Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчёт.
Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к1

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОСК4

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчёт.
Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к1

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОСК4

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к1

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОСК4

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к1

Шифр: 29-0322-ОК-1-ОСК4

Генеральный директор А.В. Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СтройГеоПроект"
ИНН: 9704126327; Юридический адрес: 121099, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПРОЕЗД ШЛОМИНА, Д.6, ПОМ/КОМ/ОФ V/1/6А;

«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»

Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к1

Приложение к тому
29-0322-ОК-1-КР2

Москва, 2023

Общество с ограниченной ответственностью "СтройГеоПроект"
ИНН: 9704126327; Юридический адрес: 121099, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ПРОЕЗД ШЛОМИНА, Д.6, ПОМ/КОМ/ОФ V/1/6А;

«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»

Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к1

Приложение к тому
29-0322-ОК-1-КР2

Генеральный директор **Минеев А.С.**

Москва, 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовые документы	
	Содержание тома	Лист 2
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	Лист 3
	Введение. Цели и задачи.	Лист 4
	Конструктивные особенности объекта	Лист 7
	Результаты обследования строительных конструкций	Лист 9
	Описание существующего здания (Приложение В, согласно ГОСТ 31937-2011)	Лист 13
	Выводы	Лист 14
	Приложения	
	Приложение 1. Результаты определения прочности конструкций	Лист 17
	Приложение 2. Ведомость дефектов	Лист 22
	Приложение 3. Фотофиксация	Лист 25
	Приложение 4. Графические материалы	Лист39

Согласовано

Взам. инв.

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-0322-ОК-1-КР2		
Разработал		Богатырев				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гудов					П	2	
Н. контроль		Гудов							

Формат А4

№ пп	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГОСТ 31937-2011	Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст)	
2.	СП 13-102-2003	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153)	
3.	СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/8)	
4.	МГСН 2.07-01	Основания, фундаменты и подземные сооружения (утв. Постановлением Правительства Москвы от 22.04.2003 N 288-ПП)	
5.	СП 22.13330.2016	Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 N 970/пр).	
6.	Дополнение Пособия к МГСН 2.07-01	Основания, фундаменты и подземные сооружения. Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений (утв. Приказом Председателя Москомархитектуры от 01.12.2004 N 180)	
7.		Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции (утв. Указанием Москомархитектуры от 18.11.1998 N 39)	

Согласовано

Взам. инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-0322-ОК-1-КР2		
Разработал		Богатырев				Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гудов					П	3	
Н. контроль		Гудов							

Формат А4

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Работы по выполнению визуально-инструментального обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19 к.1 производились 19 апреля 2023 г.

Обследуемое здание попадает в предварительно назначенную зону влияния от строительства объекта.

Цель работы: определение предельных дополнительных деформаций основания фундаментов здания.

Для выполнения поставленной цели потребовалось решение следующих задач:

- обмерные изыскания фактических габаритов конструкций здания;
- определение прочности конструкций неразрушающим методом контроля;
- определение категории технического состояния несущих конструкций;
- определение категории технического состояния здания в целом.

Категория технического состояния несущих конструкций определена по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», которая характеризуется как:

- **нормативное техническое состояние:** категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

- **работоспособное техническое состояние:** категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

- **ограниченно-работоспособное техническое состояние:** категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует

опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

- **аварийное состояние:** категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Состояние здания определено также в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений, которая характеризуется как:

Категория состояний сооружения I – нормативное: количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения. Соответствует категории по ГОСТ 31937-2011 – «нормативное техническое состояние».

II – работоспособное: некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается. Соответствует категории по ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное техническое состояние».

III – ограниченно-работоспособное: имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости). Соответствует категории по ГОСТ 31937-2011 – «ограниченно работоспособное техническое состояние».

IV - аварийное: наличие повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) наличие кренов, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. Соответствует категории по ГОСТ 31937-2011 – «аварийное состояние».

Исходными материалами для составления технического заключения явились фактические материалы визуального обследования и инструментальных измерений, проведенных в соответствии с требованиями действующих нормативных документов [1-6] и рекомендациями авторитетных источников [7].

При выполнении обследования использовались следующие приборы и инструменты:

- лазерный дальномер Bosch GLM 250VF, № 312199175;
- стальная рулетка ГОСТ 7502-98;
- фотоаппарат Nikon Coolpix S9500, № 41182206;
- Ультразвуковой тестер UK-1401.

Обследование проведено в условиях с ограниченным доступом к скрытым элементам конструкций здания.

2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

1.	Наименование	Здание по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к.1.
2.	Конфигурация в плане, габариты, количество этажей и высота, строительный объем, обследуемый объем здания.	Конфигурация в плане –прямоугольная. Максимальные осевые размеры 56,36 х15,14 м. Максимальная высота здания от уровня земли – 51,4 м. Строительный объем объекта – 43859 $м^3$. Обследуемый объем объекта – 43859$м^3$.
3.	Число этажей	16 этажей, 1 подвальный этаж, чердак.
4.	Конструктивная система (каркасная, бескаркасная, комбинированная)	Бескаркасная (стеновая).
5.	Фундаменты (ленточный, отдельностоящий, свайный, сплошная плита и т.д.; материал фундаментов)	Предположительно ленточный из железобетона.
6.	Наружные, внутренние стены и колонны (несущие, самонесущие, навесные; по материалу исполнения)	Наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных панелей.
7.	Перекрытие и покрытие (плиты, балки; материал исполнения)	Сборные железобетонные плиты.
8.	Перегородки (деревянные, крупнопанельные, гипсобетонные, кирпичные, шлакобетонные и т.д.)	Кирпичные на цементно–песчаном растворе.
9.	Внутренняя отделка: а) стены (штукатурка, окраска, оклейка обоями, отделка ДСП и т.д.)	Штукатурка, окраска.
10.	б) потолки (штукатурка, окраска, оклейка обоями, отделка ДСП и т.д.)	Штукатурка, окраска.
11.	Полы - материал	Цементно-песчаная стяжка.

12.	Крыша надземной части: а) тип крыши (чердачная, бесчердачная; скатная, плоская)	Чердачная, плоская.
13.	б) кровля (стальная, из волнистых асбестоцементных листов, рулонная)	Рулонная.
14.	в) водосток (внутренний, наружный; неорганизованный или организованный,)	Внутренний, организованный.
15.	Лестницы (конструкция и тип лестницы: одно-, двух-, трехмаршевые; сборные ж/б, из стальных профилей, деревянные)	Сборные железобетонные, двухмаршевые.
16.	Благоустройство территории (планировка; наличие отмосток, материал)	Территория благоустроена, по периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

3.1. Результаты обследования фундаментов

1.	Тип	Предположительно ленточный из железобетона.
2.	Материал	Предположительно железобетон.
3.	Дефекты и повреждения	При обследовании конструкций здания косвенных признаков осадочных деформаций, указывающих на неудовлетворительное состояние фундаментов, не обнаружено. В результате обследования был выявлен следующий дефект: трещины по отмостке. Более подробно см. «Приложение 2. Ведомость дефектов».
4.	Выводы	Категория технического состояния фундаментов согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

3.2. Результаты обследования стен.

1.	Конструкция	Наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных панелей.
2.	Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плитками, кладка в пустошовку, кладка с расшивкой швов и пр.)	Фасады сооружения частично оштукатурены и окрашены. Внутренняя отделка – штукатурка, окраска.

3.	Материалы стен, столбов, колонн (виды примененного в конструкциях кирпича, камня, раствора, металла и пр.)	Железобетон, кирпичная кладка.
4.	Качество кладки стен, столбов, качество бетона и т.п.	Качество материала стен - удовлетворительное.
5.	Характеристики прочности материалов	При проведении обследования были определены прочностные характеристики материалов неразрушающими методами контроля. Результаты испытаний приведены в Приложении 1. Класс бетона стеновых панелей – В20.
6.	Дефекты и повреждения	В результате обследования стен были выявлены следующие дефекты и повреждения: горизонтальная трещина шириной раскрытия до 7 мм и длиной до 1,5 м по самонесущей кирпичной стене; вертикальные трещины шириной раскрытия до 5 мм и длиной до 0,8 м; трещины в стыке между панелями. Более подробно см. «Приложение 2. Ведомость дефектов».
7.	Выводы	Категория технического состояния согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

3.3. Результаты обследования перекрытий

1.	Конструкция	Перекрытия из сборных железобетонных плит.
2.	Материал	Железобетон.
3.	Характеристики прочности материалов	Не определялись.
4.	Дефекты и повреждения	В результате обследования перекрытий дефекты и повреждения не обнаружены.
5.	Выводы	Категория технического состояния согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

3.4. Результаты обследования покрытия и кровли

1.	Конструкция	Покрытие из железобетонных сборных плит. Кровля мягкая рулонная.
2.	Наличие ограждений	Парапет.
3.	Характеристики прочности материалов	Не определялись.
4.	Дефекты и повреждения	В результате обследования покрытия и кровли дефекты и повреждения не обнаружены.
5.	Выводы	Категория технического состояния согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

3.5. Результаты обследования лестниц

1.	Тип	Лестницы двухмаршевые.
2.	Конструктивное решение	Площадки и марши выполнены из сборного железобетона.

3.	Дефекты и повреждения	В результате обследования конструкций лестниц дефектов и повреждений не выявлено.
4.	Выводы	Категория технического состояния согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

4. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ (Приложение В, согласно ГОСТ 31937-2011)

Заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта		
1.	Адрес объекта:	г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к.1.
2.	Время проведения обследования	19 апреля 2023 г.
3.	Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
4.	Категория сложности	II.
5.	Проектная организация, проектировавшая объект	Нет сведений.
6.	Строительная организация, возводившая объект	Нет сведений.
7.	Год возведения объекта	1981 г.
8.	Собственник объекта	Нет сведений.
9.	Конструктивный тип объекта	Стеновой.
10.	Число этажей	16 этажей, 1 подвальный этаж, чердак.
11.	Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Отсутствует.
12.	Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное.

5. ВЫВОДЫ

При выполнении визуально-инструментального обследования строительных конструкций здания были проведены следующие инженерно-конструкторские работы: выявление объемов работ для составления договорной документации; составление программы по определению действительного состояния строительных конструкций; детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений; выборочные замеры элементов фасада с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений; выборочные замеры покрытия с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений; фотографирование дефектов и повреждений; сверка с натурой плана этажа с нанесением обследовательских выработок; проведение работ по определению прочности строительных конструкций; графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов; составление заключения по результатам определения действительного состояния конструкций с выводами.

Конфигурация в плане –прямоугольная. Максимальные осевые размеры 56,36 х15,14 м. Максимальная высота здания от уровня земли – 51,4 м. Строительный объем объекта – 43859 м^3. Обследуемый объем объекта – 43859 м^3.

Несущие конструкции были испытаны методами неразрушающего контроля. Было определен класс бетона стеновых панелей соответствует классу не ниже В20.

Фундамент здания – предположительно ленточный железобетонный. При обследовании конструкций здания косвенных признаков осадочных деформаций, указывающих на неудовлетворительное состояние фундаментов, не обнаружено. Были выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины по отмостки. Категория технического состояния фундаментов согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

Наружные несущие стены выполнены из панелей. Внутренние несущие стены выполнены из панелей. В результате обследования стен были выявлены следующие дефекты и повреждения: горизонтальная трещина шириной раскрытия до 7 мм и длиной до 1,5 м по самонесущей кирпичной стене; вертикальные трещины шириной раскрытия до 5 мм и длиной до 0,8 м; трещины в стыках между панелями. Категория технического состояния стен согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. В результате обследования перекрытий дефекты и повреждения не обнаружены. Категория технического состояния перекрытий согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

Покрытие здания сборные железобетонный плиты. Кровля – мягкая, рулонная. В результате обследования дефекты и повреждения не обнаружены. Категория технического состояния покрытия и кровли согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

Лестницы выполнены двухмаршевыми из сборного железобетона. В результате обследования лестниц дефекты и повреждения не обнаружены. Категория технического состояния лестниц согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

Общая категория технического состояния здания по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к.1 согласно **ГОСТ 31937-2011 – «работоспособное» (II категория технического состояния).**

Предельные дополнительные деформации оснований

№ п/п	Наименование объекта	Категория состояния конструкций	Предельные дополнительные деформации	
			Максимальная осадка, см	Относительная разность осадок As/L
1	Здание по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к.1.	II	3,0	0,0008

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.
Результаты определения прочности конструкций.

Протокол №1 определения прочности материала ультразвуковым методом.
Материал: Железобетон.

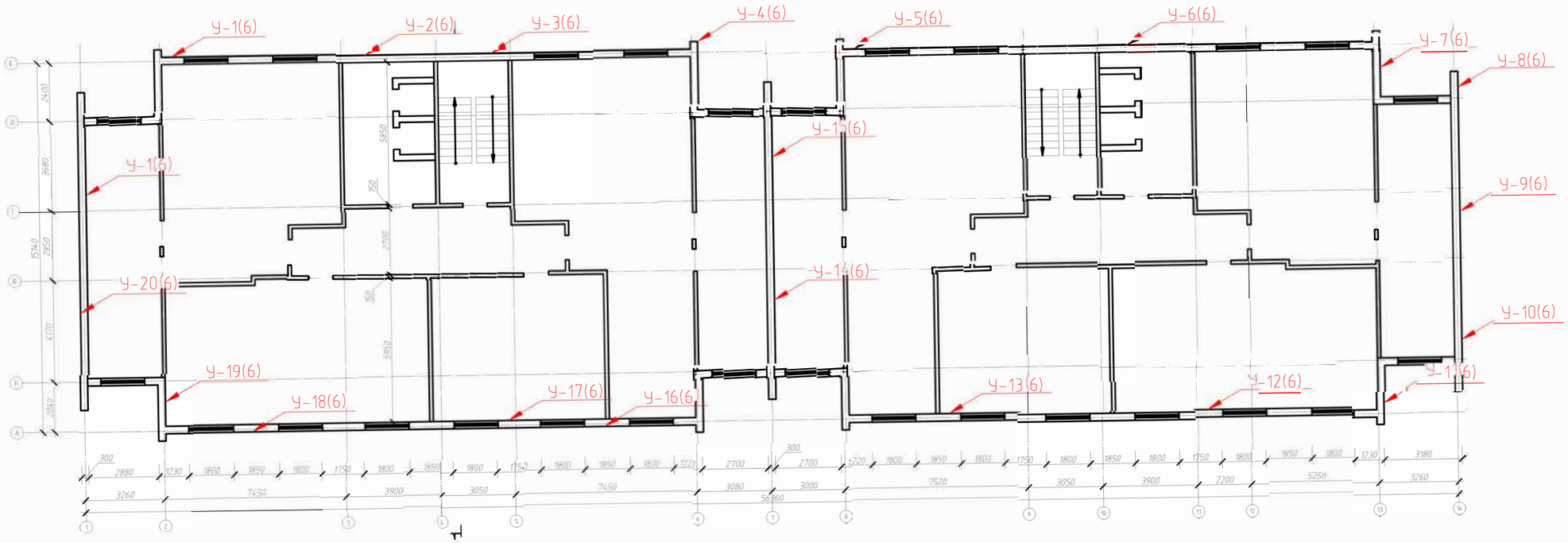
№ п/п	Наименование конструкций	Скорость УЗК, м/с	Прочность бетона, МПа		Фактический класс бетона Вф
			участка	средняя	
1	2	3	4	5	6
1	Стена	2640	24,5	24,1	20,9
		2610	24,0		
		2630	24,3		
		2630	24,3		
		2600	23,8		
		2610	24,0		
2	Стена	2670	25,0	24,9	21,7
		2610	24,0		
		2690	25,4		
		2660	24,9		
		2700	25,6		
		2640	24,5		
3	Стена	2650	24,7	24,8	21,5
		2620	24,1		
		2620	24,1		
		2700	25,6		
		2660	24,9		
		2680	25,2		
4	Стена	2640	24,5	24,2	20,9
		2640	24,5		
		2600	23,8		
		2640	24,5		
		2610	24,0		
		2600	23,8		
5	Стена	2670	25,0	24,9	21,7
		2700	25,6		
		2640	24,5		
		2610	24,0		
		2660	24,9		
		2700	25,6		
6	Стена	2620	24,1	24,6	21,4

		2640	24,5		
		2630	24,3		
		2680	25,2		
		2690	25,4		
		2620	24,1		
7	Стена	2620	24,1	24,4	21,2
		2630	24,3		
		2600	23,8		
		2610	24,0		
		2640	24,5		
		2700	25,6		
8	Стена	2610	24,0	24,5	21,3
		2680	25,2		
		2640	24,5		
		2640	24,5		
		2610	24,0		
		2670	25,0		
9	Стена	2650	24,7	24,4	21,2
		2600	23,8		
		2640	24,5		
		2690	25,4		
		2600	23,8		
		2630	24,3		
10	Стена	2690	25,4	24,9	21,7
		2650	24,7		
		2650	24,7		
		2680	25,2		
		2660	24,9		
		2640	24,5		
11	Стена	2680	25,2	25,0	21,8
		2650	24,7		
		2680	25,2		
		2670	25,0		
		2640	24,5		
		2700	25,6		
12	Стена	2660	24,9	24,7	21,5
		2640	24,5		
		2680	25,2		
		2620	24,1		
		2660	24,9		
		2640	24,5		

13	Стена	2690	25,4	24,9	21,7
		2500	22,0		
		2780	27,0		
		2660	24,9		
		2790	27,2		
		2550	22,9		
14	Стена	2640	24,5	24,0	20,7
		2540	22,7		
		2610	24,0		
		2680	25,2		
		2660	24,9		
		2530	22,5		
15	Стена	2770	26,9	24,1	20,8
		2610	24,0		
		2590	23,6		
		2580	23,4		
		2600	23,8		
		2550	22,9		
16	Стена	2560	23,1	24,1	20,9
		2540	22,7		
		2730	26,1		
		2540	22,7		
		2570	23,2		
		2780	27,0		
17	Стена	2700	25,6	24,5	21,3
		2570	23,2		
		2750	26,5		
		2720	26,0		
		2550	22,9		
		2560	23,1		

По результатам измерений участков несущих конструкций, прочность бетона стен и перекрытий составляет не менее 24,1 МПа, что согласно ГОСТ 17624-2021 "Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности", соответствует классу бетона не ниже В20.

План с указанием мест определения прочности конструкции



Условные обозначения:

У-1(6) – Место определение прочности конструкций (кол-во измерений)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1-КР2			
						«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»			
Разраб.						Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к1	Стадия	Лист	Листов
Пров.							П		1
Т.контр.									
Н.контр.						План с указанием мест определения прочности конструкций.			
Утв.									

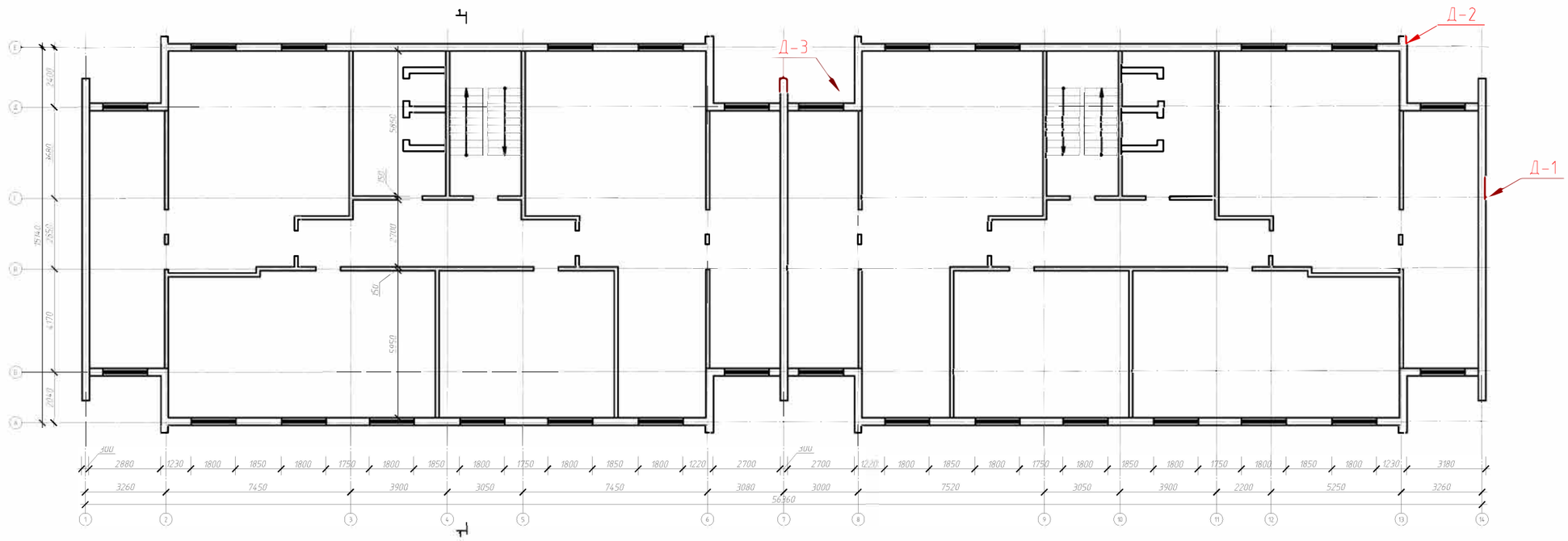
Копировал

А3

Приложение 2.
Ведомость дефектов.

№	Наим. дефекта	Расположение дефекта	Описание дефекта	Прим.
1	2	3	4	5
1.	Д-1	Стена	Трещины в стыках между панелями.	Фото 23
2.	Д-2	Фундамент	Трещины по отмостке.3	Фото 24
3.	Д-3	Самонесущая стена	Горизонтальная трещина шириной раскрытия до 7 мм и длиной до 1,5 м по самонесущей стене; вертикальные трещины шириной раскрытия до 5 мм и длиной до 0,8 м.	Фото 25-26

План с указанием мест расположения дефектов.



Условные обозначения

Д-1 – Местоположение дефекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1-КР2			
						«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»			
Разраб.						Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к1	Стадия	Лист	Листов
Пров.							П		1
Т.контр.									
Н.контр.						План с указанием мест расположения дефектов.			
Утв.									

Копировал А3

Приложение 3.
Фотофиксация.



Фотография №1. Общий вид конструкций здания.



Фотография №2. Общий вид конструкций здания.



Фотография №3. Общий вид конструкций здания.



Фотография №4. Общий вид конструкций здания.



Фотография №5. Общий вид конструкций здания.



Фотография №6. Общий вид на конструкции здания.



Фотография №7. Общий вид конструкций здания.



Фотография №8. Общий вид на конструкции здания.



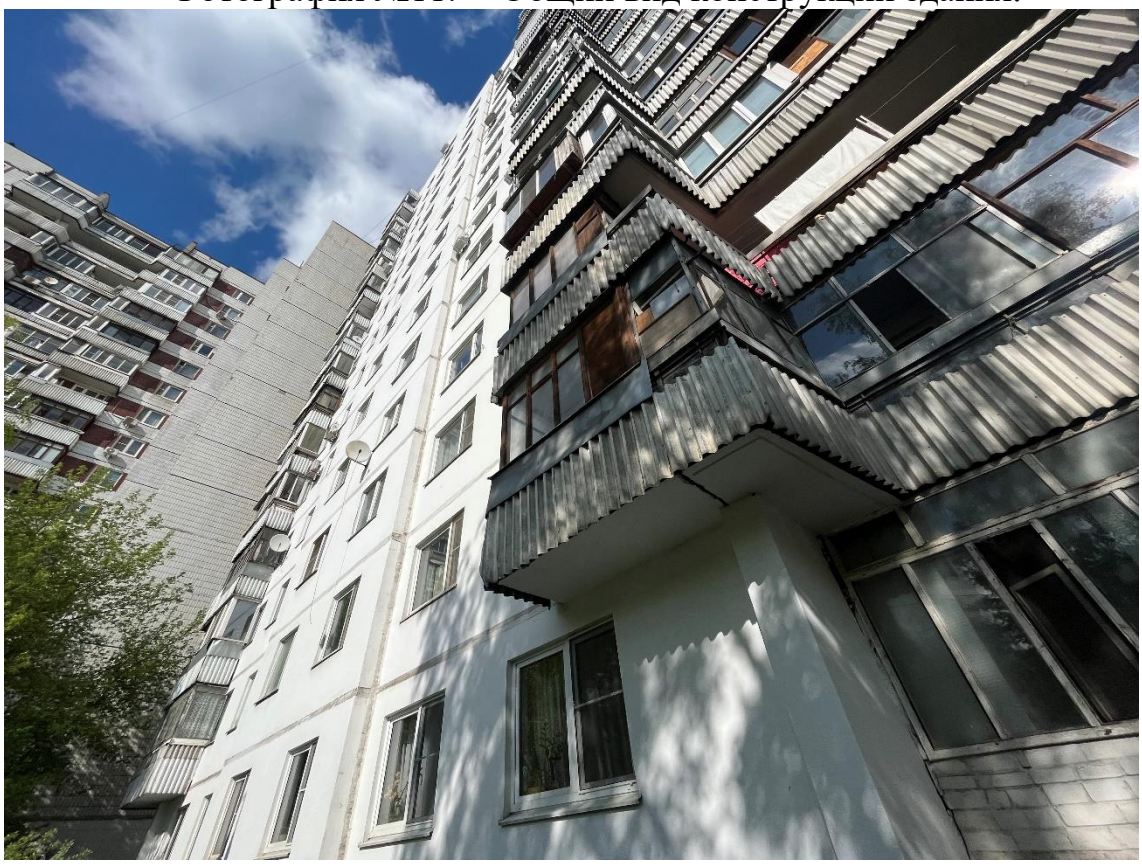
Фотография №9. Общий вид конструкций здания.



Фотография №10. Общий вид конструкций здания.



Фотография №11. Общий вид конструкций здания.



Фотография №12. Общий вид конструкций здания.



Фотография №13. Общий вид конструкций здания.



Фотография №14. Общий вид конструкций здания.



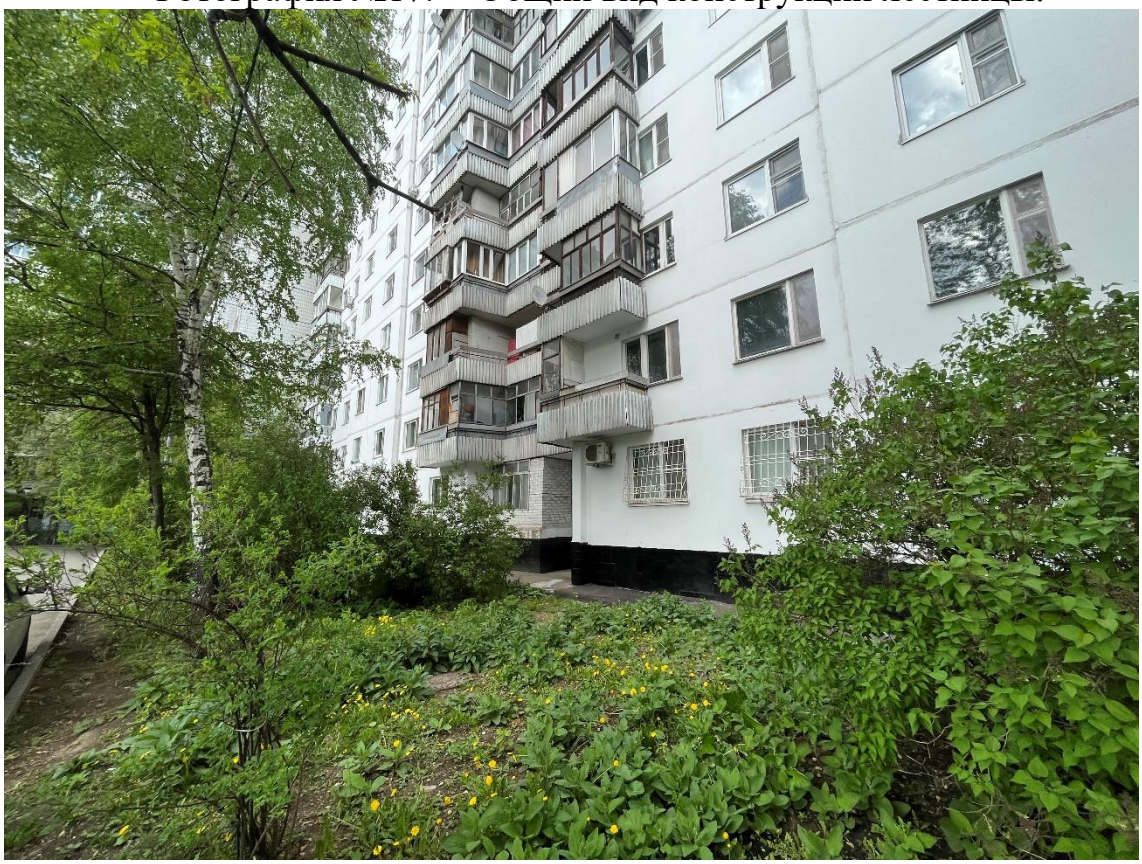
Фотография №15. Общий вид конструкций здания.



Фотография №16. Общий вид конструкций здания.



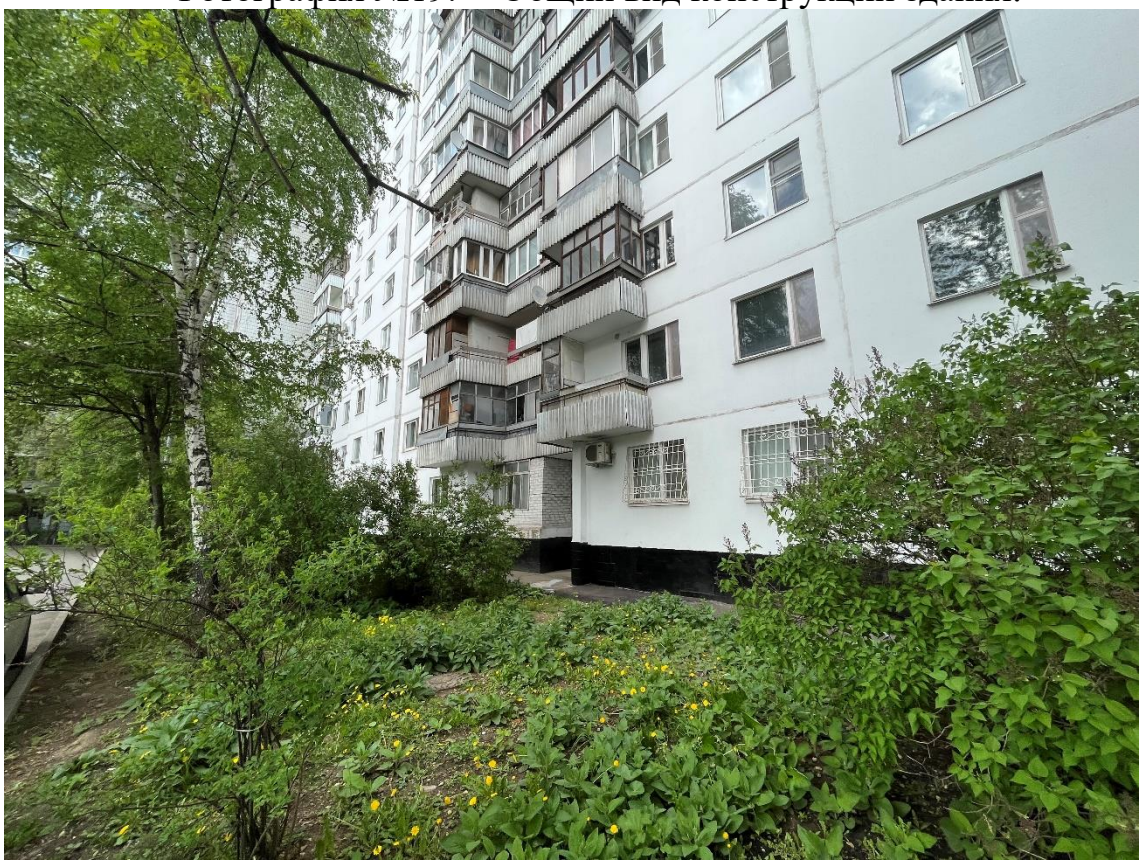
Фотография №17. Общий вид конструкций лестницы.



Фотография №18. Общий вид конструкций здания.



Фотография №19. Общий вид конструкций здания.



Фотография №20. Общий вид конструкций здания.



Фотография №21. Общий вид конструкций здания.



Фотография №22. Общий вид конструкций здания.



Фотография №23. Вид на дефект Д-1.



Фотография №24. Вид на дефект Д-2.



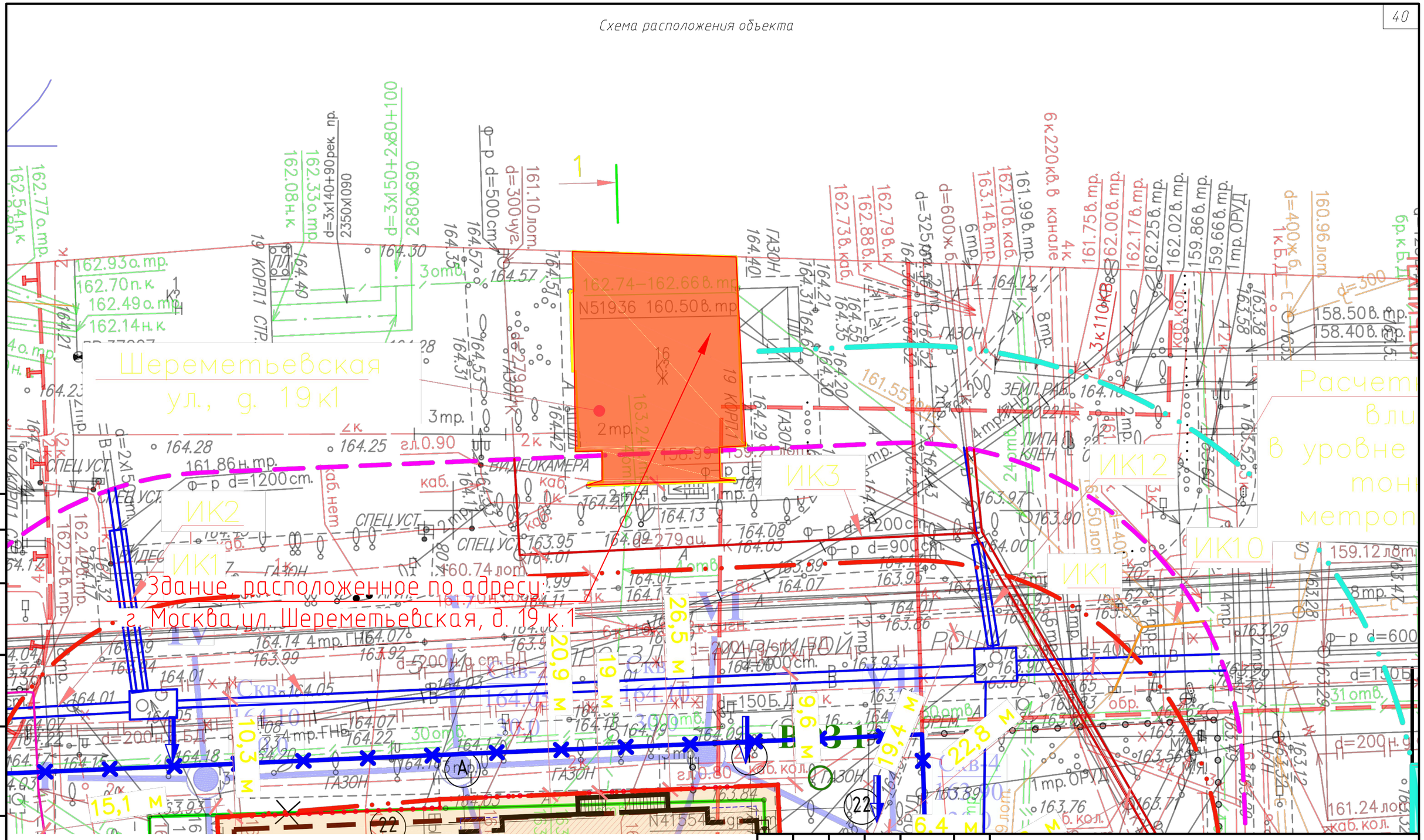
Фотография №25. Вид на дефект Д-3.



Фотография №26. Вид на дефект Д-3.

Приложение 4.
Графические материалы.

Схема расположения объекта



Условные обозначения:

– Обследуемый объект;

– Предварительная зона влияния.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					

29-0322-ОК-1-КР2

«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»

Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к1

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Схема расположения объекта

Копировал

А3

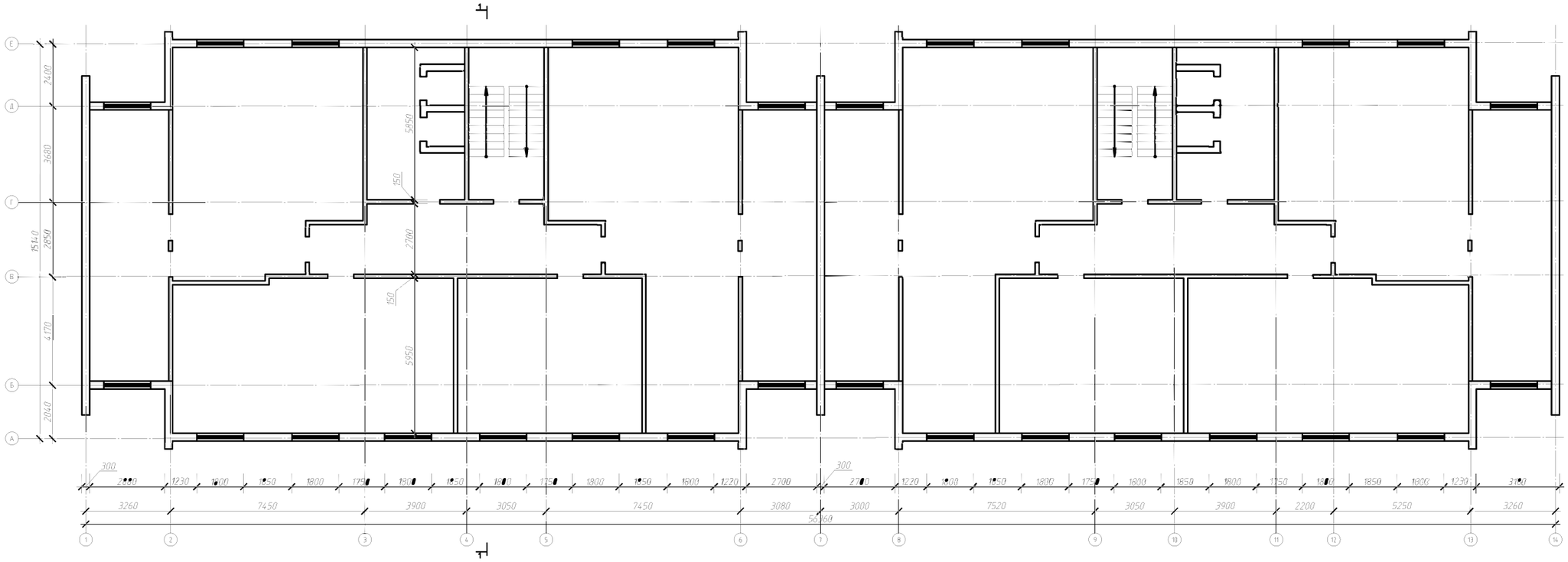
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План типового этажа



						29-0322-ОК-1-КР2	
						«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к1	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 4
Пров.							
Т.контр.							
Н.контр.						План типового этажа	
Утв.							

Согласовано

Взам. инв. №

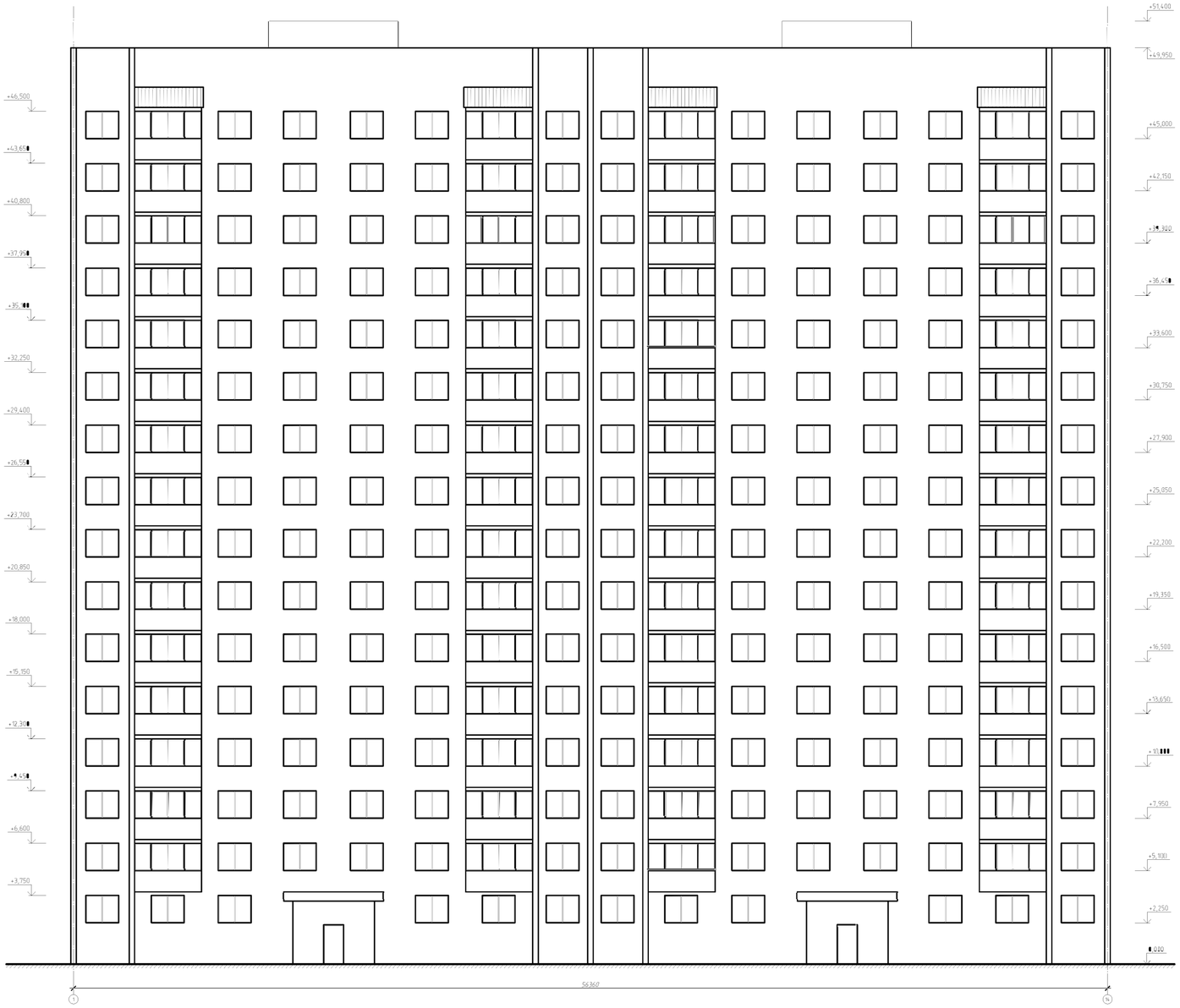
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3

Фасад в осях "1-14"



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

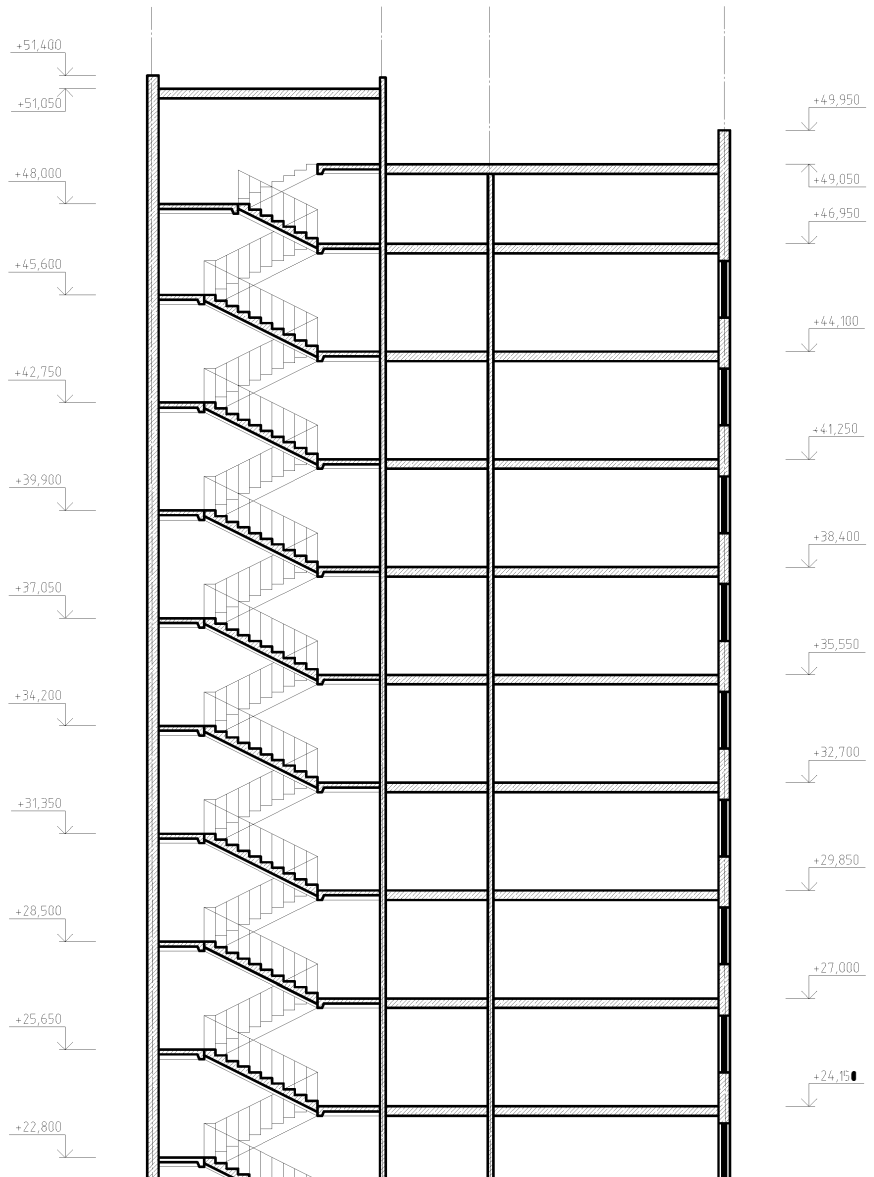
Инв. № подл.

						29-0322-ОК-1-КР2	
						г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к1	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Пров.							
Г.контр.							
Н.контр.						Фасад в осях "1-14"	
Утв.							

Копировал

А2

Разрез 1–1



Условные обозначения:

– железобетон

						29-0322-ОК-1-КР2	
						«г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Технический отчёт. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 19к1	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
Пров.							
Т.контр.							
						Разрез 1–1	
Н.контр.							
Утв.							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3