УТВЕРЖДАЮ:
Директор ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

_____В.А.Павлюченков
«_____»_____2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ППФ «Мастер»

_____А.В.Марьенко
«_____»_____2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Промтерра»

_____В.Г.Давыдов
«_____»_____2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния объекта: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)»

1. **Функциональное назначение объекта:** Здание здравоохранения (оказание амбулаторно-поликлинической специализированной медицинской помощи государственным служащим).

2. **Уровень ответственности зданий и сооружений:** КС3 — повышенный;
   Степень огнестойкости: II;
   Класс конструктивной пожарной опасности: С0;
   Функциональная пожарная опасность здания: Ф1.1, Ф3.4

3. **Вид строительства:** реконструкция.

4. **Сроки проектирования:** сентябрь 2015г. – июнь 2017г.
   Сроки строительства: 2017 – 2020 годы

5. **Местоположение и границы участка строительства**: 125009, г.Москва, Романов переулок, д.2/6, стр2.

6. **Техническая характеристика проектируемого объекта:**
   Здание «Больница с поликлиникой»:
   • этажность (подземная) — 4-5(1);
   • площадь застройки — 1881,1 м^2;
   • общая площадь — 10747,9 м^2;

• строительный объем — 53290 м³.

Здание контрольно-пропускного пункта:
• этажность (подземная) — 1(0);
• площадь застройки — 17 м²;
• общая площадь — 12 м²;
• строительный объем — 53 м³.

К опасным производственным объектам не относится.
Помещения с постоянным пребыванием людей есть.

7. Цели и виды работ.

а) Цели:

Определение действительного технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочность, сопротивление теплопередаче и др.) с учётом изменений, проходящих во времени, для установления состава и объёма работ при его реконструкции. Полученная информация по результатам работ должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции Объекта.

В случае ограниченно работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.

б) Виды:

1.) Подготовительные работы: ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий; подбор и анализ проектно-технической документации; составление программы работ.

2.) Визуальное обследование — выявление дефектов и повреждений конструкций по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

3.) Инструментальное обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования; камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ

8. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях:

1) научно-технический отчёт ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по теме «Провести обследование и оценку технического состояния несущих и ограждающих конструкций 4-5 этажного кирпичного здания по адресу: г.Москва, ул.Воздвиженка, 6» по состоянию на июнь 1997г.;
2) техническое заключение НПО «Стройгеология» к хоздоговору №23/94 от 01.10.94 на тему «Комплексное обследование технического состояния наземных несущих конструкций и фундаментов зданий ЦКБ по адресу: г.Москва, ул.Грановского, 2».

9. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».

10. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:

В соответствии с действующими нормативными документами.

11. Дополнительные требования к производству изысканий или отчетных материалов:

11.1. Выполнить обследование фундаментов зданий, которые расположены вплотную к обследуемому зданию. Установить категорию технического состояния данных зданий.

11.2. Предусмотренные в техническом задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком.

11.3. Назначение и необходимость выполнения отдельных видов работ и исследований, устанавливают в программе изысканий.

11.4. Разработанная изыскательская документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

11.5. Отчетные материалы оформить в виде технического отчета в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (текстовая часть с приложениями; текст отчетов – Word for Windows).

11.6. Материалы технического отчёта оформить в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (текстовая часть в формате *.pdf, *.doc, *.xls, приложения — *.dwg, *.pdf).

12. Наименование и местонахождение Заказчика:

ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации
Начальник технического отдела – Кузнецов Алексей Владимирович
Москва, ул.Варварка, д.7.под.1.

E-mail: to-dsr@mail.ru
Тел.: 8(495)624-23-06
Факс: 8(495)624-10-84

Составил _____ Крылов Д.В.