Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3. Система водоотведения

Шифр: 29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Том 5.3.1

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3. Система водоотведения

Шифр: 29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Том 5.3.1

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик:ООО«ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3. Система водоотведния

Шифр: 29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Том 5.3.1

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик:ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3. Система водоотведния

Шифр: 29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Том 5.3.1

Генеральный директор А.В.Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Содержание

№ п.п.	Наименование	Стр.	Примечание
Пояснительная записка. Содержание.		1	
Ведомость нормативных и ссылочных документов		2	
Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам.		4	
1	Общие указания.	6	
2	Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.	8	
3	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.	8	
3.1	Система хозяйственно-бытовой канализации.	8	
3.2	Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.	10	
3.3.	Решения по сбору и отводу дренажных вод.	10	
3.4.	Решения по сбору и отводу дренажных вод при срабатывании противопожарных систем.	11	
4	Автоматизация систем канализации.	12	
5	Охрана окружающей среды, соблюдение экологических требований и энергосбережения.	12	
6	Монтажные указания.	13	
	Графическая часть		
	Лист 1. План подземной автостоянки на отм. -6.000		
	Лист 2. План технического пространства на отм. -2.150		
	Лист 3. План 1 этажа на отм.0.000		
	Лист 4. План 2-4 этажей		
	Лист 5. План 5-19 этажей		
	Лист 6. План 20-23 этажей		

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпись	Дата	29-0322-ОК-1-ИОС3.1.ПЗ		
ГИП		Володин А.			02.23	Внутренние системы водоотведения. Пояснительная записка.	Стадия: П	Лист: 1.1	Листов: 15
Разработал		Руднев И.			02.23		ООО "НТЦ СТРОЙНАУКА-ВИТУ"		
Исполнил		Руднев И.			02.23				
Проверил		Алейников А.			02.23				
Н.контр.		Рычковский И.			02.23				

	Лист 7. План технического чердака		
	Лист 8. План кровли		
	Лист 9. Принципиальная схема систем К1, К2, К3, К3н		
	Спецификация изделий, материалов и оборудования		на 5-и листах
	Прилагаемые документы		
	Приложение 1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения выданные АО «Мосводоканал» №15398 ДП-К		
	Приложение 2. Электронасос центробежный погружного типа ГНОМ 10-10		
	Приложение 3. Электронасос центробежный погружного типа ГНОМ 16-16		

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
СП 30.13330.2020 (СНиП 2.04.01-85*)	Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».	
СП 31.13330.2021 (СНиП 2.04.02-84*)	Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	
СП 32.13330.2018 (СНиП 2.04.03-85*)	Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».	
СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85*)	«Внутренние санитарно-технические системы зданий».	
СП 8.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.	
СП 10.13130.2020	Система противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования.	
СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97*)	«Пожарная безопасность зданий и сооружений».	
СП 54.13330.2022 (СНиП 31-01-2003)	Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 21.601-2011	«Система проектной документации на	

	строительство. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи».	
ГОСТ 21.205-93	«Условные обозначения элементов санитарно-технических систем».	
ГОСТ 21.206-93	«Условные обозначения трубопроводов».	
СанПиН 1.2.3685-21	«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	
СанПиН 2.1.3684-21	«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	
Федеральный закон №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 г.	
Постановление Правительства РФ № 87	«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.	
ГОСТ 21.604-2011	«Водопровод и канализация. Наружные сети».	
ТУ 2248-001-50049230-2005	Детали соединительные из полиэтилена для напорных труб.	
ГОСТ 18599-2001	«Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».	
СП 18.13330.2019	«Генеральные планы промышленных предприятий».	
СП 40-102-2000	«Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».	
СП 113.13330.2016	Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.	
СП 40-107-2003	«Проектирование, монтаж и эксплуатация систем из полипропиленовых труб».	
СП 40-101 -96	«Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена».	

Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	
	Таблицы для гидравлического расчета чугунных, пластмассовых канализационных труб	
	Рекомендации по применению инженерных решений в жилых домах программы реновации.	

Соответствие проектных решений требованиям действующим нормативным документам

В настоящем проекте все технические решения по строительным сооружениям, конструкциям, оборудованию, технологии разработаны в соответствии с действующими по Российской Федерации на дату выпуска проекта нормами, правилами и стандартами, включая правила пожарной и взрывобезопасности.

В проекте также учтены требования нормативных и директивных документов по природоохранным мероприятиям, инженерно-техническим мероприятиям по ГОЧС и по охране памятников истории и культуры.

Эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна при выполнении предусмотренных проектом мероприятий и соблюдении правил технической эксплуатации.

Главный инженер проекта **А.С. Володин**

1. Общие указания

Данная проектная документация разработана с целью определения инженерно-технических решений по внутренним системам водоотведения жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ).

При разработке раздела «Внутренние системы водоотведения» были использованы следующие исходные данные:

- Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения выданные АО «Мосводоканал» №15398 ДП-К;
- Архитектурно-строительная часть проекта;
- Техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком;
- Данные по водопотребителям.

Проектирование осуществлялось на основании следующих нормативных документов:

СП 30.13330.2020 (СНиП 2.04.01-85*) Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

СП 10.13130.2020 Система противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования.

СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97*) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 54.13330.2022 (СНиП 31-01-2003) Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации на строительство. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи»;

ГОСТ 21.205-2016 Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений;

ГОСТ 21.206-93 «Условные обозначения трубопроводов»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Федеральный закон №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 г;

Постановление Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г;

ТУ 2248-001-50049230-2005 Детали соединительные из полиэтилена для напорных труб;

ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия»;

СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем из полипропиленовых труб»;

СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена»;

Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Таблицы для гидравлического расчета чугунных, асбоцементных, пластмассовых канализационных труб;

Рекомендации по применению инженерных решений в жилых домах программы реновации.

Проектируемое здание состоит из двух секций. Этажность секций – 23 этажа. Каждая секция имеет технический этаж (чердак) и плоскую кровлю. Секции объединены единым техническим подпольем и подземным паркингом. Высоты здания рассчитана от проезда пожарных машин до низа открывающейся фрамуги верхнего окна и составляет 71,64 м. Площадь плоской кровли – 985 м^2. Количество основных потребителей: жильцы – 638 чел.; встроенные помещения

(в т.ч. консьерж) – 15 чел. Дворовая территория с зелеными насаждениями – 2829 м^2, дворовая территория с асфальто-бетонными и усовершенствованными покрытиями – 1727 м^2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа. Абсолютные отметки земли по периметру здания приняты в Балтийской системе высот.

2. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Проектируемый жилой дом оборудуется следующими системами внутреннего водоотведения:

- система хозяйственно-бытовой канализации К1;
- система хозяйственно-бытовой канализации К1 встроенных помещений;
- система внутренних водостоков К2;
- система водоотведения стоков от дренажных насосов К3 (К3Н).

В соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отведение хозяйственно-бытовых и дождевых стоков от здания осуществляется во внутриплощадочные сети и далее в наружные сети городской канализации.

На канализационных стояках К1, изготовленных из полимерных материалов, в местах прохода через перекрытия устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам, производства «Огнеза» марки РТМК (ПМ-002), имеющие сертификат пожарной безопасности.

Прокладка трубопроводов канализации осуществляется с уклоном i=0,03 для Ду50 и i=0,02 для Ду100-150.

Канализационные выпуски выполняются из чугунных труб.

Диаметр горизонтальных трубопроводов выбран с учетом средней скорости движения стоков – не менее 0,7 м/с (самоочищающая), а наполнение трубопроводов – не менее 0,3.

3. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

3.1. Система хозяйственно-бытовой канализации.

Проектируемый жилой дом оборудуется самотечной системой хозяйственно-бытовой канализации, предназначенной для отведения бытовых

стоков от санитарно-технических приборов квартир и встроенных помещений по проектируемым выпускам Ду100. Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных нежилых помещений раздельная с жилой частью здания.

Общее водопотребление и водоотведение проектируемого здания представлено в «Балансе водоснабжения и водоотведения» таблица 2.

Основные показатели по системе водоотведения представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Вид водопотребления	Общий расход холодной воды (в том числе горячей воды)			Расход холодной воды			Расход горячей воды			Расход сточных вод			Примеч.
	м³/сут	м³/час	л/с	м³/сут	м³/час	л/с	м³/сут	м³/час	л/с	м³/сут	м³/час	л/с	
Хозяйственно-питьевые нужды													
1 зона	57,42	7,21	3,01	35,09	3,56	1,55	22,33	4,24	1,81	57,42	7,21	4,61	10,05 м³/сут Безвозвратные потери воды
2 зона	57,42	7,21	3,01	35,09	3,56	1,55	22,33	4,24	1,81	57,42	7,21	4,61	
Встроенные помещения	0,18	0,33	0,26	0,11	0,22	0,17	0,07	0,19	0,15	0,18	0,33	1,86	
Паркинг	0,08	0,20	0,20	0,05	0,12	0,13	0,03	0,10	0,12	0,08	0,20	1,60	
Поливка территории	10,05			10,05									
ВСЕГО	**125,15**	**12,14**	**4,76**	**80,39**	**6,01**	**2,39**	**44,76**	**7,13**	**2,81**	**115,10**	**12,14**	**6,36**	

Самотечная система бытовой канализации выполняется из:

- бесшумных полипропиленовых труб производства ООО «ПРОАКВА», Россия марки «Stilte Plus» (белого цвета) диаметром 50-110 мм (стояки, разводка по этажу);

- чугунных безраструбных труб SML 100-150 мм (магистральные сети в паркинге), соединения труб муфтовое.

Стояки оборудованы ревизиями. Ревизии устанавливаются на высоте 1,1 м от чистого пола. Напротив ревизий на стояках при скрытой прокладке следует предусматривать люки размерами не менее 30×40 см.

На сети канализации предусмотрены прочистки и ревизии в соответствии с требованием СП 30.13330.2020 п.18.26, 18.30.

На горизонтальных участках сети канализации предусматриваются ревизии или прочистки в соответствии с требованием СП 30.13330.2020 п.18.30.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся через плоскую неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,2 м.

При переходе стояка в сборный отводной (горизонтальный) трубопровод косые фасонные части состоящие, не менее чем из двух отводов по 45°.

Прокладка канализационных стояков выполняется скрыто, в коммуникационных шахтах. В санузлах предусматривается скрытая прокладка трубопроводов канализации с возможностью доступа к ним.

В здании предусматриваются квартиры для инвалидов, размещение санитарно-технических приборов в них:

- в санузлах для инвалидов общественного помещения ЦИН устанавливаются термосмесители и унитазы с автоматическим сливом;
- санузлы квартир для инвалидов оборудуются унитазами для инвалидов с поручнем.

Разводка по помещениям МОП, ЦИН, охраны автостоянки выполняется в полном объеме, в помещениях БКТ – осуществляется арендатором.

3.2. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.

Система внутренних водостоков предназначена для отведения дождевых и талых вод с кровли здания.

На кровле зданий комплекса предусмотрена установка водосточных воронок с фланцем для крепления гидроизоляционного материала и укомплектованных саморегулирующим кабелем для обогрева (от сети 220 В мощностью 30 Вт). Фартук ливневой воронки выполнен из материала, однородного с материалом кровли. Количество воронок принято 4 шт.

Расчетный расход дождевых стоков определен по СП 30.13330.2020 п. 21.10:

$$Q = \frac{F \times q_5}{10000} = \frac{985 \times 214{,}1}{10000} = 17{,}9 \text{ л/сек},$$

$q_5 = 4^n \cdot q_{20} = 214{,}1$ л/с.

где

F = 985 м.кв. – водосборная площадь кровли,

q_{20} = 80 л/с интенсивность дождя с 1 га (для данной местности), продолжительностью 20 мин при периоде однократного превышения расчетной интенсивности, равной 1 году (принимаемая согласно СП 32.13330.2018);

n = 0,71 (принимается согласно СП 32.13330.2018).

Прокладка стояков внутреннего водостока предусматривается скрыто в коммуникационных шахтах, расположенных в коридорах приквартирных холлов с обеспечением свободного доступа для обслуживания. Стояки оборудованы ревизиями не реже чем через три этажа. На горизонтальных участках сети канализации предусмотрены прочистки в соответствии с требованием СП 30.13330.2020 п.18.30.

Трубопроводы внутреннего водостока, выше паркинга, выполняются из напорных полимерных трубопроводов СИНИКОН Rain Flow 100 диаметром Ду100.

Трубопроводы внутреннего водостока, в паркинге, выполняются из чугунных безраструбных труб SML фирмы Ду150, соединяемые специальными силовыми хомутами крале выдерживающих давление до 10 атм.

Для предотвращения выпадения конденсата магистральные трубопроводы прокладываемые в паркинге изолируются теплоизоляцией EURO-ШЕЛЛ Ц120/Ф с классом горючести НГ толщиной 20 мм, магистральные трубопроводы прокладываемые в техническом подполье и стояки В1 изолируются теплоизоляцией из вспененного полиэтилена К-FLEX толщиной 13 мм.

3.3. Решения по сбору и отводу дренажных вод.

Стоки при опорожнении системы В1 и технологического оборудования поступают в приямки размером 500×500×800(h) мм расположенные в помещения водомерного узла в паркинге. Посредством дренажного насоса марки «ГНОМ 10-10» N=0,75кВт; 6А; 220В; 50Гц с поплавковым включателем, сток по напорным трубопроводам К3Н Ду50 поступает в самотечные канализационные выпуски К3 Ду100.

Стоки из помещения ИТП, расположенного в паркинге, отводятся в приямок размером 700×1000×800(h) мм. Посредством дренажного насоса для горячей воды марки «ГНОМ 10-10Г» N=1,1кВт; 2,1А; 220В; 50Гц устанавливаемого в количестве 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный), с поплавковым включателем, сток по напорным трубопроводам К3Н Ду50 поступает в самотечные канализационные выпуски К3 Ду100.

Для сбора и удаления стоков из помещений вентиляционных камер предусмотрены приямки размером 500×500×800(h) мм с установкой в них дренажного насоса марки «ГНОМ 10-10» N=0,75кВт; 6А; 220В; 50Гц с поплавковым включателем. Сток по напорным трубопроводам К3Н Ду50 поступает в самотечные канализационные выпуски К3 Ду100.

Все приямки перекрыть металлической решеткой.

Стоки откачиваются насосами по стальным напорным трубопроводам до сборной магистрали, куда врезаются с устройством петли гашения напора. По сборной магистрали стоки движутся самотеком до выпуска К3 Ду100.

Трубопровод К3 выполняется из чугунных безраструбных труб SML соединение муфтовое.

На напорном трубопроводе К3Н после дренажных насосов устанавливается обратный клапан и шаровой кран.

Трубопроводы К3Н выполняются из стальных трубопроводов с антикоррозионным внутренним и наружным покрытием по ГОСТ 10704-91.

3.4. Решения по сбору и отводу дренажных вод при срабатывании противопожарных систем.

Стоки при срабатывании противопожарных систем поступают в приямки 700×1000×800(h) с последующим отводом их, посредством спаренных дренажных насосов марки «ГНОМ 16-16» N=1,1кВт; 8,4А; 220В; 50Гц по напорным трубопроводам К3Н Ду50, в самотечные канализационные выпуски К3 Ду100. Все приямки перекрыть металлической решеткой.

Дренажные стоки откачиваются насосами по стальным напорным трубопроводам до сборной магистрали, куда врезаются с устройством петли гашения напора. Трубопровод К3 выполняется из чугунных безраструбных труб SML соединение муфтовое. На напорном трубопроводе К3Н после дренажных насосов устанавливается обратный клапан и шаровой кран.

Трубопроводы К3Н выполняются из стальных трубопроводов с антикоррозионным внутренним и наружным покрытием по ГОСТ 10704-91.

4. Автоматизация систем канализации.

Работа дренажных (погружных) насосов полностью автоматизирована от поплавковых выключателей и проектируются с управлением без постоянного обслуживающего персонала. Все операции технологического процесса выполняются без участия человека.

Автоматическое включение дренажного насоса производится при максимальном уровне воды в приямках от поплавковых выключателей.

Автоматическое выключение дренажного насоса производится при минимальном уровне воды в приямках от поплавковых выключателей.

Выдача сигнала «Аварийный уровень» в помещение ОДС одновременно с сигналами о рабочем состоянии насосов.

5. Охрана окружающей среды, соблюдение экологических требований и энергосбережения.

1. В целях уменьшения количества стоков предусматривается:

- мероприятия по экономии водопотребления;

- установка современного водосберегающего санитарно-технического оборудования (смесительная и запорная арматура, унитазы с системой «двойного» смыва и т.п. на дальнейших стадиях проектирования).

2. В целях соблюдения требований по охране окружающей среды и экологических требований предусматривается:

- все стоки, отводимые от здания, сбрасываются организованно в зависимости от загрязнений в соответствующие наружные городские канализационные сети.

- очистка бытовых стоков и дождевых стоков осуществляется централизованно на городских очистных сооружениях.

3. В целях экономии электроэнергии предусматривается:

- применение водосточных воронок с саморегулирующимся кабелем обогрева.

4. Шумозащитные мероприятия:

- крепление трубопроводов с мягкими резиновыми прокладками;

- звукоизоляция трубопроводов в местах пересечения с перекрытиями и стенами;

- применение шумопоглощающих многослойных канализационных труб.

6. Монтажные указания

1. Монтаж, испытание и сдачу систем в эксплуатацию выполнить согласно требованиям СП 73.13330.2016.

2. Места прохода вытяжных частей канализационных стояков через перекрытие и кровлю герметично заделываются.

3. При переходе канализационного стояка в горизонтальный трубопровод запрещается применять отвод 90° (87,5°). Нижний отвод стояка следует монтировать из двух отводов по 45° или трех отводов по 30° или из четырех отводов по 22,5°.

4. Применять прямые крестовины при расположении их в горизонтальной плоскости не допускается.

5. Для обеспечения демонтажа трубопроводов канализации участки труб в местах прохода через междуэтажное перекрытие перед заделкой цементным раствором следует обернуть пергамином.

6. В соответствии с «Законом о сертификации» РФ все указанные в рабочих чертежах изделия, конструкции, материалы, приборы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, если по действующему на момент строительства законодательству они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиенической и пожарной безопасности и сертификации на соответствие государственным стандартам.

7. Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты (СП 54.13330.2016 пункт 9.27).

Выпуски хозяйственно-бытовой сети канализации

Выпуск	Расчетный расход, л/с	Уклон	Скорость, м/с	Наполнение h/d	$v\sqrt{\frac{h}{d}} > 0,6$	Принятый Ø, мм
К1-1 (пом. ЦИН)	1,86	0,02	0,74	0,35	0,44	100
К1-2	4,30	0,02	1,00	0,5	0,71	100
К1-3	1,07	0,02	0,7	0,3	0,38	100
К1-4	3,00	0,02	0,85	0,48	0,60	100
К1-5	4,42	0,02	0,92	0,58	0,70	100

Выпуски сети внутренних водостоков

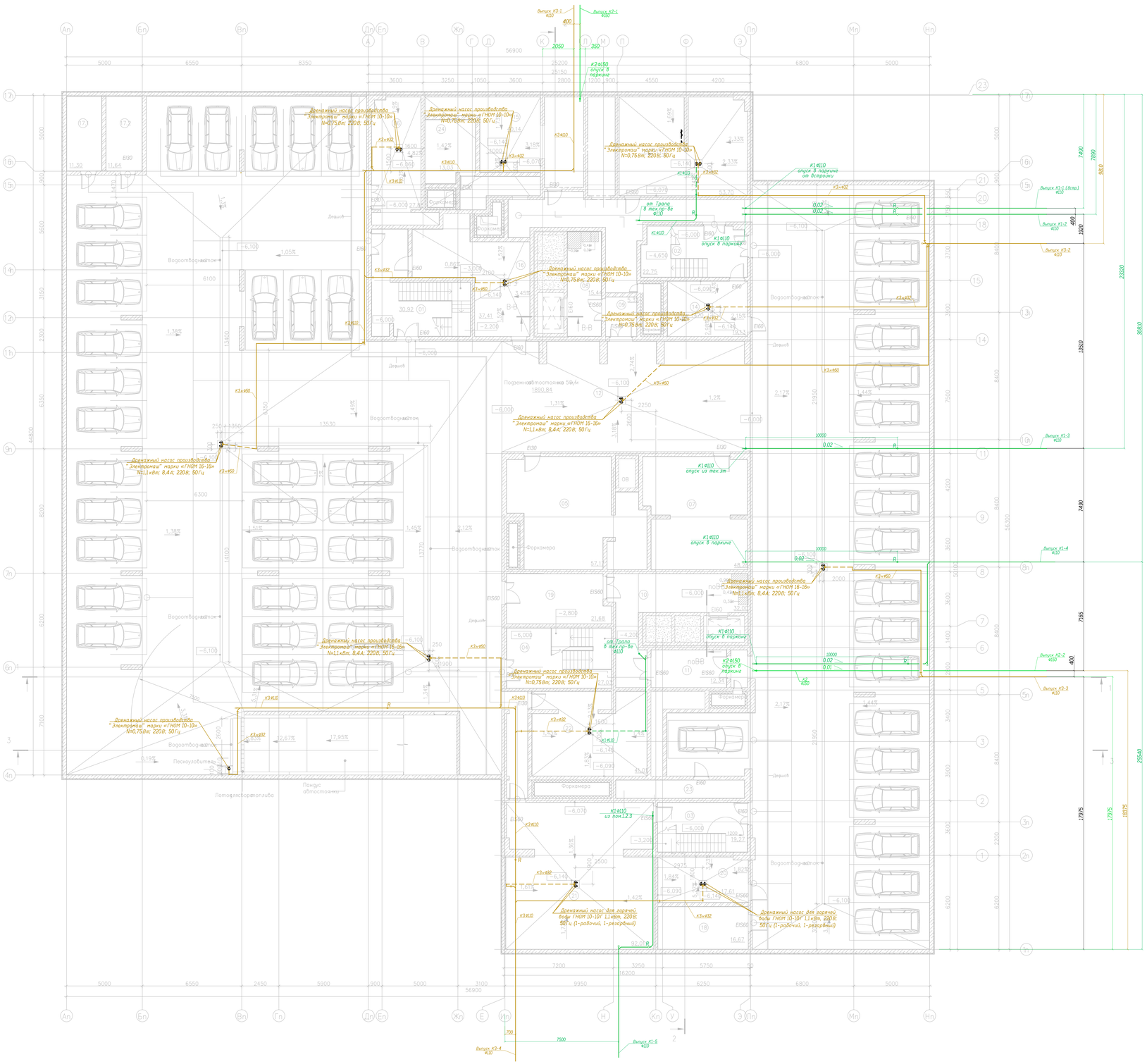
Выпуск	Площадь, $м^2$	Расчетный расход, л/с	Уклон	Наполнение h/d	Скорость, м/с	$v\sqrt{\frac{h}{d}} > 0,6$	Принятый Ø, мм
К2-1	474	8,68	0,02	0,45	1,09	0,711	150
К2-2	506	9,17	0,02	0,48	1,12	0,776	150

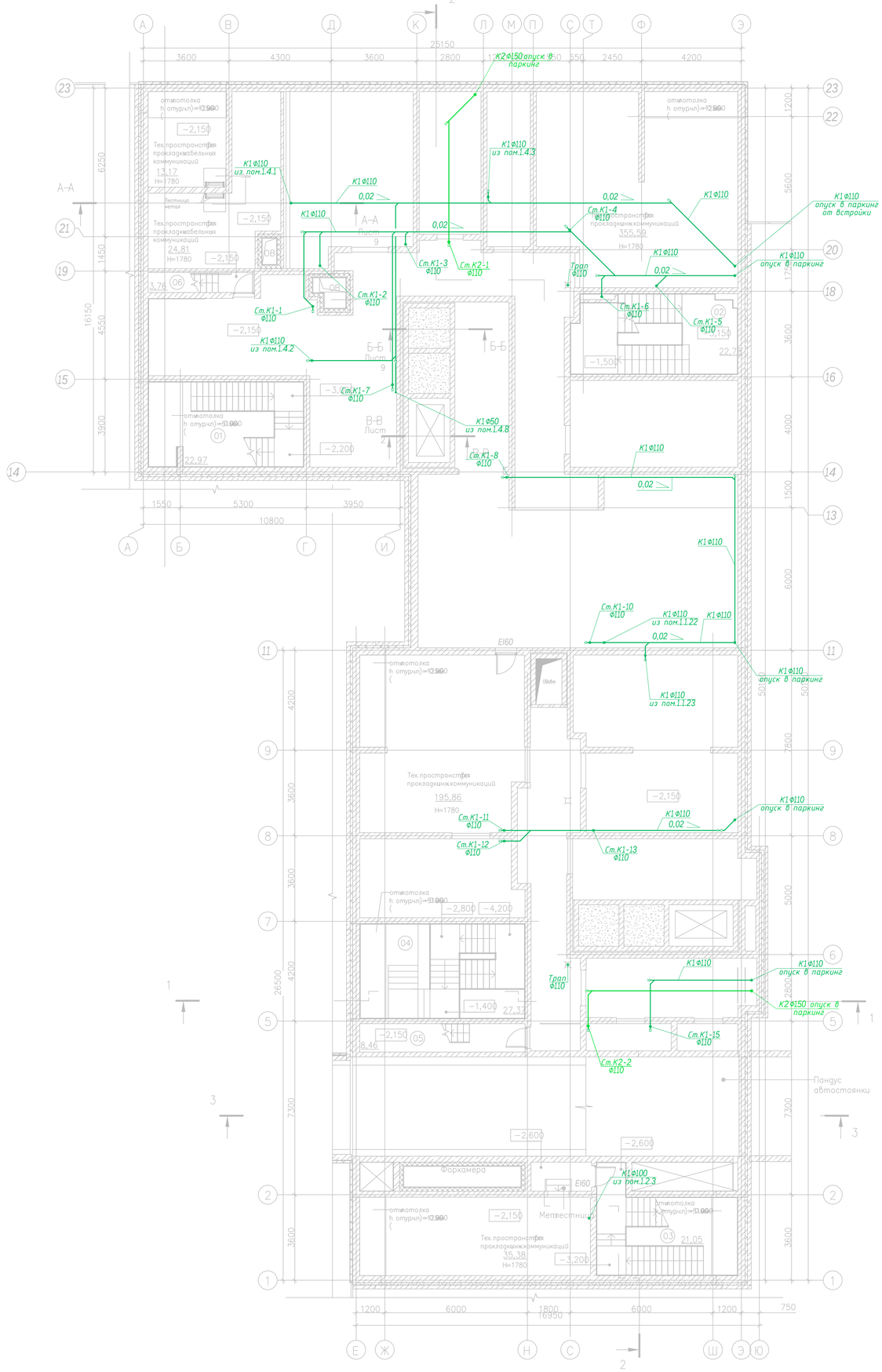
БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ:

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование потребителей	Измеритель	Кол-во часов работы кол-во потребителей	Норма водопотребления: Обоснование	Норма расхода воды, л/чел в сутки среднего водопотребления	Требуемое качество воды	Общее водопотребление м.куб./сут	Источники водоснабжения,м.куб/сут: **городской водопровод**	артезианские скважины	технический водопровод	оборотнопоитор ные системы	Безвоз вратные потери, м.куб/сут	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: **хозяйственно-бытовая**	нормативно чистые	загрязненные механическими примесями и минеральными	загрязненные химическими, органическими и прочими примесями	Водосток
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые здания с централизованным горячим водоснабжением и с ваннами длиной 1500-1700 мм.	Жители	24/638	СП30.13330.2020. Табл. А2. п.1.6	180	питьевая	114,84	114,84					114,84				
2	Паркинг	Охрана	24/3	СП30.13330.2020. Табл. А2. п.25.1	25	питьевая	0,08	0,08					0,08				
3	Встроенные помещения	сотрудники	8/15	СП30.13330.2020. Табл. А2. п.9	12	питьевая	0,18	0,18					0,18				
4	Полив газонов	кв.м	1727	СП30.13330.2020. Табл. А2. п.22.5	5	питьевая	8,64	8,64				8,64					
5	Полив усовершенствованных покрытий, тротуаров	кв.м	2829	СП30.13330.2020. Табл. А2. п.22.4	0,5	питьевая	1,41	1,41				1,41					
ИТОГО							125,15	125,15				10,05	115,10				

Расход хозяйственно-бытовых сточных вод - 6,36 л/с;
Расход на хозяйственно-питьевые нужды - 4,76 л/с;
Внутреннее пожаротушение жилого дома - 2х2,9 л/с (СП 10.13130.2020, т.7.3)
Общий расход воды на внутреннее пожаротушение - 40,674 л/с
Внутренний противопожарный водопровод автостоянки 2х5,2=10,4 л/с (СП 113.13330.2016);
Внутреннее спецпожаротушение (спринклерное) автостоянки - 30,274 л/с


Выпуск К3-1 ⌀110
Выпуск К2-1 ⌀50
К2 ⌀150 опуск в паркинг
Дренажный насос производства "Электронаш" марки «ГНОМ 10-10» N=0,75кВт; 220В; 50Гц
Дренажный насос производства "Электронаш" марки «ГНОМ 16-16» N=1,1кВт; 8,4А; 220В; 50Гц
К1 ⌀110 опуск в паркинге от встройки
от Трапа в тех.пр-ве ⌀110
К1 ⌀110 опуск из тех.эт.
К1 ⌀110 опуск в паркинг
К2 ⌀150 опуск в паркинг
К1 ⌀110 из пом.1,2,3
Выпуск К1-1 (Есть) ⌀110
Выпуск К1-2 ⌀110
Выпуск К2-2 ⌀150
Выпуск К1-3 ⌀110
Выпуск К1-4 ⌀110
Выпуск К2-3 ⌀110
Выпуск К3-4 ⌀110
Выпуск К1-5 ⌀110
Дренажный насос для горячей воды ГНОМ 10-10Г 1,1кВт, 220В; 50Гц (1-рабочий, 1-резервный)
Подземная автостоянка 59 м/м
1890,84
Водоподкачка
Форкамера
Пескоуловитель
Понур автостоянки
Лотки для отопления
Водомерный узел
Насосная пожаротушения
Насосная жилого дома
Тамбур-шлюз
Венткамера автостоянки (приточная)
Венткамера автостоянки (вытяжная)
ВРУ/ Электрощитовая
ИТП
Помещение для прокладки коммуникаций
Помещение для хранения уборочной техники
Помещение диспетчерских узлов учета
Венткамера автостоянки (приточная К(У))
Венткамера приточная
Венткамера автостоянки (вытяжная ДУ)
Тамбур-шлюз с ПК3
Автостоянка
Помещение диспетчерских узлов учета
Венткамера автостоянки (вытяжная)
Тамбур-шлюз с ПК3
Тамбур-шлюз
Автостоянка
Помещение для хранения уборочной техники
Венткамера автостоянки (приточная)
Венткамера автостоянки (вытяжная ДУ)
Тамбур-шлюз с ПК3
Тамбур-шлюз
Автостоянка
Помещение для прокладки коммуникаций
Венткамера приточная
Венткамера автостоянки (вытяжная)
Тамбур-шлюз с ПК3
Тамбур-шлюз
Автостоянка
Помещение диспетчерских узлов учета
Венткамера автостоянки (вытяжная)
Тамбур-шлюз с ПК3
Тамбур-шлюз
Автостоянка
Помещение для прокладки коммуникаций
Венткамера приточная



Экспликация помещений технического пространства

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
01	ЛК Л1 автост. №1	22,97	
02	ЛК Л1 автост. №2	22,75	
03	ЛК Л1 автост. №3	21,05	
04	ЛК Л1 автост. №4	27,37	
05	ЛК Л1 №5	8,46	
06	ЛК Л1 №7	3,76	
Итого на этаж:		106,36	

Условные обозначения:

К1 — Хозяйственно-бытовая канализация

К2 — Система внутренних водостоков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Володин А.			12.23
ГАП		Алексеева И.			12.23
Разраб.		Руднев И.			12.23
Н.контр.		Володин А.			12.23

29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шверетьевская д17, корп. 1, ул. Шверетьевская д17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шверетьевская ул., д.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Внутренние системы водоотведения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План технического пространства отм.-2,150

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"



Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП			
1.1.1	Колясочная	34,64	В3
1.1.3	Тамбур	9,89	
1.1.4	Консьерж	17,19	
1.1.5	Вестибюль	50,87	
1.1.6	ПУИ	5,06	В4
1.1.7	Колясочная	20,97	В3
1.1.8	Консьерж	15,45	
1.1.9	Тамбур	9,54	
1.1.10	Тамбур	9,39	
1.1.11	Вестибюль	73,72	
1.1.12	ПУИ	4,33	В4
1.1.13	ЛК Н1 №2	20,07	
1.1.14	ЛК Н1 №1	17,20	
1.1.16	Тамбур	8,16	
1.1.17	ЛК Л1 автост. №3	16,16	
1.1.18	Тамбур	7,87	
1.1.19	Тамбур	10,29	
1.1.20	Тамбур	8,26	
1.1.21	ЛК Л1 автост. №1	18,52	
1.1.22	Сан. узел консьержа	2,32	
1.1.23	Сан. узел консьержа	1,78	
1.1.24	ЛК Л1 автост. №4	12,00	
1.1.25	ЛК Л1 №5	8,07	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.1.26	ЛК Л1 автост. №2	22,80	
1.1.27	Тамбур	11,07	
1.1.28	ЛК Л1 №6	9,74	
1.1.29	ЛК Л1 №7	3,80	
		429,16	
Помещение охраны			
1.2.1	Тамбур	8,92	
1.2.2	Помещение охраны	14,74	
1.2.3	Сан. узел помещения охраны	1,98	
		25,64	
Технические помещения			
1.3.1	Электрощитовая жилой части	16,08	В3
1.3.2	Помещение связи КП «МПТЦ»	23,95	В3
1.3.3	Электрощитовая нежилой части	9,77	В3
1.3.4	Помещение для прокладки коммуникаций	86,02	
1.3.5	ГС	9,90	В4
1.3.6	Помещение для прокладки коммуникаций	5,80	
		151,52	
Центр информирования населения			
1.4.1	Сан.узел МГН	5,69	
1.4.2	Сан.узел	3,20	
1.4.3	ПУИ	3,95	В4
1.4.5	Тамбур	12,62	
1.4.6	Помещение ЦИН	112,78	
1.4.8	Помещение приема пищи	13,48	
		151,72	
Итого на этаж:		758,04	

Условные обозначения:

К1 — Хозяйственно-бытовая канализация

К2 — Система внутренних водостоков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Володин А.			12.23
ГАП		Алексеева И.			12.23
Разраб.		Руднев И.			12.23
Н.контр.		Володин А.			12.23

29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д17, корп. 1, ул. Шереметьевская д17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Внутренние системы водоотведения

План 1 этажа отм.0,000

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"



Условные обозначения:

— К1 — Хозяйственно-бытовая канализация

— К2 — Система внутренних водостоков

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1			
	1	Кухня	12,34
	2	Жилая комната	18,90
	3	Жилая комната	15,53
	4	Санузел	1,45
	5	Прихожая	10,18
	6	Санузел	6,04
	7	Лоджия	5,43
2			
	1	Кухня	11,84
	2	Жилая комната	16,32
	3	Жилая комната	12,75
	4	Жилая комната	15,34
	5	Прихожая	10,66
	6	Санузел	5,03
	7	Санузел	1,62
	8	Лоджия	3,78
3			
	1	Кухня	10,27
	2	Санузел	4,87
	3	Санузел	1,23
	4	Жилая комната	16,23
	5	Жилая комната	16,07
	6	Прихожая	8,89
	7	Лоджия	4,49
4			
	1	Санузел	4,95
	2	Прихожая	5,59
	3	Кухня	10,60
	4	Жилая комната	21,52
	5	Лоджия	3,71
5			
	1	Кухня	11,37
	2	Жилая комната	18,01
	3	Жилая комната	14,00
	4	Жилая комната	20,39
	5	Прихожая	10,82
	6	Санузел	1,57
	7	Санузел	4,05
	8	Лоджия	3,82
111			
	1	Кухня	10,21
	2	Жилая комната	16,26
	3	Жилая комната	15,99
	4	Санузел	1,41
	5	Санузел	3,73
	6	Прихожая	9,23
	7	Лоджия	3,78
112			
	1	Кухня	12,42
	2	Жилая комната	16,29
	3	Жилая комната	14,87
	4	Жилая комната	16,65
	5	Прихожая	9,32
	6	Санузел	4,24
	7	Санузел	1,68
	8	Лоджия	3,78
113			
	1	Жилая комната	22,14
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
114			
	1	Жилая комната	22,48
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	4,43
115			
	1	Жилая комната	22,00
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	4,74
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93

Экспликация помещения МОП 2-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
201	ЛК Н1 №1	14,85
202	Тамбур	11,67
203	Коридор	33,61
204	Лифтовой холл	14,22
205	ЛК Н1 №2	17,24
206	Тамбур	2,64
207	Лифтовой холл	15,49
208	Коридор	27,09
		136,81

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Володин А.			12.23
ГАП		Алексеева И.			12.23
Разраб.		Руднев И.			12.23
Н.контр.		Володин А.			12.23

29-0322-ОК-1-ИОС3.1

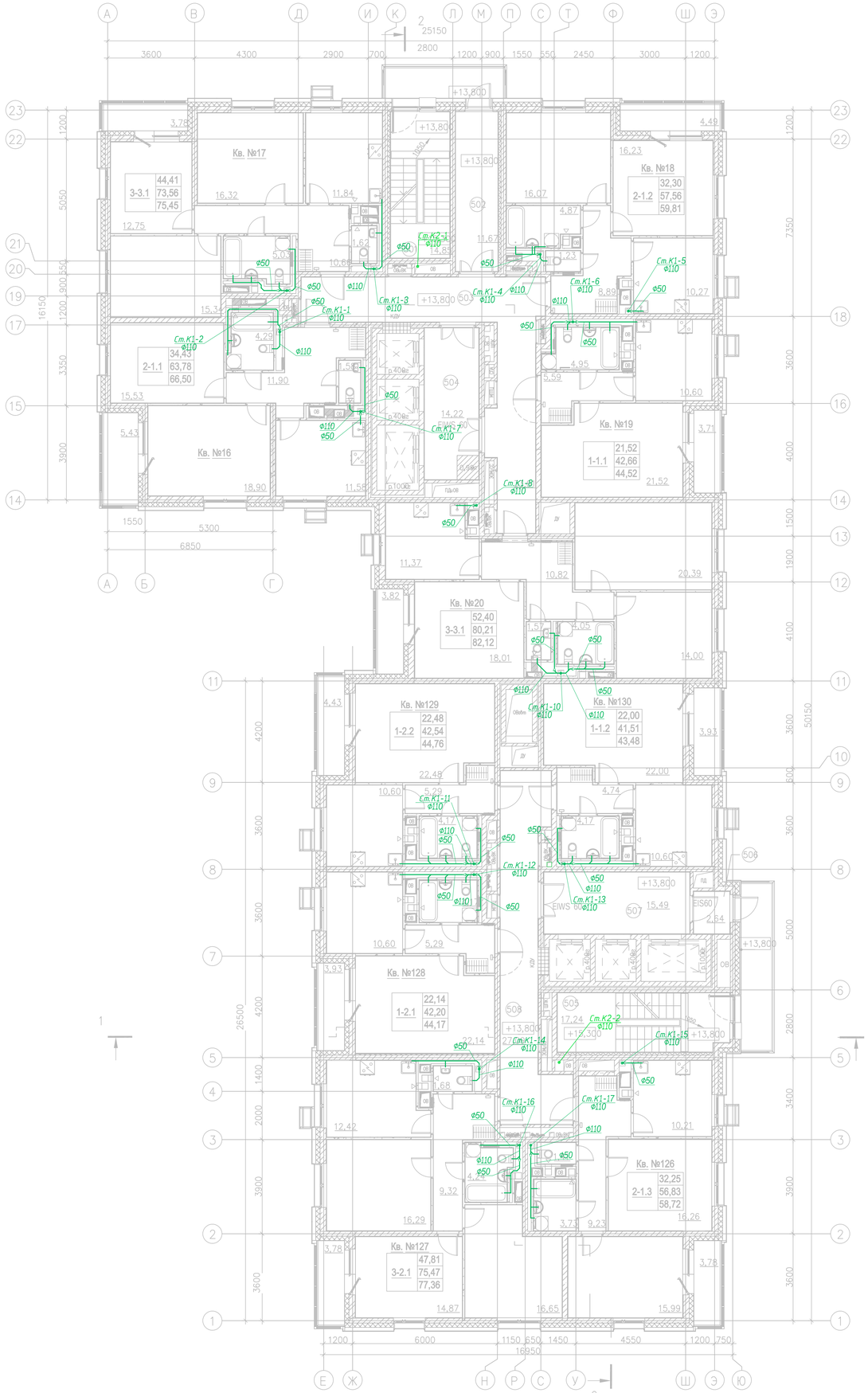
Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Внутренние системы водоотведения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План 2-4 этажей

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"



Экспликация квартир 5-го этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
16			
	1	Кухня	11,58
	2	Жилая комната	18,90
	3	Жилая комната	15,53
	4	Санузел	1,58
	5	Прихожая	11,90
	6	Санузел	4,29
	7	Лоджия	5,43
17			
	1	Кухня	11,84
	2	Жилая комната	16,32
	3	Жилая комната	12,75
	4	Жилая комната	15,34
	5	Прихожая	10,66
	6	Санузел	5,03
	7	Санузел	1,62
	8	Лоджия	3,78
18			
	1	Кухня	10,27
	2	Санузел	4,87
	3	Санузел	1,23
	4	Жилая комната	16,23
	5	Прихожая	8,89
	6	Жилая комната	16,07
	7	Лоджия	4,49
19			
	1	Санузел	4,95
	2	Прихожая	5,59
	3	Кухня	10,60
	4	Жилая комната	21,52
	5	Лоджия	3,71
20			
	1	Кухня	11,37
	2	Жилая комната	18,01
	3	Жилая комната	14,00
	4	Жилая комната	20,39
	5	Прихожая	10,82
	6	Санузел	1,57
	7	Санузел	4,05
	8	Лоджия	3,82
126			
	1	Кухня	10,21
	2	Жилая комната	16,26
	3	Жилая комната	15,99
	4	Санузел	1,41
	5	Санузел	3,73
	6	Прихожая	9,23
	7	Лоджия	3,78
127			
	1	Кухня	12,42
	2	Жилая комната	16,29
	3	Жилая комната	14,87
	4	Жилая комната	16,65
	5	Прихожая	9,32
	6	Санузел	4,24
	7	Санузел	1,68
	8	Лоджия	3,78
128			
	1	Жилая комната	22,14
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
129			
	1	Жилая комната	22,48
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	4,43
130			
	1	Жилая комната	22,00
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	4,74
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
Итого:: 65			617,38

Экспликация помещения МОП 5-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
501	ЛК Н1 №1	14,85
502	Тамбур	11,67
503	Коридор	33,61
504	Лифтовой холл	14,22
505	ЛК Н1 №2	17,24
506	Тамбур	2,64
507	Лифтовой холл	15,49
508	Коридор	27,09
		136,81

Условные обозначения:

К1 — Хозяйственно-бытовая канализация

К2 — Система внутренних водостоков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Володин А.			12.23
ГАП		Алексеева И.			12.23
Разраб.		Руднев И.			12.23
Н.контр.		Володин А.			12.23

29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

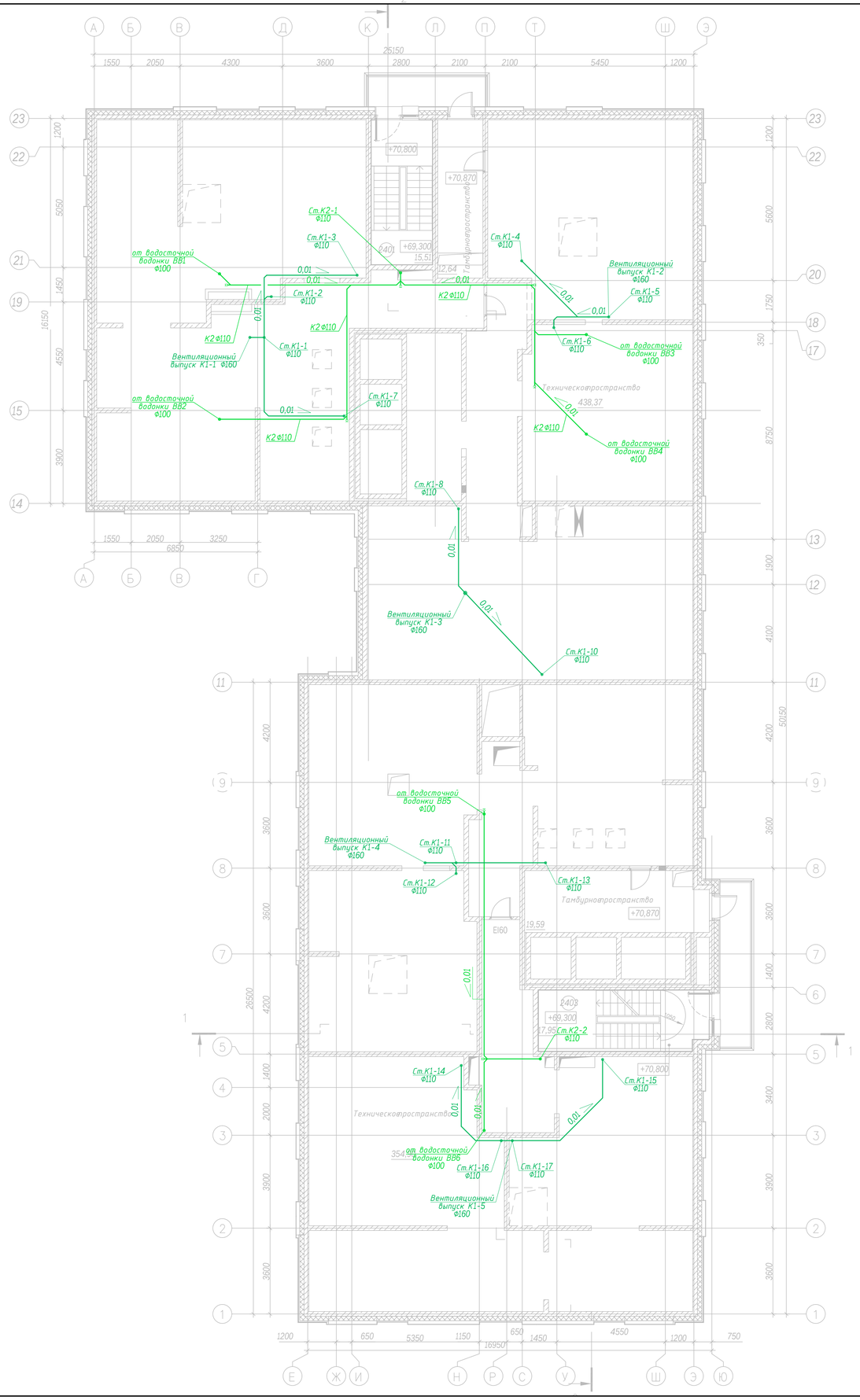
Стадия	Лист	Листов
П	5	

Внутренние системы водоотведения

План 5-19 этажей

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"


Кв. №92
3-3.1 44,41 73,56 75,45
Кв. №93
2-1.2 32,30 57,56 59,81
Кв. №91
Кв. №94
2-1.1 34,4 63,78 66,50
2-1.5 35,81 61,55 63,41
Кв. №95
2-1.4 32,09 60,08 61,99
Кв. №204
1-2.2 22,48 42,54 44,76
Кв. №205
1-1.2 22,00 41,51 43,48
Кв. №203
1-2.1 22,14 42,20 44,17
Кв. №201
2-1.3 32,25 56,83 58,72
Кв. №202
3-2.1 47,81 75,47 77,36
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
+58,800
+58,80
+58,8
+58,800
+62,
Ст.К1-1 ф110
Ст.К1-2 ф110
Ст.К1-3 ф110
Ст.К1-4 ф110
Ст.К1-5 ф110
Ст.К1-6 ф110
Ст.К1-7 ф110
Ст.К1-8 ф110
Ст.К1-10 ф110
Ст.К1-11 ф110
Ст.К1-12 ф110
Ст.К1-13 ф110
Ст.К1-14 ф110
Ст.К1-15 ф110
Ст.К1-16 ф110
Ст.К1-17 ф110
Ст.К2-1 ф110
Ст.К2-2 ф110
ф50
ф110
ЛК
ЛЛ
ЛЛ
ЛЛ



Экспликация помещений технического пространства

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2401	ЛК Н1 №1	15,51	
2403	ЛК Н1 №2	17,95	
Итого на этаж:		33,46	

Условные обозначения:

К1 — Хозяйственно-бытовая канализация

К2 — Система внутренних водостоков

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Володин А.			12.23
ГАП		Алексеева И.			12.23
Разраб.		Руднев И.			12.23
Н.контр.		Володин А.			12.23

29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Внутренние системы водоотведения

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План технического чердака

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений на кровле

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2502	Машинное помещение	37,47	В3
2503	Машинное помещение	30,51	В3
2504	ИК Н1 №2	19,53	
Итого на этаж:		87,51	

Условные обозначения:

- К1 — *Хозяйственно-бытовая канализация*
- К2 — *Система внутренних водостоков*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Володин А.			12.23
ГАП		Алексеева И.			12.23
Разраб.		Руднев И.			12.23
Н.контр.		Володин А.			12.23

29-0322-ОК-1-ИОС3.1

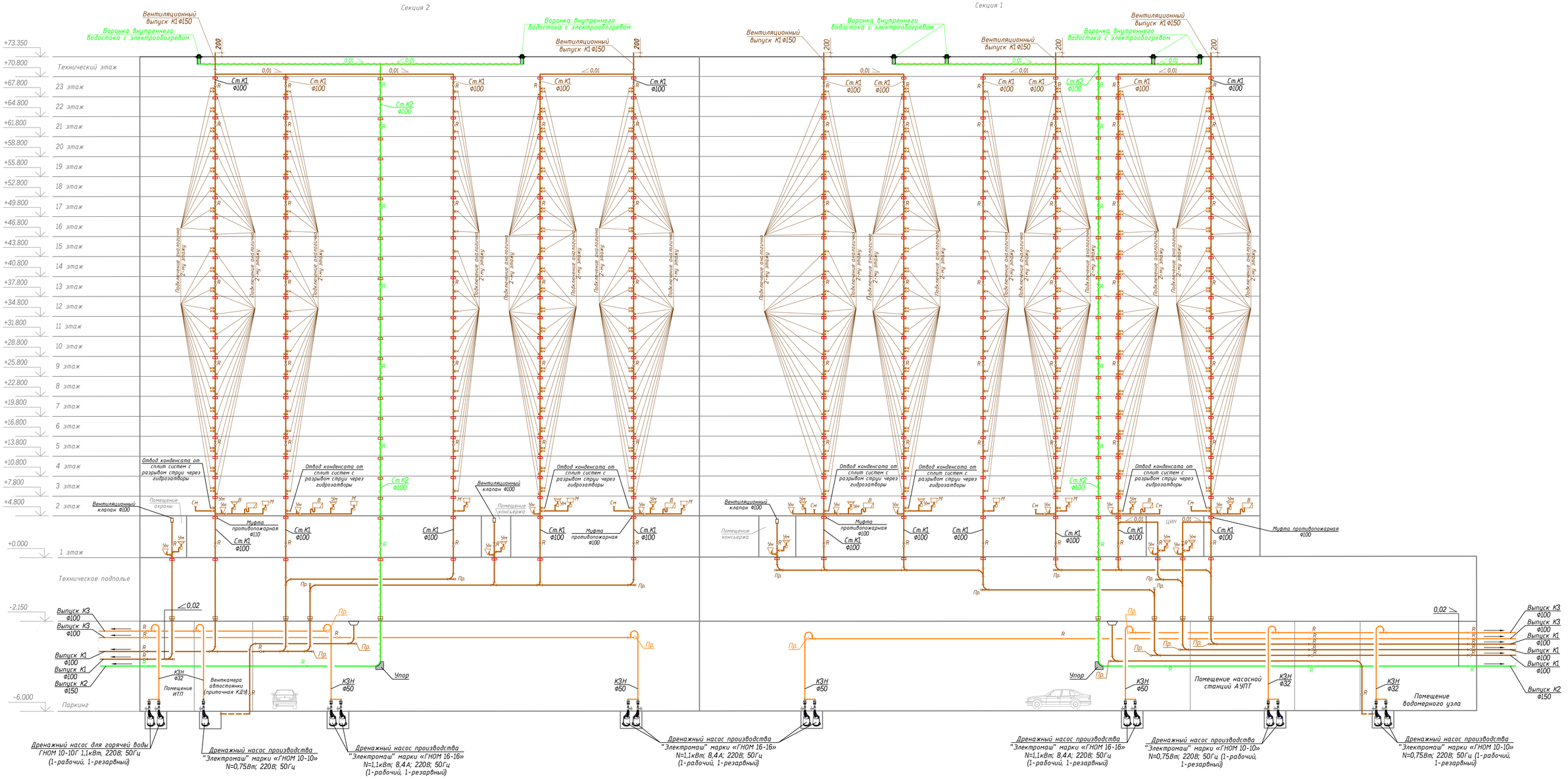
Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шверnotьевская д.17, корп. 1, ул. Шверneтьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шверneтьевская ул., д.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Внутренние системы водоотведения

План кровли

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"



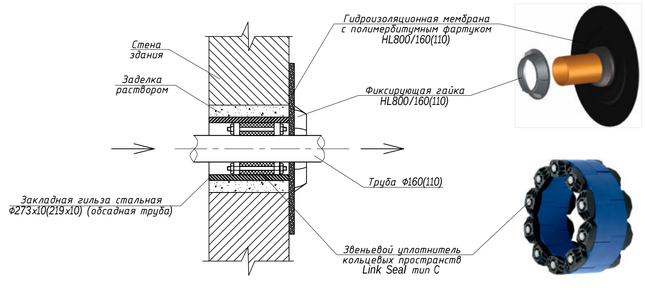
Примечания:

1. *Трубопроводы внутренних водостоков выполнены из чугунных безраструбных труб SML соединяемые муфтами (хомутами), для осуществления осевой фиксации применяют специальные хомуты (манжеты), которые надевают сверху соединительных хомутов, выдерживающие давление до 10 бар.*
2. *Отводящие трубопроводы от насосов монтировать из стальных трубопроводов с антикоррозийным внутренним и наружным покрытием.*
3. *Места установки ревизии и прочистки на горизонтальных участках трубопроводов показаны условно.*
4. *Приямки для дренажных насосов перекрываются съемной решеткой. Размеры приямка уточняются на стадии рабочего проекта.*
5. *Водосточные воронки оборудуются компенсационным патрубком. Кабель электрообогрева подключается к электросети.*

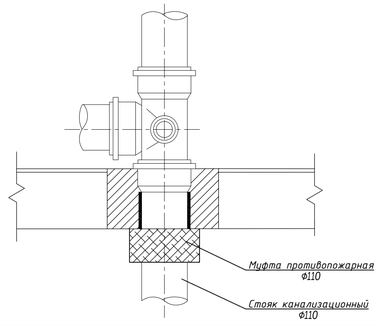
Условные обозначения

Усл. обознач.	Наименование	Усл. обознач.	Наименование
	Трап		Переход с пластикового трубопровода на чугунный
R	Ревизия	Ун	Унитаз
Пр.	Прочистка	В	Ванна
К1	Хозяйственно-бытовая канализация	Ум	Умывальник
К2	Система внутренних водостоков	М	Мойка
К3	Самотечный трубопровод системы дренажной канализации		Трап
К3н	Напорный трубопровод (из приямков ИТП, паркинга, ВУ, пом.венткамеры)		
	Воронка внутреннего водостока с электрообогревом		
	Противопожарная муфта РТМК (Расширяющийся термостойкий материал в корпусе)		
	Дренажный насос		

Узел выпуска канализации через наружную стену здания



Типовой узел прохода полипротиленовых трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации через перекрытие



Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП.		Володин А.			12.22
Разраб.		Руднев И.			12.22
Проверил		Алейников А.			12.22
Н.контр.		Рычковский И.			12.22

29-0322-ОК-1-ИОС3.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д17, корп. 1, ул. Шереметьевская д17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьино Роща, Шереметьевская ул., д.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Внутренние системы водоотведения

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Принципиальная схема системы водоотведения К1, К2, К3, К3н

ООО НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудование, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Бытовая канализация (К1)							
	Жилая часть							
1	Труба канализационная полипропиленовая для внутренней канализации бесшумная Stilte Plus (белого цвета) ∅50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	м	1138		или аналог
2	Труба канализационная полипропиленовая для внутренней канализации бесшумная Stilte Plus (белого цвета) ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	м	1442		или аналог
3	Труба канализационная полипропиленовая для внутренней канализации бесшумная Stilte Plus (белого цвета) ∅150			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	м	10		или аналог (для вентиляции системы канализации, выход на кровлю)
4	Крестовина двухплоскостная 90° полипропиленовая для бесшумных труб Stilte Plus ∅110х110х50х110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	46		или аналог
5	Крестовина одноплоскостная 45 полипропиленовая для бесшумных труб Stilte Plus ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	22		или аналог
6	Тройник 45° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅150/110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	8		или аналог
7	Тройник 87° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110/110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	265		или аналог
8	Тройник 45° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110/110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	228		или аналог
9	Тройник 87° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110/50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	45		или аналог
10	Тройник 87° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅50/50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	88		или аналог
11	Тройник 45° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅50/50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	396		или аналог
12	Отвод 45° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	451		или аналог
13	Отвод 45° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	1682		или аналог
14	Отвод 87° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	22		или аналог
15	Редуктор (переход эксцентрический) полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110/50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	154		или аналог
16	Редуктор (переход эксцентрический) полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅150/110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	8		или аналог
17	Противопожарная муфта DN110	ТУ 5285-001-92450604-2011	ОГНЕЗА-ПМ 110	ООО «Огнеза» (Россия)	шт.	384		или аналог
18	Ревизия с крышкой полипропиленовая ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	118		или аналог
19	Заглушка полипропиленовая для бесшумных труб Stilte Plus ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	14		или аналог

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГИП		Володин			02.23
Разработал		Руднев			02.23
Исполнил		Руднев			02.23
Проверил		Алейников			02.23
Н.контр.		Рычковский			02.23

29-0322-ОК-1-ИОС3.1.СО

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Внутренние системы водоотведения.

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Спецификация изделий, материалов и оборудования

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудование, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Переходник ∅110	ТП-82.100		Тат-полимер (Россия)	шт.	12		или аналог
21	Воздушный канализационный клапан Ф110	ТП-900		Тат-полимер (Россия)	шт.	3		или аналог
22	Гофра для подключения унитаза 110				шт.	308		или аналог
23	Труба чугунная безраструбная SML ∅100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	м	183		или аналог
24	Тройник 45⁰ ∅110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	10		или аналог
25	Отвод 45⁰ ∅110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	16		или аналог
26	Заглушка герметичная ∅110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	6		или аналог
27	Ревизия с круглой крышкой ∅110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	10		или аналог
28	Хомут SML соединительный Rapid DN100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	200		или аналог
29	Соединительная муфта ULTRALINK NG (97-127)	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	6		или аналог
30	Крепление трубопроводов				кг.	316		или аналог
31	Трап диаметром 100мм				шт.	2		или аналог
	Санитарно-технические приборы и оборудование							
32	Унитаз компакт фаянсовый марка «КОМАПКТ-СТАНДАРТ»	арт.201366		АО «Кировская керамика»	шт.	308		или аналог
33	Раковина керамическая с пьедесталом белая, марка "СТАНДАРТ"	арт.201367		АО «Кировская керамика»	шт.	308		или аналог
34	Мойка из нержавеющей стали 600х500, марка «ЭКОНОМ» (в квартирах) (комплектно с ДСП тумбой-подставкой)	арт.10037		«СТММАРТ»	шт.	220		или аналог
35	Ванна стальная эмалированная белая 1700х750х380мм (глубина) (в квартирах)	арт.023-0042		ВИЗ (Россия)	шт.	220		или аналог
36	Гибкая подводка для выпуска унитаза				шт.	308		или аналог
37	Сифон для раковины			Компании «АНИ пласт» (Россия)	шт.	308		или аналог
38	Сифон для мойки			Компании «АНИ пласт» (Россия)	шт.	220		или аналог
39	Сифон для ванны			Компании «АНИ пласт» (Россия)	шт.	220		или аналог
	Помещения ЦИН							
40	Труба канализационная полипропиленовая для внутренней канализации бесшумная Stilte Plus (белого цвета) ∅50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	м	7		или аналог
41	Труба канализационная полипропиленовая для внутренней канализации бесшумная Stilte Plus (белого цвета) ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	м	36		или аналог
42	Тройник 87⁰ полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110/110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	2		или аналог
43	Тройник 45⁰ полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110/110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	7		или аналог

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудование, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	Тройник 87° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110/50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	2		или аналог
45	Отвод 45° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	14		или аналог
46	Отвод 45° полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	8		или аналог
47	Редуктор (переход эксцентрический) полипропиленовый для бесшумных труб Stilte Plus ∅110/50			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	1		или аналог
48	Противопожарная муфта DN110	ТУ 5285-001-92450604-2011	ОГНЕЗА-ПМ 110	ООО «Огнеза» (Россия)	шт.	3		или аналог
49	Ревизия с крышкой полипропиленовая ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	2		или аналог
50	Заглушка полипропиленовая для бесшумных труб Stilte Plus ∅110			ООО НПО «ПРО АКВА» (Россия)	шт.	2		или аналог
51	Переходник ∅110	ТП-82.100		Тат-полимер (Россия)	шт.	1		или аналог
52	Гофра для подключения унитаза 110				шт.	2		или аналог
53	Труба чугунная безраструбная SML ∅100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	м	32		или аналог
54	Тройник 45° ∅110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	2		или аналог
55	Отвод 45° ∅110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	3		или аналог
56	Заглушка герметичная ∅110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	2		или аналог
57	Ревизия с круглой крышкой ∅110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	2		или аналог
58	Хомут SML соединительный Rapid DN100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	50		или аналог
59	Соединительная муфта ULTRALINK NG (97-127)	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	2		или аналог
60	Крепление трубопроводов				кг.	24,60		
	Санитарно-технические приборы и оборудование							
61	Унитаз-компакт белый высокий для людей с ограничениями ОДА 865х360х670мм, (В квартирах для ММГН) (Комплектуется поручнем-опорой откидной для спины)	арт.2732		«Доступная среда»	шт.	1		или аналог
62	Унитаз компакт фаянсовый марка «КОМАПКТ-СТАНДАРТ»	арт.201366		АО «Кировская керамика»	шт.	1		или аналог
63	Раковина керамическая с пьедесталом белая, марка "СТАНДАРТ"	арт.201367		АО «Кировская керамика»	шт.	2		или аналог
64	Мойка из нержавеющей стали 600х500, марка «ЭКОНОМ» (В квартирах) (комплектно с ДСП тумбой-подставкой)	арт.10037		«СТММАРТ»	шт.	2		или аналог
65	Сифон для раковины			Компании «АНИ пласт» (Россия)	шт.	2		или аналог
66	Сифон для мойки			Компании «АНИ пласт» (Россия)	шт.	2		или аналог
67	Гибкая подводка для выпуска унитаза				шт.	4		или аналог

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудование, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Дождевая канализация (К2)							
1	Воронка водосборная кровельная с греющим кабелем DN100	ТП-01.100/6-Э		Тат-полимер (Россия)	к-т	4		или аналог
2	Трубы СИНИКОН Rain Flow 100 диаметр 110 мм толщина стенки 5,3 мм	ТУ 2248-010-42943419-2011		Компания «СИНИКОН» (Россия)	м	256		или аналог
3	Труба чугунная безраструбная SML DN150	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	м	56		или аналог
4	Отвод СИНИКОН Rain Flow 100 45⁰ диаметр 110 мм	ТУ 2248-010-42943419-2011		Компания «СИНИКОН» (Россия)	шт.	39		или аналог
5	Отвод чугунный безраструбный 45⁰ DN150	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	6		или аналог
6	Отвод чугунный безраструбный 45⁰ DN100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	2		или аналог
7	Тройник СИНИКОН Rain Flow 100 45⁰ диаметр 110 мм	ТУ 2248-010-42943419-2011		Компания «СИНИКОН» (Россия)	шт.	18		или аналог
8	Тройник чугунный безраструбный 45⁰ DN150/100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	2		или аналог
9	Тройник чугунный безраструбный 45⁰ DN150	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	4		или аналог
10	Ревизия СИНИКОН Rain Flow 100 диаметр 110 мм	ТУ 2248-010-42943419-2011		Компания «СИНИКОН» (Россия)	шт.	16		или аналог
11	Ревизия с круглой крышкой DN150	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	2		или аналог
12	Заглушка СИНИКОН Rain Flow 100 диаметр 110 мм	ТУ 2248-010-42943419-2011		Компания «СИНИКОН» (Россия)	шт.	11		или аналог
13	Заглушка герметичная DN150	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	4		или аналог
14	Соединительная муфта ULTRALINK NG 97-127	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	2		или аналог
15	Противопожарная муфта DN110	ТУ 5285-001-92450604-2011	ОГНЕЗА-ПМ 110	ООО «Огнеза» (Россия)	шт.	48		или аналог
16	Хомут SML соединительный (Rapid) DN100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	10		или аналог
17	Хомут SML соединительный (Rapid) DN150	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	76		или аналог
18	Хомут SML соединительный усиленного типа (Kombi Kralle) DN100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	10		или аналог
19	Хомут SML соединительный усиленного типа (Kombi Kralle) DN150	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	74		или аналог
20	Крепление трубопроводов				кг.	210		или аналог
21	Кольцо опорное SML DN150	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	40		или аналог
22	Подпорка консоли BUP 1000	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	40		или аналог
23	Неподвижная опора (сталь) 10 кг				шт.	2		Изготовить по месту
24	Теплоизоляция из вспененного каучука K-FLEX ST/ SK с покрытием IN CLAD толщ. 13 мм на внутренний диаметр трубы: Ду100 мм	Компания «К-ФЛЕКС»		Компания «К-ФЛЕКС» (Россия)	м	212		или аналог
25	Теплоизоляционные полые цилиндры EURO-ШЕЛЛ Ц 120 кашированные алюминиевой фольгой класса НГ, толщ. 20 мм на внутренний диаметр трубы: Ду150 мм	ТУ 23.99.19-012-08621635-2019		Тизол (Россия)	м	48		или аналог

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	29-0322-ОК-1-ИОС3.1.СО	Лист 4

Позиция	Наименование и техническая характеристика		Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудование, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечания
1	2		3	4	5	6	7	8	9
	Напорная канализация (КЗН)								
1	Труба чугунная безраструбная SML	DN110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	м	98		или аналог
2	Тройник чугунный безраструбный 45°	DN110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	15		или аналог
3	Отвод чугунный безраструбный 45°	DN110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	11		или аналог
4	Хомут SML соединительный усиленного типа (Kombi Kralle)	DN110	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	200		или аналог
5	Заглушка герметичная	DN100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	5		или аналог
6	Ревизия с круглой крышкой	DN100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	4		или аналог
7	Фланцевый переходник	DN100	Smart SML		АО "Кронтиф-Центр" (г. Калуга)	шт.	18		или аналог
8	Трубы стальные электросварная с антикоррозионным внутренним и наружным покрытием Ду 32 мм		ГОСТ 10704-91		ООО «Московский трубный завод»	м	152		или аналог
9	Трубы стальные электросварная с антикоррозионным внутренним и наружным покрытием Ду 50 мм		ГОСТ 10704-91		ООО «Московский трубный завод»	м	96		или аналог
10	Трубы стальные электросварная с антикоррозионным внутренним и наружным покрытием Ду100 мм		ГОСТ 10704-91		ООО «Московский трубный завод»	м	9		или аналог
11	Фланец приварной Ду100					шт.	10		или аналог
12	Крепления трубопроводов					кг.	168		или аналог
13	Грунтовка для окраски трубопроводов ГФ-021 (окраска в 2 слоя)		ГОСТ 25129-82			кг.	10		или аналог
14	Краска эмаль ПФ-115 (окраска в 2 слоя)		ГОСТ 2590-88			кг.	10		или аналог
15	Дренажный насос производства "Электромаш" марки «ГНОМ 16-16» N=1,1кВт; 8,4А; 220В; 50Гц				Электромаш (Россия)	шт.	8		или аналог
16	Дренажный насос производства "Электромаш" марки «ГНОМ 10-10» N=0,75Вт; 220В; 50Гц				Электромаш (Россия)	шт.	13		или аналог
17	Дренажный насос марки «ГНОМ 10-10Г» N=1,1Вт; 220В; 50Гц				Электромаш (Россия)	шт.	4		или аналог (в пом. ИТП и абон. узлов учета)
18	Кран шаровой Ø50					шт.	8		или аналог
19	Обратный клапан Ø50					шт.	8		или аналог
20	Кран шаровой Ø32					шт.	17		или аналог
21	Обратный клапан Ø32					шт.	17		или аналог

1 Примечание: Номенклатура и количество соединительных фасонных частей уточняется в процессе разработки проекта производства работ.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ДОГОВОР № ТП-0209-23
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва "13 АПР 2023" 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ГУП «Мосводосток»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Заместителя начальника технического управления - начальника отдела технологических присоединений Шахова Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности от 26.05.2022 №212, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 14.12.2022 №ФР-31-693/22, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 1(1) (далее – параметры подключения (технологического присоединения)), подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

– сбор исходных данных (технические условия, геологические изыскания, инженерно-топографический план и т.д.);
– выполнение проектных работ;
– согласование проекта со всеми необходимыми организациями;
– строительство сети дождевой канализации в соответствии с мероприятиями, указанными в Приложении № 2;
– проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
– работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 24 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 5589 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина Роща, Шереметьевская улица, земельный участок 17(Шереметьевская ул., вл. 17, корп.1, корп.2), что подтверждается Градостроительным планом земельного участка от 11.08.2022 № РФ-77-4-53-3-57-2022-5170, кадастровый номер 02/01/11751.

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 22,76 $м^3$/сут. (84,31 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 8 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению № 3.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

9 542 409 рублей 65 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 1 590 401 рубль 61 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

13 632 013 рублей 79 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 2 272 002 рубля 30 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

4 089 604 рубля 14 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 681 600 рублей 69 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 4(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности(нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого в точке подключения согласно Приложению №1(1);

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение № 4) подписывается Сторонами в течение 8 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (Приложение №4(1)) подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения.

VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) месяца, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(1) «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(2) «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)»;

Приложение №4(1) «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (форма)».

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Московский фонд реновации жилой застройки

Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО
(Единый Казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счета
03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации
л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
ОКПО 19806148
Тел. 8(495)651-07-97

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13 АПР 2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 115-23 (ТП) **от 10.03.2023 г.**

Сведения об Исполнителе

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)
- D=600мм по Шереметьевской улице, в смотровой колодец К1;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта
К1 - 95,0л/сек.;

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1 (1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13 АПР 2023 20__ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект - «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

Кадастровый номер земельного участка: 02/01/11751

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

D=400мм в перспективные смотровые колодцы К «А» и К «Б»;

Расстояние от точек подключения объекта до точки присоединения К1 - 145п.м.;

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-160.35лот.;

Отметки лотков в точке (точках) подключения к централизованной системе водоотведения: не ниже: К«А»-161.85лот., К«Б»-162.05лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 84,31л/сек., 22,76м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Предусмотреть применение следующих типов труб:
  - железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
  - полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;

• полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

• при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

• при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

• при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: http://мосводосток.рф, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

• сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;

• предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

• заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- Исполнительный чертеж, утверждённый электронно-цифровой подписью ГБУ «Мосгоргеотрест», включая:

• Исполнительный чертеж на построенные сети водоотведения;

• Каталог координат;

• Решение о приёмке исполнительной документации для ведения сводной плана подземных коммуникаций и сооружений;

• Файлы электронно-цифровой подписи в формате SIG;

- Конструктивные чертежи на смотровые и дождеприемные колодцы (электронный носитель в формате PDF, jpg);

- Технические планы, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 95,0л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- не предусмотрены.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- не предусмотрены.

Сброс хозбытового стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозбытового стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотровых колодцев в точках подключения выпусков от здания.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

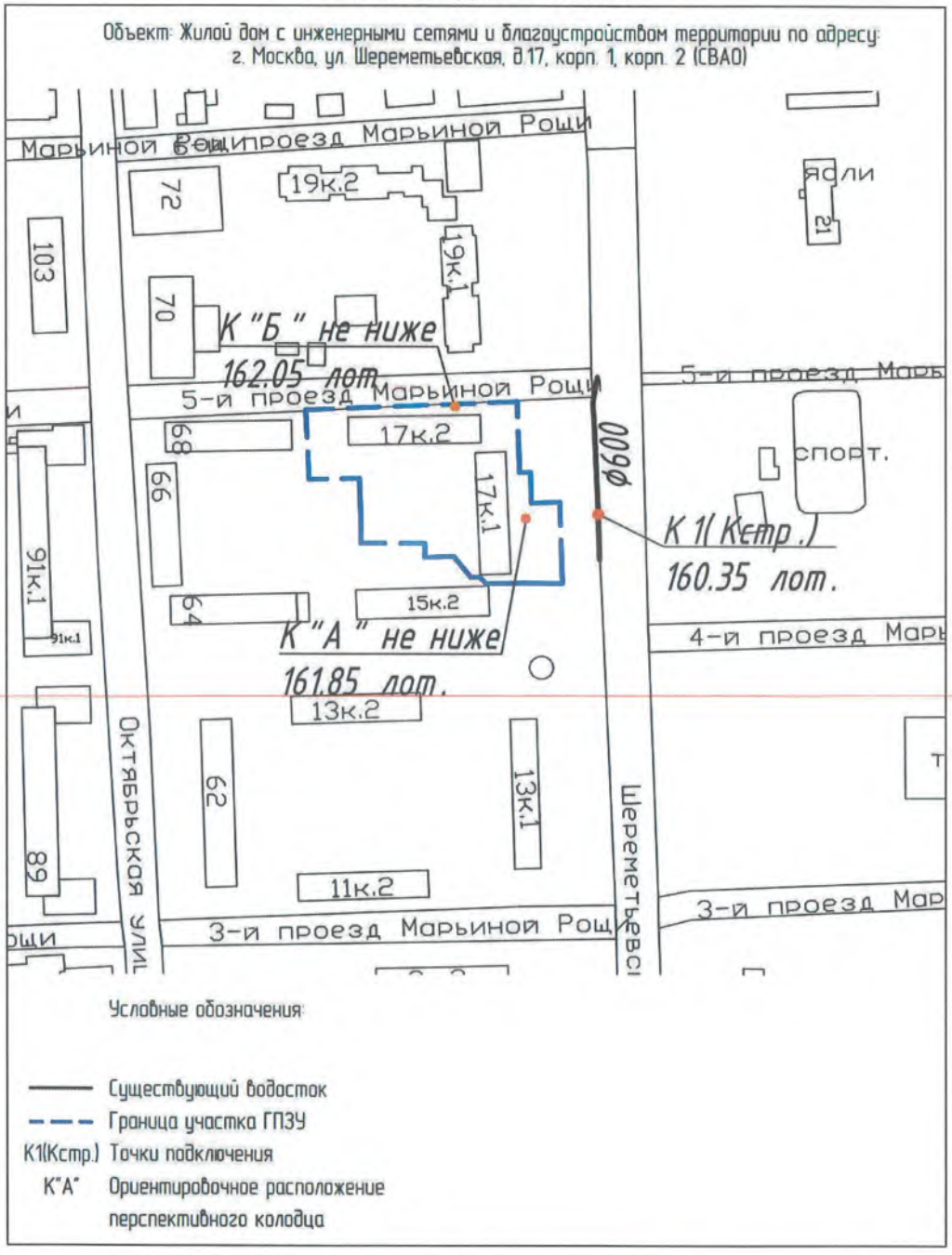
Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 (2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13" АПР 2023 20__ г.

Схема подключения



Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13" АПР 2023 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Выполнение проектно-изыскательских работ	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	24 месяца, с даты подписания настоящего договора
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации, в том числе колодцы на выпусках от здания. Длина и диаметр определяются проектом.	
II. Мероприятия Заявителя			
1.	Предоставление исходных данных в ГУП "Мосводосток"	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемых на выпусках из здания; 2. План организации (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания.	1 месяц с даты подписания настоящего договора
2.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	21 месяц
3.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации от здания до внешней стенки колодца на выпусках. Длина и диаметр определяются проектом.	
4.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13 АПР 2023" 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **27 264 027 рублей 58 коп.** (Двадцать семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двадцать семь рублей 58 коп.), включая НДС (20%) в размере 4 544 004 рубля 60 коп., и определена путем суммирования:

1) произведение действующего тарифа на подключение в размере 1495,32 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 477-ТР от 14.12.2022 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 22,76 м³/сут.;

2) произведение действующего тарифа на прокладку сетей в размере 156455,1 руб./п.м, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 477-ТР от 14.12.2022 года, и расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 145 п.м., прокладываемого трубопровода диаметром от 301мм до 500мм.

Величины расходов Исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от "13" АПР 2023 20__ г.

Форма

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____20__ г. № _____ (далее – договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерациот 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0209-23 от «____» _____ 20____ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

_____

Схема границы эксплуатационной ответственности

ж) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Исполнитель

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

"____" _____ г.

Заявитель

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

"____" _____ г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 4(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0209-23 от «13» АПР 2023 20__ г.

Форма

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании_____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ (_____);
(координаты)
в точке 2 _____ (_____);
(координаты)

Исполнитель
_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Заявитель
_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений
_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

15398DP-K 26012023

ДОГОВОР № 15398 ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва "___" _____ 20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

15398DP-K 26012023

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами**.**

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул.Шереметьевская, д.17, корп.1, ул.Шереметьевская, д.17, корп.2)» по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ).

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 5589 кв. м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина Роща, Шереметьевская улица, земельный участок 17 (Шереметьевская ул., вл.17, корп.1, корп.2).

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 115,100 м^3/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя.*

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:



4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;
- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе



проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой

15398DP-K 26012023

содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес *АО «Мосводоканал»* о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;



4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заявитель* и *АО «Мосводоканал»* имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 4 491 706 рублей 50 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 6 416 723 рубля 58 копеек, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 1 925 017 рублей 07 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем



уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

15398DP-K 26012023

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;



6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии)

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами,* связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.



8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных им расходов;
- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

15398DP-K 26012023

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 3	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения;
Приложение 4	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
Приложение 5	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Приложение 6 Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации

Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный
округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«____» _____ 20__г

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование:	Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование:	АО "Мосводоканал"
ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru

Заявитель: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование объекта	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2)
Адрес объекта	г. Москва, район Марьино Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)

Информация о точке (точках) присоединения:

Существующий колодец на канализационной сети Д=600 мм с восточной стороны.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: Не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

Приложение 2

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

Основание:	Заявка на подключение № 15398ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д. 17, корп. 2) г. Москва, район Марьино Роща, ул.Шереметьевская, вл.17, корп.1, корп.2 (Северо-Восточный административный округ)
Кадастровый номер земельного участка	
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодцев на выпусках из здания, для чего необходимо выполнить силами АО "Мосводоканал":

- строительство канализационной сети от точки подключения до точки присоединения;

- выполнить устройство колодца/колодцев в точке подключения.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- строительство канализационных выпусков;

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

15398DP-K 26012023

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;



- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: Определяется проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 115,1 м^3/сут; 6,36 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям *АО "Мосводоканал"* и *Заявителя*: внешняя стенка колодцев на выпусках из здания.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

Канализационная сеть Д=150 мм

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по



тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонд реновации
_____ **Ю.А. Бобровский**	_____ **В.В. Быкасов**
м.п.	**м.п.**
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

Приложение 3

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора
3.	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

15398DP-K 26012023

Приложение 4

к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

Р А З М Е Р
ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №15398 ДП-К от "___"_____20___ г. составляет 10 694 539 (десять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 29 копеек, кроме того НДС (20 %) в размере 2 138 907 рублей 86 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022г. № 478-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 115,100 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 99 463,88 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022г. № 478-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 106 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 до 200 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) НДС (20 %) 2 138 907 рублей 86 копеек.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонд реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем *«Заявитель»,* с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

15398DP-K 26012023

в) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

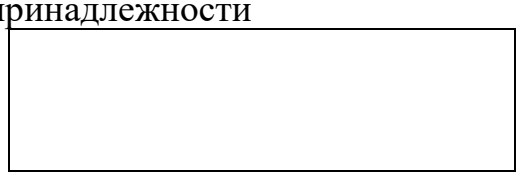
точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы балансовой принадлежности



;

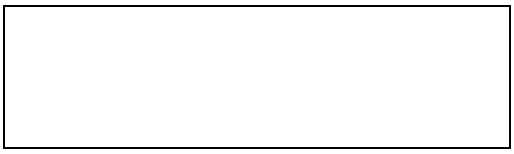
д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

15398DP-K 26012023

определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)
Схема границы эксплуатационной ответственности



.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____(есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 15398 ДП-К от "___"_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.



Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "____"_____20__ г.
№ 15398 ДП-К

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

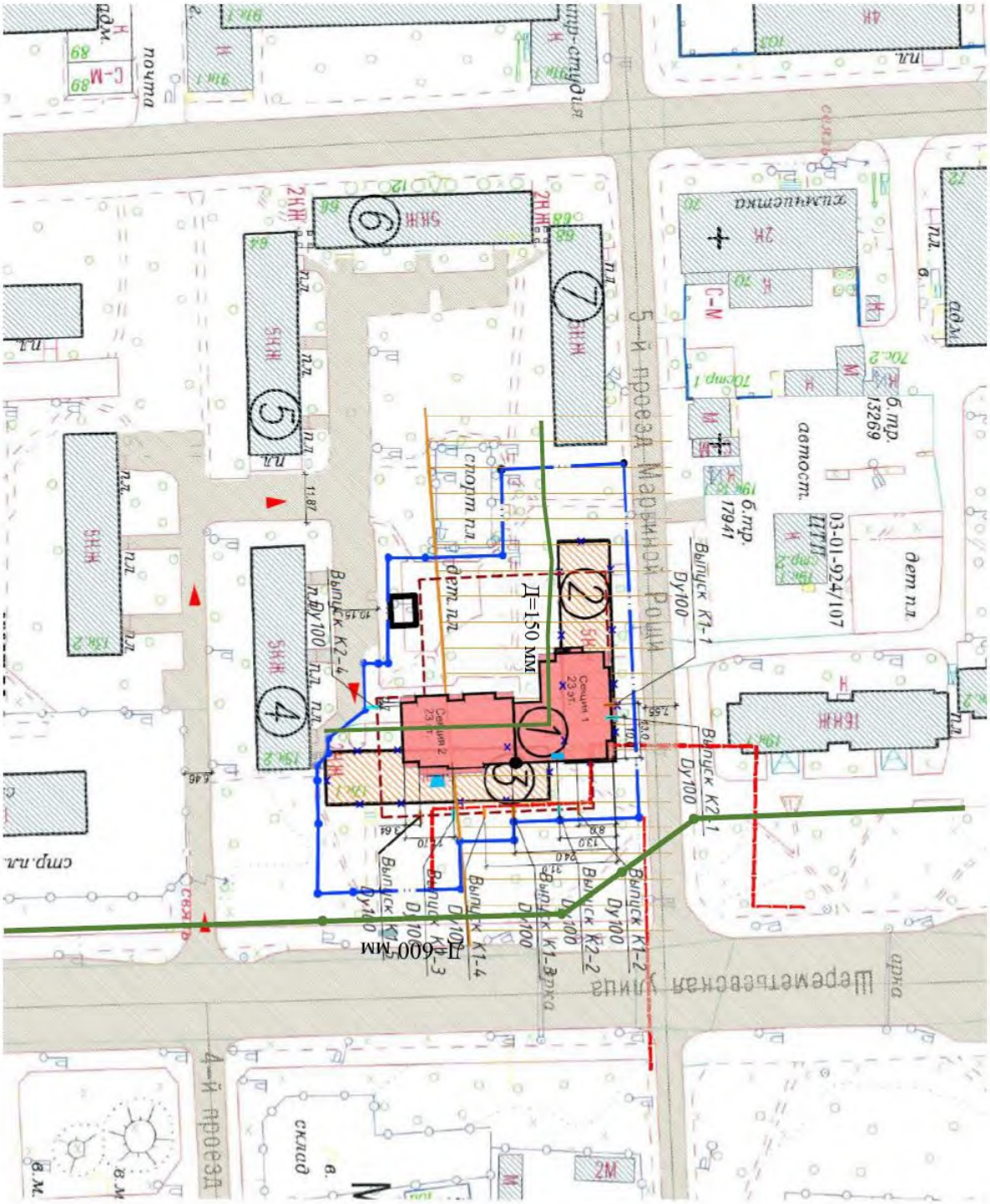
Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

15398ДП-К от 26 января 2023 г.

15398DP-K 26012023

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
CBE13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E
Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
219A984BBADAC87B6F06A5C5929D417F66CDE5F4
Дата подписи: 26.01.2023 15:10:44
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

ГНОМ 10-10, ГНОМ 10-10Тр

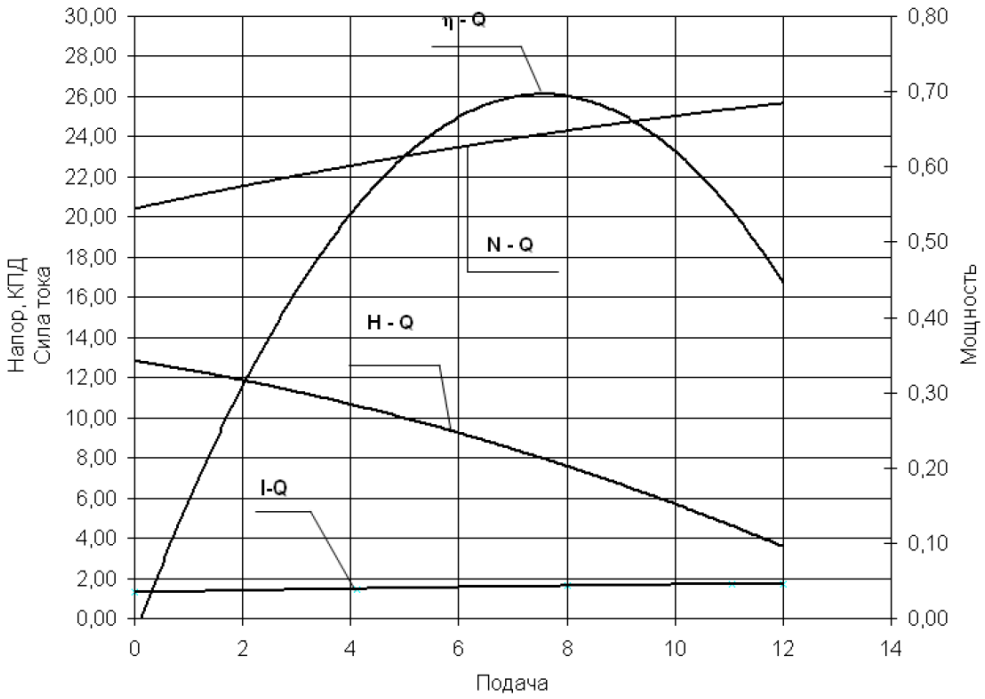


Рисунок А.2 – Рабочая характеристика электронасосов ГНОМ 10-10, ГНОМ 10-10Тр γ=1000кг/м^3, n=2900об/мин.

Взаим. инв.

Полп. и лата

Инв.№ полл.

						29-0322-ОК-1-ИОС3.1.РР3	
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		
ГИП		Володин А.			02.23	Приложение 2. Электронасос центробежный погружного типа ГНОМ 10-10	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3
Разработал		Руднев И.			02.23		
Исполнил		Руднев И.			02.23		
Проверил		Алейников А.			02.23		ООО «НТЦ Стройнаука-ВИТУ»
Н.контр.		Рычковский И.			02.23		

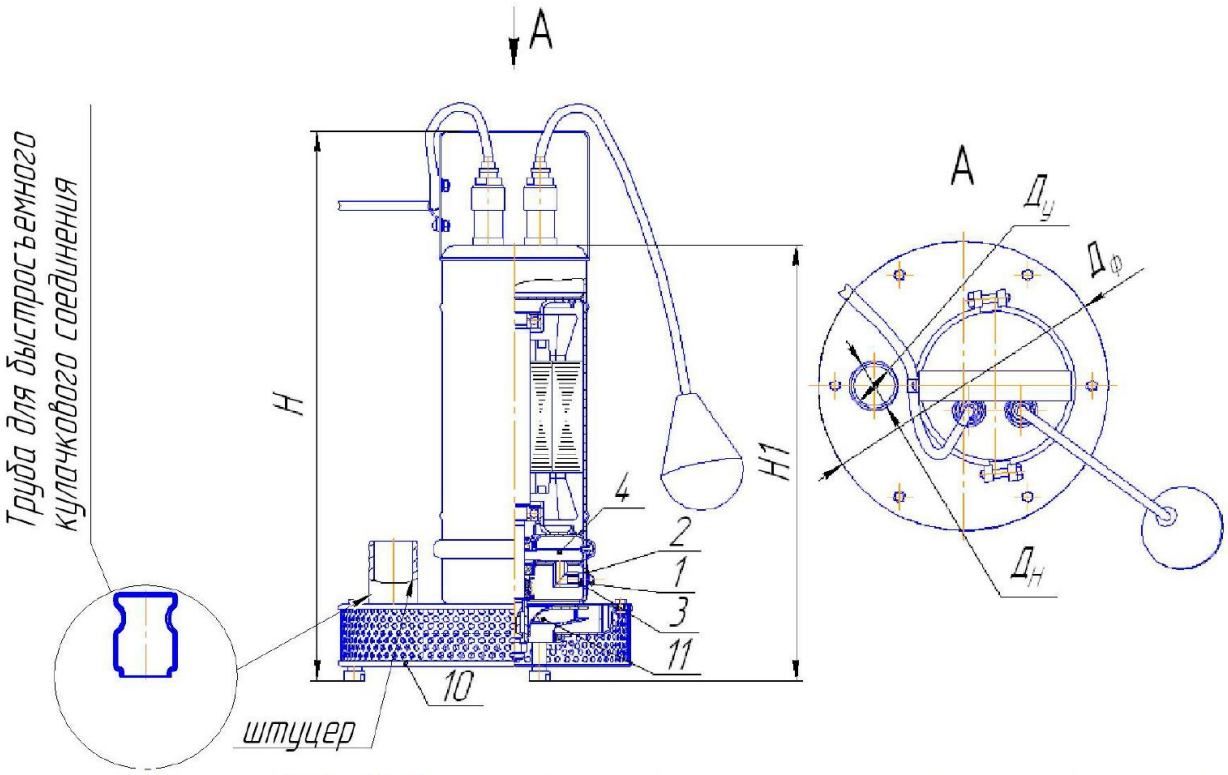


Рисунок Б.1 - Габаритные и присоединительные размеры электронасосов типа ГНОМ основного исполнения, исполнения Тр без рубашки охлаждения.

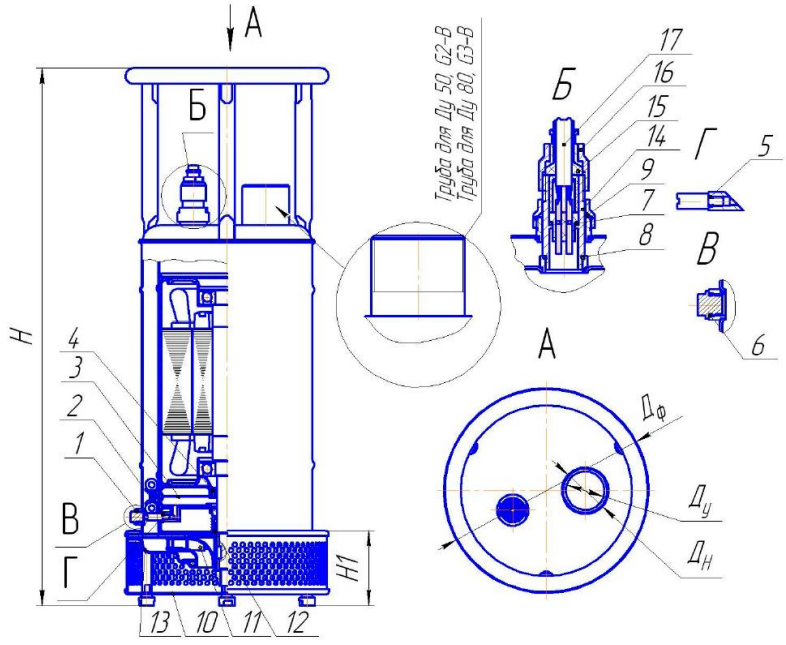


Рисунок Б.2 - Габаритные и присоединительные размеры электронасосов типа ГНОМ основного исполнения, исполнения Тр с рубашкой охлаждения.

Таблица Б.1 - Габаритные и присоединительные размеры электронасосов типа ГНОМ.

Типоразмер электронасоса	Размеры (мм)						Масса, кг	Рисунки
	H1	H	$D_У$	$D_Н$	$D_Ф$	Длина кабеля		
ГНОМ 6-10 (380В)	336	455	24	37	218	5 м.	13,6	A1, B1
ГНОМ 6-10 Р* (380В)	70	486	30				17,5	
ГНОМ 6-10 (220В)	350	469	24	45			13,6	
ГНОМ 6-10 Р* (220В)	70	500	30				17,5	
ГНОМ 10-10 (380В)	336	455	24	37			13,6	
ГНОМ 10-10 Р* (380В)	70	486	30				17,5	
ГНОМ 10-10 (220В)	350	469	24	45			13,6	
ГНОМ 10-10 Р* (220В)	70	500	30				17,5	
ГНОМ 16-16 (380В)	395	515	30	45	235	5 м.	16,7	
ГНОМ 16-16 Р* (380В)	70	544					20	
ГНОМ 16-16 (220В)	395	515			218	5 м.	16,7	
ГНОМ 16-16 Р* (220В)	70	544					20	
ГНОМ 25-20 Р* (380В)	70	602	40	G 1 1/2-В	227	5 м.	25	B.1, B.2
ГНОМ 40-25 Р* (380В)	80	690	50	G2-B	263	5 м.	45	B.1, B.2, B.3
ГНОМ 53-10 Р* (380В)								
ГНОМ 50-25 Р* (380В)								
ГНОМ 80-25 Р* (380В)	134	859	80	G3-B	344	10 м.	80	B.2, B.3
ГНОМ 80-40 Р* (380В)	137	882					95	
ГНОМ 100-25 Р* (380В)								

Примечания

1 H1– высота, ниже уровня, которая перекачиваемая жидкость не должна опускаться в процессе работы электронасоса, во избежание перегрева электродвигателя.

2 Длина кабеля питания регулируется по требованию заказчика за отдельную плату.

Р* - Исполнение насоса с рубашкой охлаждения.

ГНОМ 16-16, ГНОМ 16-16 Тр

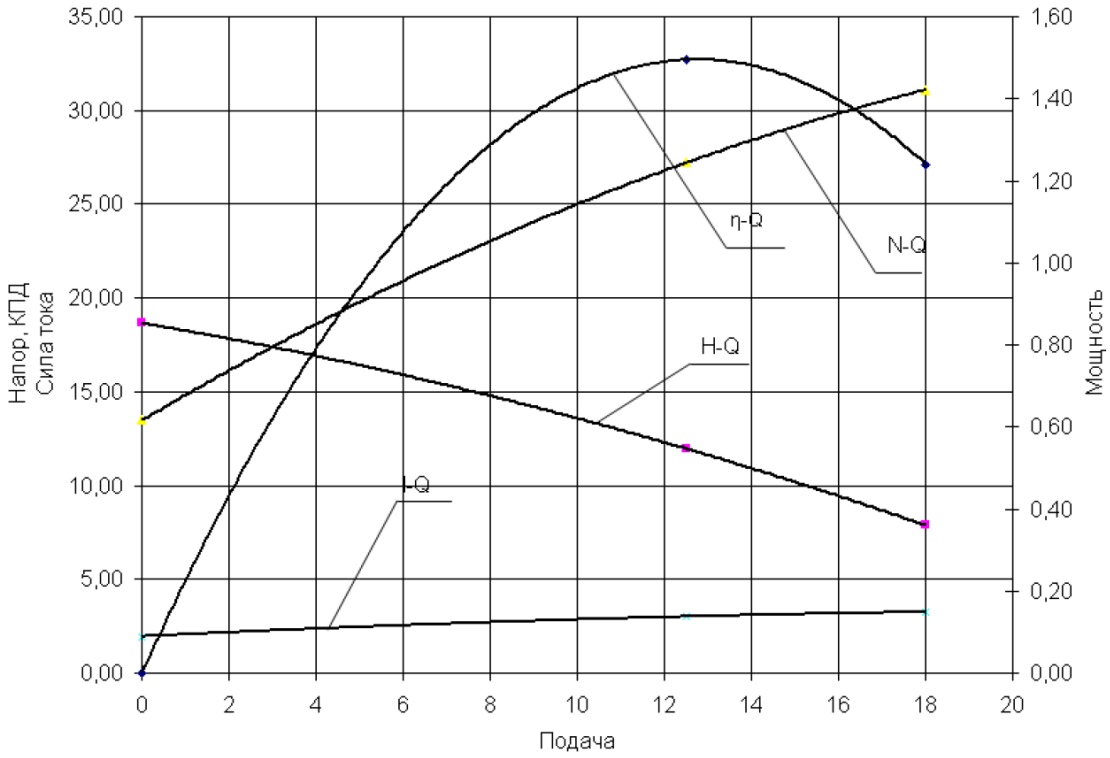


Рисунок А.3 – Рабочая характеристика электронасосов ГНОМ 16-16, ГНОМ 16-16Тр γ=1000кг/м^3, n=2900об/мин.

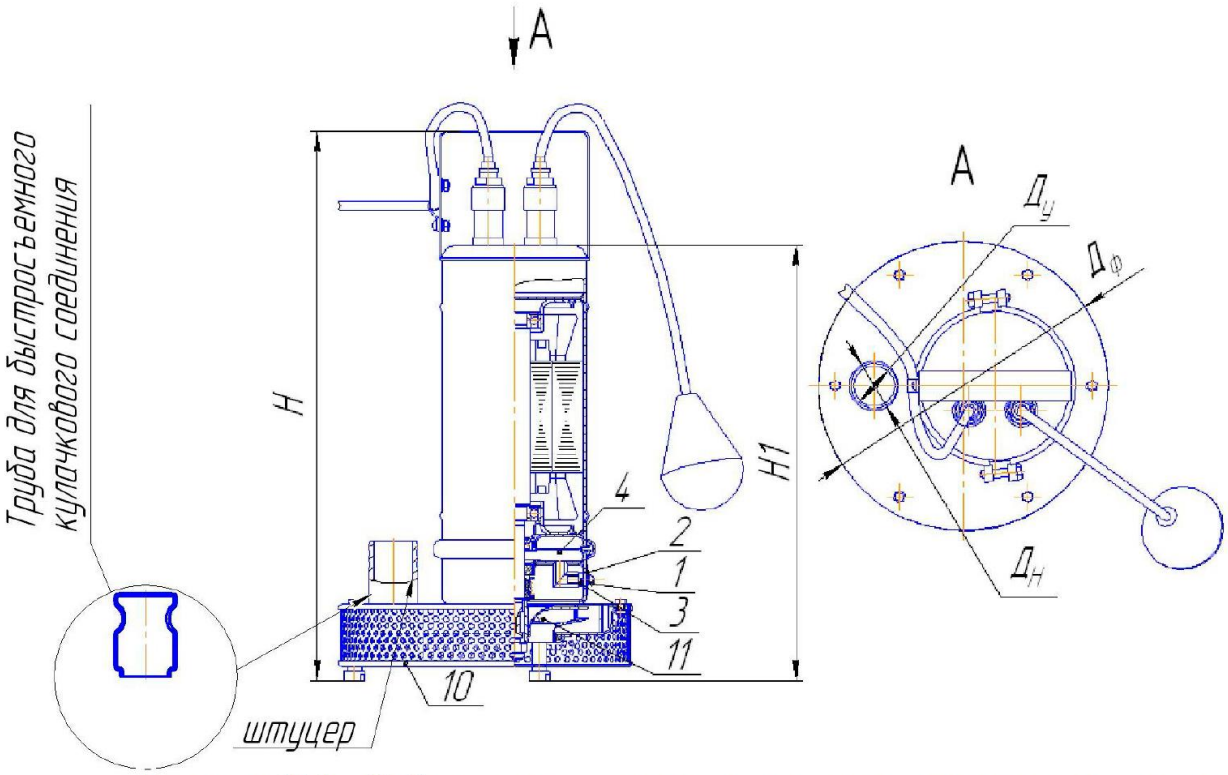


Рисунок Б.1 - Габаритные и присоединительные размеры электронасосов типа ГНОМ основного исполнения, исполнения Тр без рубашки охлаждения.

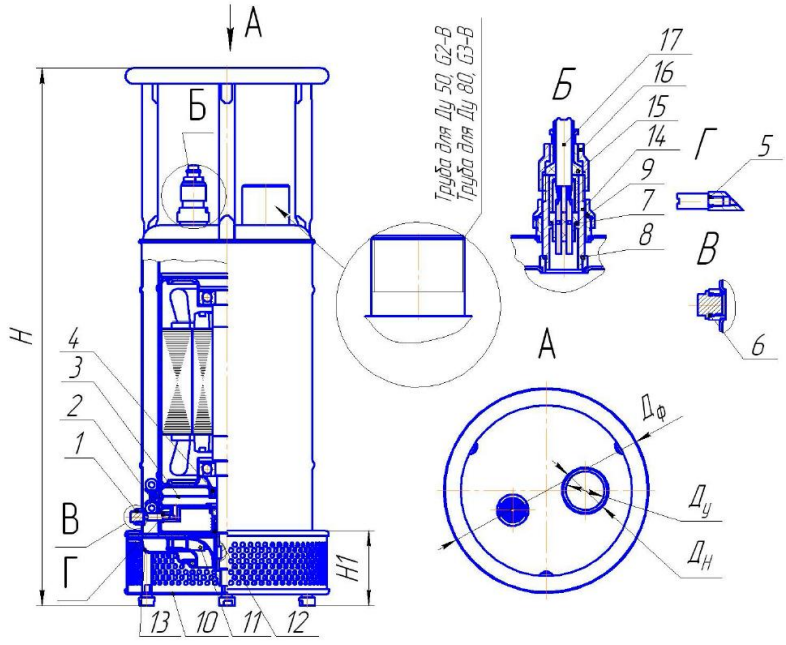


Рисунок Б.2 - Габаритные и присоединительные размеры электронасосов типа ГНОМ основного исполнения, исполнения Тр с рубашкой охлаждения.

Таблица Б.1 - Габаритные и присоединительные размеры электронасосов типа ГНОМ.

Типоразмер электронасоса	Размеры (мм)						Масса, кг	Рисунки
	H1	H	$D_У$	$D_Н$	$D_Ф$	Длина кабеля		
ГНОМ 6-10 (380В)	336	455	24	37	218	5 м.	13,6	A1, B1
ГНОМ 6-10 Р* (380В)	70	486	30				17,5	
ГНОМ 6-10 (220В)	350	469	24	45			13,6	
ГНОМ 6-10 Р* (220В)	70	500	30				17,5	
ГНОМ 10-10 (380В)	336	455	24	37			13,6	
ГНОМ 10-10 Р* (380В)	70	486	30				17,5	
ГНОМ 10-10 (220В)	350	469	24	45			13,6	
ГНОМ 10-10 Р* (220В)	70	500	30				17,5	
ГНОМ 16-16 (380В)	395	515	30	45	235	5 м.	16,7	
ГНОМ 16-16 Р* (380В)	70	544					20	
ГНОМ 16-16 (220В)	395	515			218	5 м.	16,7	
ГНОМ 16-16 Р* (220В)	70	544					20	
ГНОМ 25-20 Р* (380В)	70	602	40	G 1 1/2-В	227	5 м.	25	B.1, B.2
ГНОМ 40-25 Р* (380В)	80	690	50	G2-B	263	5 м.	45	B.1, B.2, B.3
ГНОМ 53-10 Р* (380В)								
ГНОМ 50-25 Р* (380В)								
ГНОМ 80-25 Р* (380В)	134	859	80	G3-B	344	10 м.	80	B.2, B.3
ГНОМ 80-40 Р* (380В)	137	882					95	
ГНОМ 100-25 Р* (380В)								

Примечания

1 H1– высота, ниже уровня, которая перекачиваемая жидкость не должна опускаться в процессе работы электронасоса, во избежание перегрева электродвигателя.

2 Длина кабеля питания регулируется по требованию заказчика за отдельную плату.

Р* - Исполнение насоса с рубашкой охлаждения.