Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Шифр: 29-0322-ОК-1-ООС

Том 8.1

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРОМЕТСТРОЙ»

Юридический адрес: 142100, Россия, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пл. Советская, д. 3, помещ.\офис. 52/37
Тел. +7 (495)150-05-38, e-mail: info@evrometstroy.com
ИНН 7702821755 КПП 503601001 ОГРН 1137746777640

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Шифр: 29-0322-ОК-1-ООС

Том 8.1

Генеральный директор **В.В. Гончаров**

Главный инженер проекта **В.В. Малахов**

2023

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 8. **«Мероприятия по охране окружающей среды»**

Часть 1. **«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-ООС**

Том 8.1

2023 г.

ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВИТУ»

195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, к. 1, лит. А, оф. 300

тел./факс (812) 448-94-55

http://www.stroynauka.ruE-mail: info@stroynauka.ru

Заказчик: ООО «ЕВРОМЕТСРОЙ»

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д. 17, корп. 1, ул. Шереметьевская д.17, корп. 2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

«Проектная документация»

Раздел 8. **«Мероприятия по охране окружающей среды»**

Часть 1. **«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Шифр раздела**: 29-0322-ОК-1-ООС**

Том 8.1

Генеральный директор А.В. Дронь

Главный инженер проекта А.С. Володин

2023 г.

Федеральное государственное автономное учреждение
«Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ:
Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории

по адресу: г. Москва, район Марьина Роща,
Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2
(Северо-Восточный административный округ)

РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ СВЕТОКЛИМАТИЧЕСКОГО РЕЖИМА

Зав. лабораторией комплексных проблем гигиенической оценки и экспертизы, к.м.н. Н.К.Барсукова

Ответственный исполнитель, ведущий инженер И.Р.Григоренко

2023г.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основополагающими документами, на основании которых выполнены настоящие исследования, являются:

- СанПиН 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания”;
- СП 52.13330.2016 “Естественное и искусственное освещение”;
- СП 23-102-2003 “Естественное, искусственное и совмещенное освещение”;
- ГОСТ Р 57795-2017 “Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции”.

Цель данной работы заключалась в проведении расчетов и гигиенической оценки светоклиматического режима помещений существующих и проектируемого жилых зданий в условиях перспективного возведения жилого дома по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2.

Согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 продолжительность непрерывной инсоляции в помещениях жилых и общественных зданий определяется для периода 22 апреля – 22 августа. В жилых зданиях продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2-х часов (при одной расчетной комнате) в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах; для 4-хкомнатных квартир не менее 2-х часов при двух расчетных комнатах.

Допускается прерывистость продолжительности инсоляции в жилых зданиях, при которой один из периодов должен быть не менее 1 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции увеличивается на 0,5 часа.

Допускается снижение продолжительности инсоляции в жилых зданиях на 0,5 часа в двух- и трехкомнатных квартирах, где инсолируются не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируются не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах города.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2 часов 30 минут на 50 % площади участка независимо от географической широты.

В соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 при одностороннем боковом освещении в жилых зданиях нормативное значение КЕО, равное 0,5%, должно быть обеспечено в расчетной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и плоскости пола на расстоянии 1м от стены, наиболее удаленной от световых проемов: в одной комнате для однокомнатных, 2-х и 3-хкомнатных квартир, и в двух комнатах для 4-х комнатных квартир. В остальных комнатах многокомнатных квартир и в кухне нормируемое значение КЕО при боковом освещении должно обеспечиваться в расчетной точке, расположенной в центре помещения на плоскости пола.

При двустороннем боковом освещении помещений любого назначения, а также в административных помещениях, нормативное значение КЕО должно быть обеспечено в центре помещения на уровне рабочей поверхности.

В административных помещениях допускается снижение нормативного значения КЕО (1%) до 0,6% при условии устройства совмещенного освещения.

Для расчетов использованы следующие приложения, представленные заказчиком:

Приложение 1. Ситуационный план М 1: 2000.

Приложение 2. Генеральный план участка застройки М 1:500 (на 2 листах).

Приложение 3. Поэтажные планы, фасады и разрез проектируемого здания с указанием высотных отметок по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (на 9 листах).

Приложение 4. Поэтажные планы и экспликация к ним существующего здания по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2, в соответствии с планами БТИ (на 5 листах).

Приложение 5. Поэтажные планы и экспликация к ним существующего здания по адресу: Шереметьевская ул., д.19, корп.1, в соответствии с планами БТИ (на 16 листах).

Приложение 6. Поэтажные планы и экспликация к ним существующего здания по адресу: Октябрьская ул., д.66, в соответствии с планами БТИ (на 5 листах).

Приложение 7. Поэтажные планы и экспликация к ним существующего здания по адресу: Октябрьская ул., д.68, в соответствии с планами БТИ (на 5 листах).

Приложение 8. Письмо.

На генеральном плане участка застройки (Приложение 2), а также в таблицах с результатами расчетов введены следующие числовые обозначения зданий:

17 – проектируемое 23-х этажное жилое здание по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 с высотой парапета от уровня пола 1-го этажа (164,30) – 74,65м;

15к2 – существующее 5-ти этажное жилое здание по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2 с максимальной высотой от уровня земли (163,40) – 17м;

19к1 – существующее 16-ти этажное жилое здание по адресу: Шереметьевская ул., д.19, корп.1 с максимальной высотой от уровня земли (164,30) – 48м;

64 – существующее 5-ти этажное жилое здание по адресу: Октябрьская ул., д.64 с максимальной высотой от уровня земли (162,90) – 17м;

66 – существующее 5-ти этажное жилое здание по адресу: Октябрьская ул., д.66 с максимальной высотой от уровня земли (162,80) – 17м;

68 – существующее 5-ти этажное жилое здание по адресу: Октябрьская ул., д.68 с максимальной высотой от уровня земли (163,50) – 17м.

При расчете продолжительности инсоляции на территории проектируемых и существующих детских и спортивных площадок за уровень земли принята абсолютная отметка 164,00.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ИНСОЛЯЦИОННОГО РЕЖИМА ПОМЕЩЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

Для расчета инсоляционного режима помещений проектируемого жилого дома по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2, находящегося в окружении существующих зданий, использованы Приложения 1, 2 и 3. Расчет инсоляции помещений проектируемого дома проведен в жилых помещениях второго (первого жилого) этажа. При условии соблюдения нормативного инсоляционного режима в этих помещениях, инсоляционный режим на вышележащих этажах также будет удовлетворять требованиям санитарных норм. Расчетные точки обозначены в Приложении 2. Параметры исследуемых помещений, используемые для расчета инсоляции в проектируемом здании представлены в таблице 1. Результаты расчета инсоляционного режима помещений и территорий проектируемого дома приведены в таблицах 2 и 3.

Продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат дома по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 составляет:

- 5 часов 10 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир;
- 4 часа 10 минут и более в одной из комнат двухкомнатных квартир;
- 2 часа 45 минут и более в комнате однокомнатных квартир.

Полученные результаты свидетельствуют о соответствии инсоляционного режима в помещениях проектируемого здания требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Продолжительность инсоляции не менее 50% территории проектируемых детских и спортивных площадок составляет 8 часов 20 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ИНСОЛЯЦИОННОГО РЕЖИМА ПОМЕЩЕНИЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ

Проектируемое здание влияет на продолжительность инсоляции помещений близлежащих домов по адресу: Шереметьевская ул., д.19, корп.1; Октябрьская ул., д.66; Октябрьская ул., д.68. Расчет инсоляции был проведен для первого этажа данных домов. При условии соблюдения нормативного инсоляционного режима в этих помещениях, инсоляционный режим на вышележащих этажах также будет удовлетворять требованиям санитарных норм. Параметры исследуемых помещений, используемые для расчета инсоляции в существующих зданиях представлены в таблице 1. Результаты расчета инсоляционного режима помещений и территорий существующих домов приведены в таблицах 3 и 4.

Продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат дома по адресу: Шереметьевская ул., д.19, корп.1 составляет:

- 4 часа и более в одной из комнат двухкомнатных квартир;
- 4 часа 55 минут и более в комнате однокомнатных квартир.

Продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат дома по адресу: Октябрьская ул., д.66 составляет:

- 3 часа 30 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир;
- 3 часа 5 минут и более в одной из комнат двухкомнатных квартир.

Продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат дома по адресу: Октябрьская ул., д.68 составляет:

- 5 часов 45 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир;
- 4 часа 5 минут и более в одной из комнат двухкомнатных квартир;
- 2 часа 5 минут и более в комнате однокомнатных квартир.

Полученные результаты свидетельствуют о соответствии инсоляционного режима в помещениях существующих зданий требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Продолжительность инсоляции не менее 50% территории существующих детских и спортивных площадок составляет 9 часов 30 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ЕСТЕСТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

Для оценки уровня естественного освещения в помещениях проектируемого жилого дома по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 расчет КЕО выполнялся для нежилых помещений первого этажа и жилых помещений второго (первого жилого) этажа, наиболее затемняемых близлежащими домами. При условии соблюдения нормативных требований к уровню естественного освещения в этих помещениях, в остальных помещениях коэффициент естественного освещения также будет удовлетворять требованиям санитарных норм. Номера помещений, их размещение и размеры приведены в Приложении 2. Расчет КЕО проведен с учетом отделки фасадов окружающих зданий материалами, обеспечивающими средневзвешенный коэффициент отражения – 0,41. Результаты расчетов КЕО приведены в таблице 5; результаты вспомогательных расчетов приведены в таблицах 6, 7 и 8.

Анализ проведенных расчетов показывает, что во всех помещениях проектируемого здания уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и характеризуется следующими значениями КЕО:

– 0,58 и выше в жилых помещениях, кухнях и помещениях консьержа;

– 1,21 и выше в административных помещениях и помещении охраны.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ЕСТЕСТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ

Проектируемое здание оказывает затемняющее влияние на помещения существующих жилых домов по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2; Октябрьская ул., д.66; Октябрьская ул., д.68. Для этих домов были выбраны наиболее затемняемые помещения с наибольшей глубиной и минимальными размерами светопроемов. При условии соблюдения нормативных требований к уровню естественного освещения в этих помещениях, в остальных помещениях коэффициент естественного освещения также будет удовлетворять требованиям санитарных норм. Нумерация помещений, их расположение и размеры приводятся в Приложении 2. Расчет КЕО проведен с учетом отделки фасадов проектируемого здания материалами, обеспечивающими средневзвешенный коэффициент отражения – 0,41. Результаты расчетов приведены в таблице 5; результаты вспомогательных расчетов приведены в таблицах 6, 7 и 8.

Уровень естественного освещения в затемняемых помещениях жилого дома по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2 будет характеризоваться значениями КЕО 0,50 и выше, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 при условии значения средневзвешенного коэффициента отражения южного фасада проектируемого здания не ниже рф=0,55 (ось 1-ЕЮ, см. Приложение 3).

Уровень естественного освещения в затемняемых помещениях жилого дома по адресу: Октябрьская ул., д.66 будет характеризоваться значениями КЕО 0,71 и выше, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Уровень естественного освещения в затемняемых помещениях дома по адресу: Октябрьская ул., д.68 будет характеризоваться значениями КЕО 1,76 и выше, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Таблица 1

Параметры исследуемых помещений, используемые для расчета инсоляции в проектируемом здании и зданиях окружающей застройки

Расчетная точка / Квартира*	Номер исследуемого помещения / число жилых помещений в квартире	Размеры светопроемов, м		Ориентация фасада	Азимут светового проема, °	Глубина балкона (лоджии) над проемом, м	Превышение низа плиты балкона (лоджии) над подоконником м
		Ширина	Глубина				
Проектируемое здание по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 2-ой этаж							
1/2	1/3	1,8	0,43	север	358	–	–
2/2	2/3	1,3	0,43	запад	268	–	–
3/2	3/3	1,8	0,43	запад	268	–	–
4/1	1/2	1,3	0,43	запад	268	–	–
5/1	2/2	1,8	0,43	юг	178	–	–
6/5	1/3	2,0	0,43	запад	268	1,35	2,1
7/5	2/3	1,8	0,43	восток	88	–	–
8/5	3/3	1,8	0,43	восток	88	–	–
9/4	1/1	2,0	0,43	восток	88	1,35	2,1
10/3	1/2	1,8	0,43	восток	88	–	–
11/3	2/2	1,8	0,43	север	358	–	–
12/115	1/1	2,1	0,43	восток	88	1,35	2,1
13/111	1/2	1,8	0,43	восток	88	–	–
14/111	2/2	1,3	0,43	юг	178	–	–
15/112	1/3	1,8	0,43	юг	178	–	–
16/112	2/3	1,3	0,43	юг	178	–	–
17/112	3/3	1,8	0,43	запад	268	–	–
18/113	1/1	2,1	0,43	запад	268	1,35	2,1
19/114	1/1	2,1	0,43	запад	268	1,35	2,1
Существующее здание по адресу: Шереметьевская ул., д.19, корп.1 1-ый этаж							
1/2	1/1	1,65	0,35	запад	268	1,1	1,75
2/3	1/2	1,65	0,35	запад	268	–	–
3/3	2/2	1,65	0,35	запад	268	–	–
4/66	1/2	1,65	0,35	запад	268	1,1	1,75
5/66	2/2	1,65	0,35	запад	268	1,1	1,75

Продолжение таблицы 1

Расчетная точка / Квартира*	Номер исследуемого помещения / число жилых помещений в квартире	Размеры светопроемов, м		Ориентация фасада	Азимут светового проема, °	Глубина балкона (лоджии) над проемом, м	Превышение низа плиты балкона (лоджии) над подоконником м
		Ширина	Глубина				
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.66 1-ый этаж							
1/44	1/3	1,4	0,45	восток	88	1,0	1,75
2/41	2/3	1,75	0,45	восток	88	1,0	1,75
3/41	3/3	1,4	0,45	восток	88	1,0	1,75
4/24	1/2	1,4	0,45	восток	88	1,0	1,75
5/24	2/2	1,75	0,45	восток	88	1,0	1,75
6/21	1/2	1,75	0,45	восток	88	1,0	1,75
7/21	2/2	1,4	0,45	восток	88	1,0	1,75
8/4	1/2	1,4	0,45	восток	88	1,0	1,75
9/4	2/2	1,75	0,45	восток	88	1,0	1,75
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.68 1-ый этаж							
1/1	1/1	2,0	0,55	восток	88	0,8	1,75
2/2	1/2	1,35	0,55	юг	178	–	–
3/2	2/2	1,35	0,55	юг	178	–	–
4/3	1/1	2,0	0,55	юг	178	0,8	1,75
5/4	1/3	1,35	0,55	юг	178	0,8	1,75
6/4	2/3	2,0	0,55	север	358	–	–
7/4	3/3	1,35	0,55	север	358	–	–
8/21	1/3	1,35	0,55	север	358	–	–
9/21	2/3	2,0	0,55	север	358	–	–
10/21	3/3	1,35	0,55	юг	178	0,8	1,75
11/22	1/1	2,0	0,55	юг	178	0,8	1,75
12/23	1/2	1,35	0,55	юг	178	0,8	1,75
13/23	2/2	2,0	0,55	юг	178	0,8	1,75
14/24	1/3	1,35	0,55	юг	178	0,8	1,75
15/24	2/3	2,0	0,55	север	358	–	–
16/24	3/3	1,35	0,55	север	358	–	–
17/41	1/3	1,35	0,55	север	358	–	–
18/41	2/3	2,0	0,55	север	358	–	–
19/41	3/3	1,35	0,55	юг	178	0,8	1,75
20/42	1/1	2,0	0,55	юг	178	0,8	1,75
21/43	1/2	1,35	0,55	юг	178	0,8	1,75
22/43	2/2	1,35	0,55	юг	178	0,8	1,75

* Используются условные номера квартир проектируемого дома и реальные номера квартир существующих домов.

Таблица 2

Результаты исследования инсоляционного режима в помещениях проектируемого здания

Расчетная точка / Квартира*	Номер исследуемого помещения / число жилых помещений в квартире	Расчетная высота экран. здания, м	Расчетные параметры инсоляции после строительства проектируемого объекта, час-мин				Нормируемая продолжи-тельность инсоляции, час-мин	Соответствие нормативам	
			Начало	Конец	Продолжительность			помещение	квартира
					Фасад	Помещение**			
Проектируемое здание по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 2-ой этаж									
1/2	1/3	самоэкр	–	–	0-00	**0-00**	2-00	**-**	**+**
2/2	2/3	10,6 (68)	11-50	18-00	6-10	**5-00**	2-00	**+**	
3/2	3/3	- « -	11-50	17-45	5-55	**5-10**	2-00	**+**	
4/1	1/2	- « -	11-50	17-40	5-50	**4-40**	2-00	**+**	**+**
5/1	2/2	(17)	11-35	17-10	5-35	**4-25**	2-00	**+**	
6/5	1/3	самоэкр	15-05	18-00	2-55	**2-55**	2-00	**+**	**+**
7/5	2/3	- « -	6-00	11-15	5-15	**5-10**	2-00	**+**	
8/5	3/3	- « -	6-00	11-10	5-10	**5-10**	2-00	**+**	
9/4	1/1	- « -	6-00	10-35	4-35	**3-35**	2-00	**+**	**+**
10/3	1/2	- « -	6-00	11-50	4-50	**4-10**	2-00	**+**	**+**
11/3	2/2	самоэкр	–	–	0-00	**0-00**	2-00	**-**	
12/115	1/1	- « -	6-00	10-30	4-30	**3-35**	2-00	**+**	**+**
13/111	1/2	- « -	6-00	11-50	5-50	**5-10**	2-00	**+**	**+**
14/111	2/2	- « -	6-30	17-10	10-40	**7-20**	2-00	**+**	

Продолжение таблицы 2

Расчетная точка / Квартира*	Номер исследуемого помещения / число жилых помещений в квартире	Расчетная высота экран. здания, м	Расчетные параметры инсоляции после строительства проектируемого объекта, час-мин				Нормируемая продолжи-тельность инсоляции, час-мин	Соответствие нормативам	
			Начало	Конец	Продолжительность			помещение	квартира
					Фасад	Помещение**			
15/112	1/3	- « -	6-30	17-10	10-40	**7-20**	2-00	**+**	
16/112	2/3	- « -	6-30	17-10	10-40	**7-20**	2-00	**+**	**+**
17/112	3/3	- « -	11-55	18-00	6-05	**5-25**	2-00	**+**	
18/113	1/1	- « -	13-30	18-00	4-30	**2-45**	2-00	**+**	**+**
19/114	1/1	самоэкр	13-40	18-00	4-20	**2-45**	2-00	**+**	**+**

* Используются условные номера квартир проектируемого дома.

** Инсоляционный угол уменьшает продолжительность инсоляции в помещениях проектируемого дома в соответствии с Приложением 3.

Таблица 3

Результаты исследования инсоляционного режима проектируемых детских и спортивных площадок

Расчетная точка	Расчетная высота экран. здания, м	Расчетные параметры инсоляции после строительства проектируемого объекта, час-мин			Нормируемая продолжи-тельность инсоляции, час-мин	Соответствие нормативам
		Начало	Конец	Продолжительность		
Проектируемая площадка						
П-1	74,7 (17)	9-40	18-00	**8-20**	2-30	**+**
Существующая площадка						
С-1	74,7 (17); 15,8 (66)	7-55	17-25	**9-30**	2-30	**+**

Таблица 4

Результаты исследования инсоляционного режима в зданиях окружающей застройки

Расчетная точка / Квартира*	Номер исследуемого помещения / число жилых помещений в квартире	Расчетная высота экран. здания, м	Расчетные параметры инсоляции до строительства проектируемого объекта, час-мин				Расчетные параметры инсоляции после строительства проектируемого объекта, час-мин				Нормируемая продолжительность инсоляции, час-мин	Соответствие нормативам	
			Начало	Конец	Продолжительность		Начало	Конец	Продолжительность			помещение	квартира
					Фасад	Помещение**			Фасад	Помещение**			
Существующее здание по адресу: Шереметьевская ул., д.19, корп.1 1-ый этаж													
1/2	1/1	73,9 (17)	11-55	18-00	6-05	**4-55**	12-45	18-00	5-15	**4-55**	2-00	+	+
2/3	1/2	- « -	12-40	18-00	5-20	**5-20**	12-45	18-00	5-15	**5-15**	2-00	+	+
3/3	2/2	- « -	12-10	18-00	5-50	**5-50**	12-35	18-00	5-25	**5-25**	2-00	+	
4/66	1/2	- « -	12-30	18-00	5-30	**4-00**	12-30	18-00	5-30	**4-00**	2-00	+	+
5/66	2/2	- « -	12-10	18-00	5-50	**5-00**	12-25	18-00	5-35	**5-00**	2-00	+	
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.66 1-ый этаж													
1/44	1/3	75,4 (17)	6-00	11-55	5-55	**5-20**	7-50	11-55	4-05	**3-30**	2-00	+	
2/41	2/3	- « -	6-00	11-55	5-55	**3-55**	7-25	11-55	4-30	**2-30**	2-00	+	+
3/41	3/3	- « -	6-00	11-55	5-55	**5-10**	7-15	11-55	4-40	**3-55**	2-00	+	
4/24	1/2	- « -	6-00	11-55	5-55	**4-15**	7-10	11-55	4-45	**3-05**	2-00	+	+
5/24	2/2	- « -	6-00	11-55	5-55	**3-55**	7-00	11-55	4-55	**2-55**	2-00	+	
6/21	1/2	- « -	6-00	11-55	5-55	**3-55**	6-35	11-55	5-20	**3-20**	2-00	+	+
7/21	2/2	- « -	6-00	11-55	5-55	**5-00**	6-30	11-55	5-25	**4-30**	2-00	+	
8/4	1/2	- « -	6-00	11-55	5-55	**4-00**	6-20	11-55	5-35	**3-40**	2-00	+	+
9/4	2/2	- « -	6-00	11-55	5-55	**3-55**	6-15	11-55	5-40	**3-40**	2-00	+	

Продолжение таблицы 4

Расчетная точка / Квартира*	Номер исследуемого помещения / число жилых помещений в квартире	Расчетная высота экран. здания, м	Расчетные параметры инсоляции до строительства проектируемого объекта, час-мин				Расчетные параметры инсоляции после строительства проектируемого объекта, час-мин				Нормируемая продолжительность инсоляции, час-мин	Соответствие нормативам	
			Начало	Конец	Продолжительность		Начало	Конец	Продолжительность			помещение	квартира
					Фасад	Помещение**			Фасад	Помещение**			
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.68 1-ый этаж													
1/1	1/1	74,7 (17)	6-00	11-55	5-55	**5-25**	9-20	11-55	2-35	**2-05**	2-00	+	+
2/2	1/2	- « -	6-00	17-20	11-20	**9-30**	8-55	17-20	8-25	**7-15**	2-00	+	+
3/2	2/2	- « -	6-30	17-20	10-50	**9-00**	8-50	17-20	8-30	**7-20**	2-00	+	
4/3	1/1	74,7 (17); 15,5 (66)	6-30	16-30	10-00	**7-45**	8-35	16-30	7-55	**7-05**	2-00	+	+
5/4	1/3	- « -	6-30	16-10	9-40	**8-05**	8-35	16-10	7-35	**7-05**	2-00	+	
6/4	2/3	самоэкр	–	–	0-00	**0-00**	–	–	0-00	**0-00**	2-00	-	+
7/4	3/3	- « -	–	–	0-00	**0-00**	–	–	0-00	**0-00**	2-00	-	
8/21	1/3	- « -	–	–	0-00	**0-00**	–	–	0-00	**0-00**	2-00	-	
9/21	2/3	- « -	–	–	0-00	**0-00**	–	–	0-00	**0-00**	2-00	-	+
10/21	3/3	74,7 (17); 15,5 (66)	6-30	16-05	9-35	**8-00**	8-30	16-05	7-35	**7-10**	2-00	+	
11/22	1/1	- « -	6-30	15-55	9-25	**7-45**	8-25	15-55	7-30	**7-15**	2-00	+	+
12/23	1/2	- « -	6-30	15-05	8-35	**7-25**	8-20	15-05	6-45	**6-45**	2-00	+	+
13/23	2/2	- « -	6-30	14-45	8-15	**6-50**	8-15	14-45	6-30	**6-30**	2-00	+	
14/24	1/3	- « -	6-30	14-25	7-55	**6-30**	8-15	14-25	6-10	**6-10**	2-00	+	
15/24	2/3	самоэкр	–	–	0-00	**0-00**	–	–	0-00	**0-00**	2-00	-	+
16/24	3/3	- « -	–	–	0-00	**0-00**	–	–	0-00	**0-00**	2-00	-	

Продолжение таблицы 4

Расчетная точка / Квартира*	Номер исследуемого помещения / число жилых помещений в квартире	Расчетная высота экран. здания, м	Расчетные параметры инсоляции до строительства проектируемого объекта, час-мин				Расчетные параметры инсоляции после строительства проектируемого объекта, час-мин				Нормируемая продолжительность инсоляции, час-мин	Соответствие нормативам	
			Начало	Конец	Продолжительность		Начало	Конец	Продолжительность			помещение	квартира
					Фасад	Помещение**			Фасад	Помещение**			
17/41	1/3	- « -	–	–	0-00	**0-00**	–	–	0-00	**0-00**	2-00	**-**	**+**
18/41	2/3	- « -	–	–	0-00	**0-00**	–	–	0-00	**0-00**	2-00	**-**	
19/41	3/3	74,7 (17); 15,5 (66)	6-30	13-55	7-25	**6-25**	8-10	13-55	5-45	**5-45**	2-00	**+**	
20/42	1/1	- « -	6-30	13-30	7-00	**5-35**	8-05	13-30	5-25	**5-25**	2-00	**+**	**+**
21/43	1/2	- « -	6-30	12-05	5-35	**4-25**	8-00	12-05	4-05	**4-05**	2-00	**+**	**+**
22/43	2/2	- « -	6-30	10-45	4-15	**3-05**	8-00	10-45	2-45	**2-45**	2-00	**+**	

* Используются номера квартир существующих домов.

** Инсоляционный угол уменьшает продолжительность инсоляции в помещениях существующих домов в соответствии с Приложениями 5-7.

Таблица 5

Уровни естественного освещения в помещениях проектируемого и существующих зданий

Номер помещения	Еб от небосвода		q	Езд от зданий		bф	Кзд	r0	КЕО	
	n1	n2		n1'	n2'				значение	+/-
Проектируемое здание по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 1-ый этаж (нежилые помещения)										
1 консьерж	16.70	30.80	1.00	-	-	-	-	1.56	3.66	+
2 охрана	11.20	32.90	1.03	7.50	32.90	0.21	1.11	1.53	3.05	+
3 админ	11.30 -	5.60 -	0.81 -	- 11.30	- 23.10	- 0.20	- 1.48	2.06 2.06	0.48 0.73 1.21	+
4 админ	11.20	20.60	0.96	5.00	20.60	0.24	1.08	1.56	1.77	+
2-ой этаж (жилые помещения)										
5	2.70	23.90	0.79	2.80	23.90	0.21	1.31	3.62	1.15	+
6	-	-	-	7.70	29.00	0.20	1.57	2.68	0.86	+
7	5.40	17.40	0.71	-	-	-	-	3.71	1.13	+
8	3.90	23.20	0.60	0.10	23.20	0.26	1.01	4.64	0.58	+
Существующее здание по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2 1-ый этаж (жилые помещения)										
1	- -	- -	- -	5.20 5.20	10.50 6.40	0.24 0.20	1.14 1.52	4.03 4.03	0.30 0.20 0.50	+
2	- -	- -	- -	7.00 7.00	29.90 1.90	0.24 0.20	1.08 1.37	2.63 2.63	0.48 0.03 0.51	+
3	-	-	-	11.90	31.20	0.24	1.27	1.54	0.87	+
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.66 1-ый этаж (жилые помещения)										
1	-	-	-	5.50	20.60	0.22	1.75	3.91	0.85	+
2	0.40	29.40	0.93	6.80	29.40	0.22	1.49	2.63	0.71	+
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.68 1-ый этаж (жилые помещения)										
1	7.20	23.90	0.80	-	-	-	-	2.56	1.76	+

Условные обозначения:

q – коэффициент, учитывающий неравномерную яркость облачного неба;

bф – коэффициент, учитывающий относительную яркость противостоящего здания;

Кзд – коэффициент, учитывающий изменение внутренней составляющей КЕО при наличии противостоящих зданий;

r0 – коэффициент, учитывающий повышение КЕО при боковом освещении благодаря свету, отраженному от поверхностей помещения.

Таблица 6

Расчет коэффициента r0

Номер помещения	Характеристика помещения		Высота от уровня условной рабочей поверхности до верха окна h01, м	Отношение dп / h01	Расстояние от расчетной точки до внутренней поверхности наружной стены lт, м	Отношение lт / dп	Отношение bп / dп	r0 при внутрен. отражен. 0,5
	Глубина dп, м	Длина bп, м						
Проектируемое здание по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2								
1-ый этаж								
1	4.20	3.70	2.80	1.50	2.10	0.50	0.88	1.56
2	3.40	5.40	2.80	1.21	1.70	0.50	1.59	1.53
3	5.60	4.30	2.80	2.00	2.80	0.50	0.77	2.06
4	4.00	7.70	2.85	1.40	2.00	0.50	1.93	1.56
2-ой этаж								
5	4.70	4.00	1.65	2.85	3.70	0.79	0.85	3.62
6	3.70	4.30	1.65	2.24	2.70	0.73	1.16	2.68
7	4.70	3.30	1.65	2.85	3.70	0.79	0.70	3.71
8	5.80	4.10	1.65	3.52	4.80	0.83	0.71	4.64
Существующее здание по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2								
1-ый этаж								
1	4.60	2.30	1.50	3.07	3.60	0.78	0.50	4.03
2	5.66	3.00	1.50	3.77	2.83	0.50	0.53	2.63
3	2.30	2.60	1.50	1.53	1.15	0.50	1.13	1.54
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.66								
1-ый этаж								
1	4.50	2.40	1.50	3.00	3.50	0.78	0.53	3.91
2	5.66	2.95	1.50	3.77	2.83	0.50	0.52	2.63
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.68								
1-ый этаж								
1	5.50	3.30	1.50	3.67	2.75	0.50	0.60	2.56

Таблица 7

Расчет коэффициента $b_ф$

Номер помещения	Длина противо-стоящего здания a, м	Расчетная высота противо-стоящего здания Hp, м	Расст. до противост. здания l, м	Отно-шение l / a	Отно-шение a / Hp	Средневзве-шенный коэфф. отражения фасада рф	$b_ф$
Проектируемое здание по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2							
1-ый этаж							
2	54.00	15.30	22.50	0.42	3.53	0.41	0.21
3	12.70	47.20	28.10	2.21	0.27	0.41	0.20
4	58.40	47.20	94.50	1.62	1.24	0.41	0.24
2-ой этаж							
5	54.00	11.30	22.40	0.41	4.78	0.41	0.21
6	12.74	43.20	28.10	2.21	0.29	0.41	0.20
8	12.40	11.40	59.20	4.77	1.09	0.41	0.26
Существующее здание по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2							
1-ый этаж							
1	17.20 11.30	75.60 75.60	22.40 56.30	1.30 4.98	0.23 0.15	0.55 0.41	0.24 0.20
2	17.20 11.30	75.60 75.60	22.40 56.30	1.30 4.98	0.23 0.15	0.55 0.41	0.24 0.20
3	17.20	75.60	22.40	1.30	0.23	0.55	0.24
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.66							
1-ый этаж							
1	34.00	76.20	108.40	3.19	0.45	0.41	0.22
2	34.00	76.20	108.40	3.19	0.45	0.41	0.22

Таблица 7

Расчет коэффициента Кзд0

Номер помещен.	Длина противо-стоящего здания a, м	Расст. от расчетн. точки до внутре-нней поверхно-сти наружной стены lт, м	Расст. до противост здания l, м	Ширина окна b0, м	Индекс проти-вост. здания z1	Расчетная высота противо-стоящего здания Hр, м	Высота верха окна от пола h02, м	Индекс проти-вост. здания z2	**Кзд0**
Проектируемое здание по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2									
1-ый этаж									
2	54.00	1.70	22.50	1.80	2.73	15.30	3.60	0.39	1.27
3	12.70	2.80	28.10	1.38	1.00	47.20	3.60	1.42	1.48
4	58.40	2.00	94.50	1.74	0.91	47.20	3.65	0.35	1.26
2-ой этаж									
5	54.00	3.70	22.40	1.77	4.87	11.30	2.45	0.74	1.61
6	12.74	2.70	28.10	1.77	0.76	43.20	2.45	1.86	1.57
8	12.40	4.80	59.20	2.10	0.48	11.40	2.45	0.38	1.52
Существующее здание по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2									
1-ый этаж									
1	17.20 11.30	3.60 3.60	22.40 56.30	0.73 0.47	3.65 1.63	75.60 75.60	2.30 2.30	5.09 2.23	1.14 1.52
2	17.20 11.30	2.83 2.83	22.40 56.30	1.81 0.19	1.23 3.32	75.60 75.60	2.30 2.30	4.25 1.84	1.08 1.37
3	17.20	1.15	22.40	1.20	0.98	75.60	2.30	2.26	1.27
Существующее здание по адресу: Октябрьская ул., д.66									
1-ый этаж									
1	34.00	3.50	108.40	1.40	0.85	76.20	2.30	1.16	1.75
2	34.00	2.83	108.40	1.75	0.57	76.20	2.30	0.97	1.52

6. ВЫВОДЫ

Из анализа результатов проведенного исследования светоклиматического режима проектируемого и существующих зданий в условиях перспективного строительства проектируемого жилого дома по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 в запланированном объеме (Приложения 1, 2 и 3) можно сделать следующие выводы:

1. Во всех квартирах проектируемого здания по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 продолжительность непрерывной инсоляции соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и составляет:

– 5 часов 10 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир;
– 4 часа 10 минут и более в одной из комнат двухкомнатных квартир;
– 2 часа 45 минут и более в комнате однокомнатных квартир.

2. Продолжительность инсоляции не менее 50% территории проектируемых детских и спортивных площадок составляет 8 часов 20 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

3. В помещениях проектируемого здания по адресу: Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и КЕО составляет:

– 0,58 и выше в жилых помещениях, кухнях и помещениях консьержа;
– 1,21 и выше в административных помещениях и помещении охраны.

4. Во всех затеняемых проектируемым зданием квартирах существующего здания по адресу: Шереметьевская ул., д.19, корп.1 продолжительность непрерывной инсоляции соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и составляет:

– 4 часа и более в одной из комнат двухкомнатных квартир;
– 4 часа 55 минут и более в комнате однокомнатных квартир.

5. Во всех затеняемых проектируемым зданием квартирах существующего здания по адресу: Октябрьская ул., д.66 продолжительность непрерывной инсоляции соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и составляет:

– 3 часа 30 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир;
– 3 часа 5 минут и более в одной из комнат двухкомнатных квартир.

6. Во всех затеняемых проектируемым зданием квартирах существующего здания по адресу: Октябрьская ул., д.68 продолжительность непрерывной инсоляции соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и составляет:

– 5 часов 45 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир;
– 4 часа 5 минут и более в одной из комнат двухкомнатных квартир;
– 2 часа 5 минут и более в комнате однокомнатных квартир.



7. Продолжительность инсоляции не менее 50% территории существующих детских и спортивных площадок составляет 9 часов 30 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

8. В помещениях существующего жилого здания по адресу: Шереметьевская ул., д.15, корп.2, функционально связанных с проектируемым зданием, уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и КЕО составляет 0,50 и выше, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 при условии значения средневзвешенного коэффициента отражения южного фасада проектируемого здания не ниже рф=0,55 (ось 1-ЕЮ, см. Приложение 3).

9. В помещениях существующего жилого здания по адресу: Октябрьская ул., д.66, функционально связанных с проектируемым зданием, уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и КЕО составляет 0,71 и выше.

10. В помещениях существующего жилого здания по адресу: Октябрьская ул., д.68, функционально связанных с проектируемым зданием, уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и КЕО составляет 1,76 и выше.

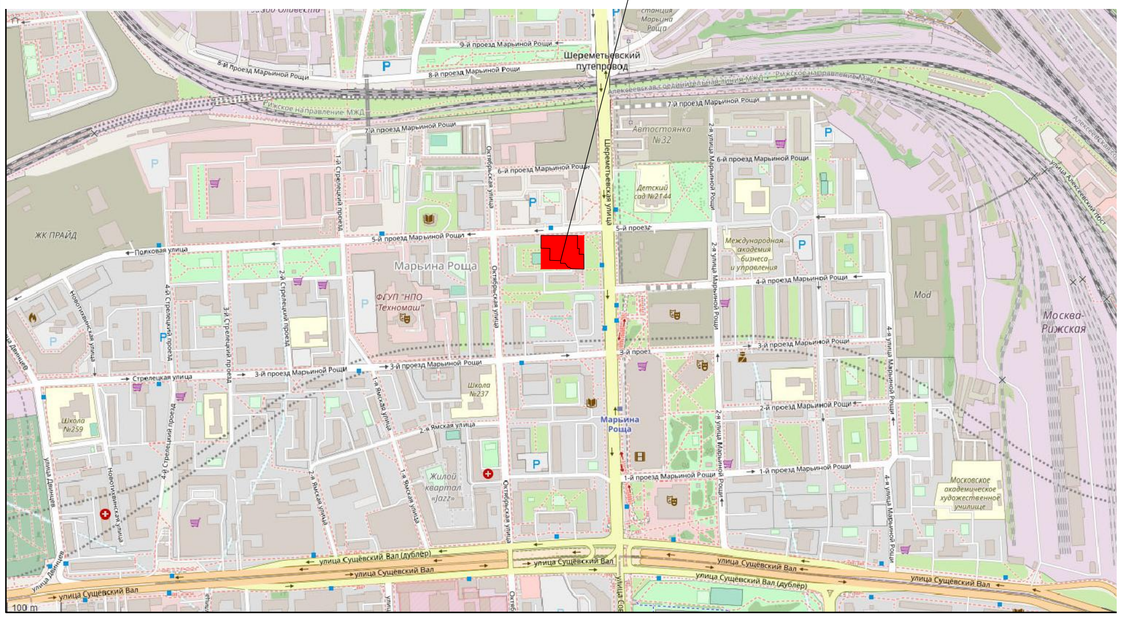


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

С

Ю

Местоположение объекта в г.Москве (М1:10000)



Красным обозначено расположение участка проектирования.

г.Москва, СВАО, МАРЬИНА РОЩА, кв.Г-9

Объект проектирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ил.	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки охк	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекс города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военная О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехническая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафт	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона СИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	красная зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

							29-0322-ОК-1-ПЗУ
							г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Володин			11.22	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Разраб.		Измайлова			11.22	Ситуационный план. М1: 2000	ООО "ЕВРОМЕТСТРОЙ"
Проверил		Шканова			11.22		
Норм. контр.		Алексеева			11.22		

Копировал

Формат А2

AL(1:500)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Лист 1

1 | 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
2	Подземная автостоянка на 51 м/м	Проектируемая
3	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
4	Открытая наземная автостоянка на 7 м/м	Проектируемая
5	Мусоросборная площадка	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка проектирования
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые нависающие части здания
- контур нависающих частей здания
- контур подземной части
- проезды, тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
- физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая
- детская площадка со спец.покрытием, проектируемая
- газон, проектируемый
- проезды с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
- тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
- тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые
- мусоросборная площадка
- входные зоны жилого дома
- входные зоны жилого дома с возможностью подъезда автотранспорта
- въезд/выезд из подземного паркинга
- демонтируемые объекты
- Шлагбаум

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование	Количество, м²
1	Площадь участка	5589.0
2	Площадь застройки, в т.ч.	2862.0
	– наземной части	985
	– подземной части	1877
3	Площадь асфальтобетонного покрытия, в т.ч.	2696
	–проезди	1083
	–тротуари	1554
	–отмостка	59
4	Площадь спец.покрытия площадок	253
5	Площадь газона	1613
6	Площадь площадки под ТП	42
7	Площадь дополнительного благоустройства (за границей участка), в т.ч.:	74
	– площадь асфальтобетонного покрытия	74

Требуемая площадь озелененной территории по п.7.4 СП 42.13330.2016 5589 х 25% = 1397,25 м²

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

Система координат: Московская; система высот: Московская

3/4660-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				26.07.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				26.07.22
Подзем. работы	Седова А. М.				26.07.22
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				26.07.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				26.07.22
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				26.07.22

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1; ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, корп. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-05, А-XV-08-09

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
И	1	

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4660-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				26.07.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				26.07.22
Подзем. работы	Седова А. М.				26.07.22
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				26.07.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				26.07.22
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				26.07.22

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1; ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, корп. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-06, А-XV-08-10

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

29–0322–ОК–1–ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1; ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Володин			11.22
Разраб.		Измайлова			11.22
Проверил		Шкинова			11.22
Норм.контр.		Алексеева			11.22

Схема планировочной организации земельного участка 1:500.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Копировал

Формат А1

С
Ю

AL(1:500)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2

3/4660-22-ИГДИ
в 2-х частях
часть 2-я

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Лист 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
2	Подземная автостоянка на 51 м/м	Проектируемая
3	Площадка под размещение ТП	Проектируемый
4	Открытая наземная автостоянка на 7 м/м	Проектируемая
5	Мусоросборная площадка	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка проектирования
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые нависающие части здания
- контур нависающих частей здания
- контур подземной части
- проезды, тротуары, отмостка с асфальтобетонным покрытием, проектируемые
- физкультурная площадка со спец.покрытием, проектируемая
- детская площадка со спец.покрытием, проектируемая
- газон, проектируемый
- проезды с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
- тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, существующие
- тротуары с асфальтобетонным покрытием, за границей участка, проектируемые
- мусоросборная площадка
- входные зоны жилого дома
- входные зоны жилого дома с возможностью подъезда автотранспорта
- въезд/выезд из подземного паркинга
- демонтируемые объекты
- Шлагбаум

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование	Количество, м²
1	Площадь участка	5589.0
2	Площадь застройки, в т.ч.	2862.0
	– наземной части	985
	– подземной части	1877
3	Площадь асфальтобетонного покрытия, в т.ч.	2696
	–проезди	1083
	–тротуары	1554
	–отмостка	59
4	Площадь спец.покрытия площадок	253
5	Площадь газона	1613
6	Площадь площадки под ТП	42
7	Площадь дополнительного благоустройства (за границей участка), в т.ч.:	74
	– площадь асфальтобетонного покрытия	74

Требуемая площадь озелененной территории по п.7.4 СП 42.13330.2016 5589 х 25% = 1397,25 м²

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				26.07.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				26.07.22
Подзем. работы	Седова А. М.				26.07.22
Коррект. топогр.	Арлукова С. В.				26.07.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				26.07.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				26.07.22
Дубликат кр.отм	Петрушина М.Д.				26.07.22

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Заказчик: ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, район Марьина роща, Шереметьевская улица, вл. 17, кор. 1, 2

Номенклатура: А-XV-08-06, А-XV-08-10

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4660-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Вологин			11.22
Разраб.		Измайлова			11.22
Проверил		Шконова			11.22
Норм.контр.		Алексеева			11.22

29–0322–ОК–1–ПЗУ

г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо–Восточный административный округ)

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)

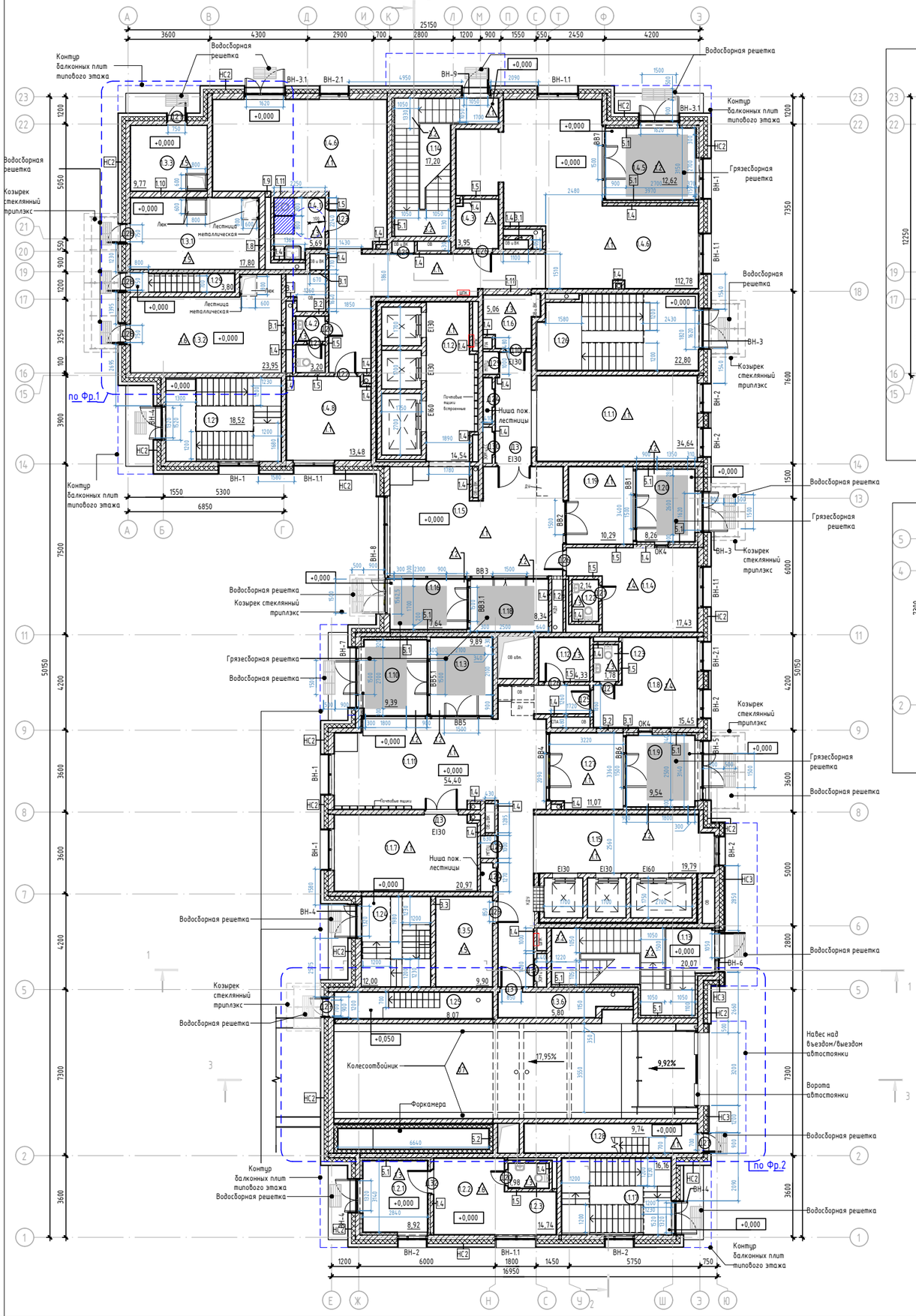
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка 1:500.

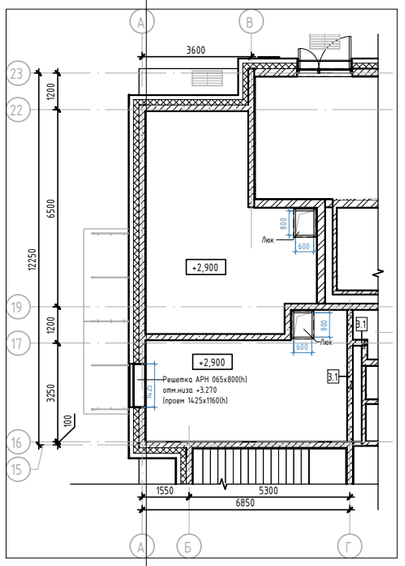
ООО"ЕВРОМЕТСТРОЙ"

Копировал

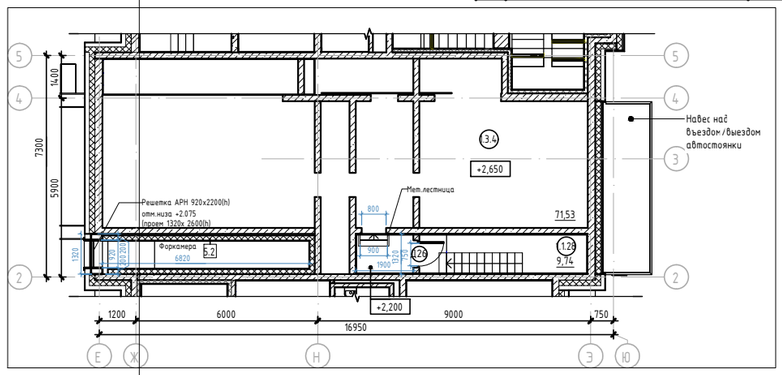
Формат А1



Фрагмент 1 на отм. +2,900 (1 : 100)



Фрагмент 2 на отм.+2,650 (1 : 100)



Экспликация помещений 1 этажа

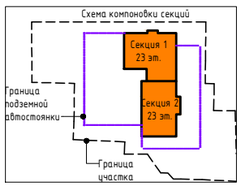
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП			
1.1.1	Колясочная	34,64	В3
1.1.2	Лифтовой холл	14,54	
1.1.3	Тамбур	9,89	
1.1.4	Консьерж	17,43	
1.1.5	Вестибюль	36,41	
1.1.6	ПУИ	5,06	В4
1.1.7	Колясочная	20,97	В3
1.1.8	Консьерж	15,45	
1.1.9	Тамбур	9,54	
1.1.10	Тамбур	9,39	
1.1.11	Вестибюль	54,40	
1.1.12	ПУИ	4,33	В4
1.1.13	ЛК Н1 №2	20,07	
1.1.14	ЛК Н1 №1	17,20	
1.1.15	Лифтовой холл	19,79	
1.1.16	Тамбур	7,64	
1.1.17	ЛК Л1 автост. №3	16,16	
1.1.18	Тамбур	8,34	
1.1.19	Тамбур	10,29	
1.1.20	Тамбур	8,26	
1.1.21	ЛК Л1 автост. №1	18,52	
1.1.22	Сан. узел консьержа	2,14	
1.1.23	Сан. узел консьержа	1,78	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.1.24	ЛК Л1 автост. №4	12,00	
1.1.25	ЛК Л1 №5	8,07	
1.1.26	ЛК Л1 автост. №2	22,80	
1.1.27	Тамбур	11,07	
1.1.28	ЛК Л1 №6	9,74	
1.1.29	ЛК Л1 №7	3,80	
		429,72	
Помещение охраны			
1.2.1	Тамбур	8,92	
1.2.2	Помещение охраны	14,74	
1.2.3	Сан. узел помещения охраны	1,98	
		25,64	
Технические помещения			
1.3.1	Электрощитовая жилой части	17,80	В3
1.3.2	Помещение связи КП «МПТЦ»	23,95	В4
1.3.3	Электрощитовая нежилой части	9,77	В3
1.3.4	Помещение для прокладки коммуникаций	71,53	
1.3.5	СС	9,90	В4
1.3.6	Помещение для прокладки коммуникаций	5,80	
		138,75	
Центр информирования населения			
1.4.1	Сан.узел МГН	5,69	
1.4.2	Сан.узел	3,20	
1.4.3	ПУИ	3,95	В4
1.4.5	Тамбур	12,62	
1.4.6	Помещение ЦИН	112,78	
1.4.8	Помещение приема пищи	13,48	
		151,72	
Итого на этаж:		745,83	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Лист 1

Примечания:
1. Несущие ж/б стены и колонны см. КЖ
2. Спецификацию стен см. л.22
3. Спецификацию полов см. л.23
4. Спецификацию заполнения оконных проемов см. л.25
5. Спецификацию заполнения дверных проемов см. л.24
6. Спецификацию наружного и внутреннего витражного заполнения 1-го этажа см.л.26
7. Разрезы 1-1, 2-2,3-3 см.л.10-12
8. Фрагменты по лестничным клеткам см.л.13-17



Условные обозначения
- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные
- Марка пола
- Марка дверей
- Марка стен
- ВВ-1 Марка витражей

						29-0322-ОК-1 - АР	
						Жилой дом с инженерными сетями с благоустройством территории сс сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Север-Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГАП		Алексеева И.			04.23		
Разработал		Филатова Д.			04.23		
Н.контр.		Володин А.			04.23	План 1-го этажа на отм.0.000	ООО "НТЦ Стройнаука -ВИТУ"

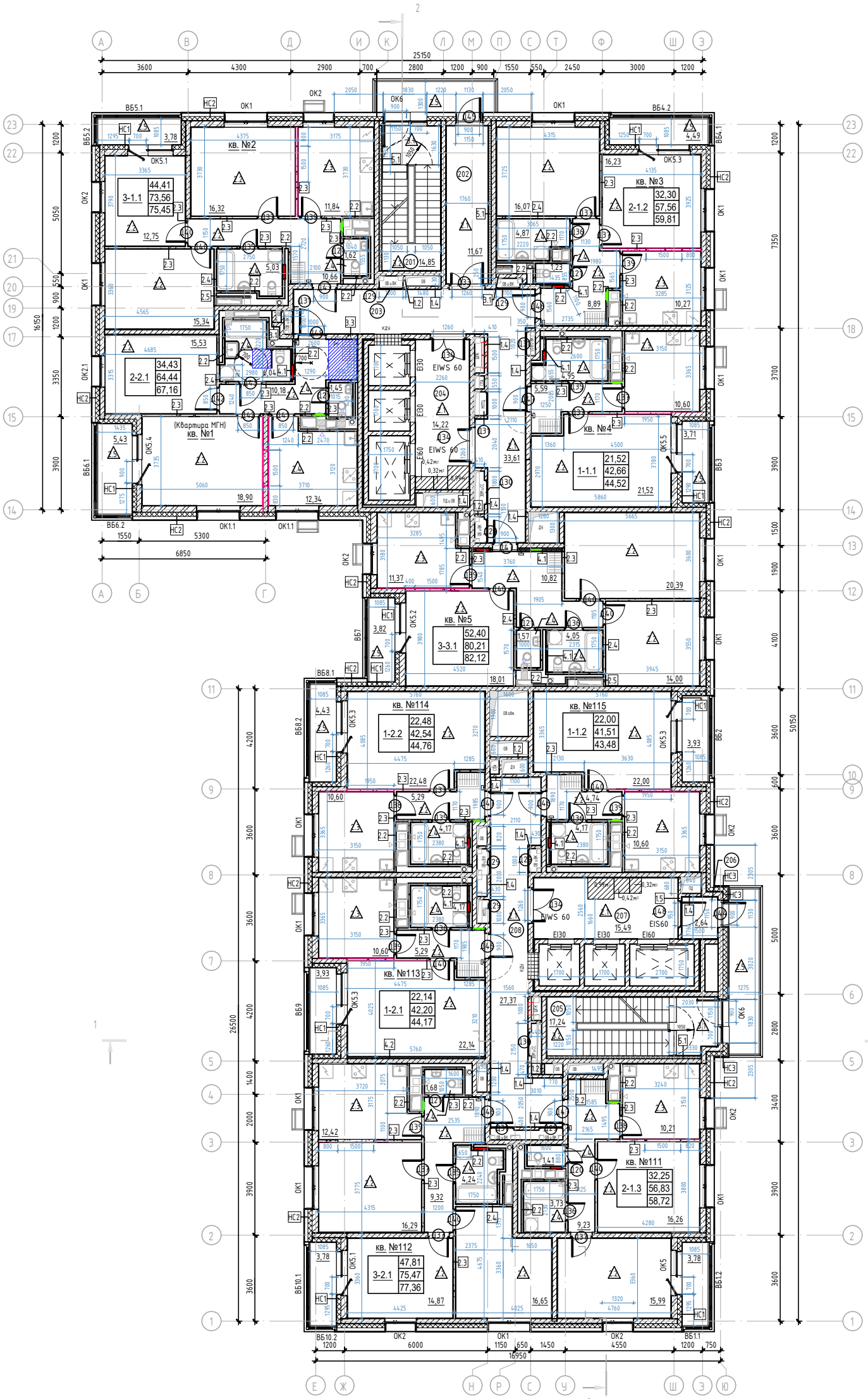
Формат А1А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация квартир 2-го этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1			
	1	Кухня	12,34
	2	Жилая комната	18,90
	3	Жилая комната	15,53
	4	Санузел	1,45
	5	Прихожая	10,18
	6	Санузел	6,04
	7	Лоджия	5,43
2			
	1	Кухня	11,84
	2	Жилая комната	16,32
	3	Жилая комната	12,75
	4	Жилая комната	15,34
	5	Прихожая	10,66
	6	Санузел	5,03
	7	Санузел	1,62
	8	Лоджия	3,78
3			
	1	Кухня	10,27
	2	Санузел	4,87
	3	Санузел	1,23
	4	Жилая комната	16,23
	5	Жилая комната	16,07
	6	Прихожая	8,89
	7	Лоджия	4,49
4			
	1	Санузел	4,95
	2	Прихожая	5,59
	3	Кухня	10,60
	4	Жилая комната	21,52
	5	Лоджия	3,71
5			
	1	Кухня	11,37
	2	Жилая комната	18,01
	3	Жилая комната	14,00
	4	Жилая комната	20,39
	5	Прихожая	10,82
	6	Санузел	1,57
	7	Санузел	4,05
	8	Лоджия	3,82
111			
	1	Кухня	10,21
	2	Жилая комната	16,26
	3	Жилая комната	15,99
	4	Санузел	1,41
	5	Санузел	3,73
	6	Прихожая	9,23
	7	Лоджия	3,78
112			
	1	Кухня	12,42
	2	Жилая комната	16,29
	3	Жилая комната	14,87
	4	Жилая комната	16,65
	5	Прихожая	9,32
	6	Санузел	4,24
	7	Санузел	1,68
	8	Лоджия	3,78
113			
	1	Жилая комната	22,14
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
114			
	1	Жилая комната	22,48
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	4,43
115			
	1	Жилая комната	22,00
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	4,74
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93

Экспликация помещения МОП 2-го этажа

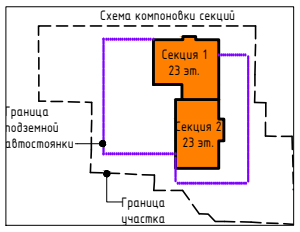
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
201	ЛК Н1 №1	14,85
202	Тамбур	11,67
203	Коридор	33,61
204	Лифтовой холл	14,22
205	ЛК Н1 №2	17,24
206	Тамбур	2,64
207	Лифтовой холл	15,49
208	Коридор	27,37
		137,09

Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные
- 1 Марка пола
- Д1 Марка дверей
- 1 Марка стен
- ВВ-1 Марка витражей

3е-4.3-5: 39,86 Общая площадь без учета балконов/лоджий; 84,26 Жилая площадь; 85,14 Общая площадь с учетом балконов/лоджий (с коэф.)

- Размещение корзины наружного блока кондиционера
- Место размещения квартирного коллекторного шкафа приборов учета отопления
- Место размещения квартирного щитка ЭОМ и СС
- Место размещения шкафа
- Место размещения электрического полотенцесушителя
- Место размещения стиральной машины
- Место размещения вентиляционной шахты
- Домофон
- Место возможного расположения проема (l min=1500мм) между кухней и жилой комнатой (гостиной)

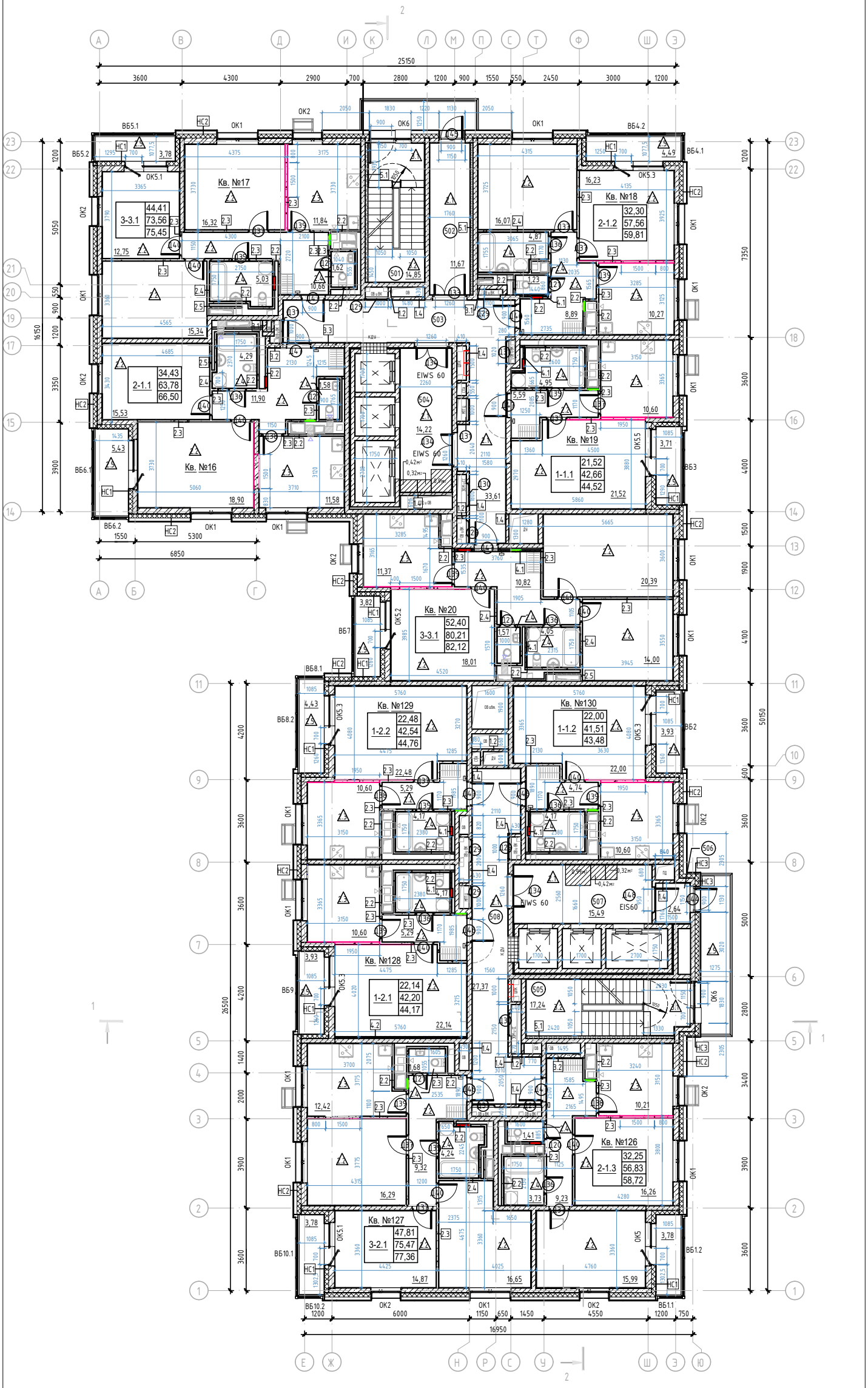


Примечания:
1. Несущие ж/б стены и колонны см. КЖ
2. Спецификацию стен см. л.22
3. Спецификацию полов см. л.23
4. Спецификацию заполнения оконных проемов см. л.25
5. Спецификацию заполнения дверных проемов см. л.24
6. Разрезы 1-1, 2-2 см.л.10-11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - АР		
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)		
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П	Лист: 5 / Листов:
ГАП		Алексеева И.			04.23			
Разработал		Филатова Д.			04.23	План 2-4 этажей	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"	
Н.контр.		Володин А.			04.23			

Формат А1К

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Лист 3

Экспликация квартир 5-го этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
16			
	1	Кухня	11,58
	2	Жилая комната	18,90
	3	Жилая комната	15,53
	4	Санузел	1,58
	5	Прихожая	11,90
	6	Санузел	4,29
	7	Лоджия	5,43
17			
	1	Кухня	11,84
	2	Жилая комната	16,32
	3	Жилая комната	12,75
	4	Жилая комната	15,34
	5	Прихожая	10,66
	6	Санузел	5,03
	7	Санузел	1,62
	8	Лоджия	3,78
18			
	1	Кухня	10,27
	2	Санузел	4,87
	3	Санузел	1,23
	4	Жилая комната	16,23
	5	Прихожая	8,89
	6	Жилая комната	16,07
	7	Лоджия	4,49
19			
	1	Санузел	4,95
	2	Прихожая	5,59
	3	Кухня	10,60
	4	Жилая комната	21,52
	5	Лоджия	3,71
20			
	1	Кухня	11,37
	2	Жилая комната	18,01
	3	Жилая комната	14,00
	4	Жилая комната	20,39
	5	Прихожая	10,82
	6	Санузел	1,57
	7	Санузел	4,05
	8	Лоджия	3,82
126			
	1	Кухня	10,21
	2	Жилая комната	16,26
	3	Жилая комната	15,99
	4	Санузел	1,41
	5	Санузел	3,73
	6	Прихожая	9,23
	7	Лоджия	3,78
127			
	1	Кухня	12,42
	2	Жилая комната	16,29
	3	Жилая комната	14,87
	4	Жилая комната	16,65
	5	Прихожая	9,32
	6	Санузел	4,24
	7	Санузел	1,68
	8	Лоджия	3,78
128			
	1	Жилая комната	22,14
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
129			
	1	Жилая комната	22,48
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	4,43
130			
	1	Жилая комната	22,00
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	4,74
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
Итого:: 65			*617,38*

Экспликация помещения МОП 5-го этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
501	ЛК Н1 №1	14,85
502	Тамбур	11,67
503	Коридор	33,61
504	Лифтовой холл	14,22
505	ЛК Н1 №2	17,24
506	Тамбур	2,64
507	Лифтовой холл	15,49
508	Коридор	27,37
		137,09

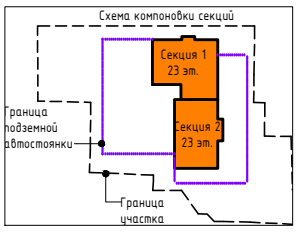
Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные
- 1 Марка пола
- Д1 Марка дверей
- 1 Марка стен
- ВВ-1 Марка витражей

Зе-4.3-5: 39,86 Общая площадь без учета балконов/лоджий; 84,26 Жилая площадь; 85,14 Общая площадь с учетом балконов/лоджий (с коэф.)

- Размещение корзины наружного блока кондиционера
- Место размещения квартирного коллекторного шкафа приборов учета отопления
- Место размещения квартирного щитка ЭОМ и СС
- Место размещения шкафа
- Место размещения электрического полотенцесушителя
- Место размещения стиральной машины
- Место размещения вентиляционной шахты
- Домофон
- Место возможного расположения проема (l min=1500мм) между кухней и жилой комнатой (гостиной)

Схема компоновки секций



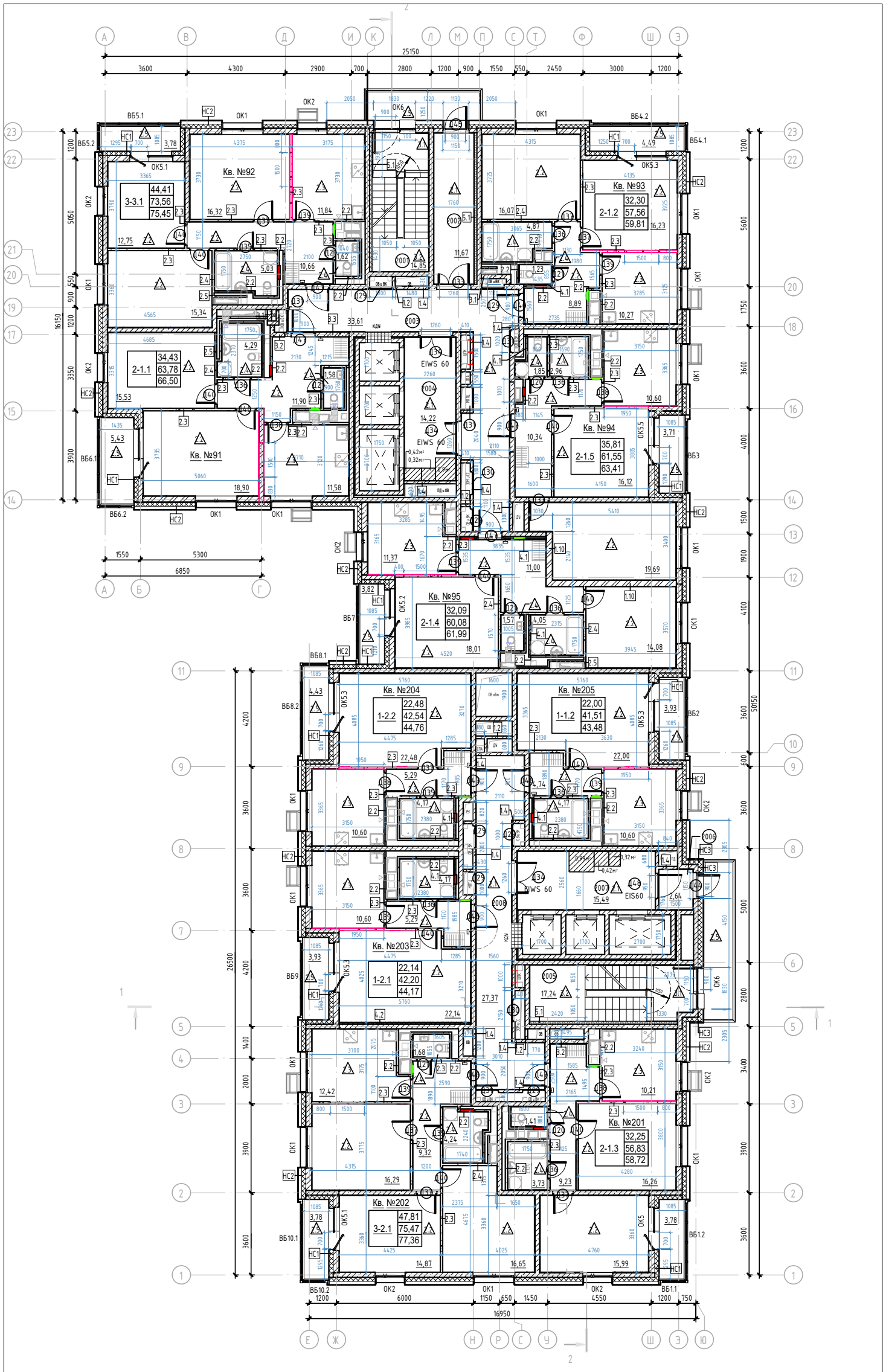
Примечания:
1. Несущие ж/б стены и колонны см. КЖ
2. Спецификацию стен см. л.22
3. Спецификацию полов см. л.23
4. Спецификацию заполнения оконных проемов см. л.25
5. Спецификацию заполнения дверных проемов см. л.24
6. Разрезы 1-1, 2-2 см.л.10-11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - АР			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (сс сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алексеева И.			04.23		П	6	
Разработал		Филатова Д.			04.23	План 5-19 этажей	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		
Н.контр.		Володин А.			04.23				

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1К

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Лист 4



Экспликация квартир 20-го этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
91			
	1	Кухня	11,58
	2	Жилая комната	18,90
	3	Жилая комната	15,53
	4	Санузел	1,58
	5	Прихожая	11,90
	6	Санузел	4,29
	7	Лоджия	5,43
92			
	1	Кухня	11,84
	2	Жилая комната	16,32
	3	Жилая комната	12,75
	4	Жилая комната	15,34
	5	Прихожая	10,66
	6	Санузел	5,03
	7	Санузел	1,62
	8	Лоджия	3,78
93			
	1	Кухня	10,27
	2	Санузел	4,87
	3	Санузел	1,23
	4	Жилая комната	16,23
	5	Прихожая	8,89
	6	Жилая комната	16,07
	7	Лоджия	4,49
94			
	1	Кухня	10,60
	2	Прихожая	10,34
	3	Жилая комната	16,12
	4	Жилая комната	19,69
	5	Санузел	4,80
	6	Лоджия	3,71
95			
	1	Кухня	11,37
	2	Жилая комната	18,01
	3	Жилая комната	14,08
	4	Прихожая	11,00
	5	Санузел	1,57
	6	Санузел	4,05
	7	Лоджия	3,82
201			
	1	Кухня	10,21
	2	Жилая комната	16,26
	3	Жилая комната	15,99
	4	Санузел	1,41
	5	Санузел	3,73
	6	Прихожая	9,23
	7	Лоджия	3,78
202			
	1	Кухня	12,42
	2	Жилая комната	16,29
	3	Жилая комната	14,87
	4	Жилая комната	16,65
	5	Прихожая	9,32
	6	Санузел	4,24
	7	Санузел	1,68
	8	Лоджия	3,78
203			
	1	Жилая комната	22,14
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
204			
	1	Жилая комната	22,48
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	5,29
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	4,43
205			
	1	Жилая комната	22,00
	2	Кухня	10,60
	3	Прихожая	4,74
	4	Санузел	4,17
	5	Лоджия	3,93
Итого:: 66			616,15

Экспликация помещения МОП 20-го этажа

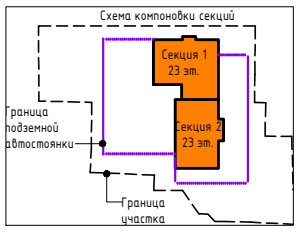
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
2001	ЛК Н1 №1	14,85
2002	Тамбур	11,67
2003	Коридор	33,61
2004	Лифтовой холл	14,22
2005	ЛК Н1 №2	17,24
2006	Тамбур	2,64
2007	Лифтовой холл	15,49
2008	Коридор	27,37
		137,09

Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные
- Марка пола
- Марка дверей
- Марка стен
- ВВ-1 Марка витражей

3е-4.3-5: 39,86 Общая площадь без учета балконов/лоджий; 84,26 Жилая площадь; 85,14 Общая площадь с учетом балконов/лоджий (с коэф.)

- Размещение корзины наружного блока кондиционера
- Место размещения квартирного коллекторного шкафа приборов учета отопления
- Место размещения квартирного щитка ЭОМ и СС
- Место размещения шкафа
- Место размещения электрического полотенцесушителя
- Место размещения стиральной машины
- Место размещения вентиляционной шахты
- Домофон
- Место возможного расположения проема (l min=1500мм) между кухней и жилой комнатой (гостиной)



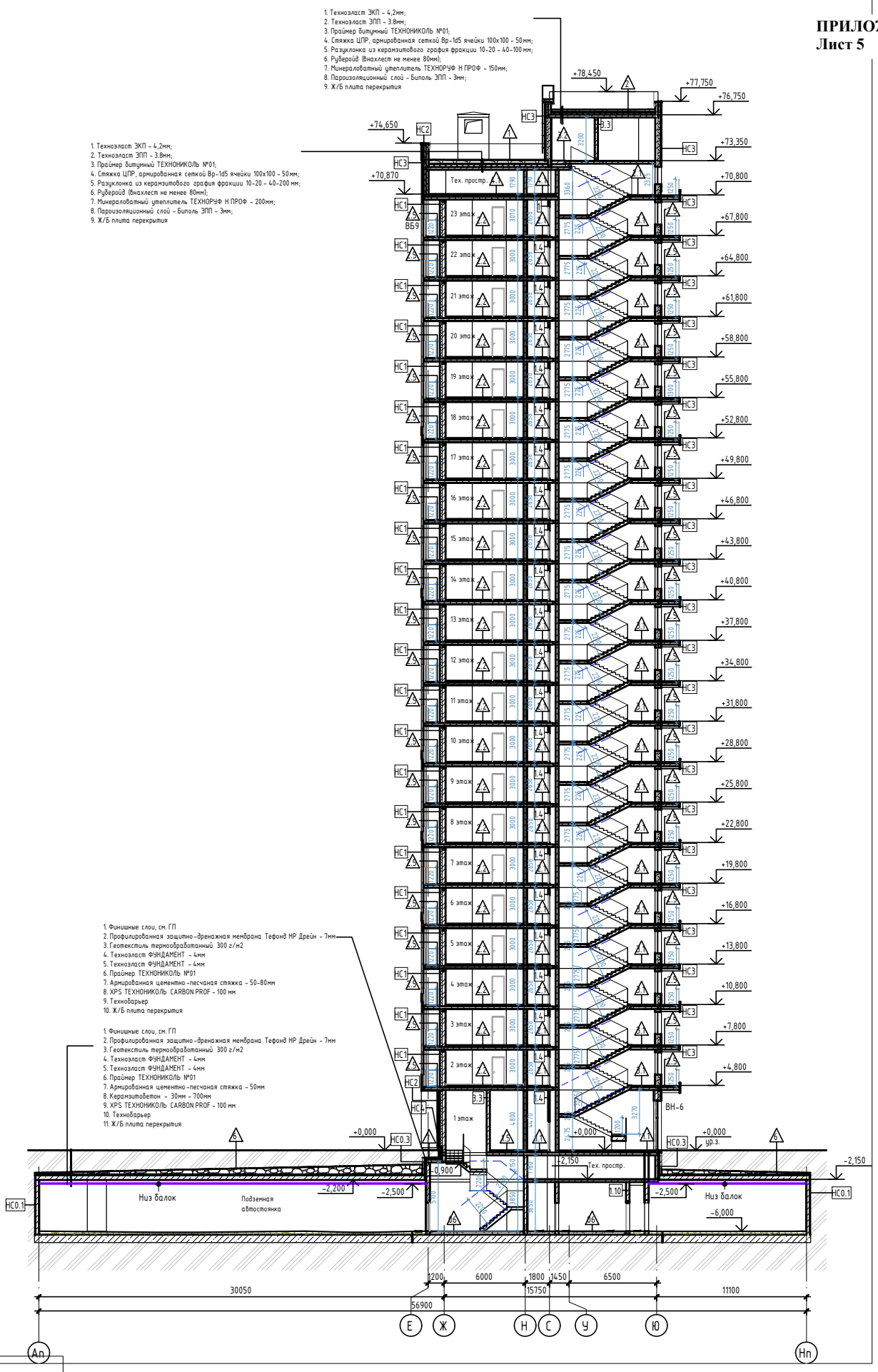
Примечания:
1. Несущие ж/б стены и колонны см. КЖ
2. Спецификацию стен см. л.22
3. Спецификацию полов см. л.23
4. Спецификацию заполнения оконных проемов см. л.25
5. Спецификацию заполнения дверных проемов см. л.24
6. Разрезы 1-1, 2-2 см.л.10-11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - АР		
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)		
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П	Лист: 7 / Листов:
ГАП		Алексеева И.			04.23			
Разработал		Филатова Д.			04.23	План 20-23 этажа	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"	
Н.контр.		Володин А.			04.23			

Формат А1К

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Лист 5



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Минераловатный утеплитель
- Перегородки гипсокартонные
- Марка пола
- Марка дверей
- Марка стен
- ВВ-1 Марка витражей

Примечания:
1. Несущие ж/б стены и колонны см. КЖ
2. Спецификацию стен см. л.22
3. Спецификацию полов см. л.23
4. Спецификацию заполнения оконных проемов см. л.25
5. Спецификацию заполнения дверных проемов см. л.24
6. Спецификацию наружного и внутреннего витражного заполнения 1-го этажа см.л.26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Разрез 1-1

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Согласовано

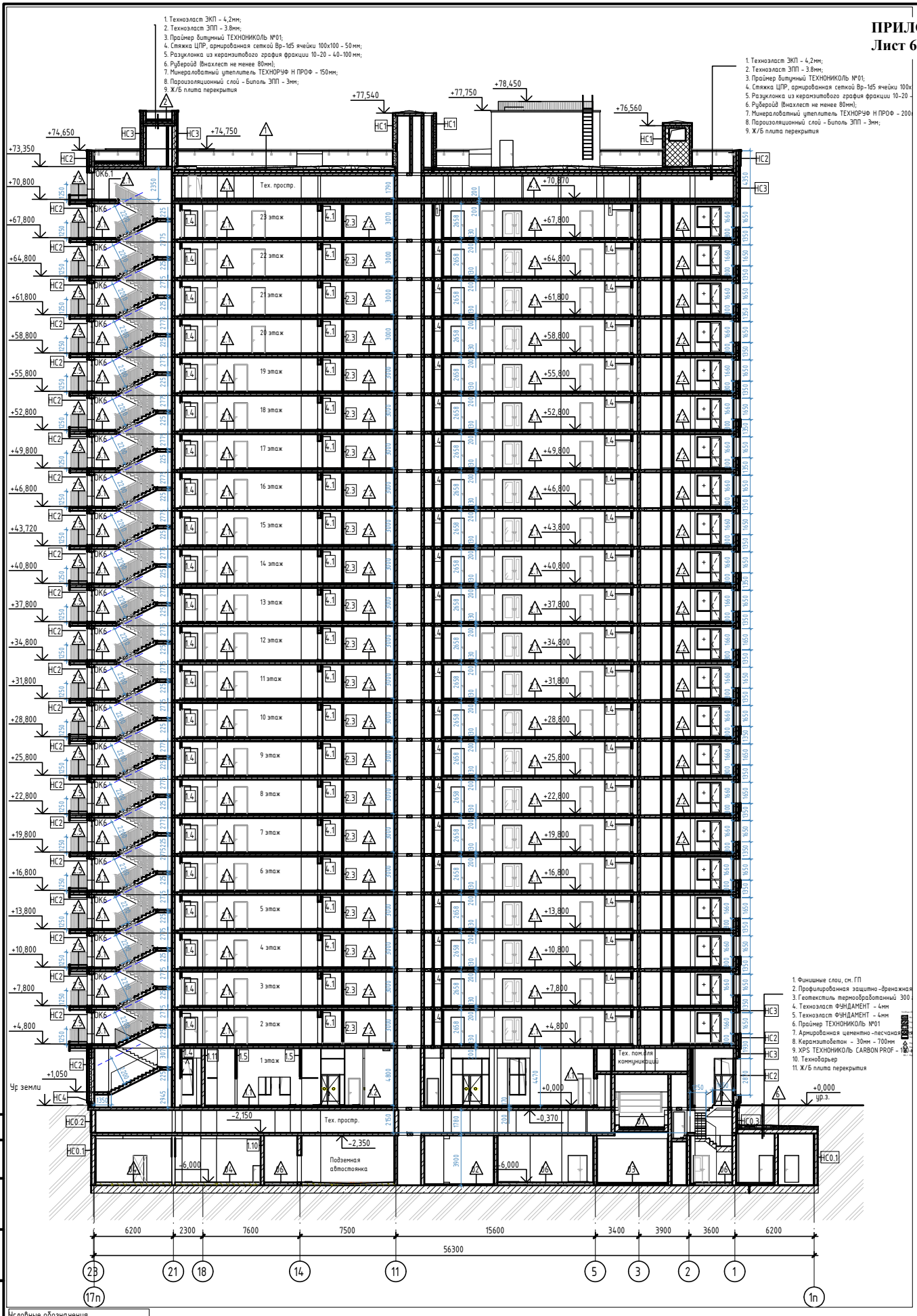
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Лист 6



Условные обозначения

- Железобетон
- Кирпич керамический
- Пазогребневые перегородки
- Стяжка - 50
- Перегородки гипсокартонные
- Марка пола
- Марка дверей
- Марка окон
- ВВ-1 Марка витражей

100 мм

Примечания:
1. Несущие ж/б стены и колонны см. КЖ
2. Спецификацию стен см. л.22
3. Спецификацию полов см. л.23
4. Спецификацию заполнения оконных проемов см. л.25
5. Спецификацию заполнения дверных проемов см. л.24
6. Спецификацию наружного и внутреннего витражного заполнения 1-го этажа см.л.26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Разрез 2-2

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

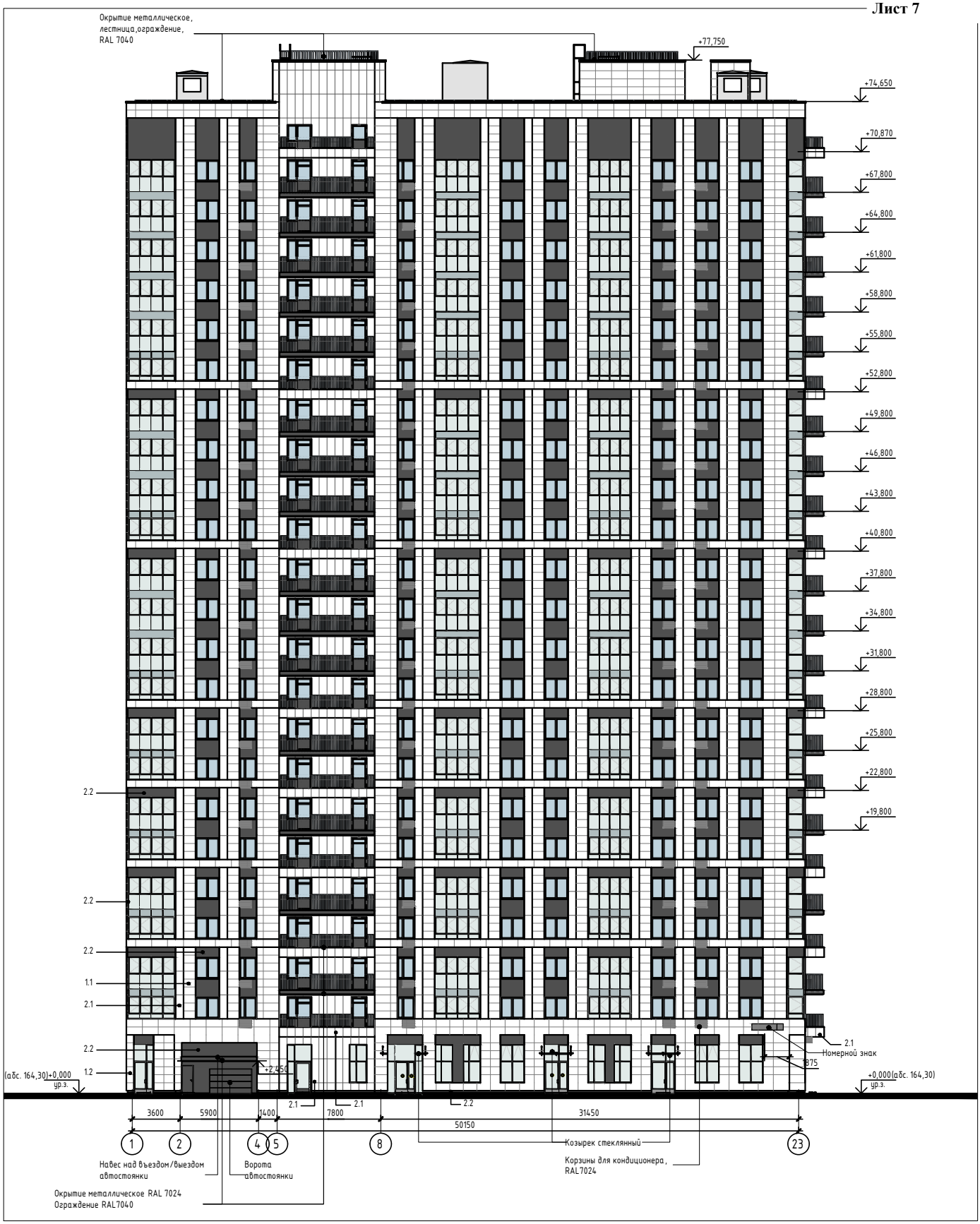
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К



Условные обозначения материалов отделки фасада

	1.1	Керамический гранит гладкий на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL 9003
	1.2	Керамический гранит с текстурой под камень на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL9022
	2.1	Панели терракотовые рустованные на системе навесного вентилируемого фасада, 600x1800 (h) мм, RAL8023
	2.2	Импосты витражей/оконные рамы/металлические панели в системе навесного вентилируемого фасада/корзины наружного блока кондиционера, RAL 7024

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	29-0322-ОК-1 - АР			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., Вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)			
Рук.проекта		Володин А.			04.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алексеева И.			04.23		П	18	
Разработал		Филатова Д.			04.23	Фасад в осях 1-23	ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"		
Н.контр.		Володин А.			04.23				

Формат А2К

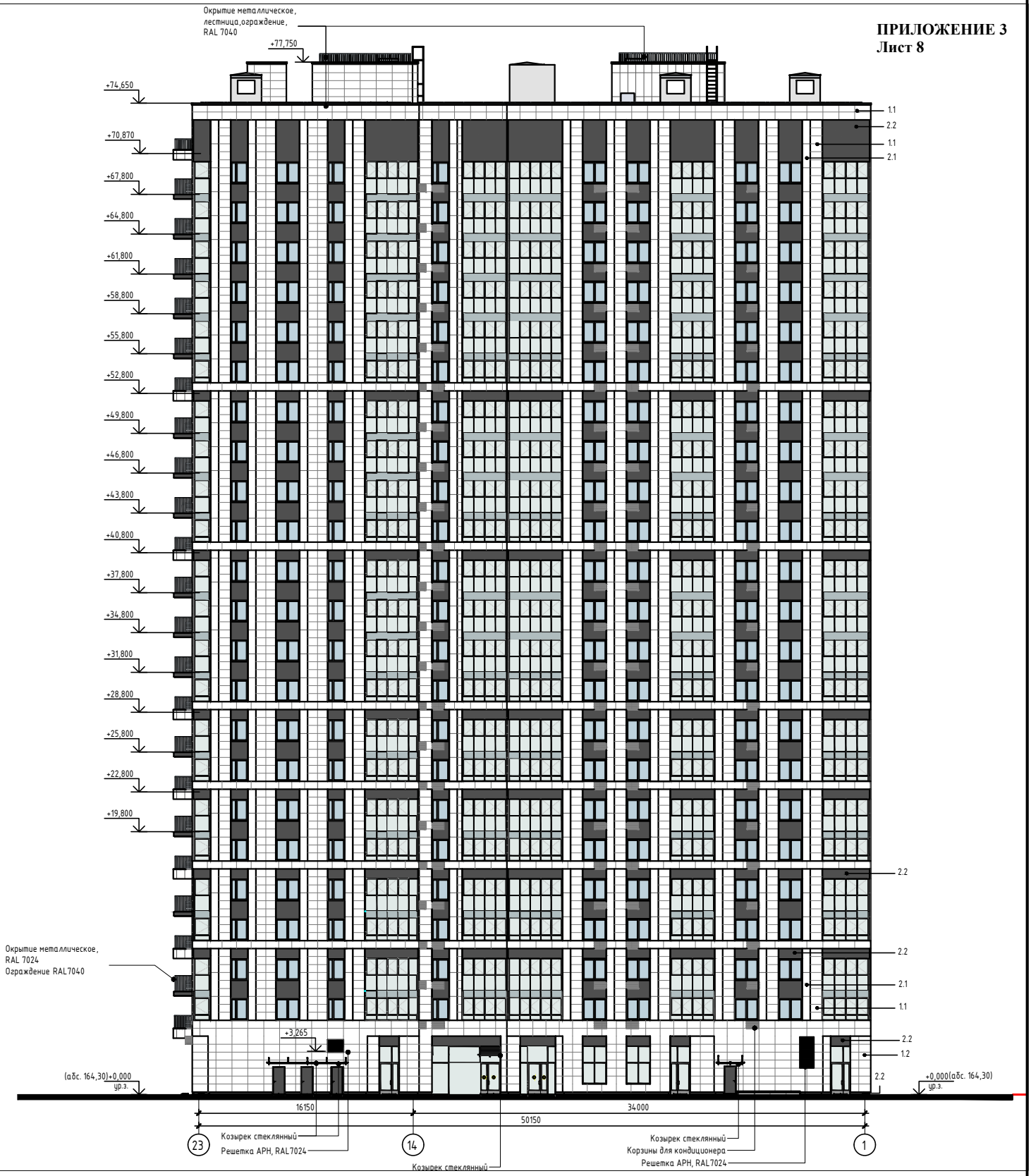
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Лист 8



Условные обозначения материалов отделки фасада

	1.1	Керамический гранит гладкий на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL 9003
	1.2	Керамический гранит с текстурой под камень на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL9022
	2.1	Панели терракотовые рустованные на системе навесного вентилируемого фасада, 600x1800 (h) мм, RAL8023
	2.2	Импосты витражей/оконные рамы/металлические панели в системе навесного вентилируемого фасада/корзины наружного блока кондиционера, RAL 7024

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (с сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., Вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Фасад в осях 23-1

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

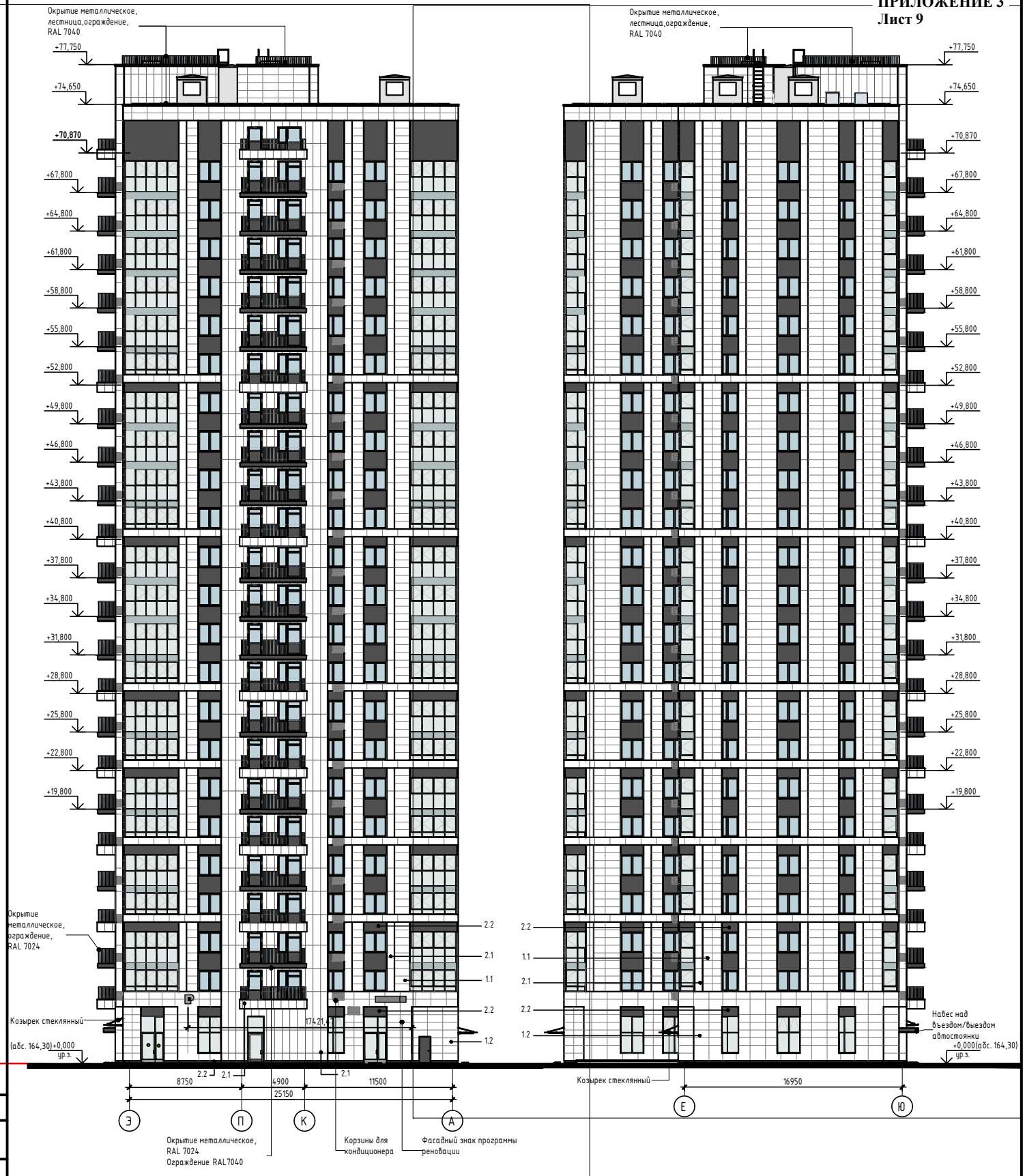
Формат А2К

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения материалов отделки фасада

	1.1	Керамический гранит гладкий на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL 9003
	1.2	Керамический гранит с текстурой под камень на системе навесного вентилируемого фасада, 1200x600(h), RAL9022
	2.1	Панели терракотовые рустованные на системе навесного вентилируемого фасада, 600x1800 (h) мм, RAL8023
	2.2	Импосты витражей/оконные рамы/металлические панели в системе навесного вентилируемого фасада/корзины наружного блока кондиционера, RAL 7024

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Володин А.			04.23
ГАП		Алексеева И.			04.23
Разработал		Филатова Д.			04.23
Н.контр.		Володин А.			04.23

29-0322-ОК-1 - АР

Жилой дом с инженерными сетями с благоустройством территории (с сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	20	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Фасады в осях Э-А, Е-Ю

ООО "НТЦ Стройнаука-ВИТУ"

Формат А2К

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

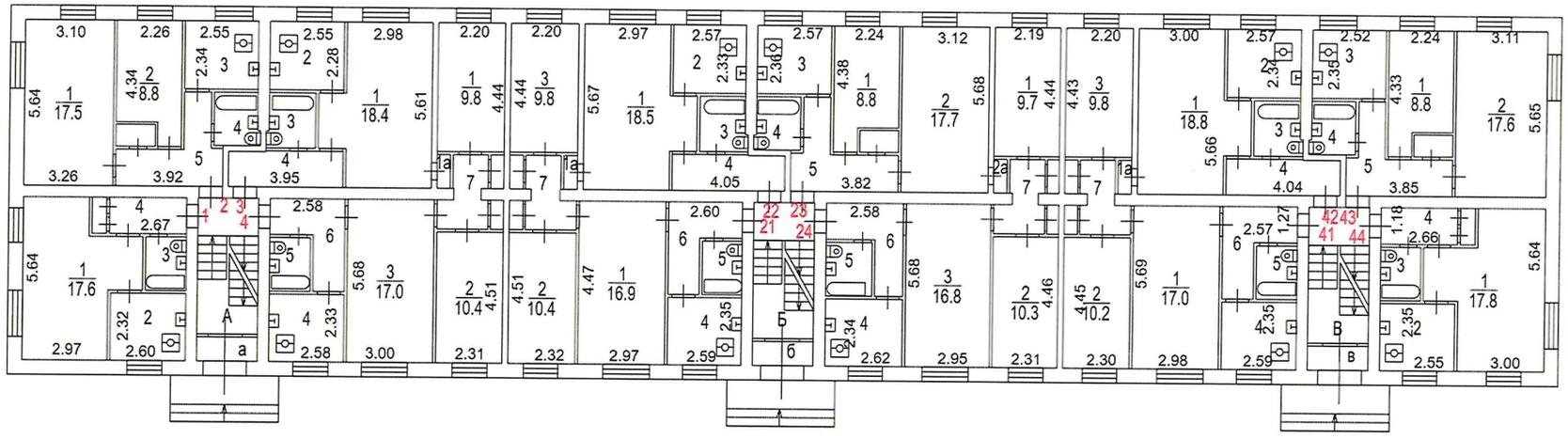
по адресу: Шереметьевская улица
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 15
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

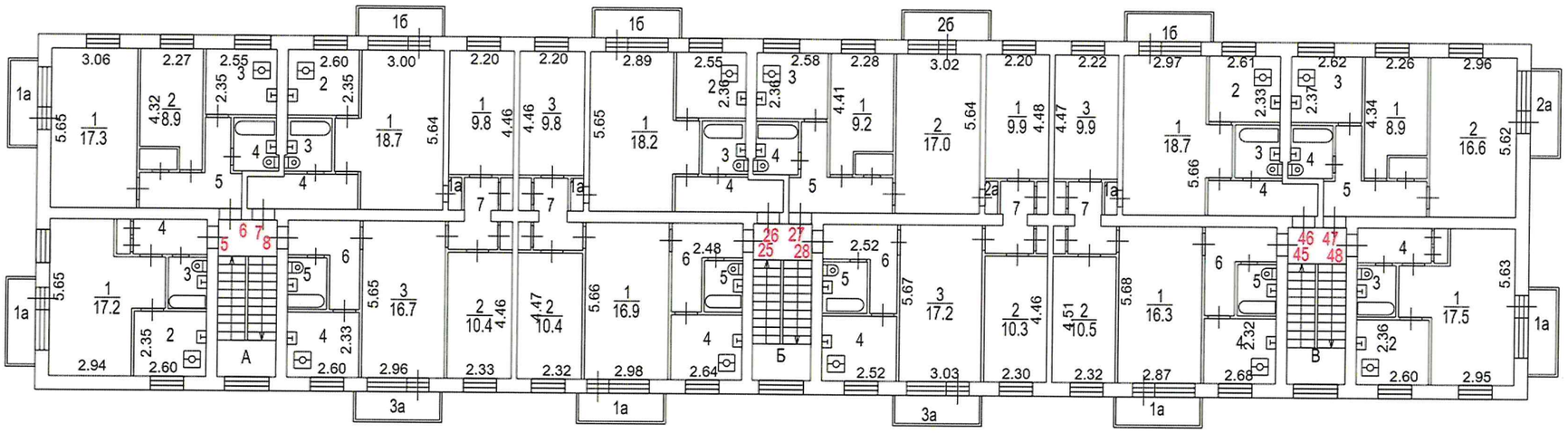
по адресу: Шереметьевская улица
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 15
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

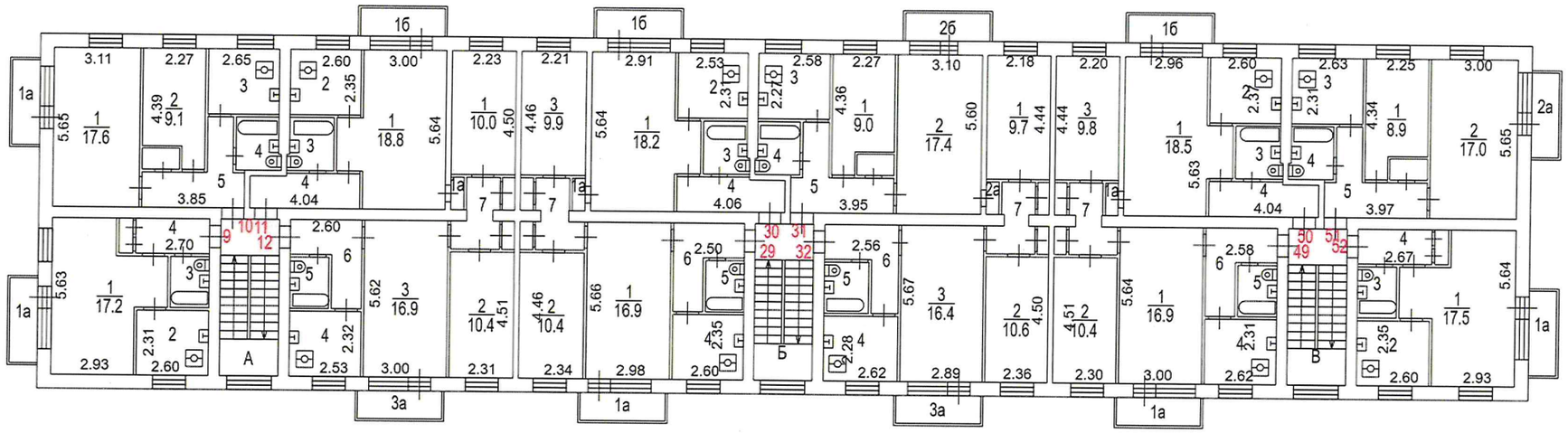
по адресу: Шереметьевская улица
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 15
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

3 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

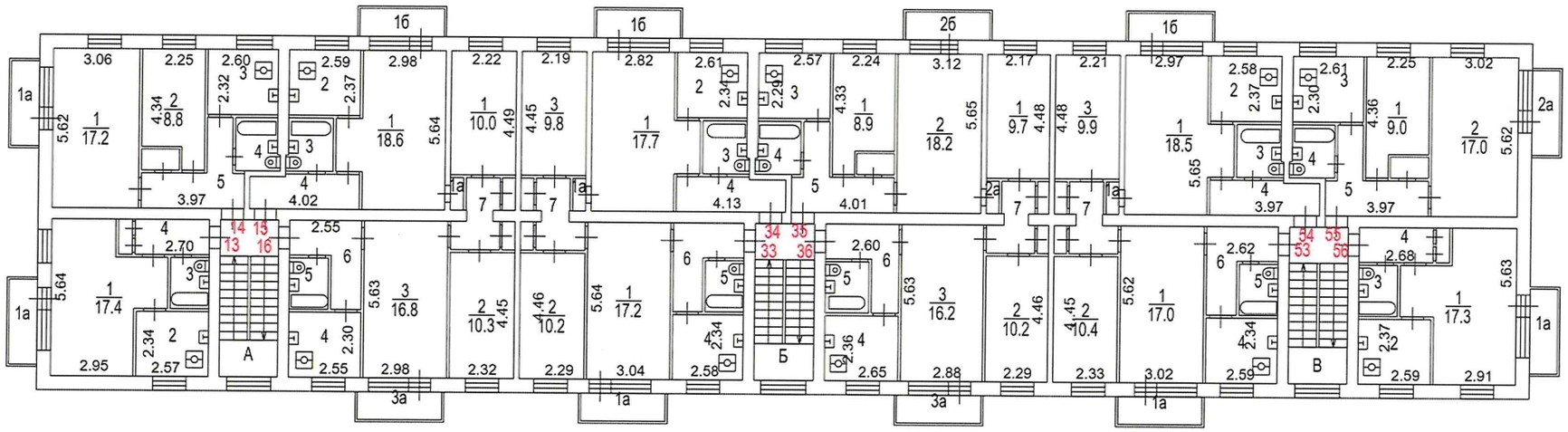
по адресу: Шереметьевская улица
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 15
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

4 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

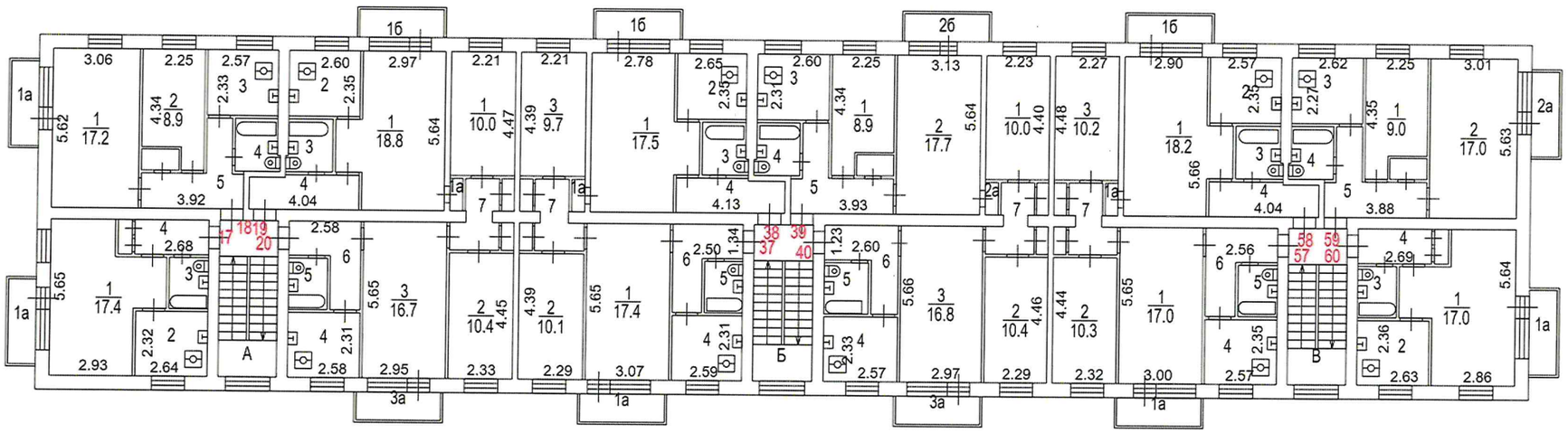
по адресу: Шереметьевская улица
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 15
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

5 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 17 " марта 2009 г.
П/план снял Пескова М.И.
Проверил Горохова Н.Г.
" 22 " июля 2022 г.

Приложение 5

Лист 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

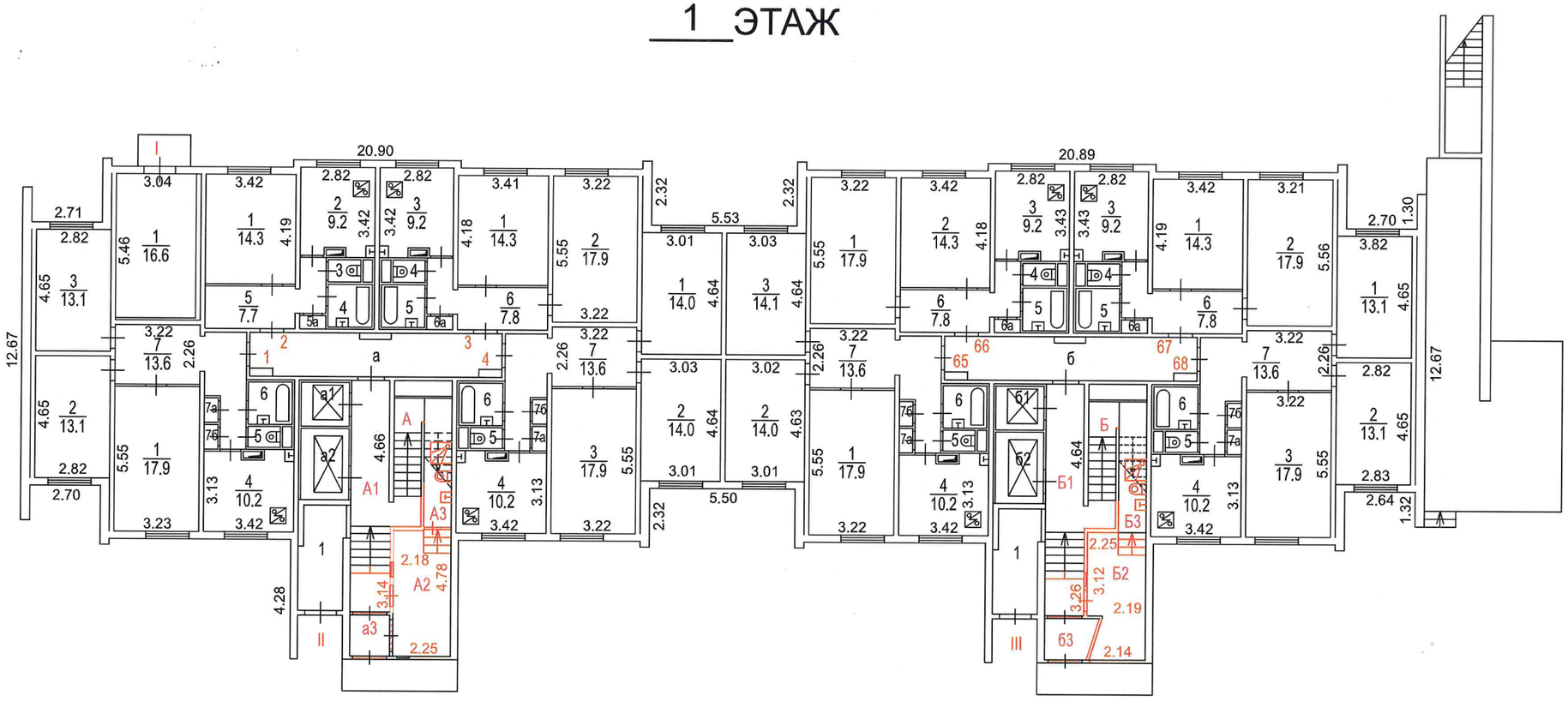
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Согласование
на фасадные работы не предъявлено

Разрешение на
произведенное
переоборудование в ТБТИ
не предъявлено

Масштаб 1:200

Приложение 5

Лист 2

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

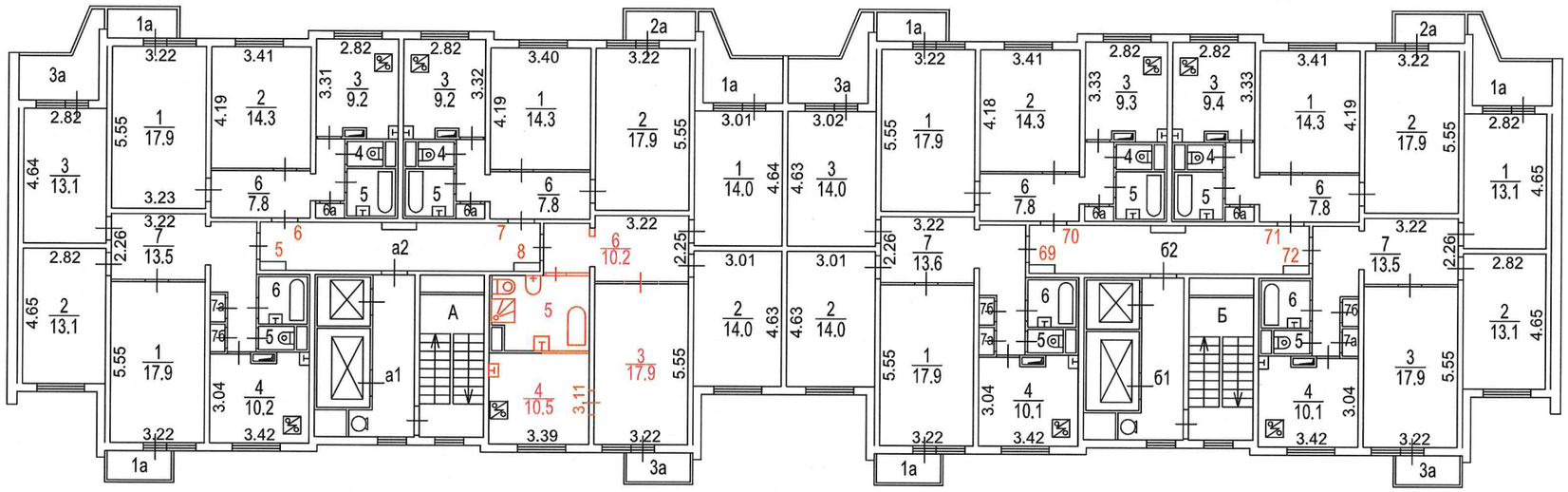
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



Разрешение на произведенное переоборудование в ТБТИ не предъявлено

масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

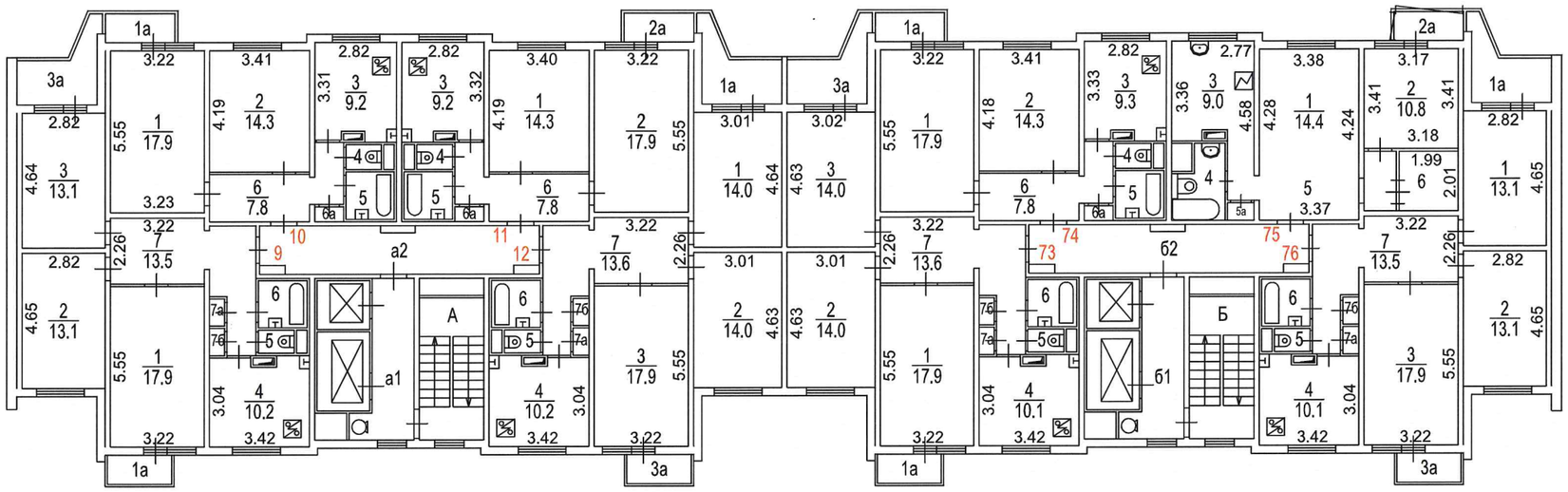
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

3 ЭТАЖ



аб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

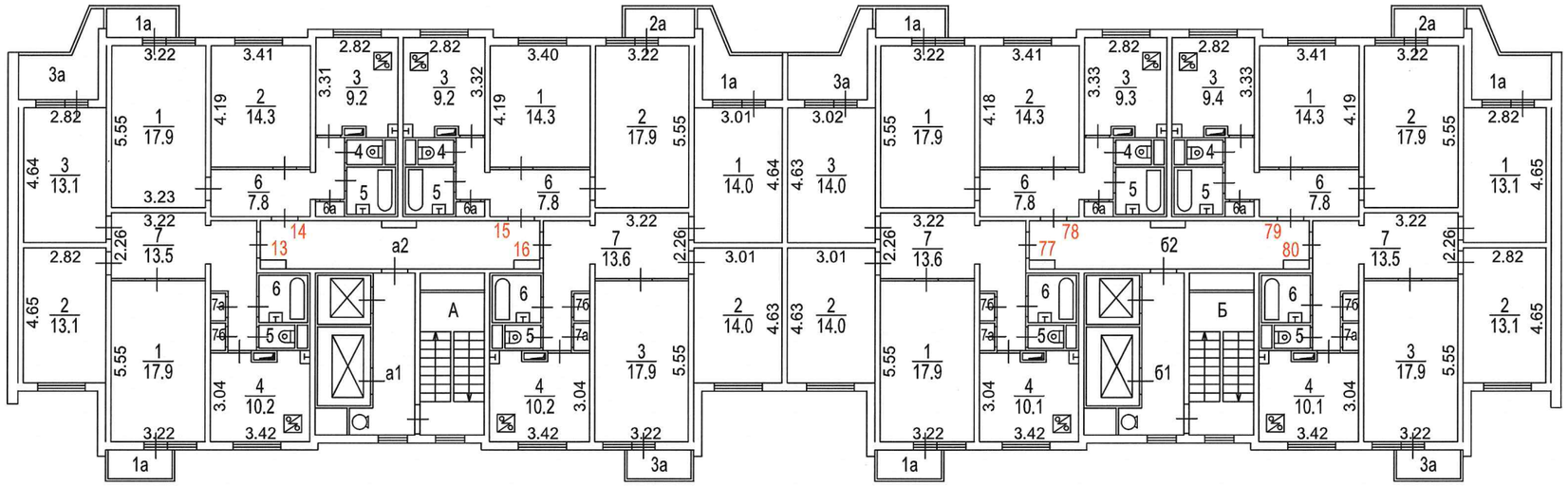
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

4 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Приложение 5

Лист 5

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

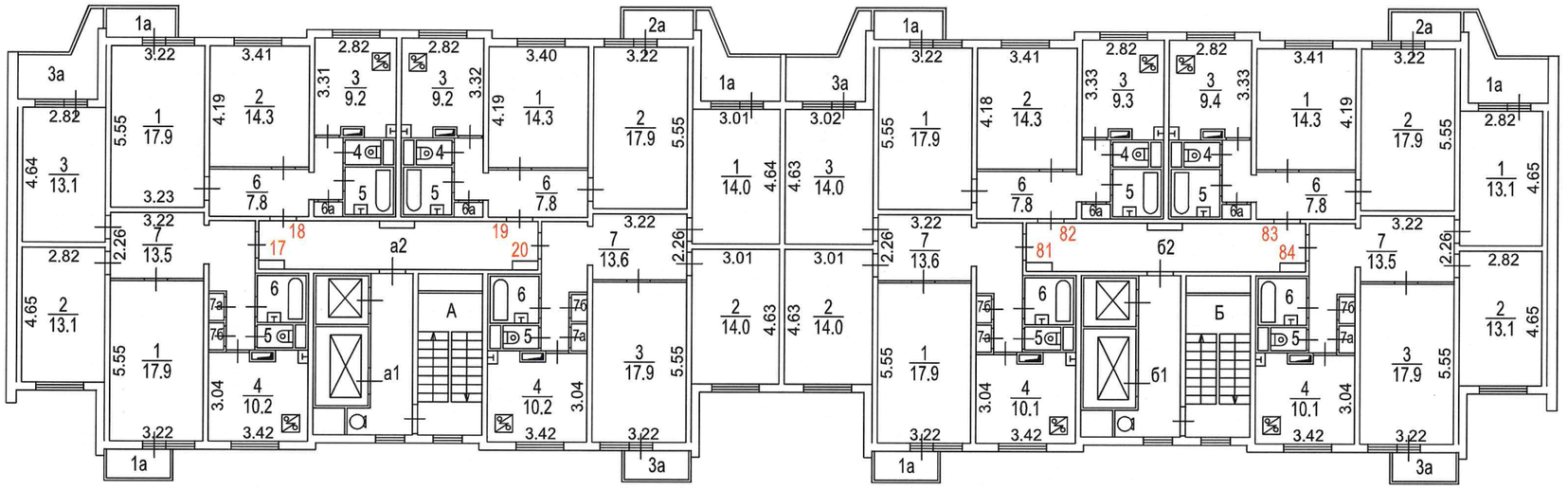
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

5 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

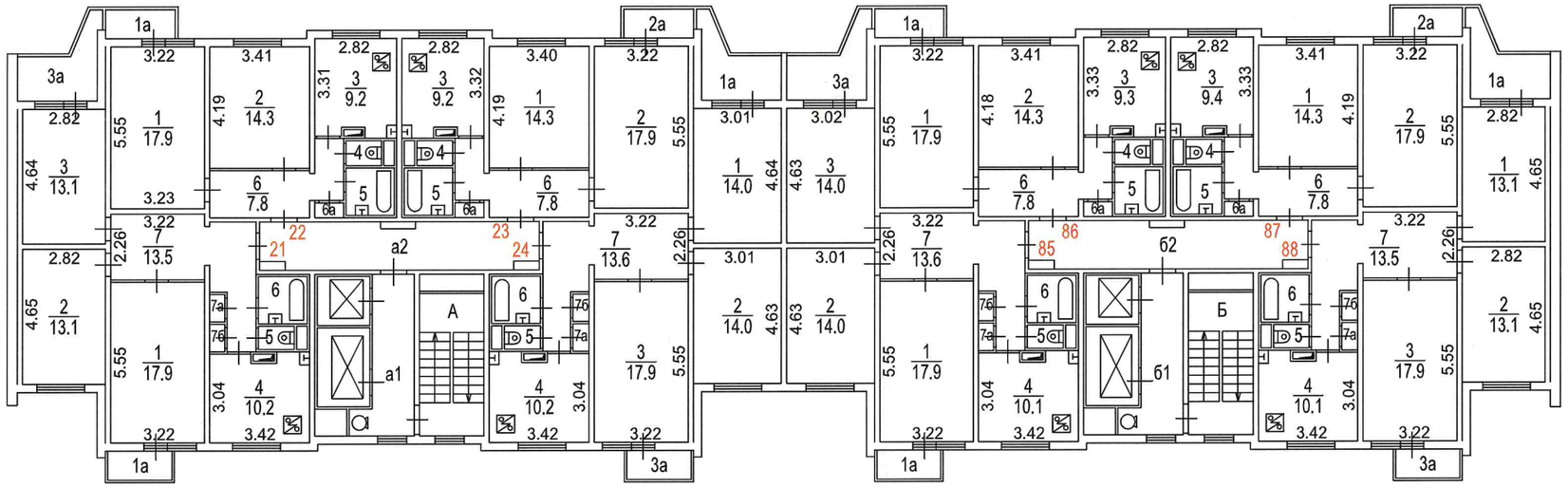
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

6 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

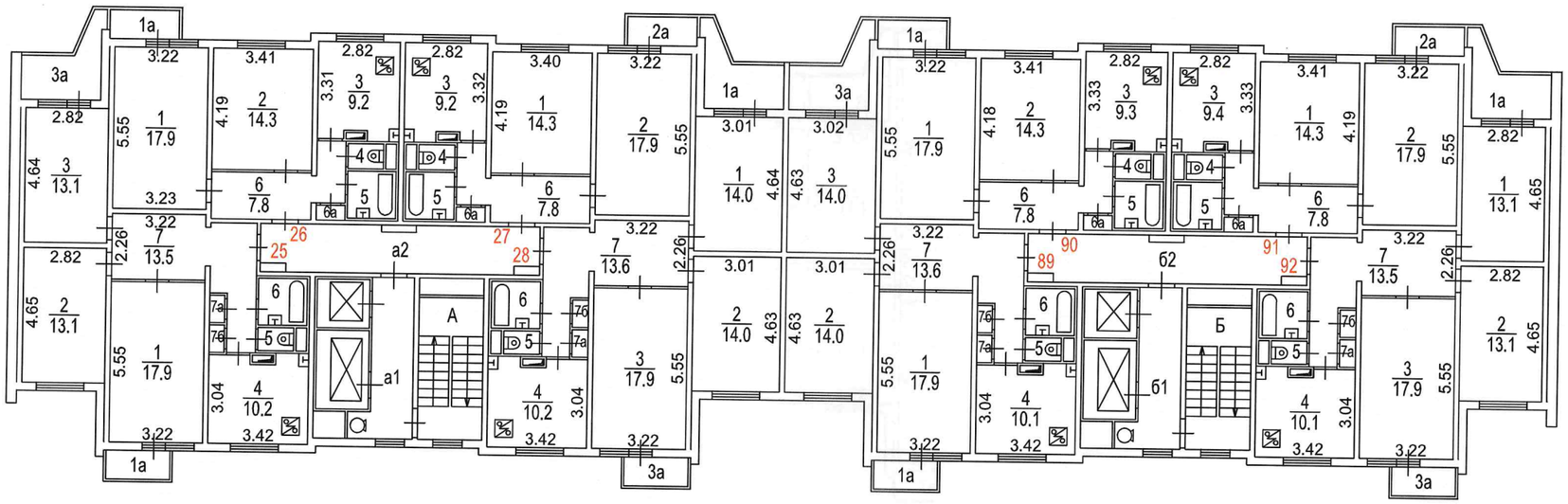
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

7 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

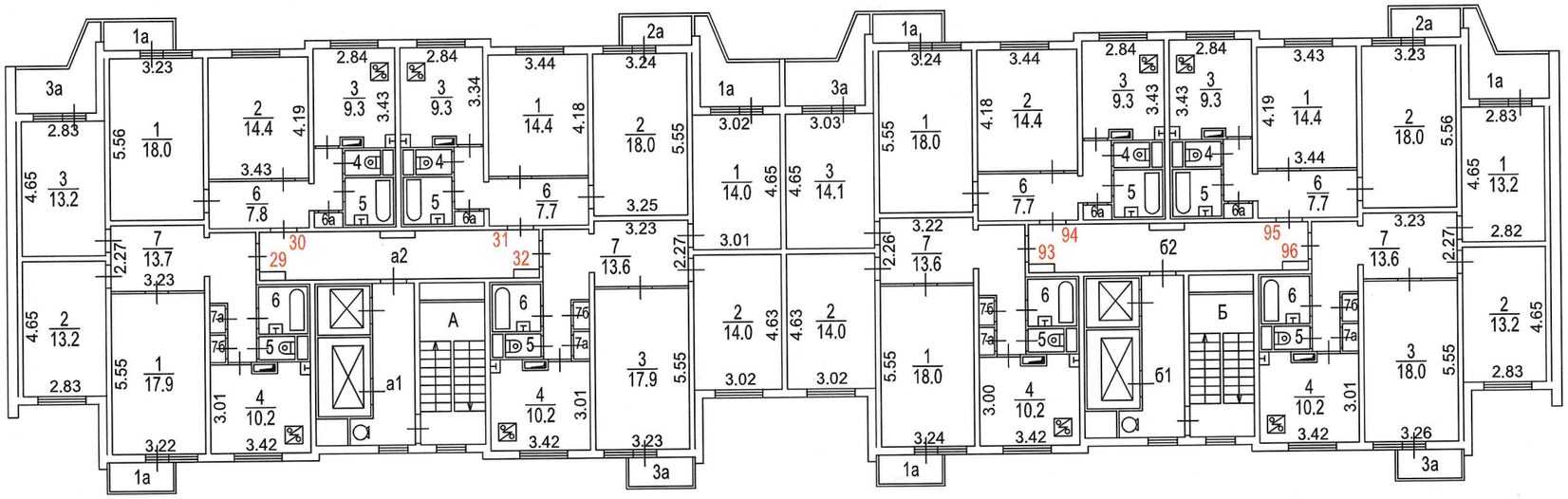
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

8 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

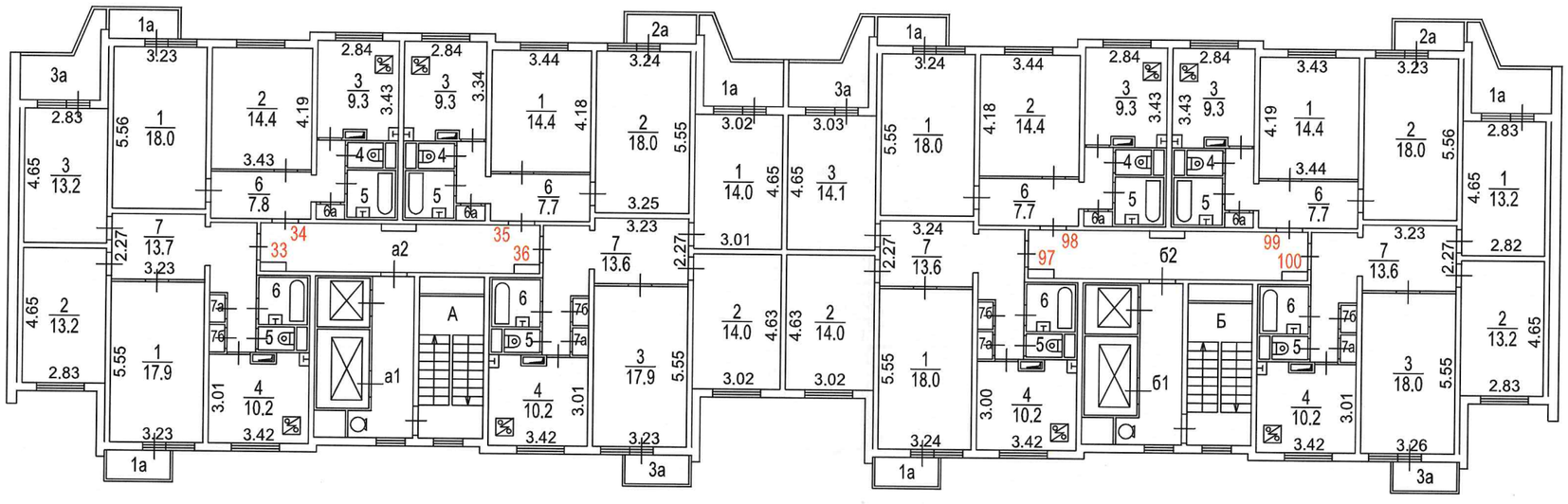
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

9 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

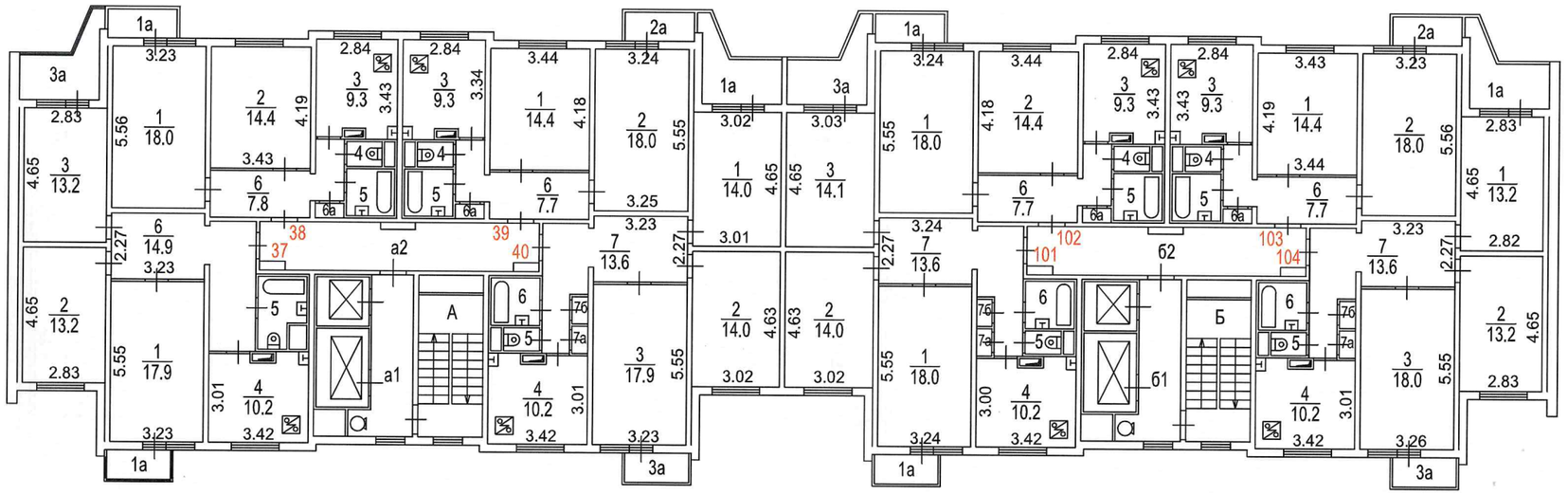
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

10 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Приложение 5
Лист 11

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование субъекта, город, район, улица и т.п.

внутригородская территория
наименование субъекта, город, район, улица и т.п.

муниципальный округ Марьина Роща
наименование субъекта, город, район, улица и т.п.

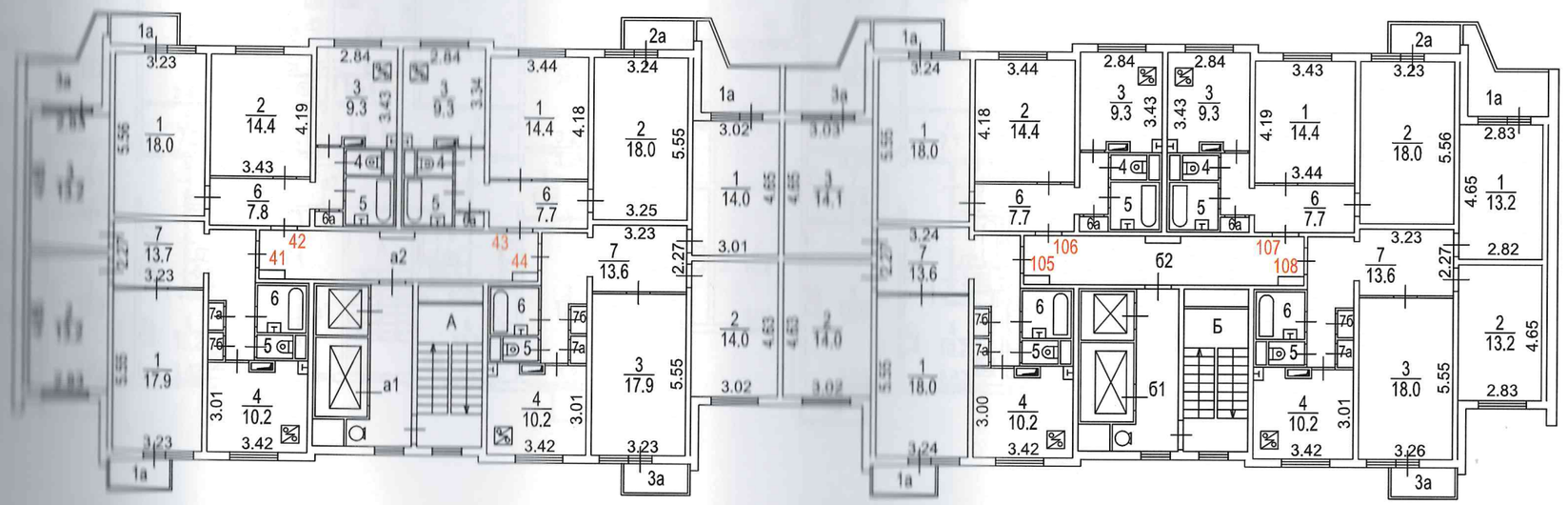
улица Шереметьевская
наименование субъекта, город, район, улица и т.п.

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение)
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

11 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

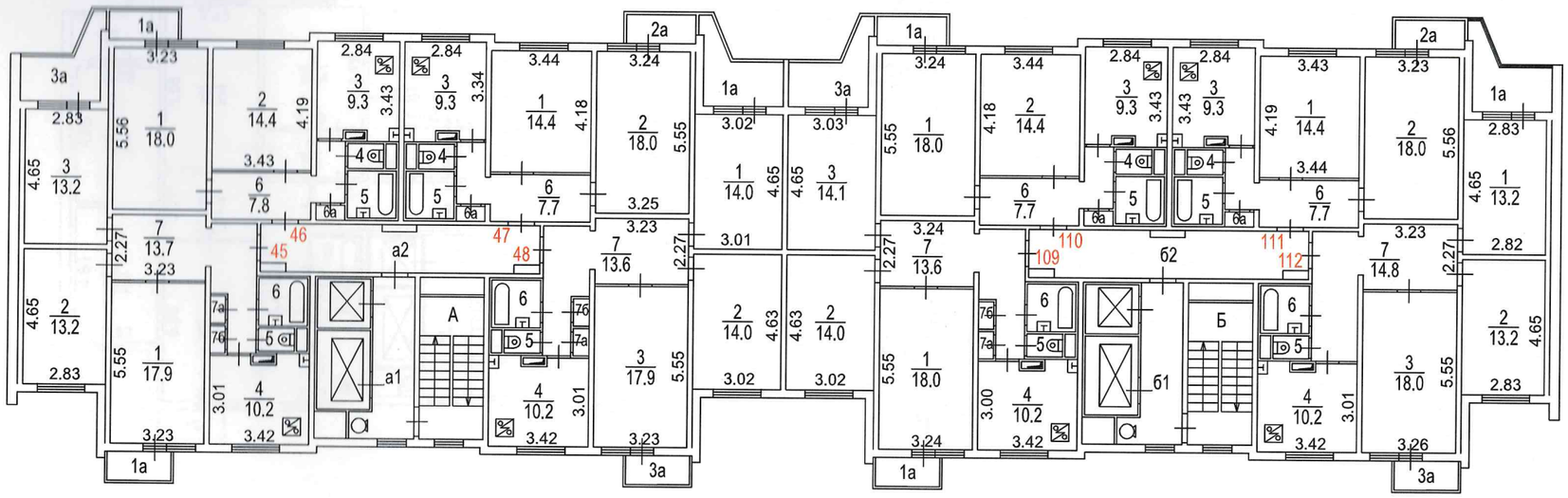
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

12 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

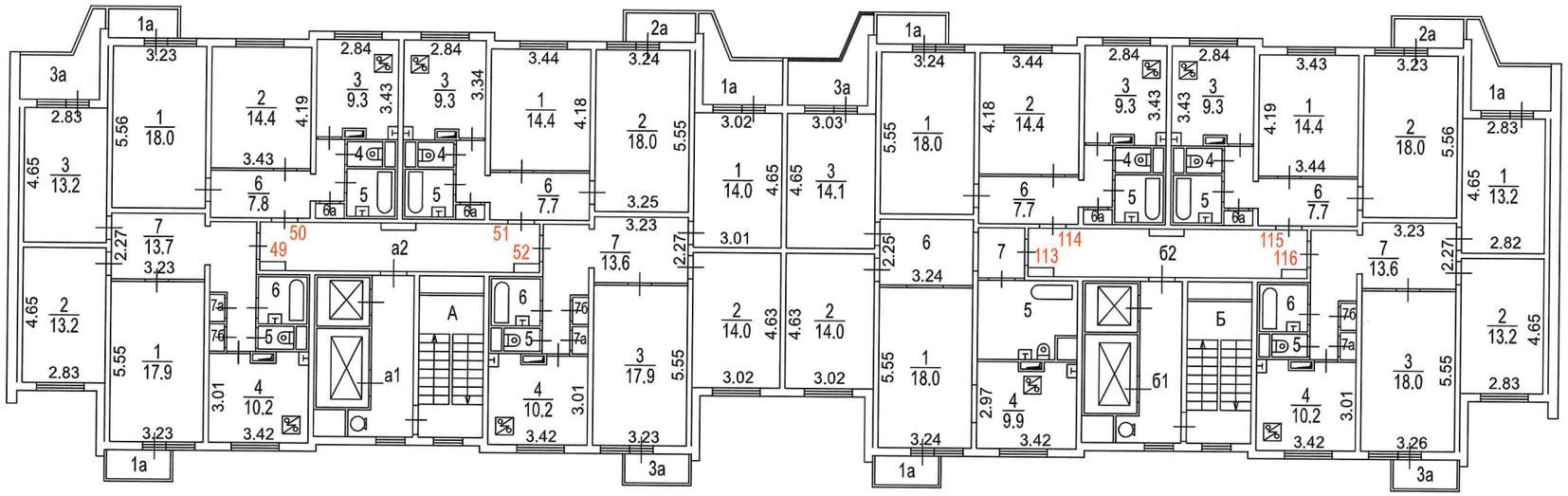
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

13 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

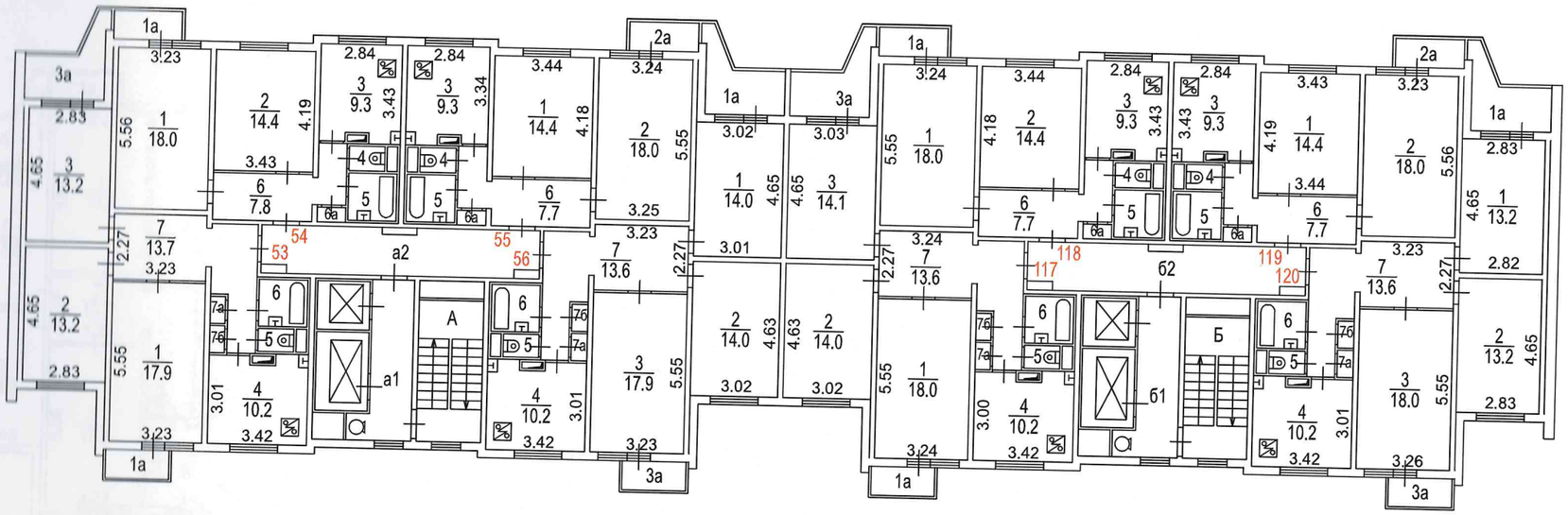
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

14 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

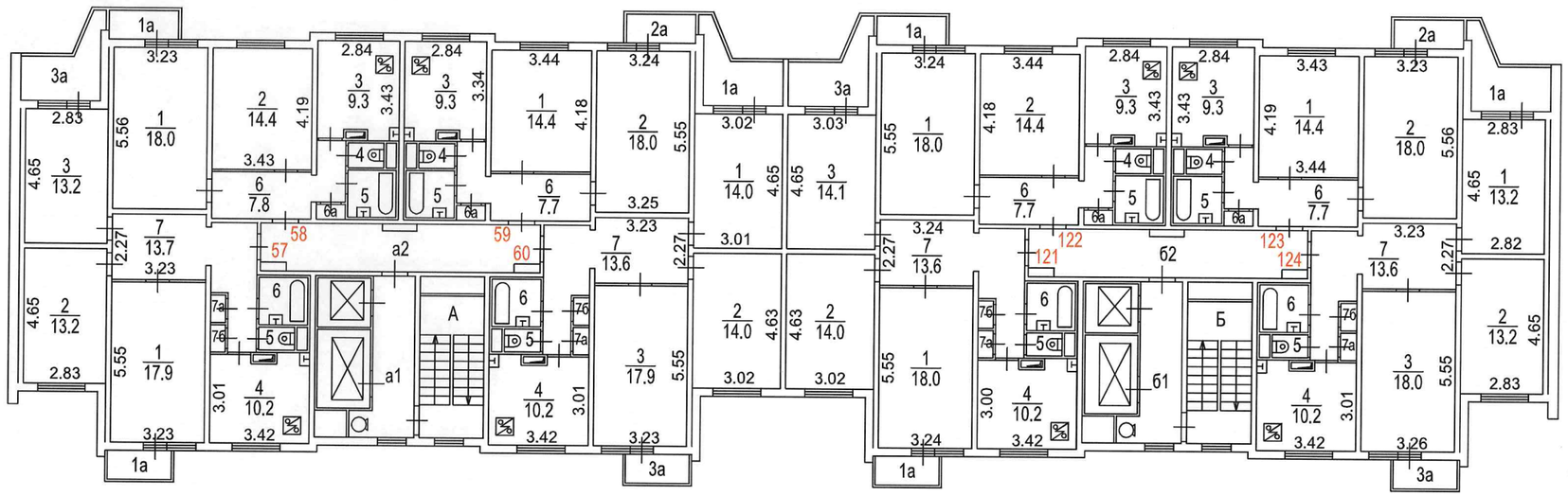
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

15 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

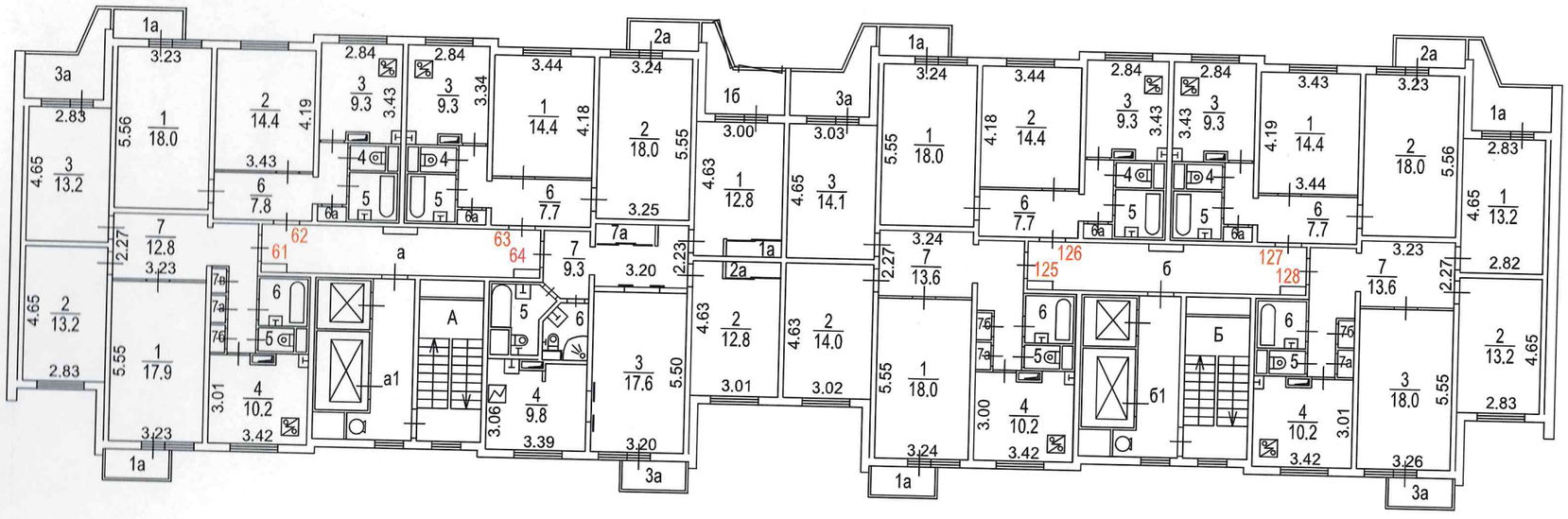
по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Марьина Роща
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Шереметьевская
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) - дом 19
нужное подчеркнуть

корпус 1 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 763 Северо-Восточный АО г.Москвы

16 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 27 " июня 2022 г.
П/план снял Пескова М.И.
Проверил Горохова Н.Г.
" 25 " июля 2022 г.

Приложение 6
Лист 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

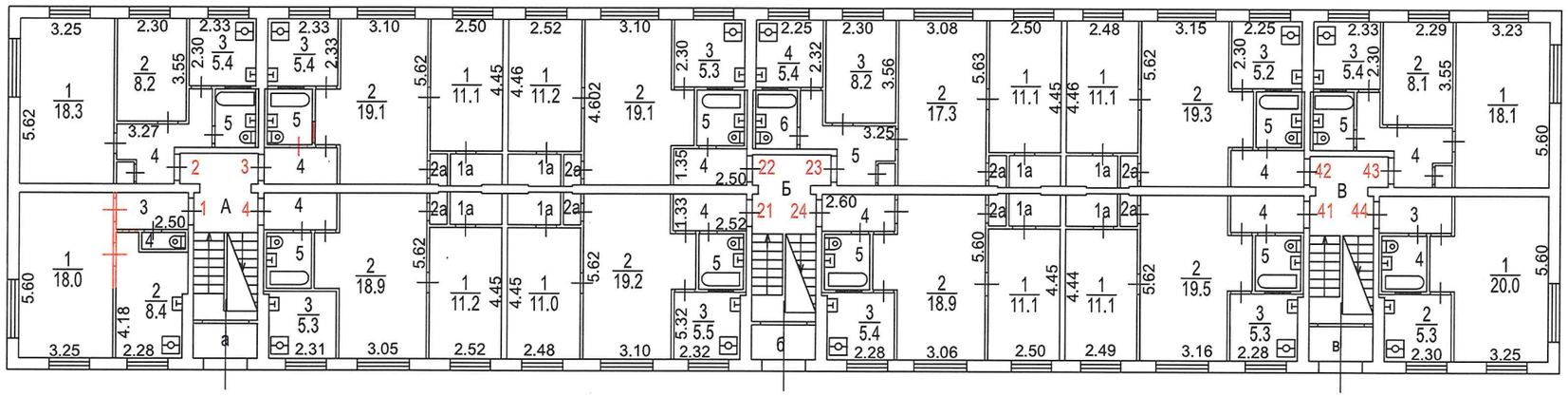
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 66
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Разрешение на
произведенное
переоборудование в ТБТИ
не предъявлено

Масштаб 1:200

Приложение 6
Лист 2

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

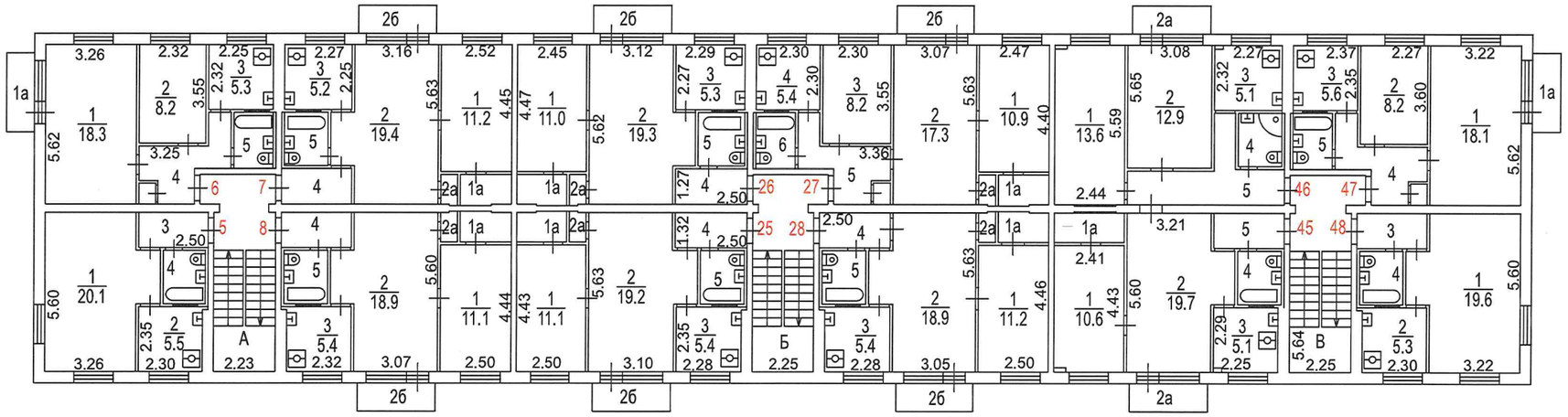
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 66
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Приложение 6
Лист 3

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

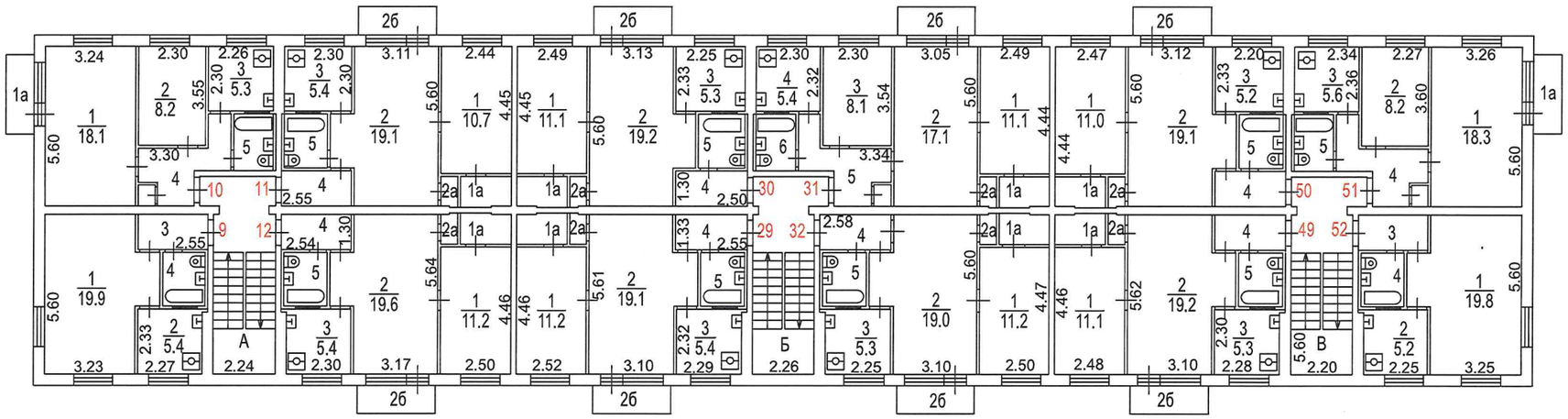
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 66
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

3 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Приложение 6
Лист 4

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

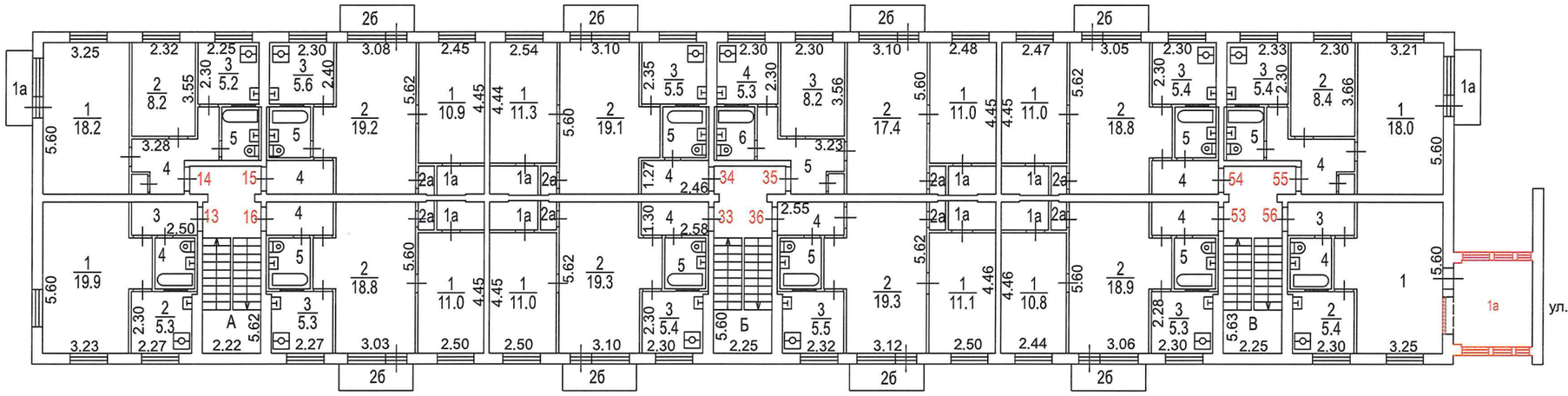
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 66
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

4 ЭТАЖ



Согласование
на фасадные работы не предъявлено

Разрешение на
произведенное
переоборудование в ТБТИ
не предъявлено

Масштаб 1:200

Приложение 6

Лист 5

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

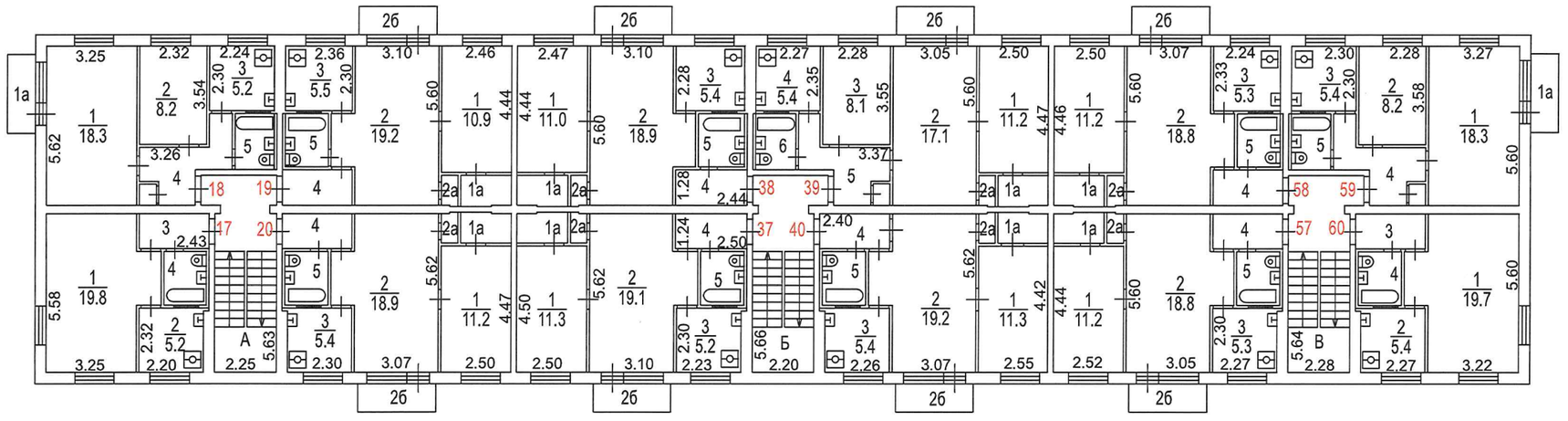
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 66
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

5 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 10 " ноября 2014 г.

П/план снял Пескова М.И.

Проверил Горохова Н.Г.

" 28 " июля 2022 г.

Приложение 7
Лист 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

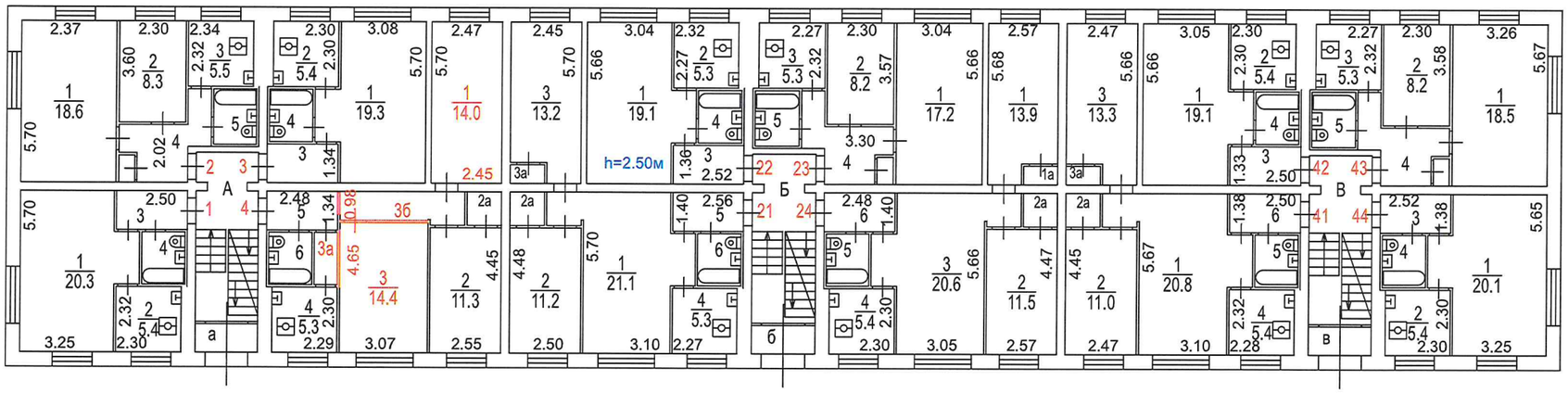
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 68
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Разрешение на
произведенное
переоборудование в ТБТИ
не предъявлено

Масштаб 1:200

Приложение 7
Лист 2

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

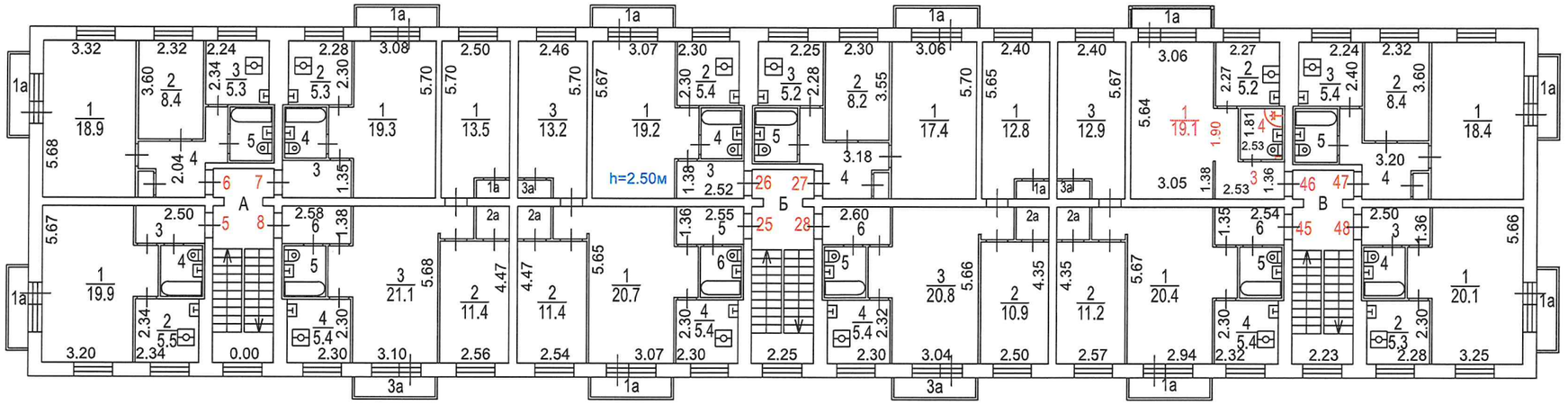
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 68
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



Разрешение на
произведенное
переоборудование в ТБТИ
не предъявлено

Масштаб 1:200

Приложение 7
Лист 3

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

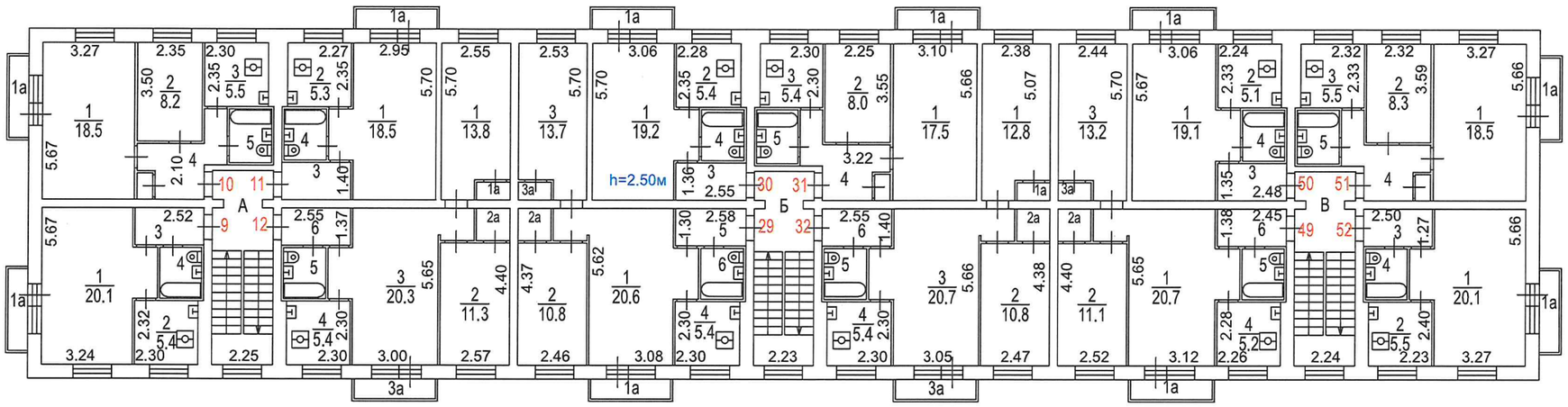
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 68
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

3 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

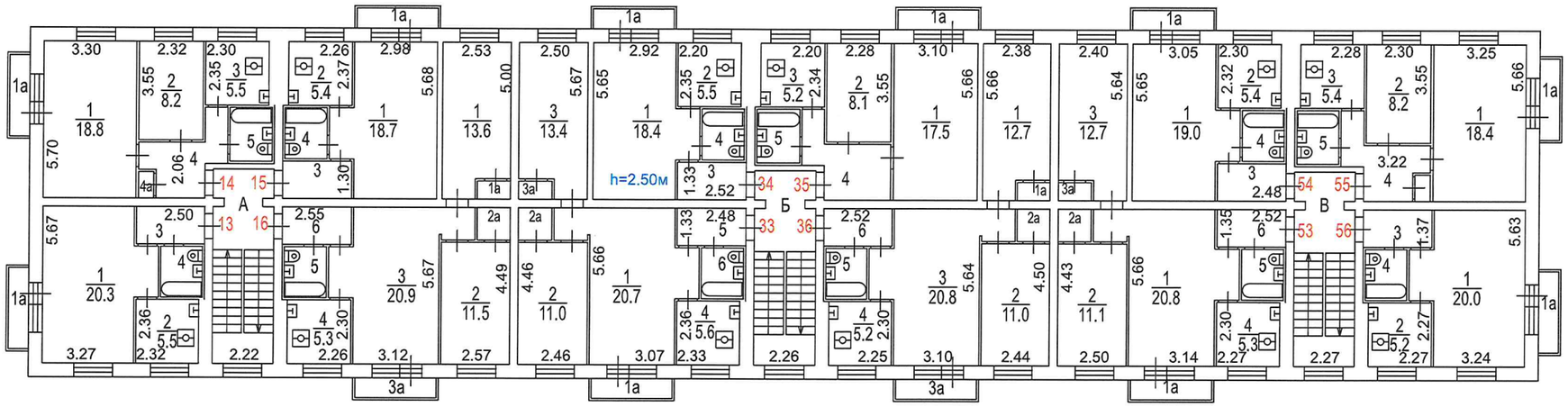
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 68
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

4 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Приложение 7
Лист 5

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

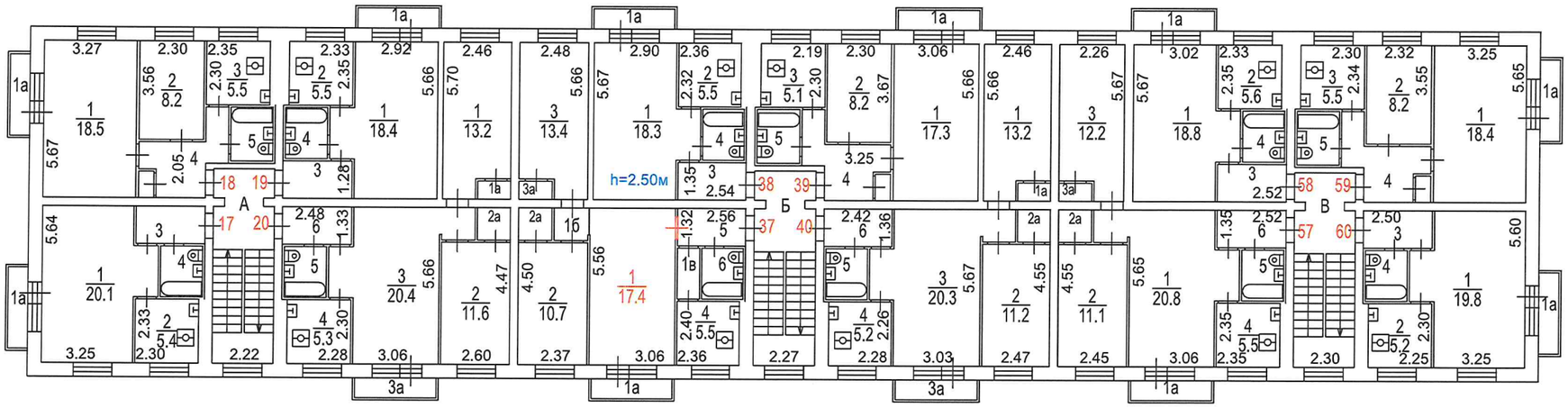
по адресу: улица Октябрьская
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 68
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

квартал № 762 Северо-Восточный АО г.Москвы

5 ЭТАЖ



Разрешение на произведенное переоборудование в ТБТИ не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 06 " апреля 2021 г.

П/план снял Пескова М.И.

Проверил Горохова Н.Г.

" 26 " июля 2022 г.

Масштаб 1:200

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«СТРОЙНАУКА-ВИТУ»
(ООО НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»)

195027, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, 4, офис 300
Телефон: (812) 448-94-55. Факс: (812) 448-94-55
e-mail: info@stroynauka.ru, www.stroynauka.ru
ИНН 7825449255, КПП 780601001

17.11.2023 № 123
На № _____ от _____

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный администраивный округ)».

Зав.лабораторией комплексных проблем гигиенической оценки и экспертизы ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Минздрава России
Н.К. Барсуковой

Уважаемая Наталия Константиновна!

В соответствии с договором №ПЭ-2209-82 от 05.11.2022 ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Минздрава России выполняет проектные работы по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)».

Прошу Вас принять размеры окон в точке КЕО-1 КЕО-2 по фактическим размерам оконных проемов жилого дома по адресу: Шереметьевская улица, 15к2, а именно:

- В точке КЕО-1 размер окна составляет: высота 1.5м, ширина окна 1.2м
- В точке КЕО-2 размер окна составляет: высота окна 1,5м, ширина 2м.

Генеральный директор **Дронь А.В.**

А.С.Володин
89036785557