ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Подраздел 2. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Книга 1. Пояснительная записка

765-09/15/ДСР – 3.2.1

Том 3.2.1

2016

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Подраздел 2. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Книга 1. Пояснительная записка

765-09/15/ДСР – 3.2.1

Том 3.2.1

Заместитель генерального директора по проектированию — А.Б. Пономарёв

Главный архитектор — О.В. Кузякин

2015

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01012 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ППФ «Мастер»

ООО «ППФ «Мастер»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1037739018239**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7701219682**

001204

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1103 от 7 августа 2013 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Бланк изготовлен ЗАО «ОПЦИОН», www.opcion.ru (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень Б) тз № 357, тел. (495) 726 4742, Москва, 2013

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01012 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок;

реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки;

реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание поверхности из искусственного мрамора;

ремонт, реставрация и воссоздание кровель;

ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций;

ремонт, реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация и воссоздание резьбы по деревянным конструкциям;

реставрация и воссоздание паркетных полов;

ремонт, реставрация и консервация ограждающих конструкций и распорных систем;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание кладок, конструкций;

реставрация, консервация и воссоздание резьбы по дереву;

реставрация и воссоздание осветительных приборов;

реставрация и воссоздание деталей из черного и цветных металлов;

приспособление инженерных систем и оборудования;

приспособление систем электрообеспечения.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

001179

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

Ассоциация

Саморегулируемая организация в области проектирования

«ПРОЕКТ»

Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 8, этаж 1, пом. VI, комн. 1,
http://proektsro.ru/

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-041-05112009

г. Москва 13 августа 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№СД-0023-07122009-П-7701219682-9

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектно-производственная фирма «МАСТЕР»

ИНН 7701219682, ОГРН 1037739018239, 119590, г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Президиума Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ», протокол № СД-919 от 13 августа 2015 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 13 августа 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 26 января 2015 г. №СД-0023-07122009-П-7701219682-8.

Генеральный директор (должность уполномоченного лица) _____ (подпись) Д.П. Пономарев (инициалы, фамилия)

М.П.

Ассоциация СРО «ПРОЕКТ»

002266

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «13» августа 2015 г.
№ СД-0023-07122009-П-7701219682-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «МАСТЕР» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «МАСТЕР» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «МАСТЕР» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
	1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «13» августа 2015 г.
№ СД-0023-07122009-П-7701219682-9

	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений:**
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	**7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:**
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
9.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
10.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
11.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «МАСТЕР» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору до **300 000 000 (триста миллионов)** рублей.

Генеральный директор — (должность уполномоченного лица)
(подпись)
М.П.
Д.П. Пономарев — (инициалы, фамилия)

Ассоциация СРО «ПРОЕКТ»

004708

Принято, пронумеровано

2 листов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектно-строительная компания
Перспектива

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17«А», стр.3, т./ф: (495) 287-73-70, 287-73-71 e-mail: info@perspektiva-100.ru

Свидетельство 01-П №203 от 26 августа 2015г.

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Подраздел 2. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Книга 1. Пояснительная записка

07-09-2015-3.2.1

ТОМ 3.2.1

Главный инженер проекта **Д.В. Крылов**

2015

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания Перспектива»

ООО «ПСК Перспектива»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1107746227148**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7716661068**

003830

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

129344, г. Москва, ул. Искры, д. 17А, стр. 3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№3108 от 16 декабря 2015 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тз № 336, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

003736

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Союз "Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства"

123103, г. Москва, ул. Живописная, д.5, корп. 2, http://www.np-moposs.ru, e-mail: moposs2008@yandex.ru, № 01-П-2009

г. Москва **26 августа 2015 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

01-П № 203

Выдано члену саморегулируемой организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания Перспектива»**

ИНН 7716661068, ОГРН 1107746227148

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17 «А», стр.3

Основание выдачи Свидетельства: **решение Совета СРО Союз "МОПОСС", протокол № 24 от 26. 08. 2015 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

АЛ-109136

Начало действия с 26 августа 2015 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-П № 203 от 31. 01. 2012 г.

Председатель Совета **Н.И. Пресняков**

Серия СВ II №203 -3

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 26 августа 2015 г. 01-П № 203

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

(см. на обороте)

6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений

(см. продолжение)

5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **300 000 000 (Триста миллионов) рублей.**

Генеральный директор **С.В. Ширшов**

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью (3) листа(ов)
Генеральный директор
СРО Союз "МОПОСС"

Серия СВ II № 203-1/1-3

СПРАВКА

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Советом СРО Союз «МОПОСС».

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные. 2
2. Схема планировочной организации земельного участка. 5
3. Архитектурно-планировочные решения. 7
   - 3.1. Планировочные решения 8
   - 3.2. Лифтовое оборудование 10
   - 3.3. Наружная отделка. Цветовое решение фасадов. 11
   - 3.4. Внутренняя отделка 11
4. Конструктивные решения. 15
   - 4.1. Фундаменты 16
   - 4.2. Стены 18
   - 4.3. Перекрытия 19
   - 4.4. Фронтон 4-го этажа корпуса В 19
   - 4.5. Козырёк над главным входом 19
   - 4.6. Крыша 19
   - 4.7. Очерёдность производства работ 20
5. Организация строительства. 20
6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 23
   - 6.1. Общие положения 23
   - 6.2. Комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01
					2017

07-09-2015-3.2.1

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО
“ПСК ПЕРСПЕКТИВА”

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проектом предусматривается приспособление к современному использованию здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, которое является историческим зданием в системе больниц и поликлиник Главного медицинского Управления делами Президента Российской Федерации, построенное в 1930 году для оказания квалифицированной медицинской помощи работникам правительственных учреждений, располагавшихся на территории Кремля.

Приспособление к современному использованию здания призвано обеспечить модернизацию медико-технологических процессов, что позволит учреждению успешно выполнять государственное задание по оказанию медицинской помощи лицам, занимающим государственные должности Российской Федерации (далее категория «А»), а также лицам, замещающим отдельные должности федеральной государственной гражданской службы (далее категория «Б»).

Территориальное расположение вблизи с учреждениями органами власти страны определяет в развитии учреждения одну из главных стратегических задач: возможность оказания экстренной медицинской помощи указанным категориям в максимально короткие сроки. Таким образом, приспособление к современному использованию ФГБУ «Больница с поликлиникой» обеспечит создание вблизи Кремля и других учреждений государственной власти компактного, современного, многофункционального консультативно-диагностического медицинского центра, оснащенного высокотехнологичным оборудованием, имеющего в своем составе поликлинику и стационар кратковременного пребывания.

Здание носит статус памятника истории и культуры федерального значения с присвоенным Департаментом культуры РФ названием «Здание Кремлевской больницы, 1929 г., арх. Н.В. Гофман-Пылаев, в основе доходный дом Шереметьевых, 1877-1902гг, арх. Серебряков, А.Ф. Мейснер».

Проектно-изыскательские работы по Объекту выполнены на основании Федеральной адресной инвестиционной программы на 2015-2017гг. по Управлению делами Президента Российской Федерации.

Государственным Заказчиком по выполнению Работ является Управление делами Президента Российской Федерации в лице ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации.

На основании Государственного контракта №765-09/15/ДСР от 02.09.2015г. Подрядчиком по выполнению работ является ООО «Проектно-производственная фирма «Мастер».

ООО «Проектно-производственная фирма «Мастер» заключила Договор №07-09-2015 от 02.09.2015г. на выполнение проектно-изыскательских работ с ООО «ПСК Перспектива».

Функциональное назначение здания — Здание здравоохранения (оказание амбулаторно-поликлинической специализированной медицинской помощи государственным служащим).

Размещение подразделений по этажам.

Подвал:

- гардеробные персонала для верхней одежды; для домашней и рабочей одежды,
- технические помещения (ИТП, насосная станция с водомерным узлом, электрощитовые, венткамеры, компрессорная, вакуумная и пр.).

1 этаж:

- помещения педиатрического отделения;
- помещения терапевтического отделения №2;
- помещения отделения лучевой диагностики;
- помещения отделения медицинской реабилитации;
- помещения приёмного отделения.

2 этаж:

- помещения терапевтического отделения №1;
- помещения консультативно-диагностического отделения;
- помещения терапевтического отделения №2;
- помещения педиатрического отделения;
- аптека.

3 этаж:

- помещения стационара круглосуточного пребывания на 14-ть коек;
- помещения отделения медицинской реабилитации;
- помещения отделения стоматологии;
- помещения отделения КПО ЦКБ УД Президента РФ;
- помещения лаборатории срочных анализов.

4 этаж:

- помещения хирургического отделения с блоком малых операционных;
- помещения отделения медицинской реабилитации;
- помещения отделения функциональной диагностики;
- кабинеты администрации.

5 этаж:

- помещение для занятий с персоналом;
- технические помещения (венткамеры, аппаратная ТВ, помещения для разводки инженерных коммуникаций)

Основанием для выполнения проектных работ являются следующие документы:

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию);
2. Медико-технологическое задание к закрытому конкурсу на право заключить государственный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2;
3. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия №16-23/005-1396/9 от 09.10.2009г. с приложением акта технического состояния объекта;
4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №ДКН 1741200-2015 от 12.11.2015г.;
5. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №ДКН 1741554-2015 от 12.11.2015г.

Исходными документами для выполнения проектных работ являются:

1. Проект реставрации в 3-х книгах (765-09/15/ДСР-3.1);
2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований (765-09/15/ДСР-2.4);
3. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях (765-09/15/ДСР-2.8.2);
4. Технологические исследования строительных и отделочных материалов (765-09/15/ДСР-2.5);
5. Исследования настенной живописи. Методика для проведения консервационно-реставрационных работ (765-09/15/ДСР-2.6);
6. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Зондажи. (765-09/15/ДСР-2.7).

2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Рассматриваемый объект реконструкции находится на земельном участке площадью 13986±41 м² с кадастровым номером 77:01:0001004:1007.

Местоположение земельного участка: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Арбат, Романов переулок, ул.Воздвиженка.

В границах земельного участка размещены следующие объекты капитального строительства:

- Романов пер., д.2/6, строение №1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;
- Романов пер., д.2/6, строение №2 — 4-5-ти этажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;
- Романов пер., д.2/6, строение №3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;
- Романов пер., д.2/6, строение №4 — 2-х этажное нежилое здание;
- Романов пер., д.2/6, строение №5 — 2-х этажное нежилое здание;
- Романов пер., д.2/6, строение №6 — 2-х этажное нежилое здание;
- Романов пер., д.2/6, строение №7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;
- Романов пер., д.2/6, строение №17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции;
- Романов пер., д.2/6, строение №31 — одноэтажное нежилое здание (склад).

Проектируемая территория для Объекта реконструкции составляет 8072 м².

Территория граничит: на севере — с территорией строения №3 (Дом Разумовского) и южным торцевой стеной стр.7; на востоке — с тт.3-7 (см. ГПЗУ № RU77-104000-007794); на юге — с тт.7-13 (см. ГПЗУ № RU77-104000-007794); на западе — с тт.13-15 (см. ГПЗУ № RU77-104000-007794).

Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 1.

№№	Показатель	Значение, м²
1	Площадь проектируемой территории	8072
2	Площадь застройки зданий	4138
3	Площадь водного сооружения	21
4	Площадь покрытий в т.ч.: - асфальт - плитка тротуарная - бетонная решетка для газона	2710 2343 367 357
5	Озеленение территории в т.ч.: -газон -цветник	846 830 16

Въезд на территорию объекта персонала, посетителей, карет скорой помощи и других служб предусмотрен через контрольной пропускной пункт со стороны Романова переулка.

Входы в здания для посетителей А и Б предусмотрены со стороны ул. Воздвиженка.

Вдоль северной границы сквера предусмотрена металлическая ограда с устройством шлагбаумов с автоматическим открыванием.

По результатам инженерно-геологических изысканий определено:

- по степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов, изучаемая территория относится к потенциально опасной.
- вероятность активных карстовых процессов – низкая;
- опасные инженерно-геологические процессы не наблюдаются и не прогнозируются;
- на период изысканий (ноябрь 2015 г) до глубины 17,0 м подземные воды вскрыты не были;
- исследуемые грунты являются устойчивым основанием для строительства сооружений.

Рельеф территории имеет уклон в юго-восточном направлении.

Вертикальная планировка выполнена на инженерно-топографическом плане, выпущенном в декабре 2015г.

Вертикальная планировка выполнена в строгой увязке с архитектурно-планировочными решениями объекта реконструкции и с существующими отметками прилегающих проездов и улиц. Проектные отметки земли по возможности приближены к существующим отметкам для минимизации объемов земляных работ.

Отвод ливневых и талых вод предусмотрен по водоотводным лоткам до дождеприёмных решёток сети внутриплощадочной ливнёвой канализации. Проект подключения внутриплощадочной ливнёвой канализации к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод выполнен в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» №1586/15 от 10.11.2015г.

Общее благоустройство территории включает в себя устройство проездов для пожарного автотранспорта с твердым покрытием (асфальтобетон), пешеходных дорожек (покрытие тротуарной плиткой) и установку фонарей наружного освещения.

На территории внутреннего двора предусмотрена зона отдыха пациентов и персонала, которая включает в себя прогулочный маршрут, беседки, скамейки. Композиция двора сохраняет свою существующую планировку.

Для удобства передвижения маломобильных посетителей примыкания пешеходных дорог предусмотрено заподлицо с проезжей частью.

Проектом предлагается организация открытой площадки для стоянки 6-ть (шесть) автомобилей из них 1 (одно) место отведено под автомобиль инвалида. Также предусмотрено 3-и (три) места под автомобили скорой медицинской помощи.

Парковочные места оборудованы информационными знаками.

Предусмотрена площадка для хранения ТБО.

На территории участка имеются зеленые насаждения: хвойные и лиственные деревья, лиственные кустарники.

Озеленение участка осуществляется посевом газонных трав, посадкой и пересадкой существующих кустарников, разбивкой цветников.

По проекту для устройства парковок, разворотной площадки пожарной техники, площадки для размещения наружных блоков оборудования ХС необходимо вырубить 3 лиственных дерева и 2 хвойных. Проектом предусмотрена компенсационная посадка деревьев.

Подъезд пожарной техники к зданию обеспечен со всех сторон. Возможен сквозной проезд пожарных автомобилей через арку.

В тупиковых технологических проездах во внутреннем дворе (ответвления от сквозного проезда) размеры разворотных площадок определяются условиями сложившейся застройки. Предусмотрены площадки для стоянки пожарной техники размером 10х6м.

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Технико-экономические показатели объекта

Этажность	5
Количество этажей	6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м²	11500,0
в том числе:	
• площадь подвала, м²	940,0
• площадь 1-го этажа, м²	2257,5
• площадь 2-го этажа, м²	2317,0
• площадь 3-го этажа, м²	2328,4
• площадь 4-го этажа, м²	1974,1
• площадь 5-го этажа, м²	304,3
• площадь подземных переходов, м²	163,0
• площадь балкона, м²	30,0
• площадь террасы, м²	324,9
• площадь технических помещений, размещённых в объёме чердака, м²	860,8
Площадь застройки здания, м²	2840,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЁМ ЗДАНИЯ, м³	53756,0
• подземная часть, м³	4456,0
• надземная часть, м³	49300,0

3.1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

За условную отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 141,90.

В рамках проекта приспособления к современному использованию данным проектом предусмотрено использование здания в первоначальном назначении –больница с поликлиникой. Для соблюдения всех настоящих норм, относящихся к проектированию и эксплуатации здания как медицинского учреждения, разработаны мероприятия на основании проекта реставрации и в соответствии с утвержденным техническим заданием. Для реализации поставленных задач использован весь существующий строительный объем здания без дополнительных надстроек и пристроек.

На основании проекта реставрации и предмета охраны в памятнике архитектуры выделяются четыре реставрационных режима, в соответствии с которыми будут проведены работы по реставрации интерьеров на 1930 и 1943 года (центральный холл и все лестничные клетки), приспособление помещений с воссозданием архитектурно-планировочного решения на 1930 год в капитальных стенах и перегородках (холлы, вестибюли и коридоры), приспособление помещений в капитальных стенах 1930 года (палаты, кабинеты, технические помещения), приспособление корпуса В с усилением конструктивной схемы здания в части перекрытий и воссоздание пространственно-планировочной структуры интерьеров, в пределах перегородок и капитальных стен (коридор), воссоздание пространственно-планировочной структуры интерьеров, в пределах капитальных стен (палаты, кабинеты, технические помещения).

В ходе осуществления данных мероприятий в зоне реставрации интерьеров помимо работ, предусмотренных проектом реставрации, выполняется:

- Увеличение ограждения парадной трехмаршевой лестницы до высоты 1100 мм за счет применения закаленного стекла, прикрепленного к металлическим стойкам существующих перил.
- Между холлами всех пяти этажей и парадной лестницей предусматривается, в целях соблюдения мер по пожарной безопасности, устройство стеклянной перегородки с дверьми.
- В лифтовой шахте в осях 2’-2/Е-И существующие ограждающие конструкции шахты из металла заменяются на стеклянные.
- В двух лестничных клетках корпуса В, для соблюдения мер по пожарной безопасности, устраивается по две однопольной двери, вместо одной двупольной со стороны дворового фасада, с раздельным выходом как с первого этажа, так и из подвала, для чего выходы отделяются перегородкой.

В ходе осуществления мероприятий в зоне приспособления помещений с воссозданием архитектурно-планировочного решения на 1930 год в капитальных стенах и перегородках помимо работ, предусмотренных проектом реставрации, выполняется:

- В коридорах корпусов Б и В, в целях соблюдения мер по пожарной безопасности, и для разделения зон разных медицинских режимов, предусмотрено устройство стеклянных перегородок с двустворчатыми дверьми.

- Со стороны коридоров в помещения палат и операционных, где требуется проезд каталок и нахождение маломобильных групп граждан, в перегородках, на месте однопольных дверей, устроить полуторные или двупольные двери. При этом в несущих стенах используемые проемы остаются в прежних габаритах, не используемые – закладываются.
- В корпусе В, между четвертым и пятым этажом устраивается эвакуационная лестница, не затрагивая ни первоначальные несущие конструкции, ни зоны пространственно-планировочной структуры в пределах перегородок и несущих стен.

В ходе осуществления мероприятий в зоне приспособления помещений с воссозданием архитектурно-планировочного решения на 1930 год в капитальных стенах помимо работ, предусмотренных проектом реставрации, выполняется:

- В помещениях корпусов, в целях устройства палат стационара, кабинетов приемов врачей, операционных и остальных комнат разных медицинских режимов, предусмотрено устройство новых перегородок с использованием существующих.

В ходе осуществления мероприятий в зоне приспособления корпуса В, с усилением конструктивной схемы здания в части перекрытий:

- Воссоздание пространственно-планировочной структуры интерьеров, в пределах капитальных стен, в целях устройства палат стационара, кабинетов приемов врачей, операционных и остальных комнат разных медицинских режимов, предусмотрено устройство новых перегородок.
- Предусматривается замена лифтового оборудования без расширения существующих шахт.
- На ограждениях в лестничных клетках ниже 1100 мм предусматривается дублирующее стеклянное ограждение высотой 1100 мм
- В осях 2'/Е-И и 10-11/А-Б на 2-4 этажах организовываются пожаробезопасные зоны.

ПОДВАЛ.

- Для эвакуации из помещений подвала в осях 1-5/А-В предусматривается коридор, ведущий на лестницу в осях 4-5'/Б-В.
- Для эвакуации из помещений подвала в осях 8-10/А-В предусматривается коридор, ведущий на лестницу в осях 2/Г-Г'.

1-Й ЭТАЖ.

- В лестничных клетках в осях 2-2'/Е-И, 2-2'/Г-Д марш из подвала отделяется перегородкой. Выход из этой лестничной клетки расширен для разделения выходов с наземной части здания от подземной части. Открывание дверей из коридора изменено в соответствии с ходом эвакуации.
- В лестничной клетке в осях 4-5'/Б-В выход из подвала закрывается.

- Вестибюль в осях 5-7/А'-В отделяется от лестничной клетки в осях 6-7/В-В' стеклянной противопожарной перегородкой. Также вестибюль отделяется от примыкающих к нему коридоров противопожарными стеклянными перегородками.
- На перепаде высот у оси 7 предусматривается пандус.
- В соответствии с реставрационными режимами предусматривается перепланировка с размещением помещений отделения лучевой диагностики, отделения водолечения, отделения восстановительного лечения, а также приемного отделения.

2-Й ЭТАЖ.

- В соответствии с реставрационными режимами предусматривается перепланировка с размещением помещений 1-го терапевтического отделения (гр. «А»), консультативно-диагностического отделения, 2-го терапевтического отделения (гр. «Б»), отделения лучевой диагностики, педиатрического отделения, аптеки.

3-Й ЭТАЖ.

- В соответствии с реставрационными режимами предусматривается перепланировка с размещением помещений стационара на 14 коек, отделения медицинской реабилитации, отделения стоматологии, отделения КПО ЦКБ УД Президента РФ, лаборатории срочных анализов.

4-Й ЭТАЖ.

- В соответствии с реставрационными режимами предусматривается перепланировка с размещением помещений хирургического отделения с блоком малых операционных, отделения медицинской реабилитации, отделения функциинальной диагностики, администрации.

5-Й ЭТАЖ.

- В осях 1-1'/Г-Д устраивается лестница на 5-й этаж для эвакуации людей из конференц-зала. Пространство с лестницей отделяется от коридоров стеклянными противопожарными перегородками.

3.2. ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

Лифт Лф-1 расположен в части «В» здания в осях Е – И, 2’ – 2 и устанавливается в существующую шахту, стены которой предусмотрено выполнить из стеклянных витражей на металлическом каркасе. Лифт предназначен для транспортирования посетителей больницы, в том числе для МГН и их эвакуации в случае пожара, а также для использования пожарными подразделениями. Выход из лифта осуществляется в лестничную клетку с незадымляемым тамбуром.

Подъёмник Лф-2 расположен в части «В» здания в осях Д – Е, 2’ – 2 и устанавливается в существующую шахту из кирпичных стен. Он предназначен для производственно-хозяйственных нужд медицинского персонала.

Лифт Лф-3 расположен в части «В» здания в осях Г’ – Г, 2’ – 2 и устанавливается в существующую шахту из кирпичных стен. Лифт является грузовым и предназначен для производственно-хозяйственных нужд медицинского персонала.

Лифт Лф-4 расположен в части «Б» здания в осях В – В’, 7’ – 7 и устанавливается в существующую шахту из кирпичных стен. Лифт предназначен для транспортирования посетителей больницы, в том числе для ММГН. Выход из лифта осуществляется на 1-м, 2-м, 3-м и 4-м этажах в холл, а на 5-м этаже в помещение буфета.

Подъёмники Лф-5 и Лф-6 расположен в части «Б» здания в осях В – В’, 7’ – 7 и устанавливаются в возводимые шахты со стенами из кирпича. Они предназначены для обслуживания буфета.

Лифт Лф-7 расположен в части «А» здания в осях Л – М, 12 – 13 и устанавливается в существующую шахту с кирпичными стенами. Лифт предназначен для транспортирования посетителей больницы, в том числе для ММГН и их эвакуации в случае пожара, а также для использования пожарными подразделениями. Выход из лифта осуществлен в незадымляемый тамбур.

Подъёмник Лф-8 расположен в части «А» здания в осях Р – С, 13’ – 14 и устанавливается в существующую шахту из кирпичных стен. Он предназначен для производственно-хозяйственных нужд медицинского персонала.

Отделка пассажирских лифтов:
полы: бесшовный керамогранит экстра (под дерево);
стены: комбинация нержавейки и панелей, ламинированных под дерево, зеркала;
потолки: перфорированный нержавеющий лист с индивидуальным рисунком.

Отделка грузовых лифтов:
полы: линолеум;
стены: керамическая плитка;
потолки: водоэмульсионная краска.

3.3. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.

Цветовое решение фасадов по части «Б» и части «В» здания принимается в соответствии с проектом реставрации – декоративная штукатурка стен и цоколя: серого цвета со слюдой и чёрного цвета с угольной крошкой соответственно, деревянные столярные заполнения с покраской – серый цвет окон и натуральный дуб под лак дверей.

3.4. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.

Так как здание является объектом культурного наследия, основной задачей проекта приспособления является сохранение его внешнего и внутреннего облика в зонах реставрации.

- отделение приема детского населения:

- полы: матовое, ударопрочное, противоскользящее полимерное покрытие;
- стены: акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
- потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- терапевтическое отделение
  - полы: антистатический линолеум;
  - стены: акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- отделение лучевой диагностики
  - полы: антистатический линолеум;
  - стены: матовые акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: водоэмульсионная краска.

- помещения водолечения отделения восстановительного лечения
  - полы: противоскользящая керамическая плитка;
  - стены: керамическая плитка;
  - потолки: ГКЛВ с повышенной влагостойкостью.

- приемное отделение
  - полы: линолеум;
  - стены: акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- консультативно-диагностическое отделение
  - полы: линолеум;
  - стены: акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- педиатрическое отделение
  - полы: матовое, ударопрочное, противоскользящее полимерное покрытие;
  - стены: акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- стационар
  - полы: паркет (2-й этаж), керамогранитная плитка (третий, четвертый этаж);
  - стены: древесина экзотических пород, штукатурка окрашенная акриловыми и силикатными, водо- и химически стойкими красками;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- Санузлы, ванные, душевые
  - полы: противоскользящая керамическая плитка;
  - стены: керамическая плитка на высоту 1.6 м, выше штукатурка окрашенная акриловыми и силикатными, водо- и химически стойкими красками;
  - потолки: ГКЛВ с повышенной влагостойкостью.

- кабинеты и помещения физиотерапии отделения медицинской реабилитации
  - полы: антистатический линолеум;
  - стены: акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- отделение стоматологии
  - полы: противоскользящая керамическая плитка;
  - стены: керамическая плитка на высоту 1.6 м, выше штукатурка окрашенная акриловыми и силикатными, водо- и химически стойкими красками;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- отделение скорой помощи КПО ЦКБ УД Президента РФ
  - полы: противоскользящая керамическая плитка;
  - стены: керамическая плитка;
  - потолки: ГКЛВ с повышенной влагостойкостью.

- лаборатория срочных анализов
  - полы: противоскользящая керамическая плитка;
  - стены: керамическая плитка;
  - потолки: ГКЛВ с повышенной влагостойкостью.

- кабинеты администрации
  - полы: паркет (второй этаж), керамогранитная плитка (третий, четвертый этаж);
  - стены: древесина экзотических пород, штукатурка окрашенная акриловыми и силикатными, водо- и химически стойкими красками;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- хирургическое отделение с блоком малых операционных
  - полы: противоскользящая керамическая плитка с токопроводящей основой;
  - стены: керамическая плитка;
  - потолки: ГКЛВ с повышенной влагостойкостью.

- помещения ЛФК отделения медицинской реабилитации
  - полы: антистатический линолеум;
  - стены: матовые акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- кабинеты функциональной диагностики отделения лучевой диагностики
  - полы: антистатический линолеум;
  - стены: матовые акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- буфет
  - полы: противоскользящая керамогранитная плитка;
  - стены: акриловые и силикатные, водо- и химически стойкие краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- конференц-зал
  - полы: противоскользящая керамогранитная плитка;
  - стены: матовые акриловые и силикатные краски;
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

- гардеробные персонала
  - полы: противоскользящая керамогранитная плитка;
  - стены: керамическая плитка;
  - потолки: ГКЛВ с повышенной влагостойкостью.

- вспомогательные помещения (складские помещения, помещения для технических служб).
  - полы: антистатические, обеспыленные бетонные;
  - стены: керамическая плитка;
  - потолки: водоэмульсионная краска.

- коридоры, холлы, фойе.
  - полы: мраморная и керамогранитная плитка на первом, третьем, четвертом, пятом этажах и паркет на втором этаже
  - стены: мраморные, керамогранитные панели, штукатурка, окрашенная акриловыми и силикатными красками.
  - потолки: ГВЛ с покрытием водоэмульсионной краской.

4. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Решения разработаны на основании технических отчётов по инженерным изысканиям на территории Объекта, выводов и рекомендаций технического отчёта по комплексному обследованию технического состояния, технологических особенностей, функционального назначения и условий эксплуатации Объекта.

Конструктивные решения подтверждены статическими расчётами.

Уровень ответственности здания — КС3 (повышенный).

Степень огнестойкости здания – II,

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Пожарно-технические характеристики строительных конструкций здания

Строительные конструкции	Предел огнестойкости конструкций	Класс пожарной опасности конструкций
Несущие элементы подземной и надземной частей здания	R 90	К 0
Перекрытия подземной и надземной частей здания	REI 45	К 0
Несущие стены	REI 90	К 0
Марши и площадки лестниц	R 60	К 0

Проектные решения выполнены без увеличения постоянных нагрузок от собственного веса конструкций.

Максимальная нормативная полезная нагрузка на перекрытия принята 200 кг/м² (кабинеты), 300 кг/м² (коридоры). Вес от оборудования принят по технологическому заданию.

4.1. ФУНДАМЕНТЫ.

Закрепление фундаментов и грунтов выполняется на основании технического заключения об обследовании здания.

Необходимость проведения работ по укреплению грунтов основания существующего 4-5-ти этажного кирпичного здания обусловлена тем, что площадка существующего здания в инженерно-геологическом отношении характеризуется наличием непосредственно в основании ленточных фундаментов насыпных грунтов ИГЭ-1 (песок, серая супесь, с обломками кирпича, песок, супесь черного цвета с органическими остатками и обуглившейся древесиной).

На основании заключения об уровне вибрации на объекте: Кремлевская больница по адресу Романов переулок, д.2/6 кор.3, ИНСТИТУТ ФИЗИКИ ЗЕМЛИ им. О.Ю. Шмидта РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИФЗ РАН), вибрации, действующие на основание здания Кремлевской больницы, не могут быть причиной деформаций, отмеченных при обследованиях 1995, 1997 и 2015 гг, .

Порядок производства работ по закреплению фундаментов и грунтов представлено в графической части настоящего проекта.

Проектные решения по укреплению основания.

В целях повышения и выравнивания физико-механических характеристик насыпных грунтов в основании фундаментов здания, снижения коэффициента пористости песчаных грунтов, предотвращения развития сверхнормативных деформаций основания и фундаментов здания проектом предусмотрено выполнение работ по инъекционному укрепление песчаных грунтов в основании ленточных фундаментов, включающих создание под наиболее поврежденной частью здания горизонтального экрана. Укрепление грунтов предусмотрено выполнять с применением инъекционного метода в режиме гидроразрыва.

Горизонтальный экран запроектирован в интервале глубин от 3,0 до 5,5 м от низа ленточных фундаментов вдоль наружных и внутренних стен с шагом 2м в шахматном порядке. В зоне наибольших неравномерных осадок (корпус В и большая часть корпуса Б) закрепление выполняется сплошным под всем зданием.

При этом укреплению подлежит вся толща насыпных грунтов в основании фундаментов. Производство всех буровых и инъекционных работ производиться из подвала здания и с пола 1-го этажа.

Закрепление в основании фундаментов создается путем нагнетания цементного раствора через специальные инъекторы диаметром 32х3,2мм по ГОСТ 3262-75 с перфорированной нижней частью в проектном количестве.

Для погружения инъекторов на проектные отметки предполагается предварительное сверление отверстий в полах и бурение скважин на глубину укрепления грунтов диаметром 60÷100 мм с помощью малогабаритных буровых установок УКБ 12/25. Нагнетание в грунт уплотняющего цементного раствора производится с помощью насосов НБЗ-120/40 при давлении 3-10 атм.

В процессе производства работ по укреплению грунтов проектом предусмотрена организация систематического инструментального наблюдения за осадками здания и состоянием строительных конструкций в течение всего периода производства работ по укреплению грунтов и строительства здания. В период проведения инъекционных работ по укреплению грунтов периодичность геодезических наблюдений должна составлять не реже чем через 2 раза в неделю. В дальнейшем – в течение 1-го года, – не реже 1 раза в месяц в течение 1-го квартала и не реже 1-го раза в квартал в последующий период.

Результаты наблюдений должны оперативно передаваться авторам проекта для оперативного принятия, в случае необходимости дополнительных мер, мер по стабилизации грунтов основания фундаментов. Цокольные марки для наблюдения за деформациями должны быть установлены до начала проведения работ по укреплению грунтов. В этот же период должен быть выполнен первый цикл измерений по наблюдению за осадками.

Проектом предусмотрено устройство штукатурной гидроизоляции стен подвальных помещений.

Проектные решения по закреплению фундаментов.

Проектом предусмотрены технические решения по укреплению ленточных фундаментов блоков Б, В существующего 4-5-ти этажного кирпичного здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов переулок, дом 2/6, стр. 2 методом цементации.

Проектные решения разработаны на основании следующих материалов: технического заключения к хоздоговору №23/94 от 01.10.94г., выполненного НПО «Стройгеология» в 1995г. и научно-технического отчета, выполненного ЦНИИСК им. Кучеренко в июне 1997г., научно-проектной документации (для проведения работ по сохранению). Раздел 2.Комплексные научные исследования. Книга4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненного в 2015г.

Необходимость укрепления фундаментов обусловлена неудовлетворительным состоянием фундаментов вышеуказанных зданий, установленным по результатами обследования строительных конструкций. Для усиления поврежденных фундаментов существующих зданий предполагается применение метода цементации.

Объем инъецируемого раствора, технологический режим нагнетания цементного раствора и водоцементное отношение раствора при нагнетании могут быть уточнены в процессе производства работ с учетом конкретных условий на каждом участке инъецирования и фактического состояния кладки фундаментов.

Геотехнический мониторинг.

Перед началом строительства выполнить фиксацию состояния зданий и сооружений окружающей застройки с установкой геодезических маяков, маркировкой трещин и составлением соответствующих актов. Организовать геотехнический мониторинг за состоянием вновь возводимых зданий и зданий окружающей застройки на период строительства и начальный период эксплуатации проектируемого здания в

соответствии с программой мониторинга, прилагаемой к проекту. Работы по геотехническому мониторингу вести в соответствии с МГСН 2.07-01.

Программа геотехнического мониторинга разрабатывается специализированной организацией.

4.2. СТЕНЫ.

Усиление существующих кирпичных стен выполняется на основании отчета обследования.

На участках стен с трещинами выполнить усиление кирпичной кладки несущих конструкций зданий методом инъекцирования. В трещины поврежденной кладки через специальные патрубки нагнетаются жидкие растворы (цементные, цементно-полимерные, полимерные) под давлением до 0,6Мпа. Давление способствует повышению подвижности и проникающей способности раствора, а также уплотнению смеси (с отжатием свободной воды в пористую кладку или отфильтровыванием ее наружу). В результате происходит общее замоноличиванием кладки вместе с поврежденными участками и значительное ее уплотнение.

Участки кладки, имеющие разрушения, вывалы, выпадение и раскрашивание раствора на глубину более 100мм, кирпичи, имеющие дефекты глубиной более чем 30мм и прочность при сжатии ниже 3,5 МПа подлежат вычинке.

Перед началом работ по усилению стен выполнить дополнительное обследование несущих стен для уточнению фактического положения трещин по всем наружным и внутренним стенам, для этого при необходимости сбить штукатурный слой.

Технология по усилению стен представлена в графической части проекта.

В результате неравномерной осадки фундаментов здания и образования трещин в стенах, для обеспечения несущей способности и эксплуатационной пригодности, проектом предусмотрено усиление несущих кирпичных стен поясами из арматурных каркасов в уровне низа перекрытий.

Пояса из арматурных каркасов располагаются в уровне низа перекрытий по контуру кирпичных стен. Пояса состоят из арматурных каркасов расположенных по граням стены, соединенных с несущей кладкой анкерами и с железобетонными перекрытиями шпильками диаметром 16 мм. Продольные стержни каркасов выполняются из арматуры диаметром 16 мм, поперечные из арматуры диаметром 16 мм. Класс арматурных стержней А500С, шпильки М16 класса прочности 8.8. Арматурные каркасы оштукатуриваются цементным раствором.

Усиление арматурными каркасами несущих кирпичных стен выполняется для увеличения пространственной жесткости и обеспечение устойчивости здания к прогрессирующему обрушению в соответствие с требованиями ГОСТ 27751-2014 надежность строительных конструкций и оснований.

Замена четырех существующих стальных колонн в блоке «В» на аналогичные выполняется на основании отчета обследования. Устройство новых колонн взамен существующих выполняется с теми же привязками в плане, что и существующие колонны.

Стальные колонны выполняются из спаренных двутавров 30Ш2 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С245. Опирание колонны на фундамент шарнирное, сопряжение колонны со стальным ригелем из 2-х спаренных двутавров 30Ш2 - жесткое.

4.3. ПЕРЕКРЫТИЯ.

Проектом предусмотрена замена всех дефектных перекрытий блока В на перекрытая аналогичной конструкции, а именно на монолитное перекрытие по стальным балкам устроенное в уровне нижнего пояса.

Перекрытия выполняются из стальных двутавровых балок сечением 20Б1, 30Б1, 30Ш2 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С245, по нижнему поясу балки выполняется монолитная армированная плита толщиной 100 мм из легкого бетона марки D1200 по ГОСТ 25820-2014 класса прочности В15 пролетом 1,4 м. Перекрытие выполняется по несъемной опалубке из профлиста НС35-1000 по ГОСТ 24045-94.

Технические решения по полам разработаны в соответствии с альбомом «шифр М25.15/2004 выпуск 4 Комплексные системы «ГИПРОК-URSA», ОАО ЦНИИПромзданий г. Москва 2004г.». По верхнему поясу выполняются профлист Н35, изолон толщиной 12 мм, сухая стяжка из стекломагнезитовых панелей по ТУ 5742-002-54664144-2011 (класса «премиум») в 2 слоя толщиной 20 мм. Профлист укладывается на стальные лаги из гнутых швеллеров с шагом 600 мм, опирающиеся на двутавровые балки перекрытия.

Проектом предусмотрены мероприятия по повышению огнестойкости перекрытия над 1 этажом корпусов «Б» и «В», которое имеет в своем составе деревянные балки до значений REI 45 К0.

4.4. ФРОНТОН 4-ГО ЭТАЖА КОРПУСА «В».

На основании отчета обследования, существующий фронтон 4 этажа корпуса Б выполнен из монолитного железобетона и имеет многочисленные трещины. Фронтон подлежит замене.

Проектом предусмотрена замена существующего монолитного фронтона на фронтон из легкого бетона толщиной 100 мм, марки D1200 по ГОСТ 25820-2014 класса прочности В15 опирающегося на стальные фахверковые стойки и ригели состоящие из квадратных труб 100х3 по ГОСТ 300245-2003 сталь С245.

4.5. КОЗЫРЁК НАД ГЛАВНЫМ ВХОДОМ.

Проектом предусмотрено восстановление козырька над главным входом корпуса «Б». Козырек выполняется из монолитного железобетона опирающегося на стальные двутавровые балки.

Балки заделываются в существующую кирпичную стену.

4.6. КРЫША.

Существующее чердачное пространство предполагается для размещения инженерного оборудования.

Проектом предусмотрена замена всех деревянных конструкций крыши на конструкции из негорючих материалов. Существующие деревянные конструкции не отвечают требованиям пожарной безопасности.

Конструкции крыши выполняются из стальных балок и ферм, конфигурация кровли, уклоны и отметки соответствуют ее текущему положению. Несущие конструкции крыши выполняются из двутавровых балок 12Б1, 20Б1, 25Б1, 30Б2 по СТО АСЧМ 20-93, прогоны из гнутых швеллеров 120х80х4 по ГОСТ 8278-83 с шагом 1м, контробрешотка из прямоугольной трубы 100х3 по ГОСТ 300245-2003, Обрешетка - вентилируемый прогон 32-0.7(с перфорацией). Стальные элемент выполняются из стали С245.

Конструкция веранды корпуса В из деревянных конструкций демонтируется и заменяется на стальной каркас. Стойки каркаса из прямоугольных труб 160х6 по ГОСТ 300245-2003, балки из двутавра 20Б1 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С245.

Покрытие кровли - оцинкованный лист.

4.7. ОЧЕРЁДНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.

Разработку рабочей документации и производство работ предлагаемых конструктивными разделами проектов выполнять в 2 очереди:

I-я очередь:

- укрепление фундаментов цементацией;
- упрочнение грунтов основания цементацией;
- усиление конструкций стен;
- замена, усиление или ремонт существующих железобетонных перекрытий по стальным балкам на отдельных участках.
- устройство гидроизоляции в подвальных помещениях.

II-я очередь:

Разработка проектных решений по увеличению пространственной жесткости и устойчивости здания, с учетом результатов выполненных работ 1-ой очереди.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительные работы по приспособлению здания к современному использованию выполняются в стесненных условиях:

- в черте существующей городской застройки;
- строительная площадка объекта попадает в охранную зону объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зону охраняемого культурного слоя №001 и в границы заповедной территории №001 «Китай-город Московского Кремля», кроме того, внутренний двор здания, а именно строительная площадка попадает в границу объектов природных и озелененных территорий ЦАО;
- на территории участка имеются зеленые насаждения (хвойные и лиственные) подлежащие сохранению и пересадке;

- рассматриваемое здание является памятником архитектуры, вследствие чего, отдельные конструкции и элементы здания подлежат сохранению и реставрации;
- к части «А» здания примыкает два административных здания, являющихся памятниками архитектуры;
- на территории внутреннего двора имеются сохраняемые подземные тоннели;
- строительные работы по усилению фундаментов и грунтов основания производятся в подвальной части здания;
- проектом предусмотрено ограничение зон действия монтажных кранов.

В соответствии с принятой технологией производства строительно-монтажных работ на строительной площадке при работах будут задействованы башенный быстровозводимый кран и три грузовых подъемника. Предусмотрен монтаж 4-х мусоропроводов.

Для проведения реставрационных работ по фасадам здания предусматривается установка защитного экрана (строительных лесов) по всему периметру здания, на всю высоту, с завешиванием его армированной сеткой.

Для соблюдения, установленных в календарном плане, сроков завершения строительно-монтажных работ на Объекте принимается следующая организационно-технологическая схема производства строительно-монтажных работ:

1-й Этап – усиление грунтов основания и раскрепление (усиление) существующих несущих конструкций стен;

2-й Этап – демонтаж существующих, подлежащих замене, строительных конструкций выполняется по отдельному проекту, разработанному в составе настоящей проектной документации (см. Том «ПОРС»);

3-й Этап – возведение новых и заменяемых конструкций здания больницы:

- работы по зданию вести начиная с части А в направлении части В;
- работы осуществляются поточным методом, в две-три смены, несколькими параллельными потоками, с максимальным совмещением работ с применением средств малой механизации;
- применение комплексной механизации основных строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования строительно-монтажных механизмов;
- широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря и оборудования.

<u>Подготовительный период строительства.</u>

В подготовительный период строительства предусматривается выполнить следующие работы и мероприятия:

- оградить строительную площадку временным сетчатым ограждением по стальным стойкам. Временное ограждение вдоль фасада по ул. Воздвиженка выполнить с пешеходной галереей.

- демонтировать существующие подъемные ворота в арке со стороны ул. Воздвиженка и установить распашные ворота для проезда строительных машин и пожарные ворота.
- устроить временные въезды и выезды, подъезды, автодороги по территории стройплощадки и пешеходные дорожки;
- установить информационный стенд, предупредительные знаки, указатели и надписи для безопасного прохода рабочих и проезда автотранспорта;
- организовать бытовой городок в зданиях контейнерного типа с учетом норм пожарной безопасности и проложить временные сети;
- создать общеплощадочное складское хозяйство (построить площадки и склады для приема и хранения строительных материалов и конструкций;
- выполнить освещение строительной площадки и подъездов путем установки осветительных мачт;
- установить мойку колес автотранспорта с оборотным циклом водоснабжения при выезде со стройплощадки;
- организовать движение строительного автотранспорта;
- организовать связь для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем, определить и обозначить на местности действующие гидранты для использования во время пожара;
- выполнить мероприятия по сохранности действующих сетей и коммуникаций;
- выполнить отключение здания от инженерных сетей и произвести его подключение по временной схеме для нужд строительства;
- выполнить снос здания ТП;
- произвести пересадку деревьев и кустарников и расчистить территорию;
- организовать на период строительства поверхностный стока дождевых и талых вод с территории стройплощадки;
- смонтировать защитный экран из строительных лесов на фасадах здания и завесить его декоративно-защитной сеткой;
- освободить здание от оборудования, мебели и спец. инвентаря (выполняется силами Заказчика).

Временные автодороги устраиваются из дорожных плит по песчаной подсыпке. Вдоль дорог выполняются водосборные канавы и лотки.

Подключение временных сетей для нужд строительства предусматривается к существующим городским сетям.

При организации строительной площадки предусмотреть отвод дождевых и талых вод с территории строительства за счет уклона проектного рельефа со сбором воды, в основном, по лоткам временных дорог и площадок, имеющих твердое покрытие, в лотки существующих проездов с последующим их сбросом в городскую ливневую канализацию.

Все работы подготовительного периода выполняются в соответствии с Томом 07-09-2015-ПОС1.

Основной период строительства.

В соответствии с Техническим Заданием основной период разбит на работы по демонтажу существующих конструкций здания и работы по возведению его новых и заменяемых конструкций.

Описание работ по демонтажу существующих конструкций здания приведены в отдельном Томе настоящего проекта № 07-09-2015-ПОРС.

В основной период строительства предусматривается выполнить следующие работы и мероприятия:

- закрепление грунтов основания;
- усиление и раскрепление существующих стен;
- демонтаж всех деревянных перекрытий и замена их на железобетонные перекрытия из несъемной опалубки по металлическим балкам;
- демонтаж несущих и ограждающих конструкций кровли и замена всех деревянных опорных конструкций на металлические фермы и балки;
- возведение каменных и гипсокартонных внутренних стен и перегородок;
- прокладка внутренних инженерных сетей и коммуникаций.

Общая продолжительность строительства, мес. в том числе: • подготовительный период • монтаж оборудования	41,5 2 7
Максимальная численность работающих, чел	113
Численность работающих в подсобном хозяйстве	14
Трудоёмкость, чел-дн	74721

В процессе строительства необходимо установить вести контроль за состоянием территории в зоне влияния объекта строительства, включающий в себя:

- Мониторинг за деформациями оснований фундаментов рассматриваемого здания и за деформативностью конструкций зданий, попадающих в зону влияния строительства;
- наблюдения за напряженно-деформированным состоянием подземных инженерных сетей и сооружений;
- наблюдения за уровнем и химическим составом подземных вод.

Принятая технология усиления грунтов основания исключает динамические и вибрационные воздействия на окружающий массив грунта.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

6.1. Общие положения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Объекта защиты проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, с учётом размещения здания в зоне исторической застройки г. Москвы, а также ограничениями, связанными с необходимостью сохранения культурного и исторического облика здания.

Система обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты строится на соблюдении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного №123-ФЗ.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Здание располагается в зоне исторической застройки центра Москвы.

6.2. Комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В здании Объекта защиты размещается следующие помещения (группы помещений) по функциональной пожарной опасности:

- больница (класс функциональной пожарной опасности Ф1.1);
- поликлиника (Ф3.4);
- инженерно-технические и вспомогательные помещения (Ф5.1, Ф5.2);
- помещения администрации (Ф4.3).

Здание Объекта защиты предусматривается II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности не ниже С0.

Здание Объекта защиты выполняется единым пожарным отсеком. Площадь этажа в пределах пожарного отсека составляет около 4000 м².

Здание Объекта защиты подлежит оборудованию:

1) наружным и внутренним противопожарным водопроводом;

2) Системой пожарной сигнализации с выводом сигнала о срабатывании на пульт службы «01;

3) Системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) третьего типа;

4) системами противодымной вентиляции.

Объект защиты расположен на расстоянии от места дислокации подразделения пожарной охраны, обеспечивающем её прибытие в течение 10-ти минут.

Главный фасад Объекта ориентирован вдоль улицы Воздвиженка. Внутренний двор имеет сквозной проезд через арку на улицу Воздвиженка и проезд между зданием Объекта защиты и зданием «Дом Разумовского» по адресу Романов пер., д.2/6 стр.3.

С учётом исторически сложившейся застройки, подъезд пожарных автомобилей к зданию Объекта защиты предусмотрен по всей длине здания со стороны внешнего фасада вдоль улицы Воздвиженка и Романова переулка.

Ширина проезжей части улицы Воздвиженка и Романова переулка, используемых в качестве подъезда для пожарных автомобилей, обеспечивает возможность размещения пожарных автомобилей на расстоянии 5-8 м от стен здания Объекта защиты.

Арка со стороны улицы Воздвиженка, используемая для въезда во внутренний двор Объекта защиты шириной более 3,5 м, и высотой не менее 4,5 м.

Расход воды на нужды наружного пожаротушения Объекта защиты должен быть не менее 110 л/с.

Наличие 2-х пожарных гидрантов на водопроводной сети по Романову переулку обеспечивает пожаротушение здания Объекта защиты с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием.

От примыкающих вплотную соседних зданий Объект защиты отделяется противопожарными стенами 1-го типа.

В объёме чердака предусмотрен технический этаж, покрытие которого соответствует классу пожарной опасности К0.

Операционный блок отделяется от других частей здания противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Помещения внутри блока отделяются друг от друга, а также от коридора, ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости EI 45, с установкой в проёмах дверей, люков клапанов с пределом огнестойкости EI 30 (за исключением дверей в помещениях малых операционных, данные двери выполняются из негорючих материалов).

Стационар отделяется от других частей здания противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Помещения внутри блока отделяются друг от друга, а также от коридора, ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости EI 45, с установкой в проёмах дверей с уплотнением в притворах, оборудованных доводчиками (устройствами для самозакрывания).

Для эвакуации людей с этажей здания Объекта защиты предусматриваются внутренние лестничные клетки. Эвакуация людей из подвала предусмотрена по наружным лестницам.

Выходы из подвалов через общие лестничные клетки предусматриваются с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной (надземной) части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между 1-м и 2-м этажами.

В лестничных клетках, не имеющих указанных рассечек, лестничные марши, ведущие в подвал, перекрываются глухими противопожарными перегородками 1-го типа.

Достаточность количества эвакуационных выходов и их ширины, ширины путей эвакуации, маршей и площадок лестничных клеток, протяженность путей эвакуации, а также вместимость помещений подтверждаются расчётами индивидуального пожарного риска.

Ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 0,8 м, для маломобильных групп населения – не менее 0,9 м. Ширина путей эвакуации предусмотрена не менее 1 м, для прохода к одиночным рабочим местам – не менее 0,7 м. Ширина путей эвакуации МГН предусматривается не менее 1,5 м. Направление открывания дверей, выходящих в эвакуационные коридоры, предусматривается внутрь помещений (в исключительных случаях, при обоснованной ширине эвакуационного коридора направление открывания дверей допускается в коридор).

Для МГН предусмотрено не менее двух зон безопасности на этажах со 2-го по 4-й. Для 1-го этажа предусмотрены пути эвакуации с параметрами (протяжённостью, уклоном, наличием пандусов и т.п.), позволяющими МГН эвакуироваться непосредственно наружу.

В качестве зон безопасности предусмотрен тамбур перед шахтой лифта для транспортировки пожарных подразделений, являющийся частью коридора.

Зоны безопасности расположены в непосредственной близости (не далее 30 м) от лифтов для транспортировки пожарных подразделений.

При наличии на путях эвакуации перепадов высот менее 45 см предусмотрен пандус с уклоном не более 1:6 (1:12 на путях эвакуации МГН). В местах перепада высот более 45 см предусмотрены лестницы с числом ступеней не менее трех.

В охранной зоне памятника культурного наследия лестницы с числом ступеней не менее трёх допускается выполнять в местах перепада высот менее 45 см (но не менее 40 см). При этом должны соблюдаться требуемый уклон и ширина проступи данных ступеней.

Эвакуация обездвиженных (не способных к самостоятельному перемещению) пациентов (или пациентов группы мобильности М4), располагающихся в операционном блоке или палатном отделении (стационаре) осуществляется с привлечением дежурного персонала, перемещающих данных пациентов в зону безопасности для МГН на соответствующем этаже.

При высоте расположения этажа не более 20 м допускается предусматривать один эвакуационный выход с этажа (или с части этажа, отделенной от других частей этажа противопожарными противопожарными перегородками 1-го типа) площадью не более 300 м² с численностью не более 20 чел. и при оборудовании выхода на лестничную клетку дверями 2-го типа.

Системы вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются:

- из коридоров без естественного проветривания длиной более 15 м;
- из общих коридоров, холлов и других помещений, сообщающихся с незадымляемыми лестничными клетками.

Системы приточной противодымной вентиляции предусматриваются:

- в шахты лифтов при наличии незадымляемых лестничных клеток;
- в шахты лифтов для пожарных подразделений;
- в незадымляемые лестничные клетки типа Н2;
- в помещения зон безопасности для МГН;
- в нижнюю часть помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции для возмещения удаляемых из них продуктов горения.

Лестничные клетки предусматриваются незадымляемыми типа Н2:

- при отсутствии в лестничных клетках световых проёмов площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже;
- при размещении в лестничной клетке лифта для транспортировки пожарных подразделений;
- при осуществлении связей между зонами безопасности для МГН.

При расположении лифта для транспортирования пожарных подразделений в лестничной клетке, лифт для пожарных должен размещаться в выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты должны иметь предел огнестойкости не менее REI 120. В качестве тамбура (лифтового холла) перед дверями данного лифта для пожарных допускается рассматривать незадымляемую лестничную клетку. В шахту лифта обеспечить подпор воздуха при пожаре.

На Объекте защиты должны быть предусмотрены организационно-технические мероприятия в соответствии с требованиями №123-ФЗ, Правил противопожарного режима.

Для Объекта защиты предусматривается разработка «Плана расстановки пожарной техники (План тушения пожара)», с учётом особенностей Объекта защиты.

Для дежурного персонала должны быть разработаны инструкции, регламентирующие их действия по обеспечению эвакуации обездвиженных (не способных к самостоятельному перемещению) пациентов (или пациентов группы мобильности М4), располагающихся в операционном блоке или палатном отделении (стационаре).

Для дежурного персонала, обеспечивающего эвакуацию обездвиженных (нетранспортабельных) пациентов, предусмотреть наличие необходимого количества изолирующих «самоспасателей» (из расчёта по одному «самоспасателю» на каждого сотрудника из числа дежурного персонала, привлекаемого к эвакуации, и на каждого обездвиженного (не способного к самостоятельному перемещению) пациента (или пациента группы мобильности М4), плюс не менее одного «самоспасателя» в резерве.

«Самоспасатели» должны размещаться в местах, доступных дежурному персоналу.

Каждая палата в стационаре должна быть оснащена изолирующими «самоспасателями» по числу койко-мест в данной палате. Поступающие в стационар пациенты должны быть оповещены о наличии в палате «самоспасателя».