Для служебного пользования.
Экз. № 1

Государственный контракт № 165-09/15/ДСР
на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию).

г. Москва «02» сентября 2015г.

Управление делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице директора федерального государственного бюджетного учреждения «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации Павлюченкова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава и соглашения о передаче полномочий государственного заказчика, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «Мастер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Марьенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава и свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СД-0023-07122009-П-7701219682-8 от 26.01.2015, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в закрытом конкурсе № 642-15-ЗК-П2 от 13.08.2015, заключили настоящий Государственный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Основанием для заключения Контракта является Федеральная адресная инвестиционная программа на 2015-2017 годы, включающая выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию).

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить проектно-изыскательские работы по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) (далее – Объект), включая необходимые изыскания, обследования, обмеры, подготовку исходных данных, оформление исходно-разрешительной документации, разработку проектно-сметной документации на «стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация», разработку дизайн-проекта и проектирование интерьеров помещений (далее – Работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), а также по согласованию проектно-сметной документации совместно с Государственным заказчиком в надзорных, экспертных и других организациях в соответствии с действующими требованиями.

Целью настоящего контракта является выполнение Работ с получением при необходимости положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения государственной экологической экспертизы, что позволит обеспечить реализацию результата Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая последующее получение Государственным заказчиком в установленном порядке разрешения на строительство Объекта.

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, а также сама проектно-сметная документация, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для реконструкции, а также утвержденному Государственным заказчиком и переданному Подрядчику Заданию на проектирование.

1.3. Содержание и сроки разработки проектно-сметной документации определяются Календарным планом работ, составляющим неотъемлемую часть настоящего Контракта (Приложение № 2).

1.4. Полномочия на заключение и исполнение настоящего государственного контракта от имени Российской Федерации от лица Управления делами Президента Российской Федерации в соответствии с соглашением о передаче полномочий государственного заказчика осуществляет ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 3) составляет 61 949 088 (Шестьдесят один миллион девятьсот сорок девять тысяч восемьдесят восемь) рублей 05 копеек, включая НДС 18 % – 9 449 860 (Девять миллионов четыреста сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 89 копеек.
Указанная цена Контракта определена на основании конкурсного предложения Подрядчика и является твердой договорной ценой.
В случае, если настоящий контракт заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, предусмотренная настоящим пунктом контракта цена определена с учетом ее уменьшения на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.
2.2. Стоимость работ по Контракту, выполняемых в 2015 году, определяется дополнительным соглашением к настоящему Контракту. Указанная стоимость может быть уточнена в соответствии с выделенными лимитами бюджетного финансирования по Объекту с оформлением дополнительного соглашения к Контракту.
2.3. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
2.3.1. Заказчик вправе произвести выплату аванса в размере до 30% от цены Контракта, но не более 30% лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетных классификаций Российской Федерации, при условии поступления финансовых средств из Минфина России. Аванс может выплачиваться частями.
2.3.2. Оплата проектных работ производится поэтапно, в течение 30 календарных дней с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ и представления счета на оплату, при условии поступления финансовых средств из Минфина России, в следующем размере:
- работы стадии «Проектная документация» - оплата в размере 50% стоимости этапа по завершению 100% объема работ по этапу;
- работы стадии «Рабочая документация» - оплата по актам сдачи-приемки выполненных работ, после получения заключения государственной экспертизы.
Погашение аванса производится пропорционально, в размере 30% от стоимости выполненных работ.
2.3.3. Окончательный расчет по стадии «Проектная документация» в размере 50% (Пятидесяти процентов) от стоимости работ стадии «Проектная документация» осуществляется в установленном настоящим контрактом порядке после получения Государственным заказчиком положительных заключений государственной экспертизы и, при необходимости, государственной экологический экспертизы.
2.3.4. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.
2.4. Выполнение работ по Контракту в последующие годы оформляется дополнительными соглашениями к Контракту в соответствии с выделяемыми объемами финансирования.
2.5. Цена государственного контракта:
- может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения государственного контракта;
- изменена по соглашению Сторон не более чем на десять процентов, если по предложению заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять процентов.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Датой начала выполнения работ по настоящему Контракту является дата подписания контракта.
Сроки выполнения работ по настоящему Контракту:
3.1.1. Разработка проектной документации: 01.02.2016г.

3.1.2. Получение заключения государственной экспертизы: 01.04.2016г.

3.1.3. Разработка рабочей документации: 01.06.2017г.

Досрочное выполнение работ допускается по согласованию с заказчиком.

3.2. Сдача-приемка выполненных работ производится по этапам, установленным Календарным планом работ (приложение 2). Работы предъявляются Государственному заказчику по мере их выполнения Подрядчиком в сроки, предусмотренные Календарным планом работ. Приемка выполненной проектно-сметной документации по этапу работ подтверждается подписанием полномочными представителями Сторон акта сдачи-приемки работ по этапу, который оформляется в следующем порядке:

3.2.1. После окончания выполнения этапа работ Подрядчик передает полномочному представителю Государственного заказчика акт сдачи-приемки выполненной проектно-сметной документации по этапу работ с приложением 5 (пяти) комплектов проектно-сметной документации по этапу работ.
При окончании выполнения работ по этапу «Проектная документация» Подрядчик передает полномочному представителю Государственного заказчика акт сдачи-приемки работ с приложением сведений о выполнении установленных требований к содержанию разделов проекта, необходимых для представления документации в государственную экспертизу.
3.2.2. Приемка проектно-сметной документации по этапу работ Государственным заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента её получения. В указанный срок Государственный заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки работ по этапу или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.
Основанием для отказа от приемки работы является несоответствие проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком, Заданию на проектирование, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, государственным стандартам и действующим нормативным актам, рекомендациям и замечаниям государственной экспертизы, несоответствие проектной документации требованиям к содержанию разделов проекта, необходимых для представления документации в государственную экспертизу, а также требованиям и указаниям Государственного заказчика, изложенным в настоящем Контракте или направленным Подрядчику в письменной форме, некомплектность проектно-сметной документации.
3.2.3. В случае мотивированного отказа Государственного заказчика от приемки работ по этапу Сторонами в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
Все работы по устранению недоработок проектно-сметной документации, а так же по устранению замечаний Государственного заказчика по разработанной документации выполняются Подрядчиком за свой счет.
3.2.4. Датой выполнения проектно-сметной документации по этапу работ является дата подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки работ по этапу, который подтверждает приемку работ по составу и комплектности предъявленной Подрядчиком документации, но не устанавливает факт надлежащего качества работ. Государственный заказчик вправе до передачи результата Работ на государственную экспертизу или государственную экологическую экспертизу, при необходимости, назначить негосударственную экспертизу в целях определения качества Работ.
3.2.5. Окончательная приемка Работ и оплата последнего этапа работ по разработке проектной документации производится после получения в случае необходимости положительного заключения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы, подтверждающих надлежащее качество Работ.
3.2.6. В случае, если в соответствии с частью 4 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ заказчик обязан привлекать для проверки предоставленного подрядчиком результата работ по настоящему контракту экспертов, экспертные организации, приемка Государственным заказчиком результатов работ осуществляется с учетом заключения такой экспертизы.
3.3. Подрядчик представляет Государственному заказчику 5 (пять) экземпляров проектно-сметной документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде. Дополнительные копии проектно-сметной документации представляются Государственному заказчику за дополнительную плату, согласованную Сторонами.
3.4. В случае досрочного прекращения работ по Контракту по инициативе Государственного заказчика он обязан принять от Подрядчика по акту разработанную им проектно-сметную документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить в части, не покрытой авансовыми платежами.

3.5. Датой завершения работ по Контракту считается дата подписания Государственным заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по последнему этапу работ.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Государственный заказчик обязуется:**

4.1.1. Своевременно производить приемку работ, выполненных Подрядчиком в соответствии со статьей 3 Контракта.

4.1.2. Оказывать необходимое содействие Подрядчику при получении исходных данных для проектирования и изысканий и оформлении исходно-разрешительной документации.

4.1.3. Выдать назначенному Подрядчиком лицу доверенность на право согласования проектно-сметной документации при проведении государственной экспертизы без права получения экземпляров документации и заключения государственной экспертизы, а также обеспечить участие указанного лица в процедуре передачи документации для проведения государственной экспертизы, в получении и устранении ее замечаний.

4.1.4. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами и другими организациями.

4.1.5. Своевременно производить оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Контрактом.

4.1.6. Оказывать содействие Подрядчику в подготовке необходимой для выполнения проектных работ исходно-разрешительной и иной документации.

4.1.7. Государственный заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.2. На основе технического задания (приложение 1) и иных исходных данных в течение 30 дней разработать и представить на утверждение Государственному заказчику задание на проектирование. Невыполнение данного обязательства не освобождает Подрядчика от ответственности за выполнение работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.3. Представлять Государственному заказчику проектно-сметную документацию комплектно, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.2.4. Назначить лицо, ответственное за согласование проектно-сметной документации при проведении государственной экспертизы, и обеспечить участие указанного лица в соответствии с доверенностью Государственного заказчика в процедуре передачи документации на государственную экспертизу, в получении и устранении ее замечаний; невыполнение настоящей обязанности лишает Подрядчика права ссылаться на неучастие его представителя в согласовании документации при проведении государственной экспертизы.

4.2.5. Проводить совместно с Государственным заказчиком согласование разработанной проектно-сметной документации в органах государственной экспертизы.

4.2.6. Согласовывать готовую проектно-сметную документацию с Государственным заказчиком, а при необходимости вместе с Государственным заказчиком – с соответствующими государственными органами и другими организациями в установленном порядке.

4.2.7. Производить корректировку проектно-сметной документации по замечаниям Государственного заказчика в установленные сроки.

4.2.8. Выполнять указания Государственного заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Контракта, действующему законодательству Российской Федерации, строительным нормам, правилам и стандартам.

СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ

5.1 Подрядчик организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов.

5.2. В случае возникновения претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению работ он несет материальную ответственность за действия третьих лиц, как за собственные. Государственный заказчик не несет ответственности перед третьими лицами, привлеченными Подрядчиком к исполнению обязательств по Контракту.

5.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

В случае ненадлежащего выполнения обязательств Подрядчик обязуется по требованию Государственного заказчика возместить причиненные Государственному заказчику убытки, включая, но не ограничивая расходы Государственного заказчика по оплате третьим лицам стоимости работ по корректировке разработанной Подрядчиком документации, выполнению дополнительных строительно-монтажных работ, приобретению дополнительных материалов и оборудования, уплате неустойки, возмещению материального ущерба и вреда, причиненного жизни и здоровью третьих лиц, в том числе причиненные недостатками работ, выявленными в период эксплуатации объекта.

5.4. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Государственного заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки технической документации и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные или изыскательские работы, передать доработанную документацию Государственному заказчику, а также возместить Государственному заказчику причиненные убытки.

5.5. В случае отказа в принятии результата работ по настоящему Контракту на государственную экспертизу или получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику штраф в размере, установленном настоящим Контрактом, а также несет расходы за проведение повторной государственной экспертизы после устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

5.6. Государственный заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Контракта и взыскания убытков в случае, если Подрядчик:

а) не приступил к выполнению Работ в течение 20 (Двадцати) дней с даты заключения настоящего Контракта;

б) выполняет свои обязательства по Контракту настолько медленно, что отставание от календарного плана работ составляет более 30 дней и окончание Работ в установленные Контрактом сроки становится явно невозможным;

в) допустил систематическое (два и более случаев) выполнение работ с ненадлежащим качеством, зафиксированное актами Государственного заказчика;

г) не устранил недостатки технической документации в соответствии с п.п.5.4, 5.5 Контракта;

д) допустил при выполнении работ иное существенное нарушение условий настоящего Контракта, нормативных правовых актов Российской Федерации, норм и правил, правил и стандартов саморегулирования.

5.7. В случае повторного получения отрицательного заключения государственной экспертизы или государственной экологической экспертизы проектной документации Государственный заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта в связи с его существенным нарушением Подрядчиком и потребовать взыскания убытков; при этом, стороны согласились при расторжении Контракта по данному основанию возвратить друг другу все исполненное по настоящему контракту до даты его расторжения, а именно Подрядчик обязуется возвратить Государственному заказчику в полном объеме все полученные по Контракту денежные средства, а Государственный заказчик обязуется возвратить Подрядчику всю полученную техническую документацию.

5.8. При нарушении Подрядчиком сроков разработки проектно-сметной документации, установленных календарным планом (приложение № 2 к контракту), Подрядчик выплачивает Государственному заказчику пени, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле: П = (Ц - В) х С, где: Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке работ; С - размер ставки. Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП$$,где:

$С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки.
Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

,где: ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней). При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени. При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени. При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.
Государственный заказчик вправе удержать сумму неустойки из причитающихся Подрядчику выплат по Контракту или зачесть неустойку в счет указанных выплат, получить сумму неустойки от лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств по Контракту.
В случае зачета Государственным заказчиком суммы неустойки путем уменьшения выплат, причитающихся Подрядчику за выполненные работы по контракту, на Государственного заказчика возлагается исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки в доход бюджета РФ.
Подрядчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Государственного заказчика.
5.8.1. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
5.8.2. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Государственного заказчика.
5.9. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком по своей вине обязательств по оплате выполненных работ по контракту, Подрядчик вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
5.9.1. За ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
5.9.2. Государственный заказчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика, либо в случае изменения объемов финансирования по Контракту на основании распорядительных документов.
5.10. Выплата виновной Стороной неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения нарушенного обязательства в полном объеме.

5.11. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по Контракту Государственный заказчик в целях обязания Подрядчика по их исполнению, а также возмещения убытков вправе в соответствии с законодательством удерживать имущество, подлежащее передаче Подрядчику или указанному Подрядчиком лицу, пока соответствующее обязательство не будет исполнено Подрядчиком.

СТАТЬЯ 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Контракта в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.
6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Контракту. В таком случае срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.
6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в письменном виде известить о наступлении этих обстоятельств другую Сторону без промедления, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, но не позднее 10 (десяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное свидетельство Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.
6.4. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Подрядчик и Государственный заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Контракта. В таком случае будут применяться условия статьи 9 Контракта.

СТАТЬЯ 7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКИХ ПРАВ

7.1. Подрядчик гарантирует, что он является надлежащим обладателем исключительных авторских прав на результаты Работ в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
7.2. Подрядчик обязуется передать Государственному заказчику исключительные авторские права на результаты Работ, включая право на участие в реализации результатов Работ, в том числе участие в строительстве Объекта.
7.3. Исключительные права на результаты Работ признаются отчужденными Государственному заказчику после полной оплаты выполненных Работ. Цена отчуждаемых исключительных прав Подрядчика включена в цену Работ, указанную в пункте 2.1 настоящего Контракта.
7.4. Подрядчик не вправе требовать от Государственного заказчика предоставления права на участие в реализации результатов Работ.
7.5. Государственный заказчик вправе использовать результаты Работ в своей последующей деятельности так часто, как это будет необходимо Государственному заказчику.

СТАТЬЯ 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
8.2. Условия настоящего Контракта могут быть изменены в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе по соглашению сторон на основании

предложения Государственного заказчика об увеличении или уменьшении предусмотренного Контрактом количества товара, объема работ или услуг не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных соответствующими нормами законодательства Российской Федерации.

8.3 Стороны в соответствии с пунктами 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2014 № 1563, письмом Минфина России № 02-01-05/69005, Федерального казначейства № 42-7.4-05/5.3-836 от 31.12.2014, применяют при осуществлении расчетов по настоящему контракту следующие положения:

8.3.1. Подрядчик обеспечивает открытие лицевого счета в органе Федерального казначейства и обеспечивает включение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), которому предоставляются авансовые платежи, условия об открытии соисполнителю лицевого счета в органе Федерального казначейства.

8.3.2. Реквизиты счета органа Федерального казначейства, на который будут перечисляться авансовые платежи Подрядчику: Банк – отделение 1 Москва, 125424, г.Москва, 705, Волоколамское шоссе, 75, БИК 044583001, р/сч. 40501810200001000179.

8.3.3. Перечисление авансовых платежей и осуществление расходов, источником финансового обеспечения которых являются суммы авансовых платежей (далее - авансовые расходы), производится в соответствии с требованиями части 2 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», пунктов 18 - 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2014 № 1563 «О мерах по реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» и приказа Министерства финансов Российской Федерации от 23.12.2014 № 162н «О санкционировании расходов юридических лиц, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставленные из федерального бюджета на основании статьи 5 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

8.3.4. Запрещается перечисление средств, поступивших на лицевые счета, открытые Подрядчику и субподрядчикам (соисполнителям, поставщикам) - получателям сумм авансовых платежей в органах Федерального казначейства (далее - средства авансовых платежей):

- на счета, открытые Подрядчику в кредитной организации (за исключением случаев оплаты расходов Подрядчика в иностранной валюте, расходов Подрядчика на оплату труда с учетом начислений и социальных выплат);
- на счета, открытые организации, являющейся субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), привлекаемым Подрядчиком для исполнения настоящего контракта, в кредитных организациях, за исключением случаев оплаты расходов такой организации на оплату труда с учетом начислений и социальных выплат, расходов этой организации в иностранной валюте, в случае осуществления расходов данным субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком);
- в качестве взноса в уставный капитал другого юридического лица;
- в целях размещения указанных средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты;

8.3.5. Подрядчик несет ответственность за неисполнение условий об открытии лицевого счета в органе Федерального казначейства и за невключение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), которому предоставляется аванс, условий об открытии лицевого счета в органе Федерального казначейства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

СТАТЬЯ 9. АРБИТРАЖ

9.1. Все споры и (или) разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то дело подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

СТАТЬЯ 10. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

10.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Сторона, имеющая право потребовать расторжения настоящего Контракта согласно положениям пункта 5.3., статьи 5 и статьи 6 Контракта и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления заказной почтой об этом другой Стороны.

Такое требование будет действительным с даты получения указанного уведомления другой Стороной, причем другая Сторона должна подтвердить эту дату в письменной форме в десятидневный срок. В случае прекращения Контракта по соглашению Сторон Контракт считается расторгнутым с даты подписания ими такого соглашения.

10.3. Государственный заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Контракта в следующих случаях:

- систематического (два и более раз) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству и срокам работ;
- прекращения действия свидетельства о допуске к выполнению проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, либо издания других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на выполнение работ;
- иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

10.4. В случае расторжения настоящего Контракта:

а) Государственный заказчик обязуется в 10-дневный срок с даты расторжения контракта направить Подрядчику Акт сверки расчетов по государственному контракту, а Подрядчик обязуется в 10-дневный срок с даты получения от Государственный заказчика Акта сверки расчетов подписать его и вернуть Государственному заказчику.

В случае возникновения разногласий по содержанию Акта сверки расчетов Подрядчик в установленный срок передает Государственному заказчику подписанный Подрядчиком Акт сверки расчетов с приложением протокола разногласий. При неполучении Государственным заказчиком в установленный срок подписанного Подрядчиком Акта сверки расчетов, указанный Акт считается подписанным (согласованным) Подрядчиком на условиях, определенных Государственным заказчиком.

В случае подтверждения Актом сверки расчетов, подписанным сторонами Контракта, разницы между стоимостью фактически выполненных Подрядчиком на дату расторжения контракта работ на основании актов выполненных работ и выплаченными Государственным заказчиком суммами по настоящему контракту, соответствующая сумма будет оплачена стороной контракта другой стороне в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания сторонами Акта сверки расчетов;

б) Подрядчик обязуется в 10-дневный срок с даты расторжения Контракта передать Государственному заказчику по акту выполненную или полученную Подрядчиком в связи с исполнением настоящего Контракта исходно-разрешительную, проектную, сметную и иную документацию;

в) Подрядчик обязуется в 10-дневный срок с даты расторжения Контракта освободить проектируемый объект от принадлежащего Подрядчику имущества, выполнить иные обязательства, связанные с прекращением Контракта, которые предусмотрены настоящим Контрактом.

10.5. Ни одна из сторон не будет иметь по отношению к другой Стороне никаких обязательств по Контракту после вступления в силу расторжения Контракта и урегулирования взаимных платежей в соответствии со статьей 9, кроме обязательств, вытекающих из ранее выполненных работ.

СТАТЬЯ 11. ВСТУПЛЕНИЕ КОНТРАКТА В СИЛУ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

СТАТЬЯ 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц (субподрядчиков). При этом, Подрядчик в течение десяти дней с момента заключения им договора с субподрядчиком обязан предоставить Государственному заказчику информацию о субподрядчике,

цена договора или общая цена договоров с которым составляет более чем десять процентов цены контракта.

Подрядчик несет перед Государственным заказчиком ответственность за ненадлежащее исполнение всеми субподрядчиками своих обязательств.

12.2. Выполнение проектно-изыскательских работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, осуществляется в соответствии с техническим заданием, выдаваемым через отдел спецработ Государственного заказчика.

12.3. Все дополнения и изменения к Контракту оформляются дополнительными соглашениями к Контракту, подписанными Сторонами. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

12.4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения обязательств по настоящему Контракту. Стороны обязуются не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать и иным образом не разглашать полученные результаты без письменного согласия другой Стороны.

12.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.6. Настоящий Контракт составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр идентичен другому и имеет одинаковую юридическую силу.

12.7. Нижеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Календарный план работ.

Приложение № 3. Протокол соглашения о договорной цене.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственный заказчик:

Управление делами
Президента Российской Федерации
103132, г. Москва, Никитников пер., д. 2 под.5
ИНН 7710023340 КПП 771001001
ОГРН 1027739643997. УФК по г. Москве
(Управление делами Президента Российской Федерации л/с № 14731001620)
р/с № 40105810700000010079 Отделение 1 Москва,
БИК 044583001

от лица Управления делами Президента Российской Федерации
директор федерального государственного бюджетного учреждения «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

_____ В.А.Павлюченков

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-производственная фирма «Мастер»
Юридический адрес: 119590, г. Москва,
ул.Улофа Пальме, д.1
Почтовый адрес: 119590, г. Москва,
ул.Улофа Пальме, д.1
т.(499) 143-66-29, ф.(499)143-66-39
Р/С 40702810600000000116
В КБ «Гарант-Инвест» (АО) г. Москва
К/С 30101810300000000109
ИНН 7701219682/КПП 774501001
ОГРН 1037739018239
БИК 044585109
ОКПО 17778815, ОКТМО 45325000000
e-mail: info@ppfmaster.ru
Дата постановки на учет в налоговом органе
05 января 2003 г.

Генеральный директор
«Мастер»

_____ А.В.Марьенко

СОГЛАСОВАНО
Начальник Главного управления капитального строительства
Управления делами Президента Российской Федерации

_____ О.Г.Перлин

СОГЛАСОВАННО

Заместитель начальника Главного управления капитального строительства Управления делами Президента Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ

от лица Управления делами Президента Российской Федерации
директор федерального государственного бюджетного учреждения «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

К государственному контракту на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию).

1. Объем выполняемых работ должен соответствовать техническому заданию. Частичное выполнение работ в рамках одного договора не допускается.
2. Подрядчик (генпроектировщик) должен обеспечить качество работ в соответствии или с превышением требований, установленных техническим заданием, действующими СНИП и другими нормативными документами в области проектирования и строительства.
3. Подрядчик (генпроектировщик) должен обеспечить состав разделов проектной документации и их содержание в соответствии с нормативными документами и техническим заданием.
4. Подрядчик должен подготовить техническое задание к торгам на выполнение подрядных работ.
5. Подрядчик должен обеспечить разработку проектных решений по декоративному оформлению здания и интерьерам помещений.
6. Подрядчик обязан обеспечить получение в установленный срок положительного заключения государственной экспертизы по разработанной проектной документации по предмету конкурса.

Приложение:
1. Перечень видов выполняемых работ, к описанию качественных характеристик которых заказчиком установлены требования.

Примечание: Техническое задание на выполнение подрядных работ, содержащее сведения, составляющие государственную тайну, выдается через отдел спецработ Управления делами

Президента Российской Федерации на основании письменного запроса участника. В письме указать адрес, по которому направляется специальная часть документации.

Начальник технического отдела ФГБУ
«Дирекция по строительству и
реконструкции объектов федеральных
государственных органов» Управления
делами Президента Российской Федерации

Приложение 1 к техническому заданию

Перечень видов выполняемых работ,
к описанию качественных характеристик которых заказчиком установлены требования

№ п/п	Виды работ
1.	Выполнение инженерных изысканий, обследований
2.	Подготовка проектной документации
3.	Подготовка документации по реставрации объекта

	Итого по 2 этапу:			
3 этап	**5. Рабочая документация, в том числе:**			
	5.1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
	5.2.1. Раздел 3. Книга 1. Архитектурные решения			
	5.2.2. Раздел 3. Книга 2. Архитектурно-художественные решения интерьеров			
	5.3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
	5.4.1.Раздел 5. Подраздел 1. Книга 1. Система электроснабжения			
	5.4.2. Раздел 5. Подраздел 1. Книга 2. Система электроосвещения			
	4.4.3 Раздел 5. Подраздел 1. Книга 3. Наружное электроосвещение			
	5.4.4 Раздел 5. Подраздел 1. Книга 4. Архитектурное электроосвещение подсветки фасадов			
	5.4.5 Раздел 5. Подраздел 1. Книга 5. Внутриплощадочные кабельные сети			
	5.4.6 Раздел 5. Подраздел 1. Книга 6. Реконструкция ТП. Система резервного электроснабжения.			

	5.4.6. Раздел 5. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения			
	5.4.7. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление и вентиляция, кондиционирование, в т.ч.:			
	5.4.8. Раздел 5. Подраздел 4. Книга 1. Отопление			
	5.4.9. Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Вентиляция			
	5.4.10. Раздел 5. Подраздел 4. Книга 3. Кондиционирование и холодоснабжение			
	5.4.11. Раздел 5. Подраздел 4. Книга 4. Тепловые сети.			
	5.4.12.Раздел 5. Подраздел 4. Книга 5. ИТП. Тепломеханическая часть.			
	5.4.13.Раздел 5. Подраздел 4. Книга 6. ИТП. Узел учета.			
	5.4.14.Раздел 5. Подраздел 4. Книга 6. ИТП. Электрооборудование и электроосвещение.			
	5.4.15.Раздел 5. Подраздел 4. Книга 6. ИТП. Автоматизация.			
	5.5. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи, в т.ч.:			
	5.5.5.1. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 1. Система охранной и тревожной сигнализации			
	5.5.5.2. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 2. Система контроля и управления доступом			
	5.5.5.3. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 3. Система охранная телевизионная			
	5.5.5.4. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 4. Система экстренной связи (при необходимости)			
	5.5.5.5. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 5. Структурированная кабельная сеть и ЛВС			
	5.5.5.6. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 6. Система автоматической телефонной связи			
	5.5.5.7. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 7. Система специальной связи (при необходимости)			
	5.5.5.8. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 8. Радиовещание (проводное радиовещание, радиотрансляция)			
	5.5.5.9. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 9. Система приема телевизионных программ			
	5.5.5.10. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 10. Система электрочасофикации (при необходимости)			
	5.5.5.11. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 11. Система озвучивания залов и помещений (при необходимости)			
	5.5.5.12. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 12. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием			

5.5.5.13. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 13. Технологические каналы слаботочных и силовых сетей

5.5.5.14. Раздел 5. Подраздел 5. Книга 14. Охранно-защитные дератизационные системы.

5.5.6. Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения (при необходимости)
5.5.73. Раздел 5 Подраздел 7 Технологические решения, в т.ч.:
5.5.7.1. Раздел 5. Подраздел 7. Книга 1. Технологические решения предприятия общественного питания
5.5.7.2. Раздел 5. Подраздел 7. Книга 2. Медико-технологические решения
5.5.7.3. Раздел 5. Подраздел 7. Книга 4. Иные технологические решения
5.5.7.5. Раздел 5. Подраздел 7. Книга 5. Комплект спецификаций на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода в эксплуатацию здания административного назначения
5.5.7.6. Раздел 5. Подраздел 7. Книга 6 Технологические решения лифтового оборудования
5.5.7.7. Раздел 5. Подраздел 7. Книга 6. Наружные инженерные коммуникации
5.5.9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, в т.ч.:
5.5.9.1. Раздел 9. Книга 1. Система автоматического водяного/газового/порошкового пожаротушения
5.5.9.2. Раздел 9. Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация и противопожарная автоматика
5.5.9.3. Раздел 9. Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией
5.6. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
5.7. Разработка пожарной декларации