15

КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта)

Трансформаторная подстанция
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Город (поселение)	**Москва**
Административный округ	**Центральный**
Улица	**Романов пер., д.2/6**

Инвентарный номер	***45:286:002:000042370***
Реестровый номер	***080607:002:000042370***
Кадастровый номер	

по состоянию на ***8 июня 2007 г.***

Руководитель _____ Тимин М.В.
(Ф.И.О.)

М.П.

Содержание

	Наименование раздела	№ листа
	Общие сведения	2
	Состав объекта	3
	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Экспликация площади земельного участка	4
5	Ситуационная схема	5
6	План земельного участка	6
7	Инвентарная карточка на здание	7
8	Поэтажный план здания	10
9	Экспликация к поэтажному плану здания	11
10	Отметки об обследованиях	12

Общие сведения

1. **Назначение:** Нежилое
2. **Год постройки:** 1970 г.
3. **Протяженность:** -
4. **Площадь:** 48,4 кв.м.
5. **Объем:** 238 куб.м.
6. **Примечание:** -

Состав объекта

на ане тера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Год ввода в эксплуатацию (начала строительства)	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость (в ценах 1991г.), руб.	действительная стоимость (в ценах 1991г.),руб.		
Стр.17	Трансформаторная подстанция	1970	куб. м.	238	61,1	13900	10425	102100022	-

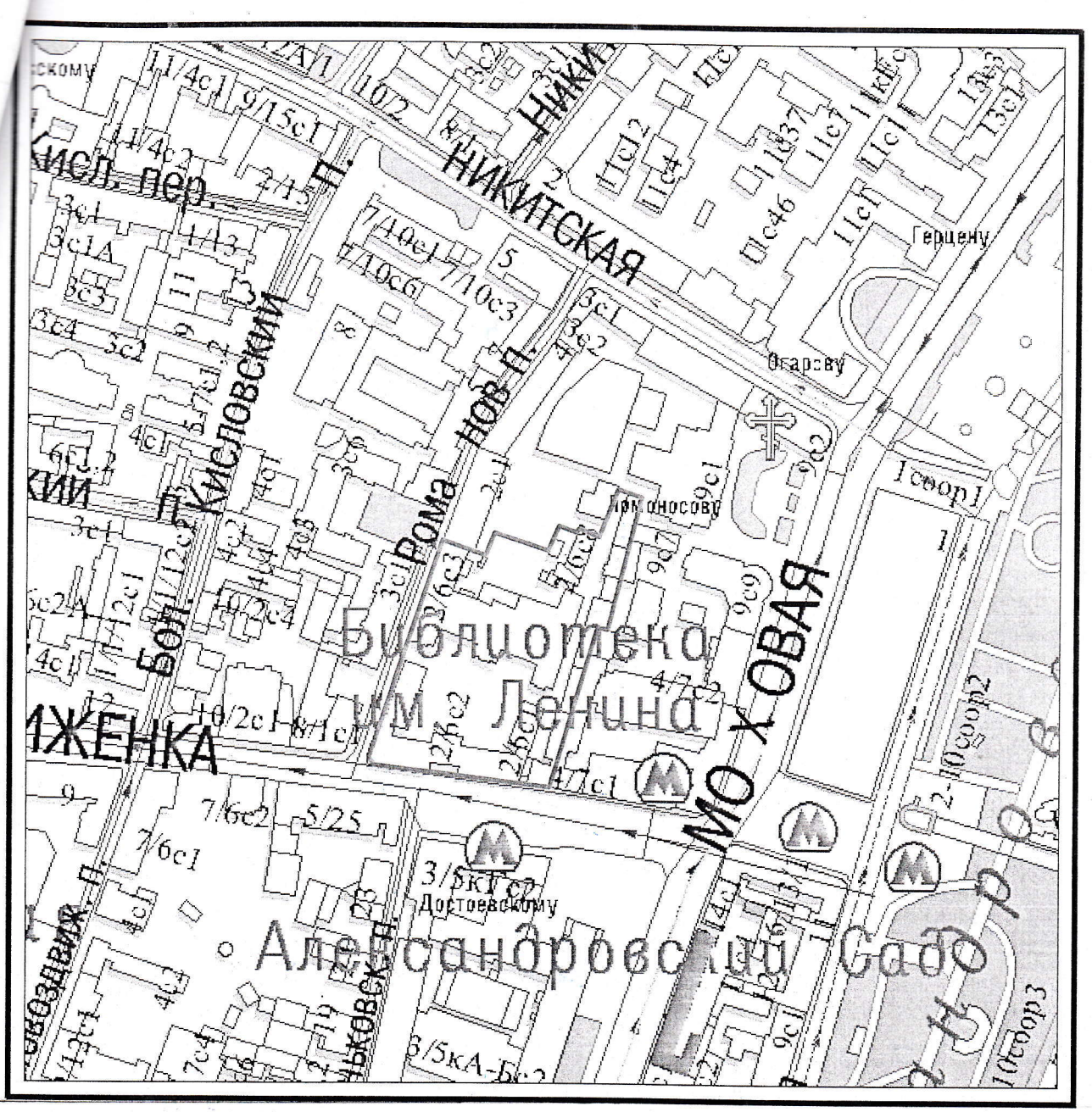
Сведения о правообладателях объекта

а записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

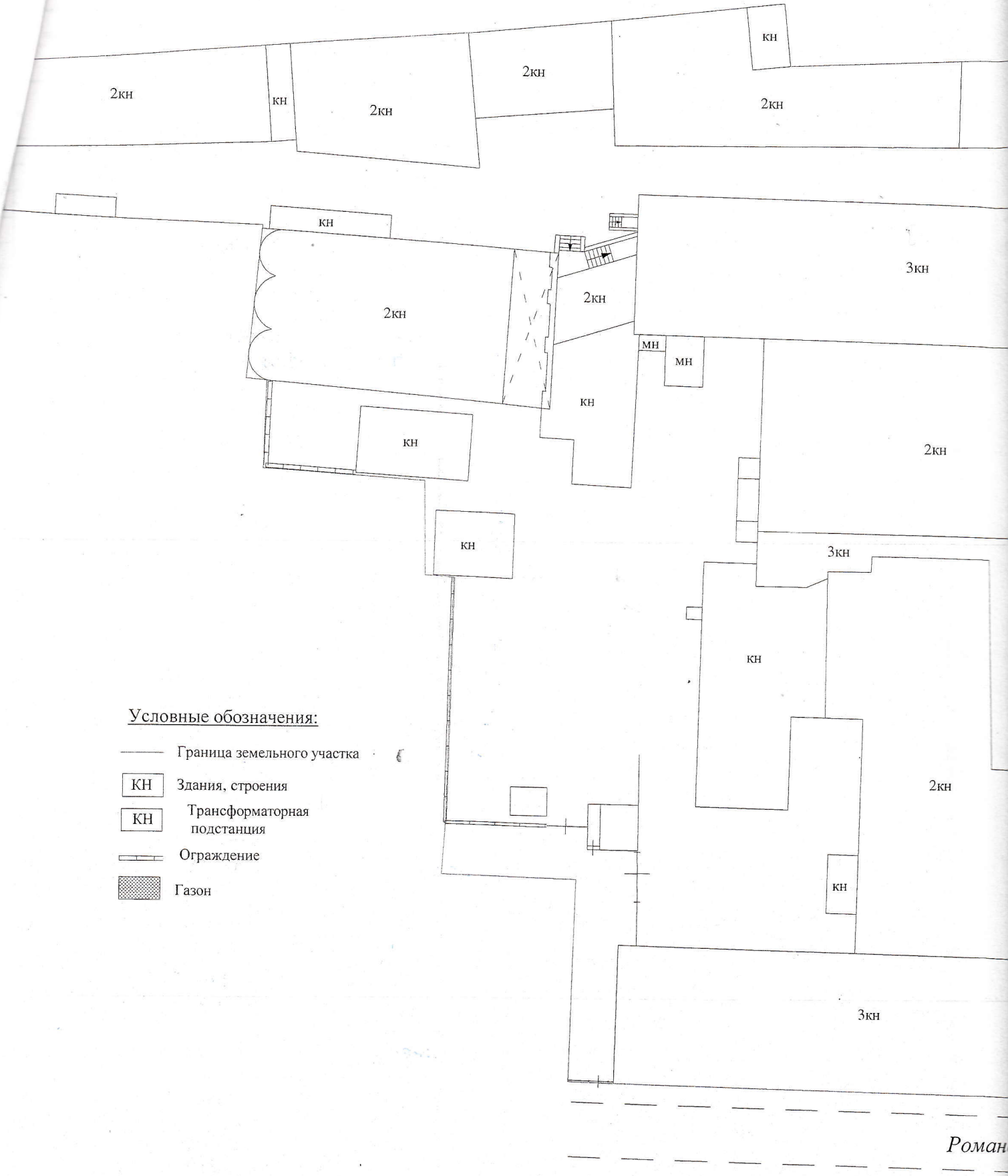
Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка							Другая	
		по фактическому использованию						
по документам	фактическая	застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды		
15800,3	*15800,3*	*61,1*	-	-	-	-	-	-

Ситуационная схема

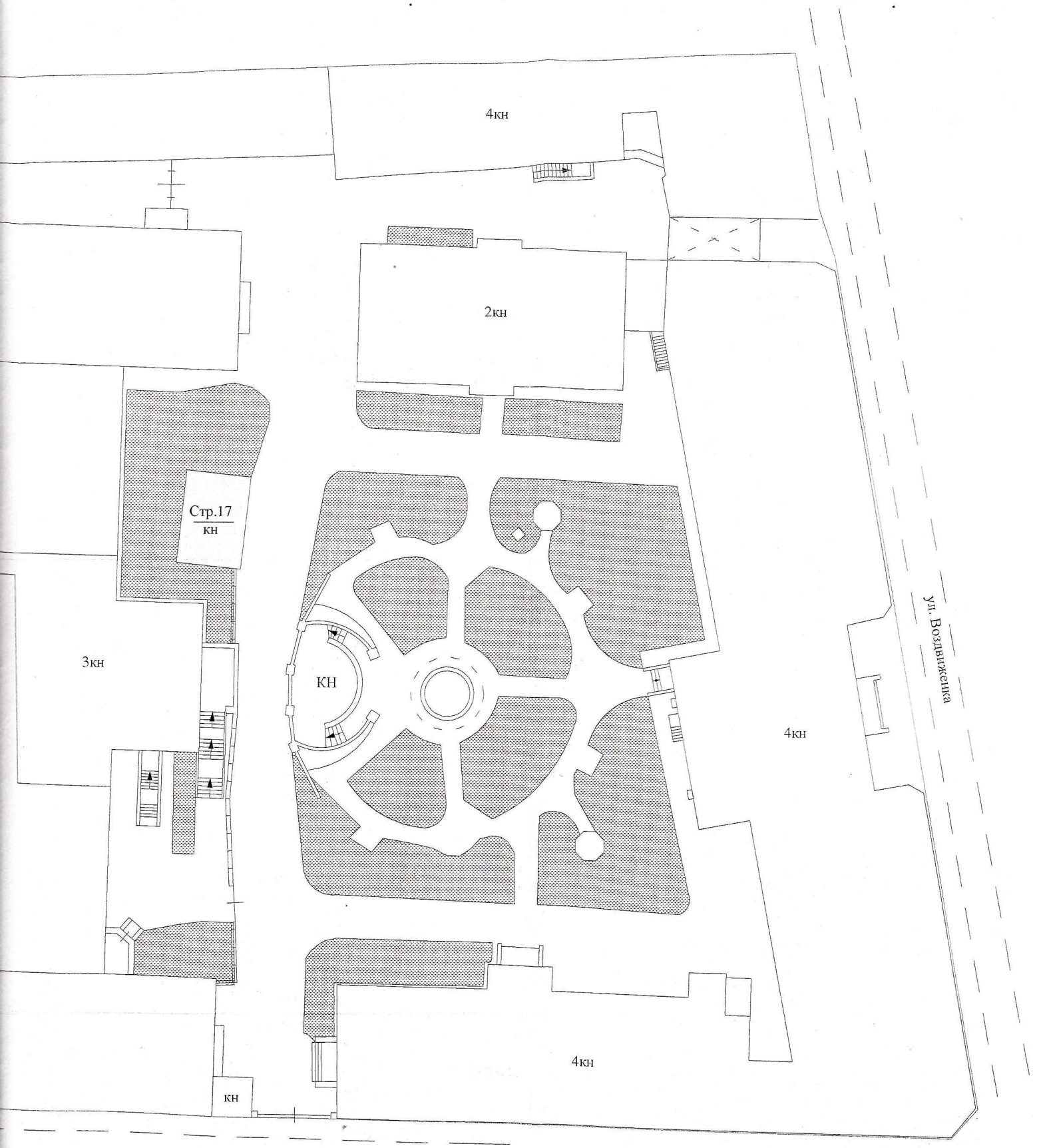


Граница земельного участка, расположенного по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- КН — Здания, строения
- КН — Трансформаторная подстанция
- Ограждение
- Газон



манов пер.

Роспедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Лист 1 Листов 1	План земельного участка		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.2007	Выполнил	Филатов С.А.	
	Проверил	Андреева А.Ю.	

Инвентарная карточка на здание (строение)

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Часть здания (строения), пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Объем, куб. м.
		в расчет объема	застройки		
Трансформаторная подстанция	9,16*6,67	61,1	61,1	3,90	238

Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Стр.17 | Год постройки 1970 . | Число этажей 1

а капитальности II | Вид внутренней отделки простая

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр.элем. с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 100	Тек. изм. износ, %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		железобетонные	незнач. следы осадки	19	1	19	25	4,8		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпич	Мелкие трещины	23	1	23	25	5,8		
	б) перегородки		Кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные	Мелкие трещины	15	1	15	25	3,8		
		междуэтажные	-	-							
		надподвальное	-	-							
4	Крыша		Мягкая по ж/б плитам	Незнач. повреждения	7	1	7	25	1,8		
5	Полы		Цементные	стертость	8	1	8	25	2,0		
6	Проемы	оконные	-	хорошее	14	1	14	25	3,5		
		дверные	Металлические								
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, окраска	хорошее	2	1	2	25	0,5		
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	-	-	4	1	4	25	1,0		
		водопровод	-								
		канализация	-								
		гор.водоснабжение	-								
		газоснабжение	-								
		электроосвещение	есть								
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	-								
9	Прочие работы		Отмостка	Незнач. повреждения	8	1	8	25	2,0		
				Итого	100	x	100	x	25,2	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{% износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 25%

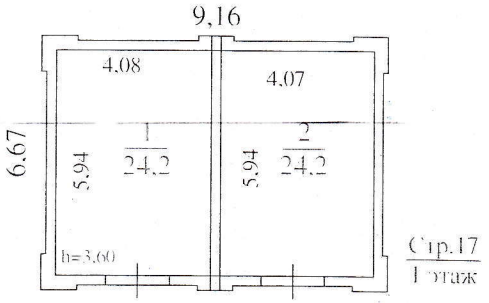
хническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

ие ых в	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	
ерегородки													
ия													
ы (дверь)													
лочные работы													
ктроосвещение													
рочие работы													
Итого		100				100	x			100	x		

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	износ%	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	x			100	x			100	x		

V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. - кв.м.	Поправочный коэффициент в ценах 1991 г	Восстан. Стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
						удел. вес	груп. капит.	кровлю	клим. район	объем	этажность						
Стр.17	*Трансформаторная подстанция*	*1*	*17в*	*м³*	*31,4*	*1,00*						*31,4*	*238*	*1,86*	*13900*	*25*	*10425*
														Итого:	**13900**		**10425**



Роснедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Лист 1 Листов 1	Поэтажный план здания		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.2007	Выполнил	Филатов С.А	
	Проверил	Андреева А.Ю.	

пликация помещений к поэтажному плану здания (строения) по адресу:
г. Москва, Романов пер., д.2/6

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площади, кв.м.			Высота помещений	Примечание
				общая	основная	вспомогательная		
1 этаж		1	*Производственное*	*24,2*	*24,2*		3,60	
		2	*Производственное*	*24,2*	*24,2*			
			Всего по зданию:	***48,4***	***48,4***	***0,0***		

Отметки об обследованиях

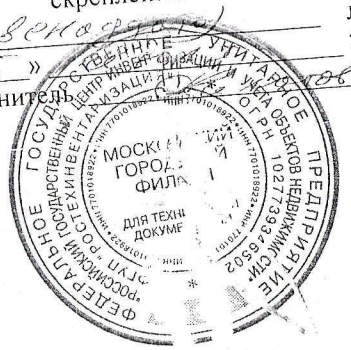
та ования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
06.07	*Филатов С.А.*		*Андреева А.Ю.*	

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

_____ лист (ов)_

«__05__» _____ 2007г.

Исполнитель _____



-Моск-

Город Москва

01 СЕН 2015

Я, Козлачков Алексей Андреевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Адлейба Светланы Павловны, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за N 6-6780

Взыскано по тарифу 150 + 600 р

ВРИО нотариуса





Всего прошнуровано, прокумаровано и скреплено печатью 1 (одна) листов

Нотариус