ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 – **104000-007794**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-104000-007794

ИСПРАВЛЕНО
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 77-104000-08-10599
от 13.05.2013
Подпись

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Федерального государственного бюджетного учреждения "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Арбат, Романов переулок ул. Воздвиженка***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0001004:1007***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 01.10.2012 №77/501/12-75988***

Площадь земельного участка: ***13986 ± 41 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Председатель Москомархитектуры

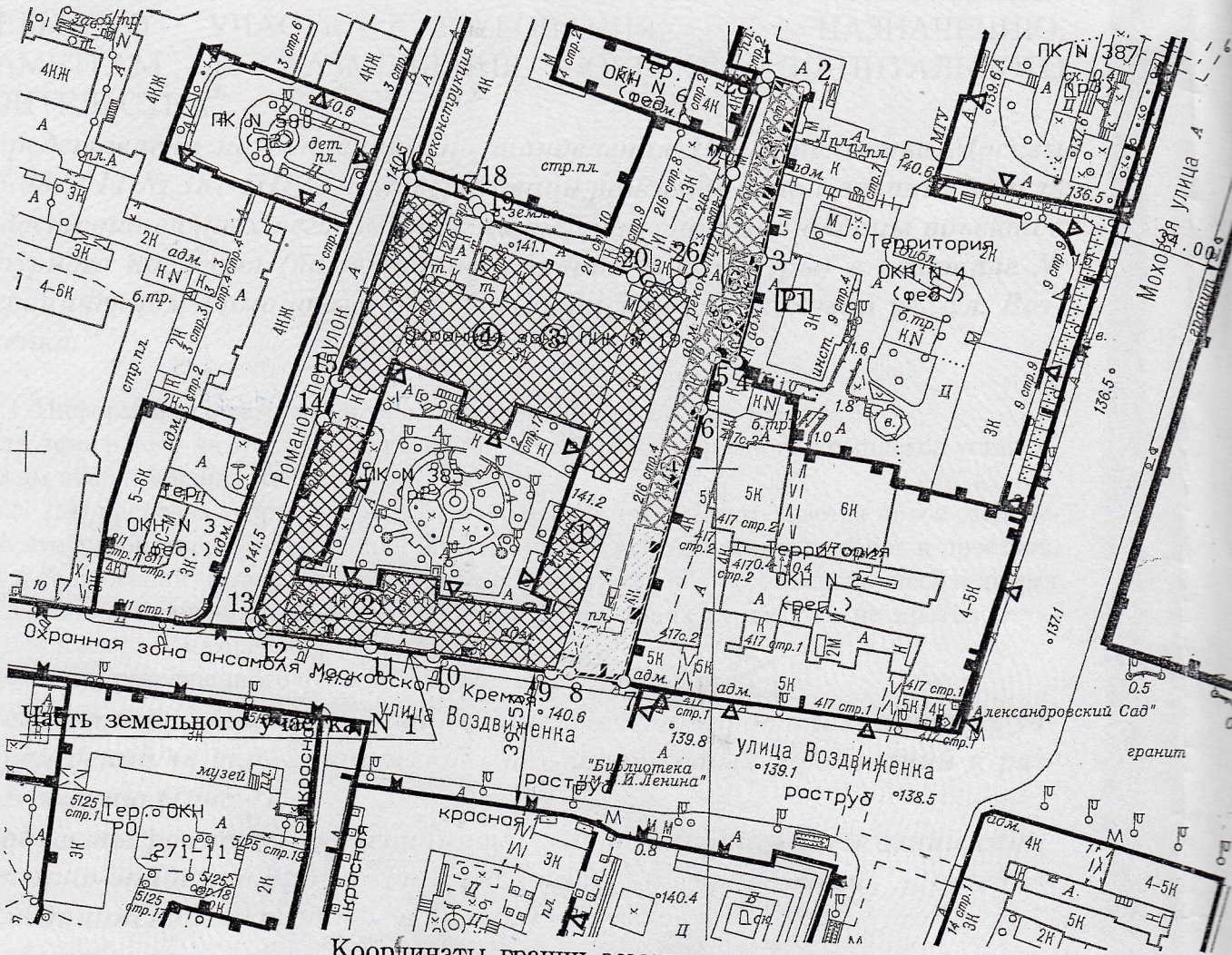
М.П.

26.04.2013 (дата) (подпись) ***/ А.В. Антипов /*** (расшифровка подписи)

Предоставлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***
26.04.2013
(дата)

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.04.2013 № 701.***

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



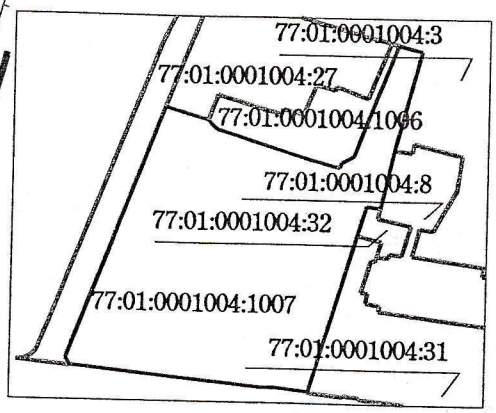
Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	9713.79	7011.68	11	9545.20	6900.42	21	9654.09	6978.09
2	9710.62	7022.04	12	9548.90	6868.51	22	9653.96	6978.46
3	9660.81	7010.66	13	9552.32	6866.44	23	9651.78	6985.13
4	9631.05	7004.93	14	9610.68	6885.60	24	9651.38	6986.44
5	9632.22	6998.84	15	9621.99	6889.22	25	9653.90	6987.30
6	9617.11	6994.90	16	9680.91	6908.60	26	9657.25	6992.83
7	9537.37	6974.11	17	9674.73	6927.62	27	9685.45	7002.23
8	9539.27	6958.65	18	9672.51	6929.00	28	9709.85	7010.37
9	9539.14	6953.47	19	9670.15	6931.48			
10	9543.12	6918.89	20	9655.10	6974.00			

Площадь земельного участка : 13986 ±41 кв.м (1.3986 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а1007, а1008 -2008 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.02.2013
ГБУ «Мосстройинформ»

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Условные обозначения

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы земельного участка
- Границы охранных зон Московского Кремля
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы части земельного участка
- Границы охранных зон памятников истории и культуры

Условные обозначения в соответсвии с постановлением Правительства Москвы от 23.08.2011 г. N 381

- Границы подзон(границы регламентных участков)
- P1 — Индекс режима подзоны
- ④ — Номер регламентного участка
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Объекты историко-градостроительной среды

Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя N 001, зоны строгого регулирования застройки N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)"
2. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 019, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового Кольца).
3. Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО N 385, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 26.03.2002 N 203-ПП "Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности".
4. Земельный участок расположен в границах заповедной территории N 001 "Китай-город Московского Кремля", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997г. N 440 "Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля".
5. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
6. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
7. Часть земельного участка N 1, площадью 106 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.		

Романов переулок, улица Воздвиженка			
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании постановления Правительства Москвы от 23.08.2011 № 381-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б.Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка."

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах природного комплекса установлен режим использования № 2.

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);***
- ***объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05);***
- ***объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);***
- ***объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;***
- ***виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;***
- ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: ***не установлены***

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – ***в соответствии с проектной документацией, согласованной с Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке*** или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***в соответствии с проектной документацией, согласованной с Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке.***

2.2.4. ***Иные показатели***: в соответствии с проектной документацией, согласованной с Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Земельный участок расположен в составе охранной зоны № 19 объектов культурного наследия с режимом Р1.

Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные

работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Назначение объекта капитального строительства

№ 3 , Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И.Ленин выступил с речью на собрании, посвященному выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной армии.

№ 3 , Дом Разумовского, 1782-1783 гг.

№ 1,2 , Здание Кремлевской больницы, (в основе доходный дом Шереметьевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пынаев.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: *не установлены*

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1** (на чертеже ГПЗУ)* ***Романов пер., д.2/6, стр. 1

Регистрация в Адресном реестре: № 1016263 от 25.05.2006; учетный номер: ***04300612;*** площадь застройки: ***379 кв. м;*** общая площадь: ***524,8 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***1(1);*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***до 1917;*** учётный городской квартал БТИ: ***41.***

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) ***от 26.12.2012 № 41/3, выданной Центральным ТБТИ*** по состоянию ***на 21.12.2010.***

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ***Романов пер., д.2/6, стр. 2***
Регистрация в Адресном реестре: № 1016267 от 25.05.2006; учетный номер: *04300613;* площадь застройки: ***2529 кв. м;*** общая площадь: ***8941,1 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***4-5(1);*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***до 1917;*** учётный городской квартал БТИ: ***41.***
Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) ***от 26.12.2012 № 41/3, выданной Центральным ТБТИ*** по состоянию ***на 03.12.2010 .***

кроме того площади других помещений - 383,8 кв.м

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ***Романов пер., д.2/6, стр.3***
Регистрация в Адресном реестре: № 1016268 от 25.05.2006; учетный номер: *04300614;* площадь застройки: ***3845 кв. м;*** общая площадь: ***7260,2 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***1-3(1);*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***до 1917;*** учётный городской квартал БТИ: ***41.***
Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) ***от 26.12.2012 №41/3, выданной Центральным ТБТИ*** по состоянию ***на 13.05.2010.***

кроме того площади других помещений - 408 кв.м

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ***Романов пер., д.2/6, стр.4***
Назначение объекта: административное; регистрация в Адресном реестре: ***№ 1016269 от 25.05.2006;*** учетный номер: ***04300615;*** площадь застройки: ***274 кв. м;*** общая площадь: ***390,2 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***2(0);*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***до 1917;*** учётный городской квартал БТИ: ***41.***
Общая площадь, всего (кв. м.): ***2.***

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) ***от 24.09.2012 №41/3, выданной Центральным ТБТИ*** по состоянию ***на 26.12.2005.***

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ***Романов пер., д.2/6, стр. 5***
Назначение объекта: административное; регистрация в Адресном реестре: ***№ 1016270 от 25.05.2006;*** учетный номер: ***04300616;*** площадь застройки: ***399 кв. м;*** общая площадь: ***606,9 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***2(0);*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***до 1917;*** учётный городской квартал БТИ: ***43.***

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) ***от 24.09.2012 №41/3 , выданной Центральным ТБТИ*** по состоянию ***на 26.12.2005.***

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) ***Романов пер., д.2/6, стр. 6***
Регистрация в Адресном реестре: № 1016271 от 25.05.2006; учетный номер: ***04300617;*** площадь застройки: ***130 кв. м;*** общая площадь: ***195,3 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***2(0);*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***до 1917;*** учётный городской квартал БТИ: ***41.***

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) ***от 26.12.2012 №41/3, выданной Центральным ТБТИ*** по состоянию ***на 26.12.2005.***

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) ***Романов пер., д.2/6, стр.7,13***
Инвентаризационный номер: 45:286:004:000015020; общая площадь: ***1408 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***2(1);*** год постройки: ***1917.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 15.08.2011, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ".***

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 3 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 300779; адрес: ***Романов пер., д. 2/6, стр. 3;*** категория: ***Объект культурного наследия регионального значения;*** наименование объекта: ***Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И.Ленин выступил с речью на собрании, посвященному выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной армии ;*** вид объекта: ***объект культурного наследия.***

№ 3 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 303874; адрес: ***Романов пер., д.2/6, стр. 3;*** категория: ***объект культурного наследия федерального значения;*** наименование объекта: ***Дом Разумовского, 1782-1783 г.*** вид объекта: ***объект культурного наследия.***

№ 1,2 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 300512; адрес: ***Романов пер., д. 2/6, стр. 1, Романов пер., д. 2/6, стр.2;*** категория: ***Объект культурного наследия регионального значения;*** наименование объекта: ***Здание Кремлевской больницы, (в [illegible] доходный дом Шереметьевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебр[illegible] Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев ;*** вид объекта: ***[illegible] культурного наследия.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".***

---

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.03.2013 № 10.

Всего пронумеровано, прошито и скреплено печатью__11__ листов

И.о. главного врача _____ Г.А.Хохлова

Прошито одинадцать

На 11 листах

(Л.В.Соколова)