ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)

от 09 октября 2009 № 16-23/005-1396/9

Федеральное государственое учреждение «Больница с поликлиниой» Управления делами Президента Российской Федерации (ФГУ «Больница с поликлиникой»)

<указать наименование физического или юридического лица>

в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Главного врача Мясникова Александра Леонидовича

действующ ее на основании <указать вид документа> *Устава*

именуем ое далее «**Пользователь**», с одной стороны, и Комитет по культурному наследию города Москвы, в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Заместителя председателя Рыбало Романа Алексеевича

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Москомнаследие**», с другой стороны, заключили настоящее обязательство (далее – Обязательство) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании <указать вид, дату и номер документа на право пользования Объектом>

Приказа Управления делами Президента РФ от 13.09.2005 № 248; Свидетельства о государственной регистрации права от 12.05.2006

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) сделана запись <указать вид, дату и номер записи в ЕГРП>

о праве оперативного управления от 12.05.2006 №77-77-13/005/2006-114

Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия (далее – Объект) <указать охранный статус и наименование Объекта>

выявленный объект культурного наследия «Здание Кремлевской больницы, 1929 г., арх. Н.В. Гофман-Пылаев, в основе – доходный дом Шереметьевых, 1877-1902 гг., арх. Серебряков, А.Ф. Мейснер»

расположенного по адресу:

г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр.2 (площадь 8957,1 кв.м.)

для использования его в целях < указать вид разрешенного функционального использования Объекта>

реализации уставной деятельности

1.2. Технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки Объекта казаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, его техническое состояние, порядок и сроки проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность Объекта требования отражаются в двустороннем Акте технического состояния Объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.4. В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему Объектом, а также обязанность нести бремя содержания Объекта.

Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности и пользования на Объект, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несет Пользователь.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь обязан:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения и использования объектов культурного наследия, не допускать повреждения, разрушения, уничтожения, изменения облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями данного Объекта, нарушения установленного порядка его использования.

В случае повреждения, аварии или наступлении иного обстоятельства, причинившего ущерб объекту культурного наследия, Пользователь обязан незамедлительно (не позднее суток) известить об этом Москомнаследие и своевременно принять соответствующие меры против дальнейшего повреждения объекта культурного наследия и по приведению его в надлежащее состояние.

2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта в пределах границ отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, не допускать использование территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие целевому назначению отведенного земельного участка.

Не проводить земляные работы в границах отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, без специального разрешения Москомнаследия.

2.3. По согласованию с Москомнаследием, в случае отсутствия, обеспечить изготовление и установку на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), по типовым утвержденным образцам, содержащей информацию об объекте культурного наследия, и обеспечить ее надлежащее содержание, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего обязательства.

2.4. Не устанавливать вывески и средства наружной рекламы на Объекте и в пределах территории расположения объекта культурного наследия без письменного разрешения Москомнаследия. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций Пользователь обязан незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние.

При установке строительной сетки на Объекте использовать под коммерческую рекламу не более 30 процентов поверхности с обязательной установкой на сетке изображения фасада реставрируемого объекта по согласованию с Москомнаследием.

2.5. Не производить никаких пристроек к Объекту, перепланировок и переустройства как снаружи, так и внутри его.

В случае обнаружения Москомнаследием самовольных пристроек или переделок Объекта, а также самовольных построек и самовольно установленных вывесок и рекламных конструкций, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, таковые должны быть немедленно ликвидированы, а Объект приведен в прежний вид за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним предписанием Москомнаследия, исполнение которого является обязательным для Пользователя.

2.6. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии и нести все расходы, связанные с этим.

Самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.7. Выполнять за счет собственных средств силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные

консервационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определяемые Актом технического состояния в указанные в нем сроки. Указанные и иные работы по сохранению Объекта проводятся в соответствии с заданиями и разрешениями Москомнаследия, выдаваемыми по обращению Пользователя.

2.8. Застраховать Объект в установленном порядке.

2.9. При наличии нескольких пользователей или собственников объекта культурного наследия, принимать долевое участие в работах по сохранению и обеспечению эксплуатации объекта культурного наследия, изготовлении и установке на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), содержащей информацию об объекте культурного наследия, и обеспечении ее надлежащего содержания, страховании объекта.

2.10. Нести полную ответственность за сохранность Объекта, в том числе при передаче его в установленном порядке в залог, аренду (субаренду), безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д. Перезаключение Пользователем настоящего Обязательства с иными пользователями не допускается.

2.11. Обеспечить Объект соответствующей охраной по согласованию с Москомнаследием.

2.12. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Москомнаследия для контроля за исполнением условий настоящего Обязательства или научного обследования объекта культурного наследия, а также допускать представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

2.13. Обеспечить доступ граждан к Объекту в дни, установленные распорядительным актом Правительства Москвы.

2.14. Письменно уведомлять Москомнаследие о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и связанного с ним земельного участка, а также об изменениях права пользования Объектом, почтового и юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и иных реквизитов Пользователя с предоставлением соответствующих документов для внесения изменений в настоящее Обязательство.

2.15. Выполнять предписания Москомнаследия в указанные в них сроки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МОСКОМНАСЛЕДИЯ

Москомнаследие:

3.1. Оказывает Пользователю научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

3.2. Проводит осмотр Объекта не реже одного раза в два года и вносит изменения по составу, объему проводимых работ и сроках их проведения в Акт технического состояния Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

3.3. В установленном порядке рассматривает предоставленную Пользователем научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и других работ на Объекте и его территории.

4. САНКЦИИ

4.1. При нарушении Пользователем какого-либо обязательства, предусмотренного разделом 2 настоящего Обязательства, Пользователь уплачивает штраф в 2000-кратном размере установленной законом минимальной месячной оплаты труда за каждый случай нарушения.

Сумма штрафа оплачивается на основании предписания Москомнаследия и вносится Пользователем в бюджет города Москвы по соответствующим кодам бюджетной классификации в установленном порядке.

4.2. Если Пользователь Объекта, нарушает условия настоящего Обязательства, не выполняет требования по сохранению Объекта или совершает иные действия, угрожающие его сохранности, Москомнаследие оставляет за собой право обратиться в суд с иском о прекращении права пользования Объектом.

4.3. Пользователь обязан в установленном порядке возместить убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Обязательства.

4.4. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны влечет административную, уголовную и иную предусмотренную законодательством ответственность.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Обязательство составлено в 5 экземплярах.

5.2. Настоящее Обязательство вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при прекращении права пользования Пользователем Объекта и его освобождении в установленном порядке.

Акт технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) является неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства и переоформляется по мере необходимости, но не позднее истечения срока его действия. Срок действия Акта технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) устанавливается Москомнаследием.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления Акта технического состояния объекта в установленном порядке) заключаются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

5.4. В установленных законодательством случаях Пользователь самостоятельно оформляет право пользования земельным участком Объекта с предварительным согласованием границ участка с Москомнаследием.

В случае если земельный участок Объекта передан в постоянное (бессрочное) пользование Москомнаследия, Пользователь заключает договор аренды данного земельного участка в установленном порядке.

5.5. Настоящее Обязательство может быть изменено в одностороннем порядке Москомнаследием на основании соответствующего уведомления в случае изменения законодательства Российской Федерации и города Москвы в области сохранения и использования объектов культурного наследия.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Пользователь»:

Фамилия, Имя, Отчество физического или полное наименование юридического лица:

Федеральное государственое учреждение «Больница с поликлиниой»
Управления делами Президента Российской Федерации
(ФГУ «Больница с поликлиникой»)

Местонахождение (юридический адрес) «Пользователя»:

Индекс	*125009*	Город	*Москва*	Округ (район)	*ЦАО*		
Ул., пл., просп., пер., шоссе, туп., алл., бульв., наб., пр.	*Романов пер.*						
Дом	*2/6*	Корпус	-	Строение	*2*	Помещение	-

Телефон	*622-89-44*	Телефакс	*695-38-90*	Эл.почта	-

Сведения о государственной регистрации «Пользователя»:

Регистрационный документ	*Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ*	№	*ОГРН 1057731047318*
Выдан	*Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*	Когда	*18.05.2005*

Банковские и иные реквизиты «Пользователя»:

Банк	*Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705*				
Расч.счет	*40105810700000010079*	Лиц.счет	-	БИК	*044583001*
ИНН	*7704271401*	КПП	*770401001*	ОКПО	*77458206*
ОКВЭД	*85.11.1*	телефон бухгалтерии	-		

«Москомнаследие»:

Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) - 115035, Москва, Пятницкая ул., д.19, ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170.
Тел. 953-20-79, факс 951-06-03 – Администрация Москомнаследия; 951-90-18 - Управление оформления имущественных прав и охранных обязательств, 953-23-67 – Управление контроля за сохранением и использованием объектов архитектуры и истории и организации экспертизы по документации по сохранению объектов наследия.

Реквизиты счета для перечисления сумм штрафов и соответствующие коды бюджетной классификации:
р/сч. 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001,
ИНН 7705021556, КПП 770501001, Получатель: УФК по г.Москве (Москомнаследие), КБК : 83011690020020009140 денежные взыскания (штрафы, пени), ОКАТО 45286560000.

Приложения:

1. Документы БТИ на Объект ..... на 26 листах.
2. Акт технического состояния Объекта ..... на 2 листах.
3. Инвентарная опись культурных ценностей, находящихся в Объекте ..... на - листах.
4. Выписка из протокола заседания секции №8 «Экспертиза проектов предмета охраны объектов культурного наследия ..... на 2 листах.

«Москомнаследие»

Заместитель председателя

Р.А. Рыбало

М.П.

«Пользователь»

Главный врач

А.Л. Мясников

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМНАСЛЕДИЕ)
Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035
Телефон: (495) 953-20-79 Факс: (495) 951-06-03 E-mail: info@guop.msk.ru http://www.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

(здания, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

от 09.10.09 № 16-14/005-1396/9

Приложение к охранному документу
охранное обязательство пользователя

от 09.10.09 № 16-23/005-1396/9

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Комитета по культурному наследию города Москвы, именуемого далее - «МОСКОМНАСЛЕДИЕ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>
Первого заместителя председателя Савиной Ирины Анатольевны
с одной стороны, и представитель <указать полное наименование физического или юридического лица>
Федерального государственного учреждения "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации
именуемого далее – «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>
Главного врача Мясникова Александра Леонидовича
другой стороны, составили настоящий Акт о том, что сего числа нами произведен технический смотр здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию далее – Объект) <указать охранный статус, наименование и местонахождение (адрес) Объекта>
выявленный объект культурного наследия "Здание Кремлевской больницы, 1929 г., арх. В.Гофман-Пылаев, в основе - доходный дом Шереметьевых, 1877-1902 гг., арх. Серебряков, Ф.Мейснер", г. Москва, Романов пер., 2/6, стр. 2.

едаваемого по <указать вид, дату и номер охранного документа>
анному обязательству от 09.10.09 № 16-23/005-1396/9
льзование <указать наименование физического или юридического лица - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» Объекта>
Федеральному государственному учреждению "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации

<указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны>

Предмет охраны определен решением ИКЭС при Москомнаследии № 1/20 от 30.06.2008.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями «МОСКОМНАСЛЕДИЯ» и «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта <характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений>

Общее состояние удовлетворительное. 4-х этажное кирпичное с подвалом строение выходит главным фасадом на ул. Воздвиженка, боковым - на Романов пер. Является образцом здания лечебного назначения, выполненного в стиле позднего конструктивизма (арх. Н.В. Гофман-Пылаев). Здание является единым объемом со стр. 1, в основе - первоначальные строения 1877-1902 гг., частично перепланированные и надстроенные 2-3 этажами, между которыми осуществлена соединяющая встройка прямоугольного в плане объема, завершенного застекленной ротондой. Ремонтно-реставрационные работы не проводились.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта

а) общее состояние *удовлетворительное*

б) фундаменты *Не обследовались. По визуальному осмотру видимых просадок нет.*

в) цоколи и отмостки около них

Цоколь облицован камнем, в удовлетворительном состоянии. Отмосткой служит асфальтовое покрытие.

г) стены

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. В удовлетворительном состоянии.

д) крыша <стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы>

Кровля металлическая по деревянным стропилам и обрешетке. В удовлетворительном состоянии.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

Центральный объем завершен круглой застекленной ротондой. В удовлетворительном состоянии.

ж) внешнее декоративное убранство <облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство>

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в стиле конструктивизма: различные по площади плоскости остекления (ленточные, вертикальные, горизонтальные нишами в оконных проемах на уровне 1-го этажа); горизонтальные тяги; металлические ограждения балконов и на завершениях объемов. В удовлетворительном состоянии.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

удовлетворительное

б) перекрытия <плоские, сводчатые>

плоские железобетонные

в) полы

современный паркет, линолеум

г) стены, их состояние, связи

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично облицованы современными материалами. В удовлетворительном состоянии.

д) столбы, колонны

отсутствуют

е) двери и окна

Дверные и оконные столярные заполнения современные (деревянные, пластиковые), требуется выполнить по проекту реставрации.

ж) лестницы

Центральная лестница каменная, междуэтажные лестницы - каменные с металлическими ограждениями. В удовлетворительном состоянии.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

Отсутствуют

2.4. Живопись <монументальная и станковая>

В парадном вестибюле декоративная роспись потолка. Требуется обследование. В удовлетворительном состоянии.

2.5. Предметы прикладного искусства <мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.>

отсутствуют

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота

Территория благоустроена, по линии Романова пер. – современные металлические ворота. Имеется озеленение.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Объект может быть использован «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» только в соответствии с требованиями охранного документа <указать вид охранного документа, его дату и номер>

охранному обязательству от 09.10.09 *№* 16-23/005-1396/9

3.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ», по мере их изготовления передаются безвозмездно «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» «МОСКОМНАСЛЕДИЮ» в 10-дневный срок после их получения.

3.3. Настоящий Акт действует до *31.12.2013*, после чего подлежит переоформлению «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» в «МОСКОМНАСЛЕДИИ» в установленном порядке.

3.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.3 срока на основании письменного уведомления «МОСКОМНАСЛЕДИЯ».

4. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	*Выполнить инженерно-техническое обследование здания.*	*до IV кв. 2010 г.*	
2.	*Разработать проектную документацию по реставрации фасадов и интерьеров по плановому (реставрационному) заданию Москомнаследия.*	*до II кв. 2011 г.*	
3.	*Выполнить комплекс ремонтно-реставрационных работ по фасадам и интерьерам.* *Сроки отдельных видов работ устанавливаются предписаниями Москомнаследия и обязательны для исполнения.* *Выполнить все работы по сохранению объекта и его территории силами специализированных реставрационных организаций.*	*до IV кв. 2013 г.*	

Примечание:
Производство работ (разработка документации) выполняются в соответствии с заданием и письменным разрешением «МОСКОМНАСЛЕДИЯ» при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 *по пункту 5.1 приложение отсутствует*

5.2 *по пункту 5.2 приложение отсутствует*

5.3 *по пункту 5.3 приложение отсутствует*

«МОСКОМНАСЛЕДИЕ»

Первый заместитель Председателя

И.А. Савина

М.П.

Руководитель структурного подразделения

Л.С. Мишарина

Ответственный исполнитель

В.Я. Перглер

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

Главный врач

А.Л. Мясников

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Москомнаследия

подпись В.А. Шевчук

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания секции №1
«Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия»

1/20

г.Москва
Пятницкая ул., д.19

30 июня 2008 г.
10:00

Члены Президиума ИКЭС:

Науменко Г.И. -начальник Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия, ученый секретарь ИКЭС

Члены секции:

Арутюнян С.Г -советник Управления ведения городского реестра недвижимого культурного наследия и историко-культурного опорного плана Москомнаследия

Баширова Е.С. -сотрудник НПО-38 НИИ ГИ г. Москвы

Верно: Начальник Отдела
документационных фондов
Москомнаследия
С.Ф. Матрошилов

Бирюков Ю.Б. -начальник отдела Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны

Дутлова Е.Ю. -руководитель мастерской №17 ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина

Меркелова Н.Е. -ГАП мастерской № 20 ГУП «Моспроект 2» им. М.В. Посохина

Секретари секций:

Гришинчук О.В. -секретарь секции №1

Приглашены:

Лейтес Е.Г. -заместитель начальника Управлени научно-методического обеспечения организации экспертизы объект наследия, их территории и зон охраны

Рыжова А.Е. -главный специалист отдела Управлени научно-методического обеспечения организации экспертизы объект наследия, их территории и зон охраны

Сафронов В.М. -заместитель начальника Управлен контроля за сохранением использованием объектов архитектуры истории и организации эксперти документации по сохранению объект наследия Москомнаследия

Слушали:

7. Адрес: **г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 6**

Объект: **Здание Кремлевской больницы 1932 г., арх. Н.В. Гофман-Цылаев.**

Заявитель: МГО ВООПИиК
Докладчик: Е.Ю. Дутлова, Моспроект-2, мастерская №17
Экспертиза: Ю.Б. Бирюков, Москомнаследие

Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения объекта, проекта предмета охраны, проекта границ территорий объекта.
Выступили: Е.С. Баширова, Н.Е. Меркелова, Г.И. Науменко

Принято решение:

7.1. Отнести «**Здание Кремлевской больницы, 1929 г., арх. Н.В. Гофман-Пылаев, в основе - доходный дом Шереметьевых, 1877-1902 гг., арх. Серебряков, А.Ф. Мейснер**» по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр.1, 2 (часть) **(Приложение №5)** к числу выявленных объектов культурного наследия в качестве памятника.

7.2. Принять предложенный исследователями проект предмета охраны в следующей редакции:

-градоформирующее значение здания в структуре архитектурного фронта по улицам Моховая, Воздвиженка и Романова переулка;
-объемно-пространственная композиция, сложившаяся к нач. 1930-х гг.;
-композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на 1929 г.;
-основные элементы планировочной структуры (капитальные стены, лестницы).

Предмет охраны может быть дополнен по материалам натурных исследований и в процессе проведения реставрационных работ.

При выработке решения учтены:

-материалы историко-культурного исследования;
-градостроительная значение строения в формировании фронта застройки улицы Воздвиженка и Романова переулка,
-самостоятельная архитектурная ценность здания как образца архитектуры советского конструктивизма;
-сохранность исторических границ домовладения.

Ученый секретарь Историко-культурного экспертного совета *подпись* **Г.И. Науменко**

Секретарь секции *подпись* **О.В. Гришинчук**

ВЕРНО: НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ ФОНДОВ МОСКОМНАСЛЕДИЯ
С.Ф. МАТРОШИЛОВ

23.09.2009

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ОХРАННОМУ ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ от 9 октября 2009 г. № 16-23/005-1396/9
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)

от 24 марта 2015 г. № 1

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой"

<указать наименование физического или юридического лица>

в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

исполняющего обязанности главного врача Хохловой Галины Александровны

действующ ***его*** на основании <указать вид документа> ***Приказа от 20.08.2012 № 385 лс***

именуем ***ое*** далее **"Пользователь"**, с одной стороны, и Департамента культурного наследия города Москвы, в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

заместителя руководителя – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы Мирзояна Сергея Михайловича

действующего на основании доверенности от 27 февраля 2015 г. № ДКН-16-37-2/5-19, именуемый в дальнейшем **"Мосгорнаследие"**, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение к Охранному обязательству пользователя объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения) на выявленный объект культурного наследия "Здание Кремлевской больницы, 1929 г., арх. Н.В.Гофман-Пылаев, в основе – доходный дом Шереметьевых, 1877-1902 гг., арх. Серебряков, А.Ф.Мейснер" по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр. 2 от 9 октября 2009 г. № 16-23/005-1396/9 о нижеследующем:

1. Стороной Охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения) от 9 октября 2009 г. № 16-23/005-1396/9 (далее – Охранное обязательство) считать Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой".

2. Приобщить к Охранному обязательству Устав Федерального государственного бюджетного учреждения "Больница с поликлиникой".

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 5 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Охранного обязательства.

"Мосгорнаследие"

Заместитель руководителя – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы

С.М.Мирзоян

"Пользователь"

Исполняющий обязанности главного врача

Г.А.Хохлова

Приложение
к Охранному обязательству пользователя
объекта культурного наследия
(здания, строения, сооружения, помещения)
от 09.10.2009 г. № 16-23/005-1396/9

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного
к недвижимому культурному наследию)

от 24.03.2015 г. ***№ 16-09-447/5***

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Департамента культурного наследия города Москвы, именуемый далее - Департамент, в лице *(указать должность, фамилию, имя, отчество)*
Заместителя руководителя – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы Мирзояна Сергея Михайловича
с одной стороны, и представитель *(указать полное наименование физического или юридического лица)*
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой"
именуемого далее – Пользователь, в лице *(указать должность, фамилию, имя, отчество)*
Исполняющего обязанности главного врача Хохловой Галины Александровны
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что нами произведен технический осмотр здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию (далее – Объект) *(указать категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)*
объект культурного наследия регионального значения "Здание Кремлевской больницы, 1929 г., арх. Н.В. Гофман-Пылаев, в основе - доходный дом Шереметьевых, 1877-1902 гг., арх. Серебряков, А.Ф. Мейснер" по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6 стр.2

передаваемого по *(указать вид, дату и номер документа)*
охранному обязательству пользователя от 09.10.2009 г. № 16-23/005-1396/9
в пользование *(указать наименование физического или юридического лица - Пользователя Объекта)*
Федеральному государственному бюджетному учреждению "Больница с поликлиникой"

1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента г. Москвы № 175 от 19.12.2011 г.
местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения;
объемно-пространственная структура двухэтажного здания 1925 года, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;
крыша 1925 года, её конфигурация, конструкция, высотные отметки, характер покрытия;
композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1925 года, в том числе местоположение, форма, размер и оформление оконных и дверных проемов, венчающий карниз, лопатки, прямоугольные ниши;
материал и характер отделки фасадных поверхностей 1925 года (обмазка, окраска);
колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);
деревянные заполнения дверных проемов 1950-х годов со скобяным прибором;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1925 года в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий;

капитальные стены, перегородки и перекрытия 1925 года, их конструкция и материал;

лестницы 1950-х годов, их местоположение, конструкция, материал, художественное решение ступеней и ограждений (мраморные ступени и мраморные балясины ограждения);

декоративное оформление интерьеров 1950-х годов, включая наборные мраморные полы, облицовку стен натуральным мрамором, отделку пилястр и колонн искусственным мрамором, рельефные панно, лепнину (оформление дверных проемов, карнизы, розетки, кессонированные потолки).

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Департамента и Пользователя установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта <характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений>

Общее состояние удовлетворительное. 4-х этажное кирпичное с подвалом строение выходит главным фасадом на ул. Воздвиженка, боковым - на Романов пер. Является образцом здания лечебного назначения, выполненного в стиле позднего конструктивизма (арх. Н.В. Гофман-Пылаев). Здание является единым объемом со стр. 1, в основе - первоначальные строения 1877-1902 гг., частично перепланированные и надстроенные 2-3 этажами, между которыми осуществлена соединяющая встройка прямоугольного в плане объема, завершенного застекленной ротондой. Ремонтно-реставрационные работы не проводились.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта

а) общее состояние ***удовлетворительное***

б) фундаменты ***Не обследовались. По визуальному осмотру видимых просадок нет.***

в) цоколи и отмостки около них

Цоколь облицован камнем, в удовлетворительном состоянии. Отмосткой служит асфальтовое покрытие.

г) стены

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. В удовлетворительном состоянии.

д) крыша <стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы>

Кровля металлическая по деревянным стропилам и обрешетке. В удовлетворительном состоянии.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

Центральный объем завершен круглой застекленной ротондой. В удовлетворительном состоянии.

ж) внешнее декоративное убранство <облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство>

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в стиле конструктивизма: различные по площади плоскости остекления (ленточные, вертикальные, горизонтальные с нишами в оконных проемах на уровне 1-го этажа); горизонтальные тяги; металлические ограждения балконов и на завершениях объемов. В удовлетворительном состоянии.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

удовлетворительное

б) перекрытия <плоские, сводчатые>

плоские железобетонные

в) полы

современный паркет, линолеум

г) стены, их состояние, связи

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично облицованы современными материалами. В удовлетворительном состоянии.

д) столбы, колонны

отсутствуют

е) двери и окна

Дверные и оконные столярные заполнения современные (деревянные, пластиковые), требуется выполнить по проекту реставрации.

ж) лестницы

Центральная лестница каменная, междуэтажные лестницы - каменные с металлическими ограждениями. В удовлетворительном состоянии.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

Отсутствуют

2.4. Живопись <монументальная и станковая>

В парадном вестибюле декоративная роспись потолка. Требуется обследование. В удовлетворительном состоянии.

2.5. Предметы прикладного искусства <мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и

отсутствуют

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота

Территория благоустроена, по линии Романова пер. – современные металлические ворота. Имеется озеленение.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Объект может быть использован Пользователем только в соответствии с требованиями охранного документа <указать вид охранного документа, его дату и номер>

Охранного обязательства от 09.10.2009 г. № 16-23/005-1396/9

3.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Пользователя, по мере их изготовления передаются безвозмездно Пользователем в Министерство Культуры Российской Федерации в 10-дневный срок после их получения.

3.3. Настоящий Акт действует до ***10.03.2020 г.*** , после чего подлежит переоформлению Пользователем в Департаменте в установленном порядке.

3.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.3 срока на основании письменного уведомления Департамента.

4. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Пользователем обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	***Выполнить инженерно-техническое обследование Объекта.***	***до IV кв. 2015 г.***	
2.	***Разработать проект реставрации и приспособления Объекта.***	***до II кв. 2017 г.***	
3.	***Выполнить работы по реставрации и приспособлению Объекта по согласованному Департаментом проекту***	***до III кв. 2020 г.***	
4.	***Выполненные работы сдать по акту комиссии Департаменту.***	***до IV кв. 2020 г.***	

Примечание:
Работы по сохранению объекта проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Департаментом, в соответствии с документацией, согласованной с Департаментом, и при условии осуществления контроля за проведением работ в установленном порядке.

Приложение: материалы фотофиксации на 5 в 1 экз.

Департамент культурного наследия города Москвы

М.П.

Заместитель руководителя – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы

(подпись) ***С.М.Мирзоян*** *(расшифровка подписи)*

Начальник Управления территориального контроля

М.В.Ожерельев

(должность руководителя структурного подразделения, подпись, расшифровка подписи)

Инспектор Управления территориального контроля

О.И.Бронских

(должность исполнителя, подпись, расшифровка подписи)

Пользователь

М.П.

Исполняющий обязанности главного врача

(подпись) ***Г.А.Хохло*** *(расшифровка подпис*

Приложение к акту технического состояния
_____ № 16-23/005-1396/9

по состоянию на 1 марта 2014 г.





Приложение к акту технического состояния
_____ № 16-23/005-1396/9

по состоянию на 1 марта 2014 г.

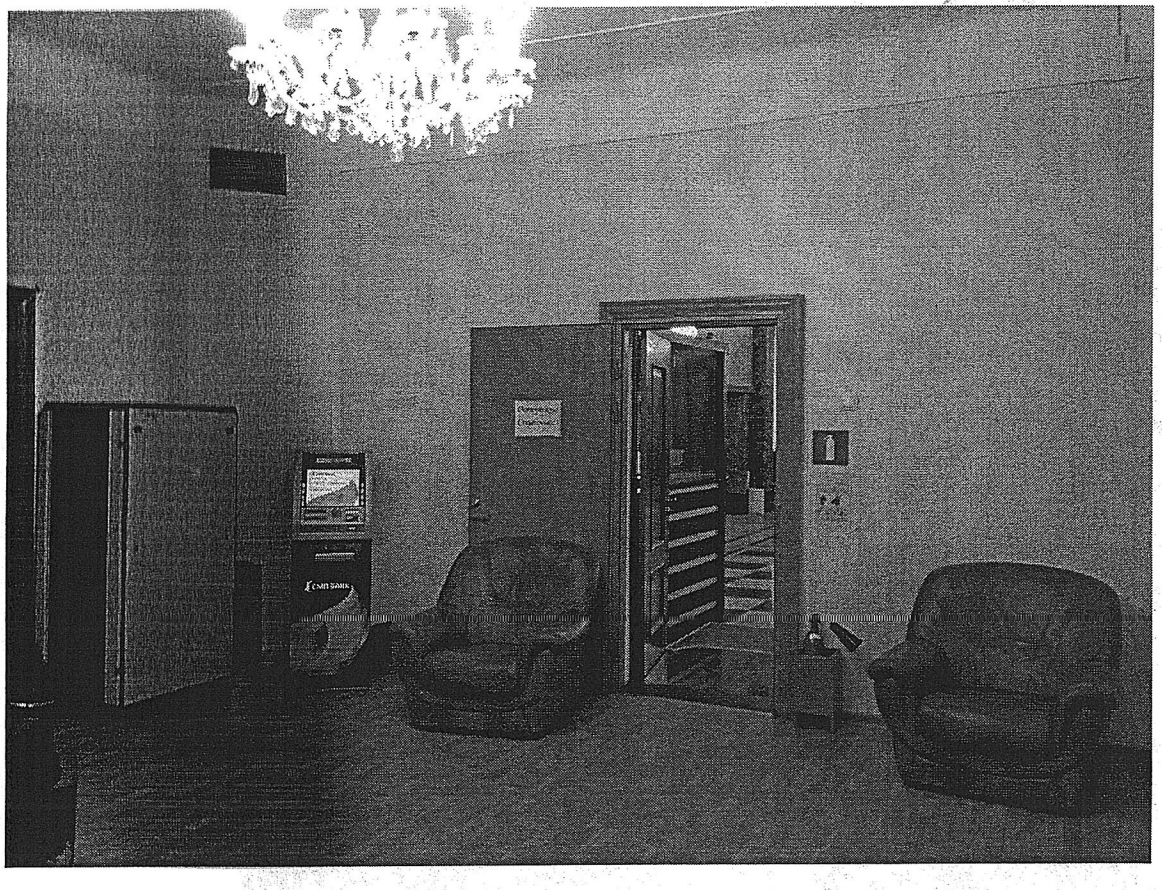




Приложение к акту технического состояния
_____ № 16-23/005-1396/9

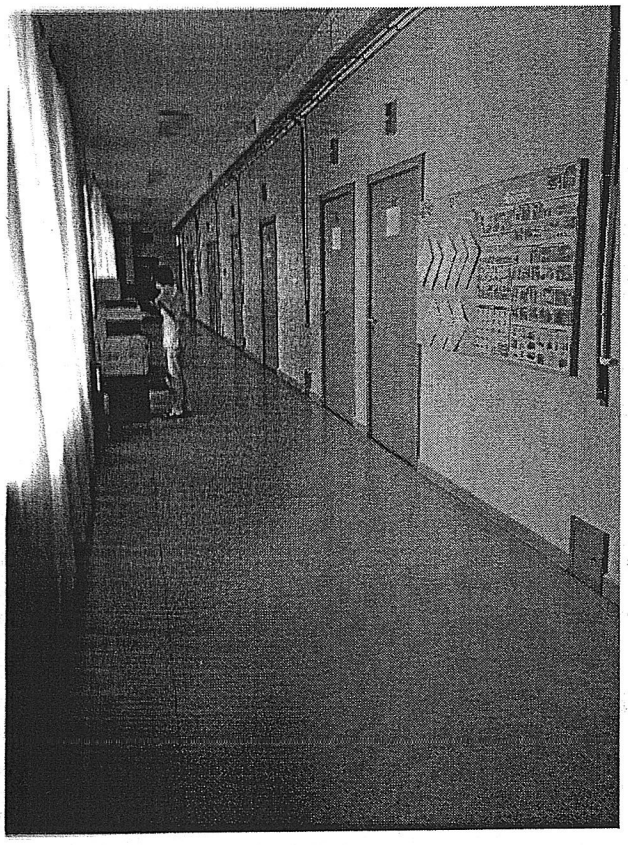
по состоянию на 1 марта 2014 г.

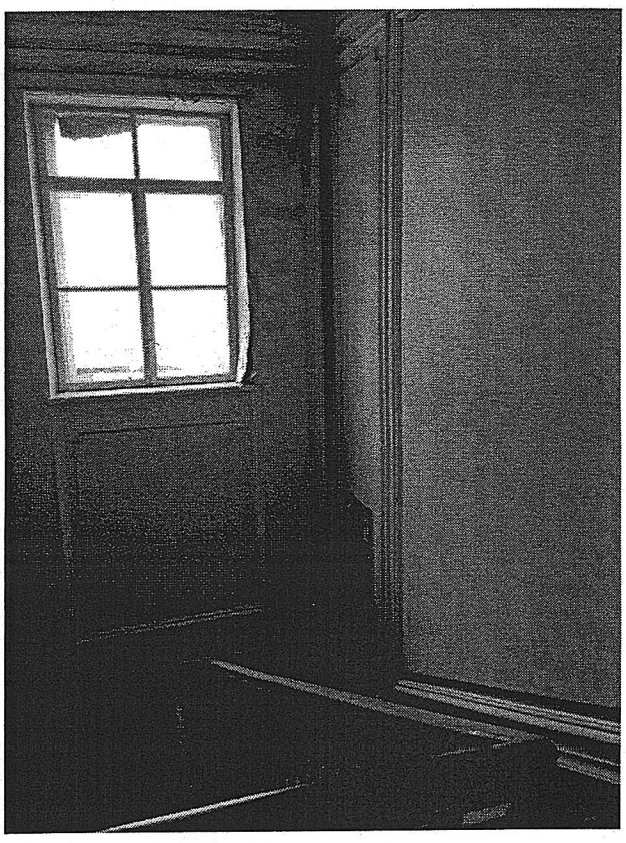




Приложение к акту технического состояния
_____ № 16-23/005-1396/9

по состоянию на 1 марта 2014 г.







Приложение к акту технического состояния
_____ № 16-23/005-1396/9

по состоянию на 1 марта 2014 г.

