Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчёт.
Обследование инженерных коммуникаций, расположенных в предварительно назначенной зоне влияния.

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОСК1

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчёт.
Обследование инженерных коммуникаций, расположенных в предварительно назначенной зоне влияния.

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОСК1

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Технический отчёт.
Обследование инженерных коммуникаций, расположенных в предварительно назначенной зоне влияния.

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОСК1

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Технический отчёт. Обследование инженерных коммуникаций, расположенных в предварительно назначенной зоне влияния.

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОСК1

Генеральный директор А.В. Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СтройГеоПроект"
ИНН: 9704126327; Юридический адрес: 121099, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПРОЕЗД ШЛОМИНА, Д.6, ПОМ/КОМ/ОФ V/1/6А;

«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»

Технический отчёт. Обследование инженерных коммуникаци, расположенных в предварительно назначенной зоне влияния.

Приложение к тому
29-0322-ОК-1-КР2

Москва, 2023

Общество с ограниченной ответственностью "СтройГеоПроект"
ИНН: 9704126327; Юридический адрес: 121099, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПРОЕЗД ШЛОМИНА, Д.6, ПОМ/КОМ/ОФ V/1/6А;

«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»

Технический отчёт. Обследование инженерных коммуникаци, расположенных в предварительно назначенной зоне влияния.

Приложение к тому
29-0322-ОК-1-КР2

Генеральный директор **Минеев А.С.**

Москва, 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовые документы	
	Содержание тома	Лист 2
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	Лист 3
	Введение. Цели и задачи.	Лист 4
	Перечень обследуемых непроходных инженерных коммуникаций	Лист 7
	Результаты обследования сетей водопровода	Лист 8
	Результаты обследования сетей газопровода	Лист 9
	Результаты обследования сетей канализации	Лист 9
	Результаты обследования сетей водостока	Лист 10
	Выводы	Лист 11
	Приложения	
	Приложение 1. Фотофиксация	Лист 13
	Приложение 2. Графические материалы	Лист 21

Согласовано

Взам. инв.

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-0322-ОК-1-КР2		
Разработал		Богатырёв А.С				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	2	81
Проверил		Гудов А.П.							
Н. контроль		Гудов А.П.							

Формат А4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ пп	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГОСТ 31937-2011	Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст)	
2.	СП 13-102-2003	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153)	
3.	СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/8)	
4.	МГСН 2.07-01	Основания, фундаменты и подземные сооружения (утв. Постановлением Правительства Москвы от 22.04.2003 N 288-ПП)	
5.	СП 22.13330.2016	Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 823)	
6.	Дополнение Пособия к МГСН 2.07-01	Основания, фундаменты и подземные сооружения. Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений (утв. Приказом Председателя Москомархитектуры от 01.12.2004 N 180)	
7.		Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции (утв. Указанием Москомархитектуры от 18.11.1998 N 39)	

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.

Работы по выполнению визуально – инструментального обследования инженерных коммуникаций производились с 11 по 28 апреля 2023 г.

Обследуемые инженерные сети попадают в предварительно назначенную зону влияния от строительства объекта.

Цель работы: определение категории технического состояния, получение результатов натурных обмеров, фактических габаритов конструкций.

Для выполнения поставленной цели потребовалось решение следующих задач:

- определение категории технического состояния несущих конструкций;
- определение категории технического состояния сооружений в целом.

Категория технического состояния несущих конструкций определена по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», которая характеризуется как:

- **нормативное техническое состояние:** категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

- **работоспособное техническое состояние:** категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

- **ограниченно-работоспособное техническое состояние:** категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

- **аварийное состояние:** категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов

основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Состояние сооружений определено также в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений, которая характеризуется как:

Категория состояний сооружения I – нормативное: количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения. Соответствует категории по ГОСТ 31937-2011 – «нормативное техническое состояние».

II – работоспособное: некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается. Соответствует категории по ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное техническое состояние».

III – ограниченно-работоспособное: имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости). Соответствует категории по ГОСТ 31937-2011 – «ограниченно работоспособное техническое состояние».

IV - аварийное: наличие повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) наличие кренов, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. Соответствует категории по ГОСТ 31937-2011 – «аварийное состояние».

Исходными материалами для составления технического заключения явились фактические материалы визуального обследования и инструментальных измерений, проведенных в соответствии с требованиями действующих нормативных документов [1-6] и рекомендациями авторитетных источников [7].

При выполнении обследования использовались следующие приборы и инструменты:

- лазерный дальномер Bosch GLM 250VF, № 312199175;
- стальная рулетка ГОСТ 7502-98;
- фотоаппарат Nikon Coolpix S9500, № 41182206.

Обследование проведено в условиях с ограниченным доступом к скрытым элементам конструкций сооружения.

2.ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛЕДУЕМЫХ НЕПРОХОДНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

1	ИК1	Водопровод d=400ст.
2	ИК2	Водопровод d=2х150ст. в ф-ре d=1200ст.
3	ИК3	Канализация d=279ац.
4	ИК4	Канализация d=600ж.б.
5	ИК5	Водопровод d=300ст.
6	ИК6	Газопровод d=110н.д.п/э
7	ИК7	Газопровод d=426ср.д.ст. Р <3атм.
8	ИК8	Канализация d=150 кер.
9	ИК9	Водосток d=100+200ст.
10	ИК10	Водосток d=400ж.б.
11	ИК11	Водопровод d=300 вчшг в ф-ре d=630ст.
12	ИК12	Водопровод d=325ст. в ф-ре d=900ст.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА

1.	Назначение	Водопровод.
2.	Протяженность сети, попадающей в зону влияния, м	∑ = 266,6 м.
3.	Количество камер, колодцев инженерной сети	2 камеры.
4.	Расположение по отношению к поверхности земли	Подземные.
5.	Материал инженерных коммуникаций, конструкция колодцев и камер	Сети водопровода на обследуемом участке представляют собой: ИК1 - трубопровод Ø400 мм ст.; ИК2 - трубопровод 2Ø150 мм ст. в ст. ф-ре Ø1200 мм; ИК5 - трубопровод Ø300 мм ст. ИК11 - трубопровод Ø300 мм вчшг в ст. ф-ре Ø630 мм; ИК12 - трубопровод Ø325 мм ст. в ст. ф-ре Ø900 мм;
6.	Абсолютные отмети трубопроводов, лотков колодцев, камер	- 160.68…162.48 в. тр. (ИК1); - 162.48 в. тр. (ИК2); - 160.68 в. тр. (ИК5); - 160.40 в. тр. (ИК11); - 160.68 в. тр. (ИК12).
7.	Общее состояние инженерных коммуникаций	В результате обследования сетей водопровода дефекты и повреждения не обнаружены.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА

1.	Назначение	Газопровод
2.	Протяженность сети, попадающей в зону влияния, м	∑ = 144.2 м
4.	Расположение по отношению к поверхности земли	Подземные.
5.	Материал инженерных коммуникаций, конструкция колодцев и камер	Сети газопровода на обследуемом участке представляют собой: ИК6 - трубопровод Ø110 мм п/э н.д; ИК7 - трубопровод Ø426 мм ст. ср.д.
6.	Абсолютные отмети трубопроводов, лотков колодцев, камер	- 162.19 в. тр. (ИК6); - 161.22 … 161.62 в. тр. (ИК7).
7.	Общее состояние инженерных коммуникаций	В результате обследования сетей газопровода дефекты и повреждения не обнаружены.

29-0322-ОК-1-КР2

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ

1.	Назначение	Канализация.
2.	Протяженность сети, попадающей в зону влияния, м	∑=152.01 м.
4.	Расположение по отношению к поверхности земли	Подземные.
5.	Материал инженерных коммуникаций, конструкция колодцев и камер	Сети канализации на обследуемом участке представляют собой: ИК3 - трубопровод Ø279 мм ац.; ИК4 – трубопровод Ø600 мм ж.б.;

		ИК8 – трубопровод Ø150 мм кер.
6.	Абсолютные отмети трубопроводов, лотков колодцев, камер	- 160.74 лот. (ИК3); - 158.99 … 159.21 лот. (ИК4); - 161.56 лот. (ИК8).
7.	Общее состояние инженерных коммуникаций	В результате обследования сетей канализации дефекты и повреждения не обнаружены.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСТОКА

1.	Назначение	Водосток.
2.	Протяженность сети, попадающей в зону влияния, м	∑=39.74 м.
3.	Количество камер, колодцев инженерной сети	1 колодец, 1 камера.
4.	Расположение по отношению к поверхности земли	Подземные.
5.	Материал инженерных коммуникаций, конструкция колодцев и камер	Сети канализации на обследуемом участке представляют собой: ИК9 - трубопровод Ø100+200 мм ст.; ИК10 - трубопровод Ø400 мм жб.
6.	Абсолютные отмети трубопроводов, лотков колодцев, камер	- 160.37 в.тр. (ИК9); - 161.89 лот. (ИК10).
7.	Общее состояние инженерных коммуникаций	В результате обследования сетей водостока дефекты и повреждения не обнаружены.

8. ВЫВОДЫ

В результате обследования сетей водопровода дефекты и повреждения не обнаружены. На основании ГОСТ 31937-2011 сетям водопровода присвоена категория технического состояния – **«работоспособное»**, что соответствует II категории технического состояния по СП 22.13330.2016.

В результате обследования сетей газопровода дефекты и повреждения не обнаружены. На основании ГОСТ 31937-2011 сетям газопровода присвоена категория технического состояния – **«работоспособное»**, что соответствует II категории технического состояния по СП 22.13330.2016.

В результате обследования сетей канализации дефекты и повреждения не обнаружены. На основании ГОСТ 31937-2011 сетям канализации присвоена категория технического состояния – **«работоспособное»**, что соответствует II категории технического состояния по СП 22.13330.2016.

В результате обследования сетей водостока дефекты и повреждения не обнаружены. На основании ГОСТ 31937-2011 сетям водостока присвоена категория технического состояния – **«работоспособное»**, что соответствует II категории технического состояния по СП 22.13330.2016.

Согласно СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации не нормируются.

При оценке влияния нового строительства на данные коммуникации необходимо выполнить расчет конструкций по I и II группам предельных состояний, согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

Расчет допускается не выполнять при дополнительных расчетных перемещениях величиной менее 4 мм, согласно приложению «И» к СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами".

ПРИЛОЖЕНИЯ

«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»

Приложение 1.
Фотофиксация.



Фотография №1. Общий вид камеры водопровода.



Фотография №2. Общий вид камеры водопровода.



Фотография №3. Общий вид на люк газопровода.



Фотография №4. Общий вид люка газопровода.



Фотография №5. Общий вид камеры канализации.



Фотография №6. Общий вид камеры канализации.



Фотография №7. Общий вид на колодец водопровода.



Фотография №8. Общий вид дождеприемного люка водостока.



Фотография №9. Общий вид колодца водостока.



Фотография №10. Общий вид колодца водостока.



Фотография №11. Общий вид на конструкцию горловины колодца водостока.



Фотография №12. Общий вид колодца водостока.

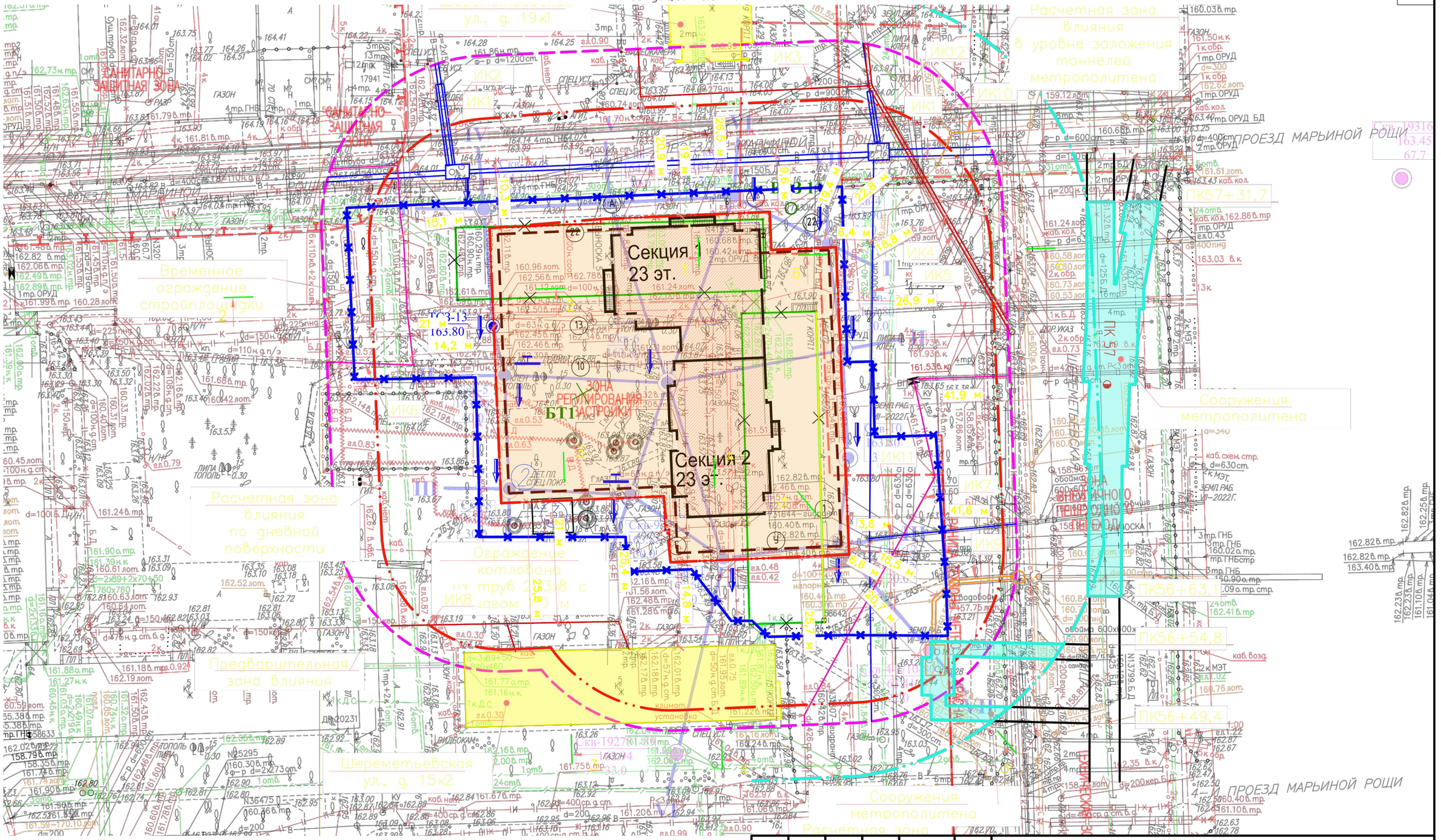


Фотография №13. Общий вид на конструкцию горловины колодца водостока.

«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»

Приложение 2.
Графические материалы.

Ситуационный план



Условные обозначения:

– обследуемые объекты;

– предварительная зона влияния.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					

29-0322-ОК-1-КР2

«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»

Технический отчет. Обследование инженерных коммуникаций, расположенных в предварительно назначенной зоне влияния.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационный план

Копировал А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Расчет объемов образования отходов по объекту:

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо- Восточный административный округ)»

1. ул. Шереметьевская, д.17, к. 1

Наименование вида отхода		Показатели по проектным материалам ($м^3$, т, м)	Наименование ведомости, № п/п	Объем, (длина) используемых стройматериалов ($м^3$, т)	Масса используемых стройматериалов (т)	образования отходов **%%**	Масса образования отходов (т)	Примечание
Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме								
фундамент	м3	**68,40**	**1**	**68,40**	**171,00**	**100,0%**	171,00	
фбс	м3	**231,40**	**3**	**231,40**	**578,50**	**100,0%**	578,50	
балконы	м3	**102,00**	**7**	**102,00**	**255,00**	**100,0%**	255,00	
лестницы	м3	**30,10**	**8**	**30,10**	**75,25**	**100,0%**	75,25	
перекрытия	м3	**34,20**	**9**	**34,20**	**85,50**	**100,0%**	85,50	
перекрытия	м3	**184,42**	**10**	**184,42**	**461,04**	**100,0%**	461,04	
перекрытия	м3	**189,14**	**11**	**189,14**	**472,86**	**100,0%**	472,86	
перекрытия	м3	**35,82**	**12**	**35,82**	**89,55**	**100,0%**	89,55	
перекрытия	м3	**526,44**	**13**	**526,44**	**1316,10**	**100,0%**	1316,10	
балки	м3	**15,73**	**14**	**15,73**	**39,33**	**100,0%**	39,33	
							Итого:	
							3544,13	
Древесные отходы от сноса и разборки зданий								
двери	м3	**125,32**	**15**	**125,32**	**75,19**	**100,0%**	75,19	
							Итого:	
							75,19	
Отходы рубероида								
рубероид	м2	**610,65**	**5**	**610,65**	**1,04**	**100,0%**	1,04	
							Итого:	
							1,04	
Отходы поливинилхлорида в виде изделий или лома изделий незагрязненные								
трубы	т	**0,49**	**23**	**0,49**	**0,49**	**100,0%**	0,49	
							Итого:	
							0,49	
Лом изделий из стекла								
стекло	м2	**432,72**	**16**	**432,72**	**3,81**	**100,0%**	3,81	
							Итого:	
							3,81	

Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные								
трубы	т	**1,12**	**17**	**1,12**	**1,12**	**100,0%**	1,12	
трубы	т	**1,84**	**18**	**1,84**	**1,84**	**100,0%**	1,84	
трубы	т	**1,12**	**19**	**1,12**	**1,12**	**100,0%**	1,12	
трубы	т	**1,84**	**20**	**1,84**	**1,84**	**100,0%**	1,84	
трубы	т	**1,51**	**21**	**1,51**	**1,51**	**100,0%**	1,51	
радиаторы	т	**11,30**	**22**	**11,3**	**11,30**	**100,0%**	11,30	
трубы	т	**0,21**	**24**	**0,21**	**0,21**	**100,0%**	0,21	
							Итого:	
							18,94	
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме								
керамзитобетон	м3	**1200,00**	**4**	**1200**	**1320,00**	**100,0%**	1320,00	
							Итого:	
							1320,00	
Керамзит, утративший потребительские свойства незагрязненный								
керамзит	т	**61,00**	**6**	**61,0**	**61,00**	**100,0%**	61,00	
							Итого:	
							61,00	
Лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий								
стены	м3	**1377,60**	**2**	**1377,6**	**2479,68**	**100,0%**	2479,68	
							Итого:	
							2479,68	
					Итого:	**7504,28**	**7504,28**	