Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Отчётная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям
Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-2.4.2

Шифр раздела

Том 2.4.2.3

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	549-21		01.12.21

Москва, 2021

Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Заказчик: **Управление делами Президента Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Отчётная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям

Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-2.4.2

Шифр раздела

Том 2.4.2.3

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	549-21		01.12.21

Согласовано: ФГБУ «УЗС»
Заместитель директора — А.Э. Козлов

Директор по проектированию — Л.А. Воронкова
Заместитель директора по проектированию — О.Н. Терехина
ГИП — Ю.А. Ивонин

Москва, 2021

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Часть 2

765-09/15/ДСР-2.4.2

Том 2.4.2

2015

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Часть 2

765-09/15/ДСР-2.4.2

Том 2.4.2

Заместитель генерального директора
по проектированию А.Б. Пономарёв

Главный архитектор О.В. Кузякин

2015

ООО «Промтерра»

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп. 1
www.prom-terra.ru, info@prom-terra.ru,
+7(495) 212-19-53; +7 (925) 128-82-91

РТ, 420034 г. Казань, ул. Декабристов д.81, оф.13А
www.rt.prom-terra.ru, kazan@prom-terra.ru,
+7(843) 210-09-51; +7 (917) 875-96-80

Свидетельство СРО–И-001-28042009 №01-И-№1287-2, выданное 08 ноября 2011 г.
Свидетельство СРО–П-168-22112011 №1525, выданное 16 августа 2013 г.

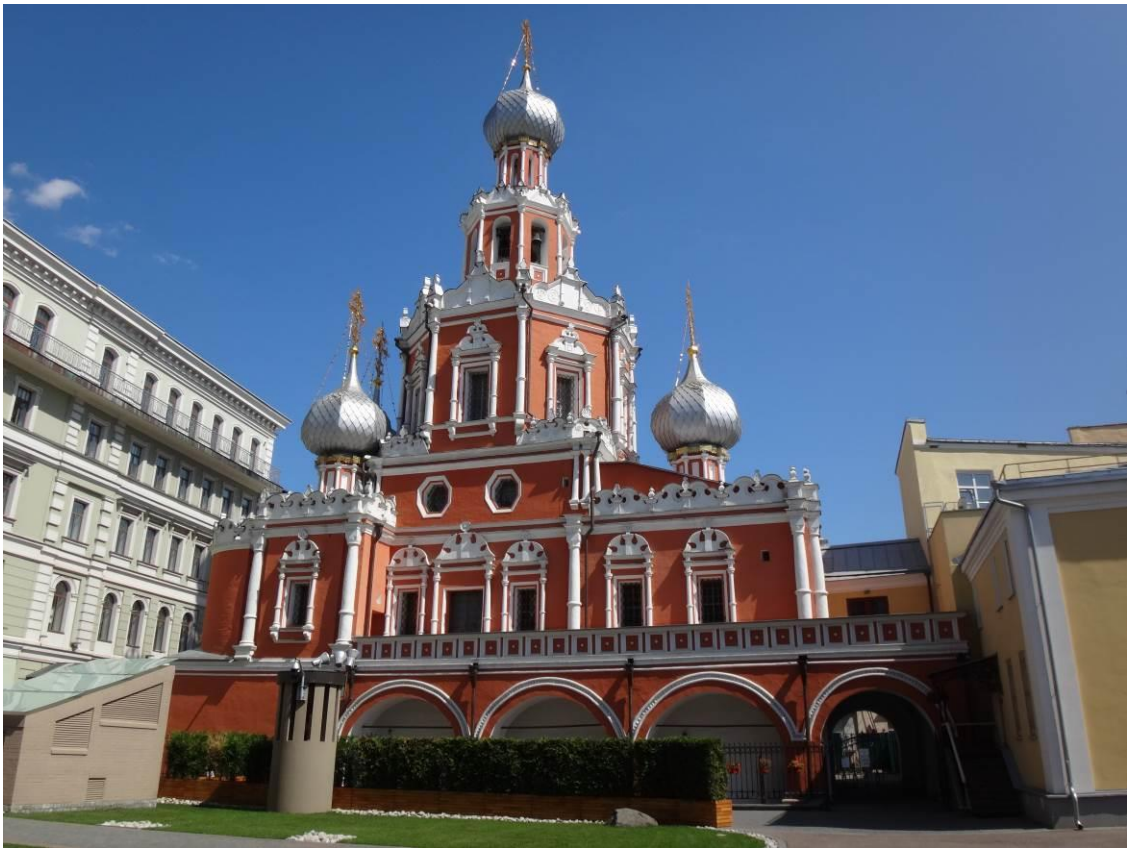
Заказчик: АО «Монолитное Строительное Управление-1»
Договор № 106/01-38 от «11» августа 2021 г.

Выполнение работ по разработке проектной документации, раздел «Обследование зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства», по объекту: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по теме:

Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8



Москва, 2021 г.

ООО «Промтерра»

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп. 1
www.prom-terra.ru, info@prom-terra.ru,
+7(495) 212-19-53; +7 (925) 128-82-91

РТ, 420034 г. Казань, ул. Декабристов д.81, оф.13А
www.rt.prom-terra.ru, kazan@prom-terra.ru,
+7(843) 210-09-51; +7 (917) 875-96-80

Свидетельство СРО–И-001-28042009 №01-И-№1287-2, выданное 08 ноября 2011 г.
Свидетельство СРО–П-168-22112011 №1525, выданное 16 августа 2013 г.

Заказчик: АО «Монолитное Строительное Управление-1»
Договор № 106/01-38 от «11» августа 2021 г.

Выполнение работ по разработке проектной документации, раздел «Обследование зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства», по объекту: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по теме:

Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8

Генеральный директор **Давыдов В.Г.**

Руководитель проекта **Мордасов К.С.**

Главный инженер проекта **Кудряшов А.М.**

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	549-21		01.12.21

Москва, 2021 г.

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		**Кудряшов А.М.**
Руководитель проекта		**Мордасов К.С.**
Инженер-геодезист		**Королев А.В.**
Инженер		**Безруков Р.Э.**
Инженер		**Деньков А.С.**

Содержание

Список исполнителей 3
Содержание 4
Аннотация 5
Введение 6
1. Расположение объекта обследования. 10
2. Климатические параметры участка 11
3. Методы обследования строительных конструкций 11
4. Общие сведения об объекте обследования 14
5. Результаты обследования 17
5.1.Фундаменты и грунты основания 17
5.2.Вертикальные конструкции 18
5.3.Перекрытия 18
5.4.Полы 19
5.5.Крыша 19
5.6.Лестницы 19
5.7.Входные группы 19
5.8.Окна и внутренние двери 20
5.9.Фасады 20
6. Общие выводы по результатам обследования 21
7. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации зданий 22
8. Список использованной литературы 23
ПРИЛОЖЕНИЕ А 24
Свидетельство СРО 24
ПРИЛОЖЕНИЕ Б 30
Копия технического задания. Программа работ по визуальному обследованию 30
ПРИЛОЖЕНИЕ В 48
Заключение по обследованию технического состояния здания 48
ПРИЛОЖЕНИЕ Г 50
Паспорт здания 50
ПРИЛОЖЕНИЕ Д 55
Фотоматериалы 55
ПРИЛОЖЕНИЕ Е 67
Ведомость дефектов 67
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж 71
Графическая часть 71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8
1			549-21		01.12.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Содержание
Инженер		Безруков Р.Э.			08.2021	
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «Промтерра»

Аннотация

В настоящем техническом заключении согласно договора № 106/01-38 от 11 августа 2021 г. изложены результаты визуального обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8.

Свидетельство СРО предоставлено в приложении А.

Копия технического задания и программа работ по визуальному обследованию здания представлена в приложении Б.

В приложении В представлено "Заключение по обследованию технического состояния здания".

Паспорт здания /сооружения находится в приложении Г.

Фотографии фасадов, общих видов внутренних помещений и конструкций здания показаны в приложении Д: «Фотоматериалы».

Состояние строительных конструкций и их наиболее характерные дефекты и повреждения показаны на фотографиях в приложении Е: «Ведомость дефектов».

Планы, разрезы и фасады с указанием на них дефектов и повреждений, показаны в приложении Ж: «Графическая часть».

Общие выводы по результатам обследования и рекомендации по возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания с учетом состояния строительных конструкций представлены в разделах 6-7 данного заключения.

Введение

Целью настоящей работы по договору является определение технического состояния строительных конструкций здания.

Обследование и обмеры производились в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», рекомендациями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», рекомендациями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Для выполнения работ с составлением настоящего научно-технического отчета по обеспечению сохранности реставрируемого объекта культурного наследия Заказчиком предоставлены следующие материалы:

1. Копия технического паспорта – 2005 г.
2. Планы БТИ – 2005-2008 гг.

Для реализации поставленной цели в рамках обследования были выполнены следующие работы:

- визуальное обследование стен, колонн, элементов перекрытий, напольного покрытия;
- определение предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам;
- выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с их фотофиксацией;
- составление дефектной ведомости;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при необходимости);
- составление заключения с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемой несущей способности несущих конструкций с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации и реконструкции.

Более подробно состав и содержание работ приведены в техническом задании (см. Прил. Б: «Копия технического задания»).

Работы по обследованию проводились в июле 2021 г. специалистами ООО «Промтерра».

Термины и определения

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Критерии оценки — установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения, в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений, в целом, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативное техническое состояние — категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при

которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения, в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения, в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Несущие конструкции — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация конструкции или здания, в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обусловливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания — комплекс строительных и организационно-

технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания — частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Моральный износ здания — постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания — ухудшение технических и связанных сними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения, в целом, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

1. *Расположение объекта обследования.*

Обследуемый объект располагается по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8. Координаты: Широта 55°45'14"N, Долгота 37°36'34"E.

Ситуационный план расположения здания приведен на *рис. 1*

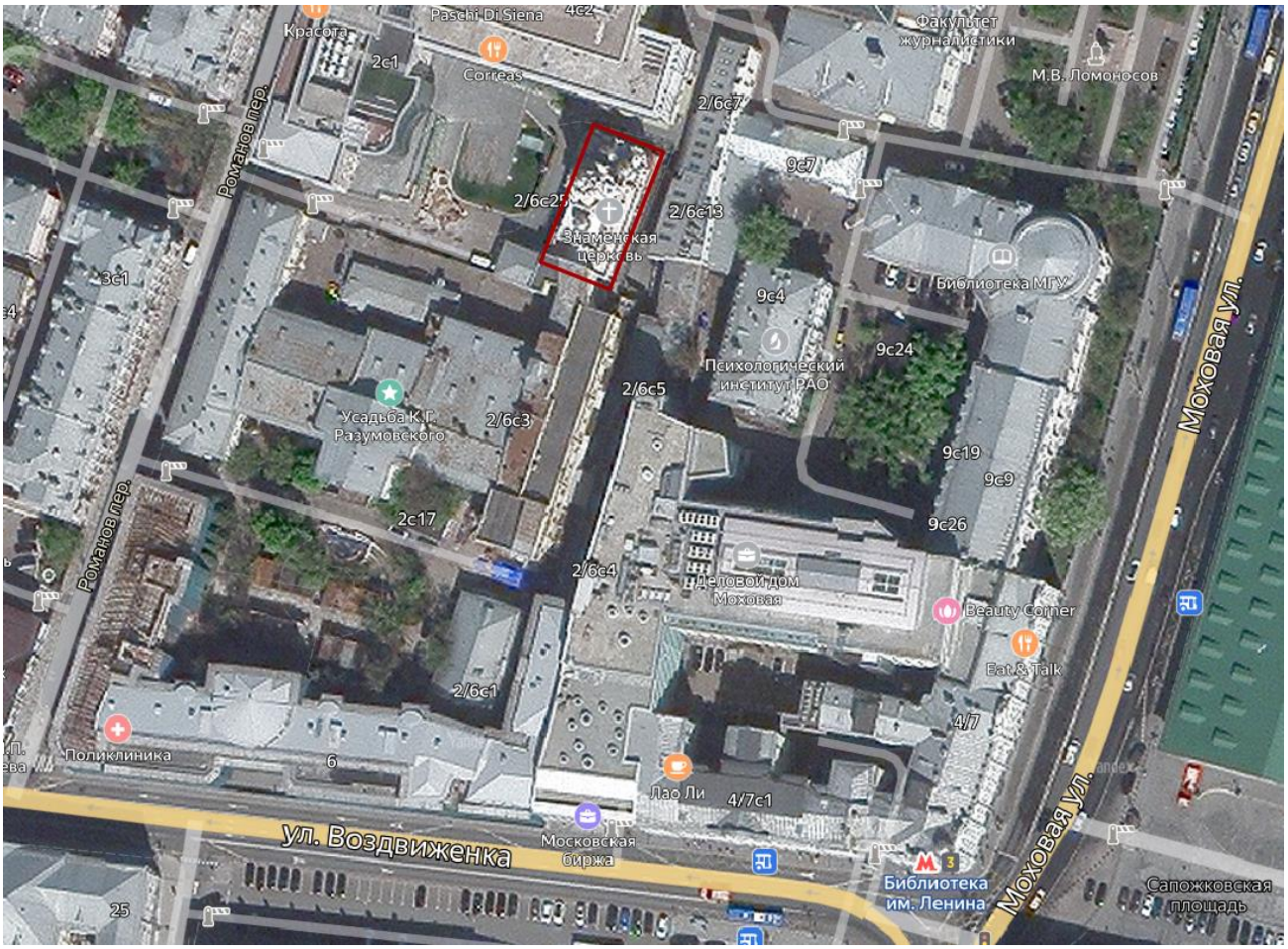


Рис. 1. Ситуационный план.

Примечание: - Обследуемое здание.

2. Климатические параметры участка

Обследуемое здание расположено в г. Москве.

Климатические условия площадки застройки характеризуются следующими данными:

- климатический район	II В
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района	w_0 = 0,23 кПа
- тип местности	С
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для III снегового района	S_g = 2,1 кПа
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	минус 26° С

Данные по климатическим условиям площадки приняты по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Значения нормативных и расчетных нагрузок приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

3. Методы обследования строительных конструкций

Для оценки состояния несущих конструкций здания использована общепринятая методика диагностики технического состояния строительных конструкций.

Оценка состояния строительных конструкций проведена согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При осмотре деревянных конструкций выявлялись:

- участки с видимыми дефектами или повреждениями;
- участки с потерей устойчивости и прогибами, раскрытием трещин в деревянных элементах;
- места с биологическими поражениями, места с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями;
- определялось состояние узлов сопряжения деревянных элементов;
- наличие и состояние защитной обработки деревянных конструкций.

При обследовании каменных конструкций устанавливались:

- материал стен;
- наличие и состояние металлических закладных конструкций и арматуры;
- наличие и характер деформаций (трещин, отклонений от вертикали, расслоений кладки);
- причины появления деформаций.

При осмотре железобетонных конструкций устанавливались:

- внешний вид, цвет, монолитность;
- наличие посторонних включений;
- поверхностная рыхлость, каверны, раковины, пустоты;
- раскрытие и глубина трещин;
- коррозия арматуры и бетона, сколы.

При обследовании металлоконструкций объекта проверялись:

- деформации и прогибы элементов;
- наличие коррозии элементов конструкций.

Для определения фактического состояния конструкций здания в составе методики обследования предусматривалось выполнение следующих видов работ:

— изучение эксплуатационно-конструктивных характеристик здания, подлежащих обследованию на основании имеющейся документации;

— сбор и анализ материалов, содержащих информацию о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и условиях эксплуатации обследуемого объекта с целью уточнения конструктивных, строительных и эксплуатационных характеристик объекта и определения элементов, требующих повышенного внимания при проведении обследования;

— определение геометрических размеров конструкций и их сечений;

— выполнение графической и фотографической фиксации обнаруженных деформаций и разрушений конструкций здания;

— выполнение комплексного анализа собранных и полученных материалов проведенного обследования и подготовка отчета на их основе.

Использованное оборудование

- фотокамера «NIKON Coolpix L31»;
- лазерный дальномер BOSH GLM 50 Professional;
- комплект стандартных измерительных инструментов и приспособлений (штангенциркуль, стальная рулетка, уровень и др.) – для измерения

геометрических параметров конструкций здания;

- отвесы на капроновой леске, двухметровая рейка – для измерения отклонений от вертикали и неровностей поверхности конструкций;
- щупы, стальная измерительная линейка с точностью измерений не менее 1 мм – для измерения размеров видимых трещин, их протяженности, ширины раскрытия и глубины.

4. *Общие сведения об объекте обследования*

Общий вид здания представлен на рис. 2-.

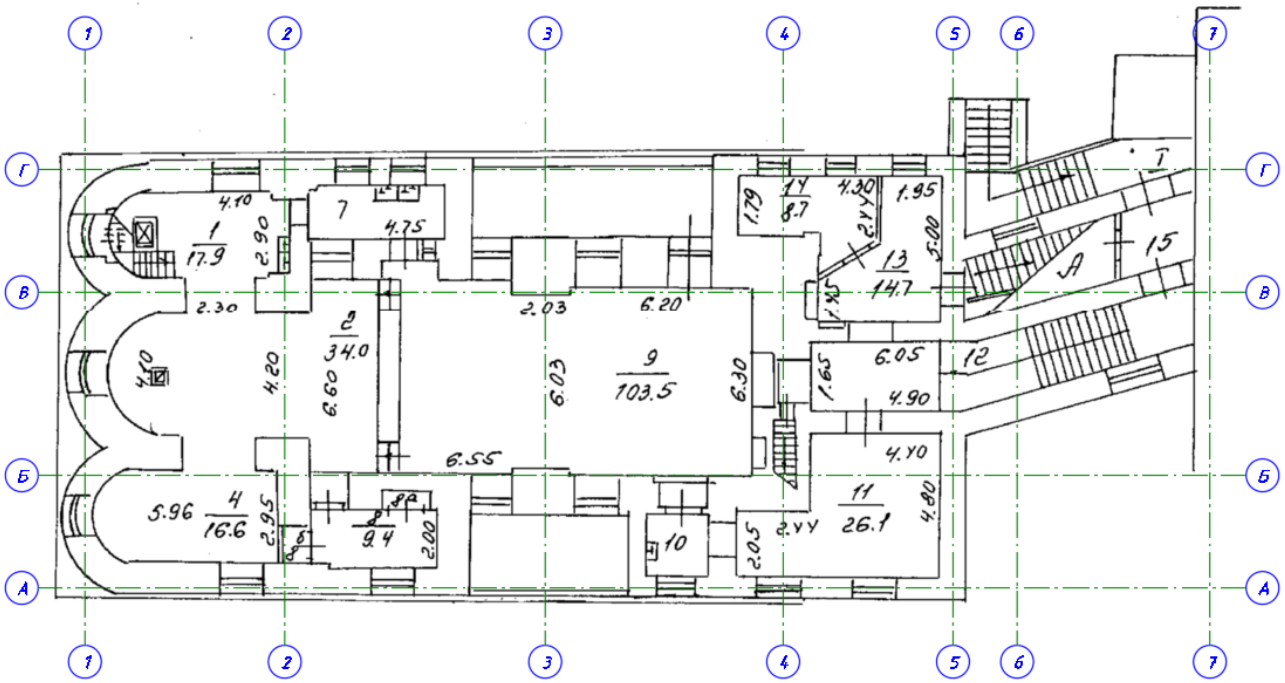


Рис. 2. План 1-го этажа здания.

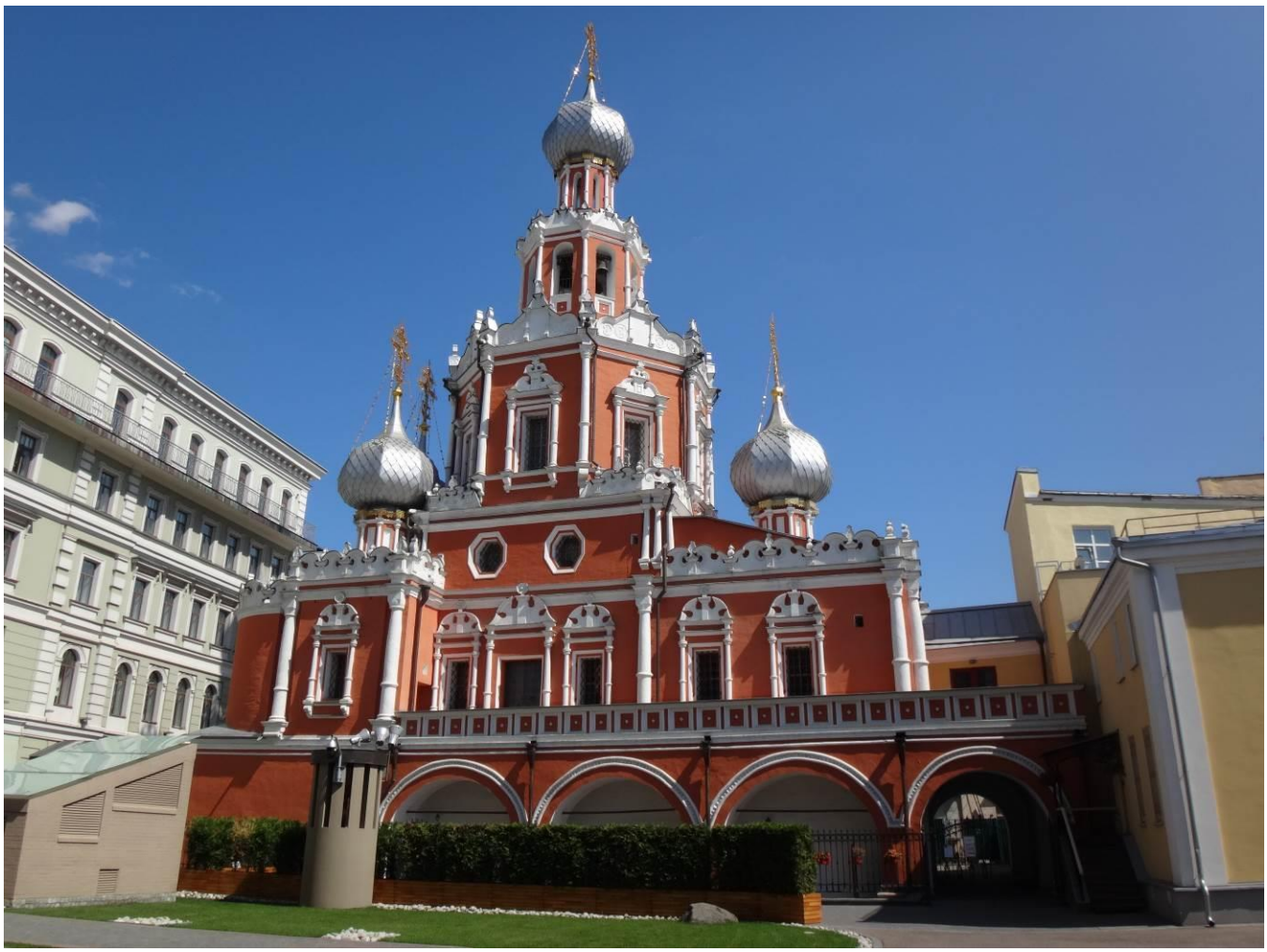


Рис. 3. Фасад здания в осях А/1-9 и 9/А-К.

Обследуемый объект, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8. и представляет собой 1-но – 2-х этажное здание с цокольным этажом под всей площадью здания: церковь иконы Божией Матери «Знамение» на Шереметевом дворе. Годы возведения: 1690-е. По оси 7 соединена галереей со зданием усадьбы Разумовского в Романовом переулке.

Общие сведения о здании приведены в табл.№1.

Таблица №1.

Адрес объекта	ЦАО г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8
Год постройки	1690-е гг.
Климатические условия (СП 131.13330.2020, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016)	Климатический район — IIВ Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 — минус 26°С (СП 131.13330.2020, табл. 3.1, графа 5) Температура воздуха в теплый период, °С, обеспеченностью 0,95 — плюс 23°С (СП 131.13330.2020, табл. 4.1, графа 3) Снеговой район - III Нормативное значения веса снегового покрова — 1,5кПа (150кг/м²) Ветровой район - I Нормативное значение ветрового давления — 0,23кПа (32кгс/м²) Сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.
Назначение здания	Религиозное
Конструктивная схема здания	Смешанная: кирпичные несущие стены, столпы, своды, арки.
Пространственная жесткость	Обеспечивается за счет совместной работы несущих кирпичных стен, столпов, сводов и арок.
Фундаменты здания	Под стенами ленточные, под колоннами столбчатые из красного глиняного кирпича и бутового камня. Глубина заложения фундаментов от поверхности земли не менее 1,8 м.
Несущие вертикальконструкции	Стены, столпы из полнотелого кирпича.
Перегородки	Кирпичные, деревянные.
Перекрытия	Кирпичные своды и арки. Купола деревянные.
Покрытие и кровля	Кровля из оцинкованной листовой стали, водосток – наружный, организованный.
Лестничные марши и площадки	В осях В-Г/1-2 деревянная, остальные из каменных ступеней.
Входные группы	В осях А/1-4 расположены 3 входных группы. В осях Б-Г/5-6 устроен 2-х этажный переход с улицы в здание храма.

Окна и двери	Окна – деревянные, двойные. Двери – деревянные, резные, филенчатые, металлические.
Перемычки	Кирпичные, клинчатые и арочные.
Полы	Керамическая плитка в цементно-песчаном растворе. Паркетные.
Благоустройство	Территория благоустроена, отмостка по периметру здания присутствует. В отмостке устроена дренажная канава.
Уровень ответственности (ГОСТ 27751-2014)	КС-2 – нормальный.
Степень огнестойкости (СП 2.13130.2020)	II
Класс конструктивной пожарной опасности (СП 2.13130.2020)	С0

Ниже приведены результаты обследования строительных конструкций здания.

Общие выводы по результатам обследования и рекомендации по возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания с учетом состояния строительных конструкций представлены в разделах 6-7 данного заключения.

5. Результаты обследования

Обследуемый объект, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8, возведен в 1690-е гг. и представляет собой 1-но – 2-х этажное здание с цокольным этажом под всей площадью здания: церковь иконы Божией Матери «Знамение» на Шереметевом дворе.

Состояние конструкций, их наиболее характерные дефекты и повреждения показаны на фотографиях в приложении Е: «Ведомость дефектов», фотографии общих видов конструкций показаны в приложении Д: «Фотоматериалы».

Планы здания с привязкой фотографий дефектов и общих видов показаны в приложении: «Графическая часть».

Оценка технического состояния строительных конструкций здания выполнялась с учётом требований ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" и СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".

Выводы и результаты визуального обследования действительны на момент его проведения и в рамках технического задания (договора на обследование), а также действительны для конструкций, доступных для осмотра и обследования.

При разработке проекта реконструкции или капитального строительства рекомендуется учесть выводы настоящего технического заключения по результатам обследования. При выявлении в процессе реконструкций или ремонта данных, противоречащих результатам обследования – следует связаться с организацией-исполнителем данного заключения для корректировки результатов и выводов Заключения.

Категория технического состояния здания согласно ГОСТ 31937-2011, в целом, оценивается как **работоспособное**.

5.1. Фундаменты и грунты основания

Фундаменты под стенами ленточные, под колоннами столбчатые. Выполнены в верхней части из кирпича красного глиняного полнотелого. В нижней части фундаменты выполнены из тёсаного и рваного камня-известняка на сложном растворе.

Глубина заложения фундаментов от поверхности земли не менее 1,8 м.

Техническое состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам:

по изменению пространственного положения (осадки, наклоны, отклонения от вертикали и др.) стен, наличию осадочных трещин.

Имеющиеся дефекты не влияют на несущую способность строительных конструкций. Осадочные трещины отсутствуют.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 состояние фундаментов и грунтов основания оценивается как **работоспособное.**

5.2. Вертикальные конструкции

Несущие стены здания кирпичные толщиной с учетом штукатурных и отделочных слоев: 1200÷1500 мм на цокольном этаже, 1000÷1500 мм с 1-го по 2-й этаж. Столпы внешних арок в осях А/2-5 и Г/2-5 и арочного проезда в осях 5/А-Г кирпичные сечением с учетом штукатурных и отделочных слоев: 720×720 мм.

Перегородки кирпичные и деревянные толщиной 130-280 мм с учетом отделочных слоев.

Снаружи стены отделаны каменными штукатурками и окрашены синтетической краской.

Наружные фасады здания декорированы гребнями-фронтонами, узорчатыми пинаклями, колонками с капителями и белокаменными наличниками.

Территория благоустроена, отмостка по периметру здания выполнена из мостового камня. В отмостке устроена дренажная канава.

Внутри стены и откосы интерьеров оштукатурены и окрашены. Частично своды и арки украшены росписью религиозного содержания..

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты:

- усадочные трещины по фасадам здания;
- шелушение и отслаивание окрасочного слоя;
- разрушение окрасочного и штукатурного слоя.

Стены и колонны здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом находятся в **работоспособном состоянии.** При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

5.3. Перекрытия

Перекрытиями здания являются: кирпичные своды и арки.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты:

- разрушение окрасочного и штукатурного слоя свода арочного проезда

в осях В/5;

– шелушение и отслаивание окрасочного слоя арки в осях Г/3-4.

Перекрытия здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в **работоспособном состоянии.** При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

5.4. Полы

Полы в подвале здания выполнены из керамической напольной плитки. В некоторых помещениях полы паркетные.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 **полы** находятся в **работоспособном состоянии**.

5.5. Крыша

Участки крыши здания между куполами и в местах уменьшения габаритов колокольни выполнены из оцинкованной листовой стали по кирпичным перекрытиям, водосток – наружный, организованный. Кровля куполов выполнена из цинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 элементы **крыши и кровли** здания находится в **работоспособном состоянии**.

5.6. Лестницы

В здании имеется 5 лестниц: две лестницы спуска на цокольный этаж с 1-го этажа в осях В/1-2 и В/2-3; в осях 4/Б-В и Б/3-4 внутристенная лестница с 1-го этажа на 2-й этаж к ярусу звона; в осях Б-Г/5-6 двухэтажный переход с улицы на 1-й этаж здания; в осях В-Г/1-2 лестница с цокольного этажа до уровня 2-го этажа. В осях В-Г/1-2 лестница деревянная, остальные выполнены из каменных ступеней.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 обследованные **лестницы** в **работоспособном состоянии.**

5.7. Входные группы

В осях А/1-4 расположены 3 входных группы. В осях Б-Г/5-6 устроен 2-х этажный переход с улицы в здание храма.

Тамбуры 3-х групп в осях А/1-4 отсутствуют. Роль козырьков выполняет перекрытия арок. Освещение каждой площадки осуществляется одним светильником, закрепленным на стене над дверью.

Входная группа в осях Б-Г/5-6 выполнена в виде 2-х этажного перехода. Площадкой входа является лестничная уличная площадка внешней лестницы. Над

площадкой имеется стальной козырек, освещение площадки осуществляется одним светильником, закрепленным на стене над дверью.

Входные группы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном состоянии**.

Пандусы отсутствуют на всей территории здания.

5.8. Окна и внутренние двери

Окна здания деревянные, двойные. Двери – деревянные, резные, филенчатые, металлические.

Перемычки кирпичные, клинчатые и арочные.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 **окна и внутренние двери** находятся в **работоспособном состоянии**.

5.9. Фасады

Фасады здания отделаны каменными штукатурками и окрашены синтетической краской.

Наружные фасады здания декорированы гребнями-фронтонами, узорчатыми пинаклями, колонками с капителями и белокаменными наличниками.

Территория благоустроена, отмостка по периметру здания выполнена из мостового камня. В отмостке устроена дренажная канава.

В осях А-Г/4-5 имеется арочный проезд.

При осмотре фасадов были выявлены следующие дефекты:

- усадочные трещины по фасадам здания;
- шелушение и отслаивание окрасочного слоя;
- разрушение окрасочного и штукатурного слоя..

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние фасадов в целом оценивается как **работоспособное**. При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

6. Общие выводы по результатам обследования

По результатам выполненного обследования состояния строительных конструкций здания, анализа существующих дефектов и повреждений, с учетом выполненных работ по усилению грунтов основания, стен, столбов и сводов, сделаны следующие выводы:

1. Фундаменты в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
2. Несущие стены в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
3. Перекрытия здания, согласно с ГОСТ 31937-2011, находятся **работоспособном** состоянии.
4. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 **полы** находятся в **работоспособном** состоянии.
5. Крыша здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **работоспособном** состоянии.
6. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 все лестницы находятся в **работоспособном** состоянии.
7. Состояние окон и внутренних дверей и дверей парадных входов в целом оценивается как **работоспособное**.
8. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние уличных фасадов в целом оценивается как **работоспособное.**
9. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние здания в целом оценивается **работоспособное**.
10. Согласно СП22.13330.2016 (Табл. К1, Прил. К) предельная дополнительная максимальная осадка составляет 10 мм; относительная разность осадок – 0,0006.

7. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации зданий

По результатам выполненного обследования состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8, для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации рекомендуется выполнить мероприятия по обеспечению требуемой несущей способности строительных конструкций.

1. Выполнить мероприятия по устранению трещин фасадных стен с расшивкой швов и заполнением их расширяющимся цементно-полимерным составом.

2. Выполнить работы по восстановлению штукатурного и отделочного слоев фасадов здания.

8. Список использованной литературы

1. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
3. СП 15.13330.2012. «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-22-81*;
4. СП 63.13330.2012. «Бетонные и железобетонные конструкции». Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
5. СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
6. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
7. СП 64.13330.2017. «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80 (с Изменениями N 1, 2)»;
8. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
9. СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07.85*;
10. СП 14.13330.2018. «Строительство в сейсмических районах";
11. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий / ОАО «ЦНИИПромзданий». М., 2004г.;
12. ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камни керамические. Общие технические условия»;
13. ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Свидетельство СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 августа 2021г. (дата) № 4 (номер)

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1, www.proectdor.ru
sroproectdor@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-168-22112011
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра» (ООО «Промтерра»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7723738402
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097746742774
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109386, г. Москва, ул. Краснодонская, дом № 1, корпус 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 130812/498
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 13.08.2012
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 13.08.2012
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 13.08.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2012	*13.08.2012*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор АС«Проектирование дорог и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Ассоциация проектировщиков ОГРН 1107800023178 "Проектирование дорог и инфраструктуры" ИНН 7811154950 Санкт-Петербург

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 3
1			549-21		01.12.21		

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05170 от 20 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Промтерра»

ООО «Промтерра»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1097746742774**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7723738402**

006934

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 05170 от 20 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

006924

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д. 1, корп. 1

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1492 от 20 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2017, «Ф». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, 13 № 1027, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Копия технического задания. Программа работ по визуальному обследованию

Приложение № 2
к Договору подряда на выполнение корректировки проектной документации
№ **106/01-38** от «11» августа 2021 года

Директор по проектированию
АО «МСУ-1»

_____ Л. А. Воронкова

Генеральный директор
ООО «Промтерра»

_____ В.Г. Давыдов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Цель работы.

Определение действительного технического состояния зданий и их элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учётом изменений, проходящих во времени, для установления состава и объёма работ при их капитальном ремонте/реконструкции.

2. Состав работ.

2.1. Определение предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с и их фиксацией, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования.

• Измерение необходимых геометрических параметров объекта или сооружений, конструкций, их элементов и узлов;

• Составление дефектной ведомости;

• Камеральная обработка и анализ результатов обследования;

• Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при необходимости);

• Разработка рекомендаций по обеспечению требуемой несущей способности несущих конструкций с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации и реконструкции;

• Составление сметы ПИР на выполнение и согласование раздела «Визуальное обследование»;

2.2. По результатам обследований разрабатывается техническое заключение, включающее выводы о техническом состоянии зданий и сооружений и рекомендации по устранению выявленных дефектов.

3.Нормативные документы

СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»

СП 20.13330.2011. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.

4. *Результаты работ*

4.1 Исполнитель представляет Заказчику 2 (два) экземпляра отчетной документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в редактируемом формате графическая часть в dwg.).

5. Особые условия.

5.1. Восстановление покрытий осуществляется Заказчиком;

5.2. Заказчик обеспечивает Исполнителю доступ к обследуемым конструкциям.

5.3. Заказчик при наличии у него предоставляет Исполнителю имеющуюся техническую документацию, результаты обследования прошлых лет, топографический план и результаты геологических изысканий.

ООО «Промтерра»

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп. 1
www. prom-terra.ru , info@prom-terra.ru ,
+7(495) 212-19-53; +7 (925) 128-82-91

РТ, 420034 г. Казань, ул. Декабристов д.81, оф.13А
www.rt.prom-terra.ru, kazan@prom-terra.ru,
+7(843) 210-09-51; +7 (917) 875-96-80

СОГЛАСОВАНО:
Директор ФГБУ "Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов" Управление делами Президента Российской Федерации
_____ А.В. Молотков

СОГЛАСОВАНО
АО «МСУ-1»
Директор по проектированию
Л.А. Воронкова
«_____» _____ 2021 г.
МП

ПРОГРАММА РАБОТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту:

«Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Промтерра»
_____ Г. Давыдов
«_____» 2022 г.

Москва, 2022 г.

Содержание

1. Общие положения 4
2. Общие сведения 5
3. Техническое обследование 6
4. Мероприятия по обеспечению охраны труда, меры безопасности при проведении подготовительных и основных работ 14
5. Ситуационный план объекта обследования 16

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 2

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

1			549-21		01.12.21	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Общие положения

1.1. Основание Техническое задание, выданное Заказчиком.

1.2. Сведения об объекте

Наименование объекта: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция.

Местоположение объекта: РФ, г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 1,3,8 и ул. Воздвиженка д.4/7 стр. 1».

Стадия проектирования (этап работ): Предпроектные работы.

Заказчик: АО «МСУ-1»

Подрядчик: ООО «Промтерра».

1.3. Цель работ:

Определение действительного технического состояния зданий и их элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учётом изменений, проходящих во времени.

1.4. Нормативная документация:

1. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений.
3. СП 20.13330.2011. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
4. СП 15.13330.2012. «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-22-81*;
5. СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
6. СП 63.13330.2012. «Бетонные и железобетонные конструкции». Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
7. СП 16.13330.2017. «Стальные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;
8 СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87
9. СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.»;
10. СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.»;
11. ПОТ РМ-016-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
12. ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (с изменениями на 20.06.03 г.);
13. ПТЭЭП Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;
14. ГОСТ 12.1.019-2009 ССБТ «Электробезопасность»;
15. Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 3

16. Федерального закона №117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 12.07.2012г.

17. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №390;

18. Постановление Правительства РФ от 17.02.2014г. № 113 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №390;

19. ПРИКАЗ от 28 марта 2014 года N 155н Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте.

2. Общие сведения.

2.1 Сроки выполнения работ: 2021 год.

2.2. Разрешительная документация.

Необходимо оформление разрешительной документации исполнителем и заказчиком.

Перечень оформляемых документов:

- Техническое задание;
- Программа работ;
- Пропуска на территорию объекта обследования в соответствии с режимом;

2.3 Качество выполнения работ, ответственность исполнителя.

Качество и точность выполняемых работ должны соответствовать требованиям технического задания и нормативных документов (см. п. 1.4 «Общего положения»).

При выполнении работ будут применены средства измерения, включенные в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений и прошедшие метрологическую проверку (калибровку).

Все недоработки, допущенные по вине исполнителя, исправляются за счет исполнителя.

3. Техническое обследование

3.1. Обследование технического состояния зданий и сооружений должно проводиться в три этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;

3.2. Подготовка к проведению обследования.

При подготовительных работах к проведению технического обследования Заказчик представляет техническое задание, проектную, технологическую, техническую документацию, отчеты по ранее проведенным техническим обследованиям .

Подготовка к проведению технического обследования предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство сооружения, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам, реконструкций, с результатами предыдущих технических обследований.

По проектной документации устанавливаются: разработчик, год разработки, конструктивная схема сооружения, сведения о примененных в ПД конструкциях, монтажные схемы сборных элементов, время их изготовления и возведения сооружения, геометрические размеры сооружения, его элементов и конструкций, расчетные схемы, проектные нагрузки, характеристики бетона, камня и др.

Ознакомление с объектом технического обследования выполняется для установления перечня и очередности работ при проведении технического обследования, при этом проводятся: осмотр объекта, оценка условий эксплуатации и доступность конструкций обследуемого сооружения.

На основании изучения объекта технического обследования и технического задания разрабатывается программа технического обследования сооружения.

На подготовительном этапе технический персонал Подрядчика:

- обеспечивает доступ к конструкциям для определения безопасного способа технического обследования конструкций (использование мостового крана, технологических площадок, устройство необходимых лесов, подмостей, приспособлений);
- выполняет отключение энергоснабжения;
- осуществляет вскрытие конструкций;
- обеспечивает изготовление и установку подмостей, вентиляцию и дополнительное освещение подвальных помещений (при необходимости), обогрев помещений (в зимнее время).

Срок проведения технического обследования определяется сложностью объекта, условиями его эксплуатации и выполнением условий проведения технического обследования сооружения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3.3. Предварительное (визуальное) обследование.

Общие требования

Обследование проводится для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций сооружения по внешним визуальным признакам и измерительному контролю в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.

При предварительном обследовании сооружения проводится:

1) визуальный контроль сооружения и отдельных конструкций;

2) измерительный контроль:

а) геометрических размеров;

б) планово-высотного положения фундаментов сооружений и отклонений от вертикали конструкций сооружений;

в) отклонений осей основных конструктивных элементов;

г) размеров выявленных при визуальном осмотре дефектов;

д) определяется конструктивные схемы зданий;

е) определяется перечень работ детального (инструментального) обследования.

При предварительном обследовании выявляются и фиксируются видимые дефекты и повреждения, производятся контрольные обмеры, делаются описания, фотографии дефектных участков, составляются схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера. Устанавливается наличие аварийных участков.

При предварительном обследовании сооружения определяются: состояние мест сопряжения разных материалов и конструкций; места опирания конструкций; места сопряжения цоколя с грунтом.

При предварительном обследовании несущих конструкций определяется состояние колонн, стен, защитного слоя бетона железобетонных конструкций и т.д.

По результатам предварительного обследования сооружения оформляются:

- фотографии в осях;
- результаты проведенного контроля геометрических размеров (схемы с нанесенными размерами);
- результаты контроля планово-высотного положения фундаментов сооружений и отклонений от вертикали конструкций сооружений;
- ведомости дефектов;
- схемы повреждений с фиксацией их мест;
- фотографии дефектных участков и описания к ним;
- результаты проведенных измерений величин прогибов изгибаемых элементов несущих конструкций;
- особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1			549-21		01.12.21	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

поверхностных вод.

Схема дефектов и повреждений (например: в железобетонных конструкциях – схема мест коррозии и повреждения арматуры, образование и развитие трещин в бетоне; в каменных конструкциях – схема образования и развития трещин; в деревянных – места биоповреждений; в стальных – участки коррозионных повреждений) должна позволять выявить причины их происхождения и быть достаточной для оценки технического состояния конструкций.

При недостаточности результатов предварительного обследования для оценки технического состояния конструкций и определения конструктивных схем зданий, выполняется детальное (инструментальное) обследование дополнительными методами контроля.

При выявлении признаков, свидетельствующих о возможности возникновении аварийной ситуации, специализированной организацией разрабатываются рекомендации по предотвращению возможного обрушения строительных конструкций.

При выявлении трещин, перекосов частей сооружения, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии грунтового основания, при проведении детального (инструментального) обследования необходимо запланировать обследование основания и фундамента с выполнением шурфов.

При выявлении трещин в фундаменте, стенах, полу, несущем каркасе сооружения и при наличии источника вибрации (движение железнодорожного транспорта, работа технологического оборудования), при проведении детального (инструментального) обследования необходимо запланировать проведение вибрационного контроля.

При предварительном обследовании устанавливаются по внешним признакам категории технического состояния конструкций сооружения в зависимости от имеющихся дефектов и повреждений.

На основании предварительного обследования вносятся изменения (при необходимости) в раздел детального (инструментального) обследования отдельных конструкций программы технического обследования сооружения, которая согласовываются с заказчиком.

Несущие железобетонные и каменные конструкции

При предварительном обследовании несущих железобетонных конструкций определяются повреждения, дефекты, деформации и причины их возникновения.

При предварительном обследовании несущих железобетонных конструкций проводится:

- определение геометрических размеров конструкций и их сечений;
- сопоставление фактических размеров конструкций с проектными размерами;
- определение вида и размеров видимых дефектов и деформаций;
- определение общего пространственного положения, типа конструкции и соответствия его ПД;
- проверку соответствия фактических нагрузок проектным (их величин и направлений);

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 7

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 10
1			549-21		01.12.21		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

- определение состояния защитных покрытий (лакокрасочных, штукатурных, теплоизоляции, защитных экранов и др.);
- определение наличия увлажненных участков и поверхностных высолов;
- определение состояния прочностных признаков защитного слоя;
- определение наличия видимых трещин и отколов защитного слоя;
- определение наличия видимых нарушений сцепления арматуры с бетоном;
- определение наличия видимой коррозии арматуры (по выходу на поверхность бетона следов коррозии арматуры, по выкрашиванию защитного слоя бетона, путем контрольных отколов защитного слоя);
- определение наличия видимых дефектов бетонирования конструкций.

При наличии увлажненных участков и поверхностных отколов на бетоне определяются размеры этих участков и причина их появления.

При предварительном обследовании контролируется отсутствие трещин:
- в каменных конструкциях;
- в железобетонных конструкциях;

Выявление трещин и разрушений бетона несущих конструкций производится путем осмотра их открытых поверхностей и выборочного снятия с конструкций защитных покрытий. При этом определяется положение трещин, их направление и величина раскрытия, которая измеряется с помощью ультразвукового прибора, лупы с масштабными делениями с точностью до 0,01 мм. Глубина трещин определяется с помощью специальных щупов или ультразвуковым способом.

Для определения степени стабилизации трещин, не представляющих опасности разрушения в момент технического обследования, организуется наблюдения за трещинами (с одновременным продлением срока окончания работ по техническому обследованию специализированной организацией), для этого необходимо:
- на трещинах более 0,3 мм установить маяки (в случае, если ответственные лица за безопасную эксплуатацию сооружений не установили маяки) и организовать наблюдение за их состоянием;
- отметить краской, тонкими четкими линиями границы наблюдаемых трещин (начало и конец), поставить у линий дату наблюдений;
- наблюдение за трещинами проводятся в течение трех месяцев. Если в течение указанного срока маяки окажутся целыми, а длина трещин не возрастает, то их развитие считается законченным; - эскизы (фото) трещин, их развитие и данные контрольных осмотров маяков приводятся в отчете технического обследования. Ответственные лица за безопасную эксплуатацию зданий (сооружений) заносят результаты контрольных осмотров маяков и наблюдений развития трещин в технический журнал эксплуатации сооружения.

Горизонтальные трещины менее 0,1 мм в железобетонных конструкциях не представляют

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПРОГРАММА РАБОТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		8

непосредственной опасности, но т.к. через такие трещины могут попасть к арматуре воздух и влага и вызвать коррозию металла – в отчете технического обследования приводятся рекомендации по их ликвидации.

Участки замоноличивания стыков относятся к конструкциям с недостаточной плотностью бетона и к влагопроницаемым, требующим защиты от коррозии, если наблюдаются трещины за счет усадочных явлений в бетоне замоноличивания.

Наличие коррозии арматуры железобетонных конструкций определяется по выходу на поверхность бетона следов коррозии арматуры, по выкрашиванию защитного слоя бетона, путем контрольных отколов защитного слоя.

Контрольные отколы защитного слоя бетона для осмотра арматуры проводится в местах наибольшего ее ослабления коррозией, которые выявляются по отслоению защитного слоя бетона, образованию в нем трещин и пятен ржавой окраски, расположенных вдоль стержней арматуры. В местах, где арматура подверглась интенсивной коррозии, вызвавшей отпадание защитного слоя, производится очистка ее от ржавчины до появления металлического блеска.

Для определения степени ослабления, сечение зачищенной арматуры измеряется в местах ослабления коррозией штангенциркулем.

Определяются общие конструктивные элементы строительных конструкций и узлов сопряжения между зданиями предочистки, административно-бытового корпуса и здания технологических трубопроводов для определения технологии демонтажа здания предочистки.

При недостаточности результатов предварительного обследования для оценки технического состояния несущих железобетонных конструкций выполняется детальное (инструментальное) обследование.

Надземные конструкции

При предварительном обследовании вертикальны, надземных поверхностей сооружения определяется:

- для каменных конструкций - состояние кладки, толщина швов;
- состояние защитных покрытий; наличие дефектных участков (местные разрушения и участки выветривания), трещин, отклонений от вертикали, разрушений фактурного и защитного слоя, проницаемость швов, коррозию арматуры и закладных деталей панелей, наличие высолов, потеков конденсата, изморози, их распространение и причины появления; состояние стыков и узлов сопряжений.

В местах разрушения указанных защитных конструкций определяется состояние несущих элементов.

При наличии отслоения кладки производится вскрытие отслоившейся толщи, измеряется глубина и площадь отслоения. Выявляются основные причины отслоений (тепловые воздействия,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 9

систематические увлажнения жидкостями - атмосферными, моющими средствами, механические и др.).

При обнаружении трещин в конструкциях определяются характер и вид трещин, причины появления, их количество, ширина раскрытия, протяженность и глубина.

Обнаруженные при техническом обследовании дефекты (отслоения кладки, трещины, выветренные участки, участки с коррозией фактурного слоя армирования, пораженные коррозией, и т.п.) фотографируются; наносятся на чертежи, на которых даются текстовые пояснения, содержащие сведения о выявленных дефектах; вносятся в приложения к отчету технического обследования.

Определяются общие конструктивные элементы строительных конструкций и узлов сопряжения между зданиями предочистки, административно-бытового корпуса и здания технологических трубопроводов для определения технологии демонтажа здания предочистки.

Стальные конструкции

Техническое состояние стальных конструкций определяют на основе оценки следующих факторов:

- наличие отклонений фактических размеров поперечных сечений стальных элементов от проектных;
- наличие дефектов и механических повреждений;
- состояние сварных, заклепочных и болтовых соединений;
- степень и характер коррозии элементов и соединений;
- прогибы и деформации;
- прочностные характеристики стали согласно;
- наличие отклонений элементов от проектного положения.

Определение геометрических параметров элементов конструкций и их сечений проводят непосредственными измерениями.

Определение ширины и глубины раскрытия трещин проводят осмотром с использованием лупы или микроскопа. Признаками наличия трещин могут быть подтеки ржавчины, шелушение краски и др.

При обследовании отдельных стальных конструкций учитывают их вид, особенности и условия эксплуатации. В производственных зданиях особое внимание уделяют стальным покрытиям, колоннам и связям по колоннам, подкрановым конструкциям; в прочих зданиях – состоянию узлов сопряжения главных и второстепенных балок с колоннами, состоянию стоек, связей и других конструкций.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1			549-21		01.12.21	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

При оценке коррозионных повреждений стальных конструкций определяют вид коррозии и ее качественные (плотность, структура, цвет, химический состав и др.) и количественные (площадь, глубина коррозионных язв, значение потери сечения, скорость коррозии и др.) характеристики.
Площадь коррозионных поражений с указанием зоны распространения выражают в процентах от площади поверхности конструкции. Толщину элементов, поврежденных коррозией, измеряют не менее чем в трех наиболее поврежденных коррозией сечениях по длине элемента. В каждом сечении проводят не менее трех измерений.
Значение потери сечения элемента конструкции выражают в процентах от его начальной толщины, т. е. толщины элемента, не поврежденного коррозией. Для приближенной оценки значения потери сечения измеряют толщину слоя окислов и принимают толщину поврежденного слоя равной одной трети толщины слоя окислов.
Обследование сварных швов включает в себя следующие операции:
- очистку от шлака и внешний осмотр в целях обнаружения трещин и других повреждений;
- определение длины шва и размера его катета.
Контроль натяжения болтов проводят динамометрическим ключом.
Физико-механические и химические характеристики стали конструкций определяют механическими испытаниями образцов, химическим и металлографическим анализом в соответствии с ГОСТ 7564, ГОСТ 1497, ГОСТ 22536.0 при отсутствии сертификатов, недостаточной или неполной информации, приводимой в сертификатах, обнаружении в конструкциях трещин или других дефектов и повреждений, а также если указанная в проекте марка стали не соответствует нормативным требованиям по прочности.
Образцы для испытаний отбирают из наименее ответственных и наименее нагруженных элементов конструкций.

Деревянные конструкции

При обследовании деревянных конструкций проводят:
- определение фактической конструктивной схемы здания (сооружения);
- выявление участков деревянных конструкций с видимыми дефектами или повреждениями, потерей устойчивости и прогибами, раскрытием трещин в деревянных элементах, биологическим, огневым поражениями;
- выявление участков деревянных конструкций с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями;
- определение схемы и параметров внешних воздействий на деревянные конструкции зданий (сооружений), фактически действующие нагрузки с учетом собственного веса и т. п.;
- определение расчетных схем и геометрических размеров пролетов, сечений, условий опирания и закрепления деревянных конструкций;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 11

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1			549-21		01.12.21	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- определение состояния узлов сопряжения деревянных элементов;
- определение температурно-влажностного режима эксплуатации конструкций;
- определение наличия и состояния защитной обработки деревянных конструкций объектов и др.

При обследовании деревянных конструкций объектов особое внимание обращают на следующие участки, являющиеся зонами наиболее вероятного биологического поражения или промерзания конструкций:

- узлы опирания деревянных конструкций на фундаменты, каменные стены, стальные и железобетонные колонны;
- участки покрытия чердачного перекрытия в местах расположения слуховых окон, ендов, парапетов, вентиляционных шахт.

Конструкции деревянных перегородок определяют внешним осмотром, а также простукиванием, высверливанием, пробивкой отверстий и вскрытием в отдельных местах.

Расположение стальных деталей крепления и каркаса перегородок определяют по проекту и уточняют металлоискателем.

При обследовании деревянных перекрытий:

- разбирают конструкцию пола на площади, обеспечивающей измерение не менее двух балок и заполнений между ними длиной 0,5-1,0 м;
- расчищают засыпку, смазку и пазы наката деревянных перекрытий для тщательного осмотра примыкания наката к несущим конструкциям перекрытия;
- определяют качество древесины балок по ГОСТ 16483.3, ГОСТ 16483.7, ГОСТ 16483.10 и материалов заполнения;
- устанавливают границы повреждения древесины;
- определяют сечение и шаг несущих конструкций.

На чертежах вскрытий указывают:

- размеры несущих конструкций и площадь их сечения;
- расстояние между несущими конструкциями;
- вид и толщину слоя смазки по накату;
- вид и толщину слоя засыпки;
- участки перекрытий с деформациями, повреждениями, ослаблением сечений, протечками и т. п.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4. Мероприятия по обеспечению охраны труда, меры безопасности при проведении подготовительных и основных работ

4.1. Общие требования

4.1.1. До начала работ работники, участвующие в проведении работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда, первичный инструктаж на рабочем месте с регистрацией соответственно в «Журнале вводного инструктажа» и «Журнале первичного инструктажа на рабочем месте».

4.1.2. До начала работ рабочие, занятые на изысканиях должны получить целевой инструктаж по охране труда от руководителя работ согласно инструкциям по охране труда по профессиям и видам работ.

4.1.3. Персонал должен быть обучен правилам оказания первой помощи пострадавшим. Бригада изыскателей должна быть обеспечена аптечкой с медикаментами с не истекшим сроком годности, перевязочным материалом и другими средствами оказания первой помощи. При несчастном случае необходимо оказать первую помощь пострадавшему, вызвать скорую помощь, сообщить об этом непосредственному начальнику и сохранить без изменения обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создает угрозу для жизни и здоровья работников, и не приводит к аварии.

4.1.4 Все работники изыскательской бригады, участвующие в производстве работ, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ для всех видов выполняемых ими работ в соответствии с действующими нормами, а также правильно и своевременно применять их в процессе производства конкретного вида выполняемых работ.

4.2. Перед началом работ лицо, ответственное за производство работ, обязано:

– Ознакомить весь персонал с ПР, определить объем работ и режим работы, опасную зону, технологию, определить обязанности каждому члену бригады при возникновении аварийной ситуации;

– провести целевой инструктаж по ОТ и безопасному проведению работ с персоналом, участвующим в производстве работ;

– удалить всех посторонних людей, не участвующих в производстве работ.

4.3. Охрана окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, СНиП III-42-80*, ВСН 012-88 гл.9 и другими нормативными документами.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОГРАММА РАБОТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		13

Подрядная организация, выполняющая работы, несет юридическую и финансовую ответственность за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Для обеспечения экологической безопасности в области ООС перед началом работ весь персонал, занятый работами должен пройти вводный инструктаж по охране окружающей среды.

Ключевые правила безопасности.

На территории категорически запрещается:

- Работать без оформленного наряд-допуска и целевого инструктажа;
- Находиться в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, употреблять спиртные напитки или наркотические вещества;
-Курение на территории запрещено, за исключением специально отведенных для этого мест.
- Выдавать задание, не определив безопасный способ выполнения работ;
- Приступать к работе, если не понятно, как выполнить ее безопасно, и не обеспечены требования безопасности труда;
- Скрывать травмы любой степени тяжести, а также обстоятельства при которых они получены;
- Не санкционированно отключать защитную блокировку технологических агрегатов оборудования и инструментов;
- Находиться за ограждением опасной зоны работающего оборудования (кроме установленных случаев);
- Находиться без средств индивидуальной защиты там, где их применение является обязательным;
- Проходить мимо нарушений и/или игнорировать опасные действия; не сообщать руководителям о нарушении требований безопасности труда;

Если соблюдение правил невозможно, Работник (Исполнитель) обязан незамедлительно сообщить об этом своему руководителю. Руководитель, получивший такую информацию или обнаруживший нарушение правил безопасности, обязан обеспечить безопасное выполнение работ или остановить их выполнение.

Пожарная безопасность.

Категорически запрещается:

- курение на территории за исключением специально оборудованных мест;
- разведение открытого огня на территории;

В зонах проведения работ иметь первичные средства пожаротушения (огнетушитель).

При возникновении пожара необходимо сообщить в городскую службу по телефону 01, 101 или 112.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 14

5. Ситуационный план объекта обследования

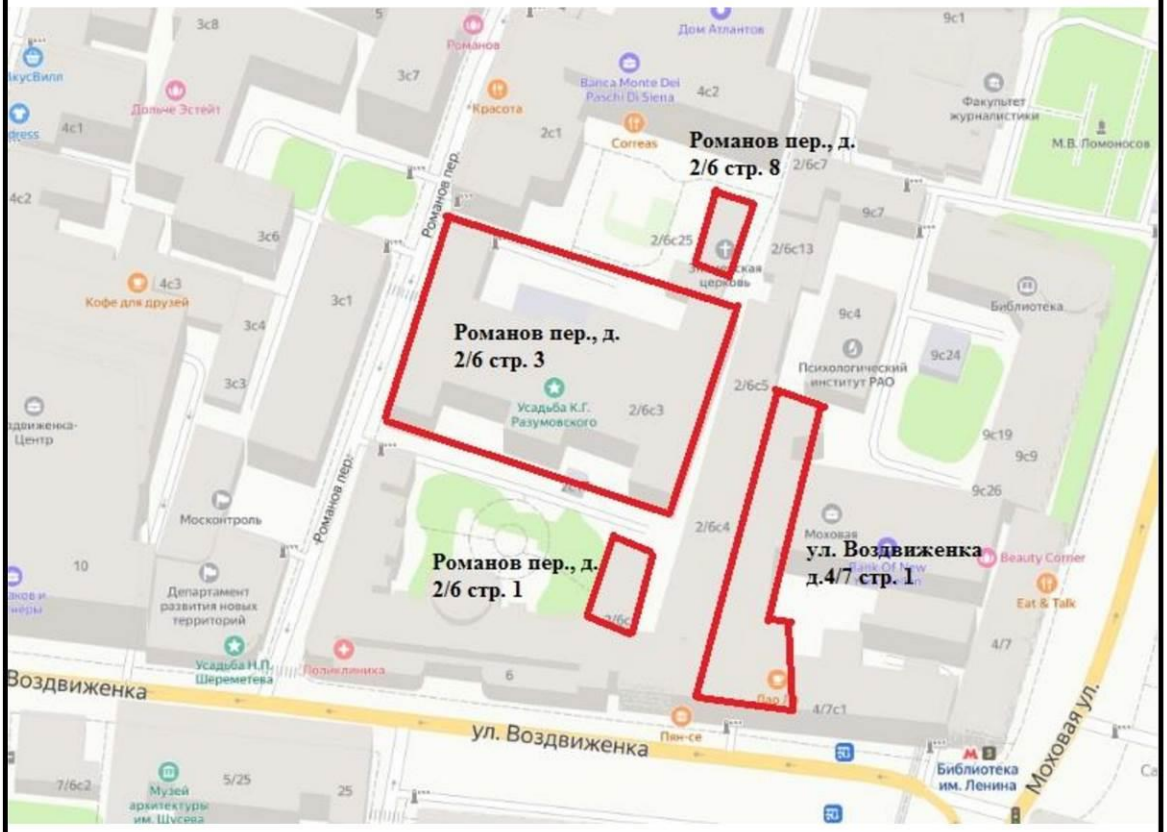


Рис. 1

Координаты:

Романов пер. 2/6 стр. 1 - 55.752941, 37.609056

Романов пер. 2/6 стр. 3 - 55.753468, 37.608751

Романов пер. 2/6 стр. 8 - 55.753813, 37.609470

Воздвиженка д.4/7 стр. 1 - 55.752607, 37.610224

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОГРАММА РАБОТ	Лист 15

1			549-21		01.12.21	765-09/15/ДСР-2.4.2	Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

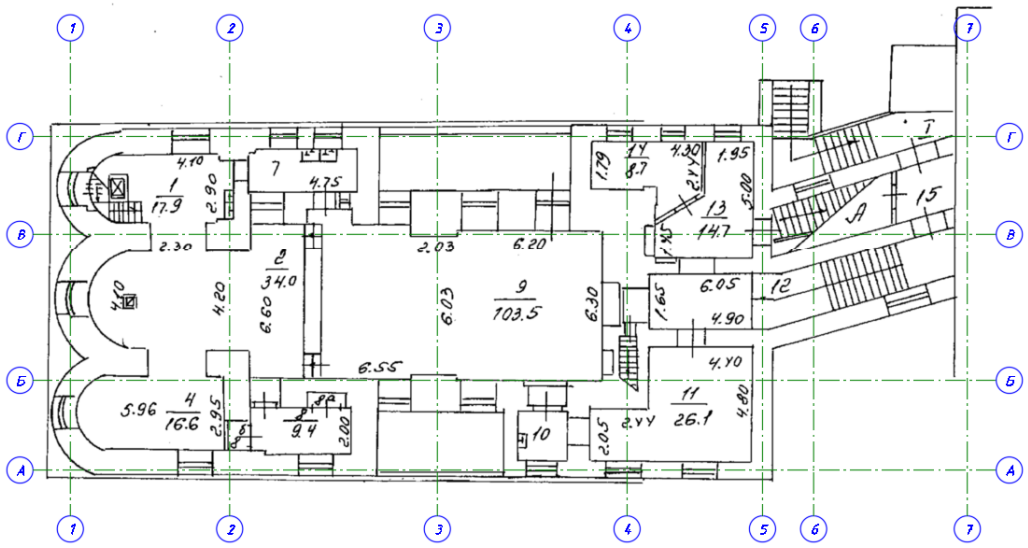
Заключение по обследованию технического состояния здания

Заключение по обследованию технического состояния здания	
1 Адрес объекта	Г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8.
2 Время проведения обследования	Июль 2021 г.
3 Организация, проводившая обследование	ООО «Промтерра».
4 Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т. д.)	Объект культурного наследия федерального значения.
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный проект средней сложности.
6 Проектная организация, проектировавшая объект	Достоверно не выявлено
7 Строительная организация, возводившая объект	Нет данных.
8 Год возведения объекта	1690-е г.
9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	2003-2014 – реставрационные работы.
10 Собственник объекта	Религиозная организация «Русская православная церковь»
11 Форма собственности объекта	Собственность РПЦ
12 Конструктивный тип объекта	Смешанный: кирпичные несущие стены, столпы, своды, арки.
13 Число этажей	1-но – 2-х этажное здание с цокольным этажом под всей площадью здания
14 Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялось.
15 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялось.
16 Установленная категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 здание, в целом, находится в **работоспособном** техническом состоянии.

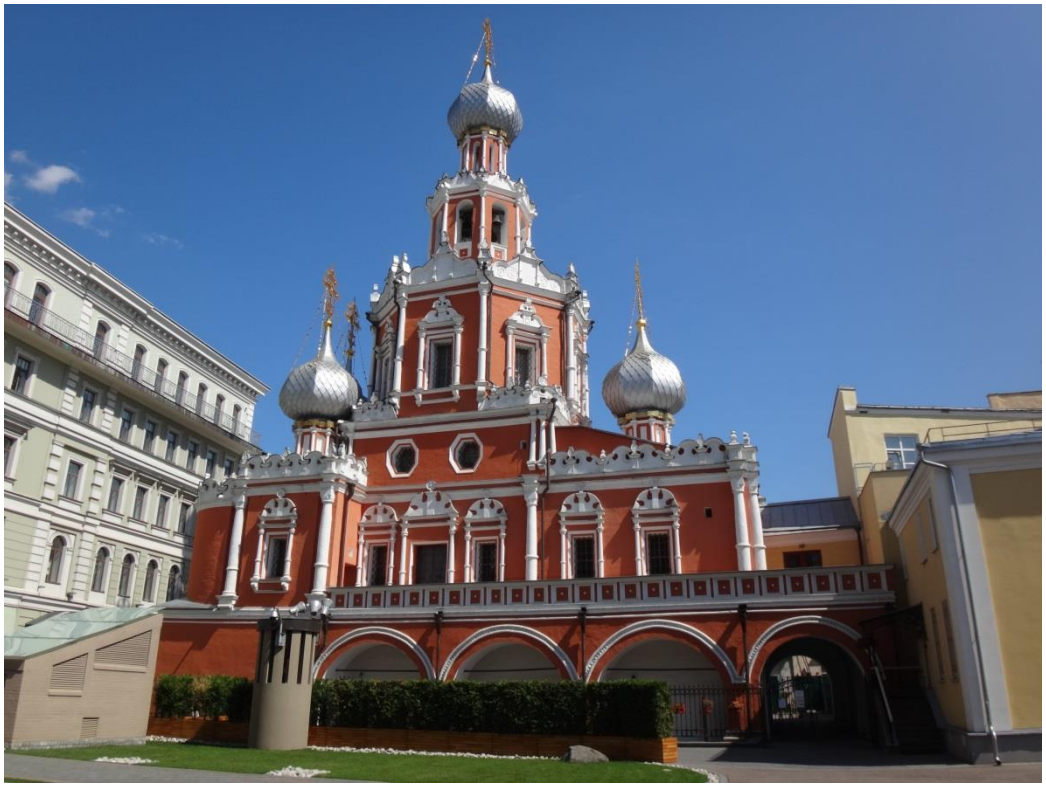
ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Паспорт здания

Паспорт здания (сооружения)	
1 Адрес объекта	г. Москва, ЦАО, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8
2 Время составления паспорта	Июль 2021 г.
3 Организация, составившая паспорт	ООО «Промтерра»
4 Назначение объекта	Религиозное
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный проект средней сложности
6 Число этажей объекта	1-но – 2-х этажное здание с цокольным этажом под всей площадью здания
7 Наименование собственника объекта	Религиозная организация «Русская православная церковь»
8 Адрес собственника объекта	г. Москва, Чистый переулок, 5
9 Степень ответственности объекта	Класс II
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	1690-е г.
11 Конструктивный тип объекта	Смешанный: кирпичные несущие стены, столпы, своды, арки.
12 Форма объекта в плане	Сложная

13 Схема объекта	
14 Год разработки проекта объекта	1690-е г.
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет, цокольный этаж под всей площадью здания
16 Конфигурация объекта по высоте	Разно уровневая
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
18 Высота объекта	13,66 м
19 Длина объекта	35 м
20 Ширина объекта	13,6 м
21 Строительный объем объекта	7 065 м³
22 Несущие конструкции	Кирпичные несущие стены, столпы, своды, арки.
23 Стены	Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные.
24 Каркас	Неполный: кирпичные несущие стены, столпы, своды, арки.
25 Конструкция перекрытий	Кирпичные своды и арки. Купола деревянные.
26 Конструкция кровли	Кровля из оцинкованной листовой стали, водосток – наружный, организованный.
27 Несущие конструкции покрытия	Участки крыши здания между куполами и в местах уменьшения габаритов колокольни выполнены из оцинкованной листовой стали по кирпичным перекрытиям. Кровля куполов выполнена из цинкованной листовой стали по деревянной обрешетке
28 Перегородки	Кирпичные, деревянные.

29 Фундаменты	Под стенами ленточные, под колоннами столбчатые из красного глиняного кирпича и бутового камня. Глубина заложения фундаментов от поверхности земли не менее 1,8 м.
30 Категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 здание, в целом, находится в **работоспособном** техническом состоянии.
31 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Не определялось
32 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
35 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось

37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
38 Крен здания вдоль большой оси	Не определялось
39 Крен здания вдоль малой оси	Не определялось
40 Фотографии объекта	

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Фотоматериалы

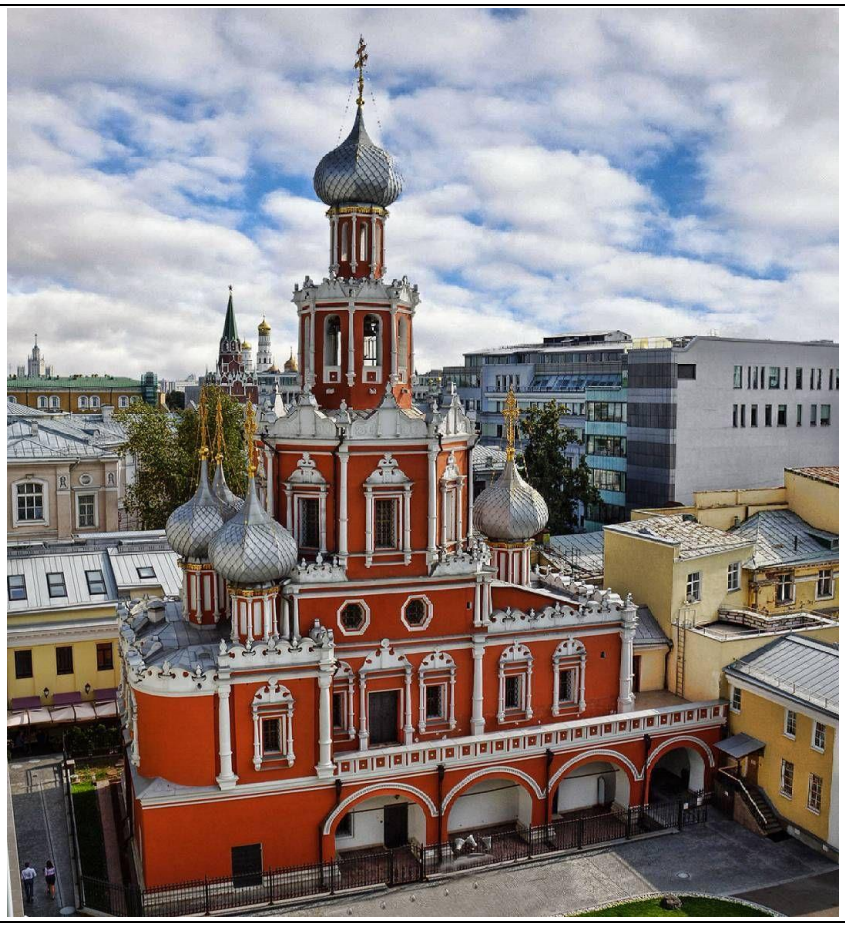


Фото 1. Вид на фасады здания в осях А/1-5.



Фото 2. Вид на фасад здания в осях А/1-5.



Фото 3. Вид на фасад здания в осях Г/4-1.



Фото 4. Вид на фасад здания в осях 1/Г-А.



Фото 5. Вид на лестницу в осях Г/1-2 на уровне цокольного этажа.



Фото 6. Вид на лестницу в осях В-Г/1-2 на уровне 1-го этажа.



Фото 7. Вид помещения цокольного этажа в осях Б-В/2-3.



Фото 8. Вид помещения цокольного этажа в осях Б-В/3-4.



Фото 9. Вид помещения цокольного этажа в осях Б-В/3-4.



Фото 10. Вид помещения цокольного этажа в осях Б-В/3-4.



Фото 11. Вид помещения 1-го этажа в осях Б-В/2-4.



Фото 12. Вид на купол в осях В-Г/1-2.



Фото 13. Вид на купол в осях А-Б/3-4.



Фото 14. Вид колокольни в осях 2/Б-В.



Фото 15. Вид колокольни изнутри здания в осях 2/Б-В.



Фото 16. Вид на свод помещения 2-го этажа в осях 2/Б-В.



Фото 17. Внутристенная лестница на 2-й этаж к ярусу звона в осях Б/3-4.



Фото 18. Внутристенная лестница на 2-й этаж к ярусу звона в осях 4/Б-В.



Фото 19. Лестница к 2-х этажному переходу с улицы в здание церкви в осях Б-Г/5-6.



Фото 20. Вид на лестницу на 1-й этаж в осях Б-В/5-6.

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Ведомость дефектов

Ведомость дефектов

№ п.п.	*Уровень и место дефекта в осях*	*Фотографии дефектов и повреждений*	*Вид дефектов и повреждений*	*Причины появления*
1	***3***	***4***	***2***	***5***
1	Лестница к 2-х этажному переходу с улицы в здание церкви в осях Б-Г/5-6		Разнонаклонные трещины в штукатурном слое ограждения лестницы и перехода раскрытием до 1 мм	Усадочный характер. Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.). Длительный срок эксплуатации
2	Г/4-5 Цок.эт.		Разрушение штукатурного слоя.	Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.).
3	Фасад в осях Г/3-4		Шелушение и отслаивание окрасочного слоя.	Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.).

№ п.п.	Уровень и место дефекта в осях	Фотографии дефектов и повреждений	Вид дефектов и повреждений	Причины появления
1	**3**	**4**	**2**	**5**
4	Фасад в осях Г/2		Шелушение и отслаивание окрасочного слоя.	Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.).
5	Фасад в осях В/1		Шелушение и отслаивание окрасочного слоя.	Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.).
6	Фасад в осях А/3-4		Шелушение и отслаивание окрасочного слоя.	Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.).
7	Арочный проезд в осях Г/5		Разрушение штукатурного слоя.	Усадочный характер. Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.).

№ п.п.	Уровень и место дефекта в осях	Фотографии дефектов и повреждений	Вид дефектов и повреждений	Причины появления
1	**3**	**4**	**2**	**5**
8	Арочный проезд в осях В/5		Разрушение штукатурного слоя.	Усадочный характер.
9	Арочный проезд в осях В/5		Разрушение штукатурного слоя.	Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.). Длительный срок эксплуатации.
10	Арочный проезд в осях А/5		Шелушение и отслаивание окрасочного слоя. Разрушение штукатурного слоя.	Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.). Длительный срок эксплуатации.
11	Фасад в осях А/4-5		Шелушение и отслаивание окрасочного слоя.	Агрессивность внешней среды (перепад температуры, влажностной режим и т.п.).

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Графическая часть

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость рабочих чертежей	
3	План цокольного этажа с нанесенными местами фотофиксации.	
4	План 1-го этажа с нанесенными местами фотофиксации.	
5	План 2-го этажа с нанесенными местами фотофиксации.	

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						765-09/15/ДСР-2.4.2
						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов пер, д. 2/6 стр.8.
1			549-21		01.12.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Приложение Ж Графическая часть
Инженер		Безруков Р.Э			08.2021	
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	Ведомость рабочих чертежей

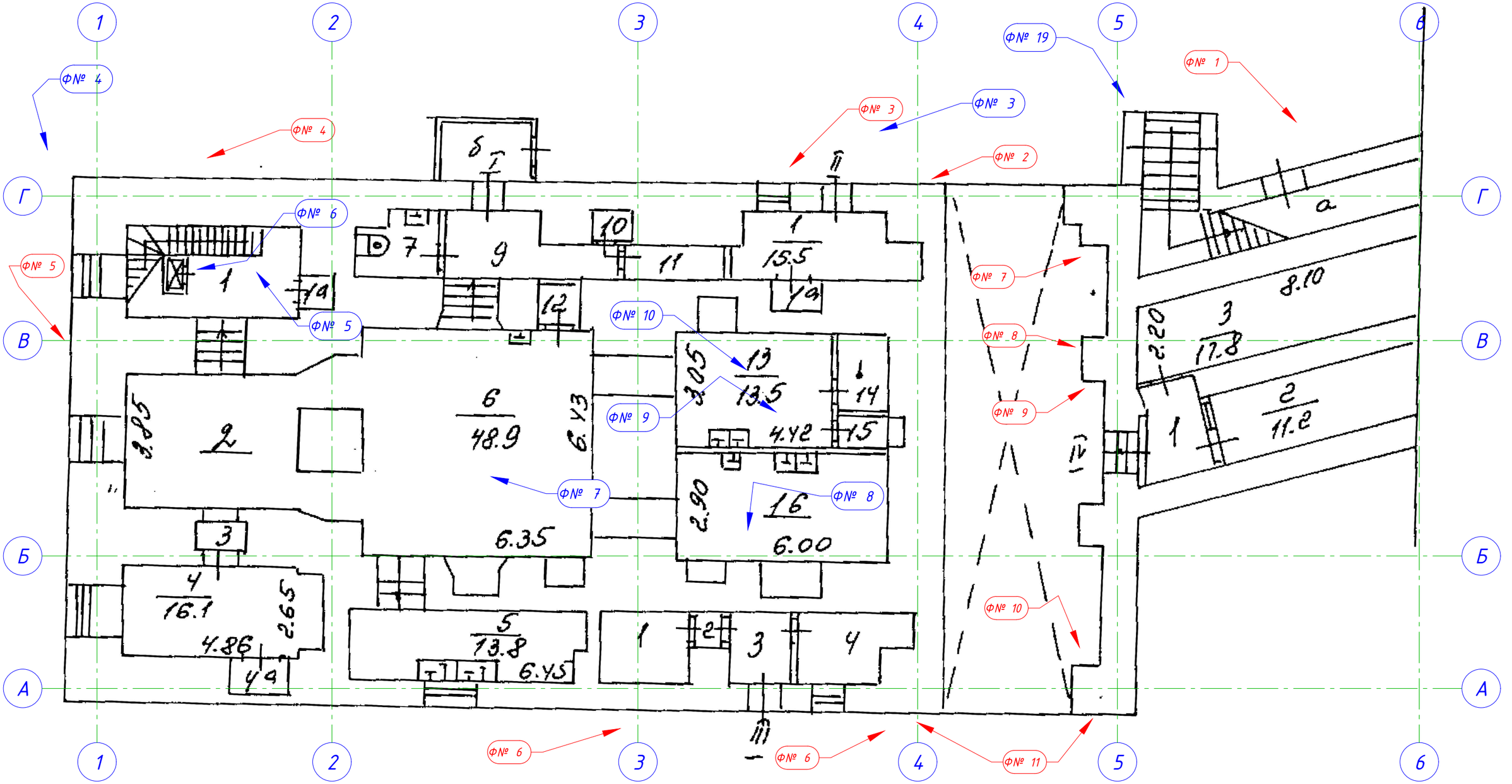
Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ООО "Промтерра"

Копировал

Формат А4

План цокольного этажа с нанесенными местами фотофиксации.



Условные обозначения:

- ФФ № 1 – место и номер фото в Прил. Е "Ведомость дефектов";
- ФФ № 1 – место и номер фото в Прил. Д "Фотоматериалы".

						765-09/15/ ДСР -2.4.2	
						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов пер, д. 2/6 стр.8.	
1			549-21		01.12.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Приложение Ж Графическая часть	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
Инженер		Безруков Р.Э			08.2021		
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	План цокольного этажа с нанесенными местами фотофиксации.	ООО "Промтерра"

Копировал

Формат А3

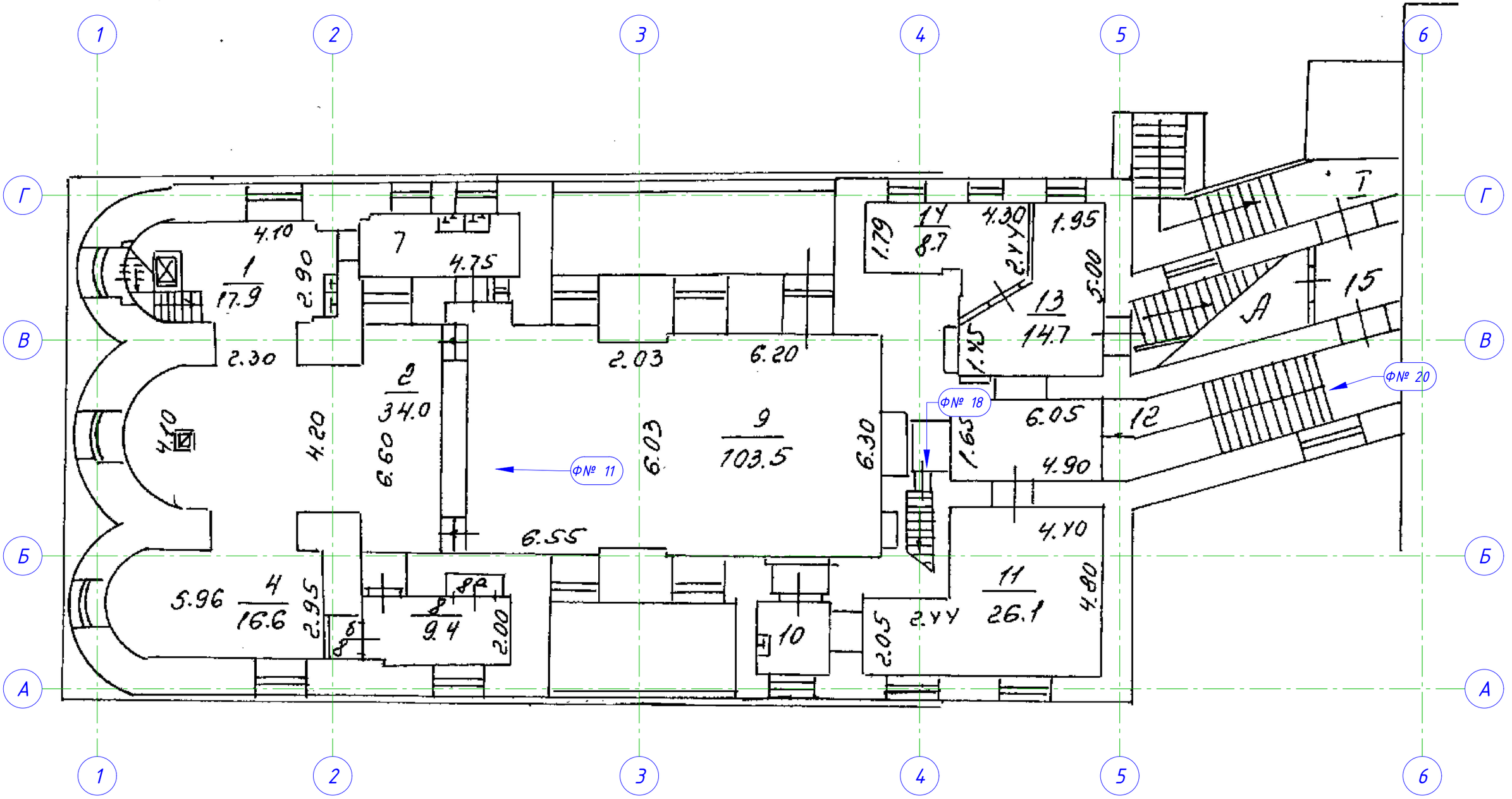
Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № док.

План 1-го этажа с нанесенными местами фотофиксации.



Условные обозначения:

ФП№ 1 – место и номер фото в Прил. Е "Ведомость дефектов";

ФП№ 1 – место и номер фото в Прил. Д "Фотоматериалы".

						765-09/15/ДСР-2.4.2
						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов пер, д. 2/6 стр.8.
1			549-21		01.12.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Приложение Ж Графическая часть
						Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Инженер		Безруков Р.Э			08.2021	
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	План 1-го этажа с нанесенными местами фотофиксации.
						ООО "Промтерра"

Согласовано

Взам.инв. №

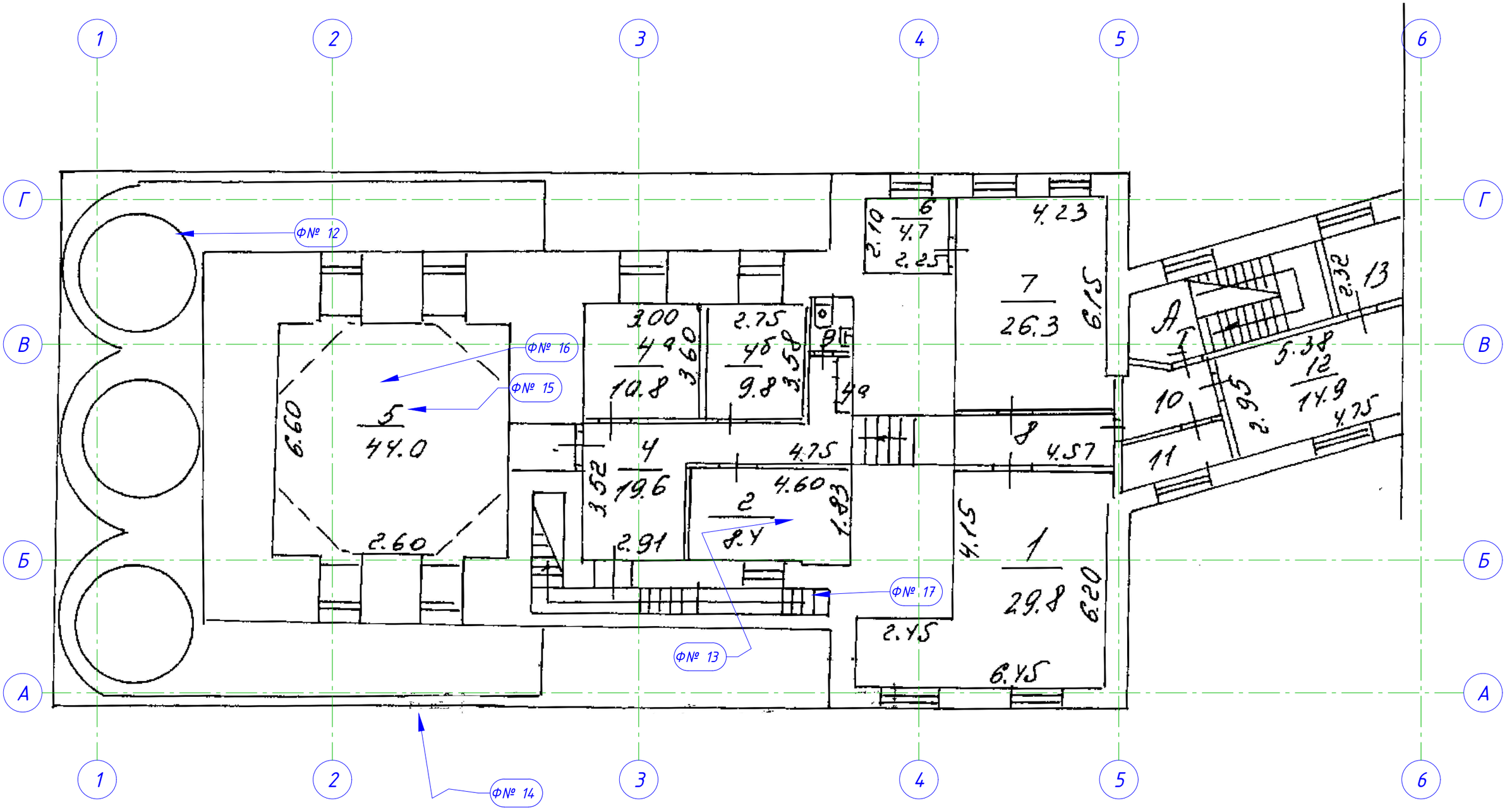
Подпись и дата

Инв. № док.

Копировал

Формат А3

План 2-го этажа с нанесенными местами фотофиксации.



Условные обозначения:

ФФ № 1 – место и номер фото в Прил. Е "Ведомость дефектов";

ФФ № 1 – место и номер фото в Прил. Д "Фотоматериалы".

						765-09/15/ ДСР -2.4.2	
						Визуальное обследование технического состояния нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Романов пер, д. 2/6 стр.8.	
1			549-21		01.12.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Рук.проекта		Мордасов К.С.			08.2021	Приложение Ж Графическая часть	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5
Инженер		Безруков Р.Э			08.2021		
Инженер		Деньков А.С.			08.2021	План 2-го этажа с нанесенными местами фотофиксации.	ООО "Промтерра"

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № док.

Копировал

Формат А3

Разрешение	Обозначение	765-09/15/ДСР-СП
549-21	Наименование объекта строительства	"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6 стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию здания"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Зам. все	Актуализация	3	

ГИП	Ивонин Ю.А.		01.12.21

Лист	Листов
1	1

Согласовано

Н.контр.