ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

765-09/15/ДСР – ПЗУ 1

Том 2.1

2016

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

765-09/15/ДСР – ПЗУ 1

Том 2.1

Генеральный директор А.Б. Пономарёв

Главный инженер проекта А.В. Лобов

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектно-строительная компания
Перспектива

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17«А», стр.3, т./ф: (495) 287-73-70, 287-73-71 e-mail: info@perspektiva-100.ru

Свидетельство 01-П №203 от 26 августа 2015г.

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

07-09-2015-ПЗУ 1

ТОМ 2.1

Главный инженер проекта **Д.В. Крылов**

2016

СПРАВКА

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Советом СРО Союз «МОПОСС».

Содержание тома

Часть	Наименование	Лист	Примечание
	Состав проекта		На 5 листах
	Содержание раздела		
1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	Пояснительная записка		На 11 листах
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Схема планировочной организации земельного участка	1	М 1:500
	План земляных масс	2	М 1:200
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	3	М 1:500
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	4	М 1:2000
	План организации рельефа	5	М 1:500
	План благоустройства территории	6	М 1:500
	План озеленения территории	7	М 1:500
	Транспортная схема	8	М 1:500

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.17
Спец.		Сиялова Я.В.			16.01.17

№07-09-2015-ПЗУ 1-С

ФГБУ «Больница с поликлиникой»
Управления делами Президента РФ
по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

Реконструкция здания
(в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка. Содержание тома

ООО
"ПСК Перспектива"

Формат А4

Пояснительная записка

Содержание

	Наименование	Страница
	Общая часть	2
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	4
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	8
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
ж	Описание решений по благоустройству территории	9
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.17
Спец.		Сиялова Я.В.			16.01.17

№07-09-2015-ПЗУ 1-ПЗ

ФГБУ «Больница с поликлиникой»
Управления делами Президента РФ
по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

Реконструкция здания
(в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка

ООО
"ПСК Перспектива"

Формат А4

Общая часть

Проектная документация к проекту Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2, разработана в соответствии со следующими документами:

− ГСК РФ 190-ФЗ – Градостроительный кодекс;

− Постановление Правительства РФ №87 от 16/02/2008 г;

− СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

− СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения.» (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009);

− СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21–02-99*);

− ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) - «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы»;

− ФЗ РФ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

− СНиП 21 – 01 – 97* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

− СП 4.13130.2013 – «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

− ГОСТ Р 21.1101-2013 – «Основные требования к рабочей и проектной документации»;

− ТСН 31-313-98 (МГСН 4.12-97) «Лечебно-профилактические учреждения»;

− СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

− СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

− СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

− СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

− Постановления 1018. "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве".

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория земельного участка, на котором размещен объект реконструкции расположен в Центральном административном округе г. Москвы, район Арбат.

Площадь проектируемой территории 8072 кв. м.

Границы проектируемой территории с востока, юга и запада совпадают с границами кадастрового земельного участка № 77:01:0001004:1007.

Рассматриваемая территория граничит:

на востоке – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры) с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление по эксплуатации зданий Федерального собрания РФ» Управления делами Президента Российской Федерации (ул. Воздвиженка д 4/7 стр1);

на юге – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры, границы охранных зон памятников истории и культуры, границы охранных зон ансамбля Московского Кремля, границы территории улично-дорожной сети) с улицей Воздвиженка.

на западе – линиями градостроительного регулирования (границы территорий памятников истории и культуры, границы территории улично-дорожной сети) с Романовым переулком;

на севере – с территорией «Дома Разумовского» (Романов пер д 2/6 стр. 3) по северной границе проезда.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, расположено в исторической части города Москвы. Объект реконструкции – существующее здание 1917 г. постройки, является объектом культурного наследия.

Поверхность участка ровная, территория является освоенной и благоустроенной. Абсолютные отметки варьируются в пределах 140.44-142.84 м.

В геоморфологическом отношении приурочена ко второй надпойменной террасе р. Москва.

Климат участка работ умеренно-континентальный, с четко выраженной сезонностью: умеренно-теплое лето и холодная зима. Характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха 4,2°С;
- самый холодный месяц - январь, с температурой воздуха -10,2°С и абсолютным минимумом до -42°С;
- самый теплый месяц - июль, с температурой воздуха от +10,2°С до +37°С;

– среднесуточная амплитуда температур самого теплого месяца 10,5 градусов °С, самого холодного – 6.5 °С;

– количество осадков в период: апрель – октябрь – 443 мм, ноябрь – март – 201 мм;

– преобладающее направление ветра в холодный период года юго–западный, в теплый период – северо-западный. Наибольшая скорость ветра, в январе – 3.8 м/с.

Естественный почвенный покров г. Москвы, практически не сохранился.

Опасных природных и техногенных процессов в районе работ не выявлено.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый участок не входит в санитарно-защитные зоны предприятий.

Санитарно-защитная зона проектируемых парковок вместимостью 6 машино-мест составляет 25 м до лечебного учреждения стационарного типа (проектируемый объект реконструкции Романов пер., д.2/6, стр.2) и 10 м до административного здания Романов пер., д.2/6, стр.1 (ТСН 30-304-2000 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы). Санитарно-защитная зона от стоянки автомобилей скорой помощи составляет 12м (СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»).

Санитарно-защитная зона здания дизельной генераторной установки и трансформаторной подстанции оборудованной автоматическими установками пожаротушения составляет 5 м до общественного здания (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектируемый объект реконструкции размещен в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 77-104000-007794.

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя №001, утвержденных постановлением Правительства

Москвы от 07.07.1998г №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №019, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового Кольца)».

Часть земельного участка расположен в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 385, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 26.03.2002г №203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности».

Земельный участок расположен в границах заповедной территории №001 «Китай-город Московского Кремля», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997г №440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля».

Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Часть земельного участка (внутренний двор больницы) расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО №385 утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

На части земельного участка, расположенной в границе природного комплекса установлен режим использования №2:

В пределах территорий и участков с режимом №2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков по постановлению правительства Москвы от 23.08.2011г №381-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б.Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка.»:

– Объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению;

– Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.;

– Объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования;

– Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№	Планировочные элементы	Площадь	
		кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100,00
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51,26
	существующие реконструируемые	3066	37,98
	существующие не реконструируемые	1072	13,28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0,26
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2710	33,57
	асфальтовое покрытие (дороги)	1871	23,18
	асфальтовое покрытие (отмостка)	472	5,85
	покрытие тротуарная плитка	367	4,55
5	Озеленение территории в т.ч.:	1203	14,90
	бетонная газонная решетка (экопарковка)	357	4,42
	газон	830	10,28
	цветник	16	0,20
	Элементы озеленения и благоустройства	**Количество, шт**	
	Деревья:	34	
	Лиственные:	23	
	из них: - лиственные сохраняемые	20	
	- лиственные вырубаемые (компенсационная посадка)	3	
	Хвойные:	11	
	из них: - хвойные сохраняемые	9	
	- хвойные вырубаемые	2	
	Кустарники:	236	
	из них: - кустарники сохраняемые	11	
	- кустарники вырубаемые (компенсационая посадка)	225	
	Скамьи садовые	7	
	Беседки (существующие)	2	
	Уличный фонарь	20	
	Урна переносная	9	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

По заключению технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям выявлено:

- сейсмичность района работ - менее 6 баллов;
- по степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов, изучаемая территория относится к потенциально опасной.
- вероятность активных карстовых процессов – низкая;
- деформаций земной поверхности вследствие развития карстово-суффозионных процессов не отмечено;
- опасные инженерно-геологические процессы не наблюдаются и не прогнозируются;
- на период изысканий (ноябрь 2015 г) до глубины 17,0 м подземные воды вскрыты не были;
- исследуемые грунты являются устойчивым основанием для строительства сооружений.

Реконструкция объекта не окажет негативного влияния на сложившуюся экологическую ситуацию на территории размещения объекта реконструкции.

В настоящее время на территории объекта реконструкции проходят действующие инженерные коммуникации:

- Электрокабель;
- Кабель освещения;
- Сети водопровода и канализации;
- Кабель связи;
- Теплопровод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф территории имеет уклон в юго-восточном направлении.

Вертикальная планировка выполнена с учетом анализа существующего рельефа. Проектные отметки максимально приближены к существующим с целью минимальных объемов земляных работ.

Вертикальная планировка участка предусматривает создание необходимых условий для движения автотранспорта и пешеходов, и отвода ливневых стоков и талых вод в соответствии с техническими условиями на присоединение к действующей ливневой канализации.

Согласно ТСН 30-304-2000 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы наименьший продольный уклон про-

езжих частей дорог составляет 4‰, наибольший продольный уклон - 70‰.

Продольные уклоны запроектированы в пределах нормы. Проезды окаймляются бетонным бортом.

Отвод ливневых и талых вод решается поверхностным способом к водоотводным лоткам со сбросом осадков в закрытую городскую ливневую канализацию.

Схема вертикальной планировки выполнена в проектных красных горизонталях сечением рельефа через 0,10 метра на основании инженерно-топографического плана.

Абсолютная отметка пола первого этажа – 141,90.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план разработан на основании инженерно-топографического плана с учётом соблюдения санитарных и противопожарных норм.

Общее благоустройство включает в себя устройство проездов для пожарного автотранспорта с шириной 4.2 м с твердым покрытием (асфальтобетон), конструкция которых рассчитана на нагрузку не менее 18 тонн на ось, устройство пешеходных дорожек (покрытие тротуарной плиткой) и установка декоративного светодиодного освещения.

Для удобства передвижения маломобильных посетителей примыкания пешеходных дорог заподлицо с проезжей частью.

Расчёт приобъектных автомобильных стоянок.

Расчет выполнен на основании п.9.3.9 ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) - «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы»:

№	Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Проектный показатель	Число машиномест по проектному показателю	Схема расчета
1	Больница	20 - 25 коек	1	14	1	(14/20)x1 ⇒1
2	Поликлиника	90 - 110 посещений	1	240	3	(240/90)x1 ⇒3
	Итог:				4	

Для обеспечения местами хранения личного автотранспорта сотрудников и пациентов реконструируемой больницы и поликлиники в проекте предусмотрены парковки на 9 м/м, включая 3 м/м для карет скорой помощи и 1 м/м для маломобильных групп населения. Парковки оборудованы информационными знаками.

Рядом с реконструируемым зданием запроектирована площадка для размещения наружных блоков оборудования ХС.

Покрытие парковок и площадки для размещения наружных блоков оборудования ХС – бетонная газонная решетка - позволяет защитить газон и не уменьшить существующую площадь озеленения проектируемой территории.

На территории внутреннего двора предусмотрена зона отдыха пациентов и персонала, которая включает в себя прогулочный маршрут, беседки, скамейки. Центральным ядром композиции планировки является декоративный фонтан. В связи с организацией парковки, месторасположение фонтана смещено южнее, ближе к реконструируемому зданию. Проектом заложен демонтаж существующего фонтана и возведение нового.

Вследствие того, что проектируемые проезды в основном совпадают с существующими, производится полная замена слоев асфальтобетона с незначительными изменениями вертикальных отметок под проектные.

Хозяйственная зона с площадкой для хранения контейнера ТБО расположена около парковки, на расстоянии 25м от окон реконструируемого здания. Площадка имеет ограждение и навес.

Общая площадь озеленения составляет 1203 кв м.

На территории участка имеются зеленые насаждения: хвойные и лиственные деревья, лиственные кустарники.

Озеленение участка осуществляется посевом газонных трав, компенсационной посадкой деревьев и кустарников, разбивкой цветников.

По проекту для устройства парковок, разворотной площадки пожарной техники, площадки для размещения наружных блоков оборудования ХС необходимо вырубить 3 лиственных дерева и 2 хвойных. Проектом предусмотрена компенсационная посадка деревьев.

Площадь уничтожаемого травяного покрова = 240,4 кв м

Площадь создаваемого газона = 234,4 кв м.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Участок застройки соединен с городской транспортной сетью Романовым переулком и улицей Воздвиженка.

Въезд на территорию объекта персонала, посетителей, карет скорой помощи, служб доставки и мусороудаления осуществляется через

контрольной пропускной пункт со стороны Романова пер.

С учётом исторически сложившейся застройки, подъезд пожарных автомобилей к зданию предусмотрен по всей длине здания со стороны внешнего фасада вдоль улицы Воздвиженка и Романова переулка. Через внутренний двор существует сквозной проезда пожарных автомобилей (через арку, расположенную по фасаду со стороны улицы Воздвиженка, и промежуток между реконструируемым зданием и соседним).

Ширина проезжей части улицы Воздвиженка и Романова переулка, используемых в качестве подъезда для пожарных автомобилей обеспечивает возможность размещения пожарных автомобилей на расстоянии 5-8 м от стен здания.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

В тупиковых технологических проездах во внутреннем дворе (ответвления от сквозного проезда) размеры разворотных площадок определяются условиями сложившейся застройки. Предусмотрены площадки для стоянки пожарной техники, размер 10х6м.

Входы в здания для посетителей А и Б расположены со стороны ул. Воздвиженка.

Вдоль северной границы сквера предусмотрено ограждение - забор кованый секционный с кирпичной кладкой высотой h=1.8м с устройством шлагбаумов с автоматическим открыванием.

Условные обозначения

- граница проектирования
- 1-28 граница земельного участка 77:01:0001004:1007
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания
- демонтируемые сооружения
- подъемная часть здания
- подъемный тоннель

Проектируемые дорожные покрытия

- асфальтовое покрытие (дороги)
- асфальтовое покрытие (отмостка)
- тротуарная плитка (пешеходные дорожки)
- бетонная газонная решетка (парковка)

Проектируемые элементы благоустройства

- декоративный фонтан с подсветкой
- решетка приствольная
- ограда железобетонная существующая
- ограда металлическая (h=3м)
- шлагбаум автоматический
- ограда шумозащитная (h=1.5м)
- скамья садовая
- фонарь электрический на опоре
- урна переносная
- площадка ТБО с ограждением и навесом

Элементы озеленения

- дерево лиственное сохраняемое
- дерево хвойное сохраняемое
- дерево лиственное проектируемое (компенсация вырубки)
- дерево хвойное проектируемое (компенсация вырубки)
- кустарник лиственный сохраняемый
- кустарник вырубаемый
- кустарник проектируемый (компенсация вырубки)
- лиана
- цветочное оформление проектируемое
- газон

Прочие обозначения

- вход в здание
- стоянка автомобиля скорой помощи
- стоянка для личного транспорта маломобильной группы населения
- стоянка для личного транспорта
- направление движения автомобильного транспорта
- движение пешеходов
- подпорная стенка
- водоотводной лоток существующий
- водоотводной лоток проектируемый
- дождеприемный колодец проектируемый
- пескоуловитель проектируемый

Санитарно-защитные зоны

- санитарно-защитная зона от здания ДГУ и ТП оборудованного автоматическими установками пожаротушения до окон жилого здания - 5 м
- санитарно-защитная зона от стоянок до лечебного учреждения стационарного типа: - до 10 машино-мест - 25м;
- санитарно-защитная зона от стоянок до общественного здания: - до 10 машино-мест -10м;



Экспликация

	Наименование	Этажность (подъземная)	Площадь застройки,кв м	Общая площадь
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 2-х этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	2 (0)	130	195,3
7	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408
8	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6	
9	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4	
10	Стоянка для автомобилей скорой помощи (3 м/м)			
11	Стоянка для автомобилей (5 м/м)			
12	Стоянка для автомобилей маломобильной группы населения (1 м/м)			
13	Главный въезд. КПП.			
14	Хозяйственная зона; площадка временного хранения ТБО (с ограждением и навесом)			
15	Беседка деревянная парковая (существующая, 2 шт)			
16	Площадка для размещенияНаружных блоков оборудования ХС			

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8072	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	21	0.26
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2710	33.57
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	1871	23.18
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	472	5.85
	покрытие плитка тротуарная	401	4.97	367	4.55
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1203	14.90
	бетонная газонная решетка	-	-	357	4.42
	газон	956	11.84	830	10.28
	цветник	250	3.1	16	0.20
	Элементы озеленения и благоустройства	**количество, шт**			
	Деревья:	34			
	Лиственные:	23			
	из них: - лиственные сохраняемые	20			
	- лиственные вырубаемые (компенсируемые)	3			
	Хвойные:	11			
	из них: - хвойные сохраняемые	9			
	- хвойные вырубаемые (компенсируемые)	2			
	Кустарники:	236			
	из них: - кустарники сохраняемые	11			
	- кустарникивырубаемые (компенсируемые)	225			
	Скамьи садовые	7			
	Беседки (существующие)	2			
	Уличный фонарь	20			
	Урна переносная	9			

Примечание:
За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ *Д.В. Крылов*

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Правлением СРО НП «МОПОСС».

Технико-экономические показатели объекта

Этажность	5
Количество этажей	6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв м	11500,0
в том числе:	
Подземная	1103
Надземная	10397
Площадь застройки здания, кв м	2840,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ, кв м	53756,0
- подземная часть, кв м	4456,0
- надземная часть, кв м	49300,0

Примечание:
1 – Съемка выполнена по уведомлению N РИ/1781-15 от 26.11.2015г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: А-Х-07-04, А-Х-07-08, А-Х-08-01,А-Х-08-05.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по состоянию на 12.10.2015г. и 29.12.2015г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по данным ГУП "Мосгоргеотрест" по состоянию на 24.12.2015г.
5 – Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московской объединенной электросетевой компании" 25.12.2015г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Матюхиным А.И.
ООО "Промтерра" гарантирует:
полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций Лист согласований (см. стр.21):

Объединенная инженерно-техническая эксплуатационная служба ФГБУ"Больница с поликлиникой"
Управление делами Президента Российской Федерации (Нач. Филатов И.Н.)

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- электрокабель
- канализация
- водосток
- теплопровод
- бездейств. прокладки
- кабель связи
- кабель освещения
- газопровод
- проектны
- трубопровод наземный

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.12.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
КРАСНЫМ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Жаров Ю.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Гудкова А.О.
ЗАКАЗ 10о/151601-2015+ 10о/151577-2015	
Количество частей –	"29" декабря 2015г.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Рук.проекта Матюхин А.И.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук.проекта	Матюхин А.И.				02.16г.
Испол.топ.	Исаев М.С.				02.16г.
Кам.обраб.	Ибатулина Г.А.				02.16г.

N 07-09-2015-2.8.1

ФГБУ "Больница с поликлиникой" управления делами Президента РФ по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО"Промтерра"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.2017
Спец.		Сиялова Я.В.			16.01.2017

№07-09-2015-ПЗУ 1

ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "ПСК Перспектива"

Согласовано

Взамен инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Копировал Формат А1

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Насыпь, куб м	Выемка, куб м
1	Грунт планировки территории	105.03	143.37
2	Снятие плодородного грунта		180.9
3	Вытесненный грунт, в т. ч при устройстве:		309.0
а)	Автодорожного покрытия		26.64
б)	Парковок с покрытием из бетонной газонной решетки		139.23
в)	Пешеходных дорожек из тротуарной плитки		143.13
	Всего пригодного грунта	105.03	633.27
	Поправка на уплотнение - 4%	109.23	
	Поправка на разрыхление - 3 %		652.268
4	Используемый грунт, в т. ч для:	337.29	
	Плодородный грунт используемый для озеленения	180.9	
	Засыпка ям после демонтажа существующей тротуарной плитки	156.39	
	Поправка на уплотнение - 4%	350.78	
5	Избыток пригодного грунта	301.49	
6	Итого перерабатываемого грунта	652.268	652.268

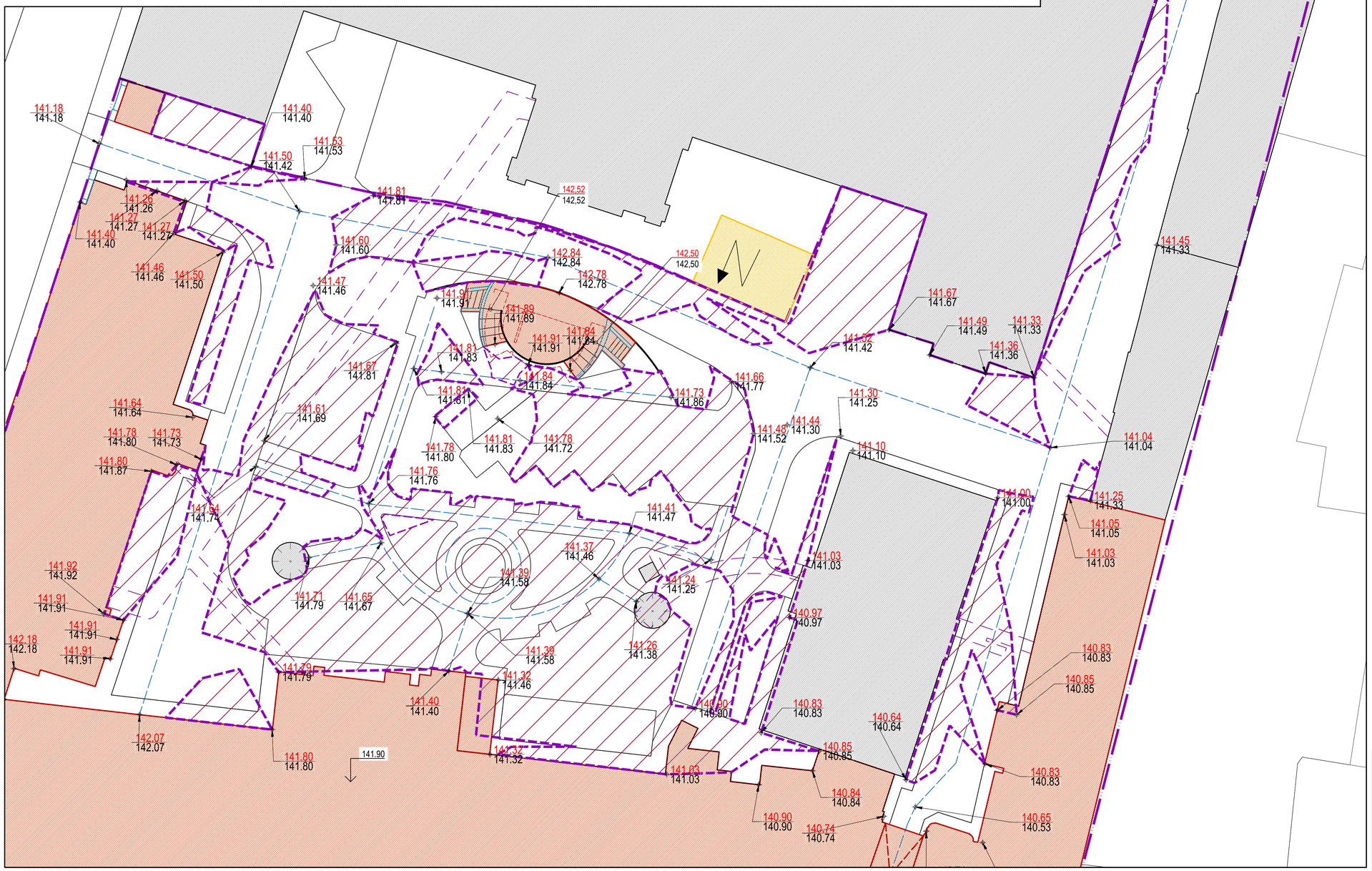
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

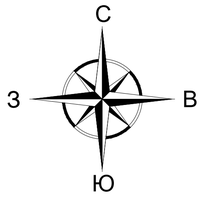
Главный инженер проекта_____ Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Правлением СРО НП «МОПОСС».

Примечание:

1. *За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90;*
2. *План земляных масс выполнен на основании топографо-геодезической съемки;*
3. *Подсчет объемов земляных масс выполнен с помощью программы Autocad Civil;*
4. *За черные отметки приняты натурные отметки земли приведенные на тополлане участка без учета срезки растительного слоя почвы.*





Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8072	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	21	0.26
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2710	33.57
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	1871	23.18
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	472	5.85
	покрытие плитка тротуарная	401	4.97	367	4.55
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1203	14.90
	бетонная газонная решетка	-	-	357	4.42
	газон	956	11.84	830	10.28
	цветник	250	3.1	16	0.20
	Элементы озеленения и благоустройства	**количество, шт**			
	Деревья:	34			
	Лиственные:	23			
	из них: - лиственные сохраняемые	20			
	- лиственные вырубаемые (компенсируемые)	3			
	Хвойные:	11			
	из них: - хвойные сохраняемые	9			
	- хвойные вырубаемые (компенсируемые)	2			
	Кустарники:	236			
	из них: - кустарники сохраняемые	11			
	- кустарникивырубаемые (компенсируемые)	225			
	Скамьи садовые	7			
	Беседки (существующие)	2			
	Уличный фонарь	20			
	Урна переносная	9			

Условные обозначения	
	граница проектирования
	существующие здания и сооружения
	реконструируемые здания
	демонтируемые сооружения
	подъземная часть здания
	подъземный тоннель
Картограмма земляных работ	
	линия нулевых работ
	выемка
Вертикальная планировка	
141.85 / 141.79	проектнрая отметка
	существующая отметка

Технико-экономические показатели объекта

Этажность	5
Количество этажей	6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв м	11500,0
в том числе:	
Подземная	1103
Надземная	10397
Площадь застройки здания, кв м	2840,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ, кв м	53756,0
- подземная часть, кв м	4456,0
- надземная часть, кв м	49300,0

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			17.01.2017
Спец.		Сиялова Я.В.			17.01.2017

№07-09-2015-ПЗУ 1

ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

План земляных масс. М 1:200

ООО "ПСК Перспектива"

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

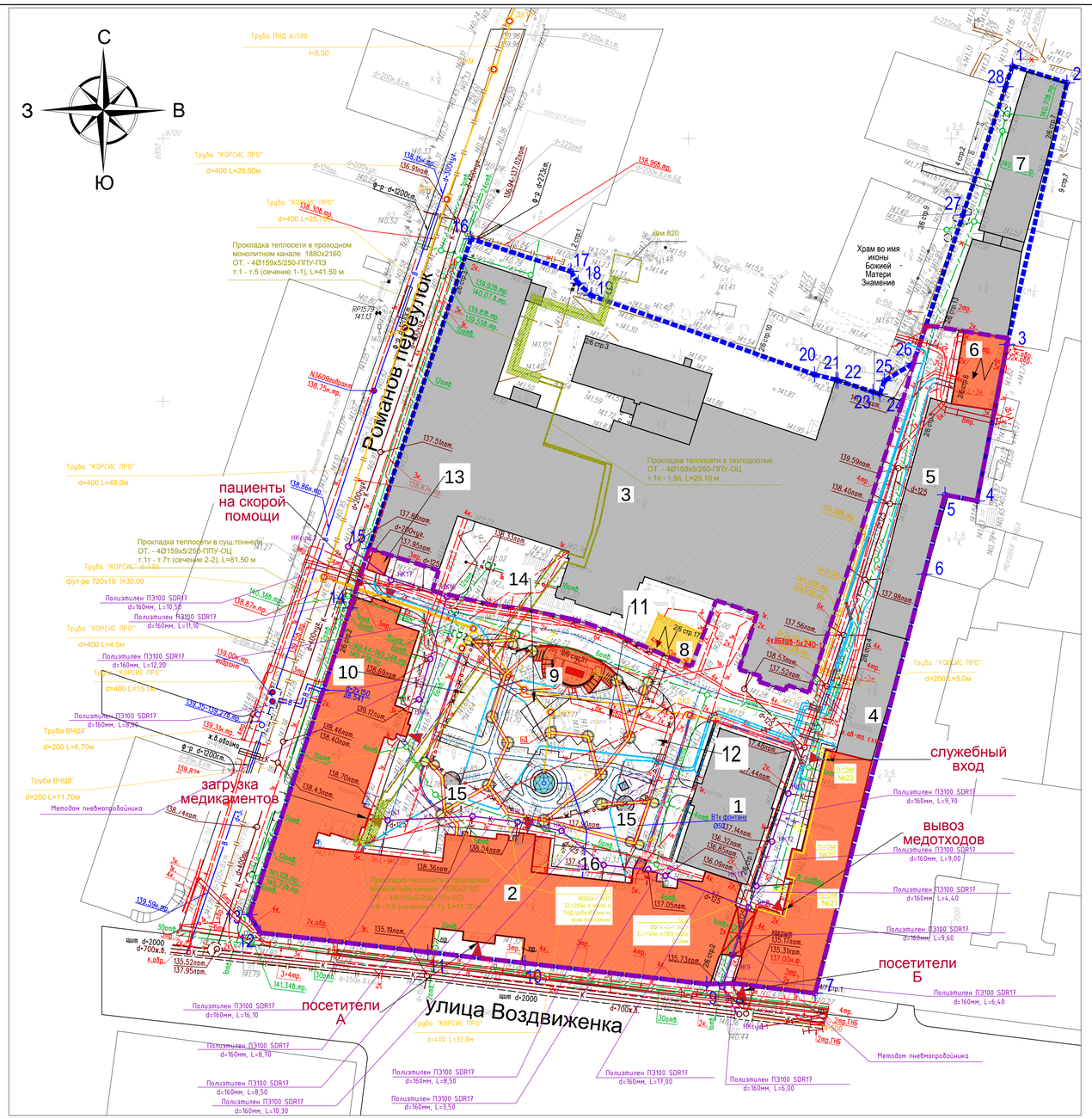
Формат А1

Условные обозначения

	граница проектирования
1-28	граница земельного участка 77:01:0001004:1007
	существующие здания и сооружения
	реконструируемые здания
	демонтируемые сооружения
	подъземная часть здания
	подъземный тоннель
	Проектируемые элементы благоустройства
	декоративный фонтан с подсветкой
	фонарь электрический на опоре
	вход в здание
	подпорная стенка
	водоотводной лоток существующий
	водоотводной лоток проектируемый
ДК6	дождеприемный колодец проектируемый
	пескоуловитель проектируемый
	Инженерные сети
	водопровод
N3 пожарная 138.73м.пр.	пожарный гидрант
	электрокабель
	электрокабель демонтируемый
	кабели питания 4хВБбШв-5х240-1 в трубе ПНД 100мм проектный
	кабели питания 0.4 кВ проектный
	кабель наружного освещения в трубе ПНД проектный в земле
	кабель наружного освещения в трубе ПВХ по фасаду здания
	прожектор светодиодный
	кабель освещения демонтируемый
	ДГУ типа DVBS 140E auto with ATS с кожухом проектный
К	канализация существующая
К	канализация проектируемая
С	водосток
С пр.	водосток проектный
	теплопровод
	теплопровод проектный
	кабель связи
	вентиляция
	короб футляр, смотровые камеры на трубопроводах подъземные
	электроподстанция

Технико-экономические показатели объекта

Этажность	5
Количество этажей	6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв м	11500,0
в том числе:	
Подземная	1103
Надземная	10397
Площадь застройки здания, кв м	2840,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ, кв м	53756,0
- подземная часть, кв м	4456,0
- надземная часть, кв м	49300,0



Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8072	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	21	0.26
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2710	33.57
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	1871	23.18
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	472	5.85
	покрытие плитка тротуарная	401	4.97	367	4.55
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1203	14.90
	бетонная газонная решетка	-	-	357	4.42
	газон	956	11.84	830	10.28
	цветник	250	3.1	16	0.20
	Элементы озеленения и благоустройства	**количество, шт**			
	Деревья:	34			
	Лиственные:	23			
	из них: - лиственные сохраняемые	20			
	- лиственные вырубаемые (компенсируемые)	3			
	Хвойные:	11			
	из них: - хвойные сохраняемые	9			
	- хвойные вырубаемые (компенсируемые)	2			
	Кустарники:	236			
	из них: - кустарники сохраняемые	11			
	- кустарникивырубаемые (компенсируемые)	225			
	Скамьи садовые	7			
	Беседки (существующие)	2			
	Уличный фонарь	20			
	Урна переносная	9			

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- электрокабель
- канализация
- водосток
- теплопровод
- бездейств. прокладки
- кабель связи
- кабель освещения
- газопровод
- проектны
- трубопровод наземный

Ведомость элементов наружного освещения

поз.	Обозначение	Вид	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1			Освещение пешеходных дорожек: фонарь электрический на опоре 1.T01.4.0.V07-01/1 (h=3850мм)	шт	12
2			Освещение парковок: фонарь электрический на опоре 1.T01.1.11.V07-01/2 (h=3950мм)	шт	7
3			Подсветка фонтана: встраиваемый подводный светильник светодиодный СДП-4м	шт	6
4			Прожектор светодиодный асимметричный 100Вт Navigator NFL-AM-100-5K-GR-IP65-LED.	шт	3

Ведомость водоотводных лотков и дождеприемников

поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Лоток водоотводный Maxi-11.19.23-Бетонный с решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	м(шт)	105	75 - установка новых, 30 - замена старых
2		Водосточный колодец	шт	16	
	ДК2	ДК-10 ж/б d 1000мм			
	ДК3	ДК-10 ж/б с лотком d 1000мм			
	ДК4, ДК6-ДК10, ДК16	ВГ-15 ж/б d 1500мм			
	ДК5	ВГ-15 ж/б d с лотком 1500мм			
3	ДК1	Пескоуловитель Maxi 16.25.60 бетонныйс решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	шт	1	

Экспликация

	Наименование	Этажность (подъземная)	Площадь застройки,кв м	Общая площадь
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 2-х этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	2 (0)	130	195,3
7	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408
8	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6	
9	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4	
10	Стоянка для автомобилей скорой помощи (3 м/м)			
11	Стоянка для автомобилей (5 м/м)			
12	Стоянка для автомобилей маломобильной группы населения (1 м/м)			
13	Главный въезд. КПП.			
14	Хозяйственная зона; площадка временного хранения ТБО (с ограждением и навесом)			
15	Беседка деревянная парковая (существующая, 2 шт)			
16	Площадка для размещениянаружных блоков оборудования ХС			

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта_____ Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Правлением СРО НП «МОПОСС».

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.12.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
КРАСНЫМ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Жаров Ю.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Гудкова А.О.
ЗАКАЗ 10о/151601-2015+ 10о/151577-2015	
Количество частей –	"29" декабря 2015г.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N РИ/1781-15 от 26.11.2015г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты А-Х-07-04, А-Х-07-08, А-Х-08-01,А-Х-08-05.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по состоянию на 12.10.2015г. и 29.12.2015г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по данным ГУП "Мосгоргеотрест" по состоянию на 24.12.2015г.
5 – Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московской объединенной электросетевой компании" 25.12.2015г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Матюхиным А.И.
ООО "Промтерра" гарантирует:
полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций Лист согласований (см. стр.21):
Объединенная инженерно-техническая эксплуатационная служба ФГБУ"Больница с поликлиникой" Управление делами Президента Российской Федерации (Нач. Филатов И.Н.)

Примечание:

За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Матюхин А.И.			02.16г.
Испол.топ.		Исаев М.С.			02.16г.
Кам.обраб.		Ибатулина Г.А.			02.16г.

N 07-09-2015-2.8.1

ФГБУ "Больница с поликлиникой" управления делами Президента РФ по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО"Промтерра"		

Рук.проекта Матюхин А.И.

№07-09-2015-ПЗУ 1

ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.2017
Спец.		Сиялова Я.В.			16.01.2017

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	Стадия	Лист	Листов
	П	3	8
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ООО "ПСК Перспектива"		

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А1

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: здание поликлиники

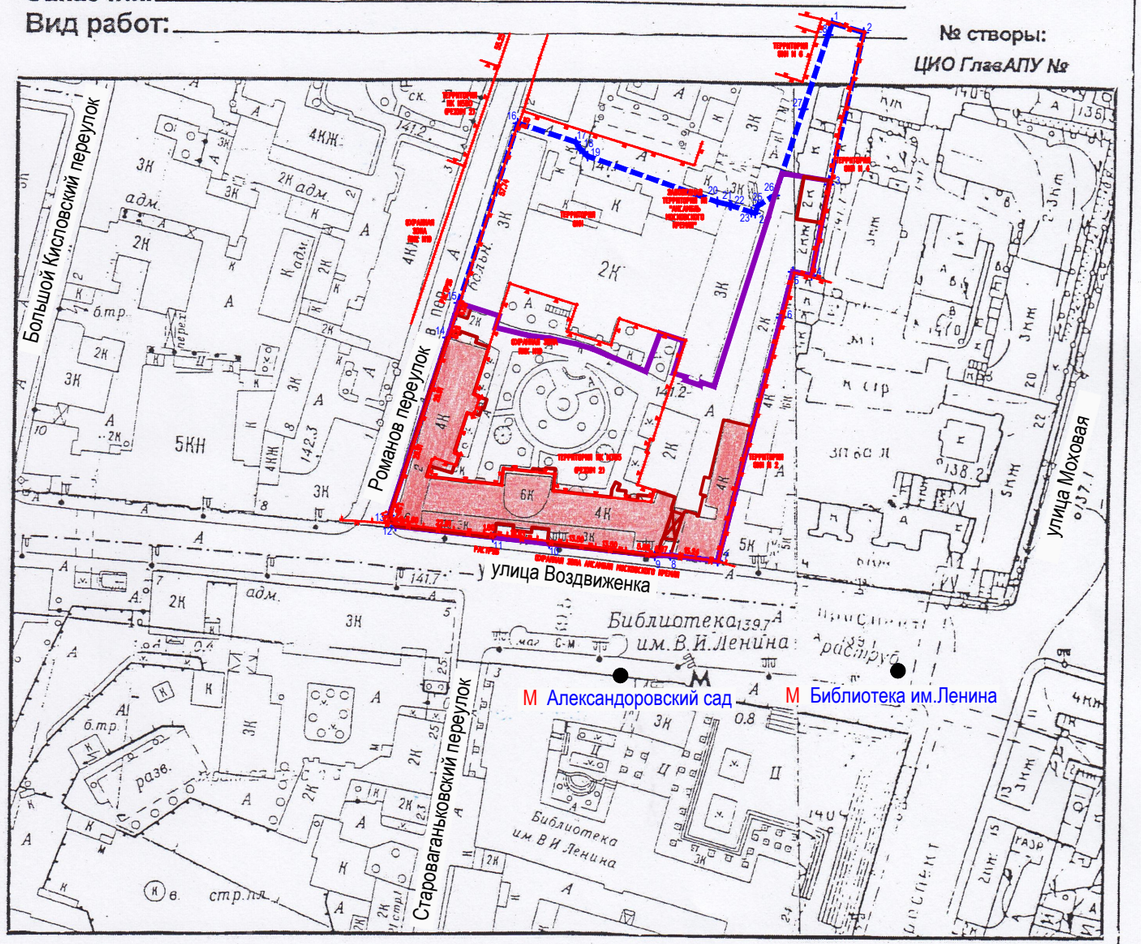
Адрес: Воздвиженка улица, 6

Округ: ЦАО **Район:** АРБАТ

Заказчик: ФГУ "Больница с поликлиникой"

Вид работ:

№ створы:
ЦИО ГлавАПУ №



Площадь участка: _____ га, **в литерах** _____

Начальник ТО "Арбат"
Суханов В.М.

"23" 01 2017 г. М.П.

"_____" 200 г. М.П.

И.о. главного врача
_____ /Усков П.А./

Крылов Д.В.
21.10.2015г.

С
З В
Ю

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница земельного участка 77:01:0001004:1007
- объект реконструкции

Линии градостроительного регулирования

- граница территории улично-дорожной сети
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница охранной зоны памятников истории и культуры
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница территорий природного комплекса

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Правлением СРО НП «МОПОСС».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.2017
Спец.		Сиялова Я.В.			16.01.2017

№07-09-2015-ПЗУ 1

ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000

ООО "ПСК Перспектива"

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

Условные обозначения

	граница проектирования
1-28	граница земельного участка 77:01:0001004:1007
	существующие здания и сооружения
	реконструируемые здания
	демонтируемые сооружения
	подъемная часть здания
	вход в здание
	Вертикальная планировка
	проектная отметка
	существующая отметка
	проектная горизонталь
	ось дороги
	уклон (‰)
	расстояние (м)
	подпорная стенка
	водоотводной лоток существующий
	водоотводной лоток проектируемый
	дождеприемный колодец проектируемый
	пескоуловитель проектируемый

Технико-экономические показатели объекта

Этажность	5
Количество этажей	6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв м	11500,0
в том числе:	
Подземная	1103
Надземная	10397
Площадь застройки здания, кв м	2840,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ, кв м	53756,0
- подземная часть, кв м	4456,0
- надземная часть, кв м	49300,0

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ кв м	площадь сущ %	площадь проект. кв м	площадь проект. %
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8072	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	21	0.26
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2710	33.57
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	1871	23.18
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	472	5.85
	покрытие плитка тротуарная	401	4.97	367	4.55
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1203	14.90
	бетонная газонная решетка	-	-	357	4.42
	газон	956	11.84	830	10.28
	цветник	250	3.1	16	0.20
	Элементы озеленения и благоустройства	**количество, шт**			
	Деревья:	34			
	Лиственные:	23			
	из них: - лиственные сохраняемые	20			
	- лиственные вырубаемые (компенсируемые)	3			
	Хвойные:	11			
	из них: - хвойные сохраняемые	9			
	- хвойные вырубаемые (компенсируемые)	2			
	Кустарники:	236			
	из них: - кустарники сохраняемые	11			
	- кустарникивырубаемые (компенсируемые)	225			
	Скамьи садовые	7			
	Беседки (существующие)	2			
	Уличный фонарь	20			
	Урна переносная	9			



Экспликация

	Наименование	Этажность (подъземная)	Площадь застройки,кв м	Общая площадь
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 2-х этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	2 (0)	130	195,3
7	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408
8	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6	
9	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4	
10	Стоянка для автомобилей скорой помощи (3 м/м)			
11	Стоянка для автомобилей (5 м/м)			
12	Стоянка для автомобилей маломобильной группы населения (1 м/м)			
13	Главный въезд. КПП.			
14	Хозяйственная зона; площадка временного хранения ТБО (с ограждением и навесом)			
15	Беседка деревянная парковая (существующая, 2 шт)			
16	Площадка для размещениянаружных блоков оборудования ХС			

Ведомость водоотводных лотков и дождеприемников

поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Лоток водоотводный Maxi-11.19.23-Бетонный с решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	м(шт)	105	75 - установка новых, 30 - замена старых
2		Водосточный колодец	шт	16	
3		Пескоуловитель Maxi 16.25.60 бетонныйс решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	шт	1	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Правлением СРО НП «МОПОСС».

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N РИ/1781–15 от 26.11.2015г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: А–Х–07–04, А–Х–07–08, А–Х–08–01,А–Х–08–05.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по состоянию на 12.10.2015г. и 29.12.2015г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по данным ГУП "Мосгоргеотрест" по состоянию на 24.12.2015г.
5 – Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московской объединенной электросетевой компании" 25.12.2015г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Матюхиным А.И.
ООО "Промтерра" гарантирует:

полнота и правильность нанесения на инженерно–топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций Лист согласований (см. стр.21):

Объединенная инженерно–техническая эксплуатационная служба ФГБУ"Больница с поликлиникой"
Управление делами Президента Российской Федерации (Нач. Филатов И.Н.)

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- электрокабель
- канализация
- водосток
- теплопровод
- бездейств. прокладки
- кабель связи
- кабель освещения
- газопровод
- проектны
- трубопровод наземный

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.12.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
КРАСНЫМ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Жаров Ю.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Гудкова А.О.
ЗАКАЗ 10о/151601–2015+ 10о/151577–2015	
Количество частей –	"29" декабря 2015г.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Примечание:
За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Рук.проекта Матюхин А.И.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Рук.проекта		Матюхин А.И.			02.16г.
Испол.топ.		Исаев М.С.			02.16г.
Кам.обраб.		Ибатулина Г.А.			02.16г.

N 07–09–2015–2.8.1

ФГБУ "Больница с поликлиникой" управления делами Президента РФ по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО"Промтерра"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.2017
Спец.		Сиялова Я.В.			16.01.2017

№07–09–2015–ПЗУ 1

ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	Стадия	Лист	Листов
	П	5	8

План организации рельефа. М 1:500

ООО "ПСК Перспектива"

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Копировал Формат А1

Экспликация

	Наименование	Этажность (подземная)	Площадь застройки,кв м	Общая площадь
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 2-х этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	2 (0)	130	195,3
7	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408
8	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6	
9	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4	
10	Стоянка для автомобилей скорой помощи (3 м/м)			
11	Стоянка для автомобилей (5 м/м)			
12	Стоянка для автомобилей маломобильной группы населения (1 м/м)			
13	Главный въезд. КПП.			
14	Хозяйственная зона; площадка временного хранения ТБО (с ограждением и навесом)			
15	Беседка деревянная парковая (существующая, 2 шт)			
16	Площадка для размещенияна наружных блоков оборудования ХС			

Условные обозначения

- граница проектирования
- 1-28 граница земельного участка 77:01:0001004:1007
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания
- демонтируемые сооружения
- подъемный тоннель
- вход в здание
- декоративный фонтан с подсветкой
- площадка ТБО с ограждением и навесом

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- электрокабель
- канализация
- водосток
- теплопровод
- бездейств. прокладки
- кабель связи
- кабель освещения
- газопровод проектн.
- трубопровод наземный

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ	%	площадь проект.	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8072	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	21	0.26
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2710	33.57
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	1871	23.18
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	472	5.85
	покрытие плитка тротуарная	401	4.97	367	4.55
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1203	14.90
	бетонная газонная решетка	-	-	357	4.42
	газон	956	11.84	830	10.28
	цветник	250	3.1	16	0.20
	Элементы озеленения и благоустройства	**количество, шт**			
	Деревья:	34			
	Лиственные:	23			
	из них: - лиственные сохраняемые	20			
	- лиственные вырубаемые (компенсируемые)	3			
	Хвойные:	11			
	из них: - хвойные сохраняемые	9			
	- хвойные вырубаемые (компенсируемые)	2			
	Кустарники:	236			
	из них: - кустарники сохраняемые	11			
	- кустарникивырубаемые (компенсируемые)	225			
	Скамьи садовые	7			
	Беседки (существующие)	2			
	Уличный фонарь	20			
	Урна переносная	9			

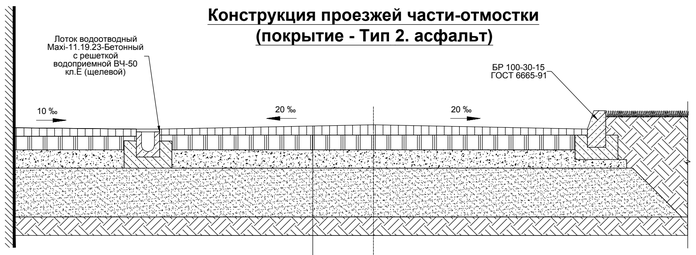
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

поз.	Обозначение	Вид	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1			Тип 1. Асфальт (проезжая часть)	кв м	1871
2			Тип 1. Асфальт (отмостка)	кв м	472
3			Тип 2. Тротуарная плитка (пешеходные дорожки)	кв м	345
4			Бетонная газонная решетка (автостоянка) РГ "Туфстоун"	кв м	357
5			Бортовой камень 100.30.15	м(шт)	300
6			Бортовой камень 100.20.8	м(шт)	475
7			Решетка приствольная РП - 120 120-СЧ чугунная квадратная 1000x1000x25	шт	4

Ведомость водоотводных лотков и дождеприемников

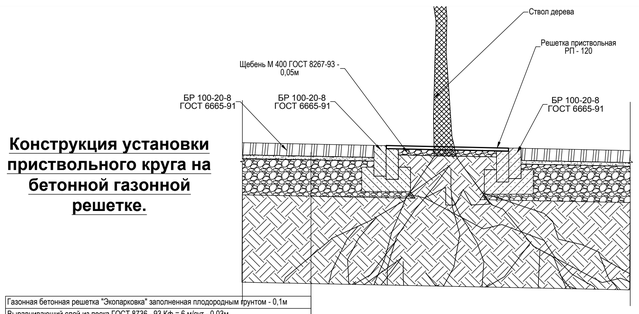
поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Лоток водоотводный Maxi-11.19.23-Бетонный с решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	м(шт)	105	75 - установка новых, 30 - замена старых
2		Водосточный колодец	шт	16	
	ДК2	ДК-10 ж/б d 1000мм			
	ДК3	ДК-10 ж/б с лотком d 1000мм			
	ДК4, ДК6-ДК10, ДК16	ВГ-15 ж/б d 1500мм			
	ДК5	ВГ-15 ж/б d с лотком 1500мм			
3	ДК1	Пескоуловитель Maxi 16.25.60 бетонныйс решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	шт	1	

Конструкция проезжей части-отмостки (покрытие - Тип 2. асфальт)



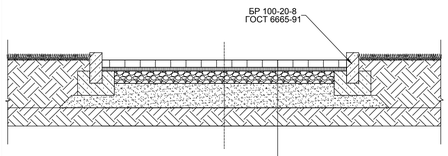
Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84 марки I, тип В - 0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый тип I ТУ - 400 -24 -107 -91 - 0,12м
Жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633 - 91 - 0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 93 Кф = 6 м/сут. - 0,40м
Местный уплотненный грунт

Конструкция установки приствольного круга на бетонной газонной решетке.



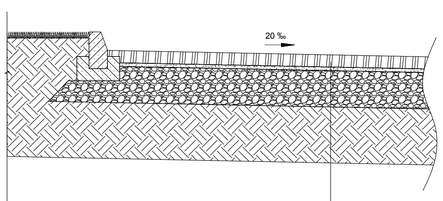
Газонная бетонная решетка "Экопарковка" заполненная плодородным грунтом - 0,1м
Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736 - 93 Кф = 6 м/сут. - 0,03м
Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 - 0,35м
Местный уплотненный грунт

Конструкция пешеходных дорожек (покрытие - Тип 2. тротуарная плитка)



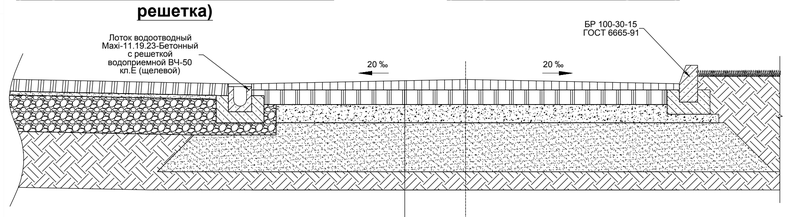
Тротуарная плитка - 0,06м
Монтажный слой из сухой цементно-песчаной смеси М 200 - 0,03м
Фракционный щебень фр 20-40 ГОСТ 6267-93 - 0,10 м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 93 Кф = 6 м/сут. - 0,20м
Местный уплотненный грунт

Конструкция автостоянки (покрытие - Тип 3. бетонная газонная решетка)



Газонная бетонная решетка "Экопарковка" заполненная плодородным грунтом - 0,1м
Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736 - 93 Кф = 6 м/сут. - 0,03м
Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 - 0,35м
Местный уплотненный грунт

Конструкция проезжей части (покрытие - Тип1. асфальт)

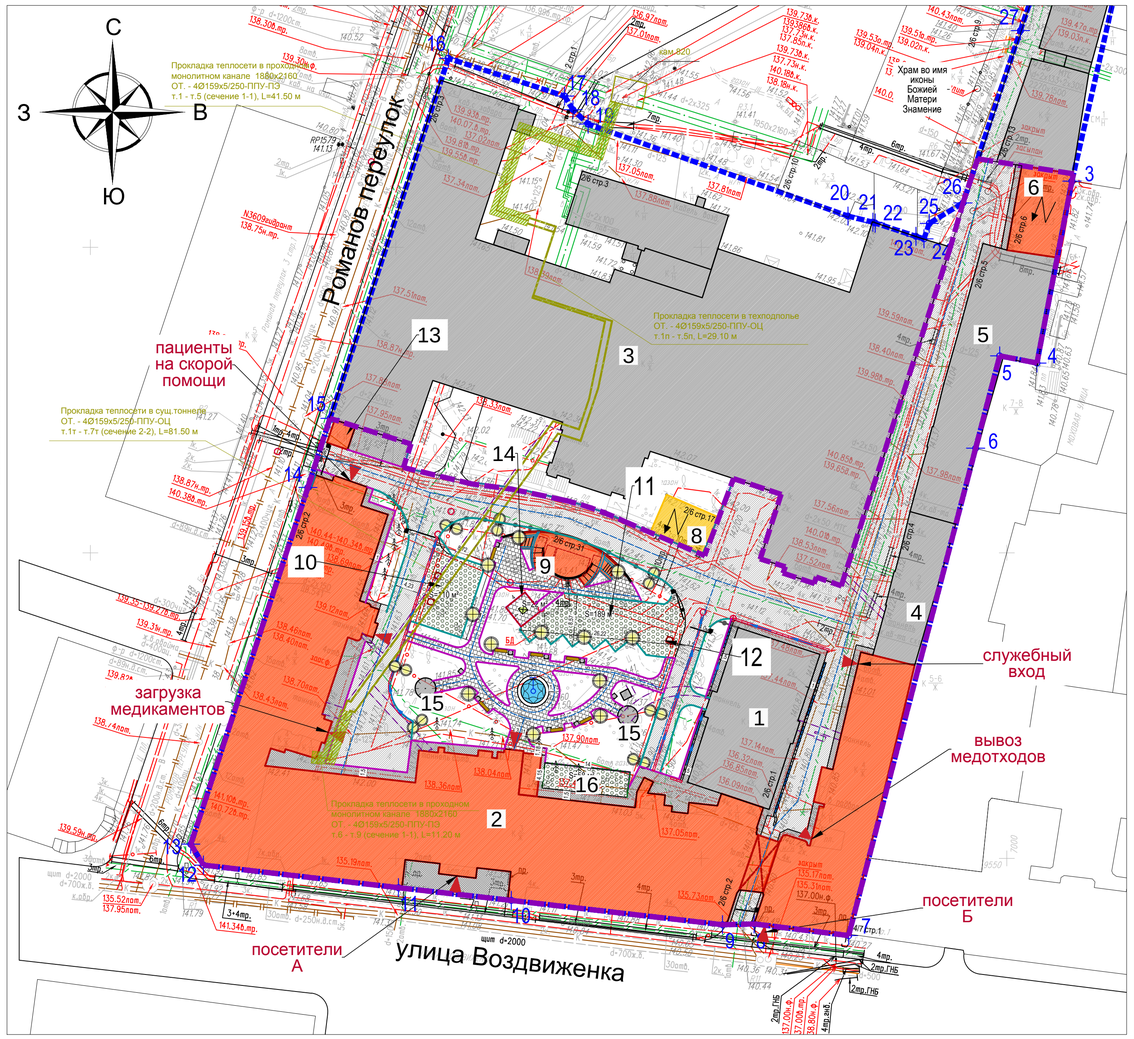


Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84 марки I, тип В - 0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый тип I ТУ - 400 -24 -107 -91 - 0,12м
Жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633 - 91 - 0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 93 Кф = 6 м/сут. - 0,40м
Местный уплотненный грунт

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта_____ Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Правлением СРО НП «МОПОСС».



Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

поз.	Обозначение	Вид	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1			Урна парковая "УЧ-1" переносная	шт	9
2			Скамья чугунная «АЛЛЕЯ» (l=2м)	шт	7
3			Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 5000 (5м)	шт	3
4			Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 4000 (4м)	шт	1
5			Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 3000 (3м)	шт	1
6			Забор кованый секционный с кирпичной кладкой ("Мир кузни", эскиз №48) (h=1.8м, длина секции - 3м; 19 секций)	м	58
7			Забор кованый секционный оборудованный шумозащитным экраном из поликарбоната ("Мир кузни", эскиз №65) (h=1.5м)	м	23
8			Ограждение для площадки ТБО с навесом (кирпич, металл)	м	15

Система координат Московская;
Система Высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Примечание:
За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Примечание:
1 – Съемка выполнена по уведомлению N РИ/1781–15 от 26.11.2015г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты А–Х–07–04, А–Х–07–08, А–Х–08–01,А–Х–08–05.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по состоянию на 12.10.2015г. и 29.12.2015г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по данным ГУП "Мосгоргеотрест" по состоянию на 24.12.2015г.
5 – Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московской объединенной электросетевой компании" 25.12.2015г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Матюхиным А.И.
ООО "Промтерра" гарантирует:
полноту и правильность нанесения на инженерно–топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций Лист согласований (см. стр.21):
Объединенная инженерно–техническая эксплуатационная служба ФГБУ"Больница с поликлиникой" Управление делами Президента Российской Федерации (Нач. Филатов И.Н.)

Рук.проекта Матюхин А.И.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.12.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
КРАСНЫМ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		Нач. отдела	Жаров Ю.В.
		Рук. группы	Соловьева М.И.
		Исполнитель	Гудкова А.О.
ЗАКАЗ	10о/151601–2015+ 10о/151577–2015		
Количество частей –		"29" декабря 2015г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Матюхин А.И.			02.16г.
Испол.топ.		Исаев М.С.			02.16г.
Кам.обраб.		Ибатулина Г.А.			02.16г.

N 07–09–2015–2.8.1

ФГБУ "Больница с поликлиникой" управления делами Президента РФ по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

ООО"Промтерра"

№07–09–2015–ПЗУ 1

ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.2017
Спец.		Сивлова Я.В.			16.01.2017

Реконструкция здания (В режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

План благоустройства территории. М 1:500

ООО "ПСК Перспектива"

Копировал Формат А1

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Экспликация

	Наименование	Этажность (подъземная)	Площадь застройки,кв м	Общая площадь
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 2-х этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	2 (0)	130	195,3
7	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408
8	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6	
9	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4	
10	Стоянка для автомобилей скорой помощи (3 м/м)			
11	Стоянка для автомобилей (5 м/м)			
12	Стоянка для автомобилей маломобильной группы населения (1 м/м)			
13	Главный въезд. КПП.			
14	Хозяйственная зона; площадка временного хранения ТБО (с ограждением и навесом)			
15	Беседка деревянная парковая (существующая, 2 шт)			
16	Площадка для размещениянаружных блоков оборудования ХС			

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8072	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	21	0.26
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2710	33.57
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	1871	23.18
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	472	5.85
	покрытие плитка тротуарная	401	4.97	367	4.55
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1203	14.90
	бетонная газонная решетка	-	-	357	4.42
	газон	956	11.84	830	10.28
	цветник	250	3.1	16	0.20
	Элементы озеленения и благоустройства	**количество, шт**			
	Деревья:	34			
	Лиственные:	23			
	из них: - лиственные сохраняемые	20			
	- лиственные вырубаемые (компенсируемые)	3			
	Хвойные:	11			
	из них: - хвойные сохраняемые	9			
	- хвойные вырубаемые (компенсируемые)	2			
	Кустарники:	236			
	из них: - кустарники сохраняемые	11			
	- кустарникивырубаемые (компенсируемые)	225			
	Скамьи садовые	7			
	Беседки (существующие)	2			
	Уличный фонарь	20			
	Урна переносная	9			

Условные обозначения

	граница проектирования
1-28	граница земельного участка 77:01:0001004:1007
	существующие здания и сооружения
	реконструируемые здания
	демонтируемые сооружения
	подъземная часть здания
	подъземный тоннель
	Элементы озеленения
	дерево лиственное сохраняемое
	дерево хвойное сохраняемое
	дерево лиственное вырубаемое
	дерево хвойное вырубаемое
	дерево лиственное проектируемое (компенсация вырубки)
	дерево хвойное проектируемое (компенсация вырубки)
	кустарник лиственный сохраняемый
	кустарник вырубаемый
	кустарник проектируемый (компенсация вырубки)
	лиана
	цветочное оформление проектируемое
	газон
1 / 1	номер по перечетной ведомости
	номер по ассортиментной ведомости/ кол-во
	Прочие обозначения
	вход в здание



Перечетная ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы	Кол-во, шт.	Диаметр, см	Высота, м	Заключение
1	Липа	1	30	13	Вырубить
2	чубушник куст	1		3,5	Сохранить
3	Ель форма голубая	1	10	4	Сохранить
4	чубушник куст	1		4	Сохранить
5	Ель форма голубая	1	16	5,5	Сохранить
6	Ель форма голубая	1	20	13	Сохранить
7	Ясень	1	16	12	Сохранить
8	Ель	1	4	2	Вырубить
9	чубушник куст	1		3	Вырубить
10	Ель форма голубая	1	5	3,5	Вырубить
11	чубушник куст	1		5	Вырубить
12	снежноягодник куст	1		1,8	Вырубить
13	снежноягодник куст	3		0,8-1,8	Вырубить
14	снежноягодник куст	4		1-1,8	Сохранить
15	Липа	1	40	17	Сохранить
16	Липа	1	30	14	Сохранить
17	боярышник куст	2		1-1,7	Вырубить
18	Липа	1	34	15	Сохранить
19	лиана куст	5		1-3	Вырубить
20	снежноягодник куст (стриженый)	44		1-1,5	Вырубить
21	сирень куст	1		3,5	Вырубить
22	сирень куст	1		5	Вырубить
23	Липа	1	40	17	Сохранить
24	Липа	1	30	14	Сохранить
25	сирень куст	1		3,5	Сохранить
26	сирень куст	1		4	Сохранить
27	кизильник куст	6		0,5-1,5	Вырубить
28	чубушник куст	2		3,5	Вырубить
29	Липа	1	36	14	Сохранить
30	чубушник куст	1		4	Вырубить
31	Липа	1	40	16	Вырубить
32	чубушник куст	1		4,5	Вырубить
33	Липа	1	30	14	Сохранить
34	Акация белая	1	8-12	6	Сохранить
35	дерен куст	1		1,5	Сохранить
36	кизильник куст (1-рядная,живая изгородь)	30		1,2-1,3	Вырубить
37	кизильник куст (1-рядная,живая изгородь)	42		1,2-1,3	Вырубить
38	кизильник куст (1-рядная,живая изгородь)	42		1,2-1,3	Вырубить
39	кизильник куст (1-рядная,живая изгородь)	30		1,2-1,3	Вырубить
40	Липа	1	38	10	Вырубить
41	Липа	1	44	17	Сохранить
42	Акация белая	1	6	6	Сохранить
43	Липа	1	34	13	Сохранить
44	Каштан	1	36-42	16	Сохранить
45	сирень куст	1		2	Сохранить
46	Липа	1	36	17	Сохранить
47	Липа	1	30	15	Сохранить
48	сирень куст	1		2	Вырубить
49	Липа	1	36	17	Сохранить
50	Липа	1	28	15	Сохранить
51	дек.-лиственный кустарник	1		0,5	Вырубить
52	дек.-лиственный кустарник	1		1	Вырубить
53	Акация белая	1	3	4	Сохранить
54	Липа	1	34	16	Сохранить
55	Липа	1	38	16	Сохранить
56	сирень куст	1		2,5	Сохранить
57	Ель форма голубая	1	16	10	Сохранить
58	Ель форма голубая	1	14	10	Сохранить
59	Ель форма голубая	1	20	10	Сохранить
60	Ель форма голубая	1	10	7	Сохранить
61	Ель форма голубая	1	24	11	Сохранить
62	Ель форма голубая	1	24	13	Сохранить
63	сирень куст	2		3-3,5	Вырубить
64	Боярышник	1	4-16	6	Сохранить
65	боярышник куст	1		3,5	Сохранить
66	сирень куст	1		4	Сохранить
67	Липа	1	40	17	Сохранить
68	Каштан	1	44	17	Сохранить
69	клен ясенелистный (поросль)	3		2-3	Сохранить
70	сирень куст	2		4	Сохранить
71	Клен ясенелистный	1	12	4	Сохранить
72	клен ясенелистный (поросль)	2		1-4	Сохранить
73	Акация белая	1	6	6	Сохранить
74	Акация белая	1	42	18	Сохранить
75	Липа	1	42	17	Сохранить
76	поросль	1		1,7	Вырубить
77	поросль	6		1-1,5	Вырубить

Ассортиментная ведомость проектируемых элементов озеленения

поз.	Наименование породы	Кол-во, шт	Примечание
	Деревья		**Компенсационная посадка**
1	Липа мелколистная (Tília cordáta)	3	номер по перечетной ведомости - 1,31,40
			Компенсационная посадка
2	Ель колючая (голубая) (Pícea púngens)	2	номер по перечетной ведомости - 8, 10
	ИТОГО:	5	
	Кустарники		**Компенсационная посадка**
3	Снежноягодник белый (Symphoricarpos albus)	48	номер по перечетной ведомости - 12,13,20
4	Кизильник блестящий (Cotoneáster lucídus)	157	номер по перечетной ведомости - 27,36-39,77,76
5	Чубушник веничный (Philadelphus coronarius)	6	номер по перечетной ведомости - 9,11,28,30,32,63
6	Сирень обыкновенная (Syringa vulgáris)	7	номер по перечетной ведомости - 21,22,48,51,52
7	Боярышник сибирский (Crataégus sanguínea)	2	номер по перечетной ведомости - 17
8	Девичий виноград пятилисточковый (Parthenocissus quinquefolia)	5	номер по перечетной ведомости - 19
	ИТОГО:	225	

Примечание:
За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Примечание:
1 – Съемка выполнена по уведомлению N РИ/1781–15 от 26.11.2015г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: А–Х–07–04, А–Х–07–08, А–Х–08–01,А–Х–08–05.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по состоянию на 12.10.2015г. и 29.12.2015г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по данным ГУП "Мосгеотрест" по состоянию на 24.12.2015г.
5 – Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московской объединенной электросетевой компании" 25.12.2015г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Матюхиным А.И.
ООО "Промтерра" гарантирует
полнота и правильность нанесения на инженерно–топографический план подземных сооружений и коммуникаций подтверждены согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций Лист согласований (см. стр.21):
Объединенная инженерно–техническая эксплуатационная служба ФГБУ"больница с поликлиникой" Управление делами Президента Российской Федерации (Нач. Филатов И.Н.)

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта_____ Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Правлением СРО НП «МОПОСС».

Условные обозначения:

- водопровод (водовод) — до 600 / 600 и выше
- электрокабель
- канализация
- водосток
- теплопровод
- бездейств. прокладки
- кабель связи
- кабель освещения
- газопровод
- проекты пр.
- трубопровод наземный

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.12.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
КРАСНЫМ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Жаров Ю.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Гудкова А.О.
ЗАКАЗ 10о/151601–2015+ 10о/151577–2015	
Количество частей –	"29" декабря 2015г.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Рук.проекта Матюхин А.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук.проекта	Матюхин А.И.				02.16г.
Испол.топ.	Исаев М.С.				02.16г.
Кам.обраб.	Ибатулина Г.А.				02.16г.

N 07–09–2015–2.8.1

ФГБУ "Больница с поликлиникой" управления делами Президента РФ по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

ООО"Промтерра"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.2017
Спец.		Сиялова Я.В.			16.01.2017

№07–09–2015–ПЗУ 1

ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	7	8

План озеленения территории. М 1:500

ООО "ПСК Перспектива"

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

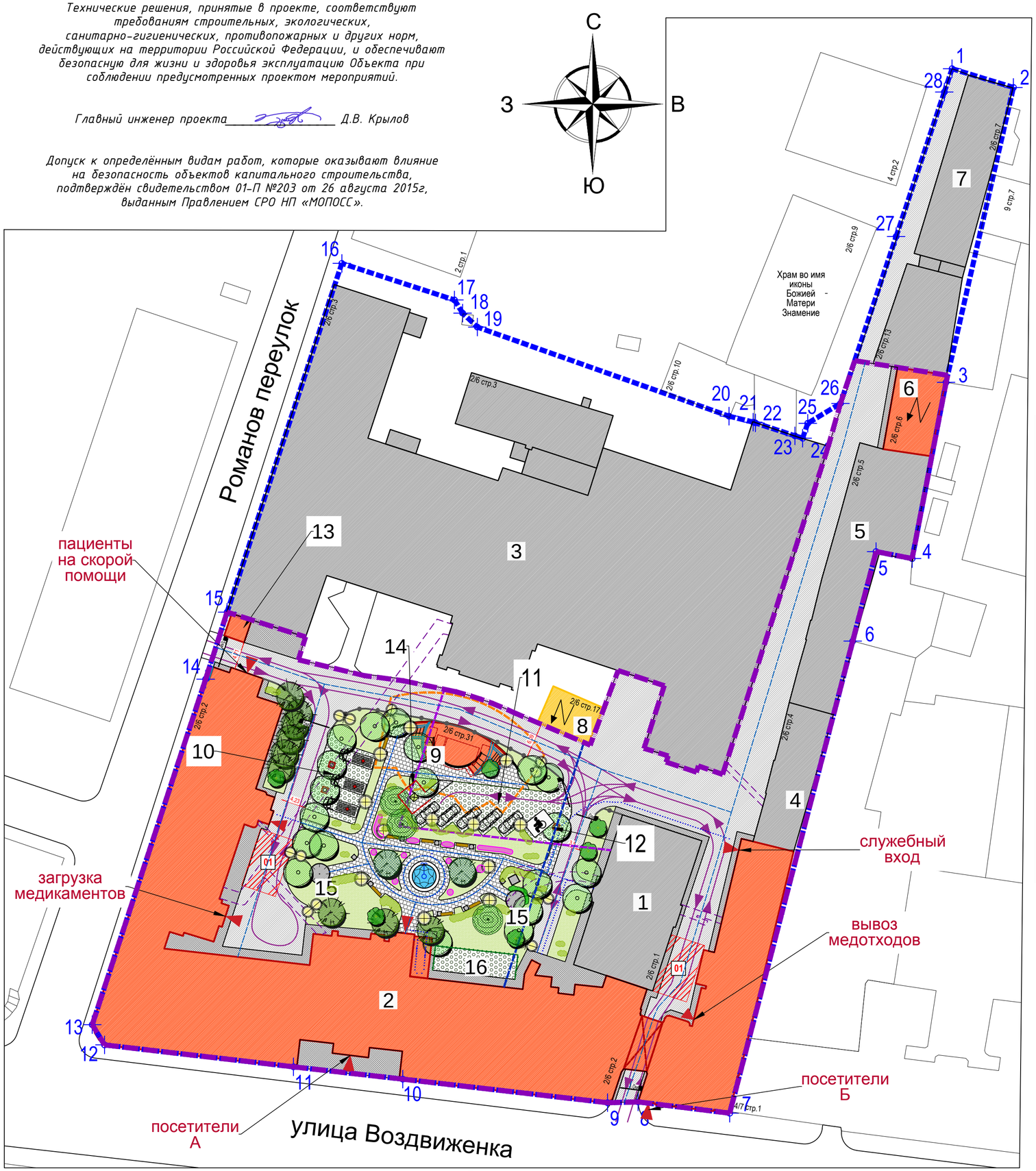
Копировал

Формат А1

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию Объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта_____ Д.В. Крылов

Допуск к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждён свидетельством 01-П №203 от 26 августа 2015г, выданным Правлением СРО НП «МОПОСС».



Экспликация

	Наименование	Этажность (подъземная)	Площадь застройки,кв м	Общая площадь
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 2-х этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	2 (0)	130	195,3
7	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408
8	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6	
9	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4	
10	Стоянка для автомобилей скорой помощи (3 м/м)			
11	Стоянка для автомобилей (5 м/м)			
12	Стоянка для автомобилей маломобильной группы населения (1 м/м)			
13	Главный въезд. КПП.			
14	Хозяйственная зона; площадка временного хранения ТБО (с ограждением и навесом)			
15	Беседка деревянная парковая (существующая, 2 шт)			
16	Площадка для размещениянаружных блоков оборудования ХС			

Условные обозначения

- граница проектирования
- 1-28 граница земельного участка 77:01:0001004:1007
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания
- демонтируемые сооружения
- подъземная часть здания
- подъземный тоннель

Проектируемые дорожные покрытия

- асфальтовое покрытие (дороги)
- асфальтовое покрытие (отмостка)
- тротуарная плитка (пешеходные дорожки)
- бетонная газонная решетка (парковка)

Проектируемые элементы благоустройства

- декоративный фонтан с подсветкой
- решетка приствольная
- ограда железобетонная существующая
- ограда металлическая (h=3м)
- шлагбаум автоматический
- ограда шумозащитная (h=1.5м)
- скамья садовая
- фонарь электрический на опоре
- урна переносная
- площадка ТБО с ограждением и навесом

Элементы озеленения

- дерево лиственное сохраняемое
- дерево хвойное сохраняемое
- дерево лиственное проектируемое (компенсация вырубки)
- дерево хвойное проектируемое (компенсация вырубки)
- кустарник лиственный сохраняемый
- лиана
- цветочное оформление проектируемое
- газон

Прочие обозначения

- вход в здание
- стоянка автомобиля скорой помощи
- стоянка для личного транспорта маломобильной группы населения
- стоянка для личного транспорта
- направление движения автомобильного транспорта
- движение пешеходов

Санитарно-защитные зоны

- санитарно-защитная зона от здания ДГУ и ТП оборудованного автоматическими установками пожаротушения до окон жилого здания - 5 м
- санитарно-защитная зона от стоянок до лечебного учреждения стационарного типа: - до 10 машино-мест - 25м;
- санитарно-защитная зона от стоянок до общественного здания: - до 10 машино-мест -10м;
- 3,5 габариты проезда для пожарной техники
- 01 место для стоянки пожарной техники

Примечание:
За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			16.01.2017
Спец.		Сиялова Я.В.			16.01.2017

№07-09-2015-ПЗУ 1

ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.

Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Транспортная схема. М 1:500

ООО "ПСК Перспектива"

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2