ДОГОВОР № 01б-15
безвозмездного пользования нежилым помещением
«01» июля 2015 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице Исполняющего обязанности главного врача Хохловой Галины Александровны действующего на основании Приказа Управления делами Президента Российской Федерации № 385лс от 20 августа 2012г. и Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице Главного врача Витько Николая Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Ссудодатель** передает, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, именуемое в дальнейшем «Помещение», расположенное по адресу: 125009, г.Москва, Романов переулок, дом 2/6, стр.2.

Общая площадь, передаваемого в безвозмездное пользование Помещения составляет 203,3 (Двести три целых и три десятых) кв.м.

Действующая техническая документация Помещения является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Перечень занимаемых **Ссудополучателем** площадей определен Приложением № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора Помещение является объектом федеральной собственности (запись в ЕГРП о регистрации права собственности Российской Федерации от 12 мая 2006г. № - 77-77-13/005/2006-101) и закреплено за **Ссудодателем** на праве оперативного управления (запись в ЕГРП о регистрации права оперативного управления от 12 мая 2006г.№ - 77-77-13/005/2006-101).

1.3. Помещение передается **Ссудополучателю** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала действия настоящего договора по акту приема-передачи нежилого Помещения (Приложение № 3).

1.4. Помещение передается для целевого использования **Ссудополучателем** для размещения работников отделения неотложной и скорой помощи.

Технические характеристики Помещения указываются Сторонами в акте приема-передачи и являются достаточными для целей его использования.

1.5. Настоящий договор заключается сроком с 01 июля по 30 сентября 2015 года и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Ссудодатель** обязан:

2.1.1. Своевременно передать **Ссудополучателю** Помещение в состоянии, отвечающим характеристикам, указанным в акте приема-передачи.

Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были заранее известны **Ссудополучателю,** либо должны были быть им обнаружены во время осмотра Помещения и проверки неисправности инженерного оборудования, инженерных сетей и

коммуникаций (далее – инженерных систем) при передаче Помещения по акту приема-передачи.

2.2. **Ссудополучатель** обязан:

2.2.1. Своевременно принять от **Ссудодателя** Помещение по акту приема-передачи.

2.2.2. Заключить с **Ссудодателем** договор на оказание коммунально-эксплуатационных услуг.

2.2.3. Использовать Помещение в соответствии с целями, указанными в п. 1.4 настоящего договора.

2.2.4. Поддерживать Помещение в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, нести все расходы по его содержанию, принимая все меры к сохранению Помещения. Стоимость произведенных ремонтных работ по истечению действия договора возмещению не подлежит.

2.2.5. Немедленно уведомлять **Ссудодателя** обо всех обнаруженных в Помещении дефектах, неисправностях и авариях, в т.ч. инженерных систем.

2.2.6. В случае возникновения аварий внутренних инженерных систем по вине **Ссудополучателя** принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет, либо возместить расходы **Ссудодателя** на устранение данных аварий и их последствий.

2.2.7. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и требования охраны труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.8.Не производить каких-либо перепланировок и переоборудования помещений в передаваемом Помещении без письменного разрешения **Ссудодателя.**

2.2.9.Обеспечивать представителям **Ссудодателя** беспрепятственный доступ в Помещение для контроля за его целевым использованием и соблюдением обязательств **Ссудополучателя**.

2.2.10.Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных **Ссудополучателю** по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договор залога, субаренды и т.д.).

2.2.11.Письменно сообщить **Ссудодателю,** не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и в случае досрочного расторжение настоящего договора.

2.2.12. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении **Ссудополучатель** обязан освободить и возвратить **Ссудодателю** Помещения по акту приема-передачи в трехдневный срок. При этом безвозмездно передать **Ссудодателю** все произведенные в арендуемом Помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещения и неотъемлемые без нанесения вреда Помещению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. **Ссудодатель** несет ответственность за все недостатки в техническом состоянии помещений, которые умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.**Ссудодатель** несет ответственность за неисполнение обязанности предупредить **Ссудополучателя** о всех правах третьих лиц на передаваемое Помещение.

3.4. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещения, если оно погибнет или будет повреждено в связи с тем, что использовалось не по назначению и не в соответствии с условиями настоящего договора,

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, известив об этом другую сторону за два месяца.

4.2. **Ссудодатель** также вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда **Ссудополучатель**:

- использует Помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию Помещения в исправном состоянии, существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия **Ссудодателя** передал Помещение или его часть третьему лицу.

4.3. **Ссудополучатель** также вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил о правах третьих лиц на передаваемое Помещение и при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать Помещение.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим договором регламентируются законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, его толкованием или исполнением, или относительно прав и обязанностей Сторон будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров в соответствии с действующим законодательством, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде г. Москвы.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Действующая техническая документация Помещения (приложение № 1)
2. Перечень занимаемых Арендатором площадей (приложение № 2).
3. Акт приема-передачи нежилого помещения (приложение № 3).

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:
федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации,
125009, Москва, Романов пер. 2/6, ОГРН 1057731047318
Расчетный счет 40501810600002000079
УФК по г. Москве (ФГБУ «Больница с поликлиникой» л/с 20736Х43570),
Отделение 1 Москва

. БИК 044583001,
ИНН 7704271401 КПП 770401001.
Тел. 8-495-694-58-61, факс 8-495-695-40-62

Ссудополучатель:
федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации,
Адрес:121359, Москва, ул. Маршала Тимошенко, 15
Р/с: 40501810600002000079
УФК по г.Москве (л/с 20736Х43340 ФГБУ «ЦКБ с поликлиникой»)
Отделение 1 Москва
БИК 044583001,
ИНН 7731082971, КПП 773101001
ОГРН 1037700201131; ОКВЭД 85.11.1

Ссудодатель:

_____ **Г.А.Хохлова**
(подпись)

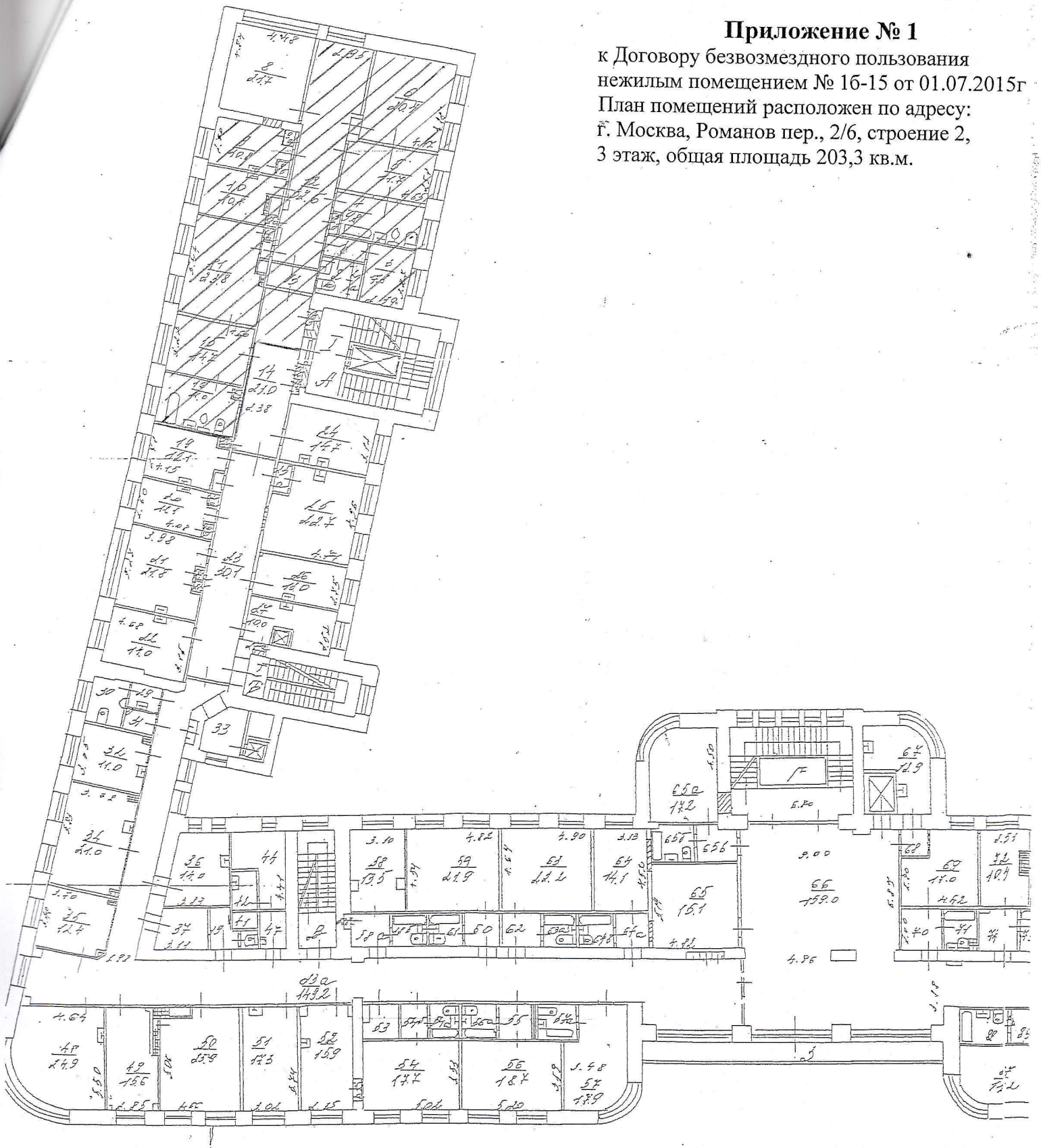
М.П.

Ссудополучатель:

_____ **Н.К.Витько**
(подпись)

М.П.

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
нежилым помещением № 16-15 от 01.07.2015г
План помещений расположен по адресу:
г. Москва, Романов пер., 2/6, строение 2,
3 этаж, общая площадь 203,3 кв.м.



Ссудодатель:

И.о.главного врача Г.А.Хохлова

Ссудополучатель:

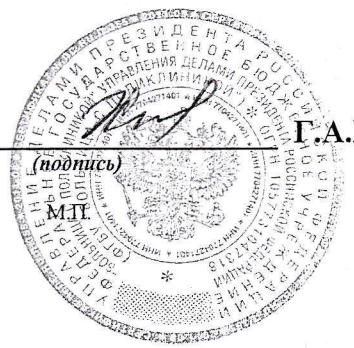
Главный врач Н.К.Витько

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением № 01б-15 от
01.07.2015г

Перечень занимаемых Ссудополучателем площадей

№	Расположение площадей	Назначение помещения	Площадь (кв. м.)	Срок безвозмездного пользования
1	Адрес: 125009, г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2 3- этаж: помещение №I комнаты №№ 1,2,2а,3,4,5,6,9,9а,9в,10,11,11а, 12,12а,12б,13,14,14,а,14б,14в, 14г,15,16,16а,19,24	учрежден-ческие	203,3	с «01» июля 2015 года по «30» сентября 2015года

Ссудодатель **Ссудополучатель**



_____ **Г.А.Хохлова** _____ **Н.К.Витько**

(подпись) *(подпись)*

М.П. М.П.



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением № 01б-15 от
01.07.2015г

АКТ
приема-передачи нежилого помещения
расположенного по адресу: 125009, г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

«01» июля 2015года

Мы, нижеподписавшиеся, **Ссудодатель** федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» в лице Исполняющего обязанности главного врача Хохловой Галины Александровны действующего на основании Приказа Управления делами Президента Российской Федерации № 385лс от 20 августа 2012г., с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице Главного врача Витько Николая Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» июля 2015 г. № 01б-15 **Ссудодатель** передает **Ссудополучателю**, а **Ссудополучатель** принимает во временное владение и пользование нежилое помещение (далее - «Помещение»), расположенное по адресу: г. Москва, Романов переулок, дом 2/6, стр.2, общей площадью 203,3 (Двести три целых и три десятых) кв.м.

Вышеуказанное Помещение находится в состоянии, пригодном для эксплуатации, и его техническое состояние на момент передачи характеризуется следующим:

- состояние стен: удовлетворяет целям использования Помещения;
- состояние потолков: удовлетворяет целям использования Помещения;
- состояние полов: удовлетворяет целям использования Помещения;
- состояние инженерных систем: удовлетворяет целям использования Помещения.

Данный акт не является документом, удостоверяющим право собственности, и не дает право на приватизацию передаваемого в безвозмездное пользование Помещения.

Ссудодатель

_____ **Г.А.Хохлова**
(подпись)

М.П.

Ссудополучатель

_____ **Н.К.Витько**
(подпись)

М.П.

Всего пронумеровано, прошито и скреплено печатью __7__ листов

И.о. главного врача _____ Г.А.Хохлова