СОГЛАСОВАНО:
Директор ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

_____ В.А.Павлюченков
«___» _____ 2015г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ППФ «Мастер»

_____ А.В.Марьенко
«___» _____ 2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Промтерра»

_____ В.Г.Давыдов
«___» _____ 2015г.

ПРОГРАММА РАБОТ

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

по объекту: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)»

г.Москва, 2015г.

Настоящая программа работ полностью соответствует техническому заданию заказчика и содержит его требования, принятые к выполнению исполнителем комплексного обследования технического состояния здания.

Общие сведения.

Наименование объекта: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управление делами Президента Российской Федерации».

Местоположение: 125009, г.Москва, Романов переулок, д.2/6, стр2.

Функциональное назначение объекта: Здание здравоохранения (оказание амбулаторно-поликлинической специализированной медицинской помощи государственным служащим).

Уровень ответственности зданий и сооружений: КС3 — повышенный.

Степень огнестойкости: II.

Класс конструктивной пожарной опасности: С0.

Функциональная пожарная опасность здания: Ф1.1, Ф3.4

Вид строительства: Реконструкция.

Цель работ: определение действительного технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочность, сопротивление теплопередаче и др.) с учётом изменений, проходящих во времени, для установления состава и объёма работ при его реконструкции. Полученная информация по результатам работ должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции Объекта. В случае выявления ограниченно работоспособного и аварийного получаемая информация по итогам работ должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объсктов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации.

Исполнитель: ООО «Промтерра».

Краткая характеристика природных и техногенных условий района: Территория изысканий расположена в ЦАО г. Москвы, район Арбат. В геоморфологическом отношении приурочена к второй надпойменной террасе р. Москва. Объект изысканий представляет собой Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, которое расположилось в исторической части города Москвы, объект реконструкции – существующее здание 1917 г. постройки, является объектом культурного наследия. В районе производства работ развитая дорожная сеть, с южной стороны территория изысканий ограничена ул. Воздвиженка, с западной – Романов пер. Поверхность участка ровная, территорией является освоенной и благоустроенной. Абсолютные отметки варьируются в пределах 140.0-143.0 м. Климат участка работ умеренно-континентальный, с четко выраженной сезонностью. Опасных природных и техногенных процессов в районе работ визуально не наблюдается;

Площадка участка: ~ 1,4 Га.

Основание для выполнения работ: Техническое задание.

Основные регламентирующие документы:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Выполнить комплексное обследование строительных конструкций здания для проектных работ на объекте «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управление делами Президента Российской Федерации»

В ходе обследовательских работ выполнить следующие виды и объёмы работ:

1. Подготовка к проведению обследования;
2. Предварительное (визуальное) обследование;
3. Детальное (инструментальное) обследование;
4. Обследование фундаментов в отрытых шурфах в количестве 8 шт.
5. Вскрытие перекрытий, определение состава в количестве 16 шт.
6. Вскрытие перегородок, определение состава в количестве 8 шт.
7. Вскрытие кровли, определение состава в количестве 3 шт.
8. Проведение вибрационного обследования;
9. Проведение обследования фундаментов зданий, которые расположены вплотную к обследуемому зданию. Определение категории технического состояния данных зданий.

Материалы технического отчёта оформить в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (текстовая часть в формате *.pdf, *.doc, *.xls, приложения — *.dwg, *.pdf).

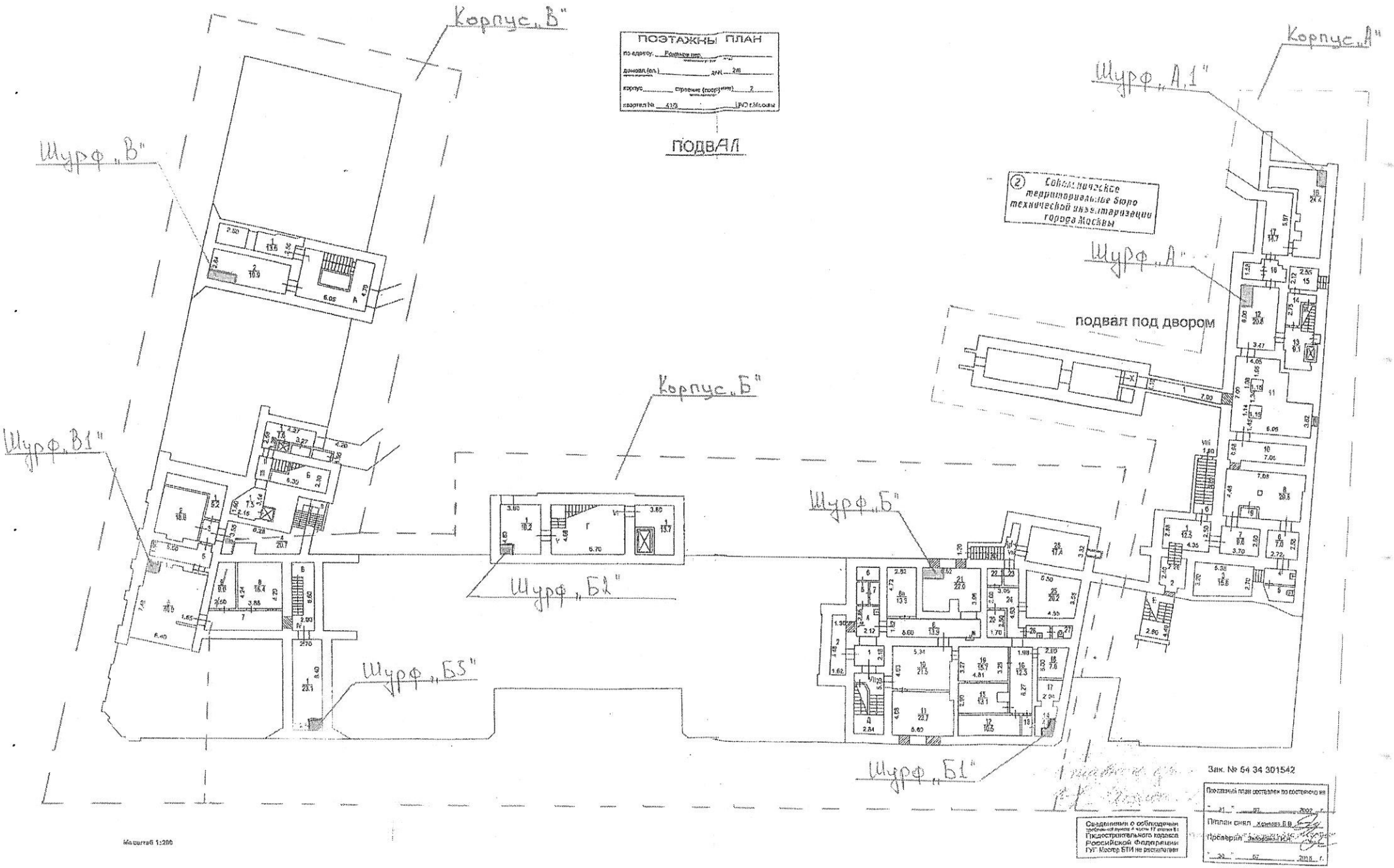
Приложения:

1. Состав работ;
2. Схема расположения шурфов и вскрытий.

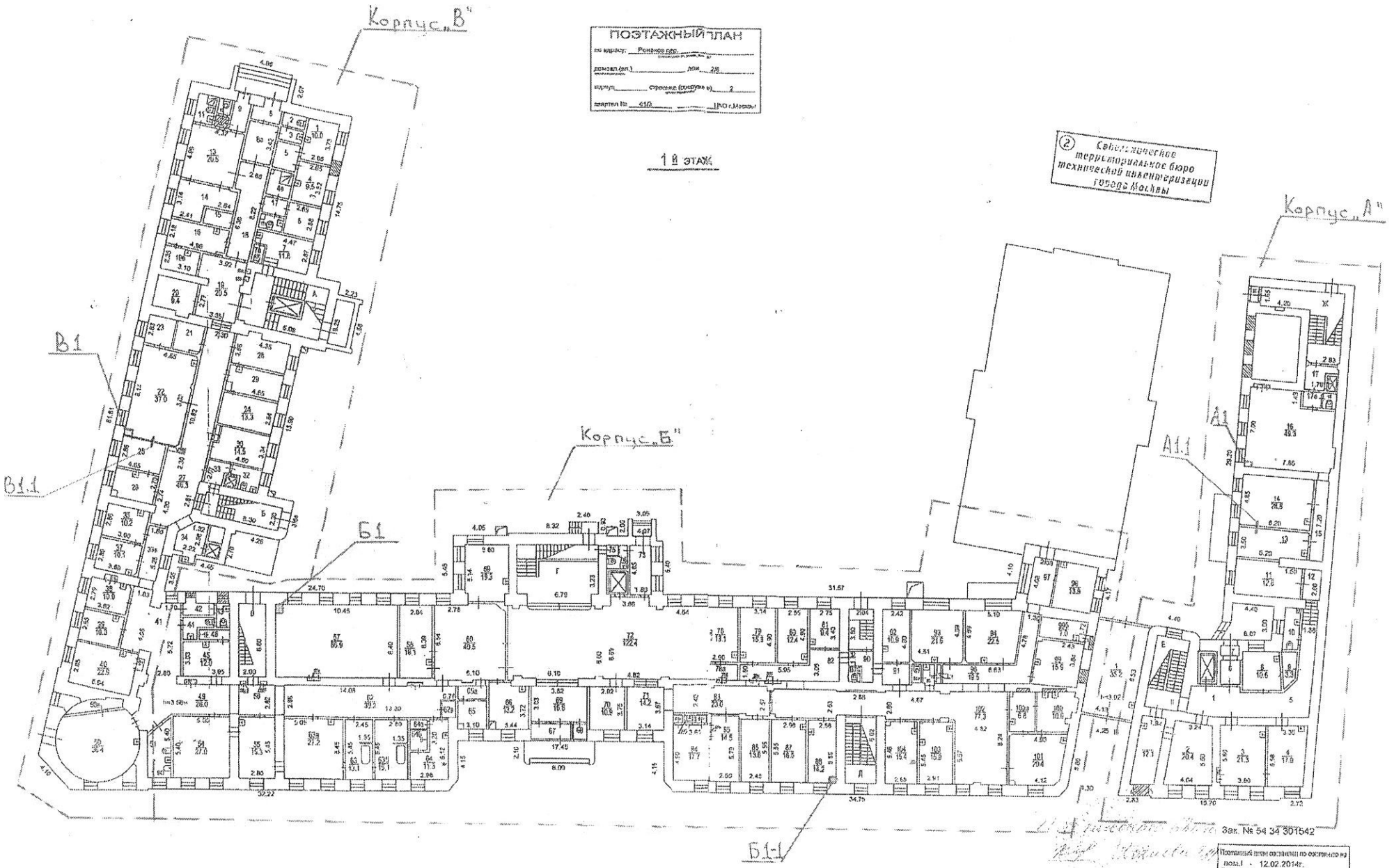
Составил _____ К.С. Мордасов

Приложение 1

№	Наименование по плану	Количество, Шт.	
1	2	3	4
Корпус «А»			
1	Шурф «А», «А.1»	2	Фундамент наружной стены
2	А1, А2, А3, А4	4	Вскрытие перекрытий, определение состава.
3	А.5	1	Вскрытие кровли, определение состава.
4	А1.1, А2.1, А3.1, А4.1	4	Вскрытие перегородок, определение состава.
5	А-К1	15 образцов	Определение марки кирпича
Корпус «Б»			
6	Шурф «Б», «Б.1», «Б.2», «Б.3»	4	Фундамент наружной стены
7	Б1, Б2, Б3, Б4, Б1.1, Б2.1, Б3.1, Б4.1	8	Отрыв со скалыванием(8шт), УЗК 1401(8шт), Магнитный метод(8шт).
8	Б5	1	Вскрытие кровли, определение состава.
9	Б-К1	15 образцов	Определение марки кирпича
Корпус «В»			
10	Шурф «В», «В.1»	2	Фундамент наружной стены
11	В1, В2, В3, В4.	4	Вскрытие перекрытий, определение состава.
12	В5	1	Вскрытие кровли, определение состава.
13	В1.1, В2.1, В3.1, В4.1	4	Вскрытие перегородок, определение состава.
14	В-К1	15 образцов	Определение марки кирпича
Итого по корпусам «А», «Б», «В»			
1, 6, 10	Шурф «А», «А.1», «Б», «Б.1», «Б.2», «Б.3», «В», «В.1»	8	Фундамент наружной стены
2, 11	А1, А2, А3, А4, В1, В2, В3, В4	8	Вскрытие перекрытий, определение состава.
3, 8, 12	А5, Б5, В5	3	Вскрытие кровли, определение состава.
7	Б1, Б2, Б3, Б4, Б1.1, Б2.1, Б3.1, Б4.1	8	Отрыв со скалыванием(8шт), УЗК 1401(8шт), Магнитный метод(8шт).
4, 13	А1.1, А2.1, А3.1, А4.1, В1.1, В2.1, В3.1, В4.1	8	Вскрытие перегородок, определение состава.
5, 9, 14	А-К1, Б-К1, В-К1	45 образцов	Определение марки кирпича



Зак. № 54 34 301542



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Ремезов пер.

домовл.(уч.) _____ лит. 2Б

корпус _____ строение (сооружение) 2

квартал № 410 ЦАО г.Москвы

1 й этаж

Свидетельство территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Масштаб 1:200

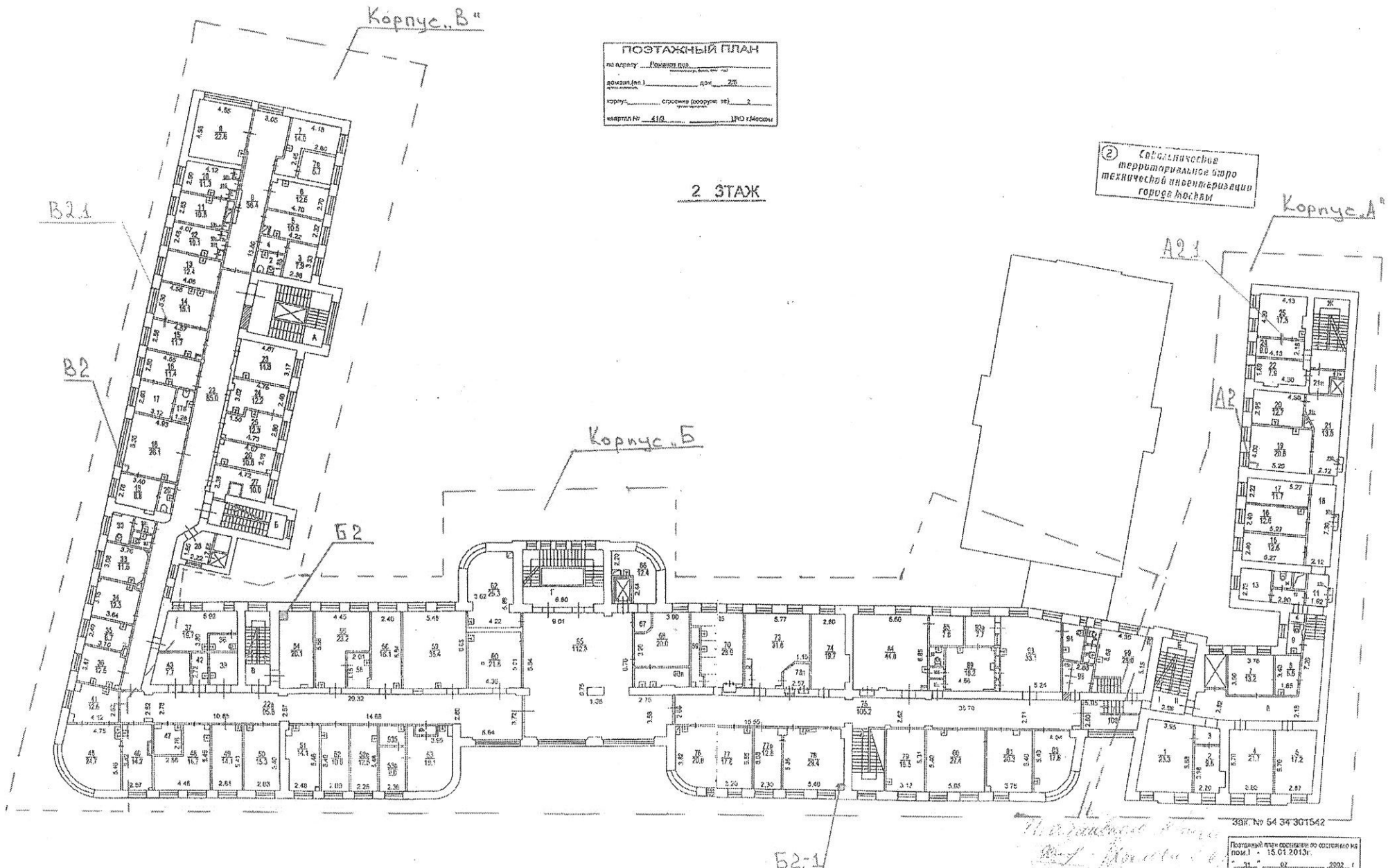
Зак. № 54 34 301542

Поэтажный план составлен по состоянию на
пол.I - 12.02.2014г.

Планы снял Колпаков В.В.

Проверил Запорожан К.Н.

Сведениями о собственниках в рабочих пунктах 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП Мосгор БТИ не располагает

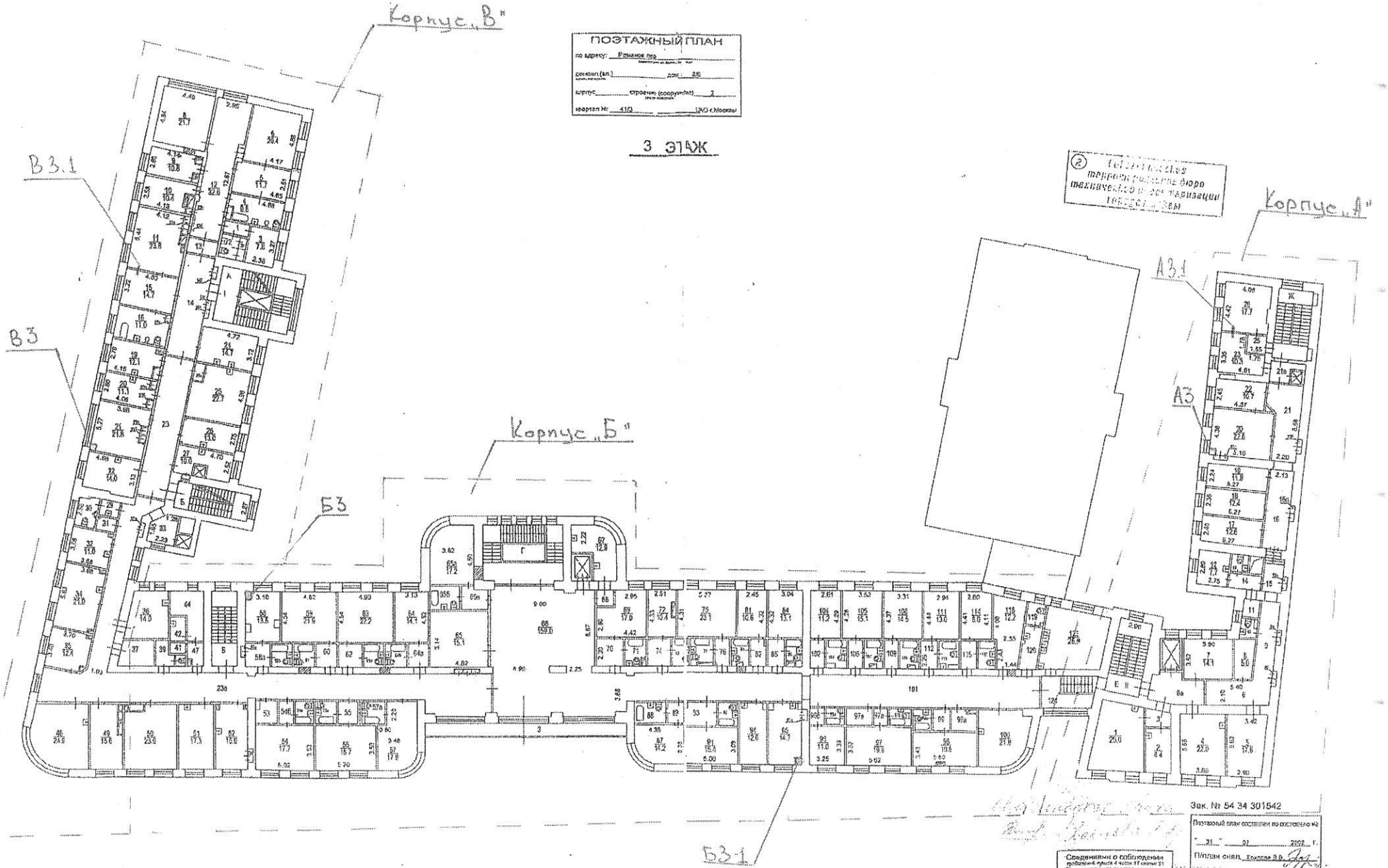


Государственное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Инв. № 54 34 301542

Сведениями о соблюдении обязательных норм и правил Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП Мосгор БТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на пом.I - 15.01.2013г.
"31" 07 2013 г.
План снял Хелемал В.Е.
Проверил Запорожский И.С.
"30" 07 2015 г.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Рязанов пер.

район (вл.) дом: 2/6

корпус строение (сооружение) 2

квартал №: 4113 ЦАО г.Москвы

3 ЭТАЖ

Масштаб 1:200

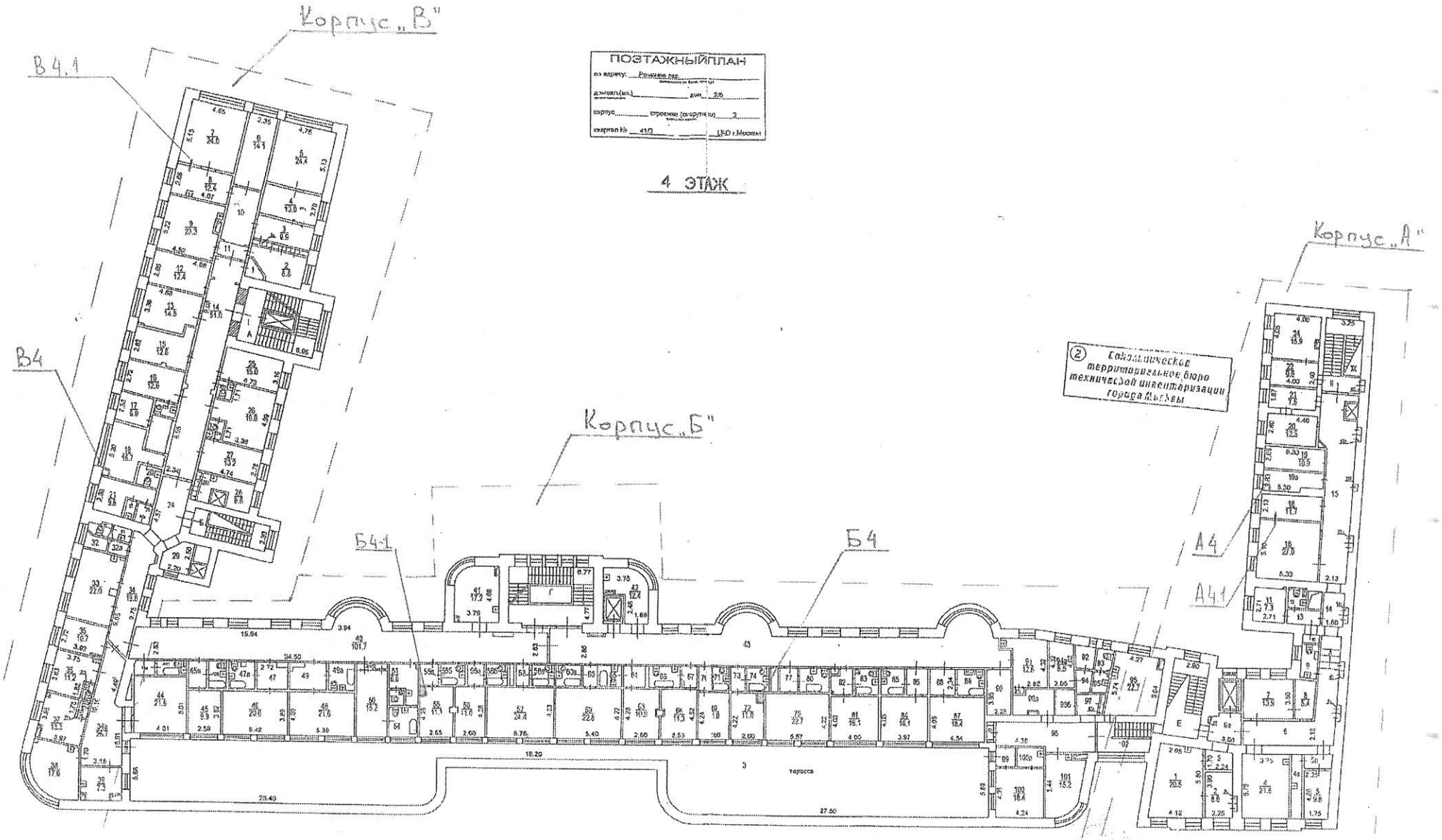
Зак. № 54 34 301542

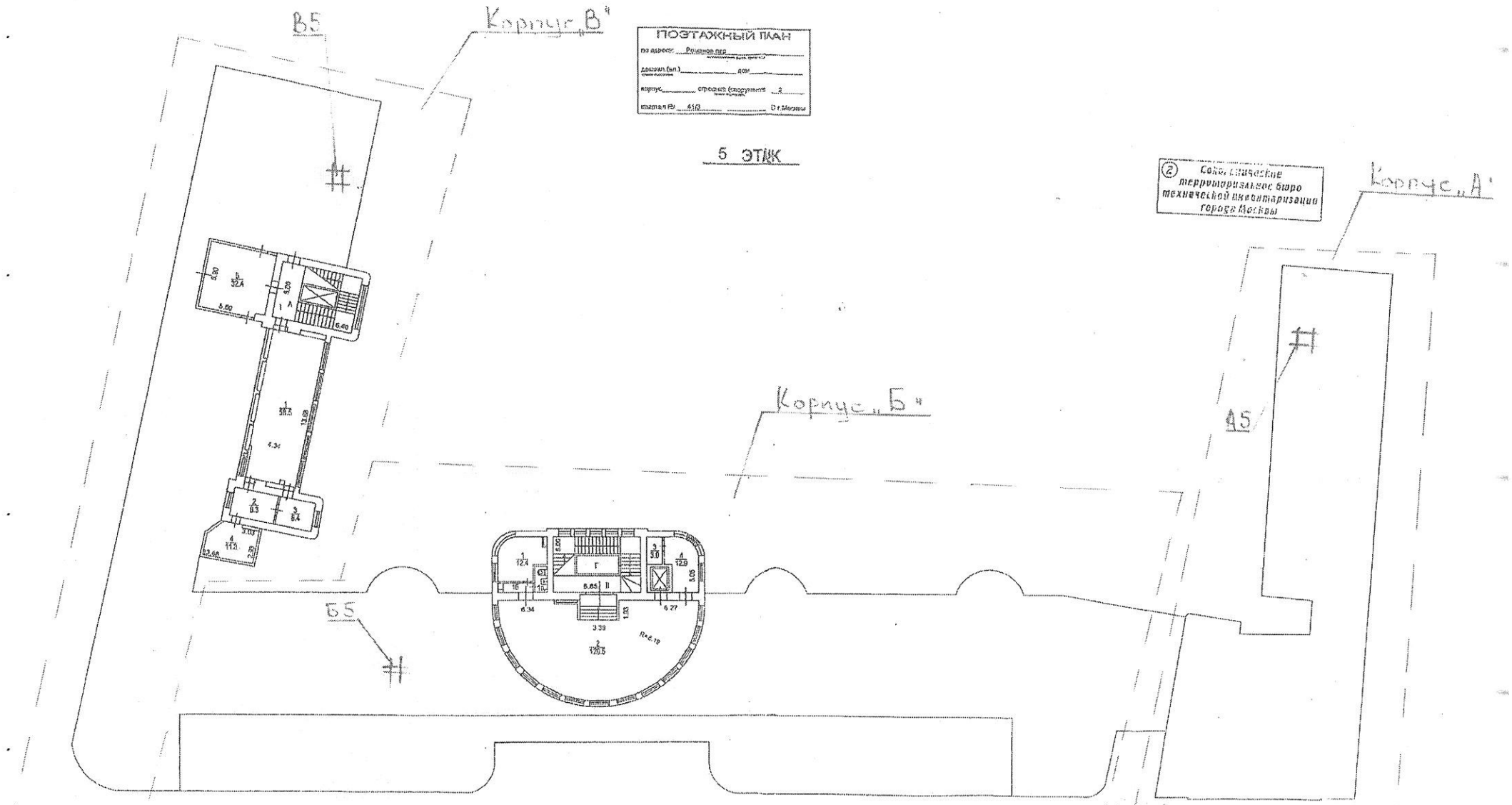
Поэтажный план составлен по состоянию на "31" 01 2007 г.

Плэтан снял Крылов Э.В.

Проверил

"05" 07 2011 г.


Корпус „В"
В4.1
В4
Корпус „Б"
Б4.1
Б4
Корпус „А"
А4
А4.1
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
4 ЭТАЖ
Масштаб 1:200
Зак. № 54 34 301542



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Ромашки пер.

дом

корпус строение (сооружение) 3

квартал № 413 г. Москвы

Государственное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Масштаб 1:200

Зак. № 54 34 301542

Поэтажный план составлен по состоянию на "31" 07 2007 г.

П/план снял Хапаев В.В.

Проверил Заграбский И.Н.

"30" 07 2015 г.

Сведения о соблюдении требований, указанных в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП Мосгор БТИ не располагает