Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Московская область, город Подольск, Комсомольская улица, д.1 строение 4, помещение 5 офис 102 В
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 2. Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)

Шифр: 29-0322-ОК-1-ИОС5.2

Том 5.5.2

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Московская область, город Подольск, Комсомольская улица, д.1 строение 4, помещение 5 офис 102 В
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 2. Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)

Шифр: 29-0322-ОК-1-ИОС5.2

Том 5.5.2

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 2. Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)

Шифр: 29-0322-ОК-1-ИОС5.2

Том 5.5.2

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 2. Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)

Шифр: 29-0322-ОК-1-ИОС5.2

Том 5.5.2

Генеральный директор А.В.Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	Текстовая часть.		
ПЗ	Пояснительная записка		На 6 листах
1	Общая часть	2	
2	Основные решения принятые в проекте	2	
3	Требования по безопасности	5	
4	Заземление	5	
5	Противопожарная безопасность	6	
	Графическая часть.		
1	Условно-графические обозначения		
2	Принципиальная схема		
3	План расположения оборудования СОТ в паркинге		
4	План расположения оборудования СОТ в техническом пространстве на отм.-2.150		
5	План расположения оборудования СОТ, закладных трасс, на первом этаже		
6	План расположения оборудования СОТ в техническом пространстве кровли		
7	План расположения оборудования СОТ на кровле		
8	План расположения оборудования СОТ на придомовой территории		
	Прилагаемые документы.		
СО	Спецификация оборудования и материалов		На 2 листах
	ТУ № 0348к от 29.09.2022 на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам		На 8 листах

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Володин А.С.

Взамен

Подп. и дата

Инв.№

Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Рук.проекта		Володин			04.23
Разработал		Карабанов			04.23
Проверил		Алейников			04.23
Н. контроль		Вайтиева			04.23

29-0322-ОК-1-ИОС5.2.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

1. Общая часть.

Настоящая проектная документация по строительству Локальной системы видеонаблюдения (СВН) разработана на основании:

– задания на проектирование.

Проект соответствует требованиям действующих нормативных документов:

· Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №283-ФЕ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

· Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 112-ФЕ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

· Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

· СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

· СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

· ГОСР 31565-2012 Межгосударственный стандарт «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

· СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

· ПУЭ изд.7 «Правила устройства электроустановок»

· ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Основные решения, принятые в проекте.

2.1. Система видеонаблюдения предназначена для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения в режиме реального времени, регистрации событий в архиве и последующего просмотра архива.

2.2. Проектом предусматривается применение системы, построенной на базе программного комплекса компании «RVi» и периферийного оборудования производства «RVi».

2.3. Проектируемая система состоит из:

– домовых ip-видеосерверов;

– сетевого коммутатора;

– цифровых ip-видеокамер;

– источника бесперебойного питания.

2.4 Для СВН проектом предусматривается установка домового ip-видеорегистратора.

2.5 Глубина архива – не менее 30 суток, возможность поиска и просмотра данных с локального АРМ;

2.6 Проектом предусматривается применение коммутатора с 24 портами. Каждый из портов коммутаторов поддерживает питание внешних устройств мощностью до 15.4 Вт по сигнальным парам.

2.7 Предусматривается программное обеспечение, позволяющее конфигурировать и управлять центральным и периферийным оборудованием СВН как на объекте так и с ОДС.

2.8 Центральное и коммутационное оборудование размещается в телекоммуникационном шкафу расположенном на 1 этаже в помещении СС. Так же в помещении СС устанавливается АРМ на который осуществляется передача видеосигнала.

2.9 В соответствии с п.п. 1.3 ТУ ЕИРЦ № 0348к от 29.09.2022 г. IP-видеокамеры обеспечивают просмотр оперативной обстановки в следующих зонах:

- зона въезда на придомовую территорию, в том числе въезды на парковку;
- видеонаблюдение лифтовых кабин;
- видеонаблюдение встроенной автостоянки.

Места установки камер выбраны таким образом, чтобы исключать возможность перекрытия или ограничения сцены просмотра.

Видеокамеры в лифтах идут в комплекте с лифтовыми кабинами. Предусматриваются кабельные линии от шкафов управления лифтами до шкафов видеонаблюдения. Учитывая, что длина кабельных линий с изгибами и обходами строительных конструкций может составлять более 90-100 метров на 15 этаже предусматривается установка на линии TSn-EPOE-U – пыле-влагозащищенный удлинитель, предназначен для увеличения расстояния передачи 10/100 Ethernet + PoE по кабелю витая пара дополнительно на 100 м.

ip-видеокамеры выбраны из рекомендованного реестра Департамента информационных технологий (ДИР) и соответствуют требованиям по интеграции с Единым центром хранения и обработки данных (ЕЦХД).

Проектом предусматривается подключение щитов СВН коммутатору ВТСС.

Сети СВН выполняются кабелем пониженной пожароопасности (нг(А)-LS) типа «витая пара» категории 5 (в соответствии с техническим заданием). На вертикальных участках кабельная трасса прокладываются в слаботочных стояках, на горизонтальных участках - по кабелепроводам слаботочных сетей. В местах отсутствия кабелепровода, кабельная трасса прокладывается в ПВХ трубах D40 скрыто за подвесным потолком и в строительных конструкциях.

2.10 Проектирование внутриквартальной технологической системы связи (ВТСС) не входит в объем работ настоящего проекта.

2.11 Электропитание стационарных ip-видеокамер осуществляется от коммутаторов, по технологии PoE, по кабелю типа «витая пара», используемому для передачи видеоинформации от ip - видеокамер.

2.12 Электропитание центрального оборудования СВН осуществляется от сети ~220В по 1 категории надежности в соответствии с классификацией ПУЭ. Для сохранения работоспособности системы в течении 60 минут, проектом предусматривается установка источников бесперебойного питания (ИБП);

2.13 В соответствии с ТУ ЕИРЦ №0348к от 29.09.2022 г. п.п. 1.2, Распоряжение Департамента информационных технологий г. Москвы от 23.03.2018 N 64-16-129/18 (ред. от 06.05.2019) "Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы" п.п. 2.2.3 – предусматриваются места установки подъездных камер с выполнением следующих условий:

- сцена обзора перекрывает внешнее (уличное) пространство перед входной дверью в подъезд дома. При этом открывание подъездной двери не перекрывает и не ограничивает обзор сцены видеокамеры;
- при расположении камеры обеспечивается ракурс "анфас" изображения лица подходящего и входящего в подъезд человека среднего роста (170 см) с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10° (при нахождении человека не далее чем 1 м);

– от мест установки подъездных камер предусмотрены закладные под кабель от камеры до домового узла связи, трубы гладкие жесткие ПВХ d=40мм, прокладываемые в техническом пространстве до кабельного лотка.

2.14 Согласно ГОСТ Р 53246-2008 п.п. 5.1.2 длина кабеля UTP горизонтальной кабельной подсистемы не превышает 90 м.

2.15 В соответствии с ст. 82, ч.7 ФЗ-123 от 22.07.2008 г. горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в здании имеют защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. После выполнения монтажных работ все выполненные отверстия в строительных конструкциях заделать составом с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций

2.16 Проектом обеспечено наличие прямых закладных трасс для вывода кабелей (UTP Cat5) от домового узла связи на фасад здания с шагом вывода не более 20 метров по всему периметру здания на уровне перекрытия между первым и вторым этажами, а также от ниши мультисервисных сетей последнего этажа на фасад здания с шагом не более 20 м по всему периметру здания на уровне перекрытия между последним этажом и кровлей. Обеспечивается доступ ко всем поворотам данных трасс с установкой распаячных коробок. Внутренний диаметр закладных трасс 40 мм, в закладных трассах предусмотрены протяжки. На фасадах предусмотрена возможность крепления камер весом до 8 кг на кронштейны вылетом до 0.5 метров.

2.17 Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки кабелей и проводов имеют защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, лотков, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости конструкций EI 150. Используются огнеупорные плиты ALFA FR BOARD BY толщиной 50 мм.

2.18 При транзитной прокладке кабельных линий (лотков) через помещения паркинга предусматривается дополнительная защита огнестойким кабельным коробом с пределом огнестойкости не менее EI 45. Используются огнеупорные плиты ALFA FR BOARD BY толщиной 50 мм.

2.19 В рамках ТУ ГКУ «Центр координации ГУ ИС г. Москвы» предусматриваются места для возможности размещения видеокамер городской системы видеонаблюдения следующих типов: подъездные камеры для обеспечения обзора внешнего (уличного) пространства перед входной дверью в подъезд дома, дворовые камеры и камеры в местах массового скопления людей (детские игровые площадки и т.п.) для контроля за прилегающей территорией, а так же оборудуются закладные элементы в соответствии с вышеизложенным п.п. 2.16. Видеокамеры будут установлены Подрядчиком по результатам тендера на основании Федерального закона от 18.07.2011 « 223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц.». Данные мероприятия так же указываются в проекте 29-0322-ОК-1-АТ 3.

2.20 Согласно п.п. 7.4 СП 132.13330.2011для нежилого помещения (ЦИН) предусматривается возможность оборудования данного помещения системой видеонаблюдения (СВН);

Система СВН подробнее рассматривается в томе 5.5.6 «Слаботочные системы помещений БКТ с возможностью размещения центра информирования населения. (БКТ).

Система видеонаблюдения (СВН) ЦИН обеспечивает:

– видеоконтроль входной группы;

– видеоконтроль зоны ожидания;

– видеоконтроль информационной зоны;

– видеоконтроль детского уголка;

–видеоконтроль рабочих зон;

– архивирование видеоинформации от 6-ти источников (до 30 кадров в сек. На канал, глубиной архива 30 суток);

– возможность просмотра архивных записей и изображений в реальном времени (от любой IP – видеокамеры) на мониторе, устанавливаемом в зоне охраны ЦИН на рабочем столе.

На входе в помещение ЦИН предусматривается служба охраны (пост), который оборудуется монитором СВН, телекоммуникационной розеткой телефонной связи, абонентской радиорозеткой системы радиовещания.

2.21. Согласно п.п. 7.4 СП 132.13330.2011для паркинга предусматривается возможность оборудования данного помещения и входов средствами защиты:

– системой видеонаблюдения (СВН).

Система видеонаблюдения (СВН), контролирует следующие зоны:

–зоны проезда помещения хранения автомобилей;

–въезд/выезд в помещение хранения автомобилей;

– входы и выходы из автостоянки.

Видеоинформация от видеокамер помещения автостоянки выводится на АРМ видеонаблюдения диспетчера ОДС.

3. Требования по безопасности

1. Перед проведением регламентных работ в защищаемых помещениях необходимо отключить комплекс от электросети.

2. Во избежание поражения электрическим током недопустимо нахождение людей в защищаемых помещениях в зоне работы барьера.

3. Запрещается вскрывать, разбирать блоки системы, а также вносить в конструкцию комплекса какие-либо изменения.

4. Запрещается эксплуатировать комплекс с механическими повреждениями корпусов блоков, сетевого шнура, соединительных кабелей и барьера.

5. Не допускается попадание влаги внутрь корпусов блоков, контакт с химически активными и взрывоопасными веществами.

6. Не допускается установка комплекса в помещениях, в которых складируются лакокрасочные изделия, бензин, ацетон, спирт, растворители и прочие химически активные и взрывоопасные вещества.

4. Заземление

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с СП 485.1311500.2020 и требованиями ПУЭ металлические части устройство системы (ШКП и т.д.) сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85 и других действующих нормативных документов.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

5. Противопожарная безопасность.

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности предусмотренные "Правилами противопожарного режима в РФ", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме".

При этом особое внимание обратить на следующие пункты:

- запрещается загромождать пути эвакуации оборудованием, материалами и другими предметами;

- на путях эвакуации должно быть исправным рабочее и аварийное освещение;

- при возникновении возгорания оборудования использовать только углекислотные огнетушители;

- после окончания смены возгораемые отходы и материалы необходимо убирать с рабочего места.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– Камера видеонаблюдения, внутреннего использования;



– Камера видеонаблюдения, уличного исполнения;

– Кабель связи Cat 5e PUR нг(А)-LS Nx2x0,48;



– Оптический одномодовый кабель ОКЦ-нг(А)-LS-08 G.657.A1;

RVi-1NE-P10 – Повторитель линиии RVi-1NE-P10;

DAS-4G24GP L2+PoE – Коммутатор DAS-4G24GP L2+PoE;

Видеосервер RV-SE2300 – Видеосервер RV-SE2300;

Вент. модуль – Модуль вентиляторный FM05-1U2TS;

Патч панель – Патч-панель кат.5E UTP, 24 порта, PP24-1UC5EU-D05 ITK 1U;

ИБП 1500 Вт – Источник бесперебойного питания ФРИСТАЙЛ 1500;

Блок розеток – Блок розеток 19", 16А, 8 розеток;

DAS-2G16GP – Коммутатор DAS-2G16GP;

KCP-16 – Оптический крос;

Монитор RVi-M32P – Монитор;

Рабочая станция RV-WS0320 Оператор ECO – АРМ оператора;



– Предполагаемое место установки камеры видеонаблюдения;



– Шкаф телекоммутационный;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Володин			04.23
Разработал		Карабанов			04.23
Проверил		Алейников			04.23
Н. контр.		Вайтиева			04.23

29-0322-ОК-1-ИОС5.2

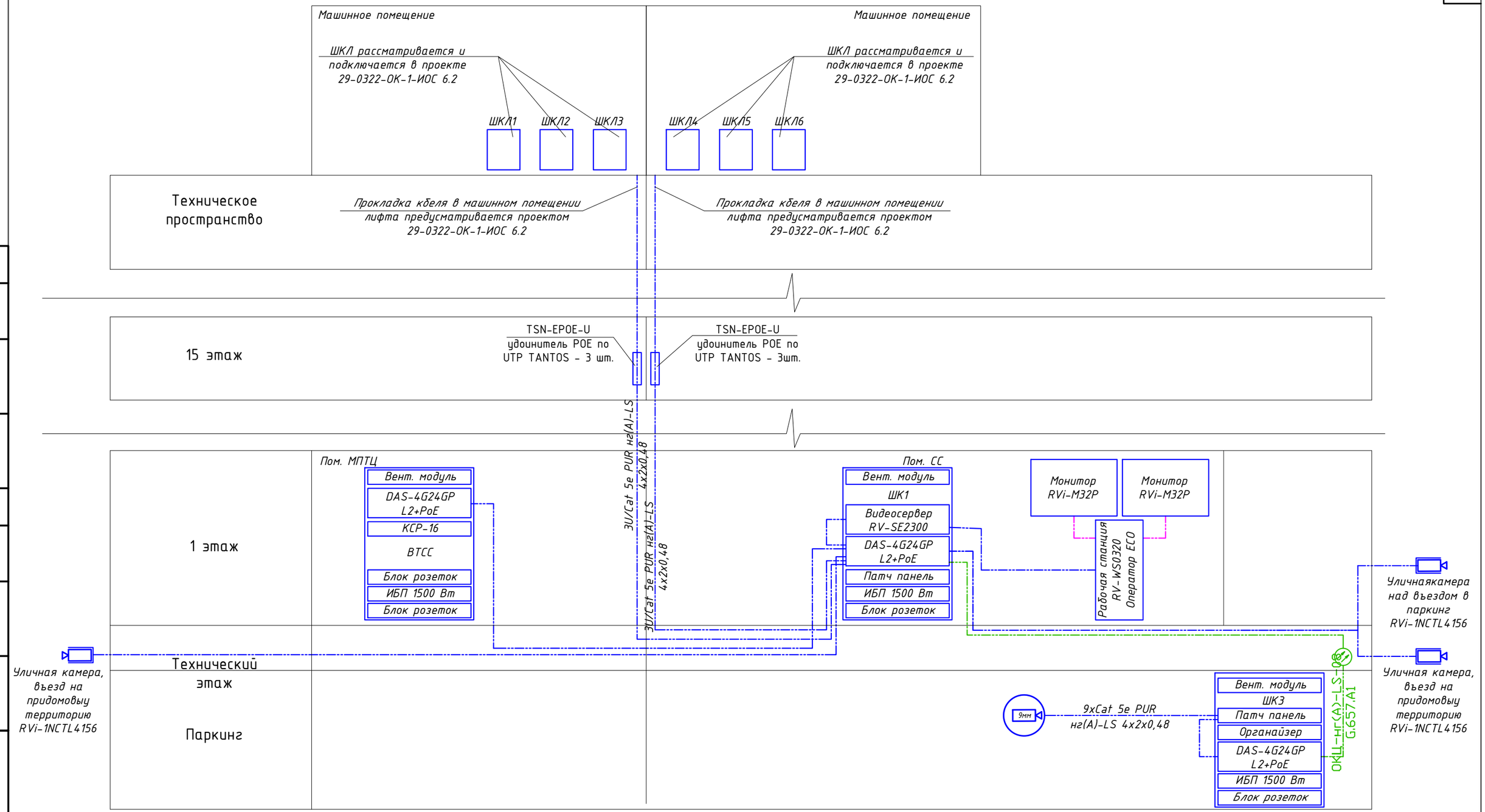
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Условно-графические обозначения

ООО "НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

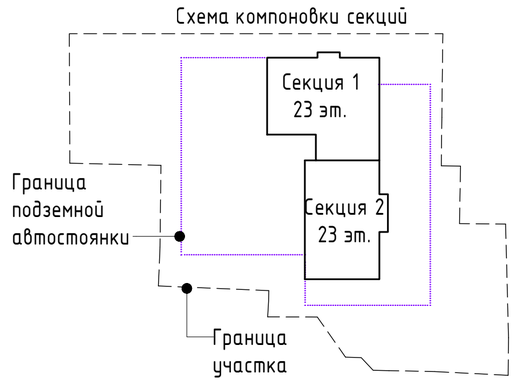
						29-0322-ОК-1-ИОС5.2
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Володин			04.23	Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)
Разработал		Карабанов			04.23	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Алейников			04.23	
						Схема принципиальная
Н. контр.		Вайтиева			04.23	ООО "НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"



Экспликация помещений подземного этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
01	ЛК Л1 автост. №1	30,92	
02	ЛК Л1 автост. №2	22,75	
03	ЛК Л1 автост. №3	19,27	
04	ЛК Л1 автост. №4	27,03	
05	Венткамера автостоянки(вытяжная)	57,17	В2
06	Помещение для хранения уборочной техники	27,85	В2
07	Венткамера автостоянки (вытяжная ДУ)	48,28	В2
08	Тамбур-шлюз с ПБЗ	15,44	
09	Тамбур-шлюз	5,32	
10	Тамбур-шлюз с ПБЗ	32,00	
11	Тамбур-шлюз	12,34	
12	Автостоянка	1890,84	В2
13	Водомерный узел	53,70	В4
14	Насосная пожаротушения	19,13	В4
15	Венткамера автостоянки (приточная)	40,14	В2
16	Насосная жилого дома	37,41	В4
17.1	ВРУ/Электрощитовая	11,30	В4
17.2	ВРУ/Электрощитовая	11,64	В4
18	ВРУ ИТП	16,67	В4
19	Тамбур-шлюз	21,68	
20	Помещение абонентских узлов учета	17,61	В4
21	ИТП	92,01	В4
22	Венткамера автостоянки (приточная КДУ)	41,01	В2
23	Помещение для прокладки коммуникаций	10,18	В4
24	Венткамера приточная	13,03	В2
Итого на этаж:		2574,72	

Схема компоновки секций



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Володин			04.23
Разработал		Карабанов			04.23
Проверил		Алейников			04.23
Н. контр.		Вайтиева			04.23

29-0322-ОК-1-ИОС5.2

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

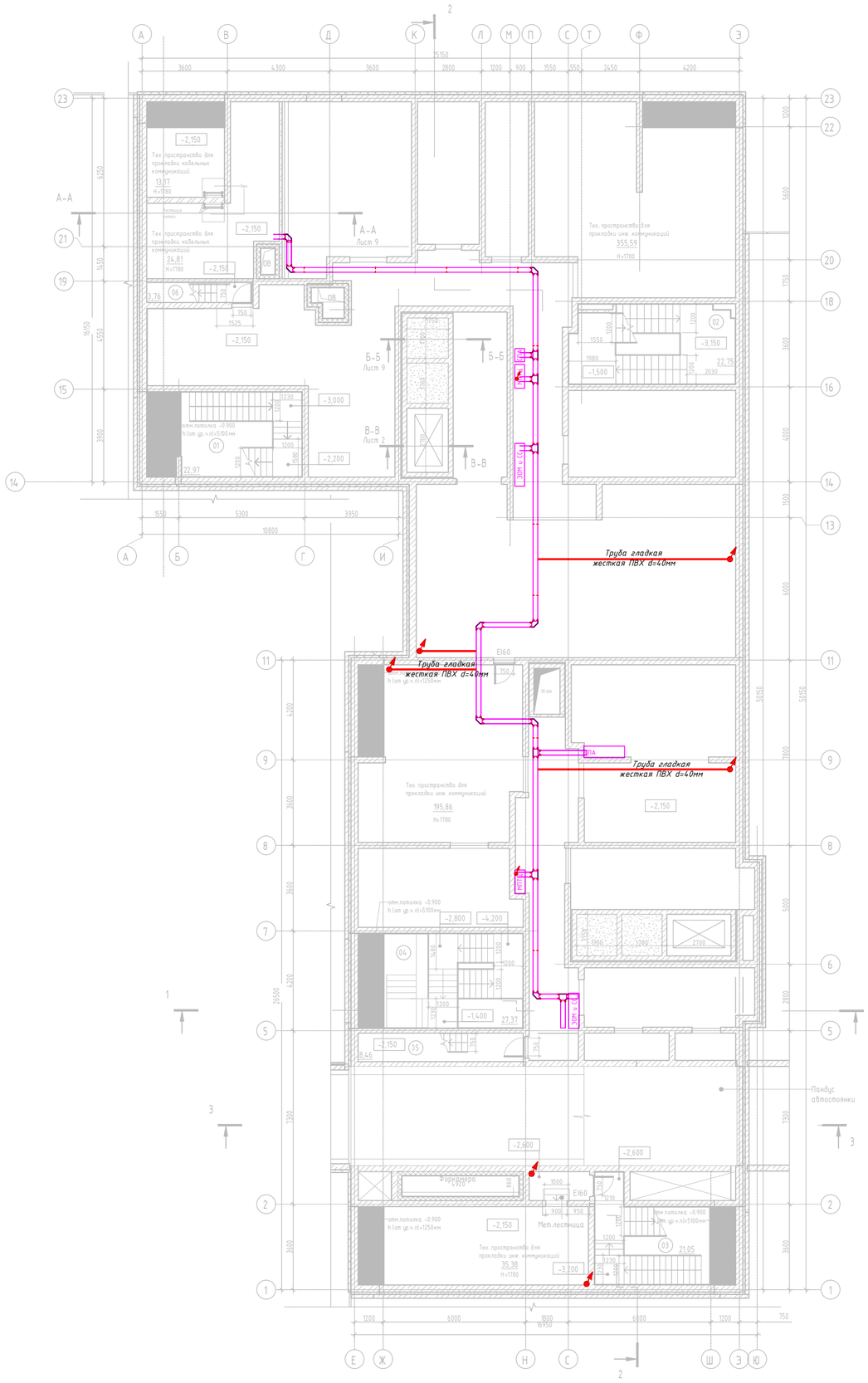
Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План расположения оборудования СОТ в паркинге

ООО "НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"

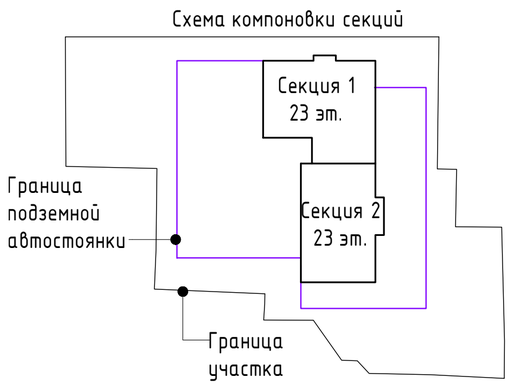
Формат А2А



Экспликация помещений технического пространства

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
01	ЛК Л1 автост. №1	22,97	
02	ЛК Л1 автост. №2	22,75	
03	ЛК Л1 автост. №3	21,05	
04	ЛК Л1 автост. №4	27,37	
05	ЛК Л1 №5	8,46	
06	ЛК Л1 №7	3,76	
Итого на этаж:		106,36	

Схема компоновки секций



						29-0322-ОК-1-ИОС5.2
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Володин			04.23	Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)
Разработал		Караваданов			04.23	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Алейников			04.23	
						План расположения оборудования СОТ в техническом пространстве на отм.-2.150
Н. контр.		Вайтиева			04.23	ООО "НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"

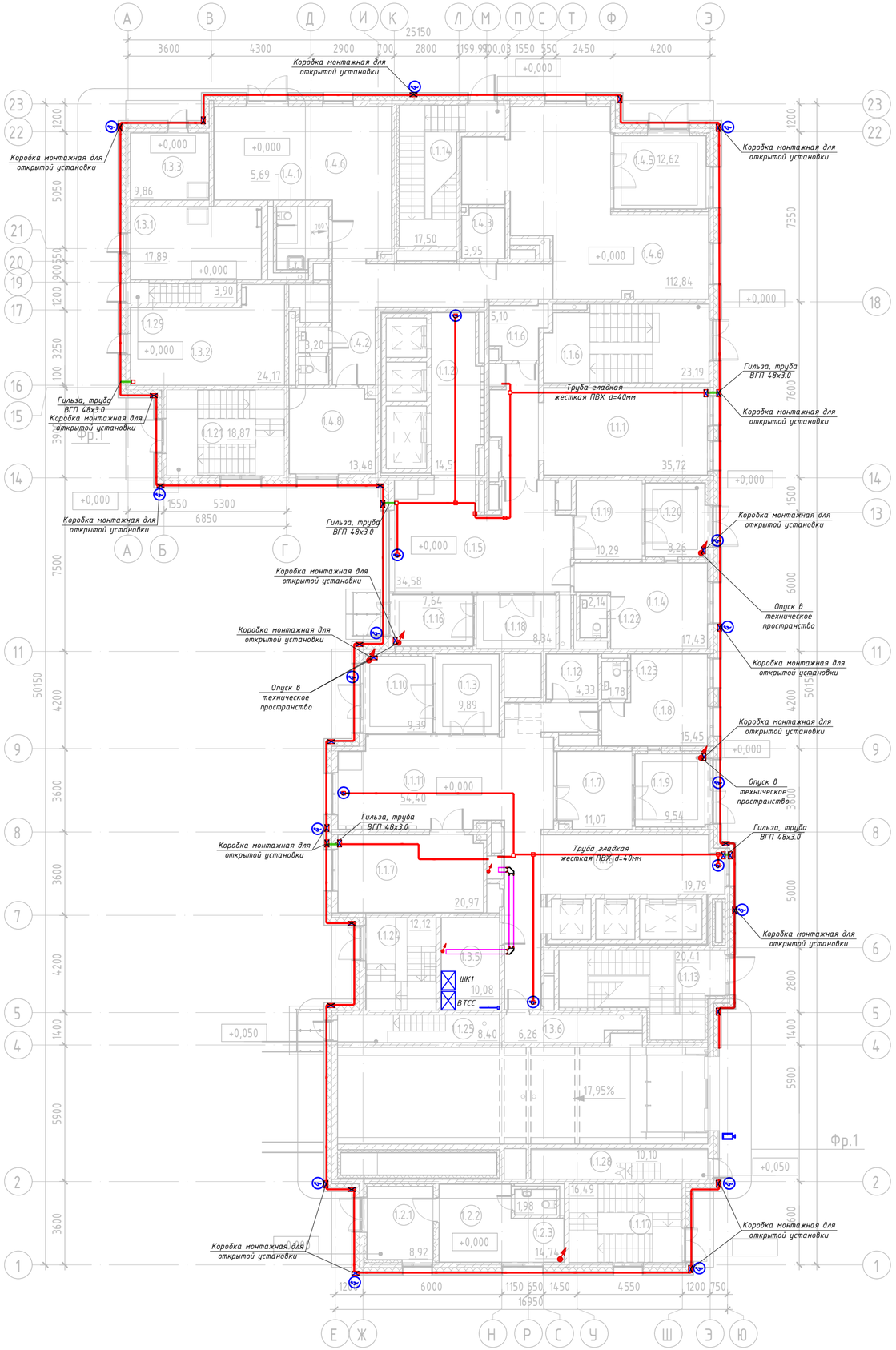
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



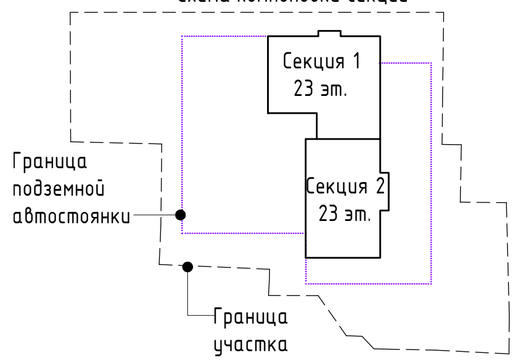
Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
МОП			
1.1.1	Колясочная	35,72	В4
1.1.2	Лифтовой холл	14,51	
1.1.3	Тамбур	9,89	
1.1.4	Консьерж	17,43	
1.1.5	Вестибюль	34,58	
1.1.6	ПУИ	5,10	В4
1.1.6	ЛК Л1 автост. №2	23,19	
1.1.7	Колясочная	20,97	В4
1.1.7	Тамбур	11,07	
1.1.8	Консьерж	15,45	
1.1.9	Тамбур	9,54	
1.1.10	Тамбур	9,39	
1.1.11	Вестибюль	54,40	
1.1.12	ПУИ	4,33	В4
1.1.13	ЛК Н1 №2	20,41	
1.1.14	ЛК Н1 №1	17,50	
1.1.15	Лифтовой холл	19,79	
1.1.16	Тамбур	7,64	
1.1.17	ЛК Л1 автост. №3	16,49	
1.1.18	Тамбур	8,34	
1.1.19	Тамбур	10,29	
1.1.20	Тамбур	8,26	
1.1.21	ЛК Л1 автост. №1	18,87	
1.1.22	Сан. узел консьержа	2,14	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1.1.23	Сан. узел консьержа	1,78	
1.1.24	ЛК Л1 автост. №4	12,12	
1.1.25	ЛК Л1 №5	8,40	
1.1.28	ЛК Л1 №6	10,10	
1.1.29	ЛК Л1 №7	3,90	
		431,60	
Помещение охраны			
1.2.1	Тамбур	8,92	
1.2.2	Помещение охраны	14,74	
1.2.3	Сан. узел помещения охраны	1,98	
		25,64	
Технические помещения			
1.3.1	ГРЩ	17,89	В3
1.3.2	Помещение связи КП «МПТЦ»	24,17	
1.3.3	ГРЩ встр.	9,86	В3
1.3.4	Помещение для прокладки коммуникаций	83,30	
1.3.5	СС	10,08	
1.3.6	Помещение для прокладки коммуникаций	6,26	
		151,56	
Центр информирования населения			
1.4.1	Сан.узел МГН	5,69	
1.4.2	Сан.узел	3,20	
1.4.3	ПУИ	3,95	В4
1.4.5	Тамбур	12,62	
1.4.6	Помещение ЦИН	112,84	
1.4.8	Помещение приема пищи	13,48	
		151,78	
Итого на этаж:		760,58	

Схема компоновки секций



						29-0322-ОК-1-ИОС5.2	
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Володин			04.23	Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Разработал		Карабанов			04.23		
Проверил		Алейников			04.23		
Н. контр.		Вайтиева			04.23	План расположения оборудования СОТ, закладных трасс, на первом этаже	ООО "НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"

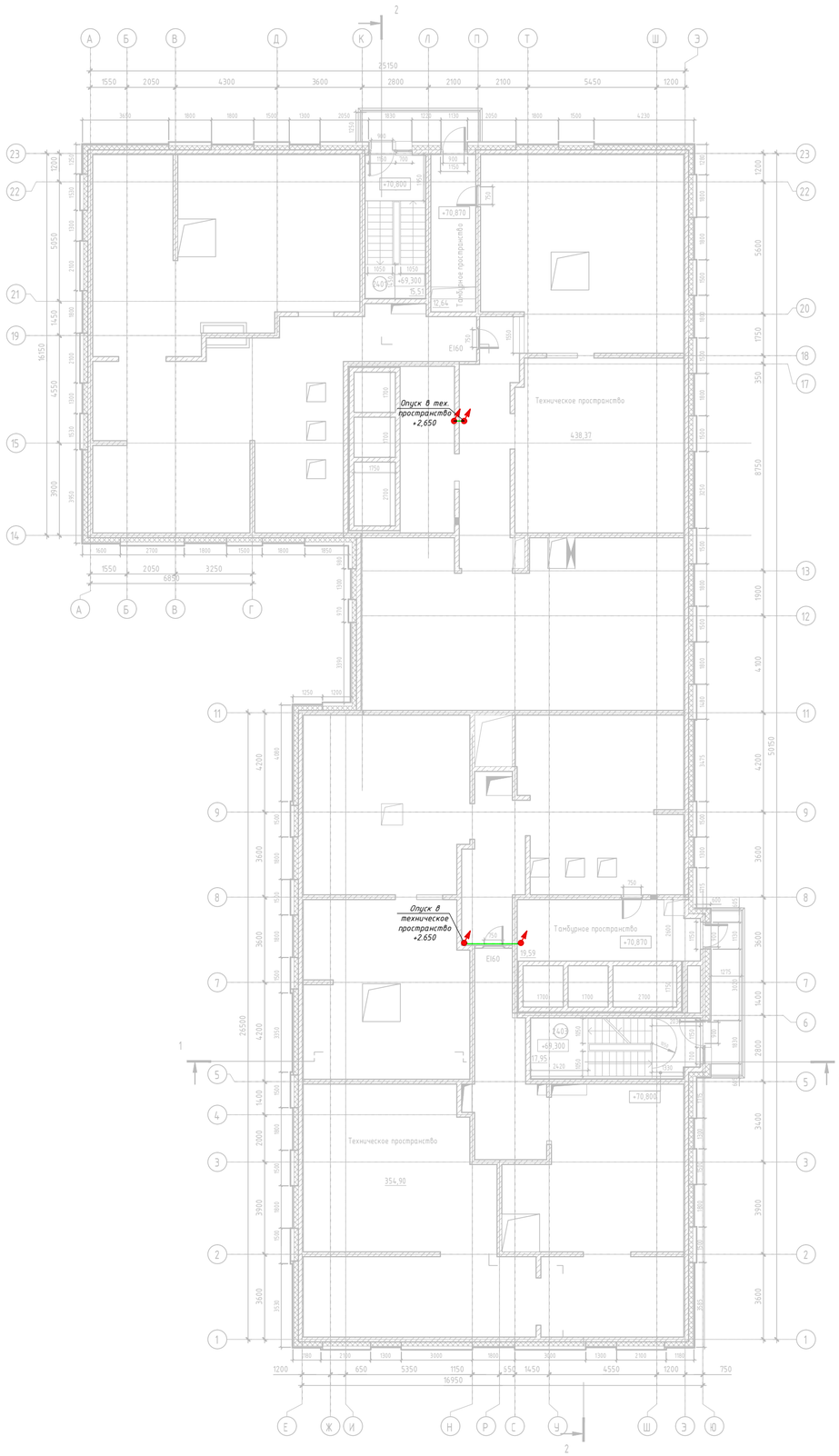
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

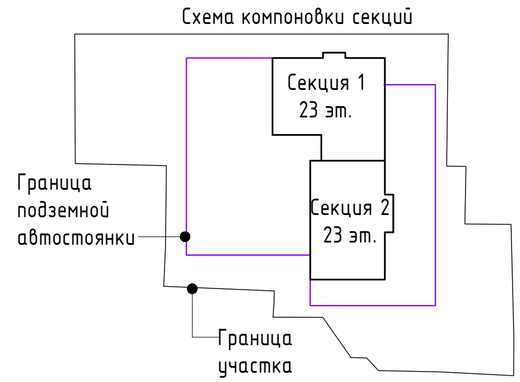
Формат А2А



Экспликация помещений технического пространства

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2401	ЛК Н1 №1	15,51	
2403	ЛК Н1 №2	17,95	
Итого на этаж:		33,46	

Схема компоновки секций



						29-0322-ОК-1-ИОС5.2
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., д.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	
ГИП		Володин			04.23	Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)
Разработал		Карабанов			04.23	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Проверил		Алейников			04.23	
Н. контр.		Вайтиева			04.23	План расположения оборудования СОТ в техническом пространстве кровли.
						ООО "НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"

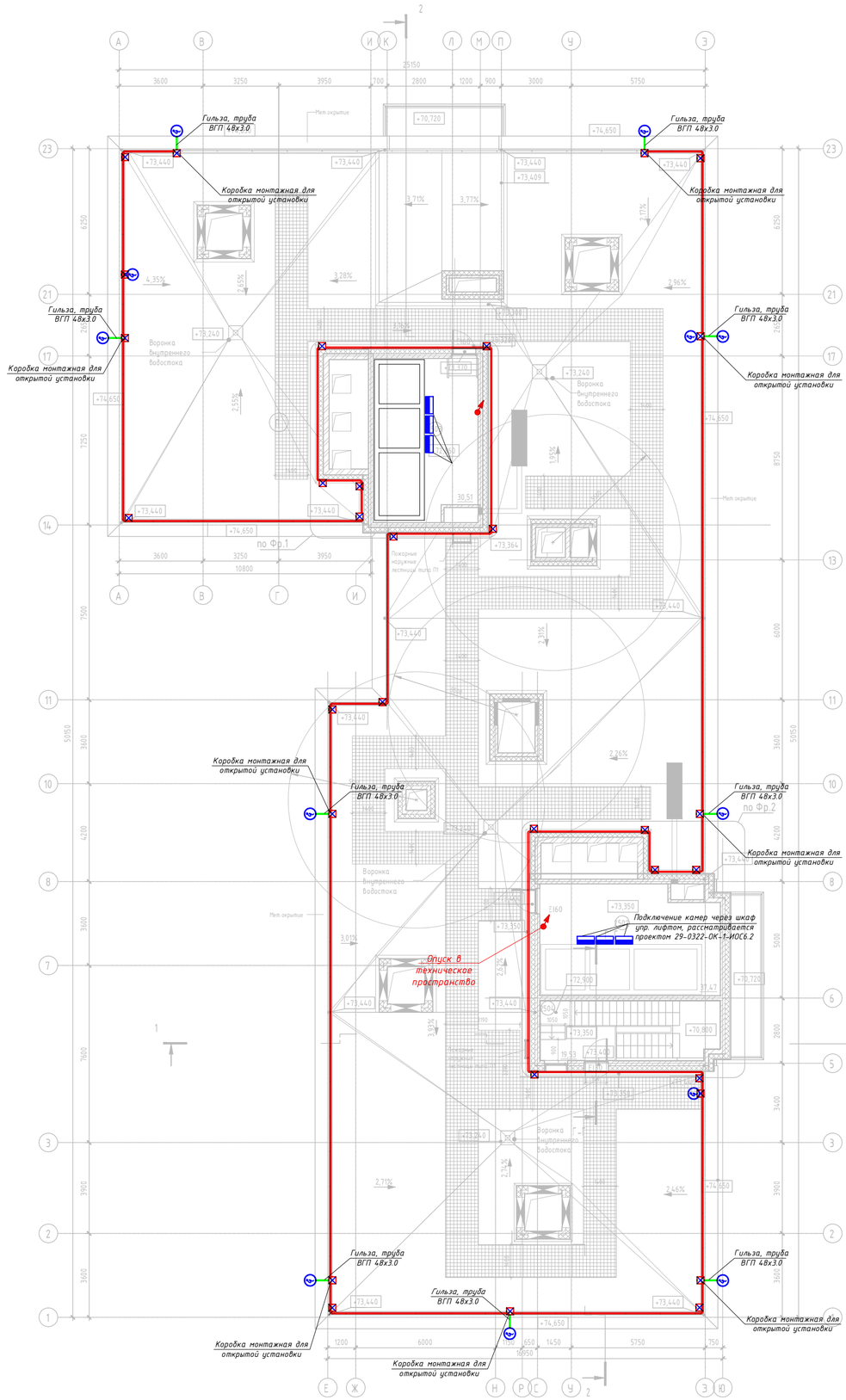
Формат А2А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



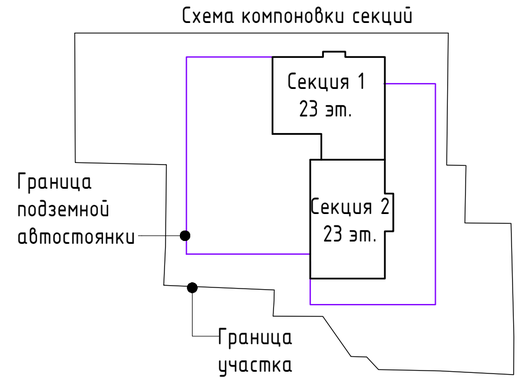
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

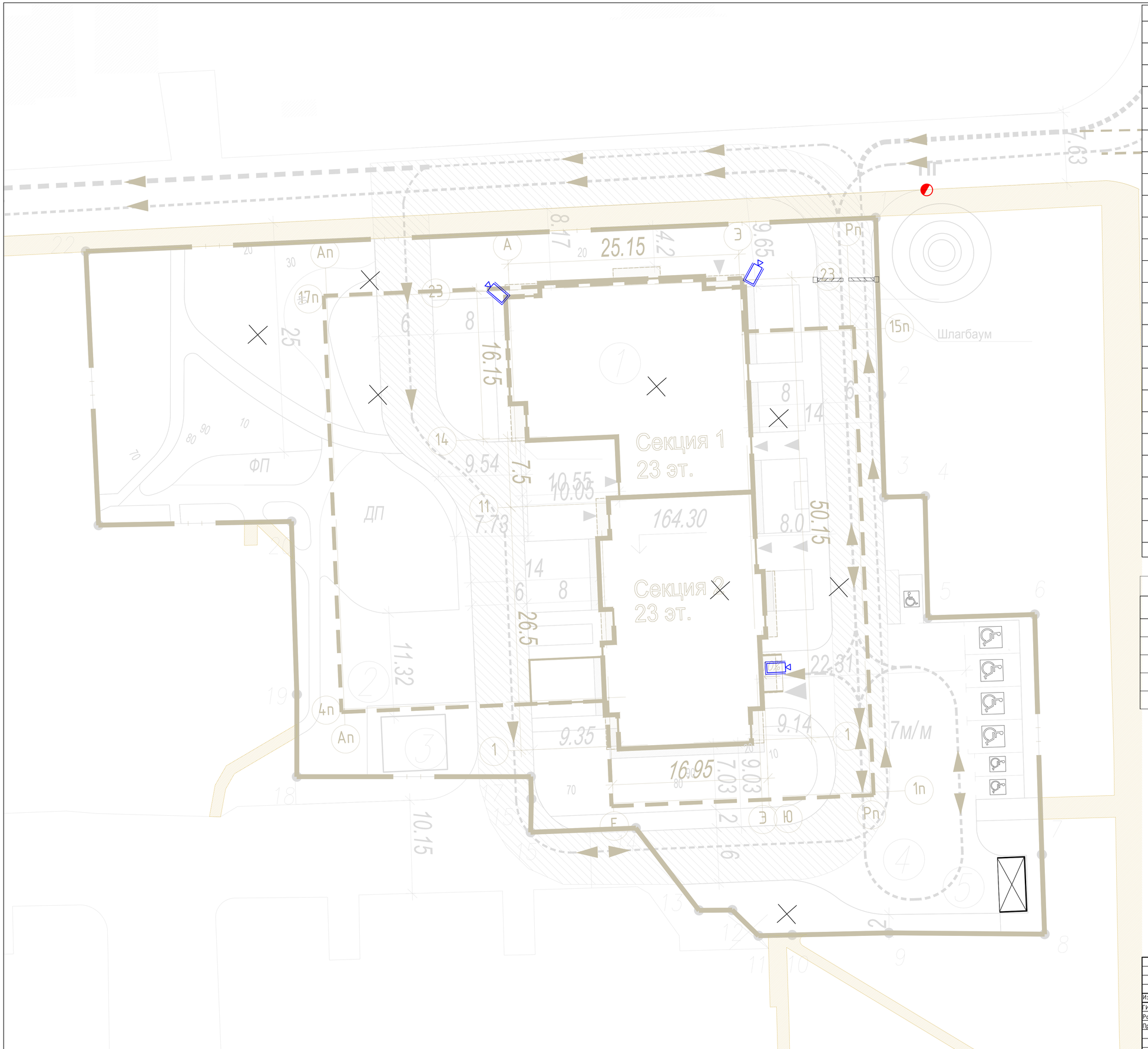
Инв. № подл.

Схема компоновки секций



						29-0322-ОК-1-ИОС5.2	
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Володин			04.23	Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Разработал		Карабанов			04.23		
Проверил		Алейников			04.23		
Н. контр.		Вайтиева			04.23	План расположения оборудования СОТ на кровле	ООО "НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"

Формат А2А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	– граница участка проектирования
	– существующие здания и сооружения
	– проектируемые здания и сооружения
	– проектируемые нависающие части здания
	– контур нависающих частей здания
	– контур подземной части
	– проезды, тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
	– физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая
	– детская площадка со спец.покрытием, проектируемая
	– газон, проектируемый
	– проезды с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
	– тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые
	– зона пожарного проезда
	– мусоросборная площадка
	– входные зоны жилого дома
	– входные зоны жилого дома с возможностью подъезда автотранспорта
	– въезд/выезд из подземного паркинга
	– демонтируемые объекты
	– движение легкового транспорта
	– движение спецтранспорта
	– движение пешеходов
	– Номер элемента озеленения по генплану – количество (штук)
	– Въезд/выезд с основной улицы
	– Шлагбаум

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
2	Подземная автостоянка на 51 м/м	Проектируемая
3	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
4	Открытая наземная автостоянка на 7 м/м	Проектируемая
5	Мусоросборная площадка	Проектируемая

						29-0322-ОК-1-ИОС5.2		
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., Вл.17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Володин			04.23	Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения. (СОТ)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карабанов			04.23		П	8	
Проверил		Алейников			04.23	План расположения оборудования СОТ на придомовой территории	ООО "НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"		
Н. контр.		Вайтиева			04.23				

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Оборудование							
1.	**Шкаф телекоммутационный (ШК1) в составе:**							
1.1	Шкаф телекоммуникационный напольный 19" 18U 600х800, дверь	ШТК-М-18.6.8-1ААА-9005			шт.	1		
	стекло, черный (RAL 9005), ЦМО							
1.2	Видеосервер. Оператор ECO	RV-SE2300			шт.	1		
1.3	Управляемый коммутатор	DAS-4G24GP L2+PoE			шт.	1		
1.4	Источник бесперебойного питания ФРИСТАЙЛ 1500				шт.	1		
1.5	Блок розеток 19", 16А, 8 розеток				шт.	1		
1.6	Патч-корд Technolink UTP4 cat 5e, 1,0м, ВС, LSZH,				шт.	2		
	оранжевый, литой коннектор							
3.	**Шкаф телекоммутационный (ШК3) в составе:**							
3.1	Шкаф телекоммуникационный напольный 19" 18U 600х800, дверь	ШТК-М-18.6.8-1ААА-9005			шт.	1		
	стекло, черный (RAL 9005), ЦМО							
3.2	Органайзер кабельный19дюйм 1U 4 кольца серый				шт.	1		
3.3	Управляемый коммутатор	DAS-4G24GP L2+PoE			шт.	1		
3.4	Источник бесперебойного питания ФРИСТАЙЛ 1500				шт.	1		
3.5	Блок розеток 19", 16А, 8 розеток				шт.	1		
3.6	Патч-корд Technolink UTP4 cat 5e, 1,0м, ВС, LSZH,				шт.	2		
	оранжевый, литой коннектор							
3.7	Патч-панель кат.5Е UTP, 24 порта	PP24-1UC5EU-D05 ITK 1U			шт.	1		
6	**Оборудование по месту:**							
6.1	Сетевая камера видеонаблюдения (паркинг)	RVi-1NCTL4156			шт.	1		
6.2	Сетевая камера видеонаблюдения (паркинг)	RVi-1NCD2079 (2.7-13.5)			шт.	9		
6.3	Повторитель линиии (тех.пространство)	RVi-1NE-P10			шт.	6		
6.4	Сетевая камера видеонаблюдения (зона въезда на придомовую территорию)	RVi-1NCTL4156			шт.	2		

Примечание:
Возможна замена электрического оборудования, аппаратов и изделий на аналогичное или выше качества в соответствии с техническими параметрами.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Карабанов			04.23
Проверил		Алейников			04.23
Гл. спец.		Володин А.Н.			04.23
Н.контр.		Вайтиева			04.23

29-0322-ОК-1-ИОС5.2.СО

Спецификация оборудования и материалов

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО НТЦ "Стройнаука-ВИТУ"

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.5	Пыле-влагозащищенный удлинитель	TSn-EPOE-U			шт.	6		
7.	**Кабельная продукция:**							
7.1	Кабель оптический	ОКЦ-нг(А)-LS-08			м.п.	100		
		G.657.A1-1кН						
7.2	Кабель связи F/UTP	Cat 5e PUR нг(А)-LS			м.п.	900		
		4х2х0,48						
8.	**Монтажные материалы (паркинг, надземная часть):**							
8.1.	Труба гофрированная ПВХ 20мм с протяжкой серая				м.п.	850		
8.7.	Распределительная коробка IEK наружный монтаж	КМ41255			шт.	17		
	100х100 мм серый RAL 7035							
8.8.	Коробка распределительная открытой установки 150х110х85мм	КМ41261 IP44			шт.	2		
8.9.	Металлорукав в ПВХ оболочке	РЗ-ЦП-МБМр-НГ-50			м.п.	30		
8.10.	Труба стальная водогазопроводная Ду 25х3.2				м.п.	1		
8.11.	Монтажная противопожарная пена GoldiFoam 65, огнестойкая,				шт.	1		
	универсальная, 1000 мл							
9.	**Закладные трассы:**							
9.1.	Трубы гладкие жесткие ПВХ Ду 40 мм				м.п.	588		
9.2.	Муфта Ду 40				шт.	285		
9.3.	Муфта гибкая труба-труба	MGP40			шт.	40		
9.5.	Коробка распределительная открытой установки 150х110х85мм	КМ41261 IP44			шт.	66		
9.6.	Труба стальная водогазопроводная Ду 48х3.0				м.п.	11		
9.7.	Монтажная противопожарная пена GoldiFoam 65, огнестойкая,				шт.	4		
	универсальная, 1000 мл							

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Примечание:
Возможна замена электрического оборудования, аппаратов и изделий на аналогичное или выше качества в соответствии с техническими параметрами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1-ИОС5.2.СО	Лист 2

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Единый информационно-расчетный центр города Москвы» (ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»)

Юридический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.
Фактический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.
Тел.: 8(495)276-10-56, факс: 8(495)276-01-56, E-mail: gbueirc-info@dom.mos.ru
ОКПО 11356728, ОГРН 1127746615831, ИНН/КПП 7710918359/771001001

Дата выдачи «29» 09 2022 г. № 0348к

Заказчик:	**ООО «ЕВРОМЕТСТРОЙ»**
Адрес объекта:	**г. Москва, (СВАО), район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2**
Адрес ОДС:	**г. Москва, (СВАО), 4-й Стрелецкий проезд, дом 7А**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам - «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)»

Настоящие технические условия (далее – ТУ) выданы на основании представленного заказчиком строительства ситуационного плана с информацией о назначении объекта строительства (корпусов, секций, др.), их этажности и очередности ввода в эксплуатацию.

Присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам включает создание и обеспечение функционирования:

- Системы видеонаблюдения (далее – СВН).
- Автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (далее - АС ДКиУ).
- Автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (далее - АСКУЭ), состоящей из:

1). Автоматизированной системы коммерческого учета индивидуального водо- и теплопотребления (далее – АСКУВТ) для сбора и передачи показаний с индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ) на пост ОДС.

2). Автоматизированной системы учета потребления ресурсов (далее – АСУПР) предназначенной для сбора и передачи показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии и общедомовых приборов учета потребления холодной воды, устанавливаемых на вводах объекта.

- Системы диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильных групп населения (далее – СДиВК).

- Внутриквартальных технологических систем связи (далее – ВКТСС) застройки с организацией узла коммутации (при необходимости).

1. Создание СВН

1.1. Создания СВН – организация для объекта застройки системы видеонаблюдения, отвечающей требованиям заказчика и обеспечивающей возможность передачи видеоизображений с камер видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ЕЦХД). Архив видеоинформации должен храниться локально на ресурсах СВН, а выгрузка и трансляция архива осуществляется в совместимом формате с ЕЦХД.

1.2. Проектирование сети СВН (установка видеокамер, линий связи, усилительного, согласующего оборудования, источников питания и т.п.) и подключение оборудования к системе электроснабжения производить в соответствии с СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 N 272 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Распоряжением ДИТ города Москвы от 23.03.2018 №64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы» (далее – «Смарт – стандарт»).

1.3. Основные требования к комплексу СВН:

- Организация видеонаблюдения зоны въезда на придомовую территорию, в том числе въезды на парковки, расположенные в специализированных строениях, зоны шлагбаумов/паркингов (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт - стандарт») с выводом сигналов на пост ОДС.

- Организация видеонаблюдения лифтовых кабин (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт - стандарт») с выводом сигналов на пост ОДС.

- Организация видеонаблюдения встроенных в жилой дом автостоянок (в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011).

- Организовать передачу сигналов на домовой регистратор и/или видео сервер и АРМ видеонаблюдения.

1.4. Требования по интеграции с ЕЦХД:

- Проектируемая СВН должна отвечать требованиям регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения (утвержден распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15).

- В целях оптимизации затрат и унификации технических решений в рамках создания и эксплуатации территориально-распределенного комплекса средств диспетчерского и визуального контроля смежных систем, техническое решение СВН рекомендуется создавать на базе аппаратно-программного комплекса из реестра совместимого оборудования с управляющими системами ЕЦХД по второму типу интеграции.

- Подробная информация о порядке подключения СВН к ЕЦХД, включая реестр совместимого оборудования находится по ссылке: http://video.dit.mos.ru/docs_private/.

1.5. Основные требования к первичному оборудованию СВН:

- Применить IP-видеокамеры, отвечающие требованиям по совместимости с ЕЦХД.

- Узел первичной обработки и архивирования информации – домовой регистратор и/или видеосервер:

- режим работы – круглосуточный;

- режим детектирования движения:

- количество зон детектирования – не менее 3 на канал;

- сигнализация о срабатывании с указанием объекта контроля, видеокамеры, зоны детектирования, даты и времени события;

- возможность подключения локального АРМ.

- Локальный видеоархив:

- глубина архива – не менее 30 суток.

- возможность поиска и просмотра данных с локального АРМ.

1.6. Передачу видеосигнала осуществлять на АРМ видеонаблюдения.

2. Создание АС ДКиУ

2.1. Объем сигнализации, передаваемой от жилого дома и подземной автостоянки на пост ОДС, должен соответствовать «Положению об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием в жилищном фонде города Москвы» 2013 г. № 05-14-169/3 и требований «Смарт - стандарта».

2.2. Блок коммутации оборудования ВКТСС и диспетчеризации установить в антивандальном шкафу и обеспечить подключение к источнику бесперебойного питания шкафа.

2.3. Система гарантированного электропитания оборудования должна обеспечивать время автономной работы не менее 1 (одного) часа с момента аварийного отключения электроснабжения.

2.4. Передачу данных осуществлять на АРМ диспетчера на посту ОДС.

3. Создание АСКУВТ

3.1. Цель создания АСКУВТ – организация для объекта застройки автоматизированного сбора, накопления, обработки и передачи информации о потреблении ресурсов от индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения на пост ОДС.

3.2. Программно-аппаратный комплекс АСКУВТ рекомендуется применять с возможностью реализации автоматизированной передачи показаний в информационные системы города Москвы. Реестр программно -аппаратных комплексов, совместимых с Автоматизированной системой управления. «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» находится по ссылке: https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6

3.3. АСКУВТ объекта состоит из следующих компонентов:

- индивидуальные приборы учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения (далее – ИПУ ТЭ, ИПУ ГВС, ИПУ ХВС);
- устройство сбора и передачи данных (далее – УСПД АСКУВТ).
- автоматизированное рабочее место на посту ОДС с установленным программным комплексом (далее – АРМ АСКУЭ).

3.4. Требования к компонентам:

- ИПУ должны быть включены в Государственный реестр средств измерений и быть поверены.
- ИПУ должны иметь возможность визуального считывания показаний непосредственно с прибора.
- ИПУ должны поддерживаться и быть совместимы с УСПД АСКУВТ и с программным комплексом АРМ АСКУЭ.
- УСПД АСКУВТ должен осуществляют сбор, накопление, передачу на АРМ АСКУЭ информации об объеме потребления энергоресурсов.
- УСПД АСКУВТ должен быть включен в Государственный реестр средств измерений и поверен.
- УСПД АСКУВТ должен быть оснащен портами RS485 и Ethernet, GSM модемом.
- УСПД АСКУВТ должны поддерживаться и быть совместимы с программным комплексом АРМ АСКУЭ.

3.5. На объекте предусмотреть передачу данных от всех ИПУ ХВС, ИПУ ГВС, ИПУ ТЭ до УСПД АСКУВТ. Допускается применение отдельных УСПД для ИПУ ТЭ и УСПД для ИПУ ХВС/ГВС.

3.6. Передачу данных от УСПД АСКУВТ до АРМ АСКУЭ выполнить по внутрисистемным каналам собственных линий связи (проводным или беспроводным).

3.7. УСПД АСКУВТ установить в помещении для размещения слаботочного оборудования.

3.8. Обеспечить подключение УСПД АСКУВТ к системе гарантированного электропитания.

3.9. АРМ АСКУЭ установить на посту ОДС (при наличии АРМ на посту ОДС выполнить проектирование АСКУВТ на базе существующего аппаратно-программного комплекса).

4. Организация АСУПР

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.04.2021 № 521-ПП «Об автоматизированной системе учета потребления ресурсов». АСУПР предназначен для автоматизированного сбора, обработки, анализа, актуализации, хранения, предоставления и использования информации о производимых, передаваемых или потребляемых ресурсах, полученных от общедомовых приборов учета (далее - ОДПУ), устанавливаемых на вводах объекта.

4.2. АСУПР представляет собой следующие компоненты:

- ОДПУ, устанавливаемые на вводах объекта (в точках балансового разграничения).
- устройства сбора и передачи данных (далее – УСПД АСУПР).
- программный комплекс, состоящий из системного и прикладного программного обеспечения.

4.3. Требования к компонентам:

- ОДПУ тепловой энергии должны соответствовать требованиям постановления РФ №1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
- ОДПУ потребления холодной воды должны соответствовать техническим требованиям АО «Мосводоканал» к проектированию объектов водоснабжения и водоотведения в г. Москве при новом строительстве и реконструкции.
- УСПД АСУПР должны соответствовать п. 2.2 Приложения 4 к «Смарт-стандарт» и распоряжению Департамента информационных технологий города Москвы от 30 августа 2016 г. №64-16-379/01-01-14-189/16, быть совместимы с верхним уровнем АСУПР (перечень совместимых УСПД и типовые проектные решения находятся по ссылке: https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6.
- Предусмотреть передачу данных от ОДПУ (вода, тепловая энергия), устанавливаемых на объекте до УСПД АСУПР.
- От УСПД АСУПР проложить кабель UTP категории 5е до ближайшей точки установки коммутатора ШПД (коммутатор широкополосного доступа) интернет провайдера на объекте.
- ШУСПД (Шкаф УСПД) установить в техническом помещении для размещения слаботочного оборудования.
- Обеспечить подключение ШУСПД АСУПР к системе гарантированного электропитания (СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

5. В случае оснащения входных групп подъездов жилых домов **автоматизированной системой открывания дверей (далее – АСОД),** монтируемые распашные дверные приводы должны отвечать следующим требованиям:

- интеграция с существующей (проектируемой) системой охраны входов.
- механический доводчик двери, отвечающий требованиям по доступности для маломобильных групп населения.
- автоматическое открывание и удержание дверей в соответствии с заданной конкретными условиями монтажа программой.

В качестве управляющего устройства должны использоваться радиобрелоки и/или дополнительные ключевые устройства и кнопки, совмещенные с существующей системой охраны входов.

6. Создание СДиВК (при наличии платформ подъемных для маломобильных групп населения)

6.1. Проектирование технических средств диспетчерского и визуального контроля платформ осуществляется в соответствии с «Общими техническими условиями на оснащение средствами диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильной категории граждан», в соответствии с «ГОСТ Р 55641-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».

6.2. Платформа подъемная для инвалидов (далее – ППИ) должна обеспечивать:

- дистанционное (с АРМ) включение/отключение электропитания.
- возможность переключения в шкафу главного выключателя режимов подачи питания (ремонтный/АРМ).

6.3. Подключение к средствам диспетчерского контроля (с выводом на АРМ) переговорных устройств и следующих параметров:

- платформа исправна/авария.
- обрыв цепей безопасности.
- нажата кнопка «СТОП».
- наличие электропитания (контроль 220В).
- контроль режимов эксплуатации: «ремонтный/с АРМ».
- датчик открытия двери шкафа главного выключателя.

6.4. Установка средств визуального контроля (далее – СВК, выполняется для каждой ППИ).

- установить две IP-видеокамеры на высоте не менее 2,5 м, обеспечивающие визуальный контроль верхней и нижней посадочной площадки, а также самой платформы.
- видеокамеры подключить к источнику бесперебойного питания (ИБП)
- подключить видеокамеры к видеорегистратору.

6.5. Установка средств диспетчерского контроля и управления (далее – СДКиУ, выполняется для каждой ППИ).

- установить контроллер в шкаф телекоммуникационный антивандальный.

- обеспечить вывод контролируемых параметров на контроллер.

- обеспечить установку дополнительных осветительных приборов, обеспечивающих освещенность зоны действия платформы не менее 50 люкс (на уровне пола нижней, верхней посадочных площадок и пола платформы).

- электропитание выполнить с использованием системы бесперебойного питания.

6.6. Передачу данных осуществлять на АРМ ППИ на пост ОДС.

7. Создание ВКТСС объекта

Проектирование внутриквартальных технологических систем связи объекта производится в соответствии с Положением об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы, утвержденному распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 04.06.2013 № 05-14-169/3 и Свода правил 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

- в помещении для размещения оборудования электросвязи объекта выполнить монтаж вандалозащищенного металлического телекоммуникационного шкафа.

- выполнить подключение установленного шкафа к системе электроснабжения объекта.

- выполнить заземление шкафа.

- организовать сбор и обмен данными от объекта до поста ОДС по специально созданным для этих целей внутрисистемным каналам собственных линий связи, созданных на основе проводных сетей (кабель типа «витая пара», волоконно-оптический кабель) и/или беспроводных (WI-FI, GSM, радиорелейных) каналов связи.

Возможная точка подключения- жилой дом по адресу: Шереметьевская ул., д. 13, к. 1.

8. Средства гарантированного электропитания должны обеспечивать в случае аварийного отключения системы электроснабжения здания работоспособность средств СВН, АС ДКиУ, СДиВК, АСКУЭ и коммутационного оборудования ВКТСС в течение 60 мин.

В шкафу ВКТСС:

- установить и подключить к питающей сети шкафа ВКТСС источник бесперебойного питания (ИБП).

- установить и подключить к питающей сети вентиляционную панель с датчиком температуры.

- установить и подключить к ИБП необходимое количество розеток.

9. Организация объединенной диспетчерской службы (ОДС)

В помещении проектируемой ОДС организовать рабочие места:

- АРМ видеонаблюдения.
- АРМ диспетчера ОДС.
- АРМ АСКУЭ.
- АРМ оператора ППИ.
- Обеспечить время автономной работы указанного оборудования в течение 60 минут в случае аварийного отключения электроснабжения.
- Произвести маркировку сегментов линейно-кабельных сооружений и линий связи в соответствии с рабочим проектом.
- При наличии поста ОДС необходимо провести проектно-изыскательские работы и определить возможность подключения оборудования объекта к существующему оборудованию ОДС. При отсутствии технической возможности подключения к существующему оборудованию, провести проектные работы по модернизации/(замене) оборудования ОДС и согласовать проект с балансодержателем оборудования.

10. Общие положения

10.1. Рабочую документацию (далее – РД) согласовать в управлении АСУПР ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» телефон: (495) 276-10-56 доб. 3517, 3165. Согласованную РД передать в управление АСУПР ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» по одному экземпляру проекта в бумажном и электронном виде в формате PDF (на CD, DVD-дисках) в полном объеме.

10.2. Рабочую документацию по модернизации (замене) оборудования поста ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСОД, СДиВК, ВКТСС, ОДС объекта выполнить отдельными разделами.

10.3. Указать в архитектурных чертежах место установки шкафа ВКТСС.

10.4. При необходимости прохождении трассы ВКТСС по существующим коллекторам, кабельным каналам операторов связи, получить соответствующие ТУ у балансодержателя коммуникаций.

10.5. Созданные ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСОД, СДиВК, ВКТСС предъявляются приемочной комиссии в установленном порядке.

10.6. Порядок приемки подключения ОДПУ к АСУПР размещен по ссылке https://cloud.gbueirc.ru/index.php/s/TW8S2kxn8gYZsc6.

10.7. По завершению работ на линии связи должны быть составлены паспорта линий, содержащие протоколы измерений, величины затуханий и т.д.

10.8. Приемка и ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией, в состав которой необходимо включить представителей ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

10.9. Технические условия действительны в течение 3 (трех) лет со дня выдачи.

Начальник отдела
инновационно-технического развития **А.Г. Умеркин**