Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 29-0322-ОК-1-ПЗУ

Том 2.1

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 29-0322-ОК-1-ПЗУ

Том 2.1

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 2. **«Схема планировочной организации земельного участка»**

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-ПЗУ**

Том 2.1

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 2. **«Схема планировочной организации земельного участка»**

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-ПЗУ**

Том 2.1

Генеральный директор А.В. Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

Оглавление пояснительной записки

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6
2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ..... 7
2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 7
2.2. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 8
2.3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, . 8
2.4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 9
2.5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 9
2.6. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД..... 10
2.7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.... 11
2.8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 11
2.9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017г. No 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве»;
- Постановление Правительства Москвы от 01.03.2022г. No 258-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. No 708-ПП
- Договор No 29-0322-ОК-1 от 06.06.2022;
- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170, выданный 11.08.2022 года;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 3/4660-22-ИГДИ), выполненный ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» в 2022 году;
- Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий (шифр 96-22-ИГИ), выполненный ООО «НПЦ Основа» в 2022 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 96-22-ИЭИ), выполненный ООО «НПЦ Основа» в 2022 году;

В проекте учтены требования и положения:

- ФЗ от 30.12.09 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СП 59.13330.2020»;
- ФЗ от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- Постановление от 16.02.08 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. на 27 мая 2022 года);

Ссылки на другие нормативные материалы приведены на соответствующих листах проекта.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен на территории сложившейся застройки внутригородского муниципального образования Марьина Роща Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Площадь участка составляет 5589 кв. м.

Участок ограничен:

с севера – красными линиями 5-го Проезда Марьиной Рощи (кад. № 77:02:0024012:6);

с востока – красными линиями Шереметьевской улицы (кад. № 77:02:0024012:9);

с юга и запада – прилегающей территорией существующей застройки квартала;

В соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170:
земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент (Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы").

На рассматриваемом участке имеются объекты капитального строительства, подлежащие сносу, а также инженерные сети, подлежащие выносу, перекладке и демонтажу.

Проектируемый участок представляет собой территорию с нарушенным естественным рельефом равнинного характера.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах моренной равнины. В геологическом отношении с поверхности до глубины порядка 0,6 – 2,8 м участок практически повсеместно перекрыт современными техногенными отложениями (tIV), представленными насыпными пучинистыми грунтами преимущественно глинистого состава, с включением строительного мусора, слежавшимися, влажными. Под насыпными грунтами, на глубине 0,6 – 7,3 м от поверхности земли, на абсолютных высотных отметках порядка 158,80 – 161,70 м, залегают среднечетвертичные моренные отложения московского оледенения (gIIms), представленные суглинками, мощностью 3,1 – 6,5 м.

В геологическом строении площадки в пределах глубины бурения 40,0 м принимают участие четвертичные отложения, которые залегают на кембрийских отложениях. Четвертичные отложения представлены современными техногенными отложениями (t IV) и ледниковыми отложениями Лужского стадиала (g III lz).

Участок изысканий расположен на границе неопасного и потенциально опасного районов в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов. Также на рассматриваемой территории возможна интенсивность землетрясений силой 5 баллов /для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%) и С (1%).

Воды типа «верховодка» вскрыты скважинами на глубине 1,9 – 4,0 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 159,00 – 161,00 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются насыпные грунты (tIV), а также песчаные прослои в мореных суглинках московского оледенения (gIIms). Питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек техногенных вод из инженерных водонесущих коммуникаций.

Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта вскрыты скважинами на глубине 6,2 – 7,0 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 155,95 – 156,70 м.

2.2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

В соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170 от 11.08.2022 года земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент (Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы").

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки №23 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5589 м2.

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Восточная часть участка находится в технической зоне действующих сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории действующих сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена, составляет – 3643,76 м2.

Согласование на снос и демонтаж существующих объектов капитального строительства, а также размещение объектов капитального строительства в указанной зоне получено: №УД-25-30185/23 от 31.07.2023.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка,

Участок проектируемого объекта расположен вне границ СЗЗ и сам СЗЗ не формирует.

Часть земельного участка расположена в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 15, корп. 1, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 20.09.2016г. №77.99.32.000.Т.000031.09.16 и постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03".

В соответствии с письмом ФГУП «РТРС» 12.07.2022 № 77-0327/1114 Согласно заключению, выданному Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.05.2022 № 77.01.09.000.Т.003521.05.22, суммарная протяжённость ЗО ПРТО «Останкинская телебашня» составляет до 2517,8 м на высоте от 123,4 м.

Проектная высота Объекта составляет 77,75 м.

На основании решений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве (№77-00032 от

20.01.2023 и №77-00122 от 10.03.2023) ЗОЗ от передающего радиотехнического объекта «Останкинская телебашня», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева д.15, корп.1, указанного в ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170, на проектируемый объект влияния не оказывает (Приложение к разделу 1 ПЗ (ИРД)).

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170:

показатель	Ед.изм.	Данные ГПЗУ	Проектные решения	примечание
предельная высота здания	м	80	77,750	см.АР
плотность застройки	тыс.кв.м/га	42,72	42,55	
максимально-допустимая суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	кв.м	23876,21	23822	см.ПЗ

Основной вид использования ЗУ совпадает с ГПЗУ №№ РФ-77-4-53-3-57-2022-5170.

Основные виды разрешенного использования земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170 (п.2.2)**:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

2.5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Приме-чания
			В границах ГПЗУ	В границах доп. благоустройства	
1	**Площадь территории**	**м^2**	**5 589**	135	
2	**Площадь застройки наземной части**	**м^2**	**1027**		
2.1	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м^2	1835		
3	Площадка для размещения ТП	м^2	94		По тех.прис.
4	Твердые покрытия	м^2	2843		
5	Площадь озеленения	м^2	1625		

Работы в границах дополнительного благоустройства выполняются на основании согласований Управы района Марьина роща города Москвы: № 09-09-947/23 от 29.11.2023, № 09-09-34/24 от 07.02.2024.

2.6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решения по инженерной подготовке территории приняты на основании отчета по Инженерно-геологическим изысканиям (шифр 96-22-ИГИ-Т) и Инженерно-экологическим изысканиям (шифр 96-22-ИЭИ), выполненным ООО «НЦП Основа» в 2022 году.

В рамках инженерной подготовки участка под строительство Объекта предусмотрены мероприятия, детально прописанные в разделе ПОС (шифр 29-0322-ОК-1-ПОС1):

- Снос жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2 (Постановление Правительства Москвы №497-ПП от 01.08.2017 г., Распоряжение Префектуры Северо-Восточного А.О. г.Москвы №01-18-163 от 20.04.2023)

Вынос и переустройство подземных инженерных сетей представлены на чертеже **«Сводный план инженерных сетей»**.

- вынос и переустройство кабелей связи ПАО «Ростелеком», ТУ №01/05/81414/22 от 09.08.2022 г.
- Демонтаж и вынос сетей ГУП "Моссвет", ТУ №26758 от 13.09.2022 г.
- Вынос и демонтаж сетей 0,4/10 кВ ПАО «Россети Московский регион» ТУ №МС-22-202-5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г.
- Демонтаж теплосети ПАО «МОЭК», ТУ №Т-УО2-23-221011/2 от 11.10.2022 г.
- Демонтаж и вынос канализации, ТУ № 15397 ДП-К от 26.01.2023 г.
- Вынос кабельных линий 10 кВ ООО «Каскад-Энергосеть», №КЭ881-Я/КЭС-227 от 01.03.2023 г.
- Вынос и демонтаж сетей 0,4/10 кВ ПАО «Россети Московский регион», ТУ №МС-22-202-5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г.
- Демонтаж и вынос сетей АО «Мосгаз», СКП № МГ-2910-с/23 от 26.07.2023
- Вынос и демонтаж сетей 0,4/10 кВ ПАО «Россети Московский регион», ТУ №МС-22-202-5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г.
- вынос сетей ПАО «МГТС», ТУ №1531-С от 21.11.2022 г.
- Вынос наружных сетей электроснабжения (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС1.4, ООО «Группа Электроэнергетика»)
- Вынос наружных сетей электроосвещения (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС1.5, ООО «Группа Электроэнергетика»)
- Демонтаж и вынос наружных сетей водоотведения (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС3.3, ООО «Инжтехкомпроект»)
- Демонтаж наружных тепловых сетей (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС4.4, ООО «Инжтехкомпроект»)
- Вынос газопровода из зоны строительства в рамках СКП (соглашение №МГ-2910-с/23)
- Демонтаж существующих сетей связи АО "Мослифт" (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС5.11, ООО «ВЕКТОР»)
- Демонтаж сетей связи ПАО МГТС (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС5.12, ООО «ВЕКТОР»)
- Переустройство существующих сетей связи ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг" ПАО МегаФон (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС5.13, ООО «ВЕКТОР»)
- Переустройство существующих сетей связи ПАО «ВымпелКом» (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС5.14, ООО «ВЕКТОР»)

- Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС5.15, ООО «ВЕКТОР»)

- Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (районная магистраль № 2, мультисервисной сети района «Марьина Роща» шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС5.16, ООО «ВЕКТОР»)

- Переустройство существующих сетей связи ПАО «Ростелеком» (кластерная магистраль № 17, районной магистрали № 2, мультисервисной сети района «Марьина Роща» шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС5.17, ООО «ВЕКТОР»)

- Вынос сетей радиовещания (шифр проекта 29-0322-ОК-1-ИОС5.18, ООО «ВЕКТОР»)

Проектируемый участок представляет собой территорию с нарушенным естественным рельефом.

Объемы земляных работ заключаются в вывозе техногенного грунта от планировки территории, отрывки котлована здания под подземный паркинг (см. раздел КР), а также замещение безусадочным песчаным грунтом (ГОСТ 25100-2020) выбранных объемов (см. л.4 **«План земляных масс»**). Объемы земляных работ при прокладке коммуникаций рассматриваются в соответствующих разделах проектной документации.

2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Относительной отметке 0,000 (чистого пола первого этажа) соответствует абсолютная отметка 164.300 м в Московской системе высот.

Вертикальная планировка решена методом горизонталей через 0,1 м.

Проектные отметки посадки здания заданы с учетом существующего рельефа окружающей территории, а также проектных отметок участка жилого дома, расположенного с восточной стороны. Обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны для качественного поверхностного водоотвода: минимальный – 5‰, максимальный уклон 50‰ (на путях МГН не более 40‰).

Отвод атмосферных осадков с поверхности земли запроектирован по уклонам покрытий в дождеприёмные колодцы (проектируемые), располагаемые в южной оконечности участка: у площадки ТП, в зоне открытых автостоянок, вблизи площадки ТКО. На въезде в подземную автостоянку запроектирован дождеприёмный лоток.

2.8. Описание решений по благоустройству территории

Композиционно генеральный план решен на основе разделения зон общественного уличного пространства, непосредственно связанного с существующей городской средой, и внутридворового пространства с площадками для игр, отдыха, физкультурных занятий.

Площадка для тихого отдыха ограждена шумозащитным ограждением высотой 2,5 м комплектной поставки модульного исполнения (см. ГЧ.л.6)

Проезд автотранспорта по территории, в том числе проезд к парковкам, к площадке ТБО и въезду в подземную автостоянку, предполагается со стороны УДС в восточной части участка, по дворовой же территории допускается проезд только специализированного транспорта. Въезд/выезд на участок предусмотрен с 5-ого Проезда Марьиной Рощи.

Вход жильцов, посетителей и работников встроенных помещений организован со стороны уличной дорожной сети. Выход во двор используется как дополнительный.

Отметка всех основных входов запроектирована в уровне планировочной отметки земли. Для защиты помещений входной зоны от проникновения дождевой и талой воды проектом предусмотрены водосборные решетки перед входами в здание и грязесборные в тамбурах, а также лоток перед въездом в паркинг. Все входы в жилую часть, встроенные помещения, а

также эвакуационные выходы защищены от осадков - нависающими плитами балконов (лоджий) или козырьками из триплекса (2 слоя закаленного стекла, армированного пленкой) выносом не менее 1,2 метра.

В части благоустройства территории проектными решениями предусмотрено:

- строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой на 50 м/мест;
- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона;
- установка бетонных бортовых камней типа БР100.30.15 на бетонном основании класса В 30 на проездах;
- установка шлагбаума во въездной зоне со стороны примыкания к 5-му проеду Марьиной рощи
- устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 9 м/мест для маломобильных групп населения (в т.ч. 4 м/места для инвалидов-колясочников);
- устройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона (в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники)
- устройство площадок перед входными группами с покрытием из асфальтобетона;
- установка бетонных бортовых камней типа БР100.20.8 по бетону на площадках и тротуарах;
- устройство мест отдыха на пути движения МГН с покрытием из асфальтобетона, оборудованных скамейками;
- устройство детских и спортивных площадок с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки;
- устройство площадки для тихого отдыха с набивным покрытием (отсев)
- трехстороннее шумозащитное ограждение высотой 2,5 м для площадки тихого отдыха в модульном комплектном исполнении;
- устройство наружного освещения территории;
- площадка под ТП (выполняется по отдельному проекту);
- устройство водоотводных лотков и пескоуловителей;
- установка малых архитектурных форм, спортивного и игрового оборудования
- озеленение (посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов с применением рулонных газонов производства Российской компании «Русские газоны» или аналог).
- устройство хозяйственной площадки с контейнерами для раздельного сбора ТКО с покрытием из асфальтобетона. В соответствии с расчетом в разделе 29-0322-ООС принято 4 контейнера объемом 1,1 м3;

Озеленение территории предусматривает разбивку газонов, посадку высокоствольных деревьев и кустарников благородных пород, формирующих живописные композиции в местах, свободных от застройки и подземных инженерных коммуникаций. Предусмотрено размещение деревьев, компактных групп красивоцветущих кустарников и живой изгороди. Подобран ограниченный ассортимент видов, которые дают высокий декоративный эффект и нетребовательны к условиям произрастания.

Проектными решениями предусмотрена толщина плодородного субстрата 0,18 м по всей территории озеленения. Поэтому подобраны сорта кустарников (Спирея Японская и Сирень Персидская) с мелкой мочковатой корневой системой, позволяющие высадку также на озелененной кровле паркинга и армирующие гумус от вымывания.

Клён Остролистный не предъявляет высоких требования к почве и влаге. Теневынослив и холодостоек. Устойчив к городским условиям. Растёт быстро. Выносит сильную обрезку. Является хорошим медоносом. Корневая система состоит из короткого стержневого корня и многих далеко в стороны и вглубь расходящихся боковых корней.

Для наилучшего решения озеленения газонов в качестве укрытия применены рулонные газоны производства Российской компании «Русские газоны» или аналог, которые позволяют организовать превентивное защитное покрытие плодородного слоя от вымывания до момента образования корневой системы травяного покрова и кустов.

Посадочная ведомость с ассортиментом зеленых насаждений представлена на чертеже **«План озеленения»**.

Дорожные конструкции приняты с учетом гидрогеологических изысканий (уровень грунтовых вод «верховодка» обнаружен на глубине 1,9 м от дневной поверхности), решений по инженерной подготовке территории и технологического назначения проездов (см. Л.5 **"План дорожных покрытий"**) по «Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 г.». По заданию заказчика запроектированы проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием (см. Приложение к разделу 1 «Пояснительная записка).

Для отделения проезжей части от пешеходной зоны устанавливаются бетонные бортовые камни типа БР100.30.15 на бетонном основании класса В 30, на границе тротуара с газоном предусмотрен бортовой камень типа БР100.20.8 по бетону. Для увязки планировочных отметок с территорией проектируемого жилого дома и выезда на 5-й проезд Марьиной рощи на северной границе участка устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 по бетону (см. **«План организации рельефа»**).

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Композиционно генеральный план решен на основе разделения зон общественного уличного пространства, непосредственно связанного с существующей городской средой, и внутридворового пространства с площадками для игр, отдыха, физкультурных занятий.

Въезд/выезд на участок предусмотрен с 5-ого Проезда Марьиной Рощи.

Проезд автотранспорта по территории, в том числе проезд к парковкам, к площадке ТБО и въезду в подземную автостоянку, предполагается в восточной части участка, по дворовой же территории допускается проезд только специализированного транспорта.

Вход жильцов, посетителей и работников встроенных помещений организован со стороны уличной дорожной сети. Выход во двор используется как дополнительный.

Расчет количества машиномест для постоянного хранения автомобилей

В соответствии с Приложением 6 постановления города Москвы от 23 декабря 2015 г. N 945-ПП (с изменениями на 24 декабря 2019 года) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения» формула для расчета машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта:

$N_П = N_ф * К_{Бп}$ / 100%, где:

$N_П$ - количество парковочных мест постоянного хранения автотранспортных средств;

$N_ф$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, установленное в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (мест).

$К_{Бп}$ - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, установленная в соответствии с положениями пункта 6.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.К1 - уточняющий коэффициент соотношения численности дневного населения и населения, проживающего на территории района города Москвы;

Расчет балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей, числа мест постоянного хранения автомобилей

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Макси-мальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k i)	Расчетный балл критерия (Бi* k i)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	
				От 2 до 3	**0,5**	**2,5**
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	**1**	**5**
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	**Не более 700 м**	**0**	**0**
				Более 700м –не более 1200м	0,25	
				Более 1200м – не более 2500м	0,5	
				Более 2500м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	**Не более 700м**	**0**	**0**
				Более 700м –не более 1200м	0,25	
				Более 1200м – не более 2500м	0,5	
				Более 2500м	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0	
			Муниципальный		0,25	
			Эконом-класс		**0,5**	**10**
			Комфорт-класс		0,7	
			Премиум и бизнес-класс		1	
6	Плотность застройки					
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20	**Более 25000 м/га**		**0,25**	**5**
			20000 м/га - не более 25000 м/га		0,5	
			15000 м/га - менее 20000 м/га		0,75	
			Менее 15000 м/га		1	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т4		0,25	
			Т3		0,5	
			Т2		**0,75**	**15**
			Т1		1	
Итоговая балльная оценка						**3,5**

Согласно п.6.2.5
- в случае если балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей составляет значение от 10 до 50 баллов включительно, число мест постоянного хранения автомобилей должно быть не менее 50% от расчетного значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Таким образом

Sобщ.кв. = 13128,60 расчетное количество жителей 13128,60/30= 438 чел.

Nф =438*350/1000=154 м/м,

$N_П = N_ф * К_{Бп}$ / 100% =154*50%/100%= 77 м/м для постоянного хранения автотранспорта.

Согласно Приложения 2 (п.60) Протокола ГЗК г. Москвы №22 от 7 июля 2022 года допускается уменьшение количества машиномест постоянного хранения, но не менее 10% от расчетного.

Таким образом Nп треб. должно быть не менее 154 м/м *0,1= 16 м/м.

Согласно п.6.2.7

Вне зависимости от результатов балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей число мест постоянного хранения автомобилей для людей с инвалидностью должно составлять не менее 10% от расчетного значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Проектом предусмотрено размещение 56 м/м постоянного хранения. Таким образом число мест постоянного хранения автомобилей для людей с инвалидностью должно составлять Nф*0,1=56*0,1=6 м/м, из них 3м/м для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках согласно СП59.13330.2020.

Расчет количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей

В соответствии с п.6.2.2.3 постановления города Москвы от 23 декабря 2015 г. N 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения» гостевые парковки для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от числа парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств.

$N_В$=154*10%/100%=16 м/м – гостевые парковки для посетителей жилых зон

Расчет количества машино-мест для временного хранения для встроенных помещений БКТ (с возможностью размещения ЦИН):

$N_В = S/S_2 * К2*К3$ =190 /220*0,85*0,7=1м/м, где

$N_В$ - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S = 190 кв.м - суммарная поэтажная площадь объекта;

S_2 =220 кв.м- показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств согласно функциональному назначению (3.8);

К3 =0,85 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

К2=0,7 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

Расчет машино-мест временного хранения для МГН

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 следует выделять не менее 10% машино- мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

Для ЦИН:

1*0,1=1м/м, из них 1 м/м для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках
Для гостевых парковок посетителей жилых зон:
16м/м=2м/м, из них 1м/м для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках

Выводы

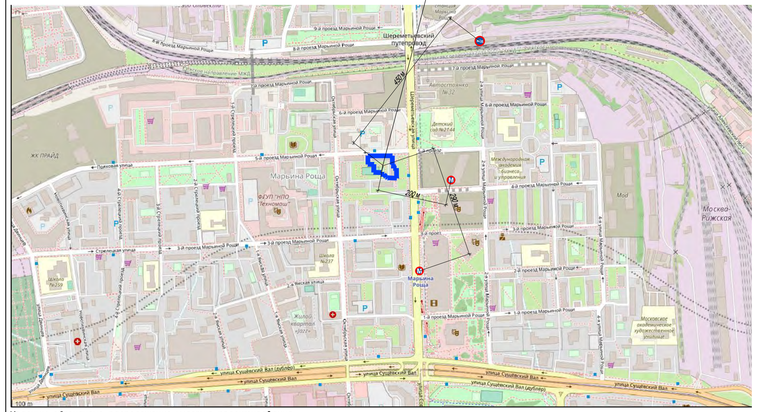
наименование	По расчету	Размещено в подз.паркинге	В границах ГПЗУ (на участке)	На прилегающей территории*	ИТОГО
постоянные	50	50	3*+3**		56
гостевые	17		1*+2**	14***	17

Примечание:
*МГН
** МНГ (инвалиды колясочники)
***согласно письму Префектуры СВАО г. Москвы №09-09-897/Ц от 16.11.2023 не далее 400 м от Объекта.

С

Ю

Местоположение объекта в г.Москве (М1:10000)



Красным обозначено расположение участка проектирования

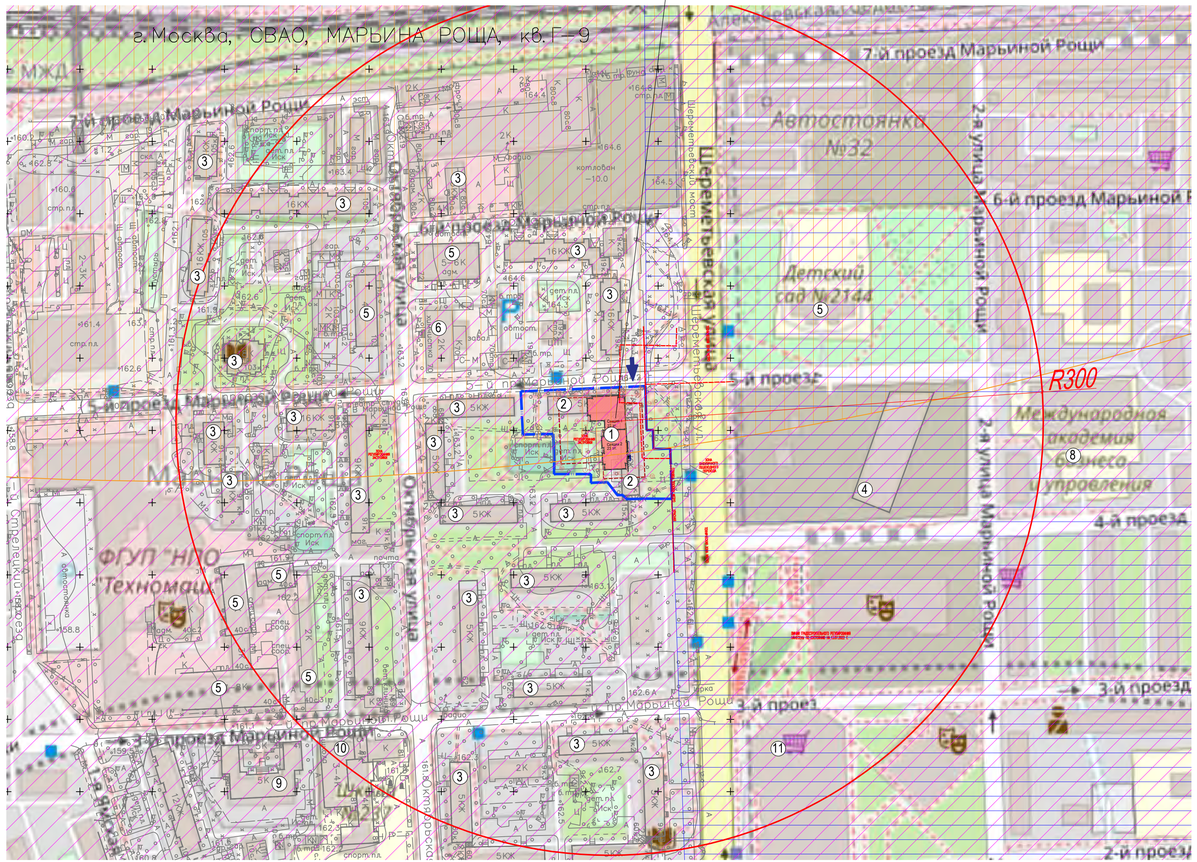
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и более	водопровод (водовод)		водосток	Д	дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	КТВ	кабель телевидения
1 к ДС	кабель ДС	к МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	З	золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	болванка	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки зрз	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекс города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЗ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военных О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехническая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемых природных ландшафтов	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗЛ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электросетевых	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территории объектов культурного наследия
	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЗ ОДС	границы территорий общего пользования ОДИС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекс

Объект проектирования



Экспликация зданий сооружений ситуационного плана		
1	Проектируемый объект	проектируемый
2	Сносимые здания	демонтаж
3	Жилое здание	существующее
4	Станция метрополитена "Шереметьевская"	существующее
5	Административное здание	существующее
6	Коммунально-бытовые услуги	существующее
7	Дошкольное образовательное учреждение	существующее
8	Учреждение высшего образования	существующее
9	Лечебно-профилактическое учреждение	существующее
10	Учреждение начального и среднего образования	существующее
11	Торгово-развлекательный центр	существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Зона регулирования застройки №23
- Зона влияния передающего устройства Останкинская телебашня
- Техническая зона Московского метрополитена
- Существующие здания
- Существующая станция метро "Марьина роща", "Шереметьевская"
- Существующая ж/д станция "Марьина роща"
- Существующие остановки наземного транспорта
- Въезд на участок

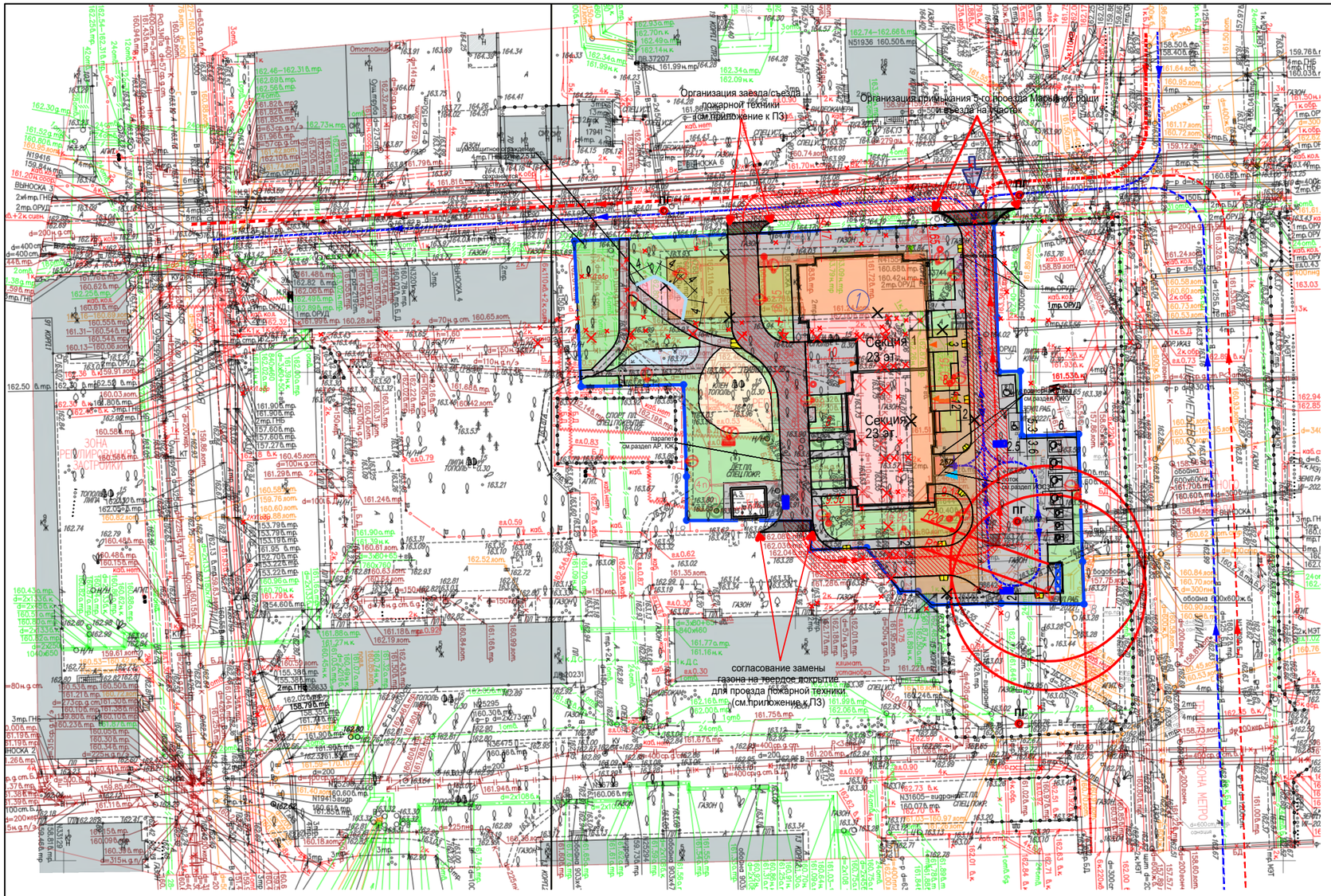
					29–0322–ОК–1–ПЗУ	
					г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Волошин			11.22	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
Разраб.		Измайлова			11.22	Ситуационный план. М1: 2000
Проверил		Шканова			11.22	
Норм.контр.		Алексеева			11.22	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО"НТЦ Стройнаука–ВИПИ"

Копировал

Формат А3х3



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод	воздухопровод
илопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	границы лесопарковых зеленых поясов	границы территорий общего пользования
границы береговых полос	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы объектов природного комплекса города Москвы
границы водоохранных зон	границы полос отвода железных дорог	границы территорий, занятых линейными объектами
границы охранных зон объектов культурного наследия	границы защитных зон объектов культурного наследия	границы зон затопления и подтопления
границы приаэродромной территории	границы зон охраняемого объекта	границы зон I пояса санитарной охраны
границы зон II пояса санитарной охраны	границы прибрежных защитных полос	границы зон охраняемого военного объекта
границы режимов регулирования градостроительной деятельности	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	границы зон охраняемого природного ландшафта
границы охранных зон особо охраняемой природной территории	границы санитарно-защитных зон	границы особо охраняемых зелёных территорий
границы охранных зон объектов электроэнергетики	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	границы охранных зон линий и сооружений связи
границы охранных зон трубопроводов	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
границы зон минимальных расстояний	границы охранных зон тепловых сетей	границы территорий объектов культурного наследия
границы особо охраняемых природных территорий	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена	границы зон ограничения подземного строительства	границы полос воздушных подходов на аэродромах
границы линий застройки	границы территорий общего пользования ОДМС	границы зон транспортных сооружений
границы зон IA пояса санитарной охраны	границы IB пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
границы III пояса санитарной охраны	границы памятников природы	границы режимов природного комплекса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка проектирования	
граница участков дополнительного благоустройства (за границами ГПЗУ)	
существующие здания и сооружения	
проектируемые здания и сооружения	
проектируемые нависающие части здания	
контур нависающих частей здания	
контур подземной части	
проезды с асфальтобетонным покрытием, проектируемые	
тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые	
физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая	
детская площадка со спец.покрытием, проектируемая	
газон, проектируемый	
сносимые здания	
тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие	
тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые	
зона пожарного проезда	
мусоросборная площадка	
входные зоны жилого дома	
входные зоны жилого дома с возможностью подъезда автотранспорта	
въезд/выезд из подземного паркинга	
демонтируемые объекты	
движение легкового транспорта	
движение спецтранспорта (в т.ч. пожарной техники)	
движение пешеходов	
Въезд/выезд с основной улицы	
Шлагбаум	
ПГ Пожарный гидрант	
Шумозащитное ограждение H2,5м комплектной поставки	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	Проектируемая
АС	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
ТКО	Мусоросборная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПТО	Площадка тихого отдыха	Проектируемая
ОИ	Место отдыха МГН (2 шт)	Проектируемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/4660-22 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Разработал			Семенов А. А.		26.07.22	Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"
Камерал. работ			Воронова О. А.		26.07.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2
Подзем. работ			Седова А. М.		26.07.22	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 2
Корректт. топогр			Корпусова С. В.		26.07.22	Номенклатура: A-XV-08-05, A-XV-08-09
Корректт. подзем			Рыжкова Л.А.		26.07.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ГИП (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм			Петрунина М.Д.		26.07.22	

						3/4660-22 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Разработал			Семенов А. А.		26.07.22	Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"
Камерал. работ			Воронова О. А.		26.07.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2
Подзем. работ			Седова А. М.		26.07.22	Стадия: И; Лист: 2; Листов: 2
Корректт. топогр			Корпусова С. В.		26.07.22	Номенклатура: A-XV-08-06, A-XV-08-10
Корректт. подзем			Рыжкова Л.А.		26.07.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ГИП (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм			Петрунина М.Д.		26.07.22	

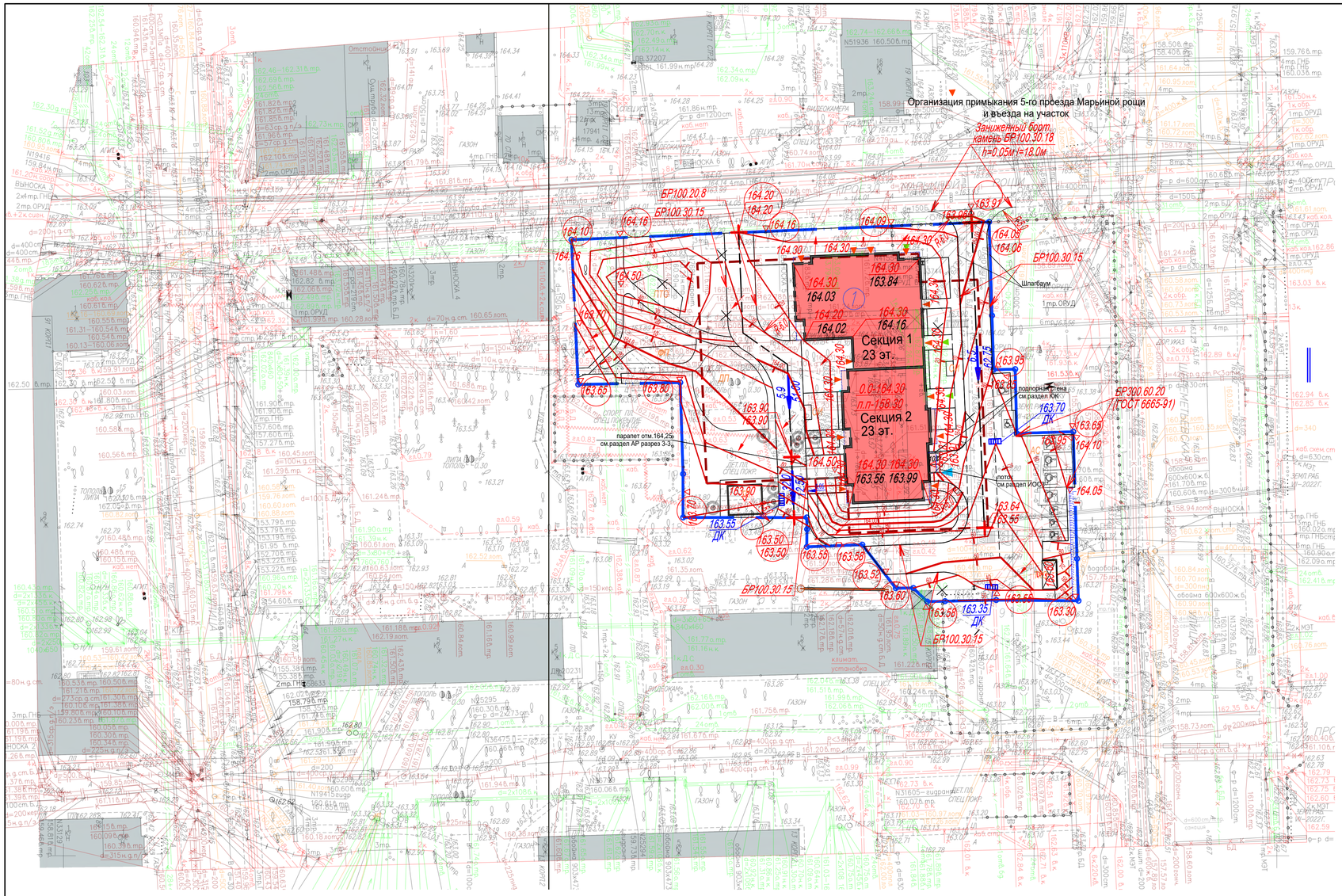
						29–0322–ОК–1–ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)
ГИП		Волошин			11.22	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
Разраб.		Измайлова			11.22	Схема планировочной организации земельного участка 1:500.
Проверил		Шканова			11.22	
Норм. контр.		Алексеева			11.22	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО"НТЦ Стройнауко–ВИТУ"

Копировал

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
АС	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
ТКО	Мусоросборная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПТО	Площадка тихого отдыха	Проектируемая
ОИ	Место отдыха МГН (2 шт)	Проектируемая

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и более	водопровод (водовод)		водосток	Д	дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
т.к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки зон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекс города Москвы
ПОЖД	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военную О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расселений	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосети	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ДОН	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	граница зоны II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения	
164.30 / 164.16	Проектная отметка у угла здания. Отметка существующей поверхности.
163.60 / 163.55	Проектная отметка в точке перелома уклона. Отметка существующей поверхности.
163.94	Проектная отметка
163.91	Существующая отметка.
0.6 / 22.80	Уклон в тысячных. Расстояние в м
	Направление уклона
	Дождеприемный колодец
30	Проектные горизонтали.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4660-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22	Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"			
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22		И	1	2
Коррект. топогр.			Корлусева С. В.		26.07.22	Номенклатура: A-XV-08-05, A-XV-08-09			
Коррект. подзем.			Рыжова Л.А.		26.07.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22				
Дубликат кр.отм.			Петрунина М. Д.		26.07.22				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4660-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22	Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"			
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22		И	2	2
Коррект. топогр.			Корлусева С. В.		26.07.22	Номенклатура: A-XV-08-06, A-XV-08-10			
Коррект. подзем.			Рыжова Л.А.		26.07.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22				
Дубликат кр.отм.			Петрунина М. Д.		26.07.22				

29–0322–ОК–1–ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Володин			11.22
Разраб.		Измайлова			11.22
Проверил		Шканова			11.22
Норм.контр.		Алексеева			11.22

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

План организации рельефа. 1:500.

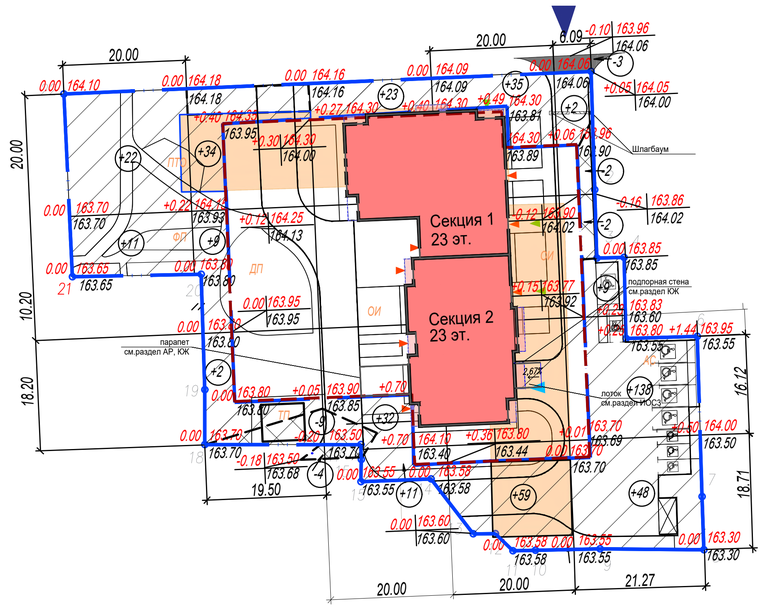
Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО"НТЦ Стройнаука–ВИТУ"

Копировал

Формат А1

План земляных масс



Итого,м3						Всего,м3	
	Насыпь	+33	+45	+66	+94	+197	+435
	Выемка	-	-13	-	-	-7	-20

Условные обозначения.

	Насыпь
	Выемка
+0.24 163.60 / 163.40	Рабочая отметка | Проектная отметка / Отметка существующей поверхности земли.
+20	Объем грунта в м3.
	Граница нулевых работ.
	Граница подсчета объемов земляных работ.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
АС	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
ТКО	Мусоросборная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПТО	Площадка тихого отдыха	Проектируемая
ОИ	Место отдыха МГН (2 шт)	Проектируемая

Сводная ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта.	Количество, м3 Насыпь (+)	Выемка (–)	Примечание
1. Грунт планировки для замещения по картограмме.	435	20	
2. Вытесненный грунт,		2135	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений),		(4314*)	
б) проездов из асфальтобетона (Н=0,69 м),		(778.3)	
в) въезд на участок из асфальтобетона (Н=0.69м), (V=30м2х0.69м=20.7м3)		(20.7)	Примыкание запрещено ПЗУ
г) тротуаров из асфальтобетона (Н=0.57м),		(886)	
д) площадок со специализированным			
покрытием (Н=0.253м),		(127)	
е) подземных сетей,		(0*)	Объем грунта от подлежащему сетей см.Е раздел ПОС дорог ул.1177 ОК-1-ПЗУ
ж) плодородной почвы на участках			
озеленения (Н=0.20м),		(323)	
3. Поправка на уплотнение.	44		
ВСЕГО:	479	2155	
4. Недостаток пригодного грунта.	–	479	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи и			
подлежащий удалению с территории на полигон			
(техногенный пучинистый с включениями строительного мусора).	2155		
6. Плодородный грунт всего,	–	323	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории.	323	–	
8. Итого перерабатываемого грунта:	2957	2957	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Для подсчета объемов земляных масс использована сетка квадратов 20,00х20,0 м.
2. Схема квадратов привязана к красным линиям.
3. В подсчетах объемов земляных работ учтены полезные горизонтальные планировки и откосы по бровке.
4. Объемы балансе грунта из-под подземных частей зданий и подземных конструкций взяты в балансе земляных масс по указаниям в указаниям конструктивно (см.раздел ПОС).
5. Объем балансе грунта под устройство дорожек покрытий и откосов по линии обвалования указан в объеме балансе грунта под устройство котлованов.
6. Распределение растительного грунта по кромке предусмотрено по листу 5 данного раздела.
7. Распределение покрытий по видам покрытия покрытий обозначения разработанными разделами АР и КР.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки зон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекс города Москвы
	границы водохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	машинная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военных О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехническая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемых природных ландшафт	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ДОН	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	механическая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона I А пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона II Б пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

							3/4660-22 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Разработал							
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22	Заказчик:	ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22	Местоположение (адрес) объекта:	г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22		
Корректр. топогр.			Корпусова С. В.		26.07.22	Номенклатура:	A-XV-08-05, A-XV-08-09
Корректр. подзем.			Рыжкова Л.А.		26.07.22		
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
Дубликат кр.отм			Петрунина М.Д.		26.07.22		

Стадия	Лист	Листов
И	1	2

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

							3/4660-22 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Разработал							
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22	Заказчик:	ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22	Местоположение (адрес) объекта:	г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22		
Корректр. топогр.			Корпусова С. В.		26.07.22	Номенклатура:	A-XV-08-06, A-XV-08-10
Корректр. подзем.			Рыжкова Л.А.		26.07.22		
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
Дубликат кр.отм			Петрунина М.Д.		26.07.22		

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

29–0322–ОК–1–ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Вологин			11.22
Разраб.		Измайлова			11.22
Проверил		Шканова			11.22
Норм. контр.		Алексеева			11.22

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

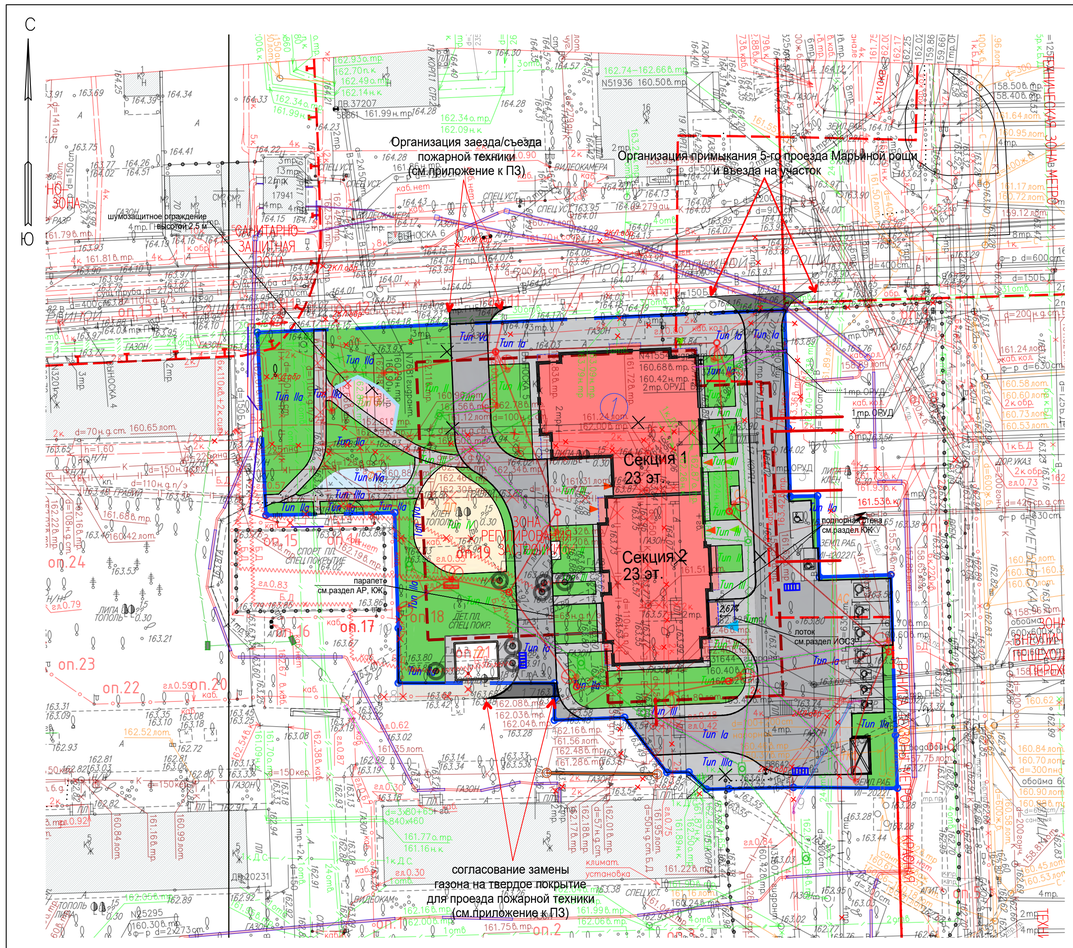
План земляных масс
1:500.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО"НТЦ Стройнаука–ВИП"

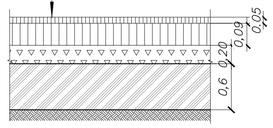
Копировал

Формат А1



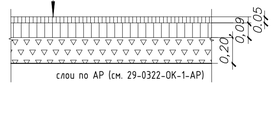
Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда
Тип Ia

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=3200 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый тип Б с щебнем из осадочных пород марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=2000 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,09м
Щебеночно-песчаная смесь С-4 (зерн.80мм) по ГОСТ 25607-2009	h-0,20м
Геотекстиль пл=250г/м² по СТО 72422563-025-2013	
Песок средней крупности Кф не менее 3м/сут по ГОСТ 8736-2014	h-0,60м
Геотекстиль пл=250г/м²	
Уплотненный техногенный грунт	



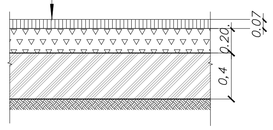
Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда по кровле паркинга
Тип I

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=3200 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый тип Б с щебнем из осадочных пород марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=2000 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,09м
Щебеночно-песчаная смесь С-4 (зерн.80мм) по ГОСТ 25607-2009	h-0,20м
Геотекстиль пл=250г/м² по СТО 72422563-025-2013	
слои по АР (см. 29-0322-ОК-1-АР)	



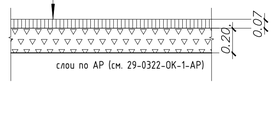
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров
Тип IIIa

Асфальтобетон песчаный тип Д марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=3200 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,07м
Щебеночно-песчаная смесь С-4 (зерн.80мм) по ГОСТ 25607-2009	h-0,20м
Геотекстиль пл=250г/м² по СТО 72422563-025-2013	
Песок средней крупности Кф не менее 3м/сут по ГОСТ 8736-2014	h-0,30м
Геотекстиль пл=250г/м²	
Уплотненный техногенный грунт	



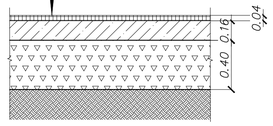
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров по кровле паркинга
Тип III

Асфальтобетон песчаный тип Д марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=3200 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,07м
Щебеночно-песчаная смесь С-4 (зерн.80мм) по ГОСТ 25607-2009	h-0,20м
Геотекстиль пл=250г/м² по СТО 72422563-025-2013	
слои по АР (см. 29-0322-ОК-1-АР)	



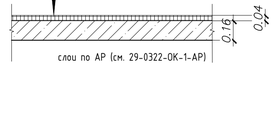
Конструкция специализированного покрытия площадок
Тип IVa

Травмобезопасное резиновое покрытие	h-0,04м
Ж/б монолитная распределительная плита	h-0,16м
Геотекстиль пл=250г/м² по СТО 72422563-025-2013	
Щебеночно-песчаная смесь С-4 (зерн.80мм) по ГОСТ 25607-2009	h-0,30м
Геотекстиль пл=250г/м²	
Уплотненный техногенный грунт	



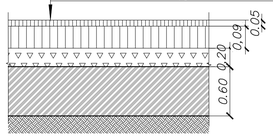
Конструкция специализированного покрытия площадок по кровле паркинга
Тип IV

Травмобезопасное резиновое покрытие ГОСТ Р 52169-2012	h-0,04м
Ж/б монолитная распределительная плита	h-0,16м
Геотекстиль пл=250г/м² по СТО 72422563-025-2013	
слои по АР (см. 29-0322-ОК-1-АР)	



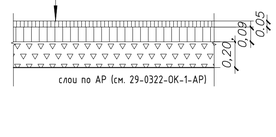
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуара с возможностью проезда спецтехники
Тип Va

Асфальтобетон песчаный тип Д марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=3200 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый тип Б с щебнем из осадочных пород марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=2000 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,09м
Щебеночно-песчаная смесь С-4 (зерн.80мм) по ГОСТ 25607-2009	h-0,20м
Геотекстиль пл=250г/м² по СТО 72422563-025-2013	
Песок средней крупности Кф не менее 3м/сут по ГОСТ 8736-2014	h-0,40м
Геотекстиль пл=250г/м²	
Уплотненный техногенный грунт	



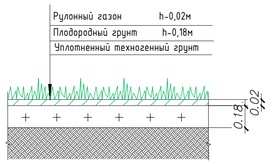
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуара с возможностью проезда спецтехники по кровле паркинга
Тип V

Асфальтобетон песчаный тип Д марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=3200 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый тип Б с щебнем из осадочных пород марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=2000 МПа по ГОСТ 9128-2009	h-0,09м
Щебеночно-песчаная смесь С-4 (зерн.80мм) по ГОСТ 25607-2009	h-0,20м
Геотекстиль пл=250г/м² по СТО 72422563-025-2013	
слои по АР (см. 29-0322-ОК-1-АР)	



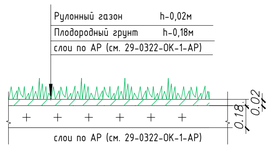
Конструкция рулонного газона
Тип II a

Рулонный газон	h-0,02м
Плодородный грунт	h-0,18м
Уплотненный техногенный грунт	



Конструкция рулонного газона по кровле паркинга
Тип II

Рулонный газон	h-0,02м
Плодородный грунт	h-0,18м
слои по АР (см. 29-0322-ОК-1-АР)	



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и более	водопровод (водовод)	В	водосток	Д	дренаж
К	канализация	К	газопровод		теплопровод
МОСЭНЕРГО	кабель МОСЭНЕРГО	МОСГОРСВЕТ	кабель МОСГОРСВЕТ	КТВ	кабель телевидения
1кДС	кабель ДС	КМПС	кабель МПС	КСВ	кабель связи УПО
кабель радио	кабель радио	З	золопровод		воздухопровод
ИП	илопровод	МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод		волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	БД	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки ЗРЗ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекс города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приводорожной территории		границы зон охранного объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗЗ	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расселений	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ДОН	границы территории объектов культурного наследия
	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв_ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	технические зоны	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ СДРС	границы территорий общего пользования ОДРС	зона сверхзвука транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона I А пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекс

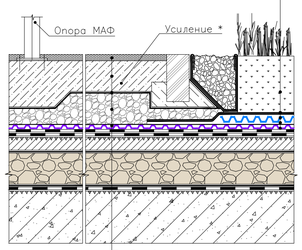
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
АС	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
ТКО	Мусороосборная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПТО	Площадка тихого отдыха	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	– граница участка проектирования
	– граница участков дополнительного благоустройства (за границами ГПЗУ)
	– существующие здания и сооружения
	– проектируемые здания и сооружения
	– проектируемые нависающие части здания
	– контур нависающих частей здания
	– контур подземной части
	– проезды, тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
	– проезды, тротуары с асфальтобетонным покрытием, проектируемые с возможностью проезда спецтехники
	– физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая
	– детская площадка со спец.покрытием, проектируемая
	– газон, проектируемый
	– проезды с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые
	– мусороосборная площадка
	– входные зоны жилого дома
	– входные зоны жилого дома с возможностью подъезда автотранспорта
	– въезд/выезд из подземного паркинга
	– демонтируемые объекты

Озеленение
Кровельный почвенный субстрат Tegola
Дренажный композит QDrain ZW8 75 10F – 8 мм **
Дренажно-накопительный элемент Maxistud F – 20 мм
Противокорневой слой CoverUp 550 XLT **



Травмобезопасное резиновое покрытие
Ж/б монолитная распределительная плита по проекту
Разделительный слой из геотекстильного полотна плотн. не менее 300 г/м.кв.
Щебеночная подготовка
Слои по части АР

Примечание:

Воды типа «верховодка» вскрыты скважинами на глубине 1,9 – 4,0 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 159,00 – 161,00 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются насыпные грунты (tIV), а также песчаные прослои в моренных суглинках московского оледенения (gIIms). Питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек техногенных вод из инженерных водонесущих коммуникаций.

Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта вскрыты скважинами на глубине 6,2 – 7,0 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 155,95 – 156,70 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22
Коррект. топогр.			Корпусова С. В.		26.07.22
Коррект. подзем.			Рыжкова Л.А.		26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22
Дубликат кр.отм.			Петрушина М. Д.		26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, корп. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-05, А-XV-08-09

Стадия	Лист	Листов
И	1	

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Подпись и дата | Инв.№ подл.

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, корп. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-06, А-XV-08-10

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

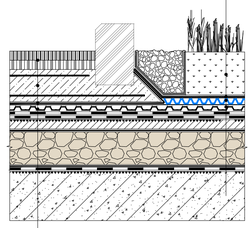
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Кровельный почвенный субстрат Tegola
Дренажный композит QDrain ZW8 75 10F – 8 мм
Дренажно-накопительный элемент Maxistud F – 20 мм
Слои по части АР



Слои асфальтобетона
Ж.б. монолитная разгрузочная плита
Разделительный слой из п/э пленки
Профилированная защитно-дренажная мембрана "ТМД" – 10 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Вологин			11.22
Разраб.		Измайлова			11.22
Проверил		Шканова			11.22
Норм.контр.		Алексеева			11.22

29–0322–ОК–1–ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

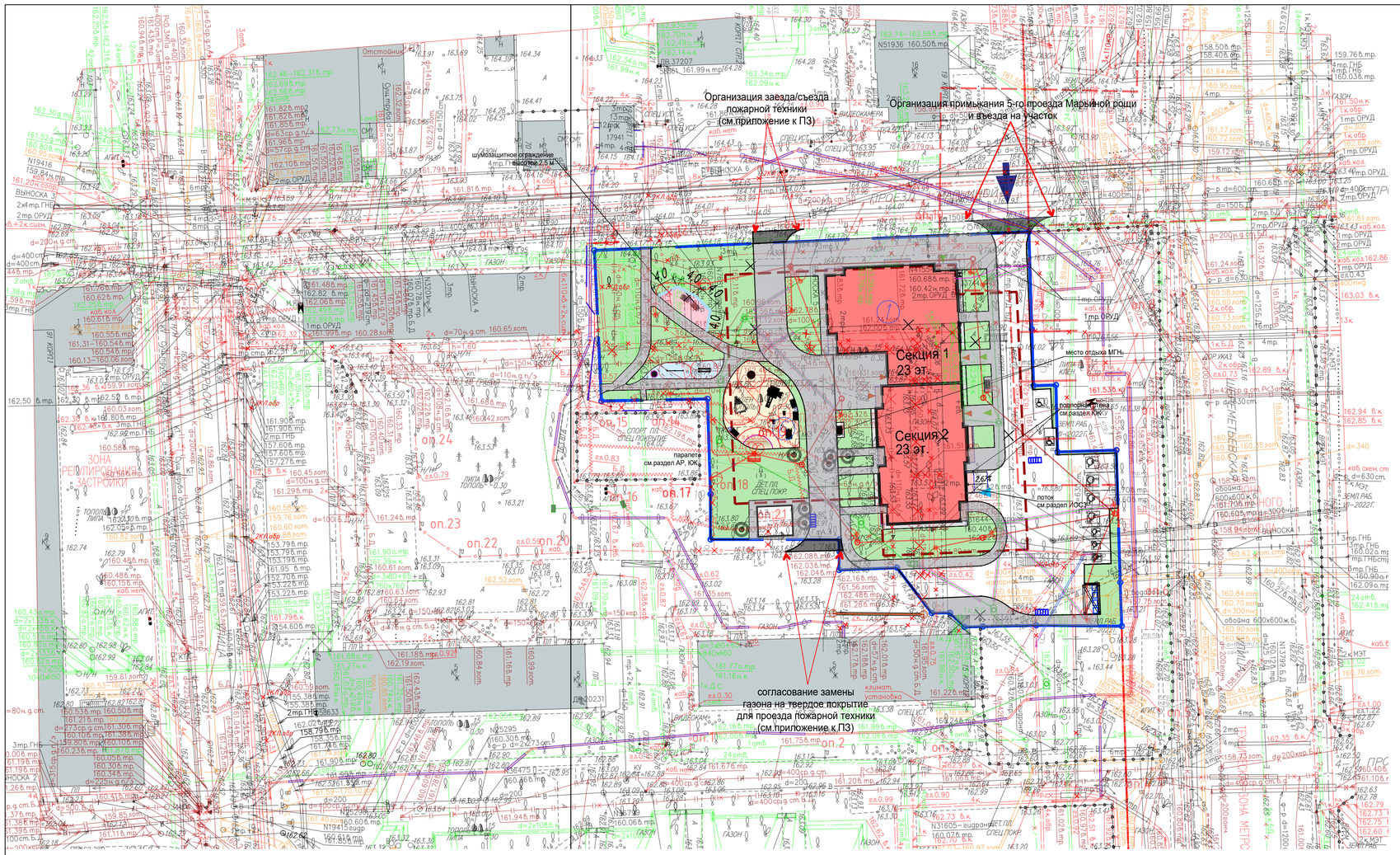
План дорожных покрытий
1:500.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО"НПЦ Стройнауко–ВИТУ"

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

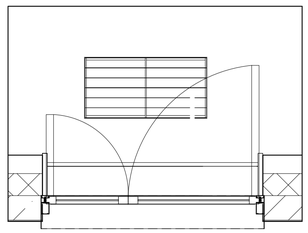
- граница участка проектирования
- граница участков дополнительного благоустройства (за границами ГПЗУ)
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые нависающие части здания
- контур нависающих частей здания
- контур подземной части
- проезды с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
- тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
- физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая
- детская площадка со спец.покрытием, проектируемая
- газон, проектируемый
- сносимые здания
- тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
- тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые
- зона пожарного проезда
- мусоросборная площадка
- входные зоны жилого дома
- движение спецтранспорта (в т.ч. пожарной техники)
- движение пешеходов
- Въезд/выезд с основной улицы
- Шлагбаум

Ведомость малых архитектурных форм

Обозна ч.	Обозначен.	Наименование МАФ	Кол-во	Производитель*
1		Горка, игровой комплекс "Натура" арт.107120	1	"Комфортный город" или аналог
2		Лазалка "Натура" арт.207260	1	"Комфортный город" или аналог
3		Карусель "Натура" арт.147020	1	"Комфортный город" или аналог
4		Автомобиль платформа арт.123060	1	fenix77.ru
5		Качалка "Натура" арт.127030	2	"Комфортный город" или аналог
6		Скамейка "Волна" арт.10080	4	"Комфортный город" или аналог
7		Урна арт.9004	2	"Комфортный город" или аналог
8		Пергола Волна арт.11003	3	"Комфортный город" или аналог
9		Брусья арт.25130	1	hobbyka.ru
10		Турник двойной арт.25140	1	hobbyka.ru
11		площадка ТКО "на 4 контейнера объемом 1,1 м3 с воротами (5000x1700x2200)	1	ООО "Элтокснаб" или аналог

Примечание: производитель (поставщик) определяется на основе тендерного конкурса.

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СТАЛЬНЫХ РЕШЕТОК С ГРЯЗЕЗАЩИТНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПЕРЕД ВХОДНЫМИ ГРУППАМИ



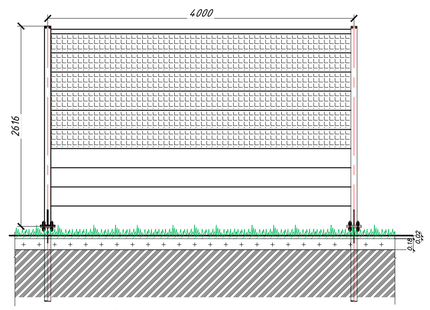


Схема шумозащитного ограждения по СТО 72422563-026-2015 (комплектная поставка) индекс звукопоглощения – 0,6 индекс звукоизоляции – 31дБ декоративные свойства – по каталогу

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
АС	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
ТКО	Мусоросборная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПТО	Площадка тихого отдыха	Проектируемая
ОИ	Место отдыха МГН (2 шт)	Проектируемая

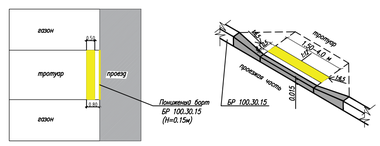
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и более	водопровод (водовод)		водосток	Д	дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИП	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод			блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки ок	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекс города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон заторления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охранного объекта	зона I пояса сан.охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охранного военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расселений	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОЗ	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	технические зоны	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
технические зоны метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы зон улично-дорожных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДРС	границы территорий общего пользования ОДРС	зона скоростного транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона I А пояса санитарной охраны	границы зон I А пояса санитарной охраны	зона I Б пояса санитарной охраны	границы зон I Б пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекс

УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕННОГО БОРТА



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22
Коррект. топогр.			Корпусова С. В.		26.07.22
Коррект. подзем.			Рыжкова Л.А.		26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22
Дубликат кр.отм.			Петрушина М.Д.		26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, корп. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-05, А-XV-08-09

Стадия	Лист	Листов
И	1	

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22
Коррект. топогр.			Корпусова С. В.		26.07.22
Коррект. подзем.			Рыжкова Л.А.		26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22
Дубликат кр.отм.			Петрушина М.Д.		26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, корп. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-06, А-XV-08-10

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

29-0322-ОК-1-ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Вологин			11.22
Разраб.		Измайлова			11.22
Проверил		Шконда			11.22
Норм.контр.		Алексеева			11.22

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

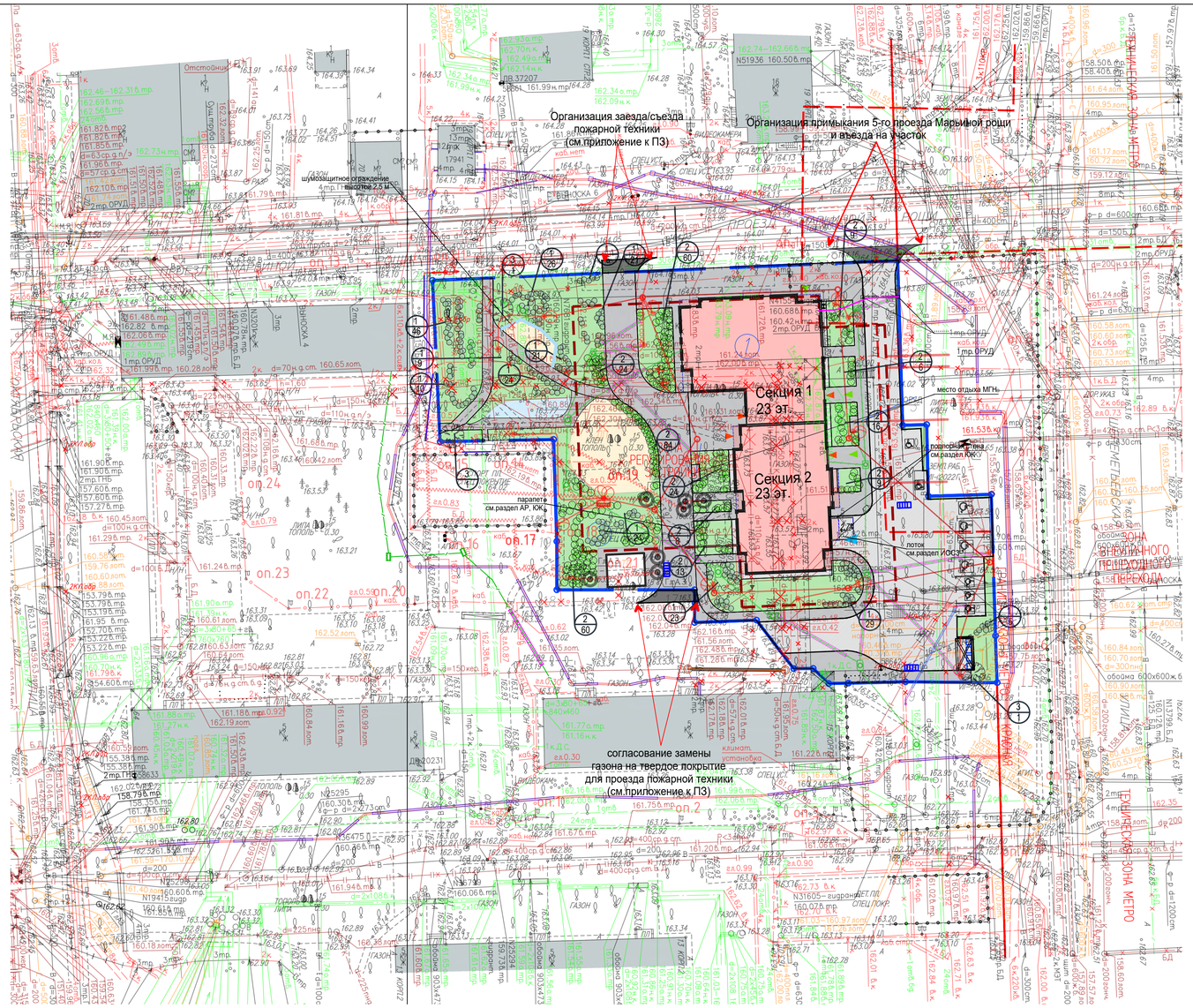
План благоустройства территории 1:500.

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО"НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Копировал

Формат А1





Сирень Персидская



Спирея Японская



Клен Остролистный



Рулонный газон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод	воздухопровод
илопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты	

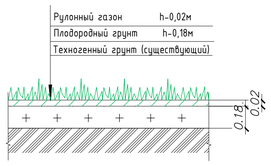
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки оки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
охранная зона ВОДХ	границы водоохранных зон	ПОЛОСА	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории		границы зон охранного объекта
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона ВОДХ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы охранных зон объектов культурного наследия
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
зона I А пояса санитарной охраны	границы зон I А пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования		
ПК	границы объектов природного комплекс города Москвы		
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами		
	границы зон затопления и подтопления		
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		
охранная зона военных О	границы зон охранного военного объекта		
зона охранного природного ландшафта	границы зон охранного природного ландшафта		
ООЗЛ	границы особо охраняемых зелёных территорий		
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи		
Тер ДОН	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети границы территорий объектов культурного наследия		
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		
	границы полос воздушных подходов на аэродромах		
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений		
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны		
режим	границы режимов природного комплекса		

Конструкция рулонного газона на свободных территориях

Тип II а

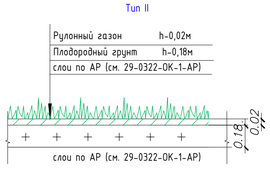
Рулонный газон	h-0,02м
Плодородный грунт	h-0,18м
Техногенный грунт (существующий)	



Конструкция рулонного газона по кровле подземного паркинга

Тип II

Рулонный газон	h-0,02м
Плодородный грунт	h-0,18м
слои по АР (см. 29-0322-ОК-1-АР)	



– Шумозащитное ограждение Н2,5м комплектной поставки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
АС	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
ТКО	Мусоросборная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПТО	Площадка тихого отдыха	Проектируемая
ОИ	Место отдыха МГН (2 шт)	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	– граница участка проектирования
	– границы участков дополнительного благоустройства (за границами ГПЗУ)
	– существующие здания и сооружения
	– проектируемые здания и сооружения
	– проектируемые нависающие части здания
	– контур нависающих частей здания
	– контур подземной части
	– проезды с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
	– тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
	– физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая
	– детская площадка со спец.покрытием, проектируемая
	– газон, проектируемый
	– сносимые здания
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые
	– зона пожарного проезда
	– мусоросборная площадка
	– входные зоны жилого дома
	– входные зоны жилого дома с возможностью подъезда автотранспорта
	– въезд/выезд из подземного паркинга
	– демонтируемые объекты
	– движение легкового транспорта
	– движение спецтранспорта (в т.ч. пожарной техники)
	– движение пешеходов
	– Въезд/выезд с основной улицы

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№	Усл.обозначение	наименование	ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.		– проектируемый кустарник (Сирень Персидская)	шт	204	3 шт/м2
2.		– проектируемый кустарник (Спирея Японская)	шт	229	3 шт/м2
3.		– проектируемое дерево (Клен Остролистный)	шт	2	с комом 1,7*1,7*0,65
–		– проектируемый рулонный газон	м2	1613	"Русские газоны"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			26.07.22
Камерал. работы		Воронова О. А.			26.07.22
Подзем. работы		Седова А. М.			26.07.22
Корректор. топогр.		Корпусова С. В.			26.07.22
Корректор. подзем.		Рыжкова Л.А.			26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			26.07.22
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, корп. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-05, А-XV-08-09

Стадия	Лист	Листов
И	1	

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			26.07.22
Камерал. работы		Воронова О. А.			26.07.22
Подзем. работы		Седова А. М.			26.07.22
Корректор. топогр.		Корпусова С. В.			26.07.22
Корректор. подзем.		Рыжкова Л.А.			26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			26.07.22
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, корп. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-06, А-XV-08-10

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Володин			11.22
Разраб.		Измайлова			11.22
Проверил		Шкапова			11.22
Норм.контр.		Алексеева			11.22

29–0322–ОК–1–ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

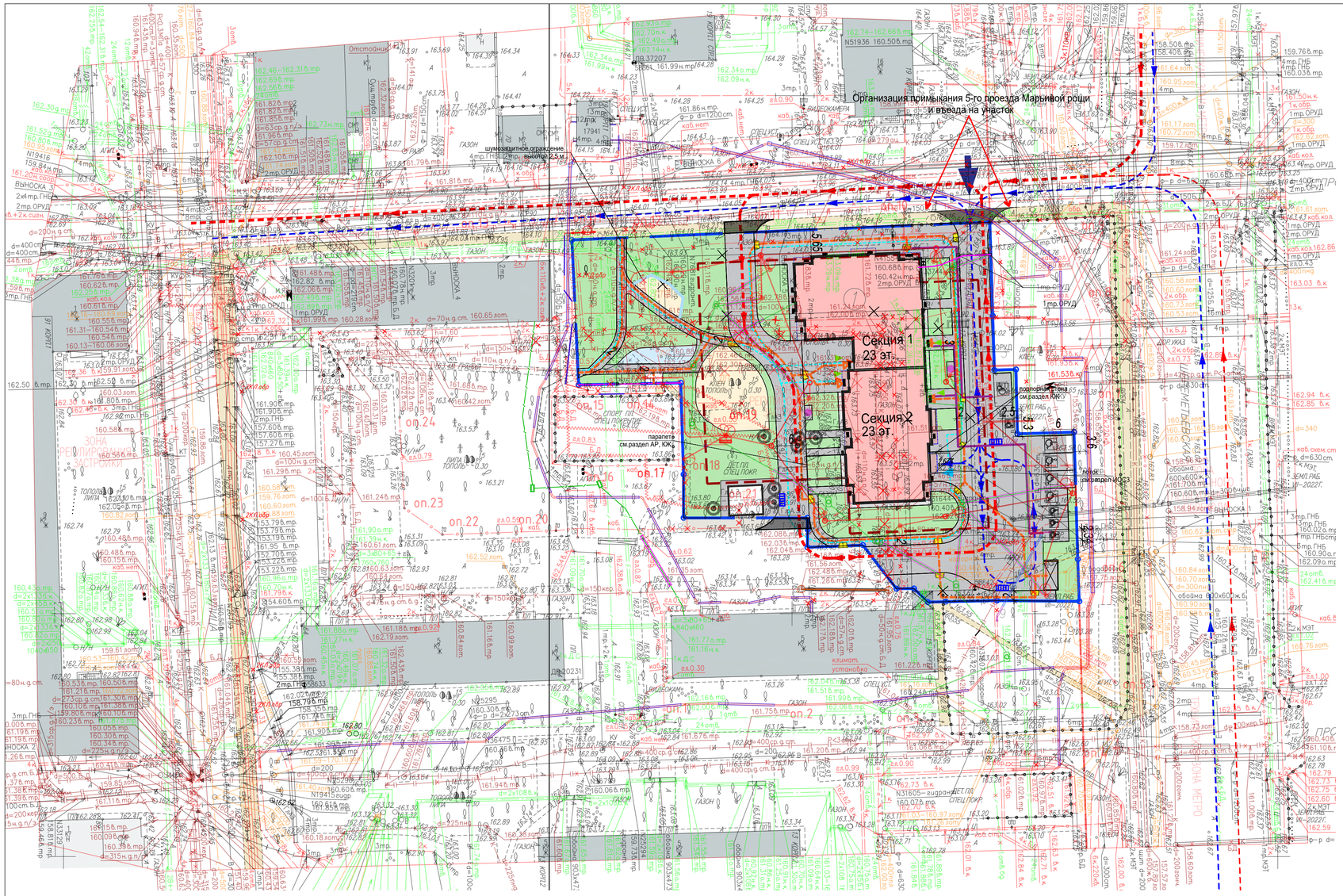
Стадия: П | Лист: 7 | Листов:

Схема организации озеленения земельного участка 1:500.

ООО"НТЦ Стройнауко–ВИТУ"

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка проектирования
- граница участков дополнительного благоустройства (за границами ГПЗУ)
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые нависающие части здания
- контур нависающих частей здания
- контур подземной части
- проезды с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
- тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
- физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая
- детская площадка со спец.покрытием, проектируемая
- газон, проектируемый
- сносимые здания
- тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
- тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые
- зона пожарного проезда
- мусоросборная площадка
- входные зоны жилого дома
- входные зоны жилого дома с возможностью подъезда автотранспорта
- въезд/выезд из подземного паркинга
- демонтируемые объекты
- движение легкового транспорта
- движение спецтранспорта (в т.ч. пожарной техники)
- движение пешеходов
- Въезд/выезд с основной улицы
- Шлагбаум
- Пожарный гидрант
- путь движения МГН по территории
- вход в здание
- l=50м — путь движения МГН от места хранения автотранспорта до входов в жилое здание и во встроенные помещения общественного назначения (ШИН)
- съезд шириной 1.5 м, уклон 6%, перепад 5см
- съезд шириной 1.5 м, уклон 6%, перепад 5см за пределами земельного участка
- машиноместа временного хранения для МГН (увеличенного размера для группы М4)
- машиноместа временного хранения для МГН
- дорожный знак парковки для МГН
- шумозащитное ограждение h=2,5м комплектной поставки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
АС	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
ТКО	Мусоросборная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПТО	Площадка тихого отдыха	Проектируемая
ОИ	Место отдыха МГН (2 шт)	Проектируемая

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод	воздухопровод
илопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки зкн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекс города Москвы
охранная зона ВКН	границы водоохранных зон	ПОЗД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	машинная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охранного объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военных О	границы зон охранного военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	коридор охранения природного ландшафта	границы зон охранного природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	Тчр ДОН	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расселений	границы охранных зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей		границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы зон внеуличных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона I А пояса санитарной охраны	границы зон I А пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				26.07.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				26.07.22
Подзем. работы	Седова А. М.				26.07.22
Корректт. топогр.	Корпусова С. В.				26.07.22
Корректт. подзем.	Рыжкова Л.А.				26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				26.07.22
Дубликат кр.отм.	Петрушина М.Д.				26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-05, А-XV-08-09

Стадия	Лист	Листов
И	1	

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				26.07.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				26.07.22
Подзем. работы	Седова А. М.				26.07.22
Корректт. топогр.	Корпусова С. В.				26.07.22
Корректт. подзем.	Рыжкова Л.А.				26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				26.07.22
Дубликат кр.отм.	Петрушина М.Д.				26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-06, А-XV-08-10

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

29–0322–ОК–1–ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Вологин				11.22
Разраб.	Измайлова				11.22
Проверил	Шканова				11.22
Норм. контр.	Алексеева				11.22

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема движения транспорта и пешеходов 1:500.

ООО "НТЦ Стройнаука–ВИТУ"

Копировал

Формат А1

Точка подключения ГУП "Моссвет"
ТУ №26841 от 28.09.2022 г

Вынос и переустройство кабелей связи ПАО «Ростелеком»
ТУ №01/05/81414/22 от 09.08.2022 г.

Демонтаж и вынос сетей ГУП "Моссвет"
ТУ №26758 от 13.09.2022 г.

Точка подключения на сущ. опоре НО, установка бокса на опоре, спуск кабеля

гр.1М4–34 питания шлагбаума

Вынос и демонтаж сетей 0,4/10 кВ ПАО «Россети Московский регион» ТУ №МС–22–202–5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г.

Точка подключения ГУП «Мосводосток» по договору тех.прис. №ТП–0209–23 от 13.04.2023 г.

Точка подключения АО «Мосводоканал» № 15397 ДП–В от 26.01.2023

Точка подключения АО «Мосводоканал» № 15398 ДП–К от 26.01.2023 г.

Демонтаж теплосети ПАО «МОЭК» ТУ №Т–УО2–23–221011/2 от 11.10.2022 г.

Демонтаж и вынос канализации ТУ № 15397 ДП–К от 26.01.2023 г.

Вынос кабельных линий 10 кВ ООО «Каскад–Энергосеть» №К9881–Я/КЭС–227 от 01.03.2023 г.

Вынос сетей ПАО «МГТС» ТУ №1531–С от 21.11.2022 г.

Вынос и демонтаж сетей 0,4/10 кВ ПАО «Россети Московский регион» ТУ №МС–22–202–5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г.

Демонтаж и вынос сетей АО «Мосгаз» СКП № МГ–2910–с/23 от 26.07.2023

Точка подключения АО «Мосводоканал» № 15398 ДП–К от 26.01.2023 г.

Вынос и демонтаж сетей 0,4/10 кВ ПАО «Россети Московский регион» ТУ №МС–22–202–5036(89793(411659)/ДУ) от 29.11.2022 г.

Точка подключения к сетям ПАО «МОЭК» дов.техприс.№10–11/23–284 от 21.06.2023 г.

Точка подключения ГУП «Мосводосток» по договору тех.прис. №ТП–0209–23 от 13.04.2023 г.

Точка подключения ТУ №МПТЦ–КТУ–642 от 22.09.2022 г.

Секция 1 23 эт.

Секция 2 23 эт.

оп.1 оп.2 оп.3 оп.4 оп.5 оп.6 оп.7 оп.8 оп.9 оп.10 оп.11 оп.12 оп.13 оп.14 оп.15 оп.16 оп.17 оп.18 оп.19 оп.20 оп.21 оп.22 оп.23 оп.24

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16

кк1 кк2 кк3 кк4 кк4.1 кк5 кк6 кк7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
АС	Открытая наземная автостоянка на 9 м/м	Проектируемая
ТКО	Мусоросборная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПТО	Площадка тихого отдыха	Проектируемая
ОИ	Место отдыха МГН (2 шт)	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка проектирования
- граница участков дополнительного благоустройства (за границами ГПЗУ)
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной части
- контур нависающих частей здания
- входные зоны жилого дома
- входные зоны жилого дома с возможностью подъезда автотранспорта
- въезд/выезд из подземного паркинга

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и более	водопровод (водовод)		водосток	Д	дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1 к.ДС	кабель ДС		кабель МПС	к.МПС	кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Условные обозначения

- Проектируемая канализация
- Существующая канализация
- Демонтаж сети канализации
- Хозяйственно-бытовая канализация (-К1-)
- Поверхностный сток (-К2-)
- Производственная канализация (-К3-) - условно чистая
- Проектируемая канализация (внеплощадочные сети по ТПМ) - условная трасса
- Проектируемая опора освещения
- Демонтируемая опора освещения
- Демонтируемые кабельные линии
- Проектируемая кабельная линия освещения 0,4кВ в ПЭ трубе d=63мм
- Проектируемые трубы
- Сохраняемая опора освещения
- Демонтаж МГТС
- Проектируемая кабельная линия, ПАО "Россети"
- Проектируемая кабельная линия, ТЦ "Райкин Плаза"
- Закрытый переход методом ГНБ
- Проектируемая линия Ростелеком
- Проектируемые силовые кабели
- Шкаф управления НО ШУНО СС на опоре №16
- N2 Опора наружного освещения со светильником (номер опоры)
- кк2 Колодец кабельной канализации (номер колодца)
- Кабель наружного освещения в ПНД/ПВД трубе кабельной канализации диаметром 6
- Провод наружного освещения по воздуху СИП4 4х16
- Демонтаж газопровода низкого давления по СГП

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зелёных поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки охз	границы объектов природного комплекса города Москвы	ПК	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ВОХ	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы зон затопления и подтопления
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон I пояса санитарной охраны
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военная 0	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехническая 0	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона 0 электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона стационарных пунктов наблюдений	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосети	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличных пешеходных переходов	границы полос воздушных подходов на аэродромах		
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	условная зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

ПРИМЕЧАНИЕ

1. *Разработка наружных сетей водоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с АО «Мосводоканал».*
2. *Разработка наружных сетей теплоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не Требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с ПАО «МОЭК». Реконструкция ЦТП выполняется по отдельному договору по СКП силами ПАО «МОЭК»*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22
Коррект. топогр.			Корпусова С. В.		26.07.22
Коррект. подзем.			Рыжкова Л.А.		26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22
Дубликат кр.отм			Петрунина М. Д.		26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕСТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-05, А-XV-08-09

Стадия	Лист	Листов
И	1	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы			Семенов А. А.		26.07.22
Камерал. работы			Воронова О. А.		26.07.22
Подзем. работы			Седова А. М.		26.07.22
Коррект. топогр.			Корпусова С. В.		26.07.22
Коррект. подзем.			Рыжкова Л.А.		26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)			Черепанова Е. А.		26.07.22
Дубликат кр.отм			Петрунина М. Д.		26.07.22

3/4660-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕСТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-06, А-XV-08-10

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

29–0322–ОК–1–ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Володин			11.22
Разраб.		Измайлова			11.22
Проверил		Шканова			11.22
Норм.контр.		Алексеева			11.22

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Сводный план инженерных сетей 1:500.

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО"НТЦ Стройнаука–ВИТ"

Копировал

Формат А1