1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		» наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление: трубы центр. отоп.	п/м											
25		отопление: радиаторы	секц.											
26		отопление: панельное или калориферное	кв. м											
27		отопление: печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28		отопление: АГВ колонки	шт.											
29		водопровод: умывальники	шт.											
30		водопровод: раковины	шт.											
31		водопровод: водопров. трубы	п/м											
32		канализ.: унитазы	шт.											
33		канализ.: смывные бачки	шт.											
34		канализ.: канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водосн.	п/м											
36		ванны	шт.											
37		души	шт.											
38		колонки газ. или на тверд. топл.	шт.											
39		трубы газовые	п/м											
40		плиты: газовые 2-х конф.	шт.											
41		плиты: » 4-х конф.	шт.											
42		плиты: электрические	шт.											
43		телевидение	общая антенна											
44		лифты	шт.											
45		световая электропр.	п/м											
46		силовая электропр.	п/м											
47		вводные устройства	шт.											
48		электрощитов	шт.											
49		вентиляц. стволы и трубы	п/м											
50		мусоропр. стволы	п/м											
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.											
52		эркеры	шт.											
53		лестницы: ступени	шт.											
54		лестницы: площадки	кв. м											
55		лестницы: ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлерные	шт.											
58		тепловые узлы	шт.											
59		водоподкачки	шт.											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ___ » _____ 20 _____ г. Работу выполнил _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт № 41
Инвент. № 3
Шифр фонда
Шифр проекта

учреждение (назначение здания) на _____ (вместимость)

по Россошанов пер дом № 2/6 стр. корп. № 6

ЦАО района гор. Москвы

ГКУ „Больница с поликлиникой"

1. Общие сведения

Владелец Фед. центр Управление делами президента РФ

Число этажей 2

Год постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
надстроено

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши стали площадь крыши 162 кв. м

Фасад оштукатурка (вид отделки) площадь фасадов 281 кв. м

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 38 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв. м

Объем 1206 куб. м

Общая площадь по зданию 195,3 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий _____ кв. м

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий _____ кв. м

жилой площади _____ кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество: жилых квартир	Количество: жилых комнат	Общая площадь	В том числе жилая	Текущие изменения: количество: жилых квартир	Текущие изменения: количество: жилых комнат	Текущие изменения: общая площадь	Текущие изменения: в том числе жилая	Текущие изменения: количество: жилых квартир	Текущие изменения: количество: жилых комнат	Текущие изменения: общая площадь	Текущие изменения: в том числе жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

ЛИНИЯ СГИБА

Зачеркнутое не читать
Поэтажный план составлен по состоянию на 26.12.05 г. Данилова
Старший техник

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: общая площадь	Текущие изменения: жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: общая площадь	Текущие изменения: жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Поэтажный план составлен по состоянию на
« 23 » 05 2002 г.
План снял Данилова
Проверил
« 16 » 12 2005 г.

I. Нежилые помещения: общая площадь 195,3 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
						общая		основная		общая		основная	
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	195,3		62.0									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого: _____

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры		на отклонен. от группы капитальн.	на объем строения		удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
б	учрежден.						см	1.24	х 1.45	х 1.01					7601		
																42	

Работу выполнил _____ _____
(должность) (подпись)

Проверил бригадир _____
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

Начальник Бюро _____
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

Всего

Текущие изменения внесены:

«___» ____ 20__ г.	«___» ____ 20__ г.	«___» ____ 20__ г.	«___» ____ 20__ г.

III. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
						всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20___ г.	20___ г.	20___ г.
							ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты													
2	Стены		куб. м											
3	Стены		кв. м											
4	Перегородка дерев.		кв. м											
5	» несгораем.		кв. м											
6	Перекрытия	чердачные	кв. м											
7		междуэтажные	кв. м											
8		санузлов	кв. м											
9		подвальные	кв. м											
10	Крыша	стропила	кв. м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	кв. м											
13		водосточные трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15	Полы	дощатые	кв. м											
16		паркетные	кв. м											
17		линолеум или синт.	кв. м											
18		плиточные	кв. м											
19		прочие	кв. м											

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. III | Средняя жилая площадь квартиры _____ | Сборник № 31

вид внутренней отделки простая | Средняя внутренняя высота помещений 4.3 | Таблица № 8а

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый смешанный					50	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки		кирпич дерево					45	
3	Перекрытия:	чердачные	деревянные отепленные						
		междуэтажные	"					40	
		подвальные							
4	Крыша		стальная					40	
5	Полы		цементные асфальтовые плитка					40	
6	Проёмы:	оконные	двойные					40	
		дверные	филенчатые						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка	штукатурка					45	
		архитект. оформл.							
		а.							
		б.							
		Внутрен. отделка а. б.	побелка окраска ТЭЦ						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление						40	
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио	трансляция						
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны: с газовой колон.							
		Ванны: с дровян. колон.							
		Ванны: с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Электроосвещение	220					40	
9	Разные работы		местные					40	
		Итого			100				
		процент износа (гр. 9)х100						42 %	
		удельный вес (гр. 7)							

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ | Средняя жилая площадь квартиры _____ | Сборник № _____

вид внутренней отделки _____ | Средняя внутренняя высота помещений _____ | Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка							
		архитект. оформл.							
		а.							
		б.							
		Внутрен. отделка а. б.							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны: с газовой колон.							
		Ванны: с дровян. колон.							
		Ванны: с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Электроосвещение							
9	Разные работы								
		Итого			100				
		процент износа (гр. 9)х100							
		удельный вес (гр. 7)							

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %		
			Фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	Проёмы: оконные	Проёмы: дверные	отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17		

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: Местная	Канализация: Центральная	Отопление: Печное	Отопление: Печное-газовое	Отопление: Центральное: От АГВ	Отопление: Центральное: От ТЭЦ	Отопление: Центральное: От собственной котельной: На твёрд. топливе	Отопление: Центральное: От собственной котельной: На газе	Отопление: Центральное: От групп. или кварт. котельной: На твёрд. топливе	Отопление: Центральное: От групп. или кварт. котельной: На газе	Калориферное	Ванны: С горячим водоснабжением	Ванны: С газовыми колонками	Ванны: С дровяными колонками	Ванны: Без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: От колонок	Горячее водоснаб.: Центральное	Газоснабжение: Баллонное	Газоснабжение: Центральное	Мусоропровод	Лифты: Пассажирский	Лифты: Грузовой	Напряжение электросети (вольт): 127	Напряжение электросети (вольт): 220	Группа благоустройств.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
							V																		V	II

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объём, (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
6	уретр	2		129.7	9.30	1206

Площадь застройки: 129.7

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ ЭТАЖА кв./помещ. № _____

стр./кор. № 6 Д. № 2/6

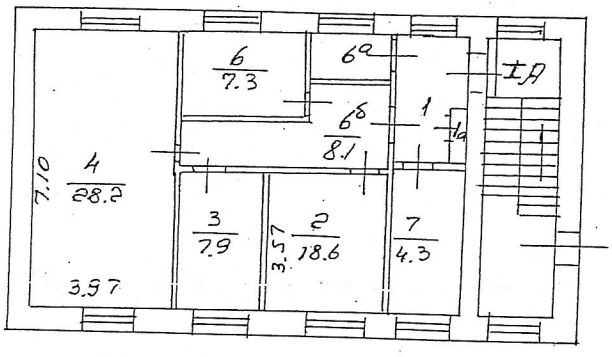
УЛ./ПЕР. Романов

_____ КВАРТ. № 41/3

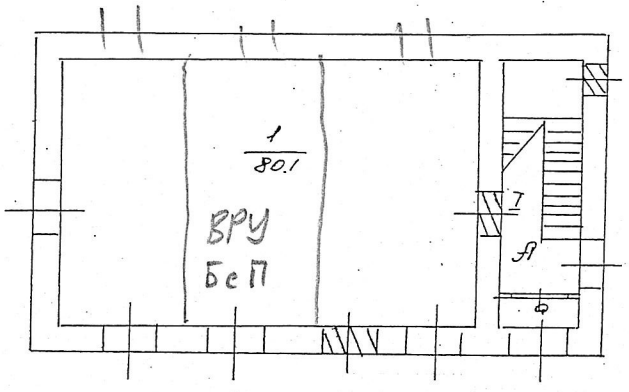
_____ Ч АО г. МОСКВЫ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

2 Й ЭТАЖ



1 Й ЭТАЖ



Разрешение на произведенное переоборудование в кварт./пом. № _____

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

«23» 05 2002 г.

Исполнитель _____

Проверил _____

(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

3213

Поэтажный план составлен по состоянию на

«23» 05 2002 г.

Исполнитель Романов

Проверил _____

«24» 11 2005 г.

Масштаб 1:200

Центральное ТБТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Романов пер., 2/6, стр.6

Помещение N I Тип: Учрежденческие ф.25

Последнее обследование 23.05.2002

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	трансформаторн.	80,1		80,1	учрежд.			530
Итого по помещению			80,1		80,1				
--------- Нежилые всего			80,1		80,1				
в т.ч. Учрежденческие			80,1		80,1				
Площадь с летними			80,1						

Итого по этажу 1	80,1		80,1					
--------- Нежилые всего	80,1		80,1					
в т.ч. Учрежденческие	80,1		80,1					
Площадь с летними	80,1							

(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

ф.25

Помещение N I Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 23.05.2002
Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	Общая площадь в т.ч. основ.	Общая площадь в т.ч. вспом.	Площадь летних лодж.	Площадь летних балк.	Площадь летних проч.	Высота
2	1	коридор	6,8		6,8 учрежд.				325
	1а	шкаф	0,8		0,8 учрежд.				
	2	бухгалтерия	18,6	18,6	учрежд.				
	3	прочее	7,9	7,9	учрежд.				
	4	прочее	28,2	28,2	учрежд.				
	6	кабинет	7,3	7,3	учрежд.				
	6а	пом.подсобное	2,4		2,4 учрежд.				
	6б	коридор	8,1		8,1 учрежд.				
	7	кладовая	4,3		4,3 учрежд.				
Итого		по помещению	84,4	62,0	22,4				
---		Нежилые всего	84,4	62,0	22,4				
в т.ч.		Учрежденческие	84,4	62,0	22,4				
Площадь с летними			84,4						

Итого		по этажу 2	84,4	62,0	22,4				
---		Нежилые всего	84,4	62,0	22,4				
в т.ч.		Учрежденческие	84,4	62,0	22,4				
Площадь с летними			84,4						

(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

По адресу: Романов пер., 2/6, стр.6

ф.25

Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 23.05.2002
Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	А	клетка лестнич	14,7		14,7 учрежд.				530
	а	тамбур	1,8		1,8 учрежд.				
Итого		по помещению	16,5		16,5				
---------		Нежилые всего	16,5		16,5				
в т.ч.		Учрежденческие	16,5		16,5				
Площадь с летними			16,5						
Итого		по этажу 1	16,5		16,5				
---------		Нежилые всего	16,5		16,5				
в т.ч.		Учрежденческие	16,5		16,5				
Площадь с летними			16,5						

(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

По адресу: Романов пер., 2/6, стр.6

ф.25

Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 23.05.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	Общая площадь в т.ч. основ.	Общая площадь в т.ч. вспом.	Площадь летних лодж.	Площадь летних балк.	Площадь летних проч.	Высота
2	А	клетка лестнич	14,3		14,3 учрежд.				325
Итого		по помещению	14,3		14,3				
---		Нежилые всего	14,3		14,3				
в т.ч.		Учрежденческие	14,3		14,3				
Площадь с летними			14,3						
Итого		по этажу 2	14,3		14,3				
---		Нежилые всего	14,3		14,3				
в т.ч.		Учрежденческие	14,3		14,3				
Площадь с летними			14,3						
Итого		по зданию	195,3	62,0	133,3				
---		Нежилые всего	195,3	62,0	133,3				
в т.ч.		Учрежденческие	195,3	62,0	133,3				
Площадь с летними			195,3						

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы

Экспликация на 4 страницах 24.11.2005 г.

Исполнитель Дроненко Д.А.

Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Центральное ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 41/3 Литер -
по состоянию на 26.12.2005 г.

Информация по зданию (строению) нежилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Условный номер		4300617			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул.,пл.,пер, просп.,туп.,бульв. и т.п.)		Романов пер.			
Дом	2/6	Корп.	-	Строение	6
Функциональное назначение		нежилое			

Площадь с летними, всего(кв.м.)	195,3	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	до 1917 г.
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	2
вент. камер	-	Подземных этажей	-
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	76,0
Площадь застройки (кв.м.)	130	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.)	-	Нежилая площадь(кв.м.)	195,3

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ФГУ "Больница с поликлиникой" (Документы не предъявлены)		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	195,3	Площадь, всего (кв.м.), с учетом балконов,лоджий и т.п.	195,3
Жилая площадь (кв.м.)	-	Нежилая площадь (кв.м.)	195,3

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы

Переоборудовано без разрешения

Курочкина
Наталия Игоревна
Заместитель начальника
ТБТИ Центральное

Начальник ТБТИ Владимирова М.К. 28.12.2005 Подпись

Государственное унитарное предприятие г. Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации ОГРН 1027739608329 Центральное ТБТИ №М.П.

Исполнитель Смирнова М.А. 28.12.2005 Подпись

Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Дата заполнения	28.11.05	ОБЪЕКТ	здание			
Паспорт ГорБТИ №			41/3			
Адрес	Город	Москва				
	Округ	Центральный		Квартал № 41		
Наименование (ул.,пл.,пер, просп.,туп.,бульв. и т.п.)		Романов пер.				
Дом	2/6	Корпус	-	Строение	6	
Помещ.№	-					
Примечание						

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	42	на	2002	Год постройки	1917
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	отопление центральное от тэц				
Высота потолков	h1эт=5,30 h2эт=3,25				

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы

Бюро технической инвентаризации Центральное ТБТИ

Курочкина Наталия Игоревна Заместитель начальника ТБТИ Центральное

Начальник ТБТИ Владимирова М.К.

"28" ноября 2005 г.

М.П.

Исполнитель Смирнова М.А.

2005.4.003715

Примечание. При заполнении документа исправления и подчистки не допускается