2004; СНиП 2.03.01-84; СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85); СП 25.13330.2020 (СНиП 2.02.04-88); СП 16.13330.2017 (СНиП II-23-81); СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83); СП 50-101-2004; СП 31-114-2004, СП 268.1325800.2016; СП 266.1325800.2016; СП 260.1325800.2016; СП 294.1325800.2017; СП295.1325800.2017;СП 385.1325800.2018; СП 468.1325800.2019; СП 50-102-2003; СП 35.13330.2011 (СНиП 2.05.03-84*); СП 64.13330.2017 (СНиП II-25-80); СТО 36554501-006-2006; СТО 02494680-0049-2005; СП 43.13330.2012;СНиП 2.01.07-85; СНиП 2.03.01-84, СНиП 2.09.03-85; СНиП 2.02.03-85; СНиП II-23-81, СНиП 2.02.01-83

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХСОФТ". Место нахождения: 121596, Россия, г.Москва, муниципальный округ Можайский вн. тер. г., ул Горбунова, д. 2, стр. 3, этаж/помещение 9/11, комната/офис 52/221, ОГРН 1037731009062. Адрес места осуществления деятельности по изготовлению продукции: 121596, Россия, г.Москва, муниципальный округ Можайский вн. тер. г., ул Горбунова, д. 2, стр. 3, этаж/помещение 9/11, комната/офис 52/221. Телефон: +7 495 9602283 Адрес электронной почты: support@tech-soft.ru

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХСОФТ"
Место нахождения: 121596, Россия, г.Москва, муниципальный округ Можайский вн. тер. г., ул Горбунова, д. 2, стр. 3, этаж/помещение 9/11, комната/офис 52/221
Телефон: +7 495 9602283 Адрес электронной почты: support@tech-soft.ru

НА ОСНОВАНИИ Протокола испытаний № 49/2022 от 01.09.2022, выданного Испытательной лабораторией программного обеспечения, информационных технологий и средств информатизации НП "ГРАНИТ-ЭС" (рег. № РОСС RU.32493.04ПЛК0.ИЛ01)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

«ЛИДЕР»

М.П.

Руководитель органа _____ (подпись) Р.С. Флеров (инициалы, фамилия)

Эксперт _____ (подпись) Н.А. Рожкова (инициалы, фамилия)

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021, «Б».

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000375

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

PoliSoft 04ПЛКО.068

№ РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010

Срок действия с 08.08.2022 по 07.08.2025

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ РОСС RU.32493.04ПЛК0.ОС01
ООО «СИНЕРГИЯ» (ОС ООО «СИНЕРГИЯ»)
109263, Москва г, Шкулёва ул, дом № 2А, этаж 3, офис 5, телефон +79660467950.

ПРОДУКЦИЯ код ОКПД 2

Программный продукт «Интегрированная система анализа конструкций «SCAD Office», версия 21 в составе программ: SCAD++, АРБАТ, КРИСТАЛЛ, КОМЕТА, КАМИН, ВеСТ, ДЕКОР, КРОСС, ОТКОС, ЗАПРОС, МОНОЛИТ, МАГНУМ 58.29.29.000

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р ИСО 9127–94, разд. 6, пп. 6.1.1, 6.3.1 6.3.2, 6.3.3 a), 6.3.4, 6.4.1, 6.5.1, 6.5.2 a), b), 6.5.3, 6.6, 6.7; ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119–2000, разд. 3, пп. 3.1.1–3.1.5, 3.2.1–3.2.5, 3.3.1–3.3.3; ГОСТ 28806–90, разд. 2, пп.13–16; ГОСТ Р ИСО 9126–93, разд. 4, пп. 4.1–4.4.

ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ

сводов правил, национальных стандартов и других документов
(см. приложение на 10 л., бланки №№ 000592, 000594 – 000597, 000570, 000584 – 000586, 000588).

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

ООО Научно – проектная фирма «СКАД СОФТ»
ОГРН 1057749166826
Россия, 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д. 4, корп. 1, помещение VII.
Тел. +7(499) 267-40-76

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ООО Научно – проектная фирма «СКАД СОФТ»
Россия , 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д. 4, корп. 1, помещение VII.

НА ОСНОВАНИИ

Протокол оценки соответствия ОС ООО «СИНЕРГИЯ» № 04ПЛК0.Н10 от 04.08.2022.

Уровень оценки – D

Уровень качества – H (High)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Серийный выпуск

Сертификация проведена в соответствии с документом «Правила функционирования Системы добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft».
Схема сертификации – 2с

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000592

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000		

Программа SCAD++

ГОСТ 21.502–2016 «Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций», пп. 7.1, 7.4, приложение Л;

ГОСТ 21.101–2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», пп. 5.3.1–5.3.8, 5.4.1–5.4.3;

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 5.1.1–5.1.3, 5.2.2, 5.2.3, 6.1.1–6.1.3, 6.2.1–6.2.3, 6.3.1–6.3.3, 7.8, 9.1, 9.2, 10.1–10.3, 11.1–11.5;

ГОСТ Р 53295–2009 «Средства огнезащиты для стальных конструкций Общие требования. Метод определения огнезащитной эффективности», пп. 3.10;

СТО АРСС 11251254.001–018–03 (ВНПБ 73–18) «Проектирование огнезащиты несущих стальных конструкций с применением различных типов облицовок», пп. 5.5, приложение Б;

СТО 36554501–006–2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций», пп. 4.1, 4.5, 4.9, 4.10, 4.12, 5.1–5.4, 5.7–5.12, 6.1–6.3, 8.1, 8.2, 8.25–8.33, 9.3;

МГСН 4.04–94 «Многофункциональные здания и комплексы». Приложение 5;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*», пп. 4.2, 5.1–5.6, 6.1–6.6, 7.1, 7.2, 8.1.4, 9.8, 9.13–9.15, 9.18, 10.11, 10.12, 11 абзац 4, 11.1.2, 11.1.5–11.1.11, 12.5, 15.1.1, 15.2.1, п. 2 табл. Д.1;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II–7–81*», пп. 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.3–5.12, 5.15, 5.16, 6.7.1, 6.7.2, 8.2.2;

СТО 58.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах», пп. 6.1–6.3, 6.5–6.14;

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись — инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись — инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000594

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000		

СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия», пп. 4.1, 4.2, 5.3–5.6, 5.11, Приложение В;

НП-031-01 «Нормы проектирования сейсмостойких атомных станций», пп. 2.6, 2.15, 4.3–4.5, 4.7–4.11, Приложение 3, Приложение 4;

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения», пп. 4.4, 4.5, 5.1–5.3, 6.1–6.3, 7.1–7.4, 7.6, 7.9, 7.11, 7.12, 8.1.1, 8.3.1–8.3.3, Приложение К;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52–01–2003», пп. 4.6, 5.1.1–5.1.5, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.8, 5.2.9–5.2.11, 5.2.13, 5.3.1, 5.3.4, 5.4.1–5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.5.4, 6.1.10–6.1.12, 6.1.14–6.1.26, 6.2.7–6.2.14, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.7, 8.1.15, 8.1.20–8.1.30, 8.1.31–8.1.34, 8.1.37, 8.1.46–8.1.52, 8.1.55, 8.2.1–8.2.7, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.18, 8.2.21;

СП 295.1325800.2017 «Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования», пп. 4.1–4.3, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.4–5.2.11, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.15–6.1.20. 6.1.22, 6.1.23, 6.2.1–6.2.3, 6.2.5–6.2.7, 6.2.8, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16–6.2.18, 6.2.20;

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*», пп. 4.3.1, 4.3.2, 5.1–5.3, 5.11, 6.1, 6.2, 7.1.1–7.1.4, 7.2.1, 7.2.2– 7.2.4, 7.2.6–7.2.9, 7.3.1–7.3.3, 7.3.5–7.3.11, 8.2.1, 8.2.3, 8.4.1, 8.4.2, 8.4.4, 8.4.6, 8.5.1–8.5.9, 8.5.16, 8.5.18, 8.5.19, 9.1, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.8–9.2.10, 9.3.1–9.3.4, 9.3.6, 9.3.7, 9.4.1–9.4.4, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.9, 10.1.1–10.1.4, 10.4, 11.2.1–11.2.9;

СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 6.3, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.5, 7.2.8, 7.3.1.1, 7.3.1.5, 7.3.1.6, 7.3.1.7, 7.3.1.8, 7.3.2.1–7.3.2.11, 7.7.2.1–7.7.2.3, 7.7.2.5–7.7.2.7, 7.7.3.1, 7.7.3.2, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6.1, 7.7.6.2, 7.7.7, 7.7.8.1–7.7.8.5, 7.7.8.7, 7.7.8.8, 7.7.9.1–7.7.9.3, 7.7.10.1, 7.7.10.3, 7.7.10.5, 7.7.11.1–7.7.11.8;

СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования», пп. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.8, 4.3.2, 7.2.2;

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись — инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись — инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000595

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000		

СП 413.1325800.2018 «Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования», пп. 4.1.6, 4.1.8–4.1.12, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.11, 4.5.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.12, 5.15, 5.16, 5.18, 6.1, 6.4, 7.1–7.6, 8.1–8.6;

СП 26.13330.2012 Фундаменты машин с динамическими нагрузками. Актуализированная редакция СНиП 2.02.05-87, пп. 6.1.3 (формула 7).

Программа АРБАТ

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.1.1, 6.2.1–6.2.3, 6.3.1–6.3.3, 9.1–9.2, 10.1–10.3;

СТО 36554501–006–2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций», 4.1, 4.5, 4.9, 4.10, 4.12, 5.1–5.4, 5.7–5.12, 6.1–6.3, 8.1, 8.2, 8.25–8.33, 9.3;

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*, пп. 4.2, 5.1–5.6, 6.1–6.6, 7.1–7.2, 10.12, 11 (4 абзац), 15.1.1, 15.2.1;

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II–7–81*, пп. 5.15;

СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах», пп. 4.10;

НП–031–01 «Нормы проектирования сейсмостойких атомных станций», пп. Приложение 4, п. 8;

СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия», пп. 4.1, 5.4, 5.5, 5.11, Приложение В;

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения», пп. 4.4, 5.1, 5.3, 6.3;

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись — инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись — инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000596

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000	СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52–01–2003, пп 4.6, 5.1.1–5.1.5, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3–5.2.6, 5.2.8, 5.2.9–5.2.11, 5.2.13, 5.3.1, 5.3.4, 5.4.1–5.4.3, 5.5.1–5.5.4, 6.1.10–6.1.12, 6.1.14–6.1.26, 6.2.7–6.2.14, 7.1.1–7.1.5, 7.1.7, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.12, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.7–8.1.12, 8.1.14–8.1.16, 8.1.18–8.1.30, 8.1.31–8.1.34, 8.1.37, 8.1.43–8.1.52, 8.2.4–8.2.7, 8.2.11, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.18, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.32, 10.3.24–10.3.26, Приложение Б, Приложение Е, Приложение Ж; СП 430.1325800.2018 «Монолитные конструктивные системы», пп. 6.3.8; СП 295.1325800.2017 «Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования», пп. 4.1–4.3, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.4–5.2.11, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.15–6.1.20. 6.1.22, 6.1.23, 6.2.1–6.2.3, 6.2.5–6.2.7, 6.2.8, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16–6.2.18, 6.2.20, 6.2.21, 6.2.22, 6.2.23, 6.2.31. <u>Программа КРИСТАЛЛ</u> ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.1.1, 6.2.1–6.2.3. 6.3.1–6.3.3, 9.1–9.2, 10.1–10.3; ГОСТ Р 53295–2009 «Средства огнезащиты для стальных конструкций Общие требования. Метод определения огнезащитной эффективности», пп. п. 3.10; СТО АРСС 11251254.001–018–03 (ВНПБ 73–18) «Проектирование огнезащиты несущих стальных конструкций с применением различных типов облицовок», пп. п. 5.5, Приложение Б;	

М.П. **Руководитель Органа** подпись Н.В. Жалнин (инициалы, фамилия)

Эксперт подпись Г.Е. Колесников (инициалы, фамилия)

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000597

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000		

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*, пп. 4.2, 5.1–5.6, 6.1–6.6, 7.1–7.2, 10.12, 11 (4 абзац), 15.1.1, 15.2.1;

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II–7–81*, пп. 5.15;

СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах», пп. 4.10;

НП–031–01 «Нормы проектирования сейсмостойких атомных станций», Приложение 4, п. 8;

СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–23–81*, пп. 4.3.1, 4.3.2, 5.1, 5.2, 5.4, 5.6, 5.7, 6.1–6.5, 7.1.1, 7.1.3–7.1.6, 7.2.1, 7.2.3–7.2.5, 7.2.7–7.2.9, 7.3.1–7.3.3, 7.3.5–7.3.9, 7.3.11, 8.2.1–8.2.3, 8.4.1, 8.4.2, 8.4.6, 8.5.1–8.5.9, 8.5.17, 8.5.19, 8.6.1, 8.6.2, 9.1.1–9.1.3, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.8–9.2.10, 9.3.1–9.3.4, 9.3.6, 9.3.7, 9.4.1–9.4.4, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.9, 10.1.1–10.1.4, 10.2.1–10.2.6, 10.3.1–10.3.8, 10.4.1, 11.1.1–11.1.3, 11.2.1–11.2.9, 14.1.7, 14.1.16–14.1.19, 14.2.1, 14.2.2, 14.2.8–14.2.14, 14.3.1–14.3.4;

СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования», пп. 20.5.1–20.5.6, 20.6.2.1–20.6.2.6, 20.6.3.1, 20.60.3.3, 20.6.3.4–20.6.3.6, 20.6.3.12, 20.6.4.1–20.6.4.7;

СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия», пп. 4.1, 5.4, 5.5, 5.11, Приложение В;

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения», пп. 4.4, 5.1, 5.3, 6.3.

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись — инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись — инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000570

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000		

Программа КОМЕТА

ГОСТ 21.502–2016 «Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций», пп. 6.5.1–6.5.4;

ГОСТ 21.101–2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», пп. 5.1.1–5.1.6, 5.2.1–5.2.7, 5.4.1, 5.4.2. 5.4.5, 5.5.1;

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 9.1, 9.2, 10.1–10.3;

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*», пп. 4.1.3, 4.2.5–4.2.7, 4.3.1–4.3.5, 7.1.1, 7.1.3, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.10, 8.2.1, 8.2.2, 8.4.1–8.4.6, 8.5.1–8.5.5, 8.5.17, 8.6.1, 8.6.2, 9.1.1, 9.4.1, 9.4.2, 14.1.1–14.1.3, 14.1.7–14.1.9, 14.1.14–14.1.19, 14.2.1, 14.2.2, 14.2.8–14.2.15, 14.3.2–14.3.5, 14.3.8, 14.3.11, 15.2.1, 15.2.3, 15.2.5, 15.9.1, 15.9.2, 15.10;

СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования», пп. 14.3.2.2, 14.3.2.3, 14.3.2.4, 14.3.2.5, 14.3.2.6.

Программа КАМИН

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп 9.1–9.2, 10.1–10.3;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*», пп. 4.2, 5.1–5.5, 7.1–7.2;

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись — инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись — инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000584

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000	СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II–22–81*, пп. 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10, 6.12, 6.14, 6.16, 6.17, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.25, 6.29, 7.1–7.5, 7.7–7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 7.20, 7.30, 7.31, 8.1, 8.3, 9.5–9.7, 9.9–9.11, 9.13–9.15, 9.50, 9.52, 9.53– 9.57, 9.71, 9.74, 9.81–9.84, СП 427.1325800.2018 «Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления», пп. 8.21–8.27; СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–23–81*, пп. 5.1, 5.2, 5.4–5.7, 5.11, 5.12, 6.1–6.5, 6.7, 6.9. <u>Программа ВеСТ</u> ГОСТ 2775–12014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.2.1–6.2.3; СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*», пп. 4.2, 5.1–5.6, 6.1–6.6, 7.1–7.3, 8.2.1–8.2.5, 10.1–10.12, 11.1.1–11.1.9, 11.2, 12.1–12.3, 12.5, 13.1–13.8, 15.1.1–15.1.5, 15.2.1–15.2.3. <u>Программа ДЕКОР</u> ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 9.1–9.2, 10.1–10.3; СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*, пп. 4.2, 5.1–5.5, 6.1–6.6, 7.1–7.2, 15.1.1–15.2.1; СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II–7–81*, пп. 5.15;	

М.П. **Руководитель Органа** _____ (подпись) Н.В. Жалнин (инициалы, фамилия)

Эксперт _____ (подпись) Г.Е. Колесников (инициалы, фамилия)

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000585

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000	СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–25–80», пп. 5.3, 5.4, 5.10, 5.11, 6.1, 6.9–6.13, 7.1–7.5, 7.9, 7.10, 7.12–7.15, 7.16–7.20, 7.23, 7.24, 7.33, 7.35, 8.1–8.3, 8.9–8.12, 8.13, 8.14, 8.16, 8.18, 8.20, 8.22, 8.24, 8.25. Программа КРОСС ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.2.1; СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*, пп. 5.2.1–5.2.6, 5.3.1, 5.3.15–5.3.18, 5.5.2–5.5.10, 5.6.5, 5.6.6, 5.6.31–5.6.42, 5.6.43–.6.45, 5.6.46–5.6.52. Программа ОТКОС ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.2.1; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*», пп. 5.2.1–5.2.6, 5.3.1–5.3.18. Программа ЗАПРОС ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 9.1, 9.2, 10.1–10.3;	

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись — инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись — инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000586

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000	СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*», пп. 5.2.1–5.2.8, 5.3.1, 5.3.15–5.3.18, 5.5.2–5.5.10, 5.6.5–5.6.7, 5.6.10, 5.6.27–5.6.30, 5.6.31–5.6.38, 5.6.40, 5.6.41, 5.6.43–5.6.52, 5.7.11, Б.1–Б.6; СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03–85», пп. 7.1.1, 7.1.4–7.1.11, 7.1.16, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.5, 7.2.6–7.2.9, 7.3.1–7.3.15, 7.4.2, 7.4.3. Программа МОНОЛИТ ГОСТ 21.501–2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», пп. 6.1.1, 6.1.2, 6.4.1–6.4.7, 6.5.1–6.5.7, 6.6.1–6.6.2; ГОСТ 21.101–2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», пп. 5.3.1–5.3.7, 5.4.1–5.4.7, 5.5.2–5.5.4, 5.5.7. Программа МАГНУМ ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.1.1, 6.2.1–6.2.3, 6.3.1–6.3.3, 9.1–9.2, 10.1–10.3; СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*, пп. 4.2, 5.1–5.5, 6.1–6.6, 7.1–7.2, 15.1.1, 15.2.1; СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП I–I7–81*, пп. 5.15;	

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись — инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись — инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000588

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № **РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010**

Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.29.000	СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия», пп. 4.1, 5.4, 5.5, 5.11, Приложение В; СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения», пп. 4.4, 5.1, 5.3, 6.3; СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–23–81*, пп. 4.3.2; СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 6.3, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.5, 7.2.8, 7.3.1.1, 7.3.1.5, 7.3.1.6, 7.3.1.7, 7.3.1.8, 7.3.2.1–7.3.2.11, 7.7.2.1–7.7.2.3, 7.7.2.5–7.7.2.7, 7.7.3.1, 7.7.3.2, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6.1, 7.7.6.2, 7.7.7, 7.7.8.1–7.7.8.5, 7.7.8.7, 7.7.8.8, 7.7.9.1–7.7.9.3, 7.7.10.1, 7.7.10.3, 7.7.10.5, 7.7.11.1–7.7.11.8.	

М.П. **Руководитель Органа** _____ Н.В. Жалнин
подпись — инициалы, фамилия

Эксперт _____ Г.Е. Колесников
подпись — инициалы, фамилия

Руководителю
Мосгосэкспертизы
Е.И. Шмагину

К делу № МГЭ/46861-1/4

Уважаемый Евгений Иванович!

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» Московский фонд реновации жилой застройки выполняет функции застройщика по объекту «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)» (далее – Объект).

В настоящее время проектно-сметная документация по Объекту находится на рассмотрении в Мосгосэкспертизе (дело № МГЭ/46861-1/4).

Во исполнение условий договора технический заказчик ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» приступил к выполнению работ по проектированию стадии «Проектная документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства 11.08.2022.

Проектирование выполнено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», до вступления в силу (01.09.2022) постановления Правительства Российской Федерации от 20.05.2022г. № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815».

Прошу Вас учесть вышеуказанную информацию при рассмотрении дела № МГЭ/46861-1/4 по Объекту.

Первый заместитель генерального директора
по управлению проектами и переселению **В.С. Дворецкий**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ФР-11-403307/23 от 23.11.2023
Инициатор согласования: Ферапонтов Д.И. Главный инженер проектов
Согласование инициировано: 22.11.2023 09:54

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Лазарев Д.Д.		Согласовано 22.11.2023 10:23	-
2	Яшина Д.А.		Согласовано 22.11.2023 11:24	-
3	Еременко А.В. / Ермакова В.В.		Перенаправлено 22.11.2023 10:35	-
	Романова Г.М.		Перенаправлено 22.11.2023 13:05	-
	Ферапонтов Д.И.		Согласовано 22.11.2023 14:39	*Комментарий скрыт*: исправлено
	Романова Г.М.		Согласовано 22.11.2023 15:43	-
3.1	Еременко А.В. / Ермакова В.В.		Согласовано 22.11.2023 16:42	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Дворецкий В.С.		Подписано 22.11.2023 17:34	-

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Исх. № 195-РШ от «29» ноября 2023 г.

Руководителю
Мосгосэкспертизы
Е.И. Шмагину

Уважаемый Евгений Иванович!

В настоящее время оформлен договор от 05 сентября 2023 года возмездного оказания услуг № Г/2212 на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, между ГАУ «Мосгосэкспертиза» и ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» (Дело № МГЭ/46861-1/4 от 05.09.2023) по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

При обследовании зданий подлежащих сносу (Шереметьевская ул., д. 17, корп. 1; Шереметьевская ул., д. 17, корп. 2) на предмет наличия кабелей связи, проложенных методом ВКП, обнаружены бездействующие линии связи неопределенных операторов связи (9 кабелей связи).

ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» гарантирует, в случае обнаружении действующих кабелей связи, проложенных методом ВКП, ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» приостановит работы, выявит оператора связи, получить тех. условия от оператора связи и повторно направит проектную документацию в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

Приложение:

1. Акт обследования кабелей связи проложенных методом ВКП в зоне строительства объекта – 1экз.на 2 л.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» _____ **/Гончаров В.В.**

Акт

Обследования кабелей связи проложенных методом воздушно-кабельного перехода в зоне строительства объекта

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№ п.п	Дома между которыми проложенны воздушные линии	Кабель сетей
1	Октябрьская ул., д.68 - Шереметьевская ул.,д. 17 к. 2	1. Кабель ПАО "Вымпелком"
		2. Кабель АО "Мослифт"
		3. Кабель ПАО "Ростелеком"
		4. Кабель ПАО "Ростелеком"
		5. Кабель ФГУП "РСВО"
		6. Кабель БН-1 (БД)
2	Шереметьевская ул.,д. 19 к. 1 - Шереметьевская ул.,д. 17 к. 2	1. Кабель ПАО " Вымпелком"
		2. Кабель ПАО "Мегафон"
		3. Кабель БН-2 (БД)
		4. Кабель БН-3 (БД)
3	Шереметьевская ул.,д. 19 к. 1 - Шереметьевская ул.,д. 17 к. 1	1. Кабель ФГУП "РСВО"
4	Шереметьевская ул.,д. 17 к. 2 - Шереметьевская ул.,д. 17 к. 1	1. Кабель ПАО "Ростелеком"
		2. Кабель ПАО "Ростелеком"
		3. Кабель БН-4 (БД)
		4. Кабель ПАО "Мегафон"
		5. Кабель БН-5 (БД)
		6. Кабель БН-6 (БД)
		7. Кабель БН-7 (БД)
5	Шереметьевская ул.,д. 17 к. 1	1. Кабель ФГУП "РСВО"
6	Шереметьевская ул.,д. 17 к. 1 - Шереметьевская ул.,д. 15 к. 2	1. Кабель ПАО "Ростелеком"
		2. Кабель ПАО "Ростелеком"
		3. Кабель ПАО " Вымпелком"
		4. Кабель ПАО "Мегафон"
		5. Кабель АО "Мослифт"
		6. Кабель БН-8 (БД)
		7. Кабель БН-9 (БД)
		8. Кабель ФГУП "РСВО"

Приложение: Схема расположения кабелей связи проложенных методом ВКП

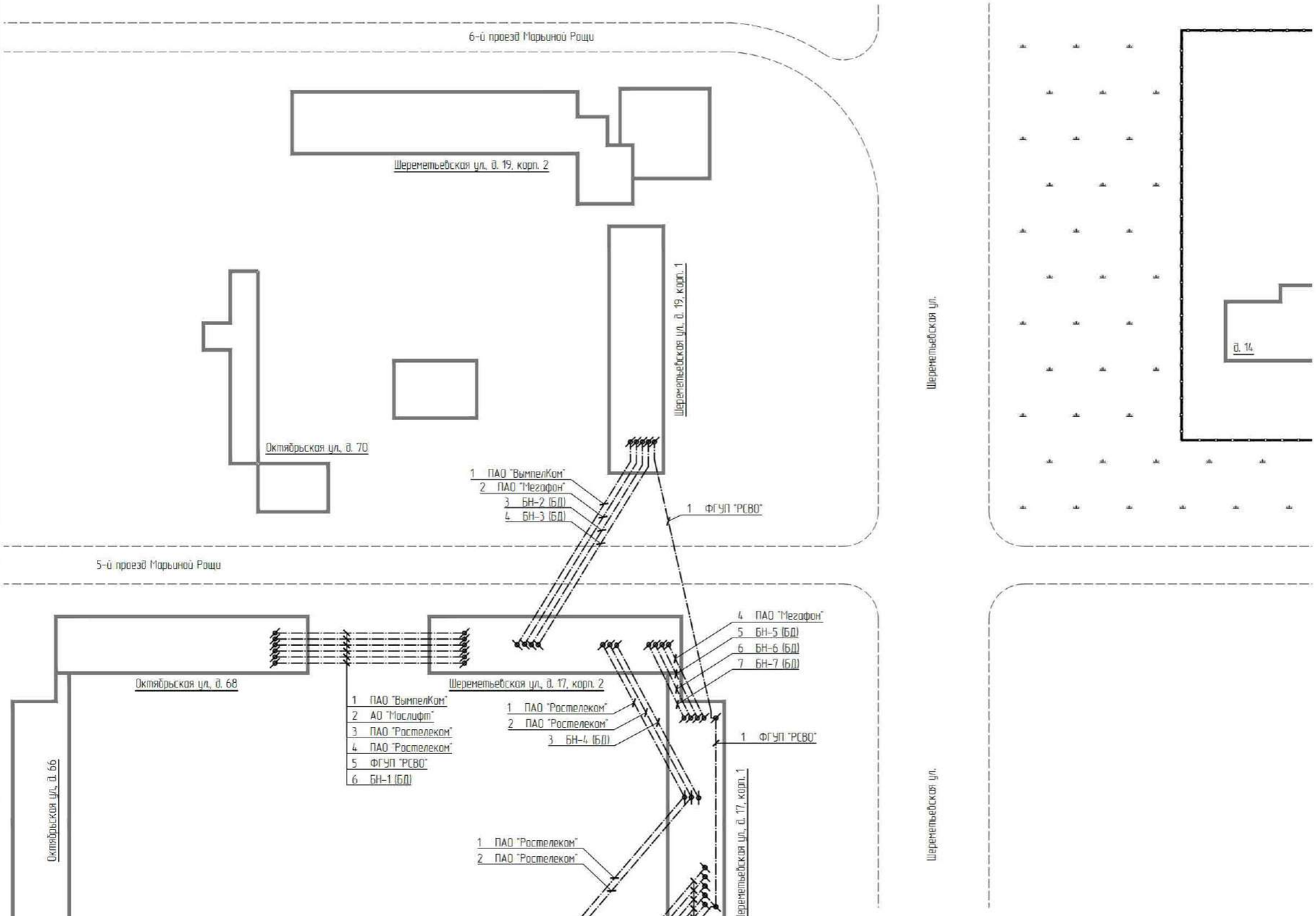
Подписи сторон:

Технический заказчик
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Главный инженер — Малахов В.В.

Генеральный проектировщик:
ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»
Главный инженер проекта — Володин А.С.

Проектировщик:
ООО «ВЕКТОР»
Генеральный директор — Нелюбов Н.Е.

ГБУ «Жилищник района Марьина Роща»:
Заместитель директора по эксплуатации/главный инженер — Шашкова О.И.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. Контроль		Адамский			10.22г.
ГИП		Шаповалов			10.22г.
Разработал		Шаповалов			10.22г.

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Наружные сети связи. Кабели ВКП

Стадия	Лист	Листов
		1

Схема расположения кабелей связи проложенных методом ВКП

ООО "ВЕКТОР"

Формат А3

Экз. №___

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»

19 сентября 2022 г. г. Москва

Дата начала экспертизы:	5 сентября 2022 г.
Дата окончания экспертизы:	19 сентября 2022 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва
Заказчик экспертизы:	ООО «Археологические изыскания в строительстве», 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 2-4-6, стр. 4, пом. 1, ком. 10 ИНН/ КПП 7709506583/770401001 ОГРН 1037739872917 e-mail: aistpto@gmail.com
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Генинг Владимир Владимирович
Образование	высшее, кандидат исторических наук
Специальность	историк-археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Археология в строительстве», 119415, г. Москва, пр. Вернадского, д. 41, стр. 1, этаж 4, пом. I, ком. 35, 35а ИНН/КПП 9729304331/772901001 ОГРН 1217700028523 e-mail: archinconstruct@gmail.com эксперт-археолог
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 ноября 2021 г. № 1809 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы".
Объекты экспертизы в соответствии с приказом Министерства культуры РФ	1. Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; 2. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов (далее – «работ по использованию лесов») и иных работ.

Объект экспертизы

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с условным номером образуемого земельного участка: 02/01/11751, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ: Денисов А. В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

Перечень документов, представленных заявителем

1. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-3087/22 от 22.07.2022 г.
2. Денисов А. В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)». М.: ООО «Археологические изыскания в строительстве», 2022.
3. Ситуационный план.
4. Инженерно-топографический план.
5. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Отношение к заказчику

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные

братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

Эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

Эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Эксперт не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

При проведении экспертизы эксперт обязан

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы**.**

Сведения о проведенных исследованиях

-выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны и сохранения историко-культурного наследия;

- рассмотрены представленные заказчиком документы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При изучении представленных заказчиком документов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу документация содержит результаты археологических исследований (археологических разведок), в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с условным номером образуемого земельного участка: 02/01/11751, связанном с реализацией проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)» (далее – исследуемый участок, связанный с реализацией проекта).

Исследуемый участок, связанный с реализацией проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)», расположен в границах района Марьина Роща Северо-Восточного административного округа города Москвы, к югу от трассы 5-го проезда Марьиной Рощи; к западу от трассы Шереметьевской улицы; к северу от здания, расположенного по адресу: Шереметьевская улица, 15, к.2; к востоку от здания, расположенного по адресу: Октябрьская улица, 68. Площадь территории исследования составила 0,5589 га (план и границы исследуемого участка см.: Денисов. Заключение по результатам исследований…, 2022. Илл. 1). Данная территория расположена в зоне современной городской застройки, с присутствием сетей подземных коммуникаций (Денисов. Заключение по результатам исследований…, 2022. Илл. 2–3).

Согласно письму Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-3087/22 от 22.07.2022 г. данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Мосгорнаследие не располагает.

Вместе с тем территория исследования предположительно находится в границах земель ныне не сохранившегося исторического поселения: село Останково (Кусов, 2004. Т.2).

Сведений о ранее проведенных археологических исследованиях непосредственно на данной территории не имеется.

Непосредственно на участке археологических разведок памятников археологии не известно. К югу от участка исследования проходит граница выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место) (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426).

Археологические полевые работы (археологические разведки) на исследуемом участке, связанном с реализацией проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)», проводились ООО «Археологические изыскания в строительстве» на основании Открытого листа № 0159-2022, выданного 14 марта 2022 г., на имя Денисова Алексея Владимировича, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

Археологические разведки проведены согласно принятой методике научных полевых археологических исследований в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32 (далее – Положение).

На основании проведенных работ составлено Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

Работы включали:

1. Визуальное обследование территории;
2. Поиск подъемного материала;
3. Археологическую шурфовку с фиксацией стратиграфических разрезов;
4. Камеральную обработку полученных материалов;
5. Графическую и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Место расположения стратиграфического шурфа определялось на основании данных современных геоподоснов о существующих коммуникациях, а также на основании расположения существующих насаждений и объектов городской инфраструктуры (асфальтированные участки, здания и пр.).

При проведении археологических разведок на исследуемом участке, связанном с реализацией проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)» находки, позволяющие датировать исследованные напластования временем ранее второй половины XX века не обнаружены. Следы археологического культурного слоя не выявлены. Поиск подъемного материала результатов не принес.

Таким образом, непосредственно на территории исследуемого участка, связанного с реализацией проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и

благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)», расположенного на земельном участке с условным номером образуемого земельного участка: 02/01/11751 (план и границы исследуемого участка см.: Денисов. Заключение по результатам исследований…, 2022. Илл. 1), объекты археологического наследия не выявлены (отсутствуют).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный Закон N 73-ФЗ [принят Государственной Думой 24 мая 2002 года: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года]. – URL: https://fzrf.su/zakon/ob-obektah-kulturnogo-naslediya-narodov-rf-73-fz/ (дата обращения 12.09.2022).

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе. – URL: https://docs.cntd.ru/document/902166719 (дата обращения 12.09.2022).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2018. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32. – URL: https://www.archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf (дата обращения 12.09.2022).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934. Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/ normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 12.09.2022).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885. О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы"). – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 12.09.2022).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 24 февраля 2022 г. № 45. О внесении изменений в приказ Департамента

культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 12.09.2022).

Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-3087/22 от 22.07.2022 г.

Археологическая карта России. (АКР). М.: Институт археологии РАН, 2020. Ч. 1.

Арциховский А.В. Курганы вятичей. М: РАНИОН, 1930.

Беляев Л.А. Древние монастыри Москвы (кон. XIII - нач. XV вв.) по данным археологии // Материалы и исследования по археологии Москвы. М.: Институт Археологии РАН, 1995. Том 6.

Вострышев М.И. Москва. Большая иллюстрированная энциклопедия: Москвоведение от А до Я. М.: ЭКСМО, 2007.

Гастев М. Статистическое описание Москвы. В 2-х томах. М.: Университетская типография, 1841. Т.1.

Гиршберг В.Б. Материалы для свода надписей на каменных плитах Москвы и Подмосковья XIV–XVII вв. // Нумизматика и эпиграфика. М.: Изд-во АН СССР, 1960. Т. 1.

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170.

Денисов А.В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)». М.: ООО «Археологические изыскания в строительстве», 2022.

Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. / Сост. Л.В. Черепнин (ДДГ). М.- Л.: Издательство АН СССР, 1950.

Инженерно-топографический план.

Исторический атлас Московской губернии: Доработанное репринтное издание военно-топографической карты Московской губернии 1860 года. СПб.: Эндис, 2010.

История московских районов: энциклопедия. / под ред. К. А. Аверьянова. [2-е изд., стер.]. Всерос. науч. и культур.-просветит. о-во «Энцикл. рос. деревень». М.: Астрель, АСТ, 2008.

Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII веке. Карты уездов. Описание владений. В 2-х т. М.: Изд. дом «Московия», 2004.

Мачульский Е.Н., Малафеева С.Л., Козырев И.И. Петровское-Зыково // Северный округ Москвы. М.: Энциклопедия Российских Деревень, 1995.

Москва: Энциклопедия /Гл. ред.: А. Л. Нарочницкий. М.: Советская энциклопедия, 1980.

Москва*:* Энциклопедия / Глав. ред. С. О. Шмидт; Сост.: М. И. Андреев, В. М. Карев. М.: Большая российская энциклопедия*,* 1997.

Насимович Ю.А. Аннотированный список названий рек, ручьев и оврагов Москвы. М.: ВНИИ охраны природы Минприроды РФ, 1996.

Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы. 2009. [электронный ресурс]: – URL: http://temnyjles.narod.ru/Reki.htm.

Никольская Т.Н. Земля вятичей. М.: Наука, 1981.

Описание столичного города Москвы и ее уезда со всеми лежащими в них дачами, в чьем они владении, какое число мужского и женского пола душ и сколько мерою земель, со внесением экономических примечаний. Документы Межевой канцелярии 1790 г. РГИА. Ф. 548. Оп. 64. Д. 34. Л. 3.

Описание Московскаго уезда, с указанием в оном станов, волостей, урядов и селений, с пояснением, при каком тракте и речке селение, а также какия в нем фабрично-промышленныя заведения, церкви, часовни, помещения земския, (к ним относятся больницы, училища), при каких селениях церкви, часовни; сколько в них мужских и женских душ; разстояния от приходской церкви, волостнаго правления и Москвы / сост. исправником Московского уезда В. П. Афанасьевым. М.: Тип. Н. И. Пастухова, 1884.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Москва в границах 1917 года. М.: АО «Книга и бизнес», АО «Кром», М., 1995. Т. 3.

Памятники архитектуры Москвы. Окрестности старой Москвы (Северо-западная и северная части территории от Камер-Коллежского вала до нынешней границы города). М.: Искусство — XXI век, 2004

Писцовые книги Московского уезда 1621–1623 гг. М., 1867.

Публичная кадастровая карта – 2022. – URL https://rosreestrdoc.ru/кадастровая_карта#lat=55.695613&lng=37.738713&zoom=17&ct=55.695776&cg=37.736760 (дата обращения 12.09.2022).

Романюк С.К. Москва за Садовым кольцом. Энциклопедия. М.: АСТ, Астрель, 2007.

Ситуационный план.

Собрание государственных грамот и договоров, хранящихся в Государственной коллегии иностранных дел (СГГиД). М.: Тип. Всеволожского, 1813. Ч. 1.

Сытин П.В. История планировки и застройки Москвы. М.: Типография издательства «Московский рабочий», 1950. Т. 1.

Сытин П.В. История планировки и застройки Москвы. М.: Типография издательства «Московский рабочий», 1954. Т. 2.

Обоснования выводов экспертизы

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников

информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3 Федерального закона).

Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы (п. 1.4 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Российской академией наук 20 июня 2018 г., постановлением № 32 (далее – Положение).

Археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации, о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее – археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В результате проведенных ООО «Археологические изыскания в строительстве» археологических исследований (разведок) на основании Открытого листа № 0159-2022, выданного 14 марта 2022 г., на имя Денисова Алексея Владимировича, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия непосредственно на исследованном участке, связанном с реализацией проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)» (план и границы участка см.: Денисов. Заключение по результатам исследований…, 2022. Илл. 1), культурный слой, археологические объекты (объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия), не обнаружены (отсутствуют).

Выводы, изложенные в акте государственной историко-культурной экспертизы, касаются исключительно исследованного участка, связанного с реализацией проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

Вывод экспертизы

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на

земельном участке с условным номером образуемого земельного участка: 02/01/11751, связанном с реализацией проекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, возможно.

Положительное заключение.

Приложения:

1. Денисов А. В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17 корп.1 ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва район Марьина Роща ул. Шереметьевская вл. 17 корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

2. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-3087/22 от 22.07.2022 г.

3. Ситуационный план.

4. Инженерно-топографический план.

5. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170.

Эксперт **В.В. Генинг**

Дата оформления
19 сентября 2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА ГОРОДА МОСКВЫ
Северо-Восточный административный округ

2-я Ямская, 15, Москва, 127018
Телефон: (495) 602-64-67, факс: (495) 602-64-05
ОКПО 13545540, ОГРН 1027715026723, ИНН/КПП 7715363608/771501001

E-mail: mrospr@svao.mos.ru
http://marina-roscha.mos.ru

16.11.2023 № 09-09-897/23
на № 183-РШ от 14.11.2023

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Гончарову В.В

Уважаемый Валерий Валентинович!

Управа района Марьина роща города Москвы рассмотрела Ваше обращение от 14.11.2023 № 183-РШ по вопросу подтверждения наличия свободных машиномест для временного размещения транспортных средств в количестве 14 м/м проектируемого объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) и сообщает.

По результатам рассмотрения приложенной схемы подтверждаем наличие 14 машино-мест для жителей и гостей на период эксплуатации объекта.

С уважением,

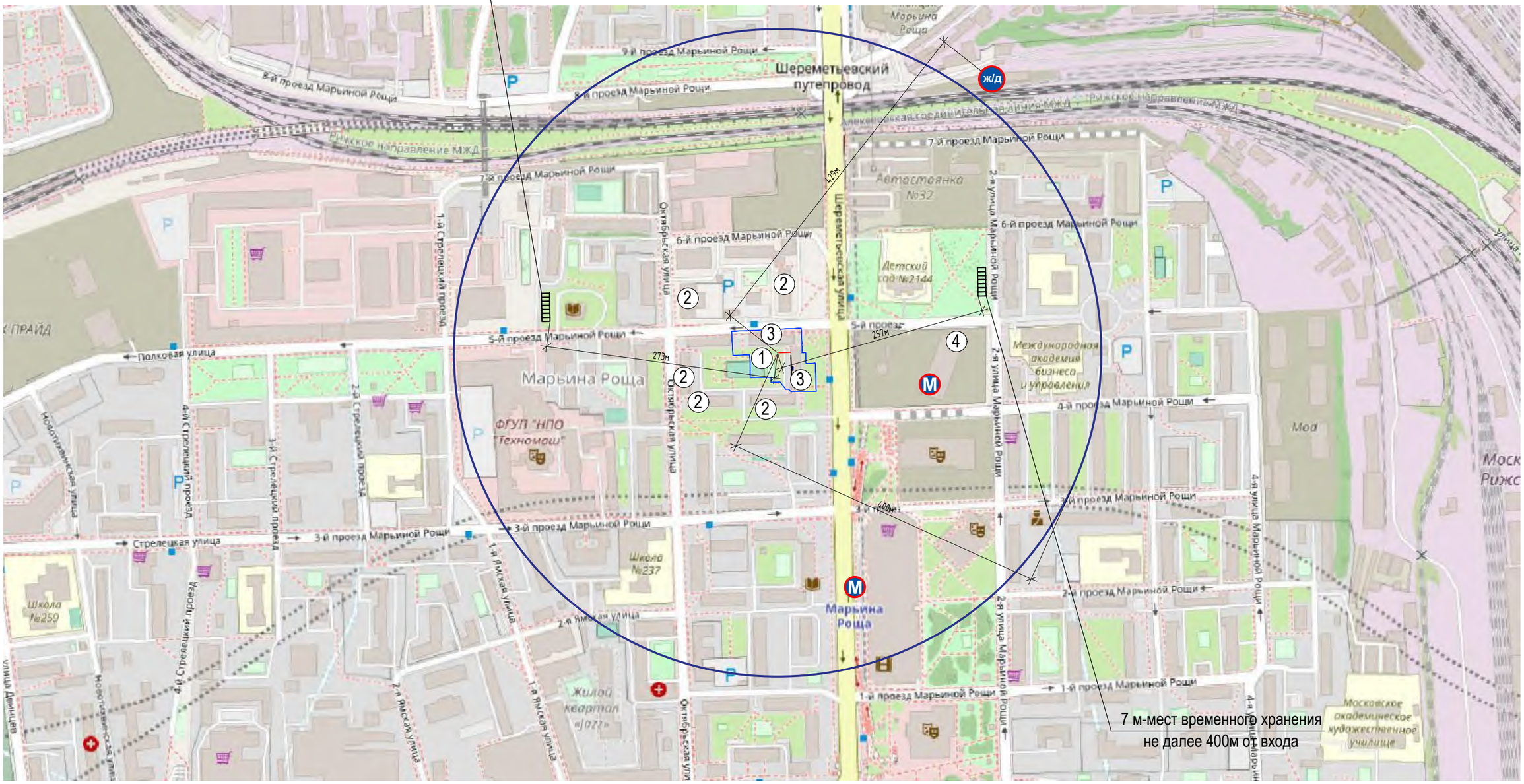
Глава управы **А.А. Фадеева**

Семенова Т.Н.
(495)602-64-89

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

7 м-мест временного хранения
не далее 400м от входа

С
Ю



7 м-мест временного хранения
не далее 400м от входа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Существующие здания
- Существующая станция метро "Марьина роща", "Шереметьевская"
- Существующая ж/д станция "Марьина роща"
- Существующие остановки наземного транспорта
- Машиноместо

Экспликация зданий сооружений		
1	Проектируемый объект	
2	Существующая застройка	
3	Сносимые здания	
4	Станция метрополитена "Шереметьевская"	

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	29–0322–ОК–1–ПЗУ			
						г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)			
ГИП		Володин			11.23	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.		Измайлова			11.23	Ситуационный план. М1: 2000	ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"		
Проверил		Шканова			11.23				
Норм. контр.		Алексеева			11.23				

Копировал

Формат А3

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА ГОРОДА МОСКВЫ
Северо-Восточный административный округ

2-я Ямская, 15, Москва, 127018
Телефон: (495) 602-64-67, факс: (495) 602-64-05
ОКПО 13545540, ОГРН 1027715026723, ИНН/КПП 7715363608/771501001

E-mail: mrospr@svao.mos.ru
http://marina-roscha.mos.ru

№

на № от

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Гончарову В.В.

Уважаемый Валерий Валентинович!

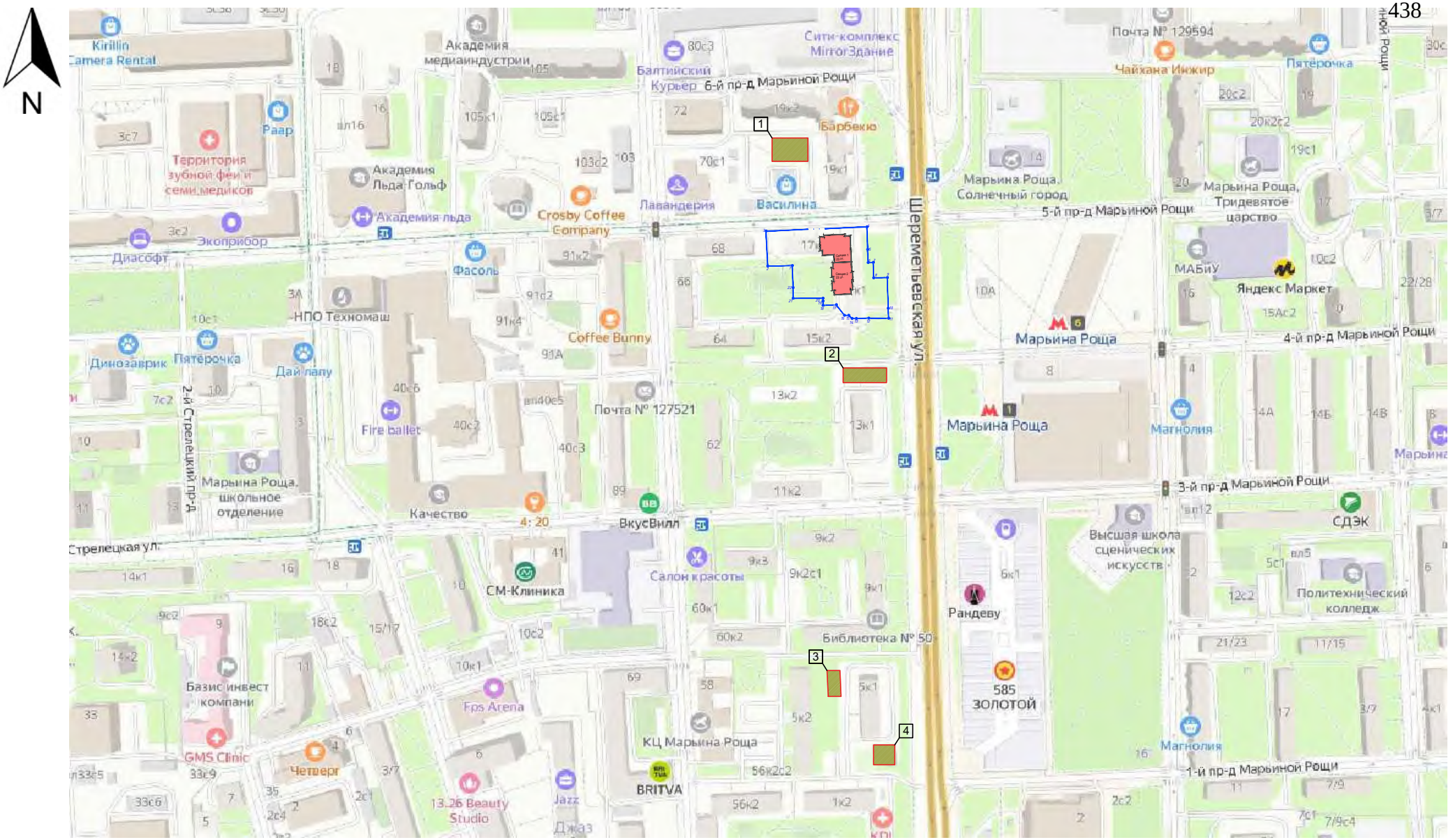
В ответ на Ваше обращение от 20.10.2023 № 168-РШ управа района Марьина роща города Москвы подтверждает наличие и возможность пользования детскими площадками прилегающих жилых многоквартирных домов по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, к.1, ул. Шереметьевская д.17, к.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)» согласно прилагаемой схемы на весь период эксплуатации.

Приложение: на 1 л.

Глава управы **А.А. Фадеева**

Суменков Н.А.
8(495)602-64-88

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условное обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ № РФ -77-4-53-3-57-2022-5170
	Жилой дом (проект)
	Существующие детские площадки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК		
№ п/п.	Наименование	Площадь, м²
1	Детская площадка	610
2	Детская площадка	462,5
3	Детская площадка	242
4	Детская площадка	306

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп	Дата

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ зарегистрирован № 09-09-846/23 от 01.11.2023 Суменков Н.А. (Управа района Марьина роща СВАО)
Страница 2 из 3. Страница создана: 01.11.2023 13:37

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

2-я Ямская, 15, Москва, 127018
Телефон: (495) 602-64-67, факс: (495) 602-64-05
ОКПО 13545540, ОГРН 1027715026723, ИНН/КПП 7715363608/771501001

E-mail: mrospr@svao.mos.ru
http://marina-roscha.mos.ru

_____№_____

на № _____ от_____

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
В.В. Гончарову

Уважаемый Валерий Валентинович!

Управа района Марьина роща города Москвы рассмотрела Ваше обращение от 29.11.2023 № 194-РШ направленное на имя главы управы А.А. Фадеевой по вопросу рассмотрения и согласования благоустройства за границей ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170 в части примыкания выезда с территории объекта на 5-й проезд Марьиной Рощи площадью 30 кв.м с применением заниженного бортового камня БР100-30.18 по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)» и сообщает.

Управа не имеет принципиальных возражений в вопросе согласования благоустройства за границей ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170 в части примыкания выезда с территории объекта на 5-й проезд Марьиной Рощи площадью 30 кв.м с применением заниженного бортового камня БР100-30.18 по вышеуказанному объекту.

Исполняющий обязанности
главы управы **К.А. Абрагимов**

Поляничева Т.Е.
8(495)602-64-67

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА»

ИНН 7717772003
КПП 771701001
ОГРН 5137746216581

Адрес: 129594, г. Москва, 3-я ул. Марьиной Рощи, д.4, кор.3
тел.: (495) 631-07-56 факс: (495) 631-07-56
эл. почта: gbumr@mail.ru

№
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
В.В. Гончарову

Уважаемый Валерий Валентинович!

В ГБУ «Жилищник района Марьина Роща» рассмотрено Ваше обращение № 197-РШ от 30 ноября 2023 года по вопросу рассмотрения и согласования временного въезда/выезда по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17 корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)», сообщаем следующее.

Учреждение рассмотрело и согласовывает предоставленные проектные материалы в части устройства временного въезда/выезда на территорию объекта при соблюдении следующих условий:

1. Полное восстановление нарушенного благоустройства после проведения строительно-монтажных работ, выполненного в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 19.05.2015г. № 299ПП;
2. Обеспечение безопасности и беспрепятственного передвижения пешеходов и автомобильного транспорта на территории вблизи временного въезда/выезда;
3. Оформление порубочной документации на зеленые насаждения, мешающие въезду/выезду на строительную площадку;
4. Обязательная компенсационная высадка зеленых насаждений, учитывающая вид и возраст удаляемых деревьев;
5. Обязательный вызов представителя Учреждения для приемки выполненного благоустройства после завершения работ.

И.о. директора **Н.В. Ролдугин**

А.А. Александров
8(495)631-08-79

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА ГОРОДА МОСКВЫ
Северо-Восточный административный округ

2-я Ямская, 15, Москва, 127018
Телефон: (495) 602-64-67, факс: (495) 602-64-05
ОКПО 13545540, ОГРН 1027715026723, ИНН/КПП 7715363608/771501001

E-mail:mrospr@svao.mos.ru
http://marina-roscha.mos.ru

_____№_____

на № _____от_____

Генеральному директору
ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»
Гончарову В.В.

Уважаемый Валерий Валентинович!

В ответ на Ваше обращение от 29.11.2023 № 194-РШ управа района Марьина роща города Москвы согласовывает благоустройство за границей ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170 по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)» в части замены газонного покрытия на асфальтобетонное площадью 18,3 кв.м.

Глава управы **А.А. Фадеева**

Суменков Н.А.
8(495)602-64-88

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Исх. № 225-РШ от «16» января 2024 г.

Руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»

С.А. Балдину

Уважаемый Сергей Александрович!

В настоящее время оформлен договор от 18 декабря 2023 года возмездного оказания услуг № Г/2888 на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, между ГАУ «Мосгосэкспертиза» и ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ» (МГЭ/46861-2/4 от 18.12.2023) по объекту: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

В целях снятия замечаний по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: Том 5.4.1 29-0322-ОК-1-ИОС4.1 Часть 1. «Внутренние сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха подземной автостоянки»; Том 5.4.2 29-0322-ОК-1-ИОС4.2 Часть 2. «Внутренние сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилой части» подтверждаем, что применяемые в проектных решениях строительные и отделочные материалы имеют все необходимые и соответствующие требованиям сертификаты соответствия, которые гарантируют, что концентрация выделяемых из них вредных веществ не будет превышать предельно допустимые значения.

Генеральный директор
ООО "ЕВРОМЕТСТРОЙ" _____ */ Гончаров В.В./*

А.С.Володин
8903678555