Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОДИ

Том 11

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОДИ

Том 11

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 11. **«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-ОДИ**

Том 11

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-ОДИ**

Том 11

Генеральный директор А.В. Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

Содержание тома

1. Содержание тома……1
2. Текстовая часть……..2
3. Графическая часть……....10

Лист 1. Схема движения МГН по территории……..…..…….10

Лист 2. Схема движения МГН. План подземной автостоянки……..…….……11

Лист 3. Схема движения МГН. План 1 этажа……..…….……...…….12

Лист 4. Схема движения МГН. План 2-4 этажа……..13

Лист 5. Схема движения МГН. План 5-23 этажа……..13

						29-0322-ОК-1– ОДИ.ТЧ		
Изм	Кол.у	Лист	Док	Подп.	Дата			
Разраб.		Алексеева И.				**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Текстовая часть**	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филатова Д.					П	1	
ГАП		Алексеева И.					ООО «НТЦ Стройнаука-ВИТУ»		
Н.контр.		Филатова Д.							
Утв.									

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Пути движения по территории микрорайона.

В соответствии с СП 59.13330.2020 и пунктом 10, части 12, статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

В части решения генерального плана, благоустройства, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП59.13330.2020, СП42.13330.2016, ГОСТ Р 52875-2018.

В целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки. На территории строительства предусмотрены тротуары, а также места отдыха инвалидов-колясочников. В местах совмещения путей предусматривается соответствующая разметка.

Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов в креслах-колясках принята не менее 2,0м. Высота свободного пространства над прохожей частью составляет не менее 2,1 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 40 ‰, поперечный - 20‰ (1:50).

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

В местах пересечения пешеходных путей с проездами предусмотрены понижения тротуара. Локальные бордюрные пандусы в местах съезда не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.

Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, с продольным коэффициентом сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН в соответствии с п. 5.1.11 СП 59.13330.2020.

Перепадов рельефа не предусмотрено.

Также на основных путях движения проектом предусмотрены места отдыха МГН не более чем через 150м, оборудованные скамьей с опорой для спины и подлокотником, навесом. Освещенность для данных мест не менее 20лк.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей в местах пересечения с проезжей частью, выполняется из тактильной бетонной плитки с ярко-желтой расцветкой. За счет понижения бордюрных камней и устройства пандусов организуется комфортное передвижение для всех категорий МГН.

Автомобильные парковки.

Места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены в зоне стоянок личного автотранспорта в юго-восточной части участка.

Места оборудованы соответствующими дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 и разметкой с обозначениями специальными символами по ГОСТ Р 51256.

Размер машино-места для МГН на креслах-коляска предусмотрен не менее 6,0х3,6 м, а для остальных категорий МГН 5,3Х2,5 м, при расположении машиноместа вдоль проезжей части его длина принята не менее 6,8м.

Выделенные места хранения автотранспорта инвалидов размещены на расстоянии не более 100 м от входа в жилое здания и не более 50 м до входов во встроенные помещения.

Машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов в пределах проезжей части или на примыкании к ней предусмотрены с продольным и поперечным уклоном поверхности дороги не более 20‰ (1:50).

Расчет машиномест для МГН

Общий расчет обеспеченности объекта машиноместами постоянного и временного хранения представлен в 29-0322-ОК-1-ПЗУ.

Расчет стоянки автомобилей для МГН согласно **ПОСТАНОВЛЕНИЮ** N **945**-ПП и СП 59.13330.2020.				
	Всего м/м, шт	Количество машиномест для транспорта инвалидов, шт	В том числе количество специализированных машиномест для транспорта инвалидов на кресле-коляске, шт	Размещено
Количество машиномест **постоянного** хранения для жителей	56	6	3	**МГН на кресле-коляске:** 3 м/мест – на территории земельного участка не далее 100м от входа в жилой дом; **МГН стандартного размера:** 3 м/мест – на территории земельного участка не далее 100м от входа в жилой дом;
Количество машиномест **временного** хранения для посетителей жилой зоны + встроенных помещений ЦИН(Ф3.5)	16+1	2+1	1+1	**МГН на кресле-коляске:** 1 м/мест ЦИН(Ф3.5) – на территории земельного участка не далее 50м от входа в ЦИН(Ф3.5); 1 м/мест (посетителей жилой зоны) – на территории земельного участка не далее 100м от входа в жилой дом; **МГН стандартного размера:** 1 м/мест (посетителей жилой зоны) – на территории земельного участка не далее 100м от входа в жилой дом;

Входы в здание

Входы во все проектируемое здание предусмотрены с уровня земли. Все входы в жилую часть здания оборудованы навесами или защищены балконными плитами вышележащего этажа, предусмотрено водоотведение.

Размеры входных площадок предусмотрены не менее 1,6х2,2 м. Покрытие входных площадок твердое, нескользкое при намокании с уклоном не более 2% от здания.

Перед входными дверями на подступающих к ним пешеходных дорожках монтируются грязесборные решетки глубиной не менее 500мм, выполняющие функцию тактильных указателей, согласно п. 4.2.11 ГОСТ Р 52875-2018.

Грязесборные и водосборные решетки устанавливаются «заподлицо» с поверхностью. Ширина просвета решетки не более 0,013мм.

Входные двери в жилую часть и в ЦИН(Ф3.5) имеют ширину не менее 1,2 м(ширина одного из полотен полуторных дверей 900мм, при этом оба полотна активные). Ширина дверных проемов на пути следования ММГН не менее 900мм в «свету», в полотнах наружных дверей основных входов в жилое здание и встроенных помещений общественного назначения предусмотрены смотровые панели, заполненные ударопрочным стеклом. Усилие открывания двери не превышает 50 Нм.

Двери предусмотрены одностороннего действия, укомплектованные фиксаторами положений «открыто» и «закрыто», устройствами автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 с.

Входные и противопожарные двери оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие доводчика – не более 2,5 кг.

Дверные ручки П-образного профиля размещены на высоте не более 1,10 м и не менее 0,85 м от чистого уровня пола.

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки тамбуров выполнены из ударостойкого безопасного стекла (зеркальные стены (поверхности)- не допускаются). На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусматривается яркая контрастная маркировка в виде декоративного рисунка. Расположение контрастной маркировки на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Глубина входных групп составляет не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60 м.

В тамбурах при установке дренажных и водосборных решеток предупреждающие тактильно-контрастные указатели не обустраиваются - водосборные решетки отстоят от входной двери, открывающейся наружу, на расстоянии 0,3 м.

Поверхности покрытий полов помещений в здании выполнены прочными, твердыми, не допускающими скольжения.

Освещенность на входных площадках, доступных для МГН, - не менее 100 лк.

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Пути движения внутри здания

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания запроектированы в соответствии с СП59.13330.2020.

Ширина путей движения, используемых МГН предусмотрены шириной не менее 1,5 м в чистоте(не менее 1,56 в коридорах на жилых этажах) с устройством разъездных карманов длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана.

На путях движения МГН перепады в порогах приняты не более 14мм.

Во всех зонах общего пользования и нежилых помещениях соблюдаются требования доступности:

- проходы и расстояния между оборудованием во всех помещениях выполняются с учетом удобства для всех категорий МГН;

-- глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «к себе» принята не менее 1,5м, а при открывании «от себя» не менее 1,2м, при ширине 1,5м

- ширина проходов в помещении с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2м

- ширина дверей и проемов на путях движения МГН составляет не менее 0,9м.

- на путях движения МГН по ширине пути движения не предусмотрено выступающих конструктивных и декоративных элементов

- диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180гр. инвалида на кресле-коляске не менее 1,4м.

На 1 этаже жилого дома в секции 1 запроектирован Центр информирования населения (ЦИН). Ширина путей движения МГН в помещениях ЦИН в свету не менее 1,5м на прямоугольных участках при одностороннем движении, что соответствует нормативным требованиям к путям эвакуации людей из здания. Зона самостоятельного разворота – диаметр не менее 1,4м.

Доступ МГН на все наземные этажи жилого дома обеспечен с помощью лифтов и лестниц. Лифты обеспечивают доступ инвалидов с ПОДА в помещения, размещаемые на этажах выше основного посадочного (первого этажа).

Устройство основных внутренних лестничных клеток с лестничными маршами:

- глубина проступи ступени - 0,30 м, высота подъема ступени - 0,15 м;

- ширина марша и межэтажных площадок – не менее 1,05 м;

- ступени приняты ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью;

- ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м;

- боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги - на высоте 20мм.

- на проступях краевых ступеней лестничных маршей(первого и последнего) нанесены несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени

общей шириной 0,08-0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - от 0,03 до 0,04 м.

Для вертикальной коммуникации проектом также предусмотрена установка в каждой секции группы из трех лифтов - двух пассажирских лифтов с размером кабины 1100х1400, г/п 630 кг и одного грузопассажирского лифта с размером кабины 2100х1100, г/п 1000 кг, с режимом « транспортировка пожарных подразделений. Скорость лифтов 1,6 м/с. Двери всех лифтов приняты с пределом огнестойкости EI60.

Размер кабины лифта для перевозки МГН предусмотрен не менее 2,1х1,1 м, габариты дверей не менее 1,20×2,05(h) м, что соответствует требованиям предъявляемым к лифтам для транспортировки инвалидов.

Кабина оборудована опорными поручнями 0,9м. Панель управления предусмотрена с тактильными указателями. Высота расположения панели 1м. На кнопках панели управления лифтами выполнена выпуклая нумерация с подсветкой и дублированием шрифтом Брайля. Также предусмотрены информационные светящиеся табло с указанием номера этажа, световая и звуковая информация о движении лифта. Тактильный указатель номера этажа на кнопке вызова с глубиной рельефа не менее 0,8мм и высотой не менее 15мм.

Напротив выхода из лифтов, доступных для МГН, на высоте 1,5 м предусматривается цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены.

Кабина лифта оснащается световой и звуковой информирующей сигнализацией двусторонней связью с диспетчерской.

Специализированные квартиры для проживания МГН

Проектом предусмотрены специализированные квартиры для проживания ММГН согласно заданию на проектирование – три двухкомнатные квартиры. Размещены данные квартиры в Секции 1 на 2-4 этажах в осях 14-17/А-И.

Ширина полотна входной двери не менее 0,9 м. Ширина дверного проема санитарно-гигиенических помещений, межкомнатных и балконных дверей принята не менее 0,8 м.

Ширина внутриквартирного коридора не менее 1,2м, ширина передней (прихожей) с возможностью хранения кресла-коляски (в виде встроенного шкафа площадью 2,04 кв.м)- не менее 1,4м.

Площадь общей комнаты не менее 18 кв.м, площадь кухни не менее 9 кв.м (не менее 10кв.м согласно ТЗ). Кухня оснащена электроплитой.

В составе квартиры для инвалида на кресле-коляске проектом предусмотрена зона под встроенный шкаф площадью не менее 2 м для хранения уличной кресло-коляски и других средств реабилитации.

Во входной двери предусмотрен дополнительный «глазок» на высоте 1,1м.

Во всех квартирах запроектированы лоджии. Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии не менее 1,4 м, высота ограждения в квартирах для инвалидов на кресле-коляске 1,2 м, прозрачное заполнение нижней части витражного остекления выполнено триплексом до высоты 1,2м. Каждый конструктивный элемент порога наружной двери на балкон/ лоджию не выше 0,014 м.

Ручки створок окон для проветривания (не менее одной створки) располагаются на высоте 0,85-1,1 м от уровня пола, на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены помещения.

Электророзетки и выключатели в помещениях квартир запроектированы на высоте от 0,4 до 0,8м от уровня пола.

В квартирах предусмотрен санузел с унитазом, ванной и раковиной - площадью не менее 5,5 кв.м. Планировкой предусмотрено свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Раковина устанавливается на высоте не менее 80см от пола.

У раковины, унитаза и вдоль стен, в местах передвижения МГН устанавливаются горизонтальные опорные поручни. Рядом с унитазом расположены специальные откидные опоры для рук. Опорные поручни откидные и расположены со стороны размещения кресла – коляски; так же санузел оборудован крючками для костылей (на высоте 1,2 м с выступом 0,12м).

Нижний край зеркала располагается на высоте 80-90 см.

Пути эвакуации и ПБЗ

Эвакуация МГН(М4) на жилом этаже осуществляется в зону безопасности 1 типа, организованную в лифтовом холле каждой секции жилого дома.

Эвакуация МГН (М1-М3) с жилого этажа производится по лестнице ЛК Н1.

Эвакуация на 1 этаже всех групп МГН осуществляется непосредственно на улицу.

Площадь зоны безопасности для МГН для инвалидов группы мобильности М4 составляет в первой секции – 14,42м2, во второй секции –15,49м2. Площадь горизонтальной проекции принята по наихудшему сценарию для МГН группы М4 не менее 0,96м2(для Секции 1 на 2-4 этажах не менее 0,96+0,96м2). Таким образом с учетом зоны маневрирования принятая площадь ПБЗ удовлетворяет требованиям СП 59.13330.2020.

Пожаробезопасная зона отделена от других помещений и других примыкающих коридоров противопожарными стенами второго типа с заполнением проёмов (окна, двери) – первого типа и обеспечена отдельными инженерными системами. Оснащение безопасной зоны выполняется в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 - предусматриваются аварийное освещение, устройство двусторонней речевой и видеосвязи с диспетчерской.

Ширина участков эвакуационных путей, используемых МГН, не менее 1,2м, ширина дверей на пути эвакуации – не менее 1,2м на путях эвакуации М4 и не менее 0,9 на путях эвакуации М1-3.

Параметры пути эвакуации по ЛК Н1.

Ширина маршей лестницы – в свету 1,05 м. Ограждения лестничных маршей предусмотрены с внутренней стороны непрерывными по всей высоте лестницы. Ограждения оборудованы поручнями с травмобезопасной горизонтальной завершающей частью, которая выступает перед начальным и конечным маршем на 0,3 м., в стесненных условиях под углом 90 ° во внешнюю сторону. Ограждения рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,5кН/м.

Используемые для движения инвалидов лестницы, ступени которых в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней, согласно ГОСТ 87 17.2016.

Ширина проступей ступеней предусмотрена не менее 0,3м, а высота подъёма ступеней – не более 0,17м (согласно СП 59.13330.2020).

Ступени лестниц на пути движения МГН сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закруглённый радиус не более 0,05м.

На первой и последней ступени лестничного марша предусмотрена контрастная маркировка (жёлтого цвета). На верхней и боковой внешней по отношению к маршу, поверхности поручня перил предусмотрено рельефное обозначение этажей.

Освещенность на входных площадках, доступных для МГН, в универсальных кабинах санузлов, на путях эвакуации и в пожаробезопасных зонах не менее 100 лк. На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.

Освещённость коммуникационных пространств, доступных маломобильных групп населения, повышена на одну ступень по сравнению с требуемой.

Покрытие пола в помещениях, используемых маломобильной группой населения, запроектировано прочным, твёрдым, нескользким.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусматриваются ручки нажимного действия. Эксплуатация дверей, расположенных на пути эвакуации, в открытом положении не предусмотрена.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий не сокращают нормируемое пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски.

Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях имеют закругленные края и выступают не более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они выступают не более чем на 0,3 м.

План помещений с указанием путей перемещения и эвакуации маломобильных групп населения предусмотрен в графической части данного раздела.

Санитарно-бытовые помещения

В нежилых помещениях общественного назначения (ЦИН) предусмотрено устройство универсальных санузлов с боковым расположением унитаза, доступных в том числе для инвалидов

Размеры универсальной кабины с боковым расположением унитаза в плане принята не менее 1,7х2,2м.

Ширина дверного проема входа в санузел в свету не менее 0,9м.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота инвалида в кресле коляске составляет 1,4м. Раковина устанавливается на высоте не более 80см от уровня пола. У раковины, унитаза и вдоль стен, в местах передвижения МГН устанавливаются горизонтальные опорные поручни.

В кабине сбоку от унитаза предусмотрено пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски.

Рядом с унитазом расположены специальные откидные опоры для рук. Опорные поручни откидные и расположены со стороны размещения кресла – коляски; так же санузел оборудован крючками для костылей (на высоте 1,2 м с выступом 0,12м).

Применены водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, и унитазы с ручным кнопочным управлением, которое расположено на высоте 60-80 см от пола на боковой стене кабины, с которой осуществляется посадка на унитаз.

Нижний край зеркала и прибора для сушки рук располагаются на высоте 80-90 см.

В двери универсальной кабины предусмотрено запирающее устройство с открыванием снаружи в экстренных случаях для оказания помощи и знаком индикации "занято/свободно".

Инженерные устройства и оборудования

Системы средств информации и сигнализации об опасности являются комплексными и предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенными для пребывания всех категорий инвалидов, в соответствии с ГОСТ Р 51264 и учитывать требования СП 1.13130.

К системам инженерного оборудования, облегчающего всем категориям маломобильных граждан пользование знанием, относятся:

- Выходы из здания и пути эвакуации обозначаются указателем «Выход»
- Системы оповещения о пожаре
- Устройство связи и сигнализация
- Устройство для звукоусиления звуковосприятия
- Для лиц с недостатком зрения запроектированы цветовые и тактильные средства опознавания
- Дверные ручки имеют С-образную форму, удобную для открывания одной рукой на высоте 0,9м от пола.

Замкнутые пространства здания (кабины универсальных туалетов, лифты и т.п.), а также лифтовые холлы, где инвалид, в том числе с дефектом слуха, может оказаться один, предусмотрено оборудовать двусторонней связью с диспетчерской службой.

На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождения мгн, Предусмотрена установка запоров, исключающая свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки подобных помещений имеют поверхность с опознавательными знаками или неровностями, ощущаемыми тактильно.

Так же предусматривается:

- Устройство системы светового оповещения о «Пожаре» в дополнение к существующей звуковой системе оповещения.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Информационные устройства, визуальные средства и их системы

Информационные устройства, средства и их системы предназначены для облегчения адаптации МГН в архитектурной среде, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения.

Доступные для МГН элемент здания и территории идентифицированы символами доступности в следующих местах:

-парковочные места

-входы доступные МГН

-санузел для МГН(ЦИН)

-лифты

-зоны безопасности

Элементы инормационной системы для МГН формируются в виде:

-точечных информационных средств и устройств, предусмотренных у входов, на ответственных участках путей движения

-информационные узлы, размещаемые на ответственных участках.

Информационные устройства запроектированы визуальные, акустические(звуковые) и тактильные.

К визуальным устройствам относятся:

-указатели и знаки, в том числе цветовые

-разметка и цвет элементов оборудования

-щиты, стенды, табло, тактильные табло

-световые маяки

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения. На высоте не менее 1,5м и не более 4,5м от ур.ч.п.

Шрифт и уровень контраста надписей принимают по ГОСТ Р 51671.

Кроме визуальной, проектом предусмотрена звуковая сигнализация. Для аварийной звуковой сигнализации применяются приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 15дБА в течение 30с, при повышении максимального уровня звука в помещении на 5дБА.

Звуковые сигналы должны удовлетворять ГОСТ 21786.

Аппаратура привода звуковых сигнализаторов (электрических, механических или электронных) в действие находится не менее чем за 0,8 м до предупреждаемого участка пути.

Замкнутые пространства зданий (доступные помещения различного функционального назначения: кабины уборной, лифт и т.п., где инвалид может оказаться один, в том числе безопасные зоны) оборудованы системой двусторонней связи с диспетчером или дежурным. Система двусторонней связи снабжена звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами. Снаружи такого помещения над дверью предусмотрено комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации. В таких помещениях (кабинах) также предусмотрено аварийное освещение.

Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками Брайля согласно ГОСТ Р 58512-2019

Тактильные поверхности покрытий на территории выполняются из бетонной рельефной плитки, а внутри здания на покрытии полов – точечными металлическими индикаторами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии путей в здании, по проекту размещены за 0,3м до двери по ходу движения, открывающейся «от себя» согласно ГОСТ Р 52875-2018.

Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов

В помещении ЦИН(Ф3.5) предусмотрен доступ посетителей МГН, а также предусмотрена возможность организации рабочего места для инвалида с доступом в универсальный санузел и помещением приема пищи площадью не менее 12 кв.м.

Планировочные решения и расстановка мебели в помещении ЦИН обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственное движение посетителям и работающим МГН внутри помещения ЦИН в соответствии с СП59.13330.2020:

- глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «к себе» принята не менее 1,5м, а при открывании «от себя» не менее 1,2м, при ширине 1,5м

- ширина проходов в помещении с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2м

- ширина дверей и проемов на путях движения МГН составляет не менее 0,9м.

- проемы на путях движения выполнены без порогов

- на путях движения МГН по ширине пути движения не предусмотрено выступающих конструктивных и декоративных элементов

- диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180гр. инвалида на кресле-коляске не менее 1,4м

-

Используемые термины

Инвалид – человек, имеющий нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения или дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Маломобильные группы населения (МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

ОДИ – обеспечение доступа инвалидов.

Проверочный расчет числа лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон жилого здания

Секция 1,2.

Исходные данные:

1. Назначение здания - жилое многоквартирное (Ф1.3)

2. Количество надземных этажей (N) - 23 (1 нежилой+22 жилые)

3. Максимальная высота подъема (Н) - 67,8м

4. Грузоподъемность - 1000 кг

5. Внутренние размеры кабины (ШхГ) – 2100х1100мм

6. Время эвакуации – не более 10 мин. (600с).

Расчет:

На основании Задания на проектирование и в соответствии СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Приложение Б, табл. Б2) количество спасаемых инвалидов принимается по одному на каждом жилом этаже, в том числе: М2-0,25; группы М3-0,6; группы М4-0,15 от общего количества, но не менее 1 инвалида на этаж.

Расчетное количество инвалидов группы М4 составит:

Nж.эт. х 0,15=22х0,15=3,3 принимаем 4 инвалида-колясочника.

В соответствии с СП59.13330.2020 (Приложение А) время кругового рейса для каждой посадки вычисляется по формуле

$T=2*Hн/Vн +Kt*\sum t$

где Нн - путь, который проходит лифт при совершении кругового рейса на номинальной скорости, м;

Vн - номинальная скорость движения кабины лифта, м/с;

Kt - коэффициент, учитывающий возможные дополнительные затраты времени при работе лифта (задержка при входе/выходе пассажиров, регулирование скорости движения дверей и т.п.). Допускается принимать 1,1-1,2;

$\sum t$ - сумма затрат времени на ускорение и замедление лифта, открывание и закрывание дверей, вход и выход пассажиров в течение кругового рейса, с.

$\sum t= 12+11,5=23,5с$

t1 - затраты времени на ускорение и замедление лифта, с. Значение величины t1 в значительной степени зависит от конструкции привода лифта, системы регулирования скорости движения лифта. Рекомендуется согласование t1 с изготовителем лифта;

t2 - затраты времени на пуск лифта пассажиром, с;

t3 - затраты времени на открывание и закрывание дверей, с.

t1 +t2 + t3=12 (по ГОСТ Р52941-2008 пункт А2.6)

t4=11,5 по таблице А.1 СП59.13330.2020

Для расчета принимается наихудший случай, когда спасаемые инвалиды колясочники размещаются на четырех верхних этажах здания (с 20 по 23 этажах). Вместимость лифта, исходя из номинальной грузоподъемности лифта (1000кг) и внутренних геометрических размеров кабины (1100х2100), позволяет разместить 1 чел. М4.

Тогда время кругового рейса *Т* для 20-23 этажа

$T_{23}=2*H_н/V_н+K_t*\sum t=2*67,8/1,6+1,2*23,5=112,95с$

$T_{22}=2*H_н/V_н+K_t*\sum t=2*64,8/1,6+1,2*23,5=109,2с$

$T_{21}=2*H_н/V_н+K_t*\sum t=2*61,8/1,6+1,2*23,5=105,45с$

$T_{20}=2*H_н/V_н+K_t*\sum t=2*58,8/1,6+1,2*23,5=101,7с$

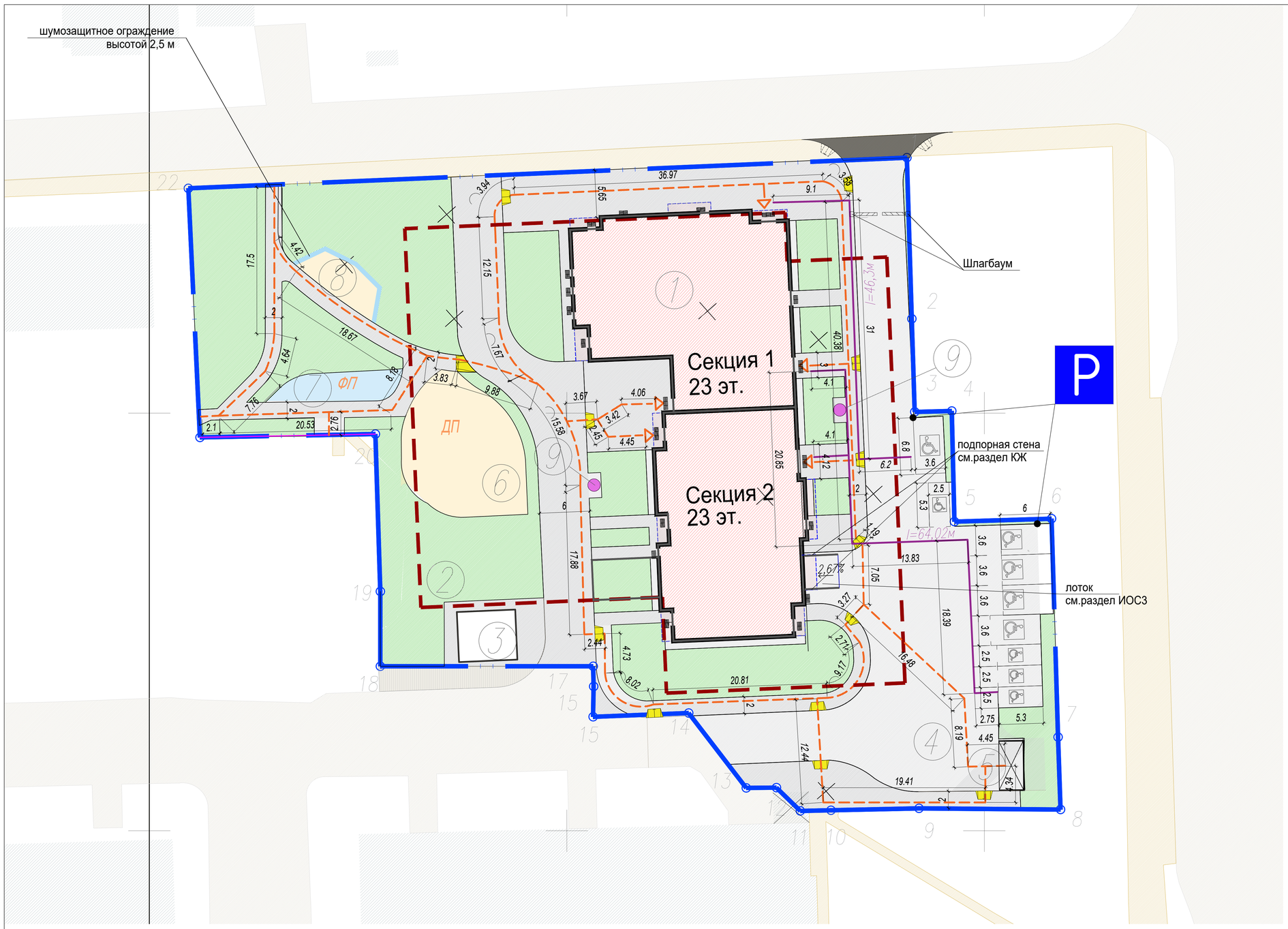
В ПБЗ эвакуируются инвалиды группы М4, таким образом общее время рейсов лифта, равное сумме рейсов на спасение инвалидов, T_0 равно:

$$T_0=T_{20\text{-}23}=429,3с=7,16мин. < 10мин.$$

Число лифтов, обеспечивающих необходимый провоз МГН из безопасных зон на основной посадочный этаж n:

$n=T_0/600=429,3/600=0,7155$ - с округлением 1 шт.

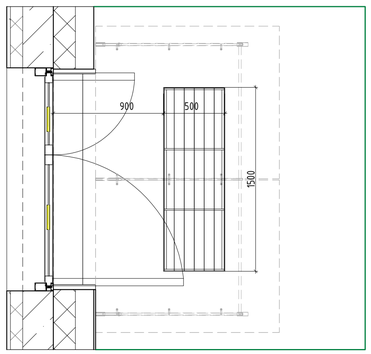
Вывод:
Лифт грузоподъемностью 1000 кг с габаритом кабины 1100х2100мм в количестве 1 штуки на секцию обеспечивают достаточную провозную способность и допустимое время для спасения МГН из ПБЗ секции 1 и 2.



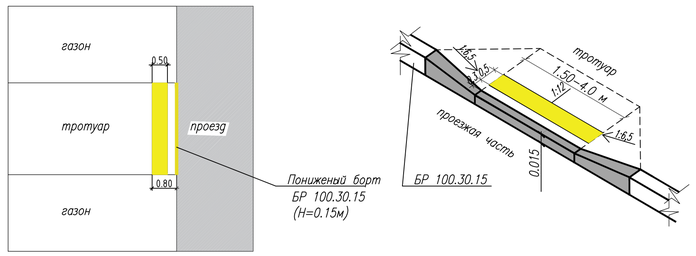
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
2	Подземная автостоянка на 50 м/м	Проектируемая
3	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
4	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
5	Мусоросборная площадка	Проектируемая
6	Детская площадка	Проектируемая
7	Физкультурная площадка	Проектируемая
8	Площадка тихого отдыха	Проектируемая
9	Место отдыха МГН (2 шт)	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– граница участка проектирования
	– существующие здания и сооружения
	– проектируемые здания и сооружения
	– проектируемые нависающие части здания
	– контур нависающих частей здания
	– контур подземной части
	– проезды, тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
	– физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая
	– детская площадка со спец.покрытием, проектируемая
	– газон, проектируемый
	– сносимые здания
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые
	– зона пожарного проезда
	– мусоросборная площадка
	– путь движения МГН по территории
	– вход в здание
l=50м	– путь движения МГН от места хранения автотранспорта до входов в жилое здание и во встроенные помещения общественного назначения (ЦИН)
	–съезд шириной 1.5 м, уклон 6%, перепад 5см
	–съезд шириной 1.5 м, уклон 6%, перепад 5см за пределами земельного участка
	–машиноместа временного хранения для МГН (увеличенного размера для группы М4)
	–машиноместа временного хранения для МГН
P	–дорожный знак парковки для МГН
	–грязезащитные решетки
	–тактильные индикаторы
	–место отдыха инвалида , оборудованное скамейкой с опорой для спины и подлокотником навесом с освещенностью не менее 20лк.

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СТАЛЬНЫХ РЕШЕТОК С ГРЯЗЕЗАЩИТНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПЕРЕД ВХОДНЫМИ ГРУППАМИ



УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕННОГО БОРТА И ТАКТИЛЬНЫХ ИНДИКАТОРОВ



						29–0322–ОК–1–ОДИ	
						г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Вологин			08.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Разраб.		Измайлова			08.23	Схема движения МГН по территории. Схема планировочной организации земельного участка 1:500	ООО "НТЦ Стройнаука–ВИПУ"
Проверил		Шикнова			08.23		
Норм.контр.		Алексеева			08.23		

Копировал

Формат А1

Условные обозначения:

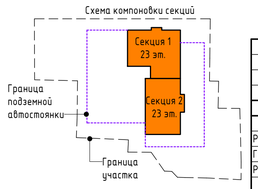
- Эвакуационный путь движения МГН
- Зоны безопасности МГН - группы М2-М4
- Зоны размещения тактильных указателей
- Противоскользящие полосы, контрастные с поверхностью ступеней, на проступях краевых ступеней лестничных маршей общей шириной 0,08–0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени – не более 0,04 м.

Экспликация помещений подземного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
01	ЛК Л1 автост. №1	30,92	
02	ЛК Л1 автост. №2	22,75	
03	ЛК Л1 автост. №3	19,27	
04	ЛК Л1 автост. №4	27,03	
05	Венткамера автостоянки(вытяжная)	57,17	В2
06	Помещение для хранения уборочной техники	27,85	В2
07	Венткамера автостоянки (вытяжная ДУ)	48,28	В2
08	Тамбур-шлюз с ПБЗ	15,44	
09	Тамбур-шлюз	5,32	
10	Тамбур-шлюз с ПБЗ	32,00	
11	Тамбур-шлюз	12,34	
12	Автостоянка	1890,84	В2
13	Водомерный узел	53,70	В4
14	Насосная пожаротушения	19,13	В4
15	Венткамера автостоянки (приточная)	40,14	В2
16	Насосная жилого дома	37,41	В4
17.1	ВРУ/Электрощитовая	11,30	В4
17.2	ВРУ/Электрощитовая	11,64	В4
18	ВРУ ИТП	16,67	В4
19	Тамбур-шлюз	21,68	
20	Помещение абонентских узлов учета	17,61	В4
21	ИТП	92,01	Д
22	Венткамера автостоянки (приточная КДУ)	41,01	В2
23	Помещение для прокладки коммуникаций	10,18	В4
24	Венткамера приточная	13,03	В2
Итого на этаж:		2574,72	

Примечания:
1. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

Схема компоновки секций



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - ОДИ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Рук.проекта		Володин А.			08.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алексеева И.			08.23		П	2	
Разработал		Филатова Д.			08.23	Схема движения МГН. План подземной автостоянки на отм.-6.000	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		
Н.контр.		Володин А.			08.23				

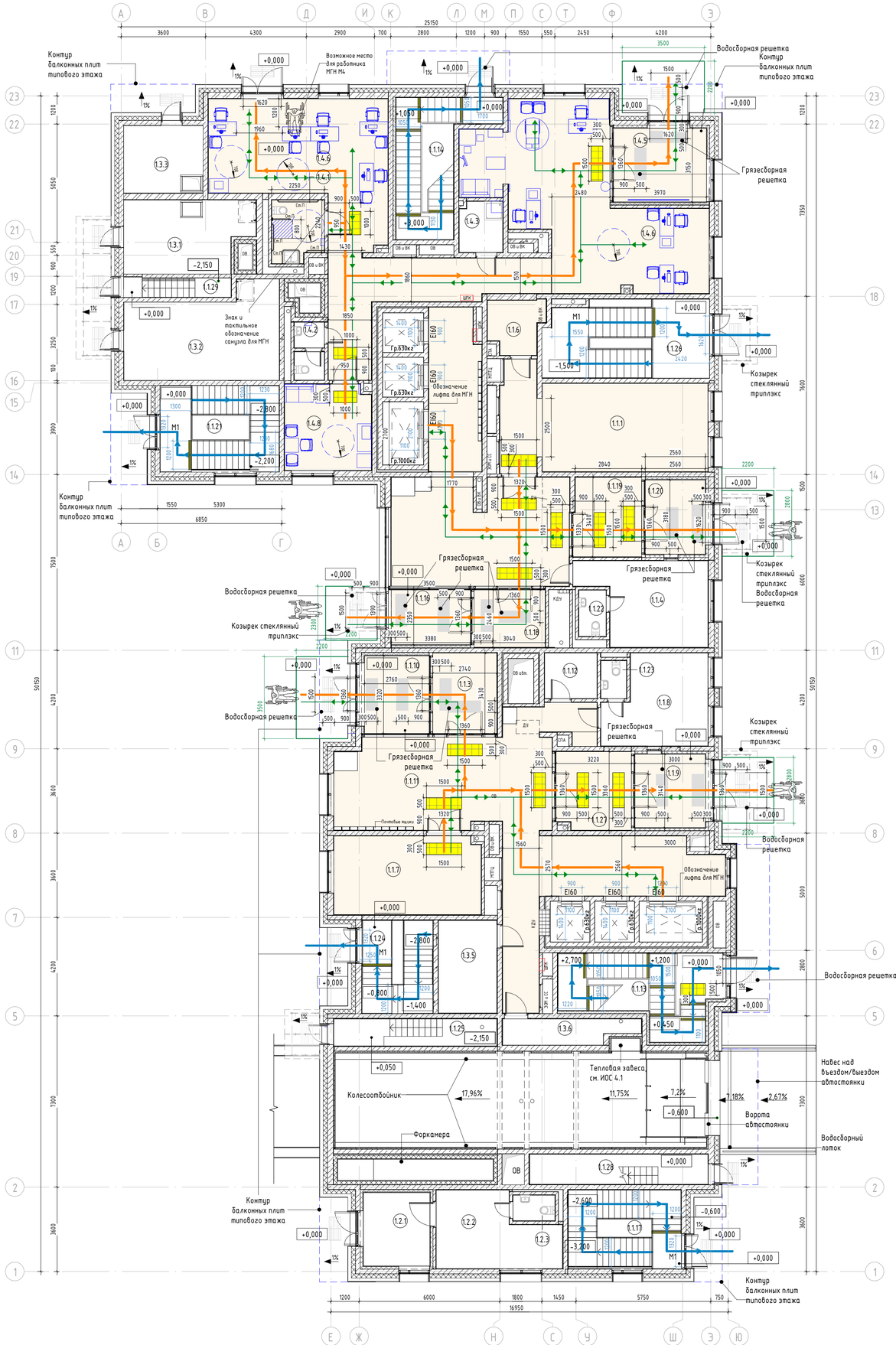
Формат А1А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Эвакуационный путь движения МГН - группы М1-М4
- Эвакуационный путь движения МГН - группы М1-М3
- Основные пути движения по зданию
- Условное обозначение инвалидов на кресле-коляске
- Помещения, доступные для посещения МГН
- Зона разворота кресла-коляски
- Зоны размещения тактильных указателей
- Противоскользящие полосы, контрастные с поверхностью ступеней, на проступях краевых ступеней лестничных маршей общей шириной 0,08–0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени – не более 0,04 м.
- Решетка грязесборная "Пиранья" для внутренней установки
- Решетка водосборная для наружной установки
- Условная граница входной площадки на примыкающем ко входу благоустройстве

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП			
1.1.1	Колясочная	34,64	В3
1.1.3	Тамбур	9,89	
1.1.4	Консьерж	17,19	
1.1.5	Вестибюль	50,87	
1.1.6	ПУИ	5,06	В4
1.1.7	Колясочная	20,97	В3
1.1.8	Консьерж	15,45	
1.1.9	Тамбур	9,54	
1.1.10	Тамбур	9,39	
1.1.11	Вестибюль	73,72	
1.1.12	ПУИ	4,33	В4
1.1.13	ЛК Н1 №2	20,07	
1.1.14	ЛК Н1 №1	17,20	
1.1.16	Тамбур	8,16	
1.1.17	ЛК Л1 автост. №3	16,16	
1.1.18	Тамбур	7,87	
1.1.19	Тамбур	10,29	
1.1.20	Тамбур	8,26	
1.1.21	ЛК Л1 автост. №1	18,52	
1.1.22	Сан. узел консьержа	2,32	
1.1.23	Сан. узел консьержа	1,78	
1.1.24	ЛК Л1 автост. №4	12,00	
1.1.25	ЛК Л1 №5	8,07	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.1.26	ЛК Л1 автост. №2	22,80	
1.1.27	Тамбур	11,07	
1.1.28	ЛК Л1 №6	9,74	
1.1.29	ЛК Л1 №7	3,80	
		429,16	
Помещение охраны			
1.2.1	Тамбур	8,92	
1.2.2	Помещение охраны	14,74	
1.2.3	Сан. узел помещения охраны	1,98	
		25,64	
Технические помещения			
1.3.1	Электрощитовая жилой части	16,08	В3
1.3.2	Помещение связи КП «МПТЦ»	23,95	В3
1.3.3	Электрощитовая нежилой части	9,77	В3
1.3.4	Помещение для прокладки коммуникаций	86,02	
1.3.5	СС	9,90	В4
1.3.6	Помещение для прокладки коммуникаций	5,80	
		151,52	
Центр информирования населения			
1.4.1	Сан.узел МГН	5,69	
1.4.2	Сан.узел	3,20	
1.4.3	ПУИ	3,95	В4
1.4.5	Тамбур	12,62	
1.4.6	Помещение ЦИН	112,78	
1.4.8	Помещение приема пищи	13,48	
		151,72	
Итого на этаж:		758,04	

Примечания:
1. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

						29-0322-ОК-1 - ОДИ	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Рук.проекта		Володин А.			08.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГАП		Алексеева И.			08.23		
Разработал		Филатова Д.			08.23	Схема движения МГН. План 1-го этажа на отм.0.000	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"
Н.контр.		Володин А.			08.23		

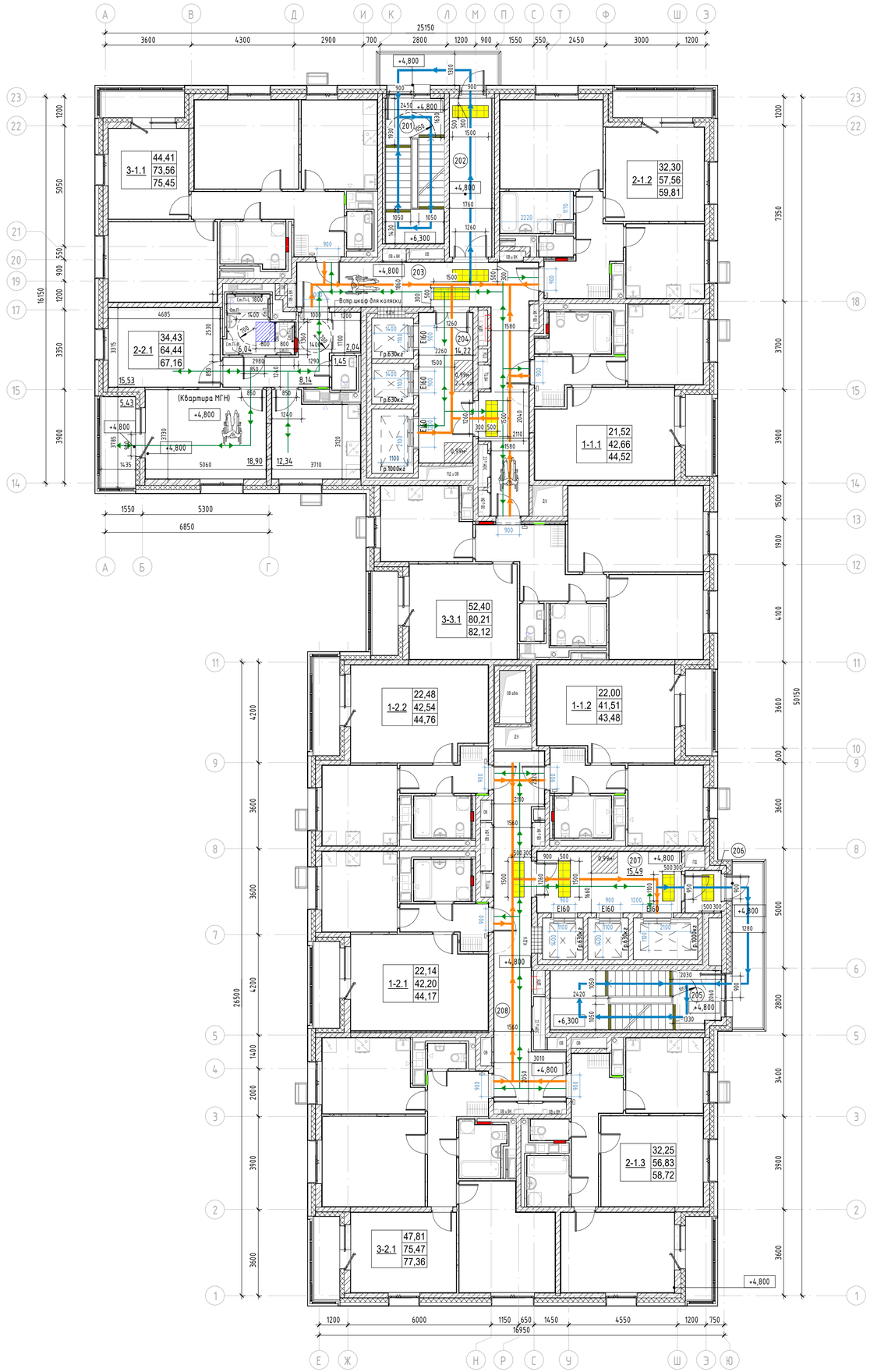
Формат А1А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

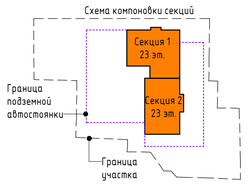
- Эвакуационный путь движения МГН - группы М1-М4
- Эвакуационный путь движения МГН в ЛК- группы М1-М3
- Основные пути движения по зданию
- Условное обозначение инвалидов на кресле-коляске
- Зоны безопасности МГН
- Зона разворота кресла-коляски
- Зоны размещения тактильных указателей
- Противоскользящие полосы, контрастные с поверхностью ступеней, на проступях краевых ступеней лестничных маршей общей шириной 0,08–0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени – не более 0,04 м.

Экспликация помещения МОП 2-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
201	ЛК Н1 №1	14,85
202	Тамбур	11,67
203	Коридор	33,61
204	Лифтовой холл	14,22
205	ЛК Н1 №2	17,24
206	Тамбур	2,64
207	Лифтовой холл	15,49
208	Коридор	27,09
		136,81

Примечания:
1. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

Схема компоновки секций



						29-0322-ОК-1 - ОДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)	
Рук.проекта		Володин А.			08.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГАП		Алексеева И.			08.23		
Разработал		Филатова Д.			08.23	Схема движения МГН. План 2-4 этажей	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"
Н.контр.		Володин А.			08.23		

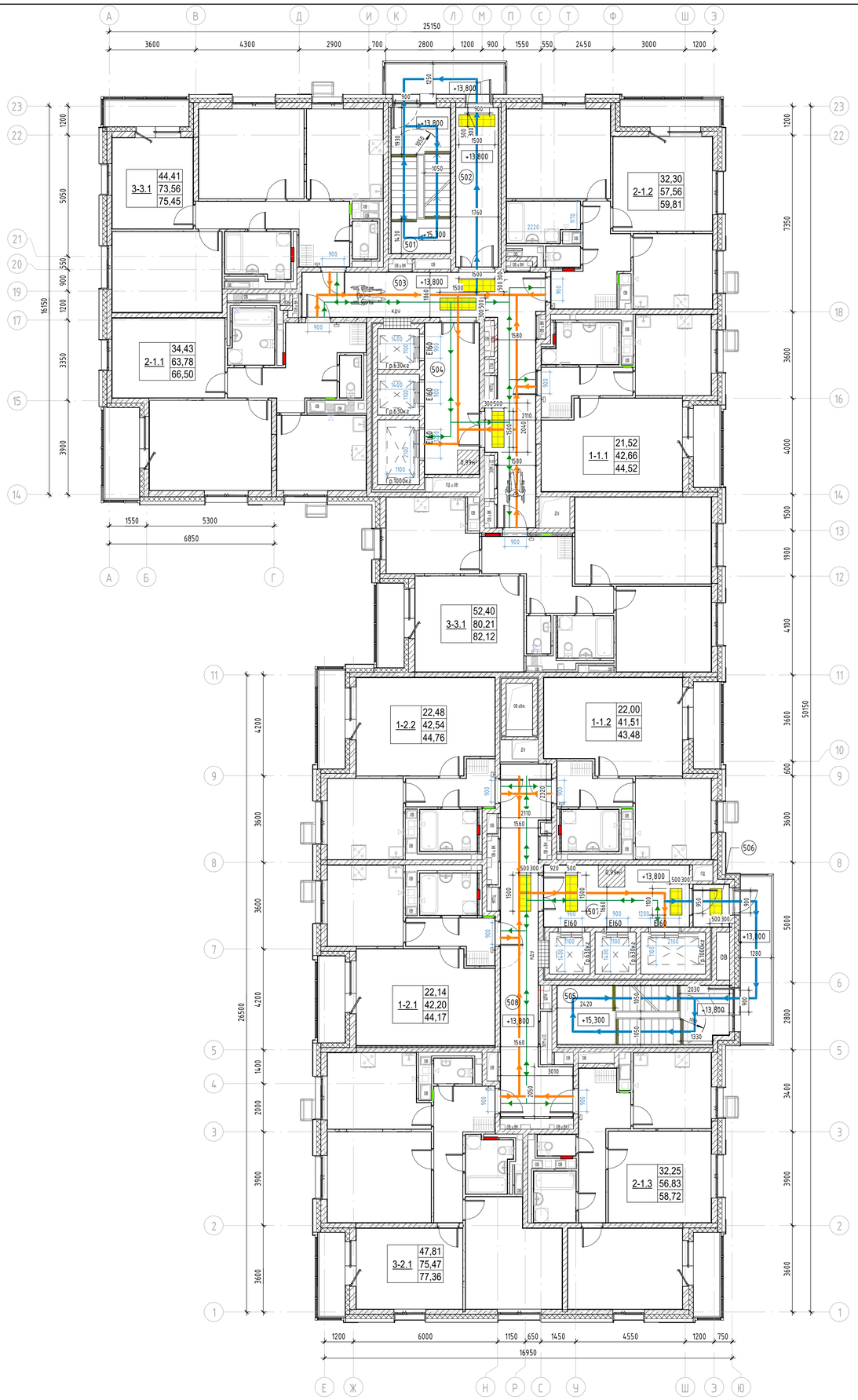
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1А



Условные обозначения:

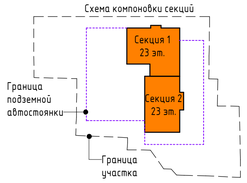
- Эвакуационный путь движения МГН – группы М1-М4
- Эвакуационный путь движения МГН в ЛК- группы М1-М3
- Основные пути движения по зданию
- Условное обозначение инвалидов на кресле-коляске
- Зоны безопасности МГН
- Зона разворота кресла-коляски
- Зоны размещения тактильных указателей
- Противоскользящие полосы, контрастные с поверхностью ступеней, на проступях краевых ступеней лестничных маршей общей шириной 0,08–0,1 м. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени – не более 0,04 м.

Экспликация помещения МОП 5-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
501	ЛК Н1 №1	14,85
502	Тамбур	11,67
503	Коридор	33,61
504	Лифтовой холл	14,22
505	ЛК Н1 №2	17,24
506	Тамбур	2,64
507	Лифтовой холл	15,49
508	Коридор	27,09
		136,81

Примечания:
1. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

Схема компоновки секций



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						29-0322-ОК-1 – ОДИ
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Рук. проекта		Володин А.			08.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
ГАП		Алексеева И.			08.23	
Разработал		Филатова Д.			08.23	Схема движения МГН. План 5-23 этажей
Н.контр.		Володин А.			08.23	

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Архитектурное бюро "Студия-17"

Формат А1А