ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

13.03.2017 № ДКН-1609-417/7

на № 83/12 от 26.12.2017
45 20.02.2017

ООО "Новый город и Ко"

ул. Н.Басманная, д. 12, стр. 2,
г. Москва, 107078

СОГЛАСОВАНИЕ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Проектная документация "Проект реставрации и приспособления" представлена в составе: предварительные работы, комплексные научные исследования (историко-архивные и библиографические исследования, архитектурные исследования), инженерно-технические исследования, технологические исследования, методика для проведения консервационно-реставрационных работ, инженерные изыскания, проект реставрации (архитектурные решения, конструктивные решения), проект приспособления (архитектурные решения, конструктивные решения, схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, дендроплан и перечетная ведомость, проект организации реставрации, проект организации строительства на подготовительный и основной периоды, проект организации строительства на прокладку наружных сетей, перечень мероприятий по охране окружающей среды, раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных работ).

Разработана на объект культурного наследия регионального значения "Здание Кремлевской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев" по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр. 2 (далее – Объект).

Заказчик разработки проектной документации: ФГБУ "Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов" Управления делами Президента Российской Федерации.

Проектная документация разработана: ООО "ППФ "Мастер", зарегистрированное по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, лицензия МКРФ 01012 от 7 августа 2013 г., генеральный директор А.Б.Пономарев, ГАП О.В.Кузякин; ООО "ПСК "Перспектива", зарегистрированное по адресу: г. Москва, ул. Искры, д. 17А, стр. 3, лицензия МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г., ГИП Д.В.Крылов; ООО "Новый город и Ко", зарегистрированное по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2, лицензия МКРФ 03095 от 28 декабря 2015 г., генеральный директор А.Н.Флоренцев, ГАП Н.В.Смирнов.

Проектная документация разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12 ноября 2015 г. № ДКН-1741200-2015.

Основанием для согласования указанной проектной документации является согласие Мосгорнаследия с выводами государственной историко-культурной экспертизы от 25 января 2016 г. г. (эксперты: В.Ф.Гончар, О.М.Замжицкая, Е.В.Свирина) (далее – Акт ГИКЭ) и ее соответствие требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Мосгорнаследием принято решение о согласовании проектной документации по Объекту.

Мосгорнаследие не возражает против проведения работ по хозяйственной деятельности в границах территории Объекта, охраняемого культурного слоя № 1, заповедной территории "Китай-город" и Московского Кремля, утвержденных постановлениями Правительства Москвы № 545 от 7 июля 1998 г. и № 440 от 17 июня 1997 г., расположенных в пределах Камер-Коллежского вала.

Исследования настенной живописи и методика для проведения консервационно-реставрационных работ рассмотрены. Мосгорнаследие считает целесообразным представленные решения указанной документации рассмотреть (при наличии демонстрационных материалов) на заседании секции № 1 "Сохранение объектов (зданий, строений, сооружений, помещений) культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Мосгорнаследии, для чего необходимо обратиться с письмом через службу "одного окна" Мосгорнаследия.

Один экземпляр проектной документации на бумажном и электронном носителях остается на хранении в Мосгорнаследии.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 10 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия,

в результате которых изменились площадь и (или) количество помещений объекта культурного наследия, его частей, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия является одним из документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия указанные работы проводятся при условии, в том числе, осуществления государственного строительного надзора.

В соответствии с пунктом 5.8. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" в случае выявления в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ изменений состояния объекта культурного наследия, а также обнаружения не учтенных в научно-проектной документации временных изменений облика объекта составляется акт осмотра, который предоставляется в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия в целях принятия решения о необходимости внесения изменений в научно-проектную документацию.

Приложения: 1. Проектная документация – 30 т. в 1 экз.
2. Методика для проведения консервационных работ – 1 т. в 2 экз.
3. Акт ГИКЭ в 1 экз.

Начальник Управления
рассмотрения документации А.В.Леванова

И.И.Романовская
(495)953-23-67