Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Отчётная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям
Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-2.4.2

Шифр раздела

Том 2.4.2

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	549-21		01.12.21

Москва, 2021

Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Заказчик: **Управление делами Президента Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Отчётная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям

Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-2.4.2

Шифр раздела

Том 2.4.2

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	549-21		01.12.21

Согласовано: ФГБУ «УЗС»
Заместитель директора — А.Э. Козлов

Директор по проектированию — Л.А. Воронкова
Заместитель директора по проектированию — О.Н. Терехина
ГИП — Ю.А. Ивонин

Москва, 2021

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Часть 2

765-09/15/ДСР-2.4.2

Том 2.4.2

2015

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Часть 2

765-09/15/ДСР-2.4.2

Том 2.4.2

Заместитель генерального директора
по проектированию А.Б. Пономарёв

Главный архитектор О.В. Кузякин

2015

ООО «Промтерра»

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп. 1
www.prom-terra.ru, info@prom-terra.ru,
+7(495) 212-19-53; +7 (925) 128-82-91

РТ, 420034 г. Казань, ул. Декабристов д.81, оф.13А
www.rt.prom-terra.ru, kazan@prom-terra.ru,
+7(843) 210-09-51; +7 (917) 875-96-80

Свидетельство СРО–И-001-28042009 №01-И-№1287-2, выданное 08 ноября 2011 г.
Свидетельство СРО–П-168-22112011 №1525, выданное 16 августа 2013 г.

Заказчик: АО «Монолитное Строительное Управление-1»
Договор № 106/01-38 от «11» августа 2021 г.

Выполнение работ по разработке проектной документации, раздел «Обследование зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства», по объекту: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по теме:
Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1



Москва, 2021 г.

ООО «Промтерра»

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп. 1
www.prom-terra.ru, info@prom-terra.ru,
+7(495) 212-19-53; +7 (925) 128-82-91

РТ, 420034 г. Казань, ул. Декабристов д.81, оф.13А
www.rt.prom-terra.ru, kazan@prom-terra.ru,
+7(843) 210-09-51; +7 (917) 875-96-80

Свидетельство СРО–И-001-28042009 №01-И-№1287-2, выданное 08 ноября 2011 г.
Свидетельство СРО–П-168-22112011 №1525, выданное 16 августа 2013 г.

Заказчик:АО «Монолитное Строительное Управление-1»
Договор № 106/01-38 от «11» августа 2021 г.

Выполнение работ по разработке проектной документации, раздел «Обследование зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства», по объекту: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по теме:
Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1

Генеральный директор **Давыдов В.Г.**

Руководитель проекта **Мордасов К.С.**

Главный инженер проекта **Кудряшов А.М.**

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	549-21		01.12.21

Москва, 2021 г.

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		**Кудряшов А.М.**
Руководитель проекта		**Мордасов К.С.**
Инженер		**Королев А.В.**
Инженер		**Безруков Р.Э.**
Инженер		**Деньков А.С.**

Содержание

Список исполнителей 3
Содержание 4
Аннотация 6
Введение 8
1. Расположение объекта обследования. 13
2. Климатические параметры участка 14
3. Методы обследования строительных конструкций 15
4. Общие сведения об объекте обследования 17
5. Результаты обследования 21
5.1.Заключение из отчета по результатам технического обследования наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива». 21
5.2.Фундаменты и грунты основания 22
5.3.Вертикальные конструкции 23
5.4.Перекрытия 24
5.5.Полы 24
5.6.Крыша 24
5.7.Лестничные клетки 25
5.8.Входные группы 25
5.9.Окна и внутренние двери 25
5.10.Фасады 26
6. Общие выводы по результатам обследования 27
7. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации зданий 28
8. Список использованной литературы 29
ПРИЛОЖЕНИЕ А 30
Свидетельство СРО 30
ПРИЛОЖЕНИЕ Б 36
Копия технического задания. Программа работ по визуальному обследованию 36
ПРИЛОЖЕНИЕ В 54
Заключение по обследованию технического состояния здания 54
ПРИЛОЖЕНИЕ Г 56
Паспорт здания 56
ПРИЛОЖЕНИЕ Д 61
Фотоматериалы 61
ПРИЛОЖЕНИЕ Е 76
Ведомость дефектов 76
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж 80

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1
1			549-21		01.12.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Рук.проекта		Мордасов К.С.		08.2021	Содержание	Стадия: — Лист: 1 Листов: 2
Инженер		Безруков Р.Э.		08.2021		
Инженер		Деньков А.С.		08.2021		ООО «Промтерра»

Графическая часть *80*
ПРИЛОЖЕНИЕ И *85*
Отчеты по обследованию наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненные в 2015 г. ООО «Перспектива», предоставленные заказчиком (см. п/п 4 Введения). *85*
ПРИЛОЖЕНИЕ К *299*
Актуализация отчета по обследованию наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива», предоставленного заказчиком (см. п/п 4 Введения).Актуализация результатов, полученных при обследовании несущих конструкций здания, выполненном в 2015 г. ООО «Перспектива», (см. п/п 4 Введения)». *299*

Аннотация

В настоящем техническом заключении согласно договора № 106/01-38 от 11 августа 2021 г. изложены результаты визуального обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1, актуализирована информация отчета технического обследования наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива», предоставленного заказчиком (см. п/п 4 Введения).

Свидетельство СРО предоставлено в приложении А.

Копия технического задания и программа работ по визуальному обследованию здания представлена в приложении Б.

В приложении В представлено "Заключение по обследованию технического состояния здания".

Паспорт здания /сооружения находится в приложении Г.

Фотографии фасадов, общих видов внутренних помещений и конструкций здания показаны в приложении Д: «Фотоматериалы».

Состояние строительных конструкций и их наиболее характерные дефекты и повреждения показаны на фотографиях в приложении Е: «Ведомость дефектов».

Планы, разрезы и фасады с указанием на них дефектов и повреждений, показаны в приложении Ж: «Графическая часть».

Общие выводы по результатам обследования и рекомендации по возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания с учетом состояния строительных конструкций представлены в разделах 6-7 данного заключения.

В приложении И представлен «Отчет по обследованию наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненный в 2015 г. ООО «Перспектива», предоставленный заказчиком (см. п/п 4 Введения)».

В приложении К представлена «Актуализация отчета технического обследования наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований,

выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива», предоставленного заказчиком (см. п/п 4 Введения)».

Введение

Целью настоящей работы по договору является определение технического состояния строительных конструкций здания, актуализация информации отчета технического обследования наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива», предоставленного заказчиком (см. п/п 4 Введения).

Обследование и обмеры производились в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», рекомендациями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», рекомендациями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Для выполнения работ с составлением настоящего научно-технического отчета по обеспечению сохранности реставрируемого объекта культурного наследия Заказчиком предоставлены следующие материалы:

1. Копия технического паспорта – 2005 г.
2. Планы БТИ – 2005 г.
3. Научно-проектная документация: Объект, тема: Объект культурного наследия регионального значения по адресу: Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 1. Раздел: Эскизный проект реставрации (Планы. Фасады. Разрезы). Том 3. Книга 2. Заказчик: ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации. Исполнитель: ЗАО МПСК «РемСтройСервис и Ко», выполненная в 2010 г.
4. Отчеты «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию). Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Научно - проектная документация (для проведения работ по сохранению). **Раздел 2.** Комплексные научные исследования. **Книга 4.** Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований.», выполненные ООО «Перспектива» в 2015 г:

Шифр: **765-09/15/ДСР–2.4.2. Том 2.4.2.**

Шифр: **765-09/15/ДСР–2.4.3. Том 2.4.3.**

Копии отчетов приведены в Пил. И.

Для реализации поставленной цели в рамках обследования были выполнены следующие работы:

- визуальное обследование стен, элементов перекрытий, напольного покрытия;
- определение предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам;
- выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с их фотофиксацией;
- составление дефектной ведомости;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при необходимости);
- составление заключения с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемой несущей способности несущих конструкций с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации и реконструкции.

Более подробно состав и содержание работ приведены в техническом задании (см. Прил. Б: «Копия технического задания»).

Работы по обследованию проводились в июле 2021 г. специалистами ООО «Промтерра».

Термины и определения

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Критерии оценки — установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения, в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений, в целом, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативное техническое состояние — категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при

которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения, в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения, в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Несущие конструкции — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация конструкции или здания, в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обусловливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания — комплекс строительных и организационно-

технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания — частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Моральный износ здания — постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания — ухудшение технических и связанных сними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения, в целом, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

1. *Расположение объекта обследования.*

Обследуемый объект располагается по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1. Координаты: Широта 55°45'11"N, Долгота 37°36'33"E.

Ситуационный план расположения здания приведен на *рис. 1*

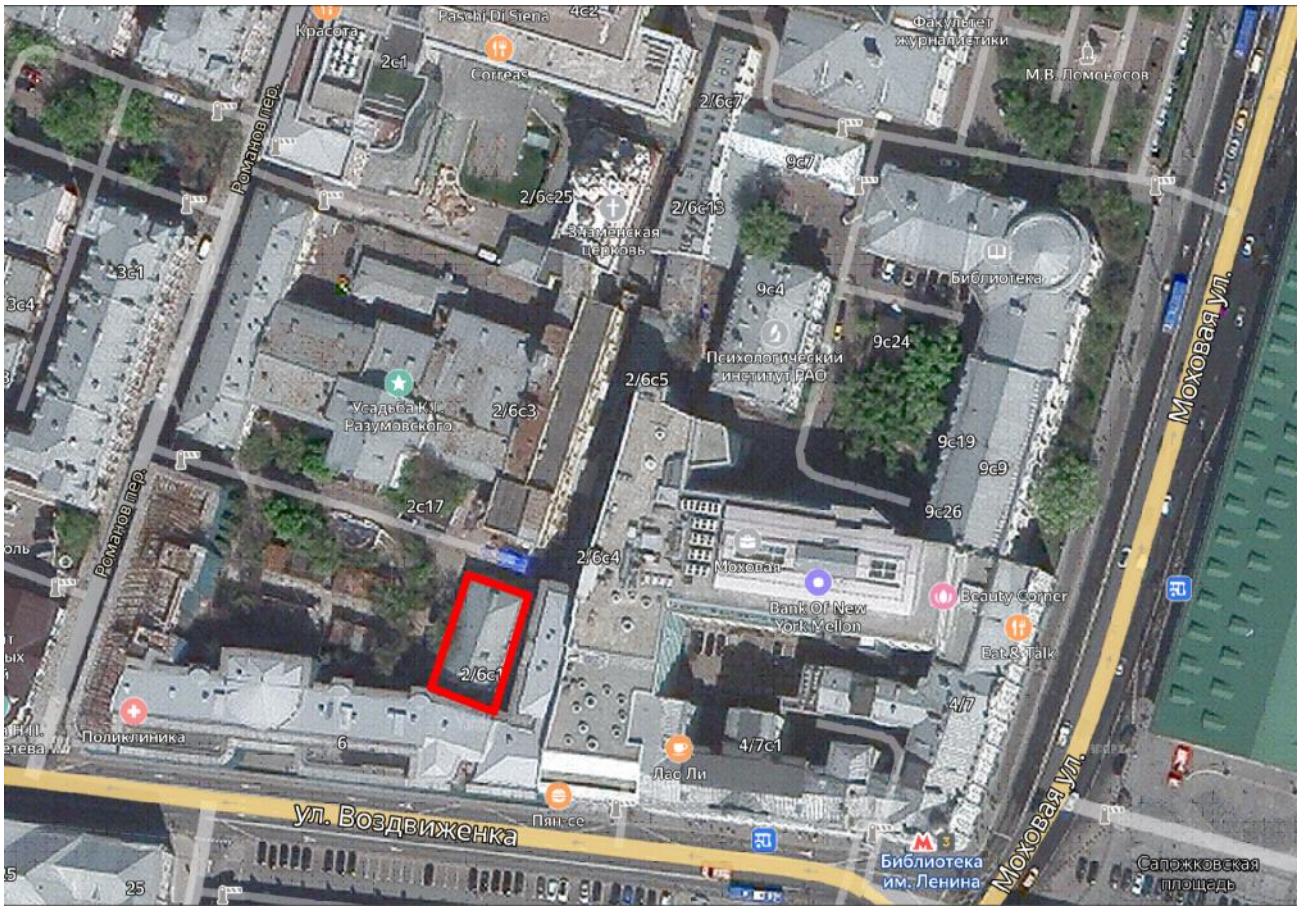


Рис. 1. Ситуационный план.

Примечание: - Обследуемое здание.

2. Климатические параметры участка

Обследуемое здание расположено в г. Москве.

Климатические условия площадки застройки характеризуются следующими данными:

- климатический район	II В
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района	w_0 = 0,23 кПа
- тип местности	С
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для III снегового района	S_g = 2,1 кПа
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	минус 26° С

Данные по климатическим условиям площадки приняты по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Значения нормативных и расчетных нагрузок приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

3. Методы обследования строительных конструкций

Для оценки состояния несущих конструкций здания использована общепринятая методика диагностики технического состояния строительных конструкций.

Оценка состояния строительных конструкций проведена согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При осмотре деревянных конструкций выявлялись:

- участки с видимыми дефектами или повреждениями;
- участки с потерей устойчивости и прогибами, раскрытием трещин в деревянных элементах;
- места с биологическими поражениями, места с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями;
- определялось состояние узлов сопряжения деревянных элементов;
- наличие и состояние защитной обработки деревянных конструкций.

При обследовании каменных конструкций устанавливались:

- материал стен;
- наличие и состояние металлических закладных конструкций и арматуры;
- наличие и характер деформаций (трещин, отклонений от вертикали, расслоений кладки);
- причины появления деформаций.

При осмотре железобетонных конструкций устанавливались:

- внешний вид, цвет, монолитность;
- наличие посторонних включений;
- поверхностная рыхлость, каверны, раковины, пустоты;
- раскрытие и глубина трещин;
- коррозия арматуры и бетона, сколы.

При обследовании металлоконструкций объекта проверялись:

- деформации и прогибы элементов;
- наличие коррозии элементов конструкций.

Для определения фактического состояния конструкций здания в составе методики обследования предусматривалось выполнение следующих видов работ:

— изучение эксплуатационно-конструктивных характеристик здания, подлежащих обследованию на основании имеющейся документации;

— сбор и анализ материалов, содержащих информацию о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и условиях эксплуатации обследуемого объекта с целью уточнения конструктивных, строительных и эксплуатационных характеристик объекта и определения элементов, требующих повышенного внимания при проведении обследования;

— определение геометрических размеров конструкций и их сечений;

— выполнение графической и фотографической фиксации обнаруженных деформаций и разрушений конструкций здания;

— выполнение комплексного анализа собранных и полученных материалов проведенного обследования и подготовка отчета на их основе.

Использованное оборудование

- фотокамера «NIKON Coolpix L31»;
- лазерный дальномер BOSH GLM 50 Professional;
- комплект стандартных измерительных инструментов и приспособлений (штангенциркуль, стальная рулетка, уровень и др.) – для измерения геометрических параметров конструкций здания;
- отвесы на капроновой леске, двухметровая рейка – для измерения отклонений от вертикали и неровностей поверхности конструкций;
- щупы, стальная мерительная линейка с точностью измерений не менее 1 мм – для измерения размеров видимых трещин, их протяженности, ширины раскрытия и глубины.

4. Общие сведения об объекте обследования

Общий вид здания представлен на рис. 2-4.

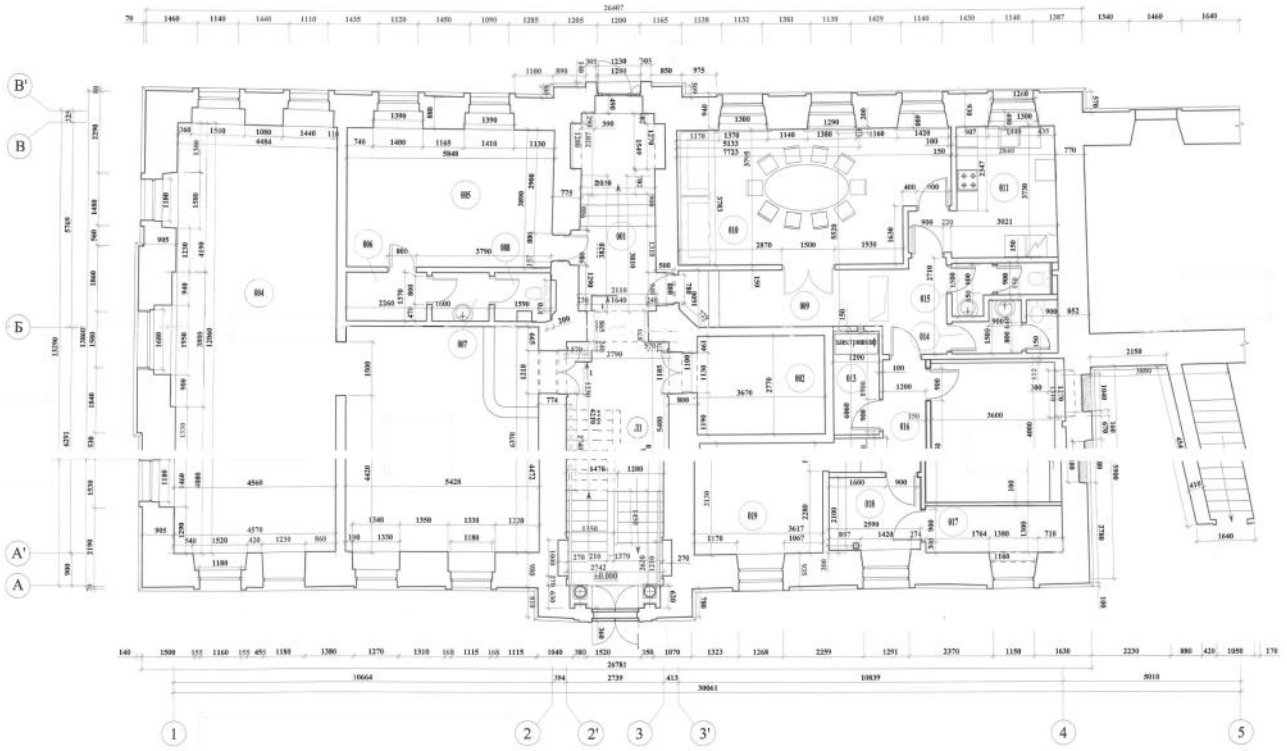


Рис. 2. План 1-го этажа здания.



Рис. 3. Вид на фасады здания в осях А/1-4.



Рис. 4. Вид на фасады здания в осях В/4-1 и 1/В-А.

Обследуемый объект, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1, возведен в 1917 г. и представляет собой 1-но этажное здание, с цокольным этажом и чердаком по всей площади здания, прямоугольной формы в плане с эркером в осях А/2-3, габаритами 26,7×14,1 м.

Общие сведения о здании приведены в табл.№1.

Таблица №1.

Адрес объекта	ЦАО г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1
Год постройки	1917 г.
Климатические условия (СП 131.13330.2020, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016)	Климатический район — IIВ Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 — минус 26°С (СП 131.13330.2020, табл. 3.1, графа 5) Температура воздуха в теплый период, °С, обеспеченностью 0,95 — плюс 23°С (СП 131.13330.2020, табл. 4.1, графа 3) Снеговой район - III Нормативное значения веса снегового покрова — 1,5кПа (150кг/м²) Ветровой район - I Нормативное значение ветрового давления — 0,23кПа (32кгс/м²) Сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.
Назначение здания	Административное
Конструктивная схема здания	Кирпичные несущие наружные и внутренние стены и монолитные железобетонные плиты перекрытий.
Пространственная жесткость	Обеспечивается за счет совместной работы несущих кирпичных стен и межэтажными дисками перекрытий.
Фундаменты здания	Ленточные из бутового камня. Глубина заложения фундаментов от поверхности земли не менее 1,8 м.
Несущие вертикальные конструкции	Стены, пилоны из полнотелого керамического кирпича М75, раствор М25.
Перегородки	Кирпичные, деревянные.
Перекрытия	Межэтажное: монолитные ж/б плиты по металлическим двутавровым балкам; чердачное: деревянное по металлическим двутавровым балкам.
Покрытие и кровля	Крыша 4-х скатная вальмовая с слуховыми окнами, кровля из оцинкованной листовой стали, водосток – наружный, организованный. Несущие конструкции кровли – стропильная система: стропила, прогоны, затяжки, подносы, мауэрлаты из деревянных бревен прямоугольного сечения. Обрешетка из деревянных брусков. Кровля снизу утеплена.
Лестничные марши и площадки	Двухмаршевая из бетонных ступеней и площадок по стальным косоурам. Площадки монолитные ж/б плиты по стальным балкам. Покрытие лестничных маршей и площадок выполнены из мраморной плитки.
Входные группы	В осях А/2-3 и В/2-3.

Окна и двери	Окна – пластиковые стеклопакеты. Двери – деревянные, филенчатые. Перемычки – стальные и клиновидные из полнотелого керамического кирпича.
Полы	Мраморная плитка в вестибюле в осях А-В/2-3. Керамическая плитка, паркет, ламинат.
Благоустройство	Территория благоустроена, отмостка по периметру здания асфальтовая.
Уровень ответственности (ГОСТ 27751-2014)	КС-2 – нормальный.
Степень огнестойкости (СП 2.13130.2020)	II
Класс конструктивной пожарной опасности (СП 2.13130.2020)	С0

Ниже приведены результаты обследований строительных конструкций здания.

Общие выводы по результатам обследования и рекомендации по возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания с учетом состояния строительных конструкций представлены в разделах 6-7 данного заключения.

5. Результаты обследования

Обследуемый объект, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1, возведен в 1917 г. и представляет собой 1-но этажное здание, с цокольным этажом и чердаком по всей площади здания, прямоугольной формы в плане с эркером в осях А/2-3, габаритами 26,7×14,1 м.

В 2015 г. ООО «Перспектива» было произведено техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований здания.

Состояние конструкций, их наиболее характерные дефекты и повреждения показаны на фотографиях в приложении Е: «Ведомость дефектов», фотографии общих видов конструкций показаны в приложении Д: «Фотоматериалы».

Планы здания с привязкой фотографий дефектов и общих видов показаны в приложении: «Графическая часть».

Оценка технического состояния строительных конструкций здания выполнялась с учётом требований ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" и СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".

Выводы и результаты визуального обследования действительны на момент его проведения и в рамках технического задания (договора на обследование), а также действительны для конструкций, доступных для осмотра и обследования.

При разработке проекта реконструкции или капитального строительства рекомендуется учесть выводы настоящего технического заключения по результатам обследования. При выявлении в процессе реконструкций или ремонта данных, противоречащих результатам обследования – следует связаться с организацией-исполнителем данного заключения для корректировки результатов и выводов Заключения.

Категория технического состояния здания согласно ГОСТ 31937-2011, в целом, оценивается как **работоспособное**.

5.1. Заключение из отчета по результатам технического обследования наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива».

На основании результатов технического обследования здания, расположенного по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1, установлено:

1. Обследуемое строение представляет собой 2-х этажное здание размерами

в плане 26,7х14,1 м. В здании имеется чердачное помещение.

2. Фундамент – ленточный из бутового камня высотой 1,5- 2 м.

3. Несущие ограждающие конструкции (стены) – из полнотелого керамического кирпича марки М75, раствор М25.

4. Кровля – 4-х скатная, покрытием служит листы оцинкованного железа. Основными несущими элементами являются стропила, прогоны, затяжки, подкосы.

5. Пол 1-го этажа – монолитное Ж/Б по металлическим двутавровым балкам.

6. Пол 2-го этажа – монолитное Ж/Б по металлическим двутавровым балкам.

7. Конструкция лестницы - двухмаршевые из наборных бетонных ступеней по стальным косоурам. Площадки из бетонных плит по стальным балкам.

8. Чердачное перекрытие - монолитное Ж/Б по металлическим двутавровым балкам.

9. Отмостка – асфальтная, выполнена по всему периметру здания.

10. Фасады - покрашены.

11. Оконные перемычки - клиновидная из полнотелого керамического кирпича.

12. Дверные перемычки на входных группах - клиновидная из полнотелого керамического кирпича.

13. По результатам визуального обследования дефектов **не выявлено.**

14. Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **нормативное**.

15. Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

5.2. Фундаменты и грунты основания

Фундаменты ленточные, выполненные из бутового камня на сложном растворе. Ширина подошвы ленточных фундаментов составляет 1,0÷1,2 м.

Глубина заложения фундаментов от поверхности земли не менее 1,8 м.

Техническое состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам:

по изменению пространственного положения (осадки, наклоны, отклонения от вертикали и др.) стен, наличию осадочных трещин.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 состояние фундаментов и грунтов основания оценивается как **работоспособное.**

5.3. Вертикальные конструкции

Цоколи выполнены с выступом 100 мм от стен 1-го этажа. Наружные несущие стены здания кирпичные толщиной с учетом штукатурных и отделочных слоев: цокольного этажа – 890÷970 мм, 1-го этажа – 790÷970 мм. Стены лестничной клетки (центрального ядра) в осях А-В/3-3 кирпичные толщиной 800 мм.

Перегородки кирпичные и деревянные толщиной 150-570 мм с учетом отделочных слоев.

Снаружи стены цокольного этажа оштукатурены и окрашены, стены 1-го этажа окрашены.

Отмостка по периметру здания асфальтовая.

Внутри стены и откосы интерьеров оштукатурены, окрашены или оклеены виниловыми обоями. Стены вестибюля 1-го этажа в осях А-В/2-3 отделаны мраморной плиткой. В санузлах стены отделаны керамической плиткой. Лепные элементы выполнены из гипса и окрашены синтетической краской.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты:

- трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм по всем оконным проемам 1-го этажа фасадов здания;
- трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм над всеми оконными проемами цокольного этажа фасада в осях В/1-2;
- трещины в штукатурном слое карниза раскрытием до 0,3 мм по всему периметру здания;
- сеть разнонаправленных трещин раскрытием до 0,5 мм в штукатурном слое стены цокольного этажа по оси 1/А-В;
- вертикальные трещины в штукатурном слое над правым углом окна цокольного этажа до 1,5 мм.
- наклонные трещины по штукатурному слою декоративной отделки стены раскрытием 0,3÷1,2 мм.

Выявленные трещины усадочного характера.

Стены и колонны здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом находятся в **работоспособном состоянии.** При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

5.4. Перекрытия

Перекрытия цокольного этажа здания являются монолитные ж/б плиты, уложенные по металлическим двутавровым балкам. Чердачное перекрытие выполнено из деревянных элементов, опирающихся на стальные балки.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты:

- зигзагообразная трещина по штукатурному слою перекрытия 1-го этажа раскрытием до 0,2 мм в осях Б/2;
- следы протечки на подвесном потолке 1-го этажа в осях Б-В/4.

Перекрытия здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в **работоспособном состоянии.** При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

5.5. Полы

Полы здания выполнены из керамической напольной плитки, паркета и ламината. Полы вестибюля в осях А-В/2-3 выполнены из мраморной плитки.

При обследовании здания дефектов напольных покрытий выявлено не было.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 **полы** находятся в **работоспособном состоянии**.

5.6. Крыша

Крыша здания 4-х скатная вальмовая с слуховыми окнами, кровля из оцинкованной листовой стали, водосток – наружный, организованный. Несущие конструкции кровли – стропильная система: стропила, прогоны, затяжки, подносы, мауэрлаты из деревянных бревен прямоугольного сечения. Обрешетка из деревянных брусков. Кровля снизу утеплена.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты:

- скапливание листвы, мусора, произрастание моховой растительности по сливу кровли в осях 4/А-Б.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 **крыша** здания находится в **работоспособном состоянии**. При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

5.7. Лестничные клетки

В здании имеется одна двухмаршевая лестница в осях А-В/2-3. Лестница выполнена из бетонных ступеней и площадок по стальным косоурам. Площадки монолитные ж/б плиты по стальным балкам. Покрытие лестничных маршей и площадок выполнены из мраморной плитки.

При обследовании здания дефектов элементов лестницы выявлено не было.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 **лестница** находится в **работоспособном состоянии.**

5.8. Входные группы

В здании имеется 2 входные группы в осях А/2-3 и В/2-3, объединенные общим вестибюлем.

1. В осях В/2-3 расположена входная группа, объединяющая уличные и внутренние двери посредством тамбура, выполненного из деревянных материалов. Двери выполнены из деревянных переплетов со стеклянным заполнением. Входная площадка отсутствует. Козырек выполнен железобетонным. Собственное освещение под козырьком отсутствует. Двери на момент обследования закрыты, вход и выход осуществляется через входную группу в осях А/2-3.

2. В осях А/2-3 расположена вторая входная группа. Тамбур ограничен с обеих сторон входными наружными и внутренними дверями, обрамленными верхними фрамугами. Двери выполнены из деревянных переплетов со стеклянным заполнением. Входная площадка отсутствует. Козырек выполнен железобетонным. Собственное освещение под козырьком отсутствует.

Входные группы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном состоянии**.

Пандусы отсутствуют на всей территории здания.

5.9. Окна и внутренние двери

Окна здания из пластиковых стеклопакетов. Двери – деревянные, филенчатые.

При обследовании здания дефекты выявлены не были.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 о**кна и двери** находятся в **работоспособном состоянии**.

5.10. Фасады

Фасады цокольного этажа оштукатурены и окрашены, фасады 1-го этажа окрашены.

Отмостка по периметру здания асфальтовая.

При осмотре фасадов были выявлены следующие дефекты:

- трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм по всем оконным проемам 1-го этажа фасадов здания;
- трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм над всеми оконными проемами цокольного этажа фасада в осях В/1-2;
- трещины в штукатурном слое карниза раскрытием до 0,3 мм по всему периметру здания;
- сеть разнонаправленных трещин раскрытием до 0,5 мм в штукатурном слое стены цокольного этажа по оси 1/А-В;
- вертикальные трещины в штукатурном слое над правым углом окна цокольного этажа до 1,5 мм.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние фасадов в целом оценивается как **работоспособное**. При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

6. Общие выводы по результатам обследования

По результатам выполненного обследования состояния строительных конструкций здания, анализа существующих дефектов и повреждений, с учетом выполненных работ по усилению грунтов основания, стен, столбов и сводов, сделаны следующие выводы:

1. Фундаменты обследуемого здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
2. Несущие стены, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
3. Перекрытия здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в **работоспособном** состоянии.
4. В соответствии с ГОСТ 31937-2011, **полы** здания находятся в **работоспособном** состоянии.
5. Крыша здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находится в **работоспособном** состоянии.
6. В соответствии с ГОСТ 31937-201,1 лестница здания находится в **работоспособном** состоянии.
7. Состояние окон и внутренних дверей и дверей парадных входов в целом оценивается как **работоспособное**.
8. В соответствии с ГОСТ 31937-2011, общее техническое состояние уличных фасадов в целом оценивается как **работоспособное.**
9. В соответствии с ГОСТ 31937-2011, общее техническое состояние здания в целом оценивается как **работоспособное**.
10. Согласно СП22.13330.2016 (Табл. К1, Прил. К) предельная дополнительная максимальная осадка составляет 10 мм; относительная разность осадок – 0,0006.

7. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации зданий

По результатам выполненного обследования состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1, для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации рекомендуется выполнить мероприятия по обеспечению требуемой несущей способности строительных конструкций.

1. В месте протечки на перекрытии 1-го этажа в осях Б-В/4 выполнить мероприятия по удалению грибка, плесени, просушке и восстановлению отделочного слоя перекрытия и стены здания с восстановлением элементов подвесного потолка.
2. Выполнить мероприятия по устранению трещины по штукатурному слою перекрытия 1-го этажа в осях Б/2 с расшивкой швов и заполнением их расширяющимся цементно-полимерным составом.
3. Выполнить мероприятия по устранению трещин с внутренней и внешней стороны стен с расшивкой швов и заполнением их расширяющимся цементно-полимерным составом.
4. Выполнить работы по очистке слива кровли в осях 4/А-Б от листвы, мусора, моховой растительности.
5. Восстановить отделочные слои после устранения трещин.

8. Список использованной литературы

1. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
3. СП 15.13330.2012. «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-22-81*;
4. СП 63.13330.2012. «Бетонные и железобетонные конструкции». Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
5. СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
6. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
7. СП 64.13330.2017. «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80 (с Изменениями N 1, 2)»;
8. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
9. СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07.85*;
10. СП 14.13330.2018. «Строительство в сейсмических районах";
11. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий / ОАО «ЦНИИПромзданий». М., 2004г.;
12. ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камни керамические. Общие технические условия»;
13. ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Свидетельство СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 августа 2021г. (дата) № 4 (номер)

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1, www.proectdor.ru
sroproectdor@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-168-22112011
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра» (ООО «Промтерра»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7723738402
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097746742774
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109386, г. Москва, ул. Краснодонская, дом № 1, корпус 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 130812/498
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 13.08.2012
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 13.08.2012
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 13.08.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2012	*13.08.2012*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор АС«Проектирование дорог и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Ассоциация проектировщиков ОГРН 1107800023178 "Проектирование дорог и инфраструктуры" ИНН 7811154950 Санкт-Петербург

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 3
1			549-21		01.12.21		

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05170 от 20 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Промтерра»

ООО «Промтерра»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1097746742774**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7723738402**

006934

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 05170 от 20 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

006924

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д. 1, корп. 1

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1492 от 20 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Копия технического задания. Программа работ по визуальному обследованию

Приложение № 2
к Договору подряда на выполнение корректировки проектной документации
№ **106/01-38** от «11» августа 2021 года

Директор по проектированию
АО «МСУ-1»

_____ Л. А. Воронкова

Генеральный директор
ООО «Промтерра»

_____ В.Г. Давыдов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Цель работы.

Определение действительного технического состояния зданий и их элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учётом изменений, проходящих во времени, для установления состава и объёма работ при их капитальном ремонте/реконструкции.

2. Состав работ.

2.1. Определение предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с и их фиксацией, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования.

• Измерение необходимых геометрических параметров объекта или сооружений, конструкций, их элементов и узлов;

• Составление дефектной ведомости;

• Камеральная обработка и анализ результатов обследования;

• Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при необходимости);

• Разработка рекомендаций по обеспечению требуемой несущей способности несущих конструкций с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации и реконструкции;

• Составление сметы ПИР на выполнение и согласование раздела «Визуальное обследование»;

2.2. По результатам обследований разрабатывается техническое заключение, включающее выводы о техническом состоянии зданий и сооружений и рекомендации по устранению выявленных дефектов.

3.Нормативные документы

СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»

СП 20.13330.2011. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.

4. *Результаты работ*

4.1 Исполнитель представляет Заказчику 2 (два) экземпляра отчетной документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в редактируемом формате графическая часть в dwg.).

5. Особые условия.

5.1. Восстановление покрытий осуществляется Заказчиком;

5.2. Заказчик обеспечивает Исполнителю доступ к обследуемым конструкциям.

5.3. Заказчик при наличии у него предоставляет Исполнителю имеющуюся техническую документацию, результаты обследования прошлых лет, топографический план и результаты геологических изысканий.

ПРОМТЕРРА
ООО «Промтерра»

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп. 1
www. prom-terra.ru , info@prom-terra.ru ,
+7(495) 212-19-53; +7 (925) 128-82-91

РТ, 420034 г. Казань, ул. Декабристов д.81, оф.13А
www.rt.prom-terra.ru, kazan@prom-terra.ru,
+7(843) 210-09-51; +7 (917) 875-96-80

СОГЛАСОВАНО:
Директор ФГБУ "Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов" Управление делами Президента Российской Федерации
_____ /Молотков А.В./

СОГЛАСОВАНО
АО «МСУ-1»
Директор по проектированию
Л.А. Воронкова
«_____» _____ 2021 г.
МП

ПРОГРАММА РАБОТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту:

«Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Промтерра»
_____ Г. Давыдов
«_____» 2022 г.

Москва, 2022 г.

Содержание

1. Общие положения 4
2. Общие сведения 5
3. Техническое обследование 6
4. Мероприятия по обеспечению охраны труда, меры безопасности при проведении подготовительных и основных работ 14
5. Ситуационный план объекта обследования 16

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	**ПРОГРАММА РАБОТ**	Лист 2

1. Общие положения

1.1. Основание Техническое задание, выданное Заказчиком.

1.2. Сведения об объекте

Наименование объекта: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция.

Местоположение объекта: РФ, г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 1,3,8 и ул. Воздвиженка д.4/7 стр. 1».

Стадия проектирования (этап работ): Предпроектные работы.

Заказчик: АО «МСУ-1»

Подрядчик: ООО «Промтерра».

1.3. Цель работ:

Определение действительного технического состояния зданий и их элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учётом изменений, проходящих во времени.

1.4. Нормативная документация:

1. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений.
3. СП 20.13330.2011. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
4. СП 15.13330.2012. «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-22-81*;
5. СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
6. СП 63.13330.2012. «Бетонные и железобетонные конструкции». Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
7. СП 16.13330.2017. «Стальные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;
8 СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87
9. СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.»;
10. СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.»;
11. ПОТ РМ-016-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
12. ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (с изменениями на 20.06.03 г.);
13. ПТЭЭП Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;
14. ГОСТ 12.1.019-2009 ССБТ «Электробезопасность»;
15. Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 3

16. Федерального закона №117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 12.07.2012г.

17. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №390;

18. Постановление Правительства РФ от 17.02.2014г. № 113 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №390;

19. ПРИКАЗ от 28 марта 2014 года N 155н Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте.

2. Общие сведения.

2.1 Сроки выполнения работ: 2021 год.

2.2. Разрешительная документация.

Необходимо оформление разрешительной документации исполнителем и заказчиком.

Перечень оформляемых документов:

- Техническое задание;
- Программа работ;
- Пропуска на территорию объекта обследования в соответствии с режимом;

2.3 Качество выполнения работ, ответственность исполнителя.

Качество и точность выполняемых работ должны соответствовать требованиям технического задания и нормативных документов (см. п. 1.4 «Общего положения»).

При выполнении работ будут применены средства измерения, включенные в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений и прошедшие метрологическую проверку (калибровку).

Все недоработки, допущенные по вине исполнителя, исправляются за счет исполнителя.

3. Техническое обследование

3.1. Обследование технического состояния зданий и сооружений должно проводиться в три этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;

3.2. Подготовка к проведению обследования.

При подготовительных работах к проведению технического обследования Заказчик представляет техническое задание, проектную, технологическую, техническую документацию, отчеты по ранее проведенным техническим обследованиям .

Подготовка к проведению технического обследования предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство сооружения, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам, реконструкций, с результатами предыдущих технических обследований.

По проектной документации устанавливаются: разработчик, год разработки, конструктивная схема сооружения, сведения о примененных в ПД конструкциях, монтажные схемы сборных элементов, время их изготовления и возведения сооружения, геометрические размеры сооружения, его элементов и конструкций, расчетные схемы, проектные нагрузки, характеристики бетона, камня и др.

Ознакомление с объектом технического обследования выполняется для установления перечня и очередности работ при проведении технического обследования, при этом проводятся: осмотр объекта, оценка условий эксплуатации и доступность конструкций обследуемого сооружения.

На основании изучения объекта технического обследования и технического задания разрабатывается программа технического обследования сооружения.

На подготовительном этапе технический персонал Подрядчика:

- обеспечивает доступ к конструкциям для определения безопасного способа технического обследования конструкций (использование мостового крана, технологических площадок, устройство необходимых лесов, подмостей, приспособлений);
- выполняет отключение энергоснабжения;
- осуществляет вскрытие конструкций;
- обеспечивает изготовление и установку подмостей, вентиляцию и дополнительное освещение подвальных помещений (при необходимости), обогрев помещений (в зимнее время).

Срок проведения технического обследования определяется сложностью объекта, условиями его эксплуатации и выполнением условий проведения технического обследования сооружения.

3.3. Предварительное (визуальное) обследование.

Общие требования

Обследование проводится для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций сооружения по внешним визуальным признакам и измерительному контролю в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.

При предварительном обследовании сооружения проводится:

1) визуальный контроль сооружения и отдельных конструкций;

2) измерительный контроль:

а) геометрических размеров;

б) планово-высотного положения фундаментов сооружений и отклонений от вертикали конструкций сооружений;

в) отклонений осей основных конструктивных элементов;

г) размеров выявленных при визуальном осмотре дефектов;

д) определяется конструктивные схемы зданий;

е) определяется перечень работ детального (инструментального) обследования.

При предварительном обследовании выявляются и фиксируются видимые дефекты и повреждения, производятся контрольные обмеры, делаются описания, фотографии дефектных участков, составляются схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера. Устанавливается наличие аварийных участков.

При предварительном обследовании сооружения определяются: состояние мест сопряжения разных материалов и конструкций; места опирания конструкций; места сопряжения цоколя с грунтом.

При предварительном обследовании несущих конструкций определяется состояние колонн, стен, защитного слоя бетона железобетонных конструкций и т.д.

По результатам предварительного обследования сооружения оформляются:

- фотографии в осях;
- результаты проведенного контроля геометрических размеров (схемы с нанесенными размерами);
- результаты контроля планово-высотного положения фундаментов сооружений и отклонений от вертикали конструкций сооружений;
- ведомости дефектов;
- схемы повреждений с фиксацией их мест;
- фотографии дефектных участков и описания к ним;
- результаты проведенных измерений величин прогибов изгибаемых элементов несущих конструкций;
- особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 6

поверхностных вод.

Схема дефектов и повреждений (например: в железобетонных конструкциях – схема мест коррозии и повреждения арматуры, образование и развитие трещин в бетоне; в каменных конструкциях – схема образования и развития трещин; в деревянных – места биоповреждений; в стальных – участки коррозионных повреждений) должна позволять выявить причины их происхождения и быть достаточной для оценки технического состояния конструкций.

При недостаточности результатов предварительного обследования для оценки технического состояния конструкций и определения конструктивных схем зданий, выполняется детальное (инструментальное) обследование дополнительными методами контроля.

При выявлении признаков, свидетельствующих о возможности возникновении аварийной ситуации, специализированной организацией разрабатываются рекомендации по предотвращению возможного обрушения строительных конструкций.

При выявлении трещин, перекосов частей сооружения, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии грунтового основания, при проведении детального (инструментального) обследования необходимо запланировать обследование основания и фундамента с выполнением шурфов.

При выявлении трещин в фундаменте, стенах, полу, несущем каркасе сооружения и при наличии источника вибрации (движение железнодорожного транспорта, работа технологического оборудования), при проведении детального (инструментального) обследования необходимо запланировать проведение вибрационного контроля.

При предварительном обследовании устанавливаются по внешним признакам категории технического состояния конструкций сооружения в зависимости от имеющихся дефектов и повреждений.

На основании предварительного обследования вносятся изменения (при необходимости) в раздел детального (инструментального) обследования отдельных конструкций программы технического обследования сооружения, которая согласовываются с заказчиком.

Несущие железобетонные и каменные конструкции

При предварительном обследовании несущих железобетонных конструкций определяются повреждения, дефекты, деформации и причины их возникновения.

При предварительном обследовании несущих железобетонных конструкций проводится:

- определение геометрических размеров конструкций и их сечений;
- сопоставление фактических размеров конструкций с проектными размерами;
- определение вида и размеров видимых дефектов и деформаций;
- определение общего пространственного положения, типа конструкции и соответствия его ПД;
- проверку соответствия фактических нагрузок проектным (их величин и направлений);

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							**ПРОГРАММА РАБОТ**	Лист 7
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

- определение состояния защитных покрытий (лакокрасочных, штукатурных, теплоизоляции, защитных экранов и др.);
- определение наличия увлажненных участков и поверхностных высолов;
- определение состояния прочностных признаков защитного слоя;
- определение наличия видимых трещин и отколов защитного слоя;
- определение наличия видимых нарушений сцепления арматуры с бетоном;
- определение наличия видимой коррозии арматуры (по выходу на поверхность бетона следов коррозии арматуры, по выкрашиванию защитного слоя бетона, путем контрольных отколов защитного слоя);
- определение наличия видимых дефектов бетонирования конструкций.

При наличии увлажненных участков и поверхностных отколов на бетоне определяются размеры этих участков и причина их появления.

При предварительном обследовании контролируется отсутствие трещин:
- в каменных конструкциях;
- в железобетонных конструкциях;

Выявление трещин и разрушений бетона несущих конструкций производится путем осмотра их открытых поверхностей и выборочного снятия с конструкций защитных покрытий. При этом определяется положение трещин, их направление и величина раскрытия, которая измеряется с помощью ультразвукового прибора, лупы с масштабными делениями с точностью до 0,01 мм. Глубина трещин определяется с помощью специальных щупов или ультразвуковым способом.

Для определения степени стабилизации трещин, не представляющих опасности разрушения в момент технического обследования, организуется наблюдения за трещинами (с одновременным продлением срока окончания работ по техническому обследованию специализированной организацией), для этого необходимо:
- на трещинах более 0,3 мм установить маяки (в случае, если ответственные лица за безопасную эксплуатацию сооружений не установили маяки) и организовать наблюдение за их состоянием;
- отметить краской, тонкими четкими линиями границы наблюдаемых трещин (начало и конец), поставить у линий дату наблюдений;
- наблюдение за трещинами проводятся в течение трех месяцев. Если в течение указанного срока маяки окажутся целыми, а длина трещин не возрастает, то их развитие считается законченным; - эскизы (фото) трещин, их развитие и данные контрольных осмотров маяков приводятся в отчете технического обследования. Ответственные лица за безопасную эксплуатацию зданий (сооружений) заносят результаты контрольных осмотров маяков и наблюдений развития трещин в технический журнал эксплуатации сооружения.

Горизонтальные трещины менее 0,1 мм в железобетонных конструкциях не представляют

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							**ПРОГРАММА РАБОТ**	Лист 8
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

непосредственной опасности, но т.к. через такие трещины могут попасть к арматуре воздух и влага и вызвать коррозию металла – в отчете технического обследования приводятся рекомендации по их ликвидации.

Участки замоноличивания стыков относятся к конструкциям с недостаточной плотностью бетона и к влагопроницаемым, требующим защиты от коррозии, если наблюдаются трещины за счет усадочных явлений в бетоне замоноличивания.

Наличие коррозии арматуры железобетонных конструкций определяется по выходу на поверхность бетона следов коррозии арматуры, по выкрашиванию защитного слоя бетона, путем контрольных отколов защитного слоя.

Контрольные отколы защитного слоя бетона для осмотра арматуры проводится в местах наибольшего ее ослабления коррозией, которые выявляются по отслоению защитного слоя бетона, образованию в нем трещин и пятен ржавой окраски, расположенных вдоль стержней арматуры. В местах, где арматура подверглась интенсивной коррозии, вызвавшей отпадание защитного слоя, производится очистка ее от ржавчины до появления металлического блеска.

Для определения степени ослабления, сечение зачищенной арматуры измеряется в местах ослабления коррозией штангенциркулем.

Определяются общие конструктивные элементы строительных конструкций и узлов сопряжения между зданиями предочистки, административно-бытового корпуса и здания технологических трубопроводов для определения технологии демонтажа здания предочистки.

При недостаточности результатов предварительного обследования для оценки технического состояния несущих железобетонных конструкций выполняется детальное (инструментальное) обследование.

Надземные конструкции

При предварительном обследовании вертикальны, надземных поверхностей сооружения определяется:

- для каменных конструкций - состояние кладки, толщина швов;
- состояние защитных покрытий; наличие дефектных участков (местные разрушения и участки выветривания), трещин, отклонений от вертикали, разрушений фактурного и защитного слоя, проницаемость швов, коррозию арматуры и закладных деталей панелей, наличие высолов, потеков конденсата, изморози, их распространение и причины появления; состояние стыков и узлов сопряжений.

В местах разрушения указанных защитных конструкций определяется состояние несущих элементов.

При наличии отслоения кладки производится вскрытие отслоившейся толщи, измеряется глубина и площадь отслоения. Выявляются основные причины отслоений (тепловые воздействия,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 9

систематические увлажнения жидкостями - атмосферными, моющими средствами, механические и др.).

При обнаружении трещин в конструкциях определяются характер и вид трещин, причины появления, их количество, ширина раскрытия, протяженность и глубина.

Обнаруженные при техническом обследовании дефекты (отслоения кладки, трещины, выветренные участки, участки с коррозией фактурного слоя армирования, пораженные коррозией, и т.п.) фотографируются; наносятся на чертежи, на которых даются текстовые пояснения, содержащие сведения о выявленных дефектах; вносятся в приложения к отчету технического обследования.

Определяются общие конструктивные элементы строительных конструкций и узлов сопряжения между зданиями предочистки, административно-бытового корпуса и здания технологических трубопроводов для определения технологии демонтажа здания предочистки.

Стальные конструкции

Техническое состояние стальных конструкций определяют на основе оценки следующих факторов:

- наличие отклонений фактических размеров поперечных сечений стальных элементов от проектных;
- наличие дефектов и механических повреждений;
- состояние сварных, заклепочных и болтовых соединений;
- степень и характер коррозии элементов и соединений;
- прогибы и деформации;
- прочностные характеристики стали согласно;
- наличие отклонений элементов от проектного положения.

Определение геометрических параметров элементов конструкций и их сечений проводят непосредственными измерениями.

Определение ширины и глубины раскрытия трещин проводят осмотром с использованием лупы или микроскопа. Признаками наличия трещин могут быть подтеки ржавчины, шелушение краски и др.

При обследовании отдельных стальных конструкций учитывают их вид, особенности и условия эксплуатации. В производственных зданиях особое внимание уделяют стальным покрытиям, колоннам и связям по колоннам, подкрановым конструкциям; в прочих зданиях – состоянию узлов сопряжения главных и второстепенных балок с колоннами, состоянию стоек, связей и других конструкций.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 10

При оценке коррозионных повреждений стальных конструкций определяют вид коррозии и ее качественные (плотность, структура, цвет, химический состав и др.) и количественные (площадь, глубина коррозионных язв, значение потери сечения, скорость коррозии и др.) характеристики.
Площадь коррозионных поражений с указанием зоны распространения выражают в процентах от площади поверхности конструкции. Толщину элементов, поврежденных коррозией, измеряют не менее чем в трех наиболее поврежденных коррозией сечениях по длине элемента. В каждом сечении проводят не менее трех измерений.
Значение потери сечения элемента конструкции выражают в процентах от его начальной толщины, т. е. толщины элемента, не поврежденного коррозией. Для приближенной оценки значения потери сечения измеряют толщину слоя окислов и принимают толщину поврежденного слоя равной одной трети толщины слоя окислов.
Обследование сварных швов включает в себя следующие операции:
- очистку от шлака и внешний осмотр в целях обнаружения трещин и других повреждений;
- определение длины шва и размера его катета.
Контроль натяжения болтов проводят динамометрическим ключом.
Физико-механические и химические характеристики стали конструкций определяют механическими испытаниями образцов, химическим и металлографическим анализом в соответствии с ГОСТ 7564, ГОСТ 1497, ГОСТ 22536.0 при отсутствии сертификатов, недостаточной или неполной информации, приводимой в сертификатах, обнаружении в конструкциях трещин или других дефектов и повреждений, а также если указанная в проекте марка стали не соответствует нормативным требованиям по прочности.
Образцы для испытаний отбирают из наименее ответственных и наименее нагруженных элементов конструкций.

Деревянные конструкции

При обследовании деревянных конструкций проводят:
- определение фактической конструктивной схемы здания (сооружения);
- выявление участков деревянных конструкций с видимыми дефектами или повреждениями, потерей устойчивости и прогибами, раскрытием трещин в деревянных элементах, биологическим, огневым поражениями;
- выявление участков деревянных конструкций с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями;
- определение схемы и параметров внешних воздействий на деревянные конструкции зданий (сооружений), фактически действующие нагрузки с учетом собственного веса и т. п.;
- определение расчетных схем и геометрических размеров пролетов, сечений, условий опирания и закрепления деревянных конструкций;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПРОГРАММА РАБОТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		11

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист
1			549-21		01.12.21		14
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

- определение состояния узлов сопряжения деревянных элементов;
- определение температурно-влажностного режима эксплуатации конструкций;
- определение наличия и состояния защитной обработки деревянных конструкций объектов и др.

При обследовании деревянных конструкций объектов особое внимание обращают на следующие участки, являющиеся зонами наиболее вероятного биологического поражения или промерзания конструкций:

- узлы опирания деревянных конструкций на фундаменты, каменные стены, стальные и железобетонные колонны;
- участки покрытия чердачного перекрытия в местах расположения слуховых окон, ендов, парапетов, вентиляционных шахт.

Конструкции деревянных перегородок определяют внешним осмотром, а также простукиванием, высверливанием, пробивкой отверстий и вскрытием в отдельных местах.

Расположение стальных деталей крепления и каркаса перегородок определяют по проекту и уточняют металлоискателем.

При обследовании деревянных перекрытий:

- разбирают конструкцию пола на площади, обеспечивающей измерение не менее двух балок и заполнений между ними длиной 0,5-1,0 м;
- расчищают засыпку, смазку и пазы наката деревянных перекрытий для тщательного осмотра примыкания наката к несущим конструкциям перекрытия;
- определяют качество древесины балок по ГОСТ 16483.3, ГОСТ 16483.7, ГОСТ 16483.10 и материалов заполнения;
- устанавливают границы повреждения древесины;
- определяют сечение и шаг несущих конструкций.

На чертежах вскрытий указывают:

- размеры несущих конструкций и площадь их сечения;
- расстояние между несущими конструкциями;
- вид и толщину слоя смазки по накату;
- вид и толщину слоя засыпки;
- участки перекрытий с деформациями, повреждениями, ослаблением сечений, протечками и т. п.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 12

4. Мероприятия по обеспечению охраны труда, меры безопасности при проведении подготовительных и основных работ

4.1. Общие требования

4.1.1. До начала работ работники, участвующие в проведении работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда, первичный инструктаж на рабочем месте с регистрацией соответственно в «Журнале вводного инструктажа» и «Журнале первичного инструктажа на рабочем месте».

4.1.2. До начала работ рабочие, занятые на изысканиях должны получить целевой инструктаж по охране труда от руководителя работ согласно инструкциям по охране труда по профессиям и видам работ.

4.1.3. Персонал должен быть обучен правилам оказания первой помощи пострадавшим. Бригада изыскателей должна быть обеспечена аптечкой с медикаментами с не истекшим сроком годности, перевязочным материалом и другими средствами оказания первой помощи. При несчастном случае необходимо оказать первую помощь пострадавшему, вызвать скорую помощь, сообщить об этом непосредственному начальнику и сохранить без изменения обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создает угрозу для жизни и здоровья работников, и не приводит к аварии.

4.1.4 Все работники изыскательской бригады, участвующие в производстве работ, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ для всех видов выполняемых ими работ в соответствии с действующими нормами, а также правильно и своевременно применять их в процессе производства конкретного вида выполняемых работ.

4.2. Перед началом работ лицо, ответственное за производство работ, обязано:

– Ознакомить весь персонал с ПР, определить объем работ и режим работы, опасную зону, технологию, определить обязанности каждому члену бригады при возникновении аварийной ситуации;

– провести целевой инструктаж по ОТ и безопасному проведению работ с персоналом, участвующим в производстве работ;

– удалить всех посторонних людей, не участвующих в производстве работ.

4.3. Охрана окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, СНиП III-42-80*, ВСН 012-88 гл.9 и другими нормативными документами.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 16
1			549-21		01.12.21		

Подрядная организация, выполняющая работы, несет юридическую и финансовую ответственность за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Для обеспечения экологической безопасности в области ООС перед началом работ весь персонал, занятый работами должен пройти вводный инструктаж по охране окружающей среды.

Ключевые правила безопасности.

На территории категорически запрещается:

- Работать без оформленного наряд-допуска и целевого инструктажа;
- Находиться в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, употреблять спиртные напитки или наркотические вещества;
-Курение на территории запрещено, за исключением специально отведенных для этого мест.
- Выдавать задание, не определив безопасный способ выполнения работ;
- Приступать к работе, если не понятно, как выполнить ее безопасно, и не обеспечены требования безопасности труда;
- Скрывать травмы любой степени тяжести, а также обстоятельства при которых они получены;
- Не санкционированно отключать защитную блокировку технологических агрегатов оборудования и инструментов;
- Находиться за ограждением опасной зоны работающего оборудования (кроме установленных случаев);
- Находиться без средств индивидуальной защиты там, где их применение является обязательным;
- Проходить мимо нарушений и/или игнорировать опасные действия; не сообщать руководителям о нарушении требований безопасности труда;

Если соблюдение правил невозможно, Работник (Исполнитель) обязан незамедлительно сообщить об этом своему руководителю. Руководитель, получивший такую информацию или обнаруживший нарушение правил безопасности, обязан обеспечить безопасное выполнение работ или остановить их выполнение.

Пожарная безопасность.

Категорически запрещается:

- курение на территории за исключением специально оборудованных мест;
- разведение открытого огня на территории;

В зонах проведения работ иметь первичные средства пожаротушения (огнетушитель).

При возникновении пожара необходимо сообщить в городскую службу по телефону 01, 101 или 112.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 17
1			549-21		01.12.21		

5. Ситуационный план объекта обследования

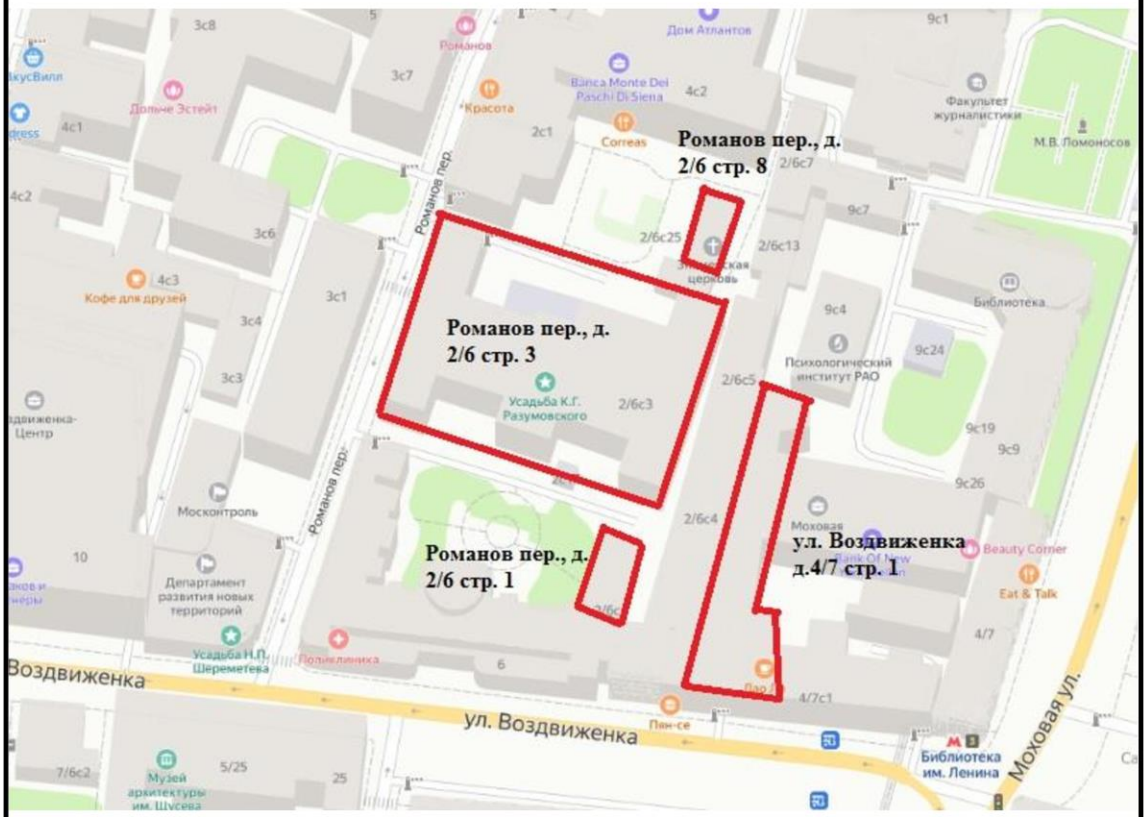


Рис. 1

Координаты:

Романов пер. 2/6 стр. 1 - 55.752941, 37.609056

Романов пер. 2/6 стр. 3 - 55.753468, 37.608751

Романов пер. 2/6 стр. 8 - 55.753813, 37.609470

Воздвиженка д.4/7 стр. 1 - 55.752607, 37.610224

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 15

ПРИЛОЖЕНИЕ В

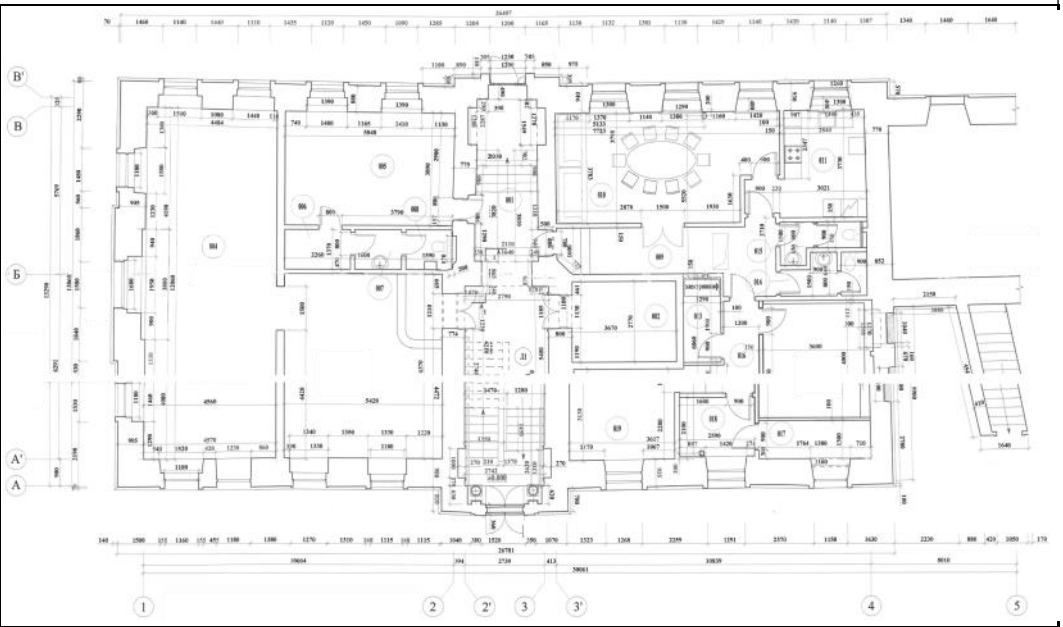
Заключение по обследованию технического состояния здания

Заключение по обследованию технического состояния здания	
1 Адрес объекта	Г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1.
2 Время проведения обследования	Июль 2021 г.
3 Организация, проводившая обследование	ООО «Промтерра».
4 Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т. д.)	Объект культурного наследия регионального значения.
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный проект средней сложности.
6 Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных.
7 Строительная организация, возводившая объект	Нет данных.
8 Год возведения объекта	1917 г.
9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет данных.
10 Собственник объекта	ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации
11 Форма собственности объекта	Государственная
12 Конструктивный тип объекта	Бескаркасный: кирпичные несущие наружные и внутренние стены и монолитные железобетонные плиты перекрытий.
13 Число этажей	1-но этажное здание, с цокольным этажом и чердаком по всей площади здания, прямоугольной формы в плане с эркером в осях А/2-3, габаритами 26,7×14,1 м.
14 Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялось.
15 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялось.
16 Установленная категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 здание, в целом, находится в **работоспособном** техническом состоянии.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Паспорт здания

Паспорт здания (сооружения)	
1 Адрес объекта	г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1
2 Время составления паспорта	Июль 2021 г.
3 Организация, составившая паспорт	ООО «Промтерра»
4 Назначение объекта	Административное
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный проект средней сложности
6 Число этажей объекта	1-но этажное здание, с цокольным этажом и чердаком
7 Наименование собственника объекта	ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации
8 Адрес собственника объекта	г. Москва, ул. Варварка, д. 7
9 Степень ответственности объекта	Класс II
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	1917 г.
11 Конструктивный тип объекта	Бескаркасный: кирпичные несущие наружные и внутренние стены и монолитные железобетонные плиты перекрытий.
12 Форма объекта в плане	Прямоугольной формы в плане с эркером в осях А/2-3.

13 Схема объекта	
14 Год разработки проекта объекта	1917 г.
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет.
16 Конфигурация объекта по высоте	Одноуровневая
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
18 Высота объекта	7,4 м
19 Длина объекта	26,7 м
20 Ширина объекта	14,1 м
21 Строительный объем объекта	2 807 м³
22 Несущие конструкции	Наружные и внутренние несущие кирпичные стены.
23 Стены	Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные.
24 Каркас	Нет.
25 Конструкция перекрытий	Межэтажное: монолитные ж/б плиты по металлическим двутавровым балкам; чердачное: деревянное по металлическим двутавровым балкам.
26 Конструкция кровли	Крыша 4-х скатная вальмовая с слуховыми окнами, кровля из оцинкованной листовой стали, водосток – наружный, организованный. Несущие конструкции кровли – стропильная система. Кровля снизу утеплена.

27 Несущие конструкции покрытия	Несущие конструкции кровли – стропильная система: стропила, прогоны, затяжки, подносы, мауэрлаты из деревянных бревен прямоугольного сечения. Обрешетка из деревянных брусков.
28 Перегородки	Кирпичные, деревянные.
29 Фундаменты	Ленточные из бутового камня.
30 Категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 здание, в целом, находится в **работоспособном** техническом состоянии.
31 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Не определялось
32 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
35 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось

37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
38 Крен здания вдоль большой оси	Не определялось
39 Крен здания вдоль малой оси	Не определялось
40 Фотографии объекта	

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Фотоматериалы



Фото 1. Вид на фасады здания в осях В/4-1 и 1/В-А.



Фото 2. Вид на фасад здания в осях 1/В-А.



Фото 3. Вид на фасад в осях В/4-1.



Фото 4. Вид на фасад в осях В/4-1.



Фото 5. Вид на фасад в осях 1/А-В.



Фото 6. Вид фасада здания в осях А/1-2.

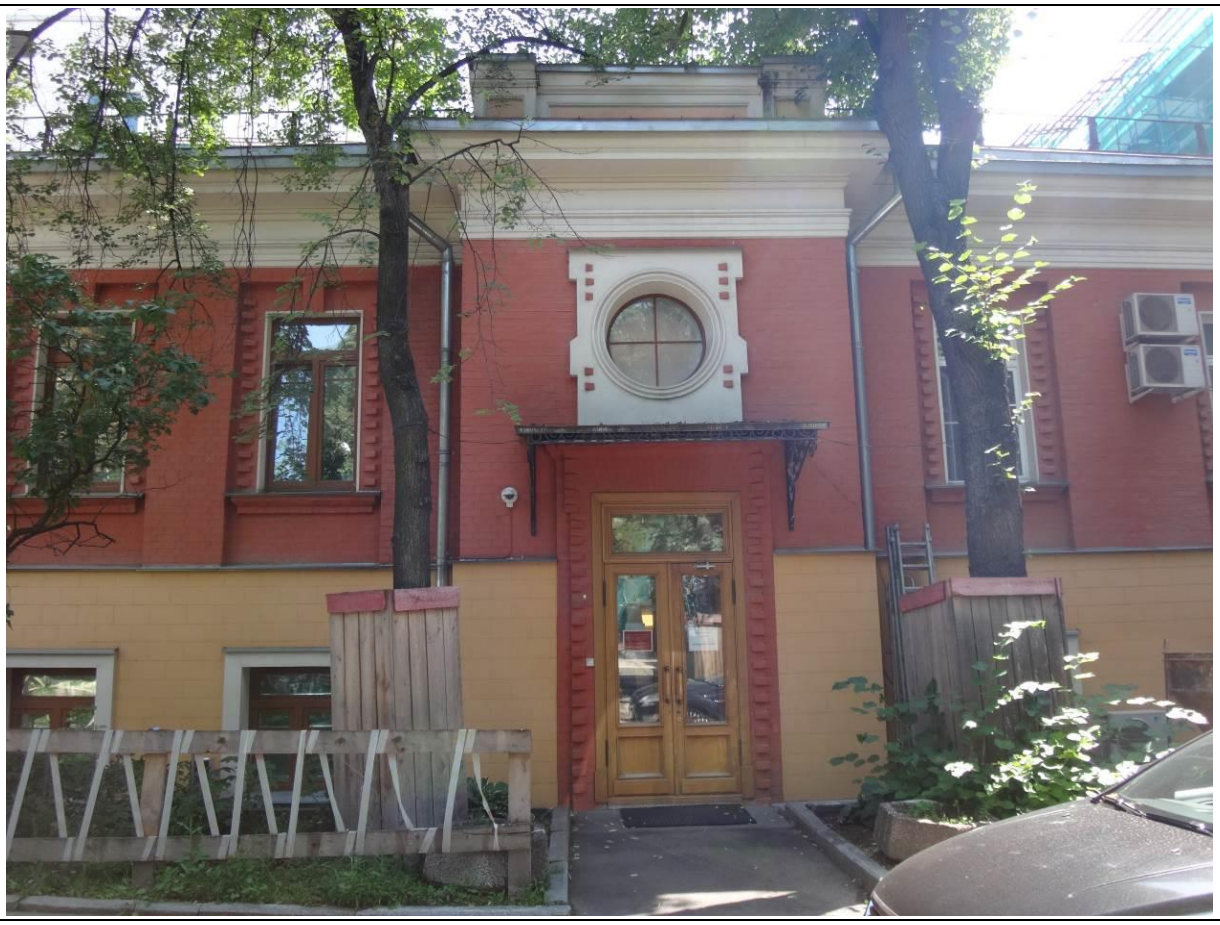


Фото 7. Вход в здание в осях в осях А/2-3.



Фото 8. Вид фасада в осях А/3-4.



Фото 9. Вид на фасад здания в осях А/1-4.



Фото 10. Вид на входную группу и лестницу здания в осях А-Б/2-3.

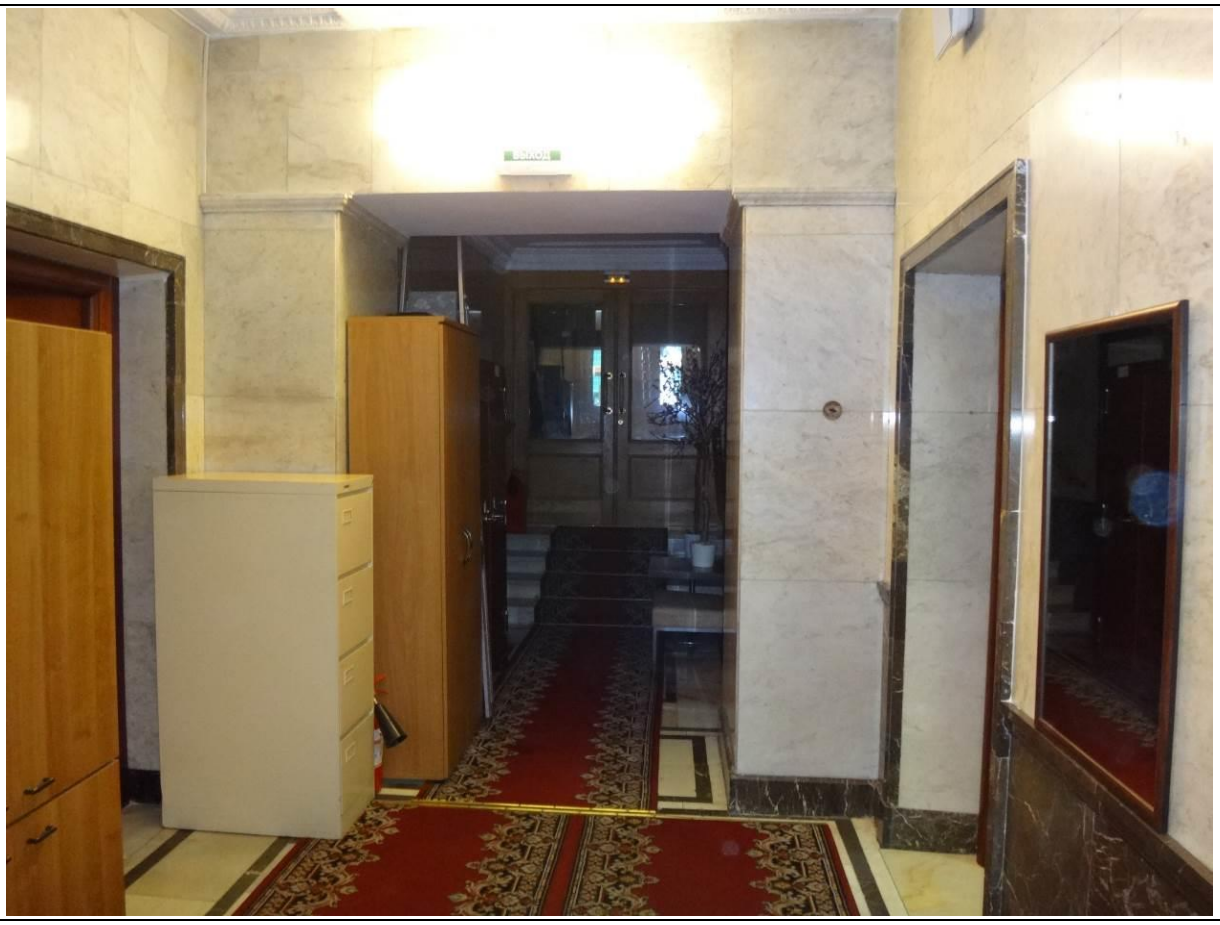


Фото 11. Общий вид на вестибюль и входную группу в осях Б-В/2-3.

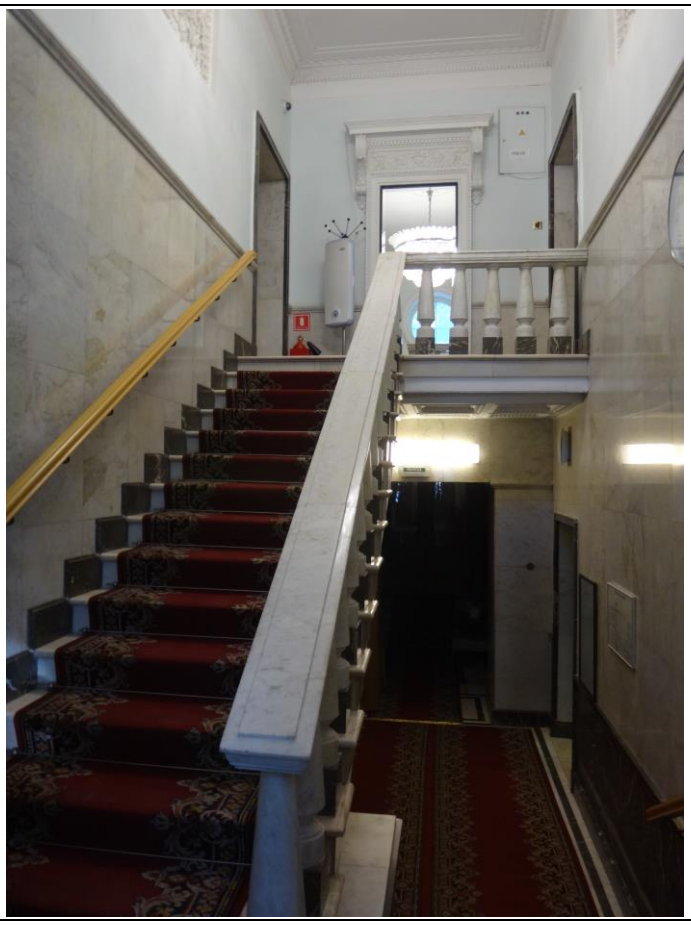


Фото 12. Вид лестницы на 1-й этаж здания в осях А-Б/2-3.

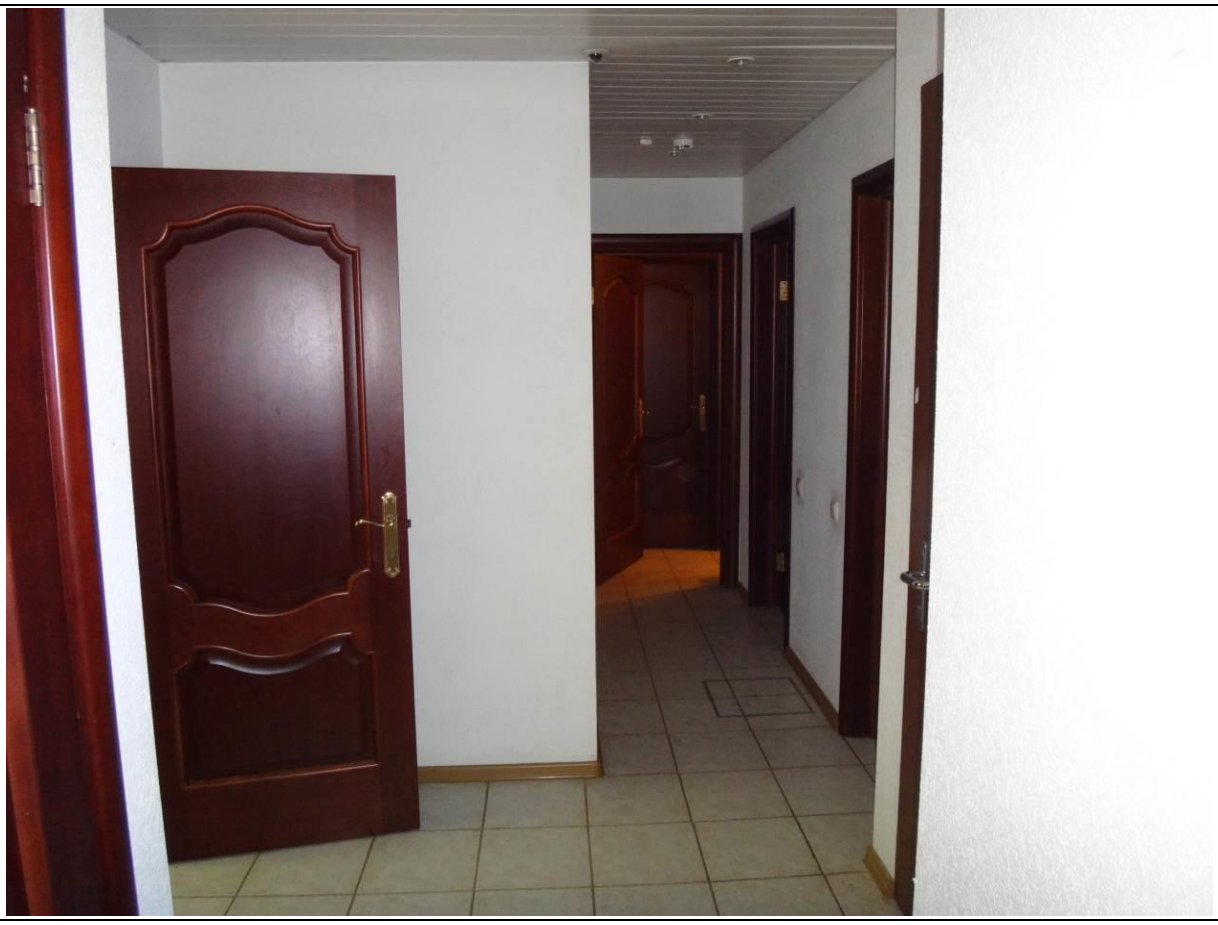


Фото 13. Вид коридора цокольного этажа в осях Б/3-4.

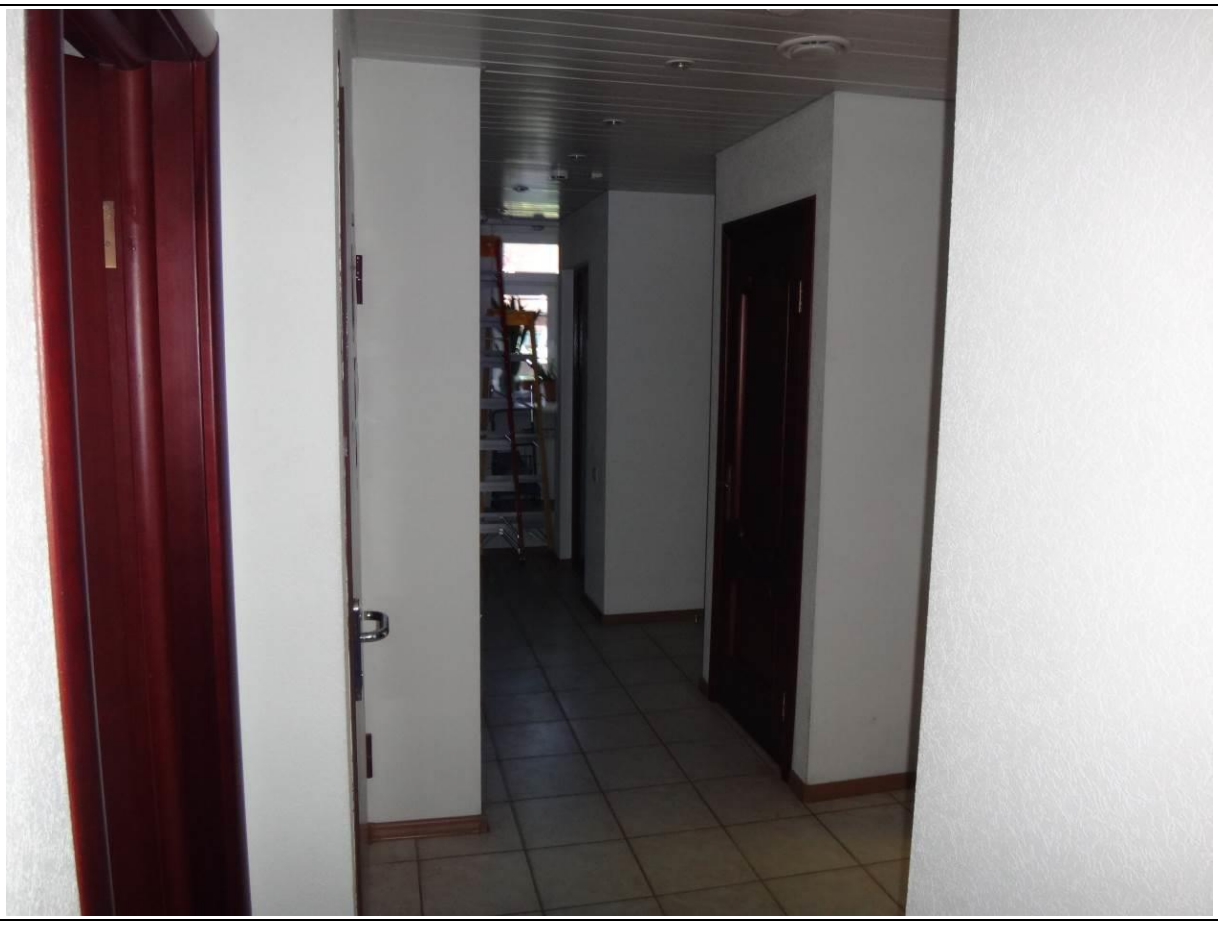


Фото 14. Вид коридора цокольного этажа в осях Б-В/3-4.



Фото 15. Вид внутреннего помещения цокольного этажа в осях Б-В/1-2.

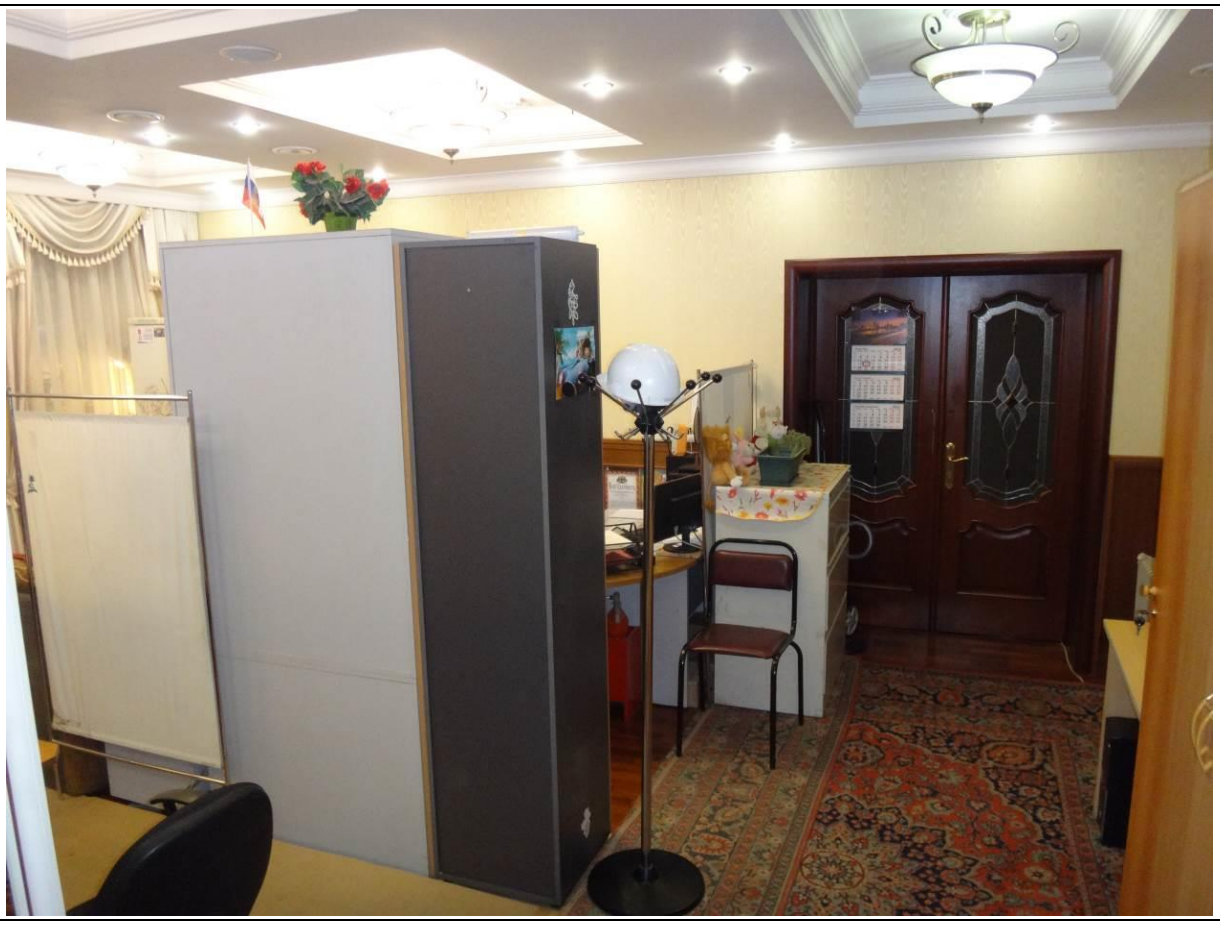


Фото 16. Вид внутреннего помещения цокольного этажа в осях А-Б/1-2.

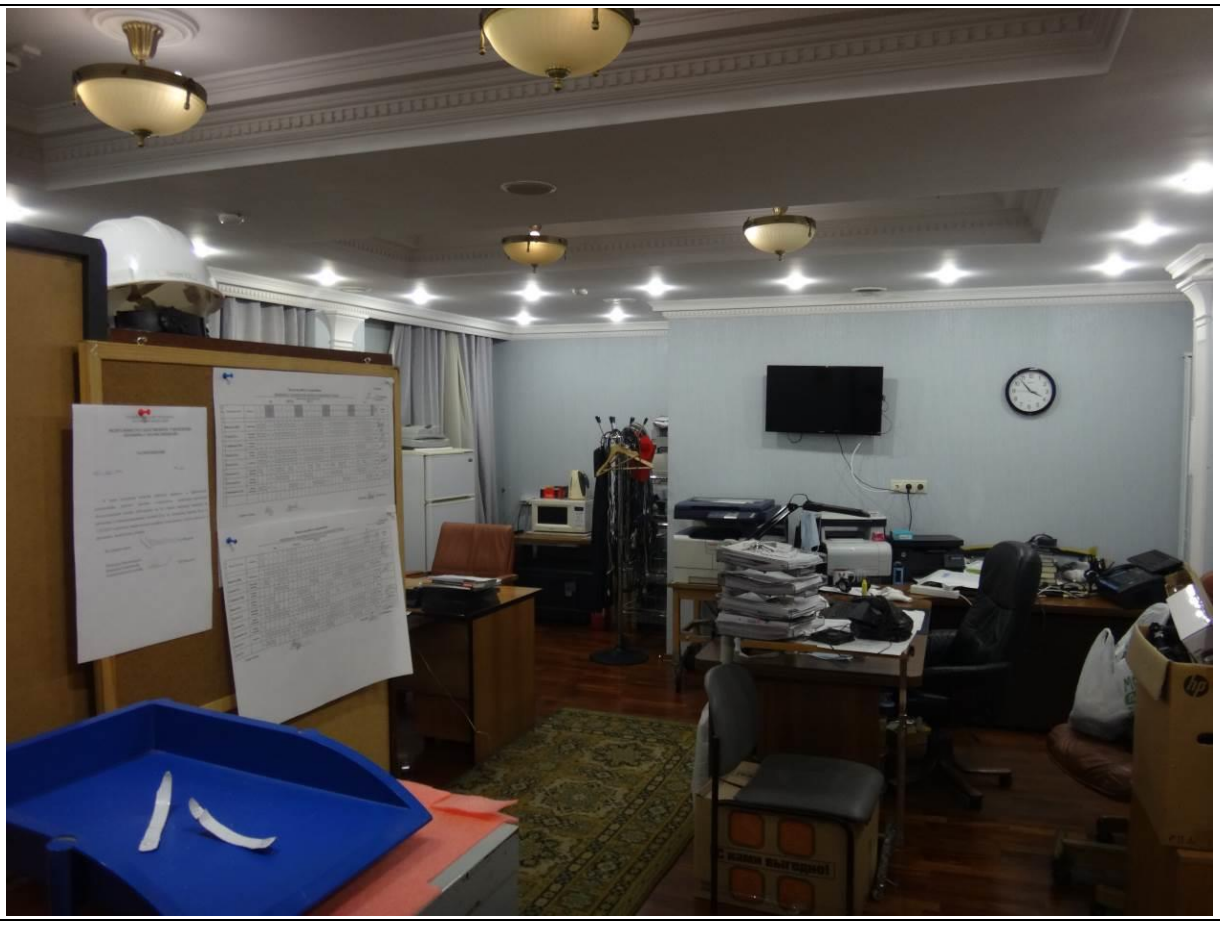


Фото 17. Вид внутреннего помещения цокольного этажа в осях Б-В/3-4.

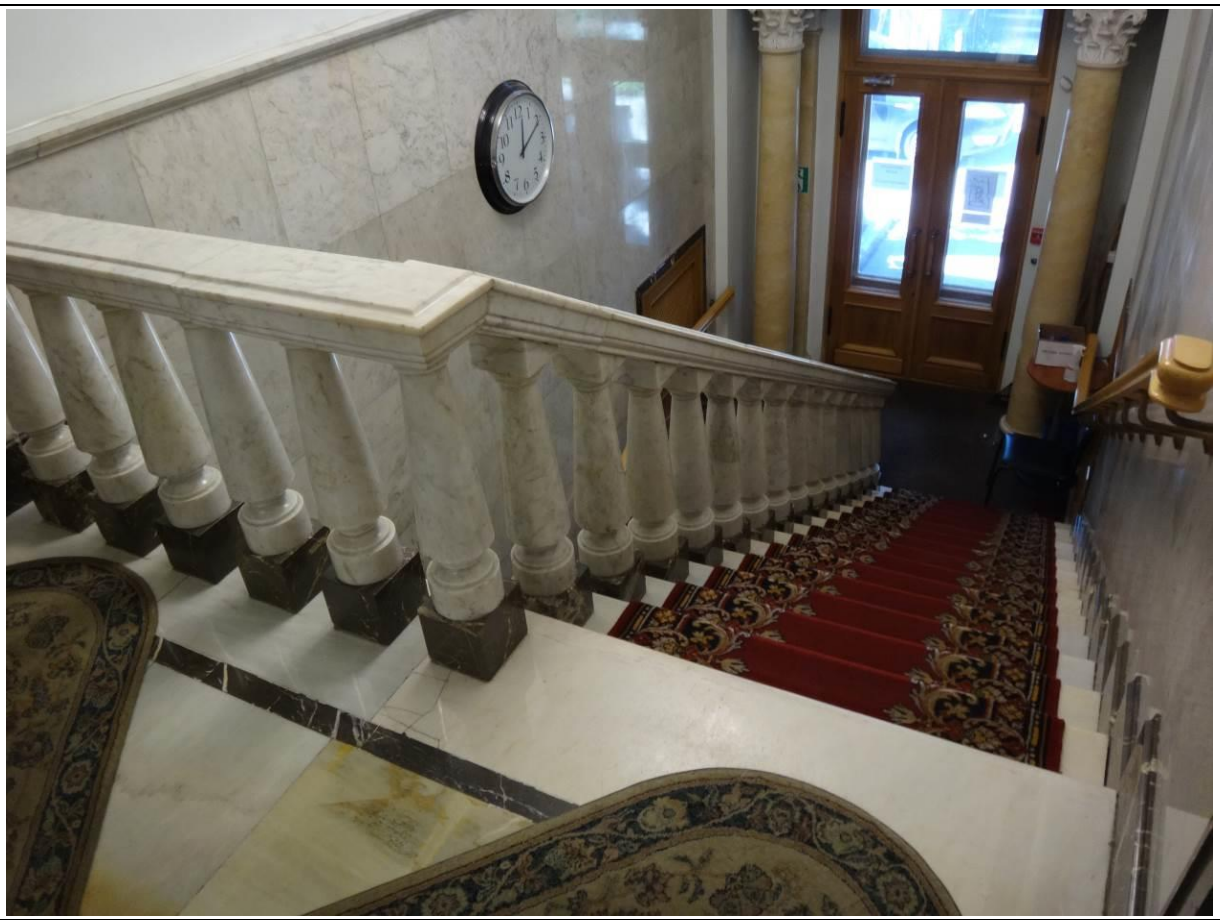


Фото 18. Вид лестницы на 1-й этаж здания в осях А-Б/2-3.

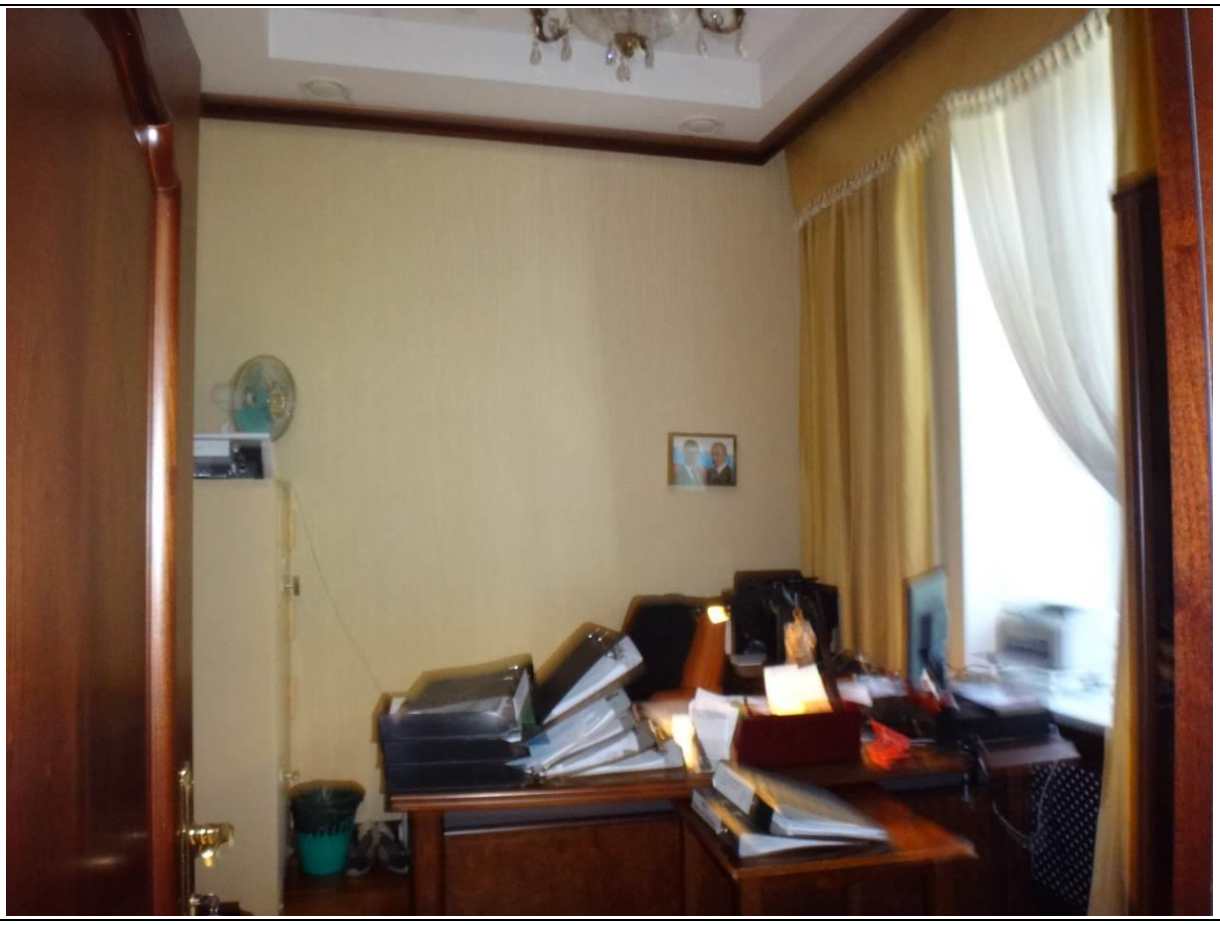


Фото 19. Вид внутреннего помещения 1-го этажа в осях А/1-2.



Фото 20. Вид внутреннего помещения 1-го этажа в осях А-Б/1-2.



Фото 21. Вид коридора 1-го этажа в осях Б/1-2.



Фото 22. Холл 1-го этажа в осях 3/Б-В.



Фото 23. Вид стропильной системы крыши здания в осях 5/А-Б.



Фото 24. Вид стропильной системы крыши здания в осях 5/А-Б.



Фото 25. Вид на кровлю здания в осях Б/1-4.



Фото 26. Вид на кровлю здания в осях Б-В/1-4.

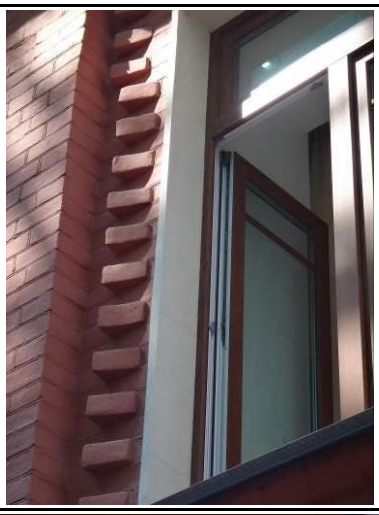


Фото 27. Вид на кровлю здания в осях 4/А-Б.

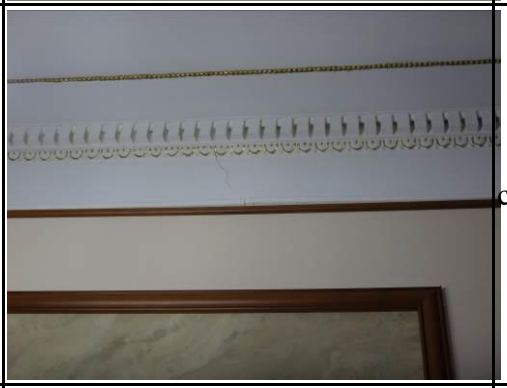
ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Ведомость дефектов

Ведомость дефектов

№ п.п.	Уровень и место фото в осях	Фотографии дефектов и повреждений	Вид дефектов и повреждений	Причины появления
1	22	3	4	5
1	Фасад цокольного этажа в осях В/1		Трещины в штукатурном слое откосов раскрытием до 0,2 мм по всем оконным проемам 1-го этажа.	Усадочный характер.
2	Фасад цокольного этажа в осях В/1-2		Трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм над всеми оконными проемами цокольного этажа.	Усадочный характер.
3	Фасад в осях В/2-3		Трещины в штукатурном слое карниза раскрытием до 0,3 мм по всему периметру здания.	Усадочный характер.
4	Фасад цокольного этажа в осях А/1		Сеть разнонаправленных трещин раскрытием до 0,5 мм в штукатурном слое стены по оси 1/А-В.	Усадочный характер.

№ п.п.	Уровень и место фото в осях	Фотографии дефектов и повреждений	Вид дефектов и повреждений	Причины появления
1	**22**	**3**	**4**	**5**
5	Фасад цокольного этажа в осях А/3-4		Вертикальные трещины в штукатурном слое над правым углом окна цокольного этажа до 1,5 мм.	Усадочный характер.
6	Б/2 1-й этаж		Следы протечки на подвесном потолке.	Технологическая протечка системы отопления с чердака здания.
7	Б-В/4 1-й этаж		Зигзагообразная трещина по штукатурному слою перекрытия раскрытием до 0,2 мм.	Усадочный характер. Вибрационное воздействие.
8	В/3-4 1-й этаж		Наклонная трещина по штукатурному слою декоративной отделки стены раскрытием до 0,3 мм.	Усадочный характер.

№ п.п.	Уровень и место фото в осях	Фотографии дефектов и повреждений	Вид дефектов и повреждений	Причины появления
1	**22**	**3**	**4**	**5**
9	А/3-4 1-й этаж		Наклонная трещина по штукатурному слою декоративной отделки стены раскрытием до 0,5 мм.	Усадочный характер.
10	Б/3 1-й этаж		Наклонная трещина по штукатурному слою декоративной отделки стены раскрытием до 1,2 мм.	Усадочный характер.
11	4/А-Б кровля		Скапливание листвы, мусора, произрастание моховой растительности по сливу кровли.	Несвоевременная очистка кровли здания.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Графическая часть

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость рабочих чертежей	
3	План цокольного этажа с нанесенными местами дефектов.	
4	План 1-го этажа с нанесенными местами дефектов.	
5	План кровли здания с нанесенными местами дефектов.	

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1			549-21		01.12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021
Инженер		Безруков Р.Э			08.2021
Инженер		Деньков А.С.			08.2021

765-09/15/ДСР-2.4.2

Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов пер, д. 2/6 стр.1.

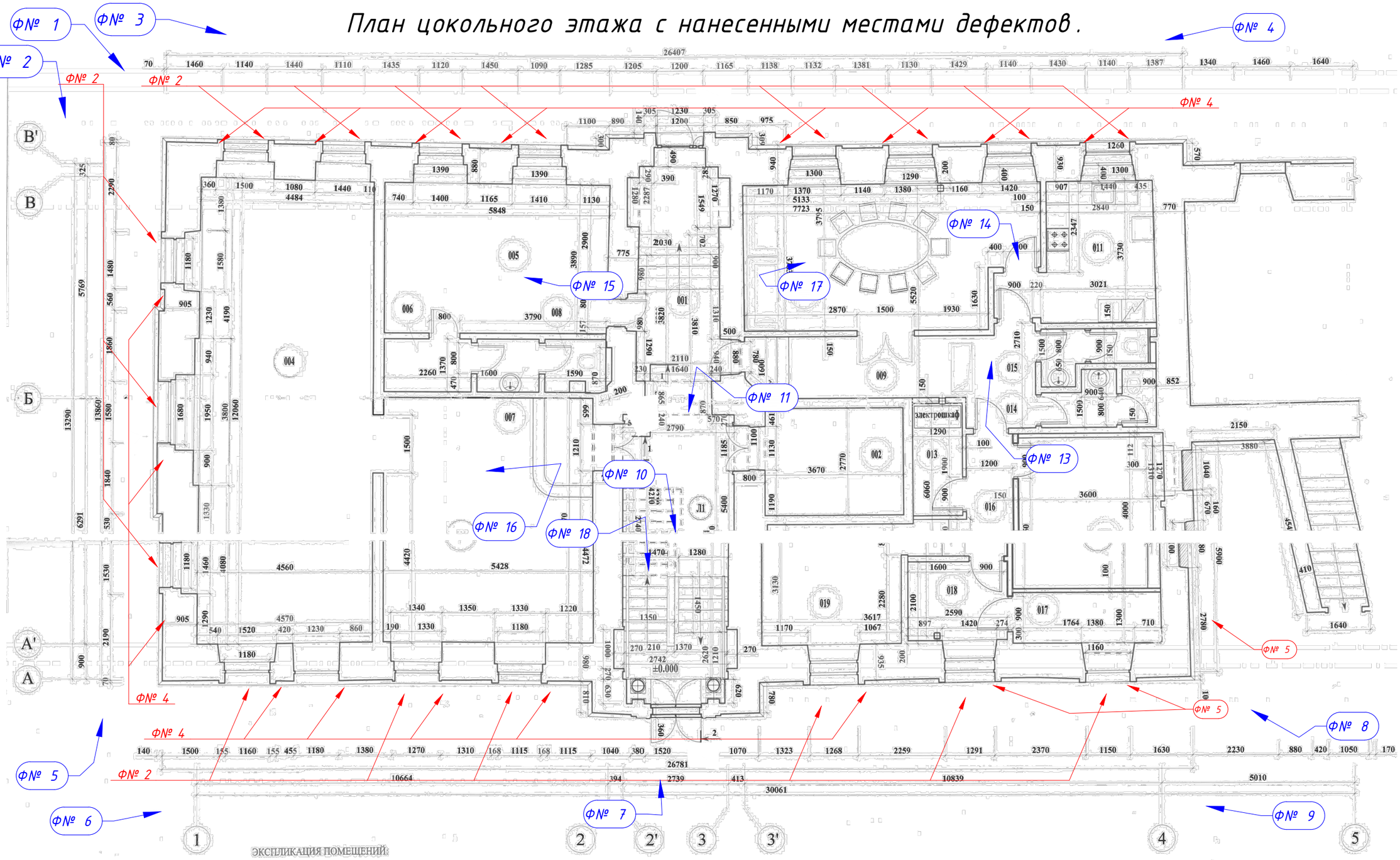
Приложение Ж
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Ведомость рабочих чертежей

ООО "Промтерра"

План цокольного этажа с нанесенными местами дефектов.



Условные обозначения:

ФО № 1 – место и номер фото в Прил. Е "Ведомость дефектов";

ФО № 1 – место и номер фото в Прил. Д "Фотоматериалы".

						765-09/15/ДСР-2.4.2
						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов пер, д. 2/6 стр.1.
1			549-21		01.12.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Приложение Ж Графическая часть
Инженер		Безруков Р.Э			08.2021	
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	План цокольного этажа с нанесенными местами дефектов.

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

ООО "Промтерра"

Копировал

Формат А3

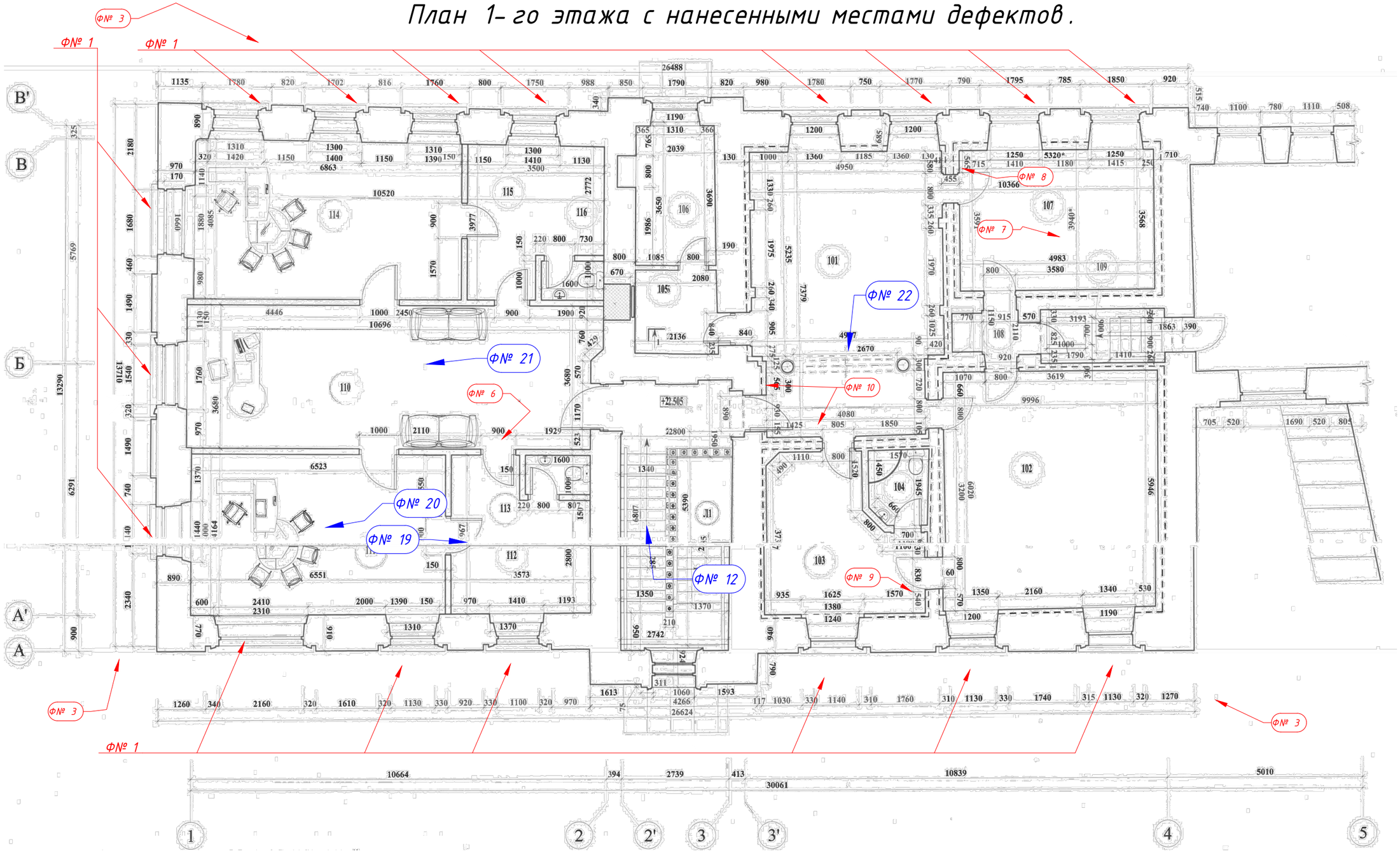
Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № док.

План 1-го этажа с нанесенными местами дефектов.



Условные обозначения:

Ф№ 1 – место и номер фото в Прил. Е "Ведомость дефектов";

Ф№ 1 – место и номер фото в Прил. Д "Фотоматериалы".

						765-09/15/ДСР-2.4.2
						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов пер, д. 2/6 стр.1.
1			549-21		01.12.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата	
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Приложение Ж Графическая часть
Инженер		Безруков Р.Э			08.2021	
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	План 1-го этажа с нанесенными местами дефектов.

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

ООО "Промтерра"

Копировал

Формат А3

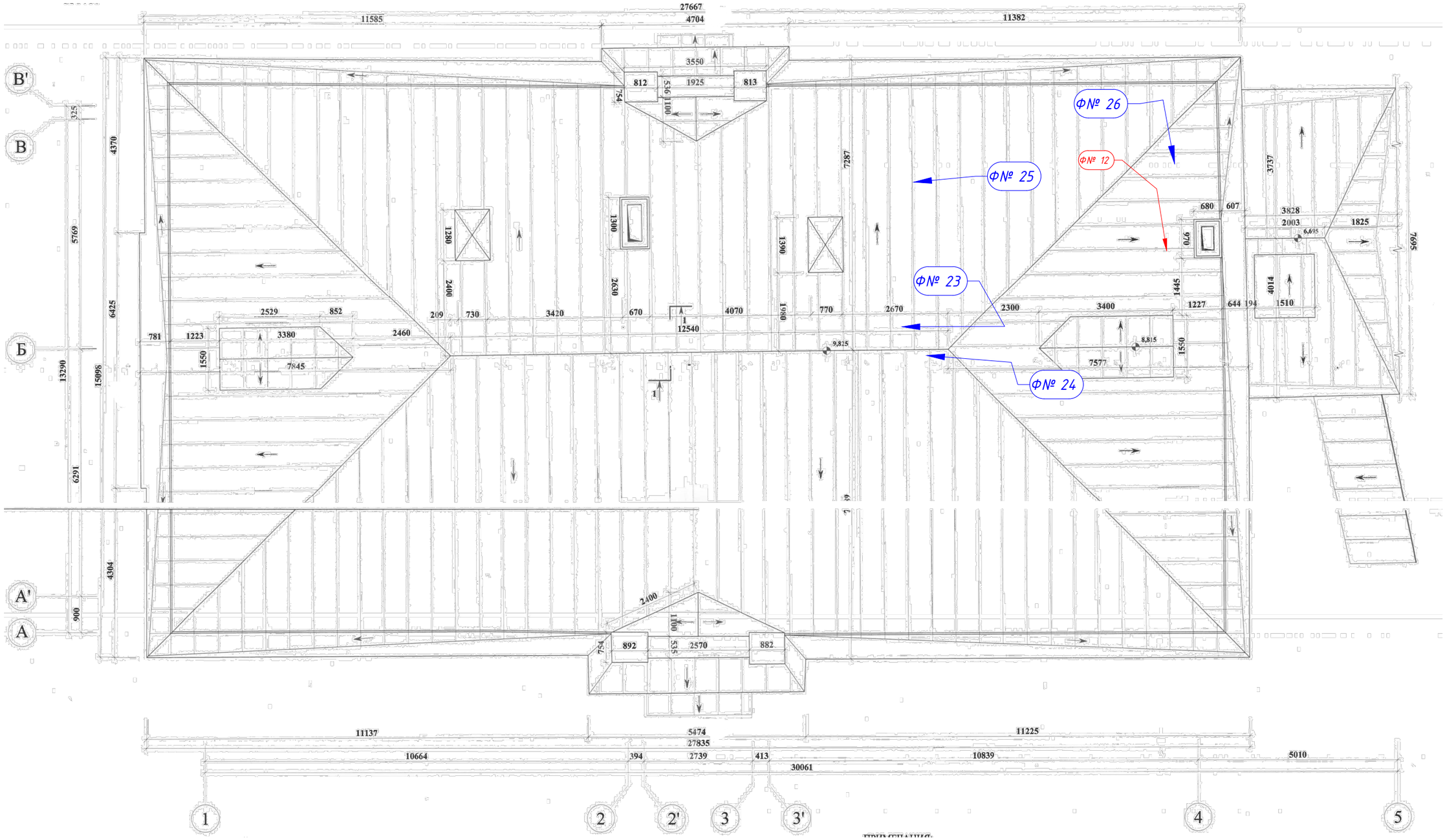
Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № док.

План кровли здания с нанесенными местами дефектов.



Условные обозначения:

ФИО 1 – место и номер фото в Прил. Е "Ведомость дефектов";

ФИО 1 – место и номер фото в Прил. Д "Фотоматериалы".

						765-09/15/ДСР-2.4.2	
						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов пер, д. 2/6 стр.1.	
1			549-21		01.12.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Дата		
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Приложение Ж Графическая часть	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5
Инженер		Безруков Р.Э			08.2021		
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	План кровли здания с нанесенными местами дефектов.	ООО "Промтерра"

Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № док.

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Отчеты по обследованию наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненные в 2015 г. ООО «Перспектива», предоставленные заказчиком (см. п/п 4 Введения).

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Часть 2

765-09/15/ДСР-2.4.2

Том 2.4.2

2015

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Часть 2

765-09/15/ДСР-2.4.2

Том 2.4.2

Заместитель генерального директора
по проектированию А.Б. Пономарёв

Главный архитектор О.В. Кузякин

2015

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

Ассоциация

Саморегулируемая организация в области проектирования

«ПРОЕКТ»

Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 8, этаж 1, пом. VI, комн. 1,
http://proektsro.ru/

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-041-05112009

г. Москва 13 августа 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№СД-0023-07122009-П-7701219682-9

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектно-производственная фирма «МАСТЕР»

ИНН 7701219682, ОГРН 1037739018239, 119590, г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Президиума Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ», протокол № СД-919 от 13 августа 2015 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 13 августа 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 26 января 2015 г. №СД-0023-07122009-П-7701219682-8.

Генеральный директор (должность уполномоченного лица) _____ (подпись) Д.П. Пономарев (инициалы, фамилия)

М.П.

Ассоциация СРО «ПРОЕКТ»

002266

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «13» августа 2015 г.
№ СД-0023-07122009-П-7701219682-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «МАСТЕР» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «МАСТЕР» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ» **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «МАСТЕР» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
	1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «13» августа 2015 г.
№ СД-0023-07122009-П-7701219682-9

	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений:**
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	**7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:**
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
9.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
10.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
11.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «МАСТЕР» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору до **300 000 000 (триста миллионов)** рублей.

Генеральный директор — (должность уполномоченного лица)
(подпись)
М.П.
Д.П. Пономарев — (инициалы, фамилия)

Ассоциация СРО «ПРОЕКТ»

004708

Принято, пронумеровано

2 листов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектно-строительная компания
Перспектива

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17«А», стр.3, т./ф: (495) 287-73-70, 287-73-71 e-mail: info@perspektiva-100.ru

Свидетельство 01-П №203 от 31 января 2012г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований
Часть 2

07-09-2015-2.4.2

ТОМ 2.4.2

Главный инженер проекта **Д.В. Крылов**

2015

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	5
1.	**ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ**……....	9
1.1	Программа обследования…….	9
1.2	Расположение объекта обследования …….……	10
1.3	Климат района обследования…….	11
1.4	Объемно-планировочное решение…….....	11
2.	**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБЕСЛЕДОВАНИЕ**……..	17
2.1	Дефекты и повреждения конструкций……...	17
2.2	Наличие аварийных участков…….....	31
3.	**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ**……..	31
4.	**РЕКОМЕНДАЦИИ**…….	34
5.	Список литературы и использованных источников……	37
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение А. Копия свидетельства о допуске к работам….....	38
	Приложение Б. Техническое задание.....	51
	Приложение В. Фотоматериалы.....	56
	Приложение Г. Графическая часть…….....	91

ВВЕДЕНИЕ

Цель исследования – определение технического состояния зданий и сооружений входящих в зону влияния реконструкции.

Нормативно-техническая база - СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Памятники истории и культуры, другая нормативная база в области строительства (см. список использованных источников).

Термины и определения:

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ,СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет — расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров

конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки — установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния — категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных

конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние — категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования(необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения — установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обусловливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей(восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания — частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно- планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Моральный износ здания — постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания — ухудшение технических и связанных сними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Использованное оборудование:

- фотокамера Samsung WB2000, Coolpix L31;
- лазерный дальномер Bosch;
- комплект стандартных измерительных инструментов и приспособлений (штангенциркуль, рулетка, уровень и др.).

1. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство здания, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам, перепланировкам и реконструкции.

1.1 ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Предварительное (визуальное) обследование несущих, ограждающих конструкций здания, выявление дефектов и повреждений, их фотофиксация.

2. Разработка заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания.

1.2 РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

ТП, ротонда расположены по адресу: г. Москва, Романов переулок, 2/6с3.

Координаты:

Широта55°45′12″N (55.7532)

Долгота37°36′32″E (37.608946)

Комната охраны расположена по адресу: г. Москва, Романов переулок, 2/6с3.

Координаты:

Широта 55°45′12″N (55.753361)

Долгота 37°36′29″E (37.608004)

Домик охотника расположен по адресу: г. Москва, Романов переулок, 2/6с1.

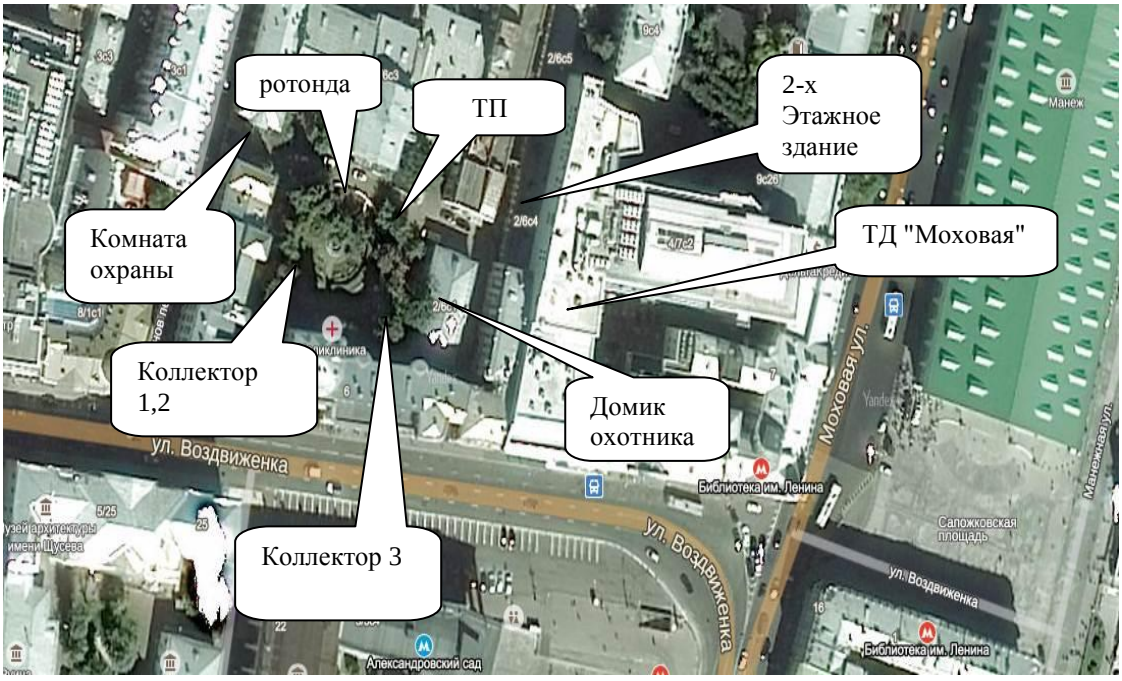
Широта 55°45′11″N (55.752986)

Долгота 37°36′33″E (37.609074)

Торговый дом «Моховая» расположен по адресу: г. Москва ул. Воздвиженка д. 4/7 с.2.

Широта 55°45′10″N (55.752778)

Долгота 37°36′34″E (37.609403)



1.3 КЛИМАТ РАЙОНА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Основные климатические характеристики площади по СП 131.1330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

- климатический район и подрайон – II В;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 25°С;
- количество атмосферных осадков – 690 мм/год;
- нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (I район);
- вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли – 1,8 КПа (180 кг/м^2 – III район);
- зона влажности – нормальная;
- расчетная сейсмическая интенсивность площадки – менее 6 баллов.

1.4 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Коллектор №1.

Коммуникационный коллектор имеет Г- образною форму размерами 4,9х 1,95 м и 56,7х 1,95 м. Сечение - прямоугольное. Высота коллектора колеблется от 2,03 до 2,05 м.

- **Фундамент** выполнен из полнотелого керамического кирпича марки М100, раствор М50 толщиной 440 мм (см. проект № 313-КА-001 лист №9. В 2005 году были выполнены работы методом инъектирования. Цементация контакта «фундамент-грунт».
- **Ограждающие конструкции (стены)** – из полнотелого керамического кирпича марки М100, раствор М50 толщиной 440 мм. В 2005 году были проведены мероприятия по укреплению и гидроизоляции стен. В результате толщина увеличилась до 550 мм.

- **Перекрытие (до выполнения ремонта)-** монолитный бетон, по кованой арматуре квадратного сечения 12х12 мм с шагом 100-120 мм, толщиной 150-200 мм.

- **Перекрытие (после выполнения ремонта)-**монолитный железобетон, по арматуре d=12 мм AIII с шагом 200 мм. по профилированному листу.

- **Устройство пола (после выполнения ремонта)** – бетонный пол марки В 7,5 толщиной 100 мм выполнен на песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм с последующим уплотнением. Покрытием пола служит керамическая плитка толщиной 50 мм.

Коллектор №2

Коммуникационный коллектор в плане имеет прямоугольную форму размерами 14х 1,6 м, высотой 1,9 м. Ремонт не проводился. В середине пролета перекрытие усилено 2-мя парами швеллерных балок и стоек №20 (4 стойки, 2 балки).

- **Фундамент** - выполнен из полнотелого керамического кирпича марки М100, раствор М50 толщиной 440 мм.

- **Ограждающие конструкции (стены)** – выполнены из полнотелого керамического кирпича марки М100, раствор М50 толщиной 440 мм.

- **Перекрытие** – монолитный бетон, по кованой арматуре квадратного сечения 12х12 мм с шагом 100-120 мм, толщиной 150-200 мм.

- **Устройство пола** – бетон В7,5 толщиной 150 мм. Покрытием пола служит керамическая плитка толщиной 50 мм.

Комната охраны

Прямоугольное строение размерами в плане 2,9х 3,9 м, высотой 2,7 метра.

- **Ограждающие несущие конструкции (стены)-** выполнены из полнотелого керамического кирпича марки М100, раствор М25 толщиной 350-400мм. Оштукатурены и покрашены. Толщина отделочного слоя 15-25 мм.

- **Перекрытие** – Ж/Б монолитное по металлическим балкам. Кровля - плоская, покрытием служит оцинкованное железо.

- **Фундамент** – ленточный из бутового камня, глубина заложения 1-1,2м.

- **Устройство пола** – бетон В7,5 толщиной 150 мм. Покрытием пола служит линолеум.

- **Фасады -** оштукатурены и покрашены

Коллектор №3

Коммуникационный коллектор в плане имеет прямоугольную форму размерами 6,7х 1,1 м с последующим расширением 4,54х 1,7 м высота потолков 2 м. в коллекторе имеется помещение 1,85х 0,83 м, используется для прокладки инженерных коммуникаций.

- **Фундамент** - ленточный из бутового камня.

- **Несущие ограждающие конструкции** – выполнены из керамического полнотелого кирпича марки М100, раствор М50.

- **Перекрытие** – Ж/Б монолитное, арматура кованная.

- **Устройство пола** – бетон В7.5 толщиной 150 мм.

Ротонда

- **Фундамент** - ленточный из бутового камня.

- **Несущие ограждающие конструкции** - выполнены из керамического полнотелого кирпича марки М75, раствор М25, стены оштукатурены.

- **Перекрытие** – монолитное Ж/Б по металлическим балкам, балки оштукатурены по металлической сетке. Покрытием является асфальт.

- **Отмостка** – асфальтовое покрытие.

- **Фасады -** оштукатурены и покрашены

Трансформаторная подстанция

Прямоугольное строение размерами в плане 9,1х 6,7 м.

- **Фундамент –** Ж/Б монолитная плита, толщиной 200 мм.
- **Ограждающие конструкции –** выполнены из силикатного кирпича марки М100, раствор М50, карниз выполнен из керамического полнотелого кирпича марки М100, раствор М50, поверхности оштукатурены. Толщина штукатурного слоя 15-20 мм.
- **Перекрытие –** монолитное Ж/Б по металлическим балкам толщиной 100 мм, кровля – двускатная, покрытием служит листовое кровельное железо. Оштукатурено по металлической сетке.
- **Устройство пола –** цементно- песчаная стяжка марки М300 толщиной 50-70 мм.
- **Фасады -** оштукатурены и покрашены.

2-х этажное здание

Прямоугольное строение размерами в плане 70 х5,38-14 м.

- **Фундамент –** ленточный из бутового камня высотой 2,3м. Фундамент примыкающий к зданию по адресу: г. Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7 стр.4 был усилен буроинъекционными сваями длинной 16м., диаметром 150 мм. с шагом 1 м. и усилено основание фундамента методом цементации «фундамент-грунт» с шагом 1.5 м. в процессе строительства примыкающего здания в 2008г.
- **Ограждающие конструкции –** выполнены из керамического полнотелого кирпича марки М75, раствор М25. Толщина штукатурного слоя 15-20 мм.
- **Пол первого этажа** - цементно-песчаная стяжка М300 с добавлением битого кирпича толщиной 65-100 мм. Покрытие пола линолеум.

- **Пол 2-го этажа -** бетонная стяжка по металлическим двутавровым балкам №26, с шагом 2-2.5 м. Покрытием служит паркетная доска толщиной 14 мм. Местами покрытие отсутствует.
- **Чердачное перекрытие -** бетонная стяжка по металлическим двутавровым балкам №24, с шагом 2-2.5 м.
- **Конструкция кровли -** односкатная, кровельным материалом является листы оцинкованного железа. Основными элементами являются стропильные конструкции, прогоны, обрешетка.
- **Фасады -** оштукатурены и покрашены.
- **Перегородки -** деревянный каркас обит досками толщиной 30-35 мм. Оштукатурены по дранке. Штукатурный слой 35-40 мм. Кирпичные толщиной 120 мм, оштукатурены.
- **Конструкция лестницы -** двухмаршевые из наборных бетонных ступеней по стальным косоурам. Площадки из бетонных плит по стальным балкам.
- **Оконные перемычки -** клиновидная из полнотелого керамического кирпича, под ней швеллерная балка №10 с опиранием 250-300мм.
- **Дверные перемычки на входных группах -** швеллерная балка №10 с опиранием 250-300мм.

Домик охотника

2-х этажное здание размерами в плане 26,7х14,1 м. В здании имеется чердачное помещение.

- **Фундамент –** ленточный из бутового камня высотой 1,5- 2 м.
- **Несущие ограждающие конструкции (стены) –** из полнотелого керамического кирпича марки М75,раствор М25.
- **Кровля –**4х скатная, покрытием служит листы оцинкованного железа. Основными несущими элементами являются стропила, прогоны, затяжки, подкосы.

- **Пол 1-го этажа –** монолитное Ж /Б по металлическим двутавровым балкам.
- **Пол 2-го этажа –** монолитное Ж /Б по металлическим двутавровым балкам.
- **Конструкция лестницы -** двухмаршевые из наборных бетонных ступеней по стальным косоурам. Площадки из бетонных плит по стальным балкам
- **Чердачное перекрытие -** монолитное Ж /Б по металлическим двутавровым балкам.
- **Отмостка –**асфальтная выполнена по всему периметру здания.
- **Фасады -** покрашены.
- **Оконные перемычки -** клиновидная из полнотелого керамического кирпича.
- **Дверные перемычки на входных группах -** клиновидная из полнотелого керамического кирпича.

Торговый дом "Моховая"

- **Фундамент** – монолитная Ж/Б плита толщиной 1000 мм. Основание под фундаментом укреплялось методом инъектирования цементно-песчаного раствора.
- **Перекрытия на отм. -8.900, -6.700, -4.500, -2.300** – монолитное Ж/Б толщиной 200 мм. Помещения используются в качестве 5-ти уровневой автоматизированной парковки с промежуточными антресолями высотой 2000 мм . Покрытие пола служит наливной поликарбамидный пол.
- **Перекрытия на отметках от +0.500 до +20.600** – монолитная Ж/Б плита толщиной 300 мм. Напольным покрытием является ковролин. Общая толщина перекрытия 400 мм. Под полом проложены электрические кабель- каналы для организации рабочего места .
- **Перекрытие на отм. + 24.500** монолитная Ж/Б толщиной 300 мм. Покрытием служит брусчатка толщиной 60 мм.
- **Несущие конструкции** – монолитные Ж/Б колонны, сечением 400х400 мм, с шагом 6000х6600 мм.

- **Ограждающие конструкции -** кирпичная стена толщиной 220 мм. толщина штукатурного слоя 10 мм.
- **Кровля на отметке +24.500 -** плоская. Состав кровли: брусчатка 60 мм., цементно-песчаная смесь 50 мм., геотекстиль 1мм., пенополистирол 150 мм., гидроизоляция 10 мм., цементно-песчаная стяжка по уклону 180мм.
- **Кровля на отметке +28.950 -** плоская. Состав кровли: брусчатка 60 мм., цементно-песчаная смесь 50 мм., геотекстиль 1мм., пенополистирол 150 мм., гидроизоляция 10 мм., цементно-песчаная стяжка по уклону 180мм.
- **Фасады -** оштукатурены и покрашены.
- **Перегородки -** гипсокартонные по металлическому профилю и кирпичные толщиной 120 мм.
- **Конструкция лестницы -** двухмаршевые из монолитного Ж/Б. Площадки из монолитного Ж/Б толщиной 180мм.
- **Конструкция лифтовых шахт** - монолитный Ж/Б толщиной 200-300 мм.
- **Оконные перемычки -** со стороны на ул.Воздвиженка, клиновидные из полнотелого керамического кирпича. Оконные перемычки с внутренней стороны двора монолитные Ж/Б.

2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ

Визуальное обследование проводят для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам. Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

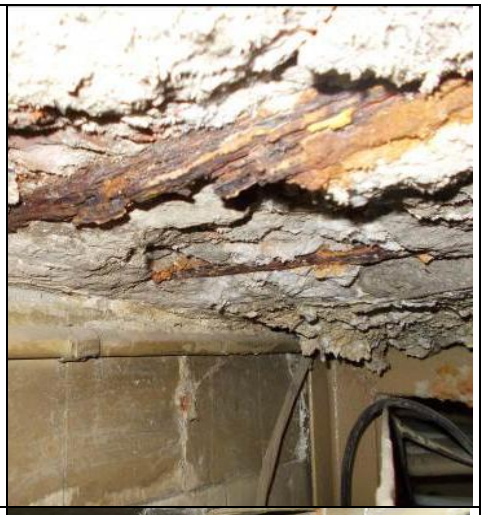
2.1 ДЕФЕКТЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

С целью определения категории технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений была п-роведена сплошная визуальная дефектоскопия – были выявлены дефекты и повреждения, имеющие-

ся в конструкциях. Результаты исследований в виде ведомости дефектов и повреждений отражены в таблице ниже.

Ведомость дефектов и повреждений

Наименование конструкций	Расположение	Описание дефектов и повреждений	Фото
1	**2**	**3**	**4**
Коллектор №1			
Стена		Шелушение отделочного слоя, замачивание.	
Стена		Следы протечек.	
Коллектор №2			
Стена		Диагональная трещина шириной раскрытия 3-6 мм длиной около 3 метров по всей высоте.	

Перекрытие	Вход в блок «Б»	Разрушение защитного слоя бетона, коррозия на кованой арматуре, потеря сечения 10-15 %.	
Стена	Вход в блок «Б»	Следы замачивания «стыке перекрытие-стена»	
Перекрытие		Разрушение отделочного слоя.	
Трансформаторная подстанция			
Ограждающие конструкции		Шелушение отделочного слоя.	

Ограждающие конструкции		Разрушение отделочного слоя, выветривание кирпичной кладки и раствора	
Цоколь		Разрушение цокольной части строения	
Карниз		Разрушение отделочного слоя карниза строения	
Коллектор №3			
Перекрытие		Следы замачивания, образование высолов на перекрытии.	

Перемычка		Поражение коррозией металлической перемычки, потеря сечения 25-40%.	
Перекрытие, пол, стены		Трещина шириной раскрытия 3,5-5 мм.	
Перекрытие		Разрушение защитного слоя бетона с оголением арматурного каркаса, поражение коррозией арматуры.	
Стена		Пробит технологический проём в несущей ограждающей конструкции размерами 600х600 мм.	

Стены		Полное разрушение отделочного слоя, образование, частичное разрушение кирпичной кладки, разрушение раствора из швов кладки.	
Стены		Отслаивание отделочного слоя.	
Стена		Разрушение отделочного слоя, трещина в несущей ограждающей конструкции шириной раскрытия 5-15 мм, следы протечек, сквозное промерзание.	

Перекрытие		Вспучивание бетонного пола вентиляционного канала коллектора, трещина шириной раскрытия 5-25 мм длиной около 3,5-5 м (по дуге).	
Стена		Разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора из шва	
Комната охраны			
Опора ворот		Разрушение карниза опоры ворот	
Стена		Разрушение цокольной части строения	

Стена		Хаотичные волосяные трещины шириной раскрытия 1-2 мм по всей площади строения	
Стена		Разрушение отделочного слоя с оголением кирпичной кладки	
Перекрытие		Шелушение штукатурного слоя, следы замачивания	
Стена		Разрушение штукатурного слоя внутри помещения	

Стена		Трещина по всему периметру помещения шириной раскрытия 1,5-2 мм.	
Стена		Трещина шириной раскрытия 2-4 мм.	
Стена		Отслоение штукатурного слоя	
<u>Ротонда</u>			
Стена	Вход	Горизонтальные и вертикальные трещины по отделочному покрытию шириной раскрытия 1,5-2 мм.	

Стена	Внутри помещения	Следы подтеков.	
Стена	Внутри помещения	Шелушение отделочного слоя.	
Стена	Внутри помещения	Хаотичные трещины в отделочном покрытии шириной раскрытия 2-3 мм.	
Торговый дом "Моховая"			
Стена	Лестничеая клетка на отм. -11.100 до -6.500	Следы замачивания с образованием грибковых отложений, шелушение отделочного слоя	

Ограждающая конструкция	Стена на отм. - 11.100 до -2.300.	Трещина шириной раскрытия 0,5 мм.	
Перекрытие	Антресоли на отм. -8.900 и -6.700	Трещины шириной раскрытия 0.5 мм с отложениями солей	
Перекрытия	Антресоли на отметке - 11.100 до -2.300	Трещины шириной раскрытия 0.5 мм	

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ:

Коллектор №1

- Шелушение отделочного слоя, замачивание ограждающих конструкций на вертикальных поверхностях.

Коллектор №2

- Диагональная трещина шириной раскрытия 3-6 мм длиной около 8 метров по всей высоте.
- Разрушение защитного слоя бетона, коррозия на кованой арматуре, потеря сечения 10-15 %.

- Следы замачивания на «стыке перекрытие-стена».
- Разрушение отделочного, слоя ограждающих конструкций.

Трансформаторная подстанция

- Шелушение отделочного слоя фасадов здания.
- Разрушение отделочного слоя, выветривание раствора из кирпичной кладки.
- Локальное разрушение отделки цокольной части строения.
- Разрушение отделочного слоя карниза здания.

Коллектор №3

- Следы замачивания по всему сооружению, образование высолов на перекрытии .
- Поражение коррозией металлической перемычки, потеря сечения 25-40%.
- Трещина шириной раскрытия 3,5-5 мм.
- Разрушение защитного слоя бетона с оголением рабочего арматурного каркаса, поражение коррозией арматуры.
- Пробит технологический проём в несущей ограждающей конструкции размерами 600х600 мм.
- Полное разрушение отделочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки, частичное разрушение раствора в швах кирпичной кладки.
- Отслаивание отделочного слоя.
- Разрушение отделочного слоя, трещина в несущей ограждающей конструкции шириной раскрытия 5-15 мм, следы протечек, сквозное промерзание.
- Вспучивание бетонного пола вентиляционного канала коллектора, трещина шириной раскрытия 5-25 мм длиной около 3,5-5 м по всей длине вент. канала.
- Разрушение кирпичной кладки вентиляционного канала, разрушение раствора из швов кирпичной кладки.
- Следы грибковых отложений на внутренних стенахи плитах перекрытия сооружения.

Комната охраны

- Разрушение карниза опоры ворот.
- Разрушение отделочного слоя цокольной части строения.
- Хаотичные волосяные трещины шириной раскрытия 1-2 мм по всей площади фасада строения .
- Разрушение отделочного слоя с оголением кирпичной кладки на фасаде строение.
- Шелушение штукатурного слоя, следы замачивания кирпичной кладки.
- Разрушение внутреннего штукатурного слоя.
- Следы подтеков и следы грибковых отложений на внутренних стенах и потолке сооружения.
- Трещина по всему периметру внутри помещения, шириной раскрытия 1,5-2 мм.
- Трещина шириной раскрытия 2-4 мм на фасаде строения.

Ротонда

- Горизонтальные и вертикальные трещины по отделочному покрытию шириной раскрытия 1,5-2 мм на фасадной стене сооружения.
- Следы подтеков и следы грибковых отложений на внутренних стенах сооружения.
- Шелушение отделочного слоя на внутренних стенах сооружения.
- Хаотичные трещины в отделочном покрытии шириной раскрытия 2-4 мм. на внутренних стенах сооружения.

Домик охотника

- По результатам визуального обследования дефектов **не выявлено**.

2-х этажное здание

- Обрушение конструкции кровли.
- Трещина в фронтоне ширенной 40 -65 мм., смещение фронтонной стены от вертикальной оси, длина трещины 33м.
- Отсутствие продольной несущей стены здания на 2-м этаже.
- Полное разрушение отделочного слоя.
- Отсутствие остекления здания.
- Захламленность помещения строительным мусором.
- Долговременное отсутствие эксплуатации здания.
- Коррозия всех металлических балок перекрытии.
- Загнивание деревянных конструкций стропильной системы.
- Промерзание здания изнутри.
- Прогиб металлических балок 2-го этажа.

Торговый дом "Моховая"

- Трещины шириной раскрытия 0.5 мм. в несущих конструкциях ядра здания(лестничная клетка) от отм. +0.500 до отм. +10.500.
- Трещины шириной раскрытия 0.5 мм в ограждающих конструкциях на отметке - 11.100 до -2.300.
- Трещины шириной раскрытия 0.5 мм с отложениями солей в конструкции антресоли на отметке -8.900 и -6.700.
- Следы замачивания с образованием грибковых отложений в несущих ограждающих конструкциях лестничного марша на отметке -11.100 до -6.500.
- Следы замачивания с образованием грибковых отложений в несущих ограждающих конструкциях на отметке -11.100.

2.2 НАЛИЧИЕ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ

В ходе визуального обследования несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений было - **установлено** наличие аварийных конструкций.

Вентиляционный канал коллектора № 3 находится в **аварийном состоянии.**

2-х этажное здание, примыкающие к блоку «А», находится в **аварийном состоянии.** По причине отсутствия продольной несущей стены на 2-м этаже. Обрушение кровельной конструкции. Наличие трещины во фронтоне длиной 33 м. шириной раскрытия 40-65 мм.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

По результатам визуального обследования и техническим заданием было составлено заключение по обследованию технического состояния сооружений входящих в зону влияния реконструкции здания «Больницы с поликлиникой».

Коллектор №1

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **работоспособное.**

Угрозы для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования, не представляет. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

Коллектор №2

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **ограниченно-работоспособное.**

Угрозы для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования, не представляет. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

Трансформаторная подстанция

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **работоспособное.**

Угрозы для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования, не представляет. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

Коллектор №3

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **ограниченно-работоспособное.**

Угрозы для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования, не представляет. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

Комната охраны

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **работоспособное.**

Угрозы для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования, не представляет. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

2-х Этажное здание

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **аварийное.**

Присутствует угроза для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение примыкает к зданию, в котором будут производиться работы по реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу и разработать проект по обеспечению контраварийных мероприятий.

Ротонда

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **работоспособное.**

Угрозы для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования, не представляет. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

Домик охотника

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **нормативное.**

Угрозы для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования, не представляет. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

Торговый дом "Моховая"

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **нормативное.**

Угрозы для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования, не представляет. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

4. РЕКОМЕНДАЦИИ

Для восстановления эксплуатационных свойств рекомендовано провести следующие мероприятия:

Коллектор №1

- Рекомендуется выполнить поверхностную гидроизоляцию стен методом нанесения битумных или полимернобитумных составов.
- Рекомендуется выполнить мероприятия по биозащите стен.

Коллектор №2

- Рекомендуем демонтировать швеллерные стойки и балки с последующим усилением плиты перекрытия.
- В местах разрушения защитного слоя бетона с оголением арматуры рекомендуем провести антикоррозионную обработку арматуры и восстановить защитный слой бетона.
- Рекомендуется выполнить ремонт плиты перекрытия или демонтировать с последующей заменой на новую, монолитную плиту.
- Рекомендуем провести мероприятия по устранению трещины в стене методом инъектирования (нагнетание мелко - зернистого раствора). А также выполнить поверхностную гидроизоляцию стен методом нанесения битумных или полимерно-битумных составов по всей длине коллектора №2 .
- Провести мероприятия по укреплению фундамента методом цементации контакта «фундамент - грунт» по всей длине коллектора №2 .

- Рекомендуем восстановить отделочный слой несущих ограждающих конструкций.

Трансформаторная подстанция

- Рекомендуется выполнить косметический ремонт.
- Рекомендуется выполнить работы по заливке новой отмостки.

Коллектор №3

- Рекомендуется полностью выполнить поверхностную гидроизоляцию стен и перекрытий, методом нанесения битумных или полимернобитумных составов.
- В местах разрушения защитного слоя бетона с оголением арматуры рекомендуем провести антикоррозионную обработку арматуры и восстановить защитный слой бетона.
- Рекомендуем провести мероприятия по устранению трещины в стене методом инъектирования (нагнетание мелко - зернистого раствора).
- Рекомендуется заменить металлическую перемычку на аналогичную по материалу или обрамить проем уголками.
- Выполнить обрамление технологического проема 600х600 мм.
- Рекомендуем восстановить отделочный слой несущих ограждающих конструкций.
- Рекомендуется демонтировать вентиляционный канал коллектора или выполнить мероприятия по капитальному ремонту.
- Выполнить ремонтные работы по восстановлению раствора в швах кирпичной кладки.

Комната охраны

- Рекомендуется выполнить косметический ремонт строения.

- Рекомендуем провести мероприятия по устранению трещины в стене методом инъектирования (нагнетание мелко - зернистого раствора).
- Выполнить мероприятия по биозащите строения.

Ротонда

- Рекомендуется выполнить косметический ремонт строения.
- Рекомендуется устранить причину протечек .Выполнить наружную гидроизоляцию перекрытия.
- Рекомендуется выполнить мероприятия по биозащите строения.

2-х этажное здание

- В здании отсутствует устойчивость в связи с отсутствием продольной несущей стены на 2-м этаже, строительные конструкции подверглись значительной коррозии и гниению, в результате чего произошло обрушение несущих конструкции здания. Фронтонная стена имеет трещину длинной 33 м. шириной раскрытия 40-65 мм. Рекомендуется переложить полностью аварийный участок. Рекомендуется демонтировать или усилить здание.

Торговый дом "Моховая"

- Рекомендуется выполнить мероприятия по биозащите несущих ограждающих конструкций в локальных местах на отметке -11.100 до -1.200.
- В местах замачивания ограждающих конструкций выполнить поверхностную гидроизоляцию, методом нанесения битумных или полимернобитумных составов.
- В местах раскрытия трещин выполнить ремонт методом эпоксидного иньектирования.

Для всех сооружений указанных в данном техническом заключении, рекомендуется в период производства строительно-монтажных работ произвести деформационный мониторинг.

5. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
2. СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
3. СНиП 2.01.07-85*. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
4. СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
5. СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
6. ГОСТ 2.105-95. «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам», (введен Постановлением Госстандарта от 08.08.1995 N 426) (ред. от 22.06.2006).
7. Приказ Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г. N 404 "Об утверждении "Методики определения физического износа гражданских зданий".
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Памятники истории и культуры, другая нормативная база в области строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания Перспектива»

ООО «ПСК Перспектива»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1107746227148**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7716661068**

003830

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

129344, г. Москва, ул. Искры, д. 17А, стр. 3

(указываются адрес мест нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№3108 от 16 декабря 2015 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

003736



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства"

123103, г. Москва, ул. Живописная, д.5, корп. 2, http://www.np-moposs.ru, e-mail: moposs2008@yandex.ru, № 01-П-2009

г. Москва **31 января 2012 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

01-П № 203

Выдано члену саморегулируемой организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания Перспектива»**

ИНН 7716661068, ОГРН 1107746227148

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17 «А», стр.3

Основание выдачи Свидетельства: **решение Правления СРО НП "МОПОСС", протокол № 03 от 31. 01. 2012 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 31 января 2012 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-П № 203 от 01. 02. 2011 г.

Председатель Правления **А.В. Ходос**

Серия СВ П №203-2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 31 января 2012 г. 01-Д № 203

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

(см. на обороте)

Копия СВИ № 203-1/1-2

6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений

(см. продолжение)

5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **300 000 000 (Триста миллионов) рублей.**

Генеральный директор **С.В. Ширшов**

Серия СВ II № 203-[illegible]



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

"Объединение инженеров изыскателей"

www.obeng.ru

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1 *www.izisk.obeng.ru*

г. Москва *11 февраля 2013 г.*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.77.1818.02.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Строительная Компания Перепектива"

ОГРН 1107746227148, ИНН 7716661068
129344, г.Москва, ул.Искры, д.17А, стр.3

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 05 февраля 2013 г. № 43191-02-2013/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 февраля 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент **В.А.Акопджанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от « 11 » февраля 2013 г.
№ И.005.77.1818.02.2013

ВИДЫ
работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров изыскателей"

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Строительная Компания Перспектива"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий**
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	**Работы в составе инженерно-геологических изысканий**
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок и их опробование, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территорий, сейсмическое микрорайонирование
3.	**Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий**
3.1.	Метеорологические наблюдения в целях гидрометеорологического режима водных объектов

Страница 1 из 2

3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	**Работы в составе инженерно-экологических изысканий**
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и токсикологические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий в различной обстановке на территории
5.	**Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)**
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытание эталонных и натурных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе вероятностных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	**Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений**

Президент **В.А.Акопджанов**

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

_____ (два)
листов

Президент _____ Акопджанов В.А.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»	Лист 50

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

_____ В.А.Павлюченков
«___» _____ 2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ППФ «Мастер»

_____ А.В.Марьенко
«___» _____ 2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Промтерра»

_____ В.Г.Давыдов
«___» _____ 2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния объекта: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)»

1. **Функциональное назначение объекта:** Здание здравоохранения (оказание амбулаторно-поликлинической специализированной медицинской помощи государственным служащим).

2. **Уровень ответственности зданий и сооружений:** КС3 — повышенный;
Степень огнестойкости: II;
Класс конструктивной пожарной опасности: С0;
Функциональная пожарная опасность здания: Ф1.1, Ф3.4

3. **Вид строительства:** реконструкция.

4. **Сроки проектирования:** сентябрь 2015г. – июнь 2017г.
Сроки строительства: 2017 – 2020 годы

5. **Местоположение и границы участка строительства:** 125009, г.Москва, Романов переулок, д.2/6, стр2.

6. **Техническая характеристика проектируемого объекта:**
Здание «Больница с поликлиникой»:
- этажность (подземная) — 4-5(1);
- площадь застройки — 1881,1 м²;
- общая площадь — 10747,9 м²;

• строительный объем — 53290 м³.

Здание контрольно-пропускного пункта:
• этажность (подземная) — 1(0);
• площадь застройки — 17 м²;
• общая площадь — 12 м²;
• строительный объем — 53 м³.

К опасным производственным объектам не относится.
Помещения с постоянным пребыванием людей есть.

7. Цели и виды работ.

а) Цели:

Определение действительного технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочность, сопротивление теплопередаче и др.) с учётом изменений, проходящих во времени, для установления состава и объёма работ при его реконструкции. Полученная информация по результатам работ должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции Объекта.

В случае ограниченно работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.

б) Виды:

1.) Подготовительные работы: ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий; подбор и анализ проектно-технической документации; составление программы работ.

2.) Визуальное обследование — выявление дефектов и повреждений конструкций по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

3.) Инструментальное обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования; камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ

8. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях:

1) научно-технический отчёт ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по теме «Провести обследование и оценку технического состояния несущих и ограждающих конструкций 4-5 этажного кирпичного здания по адресу: г.Москва, ул.Воздвиженка, 6» по состоянию на июнь 1997г.;
2) техническое заключение НПО «Стройгеология» к хоздоговору №23/94 от 01.10.94 на тему «Комплексное обследование технического состояния наземных несущих конструкций и фундаментов зданий ЦКБ по адресу: г.Москва, ул.Грановского, 2».

9. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».

10. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:

В соответствии с действующими нормативными документами.

11. Дополнительные требования к производству изысканий или отчетных материалов:

11.1. Выполнить обследование фундаментов зданий, которые расположены вплотную к обследуемому зданию. Установить категорию технического состояния данных зданий.

11.2. Предусмотренные в техническом задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком.

11.3. Назначение и необходимость выполнения отдельных видов работ и исследований, устанавливают в программе изысканий.

11.4. Разработанная изыскательская документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

11.5. Отчетные материалы оформить в виде технического отчета в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (текстовая часть с приложениями; текст отчетов – Word for Windows).

11.6. Материалы технического отчёта оформить в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (текстовая часть в формате *.pdf, *.doc, *.xls, приложения — *.dwg, *.pdf).

12. Наименование и местонахождение Заказчика:

ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации
Начальник технического отдела – Кузнецов Алексей Владимирович
Москва, ул.Варварка, д.7.под.1.

E-mail: to-dsr@mail.ru
Тел.: 8(495)624-23-06
Факс: 8(495)624-10-84

Составил _____ Крылов Д.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Фото 1. Общий вид коллектора №1.



Фото 2. Технологический проём для прокладки инженерных коммуникаций.



Фото 3. Профнастил Н35 100-0,7.



Фото 4. Замокание, шелушение отделочного слоя поверхности стен коллектора №1.



Фото 5. Общий вид коллектора №2.



Фото 6. Стойки усиления плиты перекрытия коллектора №2.



Фото 7. Трещина шириной раскрытия 3-6 мм длиной около 5 метров.



Фото 8. Вход в непроходной канал.



Фото 9. Общий вид непроходного канал.



Фото 10. Разрушение защитного слоя монолитного перекрытия коллектора №2, коррозия арматурного каркаса, и как следствие потеря арматурой 10-15 % сечения.



Фото 11. Разрушение отделочного слоя монолитного перекрытия коллектора №2.



Фото 12. Следы замачивания, шелушение отделочного слоя на стенах коллектора №1.



Фото 13. Следы замачивания, шелушение отделочного слоя перекрытия коллектора №2.



Фото 14. Общий вид перекрытия коллектора №1.



Фото 15. Общие виды конструкций крепления коммуникаций.



Фото 16. Общий вид комнаты охраны (вид с улицы).



Фото 17. Общий вид комнаты охраны (вид со двора).



Фото 18. Общий вид трансформаторной подстанции (ТП). Фасад №1.



Фото 19. Общий вид фасада №2.



Фото 20. Общий вид фасада №4.



Фото 21. Общий вид фасада №3.



Фото 22. Вход в коллектор №3 (блок «А»).



Фото 23. Вход в коллектор №3 (под беседкой во дворе).

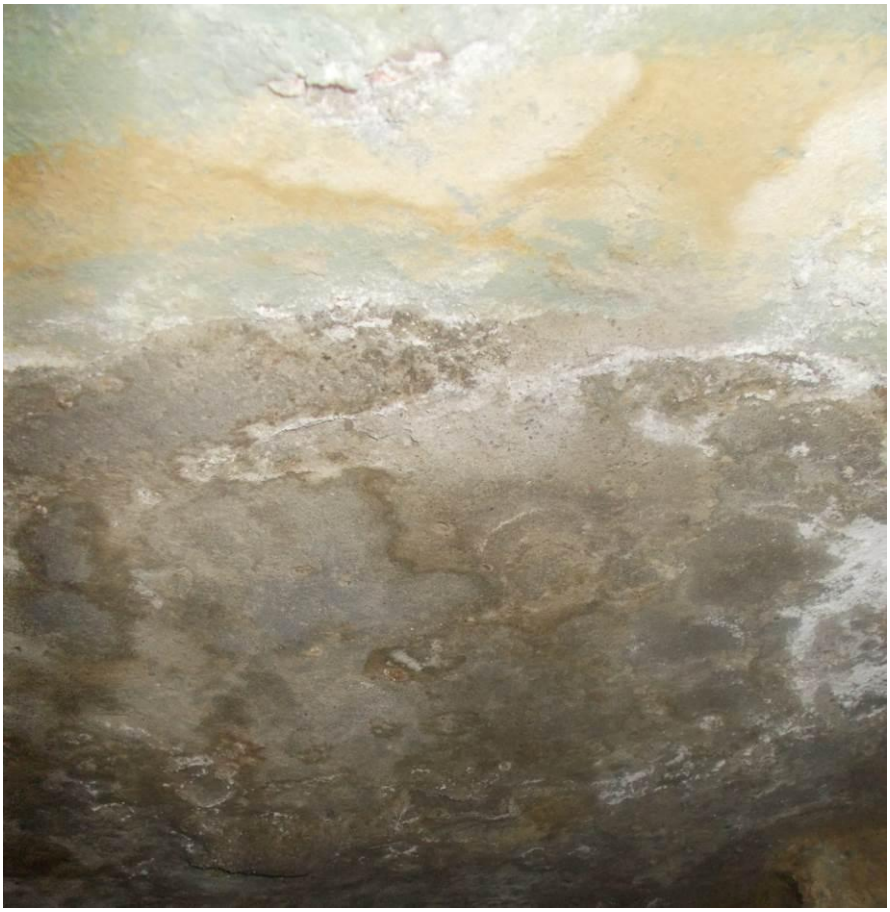


Фото 24. Следы замачивания, образование высолов на перекрытии.



Фото 25. Поражение коррозией металлической перемычки, потеря сечения 25-40%.



Фото 26. Общий вид коллектора №3.







Фото 27. Трещина шириной раскрытия 3,5-5 мм.



Фото 28. Разрушение защитного слоя бетона перекрытия с оголением арматурного каркаса, поражение коррозией арматуры.



Фото 29. Пробит технологический проём в несущей ограждающей конструкции размерами 600х600мм.



Фото 30. Полное разрушение отделочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки, разрушение раствора из швов кладки.



Фото 31. Отслаивание отделочного слоя.



Фото 32. Полное разрушение отделочного слоя на ограждающих конструкциях, образование грибковых отложение, частичное разрушение кирпичной кладки.



Фото 33. Вспучивание бетонного пола вентиляционного канала коллектора, трещина шириной раскрытия 5-25 мм длиной около 3,5-5 м (по дуге).



Фото 34. Разрушение отделочного слоя, трещина в несущей ограждающей конструкции шириной раскрытия 5-15 мм, следы протечек, сквозное промерзание.



Фото 35. Трещина в перекрытии шириной раскрытия 5-8 мм по всей ширине коллектора.



Фото36. Общий вид балок перекрытия ротонды.



Фото37. Горизонтальные и вертикальные трещины по отделочному покрытию шириной раскрытия 1,5-2 мм.



Фото38. Следы замачивания, высолы.



Фото39. Хаотичные трещины шириной раскрытия 2-4 мм, высолы, следы замокания на отделочном слое.



Фото40. Поражение коррозией металлической балки, отслоение металла, потеря сечения 15-25%.



Фото41. Заложенный проём, ведущий в блок «А».



Фото42. Отсутствует перегородка.



Фото43. Полное разрушение отделочного покрытия.



Фото44. Отсутствие перегородок, отсутствие отделки перекрытия.



Фото45. Местами отсутствует напольное покрытие.



Фото46. Пробито перекрытие 2го этажа.



Фото47. Отсутствует остекление.



Фото48. Отсутствуют перегородки.



Фото49. Полное разрушение отделочного слоя.



Фото50. Обвалилась крыша, сломана стропильная система.



Фото51. Стропильная система «отошла» 20-30 см от несущей стены.



Фото52. Захламленность помещения.



Фото53. Разрушение отделочного слоя, частично разрушена несущая конструкция.



Фото54. Присутствие пожароопасного мусора.



Фото55. Стойки, поддерживающие перекрытия от обрушения.



Фото56. Общий вид фасада здания.



Фото57. Входная группа в домик охотника.

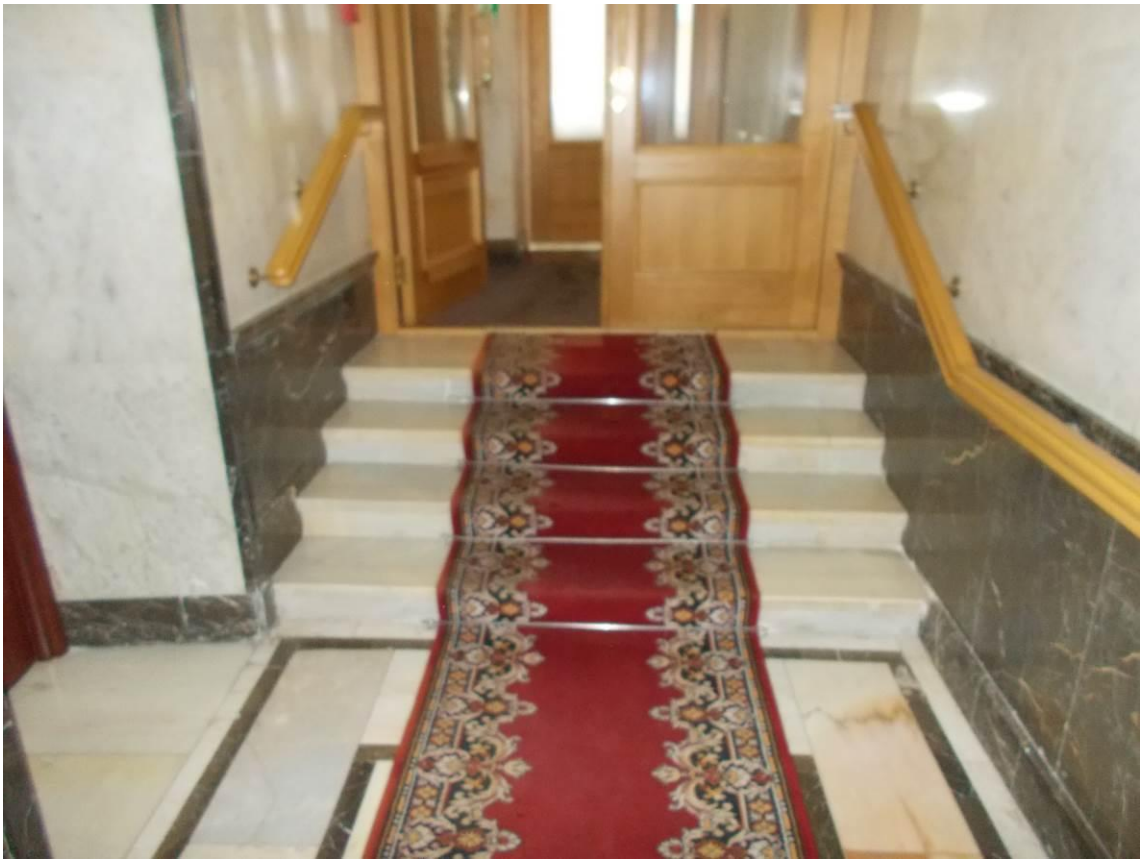


Фото58. Общий вид входной группы (вид изнутри).



Фото59. Общий вид отделки стен.

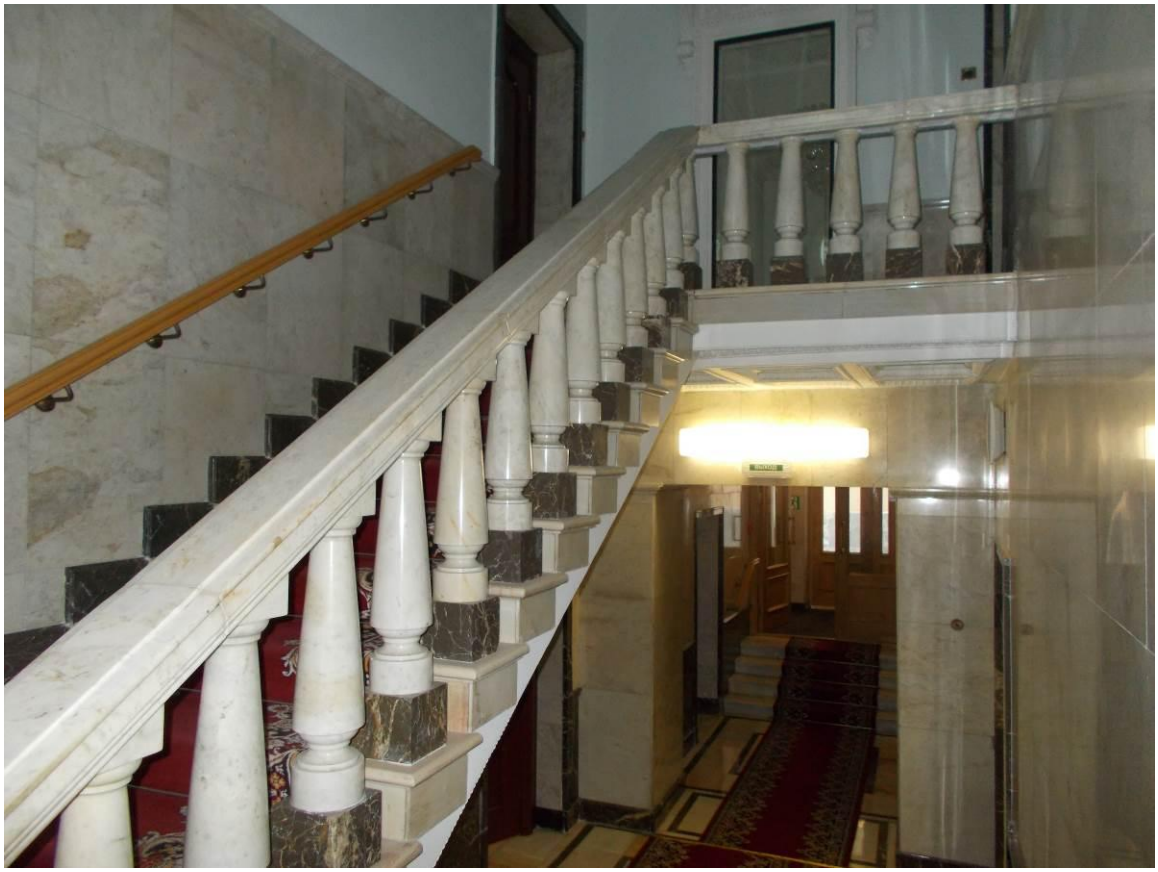


Фото60. Общий вид лестничного марша.



Фото61. Общий вид отделки стен и потолка.



Фото62. Общий вид дверных проемов.



Фото63. Общий вид перехода в блок «Б».



Фото64. Общий вид фасада.



Фото65. Общий вид главного фасада.



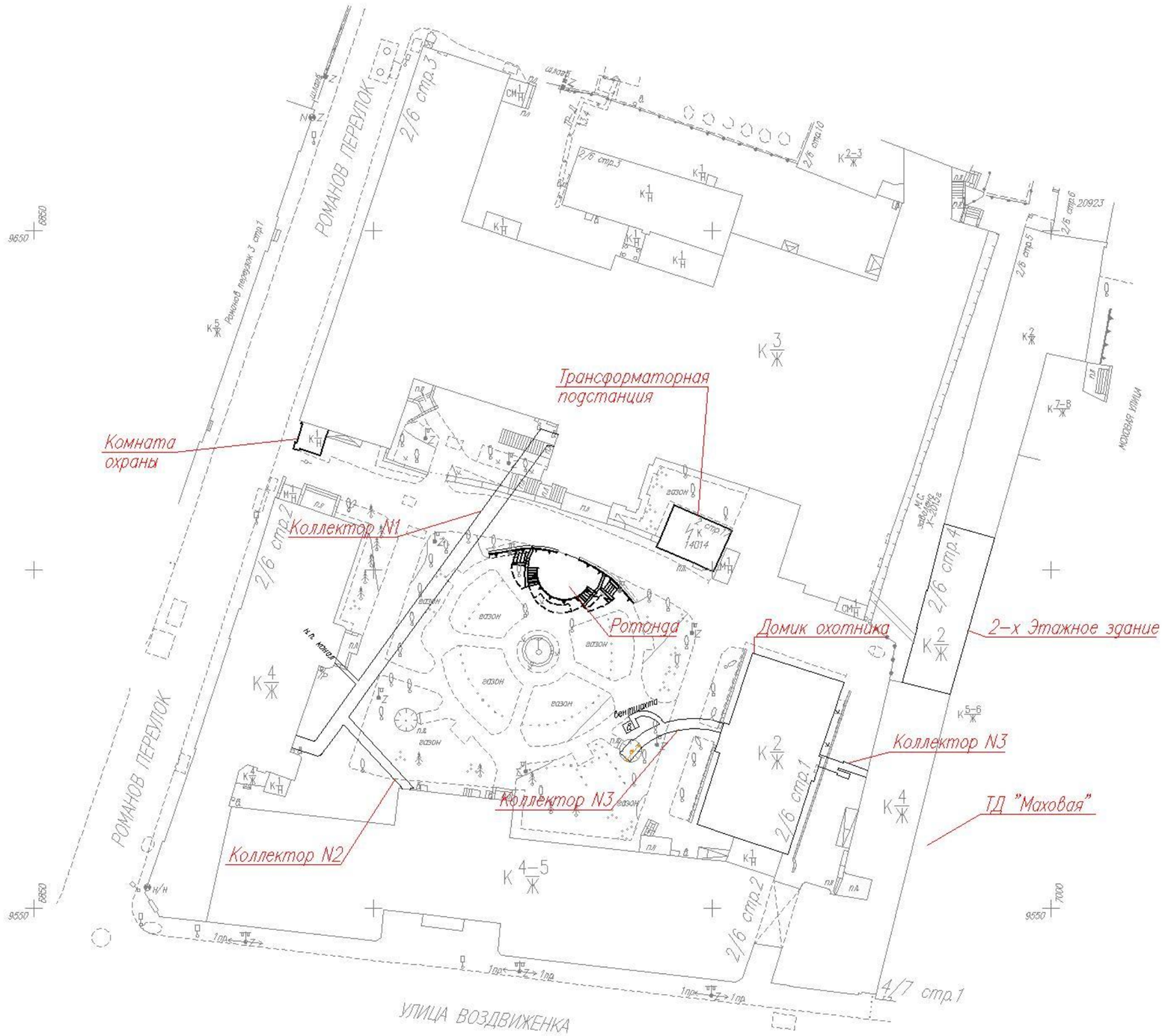
Фото66. Общий вид многоуровневой парковки ТД "Моховая".



Фото67. Общий вид этажа ТД "Моховая"

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема сооружений попадающих в зону влияния реконструкции «ФГБУ «Больница с поликлиникой»

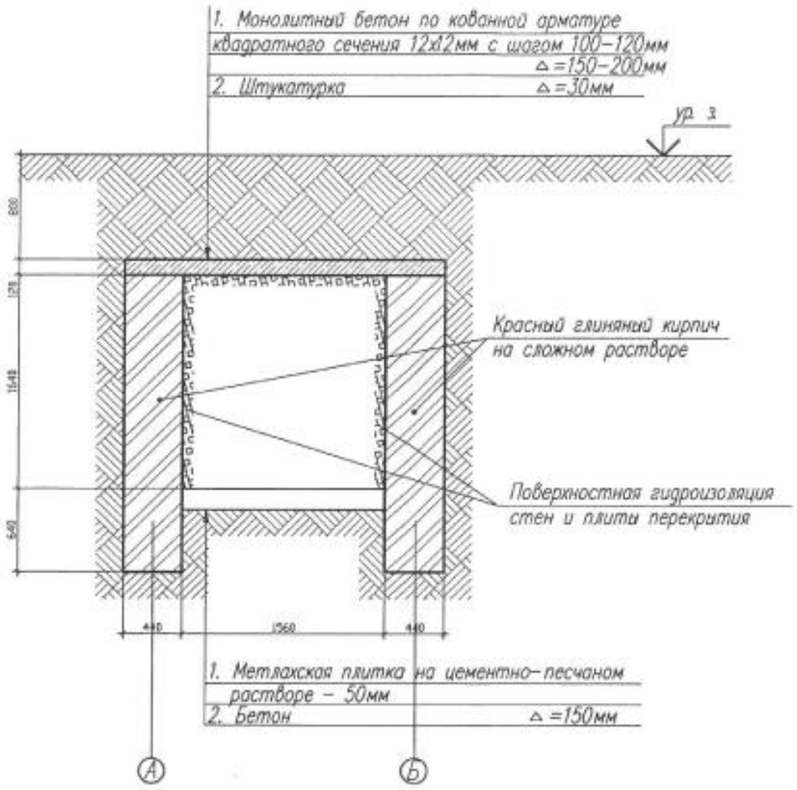


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»	Лист 92

Поверхностная гидроизоляция стен и плиты перекрытия

2–2 (лист 8)



Основные обьемы работ

N/N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во
1	Поверхностная гидроизоляция стен и плиты перекрытия	м²	345,0

Ведомость материалов

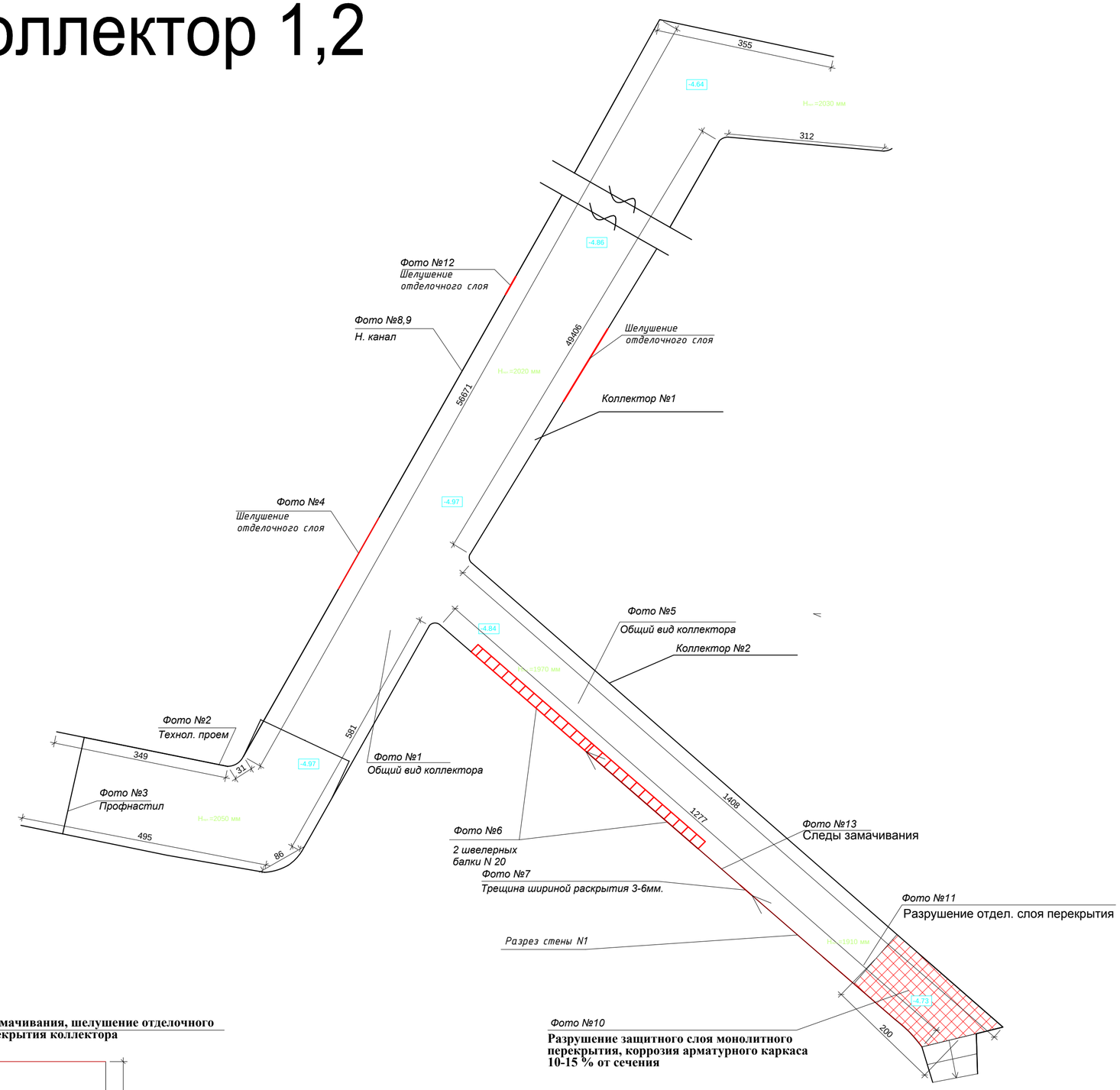
N/N п/п	Наименование материала		Ед. изм.	Кол–во
1	Аквасил	ТУ 6–02–1–824–97	л	121,0
2	Асопласт–Мцет	"Шомбург–ЕР Лтд"	л	570,0
3	Портландцемент М400	ГОСТ 10178–85*	кг	966,0
4	Песок мелкий	ГОСТ 8736–93	кг	1450,0
5	Аквафин–1К	"Шомбург–ЕР Лтд"	кг	1553,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	313-КА-001-ГИ		
						Подземный внутридворовый туннель терапевтического корпуса № 11 ЦКБ с поликлинникой МЦ УДП РФ		
						Укрепление и гидроизоляция стен и плит перекрытия	Стадия: Р	Лист: 9	Листов:
ГИП		Быков						
Рук.разр.		Смирнов				Поверхностная гидроизоляция стен и плиты перекрытия.	"ПСК Геостройпроект" Мастерская N5 Москва 2005г	
Разраб.		Потапова						

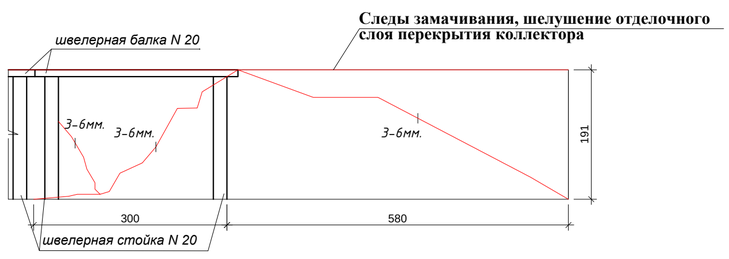
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»	Лист 93

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Коллектор 1,2



Разрез стены N1

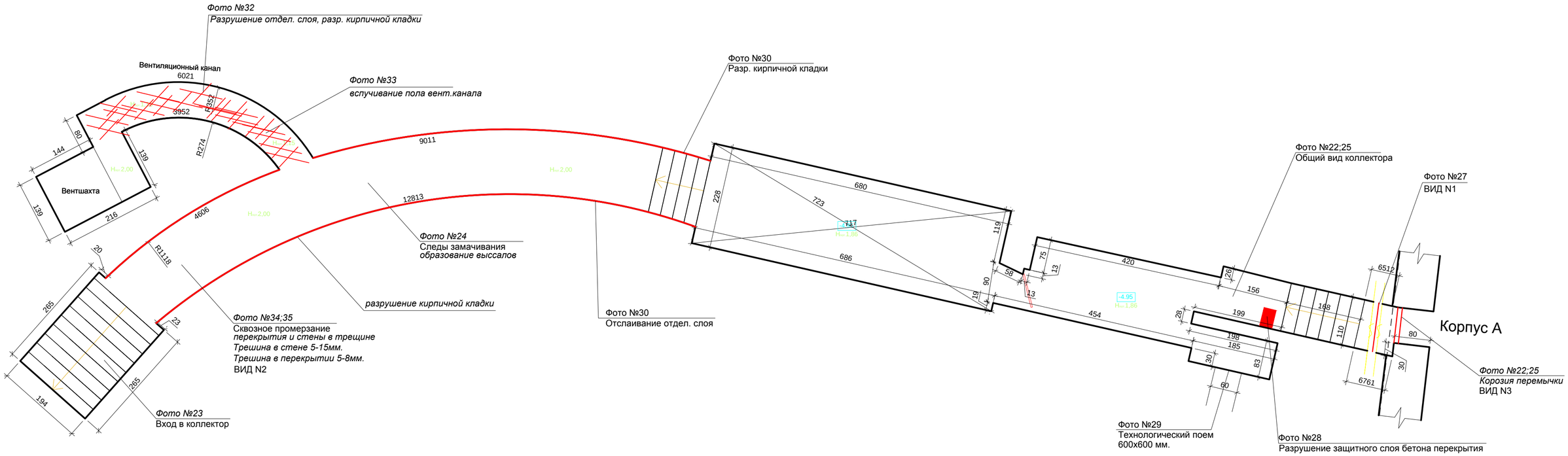


				Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»	Лист
					94
Кол	Лист	№док	Подп.		

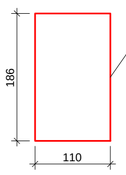
Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Копировал Формат А2

Коллектор 3

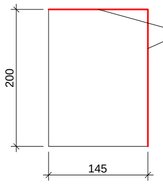


ВИД N1



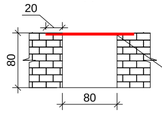
Трещина шириной раскрытия 3.5-5 мм.
По всему контуру коллектора

ВИД N2



Сквозное промерзание
перекрытия и стены в трещине
Трещина в стене 5-15мм.
Трещина в перекрытии 5-8мм.

ВИД N3



Корозия перемычки
с потерей сечения 25-40%
Стальная пластина толщ. 25 мм.

				Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»	Лист
Кол	Лист	№док	Подп.		95

Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Копировал | Формат А2

Ротонда

Обмерочный план подземного этажа ротонды, М 1:50

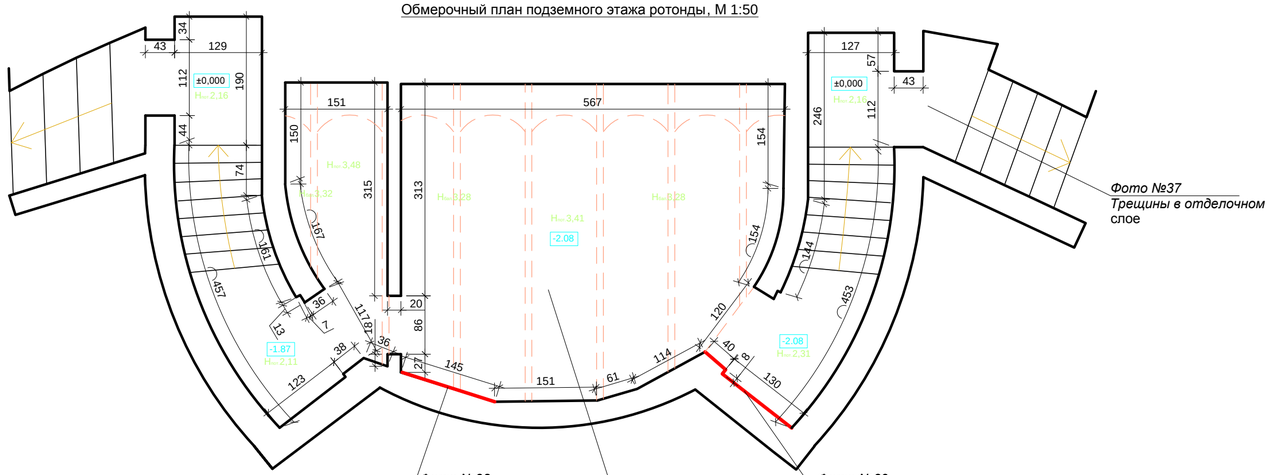


Фото №37
Трещины в отделочном слое

Фото №38
Следы замачивания, высолы, поражение грибком

Фото №36
Общий вид балок перекрытия

Фото №39
Следы замачивания, высолы, поражение грибком, трещины в отделочном слое шириной раскрытия 2-4 мм.

Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

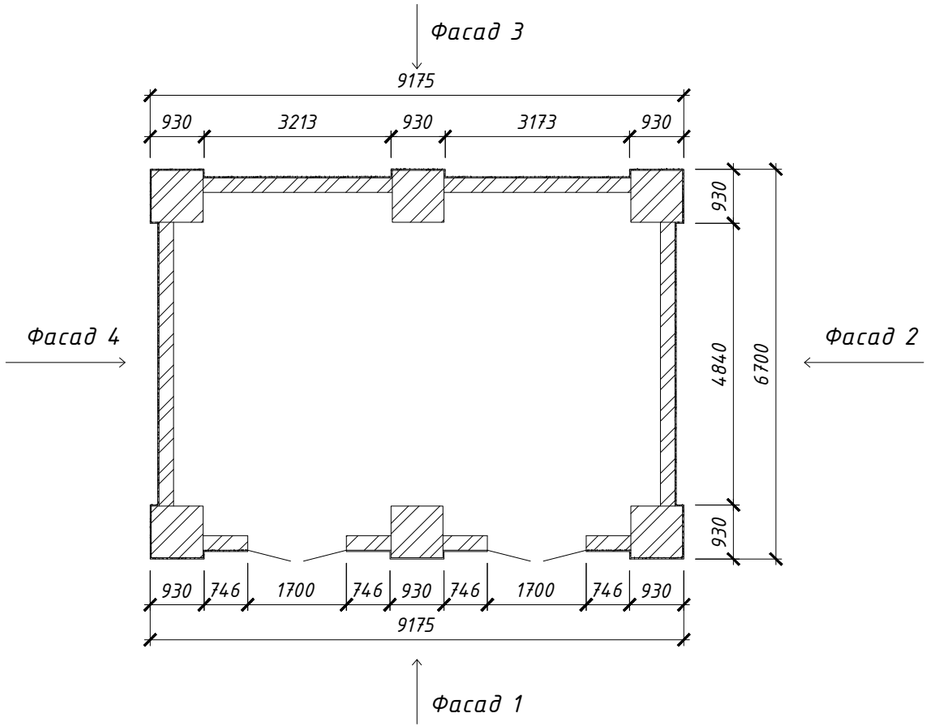
				Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»
Кол	Лист	№док	Подп.	

Лист 96

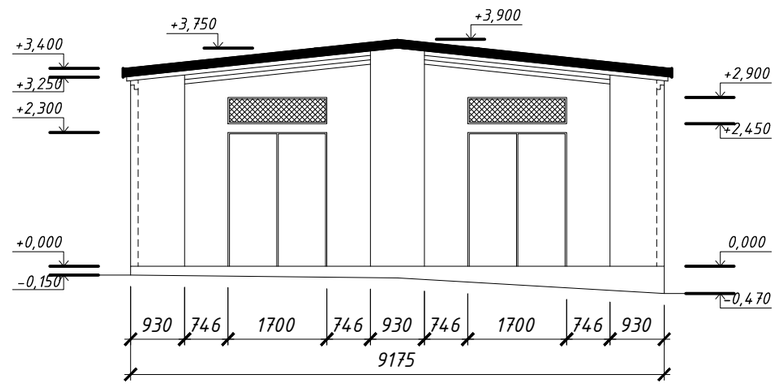
Копировал Формат А2

Обмерные чертежи Трансформаторной подстанции (ТП)

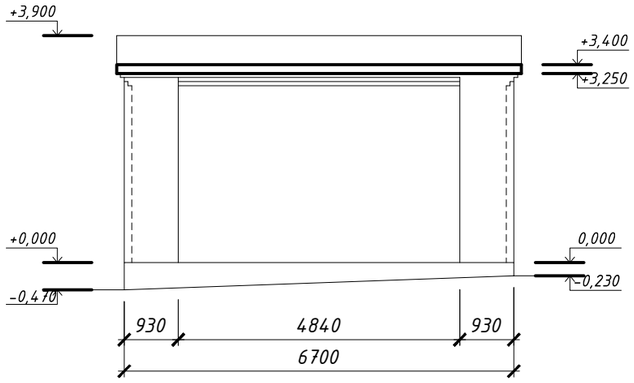
План



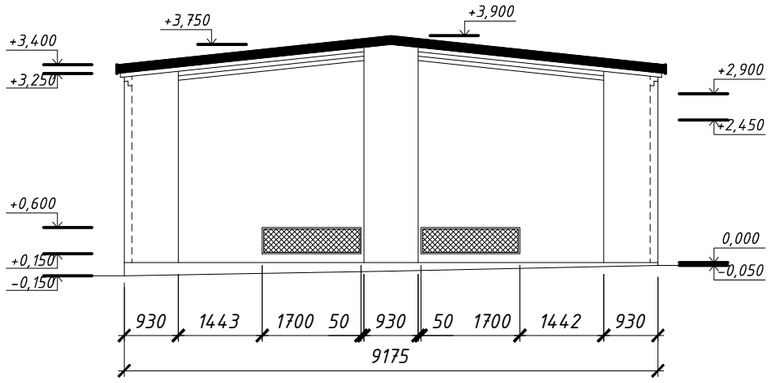
Фасад 1



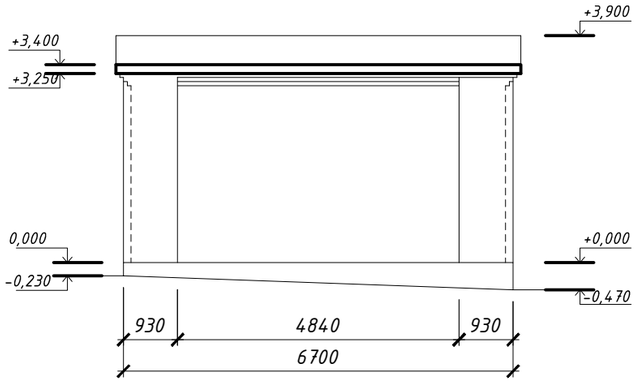
Фасад 2



Фасад 3



Фасад 4

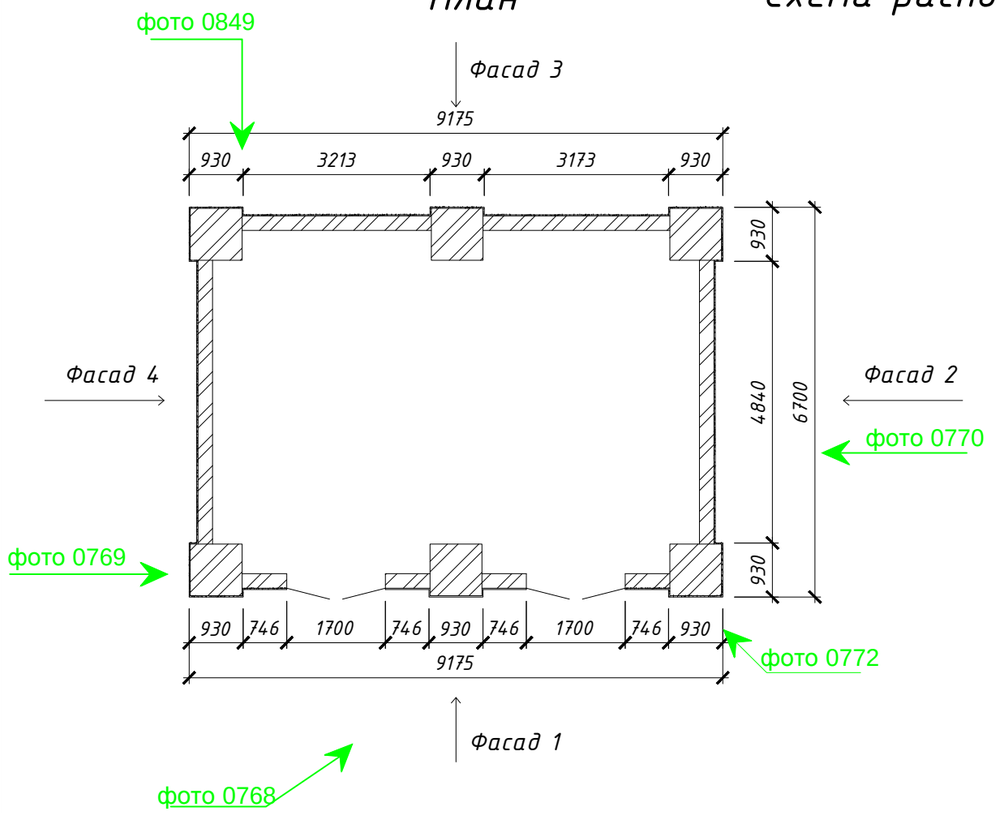


Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.	Лист 97

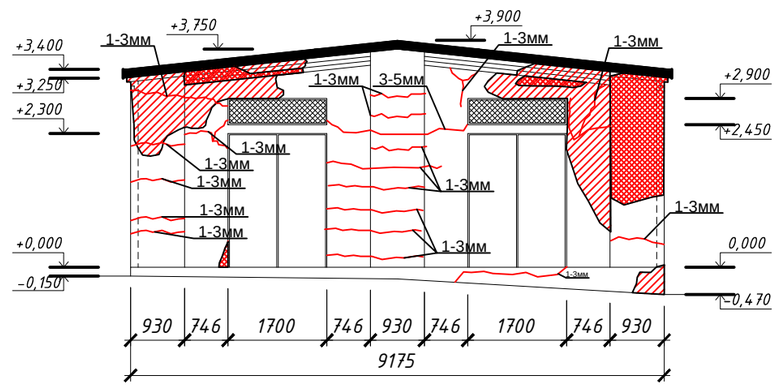
Формат А3

Схема расположения дефектов и места фотофиксаций (ТП)

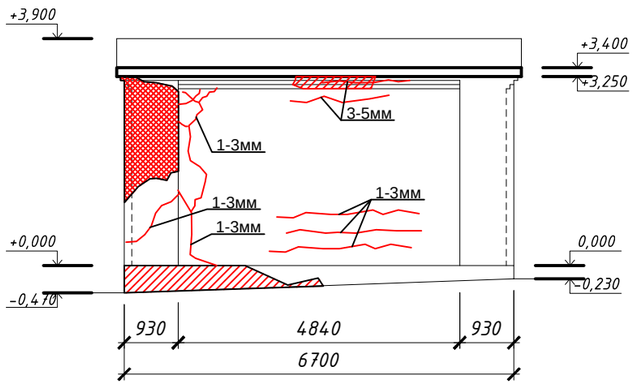
План



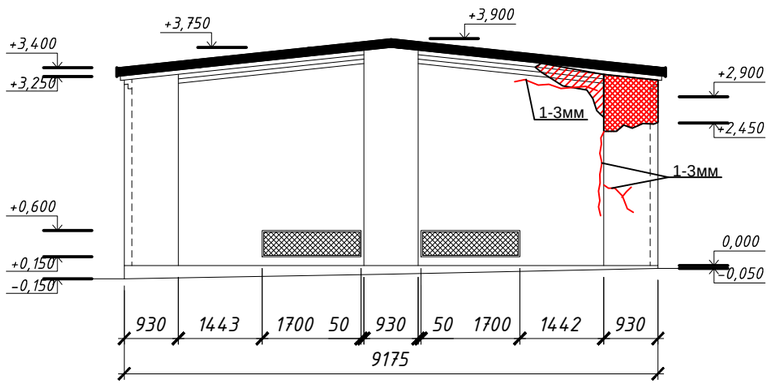
Фасад 1



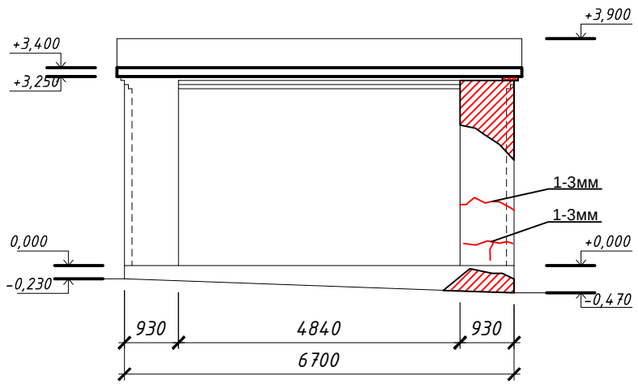
Фасад 2



Фасад 3



Фасад 4



Условные обозначения:

фото 0769 - Соответствующая фотофиксация

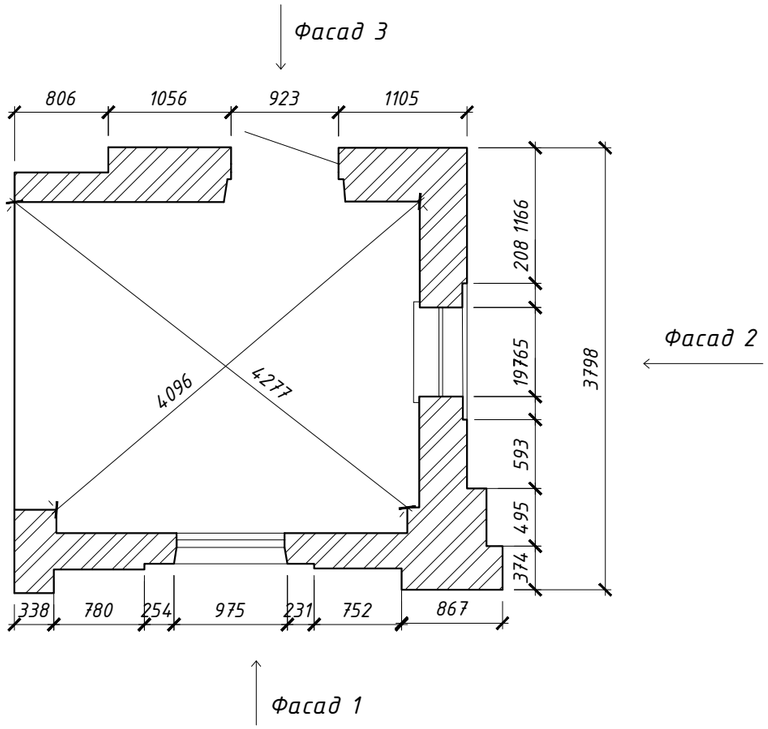
- Шелушение краски, волосяные трещины в штукатурном слое
- Утрата штукатурного слоя
- Трещины

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.	Лист 98

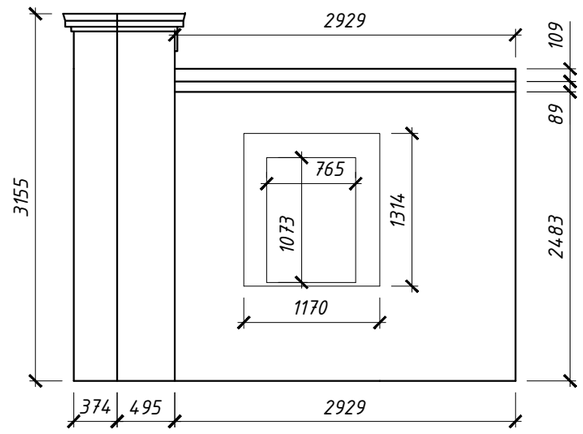
Формат А3

Обмерные чертежи комнаты охраны

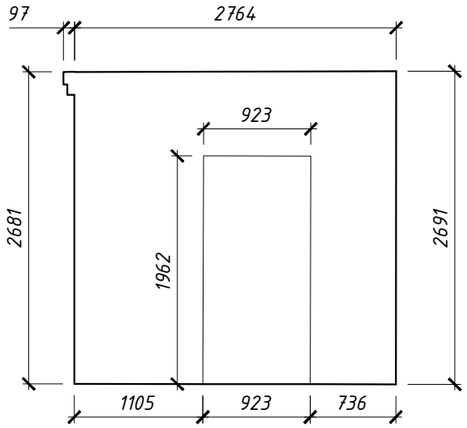
План



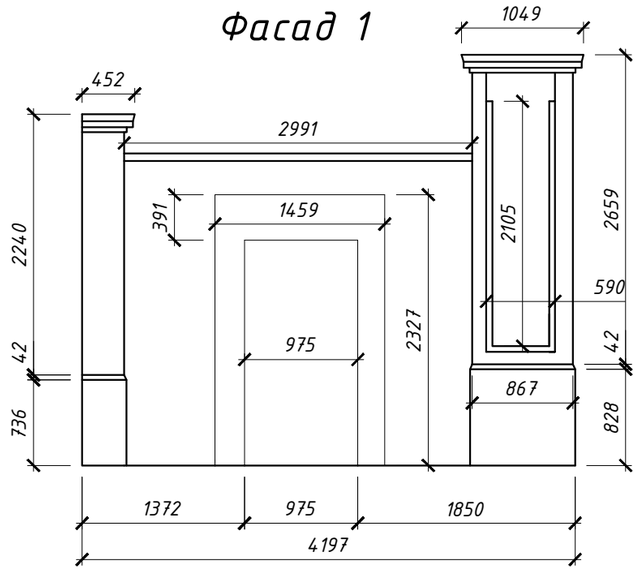
Фасад 2



Фасад 3



Фасад 1



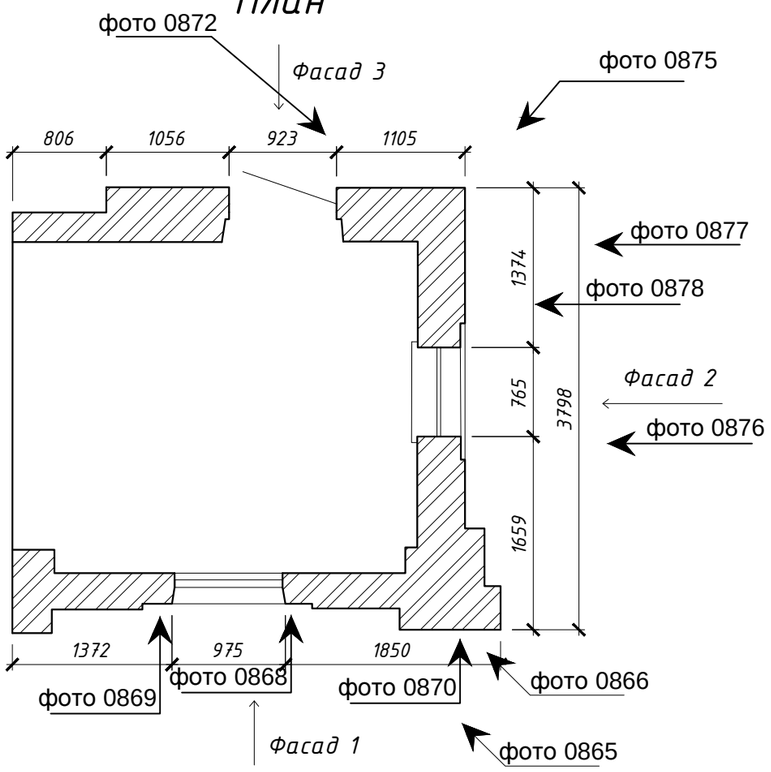
						ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	

Лист 99

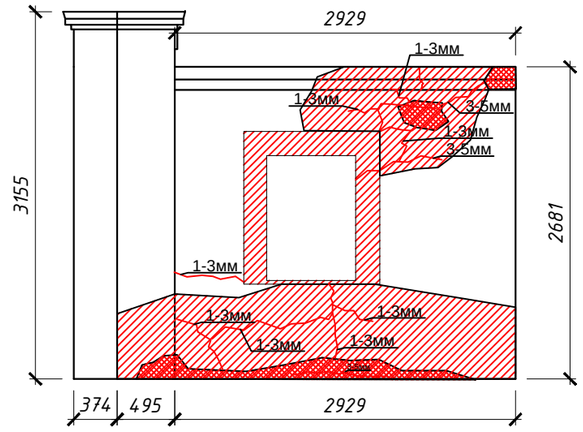
Формат А3

Схема расположения дефектов и места фотофиксаций (комнаты охраны)

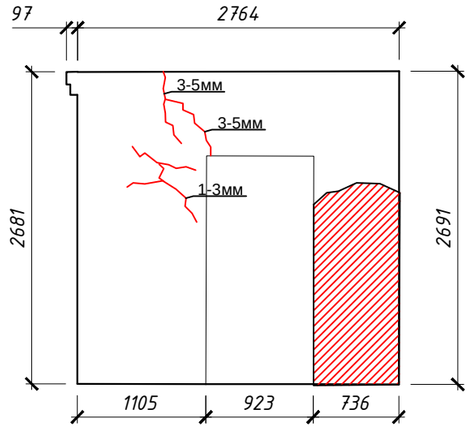
План



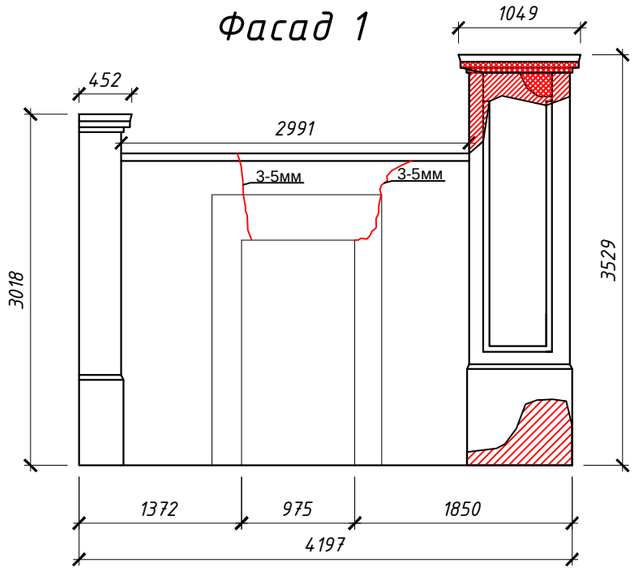
Фасад 2



Фасад 3



Фасад 1



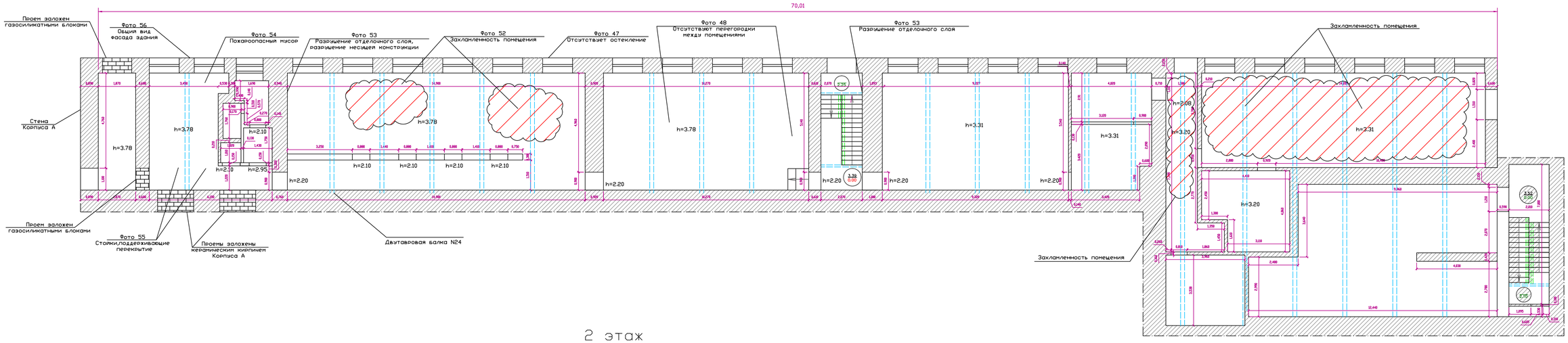
Условные обозначения:

фото 0769	-	Соответствующая фотофиксация
	-	Шелушение краски, волосяные трещины в штукатурном слое
	-	Утрата штукатурного слоя
1-3мм	-	Трещины

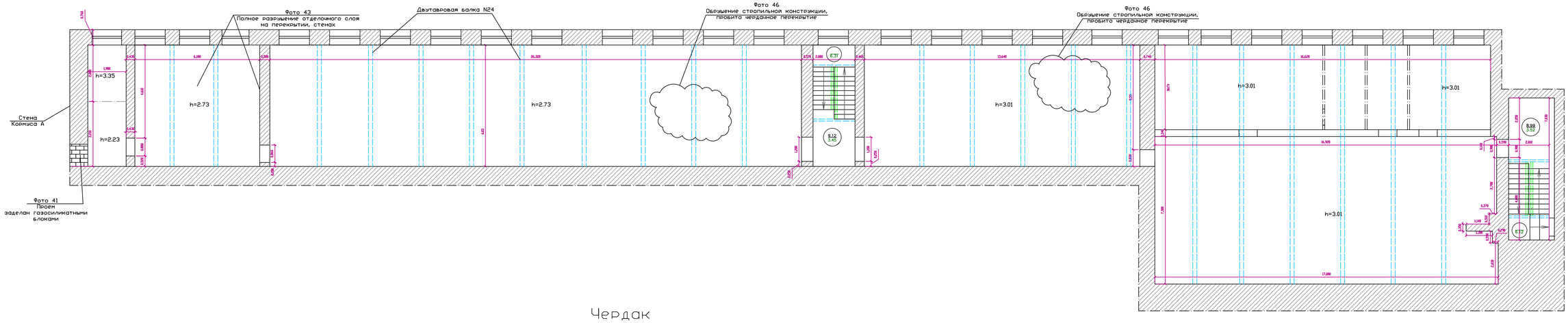
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2.	Лист 100

Формат А3

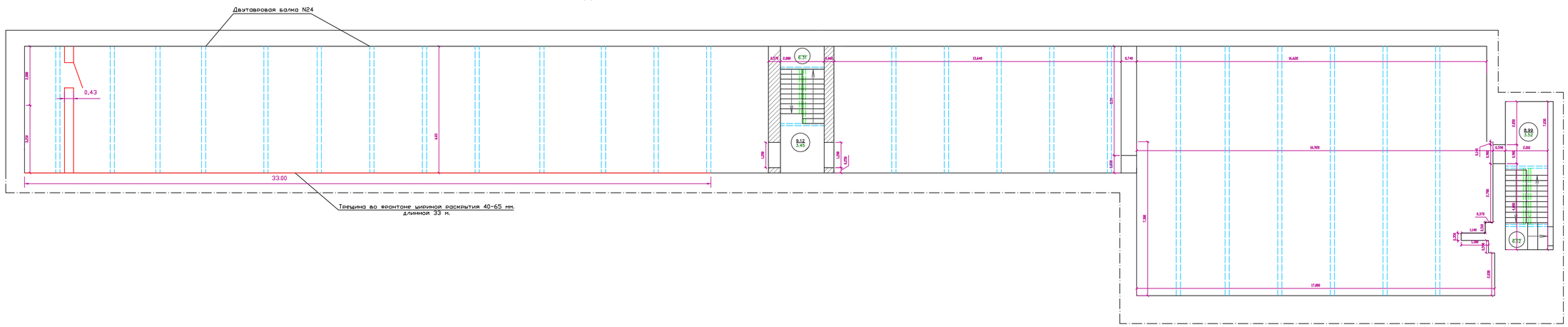
1 этаж



2 этаж

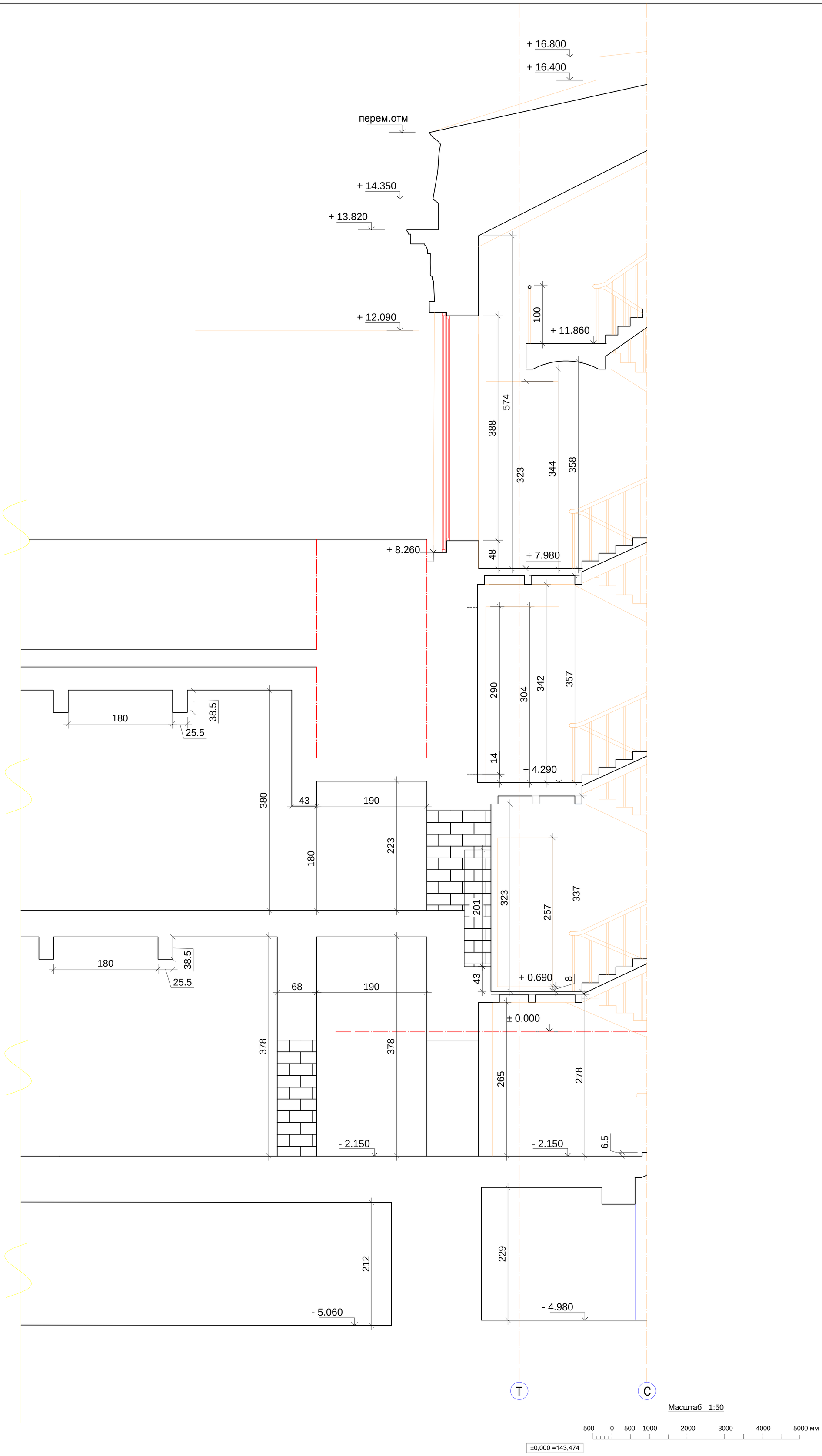


Чердак



Подп. и дата	Инв. N дубл.	Взам. инв. N°	Подп. и дата	Инв. N° подл.

Кол	Лист	№док	Подп.	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2-6 стр. 2»	Лист 101



Масштаб 1:50

500 0 500 1000 2000 3000 4000 5000 мм

±0,000 =143,474

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кол	Лист	№док	Подп.


Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»

Лист 102

Копировал

Формат А1

РАЗРЕЗ I–I
М 1:200

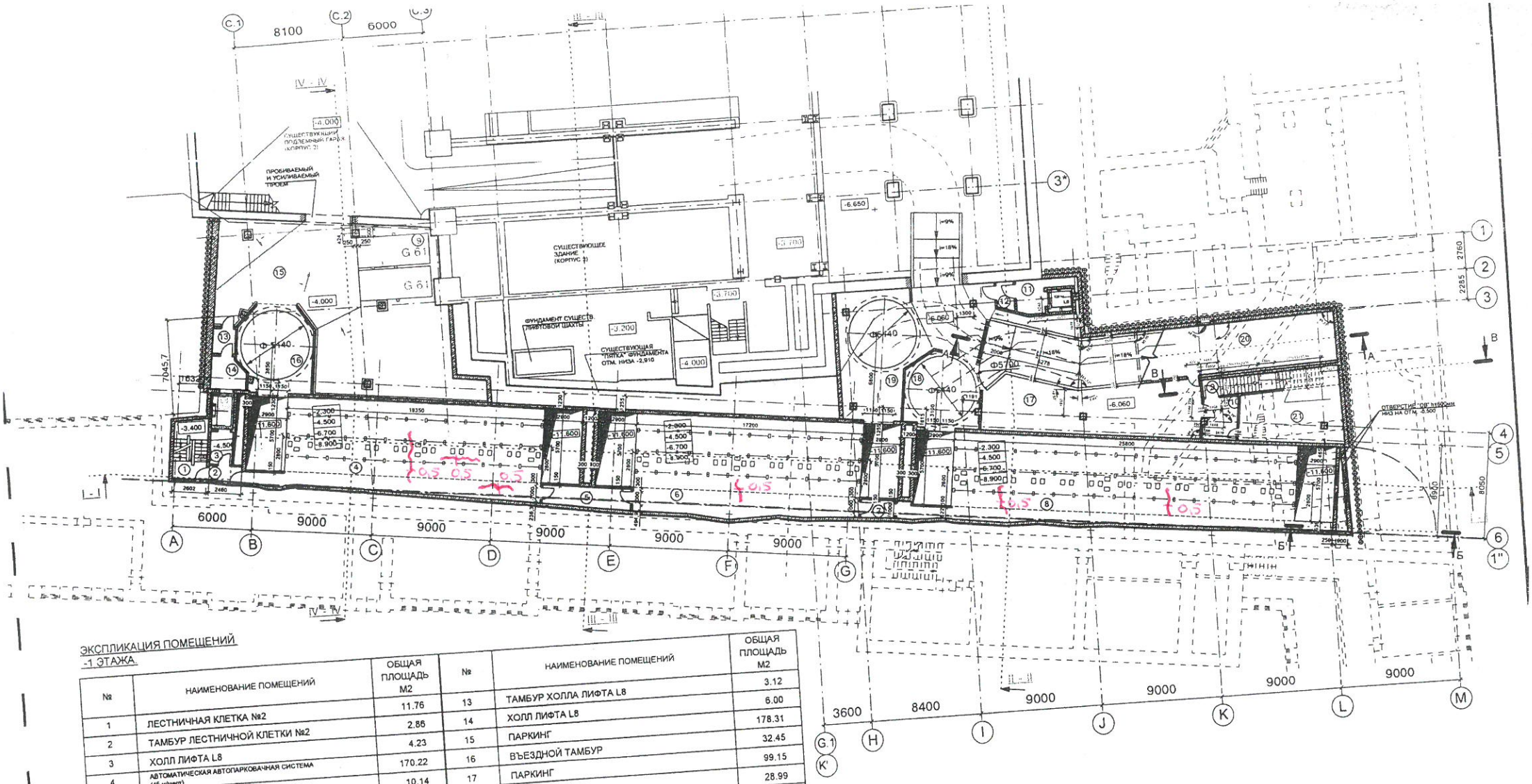


Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6 стр. 2»

Кол	Лист	№док	Подп.

Лист 103

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
-1 ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М2
1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №2	11.76
2	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №2	2.86
3	ХОЛЛ ЛИФТА L8	4.23
4	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (45 м/мест)	170.22
5	ТАМБУР-ШЛЮЗ	10.14
6	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (40 м/мест)	161.72
7	ТАМБУР-ШЛЮЗ	3.44
8	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (60 м/мест)	206.86
9	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №1	11.10
10	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №1	8.28
11	ХОЛЛ ЛИФТА L6	7.04
12	ТАМБУР ХОЛЛА ЛИФТА L6	2.65
13	ТАМБУР ХОЛЛА ЛИФТА L8	3.12
14	ХОЛЛ ЛИФТА L8	6.00
15	ПАРКИНГ	178.31
16	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	32.45
17	ПАРКИНГ	99.15
18	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	28.99
19	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	53.95
20	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	54.97
21	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	39.81
	ВСЕГО:	1097.05

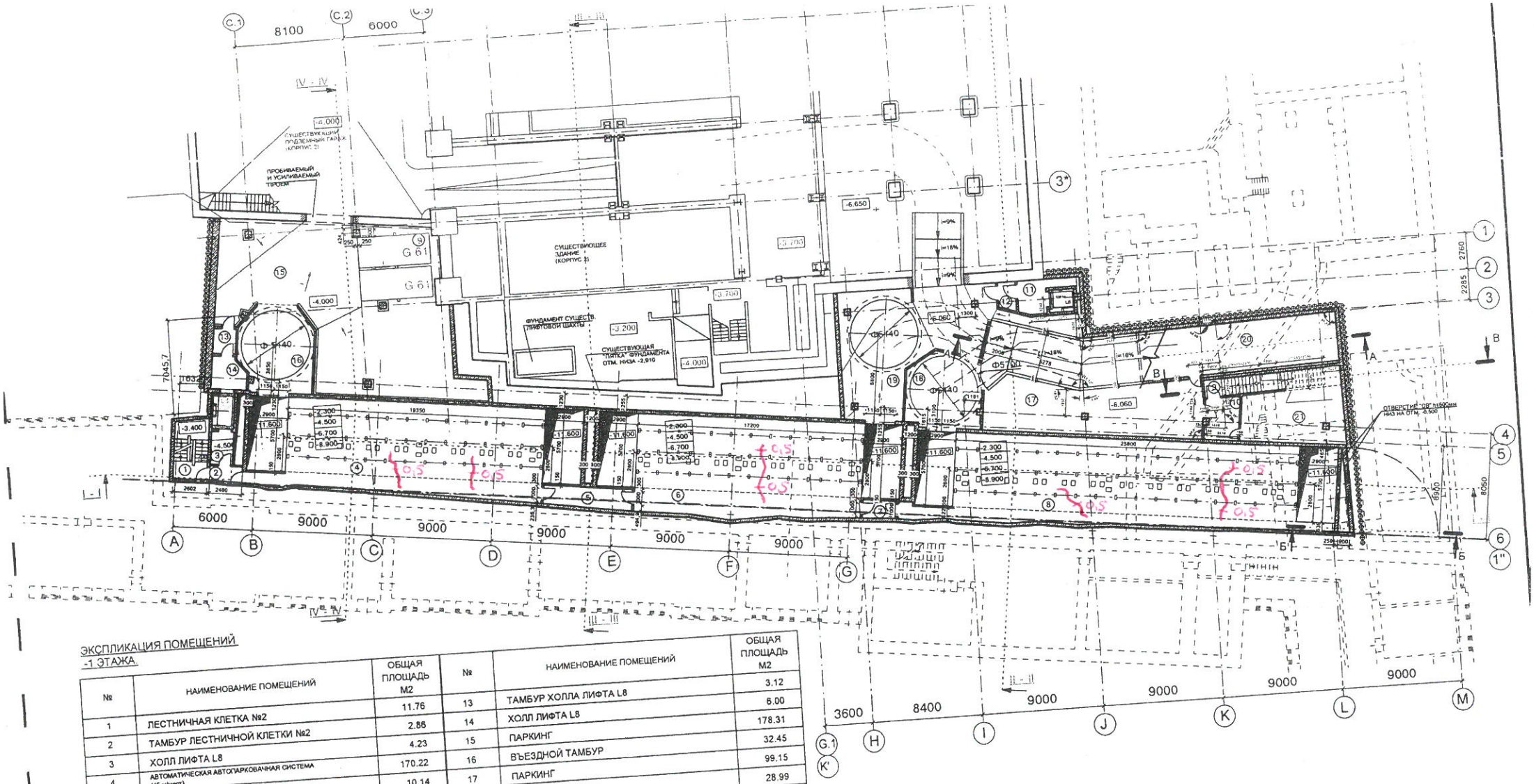
ООО "ТС МЕГАРОН А"

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА

РЕГЕНЕРАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РФ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ЦАО, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр. 1, 4.
КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАН НА ОТМ. -2.300

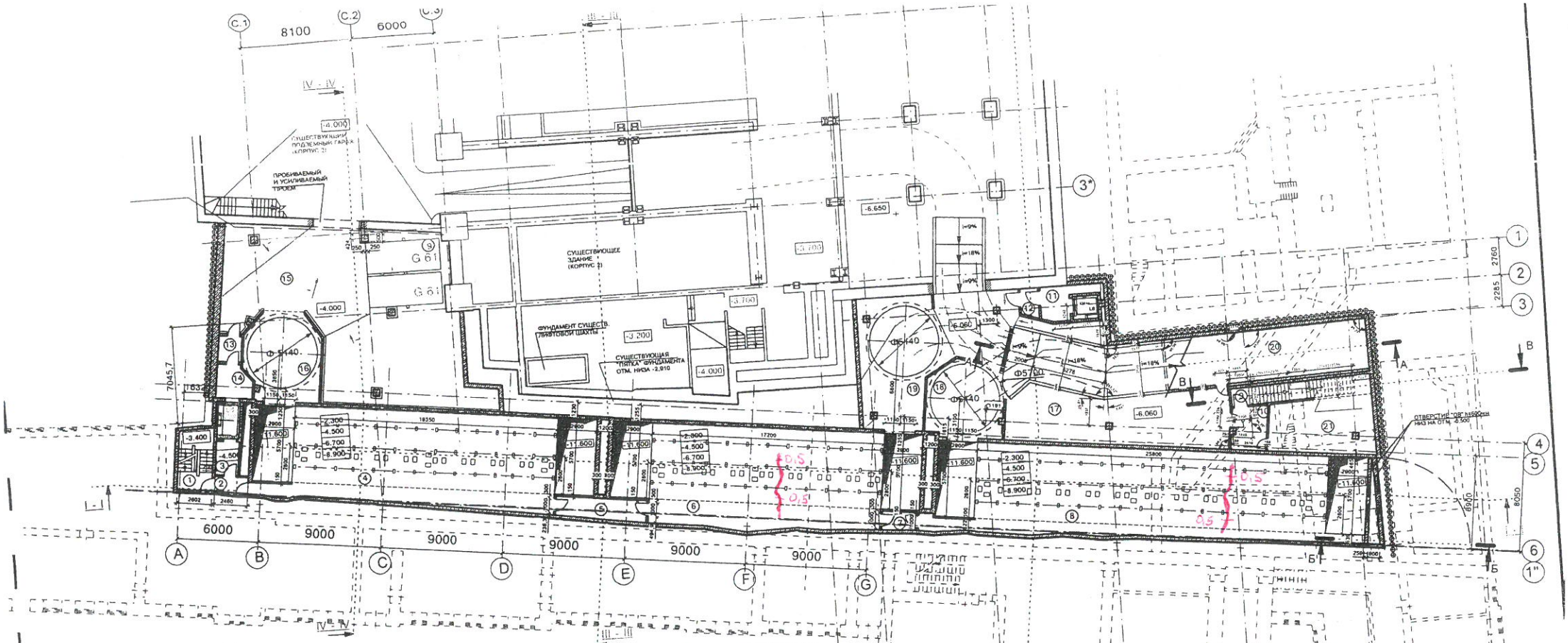
ЛИСТ 7.1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
-1 ЭТАЖА.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М2	№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М2
1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №2	11.76	13	ТАМБУР ХОЛЛА ЛИФТА L8	3.12
2	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №2	2.86	14	ХОЛЛ ЛИФТА L8	6.00
3	ХОЛЛ ЛИФТА L8	4.23	15	ПАРКИНГ	178.31
4	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (45 м/мест)	170.22	16	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	32.45
5	ТАМБУР-ШЛЮЗ	10.14	17	ПАРКИНГ	99.15
6	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (40 м/мест)	161.72	18	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	28.99
7	ТАМБУР-ШЛЮЗ	3.44	19	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	53.95
8	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (60 м/мест)	206.86	20	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	54.97
9	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №1	11.10	21	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	39.81
10	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №1	8.28		ВСЕГО:	1097.05
11	ХОЛЛ ЛИФТА L6	7.04			
12	ТАМБУР ХОЛЛА ЛИФТА L6	2.65			

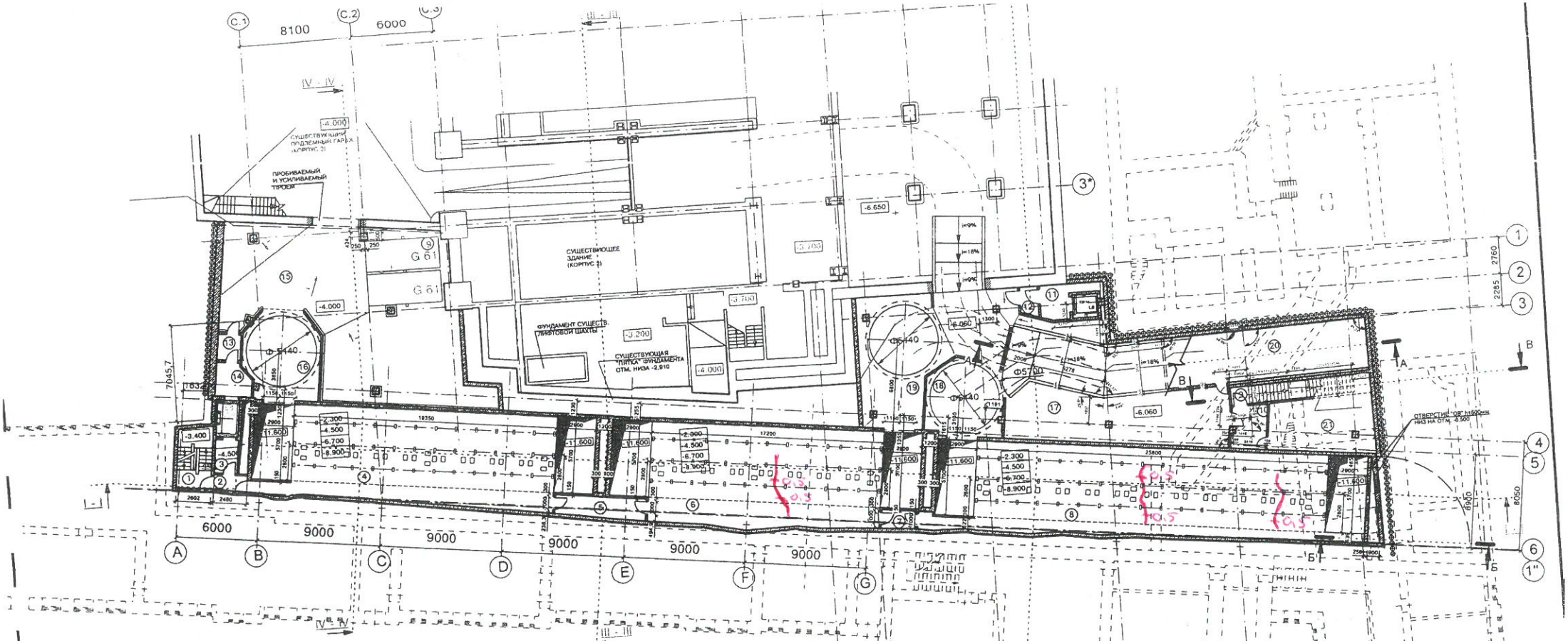
ООО "ТС МЕГАРОН А"	КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА	РЕГЕНЕРАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РФ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ЦАО, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр. 1, 4. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ПЛАН НА ОТМ. -4.500 / ЛИСТ 7.1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
-1 ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М2
1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №2	11.76
2	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №2	2.86
3	ХОЛЛ ЛИФТА L8	4.23
4	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (45 м/мест)	170.22
5	ТАМБУР-ШЛЮЗ	10.14
6	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (40 м/мест)	161.72
7	ТАМБУР-ШЛЮЗ	3.44
8	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (60 м/мест)	206.86
9	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №1	11.10
10	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №1	8.28
11	ХОЛЛ ЛИФТА L6	7.04
12	ТАМБУР ХОЛЛА ЛИФТА L6	2.65
13	ТАМБУР ХОЛЛА ЛИФТА L8	3.12
14	ХОЛЛ ЛИФТА L8	6.00
15	ПАРКИНГ	178.31
16	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	32.45
17	ПАРКИНГ	99.15
18	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	28.99
19	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	53.95
20	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	54.97
21	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	39.81
	ВСЕГО:	1097.05

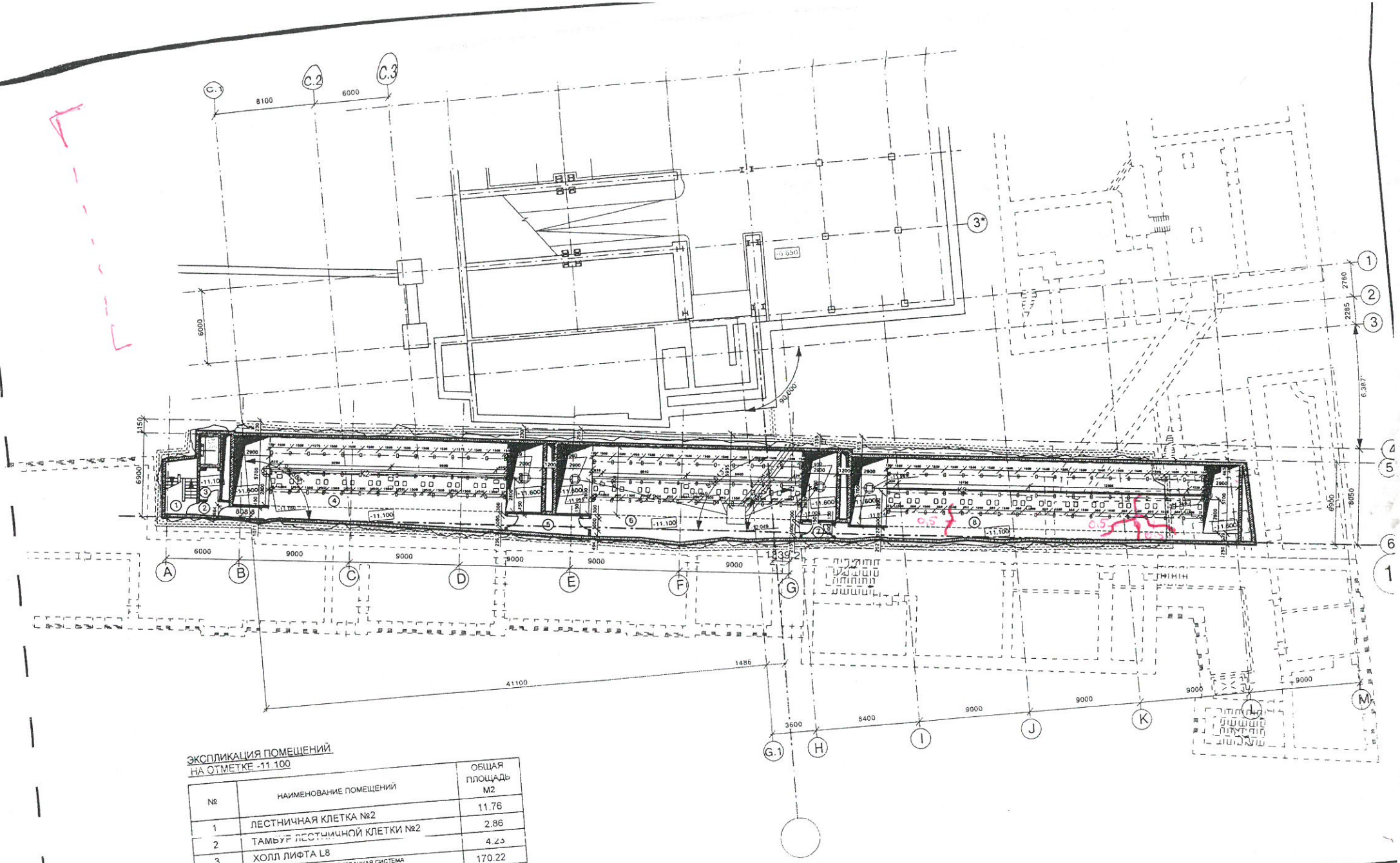
ООО "ТС МЕГАРОН А"	КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА	РЕГЕНЕРАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РФ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ЦАО, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр. 1, 4. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ПЛАН НА ОТМ. -6.700 / ЛИСТ 7.1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
-1 ЭТАЖА.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М2	№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М2
1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №2	11.76	13	ТАМБУР ХОЛЛА ЛИФТА L8	3.12
2	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №2	2.86	14	ХОЛЛ ЛИФТА L8	6.00
3	ХОЛЛ ЛИФТА L8	4.23	15	ПАРКИНГ	178.31
4	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (45 м/мест)	170.22	16	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	32.45
5	ТАМБУР-ШЛЮЗ	10.14	17	ПАРКИНГ	99.15
6	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (40 м/мест)	161.72	18	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	28.99
7	ТАМБУР-ШЛЮЗ	3.44	19	ВЪЕЗДНОЙ ТАМБУР	53.95
8	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (50 м/мест)	206.86	20	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	54.97
9	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №1	11.10	21	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	39.81
10	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №1	8.28		ВСЕГО:	1097.05
11	ХОЛЛ ЛИФТА L6	7.04			
12	ТАМБУР ХОЛЛА ЛИФТА L6	2.65			

ООО "ТС МЕГАРОН А"	КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА	РЕГЕНЕРАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РФ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ЦАО, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр. 1, 4. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ПЛАН НА ОТМ. -8900 / ЛИСТ 7.1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ОТМЕТКЕ -11.100

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М2
1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА №2	11.76
2	ТАМБУР ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ №2	2.86
3	ХОЛЛ ЛИФТА L8	4.23
4	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (45 м/мест)	170.22
5	ТАМБУР-ШЛЮЗ	10.14
6	АВТОМАТИЧЕСКАЯ АВТОПАРКОВАЧНАЯ СИСТЕМА (40 м/мест)	161.72

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА

РЕГЕНЕРАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА РФ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ЦАО, ул. Воздвиженка, д 4/7, стр. 1, 4.
КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАН НА ОТМ. -11.100

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Часть 3

765-09/15/ДСР-2.4.3

Том 2.4.3

2015

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Часть 3

765-09/15/ДСР-2.4.3

Том 2.4.3

Заместитель генерального директора
по проектированию А.Б. Пономарёв

Главный архитектор О.В. Кузякин

2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектно-строительная компания
Перспектива

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17«А», стр.3, т./ф: (495) 287-73-70, 287-73-71 e-mail: info@perspektiva-100.ru

Свидетельство 01-П №203 от 31 января 2012г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований
Часть 3

07-09-2015-2.4.3

ТОМ 2.4.3

Главный инженер проекта **Д.В. Крылов**

2015

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	5
1.	**ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ**……...	9
1.1	Программа обследования……	9
1.2	Расположение объекта обследования …….	10
1.3	Климат района обследования……	10
1.4	Объемно-планировочное решение…….....	11
1.5	Результаты подготовительных работ	13
2.	**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБЕСЛЕДОВАНИЕ**……..	14
2.1	Дефекты и повреждения конструкций……...	14
2.2	Наличие аварийных участков…….....	27
2.3	Предварительная оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций…….	28
3.	**ДЕТАЛЬНОЕ (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ**……	30
3.1	Характеристики материалов строительных конструкций…….……	31
3.2	Анализ причин появления дефектов и повреждений……	32
4.	**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ**……..	36
4.1	Категория технического состояния несущих и ограждающих конструкций……	37
4.2	**РЕКОМЕНДАЦИИ**…….	38
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА……		41
5.	Список литературы и использованных источников…….	42
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение А. Копия свидетельства о допуске к работам….....	43
	Приложение Б. Техническое задание.....	56
	Приложение В. Фотоматериалы.....	61
	Приложение Г. Графическая часть…….....	94

ВВЕДЕНИЕ

Цель исследования – определение технического состояния зданий и сооружений входящих в зону влияния реконструкции.

Нормативно-техническая база - СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Термины и определения:

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет — расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки — установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния — категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние — категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования(необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения — установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обусловливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей(восстановления ра-

ботоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания — частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно- планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Моральный износ здания — постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания — ухудшение технических и связанных сними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Использованное оборудование:

- фотокамера Samsung WB2000, Coolpix L31;
- лазерный дальномер Bosch;
- Электронный тахеометр Trimble M3 DR2 №C602970 свидетельство о поверке №085646 действителен до 30 сентября 2016г;
- Гидравлический испытательный пресс ПГМ-500МГ4;
- Пресс ручной гидравлический ПРГ-1-70;
- Весы электронные ПВм-3/15;
- комплект стандартных измерительных инструментов и приспособлений (штангенциркуль, рулетка, уровень и др.).

1. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство здания, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам, перепланировкам и реконструкции.

1.1 ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Предварительное (визуальное) обследование несущих, ограждающих конструкций здания, выявление дефектов и повреждений, их фотофиксация.

2. Детальное инструментальное обследование.

3. Разработка заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания.

1.2 РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обследуемое здание расположено по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 6 стр.6.

Координаты:

Широта: 55°45′13.41″N

Долгота: 37°36′35.58″E



1.3 КЛИМАТ РАЙОНА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Основные климатические характеристики площади по СП 131.1330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

- климатический район и подрайон – II В;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 25°С;
- количество атмосферных осадков – 690 мм/год;
- нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (I район);
- вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли – 1,8 КПа (180 кг/м^2 – III район);
- зона влажности – нормальная;
- расчетная сейсмическая интенсивность площадки – менее 6 баллов.

1.4 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Обследуемое здание 2-х этажное прямоугольное в плане размерами 14,5х8 м, высота 10 м. Год постройки 1917. Здание имеет два фасада. На момент обследования эксплуатируется только 1-ый этаж. В здании имеется подвальное и чердачное помещение. В помещениях 1-го этажа располагается трансформаторная подстанция. Балансодержателем является Мосэнергосбыт и абонент.

- **Фундамент** – ленточный из бутового камня высотой 1,5 метра.
- **Несущие ограждающие конструкции (стены)** – кирпичные из полнотелого кирпича марки М75 на цементно- песчаном растворе марки М25.
- **Перекрытие над 1-ым этажом** – толщиной 370-570 мм, выполнено по двутавровым балкам №30, покрытием служит паркетная доска толщиной 10 мм. Паркет постелен на черновой пол (доска толщиной 50 мм). Лагами служит тесаное бревно сечением 120 мм с шагом 930-940 мм. Засыпкой служит шлак и строительный мусор. По верхним полкам двутавровой балки выполнена бетонная стяжка толщиной 200-400 мм. Потолок 1-го этажа окрашен.
- **Перекрытие над подвалом помещения №1,4** - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78* , опирающееся на двутавровые балки размером 120х140 мм с шагом 530 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм.
- **Перекрытие над подвалом помещения №5** – сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*. Опорами служат кирпичные столбики высотой 520 мм сечением 260х300 мм и шагом 530 мм. На опору опирается кирпичная балка сечением 300х478 мм, обрамленная равнополочным уголком №75х5. Покрытием пола подвала является цементно-песчаная стяжка 150 мм.
- **Перекрытие над подвалом помещения №2** - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутавровые балки №10 с шагом 1163 мм. Покрытием пола подвала является цементно-песчаная стяжка 150 мм. Перекрытие опирается на Ж\Б балку сечением 480-580 мм. Балка опирается на блоки ФБС сечением 580х400 мм.
- **Перекрытие над подвалом помещения №3** - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутав-

ровые балки №10 с шагом 1117 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм. Перекрытие опирается на Ж\Б балку сечением 480-580 мм. Балка опирается на блоки ФБС сечением 580х400 мм.

- **Чердачное перекрытие** – толщиной 100 мм выполнено по деревянным балкам сечением 200 мм с опиранием 200-220 мм и шагом – 1200-1300 мм. Засыпкой служит строительный мусор и шлак. Потолок 2-го этажа накат из досок толщиной 50 мм, оштукатурен по дранке. Штукатурный слой толщиной 35-45 мм.
- **Кровля- 4-х скатная (вальмовая).** Основные элементы конструкций кровли: стропила, подкосы, затяжки, мауэрлат, обрешетка. Стропилами является строенная доска размерами 25-50-25 мм шириной 250-270 мм. Затяжки - бревно сечением 200-220 мм, длиной 7,1-7,3 м. Мауэрлат - бревно длиной 800-850 мм, сечением 280-300 мм. Обрешетка – толщиной 40-50 мм, шириной 150- 220 мм, шаг 100-150 мм. Подкосы- строенная доска размерами 25-50-25 мм шириной 250-270 мм. Покрытием кровли служат оцинкованные листы. В чердачном помещении имеется два слуховых окна.
- **Лестницы сборные Ж/Б** по металлическим косоурам (двутавровая балка №20). Лестничные площадки, сборные Ж/Б выполнены по металлическим двутавровым балкам №20, толщиной 200 мм. Покрытием пола лестничных площадок служит керамическая плитка толщиной 15 мм. Потолок - оштукатурен, толщиной 25-30 мм.
- **Внутренние перегородки** – на 1-ом этаже выполнены из полнотелого кирпича марки М75 на цементно- песчаном растворе марки М25. толщиной 300-330 мм.
- **Внутренние перегородки** – на 2-ом этаже отсутствуют.
- **Перемычки** – швеллерная балка №10, опирание 200-230 мм.
- **Фасад №1** – окрашен.
- **Фасад №2**- отделочное покрытие отсутствует
- **Оконные проемы –** в осях А-В/1, А-В/2 размерами 1,18х1,9 м, В-Г/1, В-Г/2 размерами 1х1,7 м. Оконные рамы деревянные, остекление отсутствует.

- **Входные группы –** в осях В-Г/2 дверной проем размерами 1,8-1,1 м. Не эксплуатируется.

1.5 РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№	Наименование элемента.	Описание.	Примечание.
1.	Фундаменты	Ленточные из бутового камня	
2.	Наружные и внутренние несущие стены	Выполнены из керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М25	Марка кирпича взята из отчета испытательной лаборатории
3.	Фасады	Окрашены	
4.	Перекрытия	Железобетонное по металлическим двутавровым балкам №30	См. графическую часть
5.	Перекрытие над подвалом	Сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутавровые балки и кирпичную балку по кирпичным столбикам.	См. графическую часть
6.	Конструкция кровли	Стропильная система	

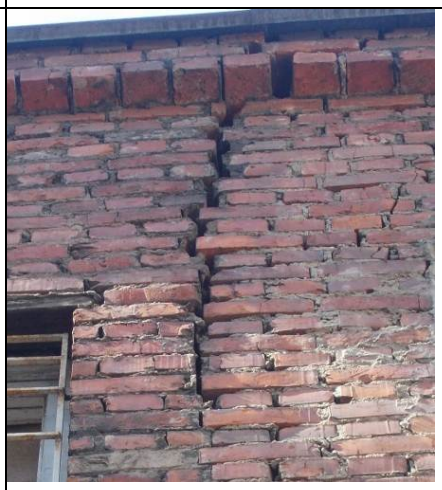
2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ

Визуальное обследование проводят для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам. Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

2.1 ДЕФЕКТЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

С целью определения категории технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений была проведена сплошная визуальная дефектоскопия – были выявлены дефекты и повреждения, имеющиеся в конструкциях. Результаты исследований в виде ведомости дефектов и повреждений отражены в таблице ниже.

Ведомость дефектов и повреждений

Наименование конструкций	Расположение	Описание дефектов и повреждений	Фото
1	**2**	**3**	**4**
Фасад №2	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина шириной раскрытия 15-80 мм.	

Фасад №2	см см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина шириной раскрытия 10-20 мм.	
Фасад №2	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение кирпичной кладки, разрушение раствора из швов кладки несущей стены	
Фасад №2	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение кирпичной кладки, образование грибка на поверхности кирпичной кладки	
Фасад №2	см. приложение Д, (граф.часть)	Образование органических отложений на кирпичной кладке	

Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Диагональная трещина шириной раскрытия 2-7 мм на высоту 3,72 метра.	
Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Вертикальная сквозная трещина шириной раскрытия 2-85 мм по всей высоте здания.	
Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Сквозное разрушение кирпичной кладки карниза с выпадением кирпичей	
Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение окрасочного покрытия фасада	

Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Сквозная трещина в карнизе шириной раскрытия 35-85 мм	
Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Замокание, образование грибковых отложений (мхов)	
Кровельное покрытие	см. приложение Д, (граф.часть)	Коррозия оцинкованного покрытия кровли 30% площади	
Подкровельное пространство		Наличие огнеопасного мусора в чердачном помещении	

Подкровельное пространство		Отсутствие паро-, гидроизоляци кровли	
Подкровельное пространство	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина в карнизе шириной раскрытия 35-85 мм	
Подкровельное пространство	см. приложение Д, (граф.часть)	Отсутствие гидроизоляции под мауэрлатом.	
Подкровельное пространство		Продольные трещины в затяжках стропильной системы шириной раскрытия 20-30 мм	

Подкровельное пространство	см. приложение Д, (граф.часть)	Рассыхание, образование грибковых отложений в обрешетке	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Коррозия металлических уголков, обрамляющих балкон, разрушение защитного слоя бетона	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Полное разрушение отделочного слоя чердачного перекрытия, замокание дранки образование грибка	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Отсутствует остекление	

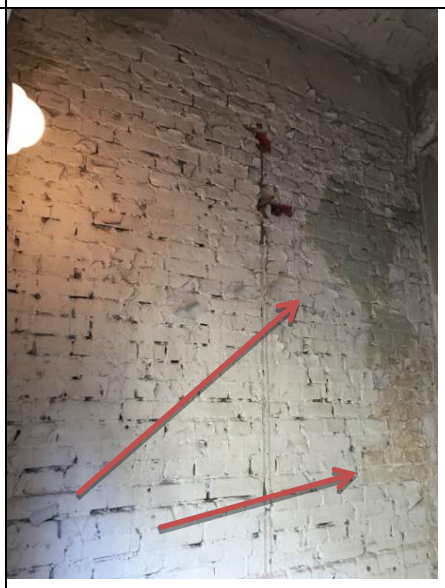
2ой этаж		Разрушение отделочного слоя стен	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Сквозная трещина шириной раскрытия 10-35 мм	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Сквозная трещина шириной раскрытия 35-55 мм	
Лестница	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного слоя стен	

Лестница	см. приложение Д, (граф.часть)	Поверхностная коррозия 100 мкр. металлической двутавровой балки лестничной клетки	
Лестница	см. приложение Д, (граф.часть)	Замокание, образование грибковых отложений	
Мосэнергосбыт 1	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия перекрытия	
Мосэнергосбыт 1	см. приложение Д, (граф.часть)	Отсутствие противопожарной шубы двутавровой балки	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Мосэнергосбыт 1	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия стен	
Мосэнергосбыт 1	см. приложение Д, (граф.часть)	Диагональная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 5-9 мм	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия перекрытия	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Вертикальные трещины в отделочном покрытии шириной раскрытия 1,5-3 мм	

Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Вертикальная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 3-8 мм	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Горизонтальная трещина шириной раскрытия 8-13 мм	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Горизонтальная трещина шириной раскрытия 15-30мм	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Г, (граф.часть)	Вертикальная трещина шириной раскрытия 7-12 мм	
Мосэнергосбыт 3	см. приложение Д, (граф.часть)	Горизонтальная трещина шириной раскрытия 20-30 мм	

Мосэнергосбыт 3	см. приложение Д, (граф.часть)	Вертикальная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 9-12 мм	
Мосэнергосбыт 3	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия стен	
Мосэнергосбыт 3	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия плиты перекрытия	
Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Диагональная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 1,5-5 мм	

Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Диагональная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 1,5-5 мм (начало)	
Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина в плите перекрытия шириной раскрытия 8-10 мм	
Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Отсутствие противопожарной шубы двутавровой балки	
Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Образование солевых отложений на кирпичной кладке	
Мосэнергосбыт 4		Протечка масла из трансформатора	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Горизонтальная трещина в дверном проеме шириной раскрытия 4-8 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещины в отделочном покрытии стен шириной раскрытия 1,5-4 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина между кирпичной балкой и опорой шириной раскрытия 2,5-4 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Волосяные трещины в отделочном слое шириной раскрытия 2,5-4 мм.	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Поверхностная коррозия уголка несущей балки	

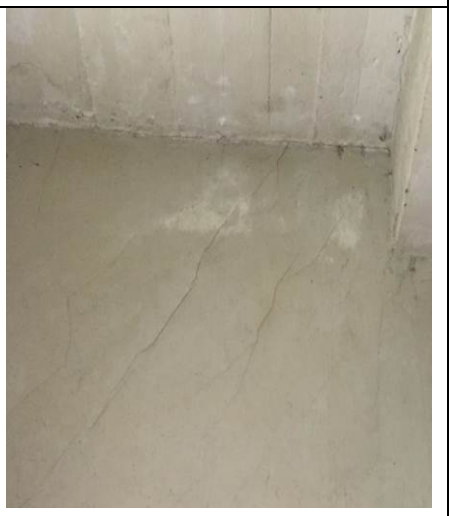
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещины в бетонной стяжке шириной раскрытия 2-3,5 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Волосяные трещины ограждающих конструкций в отделочном покрытии шириной раскрытия 0,5-2 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Присутствует пожароопасный мусор	

2.2 НАЛИЧИЕ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ

В ходе обследования несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений было - **установлено** наличие аварийных конструкций.

Обследуемое здание находится в **аварийном техническом состоянии.** Трещины, в несущих ограждающих конструкциях, шириной раскрытия до 85 мм на всю высоту здания.

2.3 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

По результатам визуального обследования делается предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов:

- Сквозные трещины на фасадах здания шириной раскрытия до 85 мм.
- Диагональные трещины на фасаде Ф1 шириной раскрытия 2-7 мм.
- Разрушение отделочного слоя фасада Ф1.
- Образование органических отложений (мхов) на фасадах.
- Сквозная трещина в карнизе фасада Ф1 шириной раскрытия 35-85 мм.
- Локальное разрушение кирпичной кладки.
- Разрушение швов кирпичной кладки.
- Поверхностная коррозия кровельного покрытия.
- Отсутствие паро,- гидроизоляции в конструкции кровли.
- Намокание, рассыхание, образование грибковых отложений на обрешетке кровли по всей площади здания.
- Продольные трещины, в затяжках стропильной конструкции, шириной раскрытия 20-30 мм.
- Наличие пожароопасного мусора в подкровельном пространстве.
- Отсутствие огне, -биозащиты несущих конструкций кровли.
- Полное разрушение отделочного слоя стен, перекрытия 2-го этажа.
- Образование грибковых отложений на ограждающих конструкциях.
- Отсутствие остекления 2-го этажа.

- Отсутствие отопления.
- Трещина шириной раскрытия 10-35 мм в осях В/1 на всю толщину несущей стены.
- Разрушение деревянных элементов конструкции перекрытия.
- Разрушение отделочного слоя перекрытия над 1-ым этажом.
- Разрушение отделочного слоя стен 1-го этажа.
- На двутавровых балках перекрытия над помещениями №1,2,3,4 отсутствует противопожарное покрытие.
- Трещины, в несущих ограждающих конструкциях.
- Трещины в плите перекрытия 8-10 мм в осях А/2.
- Отсутствие охранно- пожарной сигнализации (ОПС).
- Присутствует пожароопасный мусор.
- Трещины между кирпичной балкой и опорой шириной раскрытия 2,5-4 мм в подвале помещения №5.

Вывод по результатам предварительного (визуального) обследования

По результатам предварительного (визуального) обследования здания, согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания в целом можно оценить как **аварийное**, Категория технического состояния уточнена в материалах детального обследования.

3. ДЕТАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Во время проведения обследования в осях В/1 был разработан шурф. Фундамент ленточный из бутового камня. Подошва фундамента располагается на отм. -2,993 м. Высота фундамента 1,5 м. Ступень фундамента высотой 400 мм, ширина – 500 мм. Верх фундамента – отм. -1,493 м. Грунт под подошвой – песок.

Во время проведения обследования было выполнено вскрытие перекрытия 1-го этажа. Толщина 370-570 мм, выполнено по двутавровым балкам №30, покрытием служит паркетная доска толщиной 10 мм. Паркет постелен на черновой пол (доска толщиной 50 мм). Лагами служит тесаное бревно сечением 120 мм с шагом 930-940 мм. Засыпкой служит шлак и строительный мусор. По верхним полкам двутавровой балки выполнена бетонная стяжка толщиной 200-400 мм.

3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ МАТЕРИАЛОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Прочностные характеристики кладочного раствора

№ Протокола	Наименование конструкции.	Дата испытания	Средняя прочность на сжатие в серии, кгс/см2	Марка раствора
1	2	3	4	5
Протокол №1	Кладочный раствор	28.04.2016 г.	24,46	М25
Протокол №2			26,42	М25
Протокол №3			27,19	М25
Протокол №4			25,20	М25

Прочностные характеристики каменных конструкций

№ Протокола	Наименование конструкции.	Дата испытания	Средняя прочность при сжатии в серии, Мпа	Средняя прочность при изгибе в серии, Мпа	Марка кирпича
1	2	3	4	5	6
Протокол №1	Кирпич керамический, рядовой, полнотелый.	28.04.2016 г.	8,4	1,8	М75

Протокол №2			7,5	1,9	М75
Протокол №3			7,3	1,8	М75

3.2 АНАЛИЗ ПРИЧИН ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

Наименование дефекта или повреждения.	Наиболее вероятные причины.	Возможные последствия.
1	2	3
Вертикальные сквозные трещины в кирпичной кладке несущих конструкций, на всю высоту здания, шириной раскрытия до 85 мм.	Усадка фундамента, неравномерной нагрузки на грунт, разная плотность участков грунта под зданием, недостаточной глубины залегания фундамента.	Обрушение здания.
Диагональные трещины в кирпичной кладке несущих конструкций здания	Разный уровень проседания грунтов под фундаментом, разная несущая способность грунтов, вымывание в толще грунта водорастворимых частиц и	Обрушение здания.

	образование каверн.	
Горизонтальные трещины в дверных или оконных проемах в кирпичной кладке несущих конструкций здания	Изгиб балочного или надоконного перекрытия из-за его недостаточной прочности	Снижение долговечности здания.
Вертикальные трещины в кирпичной кладке в местах стыка между основным зданием и пристроенным к нему	Отсутствие деформационного шва, разная скорость усадки фундаментов	Снижение долговечности, надежности здания.
Разрушение кирпичной кладки, швов.	Механические повреждения, отсутствие дождевого водоотлива.	Снижение долговечности, уменьшение несущей способности.
Разрушение отделочного слоя фасада.	Механические повреждения, вышел эксплуатационный срок, некачественный строительный материал, нарушение технологии отделочных работ.	Снижение долговечности, не эстетический внешний вид.
Образование органических отложений (мхов) на фасадах.	Повышенная влажность поверхности	Снижение долговечности.

	кладки, отсутствие дождевого водоотлива.	
Поверхностная коррозия кровельного оцинкованного покрытия.	Механические повреждения, уменьшение толщины оцинкованного слоя, агрессивные атмосферные воздействия.	Снижение долговечности покрытия.
Отсутствие паро,- гидроизоляции в конструкции кровли.	Нарушение технологии СМР при устройстве кровли.	Снижение долговечности, разрушение несущих элементов кровли.
Образование грибковых отложений на деревянных элементах конструкций кровли.	Отсутствие антисептической обработки.	Снижение долговечности, разрушение несущих элементов кровли.
Намокание, загнивание, рассыхание деревянных элементов конструкций кровли.	Отсутствие паро,- гидроизоляции в конструкции кровли.	Снижение долговечности, разрушение несущих элементов кровли.
Полное разрушение отделочного слоя стен, перекрытия 2го этажа.	Механические повреждения, вышел эксплуатационный срок, некачественный строительный материал, нарушение техноло-	Снижение долговечности, не эстетический внешний вид.

	гии отделочных работ.	
Разрушение деревянных элементов конструкции перекрытия.	Нарушение тепло-влажностного режима.	Снижение долговечности, потеря несущей способности.
Разрушение отделочного слоя перекрытия над 1ым этажом, стен 1го этажа.	Механические повреждения, вышел эксплуатационный срок, некачественный строительный материал, нарушение технологии отделочных работ.	Снижение долговечности, не эстетический внешний вид.
На двутавровых балках перекрытия над помещениями №1,2,3,4 отсутствует противопожарное покрытие.	Несоответствие пожарным нормам.	
Трещины в плите перекрытия 8-10 мм в осях А/2.	Неравномерная усадка здания	Снижение долговечности, потеря несущей способности.
Отсутствие охранно- пожарной сигнализации (ОПС).	Несоответствие пожарным нормам.	

Присутствие огне-опасного мусора	Несоответствие пожарным нормам.	
Трещины между кирпичной балкой и опорой шириной раскрытия 2,5-4 мм в подвале помещения №5.	Усадка фундамента под опорой, увеличение нагрузки на фундамент.	Снижение долговечности, потеря несущей способности.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ДЕТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ:

- Сквозные трещины на фасадах здания шириной раскрытия до 85 мм.
- Диагональные трещины на фасаде Ф1 шириной раскрытия 2-7 мм.
- Разрушение отделочного слоя фасада Ф1.
- Образование органических отложений (мхов) на фасадах.
- Сквозная трещина в карнизе фасада Ф1 шириной раскрытия 35-85 мм.
- Локальное разрушение кирпичной кладки.
- Разрушение швов кирпичной кладки.
- Поверхностная коррозия кровельного покрытия.
- Отсутствие паро,- гидроизоляции в конструкции кровли.
- Намокание, рассыхание, образование грибковых отложений на обрешетке кровли по всей площади здания.

- Продольные трещины, в затяжках стропильной конструкции, шириной раскрытия 20-30 мм.
- Трещина в фундаменте в осях В/1 шириной раскрытия 1-1,5 мм.
- Наличие пожароопасного мусора в подкровельном пространстве.
- Отсутствие огне, -биозащиты несущих конструкций кровли.
- Полное разрушение отделочного слоя стен, перекрытия 2-го этажа.
- Образование грибковых отложений на ограждающих конструкциях.
- Отсутствие остекления 2-го этажа.
- Отсутствие отопления.
- Трещина шириной раскрытия 10-35 мм в осях В/1 на всю толщину несущей стены.
- Разрушение деревянных элементов конструкции перекрытия.
- Разрушение отделочного слоя перекрытия над 1-ым этажом.
- Разрушение отделочного слоя стен 1-го этажа.
- На двутавровых балках перекрытия над помещениями №1,2,3,4 отсутствует противопожарное покрытие.
- Трещины, в несущих ограждающих конструкциях.
- Трещины в плите перекрытия 8-10 мм в осях А/2.
- Отсутствие охранно- пожарной сигнализации (ОПС).
- Присутствует пожароопасный мусор.
- Трещины между кирпичной балкой и опорой шириной раскрытия 2,5-4 мм в подвале помещения №5.

4.1 КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Конструкции.	Категория технического состояния.	Обоснование назначенной категории.
1	2	3
Фундаменты.	Ограничено-работоспособное.	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.
Несущие наружные и внутренние стены.	Аварийное	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.
Перекрытие.	Ограничено-работоспособное.	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.
Кровля.	Аварийное	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.
Входные группы.	Аварийное	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.

4.2 РЕКОМЕНДАЦИИ

Ввиду экономической нецелесообразности рекомендуется провести демонтаж здания. Проект производства демонтажа разработать в специализированной организации.

Паспорт здания (сооружения)

1.	Адрес объекта	г. Москва, Романов пер. д 6 стр. 6
2.	Время проведения обследования	Апрель 2016г.
3.	Организация, проводившая обследование	ООО «ПРОМТЕРРА»
4.	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Не установлен
5.	Тип проекта объекта	индивидуальный
6.	Проектная организация, проектировавшая объект	сведения отсутствуют
7.	Строительная организация, возводившая объект	сведения отсутствуют
8.	Год возведения объекта	1917г.
9.	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Не установлен
10.	Собственник объекта	Правительство РФ
11.	Форма собственности объекта	государственная
12.	Конструктивный тип объекта	Несущие кирпичные стены
13.	Число этажей	2 этажа. Имеется подвальные помещения. Чердак.

14.	Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15.	Крен объекта (вдоль продольных и поперечной осей)	-
16.	Установленная категория технического состояния объекта	аварийное

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить, как **аварийное.**

Присутствует угроза для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

В сооружениях примыкающие к данному зданию, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу и разработать проект по обеспечению контраварийных мероприятий.

5. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
2. СНиП 2.01.07-85*. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
3. СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
4. СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
5. ГОСТ 2.105-95. «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам», (введен Постановлением Госстандарта от 08.08.1995 N 426) (ред. от 22.06.2006).
6. Приказ Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г. N 404 "Об утверждении "Методики определения физического износа гражданских зданий".
7. ГОСТ 530-2012. «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия».
8. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
9. СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания Перспектива»

ООО «ПСК Перспектива»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1107746227148**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7716661068**

003830

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

129344, г. Москва, ул. Искры, д. 17А, стр. 3

(указываются адрес мест нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№3108 от 16 декабря 2015 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

003736



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства"

123103, г. Москва, ул. Живописная, д.5, корп. 2, http://www.np-moposs.ru, e-mail: moposs2008@yandex.ru, № 01-П-2009

г. Москва **31 января 2012 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

01-П № 203

Выдано члену саморегулируемой организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания Перспектива»**

ИНН 7716661068, ОГРН 1107746227148

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17 «А», стр.3

Основание выдачи Свидетельства: **решение Правления СРО НП "МОПОСС", протокол № 03 от 31. 01. 2012 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 31 января 2012 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-П № 203 от 01. 02. 2011 г.

Председатель Правления **А.В. Ходос**

Серия СВ II № 203 - 2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

Лист 47

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 31 января 2012 г. 01-П № 203

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

(см. на обороте)

Стр.1 Свид. № 203-01-2

6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений

(см. продолжение)

5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использовании атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **300 000 000 (Триста миллионов) рублей.**

Генеральный директор **С.В. Ширшов**

Суров С.В. № 201-1-2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

Лист



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

"Объединение инженеров изыскателей"

www.obeng.ru

www.izisk.obeng.ru

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

г. Москва *11 февраля 2013 г.*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.77.1818.02.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Строительная Компания Перспектива"

ОГРН 1107746227148, ИНН 7716661068
129344, г.Москва, ул.Искры, д.17А, стр.3

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 05 февраля 2013 г. № 43191-02-2013/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 февраля 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент **В.А.Акопджанов**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от « 11 » февраля 2013 г.
№ И.005.77.1818.02.2013

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров изыскателей"

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Строительная Компания Перспектива"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий**
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, динамическими изменениями поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	**Работы в составе инженерно-геологических изысканий**
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	**Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий**
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов

3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования водного режима водных объектов
4.	**Работы в составе инженерно-экологических изысканий**
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и токсикологические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий в рассматриваемой обстановке на территории
5.	**Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)**
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и ударного зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе величайших методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	**Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений**

Президент **В.А.Акопджанов**

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

_____ (_____)
листов

Президент _____ Акопджанов В.А.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист 55

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

_____ В.А.Павлюченков
«____» _____ 2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ППФ «Мастер»

_____ А.В.Марьенко
«____» _____ 2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Промтерра»

_____ В.Г.Давыдов
«____» _____ 2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния объекта: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)»

1. **Функциональное назначение объекта:** Здание здравоохранения (оказание амбулаторно-поликлинической специализированной медицинской помощи государственным служащим).

2. **Уровень ответственности зданий и сооружений:** КС3 — повышенный;
Степень огнестойкости: II;
Класс конструктивной пожарной опасности: С0;
Функциональная пожарная опасность здания: Ф1.1, Ф3.4

3. **Вид строительства:** реконструкция.

4. **Сроки проектирования:** сентябрь 2015г. – июнь 2017г.
Сроки строительства: 2017 – 2020 годы

5. **Местоположение и границы участка строительства**: 125009, г.Москва, Романов переулок, д.2/6, стр2.

6. **Техническая характеристика проектируемого объекта:**
Здание «Больница с поликлиникой»:
- этажность (подземная) — 4-5(1);
- площадь застройки — 1881,1 м²;
- общая площадь — 10747,9 м²;

• строительный объем — 53290 м³.

Здание контрольно-пропускного пункта:
• этажность (подземная) — 1(0);
• площадь застройки — 17 м²;
• общая площадь — 12 м²;
• строительный объем — 53 м³.

К опасным производственным объектам не относится.
Помещения с постоянным пребыванием людей есть.

7. Цели и виды работ.

а) Цели:

Определение действительного технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочность, сопротивление теплопередаче и др.) с учётом изменений, проходящих во времени, для установления состава и объёма работ при его реконструкции. Полученная информация по результатам работ должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции Объекта.

В случае ограниченно работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.

б) Виды:

1.) Подготовительные работы: ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий; подбор и анализ проектно-технической документации; составление программы работ.

2.) Визуальное обследование — выявление дефектов и повреждений конструкций по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

3.) Инструментальное обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования; камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ

8. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях:

1) научно-технический отчёт ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по теме «Провести обследование и оценку технического состояния несущих и ограждающих конструкций 4-5 этажного кирпичного здания по адресу: г.Москва, ул.Воздвиженка, 6» по состоянию на июнь 1997г.;
2) техническое заключение НПО «Стройгеология» к хоздоговору №23/94 от 01.10.94 на тему «Комплексное обследование технического состояния наземных несущих конструкций и фундаментов зданий ЦКБ по адресу: г.Москва, ул.Грановского, 2».

9. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».

10. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:

В соответствии с действующими нормативными документами.

11. Дополнительные требования к производству изысканий или отчетных материалов:

11.1. Выполнить обследование фундаментов зданий, которые расположены вплотную к обследуемому зданию. Установить категорию технического состояния данных зданий.

11.2. Предусмотренные в техническом задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком.

11.3. Назначение и необходимость выполнения отдельных видов работ и исследований, устанавливают в программе изысканий.

11.4. Разработанная изыскательская документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

11.5. Отчетные материалы оформить в виде технического отчета в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (текстовая часть с приложениями; текст отчетов – Word for Windows).

11.6. Материалы технического отчёта оформить в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (текстовая часть в формате *.pdf, *.doc, *.xls, приложения — *.dwg, *.pdf).

12. Наименование и местонахождение Заказчика:

ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации
Начальник технического отдела – Кузнецов Алексей Владимирович
Москва, ул.Варварка, д.7.под.1.

E-mail: to-dsr@mail.ru
Тел.: 8(495)624-23-06
Факс: 8(495)624-10-84

Составил _____ Крылов Д.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Фото 1. Общий вид фасада Ф2.



Фото 2. Трещина шириной раскрытия 15-80 мм (верх).

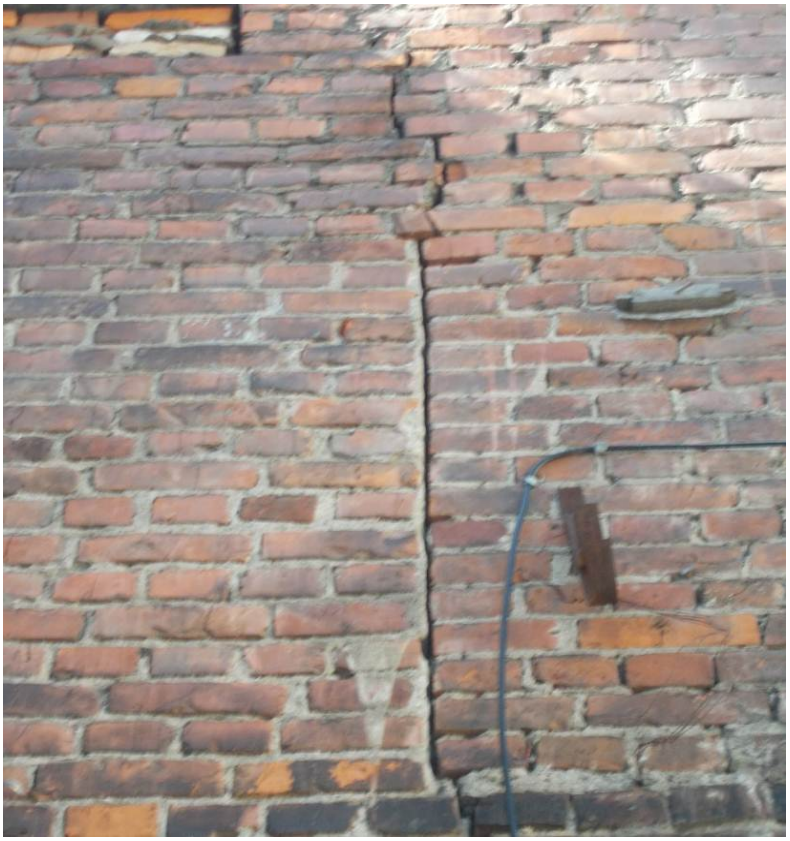


Фото 3. Трещина шириной раскрытия 15-80 мм (низ).



Фото 4. Трещина шириной раскрытия 15-30 мм (низ).



Фото 5. Трещина шириной раскрытия 15-30 мм (верх).



Фото 6. Разрушение кирпичной кладки, разрушение раствора из швов кладки несущей стены.

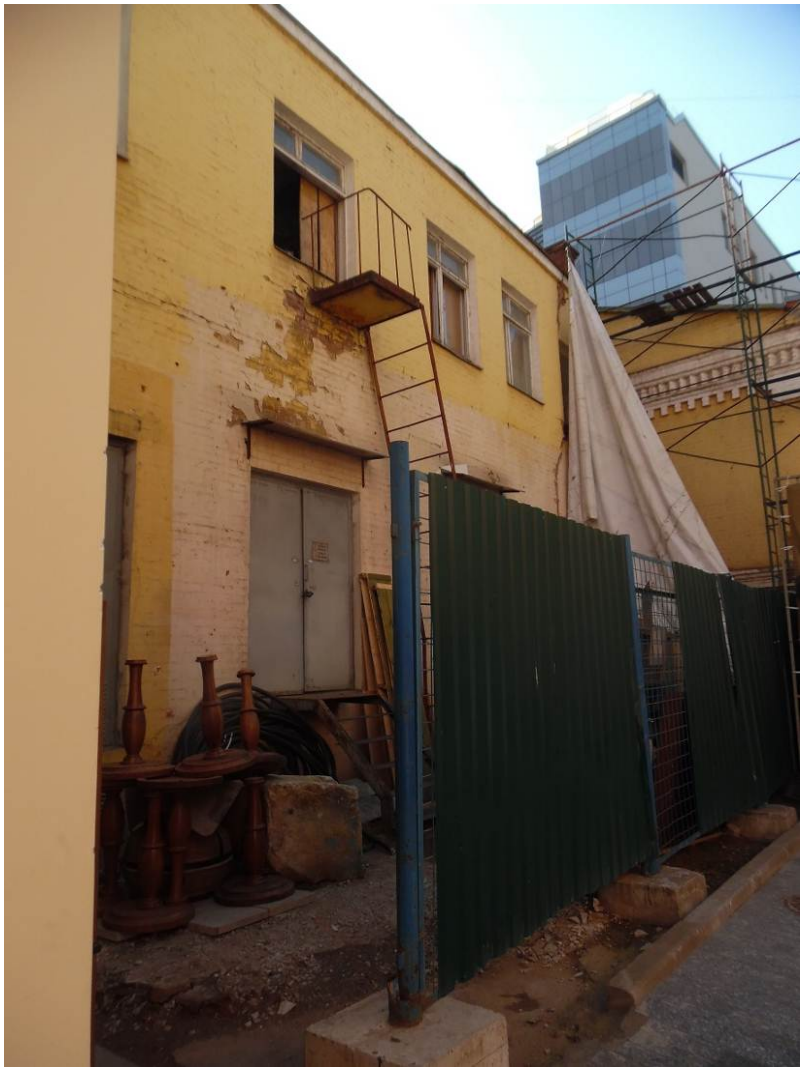


Фото 7. Общий вид фасада Ф1.



Фото 8. Разрушение отделочного слоя фасада Ф1.







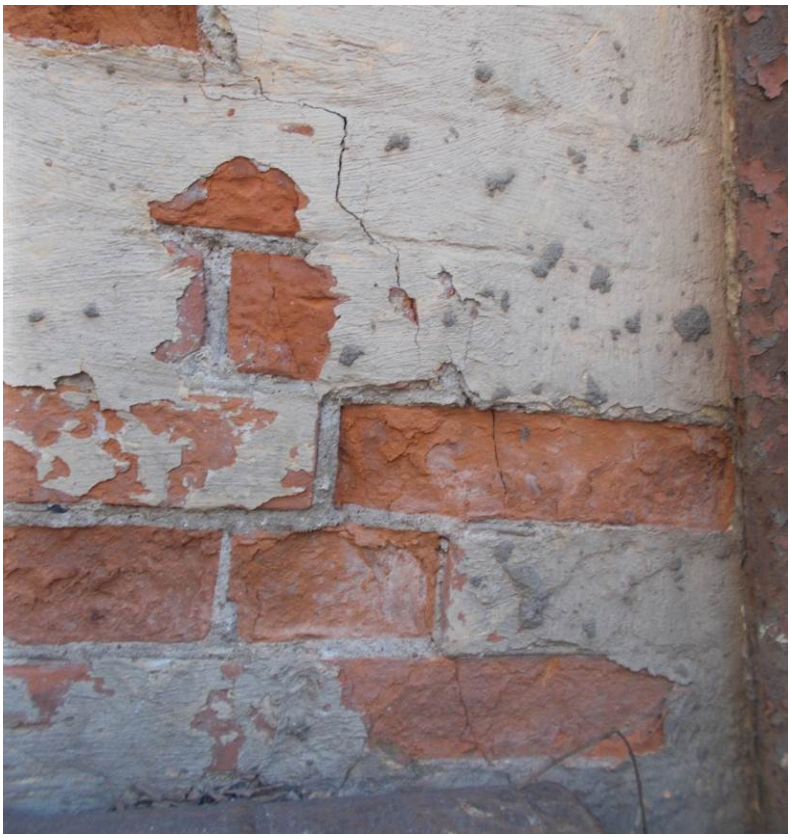


Фото 9,10,11,12. Диагональная трещина шириной раскрытия 2-7 мм на высоту 3,72 метра.









Фото 13,14,15,16. Вертикальная сквозная трещина шириной раскрытия 2-85 мм по всей высоте здания.

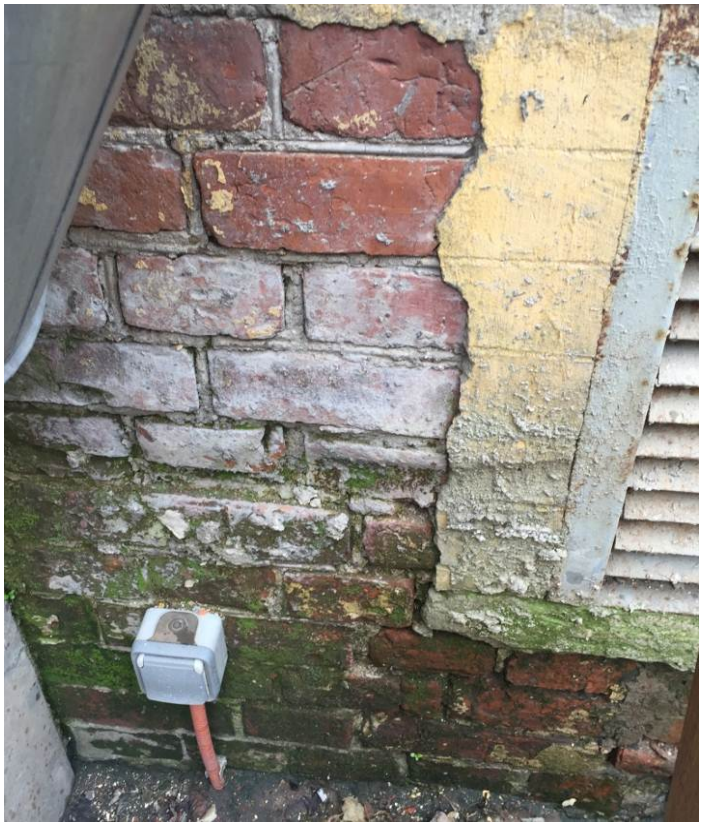


Фото 17. Замокание, образование грибковых отложений (мхов).



Фото 18. Сквозная трещина в карнизе шириной раскрытия 35-85 мм.



Фото 19. Общий вид кровельного покрытия.







Фото 20,21,22. Общий вид несущих конструкций кровли.



Фото 23. Общий вид лестничного марша.



Фото 24. Горизонтальная трещина шириной раскрытия 25-35 мм.



Фото 25. Сквозная трещина шириной раскрытия 35-55 мм.



Фото 26. Общий вид 2го этажа.



Фото 27. Общий вид перекрытия над 2ым этажом.



Фото 28. Сквозная трещина шириной раскрытия 10-35 мм в осях В/1.



Фото 29. Общий вид помещения №5.



Фото 30. Общий вид подвала помещения №5.



Фото 31. Общий вид опорного столбика подвала помещения №5.



Фото 32. Общий вид кирпичной балки.



Фото 33. Общий вид перекрытия над помещением №1.



Фото 34. Общий вид опирания трансформатора на металлические балки.



Фото 35. Общий вид перекрытия над помещением №2.



Фото 36. Общий вид подвала помещения №2.



Фото 37. Общий вид входной группы помещения №4.



Фото 38. Общий вид плиты перекрытия над помещением №4.



Фото 39. Трещина в плите перекрытия, над помещением №4, шириной раскрытия 8-10 мм в осях А/2.



Фото 40. Диагональная трещина в кирпичной кладке несущей стены, помещения №4, в осях А/2 шириной раскрытия 1,5-5 мм.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК МАТЕРИАЛОВ

Пресс гидравлический ПГМ-500МГ4

Гидравлический испытательный пресс ПГМ-500МГ4 используется для испытаний на сжатие образцов строительных материалов. Прибор оборудован электрическим приводом (сеть 220 В, 50 Гц) и тензометрическим силоизмерителем. Данный пресс имеет графический дисплей с подсветкой шкалы для контроля результатов. Ввод исходных данных, например, размер образца, скорость нагружения, номер серии и т.д., а также поддержание установленной скорости нагружения и вычисление прочности бетона по результатам нагружения осуществляется с помощью пульта управления прессом. Получаемые в процессе испытаний результаты автоматически архивируются, маркируются датой и временем измерения и передаются на ПК с возможностью последующего документирования.



Общество с ограниченной ответственностью
«ИСЛ и Метрология»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 00698-15

Действительно до **«22» сентября 2016 г.**

Средство измерений **Пресс гидравлический**
наименование и тип (если в состав средства измерений
ПГМ-500МГ4
входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если имеются) ------

Заводской номер (номера) **570**

принадлежащее **ООО «СтройЛаб-ЦЕНТР»**
наименование юридического (физического) лица, ИНН
ИНН 7736636165

поверено и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Поверительное клеймо

Главный метролог _____ Куртева С.И.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Поверитель _____ Игошин Ф.Ф.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

МСЮ 086046698

«22» сентября 2015 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Пресс гидравлический ПРГ-1-70

Пресс ручной гидравлический ПРГ-1-70 предназначен для создания визуально контролируемого усилия сжатия образцов строительных материалов, требующих усилия сжатия не более 70 кН. Размеры испытуемых образцов площадью основания не более 110х110мм и высотой не более 290мм. Также применяются для испытания кирпича на изгиб (со специальным приспособлением).



Общество с ограниченной ответственностью
«ИСЛ и Метрология»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 00698-15

Действительно до **«22» сентября 2016 г.**

Средство измерений **Пресс гидравлический**
наименование и тип (если в состав средства измерений
ПГМ-500МГ4
входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если имеются) ------

Заводской номер (номера) **570**

принадлежащее **ООО «СтройЛаб-ЦЕНТР»**
наименование юридического (физического) лица, ИНН
ИНН 7736636165

поверено и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Поверительное клеймо

Главный метролог _____ Куртева С.И.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Поверитель _____ Игошин Ф.Ф.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

МСЮ 086046698

«22» сентября 2015 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист 87

Весы электронные ПВм-3/15

Фасовочные весы ПВм-3/15 предназначены для определения массы различных материалов. Весы этой серии можно применять также для определения количества однотипных предметов весовым методом и для учёта этих предметов. Особенность весов серии ПВм - это наличие трёх диапазонов взвешивания, которые отличаются между собой пределами взвешивания и дискретностью отсчёта.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ»
(ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)

Аттестат аккредитации № RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ СП 1140329

Действительно до **«08» декабря 2016 г.**

Средство измерений Весы электронные с программируемыми

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

пределами взвешивания и дискретностью отсчета

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

ПВм-3/15. 35315-07

отсутствуют

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 175808

поверено ---

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ГОСТ 8.453-82

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.1.ZMA.0256.2015

наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 20 °С,

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность 48 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Нач. лаборатории № 444		А.С.Фефилов
Должность руководителя подразделения	*Подпись*	*Инициалы, фамилия*
Поверитель		А.Л.Салтыков
	Подпись	*Инициалы, фамилия*

Дата поверки **«09» декабря 2015 г.**

ГМС 087825167

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист 89

Испытательная лаборатория ООО «СтройЛаб-ЦЕНТР»

Адрес: г. Москва, ул.Карьер, д.2, стр.10 **тел.:(495) 979-03-48**
№ RU.АСК.ИЛ.091 **www.lab-smr.ru; E-mail: sl-centr@mail.ru**

Фирма-заказчик: ООО «Промтерра»
Наименование объекта: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управление делами Президента РФ».
Адрес объекта: г. Москва, Романов переулок, д. 6, стр.6.
Протокол №: 920/07/8 от 26.04.2016 г.

Протокол результатов испытаний по определению прочности кирпича.

Испытания проводились по ГОСТ 8462-85 «Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе».

Серия испытываемого кирпича были отобрана из существующей кладки стен и доставлена в помещение лаборатории силами Заказчика: 21.01.2016 г.

Дата проведения испытаний: 28.04.2016 г.

Применяемое оборудование при проведении испытаний:

Пресс гидравлический: ПГМ-500МГ4, (зав. №570) Свидетельство о поверки №00698-15 от 22.09.15 г.;

Весы электронные ПВм-3/15 (зав. №175808). Свидетельство о поверке №СП 0665396 от 03.12.14 г.

Определение марки кирпича по прочности устанавливалось по таблице 7, ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия».

Результаты испытаний приведены в таблице 1.

Табл. 1.

№ п/п	Наименование образцов (характеристики)	Размеры образца, мм	Прочность образца при сжатии, МПа	Средняя прочность при сжатии в серии, МПа	Прочность образца при изгибе, МПа	Средняя прочность при изгибе в серии, МПа
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Протокол №1	Кирпич керамический, полнотелый, рядовой.	257x123x63	7,9	8,4	1,6	1,8
		250x115x67	9,9		1,8	
		255x120x65	6,4		1,9	
		254x120x66	9,4		1,7	
		257x120x62	8,6		1,8	
Протокол №2	Кирпич керамический, полнотелый, рядовой.	255x121x64	8,4	7,5	1,9	1,9
		251x119x63	6,7		1,8	
		253x122x66	8,9		1,9	
		250x123x64	7,6		1,9	

		256x116x62	5,6		1,7	
Протокол №3	Кирпич керамический, полнотелый, рядовой.	255x122x62	9,6	7,3	2,1	1,8
		252x121x63	6,5		1,6	
		251x117x67	5,7		1,5	
		253x118x62	5,7		1,5	
		251x123x64	8,9		2,0	

Заключение: По результатам проведенных испытаний, серия образцов кирпича керамического полнотелого, соответствуют марке по прочности М75.

Начальник лаборатории Кокорев А.В.

Испытательная лаборатория ООО «СтройЛаб-ЦЕНТР»

Адрес: г. Москва, ул.Карьер, д.2, стр.10 **тел.:(495) 979-03-48**
№ RU.АСК.ИЛ.091 **www.lab-smr.ru; E-mail: sl-centr@mail.ru**

Фирма-заказчик: ООО «Промтерра»
Наименование объекта: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Строительство котельной, гаража, складов, с реконструкцией инженерных сетей.
Адрес объекта: г. Москва, Романов переулок, д. 6, стр.6.
Протокол №: 26/04/2 от 26.04.2016 г.

Протокол результатов испытаний по определению прочности кладочного раствора на сжатие.

Испытательной лабораторией «СтройЛаб-ЦЕНТР», проводились испытания с целью определения прочности раствора отобранного из швов существующей кладки на сжатие.

Образцы кладочного раствора отбирались силами Заказчика и были доставлены в помещение лаборатории: 21.01.2016 г.

Из отобранного кладочного раствора изготавливались образцы-кубы с длинной ребра 2 см.

Испытания по определению прочности раствора взятого из швов выполнялись по ГОСТ 5802-86 «Растворы строительные. Методы испытаний», Приложение 1 «Определение прочности раствора, взятого из швов, на сжатие».

Оценка прочности кладочного раствора проводилась по ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».

Дата проведения испытаний: 28.04.2016 г.

Оборудование, применяемое при испытании:

- Пресс гидравлический ПРГ-1-70 (зав. №228). Свидетельство о поверке №00594-15 от 07.07.2015 г.
- Весы электронные ПВм-3/15 (зав. №175808). Свидетельство о поверке №СП 1140329 от 08.12.15 г.

Примечание: При определении прочности образцов раствора на сжатие применялись масштабные коэффициенты, для образцов с длиной ребра 2 см – 0,56;

Результаты испытаний приведены в Таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Наименование образцов (Маркировка серии)	Прочность образца на сжатие, кгс/см^2	Длина ребра образца	Прочность на сжатие с учетом коэфф., кгс/см^2	Средняя прочность на сжатие в серии, кгс/см^2
1	2	5	6	7	8
Протокол №1	Образец №1	37,79	2 см	21,17	24,46
	Образец №2	53,34		29,87	
	Образец №3	48,92		27,39	
	Образец №4	40,17		22,50	
	Образец №5	38,22		21,40	

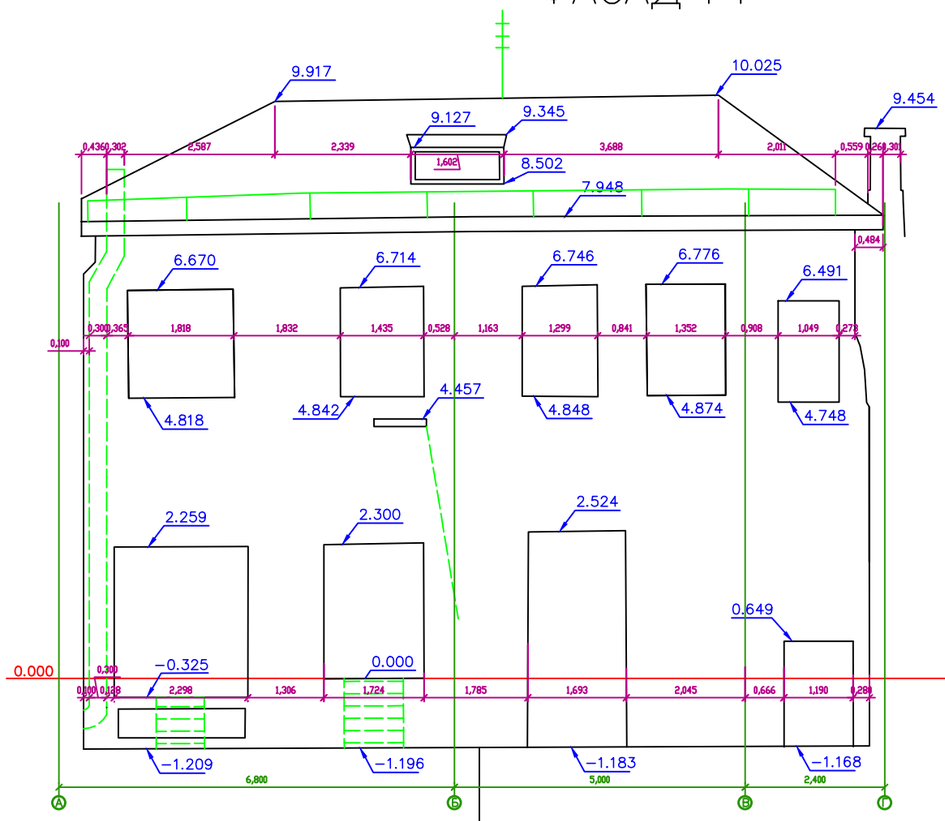
Протокол №2	Образец №6	40,77	2 см	22,83	26,42
	Образец №7	42,51		23,81	
	Образец №8	52,23		29,25	
	Образец №9	49,29		27,60	
	Образец №10	51,07		28,60	
Протокол №3	Образец №11	52,84	2 см	29,59	27,19
	Образец №12	48,93		27,40	
	Образец №13	49,78		27,88	
	Образец №14	38,79		21,72	
	Образец №15	52,44		29,37	
Протокол №4	Образец №16	44,95	2 см	25,17	25,20
	Образец №17	47,42		26,56	
	Образец №18	42,46		23,78	
	Образец №19	44,38		24,85	
	Образец №20	45,76		25,62	

Заключение: По результатам проведенных испытаний средняя прочность на сжатие, серий образцов кладочного раствора относится к маркам по прочности М25.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ФАСАД F1



ФАСАД F2

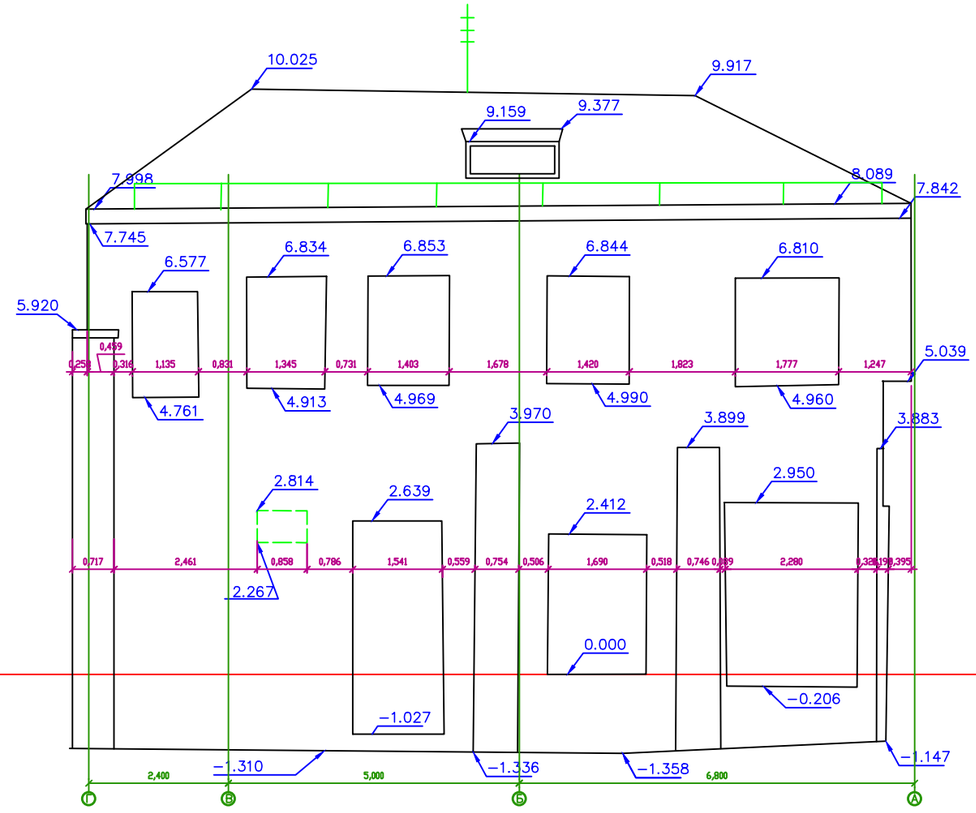
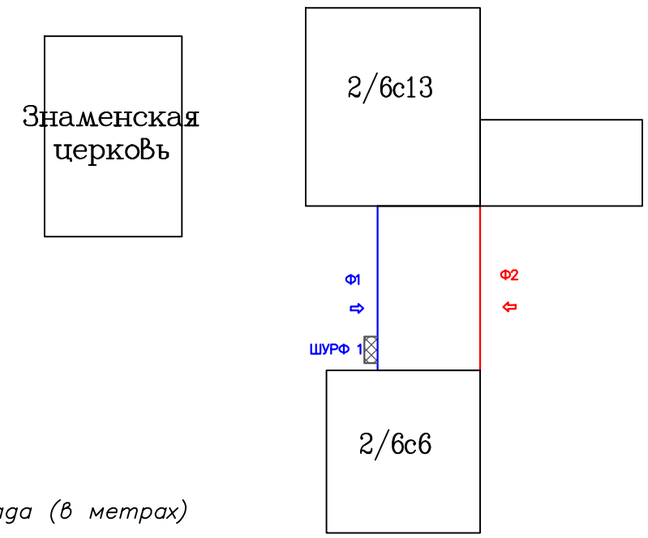


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФАСАДОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

1.151 — *отметка элемента фасада (в метрах)*

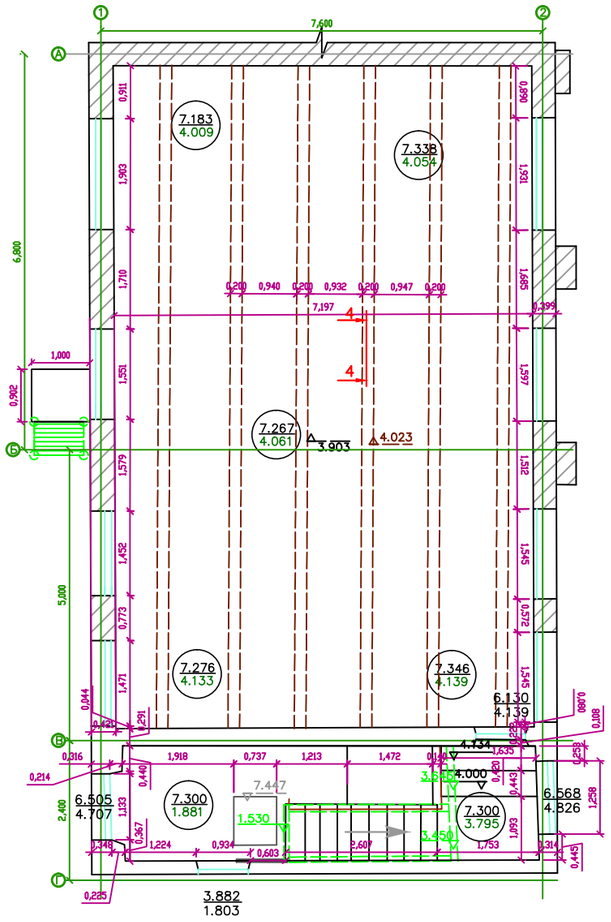
0.000 — *условная отметка нуля. (±0,00)*

— — — — *линия металлических конструкций*

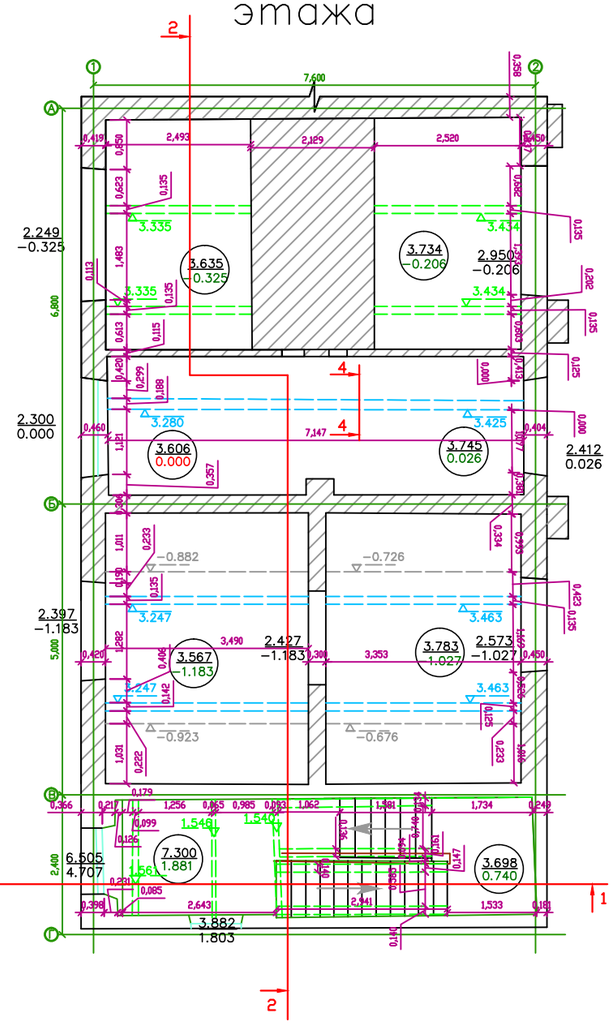
						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
							95
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формат А3

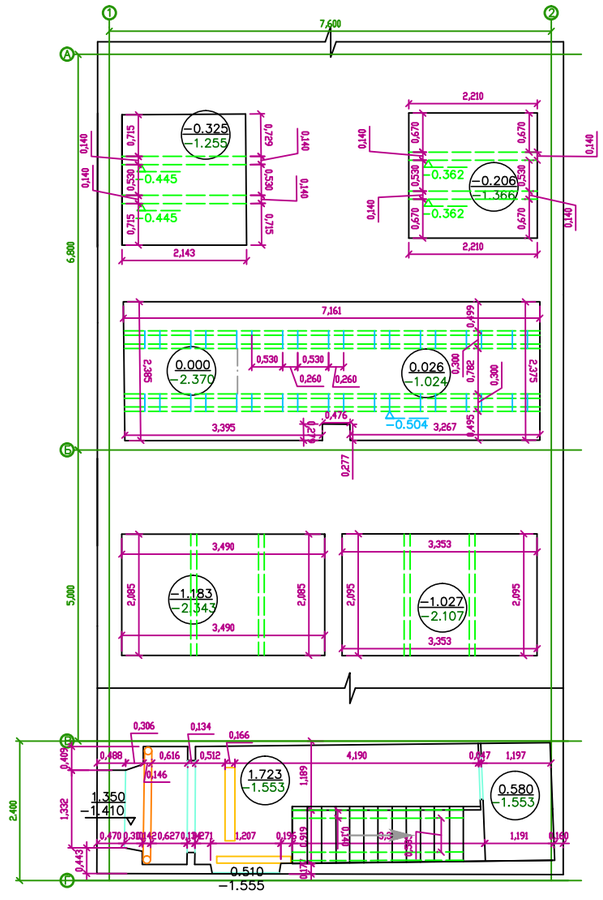
План 2–ого этажа



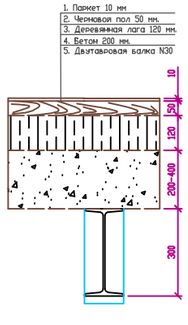
План 1–ого этажа



План подвала



Разрез 4–4



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

- 0.100 — *отметка низа бет. балки*
- 0.100 — *отметка низа мет. балки*
- 0.100 — *отметка верха деревянных лаги перекрытия*
- 0.100 — *отметка перепада пола*
- 3.567 / −1.183 — *отметка потолка / отметка пола*
- 3.217 / 1.445 — *отметка верха проема / отметка низа проема*
- — *линия перепада пола*
- — *линия металлических конструкций*
- — *линия бетонных конструкций*
- — *линия рамы и дверной коробки*

ПРИМЕЧАНИЯ:

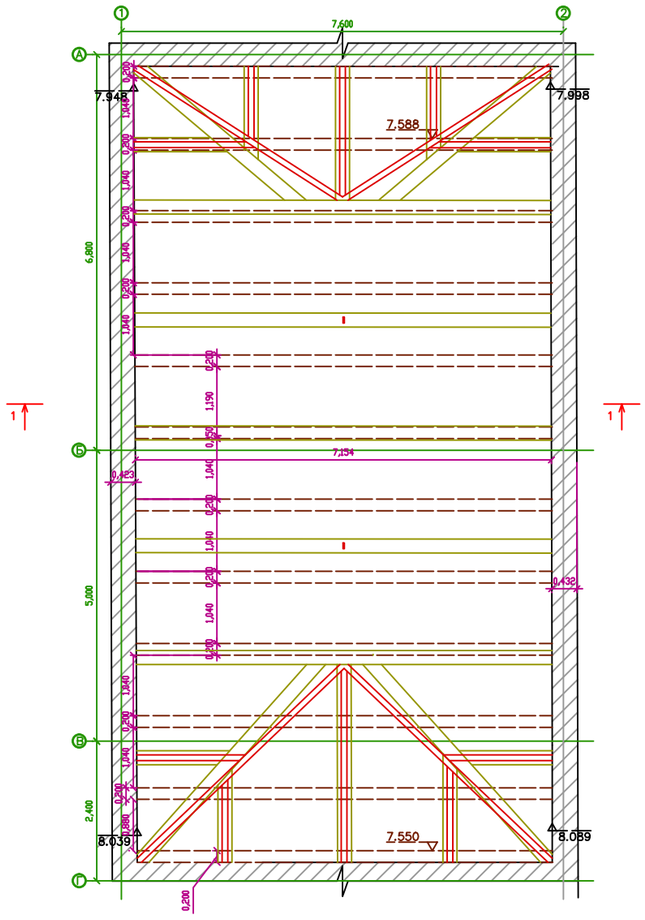
Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

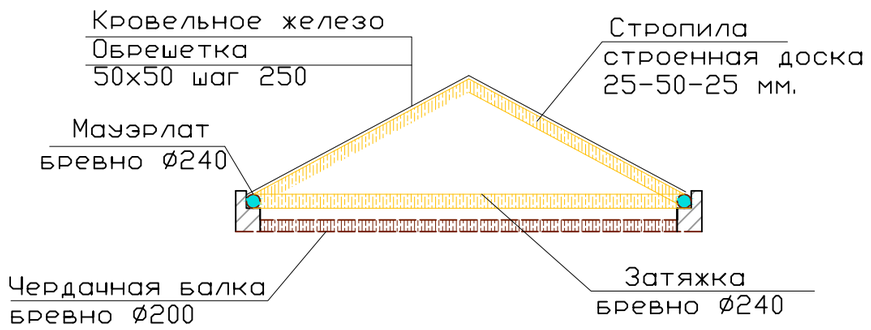
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист 96

Формат А3

План чердака



Сечение 1-1



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

0.100 — *отметка верха чердачной балки*

0.100 — *отметка конструкции*

— — — *линия чердачной балки*

——— *линия контура здания*

ПРИМЕЧАНИЯ:

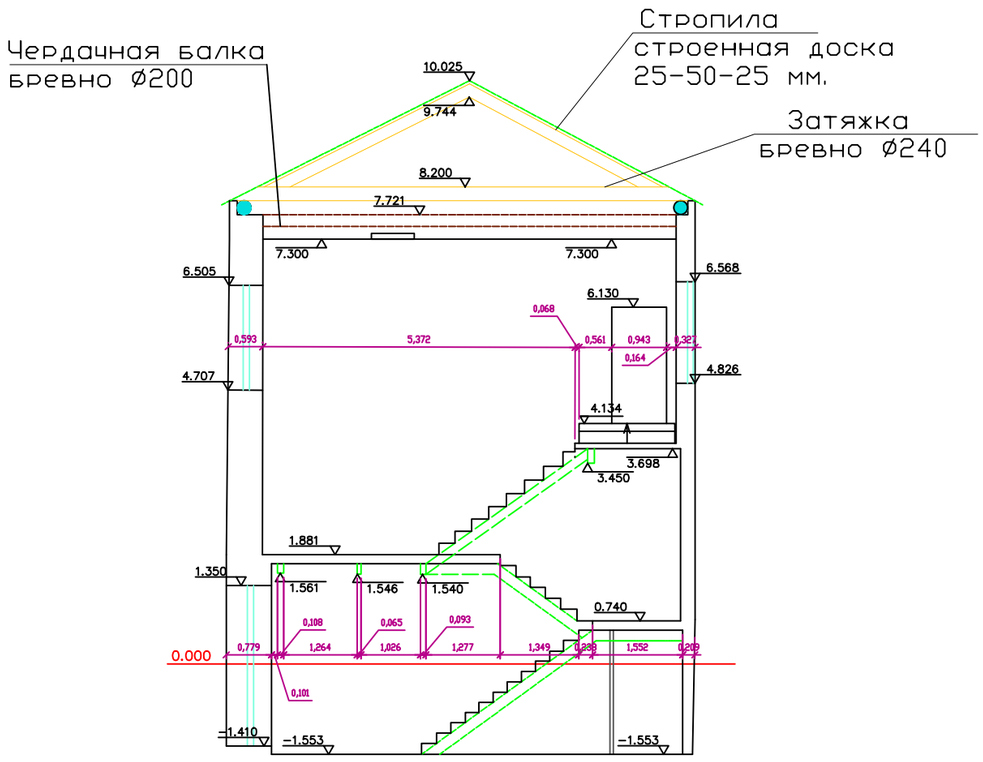
Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		97

Формат А3

Разрез 1–1



Разрез 2–2

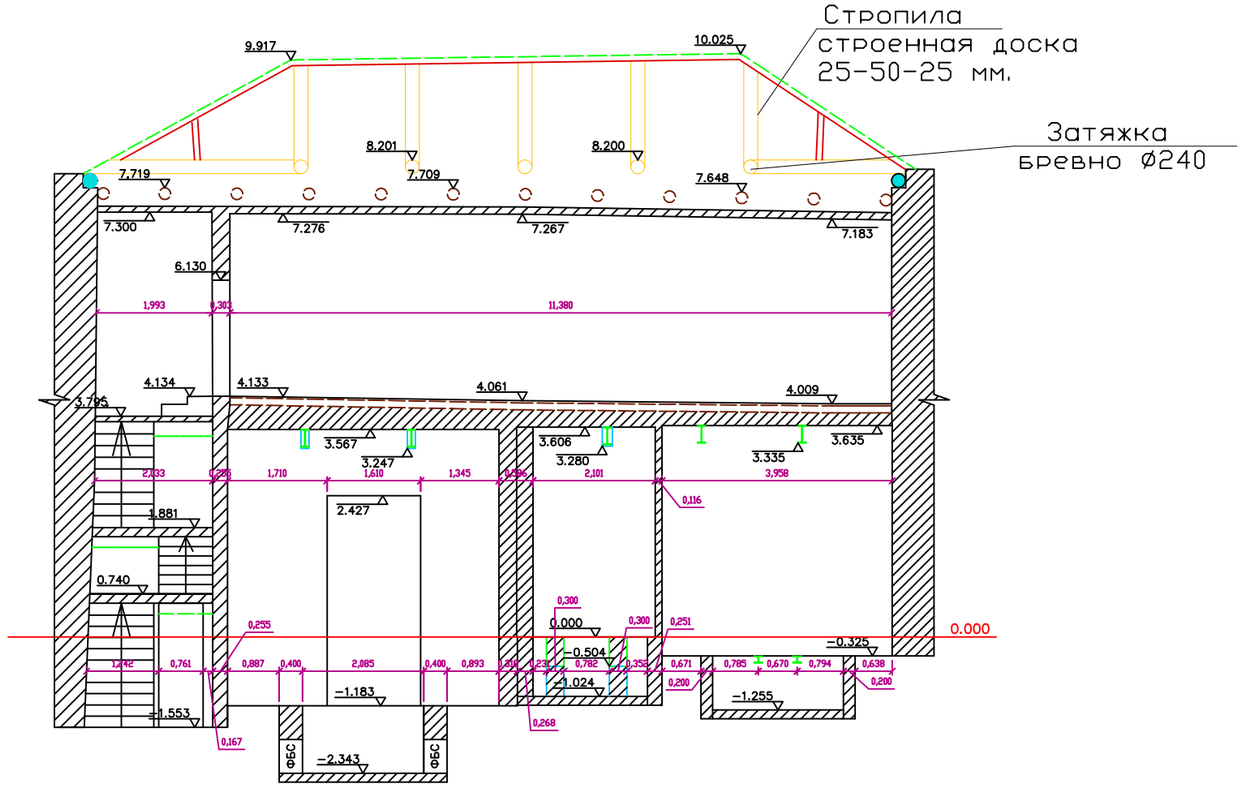
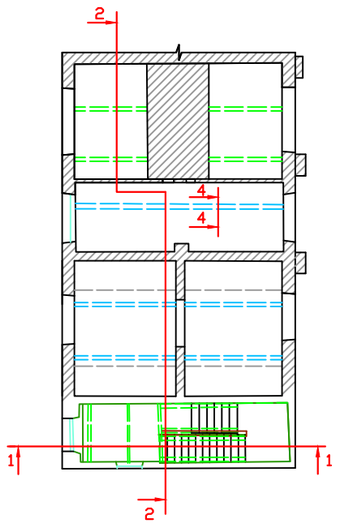


Схема разрезов



ПРИМЕЧАНИЯ:

Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
							98
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формат А3

Схема расположения дефектов на фасадах

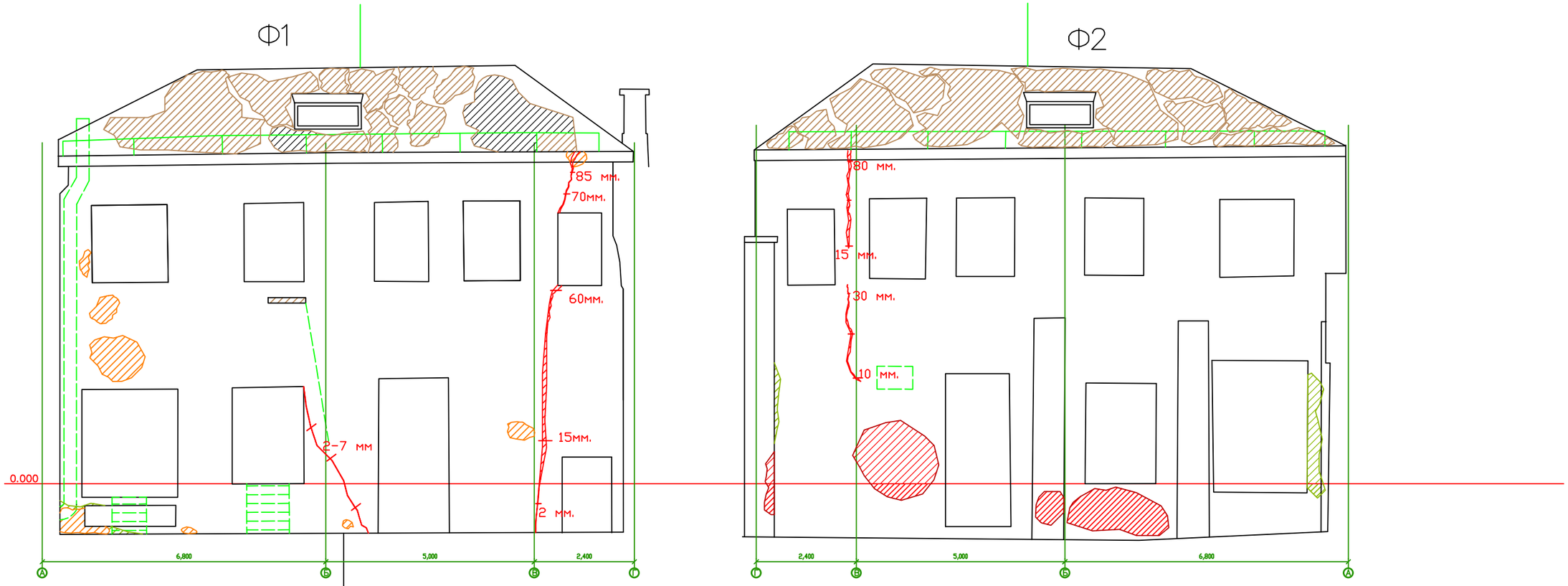


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФАСАДОВ

– разрушение кирпичной кладки.

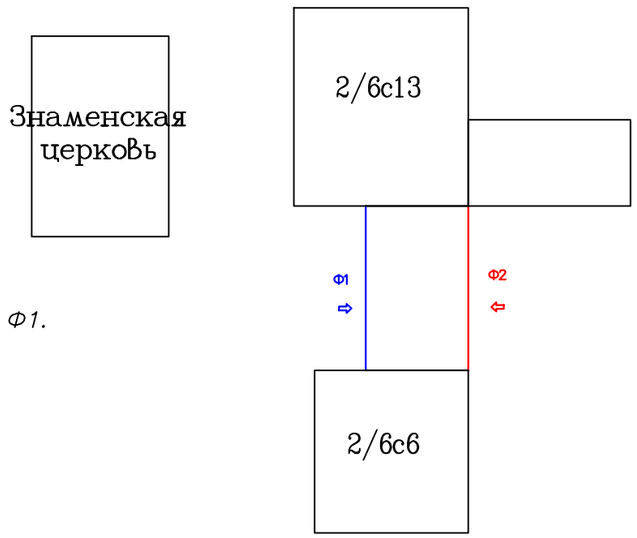
– грибковое отложение.

2-85 мм. – ширина раскрытия трещин.

– трещины в кирпичной кладке.

– разрушение окрасочного слоя фасада Ф1.

– коррозия кровельного покрытия.



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

1.151 – отметка элемента фасада (в метрах)

0.000 – условная отметка нуля. (±0,00)

– – – линия металлических конструкций

ПРИМЕЧАНИЯ:

Съемка выполнена в условной системе координат X, Y и H.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	

Лист 99

Формат А3

Схема расположения балок, опор перекрытия подвалов

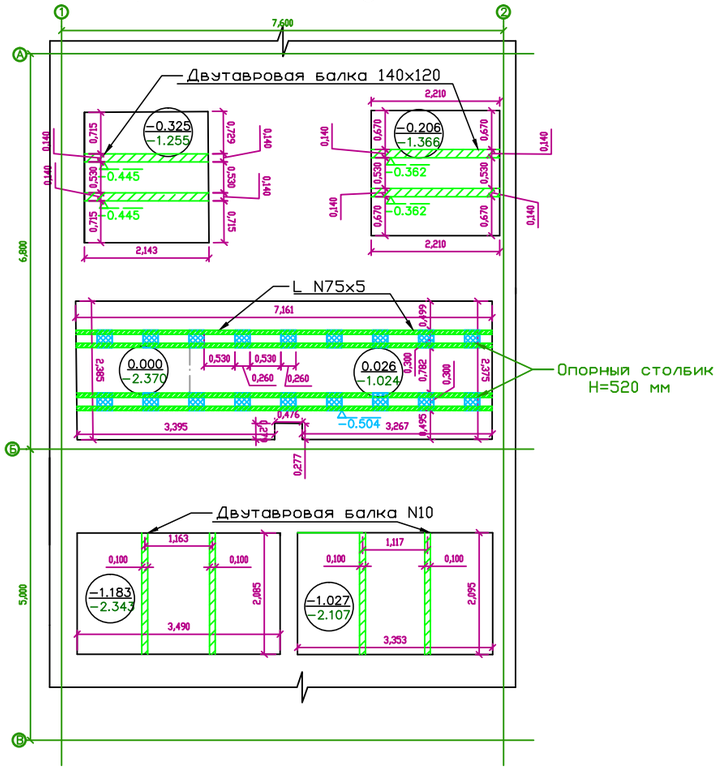
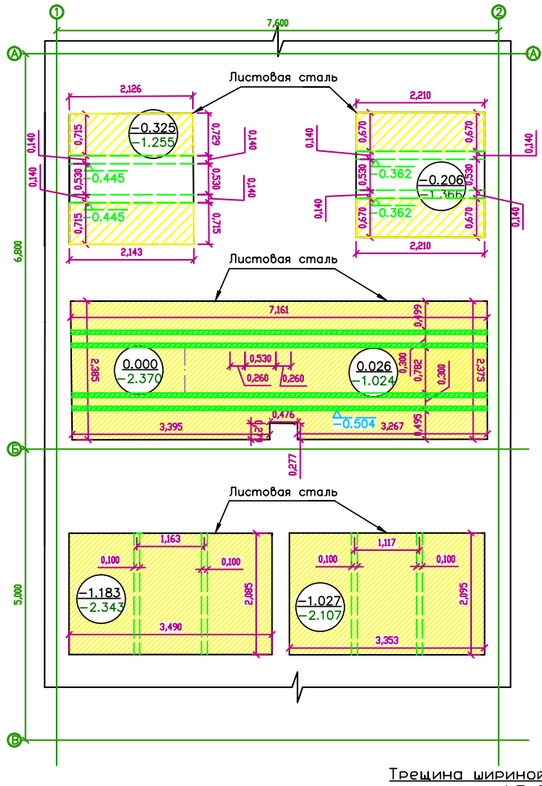
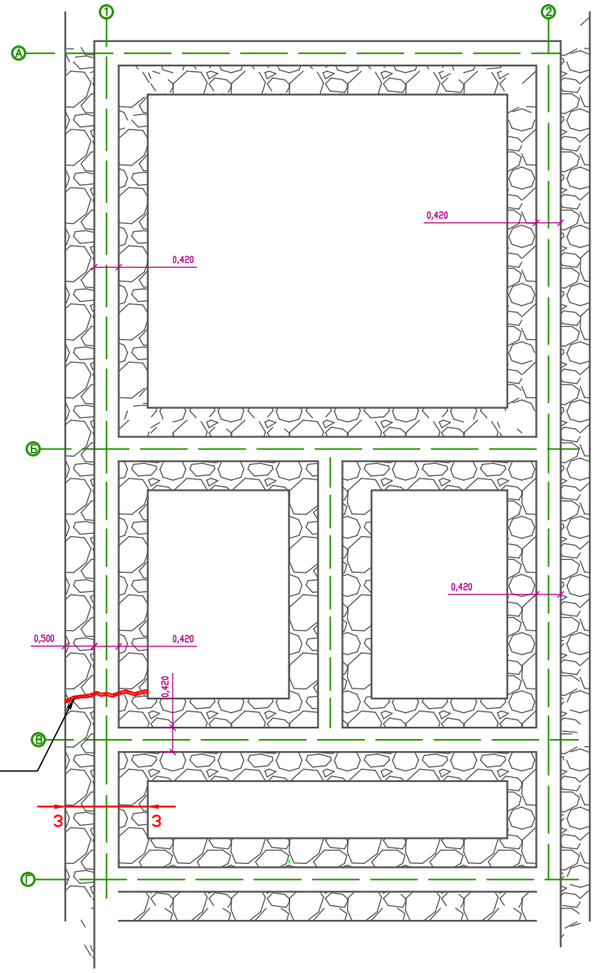


Схема расположения перекрытия над подвалами

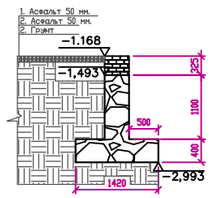


Трещина шириной раскрытия 1,5-2 мм.

План фундаментов



Разрез 3–3

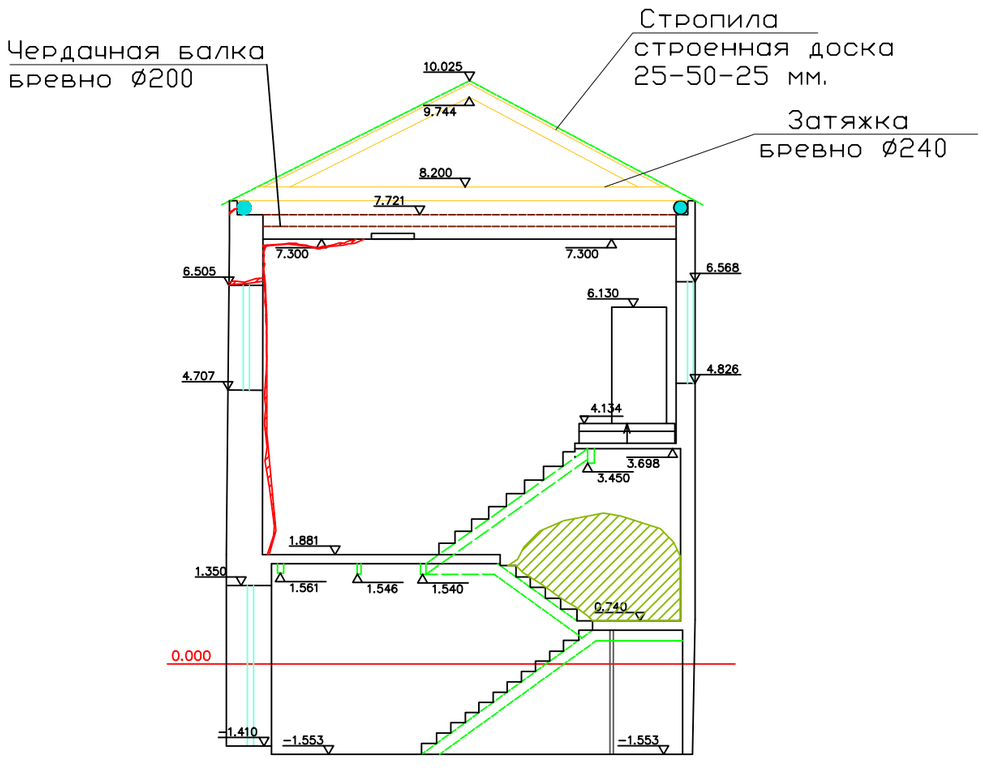


							Лист
						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	100
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формат А3

Схема расположения дефектов на внутренних конструкциях

Разрез 1–1



Разрез 2–2

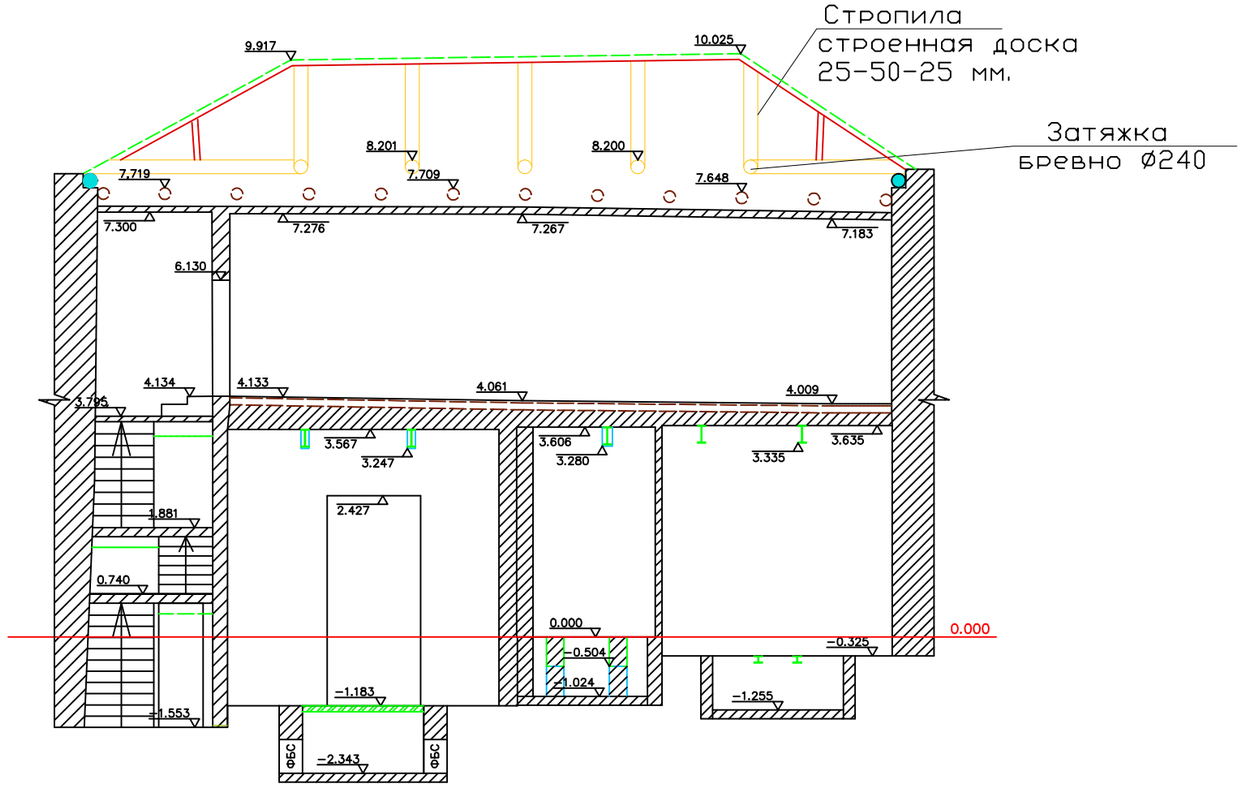
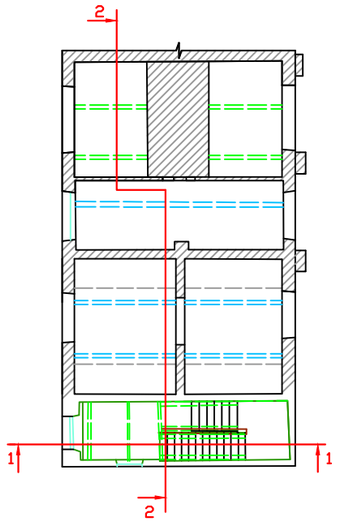


Схема разрезов



ПРИМЕЧАНИЯ:

Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		101

Формат А3

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Актуализация отчета по обследованию наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива», предоставленного заказчиком (см. п/п 4 Введения).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1
1			549-21		01.12.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Приложение К. Актуализация отчета по обследованию наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований, выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива»
Инженер		Безруков Р.Э.			08.2021	
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	

Стадия	Лист	Листов
	1	3

ООО «Промтерра»

Актуализация результатов, полученных при обследовании несущих конструкций здания, выполненном в 2015 г. ООО «Перспектива», (см. п/п 4 Введения)».

Результаты визуального обследования 2015 г.

1. По результатам визуального обследования, выполненного в 2015 г. ООО «Перспектива», дефектов **не выявлено.**

2. Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить как **нормативное**.

Результаты настоящего визуального обследования, выполненного в июле 2021 г. специалистами ООО «Промтерра»

1. По результатам визуального обследования, выполненного в июле 2021 г. ООО «Промтерра», выявлены многочисленные дефекты.

а) По стенам здания:

- трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм по всем оконным проемам 1-го этажа фасадов здания;
- трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм над всеми оконными проемами цокольного этажа фасада в осях В/1-2;
- трещины в штукатурном слое карниза раскрытием до 0,3 мм по всему периметру здания;
- сеть разнонаправленных трещин раскрытием до 0,5 мм в штукатурном слое стены цокольного этажа по оси 1/А-В;
- вертикальные трещины в штукатурном слое над правым углом окна цокольного этажа до 1,5 мм.
- наклонные трещины по штукатурному слою декоративной отделки стены раскрытием 0,3÷1,2 мм.

б) По перекрытиям:

- зигзагообразная трещина по штукатурному слою перекрытия 1-го этажа раскрытием до 0,2 мм в осях Б/2;
- следы протечки на подвесном потолке 1-го этажа в осях Б-В/4.

в) По кровле:

– скапливание листвы, мусора, произрастание моховой растительности по сливу кровли в осях 4/А-Б.

2. Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, а так же здания в целом, можно оценить как **работоспособное**.

3. Остальные характеристики объекта (габариты, размеры и типы конструкций, прочностные и т.д.) остались без изменений со времени предыдущего обследования, проведенного в 2015 г. ООО «Перспектива.

Разрешение	Обозначение	765-09/15/ДСР-СП
549-21	Наименование объекта строительства	"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6 стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию здания"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Зам. все	Актуализация	3	

ГИП	Ивонин Ю.А.		01.12.21

Лист	Листов
1	1

Согласовано

Н.контр.