КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта)

Склад (бывшая Т.П.О)
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Город (поселение)	**Москва**
Административный округ	**Центральный**
Улица	**Романов пер., д.2/6**

Инвентарный номер	***45:286:002:000042410***
Реестровый номер	***080607:002:000042410***
Кадастровый номер	

по состоянию на ***8 июня 2007 г.***

Руководитель _____ Тишин М.В.
(Ф.И.О.)

М.П.

Содержание

п	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Экспликация площади земельного участка	4
5	Ситуационная схема	5
6	План земельного участка	6
7	Инвентарная карточка на здание	7
8	Поэтажный план здания	10
9	Экспликация к поэтажному плану здания	11
10	Отметки об обследованиях	12

Общие сведения

1. **Назначение:** Нежилое
2. **Год постройки:** 1930 г.
3. **Протяженность:** -
4. **Площадь:** 41,6 кв.м.
5. **Объем:** 302 куб.м.
6. **Примечание:**

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Год ввода в эксплуатацию (начала строительства)	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость (в ценах 1991г.), руб.	действительная стоимость (в ценах 1991г.),руб.		
Стр.31	Склад (бывшая Т.П.О)	1930	куб. м.	302	80,6	19773	14237	102100021	-

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

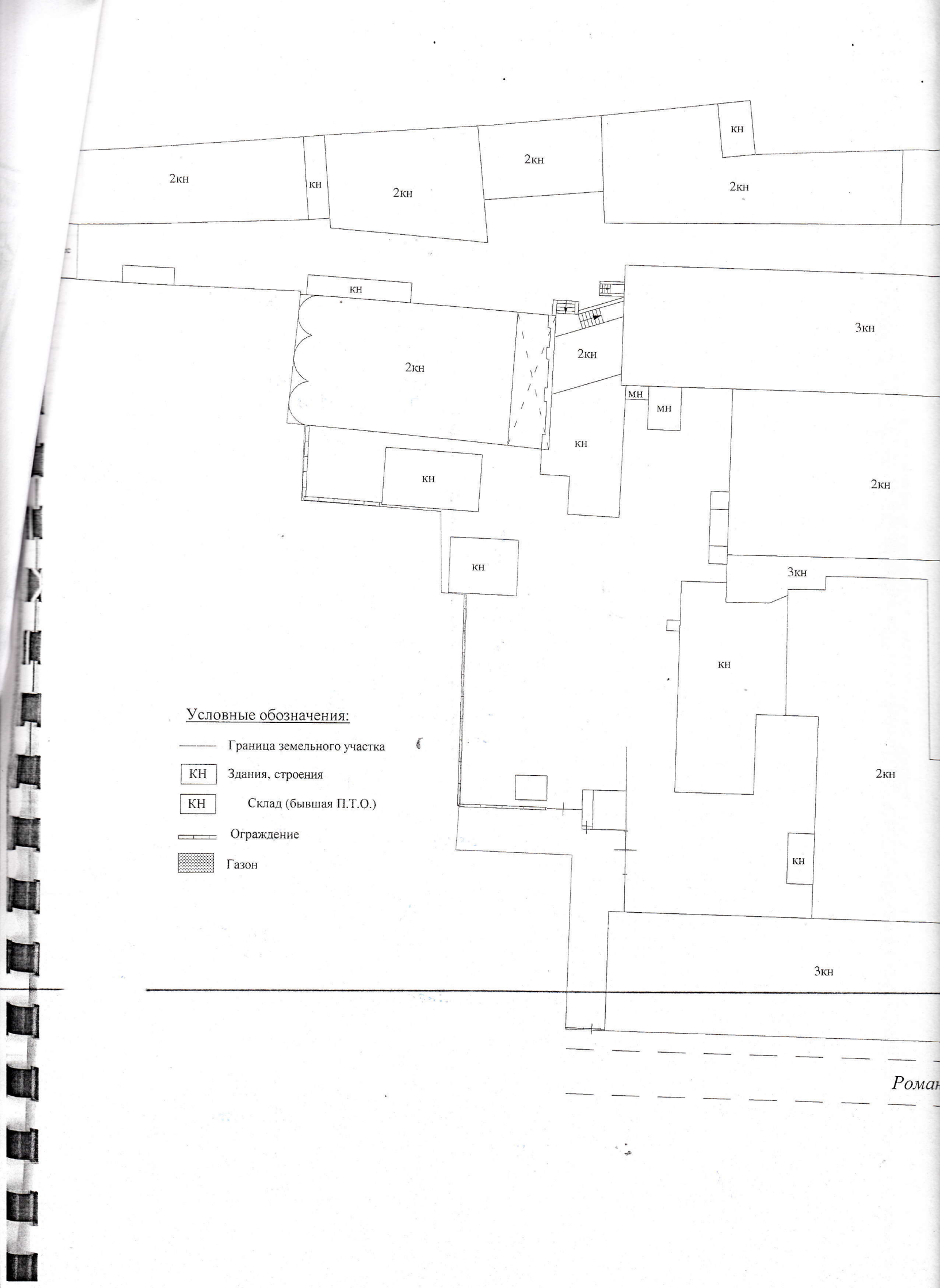
Экспликация площади земельного участка, кв. м.

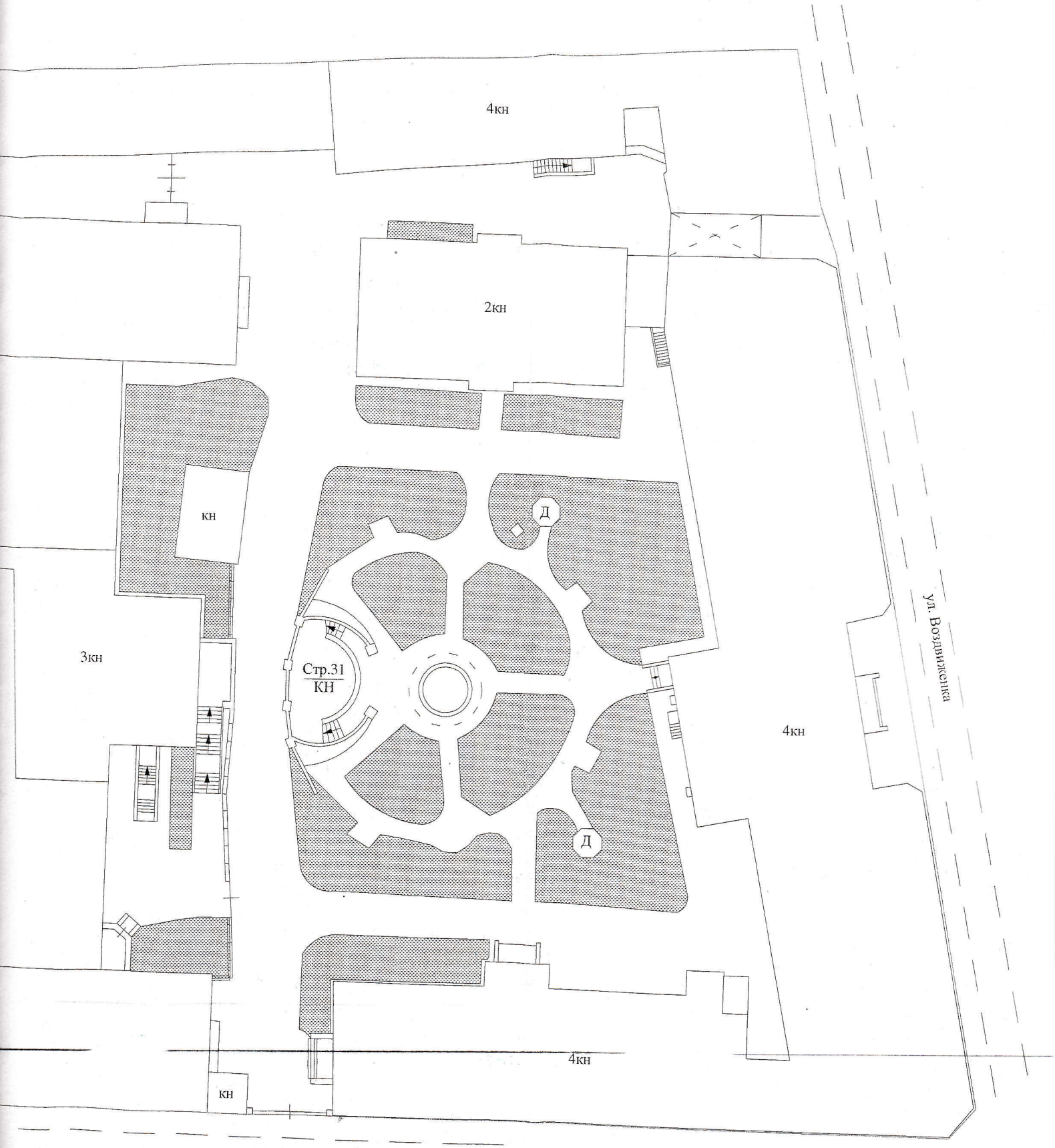
Площадь участка							Другая	
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды		
15800,3	*15800,3*	*80,6*	-	-	-	-	-	-

Ситуационная схема



Граница земельного участка, расположенного по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6


2кн
кн
2кн
2кн
кн
2кн
кн
2кн
2кн
3кн
мн
мн
кн
кн
кн
2кн
3кн
кн
2кн
кн
3кн
Условные обозначения:
Граница земельного участка
КН Здания, строения
КН Склад (бывшая П.Т.О.)
Ограждение
Газон
Роман



манов пер.

Роснедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Лист 1 Листов 1	План земельного участка		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.2007	Выполнил	Филатов С.А.	
	Проверил	Андреева А.Ю.	

Инвентарная карточка на здание (строение)

I. Исчисление площадей и объемов здания.(строения) и его частей

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Часть здания (строения), пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Объем, куб. м.
		в расчет объема	застройки		
Здание	-	80,6	80,6	3,75	302

Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Стр.31 · Год постройки *1930* Число этажей *1*

капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр.элем. с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 100	Тек. изм. износ, %	
										элемента	к строению
	Фундаменты		*Ленточные*	*незнач. следы осадки*	7	1	7	30	2,1		
2	а) стены и их наружная отделка		*Кирпич*	*Мелкие трещины*	26	1	26	30	7,8		
	б) перегородки		*Кирпичные*								
3	Перекрытия	чердачное	*Сборные железобетонные*	*Мелкие трещины*	15	1	15	30	4,5		
		междуэтажные	-	-							
		надподвальное	-	-							
4	Крыша		*Мягкая по ж/б плитам*	*Незнач. повреждения*	6	1	6	30	1,8		
5	Полы		*Цементные*	*стертость*	7	1	7	30	2,1		
6	Проемы	оконные	-	*хорошее*	12	1	12	20	2,4		
		дверные	*Металлические*								
7	Внутренняя отделка		*Штукатурка, окраска*	*хорошее*	4	1	4	20	0,8		
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	-	-	14	1			1,8		
		водопровод	-								
		канализация	-								
		гор.водоснабжение	-								
		газоснабжение	-								
		электроосвещение	*есть*								
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	-		6		6	30			
9	Прочие работы		*Отмостка*	*Незнач. повреждения*	3	1	3	15	0,5		
				Итого	**100**	**x**	**86**	**x**	**23,8**	**x**	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\% износа (гр.9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **28%**

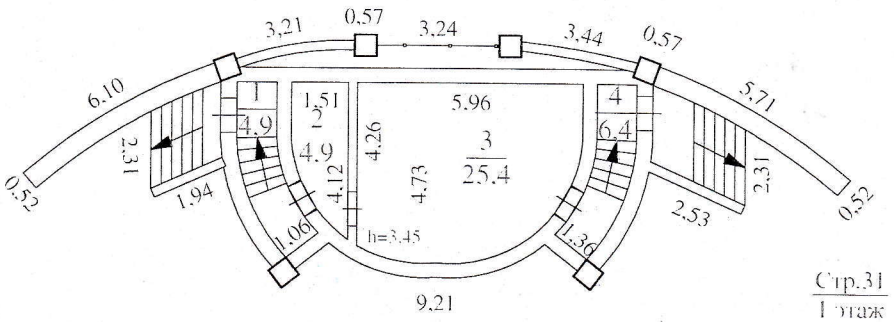
Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

ание вных тов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	
ы													
ерегородки													
тия													
ы (дверь)													
елочные работы													
ктроосвещение													
чие работы													
того		100				100	x			100	x		

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	износ%	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	x			100	x			100	x		

V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. - кв.м.	Поправочный коэффициент в ценах 1991 г	Восстан. Стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
						удел. вес	груп. капит.	кровлю	клим. район	объем	этажность						
Стр.31	*Склад (бывшая Т.П.О)*	*31*	*8а*	*м³*	*40,9*	*0,86*						*35,2*	*302*	1,86	*19773*	*28*	*14237*
														Итого:	**19773**		**14237**



Стр.31
План 1 этаж

Последовательность	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Лист 1	Поэтажный план здания		Масштаб 1:200
Листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.2007	Выполнил	Филатов С.А	
	Проверил	Андреева А.Ю.	

Экспликация помещений к поэтажному плану здания (строения) по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площади, кв.м.			Высота помещений	Примечание
				общая	основная	вспомогательная		
1 этаж		1	*Клетка лестнич.*	*4,9*		*4,9*	3,45	
		2	*Складское*	*4,9*	*4,9*			
		3	*Электрощитовая*	*25,4*		*25,4*		
		4	*Клетка лестнич.*	*6,4*		*6,4*		
			Всего по зданию:	***41,6***	***4,9***	***36,7***		

Отметки об обследованиях

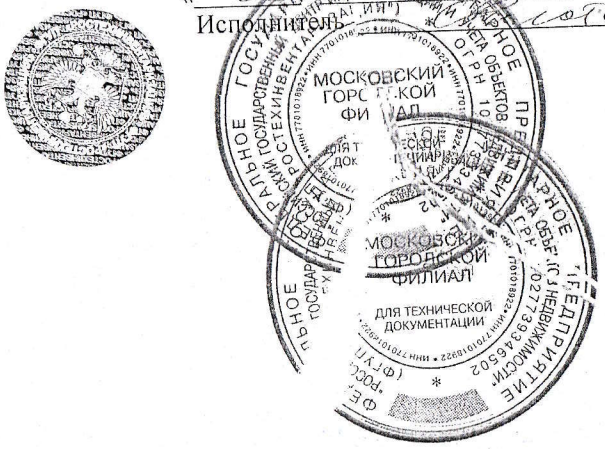
Дата следования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.07	*Филатов С.А.*		*Андреева А.Ю.*	

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

12 (двенадцать) лист (ов)_

«__» 2007г.

Исполнитель



-Моск-

-вд

Город Москва

01 СЕН 2015

Я, Козлачков Алексей Андреевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Адлейба Светланы Павловны, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за N 6-9-257

Взыскано по тарифу 1300 руб 00 коп

ВРИО нотариуса

НОТАРИУС ГОРОДА МОСКВЫ АДЛЕЙБА С.П.

НОТАРИУС ГОРОДА МОСКВЫ АДЛЕЙБА С.П.

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью (13) листов

Нотариус