ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований
(3-я часть)

765-09/15/ДСР-2.4

Том 2.4

2015

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований
(3-я часть)

765-09/15/ДСР-2.4

Том 2.4

Заместитель генерального директора
по проектированию А.Б. Пономарёв

Главный архитектор О.В. Кузякин

2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектно-строительная компания
Перспектива

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17«А», стр.3, т./ф: (495) 287-73-70, 287-73-71 e-mail: info@perspektiva-100.ru

Свидетельство 01-П №203 от 31 января 2012г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований (3-я часть)

07-09-2015-2.4

ТОМ 2.4

2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектно-строительная компания
Перспектива

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17«А», стр.3, т./ф: (495) 287-73-70, 287-73-71 e-mail: info@perspektiva-100.ru

Свидетельство 01-П №203 от 31 января 2012г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(для проведения работ по сохранению)

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований
(3-я часть)

07-09-2015-2.4
ТОМ 2.4

Главный инженер проекта  **Д.В. Крылов**

2015

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)

Состав отчётной документации по инженерным изысканиям и другим исследованиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	765-09/15/ДСР-2.8.1	Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	
	765-09/15/ДСР-2.8.2	Отчёт об инженерно-геологических изысканиях	
	765-09/15/ДСР-ИЭИ	Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям	
	765-09/15/ДСР-2.4	Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	(в 3-х частях)
	765-09/15/ДСР-МЭ	Заключение по результатам микологического исследования	
	765-09/15/ДСР-ИГМИ	Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Крылов Д.В.			
					2016

07-09-2015-СД

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ И ДРУГИМ ИССЛЕДОВАНИЯМ

ООО "ПСК ПЕРСПЕКТИВА"

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	5
1.	**ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ**	9
1.1	Программа обследования	9
1.2	Расположение объекта обследования	10
1.3	Климат района обследования	10
1.4	Объемно-планировочное решение	11
1.5	Результаты подготовительных работ	13
2.	**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБЕСЛЕДОВАНИЕ**	14
2.1	Дефекты и повреждения конструкций	14
2.2	Наличие аварийных участков	27
2.3	Предварительная оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций	28
3.	**ДЕТАЛЬНОЕ (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ**	30
3.1	Характеристики материалов строительных конструкций	31
3.2	Анализ причин появления дефектов и повреждений	32
4.	**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ**	36
4.1	Категория технического состояния несущих и ограждающих конструкций	37
4.2	**РЕКОМЕНДАЦИИ**	38
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА		41
5.	Список литературы и использованных источников	42
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение А. Копия свидетельства о допуске к работам	43
	Приложение Б. Техническое задание	56
	Приложение В. Фотоматериалы	61
	Приложение Г. Графическая часть	94
	Приложение Д. Ведомость объемов демонтажа	102

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	5
1.	**ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ**……...	9
1.1	Программа обследования……	9
1.2	Расположение объекта обследования …….	10
1.3	Климат района обследования……	10
1.4	Объемно-планировочное решение…….....	11
1.5	Результаты подготовительных работ	13
2.	**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБЕСЛЕДОВАНИЕ**……..	14
2.1	Дефекты и повреждения конструкций……...	14
2.2	Наличие аварийных участков…….....	27
2.3	Предварительная оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций…….	28
3.	**ДЕТАЛЬНОЕ (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ**……	30
3.1	Характеристики материалов строительных конструкций…….……	31
3.2	Анализ причин появления дефектов и повреждений……	32
4.	**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ**……..	36
4.1	Категория технического состояния несущих и ограждающих конструкций……	37
4.2	**РЕКОМЕНДАЦИИ**…….	38
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА……		41
5.	Список литературы и использованных источников…….	42
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение А. Копия свидетельства о допуске к работам….....	43
	Приложение Б. Техническое задание.....	56
	Приложение В. Фотоматериалы.....	61
	Приложение Г. Графическая часть…….....	94

ВВЕДЕНИЕ

Цель исследования – определение технического состояния зданий и сооружений входящих в зону влияния реконструкции.

Нормативно-техническая база - СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Термины и определения:

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет — расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки — установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния — категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние — категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования(необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения — установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обусловливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей(восстановления ра-

ботоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания — частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно- планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Моральный износ здания — постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания — ухудшение технических и связанных сними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Использованное оборудование:

- фотокамера Samsung WB2000, Coolpix L31;
- лазерный дальномер Bosch;
- Электронный тахеометр Trimble M3 DR2 №C602970 свидетельство о поверке №085646 действителен до 30 сентября 2016г;
- Гидравлический испытательный пресс ПГМ-500МГ4;
- Пресс ручной гидравлический ПРГ-1-70;
- Весы электронные ПВм-3/15;
- комплект стандартных измерительных инструментов и приспособлений (штангенциркуль, рулетка, уровень и др.).

1. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство здания, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам, перепланировкам и реконструкции.

1.1 ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Предварительное (визуальное) обследование несущих, ограждающих конструкций здания, выявление дефектов и повреждений, их фотофиксация.

2. Детальное инструментальное обследование.

3. Разработка заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания.

1.2 РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обследуемое здание расположено по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 6 стр.6.

Координаты:

Широта: 55°45′13.41″N

Долгота: 37°36′35.58″E



1.3 КЛИМАТ РАЙОНА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Основные климатические характеристики площади по СП 131.1330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

- климатический район и подрайон – II В;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 25°С;
- количество атмосферных осадков – 690 мм/год;
- нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (I район);
- вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли – 1,8 КПа (180 кг/м^2 – III район);
- зона влажности – нормальная;
- расчетная сейсмическая интенсивность площадки – менее 6 баллов.

1.4 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Обследуемое здание 2-х этажное прямоугольное в плане размерами 14,5х8 м, высота 10 м. Год постройки 1917. Здание имеет два фасада. На момент обследования эксплуатируется только 1-ый этаж. В здании имеется подвальное и чердачное помещение. В помещениях 1-го этажа располагается трансформаторная подстанция. Балансодержателем является Мосэнергосбыт и абонент.

- **Фундамент** – ленточный из бутового камня высотой 1,5 метра.
- **Несущие ограждающие конструкции (стены)** – кирпичные из полнотелого кирпича марки М75 на цементно- песчаном растворе марки М25.
- **Перекрытие над 1-ым этажом** – толщиной 370-570 мм, выполнено по двутавровым балкам №30, покрытием служит паркетная доска толщиной 10 мм. Паркет постелен на черновой пол (доска толщиной 50 мм). Лагами служит тесаное бревно сечением 120 мм с шагом 930-940 мм. Засыпкой служит шлак и строительный мусор. По верхним полкам двутавровой балки выполнена бетонная стяжка толщиной 200-400 мм. Потолок 1-го этажа окрашен.
- **Перекрытие над подвалом помещения №1,4** - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78* , опирающееся на двутавровые балки размером 120х140 мм с шагом 530 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм.
- **Перекрытие над подвалом помещения №5** – сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*. Опорами служат кирпичные столбики высотой 520 мм сечением 260х300 мм и шагом 530 мм. На опору опирается кирпичная балка сечением 300х478 мм, обрамленная равнополочным уголком №75х5. Покрытием пола подвала является цементно-песчаная стяжка 150 мм.
- **Перекрытие над подвалом помещения №2** - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутавровые балки №10 с шагом 1163 мм. Покрытием пола подвала является цементно-песчаная стяжка 150 мм. Перекрытие опирается на Ж\Б балку сечением 480-580 мм. Балка опирается на блоки ФБС сечением 580х400 мм.
- **Перекрытие над подвалом помещения №3** - сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутав-

ровые балки №10 с шагом 1117 мм. Покрытием пола подвала является цементно- песчаная стяжка 150 мм. Перекрытие опирается на Ж\Б балку сечением 480-580 мм. Балка опирается на блоки ФБС сечением 580х400 мм.

- **Чердачное перекрытие** – толщиной 100 мм выполнено по деревянным балкам сечением 200 мм с опиранием 200-220 мм и шагом – 1200-1300 мм. Засыпкой служит строительный мусор и шлак. Потолок 2-го этажа накат из досок толщиной 50 мм, оштукатурен по дранке. Штукатурный слой толщиной 35-45 мм.
- **Кровля- 4-х скатная (вальмовая).** Основные элементы конструкций кровли: стропила, подкосы, затяжки, мауэрлат, обрешетка. Стропилами является строенная доска размерами 25-50-25 мм шириной 250-270 мм. Затяжки - бревно сечением 200-220 мм, длиной 7,1-7,3 м. Мауэрлат - бревно длиной 800-850 мм, сечением 280-300 мм. Обрешетка – толщиной 40-50 мм, шириной 150- 220 мм, шаг 100-150 мм. Подкосы- строенная доска размерами 25-50-25 мм шириной 250-270 мм. Покрытием кровли служат оцинкованные листы. В чердачном помещении имеется два слуховых окна.
- **Лестницы сборные Ж/Б** по металлическим косоурам (двутавровая балка №20). Лестничные площадки, сборные Ж/Б выполнены по металлическим двутавровым балкам №20, толщиной 200 мм. Покрытием пола лестничных площадок служит керамическая плитка толщиной 15 мм. Потолок - оштукатурен, толщиной 25-30 мм.
- **Внутренние перегородки** – на 1-ом этаже выполнены из полнотелого кирпича марки М75 на цементно- песчаном растворе марки М25. толщиной 300-330 мм.
- **Внутренние перегородки** – на 2-ом этаже отсутствуют.
- **Перемычки** – швеллерная балка №10, опирание 200-230 мм.
- **Фасад №1** – окрашен.
- **Фасад №2**- отделочное покрытие отсутствует
- **Оконные проемы –** в осях А-В/1, А-В/2 размерами 1,18х1,9 м, В-Г/1, В-Г/2 размерами 1х1,7 м. Оконные рамы деревянные, остекление отсутствует.

- **Входные группы –** в осях В-Г/2 дверной проем размерами 1,8-1,1 м. Не эксплуатируется.

1.5 РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№	Наименование элемента.	Описание.	Примечание.
1.	Фундаменты	Ленточные из бутового камня	
2.	Наружные и внутренние несущие стены	Выполнены из керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М25	Марка кирпича взята из отчета испытательной лаборатории
3.	Фасады	Окрашены	
4.	Перекрытия	Железобетонное по металлическим двутавровым балкам №30	См. графическую часть
5.	Перекрытие над подвалом	Сплошной металлический лист из просечно-вытяжного листа ГОСТ 8706-78*, опирающееся на двутавровые балки и кирпичную балку по кирпичным столбикам.	См. графическую часть
6.	Конструкция кровли	Стропильная система	

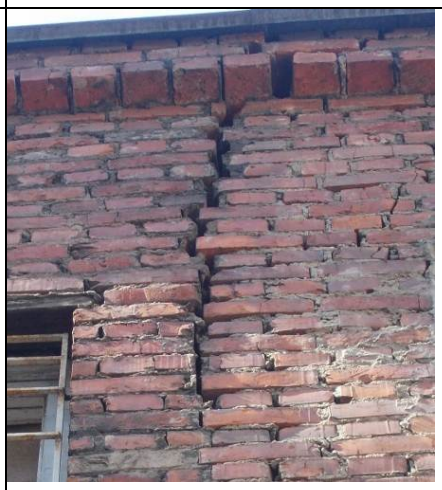
2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ

Визуальное обследование проводят для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам. Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

2.1 ДЕФЕКТЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

С целью определения категории технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений была проведена сплошная визуальная дефектоскопия – были выявлены дефекты и повреждения, имеющиеся в конструкциях. Результаты исследований в виде ведомости дефектов и повреждений отражены в таблице ниже.

Ведомость дефектов и повреждений

Наименование конструкций	Расположение	Описание дефектов и повреждений	Фото
1	**2**	**3**	**4**
Фасад №2	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина шириной раскрытия 15-80 мм.	

Фасад №2	см см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина шириной раскрытия 10-20 мм.	
Фасад №2	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение кирпичной кладки, разрушение раствора из швов кладки несущей стены	
Фасад №2	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение кирпичной кладки, образование грибка на поверхности кирпичной кладки	
Фасад №2	см. приложение Д, (граф.часть)	Образование органических отложений на кирпичной кладке	

Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Диагональная трещина шириной раскрытия 2-7 мм на высоту 3,72 метра.	
Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Вертикальная сквозная трещина шириной раскрытия 2-85 мм по всей высоте здания.	
Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Сквозное разрушение кирпичной кладки карниза с выпадением кирпичей	
Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение окрасочного покрытия фасада	

Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Сквозная трещина в карнизе шириной раскрытия 35-85 мм	
Фасад №1	см. приложение Д, (граф.часть)	Замокание, образование грибковых отложений (мхов)	
Кровельное покрытие	см. приложение Д, (граф.часть)	Коррозия оцинкованного покрытия кровли 30% площади	
Подкровельное пространство		Наличие огнеопасного мусора в чердачном помещении	

Подкровельное пространство		Отсутствие паро-, гидроизоляци кровли	
Подкровельное пространство	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина в карнизе шириной раскрытия 35-85 мм	
Подкровельное пространство	см. приложение Д, (граф.часть)	Отсутствие гидроизоляции под мауэрлатом.	
Подкровельное пространство		Продольные трещины в затяжках стропильной системы шириной раскрытия 20-30 мм	

Подкровельное пространство	см. приложение Д, (граф.часть)	Рассыхание, образование грибковых отложений в обрешетке	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Коррозия металлических уголков, обрамляющих балкон, разрушение защитного слоя бетона	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Полное разрушение отделочного слоя чердачного перекрытия, замокание дранки образование грибка	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Отсутствует остекление	

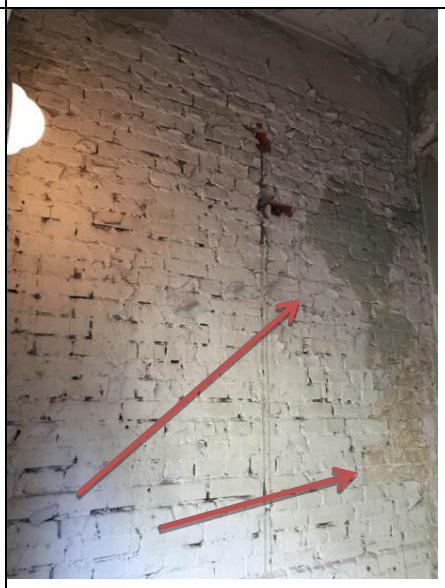
2ой этаж		Разрушение отделочного слоя стен	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Сквозная трещина шириной раскрытия 10-35 мм	
2ой этаж	см. приложение Д, (граф.часть)	Сквозная трещина шириной раскрытия 35-55 мм	
Лестница	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного слоя стен	

Лестница	см. приложение Д, (граф.часть)	Поверхностная коррозия 100 мкр. металлической двутавровой балки лестничной клетки	
Лестница	см. приложение Д, (граф.часть)	Замокание, образование грибковых отложений	
Мосэнергосбыт 1	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия перекрытия	
Мосэнергосбыт 1	см. приложение Д, (граф.часть)	Отсутствие противопожарной шубы двутавровой балки	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Мосэнергосбыт 1	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия стен	
Мосэнергосбыт 1	см. приложение Д, (граф.часть)	Диагональная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 5-9 мм	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия перекрытия	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Вертикальные трещины в отделочном покрытии шириной раскрытия 1,5-3 мм	

Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Вертикальная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 3-8 мм	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Горизонтальная трещина шириной раскрытия 8-13 мм	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Д, (граф.часть)	Горизонтальная трещина шириной раскрытия 15-30мм	
Мосэнергосбыт 2	см. приложение Г, (граф.часть)	Вертикальная трещина шириной раскрытия 7-12 мм	
Мосэнергосбыт 3	см. приложение Д, (граф.часть)	Горизонтальная трещина шириной раскрытия 20-30 мм	

Мосэнергосбыт 3	см. приложение Д, (граф.часть)	Вертикальная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 9-12 мм	
Мосэнергосбыт 3	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия стен	
Мосэнергосбыт 3	см. приложение Д, (граф.часть)	Разрушение отделочного покрытия плиты перекрытия	
Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Диагональная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 1,5-5 мм	

Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Диагональная трещина в кирпичной кладке несущей стены шириной раскрытия 1,5-5 мм (начало)	
Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина в плите перекрытия шириной раскрытия 8-10 мм	
Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Отсутствие противопожарной шубы двутавровой балки	
Мосэнергосбыт 4	см. приложение Д, (граф.часть)	Образование солевых отложений на кирпичной кладке	
Мосэнергосбыт 4		Протечка масла из трансформатора	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Горизонтальная трещина в дверном проеме шириной раскрытия 4-8 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещины в отделочном покрытии стен шириной раскрытия 1,5-4 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещина между кирпичной балкой и опорой шириной раскрытия 2,5-4 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Волосяные трещины в отделочном слое шириной раскрытия 2,5-4 мм.	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Поверхностная коррозия уголка несущей балки	

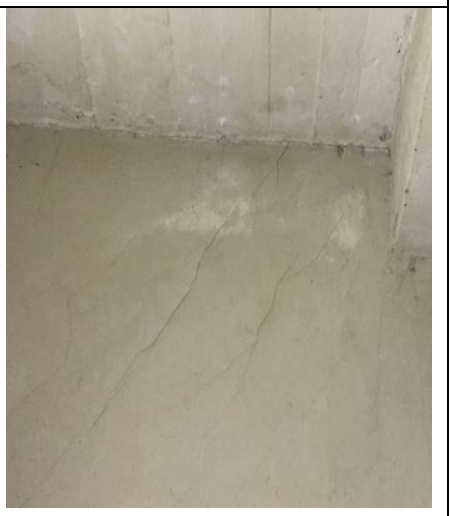
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Трещины в бетонной стяжке шириной раскрытия 2-3,5 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Волосяные трещины ограждающих конструкций в отделочном покрытии шириной раскрытия 0,5-2 мм	
Абонент	см. приложение Д, (граф.часть)	Присутствует пожароопасный мусор	

2.2 НАЛИЧИЕ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ

В ходе обследования несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений было - **установлено** наличие аварийных конструкций.

Обследуемое здание находится в **аварийном техническом состоянии.** Трещины, в несущих ограждающих конструкциях, шириной раскрытия до 85 мм на всю высоту здания.

2.3 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

По результатам визуального обследования делается предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов:

- Сквозные трещины на фасадах здания шириной раскрытия до 85 мм.
- Диагональные трещины на фасаде Ф1 шириной раскрытия 2-7 мм.
- Разрушение отделочного слоя фасада Ф1.
- Образование органических отложений (мхов) на фасадах.
- Сквозная трещина в карнизе фасада Ф1 шириной раскрытия 35-85 мм.
- Локальное разрушение кирпичной кладки.
- Разрушение швов кирпичной кладки.
- Поверхностная коррозия кровельного покрытия.
- Отсутствие паро,- гидроизоляции в конструкции кровли.
- Намокание, рассыхание, образование грибковых отложений на обрешетке кровли по всей площади здания.
- Продольные трещины, в затяжках стропильной конструкции, шириной раскрытия 20-30 мм.
- Наличие пожароопасного мусора в подкровельном пространстве.
- Отсутствие огне, -биозащиты несущих конструкций кровли.
- Полное разрушение отделочного слоя стен, перекрытия 2-го этажа.
- Образование грибковых отложений на ограждающих конструкциях.
- Отсутствие остекления 2-го этажа.

- Отсутствие отопления.
- Трещина шириной раскрытия 10-35 мм в осях В/1 на всю толщину несущей стены.
- Разрушение деревянных элементов конструкции перекрытия.
- Разрушение отделочного слоя перекрытия над 1-ым этажом.
- Разрушение отделочного слоя стен 1-го этажа.
- На двутавровых балках перекрытия над помещениями №1,2,3,4 отсутствует противопожарное покрытие.
- Трещины, в несущих ограждающих конструкциях.
- Трещины в плите перекрытия 8-10 мм в осях А/2.
- Отсутствие охранно- пожарной сигнализации (ОПС).
- Присутствует пожароопасный мусор.
- Трещины между кирпичной балкой и опорой шириной раскрытия 2,5-4 мм в подвале помещения №5.

Вывод по результатам предварительного (визуального) обследования

По результатам предварительного (визуального) обследования здания, согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания в целом можно оценить как **аварийное**, Категория технического состояния уточнена в материалах детального обследования.

3. ДЕТАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Во время проведения обследования в осях В/1 был разработан шурф. Фундамент ленточный из бутового камня. Подошва фундамента располагается на отм. -2,993 м. Высота фундамента 1,5 м. Ступень фундамента высотой 400 мм, ширина – 500 мм. Верх фундамента – отм. -1,493 м. Грунт под подошвой – песок.

Во время проведения обследования было выполнено вскрытие перекрытия 1-го этажа. Толщина 370-570 мм, выполнено по двутавровым балкам №30, покрытием служит паркетная доска толщиной 10 мм. Паркет постелен на черновой пол (доска толщиной 50 мм). Лагами служит тесаное бревно сечением 120 мм с шагом 930-940 мм. Засыпкой служит шлак и строительный мусор. По верхним полкам двутавровой балки выполнена бетонная стяжка толщиной 200-400 мм.

3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ МАТЕРИАЛОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Прочностные характеристики кладочного раствора

№ Протокола	Наименование конструкции.	Дата испытания	Средняя прочность на сжатие в серии, кгс/см2	Марка раствора
1	2	3	4	5
Протокол №1	Кладочный раствор	28.04.2016 г.	24,46	М25
Протокол №2			26,42	М25
Протокол №3			27,19	М25
Протокол №4			25,20	М25

Прочностные характеристики каменных конструкций

№ Протокола	Наименование конструкции.	Дата испытания	Средняя прочность при сжатии в серии, Мпа	Средняя прочность при изгибе в серии, Мпа	Марка кирпича
1	2	3	4	5	6
Протокол №1	Кирпич керамический, рядовой, полнотелый.	28.04.2016 г.	8,4	1,8	М75

Протокол №2			7,5	1,9	М75
Протокол №3			7,3	1,8	М75

3.2 АНАЛИЗ ПРИЧИН ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

Наименование дефекта или повреждения.	Наиболее вероятные причины.	Возможные последствия.
1	2	3
Вертикальные сквозные трещины в кирпичной кладке несущих конструкций, на всю высоту здания, шириной раскрытия до 85 мм.	Усадка фундамента, неравномерной нагрузки на грунт, разная плотность участков грунта под зданием, недостаточной глубины залегания фундамента.	Обрушение здания.
Диагональные трещины в кирпичной кладке несущих конструкций здания	Разный уровень проседания грунтов под фундаментом, разная несущая способность грунтов, вымывание в толще грунта водорастворимых частиц и	Обрушение здания.

	образование каверн.	
Горизонтальные трещины в дверных или оконных проемах в кирпичной кладке несущих конструкций здания	Изгиб балочного или надоконного перекрытия из-за его недостаточной прочности	Снижение долговечности здания.
Вертикальные трещины в кирпичной кладке в местах стыка между основным зданием и пристроенным к нему	Отсутствие деформационного шва, разная скорость усадки фундаментов	Снижение долговечности, надежности здания.
Разрушение кирпичной кладки, швов.	Механические повреждения, отсутствие дождевого водоотлива.	Снижение долговечности, уменьшение несущей способности.
Разрушение отделочного слоя фасада.	Механические повреждения, вышел эксплуатационный срок, некачественный строительный материал, нарушение технологии отделочных работ.	Снижение долговечности, не эстетический внешний вид.
Образование органических отложений (мхов) на фасадах.	Повышенная влажность поверхности	Снижение долговечности.

	кладки, отсутствие дождевого водоотлива.	
Поверхностная коррозия кровельного оцинкованного покрытия.	Механические повреждения, уменьшение толщины оцинкованного слоя, агрессивные атмосферные воздействия.	Снижение долговечности покрытия.
Отсутствие паро,- гидроизоляции в конструкции кровли.	Нарушение технологии СМР при устройстве кровли.	Снижение долговечности, разрушение несущих элементов кровли.
Образование грибковых отложений на деревянных элементах конструкций кровли.	Отсутствие антисептической обработки.	Снижение долговечности, разрушение несущих элементов кровли.
Намокание, загнивание, рассыхание деревянных элементов конструкций кровли.	Отсутствие паро,- гидроизоляции в конструкции кровли.	Снижение долговечности, разрушение несущих элементов кровли.
Полное разрушение отделочного слоя стен, перекрытия 2го этажа.	Механические повреждения, вышел эксплуатационный срок, некачественный строительный материал, нарушение техноло-	Снижение долговечности, не эстетический внешний вид.

	гии отделочных работ.	
Разрушение деревянных элементов конструкции перекрытия.	Нарушение тепло-влажностного режима.	Снижение долговечности, потеря несущей способности.
Разрушение отделочного слоя перекрытия над 1ым этажом, стен 1го этажа.	Механические повреждения, вышел эксплуатационный срок, некачественный строительный материал, нарушение технологии отделочных работ.	Снижение долговечности, не эстетический внешний вид.
На двутавровых балках перекрытия над помещениями №1,2,3,4 отсутствует противопожарное покрытие.	Несоответствие пожарным нормам.	
Трещины в плите перекрытия 8-10 мм в осях А/2.	Неравномерная усадка здания	Снижение долговечности, потеря несущей способности.
Отсутствие охранно- пожарной сигнализации (ОПС).	Несоответствие пожарным нормам.	

Присутствие огне-опасного мусора	Несоответствие пожарным нормам.	
Трещины между кирпичной балкой и опорой шириной раскрытия 2,5-4 мм в подвале помещения №5.	Усадка фундамента под опорой, увеличение нагрузки на фундамент.	Снижение долговечности, потеря несущей способности.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ДЕТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ:

- Сквозные трещины на фасадах здания шириной раскрытия до 85 мм.
- Диагональные трещины на фасаде Ф1 шириной раскрытия 2-7 мм.
- Разрушение отделочного слоя фасада Ф1.
- Образование органических отложений (мхов) на фасадах.
- Сквозная трещина в карнизе фасада Ф1 шириной раскрытия 35-85 мм.
- Локальное разрушение кирпичной кладки.
- Разрушение швов кирпичной кладки.
- Поверхностная коррозия кровельного покрытия.
- Отсутствие паро,- гидроизоляции в конструкции кровли.
- Намокание, рассыхание, образование грибковых отложений на обрешетке кровли по всей площади здания.

- Продольные трещины, в затяжках стропильной конструкции, шириной раскрытия 20-30 мм.
- Трещина в фундаменте в осях В/1 шириной раскрытия 1-1,5 мм.
- Наличие пожароопасного мусора в подкровельном пространстве.
- Отсутствие огне, -биозащиты несущих конструкций кровли.
- Полное разрушение отделочного слоя стен, перекрытия 2-го этажа.
- Образование грибковых отложений на ограждающих конструкциях.
- Отсутствие остекления 2-го этажа.
- Отсутствие отопления.
- Трещина шириной раскрытия 10-35 мм в осях В/1 на всю толщину несущей стены.
- Разрушение деревянных элементов конструкции перекрытия.
- Разрушение отделочного слоя перекрытия над 1-ым этажом.
- Разрушение отделочного слоя стен 1-го этажа.
- На двутавровых балках перекрытия над помещениями №1,2,3,4 отсутствует противопожарное покрытие.
- Трещины, в несущих ограждающих конструкциях.
- Трещины в плите перекрытия 8-10 мм в осях А/2.
- Отсутствие охранно- пожарной сигнализации (ОПС).
- Присутствует пожароопасный мусор.
- Трещины между кирпичной балкой и опорой шириной раскрытия 2,5-4 мм в подвале помещения №5.

4.1 КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Конструкции.	Категория технического состояния.	Обоснование назначенной категории.
1	2	3
Фундаменты.	Ограничено-работоспособное.	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.
Несущие наружные и внутренние стены.	Аварийное	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.
Перекрытие.	Ограничено-работоспособное.	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.
Кровля.	Аварийное	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.
Входные группы.	Аварийное	Наличие дефектов снижает несущую способность конструкций.

4.2 РЕКОМЕНДАЦИИ

Ввиду экономической нецелесообразности рекомендуется провести демонтаж здания. Проект производства демонтажа разработать в специализированной организации.

Паспорт здания (сооружения)

1.	Адрес объекта	г. Москва, Романов пер. д 6 стр. 6
2.	Время проведения обследования	Апрель 2016г.
3.	Организация, проводившая обследование	ООО «ПРОМТЕРРА»
4.	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Не установлен
5.	Тип проекта объекта	индивидуальный
6.	Проектная организация, проектировавшая объект	сведения отсутствуют
7.	Строительная организация, возводившая объект	сведения отсутствуют
8.	Год возведения объекта	1917г.
9.	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Не установлен
10.	Собственник объекта	Правительство РФ
11.	Форма собственности объекта	государственная
12.	Конструктивный тип объекта	Несущие кирпичные стены
13.	Число этажей	2 этажа. Имеется подвальные помещения. Чердак.

14.	Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15.	Крен объекта (вдоль продольных и поперечной осей)	-
16.	Установленная категория технического состояния объекта	аварийное

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций, можно оценить, как **аварийное.**

Присутствует угроза для безопасной жизнедеятельности и здоровья граждан, а также эксплуатации объекта обследования. Необходимо выполнить рекомендации, указанные в данном обследовании.

В сооружениях примыкающие к данному зданию, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу и разработать проект по обеспечению контраварийных мероприятий.

5. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
2. СНиП 2.01.07-85*. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
3. СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
4. СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
5. ГОСТ 2.105-95. «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам», (введен Постановлением Госстандарта от 08.08.1995 N 426) (ред. от 22.06.2006).
6. Приказ Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г. N 404 "Об утверждении "Методики определения физического износа гражданских зданий".
7. ГОСТ 530-2012. «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия».
8. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
9. СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания Перспектива»

ООО «ПСК Перспектива»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1107746227148**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7716661068**

003830

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

129344, г. Москва, ул. Искры, д. 17А, стр. 3

(указываются адрес мест нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№3108 от 16 декабря 2015 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 03082 от 16 декабря 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		Н.А.Малаков
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

003736



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства"

123103, г. Москва, ул. Живописная, д.5, корп. 2, http://www.np-moposs.ru, e-mail: moposs2008@yandex.ru, № 01-П-2009

г. Москва **31 января 2012 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

01-П № 203

Выдано члену саморегулируемой организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания Перспектива»**

ИНН 7716661068, ОГРН 1107746227148

129344, г. Москва, ул. Искры, д.17 «А», стр.3

Основание выдачи Свидетельства: **решение Правления СРО НП "МОПОСС", протокол № 03 от 31. 01. 2012 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 31 января 2012 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-П № 203 от 01. 02. 2011 г.

Председатель Правления **А.В. Ходос**

Серия СВ II № 203 - 2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

Лист 47

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 31 января 2012 г. 01-П № 203

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

(см. на обороте)

Стр.1 Свид. № 203-01-2

6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений

(см. продолжение)

5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использовании атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно - Строительная Компания Перспектива» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **300 000 000 (Триста миллионов) рублей.**

Генеральный директор **С.В. Ширшов**

Суров С.В. № 201-1-2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

Лист



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

"Объединение инженеров изыскателей"

www.obeng.ru

www.izisk.obeng.ru

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

г. Москва *11 февраля 2013 г.*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.77.1818.02.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Строительная Компания Перспектива"

ОГРН 1107746227148, ИНН 7716661068
129344, г.Москва, ул.Искры, д.17А, стр.3

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 05 февраля 2013 г. № 43191-02-2013/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 февраля 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент **В.А.Акопджанов**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от « 11 » февраля 2013 г.
№ И.005.77.1818.02.2013

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров изыскателей"

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Строительная Компания Перспектива"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий**
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, динамическими изменениями поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	**Работы в составе инженерно-геологических изысканий**
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	**Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий**
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов

3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования водного режима водных объектов
4.	**Работы в составе инженерно-экологических изысканий**
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и токсикологические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий в рассматриваемой обстановке на территории
5.	**Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)**
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и ударного зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе величайших методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	**Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений**

Президент **В.А.Акопджанов**

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

_____ (_____)
листов

Президент _____ Акопджанов В.А.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист 55

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

_____ В.А.Павлюченков
«____» _____ 2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ППФ «Мастер»

_____ А.В.Марьенко
«____» _____ 2015г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Промтерра»

_____ В.Г.Давыдов
«____» _____ 2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния объекта: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)»

1. **Функциональное назначение объекта:** Здание здравоохранения (оказание амбулаторно-поликлинической специализированной медицинской помощи государственным служащим).

2. **Уровень ответственности зданий и сооружений:** КС3 — повышенный;
Степень огнестойкости: II;
Класс конструктивной пожарной опасности: С0;
Функциональная пожарная опасность здания: Ф1.1, Ф3.4

3. **Вид строительства:** реконструкция.

4. **Сроки проектирования:** сентябрь 2015г. – июнь 2017г.
Сроки строительства: 2017 – 2020 годы

5. **Местоположение и границы участка строительства**: 125009, г.Москва, Романов переулок, д.2/6, стр2.

6. **Техническая характеристика проектируемого объекта:**
Здание «Больница с поликлиникой»:
- этажность (подземная) — 4-5(1);
- площадь застройки — 1881,1 м²;
- общая площадь — 10747,9 м²;

• строительный объем — 53290 м³.

Здание контрольно-пропускного пункта:
• этажность (подземная) — 1(0);
• площадь застройки — 17 м²;
• общая площадь — 12 м²;
• строительный объем — 53 м³.

К опасным производственным объектам не относится.
Помещения с постоянным пребыванием людей есть.

7. Цели и виды работ.

а) Цели:

Определение действительного технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочность, сопротивление теплопередаче и др.) с учётом изменений, проходящих во времени, для установления состава и объёма работ при его реконструкции. Полученная информация по результатам работ должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции Объекта.

В случае ограниченно работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.

б) Виды:

1.) Подготовительные работы: ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий; подбор и анализ проектно-технической документации; составление программы работ.

2.) Визуальное обследование — выявление дефектов и повреждений конструкций по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

3.) Инструментальное обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования; камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ

8. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях:

1) научно-технический отчёт ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко по теме «Провести обследование и оценку технического состояния несущих и ограждающих конструкций 4-5 этажного кирпичного здания по адресу: г.Москва, ул.Воздвиженка, 6» по состоянию на июнь 1997г.;
2) техническое заключение НПО «Стройгеология» к хоздоговору №23/94 от 01.10.94 на тему «Комплексное обследование технического состояния наземных несущих конструкций и фундаментов зданий ЦКБ по адресу: г.Москва, ул.Грановского, 2».

9. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».

10. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:

В соответствии с действующими нормативными документами.

11. Дополнительные требования к производству изысканий или отчетных материалов:

11.1. Выполнить обследование фундаментов зданий, которые расположены вплотную к обследуемому зданию. Установить категорию технического состояния данных зданий.

11.2. Предусмотренные в техническом задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком.

11.3. Назначение и необходимость выполнения отдельных видов работ и исследований, устанавливают в программе изысканий.

11.4. Разработанная изыскательская документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

11.5. Отчетные материалы оформить в виде технического отчета в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (текстовая часть с приложениями; текст отчетов – Word for Windows).

11.6. Материалы технического отчёта оформить в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (текстовая часть в формате *.pdf, *.doc, *.xls, приложения — *.dwg, *.pdf).

12. Наименование и местонахождение Заказчика:

ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации
Начальник технического отдела – Кузнецов Алексей Владимирович
Москва, ул.Варварка, д.7.под.1.

E-mail: to-dsr@mail.ru
Тел.: 8(495)624-23-06
Факс: 8(495)624-10-84

Составил _____ Крылов Д.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Фото 1. Общий вид фасада Ф2.



Фото 2. Трещина шириной раскрытия 15-80 мм (верх).

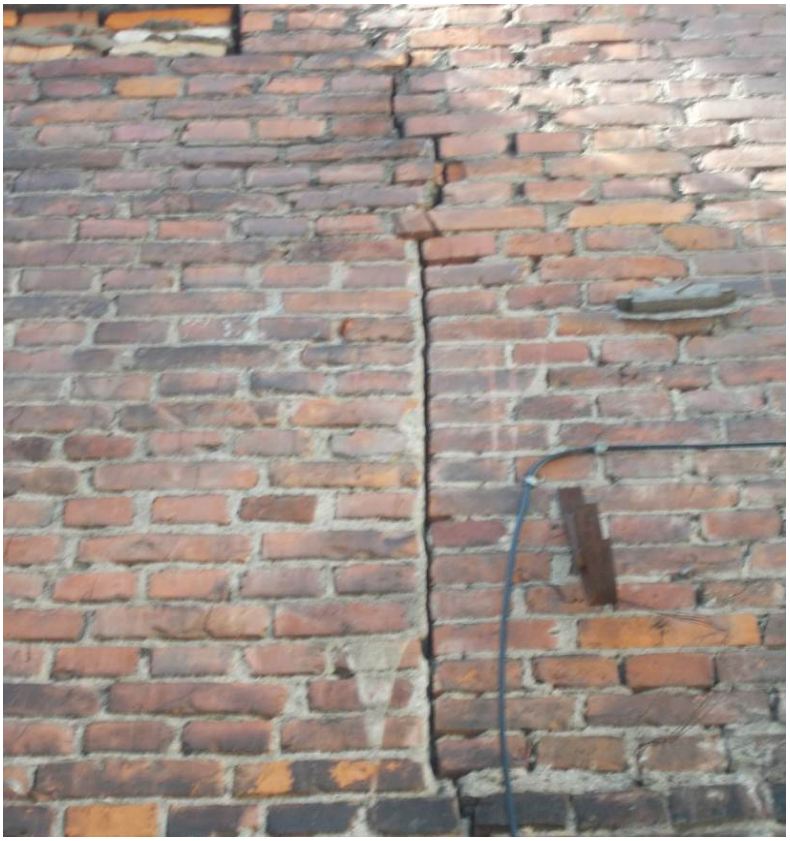


Фото 3. Трещина шириной раскрытия 15-80 мм (низ).



Фото 4. Трещина шириной раскрытия 15-30 мм (низ).



Фото 5. Трещина шириной раскрытия 15-30 мм (верх).



Фото 6. Разрушение кирпичной кладки, разрушение раствора из швов кладки несущей стены.

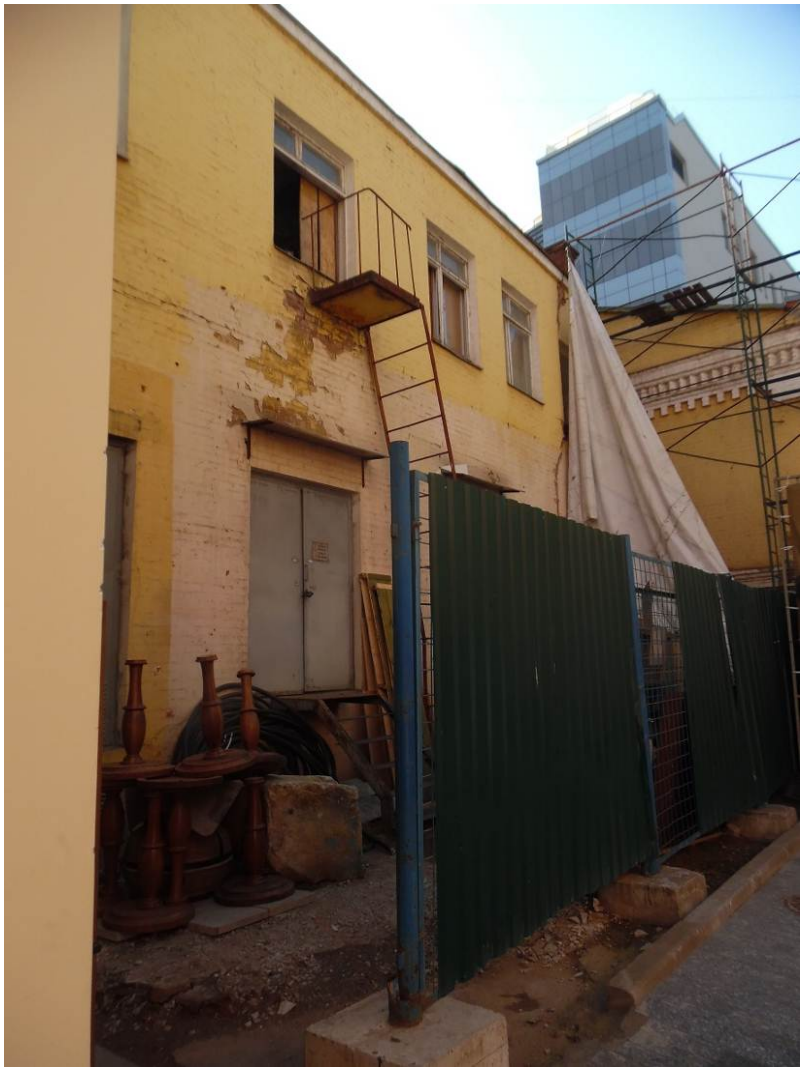


Фото 7. Общий вид фасада Ф1.



Фото 8. Разрушение отделочного слоя фасада Ф1.







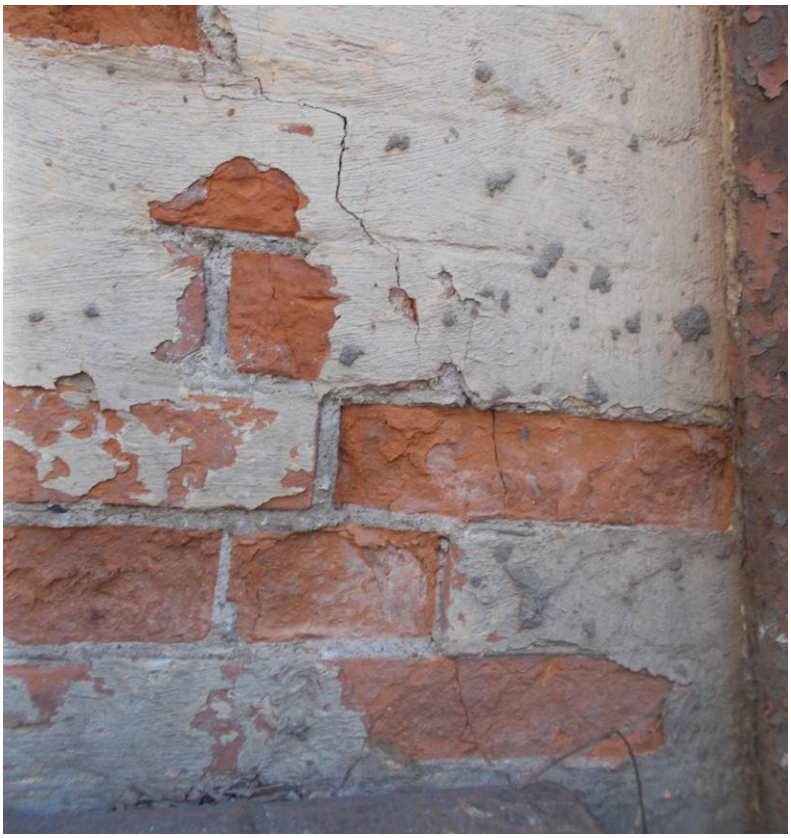


Фото 9,10,11,12. Диагональная трещина шириной раскрытия 2-7 мм на высоту 3,72 метра.









Фото 13,14,15,16. Вертикальная сквозная трещина шириной раскрытия 2-85 мм по всей высоте здания.

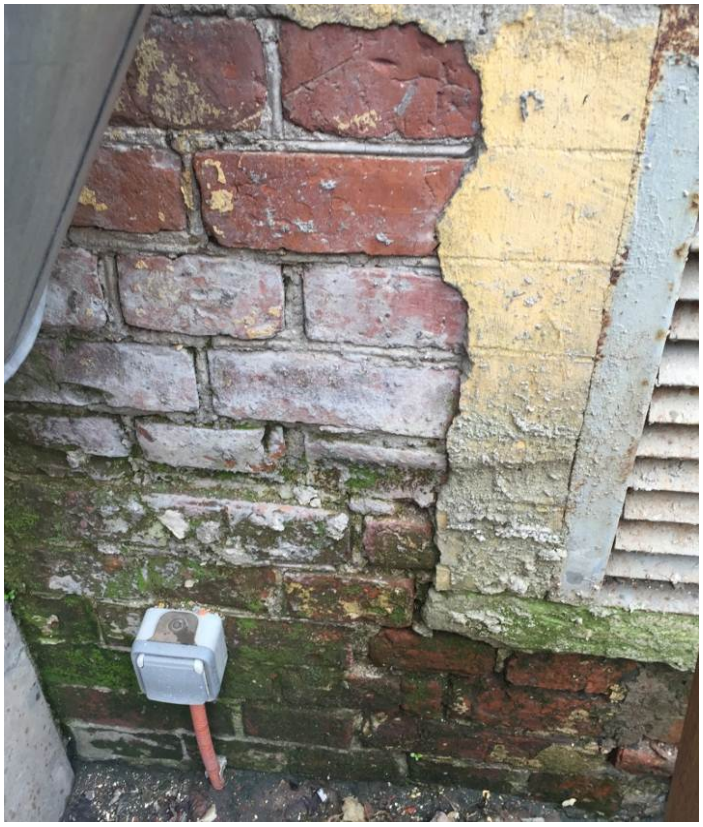


Фото 17. Замокание, образование грибковых отложений (мхов).



Фото 18. Сквозная трещина в карнизе шириной раскрытия 35-85 мм.



Фото 19. Общий вид кровельного покрытия.







Фото 20,21,22. Общий вид несущих конструкций кровли.



Фото 23. Общий вид лестничного марша.



Фото 24. Горизонтальная трещина шириной раскрытия 25-35 мм.



Фото 25. Сквозная трещина шириной раскрытия 35-55 мм.



Фото 26. Общий вид 2го этажа.



Фото 27. Общий вид перекрытия над 2ым этажом.



Фото 28. Сквозная трещина шириной раскрытия 10-35 мм в осях В/1.



Фото 29. Общий вид помещения №5.



Фото 30. Общий вид подвала помещения №5.



Фото 31. Общий вид опорного столбика подвала помещения №5.



Фото 32. Общий вид кирпичной балки.



Фото 33. Общий вид перекрытия над помещением №1.



Фото 34. Общий вид опирания трансформатора на металлические балки.



Фото 35. Общий вид перекрытия над помещением №2.



Фото 36. Общий вид подвала помещения №2.



Фото 37. Общий вид входной группы помещения №4.



Фото 38. Общий вид плиты перекрытия над помещением №4.



Фото 39. Трещина в плите перекрытия, над помещением №4, шириной раскрытия 8-10 мм в осях А/2.



Фото 40. Диагональная трещина в кирпичной кладке несущей стены, помещения №4, в осях А/2 шириной раскрытия 1,5-5 мм.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК МАТЕРИАЛОВ

Пресс гидравлический ПГМ-500МГ4

Гидравлический испытательный пресс ПГМ-500МГ4 используется для испытаний на сжатие образцов строительных материалов. Прибор оборудован электрическим приводом (сеть 220 В, 50 Гц) и тензометрическим силоизмерителем. Данный пресс имеет графический дисплей с подсветкой шкалы для контроля результатов. Ввод исходных данных, например, размер образца, скорость нагружения, номер серии и т.д., а также поддержание установленной скорости нагружения и вычисление прочности бетона по результатам нагружения осуществляется с помощью пульта управления прессом. Получаемые в процессе испытаний результаты автоматически архивируются, маркируются датой и временем измерения и передаются на ПК с возможностью последующего документирования.



Общество с ограниченной ответственностью
«ИСЛ и Метрология»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 00698-15

Действительно до **«22» сентября 2016 г.**

Средство измерений **Пресс гидравлический**
наименование и тип (если в состав средства измерений
ПГМ-500МГ4
входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если имеются) ------

Заводской номер (номера) **570**

принадлежащее **ООО «СтройЛаб-ЦЕНТР»**
наименование юридического (физического) лица, ИНН
ИНН 7736636165

поверено и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Поверительное клеймо

Главный метролог _____ Куртева С.И.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Поверитель _____ Игошин Ф.Ф.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

МСЮ 086046698

«22» сентября 2015 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Пресс гидравлический ПРГ-1-70

Пресс ручной гидравлический ПРГ-1-70 предназначен для создания визуально контролируемого усилия сжатия образцов строительных материалов, требующих усилия сжатия не более 70 кН. Размеры испытуемых образцов площадью основания не более 110х110мм и высотой не более 290мм. Также применяются для испытания кирпича на изгиб (со специальным приспособлением).



Общество с ограниченной ответственностью
«ИСЛ и Метрология»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 00698-15

Действительно до **«22» сентября 2016 г.**

Средство измерений **Пресс гидравлический**
наименование и тип (если в состав средства измерений
ПГМ-500МГ4
входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если имеются) ------

Заводской номер (номера) **570**

принадлежащее **ООО «СтройЛаб-ЦЕНТР»**
наименование юридического (физического) лица, ИНН
ИНН 7736636165

поверено и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Поверительное клеймо

Главный метролог _____ Куртева С.И.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Поверитель _____ Игошин Ф.Ф.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

МСЮ 086046698

«22» сентября 2015 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист 87

Весы электронные ПВм-3/15

Фасовочные весы ПВм-3/15 предназначены для определения массы различных материалов. Весы этой серии можно применять также для определения количества однотипных предметов весовым методом и для учёта этих предметов. Особенность весов серии ПВм - это наличие трёх диапазонов взвешивания, которые отличаются между собой пределами взвешивания и дискретностью отсчёта.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ»
(ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)

Аттестат аккредитации № RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ СП 1140329

Действительно до **«08» декабря 2016 г.**

Средство измерений Весы электронные с программируемыми

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

пределами взвешивания и дискретностью отсчета

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

ПВм-3/15. 35315-07

отсутствуют

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 175808

поверено ---

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ГОСТ 8.453-82

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.1.ZMA.0256.2015

наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 20 °С,

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность 48 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Нач. лаборатории № 444		А.С.Фефилов
Должность руководителя подразделения	*Подпись*	*Инициалы, фамилия*
Поверитель		А.Л.Салтыков
	Подпись	*Инициалы, фамилия*

Дата поверки **«09» декабря 2015 г.**

ГМС 087825167

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист 89

Испытательная лаборатория ООО «СтройЛаб-ЦЕНТР»

Адрес: г. Москва, ул.Карьер, д.2, стр.10 **тел.:(495) 979-03-48**
№ RU.АСК.ИЛ.091 **www.lab-smr.ru; E-mail: sl-centr@mail.ru**

Фирма-заказчик: ООО «Промтерра»
Наименование объекта: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управление делами Президента РФ».
Адрес объекта: г. Москва, Романов переулок, д. 6, стр.6.
Протокол №: 920/07/8 от 26.04.2016 г.

Протокол результатов испытаний по определению прочности кирпича.

Испытания проводились по ГОСТ 8462-85 «Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе».

Серия испытываемого кирпича были отобрана из существующей кладки стен и доставлена в помещение лаборатории силами Заказчика: 21.01.2016 г.

Дата проведения испытаний: 28.04.2016 г.

Применяемое оборудование при проведении испытаний:

Пресс гидравлический: ПГМ-500МГ4, (зав. №570) Свидетельство о поверки №00698-15 от 22.09.15 г.;

Весы электронные ПВм-3/15 (зав. №175808). Свидетельство о поверке №СП 0665396 от 03.12.14 г.

Определение марки кирпича по прочности устанавливалось по таблице 7, ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия».

Результаты испытаний приведены в таблице 1.

Табл. 1.

№ п/п	Наименование образцов (характеристики)	Размеры образца, мм	Прочность образца при сжатии, МПа	Средняя прочность при сжатии в серии, МПа	Прочность образца при изгибе, МПа	Средняя прочность при изгибе в серии, МПа
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Протокол №1	Кирпич керамический, полнотелый, рядовой.	257x123x63	7,9	8,4	1,6	1,8
		250x115x67	9,9		1,8	
		255x120x65	6,4		1,9	
		254x120x66	9,4		1,7	
		257x120x62	8,6		1,8	
Протокол №2	Кирпич керамический, полнотелый, рядовой.	255x121x64	8,4	7,5	1,9	1,9
		251x119x63	6,7		1,8	
		253x122x66	8,9		1,9	
		250x123x64	7,6		1,9	

		256x116x62	5,6		1,7	
Протокол №3	Кирпич керамический, полнотелый, рядовой.	255x122x62	9,6	7,3	2,1	1,8
		252x121x63	6,5		1,6	
		251x117x67	5,7		1,5	
		253x118x62	5,7		1,5	
		251x123x64	8,9		2,0	

Заключение: По результатам проведенных испытаний, серия образцов кирпича керамического полнотелого, соответствуют марке по прочности М75.

Начальник лаборатории Кокорев А.В.

Испытательная лаборатория ООО «СтройЛаб-ЦЕНТР»

Адрес: г. Москва, ул.Карьер, д.2, стр.10 **тел.:(495) 979-03-48**
№ RU.АСК.ИЛ.091 **www.lab-smr.ru; E-mail: sl-centr@mail.ru**

Фирма-заказчик: ООО «Промтерра»
Наименование объекта: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Строительство котельной, гаража, складов, с реконструкцией инженерных сетей.
Адрес объекта: г. Москва, Романов переулок, д. 6, стр.6.
Протокол №: 26/04/2 от 26.04.2016 г.

Протокол результатов испытаний по определению прочности кладочного раствора на сжатие.

Испытательной лабораторией «СтройЛаб-ЦЕНТР», проводились испытания с целью определения прочности раствора отобранного из швов существующей кладки на сжатие.

Образцы кладочного раствора отбирались силами Заказчика и были доставлены в помещение лаборатории: 21.01.2016 г.

Из отобранного кладочного раствора изготавливались образцы-кубы с длинной ребра 2 см.

Испытания по определению прочности раствора взятого из швов выполнялись по ГОСТ 5802-86 «Растворы строительные. Методы испытаний», Приложение 1 «Определение прочности раствора, взятого из швов, на сжатие».

Оценка прочности кладочного раствора проводилась по ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».

Дата проведения испытаний: 28.04.2016 г.

Оборудование, применяемое при испытании:

- Пресс гидравлический ПРГ-1-70 (зав. №228). Свидетельство о поверке №00594-15 от 07.07.2015 г.
- Весы электронные ПВм-3/15 (зав. №175808). Свидетельство о поверке №СП 1140329 от 08.12.15 г.

Примечание: При определении прочности образцов раствора на сжатие применялись масштабные коэффициенты, для образцов с длиной ребра 2 см – 0,56;

Результаты испытаний приведены в Таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Наименование образцов (Маркировка серии)	Прочность образца на сжатие, кгс/см^2	Длина ребра образца	Прочность на сжатие с учетом коэфф., кгс/см^2	Средняя прочность на сжатие в серии, кгс/см^2
1	2	5	6	7	8
Протокол №1	Образец №1	37,79	2 см	21,17	24,46
	Образец №2	53,34		29,87	
	Образец №3	48,92		27,39	
	Образец №4	40,17		22,50	
	Образец №5	38,22		21,40	

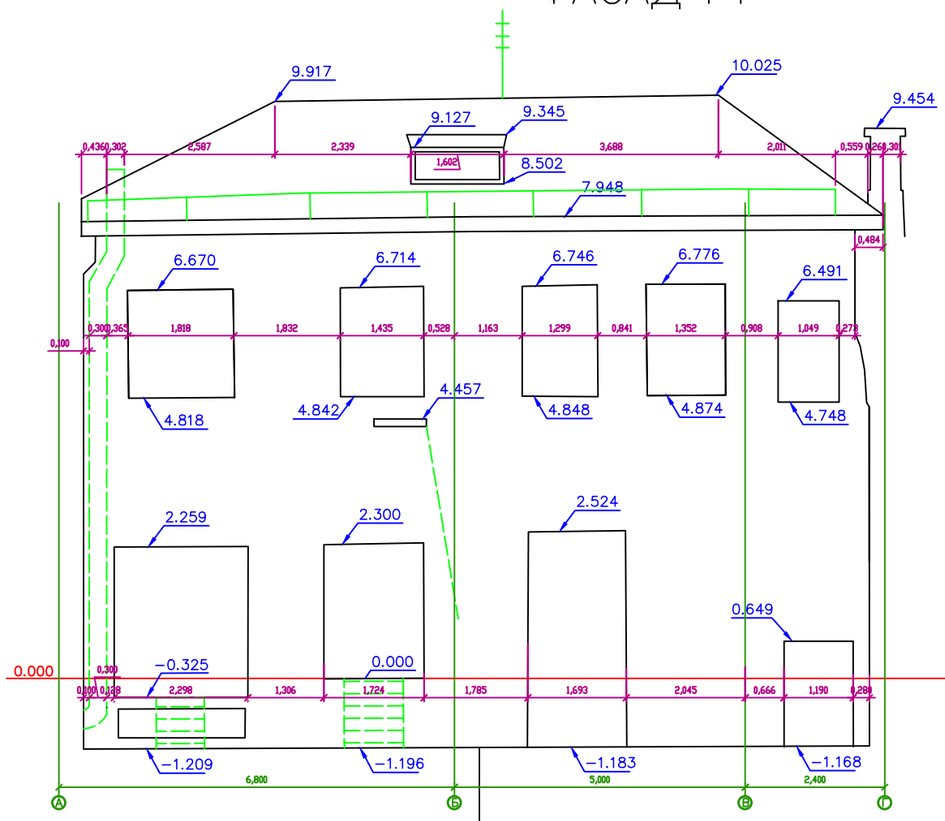
Протокол №2	Образец №6	40,77	2 см	22,83	26,42
	Образец №7	42,51		23,81	
	Образец №8	52,23		29,25	
	Образец №9	49,29		27,60	
	Образец №10	51,07		28,60	
Протокол №3	Образец №11	52,84	2 см	29,59	27,19
	Образец №12	48,93		27,40	
	Образец №13	49,78		27,88	
	Образец №14	38,79		21,72	
	Образец №15	52,44		29,37	
Протокол №4	Образец №16	44,95	2 см	25,17	25,20
	Образец №17	47,42		26,56	
	Образец №18	42,46		23,78	
	Образец №19	44,38		24,85	
	Образец №20	45,76		25,62	

Заключение: По результатам проведенных испытаний средняя прочность на сжатие, серий образцов кладочного раствора относится к маркам по прочности М25.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ФАСАД F1



ФАСАД F2

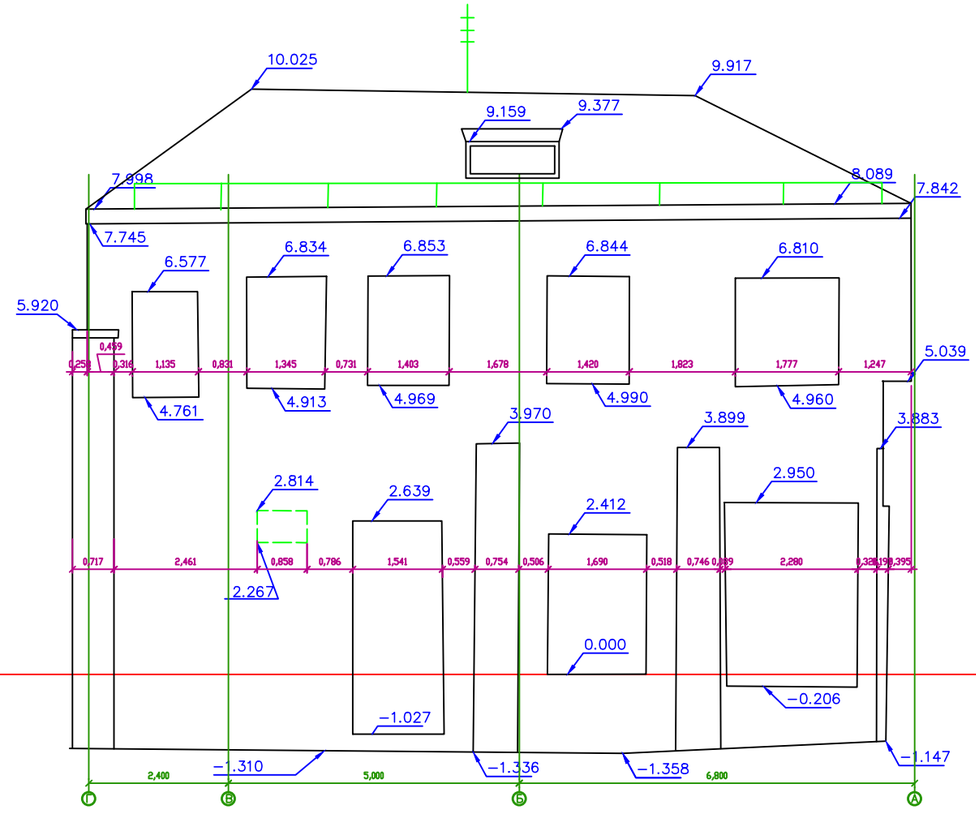
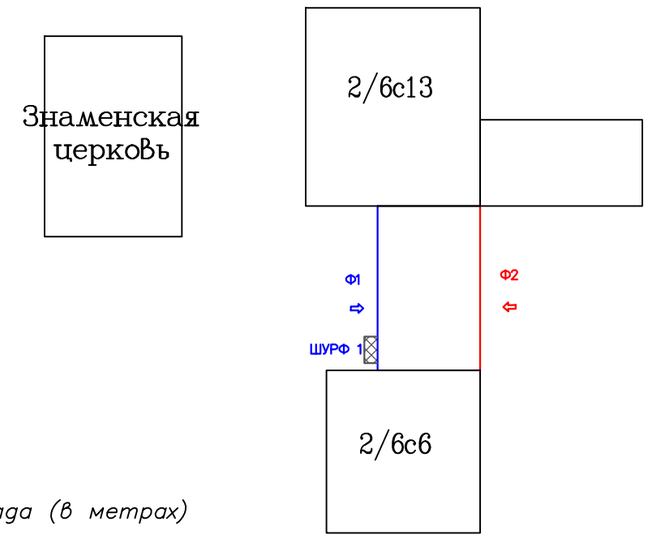


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФАСАДОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

1.151 — *отметка элемента фасада (в метрах)*

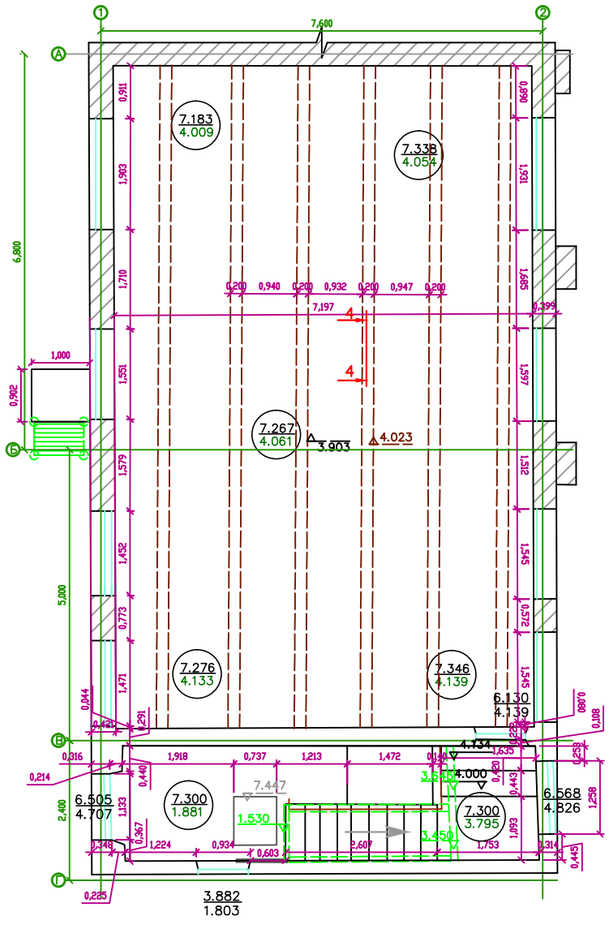
0.000 — *условная отметка нуля. (±0,00)*

— — — — *линия металлических конструкций*

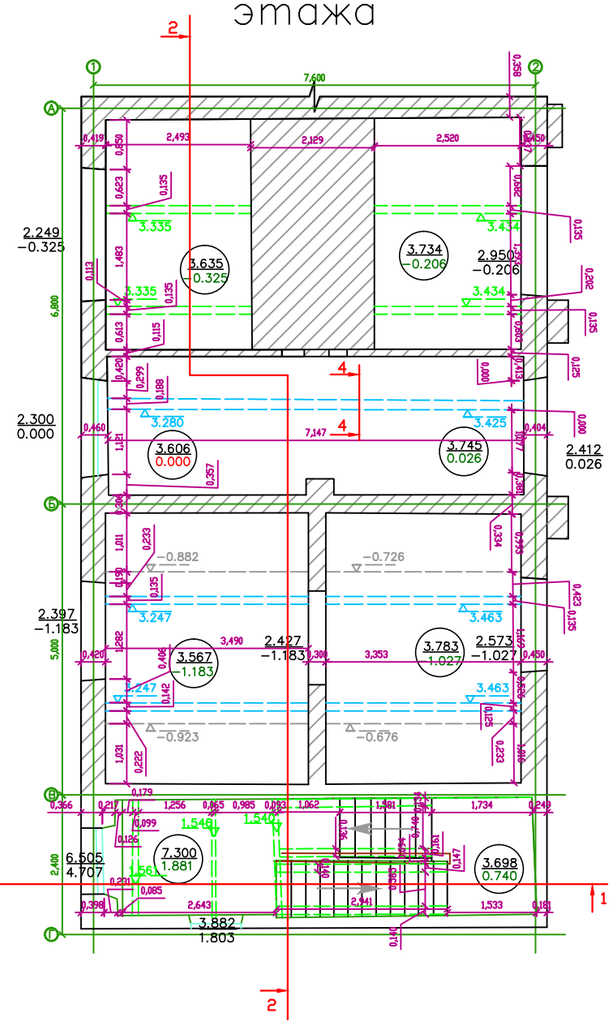
						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
							95
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формат А3

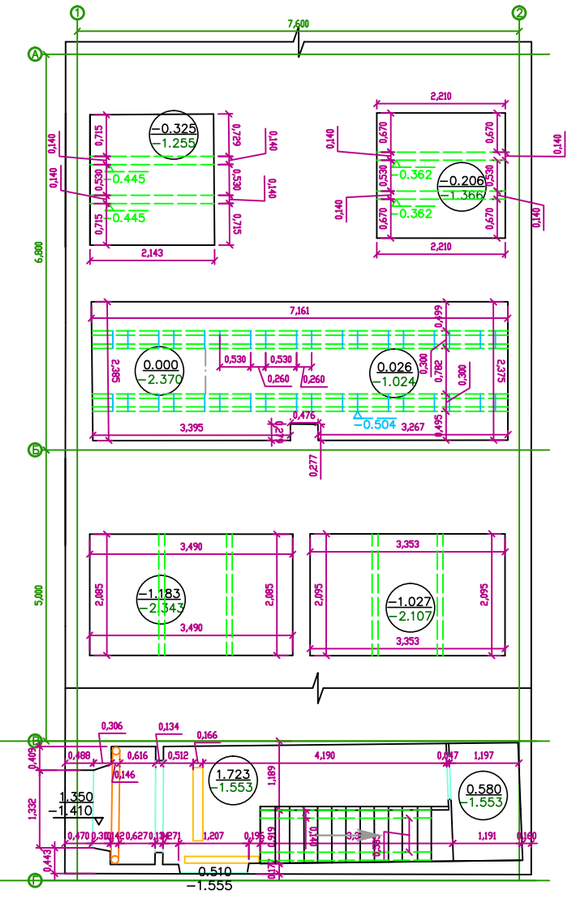
План 2–ого этажа



План 1–ого этажа



План подвала



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

- 0.100 — *отметка низа бет. балки*
- 0.100 — *отметка низа мет. балки*
- 0.100 — *отметка верха деревянных лаги перекрытия*
- 0.100 — *отметка перепада пола*
- 3.567 / −1.183 — *отметка потолка / отметка пола*
- 3.217 / 1.445 — *отметка верха проема / отметка низа проема*
- *линия перепада пола*
- *линия металлических конструкций*
- *линия бетонных конструкций*
- *линия рамы и дверной коробки*

ПРИМЕЧАНИЯ:

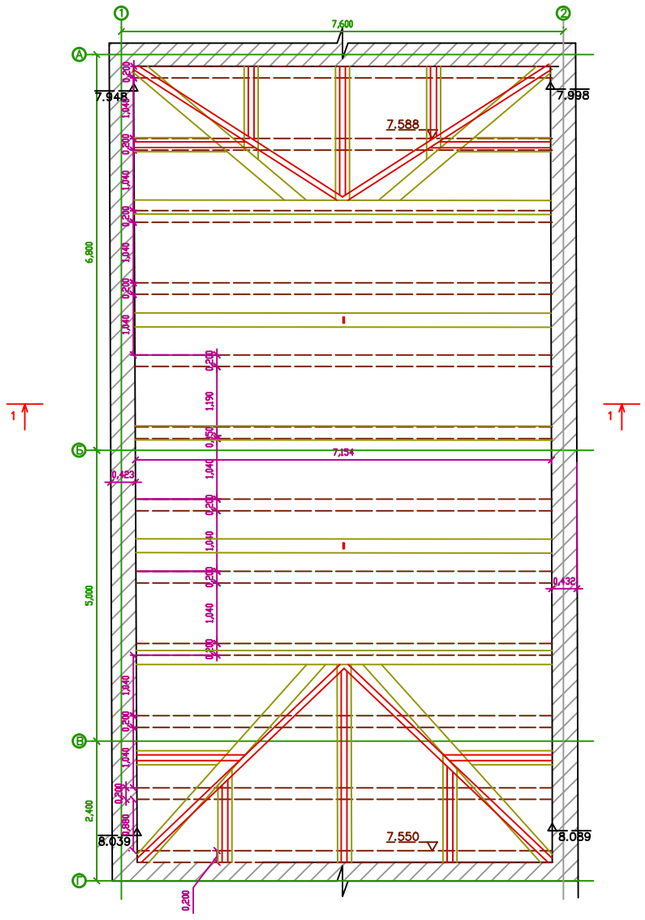
Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

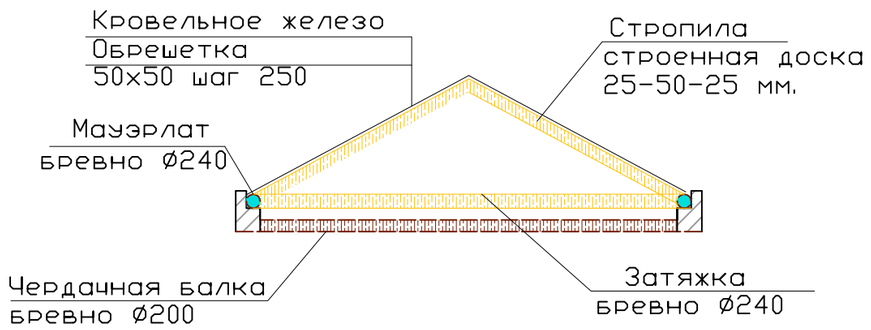
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист 96

Формат А3

План чердака



Сечение 1-1



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

0.100 — *отметка верха чердачной балки*

0.100 — *отметка конструкции*

— — — *линия чердачной балки*

——— *линия контура здания*

ПРИМЕЧАНИЯ:

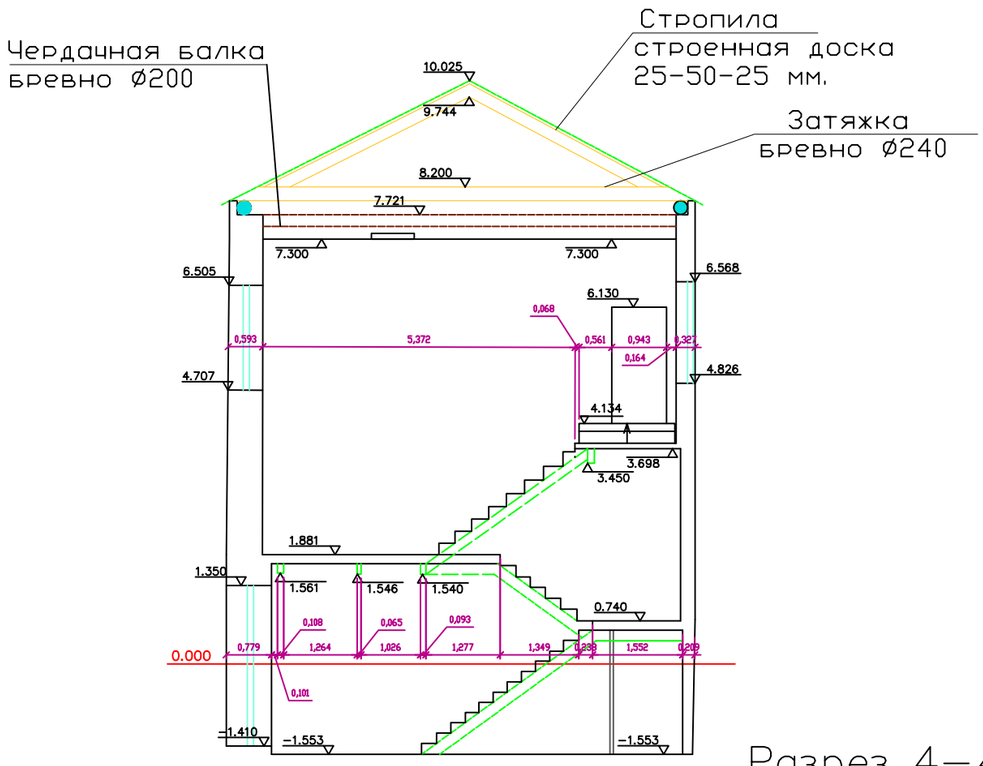
Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

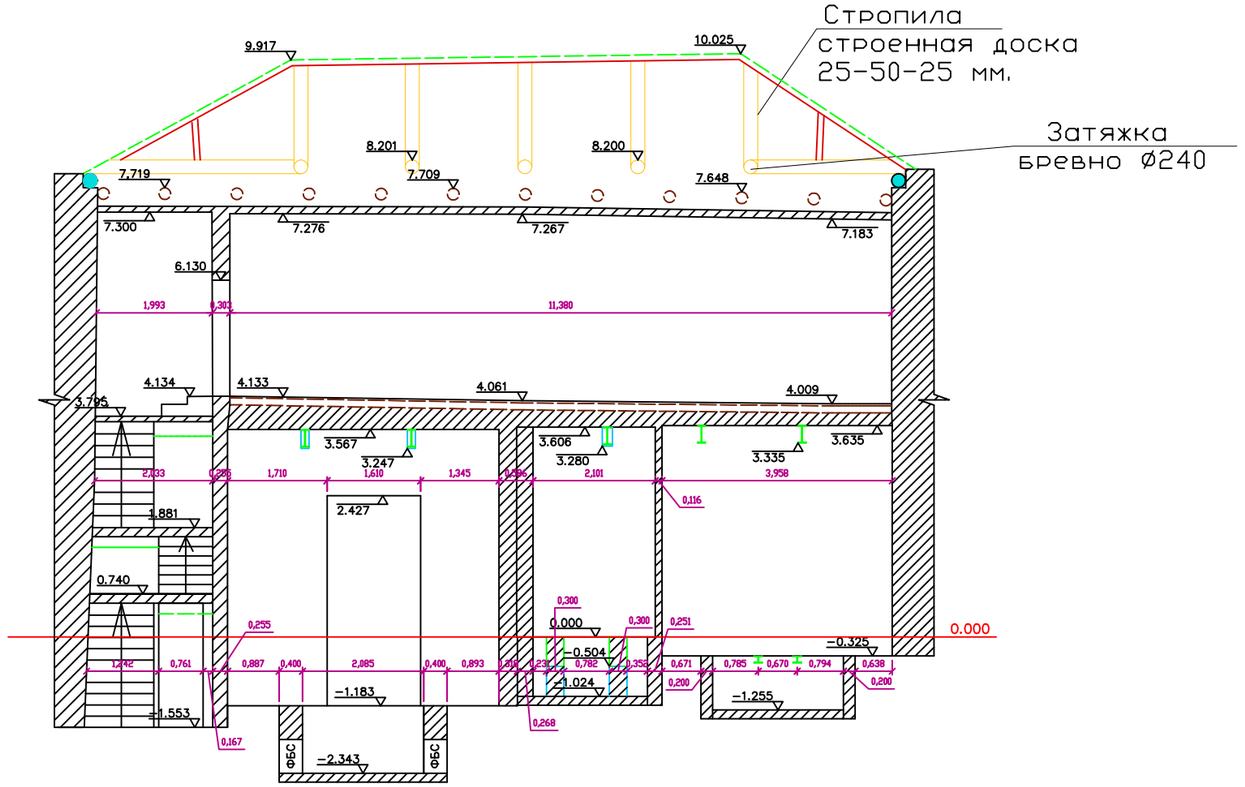
						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		97

Формат А3

Разрез 1–1



Разрез 2–2



Разрез 4–4

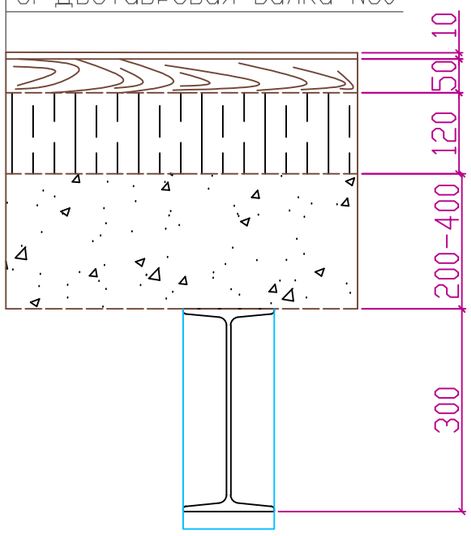
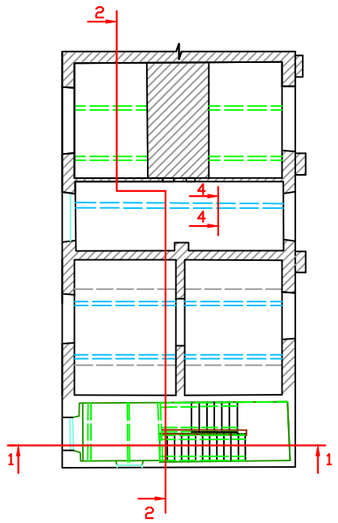


Схема разрезов



ПРИМЕЧАНИЯ:

Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
							98
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формат А3

Схема расположения дефектов на фасадах

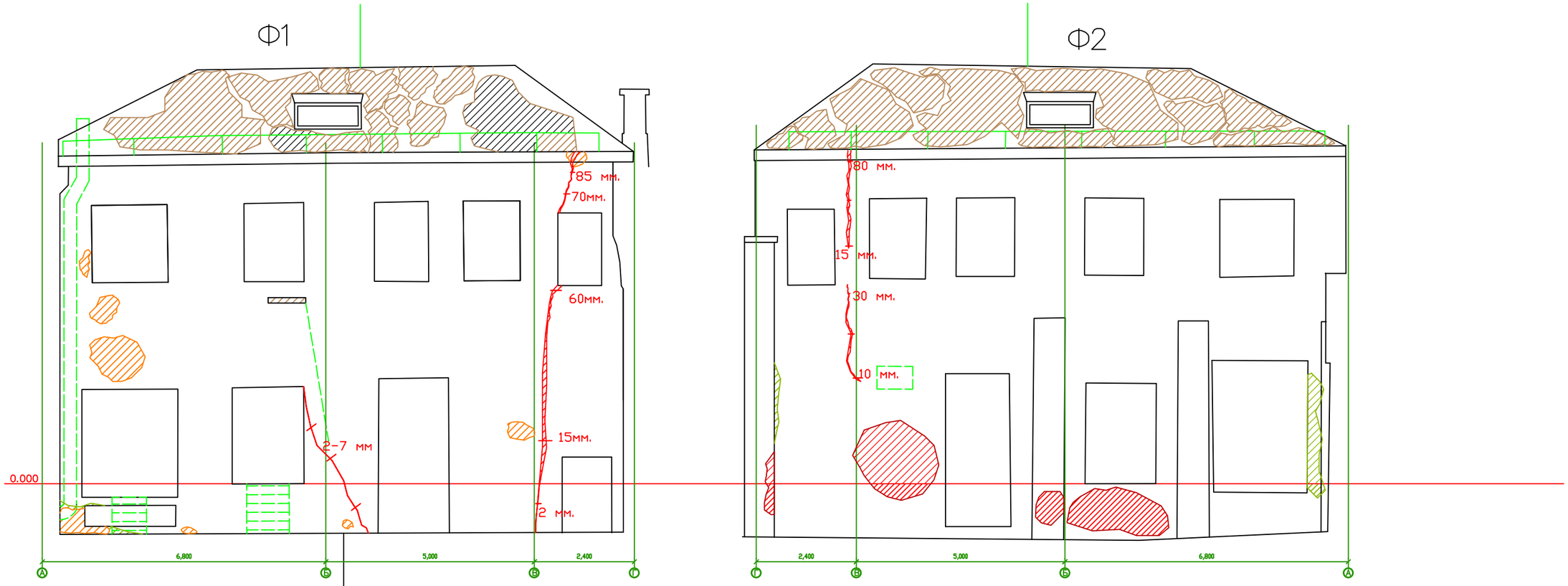
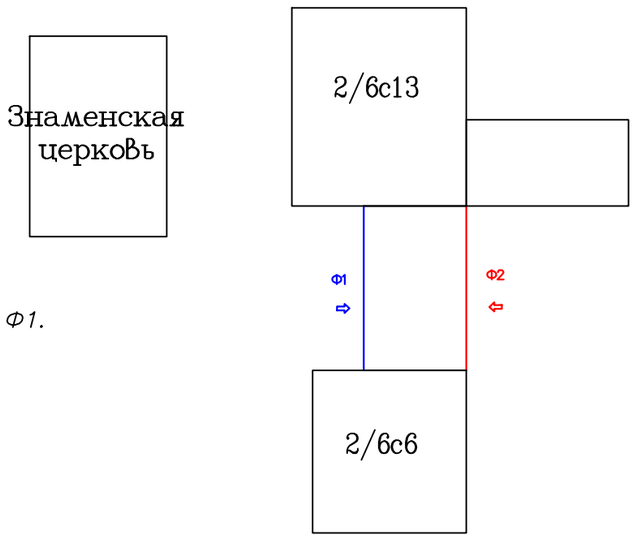


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФАСАДОВ



— разрушение кирпичной кладки.

— грибковое отложение.

2-85 мм. — ширина раскрытия трещин.

— трещины в кирпичной кладке.

— разрушение окрасочного слоя фасада Ф1.

— коррозия кровельного покрытия.

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

1.151 — отметка элемента фасада (в метрах)

0.000 — условная отметка нуля. (±0,00)

— — — линия металлических конструкций

ПРИМЕЧАНИЯ:

Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		99

Формат А3

Схема расположения балок, опор перекрытия подвалов

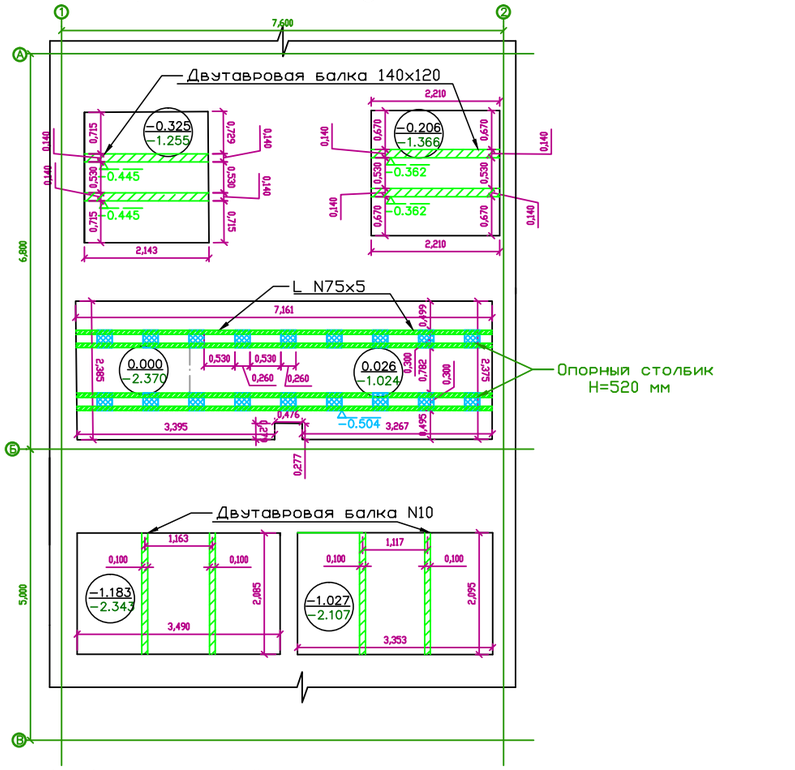
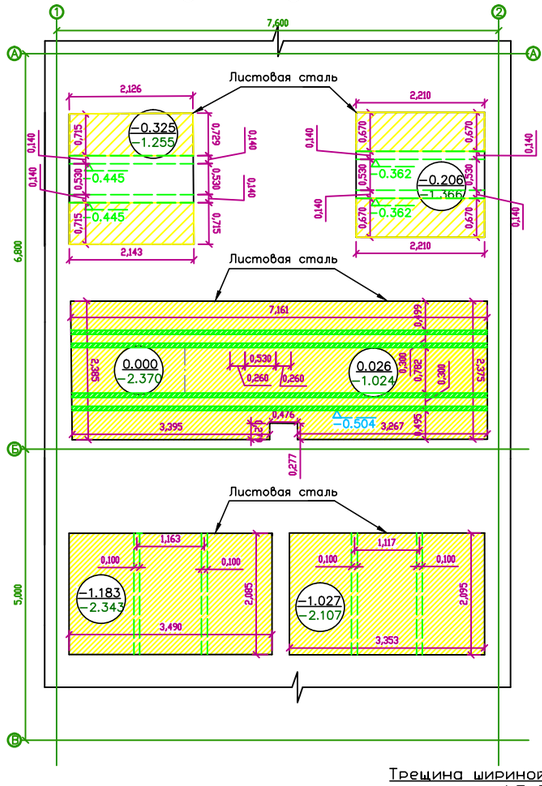
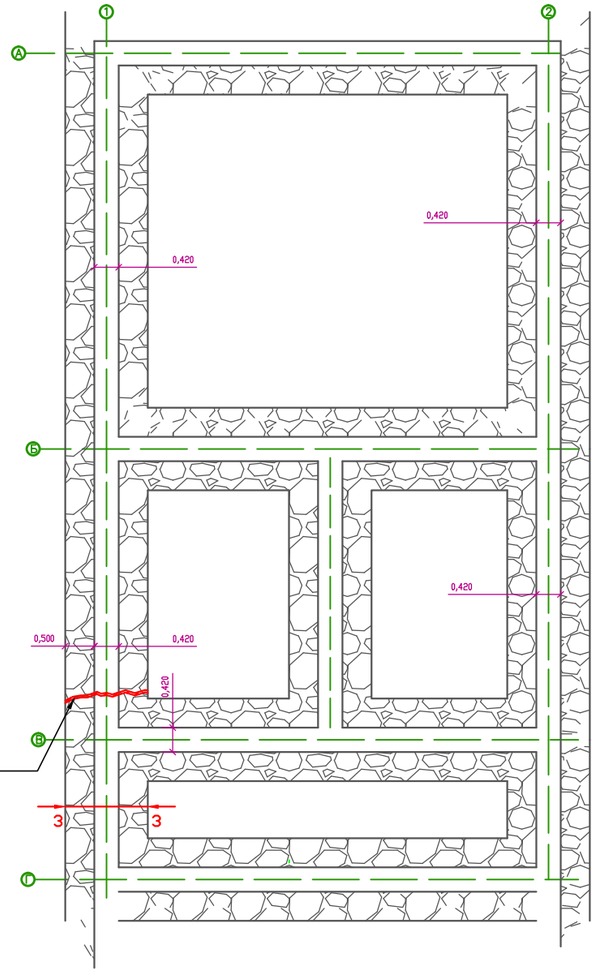


Схема расположения перекрытия над подвалами

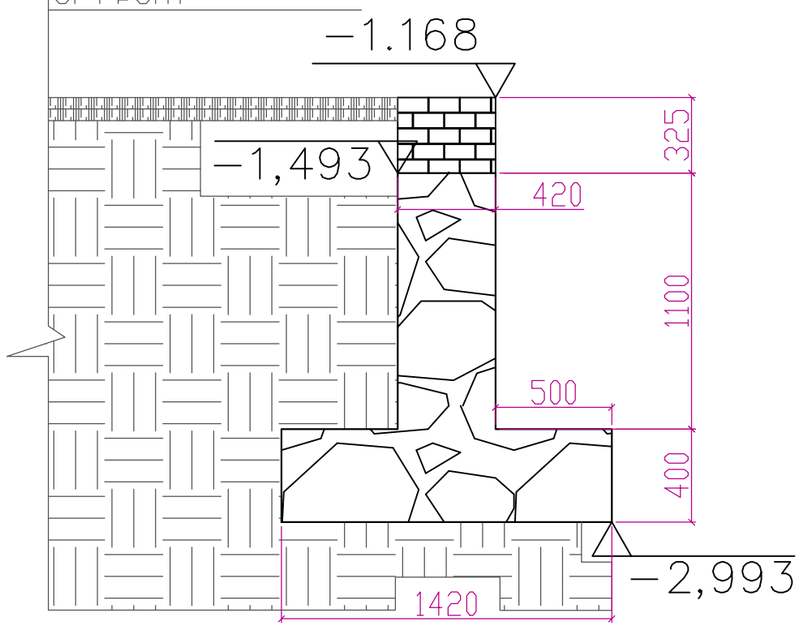


План фундаментов



1. Асфальт 50 мм.
2. Асфальт 50 мм.
3. Грунт

Разрез 3–3

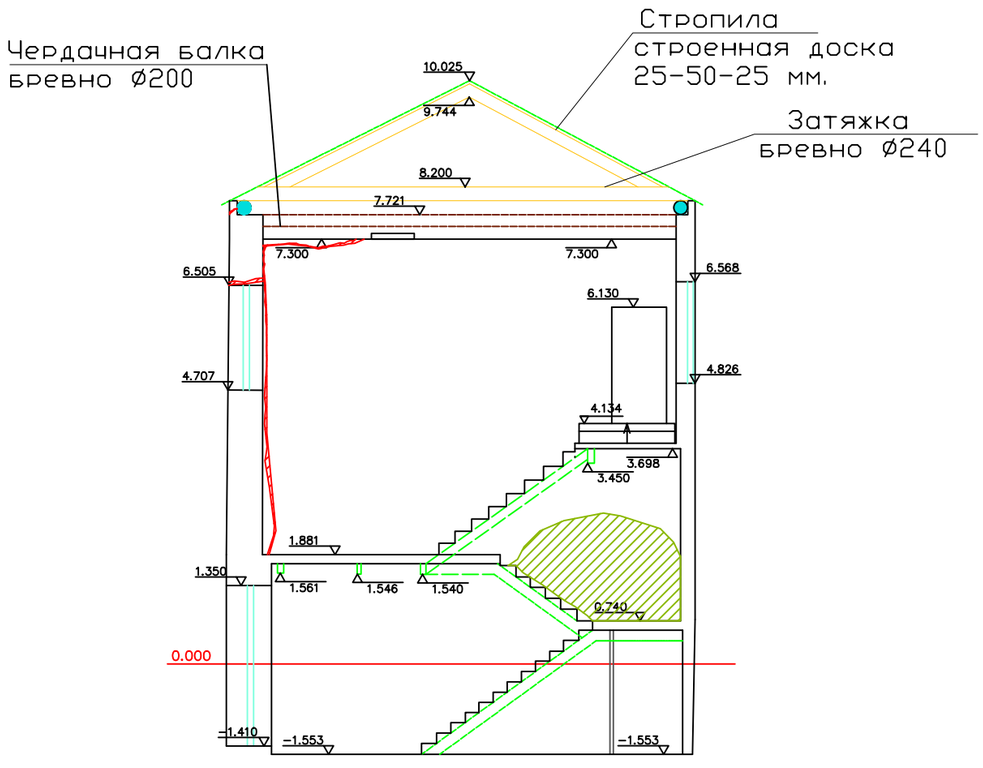


						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
							100
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формат А3

Схема расположения дефектов на внутренних конструкциях

Разрез 1–1



Разрез 2–2

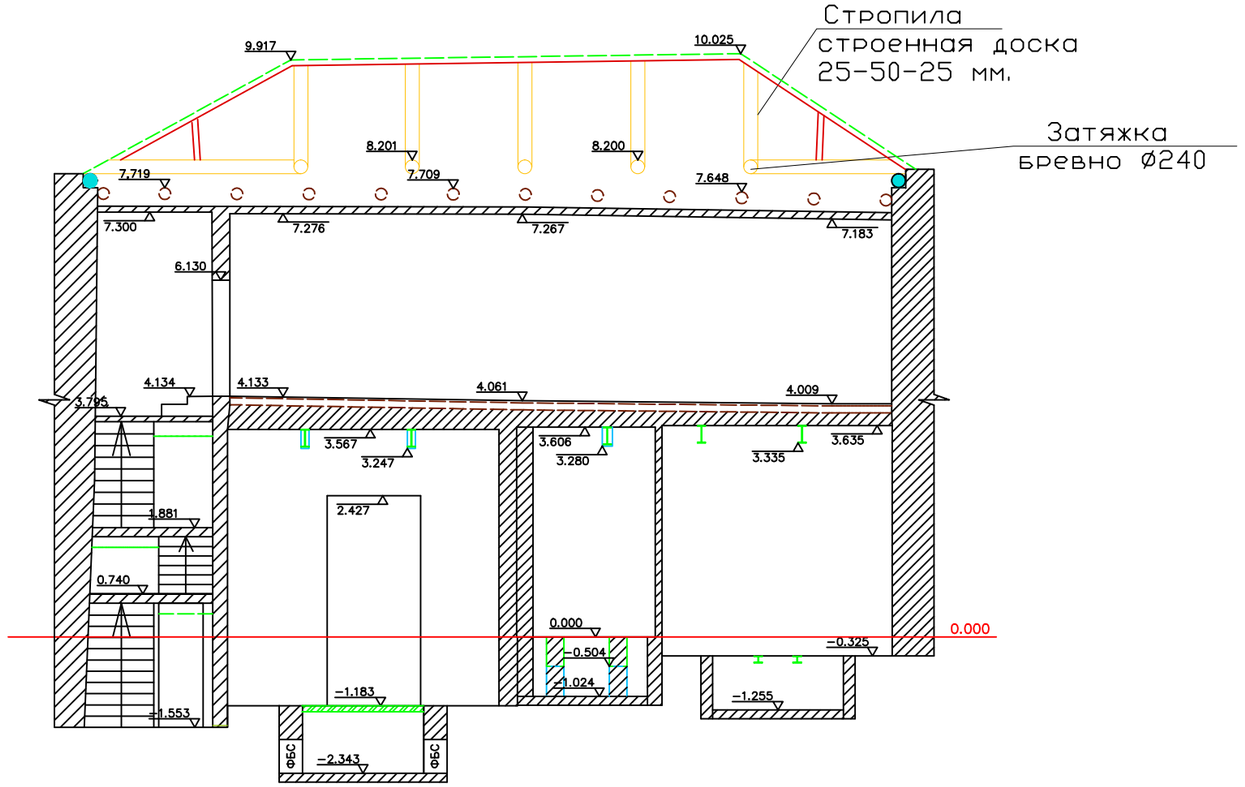
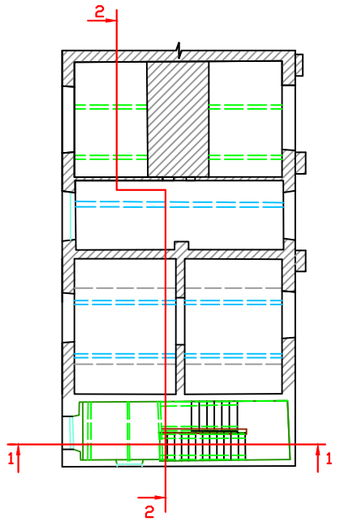


Схема разрезов



ПРИМЕЧАНИЯ:

Съемка выполнена в условной системе координат X, У и Н.

За отметку ±0,00 принята отметка пола щитовой абонента

						Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		101

Формат А3

Приложение Д

Ведомость объемов демонтажа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		«Рук_проекта»			

Обследование технического состояния строительных конструкций «ФГБУ «Больница с поликлиникой» УДП РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 6 стр. 6»

Ведомость объемов демонтажа

Стадия	Лист	Листов

ООО «ПРОМТЕРРА»

Формат А4

Содержание

1. Ведомость объемов демонтажа 104

1. Ведомость объемов демонтажа

Обследование технического состояния строительных конструкций здания расположенного по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2, стр. 6.

Ведомость объемов демонтажных работ и отходов строительства

№п.п.	Наименование конструктивных элементов	ед. изм				
		Количество, в шт	Длина в пог. м	Площадь в кв. м	Объем, в куб. м	Вес в тоннах
1	2	3	4	5	6	7
Фундаменты						
1	Бутовый камень	-	43,70		45,01	99,02
Несущие кирпичные стены						
2	Кирпичная кладка в уровне подвала - 1-го этажа в осях 1/А-В	-	-	45,86	19,26	34,67
3	Кирпичная кладка в уровне 2-го этажа в осях 1/А-В	-	-	35,39	14,86	26,76
4	Кирпичаная кладка в уровне подвала - 1-го этажа в осях 2/А-В	-	-	50,55	21,23	38,22
5	Кирпичаная кладка в уровне 2-го этажа в осях 2/А-В	-	-	36,23	15,22	27,39
6	Кирпичная кладка в осях 1-2/Б	-	-	39,05	12,11	21,79
7	Кирпичная кладка в осях 1-2/Б-В	-	-	19,54	6,06	10,90
8	Кирпичные пилястры	-	-	0,69	2,94	5,29
9	Кирпичные столбики в осях 1-2/А-Б в уровне подвала	-	-	1,40	0,73	1,31
10	ИТОГО кирпичная кладка	-	-	228,71	92,40	166,33
Перекрытие над подвалом						
11	двутавровые балки 140х120 в осях 1-2/А-Б	4,00	8,62	-	-	0,16

№п.п.	Наименование конструктивных элементов	ед. изм				
		Количество, в шт	Длина в пог. м	Площадь в кв. м	Объем, в куб. м	Вес в тоннах
1	2	3	4	5	6	7
12	двутавровые балки №10 в осях 1-2/Б-В	4,00	8,40	-	-	0,08
13	балки из уголка 75х5 в осях 1-2/Б-Г	4,00	28,40	-	-	0,16
14	стальной лист t=2,5мм	-	-	36,75	-	0,77
15	ИТОГО сталь	-	-	-	-	1,17
Перекрытие над 1-м этажом						
16	Паркет	-	-	69,36	0,55	0,33
17	Настил из досок	-	-	69,36	3,47	1,73
18	деревянные лаги из доски	20,00	56,80	-	-	0,17
19	бетон	-	-	69,36	13,87	34,68
20	двутавровые балки №30	9,00	29,67	-	-	1,38
21	ИТОГО дерево:					2,24
22	ИТОГО бетон:					34,68
23	ИТОГО сталь:					34,68
Чердачное перекрытие						
24	балки из бревна d=200мм	12,00	86,40	-	2,71	1,36

№п.п.	Наименование конструктивных элементов	ед. изм				
		Количество, в шт	Длина в пог. м	Площадь в кв. м	Объем, в куб. м	Вес в тоннах
1	2	3	4	5	6	7
25	Подшивка из доски	-	-	98,58	4,93	2,46
26	Штукатурка по дранке	-	-	98,58	1,97	3,15
27	ИТОГО дерево:					3,82
Стропильная система						
28	Стропильная нога из тройной доски	10,00	40,00	-	4,00	2,00
29	Зятяжка из бревна	5,00	39,90	-	1,81	0,90
30	Подкосы из бревна	14,00	42,00		1,32	0,66
31	ИТОГО дерево:				7,12	3,56
Кровля						
32	Обрешетка из доски	55,00	220,00		0,55	0,28
33	Кровельная сталь		108,00		0,11	0,85
Заполнение проемов						
34	Окно деревянное	8,00				
35	Двери двустворчатые металлические	6,00				