Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Московская область, город Подольск, Комсомольская улица, д.1 строение 4, помещение 5 офис 102 В
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Шифр: 29-0322-ОК-1-АР

Том 3.1

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Московская область, город Подольск, Комсомольская улица, д.1 строение 4, помещение 5 офис 102 В
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Шифр: 29-0322-ОК-1-АР

Том 3.1

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 3. **«Объемно-планировочные и архитектурные решения»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-АР**

Том 3.1

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 3. **«Объемно-планировочные и архитектурные решения»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-АР**

Том 3.1

Генеральный директор А.В. Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Местоположение участка, планировочная ситуация

Участок проектирования расположен на территории сложившейся застройки внутригородского муниципального образования Марьина Роща Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Адрес объекта: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2. Площадь участка составляет 5589 кв. м.

Участок ограничен:

с севера – 5-ым Проездом Марьиной Рощи (кад. № 77:02:0024012:6);

с востока – Шереметьевской улицей (кад. № 77:02:0024012:9);

с юга и запада – прилегающей территорией существующей застройки квартала;

Въезд на участок организован в северо-восточной части с 5-ого Проезда Марьиной Рощи.

В рамках подготовки участка под новое строительство предусмотрен снос жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2.

Композиционно генеральный план решен на основе разделения зон общественного уличного пространства, непосредственно связанного с существующей городской средой, и внутридворового пространства с площадками для игр, отдыха, физкультурных занятий. У площадки отдыха взрослых предусмотрено шумозащитное ограждение высотой 2,5м по СТО 72422563-026-2015 (индекс звукопоглощения 0,6, индекс звукоизоляции 31дБ).

Въезд/выезд на участок предусмотрен с 5-ого Проезда Марьиной Рощи. Проезд автотранспорта по территории, в том числе проезд к парковкам, к площадке ТБО и въезду в подземную автостоянку, предполагается со стороны УДС в восточной части участка, по дворовой же территории допускается проезд только специализированного транспорта.

Вход жильцов, посетителей и работников встроенных помещений организован со стороны уличной дорожной сети. Выход во двор используется как дополнительный.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Проектируемый объект представляет собой двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (БКТ (Ф 3.5) с возможностью размещения ЦИН) на 1 этаже и встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой.

Жилой дом представляет из себя двухсекционное здание с угловой и меридиональной секциями вытянутое с севера на юг вдоль улицы Шереметьевская с максимальными

габаритными размерами наземной части в осях А-Ю/1-23 25,9 х 50,15 м, подземной автостоянки в осях Ап-Нп/1п-17п – 56,9х56,3 м.

Относительная отметка чистого пола 1-го этажа 0.000 соответствует отметке +164.30 в МСК.

Верхняя отметка по парапету выхода на кровлю – +77,750.

Количество этажей - 25 = 1-23этажа+1 технический этаж+1 подземный этаж

Общее количество квартир в здании 220 шт., включая 3 квартиры для МГН.

Проектом предусмотрено размещение 50 машиномест для постоянного хранения в подземной одноуровневой автостоянке. Расчет машиномест приведен в разделе ПЗУ.

Основные характеристики объекта:

1. Степень огнестойкости здания - I.
2. Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
3. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
4. Класс функциональной пожарной опасности

жилой части здания - Ф1.3;

встроенных нежилых помещений общественного назначения (БКТ с возможностью размещения ЦИН) – Ф 3.5;

подземной автостоянки - Ф5.2;

5. Уровень ответственности здания - нормальный.

Отметка всех основных входов запроектирована в уровне планировочной отметки земли. Для защиты помещений входной зоны от проникновения дождевой и талой воды проектом предусмотрены уклоны не более 2% от здания, водосборные решетки перед входами в здание и грязесборные в тамбурах, а также лотки перед въездом в паркинг.

Все входы в жилую часть, встроенные помещения, а также эвакуационные выходы защищены от осадков - нависающими плитами балконов (лоджий) или козырьками из триплекса (2 слоя закаленного стекла, армированного пленкой) выносом не менее 1,2 метра.

Все входы в жилые секции организованы через двойные тамбуры. В первом тамбуре (со стороны улицы) предусмотрено дополнительное утепление стен и потолка. Также дополнительное утепление стен и потолка предусмотрено в тамбуре ЦИН, в тамбуре помещения охраны и в зоне въезда/выезда автостоянки в осях 2-5/Е-Э.

При устройстве двупольных дверей оба полотна принимаются «активными», при этом предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, двупольные двери с зафиксированными полотнами не предусматриваются. При необходимости оснащения дверей устройствами типа «Антипаника» указанные устройства предусматриваются на «активных» дверных полотнах.

В проекте учтены принципиальные (объемно-пространственные) требования для проживания ММГН. Отметка пола встроенных помещений и жилых вестибюлей принята на одном уровне с прилегающей территорией. Все встроенные нежилые помещения общественного назначения оборудованы универсальными санузлами для предоставления возможности посещения их инвалидами всех групп мобильности. В каждой секции установлен лифт, предназначенный для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим. Квартиры для ММГН располагаются на 2-4 этажах в секции 1 (всего 3 квартиры). По заданию на проектирование в каждой квартире проживает по 1 инвалиду группы мобильности М4.

Высота подоконников оконных блоков (за исключением оконных и балконных блоков, выходящих на балкон или лоджию) принята не менее 0,8м, что соответствует требованиям п.6.1.15 ГОСТ 23166-2021.

На верхней грани парапетов на кровле предусматривается защитный фартук из оцинкованных металлических листов, закрепленных с помощью костылей к вышеуказанным конструкциям и соединенных между собой фальцем. Защитный фартук выступает за боковые грани парапета на расстояние не менее 60 мм и иметь уклон не менее 3% в сторону кровли.

Размещение помещений по этажам	Высота помещений (в свету до низа конструкций или подвесного потолка)	Примечания
Подземный этаж	3,5м – 3,9м	С зоной прокладки коммуникаций
1 этаж	2,4-4,47м(вспомогательные и технические пом.) и 3,7м-4,47м (основные помещения МОП)	Прокладка коммуникаций за подвесным потолком
2-23 этажи	2,4м – помещения МОП 2,4м – санузлы квартир 2,658м –основные помещения квартир	Прокладка коммуникаций за подвесным потолком

Размещение

На отм. минус 6,140 – минус 6,000
Располагаются помещения автостоянки и технические помещения - венткамеры, насосная и насосная пожаротушения, водомерный узел, ИТП, ВРУ ИТП, помещение абонентских узлов учета, ВРУ/электрощитовая.

На отм. минус 2,150
Располагается техническое пространство для прокладки коммуникаций высотой 1,78м.

На первом этаже (отм. 0,000)
Располагаются помещения МОП жилого дома (вестибюльно - входные группы жилой части, лифтового холла, колясочной, помещения консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря), помещения охраны с санузлом, встроенные помещения БКТ с возможностью размещения ЦИН, а также технические помещения – МПТЦ, СС, электрощитовые жилой и нежилой части.

На отм. + 2,650
Располагается помещение для прокладки коммуникаций технического этажа высотой 1,82м, отделяющего помещение подземной автостоянки в зоне въездной рампы от жилой части здания, в осях 2-5/Е-Э.

На отм. + 2,900
Располагается техническое пространство для прокладки коммуникаций в осях 15-23/А-Г высотой менее 1,8м с доступом через люки размером 0,6х0,8м.

На 2-23 этаже (отм. +4,800 …+67,800)
Располагаются помещения квартир и помещения МОП (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы с ПБЗ, тамбуры на переходной балкон).

На отм. +70,870
Располагается технический чердак.

На кровле
Располагаются машинные помещения, надстройка выхода на кровлю и инженерные обстройки.

Связь по этажам

Проектом предусмотрены эвакуационные ЛК Л1 с выходом непосредственно наружу: из подземной автостоянки – 4шт., из технических пространств – 2шт., из технического помещения над пандусом автостоянки – 1шт. Двери из помещений автостоянки, ведущие в лестничные клетки, выполнены противопожарными 1-ого типа.

Для связи по этажам в каждой секции предусмотрена незадымляемая лестничная клетка ЛК Н1с выходом непосредственно наружу – всего 2шт. Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки секции 2 через противопожарную дверь 2-го типа (EI 30).

Конструктивное решение лестниц ЛК Н1 сборные железобетонные марши шириной не менее 1050 мм и монолитные площадки шириной не менее ширины марша. Конструктивное решение лестниц ЛК Л1 монолитные железобетонные марши и площадки. Ширина маршей лестниц, ведущих из подземной автостоянки, приняты не менее 1,2 м, а для лестниц, ведущих из технических помещений и пространств, ширина марша – не менее 0,75м. Ширина монолитных площадок данных лестниц не менее ширины марша.

Ограждения лестничных маршей и площадок – металлические высотой не менее 1,2 метра.

Для вертикальной коммуникации проектом также предусмотрена установка в каждой секции группы из трех лифтов - двух пассажирских лифтов с размером кабины 1100х1400, г/п 630 кг и одного грузопассажирского лифта с размером кабины 2100х1100, г/п 1000 кг, с режимом « транспортировка пожарных подразделений» (в том числе для связи с подземной автостоянкой). Скорость лифтов 1,6 м/с. Двери всех лифтов приняты с пределом огнестойкости EI60.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Градостроительные ограничения

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- хранение автотранспорта
- предоставление коммунальных услуг

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды.

Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170:

-максимальная плотность застройки согласно ГПЗУ (тыс.кв.м/га) – 42,72. Проектная плотность согласно проекту– 42,55.

-максимально-допустимая суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен согласно ГПЗУ (кв.м) – 23876,21. Проектная суммарная поэтажная площадь объекта по проекту – 23822кв.м.

Предельные высотные параметры

Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170 предельная высота на данном участке составляет 80м.

Проектная высота объекта 78,49 м.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Комплекс взаимосвязанных энергосберегающих мероприятий:

- выбор оптимальной формы здания, обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;

- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен и устройство перфорации с термовкладышами в местах возможных теплопотерь;

- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;

- использование энергоэффективных материалов в качестве утеплителя.

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим условиям:

а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;

б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

б_2) **Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

- устройство тамбуров, в том числе с доп. утеплением, при основных входах в здание;

- применение двухкамерных стеклопакетов в конструкциях окон, витражей с высоким сопротивлением теплопередаче;

- применение вспенивающихся синтетических материалов в монтажных зазорах в местах примыкания окон к наружным стенам;

- утепление наружных стен эффективным утеплителем;

- применение утеплённых наружных дверей;

- отделка помещений преимущественно светлыми тонами.

Конструкции наружных стен

Стена	Состав	Приме-чание
Наружная стена здания с НФС	1. Стены монолитные железобетонные/ Кирпич керамический пустотелый, М150, 1400 кг/м3 по ГОСТ 530-2012, марка ратвора М150 – 200,250/ 250 мм; 2. Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ-180мм; 3. Система навесного вентилируемого фасада с крупноформатными керамогранитными плитами(основная плоскость фасада), терракотовыми панелями(вставки слева или справа от оконного проема) и металлическими панелями (вставки под и над окнами) (вентзазор не менее 40мм) - 65/165 мм;	
Наружная стена здания со штукатурным фасадом (за остеклением лоджий)	1 Стены монолитные железобетонные/ Кирпич керамический пустотелый, М150, 1400 кг/м3 по ГОСТ 530-2012, марка ратвора М150 – 200,250/ 250 мм; 2. Минераловатные плиты ТЕХНОФАС Оптима Технониколь - 180мм; 3. Тонкослойная штукатурная система Технониколь 402 с силиконовой штукатуркой (ГОСТ Р 55818-2018) - 10мм;	
Цокольная стена здания (на высоту 200 мм от земли)	1. Стены монолитные железобетонные/ Кирпич керамический пустотелый, М150, 1400 кг/м3 по ГОСТ 530-2012, марка ратвора М150 – 200,250/ 250 мм; 2. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 3. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 8мм (в 2 слоя, по 4мм) 4. Крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ №01, №02 5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм; 6. Камень бетонный полнотелый ПОЛИГРАН М150 КСР-ПР-250-150-F100-2100 ГОСТ 6133-2019 - 120мм; 7. Обмазочная цементно-полимерная гидроизоляция 8. Металлический фартук в составе НФС	

Утепление подземной части ниже отм.-2.150	1. Стена железобетонная см. раздел КЖ 2. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 3. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 8мм (в 2 слоя, по 4мм) 4. Крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ №01, №02 5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 50мм; 6. Профилированная мембрана PLANTER geo - 8мм;	
Утепление подземной части выше отм.-2.150	1. Стена железобетонная см. раздел КЖ 2. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 3. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 8мм (в 2 слоя, по 4мм) 4. Крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ №01, №02 5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм; 6. Профилированная мембрана PLANTER geo - 8мм;	

Конструкции кровель

Покрытие	Состав	Примеч.
Кровля основная	1. Техноэласт ЭКП - 4,2мм; 2. Техноэласт ЭПП - 3.8мм; 3. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01; 4. Стяжка ЦПР, армированная сеткой Вр-1d5 ячейки 100х100 - 50мм; 5. Разуклонка из керамзитового гравия фракции 10-20 (плотностью 600 кг/м3) - 40-200мм; 6. Руберойд (внахлест не менее 80мм); 7. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 200мм; 8. Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП - 3мм; 9. Ж/Б плита перекрытия	ТН-КРОВЛЯ Стандарт, Технониколь, К0
Кровля надстроек ЛК и машинного помещения	1. Техноэласт ЭКП - 4,2мм; 2. Техноэласт ЭПП - 3.8мм; 3. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01; 4. Стяжка ЦПР, армированная сеткой Вр-1d5 ячейки 100х100 - 50мм; 5. Разуклонка из керамзитового гравия фракции 10-20 (плотностью 600 кг/м3) - 40-100мм; 6. Руберойд (внахлест не менее 80мм); 7. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 150мм; 8. Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП - 3мм; 9. Ж/Б плита перекрытия	ТН-КРОВЛЯ Стандарт, Технониколь, К0
Кровля над подземной автостоянкой	1. Финишные слои, см. ГП 2. Профилированная защитно-дренажная мембрана Тефонд НР Дрейн - 7мм 3. Геотекстиль термообработанный 300 г/м2 4. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм 5. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм 6. Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01 7. Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм 8. Керамзитобетон - 30мм - 700мм 9. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм	

	10. Технобарьер 11. Ж/Б плита перекрытия	
Кровля над подземным тех.пространством во входных нишах 1 этажа	1. Финишные слои, см. ГП 2. Профилированная защитно-дренажная мембрана Тефонд НР Дрейн - 7мм 3. Геотекстиль термообработанный 300 г/м2 4. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм 5. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм 6. Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01 7. Армированная цементно-песчаная стяжка - 50-80мм 8. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм 9. Технобарьер 10. Ж/Б плита перекрытия	
Кровля тех. надстроек и козырька над въездом в автостоянку	1. Техноэласт ЭКП - 4,2мм; 2. Техноэласт ЭПП - 3.8мм; 3. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01; 4. Стяжка ЦПР, армированная сеткой Вр-1d5 ячейки 100х100 - 40мм; 5. Рубероид (внахлест не менее 80мм) 6. Ж/Б плита перекрытия	

Наружные окна, двери, ворота, витражи:

Оконные и балконные блоки квартир – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Витражное заполнение 1 этажа (в том числе витражное остекление, оконное и дверное заполнение в витражном исполнении) – профиль из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки наружные технических и вспомогательных помещений – стальные глухие утепленные. Двери выходов на кровлю, в том числе двери машинных помещений – противопожарные глухие утепленные.

Наружные двери эвакуационных выходов на переходной балкон и в лестничную клетку на типовых этажах - ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами.

Ворота гаражные – глухие, утепленные с воздушно-тепловыми завесами.

Дополнительное утепление внутренних конструктивных элементов здания:

В конструкции полов технического чердака над жилым этажом применены плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ толщиной 150мм. Части данного перекрытия, выступающие над лоджиями квартир (в осях 14-15/А-Б, 22-23/А-В, 22-23/Ф-Э, 14-16/Ш-Э, 11-12/К-Л, 9-11/Е-Ж, 9-11/Ш-Э, 5-7/Е-Ж, 1-2/Е-Ж,1-2/Ш-Э), перфорируются и допонительно подшиваются снизу плитами каменной ваты ТЕХНОФАС Оптима толщиной 80мм с отделкой тонкослойной штукатурной системой с последующей окраской.

В конструкции полов 1-го нежилого этажа над техническим пространством подземной части здания применены плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ толщиной 100мм.

Внутреннее перекрытие технического этажа (на отм. +2.650) в осях 2-5/Е-Э над въездом\выездом автостоянки подшивается снизу плитами каменной ваты ТЕХНОФАС Оптима толщиной 80мм с тонкослойной штукатурной системой с последующей окраской.

Внутреннее перекрытие 2 этажа над неотапливаемыми тамбурами 1 этажа подшиваются снизу плитами из каменной ваты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ толщиной 180мм за подвесными потолками. Части данного перекрытия, выступающие за плоскость фасада 2 этажа в местах

западания лоджий квартир в осях 14-16/Ш-Э, 11-12/К-Л, 9-11/Ш-Э перфорируются и подшиваются снизу пеностекольными плитами толщиной 120мм за подвесными потолками и дополнительно утепляются сверху пеностекольными блоками толщиной 50мм, укладываемыми под стяжку с последующей цементно-полимерной гидроизоляцией и отделкой плиткой (пол лоджий).

Внутренние стены между неотапливаемыми тамбурами и помещениями 1 этажа утеплены плитами из каменной ваты ТЕХНОФАС Оптима толщиной 100мм под штукатурный слой по сетке с последующей окраской.

Внутренние стены помещения автостоянки, граничащие с помещениями 1 этажа, в зоне въезда/выезда в осях 2-5/Е-Э утеплены плитами из каменной ваты ТЕХНОФАС Оптима толщиной 50мм под штукатурный слой по сетке с последующей окраской.

б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Проектными решениями предусмотрены энергосберегающие мероприятия:

- использование за остеклением лоджий штукатурной фасадной системы, исключающей теплопотери через металлические элементы подсистемы;

- применение наружных окон и дверей с высоким коэф. сопр. теплопередаче;

- применение эффективного утеплителя в пирогах ограждающих конструкций;

- применение термовкладышей в узлах сочленений конструкций, сообщающихся с наружными элементами здания;

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасадные решения проектируемого объекта основаны на стремлении создать выразительный архитектурный облик за счет гармоничного и гуманного ритма членений с небольшой пластикой на геометрически плоских фасадах. Отсутствие активной объемной пластики на основных фасадах и решение их лаконичными плоскостями продиктовано в свою очередь градостроительным расположением объекта и окружающей застройкой.

Членения фасада выполнены за счет применения разных по цвету и фактуре материалов с незначительной разбивкой плоскостей по глубине за счет изменения величины вентзазоров в фасадной системе. Объединение окон нескольких этажей в единые блоки с облегчением ритма снизу вверх, подчеркнутое вертикальными рельефными элементами и горизонтальными поясами, выполнено для визуального уменьшения высоты застройки и создания элегантного современного облика.

Для улучшения пропорции плоскостей фасада, выходящего на основную улицу, было принято решение выделить вертикальный объем лестничной клетки, в том числе материалом. Со стороны двора фасад в свою очередь выполнен с более активной геометрией за счет уступов основной фасадной плоскости и угловых лоджий для облегчения визуального восприятия дворового пространства.

Для наружной отделки основных фасадных плоскостей используется вентилируемый фасад с применением крупноформатного керамогранита (однотонного белого на всех

основных этажах и светло-серого с текстурой под камень на 1 этаже) и рельефных терракотовых панелей, а также темно-серых металлических панелей. Все балконы и лоджии квартир остеклены сплошным холодным витражным остеклением, а плоскости фасадов за ним выполнены штукатурными.

В проекте применяются конструкции навесной фасадной системы на подсистеме из коррозионностойкой/оцинкованной углеродистой стали с воздушным зазором «Вектор-1» с облицовкой керамогранитными или керамическими плитами и с воздушным зазором «Вектор-5» с облицовкой металокомпозитными панелями/ кассетами, элементами из металлического листа или аналогичные.

Оформление фасадов здания

Наименование элементов	Характер отделки
Цокольная часть жилого дома	Облицовка цоколя металлическим отливом с порошковой окраской темно-серого цвета в составе НФС
Наружные стены 1 этажа	Облицовка крупноформатным керамогранитом со скрытым креплением со вставками из металлических панелей в составе НФС.
Наружные стены вышележащих этажей, а также кровельных надстроек ЛК и машинных помещений	Облицовка крупноформатным керамогранитом с открытым креплением (основная плоскость фасада), рельефными терракотовыми (вставки слева или справа от оконного проема) и металлическими панелями (вставки над и под оконными проемами) в составе НФС. Цвет в соответствии с колористическим решением фасадов.
Наружные стены инженерных надстроек на кровле	Фасадная толстослойная штукатурная система с покрытием фасадной краской. Цвет белый.
Наружные стены за остеклением лоджий	Фасадная тонкослойная штукатурная система с покрытием фасадной краской. Цвет белый.
Отделка нижней поверхности ж\б плит переходных балконов и козырька над въздом/выездом подземной автостоянки	Окраска фасадной краской с соответствующей подготовкой поверхности. Цвет серый.
Отделка потолков (нижней поверхности ж\б плиты) лоджий квартир	Окраска фасадной краской с соответствующей подготовкой поверхности. Цвет белый.
Заполнение оконных проемов 1 этажа	Витражное остекление из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Окраска профиля в темно-серый цвет с обеих сторон.
Витражное остекление фасадов первого этажа (помещений МОП и БКТ(ЦИН), дверные блоки в составе витражей)	Витражная конструкция из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом(в дверях из триплекса). Окраска профиля в темно-серый цвет с обеих сторон.

Заполнение оконных и балконных проемов квартир, лестничных клеток жилого дома	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами, снаружи окрашенный в темно-серый цвет, внутри – в белый цвет. В квартирах оснащаются одной москитной сеткой каждый оконный блок. Все оконные и балконные блоки квартир оборудованы вентиляционными клапанами с шумозащитой - звукоизоляция в режиме проветривания не менее 29дБА. Подоконники пластиковые белого цвета.
Витражное остекление лоджий	Витражное остекление из холодного алюминиевого профиля с одинарным стеклом (в нижней части на высоту 1,2м триплекс). Окраска профиля в темно-серый цвет с обеих сторон.
Наружные двери (технических помещений, выходов из лестничных клеток), кроме дверей, входящих в состав витражных конструкций	Стальные глухие утепленные, окрашенные в темно-серый с обеих сторон.
Отделка нижней поверхности ж/б плит лоджий квартир 2 этажа, нависающих над первым этажом, в том числе козырьки входных групп (за исключением остекленных козырьков из триплекса, выполненных в местах отсутствия нависающих балконных плит)	Облицовка металлическими панелями по металлокаркасу. Цвет темно-серый.
Металлические элементы фасада (лестницы на кровле, ограждение переходных балконов, водосточные трубы, отливы, фартуки, противопожарные короба вокруг проемов)	Металлические, окрашенные порошковой окраской в темно-серый цвет.
Металлическое ограждение квартирных лоджий за витражным остеклением	Металлическое ограждение высотой не менее 1,2м с порошковой окраской в белый цвет.
Корзины для кондиционеров	Корзины металлические с ламельной перфорацией панелей с заводской окраской в темно-серый цвет. Проектом предусмотрены закладные устройства для прокладки фреонопроводов и электрокабелей, ведущих из помещения квартиры к кондиционеру.
Ворота гаражные	Наружные подъемно-секционные (утепленные минераловатным утеплителем), глухие, оснащенные воздушно-тепловыми завесами. Заводская окраска в темно-серый цвет.

г) **Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир согласно постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП

Отделка помещений квартир

Наименование помещения	Потолок	Стены и перегородки	Пол	Приме-чание
Жилые комнаты, коридоры, прихожии	1. Грунтовка проникающая 2. Шпатлевка 3. Повторная грунтовка 4. Улучшенная окраска латексными акриловыми красками. Монтируется потолочный плинтус.	1. Штукатурка кирпичных стен 2.Шпатлевка стен и перегородок 3.Поклейка под покраску обоев на флизелиновой основе, латексной акриловой краской	1.Ламинат Kronostar Galaxy 4V Krononstar (Костромская область, г.Шарья). Толщиной 8 мм Цвет- 2873 Дуб вейвлесс белый 32 класс 2. Изолон, стенофон или пробка - 5 мм 3. Стяжка – ЦПР с фиброволокном М150 (плотность 1800 кг/м³) , отделенная от стен зазорами с заполнением звукоизоляционным материалом Шумостоп К-2 - 110 мм 4. Звукоизоляционное покрытие Техноэласт Акустик Супер А350 – 5 мм 5. Ж/Б плита перекрытия	
Кухни		1. Штукатурка кирпичных стен 2.Шпатлевка стен и перегородок 3.Поклейка под покраску обоев на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской 4.Облицовка одной из стен на всю длину полосы высотой 600 мм на 850 мм от пола керамической	1.Керамогранит«ESTIMA» Коллекция: «Marmulla». Артикул: MA00 Размер: 600x600x10 мм. Цвет: серо-бежевый, Неполированный, Ректифицированный 2. Клей 3. Обмазочная гидроизоляция цементно-полимерная PERFEKTA Аквастоп W2 2 слоя с заведением на стены на 200 мм 4. Стяжка – ЦПР с фиброволокном М150 (плотность 1800 кг/м³) , отделенная от стен зазорами с заполнением звукоизоляционным материалом Шумостоп К-2 -105 мм 5. Звукоизоляционное покрытие Техноэласт Акустик Супер А350 – 5 мм 6. Ж/Б плита перекрытия	

		плиткой глазурованной, гладкой, цветной (светлых тонов) - «фартук»		
Сан. Узлы и ванные комнаты	Монтируется подвесной потолок с потолочным плинтусом	1. Штукатурка кирпичных стен 2.Облицовка на всю высоту помещения (до подвесного потолка) керамической плиткой глазурованной, гладкой, цветной (светлых тонов)	1. 1. Керамогранит «Unitile LIFE» ООО «Шахтинская керамика» Коллекция: «Муза». Артикул: 264353 (010400000960). Размер: 400х400х8 мм. Цвет: дерево.2. Клей 3. Обмазочная гидроизоляция цементно-полимерная PERFEKTA Аквастоп W2 2 слоя с заведением на стены на 200 мм 4. Стяжка – ЦПР с фиброволокном М150 (плотность 1800 кг/м³) , отделенная от стен зазорами с заполнением звукоизоляционным материалом Шумостоп К-2 -105 мм 5. Звукоизоляционное покрытие Техноэласт Акустик Супер А350 – 5 мм 6. Ж/Б плита перекрытия	
Балконы и лоджии	1.Бетоно-контакт 2. Полимерцем. выравнивающая штукатурка 3. Грунтовка 4. Шпатлевка влаго-морозостойкая со шлифовкой 5.Повторная грунтовка 6. Улучш. окраска фасадной краской.	-----	1. Керамогранит Standard ST 03 Estima ceramica, Артикул: ST-03 Размер: 300х300х8мм Цвет: светлый, неполированный 5-й класс износоустойчивости 2. Клей 3. Обмазочная гидроизоляция цементно-полимерная PERFEKTA Аквастоп W2 2 слоя с заведением на стены на 200 мм 4. Стяжка – ЦПР с фиброволокном М150 (плотность 1800 кг/м³) -30 мм (80-110мм для кв. МГН)	

Отделка помещений общего пользования, технических и вспомогательных помещений

Наименование помещения	Потолок	Стены и перегородки	Пол	Примечание
1 этаж				
Вестибюли жилья,внеквартирные коридоры, колясочные	Подвесной потолок «Грильято» белый/ Аквапанель с улучш. окраской.	- Штукатурка, - Шпатлевка, - Плитка керамогранитная / Улуч.окраска (см. ВОП)	1. Керамогранитная плитка на клею (см. ВОП) -20мм; 2. Стяжка из ЦПР, арм. фиброволокном, М150, плотность 1800кг/м3 (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией)) 20мм с заделкой шва мастикой)-50мм; 3. П/э пленка не менее 100мк с подъемом по стене до высоты кромки прокладочного материала; 4. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 5. Ж/Б плита перекрытия	
Помещения уборочного инвентаря, с/у МОП	Подвесной потолок Аквапанель с улучш. окраской.	- Штукатурка, - Шпатлевка, - Керамическая плитка(на высоту 2 м с затиркой швов, выше - Окраска влагостойкой краской (см. ВОП)	1. Керамогранитная плитка на клею (см.ВОП) -20мм; 2. Обмазочная гидроизоляция цементно-полимерная PERFEKTA Аквастоп W2 2 слоя с заведением на стены на 200 мм 3. Стяжка из ЦПР, арм. фиброволокном, М150, плотность 1800кг/м3 (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией)) 20мм с заделкой шва мастикой)-50мм; 4. П/э пленка не менее 100мк с подъемом по стене до высоты кромки прокладочного материала; 5. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 6. Ж/Б плита перекрытия	
Тамбуры	Подвесной потолок «Грильято» белый/ Аквапанель с улучш. окраской. Низ жб плиты перекрытия за подвесным потолком подшивается минераловатным утеплителем 180мм.	-Штукатурка (в местах дополнительного утепления –по минвате), -Шпатлевка, - Улуч.окраска (см. ВОП)		

Помещения консьержей	Подвесной потолок «Грильято» белый	-Штукатурка, -Шпатлевка, - Улуч.окраска (см. ВОП)	1 Ламинат по подложке (см. ВОП) – 20мм 2. Стяжка из ЦПР, армированная фиброволокном, М 150, плотность 1800 кг/м³ (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючим звукоизоляционным материалом) 20 мм с заделкой шва мастикой) - 50 мм 3 П/э пленка не менее 100 мк с подъемом его по стене до высоты кромки прокладочного материала 4 . Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 5 Ж/б перекрытие	
Помещение охраны	Подвесной потолок «Грильято» белый	-Штукатурка, -Шпатлевка, - Улуч.окраска (см. ВОП)	1. Антистатическое покрытие чистого пола по выравнивающему слою - 20 мм 2. Стяжка из ЦПР, армированная фиброволокном, М 150, плотность 1800 кг/м³ (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючим звукоизоляционным материалом) 20 мм с заделкой шва мастикой) - 50 мм 3. П/э пленка не менее 100 мк с подъемом его по стене до высоты кромки прокладочного материала 4. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 5. Ж/б перекрытие	
Помещения КП МПТЦ, ГРЩ	- грунтовка - простая окраска латексными акриловыми красками.	- грунтовка - простая пыленепроницаемая окраска (см. ВОП)	1. Антистатическое покрытие чистого пола по выравнивающему слою - 20 мм 2. Стяжка из ЦПР, армированная фиброволокном, М 150, плотность 1800 кг/м³ (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючим звукоизоляционным материалом) 20 мм с заделкой шва мастикой) - 50 мм 3. П/э пленка не менее 100 мк с подъемом его по стене до высоты кромки прокладочного материала 4. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 5. Ж/б перекрытие	

2-25 этажи				
МОП	Подвесной потолок «Грильято» белый	- Штукатурка, - Шпатлевка, - Плитка керамогранитная/ Улучш. окраска (см. ВОП)	1. Крупноразмерная керамогранитная плитка на клею(см.ВОП)- 20мм 2. Стяжка из ЦПР, армированная фиброволокном, М 150, плотность 1800 кг/м³ (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючим звукоизоляционным материалом) 20 мм с заделкой шва мастикой) - 105 мм 3. Звукоизоляционное покрытие Техноэласт Акустик Супер А350 – 5 мм 4. Ж/б перекрытие	
Лестничные площадки	-штукатурка, -шпаклевка, - улуч.окраска	-Штукатурка, - Шпаклевка, - Улучш. окраска (см.ВОП)	1. Керамогранитная плитка плитка на клею (см. ВОП) - 20мм 2. Цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном до уровня ступеней - 30-110 мм 3. Ж/б перекрытие	
Лестничные марши	-штукатурка, -шпаклевка, - улуч.окраска	------	Только для монолитных маршей: 1 Керамогранитная плитка на клею (см. ВОП) 2. Ремонт сколов	
Техническое пространство в нижней части здания, технический чердак				
Подземное тех.пространство, технический чердак	- обеспыливание	- обеспыливание	1. Закрепление поверхностного слоя. Для технического чердака: 1. Закрепление поверхностного слоя. 2. Стяжка из ЦПР, армированная фиброволокном, М 150, плотность 1800 кг/м³ (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючим звукоизоляционным материалом) 20 мм с заделкой шва мастикой) -50 мм 3. П/э пленка не менее 100 мк с подъемом его по стене до высоты кромки прокладочного материала 4 Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ –	

			170мм; 5. Ж/б перекрытие	
Технические помещения подземной части, помещения подземной автостоянки				
Водомерный узел,насосные, ИТП, приточные венткамеры, пом.узлов учета	- грунтовка - простая. Окраска (см.ВОП)	- грунтовка - простая окраска (см.ВОП)	1. Керамогранитная плитка в соответствии с ведомостью отделки с затиркой швов на Клею-15мм; 2. Обмазочная гидроизоляция цементно-полимерная PERFEKTA Аквастоп W12 с заведением на стены на 200 мм 3. Стяжка из ЦПР уклоном 1%, армированная фиброволокном,М150, плотность 1800кг/м³ ((с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией) 20мм с заделкой шва мастикой)) – 40-90 мм; 4. П/э пленка не менее 100мк с заведением на стены до h кромки прокладочного материала; 5. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 50мм; 6. Ж/Б плита	
Вытяжные венткамеры	- грунтовка - простая. Окраска (см.ВОП)	- грунтовка - простая окраска (см.ВОП)	1. Керамогранитная плитка в соответствии с ведомостью отделки с затиркой швов на Клею -15мм; 2. Стяжка из ЦПР, арм. фиброволокном, М150, плотность 1800кг/м3 (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией)) 20мм с заделкой шва мастикой)-100мм; 3. П/э пленка не менее 100мк с подъемом его по стене до высоты кромки прокладочного материала; 4. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 50мм; 5. Ж/Б плита	
ВРУ/Электрощитовая, ВРУ ИТП	-грунтовка -окраска латексными акриловыми красками.	- грунтовка - простая пыленепроницаемая окраска (см. ВОП)	1. Антистатическое покрытие чистого пола по выравнивающему слою - 20 мм 2. Стяжка из ЦПР, армированная фиброволокном, М 150, плотность 1800 кг/м³ (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2	

			(негорючим звукоизоляционным материалом) 20 мм с заделкой шва мастикой) - 100 мм 3. П/э пленка не менее 100 мк с подъемом его по стене до высоты кромки прокладочного материала 4. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 50мм; 5. Ж/б перекрытие	
Помещение автостоянки	-затирка, грунтовка - простая 0краска (см.ВОП) В местах дополнительного утепления в зоне въезда/выезда в осях 2-5/Е-Э оштукатуривание по минераловатному утеплителю толщиной 80мм с последующей простой окраской	-затирка, грунтовка - простая окраска (см.ВОП) В местах дополнительного утепления в зоне въезда/выезда в осях 2-5/Е-Э оштукатуривание по минераловатному утеплителю толщиной 50мм с последующей простой окраской	1. Покрытие LEVL Top Cor 2,5-5мм; 2. Упрочнитель (проникающая пропитка); 3. Бетон В 22.5(М300), арм. сетка Ø8А500С с разуклонкой - 150-250мм; 4. Ж/Б плита Для пандуса: 1. Полимерное покрытие ММА с корундовым песком - 6мм 2. Стяжка -бетон В15, армирование-сетка Ø8А500С шаг 150мм - 100мм 3. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2слоя - 7,6мм 4. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 5. Стяжка - бетон В15 - 20мм 6. Ж/б плита	
ЛК автостоянки, тамбур-шлюзы	- затирка, грунтовка - простая окраска (см.ВОП)	-затирка, грунтовка - простая окраска (см.ВОП)	1. Керамогранитная плитка в соответствии с ведомостью отделки с затиркой швов на Клею - 15мм; 2. ЦПР стяжка армированная сеткой Ø5 А500С- 50мм; 3.Керамзитовый гравий -185 мм; 4. Ж/Б плита	
ПУИ автостоянки	- грунтовка - простая окраска (см.ВОП)	- грунтовка - простая окраска (см.ВОП)	1. Керамогранитная плитка в соответствии с ведомостью отделки с затиркой швов на Клею - 15мм; 2. Обмазочная гидроизоляция цементно-полимерная PERFEKTA Аквастоп W12 с заделением на стены на 200 мм 3. ЦПР стяжка армированная сеткой Ø5А500С- 50-115мм 4. Керамзитовый гравий -120 мм; 5. Ж/Б плита	

Отделка помещений БКТ с возможностью размещения ЦИН (Ф3.5)

Наименование помещения	Потолок	Стены и перегородки	Пол	Приме-чание
Рабочие помещения ЦИН	Подвесной потолок «Грильято» белый/ Аквапанель с улучш. окраской.	- Штукатурка, - Шпатлевка, - Плитка керамогранитная / Улуч.окраска (см. ВОП)	1. Керамогранитная плитка с текстурой под дерево на клею - 20мм; 2. Стяжка из ЦПР, арм. фиброволокном, М150, плотность 1800кг/м3 (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией)) 20мм с заделкой шва мастикой)- 50мм; 3. П/э пленка не менее 100мк с подъемом по стене до высоты кромки прокладочного материала; 4. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 5. Ж/Б плита перекрытия	
Помещения уборочного инвентаря, с/у персонала	Подвесной потолок Аквапанель с улучш. окраской.	- Штукатурка, - Шпатлевка, - Керамическая плитка(на высоту 2 м с затиркой швов, выше - Окраска влагостойкой краской (см. ВОП)	1. Керамогранитная плитка светлых тонов -20мм; 2. Обмазочная гидроизоляция цементно-полимерная PERFEKTA Аквастоп W2 2 слоя с заведением на стены на 200 мм 3. Стяжка из ЦПР, арм. фиброволокном, М150, плотность 1800кг/м3 (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией)) 20мм с заделкой шва мастикой)- 50мм; 4. П/э пленка не менее 100мк с подъемом по стене до высоты кромки прокладочного материала; 5. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 6. Ж/Б плита перекрытия	
Тамбуры	Подвесной потолок «Грильято» белый/ Аквапанель с улучш. окраской. Низ жб плиты перекрытия за подвесным потолком подшивается минераловатным утеплителем 180мм.	-Штукатурка (в местах дополнительного утепления –по минвате), -Шпатлевка, - Улуч.окраска (см. ВОП)		

Помещение приема пищи	Подвесной потолок «Грильято» белый	-Штукатурка, -Шпатлевка, - Улуч.окраска (см. ВОП)	1 Ламинат по подложке – 20мм 2. Стяжка из ЦПР, армированная фиброволокном, М 150, плотность 1800 кг/м³ (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючим звукоизоляционным материалом) 20 мм с заделкой шва мастикой) - 50 мм 3 П/э пленка не менее 100 мк с подъемом его по стене до высоты кромки прокладочного материала 4 . Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 5 Ж/б перекрытие	
Универсаль-ный санузел для посетителей	Подвесной потолок Аквапанель с улучш. окраской.	- Штукатурка, - Шпатлевка, - Керамическая плитка(на высоту 2 м с затиркой швов, выше - Окраска светлой влагостойкой краской (см. ВОП)	1. Керамогранитная плитка темно-серая -20мм; 2. Обмазочная гидроизоляция цементно-полимерная PERFEKTA Аквастоп W2 2 слоя с заведением на стены на 200 мм 3. Стяжка из ЦПР, арм. фиброволокном, М150, плотность 1800кг/м3 (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией)) 20мм с заделкой шва мастикой)-50мм; 4. П/э пленка не менее 100мк с подъемом по стене до высоты кромки прокладочного материала; 5. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ – 100мм; 6. Ж/Б плита перекрытия	

Двери внутренние.

- В вестибюльной группе МОП, двери тамбура ЦИН алюминиевые остекленные из армированного стекла (типа триплекс) в составе витражной конструкции. Цвет темно-серый.

- На 2-23 этажах в помещениях МОП алюминиевые/стальные остекленные, в том числе противопожарные с процентом остекления более 25 % из армированного стекла (типа триплекс). Цвет темно-серый.

- Двери тех. помещений, тех. пространств и помещений автостоянки глухие стальные, в том числе противопожарные. Цвет темно-серый.

- Двери в ЛК автостоянки противопожарные стальные с остеклением менее 25%. Цвет темно-серый.

- Входные в квартиры – блок дверной металлический (толщиной металла 1,5 мм), с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, однопольный, с глазком, замком и ручками. Имеют возможность открывания на 180 °. Цвет белый.

однопольный, с глазком, замком и ручками. Имеют возможность открывания на 180 °. Цвет белый.

- Межкомнатные квартирные и внутренние двери помещений ЦИН – композитный мебельный щит толщиной не менее 32 мм с использованием бруса или слоеного шпона. Цвет белый.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все жилые помещения квартир, а также помещения с постоянными рабочими местами обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции и требуемым коэффициентом естественной освещенности в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Расчеты и показатели см. раздел 29-0322-ОК-1-РИО

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

1) Перекрытие между подземным тех. пространством и 1 этажом запроектировано из железобетона толщиной 200мм, звукоизолирующего слоя минераловатной плиты ТЕХНОФЛОР Стандарт – 100 мм и цементно – песчаной, арм. фиброволокном (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией)) 20мм с заделкой шва мастикой)-50мм;

Перекрытия между 1 и 2 этажами, а также между вышележащими жилыми этажами запроектированы, из железобетона толщиной 200мм, звукоизолирующего покрытия Техноэласт Акустик Супер А350-5мм и цементно – песчаной, арм. фиброволокном (с прокладкой по периметру помещения Шумостоп К-2 (негорючей звукоизоляцией)) 20мм с заделкой шва мастикой) - 105-110мм;

Типовые межквартирные стены выполнены из железобетона толщиной 200 мм (Rw = 56 дБ).

В качестве типового решения для межкомнатных перегородок запроектированы перегородки из перегородочного камня ПОЛИГРАН 80 ПГ толщиной 80мм со штукатуркой с двух сторон по 10мм (Rw = 47 дБ). Перегородки между комнатами и кухнями одной квартиры запроектированы аналогично межкомнатным. Перегородки между жилыми комнатами и санузлами (ванными) одной квартиры запроектированы из перегородочного камня ПОЛИГРАН 80 ПГП, со штукатуркой с двух сторон по 10мм с отделкой плиткой на клеевом растворе со стороны санузла (Rw = 49 дБ).

В каждой квартире исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. В помещениях санузлов, смежных с жилыми комнатами, а также кухонь имеющих смежную стену с жилым помещением другой квартиры, проектом предусмотрено устройство дополнительной перегородки ПОЛИГРАН 80 ПГ толщиной 80мм с зазором 40 мм от стены со стороны кухни или санузла. В санузлах квартир проектом предусмотрена установка напольных унитазов.

Стены и перегородки во встроенных нежилых помещениях запроектированы из железобетона толщиной 200 мм (Rw = 52 дБ), либо из кирпича толщиной 120 мм (Rw = 46 дБ). Стены и перегородки между соседними встроенными нежилыми помещениями запроектированы из железобетона толщиной 200 мм (Rw = 52 дБ), из кирпича толщиной 250мм (Rw = 57 дБ).

Технические помещения с источниками шума – венткамеры, ИТП, ВУ, насосные располагаются в подземной части проектируемого жилого дома под техническим пространством и не граничат стенами и перекрытиями с жилыми квартирами. Для снижения структурного шума во всех этих помещениях выполняются «плавающие» полы по минераловатным плитам ТЕХНОФЛОР Стандарт толщиной 50 мм. В случаях, когда технические помещения с источниками шума (ГРЩ) расположены на 1 этаже, они отделены от помещений квартир техническим пространством высотой не более 1,8 метра.

Шахты лифтов не граничат с жилыми комнатами, а также стены шахт выполнены с зазором от перекрытия и стен здания 20-50мм. Проектом предусмотрены машинные помещения лифтов на кровле.

Для обеспечения нормативных значений по уровню шума внутри жилых помещений проектом предусмотрены окна с уровнем звукоизоляции в режиме проветривания при открытом климатическом (вентиляционном) клапане – не менее 29 дБА.

2) В соответствии с п. 8.8 СП 54.13330.2016 в жилом здании и на придомовой территории предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих. Эти мероприятия включают установку металлических входных и квартирных дверей, установку металлических дверей в технические помещения подвального и первого этажей, помещений инженерных коммуникаций, а также инженерно-технические мероприятия. Данные мероприятия включают видеонаблюдение придомовой территории и автостоянки, системы контроля доступа, включающие домофоны и кодовые замки, системы связи. Кроме того, в жилом доме на 1 этаже предусмотрено помещение охраны, оборудованное отдельным входом и санузлом, а также служба консьержей.

3) В соответствии с требованием п. 8.4 СП 54.13330.2016в здании предусмотрены следующие мероприятия по защите от проникновения грызунов:

- применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами;

- наружные двери оборудованы устройством для самозакрывания;

- предусмотрено устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;

- герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Светоограждение объекта не требуется.

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Все нормируемые строительные и отделочные материалы, использующиеся в проекте, должны иметь соответствующее санитарно-эпидемиологическое заключение.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	План подземной автостоянки на отм.-6.000	
3	ЛК Л1 автост. №1	
4	ЛК Л1 автост. №2	
5	ЛК Л1 автост. №3	
6	ЛК Л1 автост. №4	
7	ЛК Л1 №5, 6, 7	
8	План технического пространства на отм.-2.150	
9	План 1-го этажа на отм.0.000	
10	План 2-4 этажей	
11	План 5-19 этажей	
12	План 20-23 этажа	
13	План технического чердака	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Разрез 2-2	
17	Разрез 3-3	
18	Фасад в осях 1-23	
19	Фасад в осях 23-1	
20	Фасады в осях Э-А, Е-Ю	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Климов А.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Ведомость чертежей графической части

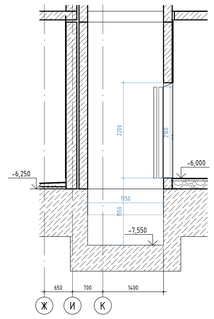
ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Формат А3А

Экспликация помещений подземного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
01	ЛК Л1 автост. №1	30,92	
02	ЛК Л1 автост. №2	22,75	
03	ЛК Л1 автост. №3	19,27	
04	ЛК Л1 автост. №4	27,03	
05	Венткамера автостоянки(бытяжная)	57,17	В2
06	Помещение для хранения уборочной техники	27,85	В2
07	Венткамера автостоянки (бытяжная ДУ)	48,28	В2
08	Тамбур-шлюз с ПБЗ	15,44	
09	Тамбур-шлюз	5,32	
10	Тамбур-шлюз с ПБЗ	32,00	
11	Тамбур-шлюз	12,34	
12	Автостоянка	1890,84	В2
13	Водомерный узел	53,70	В4
14	Насосная пожаротушения	19,13	В4
15	Венткамера автостоянки (приточная)	40,14	В2
16	Насосная жилого дома	37,41	В4
17.1	ВРУ-1/Электрощитовая	11,30	В4
17.2	ВРУ-1/Электрощитовая	11,64	В4
18	ВРУ ИТП	16,67	В4
19	Тамбур-шлюз	21,68	
20	Помещение абонентских узлов учета	17,61	В4
21	ИТП	92,01	Д
22	Венткамера автостоянки (приточная КДУ)	41,01	В2
23	Помещение для прокладки коммуникаций	10,18	В4
24	Венткамера приточная	13,03	В2
Итого на этаж:		2574,72	

Вид В-В (1 : 50)



Примечания:
1. Фрагменты по лестничным клеткам см.л.3-7
2. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

Условные обозначения
- Железобетон
- Кирпич керамический
- Минераловатный утеплитель
- Зоны безопасности МГН
- Пути эвакуации с парковочных мест и технических помещений

Схема компоновки секций
Секция 1 23 эт.
Секция 2 23 эт.
Граница подземной автостоянки
Граница участка

							29-0322-ОК-1 - АР
							Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шверnotевская д.11, корп.1, ул. Шверnotевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьино
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Реш. Шверnotевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 Северо-Восточный административный округ
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГАП		Алексеева И.			04.23		
Разработал		Филатова Д.			04.23	План подземной автостоянки на отм.-6.000	ООО "НТЦ Стройпушка-ВИТЯ"
Н.контр.		Володин А.			04.23		

Формат А0А

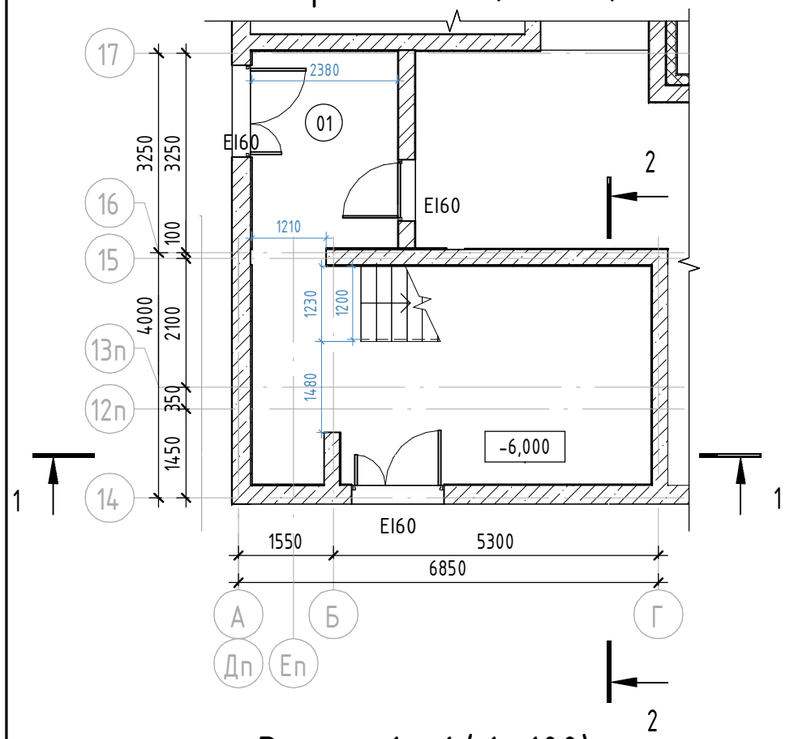
Согласовано

Взам. инв. №

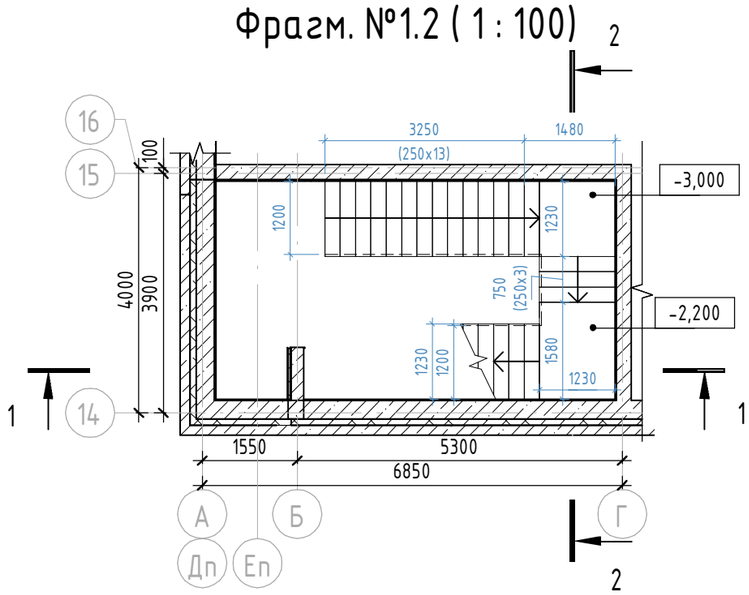
Подп. и дата

Инв. № подл.

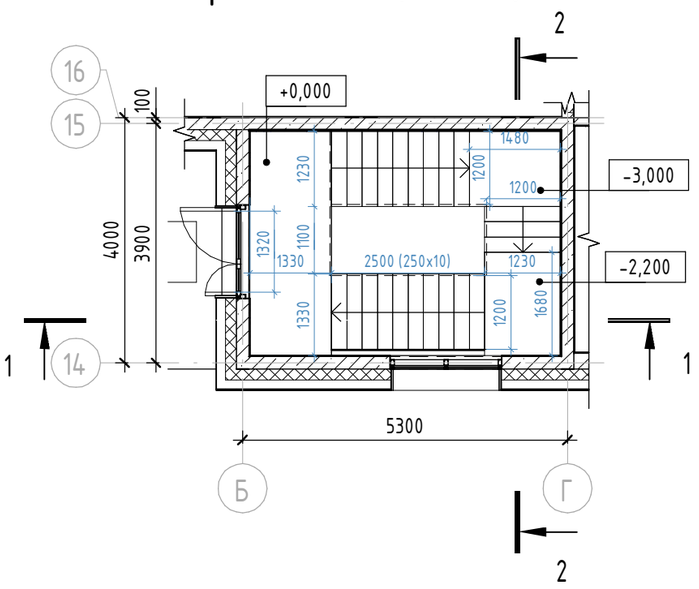
Фрагм. №1.1 (1 : 100)



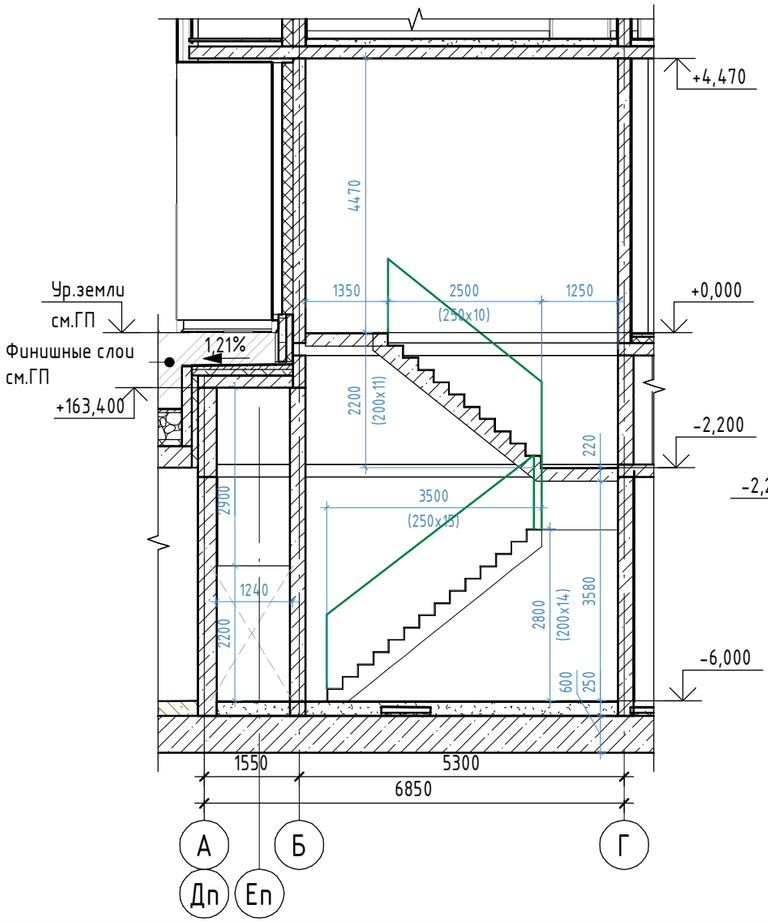
Фрагм. №1.2 (1 : 100)



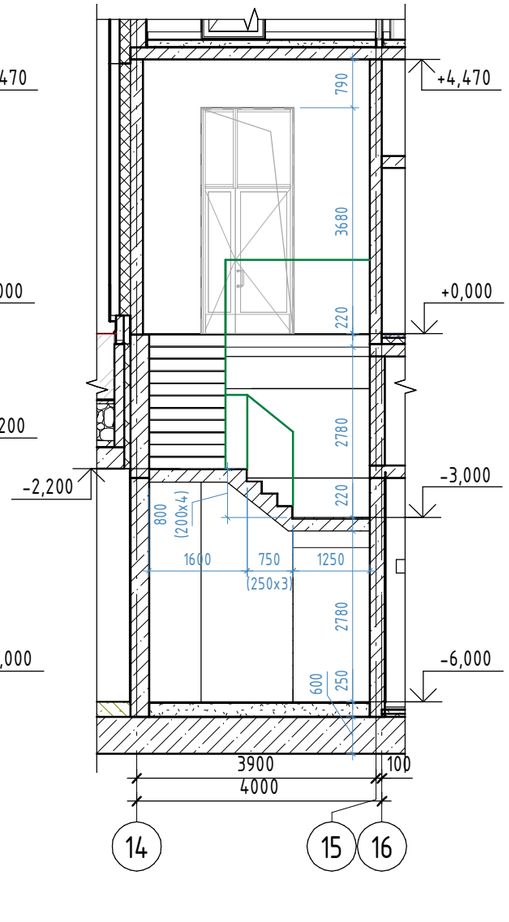
Фрагм. №1.3 (1 : 100)



Разрез 1 - 1 (1 : 100)



Разрез 2 - 2 (1 : 100)



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

Примечание:

1. Ограждение показано условно. Высота ограждения не менее 1,2м

						29-0322-ОК-1 - АР		
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П	Лист: 3 / Листов:
ГАП		Алексеева И.			04.23			
Разработал		Филатова Д.			04.23	ЛК Л1 автост. №1	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"	
Н.контр.		Володин А.			04.23			

Согласовано

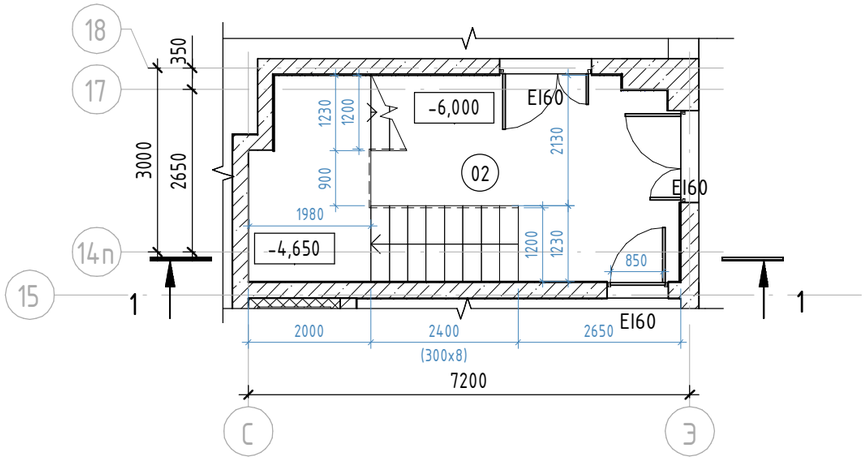
Взам. инв. №

Подп. и дата

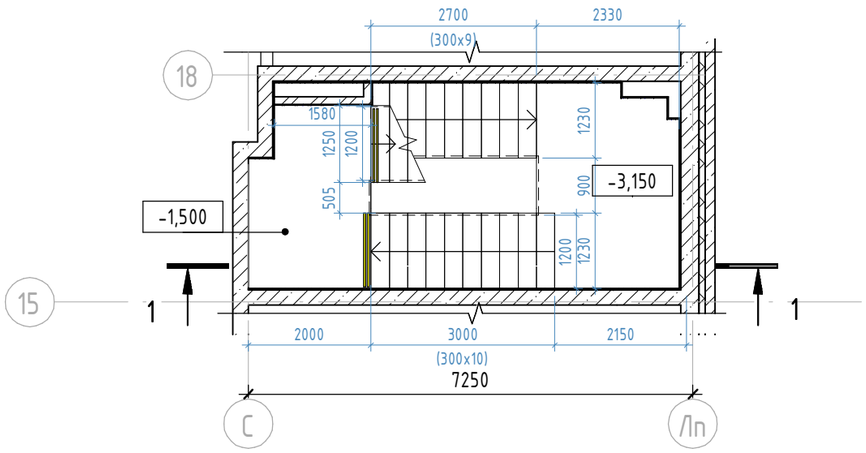
Инв. № подл.

Формат А3А

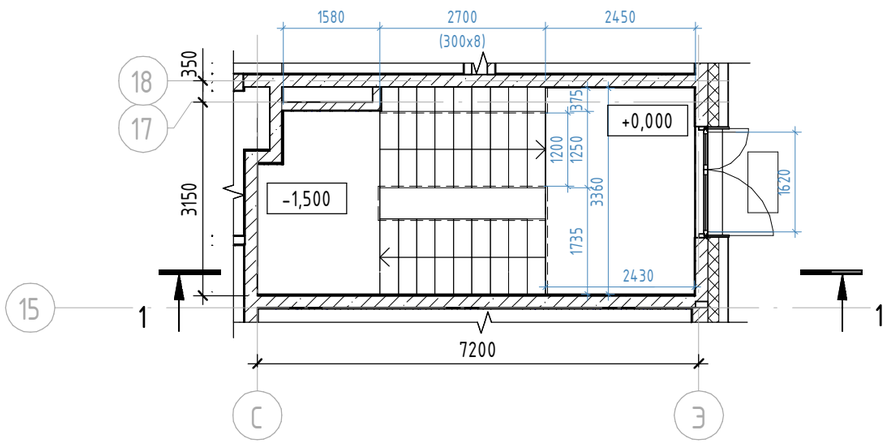
Фрагм. №2.1 (1 : 100)



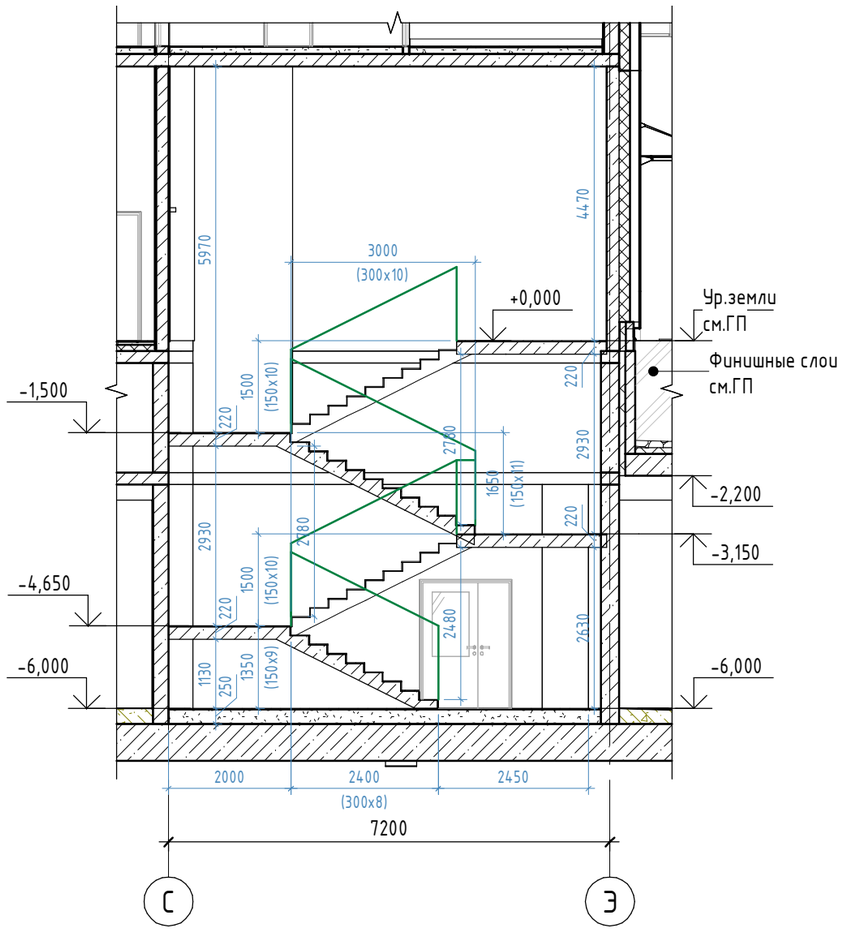
Фрагм. №2.2 (1 : 100)



Фрагм. №2.3 (1 : 100)



Разрез 1 – 1 (1 : 100)



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

Примечание:
1. Ограждение показано условно. Высота ограждения не менее 1,2м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - АР			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алексеева И.			04.23		П	4	
Разработал		Филатова Д.			04.23	ЛК Л1 автост. №2	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		
Н.контр.		Володин А.			04.23				

Согласовано

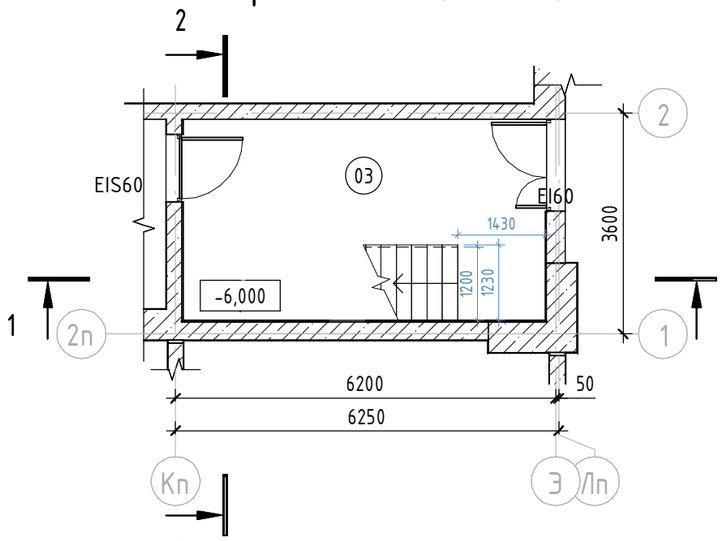
Взам. инв. №

Подп. и дата

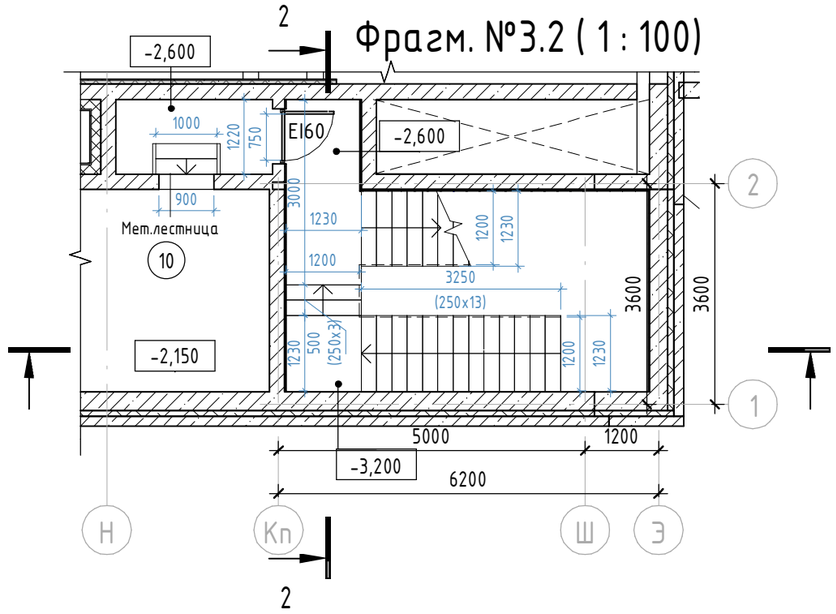
Инв. № подл.

Формат А3А

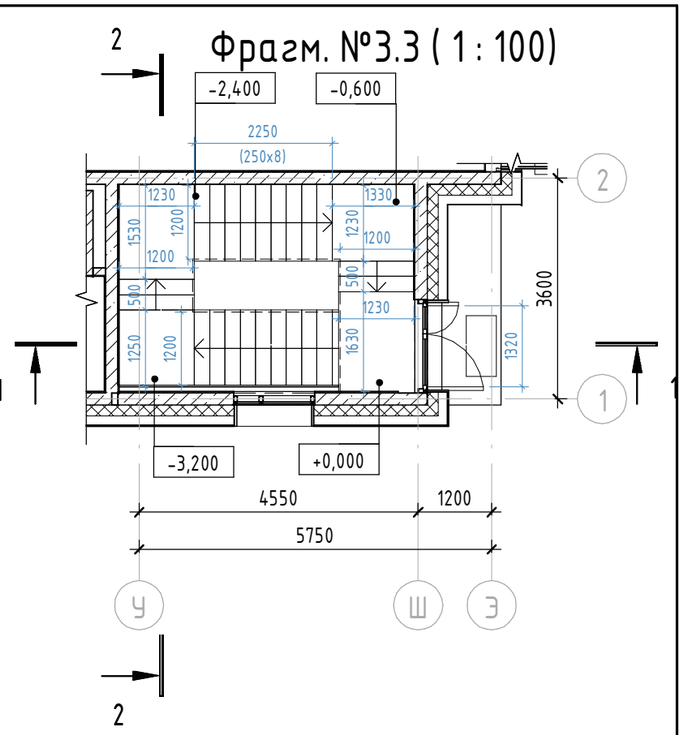
Фрагм. №3.1 (1 : 100)



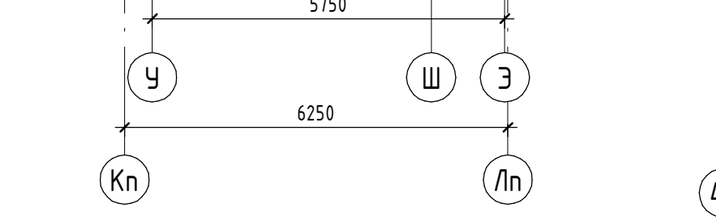
Фрагм. №3.2 (1 : 100)



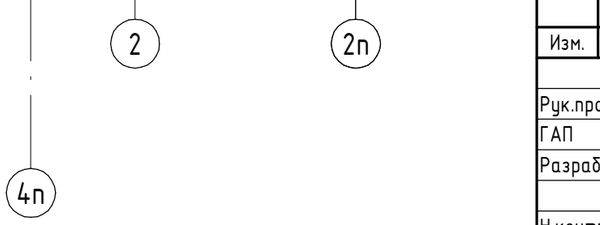
Фрагм. №3.3 (1 : 100)



Разрез 1 – 1 (1 : 100)



Разрез 2 – 2 (1 : 100)



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

Примечание:

1. Ограждение показано условно. Высота ограждения не менее 1,2м

						29-0322-ОК-1 - АР
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						Объемно-планировочные и архитектурные решения
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГАП		Алексеева И.			04.23	
Разработал		Филатова Д.			04.23	ЛК Л1 автост. №3
Н.контр.		Володин А.			04.23	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Согласовано

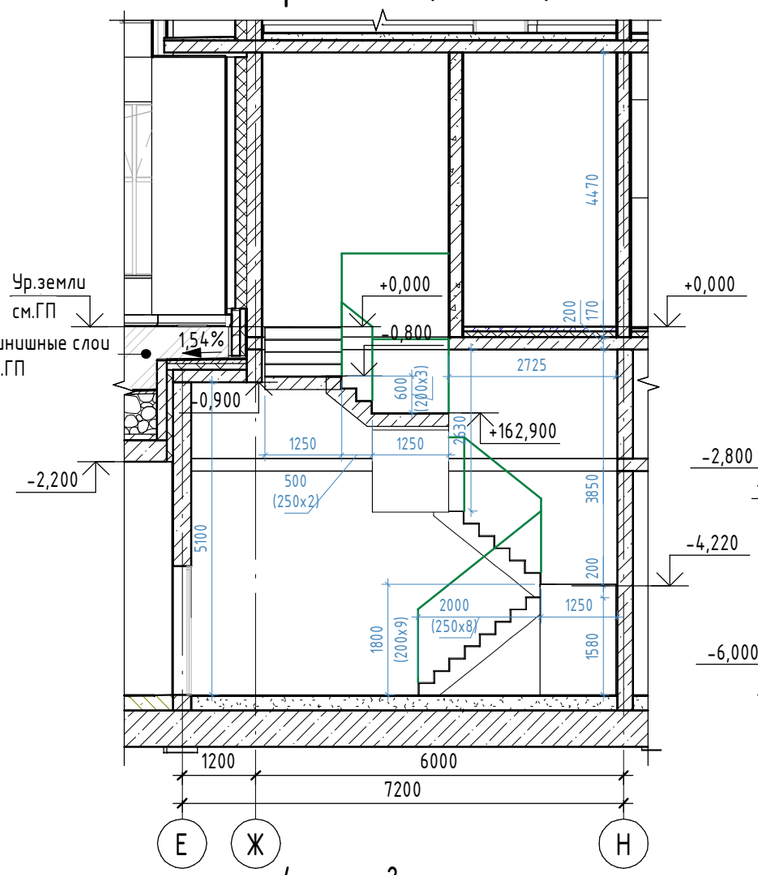
Взам. инв. №

Подп. и дата

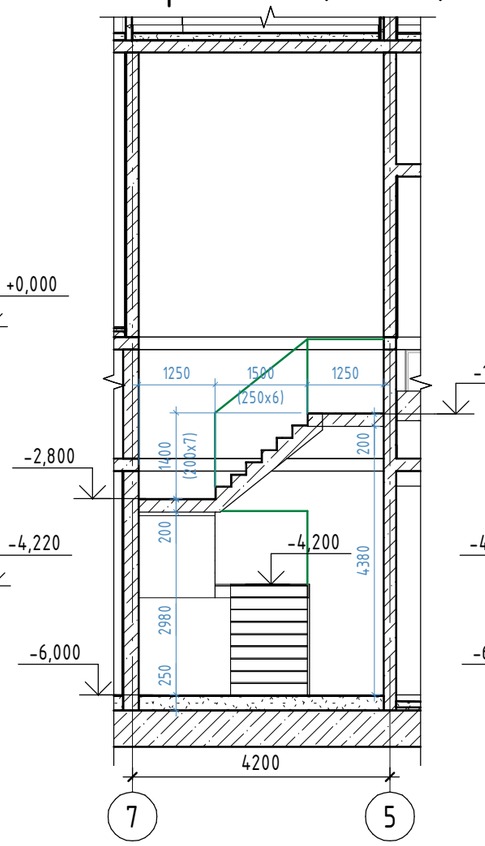
Инв. № подл.

Формат А3А

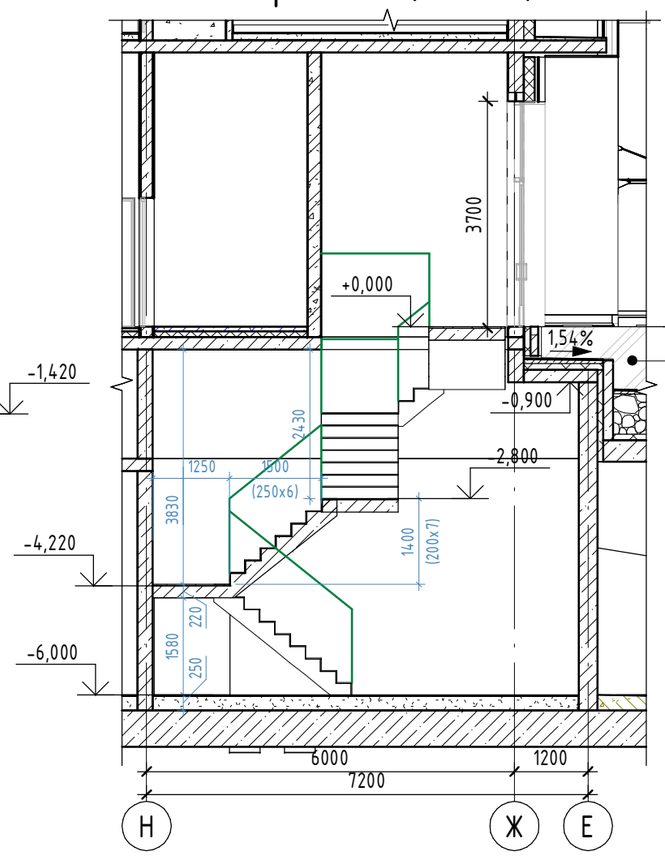
Разрез 1 – 1 (1 : 100)



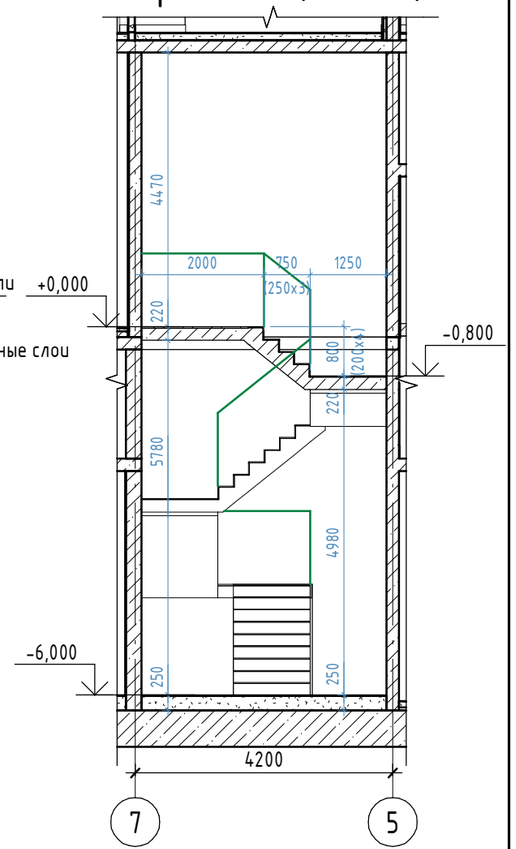
Разрез 2 – 2 (1 : 100)



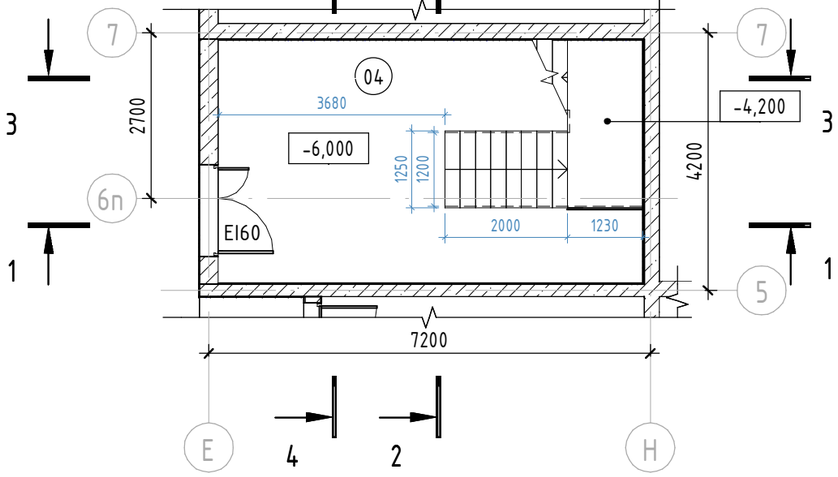
Разрез 3-3 (1 : 100)



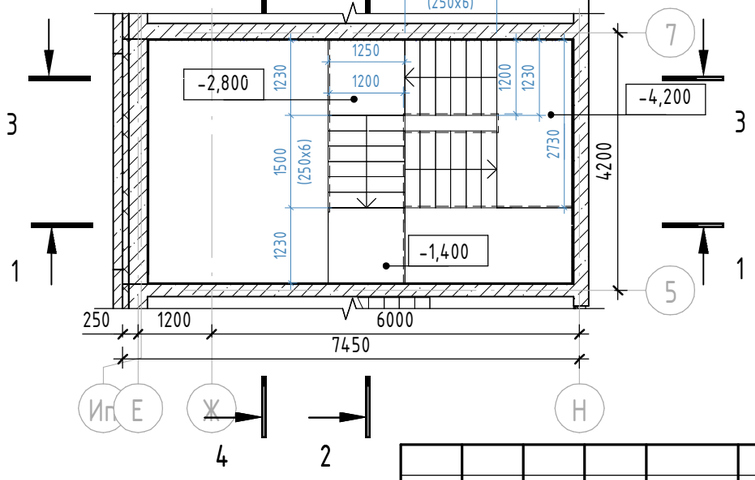
Разрез 4-4 (1 : 100)



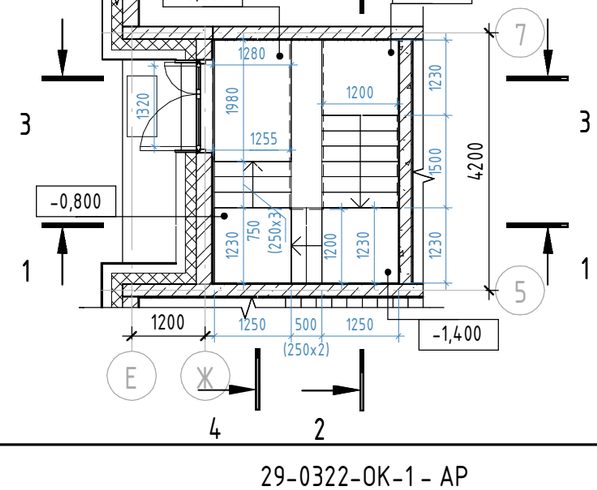
Фрагм. №4.1 (1 : 100)



Фрагм. №4.2 (1 : 100)



Фрагм. №4.3 (1 : 100)



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

Примечание:
1. Ограждение показано условно. Высота ограждения не менее 1,2м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 – АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	6	
ЛК Л1 автост. №4	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		

Формат А3А

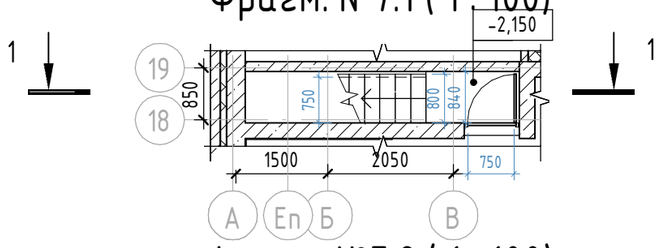
Согласовано

Взам. инв. №

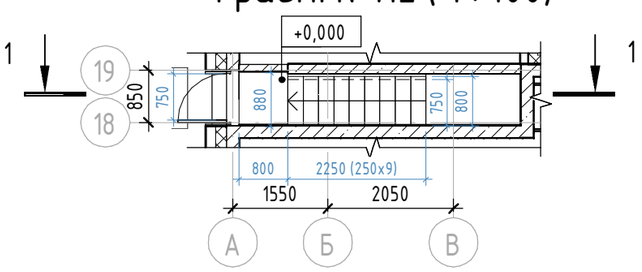
Подп. и дата

Инв. № подл.

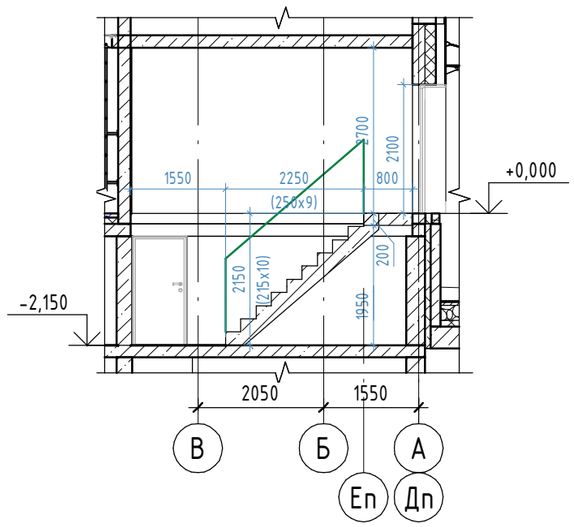
Фрагм. №7.1 (1 : 100)



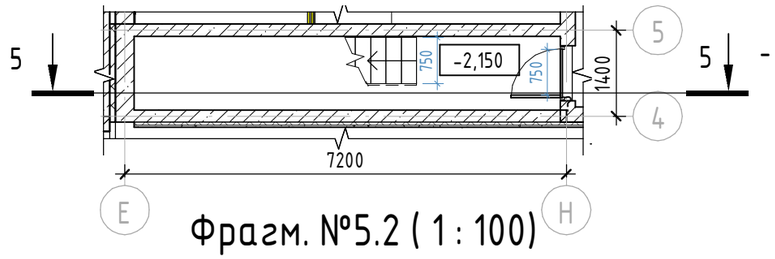
Фрагм. №7.2 (1 : 100)



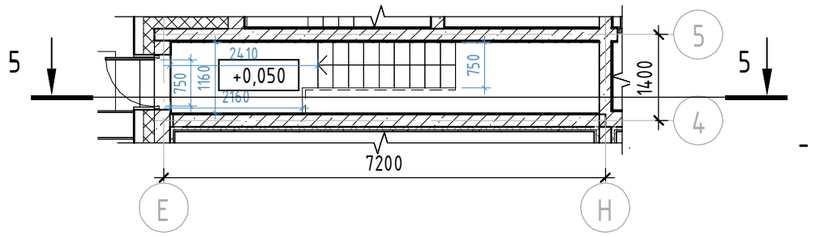
Разрез 1 – 1 (1 : 100)



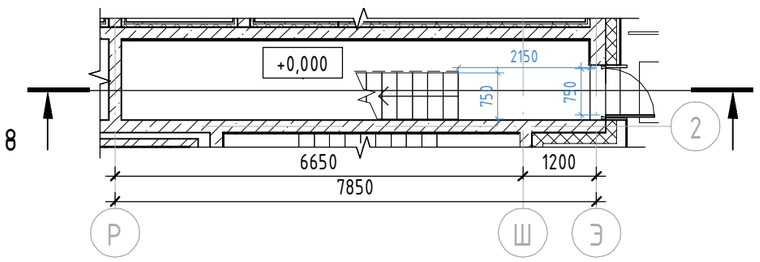
Фрагм. №5.1 (1 : 100)



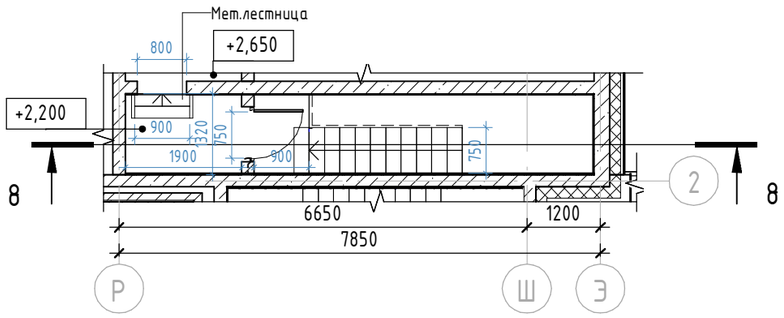
Фрагм. №5.2 (1 : 100)



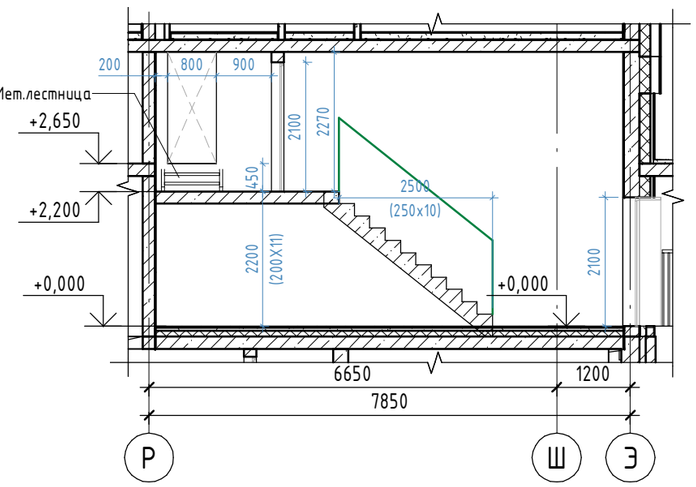
Фрагм. №6.1 (1 : 100)



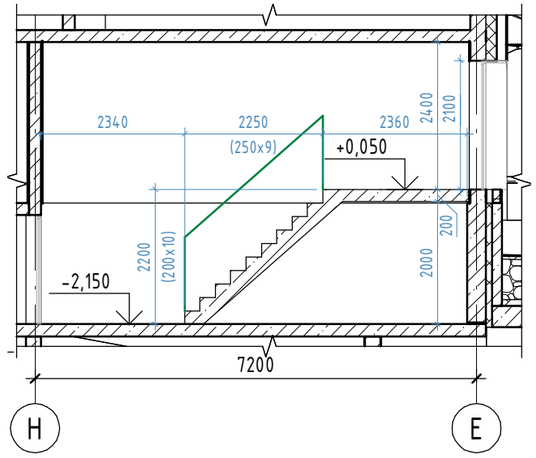
Фрагм. №6.2 (1 : 100)



Разрез 8 – 8 (1 : 100)



Разрез 5 – 5 (1 : 100)



Примечание:
1. Ограждение показано условно. Высота ограждения не менее 1,2м

Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
ЛК Л1 №5, 6, 7	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		

Формат А3А

Согласовано

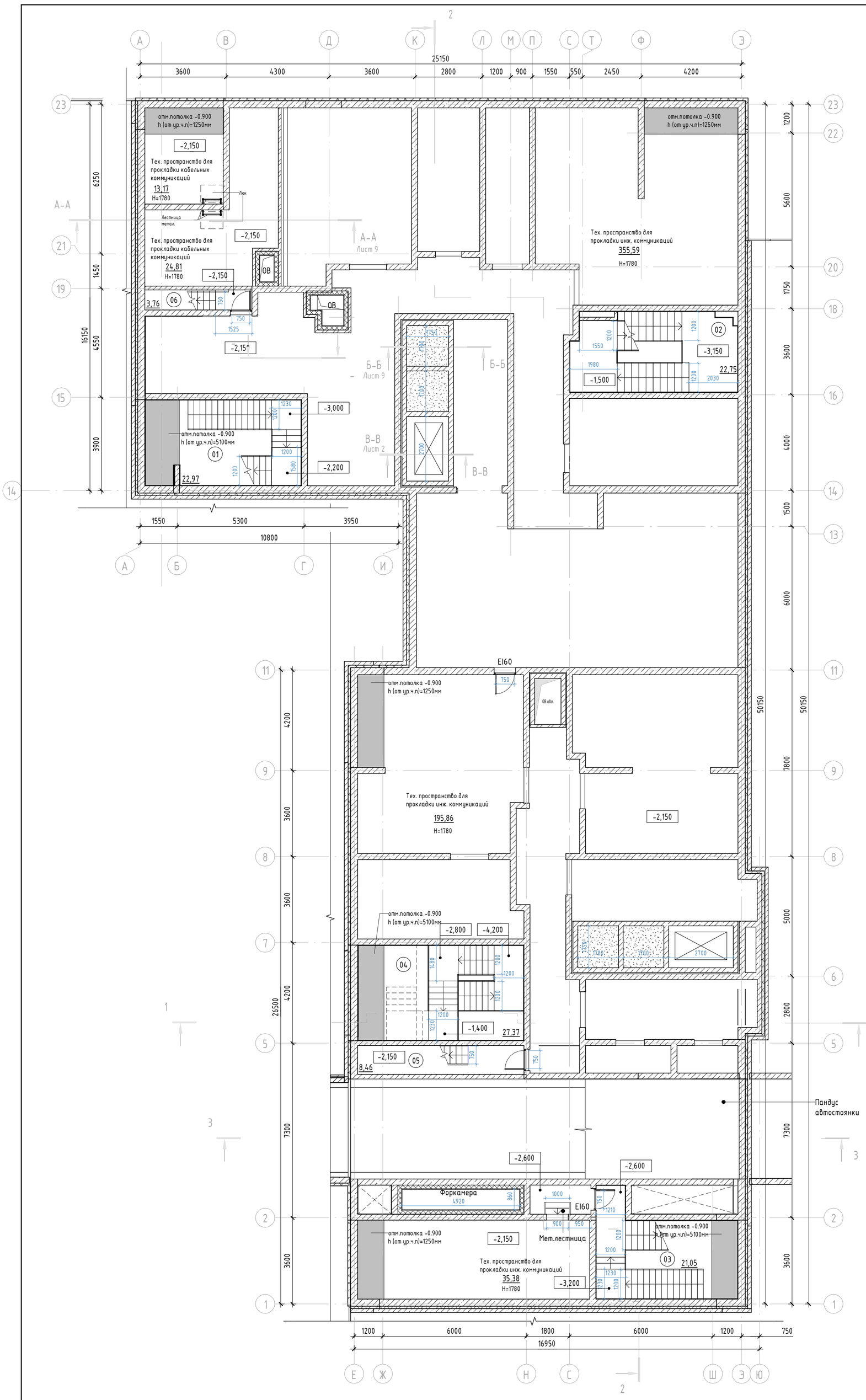
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений технического пространства

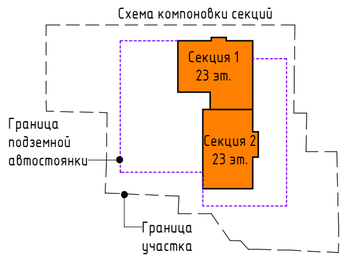
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
01	ЛК Л1 автостт. №1	22,97	
02	ЛК Л1 автостт. №2	22,75	
03	ЛК Л1 автостт. №3	21,05	
04	ЛК Л1 автостт. №4	27,37	
05	ЛК Л1 №5	8,46	
06	ЛК Л1 №7	3,76	
Итого на этаж:		106,36	



Примечания:
1. Разрезы 1-1, 2-2,3-3 см.л.15-17
2. Фрагменты по лестиничным клеткам см.л.3-7

Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Минераловатный утеплитель



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - АР			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алексеева И.			04.23		П	8	
Разработал		Филатова Д.			04.23	План технического пространства на отм.-2.150	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		
Н.контр.		Володин А.			04.23				

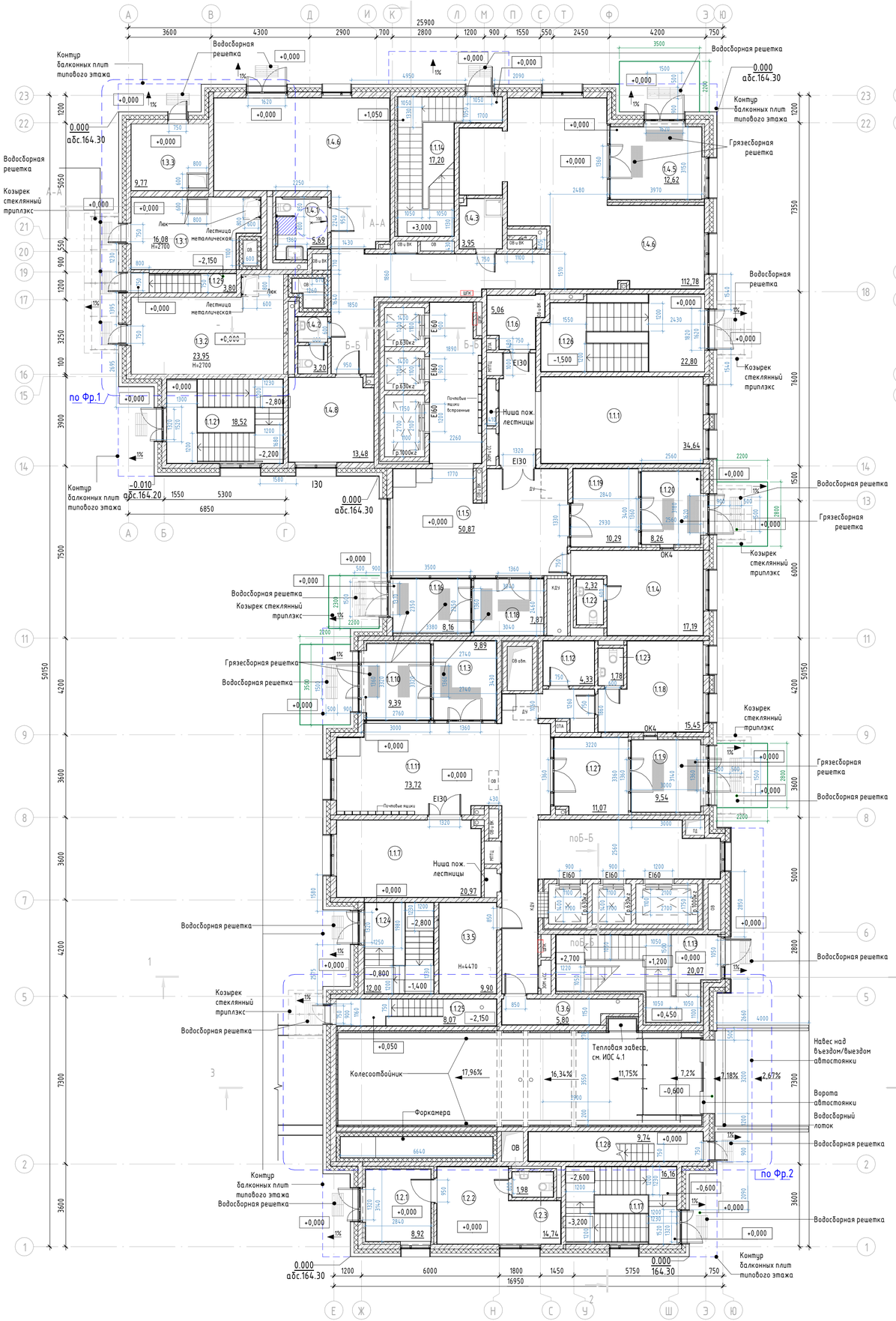
Согласовано

Взам. инв. №

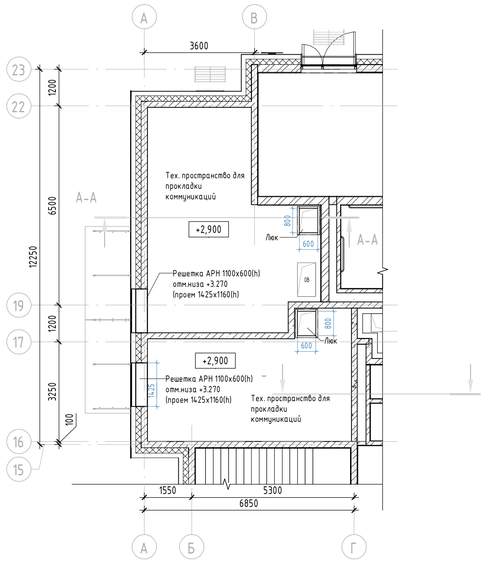
Подп. и дата

Инв. № подл.

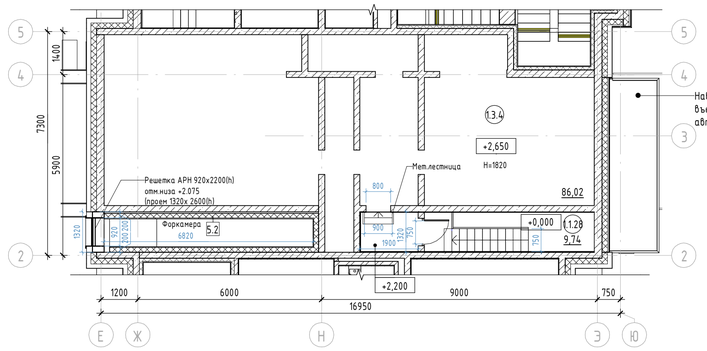
Формат А1К



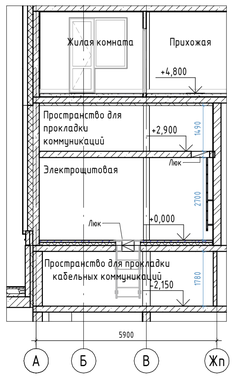
Фрагмент 1 на отм. +2,900 (1 : 100)



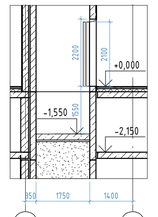
Фрагмент 2 на отм.+2,650 (1 : 100)



Вид А-А (1 : 100)



Вид Б-Б (1 : 100)



Экспликация помещений 1 этажа

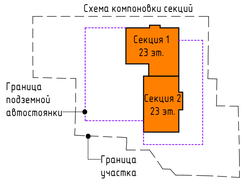
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП			
1.1.1	Колясочная	34,64	В3
1.1.3	Тамбур	9,89	
1.1.4	Консьерж	17,19	
1.1.5	Вестибюль	50,87	
1.1.6	ПУИ	5,06	В4
1.1.7	Колясочная	20,97	В3
1.1.8	Консьерж	15,45	
1.1.9	Тамбур	9,54	
1.1.10	Тамбур	9,39	
1.1.11	Вестибюль	73,72	
1.1.12	ПУИ	4,33	В4
1.1.13	ЛК Н1 №2	20,07	
1.1.14	ЛК Н1 №1	17,20	
1.1.16	Тамбур	8,16	
1.1.17	ЛК Л1 автост. №3	16,16	
1.1.18	Тамбур	7,87	
1.1.19	Тамбур	10,29	
1.1.20	Тамбур	8,26	
1.1.21	ЛК Л1 автост. №1	18,52	
1.1.22	Сан. узел консьержа	2,32	
1.1.23	Сан. узел консьержа	1,78	
1.1.24	ЛК Л1 автост. №4	12,00	
1.1.25	ЛК Л1 №5	8,07	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.1.26	ЛК Л1 автост. №2	22,80	
1.1.27	Тамбур	11,07	
1.1.28	ЛК Л1 №6	9,74	
1.1.29	ЛК Л1 №7	3,80	
		429,16	
Помещение охраны			
1.2.1	Тамбур	8,92	
1.2.2	Помещение охраны	14,74	
1.2.3	Сан. узел помещения охраны	1,98	
		25,64	
Технические помещения			
1.3.1	Электрощитовая жилой части	16,08	В3
1.3.2	Помещение связи КП «МПТЦ»	23,95	В3
1.3.3	Электрощитовая нежилой части	9,77	В3
1.3.4	Помещение для прокладки коммуникаций	86,02	
1.3.5	СС	9,90	В4
1.3.6	Помещение для прокладки коммуникаций	5,80	
		151,52	
Центр информирования населения			
1.4.1	Сан.узел МГН	5,69	
1.4.2	Сан.узел	3,20	
1.4.3	ПУИ	3,95	В4
1.4.5	Тамбур	12,62	
1.4.6	Помещение ЦИН	112,78	
1.4.8	Помещение приема пищи	13,48	
		151,72	
Итого на этаж:		758,04	

Примечания:
1. Разрезы 1-1, 2-2,3-3 см.л.10-12
2. Фрагменты по лестничным клеткам см.л.3-7
3. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

Схема компоновки секций



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные
- Условная граница входной площадки на примыкающем ко входу благоустройстве

						29-0322-ОК-1 - АР	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
ГАП		Алексеева И.			04.23		
Разработал		Филатова Д.			04.23	План 1-го этажа на отм.0.000	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"
Н.контр.		Володин А.			04.23		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1А

Экспликация квартир 2-го этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1			
	1	Кухня	12,34
	2	Жилая комната	18,90
	3	Жилая комната	15,53
	4	Санузел	1,45
	5	Прихожая	10,18
	6	Санузел	6,04
	7	Лоджия	5,43
2			
	1	Кухня	11,84
	2	Жилая комната	16,32
	3	Жилая комната	12,75
	4	Жилая комната	15,34
	5	Прихожая	10,66
	6	Санузел	5,03
	7	Санузел	1,62
	8	Лоджия	3,78
3			
	1	Кухня	10,27
	2	Санузел	4,87
	3	Санузел	1,23
	4	Жилая комната	16,23
	5	Жилая комната	16,07
	6	Прихожая	8,89
	7	Лоджия	4,49
4			
	1	Санузел	4,95
	2	Прихожая	5,59
	3	Кухня	10,60
	4	Жилая комната	21,52
	5	Лоджия	3,71
5			
	1	Кухня	11,37
	2	Жилая комната	18,01
	3	Жилая комната	14,00
	4	Жилая комната	20,39
	5	Прихожая	10,82
	6	Санузел	1,57
	7	Санузел	4,05
	8	Лоджия	3,82
111			
	1	Кухня	10,21
	2	Жилая комната	16,26
	3	Жилая комната	15,99
	4	Санузел	1,41
	5	Санузел	3,73
	6	Прихожая	9,23
	7	Лоджия	3,78
112			
	1	Кухня	12,42
	2	Жилая комната	16,29
	3	Жилая комната	14,87
	4	Жилая комната	16,65
	5	Прихожая	9,32
	6	Санузел	4,24
	7	Санузел	1,68
	8	Лоджия	3,78
113			
	1	Жилая комната	22,14
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
114			
	1	Жилая комната	22,48
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	4,43
115			
	1	Жилая комната	22,00
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	4,74
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93

Экспликация помещения МОП 2-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
201	ЛК Н1 №1	14,85
202	Тамбур	11,67
203	Коридор	33,61
204	Лифтовой холл	14,22
205	ЛК Н1 №2	17,24
206	Тамбур	2,64
207	Лифтовой холл	15,49
208	Коридор	27,09
		136,81

Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

3е-4.3-5	39,86	Общая площадь без учета балконов/лоджий
	84,26	Жилая площадь
	85,14	Общая площадь с учетом балконов/лоджий (с коэф.)

Размещение корзины наружного блока кондиционера

Место размещения квартирного коллекторного шкафа приборов учета отопления

Место размещения квартирного щитка ЭОМ и СС

Место размещения шкафа

Место размещения электрического полотенцесушителя

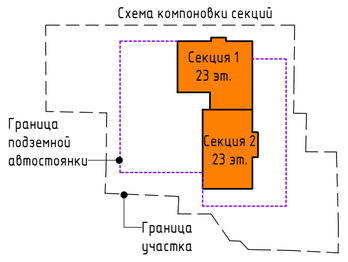
Место размещения стиральной машины

Место размещения вентиляционной шахты

Домофон

Место возможного расположения проема (l min=1500мм) между кухней и жилой комнатой (гостиной)

Схема компоновки секций

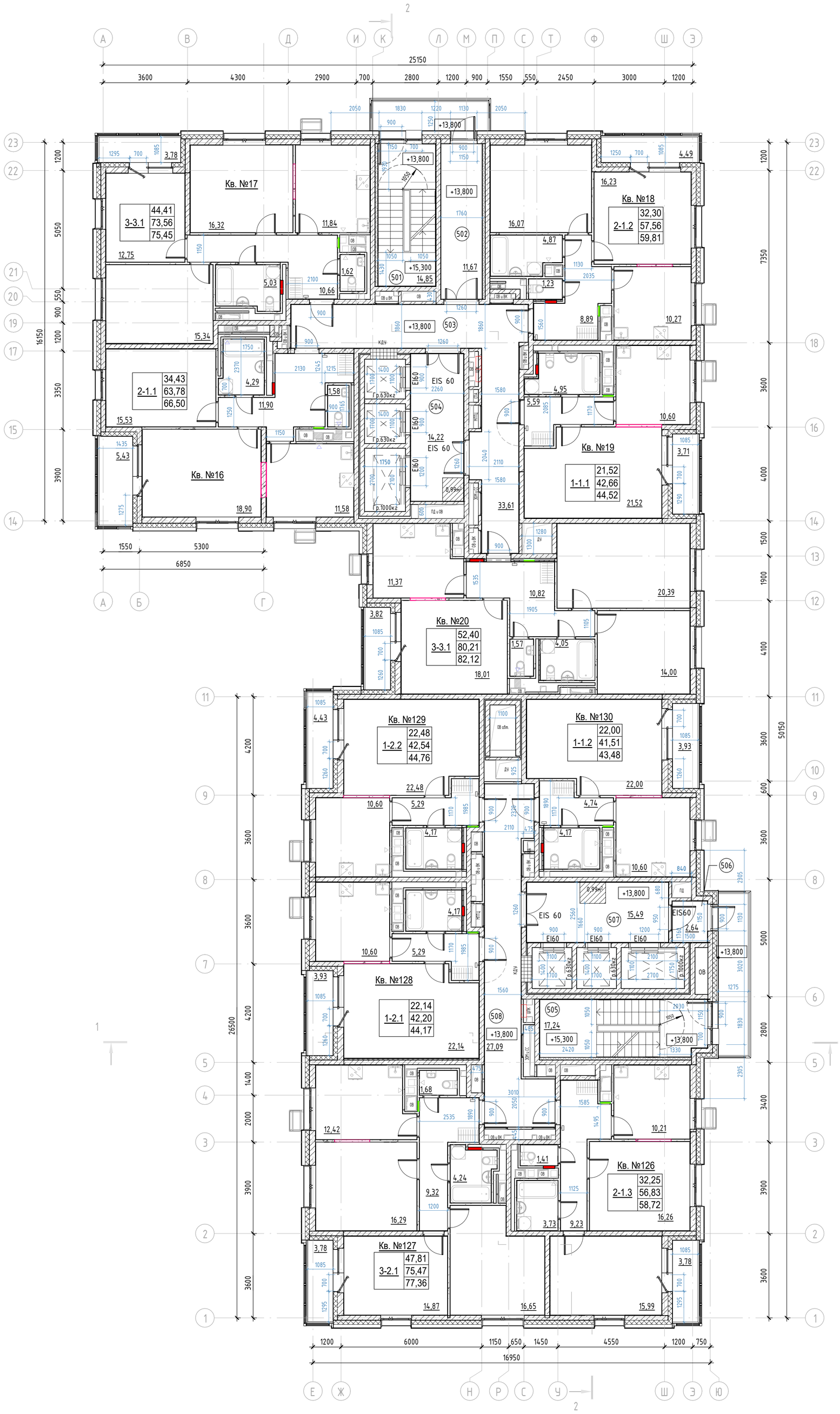


Примечания:
1. Разрезы 1-1, 2-2,3-3 см.л.10-12
2. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - АР			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алексеева И.			04.23		П	10	
Разработал		Филатова Д.			04.23	План 2-4 этажей	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		
Н.контр.		Володин А.			04.23				

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1К



Экспликация квартир 5-го этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
16			
	1	Кухня	11,58
	2	Жилая комната	18,90
	3	Жилая комната	15,53
	4	Санузел	1,58
	5	Прихожая	11,90
	6	Санузел	4,29
	7	Лоджия	5,43
17			
	1	Кухня	11,84
	2	Жилая комната	16,32
	3	Жилая комната	12,75
	4	Жилая комната	15,34
	5	Прихожая	10,66
	6	Санузел	5,03
	7	Санузел	1,62
	8	Лоджия	3,78
18			
	1	Кухня	10,27
	2	Санузел	4,87
	3	Санузел	1,23
	4	Жилая комната	16,23
	5	Прихожая	8,89
	6	Жилая комната	16,07
	7	Лоджия	4,49
19			
	1	Санузел	4,95
	2	Прихожая	5,59
	3	Кухня	10,60
	4	Жилая комната	21,52
	5	Лоджия	3,71
20			
	1	Кухня	11,37
	2	Жилая комната	18,01
	3	Жилая комната	14,00
	4	Жилая комната	20,39
	5	Прихожая	10,82
	6	Санузел	1,57
	7	Санузел	4,05
	8	Лоджия	3,82
126			
	1	Кухня	10,21
	2	Жилая комната	16,26
	3	Жилая комната	15,99
	4	Санузел	1,41
	5	Санузел	3,73
	6	Прихожая	9,23
	7	Лоджия	3,78
127			
	1	Кухня	12,42
	2	Жилая комната	16,29
	3	Жилая комната	14,87
	4	Жилая комната	16,65
	5	Прихожая	9,32
	6	Санузел	4,24
	7	Санузел	1,68
	8	Лоджия	3,78
128			
	1	Жилая комната	22,14
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
129			
	1	Жилая комната	22,48
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	4,43
130			
	1	Жилая комната	22,00
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	4,74
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
Итого:: 65			617,38

Экспликация помещения МОП 5-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
501	ЛК Н1 №1	14,85
502	Тамбур	11,67
503	Коридор	33,61
504	Лифтовой холл	14,22
505	ЛК Н1 №2	17,24
506	Тамбур	2,64
507	Лифтовой холл	15,49
508	Коридор	27,09
		136,81

Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

3е-4.3-5	39,86	Общая площадь без учета балконов/лоджий
	84,26	Жилая площадь
	85,14	Общая площадь с учетом балконов/лоджий (с коэф.)

- Размещение корзины наружного блока кондиционера
- Место размещения квартирного коллекторного шкафа приборов учета отопления
- Место размещения квартирного щитка ЭОМ и СС
- Место размещения шкафа
- Место размещения электрического полотенцесушителя
- Место размещения стиральной машины
- Место размещения вентиляционной шахты
- Домофон
- Место возможного расположения проема (l min=1500мм) между кухней и жилой комнатой (гостиной)

Примечания:
1. Разрезы 1-1, 2-2,3-3 см.л.10-12
2. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

Схема компоновки секций

						29-0322-ОК-1 - АР
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения
ГАП		Алексеева И.			04.23	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Разработал		Филатова Д.			04.23	
Н.контр.		Володин А.			04.23	План 5-19 этажей
						ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

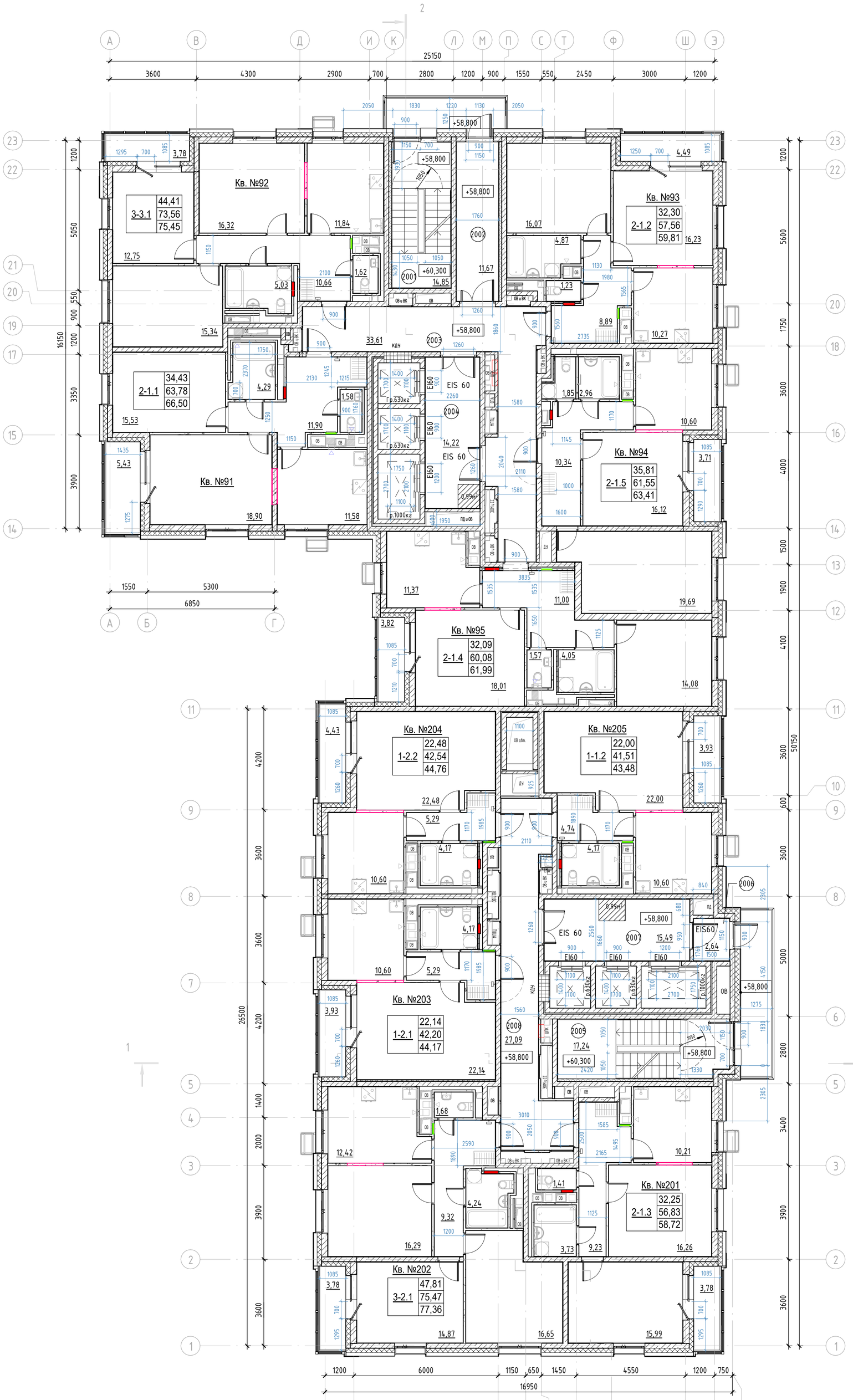
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К



Экспликация квартир 20-го этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
91			
	1	Кухня	11,58
	2	Жилая комната	18,90
	3	Жилая комната	15,53
	4	Санузел	1,58
	5	Прихожая	11,90
	6	Санузел	4,29
	7	Лоджия	5,43
92			
	1	Кухня	11,84
	2	Жилая комната	16,32
	3	Жилая комната	12,75
	4	Жилая комната	15,34
	5	Прихожая	10,66
	6	Санузел	5,03
	7	Санузел	1,62
	8	Лоджия	3,78
93			
	1	Кухня	10,27
	2	Санузел	4,87
	3	Санузел	1,23
	4	Жилая комната	16,23
	5	Прихожая	8,89
	6	Жилая комната	16,07
	7	Лоджия	4,49
94			
	1	Кухня	10,60
	2	Прихожая	10,34
	3	Жилая комната	16,12
	4	Жилая комната	19,69
	5	Санузел	4,80
	6	Лоджия	3,71
95			
	1	Кухня	11,37
	2	Жилая комната	18,01
	3	Жилая комната	14,08
	4	Прихожая	11,00
	5	Санузел	1,57
	6	Санузел	4,05
	7	Лоджия	3,82
201			
	1	Кухня	10,21
	2	Жилая комната	16,26
	3	Жилая комната	15,99
	4	Санузел	1,41
	5	Санузел	3,73
	6	Прихожая	9,23
	7	Лоджия	3,78
202			
	1	Кухня	12,42
	2	Жилая комната	16,29
	3	Жилая комната	14,87
	4	Жилая комната	16,65
	5	Прихожая	9,32
	6	Санузел	4,24
	7	Санузел	1,68
	8	Лоджия	3,78
203			
	1	Жилая комната	22,14
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
204			
	1	Жилая комната	22,48
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	4,43
205			
	1	Жилая комната	22,00
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	4,74
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
Итого:: 66			616,15

Экспликация помещения МОП 20-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
2001	ЛК Н1 №1	14,85
2002	Тамбур	11,67
2003	Коридор	33,61
2004	Лифтовой холл	14,22
2005	ЛК Н1 №2	17,24
2006	Тамбур	2,64
2007	Лифтовой холл	15,49
2008	Коридор	27,09
		136,81

Условные обозначения

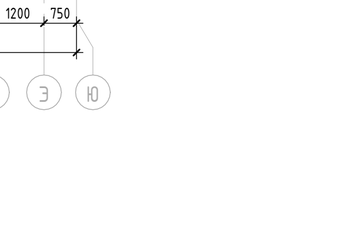
- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

3е-4.3-5	39,86	Общая площадь без учета балконов/лоджий
	84,26	Жилая площадь
	85,14	Общая площадь с учетом балконов/лоджий (с коэф.)

- Размещение корзины наружного блока кондиционера
- Место размещения квартирного коллекторного шкафа приборов учета отопления
- Место размещения квартирного щитка ЭОМ и СС
- Место размещения шкафа
- Место размещения электрического полотенцесушителя
- Место размещения стиральной машины
- Место размещения вентиляционной шахты
- Домофон
- Место возможного расположения проема (l min=1500мм) между кухней и жилой комнатой (гостиной)

Примечания:
1. Разрезы 1-1, 2-2,3-3 см.л.10-12
2. Полуторные двери выполнены с двумя активными полотнами, одно из которых шириной не менее 900мм.

Схема компоновки секций



						29-0322-ОК-1 - АР
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения
ГАП		Алексеева И.			04.23	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Разработал		Филатова Д.			04.23	
Н.контр.		Володин А.			04.23	План 20-23 этажа
						ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Согласовано

Взам. инв. №

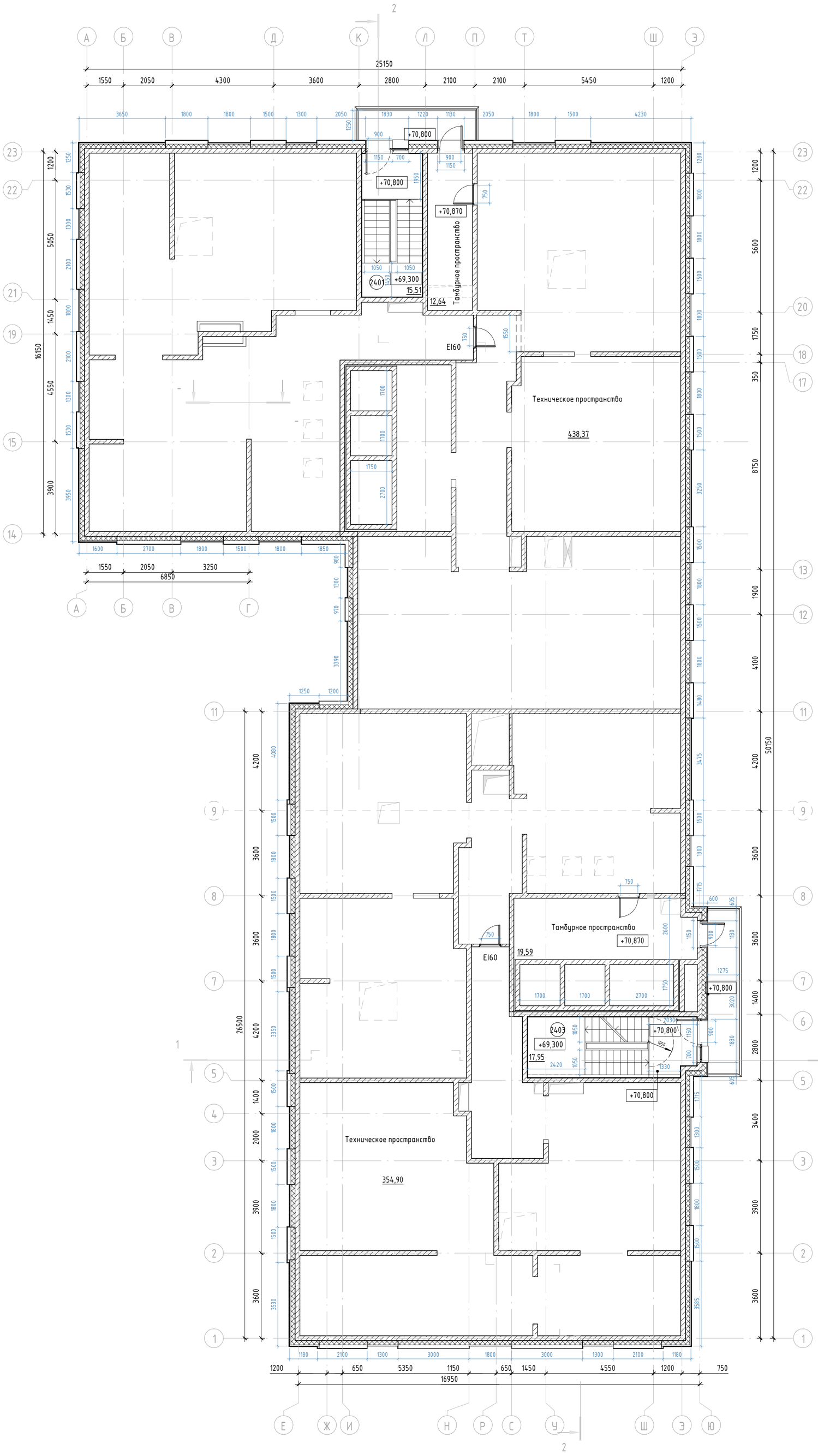
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Экспликация помещений технического пространства

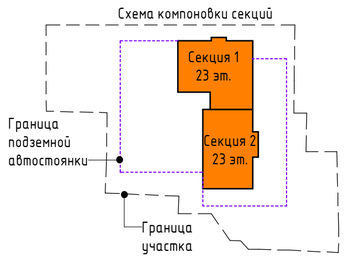
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2401	ЛК Н1 №1	15,51	
2403	ЛК Н1 №2	17,95	
Итого на этаж:		33,46	



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Минераловатный утеплитель

Схема компоновки секций



						29-0322-ОК-1 - АР	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
ГАП		Алексеева И.			04.23		
Разработал		Филатова Д.			04.23		
Н.контр.		Володин А.			04.23	План технического чердака	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

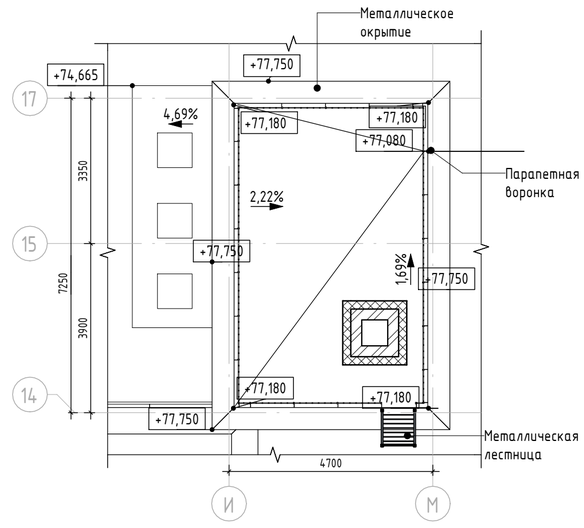
Инв. № подл.

Формат А1К

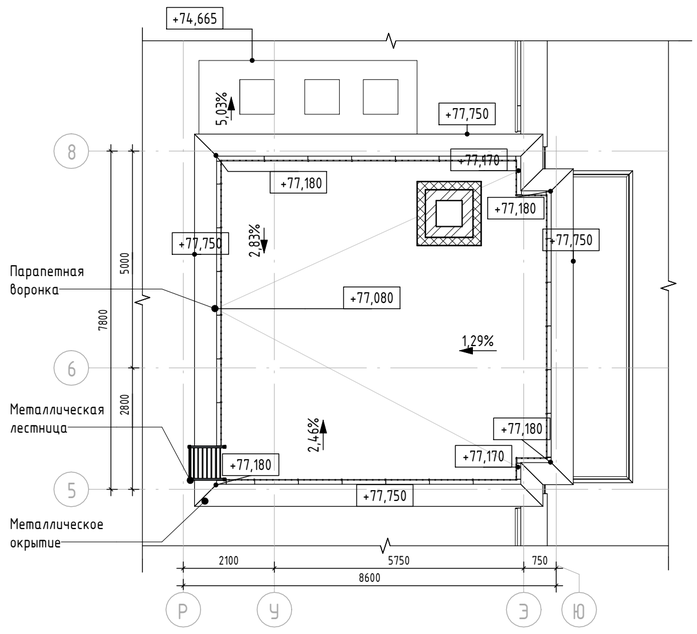
Экспликация помещений на кровле

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2502	Машинное помещение	37,47	В3
2503	Машинное помещение	30,51	В3
2504	ЛК Н1 №2	19,53	
Итого на этаж:		87,51	

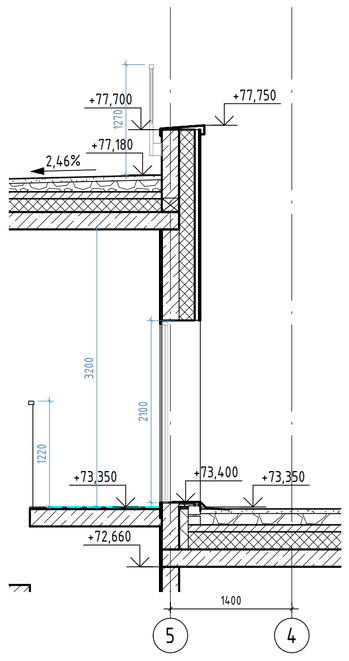
Фрагмент 1



Фрагмент 2



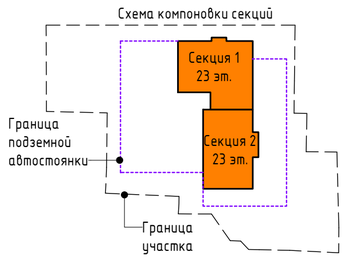
Вид Г-Г (1 : 50)



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Минераловатный утеплитель

Схема компоновки секций



						29-0322-ОК-1 - АР
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения
ГАП		Алексеева И.			04.23	
Разработал		Филатова Д.			04.23	План кровли
Н.контр.		Володин А.			04.23	

Стадия	Лист	Листов
П	14	

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

1. Техноэласт ЭКП - 4,2мм;
2. Техноэласт ЭПП - 3.8мм;
3. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01;
4. Стяжка ЦПР, армированная сеткой Вр-1d5 ячейки 100х100 - 50мм;
5. Разуклонка из керамзитового гравия фракции 10-20 - 40-100мм;
6. Рубероид (внахлест не менее 80мм);
7. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 150мм;
8. Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП - 3мм;
9. Ж/Б плита перекрытия

1. Техноэласт ЭКП - 4,2мм;
2. Техноэласт ЭПП - 3.8мм;
3. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01;
4. Стяжка ЦПР, армированная сеткой Вр-1d5 ячейки 100х100 - 50мм;
5. Разуклонка из керамзитового гравия фракции 10-20 - 40-200мм;
6. Рубероид (внахлест не менее 80мм);
7. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 200мм;
8. Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП - 3мм;
9. Ж/Б плита перекрытия

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 180мм
3. Система навесного вентилируемого фасада с крупноформатными керамогранитными плитами - 165мм

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 180мм
3. Система навесного вентилируемого фасада с крупноформатными металлическими панелями - 65мм

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОФАС Оптима Технониколь - 180мм
3. Тонкослойная штукатурная система Технониколь 402 с силиконовой штукатуркой - 10мм

1. Стены монолитные железобетонные/ Кирпич керамический пустотелый, М150, 1400 кг/м3 по ГОСТ 530-2012, марка ратвора М150 - 200,250/ 250 мм;
2. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
3. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 8мм (в 2 слоя, по 4мм)
4. Крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ №01, №02
5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм;
6. Камень бетонный полнотелый ПОЛИГРАН М150 КСР-ПР-250-150-F100-2100 ГОСТ 6133-2019 - 120мм;
7. Обмазочная цементно-полимерная гидроизоляция
8. Металлический фартук в составе НФС

1. Финишные слои, см. ГП
2. Профилированная защитно-дренажная мембрана Тефонд НР Дрейн - 7мм
3. Геотекстиль термообработанный 300 г/м2
4. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм
5. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм
6. Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01
7. Армированная цементно-песчаная стяжка - 50-80мм
8. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм
9. Технобарьер
10. Ж/Б плита перекрытия

1. Финишные слои, см. ГП
2. Профилированная защитно-дренажная мембрана Тефонд НР Дрейн - 7мм
3. Геотекстиль термообработанный 300 г/м2
4. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм
5. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм
6. Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01
7. Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм
8. Керамзитобетон - 30мм - 700мм
9. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм
10. Технобарьер
11. Ж/Б плита перекрытия

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 180мм
3. Система навесного вентилируемого фасада с крупноформатными терракотовыми панелями - 65мм

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 180мм
3. Система навесного вентилируемого фасада с крупноформатными терракотовыми панелями - 65мм

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ
2. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
3. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 8мм (в 2 слоя, по 4мм)
4. Крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ №01, №02
5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 50мм
6. Профилированная мембрана PLANTER geo - 8мм

Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

Тех. простр.; 23 этаж; 22 этаж; 21 этаж; 20 этаж; 19 этаж; 18 этаж; 17 этаж; 16 этаж; 15 этаж; 14 этаж; 13 этаж; 12 этаж; 11 этаж; 10 этаж; 9 этаж; 8 этаж; 7 этаж; 6 этаж; 5 этаж; 4 этаж; 3 этаж; 2 этаж; 1 этаж

+78,450; +77,750; +76,750; +74,650; +70,870; +70,800; +67,800; +64,800; +61,800; +58,800; +55,800; +52,800; +49,800; +46,800; +43,800; +40,800; +37,800; +34,800; +31,800; +28,800; +25,800; +22,800; +19,800; +16,800; +13,800; +10,800; +7,800; +6,300; +4,800; +2,700; +1,200; +0,000 (абс. 164,30) ур.з.; -0,900; -2,150; -2,200; -2,500; -6,100; -6,000

Зона для прокладки коммуникаций; ОВ; Низ балок; Подземная автостоянка; Тех. простр.

1200; 6000; 1800; 1450; 6500; 11100; 30050; 15750; 56900

Ап; Е; Ж; Н; С; У; Ю; Нп

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	15	
Разрез 1-1	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		

Формат А2К

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 180мм
3. Система навесного вентилируемого фасада с крупноформатными керамогранитными плитами - 165мм

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОФАС Оптима Технониколь - 180мм
3. Толстослойная штукатурная система с окраской - 30мм

1. Техноэласт ЭКП - 4,2мм;
2. Техноэласт ЭПП - 3.8мм;
3. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01;
4. Стяжка ЦПР, армированная сеткой Вр-1d5 ячейки 100х100 - 50мм;
5. Разуклонка из керамзитового гравия фракции 10-20 - 40-200мм;
6. Рубероид (внахлест не менее 80мм);
7. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 200мм;
8. Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП - 3мм;
9. Ж/Б плита перекрытия

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 180мм
3. Система навесного вентилируемого фасада с крупноформатными керамогранитными плитами - 165мм

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ/ Стена кирпичная
2. Минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 180мм
3. Система навесного вентилируемого фасада с крупноформатными керамогранитными плитами - 165мм

1. Стены монолитные железобетонные/ Кирпич керамический пустотелый, М150, 1400 кг/м3 по ГОСТ 530-2012, марка ратвора М150 - 200,250/ 250 мм;
2. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
3. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 8мм (в 2 слоя, по 4мм)
4. Крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ №01, №02
5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм;
6. Камень бетонный полнотелый ПОЛИГРАН М150 КСР-ПР-250-150-F100-2100 ГОСТ 6133-2019 - 120мм;
7. Обмазочная цементно-полимерная гидроизоляция
8. Металлический фартук в составе НФС

1. Финишные слои, см. ГП
2. Профилированная защитно-дренажная мембрана Тефонд НР Дрейн - 7мм
3. Геотекстиль термообработанный 300 г/м2
4. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм
5. Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 4мм
6. Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01
7. Армированная цементно-песчаная стяжка - 50мм
8. Керамзитобетон - 30мм - 700мм
9. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 100мм
10. Технобарьер
11. Ж/Б плита перекрытия

1. Стена железобетонная см. раздел КЖ
2. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
3. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ - 8мм (в 2 слоя, по 4мм)
4. Крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ №01, №02
5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 50мм
6. Профилированная мембрана PLANTER geo - 8мм

Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу:
г. Москва, район Марьина
Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

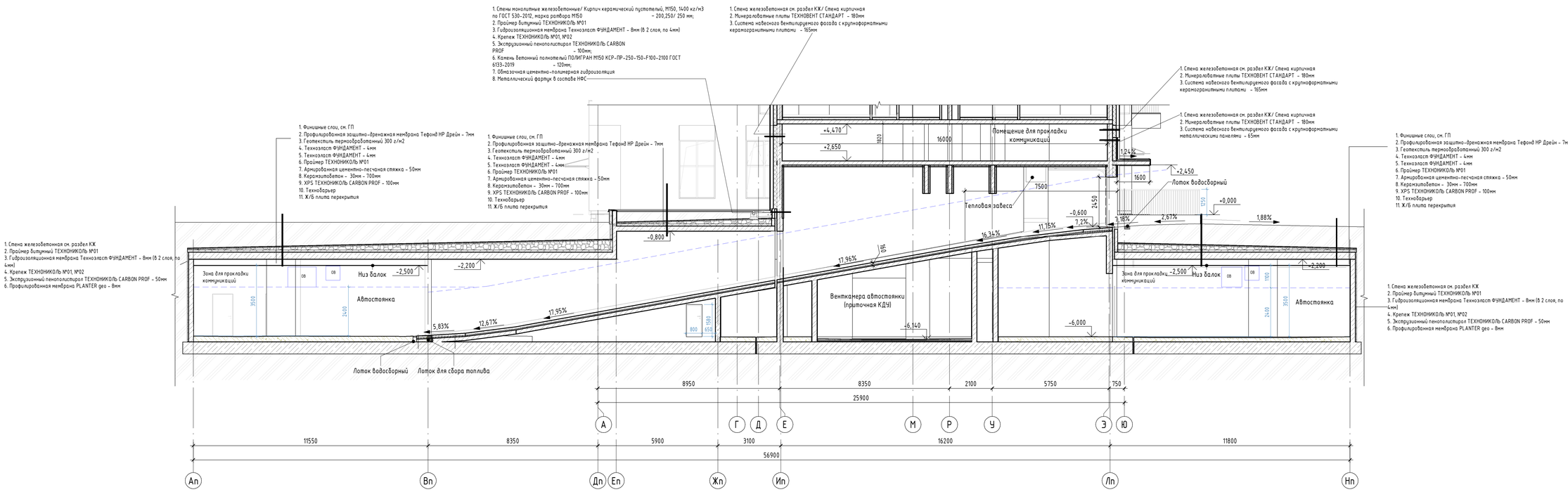
Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	16	

Разрез 2-2

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Формат А2К



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Разрез 3-3

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Формат А3х3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения материалов отделки фасада

	1.1	Керамический гранит гладкий на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL 9003
	1.2	Керамический гранит с текстурой под камень на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL9022
	2.1	Панели терракотовые рустованные на системе навесного вентилируемого фасада, 600x1800 (h) мм, RAL8023
	2.2	Импосты витражей/оконные рамы/металлические панели в системе навесного вентилируемого фасада/корзины наружного блока кондиционера, RAL 7024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

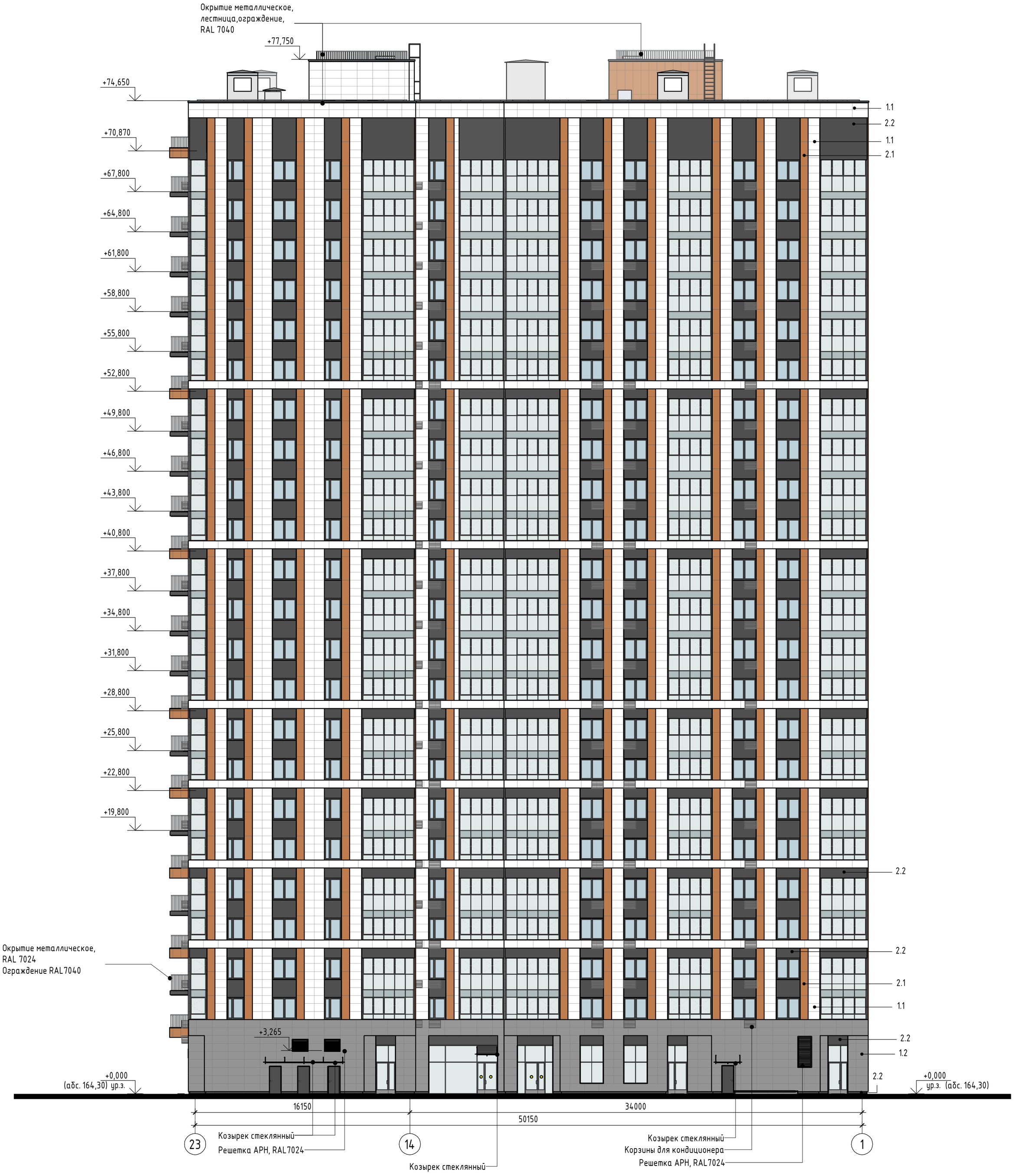
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	18	
Фасад в осях 1-23	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		

Формат А2К



Условные обозначения материалов отделки фасада

1.1	Керамический гранит гладкий на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL 9003
1.2	Керамический гранит с текстурой под камень на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL9022
2.1	Панели терракотовые рустованные на системе навесного вентилируемого фасада, 600x1800 (h) мм, RAL8023
2.2	Импосты витражей/оконные рамы/металлические панели в системе навесного вентилируемого фасада/корзины наружного блока кондиционера, RAL 7024

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Фасад в осях 23-1

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К





Условные обозначения материалов отделки фасада

	1.1	Керамический гранит гладкий на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL 9003
	1.2	Керамический гранит с текстурой под камень на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL9022
	2.1	Панели терракотовые рустованные на системе навесного вентилируемого фасада, 600x1800 (h) мм, RAL8023
	2.2	Импосты витражей/оконные рамы/металлические панели в системе навесного вентилируемого фасада/корзины наружного блока кондиционера, RAL 7024

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - АР			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алексеева И.			04.23		П	20	
Разработал		Филатова Д.			04.23	Фасады в осях Э-А, Е-Ю	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		
Н.контр.		Володин А.			04.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К