ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт №	41
Инвент. №	3
Шифр фонда	
Шифр проекта	

больница (назначение здания) на (вместимость)

по Романов пер дом № стр. корп. № 2

ФГУ, больница с поликлиникой ЦАО района гор. Москвы

1. Общие сведения

Владелец Мед. часть Управления делами Президента РФ

Число этажей 3-4-5

Год постройки до 1917 переоборудовано надстроено в сомкнут г. Год последнего кап. ремонта г.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, ~~мансарда~~, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши сталь площадь крыши 32313 кв. м

Фасад оштукатурка (вид отделки) площадь фасадов 7905 кв. м

Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 851 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. кв. м

Объем 43567 куб. м

Общая площадь по зданию 8957.1 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий кв. м

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий кв. м

жилой площади кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума кв. м

А. Распределение жилой площади

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	В том числе жилая	Текущие изменения							
						количество				количество			
		жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат	общая площадь	в том числе жилая	жилых квартир	жилых комнат	общая площадь	в том числе жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	общая площадь	жилая площадь	число квартир	общая площадь	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Поэтажный план составлен по состоянию на

« 07 » 07 2004 г.

П/план снял Романенко

Проверил Бычкова

« 15 » 11 2005 г.

(1) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Зачеркнутое не читать

Дописано верно:

26.12.05г. Бессарабова

I. Нежилые помещения: общая площадь 8957.1 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи	35,2		35,2									
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.	8921,9		4261,9									
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого: _____

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

Дата записи

№ или литер по плану

а

б

в

площадь зас

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: Местная	Канализация: Центральная	Отопление: Печное	Отопление: Печное-газовое	Центральное: От АГВ	Центральное: От ТЭЦ	От собственной котельной: На твёрд. топливе	От собственной котельной: На газе	От групп. или кварт. котельной: На твёрд. топливе	От групп. или кварт. котельной: На газе	Калориферное	Ванны: С горячим водоснабжением	Ванны: С газовыми колонками	Ванны: С дровяными колонками	Ванны: Без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: От колонок	Горячее водоснаб.: Центральное	Газоснабжение: Баллонное	Газоснабжение: Центральное	Мусоропровод	Лифты: Пассажирский	Лифты: Грузовой	Напряжение электросети (вольт): 127	Напряжение электросети (вольт): 220	Группа благоустройств.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	V		V				V						V					V		V		V	V		V	I

21 кв

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объём, (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
	правое крыло	4		492.38	14.77	7272
	основн. корп	4		1876,12	3.98	7467
	основн корп корвал			1845.94	12.35	22798
				1292.4	2.85	3683
	сосперний			403.46	4.65	1876
	корпус кор арнал	3		38.12	12.35	471
а	скор в корв			11.7		
б	"			5.16		
в	"			8.78		
	сместница			14.3		
				4.3		
	ч			2.79		
				10.39		
	ч			11.43		
				12.6		
	шахта			2.34		
	ч			0.85		
				0.24		
				0.32		
	застр. арло			37.2	4.00	149

Площадь застройки: 2529.0

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. III | Средняя жилая площадь квартиры | Сборник № 31

вид внутренней отделки улучш. | Средняя внутренняя высота помещений 3.52 | Таблица № 25

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный					50	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки		кирпич дерево кирпич					50	
3	Перекрытия:	чердачные	деревянные отепленные					45	
		междуэтажные	дерево						
		подвальные	кирпичные сборные						
4	Крыша		сталь					45	
5	Полы		паркет линолеум плитка цемент					40	
6	Проёмы:	оконные	2 створчатые					35	
		дверные	филенчатые из хвои						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка	окраска					40	
		архитект. оформл. а. б.							
		Внутрен. отделка а. б.	побелка окраска						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	ТЭЦ					45	
		Печное отопл.							
		Водопровод	центр						
		Канализация	гор. сеть						
		Радио	трансл						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	антенна						
		Ванны: с газовой колон.							
		Ванны: с дровян. колон.							
		Ванны: с горяч. водосн.	ТЭЦ						
		Горячее водоснаб.	ТЭЦ						
		Вентиляция	приточно - вытяжная						
		Газоснабжение	гор. цепь.						
		Мусоропровод							
		Лифты	Упромассат.						
		Электроосвещение	220						
9	Разные работы		местные.					40	
				Итого	100				
				процент износа (гр. 9)x100					
				удельный вес (гр. 7)				44%	

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____

вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проёмы: оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а. _____ б. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарные и электротехнические работы: Центр. отопление							
	Печное отопл.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газовой колон.							
	с дровян. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение							
9	Разные работы							
			Итого	100				
			процент износа (гр. 9)х100					
			удельный вес (гр. 7)					

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %		
			Фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	Проёмы:		отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах: на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры		на отклонен. от группы капитальн.	на объем строения		удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	больница						с и	1.24	1.01	1.57					1558830		
																44	

Работу выполнил

(должность) (подпись)

Проверил бригадир (подпись)

« ___ » 20__ г.

Начальник Бюро (подпись)

« ___ » 20__ г.

Всего

Текущие изменения внесены:

«___»____ 20__ г.	«___»____ 20__ г.	«___»____ 20__ г.	«___»____ 20__ г.

III. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте: всего	в том числе: ремонт	смена	цена за единицу: ремонт	смена	сумма в руб.	Выполнено: 20___ г.	20___ г.	20___ г.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты													
2	Стены		куб. м											
3	Стены		кв. м											
4	Перегородка дерев.		кв. м											
5	» несгораем.		кв. м											
6	Перекрытия	чердачные	кв. м											
7		междуэтажные	кв. м											
8		санузлов	кв. м											
9		подвальные	кв. м											
10	Крыша	стропила	кв. м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	кв. м											
13		водосточные трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15	Полы	дощатые	кв. м											
16		паркетные	кв. м											
17		линолеум или синт.	кв. м											
18		плиточные	кв. м											
19		прочие	кв. м											

1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.		кв. м											
21		двери внутрен.		шт.											
22		» наружные		шт.											
23	Фасад — наружн. отделка			кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32		канализ.	унитазы	шт.											
33			смывные бачки	шт.											
34			канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водосн.		п/м											
36		ванны		шт.											
37		души		шт.											
38		колонки газ. или на тверд. топл.		шт.											
39		трубы газовые		п/м											
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41			» 4-х конф.	шт.											
42			электрические	шт.											
43		телевидение		общая антенна											
44		лифты		шт.											
45		световая электропр.		п/м											
46		силовая электропр.		п/м											
47		вводные устройства		шт.											
48		электрощитов		шт.											
49		вентиляц. стволы и трубы		п/м											
50		мусоропр. стволы		п/м											
51	Прочие работы	балконы/лоджии		шт.											
52		эркеры		шт.											
53		лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55			ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры		шт.											
57		бойлерные		шт.											
58		тепловые узлы		шт.											
59		водоподкачки		шт.											

Копия верна
25. 11 2015

Все помещения, конструктивные и другие элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Претензий не имеем.

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ___ » _____ 20 _____ г. Работу выполнил _____
(должность, Ф.И.О., подпись)