Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Отчётная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям
Часть 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-2.4.4

Шифр раздела

Том 2.4.4

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	775-22		31.05.22

Москва, 2022

Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Заказчик: **Управление делами Президента Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Отчётная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям
Часть 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-2.4.4

Шифр раздела

Том 2.4.4

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	775-22		31.05.22

Директор по проектированию — Л.А. Воронкова

Заместитель директора по проектированию — О.Н. Терехина

ГИП — Ю.А. Ивонин

Москва, 2022

ООО «Промтерра»

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп. 1
www.prom-terra.ru, info@prom-terra.ru,
+7(495) 212-19-53; +7 (925) 128-82-91

РТ, 420034 г. Казань, ул. Декабристов д.81, оф.13А
www.rt.prom-terra.ru, kazan@prom-terra.ru,
+7(843) 210-09-51; +7 (917) 875-96-80

Свидетельство СРО–И-001-28042009 №01-И-№1287-2, выданным 08 ноября 2011 г.
Свидетельство СРО–П-168-22112011 №1525, выданным 16 августа 2013 г.

Заказчик: АО "МСУ-1"
Договор № -

Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Москва, 2022 г.

ООО «Промтерра»

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д.1, корп. 1
www.prom-terra.ru, info@prom-terra.ru,
+7(495) 212-19-53; +7 (925) 128-82-91

РТ, 420034 г. Казань, ул. Декабристов д.81, оф.13А
www.rt.prom-terra.ru, kazan@prom-terra.ru,
+7(843) 210-09-51; +7 (917) 875-96-80

Свидетельство СРО–И-001-28042009 №01-И-№1287-2, выданным 08 ноября 2011 г.
Свидетельство СРО–П-168-22112011 №1525, выданным 16 августа 2013 г.

Заказчик: АО "МСУ-1"
Договор № -

Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Генеральный директор **Давыдов В. Г.**

Руководитель проекта  **Бессонов Д.И.**

Главный инженер проекта  **Кудряшов А.М.**

шифр: 06.22-ОТС-1-ПР

Москва, 2022 г.

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Кудряшов А.М.
Руководитель проекта		Бессонов Д.И.
Главный специалист		Руденко В.С.
Инженер-обследователь		Почкин Ф.В.
Инженер-обследователь		Суров А.В.
Инженер-геодезист		Михайлов Д.Д.
Инженер-геодезист		Королев А.В.
Инженер-геолог		Маркин Д.В.

Содержание

Содержание 3
Аннотация 6
Введение 8
Термины и определения 10
1. Расположение объекта обследования 14
2. Климатические параметры участка 15
3. Методы обследования конструкций 16
3.1.Обмерные работы 18
3.2.Ударно-импульсный метод определения прочности материалов 18
3.3.Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и поиска арматуры 18
3.4.Использованное оборудование 18
4. Краткое описание обследуемых зданий (сооружений) 20
5. Результаты обследования 28
5.1.Результаты обследования здания по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 5. 28
5.1.1. Фундаменты 28
5.1.2. Стены и перегородки 29
5.1.3. Перекрытия 30
5.1.4. Покрытие кровли и ее несущие конструкции 32
5.1.5. Лестницы и площадки 33
5.1.6. Двери и окна 34
5.2. Результаты обследования здания по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 13. 35
5.2.1. Фундаменты 35

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 06.22-ОТС-1-ПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
	1	3

ООО «Промтерра»

Формат А4

5.2.2. Стены и перегородки 35
5.2.3. Перекрытия 36
5.2.4. Полы 36
5.2.5. Покрытие кровли и ее несущие конструкции 36
5.2.6. Лестницы, площадки и лифтовые шахты. 36
5.2.7. Двери и окна 36
5.3.Результаты обследования сооружения по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. (Коллектор №1) 37
5.3.1. Фундаменты 37
5.3.2. Стены 37
5.3.3. Перекрытие (покрытие) 37
5.3.4. Полы 37
5.4.Результаты обследования сооружения по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. (Коллектор №2) 38
5.4.1. Фундамент 38
5.4.2. Стены 38
5.4.3. Перекрытие (покрытие) 38
5.4.4. Полы 38
5.5.Результаты обследования сооружения по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. (Коллектор №3) 39
5.5.1. Фундамент 39
5.5.2. Стены 39
5.5.3. Перекрытие (покрытие) 39
5.5.4. Полы 40
6. Общие выводы по результатам обследования 41
6.1. Общие выводы по результатам обследования здания, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 13: 41
6.2. Общие выводы по результатам обследования здания, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 5: 41

6.3. Общие выводы по результатам обследования сооружения, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 2, Коллектор №1:.42
6.4. Общие выводы по результатам обследования сооружения, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 2, Коллектор №2:.43
6.5. Общие выводы по результатам обследования сооружения, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 2, Коллектор №3:.43
7. Список использованной литературы 44

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А. Копия свидетельства о допуске 45
Приложение Б. Копия технического задания.....62
Приложение В. Сведения об объекте представленные Заказчиком.....65
Приложение Г. Заключение по обследованию технического состояния здания (сооружения) 68
Приложение Д. Паспорт здания (сооружения) 74
Приложение Е. Фотоматериалы 87
Приложение Ж. Ведомость дефектов 111
Приложение И. Копия свидетельств о поверке оборудования..... 135
Приложение К. Результаты инженерно-геологических изысканий 138
Приложение Л. Графическая часть 140

Аннотация

В настоящем техническом заключении согласно договора № - изложены результаты обследования строительных конструкций зданий (сооружений) поподающих в зону влияния нового строительства (реконструкции) на объекте: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр.5». Объекты обследования:

– г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 13;

– г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 5;

– г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2 (Коллекторы инженерных сетей).

В разделах №1 и №2 пояснительной записки представлена информация о расположении объекта обследования на местности и климатические характеристики участка.

Раздел №3 пояснительной записки содержит информацию о методах обследования конструкций, а также примененном оборудовании, при помощи которого получены необходимые показатели о состоянии обследуемого объекта.

В разделе №4 пояснительной записки приведена краткая характеристика объекта, его назначение, конструктивная схема, краткое описание конструкций, климатические условия.

В разделе №5 пояснительной записки представлены результаты обследования строительных конструкций.

Общие выводы по результатам обследования здания (сооружения) представлены в разделах №6.

Свидетельство СРО предоставлено в приложении А.

Копия технического задания представлена в приложении Б.

В приложении В представлены сведения об объекте (проектная, разрешительная документация, правоустанавливающая и иная документация от Заказчика).

В приложении Г представлено "Заключение по обследованию технического состояния здания (сооружения)".

Паспорт здания (сооружения) находится в приложении Д.

Фотографии фасадов, общих видов внутренних помещений и отельных элементов конструкций показаны в приложении Е: «Фотоматериалы» с указаннием их месторасположения выносками в графической части.

Состояние строительных конструкций и их наиболее характерные дефекты и повреждения показаны на фотографиях в приложении Ж: «Ведомость дефектов» с нанесением выносок их местоположения в графическую часть.

Планы, разрезы и фасады, составленые по результатам геодезических обмеров с указанием на них дефектов и повреждений, показаны в приложении Л: «Графическая часть».

Введение

Целью настоящей работы по договору, является определение действительного технического состояния строительных конструкций зданий, попадающих в зону влияния строительства (реконструкции) на объекте: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр.5».

1. Здание по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 13. 2-х этажное с мансардным и подвальным этажом.
2. Здание по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 5. 2-х этажное, бесподвальное.
3. Сооружения по адресу: г. Москва, ул. Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Подземные коллекторы инженерных сетей №1, 2, 3.

Согласно техническому заданию для реализации поставленной цели в рамках обследования были выполнены следующие работы:

- анализ архивной и технической документации;
- изучение объемов и полноты ранее выполненных обследований;
- определение конструктивного решения построенного здания/сооружения;
- предварительное (визуальное) обследование строительных конструкций, сплошное визуальное обследование конструкций и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам (в том числе визуальное обследование конструкций кровли);
- определение технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с их фотофиксацией;
- инструментальное обследование конструкций, измерение геометрических параметров конструкций, их сечений, элементов и узлов;

- выполнение обмерных работ по основным конструктивным элементам с применением геодезического оборудования;
- контрольные вскрытия строительных конструкций;
- проходка шурфов для обследования фундаментов и грунтов основания, с отбором проб и лабораторным исследованием.
- составление ведомости дефектов;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования;
- составление заключения с выводами по результатам обследования.

Более подробно состав и содержание работ приведены в техническом задании *(см. приложение: «Копия технического задания»)*.

Работы по обследованию проводились в июне 2022 года специалистами общества с ограниченной ответственностью ООО «Промтерра».

Термины и определения

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет — расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки — установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния — категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние — категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо

проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения — установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обусловливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и об-

щей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания — частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Моральный износ здания — постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания — ухудшение технических и связанных сними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

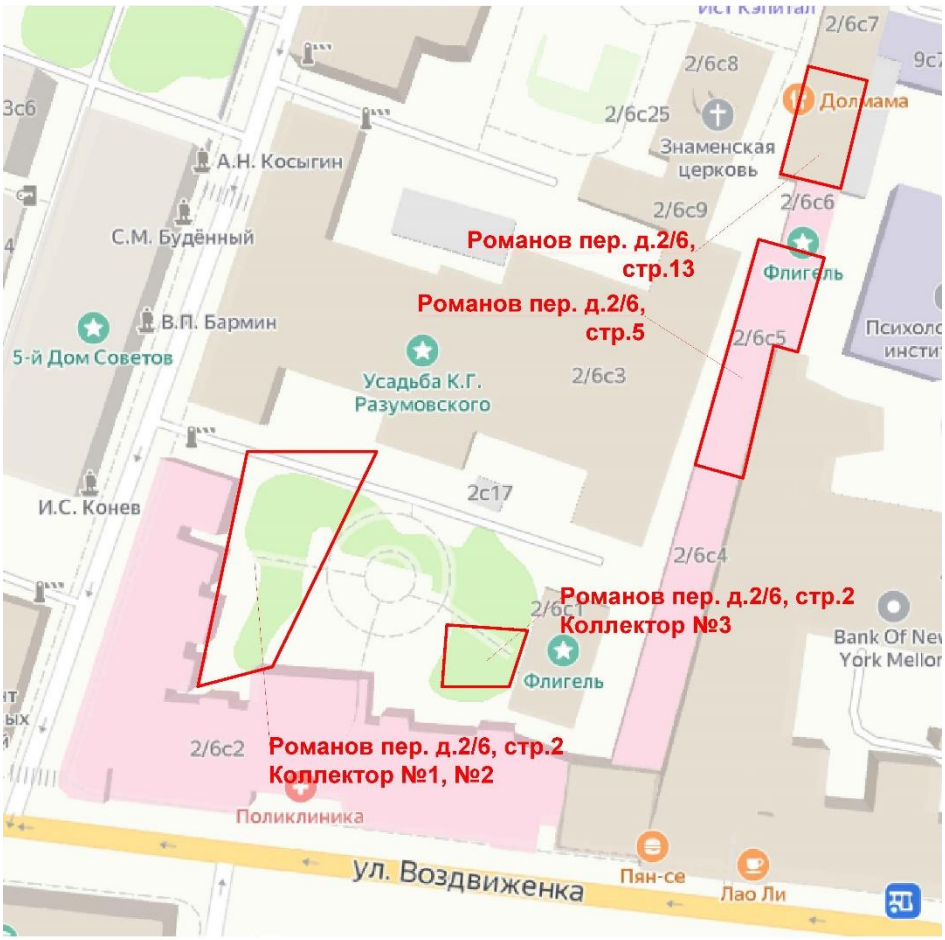
Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

1. Расположение объекта обследования

Обследуемый объект располагается по адресу: РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.

Координаты: широта 54.907865, долгота 38.050510.

План-схема расположения зданий и сооружений приведена на *рис. 1*



Примечание: ☐ - обследуемый объект.

Рис. 1. Ситуационный план

2. Климатические параметры участка

Обследуемые здания расположены в городе Москве.

Климатические условия площадки застройки характеризуются следующими данными:

- климатический район	II В
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района	w_0 = 0,23 кПа
- тип местности	В
- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности для III снегового района	S_g = 1,5 кПа
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	минус 25^o С
нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: - для песков средней крупности - для глин	 1,44 м 1,1 м

Данные по климатическим условиям площадки приняты по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Значения нормативных и расчетных нагрузок приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

3. Методы обследования конструкций

Оценка состояния строительных конструкций проведена согласно нормативным документам: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При осмотре деревянных конструкций выявлялись:

- участки с видимыми дефектами или повреждениями;
- участки с потерей устойчивости и прогибами, раскрытием трещин в деревянных элементах;
- места с биологическими поражениями, места с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями;
- определялось состояния узлов сопряжения деревянных элементов;
- наличие и состояния защитной обработки деревянных конструкций.

При обследовании каменных конструкций устанавливались:

- материал стен;
- наличия и состояния металлических, закладных конструкций и арматуры;
- наличие и характер деформаций (трещин, отклонений от вертикали, расслоений);
- выполнялось зондирование для определения толщины стен;
- причины появления деформаций.

При осмотре железобетонных конструкций устанавливались:

- внешний вид, цвет, монолитность, определение прочности бетона;
- наличие посторонних включений;
- поверхностная рыхлость, каверны, раковины, пустоты;
- раскрытие и глубина трещин;

- коррозия арматуры и бетона, сколы.

Техническое состояние стальных конструкций определялось на основе оценки следующих факторов:

- наличие отклонений фактических размеров поперечных сечений стальных элементов от проектных;
- наличие дефектов и механических повреждений;
- состояние сварных, заклепочных и болтовых соединений;
- степень и характер коррозии элементов и соединений;
- прогибы и деформации;
- прочностные характеристики стали;
- наличие отклонений элементов от проектного положения;
- особенности и условия эксплуатации.

Для определения фактического состояния конструкций здания в составе методики обследования предусматривалось выполнение следующих видов работ:

- изучение эксплуатационно-конструктивных характеристик здания, подлежащих обследованию на основании имеющейся документации;
- сбор и анализ материалов, содержащих информацию о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и условиях эксплуатации обследуемого объекта с целью уточнения конструктивных, строительных и эксплуатационных характеристик объекта и определения элементов, требующих повышенного внимания при проведении обследования;
- определения геометрических размеров конструкций и их сечений;
- выполнение графической и фотографической фиксации обнаруженных деформаций и разрушений конструкций здания;
- проведение инструментального контроля состояния несущих и ограждающих конструкций;
- выполнение комплексного анализа собранных и полученных материалов проведенного обследования и подготовка отчета на их основе.

3.1.Обмерные работы

В соответствии с техническим заданием по договору были выполнены обмерные работы для определения планово-высотных размеров объемно-планировочного решения здания. Обмерные работы выполнялись с применением электронных и стальных рулеток, а также тахеометром SOKKIA CX-105.

3.2.Ударно-импульсный метод определения прочности материалов

Прочность конструкций определялась с помощью ударно-импульсного прибора ОНИКС-2.5 зав. № 30252-10. Ударно-импульсный метод (ГОСТ 22690-2015) основан на связи между отскоком бойка прибора с прочностью бетона.

3.3.Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и поиска арматуры

Данный метод применяют для контроля качества при изготовлении и монтаже сборных и возведении монолитных железобетонных конструкций, при обследовании состояния эксплуатируемых железобетонных конструкций, а также для проверки эффективности технологических мероприятий, применяемых для фиксации стальной арматуры в проектном положении. Определение толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры выполняется по ГОСТ 22904-93. Согласно данному ГОСТ толщину защитного слоя бетона и расположение арматуры в железобетонной конструкции определяют на основе экспериментально установленной в лаборатории зависимости между показаниями устройства и указанными контролируемыми параметрами железобетонного изделия. Толщина защитного слоя бетона ж/б пустотных плит определялась прибором ИПА-МГ4 зав. номер 2784.

3.4.Использованное оборудование

- фотокамера «NIKON Coolpix L31» – для фотофиксации дефектных участков;

• лазерный дальномер «BOSH GLM 50 Professional – для измерения геометрических параметров здания;

• комплект стандартных измерительных инструментов и приспособлений (штангенциркуль, стальная рулетка, уровень и др.) – для измерения геометрических параметров конструкций здания;

• отвесы на капроновой леске, двухметровая рейка – для измерения отклонений от вертикали и неровностей поверхности конструкций;

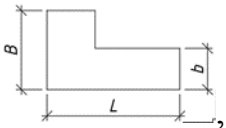
• щупы, стальная мерительная линейка с точностью измерений не менее 1 мм – для измерения размеров видимых трещин, их протяженности, ширины раскрытия и глубины;

• электронный тахеометр SOKKIA CX-105

• Ударно-импульсный прибор ОНИКС-2.5;

• Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4 зав. номер 2784.

4. Краткое описание обследуемых зданий (сооружений)

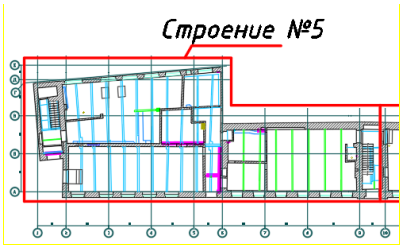
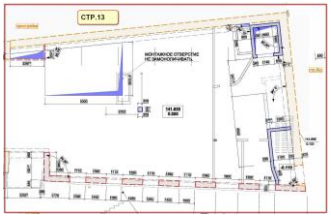
Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5. (стр. 13, стр.5, стр2 (коллекторы №1,2,3))
Климатические условия (СП 131.13330.2018, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016)	Климатический район — IIВ Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 — минус 25°С (СП 131.13330.2018, табл. 3.1, графа 3, см. табл. 10.1) Температура воздуха в теплый период, °С, обеспеченностью 0,95 — плюс 23°С (СП 131.13330.2012, табл. 4.1, графа 3, см. табл. 10.1) Снеговой район - III Нормативное значения веса снегового покрова — 1,5кПа (150кг/м^2) Ветровой район - I Нормативное значение ветрового давления — 0,23кПа (23кгс/м^2) Сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.
Назначение здания/сооружения	***Стр.5*** – Административное. ***Стр.13*** – Административное. ***Коллектор №1, 2, 3*** – Вспомогательные линейные сооружения для прокладки инженерных сетей.
Архитектурно-планировочное решение	***Стр. 5*** – 2-этажное здание без подвала, Г-образной формы в плане, размерами  , (L x B x b м) 34,33*13,64*7,94 м. На момент обследования здание не эксплуатируется. ***Стр. 13 –*** 2-х этажное с мансардным этажом, прямоугольное в плане размерами 18,5х13 м. Здание имеет

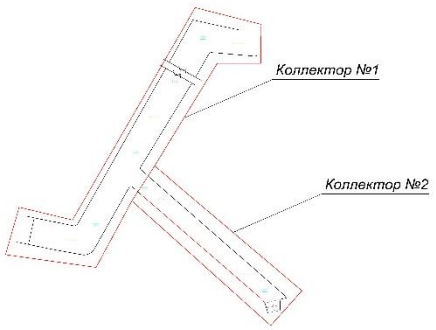
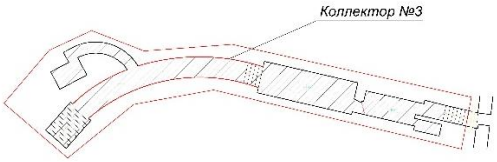
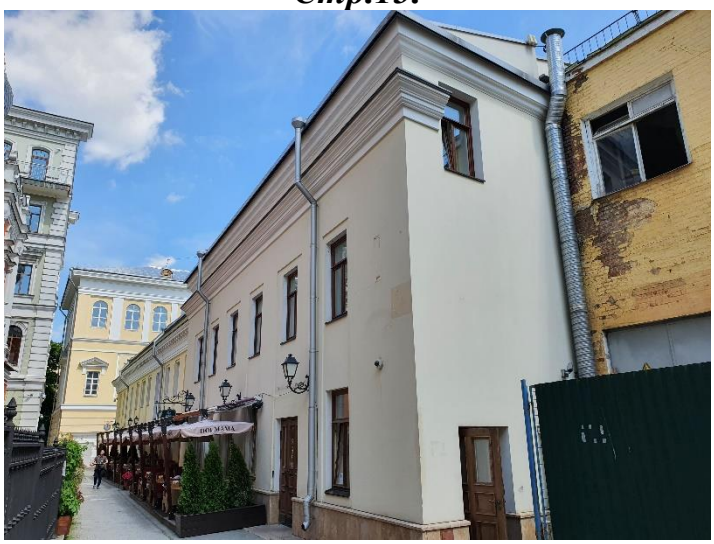
	один фасад. На момент обследования эксплуатируется все этажи. В здании имеется подвальное помещение. ***Коллектор №1.*** Подземный коммуникационный коллектор имеет Г-образною форму размерами 4,9х3,05 м и 56,7х3,05 м. Сечение - прямоугольное. Высота коллектора колеблется от 2,03 до 2,05 м ***Коллектор №2.*** Подземный коммуникационный коллектор в плане имеет прямоугольную форму размерами 14х2,5 м, высотой 1,9 м. ***Коллектор №3.*** Подземный коммуникационный коллектор в плане имеет прямоугольную форму размерами 6,7х2 м с последующим расширением 4,54х 2,6 м высота потолков 2 м. в коллекторе имеется помещение 1,85х 0,83 м, используется для прокладки инженерных коммуникаций.
Конструктивная схема здания (сооружения)	***Стр. 5.*** Бескаркасное здание, представляет собой здание без подвала, состоящее из несущих наружных и внутренних кирпичных продольных и поперечных стен, на которые опираются металлические и деревянные балки, несущие деревянные и бетонные перекрытия. ***Стр. 13.*** Бескаркасное здание с подвалом состоящие из наружных кирпичных и ж.б. стен, внутренних ж.б. стен, на которые опираются монолитные ж.б. перекрытия. ***Стр. 2. Коллектор №1.*** Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия.

	Стр. 2. Коллектор №2. Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия. ***Стр. 2. Коллектор №3.*** Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия.
Пространственная жесткость	***Стр. 5.*** Обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, кирпичных стен, перекрытий из сборных бетонных мелко-форматных и кирпично-бетонных плит по металлическим балкам, и деревянных перекрытий. ***Стр. 13.*** Обеспечивается за счет совместной работы фундаментной плиты кирпичных и монолитных ж.б. стен и жестких дисков монолитных ж.б. перекрытий. ***Стр. 2. Коллектор №1.*** Обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, кирпичных стен и монолитных плит покрытия. ***Стр. 2. Коллектор №2.*** Обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, кирпичных стен и монолитных плит покрытия. ***Стр. 2. Коллектор №3.*** Обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, кирпичных стен и монолитных плит покрытия.
Фундаменты	***Стр.5.*** Кирпичные ленточные на подстилающем слое из раствора на заполнителе из битого кирпича и на слое из бутового камня известняка. ***Стр.13.*** Ленточный из бутового камня. Монолитная ж.б. плита толщиной 450 мм.

	Стр.2. Коллектор №1. Ленточный фундамент из полнотелого керамического кирпича, толщиной 440 мм. ***Стр.2. Коллектор №2.*** Ленточный фундамент из полнотелого керамического кирпича, толщиной 440 мм. ***Стр.2. Коллектор №3.*** Ленточный из бутового камня.
Наружные стены	***Стр.5.*** Наружные стены кирпичные из полнотелого керамического кирпича, толщиной 280, 540, 680 мм. ***Стр.13.*** Наружные стены из полнотелого керамического кирпича, усиленные ж.б. поясом. В подвале по наружным стенам ж.б. обойма. ***Стр.2. Коллектор №1.*** Наружные стены из полнотелого керамического кирпича, толщиной 440–550 мм. ***Стр.2. Коллектор №2.*** Наружные стены из полнотелого керамического кирпича, толщиной 440 мм. ***Стр.2. Коллектор №3.*** Наружные стены из полнотелого керамического кирпича.
Перегородки	***Стр.5.*** Кирпичные толщиной 120 мм из полнотелого и щелевого кирпича, деревянные, гипсокартонные. ***Стр.13.*** Гипсокартонные по металлическому каркасу.
Перекрытия	***Стр.5:*** - из монолитных бетонных армированных плит, залитых между металлических балок из двутавров, швеллеров; - деревянные в виде наката из доски или обрезных бревенчатых пластин; - деревянные из окантованных снизу бревен с приколоченным к ним снизу накату из доски. ***Стр.13:***

	- перекрытие над подвалом из монолитного ж.б. толщиной 250 мм; - перекрытие над 1-м и 2-м этажом из монолитного ж.б. толщиной 200 мм.
Покрытие и кровля	***Стр.5.*** Кровля – деревянная, стропила кровли из окантованных сверху бревен и приколоченной на бревна сверху обрешетки из необрезной доски. Покрытие кровли выполнено из оцинкованного фальцованного металлического листа. ***Стр.13.*** Односкатная переходящая в плоскую, кровельным материалом является оцинкованный лист. ***Стр.2. Коллектор №1***. Монолитная ж.б. плита покрытия по профилированному настилу. ***Стр.2. Коллектор №2.*** Монолитная ж.б. плита покрытия, толщиной 150–200 мм. ***Стр.2. Коллектор №3.*** Монолитная ж.б. плита покрытия.
Лестничные марши и площадки	***Стр.5*** Лестницы двух-маршевые с площадками. Лестничные марши из сборных бетонных ступеней по металлическим косоурам. Площадки монолитные ж.б с заполнителем из боя кирпича. Площадки выполнены по стальным балкам. ***Стр.13.*** Лестницы монолитные, железобетонные. Площадки монолитные железобетонные.
Лифтовые шахты	***Стр.5*** – отсутствуют. ***Стр.13*** –лифтовая шахта выполнена из монолитного железобетона.

Окна и двери	***Стр.5.*** Двери – деревянные. Окна – деревянные двойные. ***Стр.13.*** Двери – деревянные. Окна – ПВХ. ***Стр.2. Коллектор №2.*** Двери – деревянные. ***Стр.2. Коллектор №3.*** Двери – деревянные, металлические.
Благоустройство	***Стр.5.*** Благоустройство выполнено из асфальтового покрытия. ***Стр.13.*** Благоустройство выполнено из брусчатки.
Водосток	***Стр.5.*** Наружный-организованный. ***Стр.13.*** Наружный-организованный.
Уровень ответственности (ГОСТ 27751-2014)	КС-2 — нормальный
План схема обследуемого здания	***Стр.5***  ***Стр.13*** 

	Стр.2 Коллектор №1, 2 
	Стр.2 Коллектор №3 
Фотография	***Стр.5.*** 
	Стр.13. 

Стр.2. Коллектор №1.



Стр.2. Коллектор №2.



Стр.2. Коллектор №3.



5. Результаты обследования

На объекте было выполнено обследование несущих строительных конструкций, , определение геометрических размеров конструкций и их сечений, геодезическая съемка фактического местоположения конструкций.

Состояние конструкций, их наиболее характерные дефекты и повреждения показаны на фотографиях в приложении: «Ведомость дефектов», фотографии общих видов конструкций показаны в приложении: «Фотоматериалы».

План и разрезы составленные по результатам геодезических обмеров с привязкой фотографий дефектов, а также конструктивные узлы и сечения показаны в приложении: «Графическая часть».

Оценка технического состояния строительных конструкций здания выполнялась с учётом требований ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" и СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".

Выводы и результаты комплексного обследования действительны на момент его проведения и в рамках технического задания (договора на обследование), а также действительны для конструкций, доступных для осмотра и обследования.

При разработке проекта реконструкции или капитального строительства рекомендуется учесть выводы настоящего технического отчета по результатам обследования. При выявлении в процессе реконструкций или ремонта данных, противоречащих результатам обследования – следует связаться с организацией-исполнителем данного заключения для корректировки результатов и выводов Заключения.

5.1. Результаты обследования здания по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 5.

5.1.1. Фундаменты

На объекте обследования стр. 5 выполнены шурфы, места которых показаны на планах в графической части, а также их сечения. При проходке шурфа в осях А/6

у строения №5 **обнаружен высоковольтный кабель** проходящий вдоль стены лицевого фасада расположенного в осях 1-9/А, кабель проходит на расстоянии 600-800 мм. **Кабель не показан на топографическом плане.**

Фундаменты строения №5 выполнены кирпичными ленточными, толщина фундаментных стен t= 500-700 мм. Фундаментные кирпичные стены выложены на подстилающем слое из бутового камня на растворе.

При осмотре строения №5 выявлены участки несущих стен в осях 1-6/А-Е с вертикальными и наклонными трещинами до 60 мм, с просадкой стен до 70 мм в результате осадки фундаментов.

По строению №5 выявлены участки с усилением кирпичных фундаментов буро-инъекционными сваями в осях 2/В-Д и 2-4/Г.

Глубина заложения подошвы фундаментов относительно земли колеблется в пределах 1-1,8 м в левой части здания примыкающего к стр. 6, до 3,3 м в центральной части, 2,1 м по стене примыкающей к стр.4.

Основные дефекты и повреждения

- отсутствует гидроизоляция фундаментов
- местами деформации, осадка внутренних и наружных несущих стен, как следствие осадки фундаментов;
- местами осадки фундаментов на 20-70 мм, а также внутренних и наружных несущих стен в осях 1-6/Б-Е.

5.1.2. Стены и перегородки

По стенам 5-го строения выполнены вскрытия и зондирования для определения толщины и состава стен, на наличие перемычек, результаты вскрытий на сечениях, а их месторасположение на планах в графической части.

Несущие стены строения выполнены из полнотелого одинарного керамического кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном (в осях 1-6) растворе.

Толщина несущих стен на 1-м и 2-м этажах составляет 280, 540, 680 мм.

В местах дверных и оконных проемов на этажах в основном выполнены лучковые перемычки из керамического кирпича. Отдельно в некоторых местах в результате капитальных ремонтов или реконструкций по этажам увеличена ширина оконных проемов и установлены металлические перемычки из двутавров или швеллеров.

Перегородки выполнены кирпичными толщиной t=120 - 250 мм, каркасно-щитовыми деревянными толщиной 120 мм, щитовыми деревянными толщиной 60 мм и гипсокартонными толщиной 100 мм.

Основные дефекты и повреждения:

- по фасадам выветривание раствора в швах с наружной стороны кирпичной кладки стен;
- деформационные трещины по несущим кирпичным стенам, местами раскрытием до 60 мм;
- деформационные трещины по несущим кирпичным лицевого фасада лестничной клетки, пристроенной к строению 5 в осях 1-2/Б-Д;
- разрушение штукатурки по фасадам, а также изнутри по кирпичным стенам и деревянным перегородкам;
- биопоражение по стенам в виде грибка, плесени внутри помещений;
- гниение деревянных перегородок;
- шелушение окрасочных слоев;
- не заложенные проемы, не заделанные отверстия, штробы по стенам после демонтажа коммуникаций.

Дефекты и повреждения по конструкциям показаны в ведомости дефектов и в графической части.

5.1.3. Перекрытия

Здание имеет 5 типов перекрытий под номерами в графической части с 1-го по 6-й типы:

- 1-й тип – это арочное бетонное армированное перекрытие с заполнителем из битого керамического кирпича залитое по двутавровым несущим балкам с шагом 1730 мм (над лестничной клеткой в осях 9-10/А-В);
- 2-й тип – это деревянное перекрытие по металлическим балкам состоящие из несущих двутавровых балок, между которыми уложен накат из обрезной доски;
- 3-й тип – это сложное перекрытие, выполненное из армированного легкого бетона, залитого между двутавровыми балками, при этом армирование огибает верхние полки двутавровых балок
- 4-й тип – это сложное перекрытие, выполненное из армированного легкого бетона, залитого между балками из швеллера, при этом армирование огибает верхние полки швеллеров
- 5-й тип – это чердачное деревянное балочное перекрытие из бруса 180*h300 мм расположенным с шагом 1500-1600 мм, к которому снизу с обеих сторон приколочены черепные бруски 65*h45 мм. На черепные бруски уложен накат из деревянных пластин 190*h120
- 6-й тип – это чердачное деревянное балочное перекрытие из обрезанных снизу брёвен Ø260 мм расположенных с шагом 1250 мм, к которым снизу приколочены обрезные доски 180*h25 мм.

Основные дефекты и повреждения:

- участки обрушенных деревянных перекрытий см. планы графической части;
- повсеместно биопоражение (гниль, грибок) несущих деревянных конструкций перекрытий и накатов из доски и пластин;
- повсеместно биопоражение (гниль, грибок) лаг, чернового пола, а также пошивок;
- дополнительная нагрузка на чердачные перекрытия от обрушенных конструкций кровли;

- дополнительная нагрузка на перекрытия над 1-м этажом от обрушенных конструкций кровли и чердачного перекрытия;
- отсутствует антикоррозийная защита металлических конструкций, несущих перекрытия.

5.1.4. Покрытие кровли и ее несущие конструкции

Кровля строения №5 в осях 9-10 выполнена в виде балок, уложенных на кирпичные стены, на балки приколочена обрешетка из плотно составленной доски сечением 200*20 мм, на обрешетке уложены оцинкованные фальцованные листы, толщ. 0,6 мм, ширина листов 660 мм.

Кровля строения №5 в осях 6-9 выполнена деревянной односкатной не утепленной. Несущими конструкциями кровли являются стропила из бревен сечением Ø180 мм, стропила уложены с шагом 1540 мм. На стропила приколочена обрешетка из брусков 50*40 мм с шагом 200 мм, на обрешетке уложены оцинкованные фальцованные листы, толщ. 0,6 мм, ширина листов 660 мм.

Кровля строения №5 в осях 1-6 выполнена деревянной двухскатной не утепленной. Несущими конструкциями кровли являются наслонные стропила из бревен сечением Ø160 мм, стропила уложены с шагом 1800-1900 мм. Мауэрлат выполнен в виде подкладок 600*Ø200 мм из 2-х кантного бревна диаметром 220 мм. Ригели выполнены из доски 250*50 мм, затяжки выполнены из бревен сечением Ø210 мм. Вдоль оси Б+0,8 м стропила опираются на балку сеч. 200*220 мм опирающуюся на стойки сеч. 170*170 мм, шаг стоек 1100-1900 мм. Стойки лежат на лежне из 2-х кантного бруса (из бревна 240 мм). На стропила приколочена обрешетка из доски 180*40 мм с шагом 340 мм, на обрешетке уложены оцинкованные фальцованные листы, толщ. 0,6 мм, ширина листов 660 мм.

Водосток предусмотрен наружный организованный, со сбросом осадков на отмостку. По строению 5 трубы водостока отсутствуют, сохранились лишь кронштейны, закреплённые в стены.

<u>Основные дефекты и повреждения:</u>

- обрушение участков кровли местами с последующим обрушением перекрытий 2-го этажа;
- гниение и обрушение обрешетки и стропил;
- проникновение на чердак осадков на обрушенных местах кровли;
- повсеместно деревянные конструкции кровли подвержены биопоражению;
- гниение участков мауэрлата;
- нарушение системы водоотведения с кровли, на некоторых участках по периметру здания отсутствуют водосточные трубы.

5.1.5. Лестницы и площадки

Для перемещения по этажам предусмотрены две лестничные клетки в осях 1-2/Б-Д и в осях 9-10/А-В. Лестницы представляют собой металлические несущие конструкции маршей и площадок, на которых уложены сборные кирпиче-бетонные ступени, и залиты бетонные площадки. Основные конструктивные узлы лестниц показаны на сечениях в графической части.

Конструкция лестницы в осях 9-10/А-В, относящаяся к строению №5 выполнена следующим образом: косоуры лестничных маршей выполнены из двутавров №13, на косоуры уложены сборные кирпиче-бетонные ступени. Площадки выполнены из двутавров №15 по старому Немецкому сортаменту, по двутаврам залиты бетонные плоские и арочные перекрытия. Перила металлические, стойки перил выполнены из арматуры AI Ø20 мм, поручни деревянные.

Лестница в осях 1-2/Б-Д выполнена из стальных косоуров в виде двутавров №16 по старому Немецкому сортаменту, по которым уложены наборные бетонные ступени. Площадки этой лестницы выполнены из монолитных армированных бетонных перекрытий с заполнителем из битого кирпича, несущими конструкциями площадок являются двутавры №14 и №20 по старому Немецкому сортаменту.

Несущие двутавровые металлоконструкции лестниц обшиты стекло-магнезитовыми листами толщиной 25 мм.

Основные дефекты и повреждения:

- местами отсутствуют перила;

− разрушение отделочных покрытий и обшивки лестниц;

− повреждения, выбоины по ребрам бетонных ступеней.

5.1.6. Двери и окна

При осмотре строения 5 установлено, наружный контур не закрыт, отсутствуют заполнения дверных и оконных проемов, большинство межкомнатных демонтировано, наружные двери отсутствуют, также частично демонтированы и окна.

Окна 5-го строения деревянные двойные. При осмотре выявлено, что они в большинстве не имеют остекления, разломаны рамы, повреждены, подвержены биопоражению (сырости и гниению древесины), шелушению лакокрасочных покрытий.

Основные дефекты и повреждения:

− в большинстве по зданию отсутствуют двери и окна;

− нет остекления окон;

− разломаны рамы;

− биопоражение (гниль, грибок) деревянных дверей и окон.

5.2. Результаты обследования здания по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 13.

5.2.1. Фундаменты

Фундамент – ленточный из бутового камня высотой 2,5 – 2,7м. В 2014г. был выполнен капитальный ремонт здания. В процессе производства работ было усилено основание фундаментов методом цементации «фундамент-грунт» с шагом 1.1-1.5 м. Для возведения новых внутренних стен и наружных обойм усиления была смонтирована фундаментная плита толщиной 450 мм. Глубина заложения подошвы фундаментов 3,8 - 4 м от уровня отмостки здания, выполненной из брусчатого камня (в среднем 4,2 м до уровня чистого пола 1-го этажа).

5.2.2. Стены и перегородки

Ограждающие конструкции выполнены из керамического полнотелого кирпича ориентировочной марки М75, раствор М25. В 2014г. был выполнен капитальный ремонт здания. В процессе производства работ было выполнено иньектироние кирпичной кладки, на внешних и внутренних стенах строения было выполнено усиление в виде Ж/Б пояса.

В уровне подвала была демонтирована одна из наружных кирпичных и на ее место возведена монолитная ж.б. стена, толщиной 300 мм. Стены, примыкающие к соседнему зданию, были сохранены, и дополнительно усилены ж.б. обоймами в виде полноценных монолитных стен.

Наружные стены 1-го, 2-го этажей кирпичные, внутренние стены лифтовой шахты и лестничного блока из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Так же в здании в результате последней реконструкции смонтирована одна ж.б. колонна сечением 300х300 мм. Несущие стены мансардного этажа из монолитного железобетона.

Фасад отштукатурен по металлической сетке и окрашен в 2-ва слоя. В процессе реконструкции выполнены мероприятия по утеплению здания. Фасады были утеплены минераловатными плитами общей толщиной 120 мм.

Перегородки в здании гипсокартонные по металлическому каркасу.

5.2.3. Перекрытия

В ходе капитального ремонта, проведенного в 2014 году, перекрытия в здании были заменены.

Перекрытие подвала – монолитная железобетонная плита толщиной 250мм.

Перекрытие 1-го этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.

Перекрытие 2-го этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.

5.2.4. Полы

В подвале по фундаментной плите выполнена цементно-песчаная стяжка, покрытие пола из керамической плитки. На 1-ом, 2-ом и мансардном этажах покрытие пола из керамической плитки и паркетной доски.

5.2.5. Покрытие кровли и ее несущие конструкции

Конструкция кровли односкатная переходящая в плоскую, кровельным материалом является оцинкованный лист. Состав кровли:

– оцинкованный лист;

– утеплитель 250мм;

– стальные стропила из двутавровых балок;

– монолитная железобетонная плита, толщиной 250 мм.

5.2.6. Лестницы, площадки и лифтовые шахты.

Конструкция лестницы – монолитный железобетон. Площадки из монолитного железобетона. Стены лифтовой шахты выполнены из монолитного железобетона. Лифтовое оборудование располагается в подвальном помещении.

5.2.7. Двери и окна

Конструкция окон - ПВХ с 2-ным остеклением. Конструкция дверей – деревянные.

5.3. Результаты обследования сооружения по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. (Коллектор №1)

5.3.1. Фундаменты

Фундамент выполнен из полнотелого керамического кирпича ориентировочно марки М100, раствор М50, толщиной 440 мм. В 2005 году были выполнены работы методом инъектирования. Цементация контакта «фундамент-грунт».

5.3.2. Стены

Стены из полнотелого керамического кирпича ориентировочно марки М100, раствор М50, толщиной 440 мм. В 2005 году были проведены мероприятия по укреплению и гидроизоляции стен. В результате толщина увеличилась до 550 мм. Стены оштукатурены и окрашены.

Основные дефекты и повреждения:

– повреждение отделочных слоев (шелушение, растрескивание);

– следы протечек и увлажнения на стенах.

5.3.3. Перекрытие (покрытие)

Плита покрытия коллектора монолитная железобетонная, по арматуре d=12 мм AIII с шагом 200 мм. Залита по профилированному листу Н35 100-0,7.

Основные дефекты и повреждения:

– локальный участок коррозии профилированного настила.

5.3.4. Полы

В коллекторе № 1 бетонный пол марки В 7,5 толщиной 100 мм выполнен на песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм с последующим уплотнением. Покрытием пола служит керамическая плитка 300х300 мм.

5.4. Результаты обследования сооружения по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. (Коллектор №2)

5.4.1. Фундамент

Фундамент выполнен из полнотелого керамического кирпича ориентировочной марки М100, раствор М50 толщиной 440 мм.

5.4.2. Стены

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича марки М100, раствор М50 толщиной 440 мм. Стены оштукатурены и окрашены, местами отделаны керамической плиткой 150х150х10 мм.

Основные дефекты и повреждения:

– диагональная трещина шириной раскрытия 3-6 мм;

– следы протечек и увлажнения на стенах, в уровне примыкания к перекрытию;

– разрушение и повреждение отделки стен.

5.4.3. Перекрытие (покрытие)

Перекрытие – монолитный бетон, по кованой арматуре квадратного сечения 12х12 мм с шагом 100-120 мм, толщиной 150-200 мм. В середине пролета перекрытие усилено 2-мя парами швеллерных балок и стоек №20 (4 стойки, 2 балки). Потолки оштукатурены и окрашены.

Основные дефекты и повреждения:

– разрушение защитного слоя бетона, слоистая коррозия на кованой арматуре, потеря сечения 10-15%;

– разрушение отделочных слоев по потолку.

5.4.4. Полы

Основание пола из бетона В7,5 толщиной 150 мм. Покрытием пола служит керамическая плитка толщиной 50 мм.

5.5. Результаты обследования сооружения по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. (Коллектор №3)

5.5.1. Фундамент

Фундамент - ленточный из бутового камня.

5.5.2. Стены

Несущие ограждающие конструкции – выполнены из керамического полнотелого кирпича, ориентировочно марки М100, раствор М50. Перемычки над проемами из стальных профилей. Стены оштукатурены и окрашены.

Основные дефекты и повреждения:

– поражение коррозией металлической перемычки, потеря сечения 25-40%.

– трещина в несущей кирпичной стене шириной раскрытия 3,5-5 мм;

– трещина в несущей кирпичной стене шириной раскрытия 5-15 мм;

– пробит технологический проём в несущей ограждающей конструкции размерами 600х600 мм, без компенсирующих мероприятий;

– локальные участки сплошного разрушения отделки стен;

– локальные участки со следами протечек и увлажнения стен, характерные признаки промерзания конструкцией;

– локальные участки разрушения (деструкции) кирпичной кладки;

5.5.3. Перекрытие (покрытие)

Плита покрытия из монолитного железобетона, в качестве армирования используется кованная арматура квадратного сечения.

Основные дефекты и повреждения:

– следы замачивания, образование высолов на перекрытии;

– трещина в перекрытии и полу шириной раскрытия 3,5-5 мм, на данном участке и в стене;

– разрушение защитного слоя бетона с оголением арматурного каркаса, поражение коррозией арматуры;

– вспучивание бетонного пола вентиляционного канала коллектора, трещина шириной раскрытия 5-25 мм.

5.5.4. Полы

Полы в коллекторе №3 бетонные, толщиной 150 мм.

6. Общие выводы по результатам обследования

На основании результатов обследования технического состояния зданий по адресу Романов переулок, д. 2/6, анализа существующих дефектов и повреждений строительных конструкций сделаны следующие выводы.

6.1. Общие выводы по результатам обследования здания, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 13:

1. **Фундаменты** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **работоспособном** техническом состоянии.
2. **Несущие стены и перегородки** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
3. **Межэтажные перекрытия** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
4. **Несущие конструкции кровли и покрытие** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
5. Лестница в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
6. Техническое состояние здания в целом оценивается как **работоспособное (II)**. Предельные дополнительные деформации основания фундаментов для здания: относительная разность осадок $(\Delta s/L)_u$ – 0,0010; максимальная осадка, см $S^{max}_{ad,\,u}$ – 3,0.

6.2. Общие выводы по результатам обследования здания, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 5:

1. **Фундаменты** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.
2. **Несущие стены и перегородки** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **аварийном** техническом состоянии.

3. **Межэтажные перекрытия** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **аварийном** техническом состоянии, при котором возникает вероятность обрушения конструкций.
4. **Несущие конструкции кровли** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **аварийном** техническом состоянии.
5. Общее техническое состояние фасадов в целом оценивается как **неудовлетворительное,** а техническое состояние отдельных конструктивных фасадных элементов (участков кирпичных карнизов) оценивается как – **аварийное.**
6. Лестница в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.
7. Техническое состояние здания в целом оценивается как **аварийное (IV)**. Предельные дополнительные деформации основания фундаментов для здания **не допускаются**.

6.3. Общие выводы по результатам обследования сооружения, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 2, Коллектор №1:

1. **Фундаменты** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **работоспособном** техническом состоянии.
2. **Несущие стены** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **работоспособном** техническом состоянии.
3. **Плита покрытия** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **работоспособном** техническом состоянии.
4. Техническое состояние сооружения в целом оценивается как **работоспособное (II)**. Предельные дополнительные деформации основания фундаментов для здания: относительная разность осадок $(\Delta s/L)_u$ – 0,0015; максимальная осадка, см $S^{max}_{ad,\,u}$ – 3,0.

6.4. Общие выводы по результатам обследования сооружения, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 2, Коллектор №2:

1. **Фундаменты** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **работоспособном** техническом состоянии.
2. **Несущие стены** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.
3. **Плита покрытия** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **ограничено-работоспособном** техническом состоянии.
4. Техническое состояние сооружения в целом оценивается как **ограничено-работоспособном (III)**. Предельные дополнительные деформации основания фундаментов для здания: относительная разность осадок $(\Delta s/L)_u$ – 0,001; максимальная осадка, см $S^{max}_{ad,\,u}$ – 2,0.

6.5. Общие выводы по результатам обследования сооружения, расположенного по адресу Романов переулок, д.2/6, стр. 2, Коллектор №3:

1. **Фундаменты** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **работоспособном** техническом состоянии.
2. **Несущие стены** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.
3. **Плита покрытия** в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в **ограничено-работоспособном** техническом состоянии.
4. Вентиляционный канал коллектора № 3 находится в **аварийном** техническом состоянии.
5. Техническое состояние сооружения в целом оценивается как **ограничено-работоспособном (III)**. Предельные дополнительные деформации основания фундаментов для здания: относительная разность осадок $(\Delta s/L)_u$ – 0,001; максимальная осадка, см $S^{max}_{ad,\,u}$ – 2,0.

7. Список использованной литературы

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

3. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»;

4. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

5. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуальная редакция СНиП II-7-81*;

6. СП 2.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

7. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-25-80 (с Изменениями N 1, 2);

8. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-22-81*;

9. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;

10. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07.85*;

11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

12. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

13. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

14. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий / ОАО «ЦНИИПромзданий». М., 2004г

Приложение А

Копия свидетельства о допуске

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 06.22-ОТС-1-ПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Приложение А.
Копия свидетельства о допуске

Стадия	Лист	Листов
	1	17

ООО «Промтерра»

Формат А4

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и инфраструктуры»

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер А, пом. 1С
www.proectdor.ru
№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург (место выдачи Свидетельства) «16» августа 2013г. (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1525

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра»,

ОГРН 1097746742774, ИНН 7723738402,

109386, г. Москва, ул. Краснодонская, дом № 1, корпус 1

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 16КДК от 16 августа 2013г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «16» августа 2013г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 404 от 13 августа 2012г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица) (подпись) Саввин А.В. (инициалы, фамилия)

М.П.

НП СРО проектировщиков ОГРН 1107800000000 Проектирование дорог и инфраструктуры ИНН 7811000000 Санкт-Петербург

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06.22-ОТС-1-ПР

Лист 2

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «16» августа 2013г.
№ 1525

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра», ИНН 7723738402 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра», ИНН 7723738402 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу

	зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра», ИНН 7723738402 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей**.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
должность

подпись

Саввин А.В.
фамилия, инициалы

НП СРО «Проектирование
дорог и инфраструктуры»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на 3 листах
Секретарь совета
НП СРО «Проектирование
дорог и инфраструктуры»
Капленко М.А.
(Подпись)



Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							06.22-ОТС-1-ПР	Лист
								8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26 мая 2022г. (*дата*) № 13 (*номер*)

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1, www.proectdor.ru
sroproectdor@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-168-22112011
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра» (ООО «Промтерра»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7723738402
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097746742774
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109386, г. Москва, ул. Краснодонская, дом № 1, корпус 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 130812/498
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 13.08.2012
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 13.08.2012
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 13.08.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2012	*13.08.2012*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

**указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор АС«Проектирование дорог и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Ассоциация проектировщиков ОГРН 1107800003178 "Проектирование дорог и инфраструктуры" ИНН 7811154950 Санкт-Петербург

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, http://www.oaiis.ru
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва **«08» ноября 2011 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1287-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
(ООО «Промтерра»))
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)
ОГРН 1097746742774 ИНН 7723738402

РФ, 109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д. 1, корп. 1
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: **решение Координационного совета «АИИС» (Протокол № 83 от 08.11.2011 г.)**
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «08» ноября 2011 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1287-1 от 10 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1287-2- 08112011**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «08» ноября 2011 г. № 01-И-№1287-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» **Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий**
	1.1. Создание опорных геодезических сетей
	1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
	1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
	1.4. Трассирование линейных объектов
	1.5. Инженерно-гидрографические работы
	1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	**2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий**
	2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
	2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
	2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
	2.4. Гидрогеологические исследования
	2.5. Инженерно-геофизические исследования
	2.6. Инженерно-геокриологические исследования
	2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	**3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий**
	3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
	3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
	3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
	3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	**4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий**
	4.1. Инженерно-экологическая съемка территории
	4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
	4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
	4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1287-2- 08112011**

см. на обороте

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два) листа
Исполнительный директор «АИИС»
А.В. Матросова

	4.5*. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории
5.	**5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)** 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

*Данный вид работ требует получения свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1287-2- 08112011**

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.05.2022 (дата) 3515/2022 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра»

(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	**Общество с ограниченной ответственностью «Промтерра» (ООО «Промтерра»)**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7723738402**
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097746742774
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 109386, г. Москва, ул. Краснодонская, д. 1, корп. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----------
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	**1432**
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.03.2010

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.03.2010 Протокол координационного совета «АИИС» №30
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания,** осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.03.2010	08.11.2011	нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		----------
б) второй	**V**	**не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)**
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения **об уровне ответственности члена саморегулируемой организации** по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		----------
б) второй	**V**	**не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)**
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ---------- <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	----------

Заместитель исполнительного директора (должность уполномоченного лица) — (подпись) — Н.А. Герцен (инициалы, фамилия)

М.П.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail:info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Кудряшов Артем Михайлович

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Кудряшов Артем Михайлович, адрес места жительства(регистрации): 117335, Москва г, Вавилова ул, дом № 93, квартира 50 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-055863.

С.А. Кононыхин

Приложение Б

Копия технического задания

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 06.22-ОТС-1-ПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Приложение Б.
Копия технического задания

Стадия	Лист	Листов
	1	4

ООО «Промтерра»

Формат А4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследования технического состояния зданий по адресам:
г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 13;
г. Москва, ул. Моховая, д. 9, стр. 7 (часть здания);
г. Москва, ул. Моховая, д. 9, стр. 4;
г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2;

1.	Наименование объекта	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр.5»
2.	Адрес объекта	г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4 и 5
3.	Вид строительства	Реконструкций
4.	Стадия проектирования	Проектная документация
5.	Наименование работ	
5.1	Обследование технического состояния строительных конструкций здания	
	Объекты обследования	1. г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 13; Здание 2-х этажное с мансардным этажом, возведено ориентировочно до 1917 года Площадь застройки 192 м. кв. Общая площадь здания 384 м. кв. Общая площадь фасадов 400 м. кв. Строительный объем 1280 м. куб. 2. г. Москва, ул. Моховая, д. 9, стр. 7 (часть здания); Одноэтажное без подвала и чердака возведено в 1926 году Площадь застройки 160 м. кв. Общая площадь здания 160 м. кв. Общая площадь фасадов 120 м. кв. Строительный объем 640 м. куб. 3. г. Москва, ул. Моховая, д. 9, стр. 4; Здание 3-х этажное с подвалом и чердаком, возведено в1912 году (ОКН) Площадь застройки 576 м. кв. Общая площадь здания 2880 м. кв. Общая площадь фасадов 1152 м. кв. Строительный объем 6912 м. куб. 4. г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2; Здание 8-ми этажное с подвалом, возведено в 2002 г. Площадь застройки 1364 м. кв. Общая площадь здания 12276 м. кв. Общая площадь фасадов 3360 м. кв. Строительный объем 42966 м. куб 5. Коллекторы инженерных сетей №1,2,3 расположенные по адресу: г. Москва, ул. Романов пер., д. 2/6, стр. 2
	Состав работ	– анализ имеющейся архивной документации (проектные материалы, включая исполнительную документацию, результаты инженерных изысканий и обследований прошлых лет);

		– обмерные работы с составлением чертежей поэтажных планов, фасадов и разрезов здания; – сплошное визуальное обследование конструкций здания с выявлением имеющихся дефектов и повреждений с нанесением их на чертежи поэтажных планов и фасадов здания, фотофиксацией и составлением дефектной ведомости; – выборочное детальное обследование с выполнением вскрытия отдельных конструкций с целью определения фактического армирования, состава конструкций; – выборочное инструментальное обследование неразрушающими методами с целью определения фактических прочностных характеристик строительных конструкций; – обследование фундаментов и грунтов основания, с проходкой шурфов под фундаментами здания, отбор образцов грунта и их лабораторное исследование; – выполнение поверочных расчетов конструкций на восприятие действующих нагрузок; – разработка технического заключения с включением в него результатов проведенного обследования, выводов о техническом состоянии отдельных конструкций и здания в целом и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации здания; - по итогам обследования зданий сделать выводы, определить категорию состояния объектов. - указать максимальные допустимые осадки и максимально допустимую разницу осадок для данного типа конструктивной схемы зданий в зависимости от их технического состояния. - представить сводные ведомости объемов выполненных работ по обследованию, в которых должны быть приведены конкретные ссылки на листы результатов обследования технического состояния, формулы расчета и расчет объема работ и указаны номера локальных сметных расчетов.
6	Основные требования	Состав и содержание разделов документации сформировать в соответствии с требованиями нормативной документации: 1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; 2. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; 3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

		4. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» 5. Федеральный закон № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
7	Исходные данные	1. Результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет;
8	Дополнительные требования	В случае необходимости, по согласованию с Исполнителем, Заказчиком проводится комплекс противоаварийных мероприятий, для обеспечения безопасности проведения работ по обследованию. В течении 5 дней после заключения Договора согласовать программу работ с Заказчиком. При необходимости выполнить восстановление благоустройства/отделки в местах раскопок.
9	Требования по оформлению результата работ	Результаты работ передаются Заказчику в виде технических отчетов - на бумажном носителе в 4-х экземплярах; - на электронном носителе в формате PDF в 1 экземпляре

Директор по проектированию **Л.А. Воронкова**

Приложение В

Сведения об объекте представленные Заказчиком

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 06.22-ОТС-1-ПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Приложение В.
Сведения об объекте представленные Заказчиком

Стадия	Лист	Листов
	1	3

ООО «Промтерра»

Формат А4

Содержание

1. Реестр переданной документации по объекту Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.» 67

1. Реестр переданной документации по объекту Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

№ п.п.	Шифр/№ док.	Название
1	122-22-ПЗУ	Предпроект «Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой медицинской помощи»
2	б/н	Технические паспорт стр. 5
3	4/2010	АР. «Капитальный ремонт административных зданий по адресу: г. Москва, ЦАО, район Арбат, Романов пер., д. 2/6, стр.7, стр.13.»

Приложение Г

Заключение по обследованию технического состояния здания (сооружения)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 06.22-ОТС-1-ПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Приложение Г.
Заключение по обследованию технического состояния здания (сооружения)

Стадия	Лист	Листов
	1	6

ООО «Промтерра»

Формат А4

Заключение по обследованию технического состояния здания по адресу Романов переулок, д. 2/6, стр. 13	
1. Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр.13
2. Время проведения обследования	Июнь, 2022 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Промтерра»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т. д.)	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет информации
1. Строительная организация, возводившая объект	Нет информации
2. Год возведения объекта	до 1917 г.
3. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	2014, капитальный ремонт
4. Собственник объекта	–
5. Форма собственности объекта	–
6. Конструктивный тип объекта	Бескаркасное здание с подвалом состоящие из наружных кирпичных и ж.б. стен, внутренних ж.б. стен, на которые опираются монолитные ж.б. перекрытия.
7. Число этажей	2-х этажное с мансардным этажом, подвал
8. Установленная категория технического состояния конструктивных элементов	По результатам обследования установлено, что согласно ГОСТ 31937-2011 обследуемое здание в целом находится в **работоспособном** техническом состоянии.

Заключение по обследованию технического состояния здания по адресу Романов переулок, д. 2/6, стр. 5	
1. Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр.5
2. Время проведения обследования	Июнь, 2022 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Промтерра»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т. д.)	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет информации
7. Строительная организация, возводившая объект	Нет информации
8. Год возведения объекта	до 1917 г.
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет информации
10. Собственник объекта	Управление делами президента РФ
11. Форма собственности объекта	Государственная
12. Конструктивный тип объекта	Бескаркасное здание, представляет собой здание без подвала, состоящее из несущих наружных и внутренних кирпичных продольных и поперечных стен на которые опираются металлические и деревянные балки несущие деревянные и бетонные перекрытия.
13. Число этажей	2
14. Установленная категория технического состояния конструктивных элементов	По результатам обследования установлено, что согласно ГОСТ 31937-2011 обследуемое здание в целом находится в **аварийном** техническом состоянии.

Заключение по обследованию технического состояния сооружения по адресу Романов переулок, д. 2/6, стр. 2, Коллектор №1	
1. Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр.2, Коллектор №1
2. Время проведения обследования	Июнь, 2022 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Промтерра»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т. д.)	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет информации
7. Строительная организация, возводившая объект	Нет информации
8. Год возведения объекта	до 1917 г.
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	2005, капитальный ремонт
10. Собственник объекта	Управление делами президента РФ
11. Форма собственности объекта	Государственная
12. Конструктивный тип объекта	Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия.
13. Число этажей	один подземный этаж
14. Установленная категория технического состояния конструктивных элементов	По результатам обследования установлено, что согласно ГОСТ 31937-2011 обследуемое сооружение в целом находится в **работоспособном** техническом состоянии.

Заключение по обследованию технического состояния сооружения по адресу Романов переулок, д. 2/6, стр. 2, Коллектор №2	
1. Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр.2, Коллектор №2
2. Время проведения обследования	Июнь, 2022 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Промтерра»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т. д.)	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет информации
7. Строительная организация, возводившая объект	Нет информации
8. Год возведения объекта	до 1917 г.
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет информации
10. Собственник объекта	Управление делами президента РФ
11. Форма собственности объекта	Государственная
12. Конструктивный тип объекта	Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия.
13. Число этажей	один подземный этаж
14. Установленная категория технического состояния конструктивных элементов	По результатам обследования установлено, что согласно ГОСТ 31937-2011 обследуемое сооружение в целом находится в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.

Заключение по обследованию технического состояния сооружения по адресу Романов переулок, д. 2/6, стр. 2, Коллектор №3	
1. Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр.2, Коллектор №3
2. Время проведения обследования	Июнь, 2022 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Промтерра»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т. д.)	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет информации
7. Строительная организация, возводившая объект	Нет информации
8. Год возведения объекта	до 1917 г.
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет информации
10. Собственник объекта	Управление делами президента РФ
11. Форма собственности объекта	Государственная
12. Конструктивный тип объекта	Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия.
13. Число этажей	один подземный этаж
14. Установленная категория технического состояния конструктивных элементов	По результатам обследования установлено, что согласно ГОСТ 31937-2011 обследуемое сооружение в целом находится в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.

Приложение Д

Паспорт здания (сооружения)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 06.22-ОТС-1-ПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Приложение Д.

Паспорт здания (сооружения)

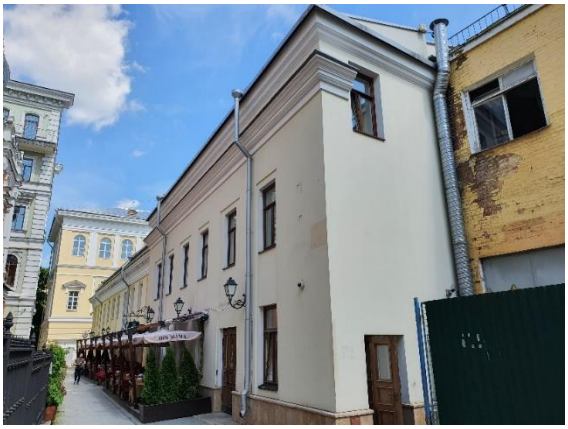
Стадия	Лист	Листов
	1	13

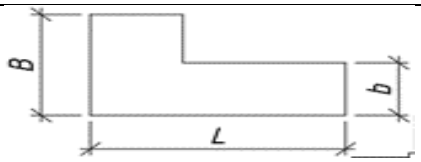
ООО «Промтерра»

Формат А4

Паспорт здания по адресу РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13.		
1.	Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13
2.	Время составления паспорта	июнь 2022 г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Промтерра»
4.	Назначение объекта	Административное, нежилое
5.	Тип проекта объекта	Индивидуальный проект
6.	Число этажей объекта	2-х этажное с мансардным этажом и подвалом
7.	Наименование собственника объекта	–
8.	Адрес собственника объекта	–
9.	Степень ответственности объекта	КС-2, Нормальный
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	до 1917г.
11.	Конструктивный тип объекта	Бескаркасное здание с подвалом состоящие из наружных кирпичных и ж.б. стен, внутренних ж.б. стен, на которые опираются монолитные ж.б. перекрытия.
12.	Форма объекта в плане	2-этажное здание, с мансардным этажом и подвалом, прямоугольное в плане размерами 18,5х13 м
13.	Схема объекта	-
14.	Год разработки проекта объекта	Нет данных
15.	Наличие подвала, подземных этажей	подвал
16.	Конфигурация объекта по высоте	2-х этажное с мансардным этажом
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	2014 г.
18.	Высота объекта	11,3 м
19.	Длина объекта	18,5 м
20.	Ширина объекта	13 м
21.	Строительный объем объекта	1280 м3
22.	Несущие конструкции	Фундаментная плита, стены кирпичные и железобетонные, железобетонные перекрытия.
23.	Стены	Наружные стены из керамического кирпича и монолитного железобетона, внутренние из монолитного железобетона.

24.	Каркас	Бескаркасное с несущими стенами.
25.	Конструкции перекрытий	Монолитные железобетонные плиты.
26.	Конструкция кровли	Конструкция кровли односкатная переходящая в плоскую, кровельным материалом является оцинкованный лист. Кровля утепленная.
27.	Несущие конструкции покрытия	Покрытие из оцинкованного листа. Стропила из стальных двутавровых балок.
28.	Стеновые ограждения	-
29.	Перегородки	Гипсокартонные по металлическому каркасу
30.	Фундаменты	Ленточный из бутового камня, инжектированные. Монолитная ж.б. плита толщиной 450 мм.
31.	Категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 здание находится в **работоспособном** техническом состоянии.
32.	Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Не определялось
33.	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
34.	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
35.	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
36.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
37.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
38.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
39.	Крен здания вдоль большой оси	Не определялось
40.	Крен здания вдоль малой оси	Не определялся

41.	Фотография объекта	

Паспорт здания по адресу РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 5.		
1.	Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 5.
2.	Время составления паспорта	июнь 2022 г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Промтерра»
4.	Назначение объекта	Административное, нежилое
5.	Тип проекта объекта	Индивидуальный проект
6.	Число этажей объекта	2 надземных этажа
7.	Наименование собственника объекта	Управление делами президента РФ
8.	Адрес собственника объекта	г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3
9.	Степень ответственности объекта	КС-2, Нормальный
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	до 1917г.
11.	Конструктивный тип объекта	Бескаркасное здание, представляет собой здание без подвала, состоящее из несущих наружных и внутренних кирпичных продольных и поперечных стен на которые опираются металлические и деревянные балки несущие деревянные и бетонные перекрытия.
12.	Форма объекта в плане	2-х этажное здание без подвала, Г-образной формы в плане, размерами, (L x B x b м) 34,33*13,64*7,94 м.
13.	Схема объекта	
14.	Год разработки проекта объекта	Нет данных
15.	Наличие подвала, подземных этажей	Без подвала
16.	Конфигурация объекта по высоте	2-х этажное здание
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
18.	Высота объекта	9,2 м
19.	Длина объекта	34,33 м
20.	Ширина объекта	B-13,64 м, b-7,1 м
21.	Строительный объем объекта	3073 м3
22.	Несущие конструкции	Кирпичные стены из керамического кирпича на сложном растворе,

		перекрытия – деревянные и бетонные по металлическим и деревянным балкам.
23.	Стены	Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворе.
24.	Каркас	Бескаркасное с несущими стенами.
25.	Конструкции перекрытий	Перекрытия: - из монолитных бетонных армированных плит, залитых между металлических балок из двутавров, швеллеров; - деревянные по металлическим балкам из двутавров и швеллеров; - деревянные в виде наката из доски или обрезных пластин, уложенных на черепные бруски, приколоченные к деревянному брусу; - деревянные из окантованных снизу бревен с приколоченным к ним снизу накату из доски.
26.	Конструкция кровли	Односкатная и двухскатная кровля с несущими деревянными элементами из окантованных бревен, обрешетка из деревянных брусков.
27.	Несущие конструкции покрытия	Из оцинкованного фальцованного металлического листа.
28.	Стеновые ограждения	-
29.	Перегородки	Перегородки из полнотелого и щелевого керамического кирпича толщиной 120 мм, деревянные щитовые и каркасно-щитовые, гипсокартонные по металлическому профилю.
30.	Фундаменты	Кирпичные ленточные на подстилающем слое из раствора на заполнителе из битого кирпича и на слое из бутового камня известняка.
31.	Категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 здание находится в **<u>аварийное</u>** техническом состоянии.

32.	Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Не определялось
33.	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
34.	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
35.	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
36.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
37.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
38.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
39.	Крен здания вдоль большой оси	Не определялось
40.	Крен здания вдоль малой оси	Не определялся
41.	Фотография объекта	

Паспорт сооружения по адресу РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 2. Коллектор №1		
1.	Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 2. Коллектор №1.
2.	Время составления паспорта	июнь 2022 г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Промтерра»
4.	Назначение объекта	Вспомогательное сооружение для прокладки инженерных сетей
5.	Тип проекта объекта	Индивидуальный проект
6.	Число этажей объекта	1 подземный этаж
7.	Наименование собственника объекта	Управление делами президента РФ
8.	Адрес собственника объекта	г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3
9.	Степень ответственности объекта	КС-2, Нормальный
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	до 1917г.
11.	Конструктивный тип объекта	Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия.
12.	Форма объекта в плане	Подземный коммуникационный коллектор имеет Г-образною форму размерами 4,9х3,05 м и 56,7х3,05 м. Сечение - прямоугольное.
13.	Схема объекта	-
14.	Год разработки проекта объекта	Нет данных
15.	Наличие подвала, подземных этажей	подземный коллектор
16.	Конфигурация объекта по высоте	1 подземный этаж
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	2005
18.	Высота объекта	2,5 м
19.	Длина объекта	61,6 м
20.	Ширина объекта	3,05 м
21.	Строительный объем объекта	469,7 м3
22.	Несущие конструкции	Кирпичные стены из керамического кирпича, монолитные перекрытия, ленточные фундаменты.
23.	Стены	Наружные стены из керамического полнотелого кирпича.
24.	Каркас	Бескаркасное с несущими стенами.

25.	Конструкции перекрытий	–
26.	Конструкция кровли	–
27.	Несущие конструкции покрытия	Монолитная железобетонная плита по профилированному настилу.
28.	Стеновые ограждения	–
29.	Перегородки	–
30.	Фундаменты	Ленточный фундамент из полнотелого керамического кирпича.
31.	Категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 сооружение находится в **работоспособном** техническом состоянии.
32.	Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Не определялось
33.	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
34.	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
35.	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
36.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
37.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
38.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
39.	Крен сооружения вдоль большой оси	Не определялось
40.	Крен сооружения вдоль малой оси	Не определялся
41.	Фотография объекта	

Паспорт сооружения по адресу РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 2. Коллектор №2		
1.	Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 2. Коллектор №2.
2.	Время составления паспорта	июнь 2022 г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Промтерра»
4.	Назначение объекта	Вспомогательное сооружение для прокладки инженерных сетей
5.	Тип проекта объекта	Индивидуальный проект
6.	Число этажей объекта	1 подземный этаж
7.	Наименование собственника объекта	Управление делами президента РФ
8.	Адрес собственника объекта	г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3
9.	Степень ответственности объекта	КС-2, Нормальный
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	до 1917г.
11.	Конструктивный тип объекта	Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия.
12.	Форма объекта в плане	Подземный коммуникационный коллектор в плане имеет прямоугольную форму размерами 14х2,5 м
13.	Схема объекта	-
14.	Год разработки проекта объекта	Нет данных
15.	Наличие подвала, подземных этажей	подземный коллектор
16.	Конфигурация объекта по высоте	1 подземный этаж
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
18.	Высота объекта	2,3 м
19.	Длина объекта	14 м
20.	Ширина объекта	2,5 м
21.	Строительный объем объекта	80,5 м3
22.	Несущие конструкции	Кирпичные стены из керамического кирпича, монолитные перекрытия, ленточные фундаменты.
23.	Стены	Наружные стены из керамического полнотелого кирпича.
24.	Каркас	Бескаркасное с несущими стенами.

25.	Конструкции перекрытий	–
26.	Конструкция кровли	–
27.	Несущие конструкции покрытия	Монолитная железобетонная плита.
28.	Стеновые ограждения	–
29.	Перегородки	–
30.	Фундаменты	Ленточный фундамент из полнотелого керамического кирпича.
31.	Категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 сооружение находится в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.
32.	Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Не определялось
33.	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
34.	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
35.	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
36.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
37.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
38.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
39.	Крен сооружения вдоль большой оси	Не определялось
40.	Крен сооружения вдоль малой оси	Не определялся
41.	Фотография объекта	

Паспорт сооружения по адресу РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 2. Коллектор №3		
1.	Адрес объекта	РФ, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 2. Коллектор №3.
2.	Время составления паспорта	июнь 2022 г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Промтерра»
4.	Назначение объекта	Вспомогательное сооружение для прокладки инженерных сетей
5.	Тип проекта объекта	Индивидуальный проект
6.	Число этажей объекта	1 подземный этаж
7.	Наименование собственника объекта	Управление делами президента РФ
8.	Адрес собственника объекта	г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3
9.	Степень ответственности объекта	КС-2, Нормальный
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	до 1917г.
11.	Конструктивный тип объекта	Тоннельное подземное сооружение с кирпичными стенами и монолитной ж.б. плитой покрытия.
12.	Форма объекта в плане	Подземный коммуникационный коллектор в плане имеет прямоугольную форму размерами 6,7х2 м с последующим расширением 4,54х2,6 м.
13.	Схема объекта	-
14.	Год разработки проекта объекта	Нет данных
15.	Наличие подвала, подземных этажей	подземный коллектор
16.	Конфигурация объекта по высоте	1 подземный этаж
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
18.	Высота объекта	2,5 м
19.	Длина объекта	11,2 м
20.	Ширина объекта	2,6 м
21.	Строительный объем объекта	72,8 м3
22.	Несущие конструкции	Кирпичные стены из керамического кирпича, монолитные перекрытия, ленточные фундаменты.
23.	Стены	Наружные стены из керамического полнотелого кирпича.

24.	Каркас	Бескаркасное с несущими стенами.
25.	Конструкции перекрытий	–
26.	Конструкция кровли	–
27.	Несущие конструкции покрытия	Монолитная железобетонная плита.
28.	Стеновые ограждения	–
29.	Перегородки	–
30.	Фундаменты	Ленточный фундамент из бутового камня.
31.	Категория технического состояния объекта	Согласно ГОСТ 31937-2011 сооружение находится в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.
32.	Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Не определялось
33.	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
34.	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
35.	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
36.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
37.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
38.	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
39.	Крен сооружения вдоль большой оси	Не определялось
40.	Крен сооружения вдоль малой оси	Не определялся
41.	Фотография объекта	

Приложение Е

Фотоматериалы

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Приложение Е. Фотоматериалы

Стадия	Лист	Листов
	1	24

ООО «Промтерра»

Формат А4

Содержание

Таблица 1. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.13 89
Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5 91
Таблица 3. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.2. Коллектор №1 106
Таблица 4. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.2. Коллектор №2 109
Таблица 5. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.2. Коллектор №3 110

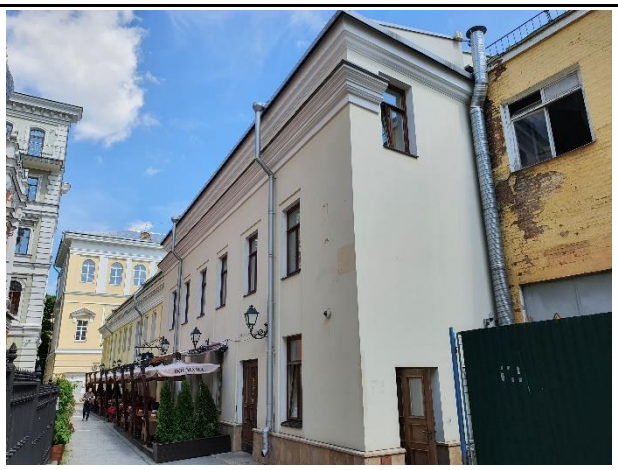
Таблица 1. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.13			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф1.1	Фасад	–	
Ф1.2	Фасад, кровля	–	
Ф1.3	Фасад	–	

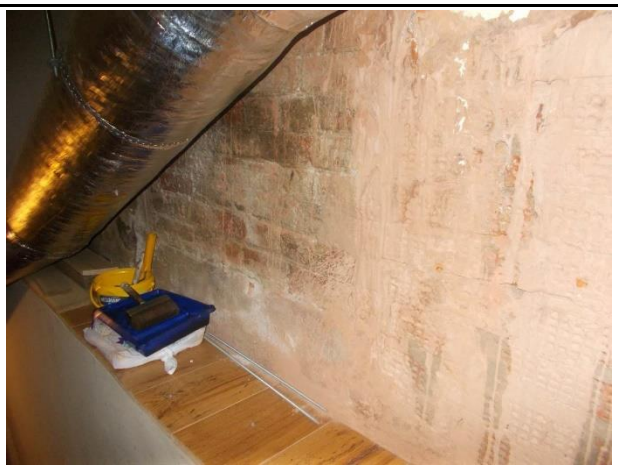
Таблица 1. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.13			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф1.4	Фасад	–	
Ф1.5	Подвал, 1-й этаж	–	
Ф1.6	Подвал, 1-й этаж		

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.1	Фасад	2-9/А	
Ф2.2	Фасад	9-2/А	
Ф2.3	Фасад	1-2/Б, 2/А-Б	

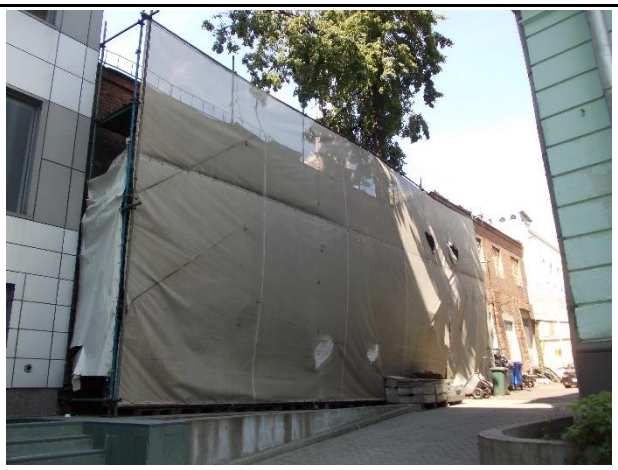
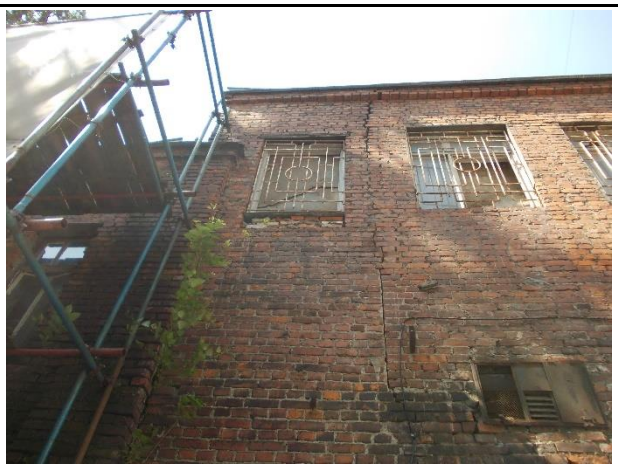
Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.4	Фасад	1-6/Г	
Ф2.5	Фасад	6-1/Г	
Ф2.6	Фасад	1-2/Г	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.7	Фасад в уровне 2-го этажа	1-4/Г	
Ф2.8	Фасад в уровне 1-го этажа	5-6/Г	
Ф2.9	1-ый этаж	10-11/Б-В	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.10	1-ый этаж	9-10/Б-В	
Ф2.11	1-ый этаж	9-10/А-Б	
Ф2.12	1-ый этаж	8-9/Б-В	
Ф2.13	1-ый этаж	7-8/Б-В	
Ф2.14	1-ый этаж	6-7/Б-В	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.15	1-ый этаж	6-7/А-Б	
Ф2.16	1-ый этаж	6-7/А-Б	
Ф2.17	1-ый этаж	6-7/А-Б	
Ф2.18	1-ый этаж	5-6/А-Б	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.19	1-ый этаж	5-6/Б-В	
Ф2.20	1-ый этаж	5-6/Б-В	
Ф2.21	1-ый этаж	5-6/В-Д	
Ф2.22	1-ый этаж	5-6/В-Д	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.23	1-ый этаж	5-6/Б-В	
Ф2.24	1-ый этаж	4-5/Б-В	
Ф2.25	1-ый этаж	4-5/Б-В	
Ф2.26	1-ый этаж	1-2/А-Б	
Ф2.27	1-ый этаж	1-2/А-Б	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.28	1-ый этаж	2-3/Б-В	
Ф2.29	1-ый этаж	2-3/Б-В	
Ф2.30	1-ый этаж	3-4/Б-В	
Ф2.31	1-ый этаж	4-5/В-Д	
Ф2.32	1-ый этаж	3-4/В-Д	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.33	2-ой этаж	9-10/Б-В	
Ф2.34	2-ой этаж	9-10/Б-В	
Ф2.35	2-ой этаж	8-9/Б-В	
Ф2.36	2-ой этаж	7-8/А-Б	
Ф2.37	2-ой этаж	7-8/Б-В	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.38	2-ой этаж	6-7/Б-В	
Ф2.39	2-ой этаж	6-7/А-Б	
Ф2.40	2-ой этаж	5-6/Б-В	
Ф2.41	2-ой этаж	5-6/Б-В	
Ф2.42	2-ой этаж	4-5/Б-В	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.43	2-ой этаж	4-5/А-Б	
Ф2.44	2-ой этаж	4-5/Б-В	
Ф2.45	2-ой этаж	3-4/А-Б	
Ф2.46	2-ой этаж	3-4/А-Б	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.47	2-ой этаж	3-4/Б-В	
Ф2.48	2-ой этаж	3-4/Б-В	
Ф2.49	2-ой этаж	2-3/Б-В	
Ф2.50	2-ой этаж	2-3/А-Б	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.51	2-ой этаж	2-3/А-Б	
Ф2.52	2-ой этаж	2-3/Б-В	
Ф2.53	2-ой этаж	1-2/Б-В	
Ф2.54	2-ой этаж	1-2/Б-В	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.55	Чердак	3-4/В-Д	
Ф2.56	Чердак	3-4/В-Д	
Ф2.57	Чердак	4-5/В-Д	
Ф2.58	Чердак	5-6/Б-В	

Таблица 2. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.5			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф2.59	Чердак	2-3/А-Б	
Ф2.60	Чердак	8-9/Б-В	
Ф2.61	Кровля	9-10/Б-В	

Таблица 3. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.2. Коллектор №1			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф3.1.	Коллектор №1	–	
Ф3.2.	Коллектор №1	–	
Ф3.3.	Коллектор №1	–	

Таблица 3. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.2. Коллектор №1			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф3.4.	Коллектор №1	–	
Ф3.5.	Коллектор №1	–	
Ф3.6.	Коллектор №1	–	

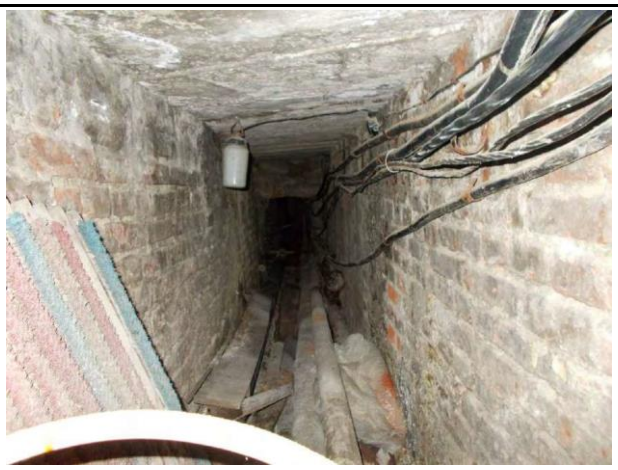
Таблица 3. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.2. Коллектор №1			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф3.7.	Коллектор №1	–	

Таблица 4. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.2. Коллектор №2			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Ф4.1.	Коллектор №2	–	
Ф4.2.	Коллектор №2	–	

Таблица 5. Фотофиксация Романов пер., д. 2/6, стр.2. Коллектор №3			
№ п.п.	Расположение		Фотографии
	Отметка, этаж	В осях	
1	2	3	4
Д5.1.	Коллектор №3, стр.2 Блок А	–	
Д5.2.	Коллектор №3	–	
Д5.3.	Коллектор №3	–	

Приложение Ж

Ведомость дефектов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Приложение Ж.
Ведомость дефектов

Стадия	Лист	Листов
	1	24

ООО «Промтерра»

Формат А4

Содержание

Таблица 1. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 13 113
Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5 114
Таблица 3. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 2, Коллектор №1 . 130
Таблица 4. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 2, Коллектор №2 . 131
Таблица 5. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 2, Коллектор №3 . 132

Таблица 1. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 13

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д1.1.	В ходе визуального обследования несущих и ограждающих конструкций здания дефектов не обнаружено.				

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.1.	Деструкция кирпича на глубину до 30 мм, выветривание кладочного раствора. Биологическое повреждение поверхности стены. Отсутствие водостока. Трубы наружного водостока отсутствуют.	Фасад	2/А		Температурно-влажностное воздействие. Дефект системы водоотведения атмосферных осадков с кровли.
Д2.2.	Трещина в кирпичной стене шириной раскрытия до 3,5 мм. Начинается от угла под оконным проемом 2-го этажа.	Фасад	2-3/А		Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.3.	Трещина в кирпичной стене шириной раскрытия до 1,6 мм.	Фасад	2-3/А		Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.4.	Трещина в кирпичной стене шириной раскрытия до 3 мм. От кровельного козырька до верхнего угла оконного проема 2-го этажа.	Фасад	4-5/А		Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.5.	Сквозная трещина в кирпичной стене. Раскрытием по горизонтальному растворному шву до 5 мм. Раскрытие через ряды кладки до 2 мм.	Фасад	4-6/А	 	Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.6.	Разрушение отделочных слоев фасада.	Фасад	6-9/А		Температурно-влажностное воздействие. Недостаточный свес кровли, отсутствие водостока и контроль за техническим состоянием.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

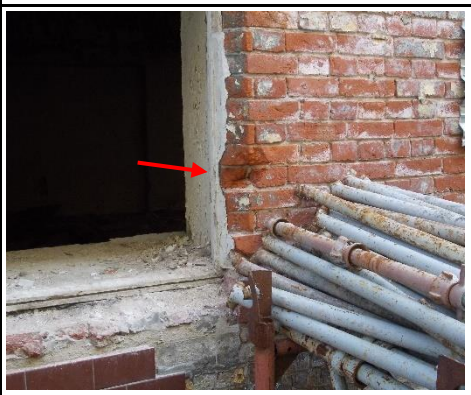
№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.7.	Сквозная трещина в кирпичной стене шириной раскрытия до 3 мм. Локальный участок сколов кирпича. Деструкция кирпича до 15 мм.	Фасад	5-6/А	 	Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.8.	Выветривание кладочного раствора клинчатой перемычки. Локальные сколы кирпича.	Фасад	6-7/А		Температурно-влажностное воздействие. Недостаточный контроль за техническим состоянием.
Д2.9.	Локальный участок сколов кирпича.	Фасад	7-8/А		Механическое воздействие.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.10.	Выветривание кладочного раствора стены.	Фасад	9-10/А		Температурно-влажностное воздействие. Недостаточный контроль за техническим состоянием.
Д2.11.	Вывал кирпича из кладки кровельных парапета и козырька.	Фасад	10/А		Температурно-влажностное воздействие. Дефект системы водоотведения атмосферных осадков с кровли. Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.12.	Трещина в кирпичной стене шириной раскрытия до 2,5 мм.	Фасад	2/Б-А		Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.13.	Деструкция кирпичной кладки и раствора под окном 1-го этажа на глубину до 70 мм.	Фасад	3-4/Г		Температурно-влажностное воздействие. Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.14.	Локальные участки сколов кирпича по торцам проема окна 2-го этажа.	Фасад	3-4/Г		Механическое воздействие.
Д2.15.	Нижний ряд кирпича над окном 1-го этажа отсоединился от кладки стены, повиснув на арматурной сетке и растворе. Возможен вывал кирпича.	Фасад	4/Г		Температурно-влажностное воздействие. Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.16.	Нижний ряд кирпича над окном 2-го этажа отсоединился от кладки стены, повиснув на арматурной сетке. Вывал кирпичей. Отсутствие перемычек.	Фасад	5-6/Г		Температурно-влажностное воздействие. Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.17.	Разрушение цокольной и подоконной кладки кирпичной стены на глубину до 150 мм. Вывал кирпича.	Фасад	5-6/Г		Температурно-влажностное воздействие. Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

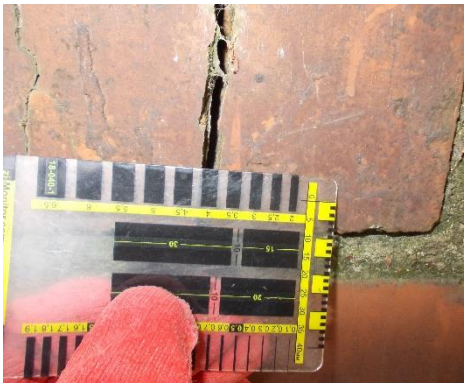
№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.18.	Трещина в кирпичной стене шириной раскрытия до 4 мм, от нижнего угла оконного проема 2-го этажа до верхнего угла оконного проема 1-го этажа. Биологическое повреждение поверхности стены.	Фасад	5-6/Г	 	Температурно-влажностное воздействие. Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.19.	Трещина в кирпичной стене шириной раскрытия до 4 мм, от нижнего угла оконного проема 2-го этажа до верхнего угла оконного проема 1-го этажа.	Фасад	5-6/Г		Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.20.	Нижний ряд кирпича над окном 2-го этажа отсоединился от кладки стены, повиснув на арматурной сетке и растворе. Возможен вывал кирпича. Отсутствие перемычек.	Фасад	4/Г		Температурно-влажностное воздействие. Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.21.	Локальные участки сколов кирпича по торцам проема окна 2-го этажа.	Фасад	4-5/Г		Механическое воздействие.
Д2.22.	Вывал кирпича из кладки стены, деструкция кирпича на глубину до 40 мм.	Фасад	4-5/Г		–
Д2.23.	Биологическое повреждение поверхности стены.	Фасад	2/Г		Температурно-влажностное воздействие.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.24.	Вывал кирпича из кладки контрфорса, деструкция кладки контрфорса на глубину до 120 мм.	Фасад	2/Г		Температурно-влажностное воздействие. Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке.
Д2.25.	Шелушение отделочных слоев, разрушение штукатурки, отсутствие дверей, строительный мусор.	1-й этаж	9-10/А-Б		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.
Д2.26.	Прогнивший, **обвалившийся аварийный** участок деревянного перекрытия, строительный мусор, шелушение отделочных слоев, отсутствие дверей, и оконного остекления	1-й этаж	8-9/Б-В		Периодическое намокание в результате протечек кровли, долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.27.	Строительный мусор, шелушение отделочных слоев, отсутствие дверей, и оконного остекления	1-й этаж	7-8/Б-В		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.
Д2.28.	Прогнивший обвалившийся участок деревянного перекрытия, коррозия металлических балок перекрытия.	1-й этаж	6-7/Б-В		Периодическое намокание в результате протечек кровли, долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.
Д2.29.	Прогнивший участок деревянной перегородки.	1-й этаж	6 -7/Б-В		Периодическое намокание в результате протечек кровли, долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.30.	Прогнивший, частично обвалившийся участок деревянного перекрытия.	1-й этаж	6-7/А-Б		Периодическое намокание в результате протечек кровли, долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.
Д2.31.	Разрушение отделочного покрытия, штукатурного слоя, отсутствие дверей. Прогнивший участок деревянной перегородки.	1-й этаж	6-7/А-Б		Периодическое намокание в результате протечек кровли, долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.32.	Шелушение отделочных слоев, разрушение штукатурки, отсутствие дверей, строительный мусор.	1-й этаж	5-6/А		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.
Д2.33.	Отсутствие окон, разрушение отделочных слоев, легко воспламеняющийся мусор.	1-й этаж	5-6/В-Д		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.
Д2.34.	Отсутствие окон и дверей, разрушение отделочных слоев.	1-й этаж	5-6/А-Б		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.35.	Отсутствие окон и дверей, помещение завалено строительным мусором.	1-й этаж	2-3/А-Б		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.
Д2.36.	Отсутствие пола, шелушение отделочных слоев, отсутствие дверей.	1-й этаж	1-2/Б-В		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.
Д2.37.	Шелушение отделочных слоев, разрушение штукатурки, отсутствие дверей и окон, строительный мусор.	1-й этаж	4-5/В-Д		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.38.	Отсутствие пола, шелушение отделочных слоев, отсутствие дверей, частичное разрушение лестничных площадок и маршей.	1-й этаж	1-2/В-Г		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.
Д2.39.	Обрушение балок чердачного перекрытия, строительный мусор.	2-ой этаж	8-9/Б-В		Периодическое намокание в результате протечек кровли, долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.
Д2.40.	Обрушение кровли и чердачного перекрытия, отсутствие остекления и дверей.	2-ой этаж	6-7/Б-В		Периодическое намокание в результате протечек кровли, долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.41.	Трещина в кирпичной стене, ширина раскрытия до 20 мм., шелушение отделочных слоев, отсутствие дверей, частичное разрушение штукатурного слоя.	2-ой этаж	5-6/А-Б		Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке. Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.
Д2.42.	Трещина в кирпичной стене, ширина раскрытия до 7 мм., шелушение отделочных слоев, частичное разрушение штукатурного слоя.	2-ой этаж	5-6/А-Б		Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке. Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.
Д2.43.	Трещина в кирпичной стене, ширина раскрытия до 18 мм., шелушение отделочных слоев, частичное разрушение штукатурного слоя.	2-ой этаж	5-6/А-Б		Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке. Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.44.	Прогнивший участок деревянного перекрытия.	2-ой этаж	4-5/Б-В		Периодическое намокание в результате протечек кровли.
Д2.45.	Шелушение отделочных слоев, частичное разрушение штукатурного слоя, отсутствие дверей и остекления.	2-ой этаж	5-6/Б-В		Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием, механические воздействия.
Д2.46.	Трещина в кирпичной стене, ширина раскрытия до 60 мм., шелушение отделочных слоев, частичное разрушение штукатурного слоя, отсутствие полов.	2-ой этаж			Возникновение внутренних напряжений в кирпичной кладке. Долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.

Таблица 2. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 5

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д2.47.	Разрушение покрытия и несущих конструкций кровли, строительный мусор, гниение кровли. **Обрушение пола чердака – аварийное состояние.**	Чердак	8-9/Б-В		Периодическое намокание в результате протечек кровли, долгий срок эксплуатации, недостаточный контроль за техническим состоянием.

Таблица 3. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 2, Коллектор №1

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д3.1.	Увлажнение, шелушение отделочного слоя поверхности стен коллектора.	Коллектор №1	–		Температурно-влажностное воздействие. Отсутствует или повреждена гидроизоляция стен.
Д3.2.	Следы замачивания, шелушение отделочного слоя на стенах.	Коллектор №1	–		Температурно-влажностное воздействие. Отсутствует или повреждена гидроизоляция стен.
Д3.3.	Коррозия профилированного листа плиты покрытия.	Коллектор №1			Температурно-влажностное воздействие.

Таблица 4. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 2, Коллектор №2

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д4.1.	Трещина шириной раскрытия 3-6 мм длиной около 5 метров.	Коллектор №2	–		–
Д4.2.	Разрушение защитного слоя монолитного перекрытия коллектора №2, коррозия арматурного каркаса, и как следствие потеря арматурой 10-15 % сечения.	Коллектор №2	–		Температурно-влажностное воздействие. Нарушение гидроизоляции покрытия.
Д4.3.	Разрушение отделочного слоя монолитного перекрытия коллектора.	Коллектор №2	–		Температурно-влажностное воздействие. Нарушение гидроизоляции покрытия.
Д4.4.	Следы промерзания, шелушение отделочного слоя перекрытия	Коллектор №2			Температурно-влажностное воздействие. Нарушение гидроизоляции покрытия.

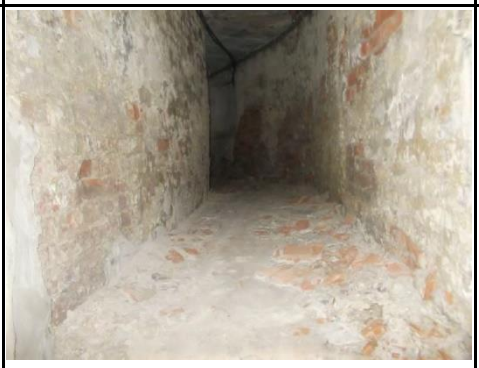
Таблица 5. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 2, Коллектор №3

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д5.1.	Следы замачивания, образование высолов на перекрытии.	Коллектор №3	–		Температурно-влажностное воздействие. Нарушение гидроизоляции покрытия.
Д5.2.	Поражение коррозией металлической перемычки, потеря сечения 25-40%.	Коллектор №3	–		Температурно-влажностное воздействие. Нарушение гидроизоляции покрытия.
Д5.3.	Трещина шириной раскрытия 3,5-5 мм.	Коллектор №3	–	 	Осадочные деформации.

Таблица 5. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 2, Коллектор №3

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д5.4.	Разрушение защитного слоя бетона перекрытия с оголением арматурного каркаса, поражение коррозией арматуры.	Коллектор №3	–		Температурно-влажностное воздействие. Нарушение гидроизоляции покрытия.
Д5.5.	Пробит технологический проём в несущей ограждающей конструкции размерами 600х600мм, без компенсирующих мероприятий.	Коллектор №3	–		–
Д5.6.	Полное разрушение отделочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки, разрушение раствора из швов кладки.	Коллектор №3	–		–
Д5.7.	Отслаивание отделочного слоя.	Коллектор №3	–		Температурно-влажностное воздействие.

Таблица 5. Ведомость дефектов Романов пер., д. 2/6, стр. 2, Коллектор №3

№ п.п.	Вид дефектов и повреждений	Расположение		Фотографии дефектов и повреждений	Причины появления
		Этаж, Отметка	в осях		
1	2	3	4	5	6
Д5.8.	Полное разрушение отделочного слоя на ограждающих конструкциях, образование грибковых отложение, частичное разрушение кирпичной кладки.	Коллектор №3	–		–
Д5.9.	Вспучивание бетонного пола вентиляционного канала коллектора, трещина шириной раскрытия 5-25 мм длиной около 3,5-5 м (по дуге).	Коллектор №3	–		–
Д5.10.	Разрушение отделочного слоя, трещина в несущей ограждающей конструкции шириной раскрытия 5-15 мм, следы протечек.	Коллектор №3	–		Температурно-влажностное воздействие. Нарушение гидроизоляции покрытия.
Д5.11.	Трещина в перекрытии шириной раскрытия 5-8 мм по всей ширине коллектора.	Коллектор №3	–		Осадочные деформации.

Приложение И

Копия свидетельств о поверке оборудования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 06.22-ОТС-1-ПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.»

Приложение И. Копия свидетельств о поверке оборудования

Стадия	Лист	Листов
	1	3

ООО «Промтерра»

Формат А4

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ ОБ АККРЕДИТАЦИИ
В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.311195

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/10-02-2022/130852402

Действительно до *«09» февраля 2023 г.*

Средство измерений *Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4,*
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
мод. ИПА-МГ4.01,
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Рег. № 29316-10
заводской (серийный) номер *2784*
в составе -

номер знака предыдущей поверки -
поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с *МП 26.51.66.123.011-2017*
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

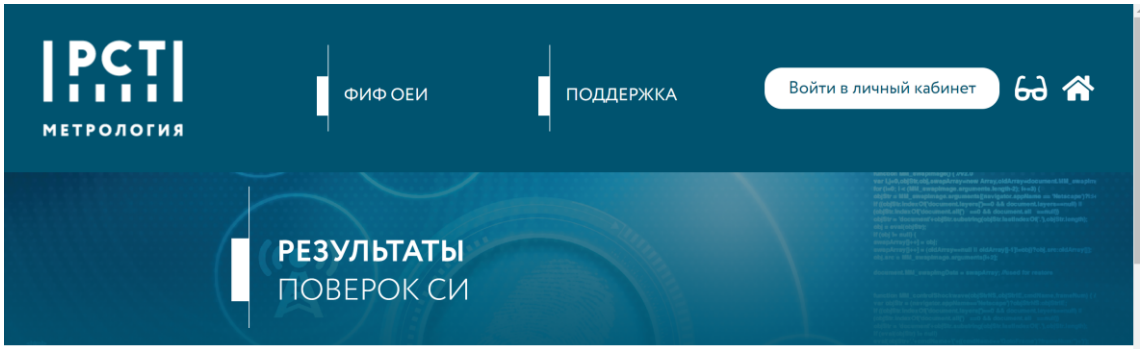
с применением эталонов: *Штангенциркуль ABSOLUTE DIGIMATIC серии 500,*
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,
(0—300) мм, зав.№0002729, ПГ ±0,04 мм, рег.№49805-12
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура окружающей*
перечень влияющих факторов,
среды 20,7 °С, относит. влажность 50,1 %, атм. давление 98,5 кПа
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.
https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-130852402
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель — Никишин О. А. (фамилия, инициалы)
Знак поверки: 2 е 2 АЦМ
Руководитель отдела (должность руководителя или другого уполномоченного лица) — подпись — Скрипка М. А. (фамилия, инициалы)

Дата поверки *«10» февраля 2022 г.*

АПМ № 0086047



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	49708-12
Тип СИ	CX, FX
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	BF2187
Модификация СИ	CX-105

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "ПромТерра"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	23.09.2021
Поверка действительна до	22.09.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/23-09-2021/96922460
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

40890.09.2P.00102976; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2P; Эталон 2-го разряда; Приказ Росстандарта от 26.11.2018 г. № 2482

40890.09.2P.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2P; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

Средства измерений, применяемые при поверке

47965-11; Экзаменаторы эталонные I разряда; 1906

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Разработка и сопровождение ФГУП "ВНИИМС". 2019-2021.
e-mail: fgis2@gost.ru

Приложение К

Результаты инженерно-геологических изысканий

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 06.22-ОТС-1-ПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.22
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.22
Инженер		Почкин Ф.В.			06.22
Инженер		Суров А.В.			06.22

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: «ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под

Приложение К.

Результаты инженерно-геологических изысканий

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «Промтерра»

Формат А4

Объект: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 4, стр.5.

ПРИЛОЖЕНИЕ №

ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТОВ

Лабораторный номер пробы	Номер выработки	Глубина отбора пробы, м	Номер ИГЭ	Содержание частиц, %											Степень неоднородности грансостава, д.е.	Содержание карбонатов, %	Гигроскопическая влажность, %	Плотность частиц грунта, г/см³	Влажность природная, %	Плотность сухого грунта прир. сложения, г/см³
				свыше 10 мм	10 - 5 мм	5 - 2 мм	2 - 1 мм	1 - 0,5 мм	0,5 - 0,25 мм	0,25 - 0,10 мм	0,10 - 0,05 мм	0,05 - 0,01 мм	0,01 - 0,002 мм	меньше 0,002 мм						
				A_{10}	A_5	A_2	A_1	$A_{0,5}$	$A_{0,25}$	$A_{0,1}$	$A_{0,05}$	$A_{0,01}$	$A_{0,002}$	A_0	C_u	D_{carb}	W_g	ρ_s	W	ρ_d
2	2	3,00	2	0,0	0,0	0,1	0,5	6,9	73,4	17,8	1,3	------	------	------	2,25			2,66	4,58	1,66
3	3	1,60	2		0,2	0,4	3,5	9,9	55,1	20,3	10,6	------	------	------	3,93			2,66	5,61	1,56
4	4	2,20	2			0,5	2,3	18,6	52,3	22,4	3,9	------	------	------	2,92			2,66	4,30	1,61
5	5	3,70	2		0,2	0,5	6,5	14,8	49,5	22,6	5,9	------	------	------	3,22			2,66	4,89	1,61

Лабораторный номер пробы	Плотность грунта, г/см³			Коэффициент пористости, д.е.			Влажность на границе текучести, %	Влажность на границе раскатывания, %	Число пластичности, %	Показатель текучести д.е.	Коэффициент водонасыщения %	Удельное сцепление, МПа (консолидированный)	Угол внутреннего трения, градус (консолидированный)	Удельное сцепление, МПа (неконсолидированный)	Угол внутреннего трения, градус (неконсолидированный)
	природного сложения	в максимально рыхлом состоянии	в максимально плотном состоянии	природного сложения	в максимально рыхлом состоянии	в максимально плотном состоянии									
	ρ	$\rho_{,min}$	$\rho_{,max}$	e	e_{max}	e_{min}	W_L	W_p	I_p	I_L	S_r	$C_{пк}$	$\varphi_{пк}$	$C_{пн}$	$\varphi_{пн}$
2	1,74	1,49	1,74	0,599	0,798	0,612					0,20				
3	1,65			0,703							0,21				
4	1,68			0,651							0,18				
5	1,69			0,651							0,20				

Лабораторный номер пробы	Модуль деформации, МПа	Угол откоса, градус		Коэффициент фильтрации, м/сут			Относительное содержание органических веществ, %	Модуль деформации, МПа	Угол внутреннего трения, град.	Удельное сцепление, МПа	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2011
		в воздушно-сухом состоянии	под водой	природного сложения	в максимально рыхлом состоянии	в максимально плотном состоянии					
	E_{moed}	φ_s	φ_w	$K_ф$	$K_{ф,max}$	$K_{ф,min}$	I_{om}	E	φ	C	
2								27,26	35,0	0,002	Песок ср.крупн. ср.плотн. однород. малой степени водонас.
3								31,60	30,0	0,002	Песок ср.крупн. рыхл. неоднород. малой степени водонас.
4								30,93	34,0	0,003	Песок ср.крупн. ср.плотн. однород. малой степени водонас.
5								30,78	32,0	0,003	Песок ср.крупн. ср.плотн. неоднород. малой степени водонас.

Составил: Зернов Н. О.

Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

06.22-ОТС-1-ПР

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата

Приложение Л

Графическая часть

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022
Инженер		Суров А.В.			06.2022

06.22-ОТС-ПР

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."

Приложение Л Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		1	16

ООО "Промтерра"

Формат А4

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Формат	Примечание
2	Ведомость рабочих чертежей.	А4	
3	План 1-го этажа (стр.5).	А3х3	
4	План 2-го этажа (стр.5).	А3х3	
5	План чердака (стр.5).	А3х3	
6	План фундаментов (стр.5).	А3х3	
7	Фасад в осях 2-10, фасад в осях Б-А (стр.5).	А2	
8	Шурфы №2-№5 (стр.5).	А2	
9	Вскрытия №9-№12, №18-№22 (стр.5).	А2	
10	Вскрытия №23-№26. Зондирование №4, №5, №8, №10 (стр.5).	А2	
11	Разрез 1-1, 2-2, 3-3 (стр.5).	А3х3	
12	План коллектора №1, №2	А3	
13	План коллектора №3	А3	
14	План подвала (стр.13).	А2	
15	План 1-го этажа (стр.13).	А2	
16	Разрез (стр.13).	А2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022
Инженер		Суров А.В.			06.2022

06.22-ОТС-ПР

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."

Приложение Л
Графическая часть

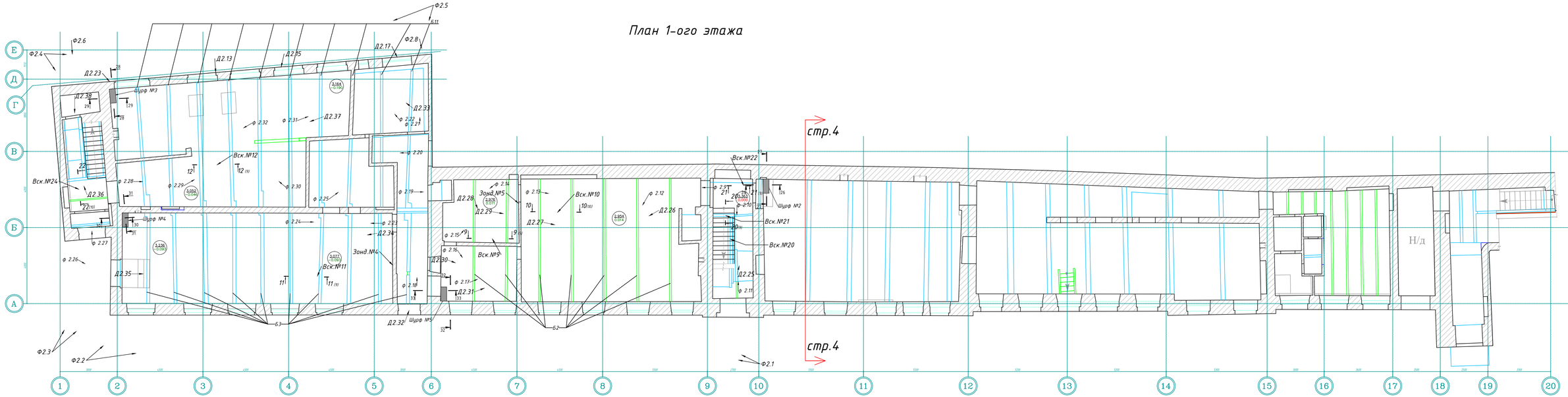
Стадия	Лист	Листов
	2	16

Ведомость рабочих чертежей.

ООО "Промтерра"

Формат А4

План 1-ого этажа



Условные обозначения:

Ф3.1 – номер фото в приложении "Фотоматериалы";

Д3.17 – номер дефекта в приложении "Ведомость дефектов";

Вск.№3 (Зонд.№) – номер вскрытия (№ зондирования);

– отметка потолка/пола;

– место разработки шурфа;

– контуры металлических и кирпиче-бетонных балок перекрытия;

– деревянные балки из бревен.

Ведомость металлических балок перекрытия и лестниц

№	Номер профиля	Наименование	Размеры в сечении (h,b,s,t), (b,h), в мм	Обозначение	Эскиз	Сортамент
1	IIIа	рельс	110*128	Б1		Рельсы для железных дорог широкой колеи
2	20	двутавр	200*90*7,5*11,3	Б2		Немецкий нормальный сортамент
3	28	двутавр	280*114,6*9,9*13,9	Б3		Русский нормальный сортамент
4	19	двутавр	190*86*7,2*10,8	Б4		Немецкий нормальный сортамент
5	13	двутавр	130*62*5,4*8,1	Кс1		Немецкий нормальный сортамент
6	15	двутавр	150*70*6*9	Б5		Немецкий нормальный сортамент
7	16	двутавр	160*74*6,3*9,5	Кс2		Немецкий нормальный сортамент
8	26	двутавр	260*108,2*9,3*13	Б6		Русский нормальный сортамент
9	24	двутавр	240*85*9,5*14	Б7		Русский нормальный сортамент
10	30	двутавр	300*100*11*16,5	Б8		Русский нормальный сортамент
11	30	двутавр	305*155*8*16,5	Б9		Не определен
12	19	двутавр	190*95*7*11	Б10		Не определен
13	24	швеллер	240*85*9,5*14	Б11		Русский нормальный сортамент
14	30	швеллер	300*100*11*16,5	Б12		Русский нормальный сортамент

Примечания:
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола лестничной площадки в осях 9-10/А-Б;
Строение 5 располагается в пределах осей 2-10;
Нумерация вскрытий и шурфов показанная на чертежах не последовательна;
Вскрытия и зондирования см. на Лист 9, 10;
Шурфы см. Лист 8.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022
Инженер		Пончкин Ф.В.			06.2022
Инженер		Судов А.В.			06.2022

06.22-ОТС-ПР

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."

Стадия	Лист	Листов
	3	16

Приложение Л
Графическая часть

План 1-го этажа (стр.5)

ООО "Промтерра"

Согласовано

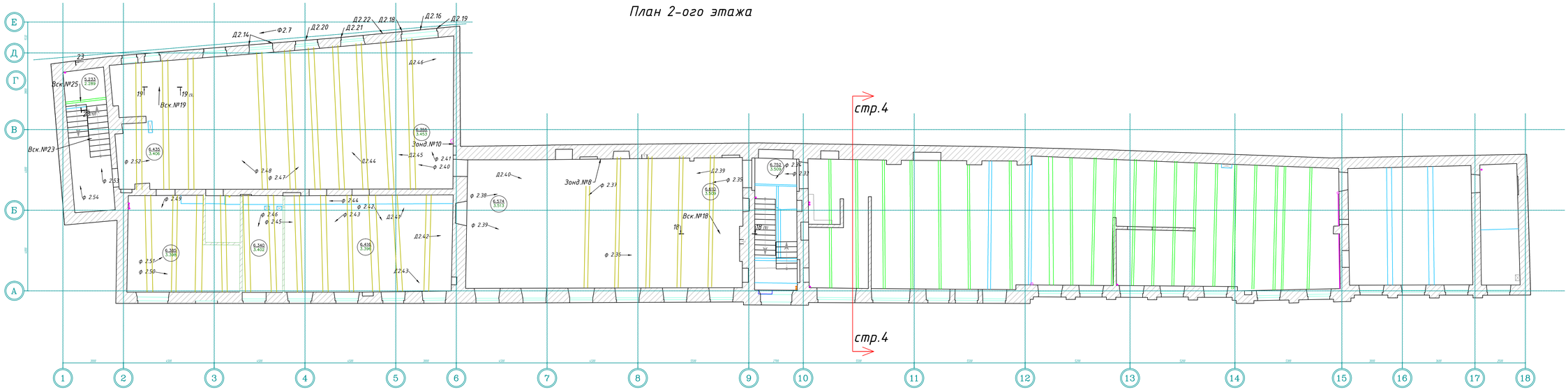
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

План 2-ого этажа



Ведомость металлических балок перекрытия и лестниц

№	Номер профиля	Наименование	Размеры в сечении (h,b,s,t), (b,h), в мм	Обозначение	Эскиз	Сортамент
1	IIIа	рельс	110*128	Б1		Рельсы для железных дорог широкой колеи
2	20	двутавр	200*90*7,5*11,3	Б2		Немецкий нормальный сортамент
3	28	двутавр	280*114,6*9,9*13,9	Б3		Русский нормальный сортамент
4	19	двутавр	190*86*7,2*10,8	Б4		Немецкий нормальный сортамент
5	13	двутавр	130*62*5,4*8,1	Кс1		Немецкий нормальный сортамент
6	15	двутавр	150*70*6*9	Б5		Немецкий нормальный сортамент
7	16	двутавр	160*74*6,3*9,5	Кс2		Немецкий нормальный сортамент
8	26	двутавр	260*108,2*9,3*13	Б6		Русский нормальный сортамент
9	24	двутавр	240*85*9,5*14	Б7		Русский нормальный сортамент
10	30	двутавр	300*100*11*16,5	Б8		Русский нормальный сортамент
11	30	двутавр	305*155*8*16,5	Б9		Не определен
12	19	двутавр	190*95*7*11	Б10		Не определен
13	24	швеллер	240*85*9,5*14	Б11		Русский нормальный сортамент
14	30	швеллер	300*100*11*16,5	Б12		Русский нормальный сортамент

Условные обозначения:

Ф3.1 – номер фото в приложении "Фотоматериалы";

Д3.17 – номер дефекта в приложении "Ведомость дефектов";

Вск.№3 (Зонд.№) – номер вскрытия (№ зондирования);

5.264 / 5.497 – отметка потолка/пола;

– место разработки шурфа;

– контуры металлических и кирпиче-бетонных балок перекрытия;

– деревянные балки из бревен.

Примечания:
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола лестничной площадки в осях 9-10/А-Б;
Строение 5 располагается в пределах осей 2-10;
Нумерация вскрытий и шурфов показанная на чертежах не последовательна;
Вскрытия и зондирования см. на Лист 9, 10;
Шурфы см. Лист 8.

						06.22-ОТС-ПР
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Стадия / Лист / Листов
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022	Приложение Л Графическая часть / 4 / 16
Инженер		Пончкин Ф.В.			06.2022	
Инженер		Судов А.В.			06.2022	План 2-го этажа (стр.5) / ООО "Промтерра"

Согласовано

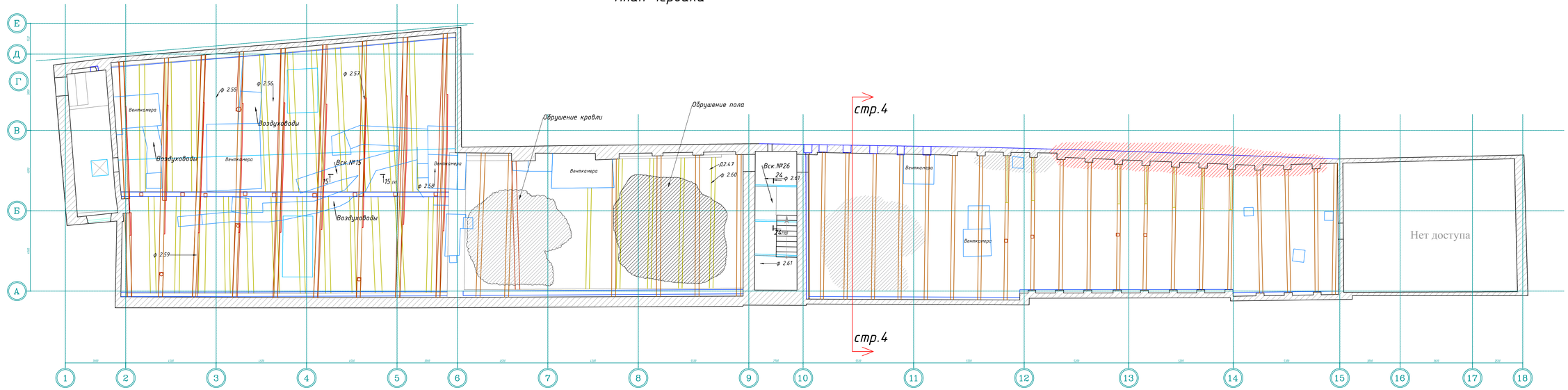
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

План чердака



Условные обозначения:

Ф3.1 – номер фото в приложении "Фотоматериалы";

Д3.17 – номер дефекта в приложении "Ведомость дефектов";

Вск.№3 (Зонд.№) – номер вскрытия (№ зондирования);

+3.565 (+3.415) – отметка потолка/пола;

– контуры балок перекрытия;

– контуры металлических и кирпиче-бетонных балок перекрытия;

– стропильные ноги из бревен;

– мауэрлат.

Примечания:
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола лестничной площадки в осях 9-10/А-Б;
Строение 5 располагается в приделах осей 2-10;
Нумерация вскрытий и шурфов показанная на чертежах не последовательна;
Вскрытия и зондирования см. на Лист 9, 10;
Шурфы см. Лист 8.

						06.22-ОТС-ПР	
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Приложение Л Графическая часть	Стадия: — / Лист: 5 / Листов: 16
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022		
Инженер		Пончкин Ф.В.			06.2022		
Инженер		Судов А.В.			06.2022	План чердака (стр.5)	ООО "Промтерра"

Согласовано

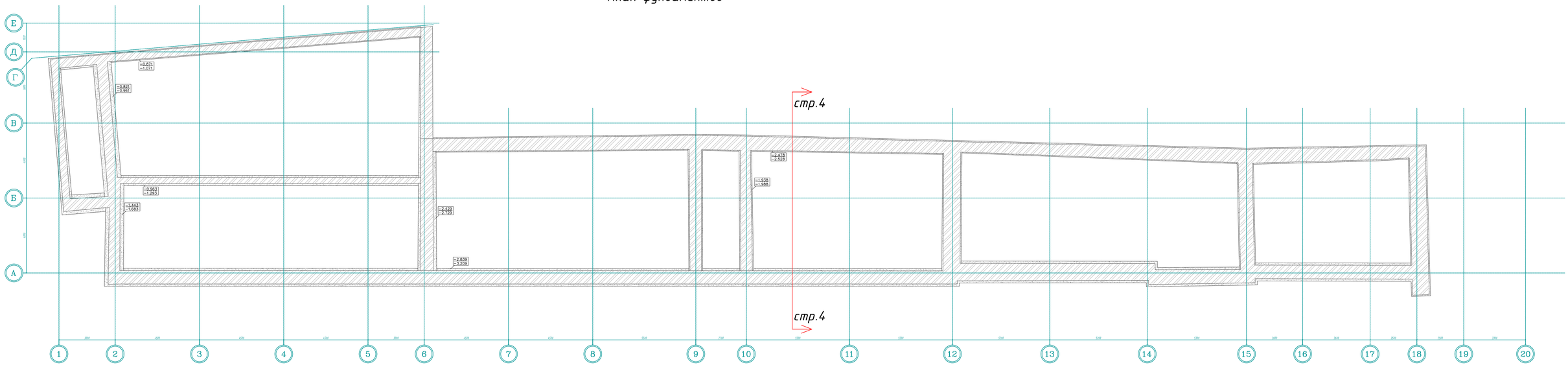
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

План фундаментов



Примечания:
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола лестничной площадки в осях 9-10/А-Б;
Строение 5 располагается в пределах осей 2-10.

					06.22-ОТС-ПР
					Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022
Инженер		Пончкин Ф.В.			06.2022
Инженер		Судов А.В.			06.2022
					Приложение Л Графическая часть
					План фундаментов (стр.5)
					Стадия: — / Лист: 6 / Листов: 16
					ООО "Промтерра"

Согласовано

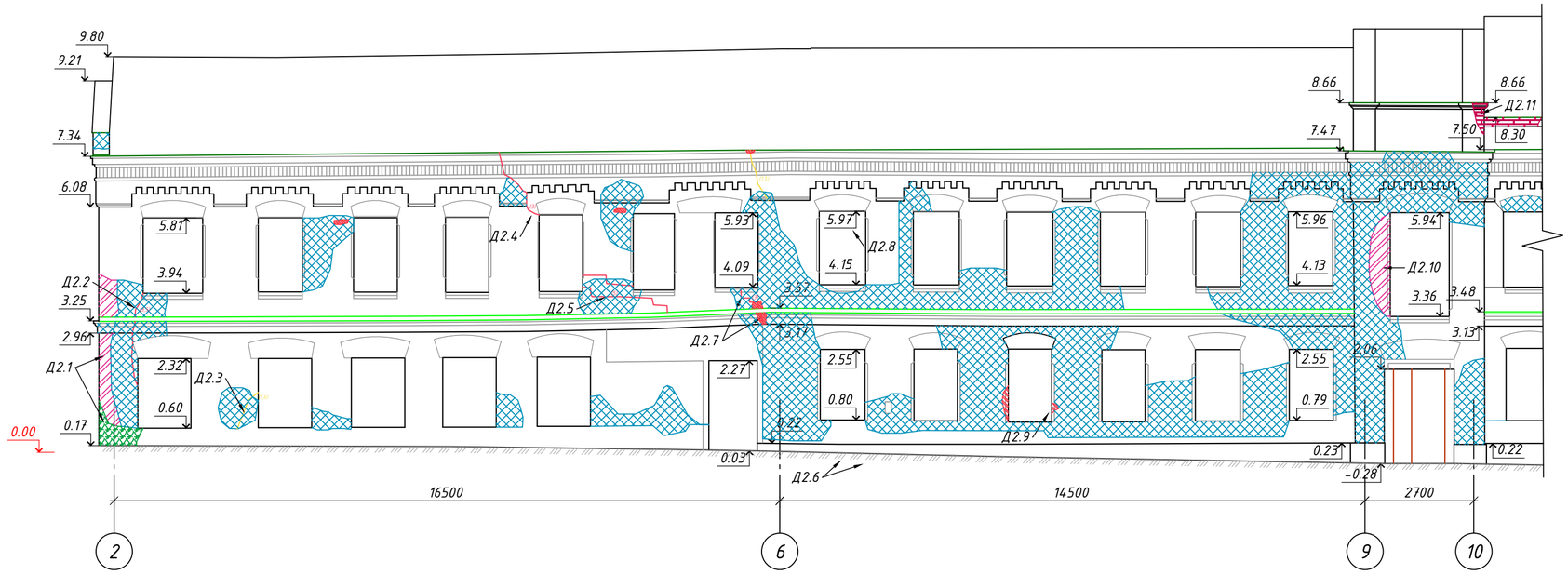
Взам. инв. №

Подпись и дата

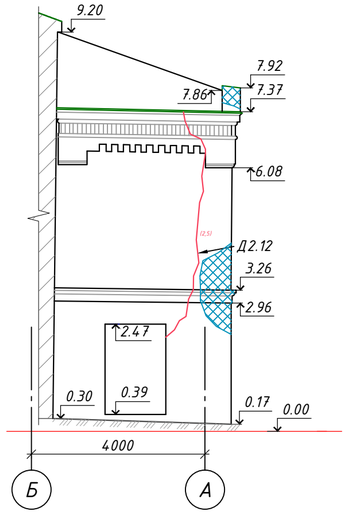
Инв. № подл.

Формат А3х3

Фасад в осях 2-10
М 1:100



Фасад в осях Б-А
М 1:100



Условные обозначения:

- Д1.5 - номер дефекта в приложении "Ведомость дефектов";
- - трещины в кирпичной кладке стен, шириной раскрытия более 2 мм;
- - трещины в кирпичной кладке стен, шириной раскрытия до 2 мм;
- - разрушение отделочных слоев фасада;
- - растрескивание фасада;
- - разрушение (дисгрукция) кирпича и/или раствора (выветривание);
- - локальные участки сколов кирпичей в кладке стены;
- - вывал кирпича из кладки;
- - оголение и коррозия металлической перемычки над проемом;
- - биологическое повреждение (мох, грибок и т.п.).

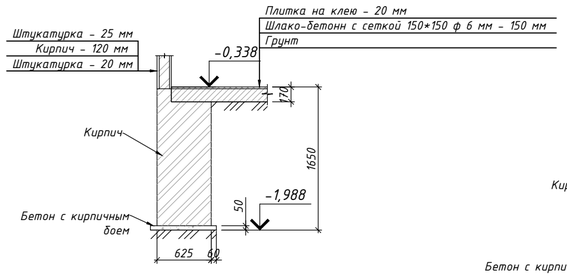
Примечания:
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола лестничной площадки в осях 9-10/А-Б;
Строение 5 располагается в приделах осей 2-10;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06.22-ОТС-ПР			
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."			
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Приложение Л Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022			7	16
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022				
Инженер		Суров А.В.			06.2022	Фасады (стр.5)	ООО "Промтерра"		

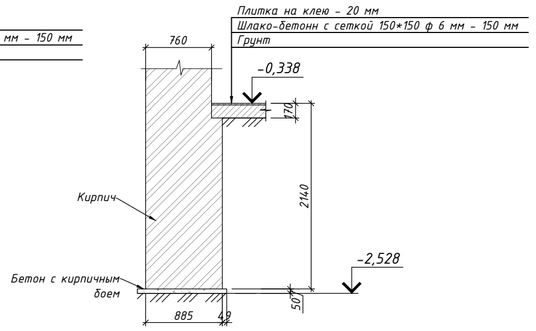
Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А2

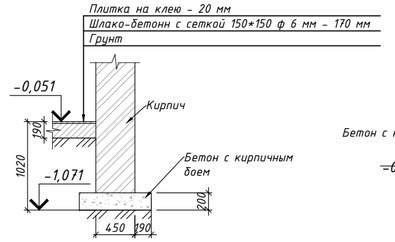
Шурф №2
сечение 26-26
в осях 10-11/Б-В
М 1:50



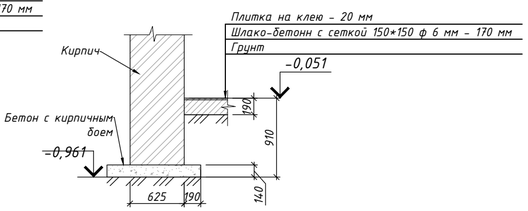
Шурф №2
сечение 27-27
в осях 10-11/Б-В
М 1:50



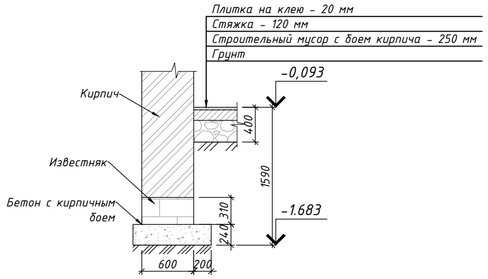
Шурф №3
сечение 28-28
в осях 1-2/В-Г
М 1:50



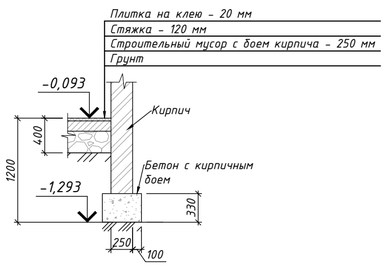
Шурф №3
сечение 29-29
в осях 1-2/В-Г
М 1:50



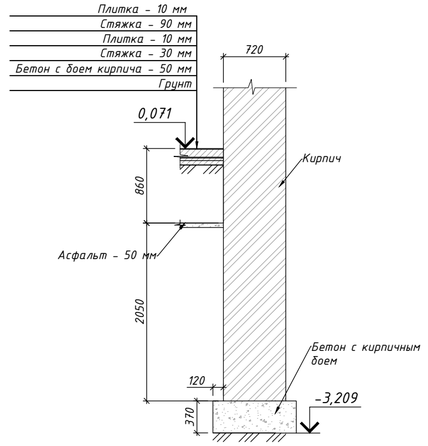
Шурф №4
сечение 30-30
в осях 2-3/Б-В
М 1:50



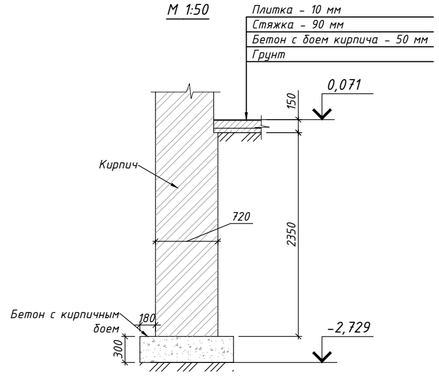
Шурф №4
сечение 31-31
в осях 2-3/Б-В
М 1:50



Шурф №5
в осях 6-7/А-Б
сечение 32-32
М 1:50



Шурф №5
в осях 6-7/А-Б
сечение 33-33
М 1:50



Примечания:
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола лестничной площадки в осях 9-10/А-Б; Строение 5 располагается в приделах осей 2-10.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06.22-ОТС-ПР		
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."		
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Приложение Л Графическая часть	Стадия	Лист 8 / Листов 16
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022			
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022			
Инженер		Суров А.В.			06.2022	Шурфы №2-№5 (стр. 5)	ООО "Промтерра"	

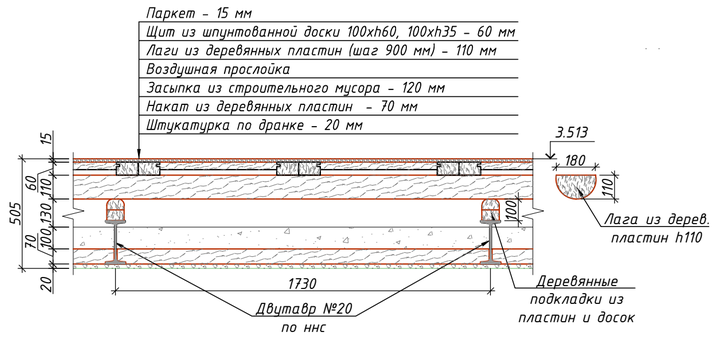
Согласовано

Взам. инв. №

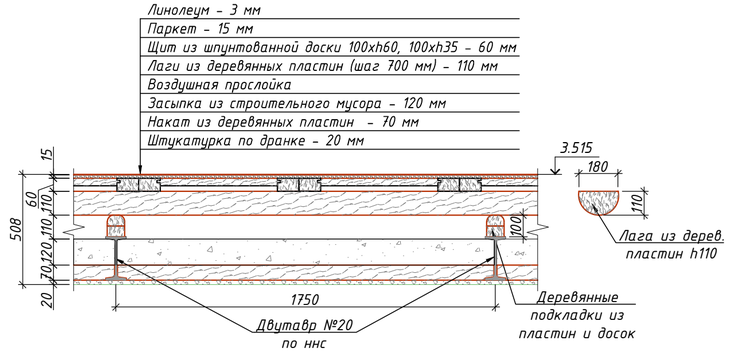
Подпись и дата

Инв. № подл.

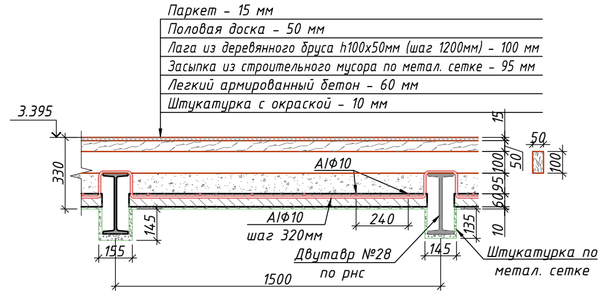
Вскрытие №9
сечение 9-9
перекрытие над 1-ым этажом (пол 2-го)
в осях 6-7/А-В
М1:20



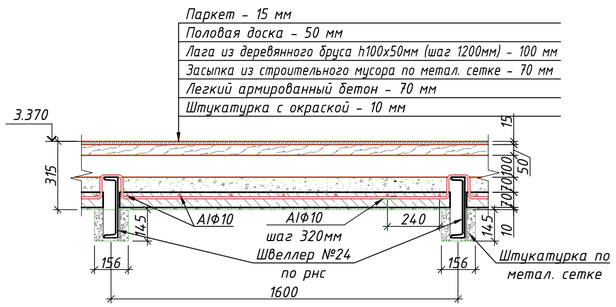
Вскрытие №10
сечение 10-10
перекрытие над 1-ым этажом
в осях 7-8/А-В
М1:20



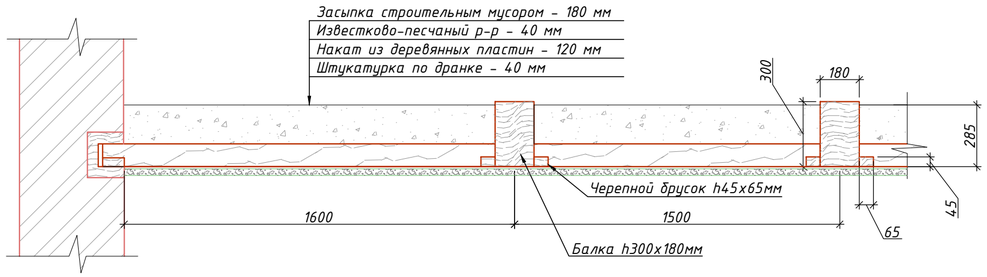
Вскрытие №11
сечение 11-11
перекрытие над 1-ым этажом (пол 2-го) в осях 4-5/А-Б
М1:20



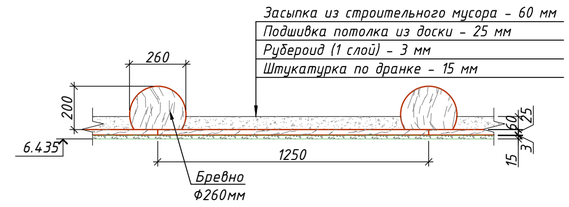
Вскрытие №12
сечение 12-12
перекрытие над 1-ым этажом (пол 2-го) в осях 3-4/Б-Г
М1:20



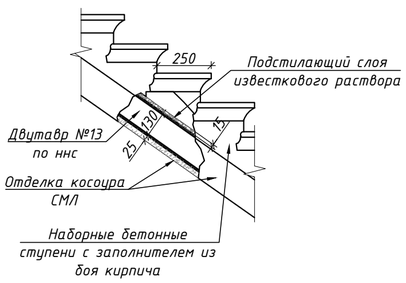
Вскрытие №18
сечение 18-18
перекрытие над 2-ым этажом в осях 8-9/А-В
М 1:20



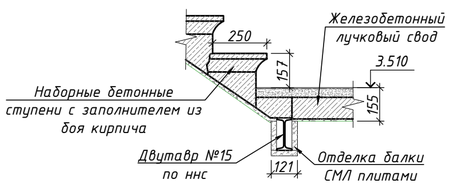
Вскрытие №19
сечение 19-19
перекрытие над 2-ым этажом
в осях 2-3/В-Г
М 1:20



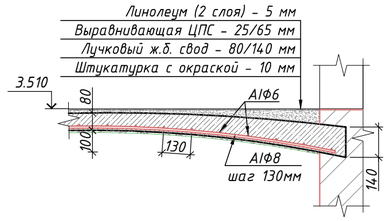
Вскрытие №20
лестничный марш
в осях 9-10/А-Б
М1:20



Вскрытие №21
сечение 20-20
балка лестничной площадки
над 1-м этажом
в осях 9-10/Б-В
М1:20



Вскрытие №22
сечение 21-21
лестничная площадка над 1-м этажом
в осях 9-10/Б-В
М1:20



Примечания:
Для армирования конструкций перекрытий из бетона с заполнителем боя кирпича использовались гладкие стержни круглого железа, на вскрытиях промаркирована как AI.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022
Инженер		Суров А.В.			06.2022

06.22-ОТС-ПР

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."

Стадия	Лист	Листов
	9	16

Приложение Л
Графическая часть

Вскрытия №9-№12, №18-№22 (стр. 5)

ООО "Промтерра"

Согласовано

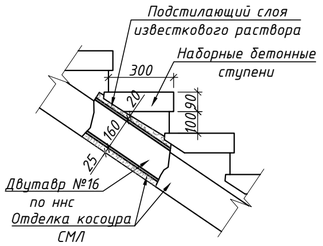
Взам. инв. №

Подпись и дата

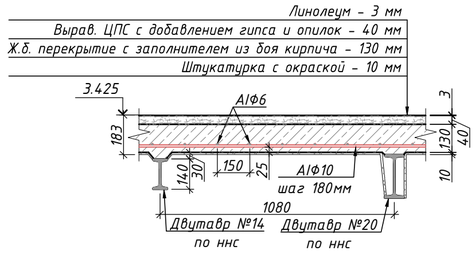
Инв. № подл.

Формат А2

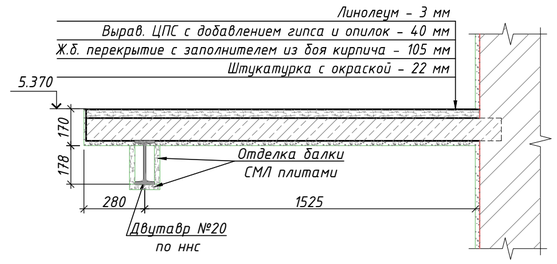
Вскрытие №23
лестничный марш
в осях 1-2/Б-Г
М1:20



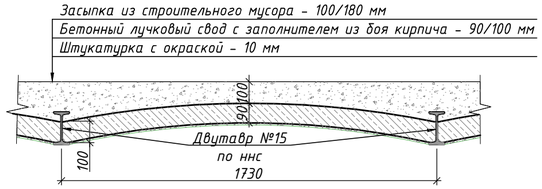
Вскрытие №24
сечение 22-22
лестничная площадка
в осях 1-2/Б-В
М1:20



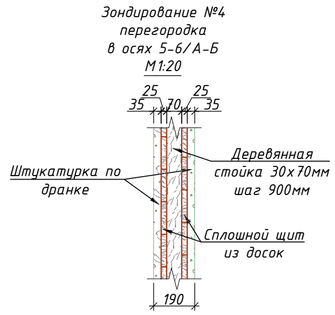
Вскрытие №25
сечение 23-23
лестничная площадка
в осях 1-2/В-Г
М1:20



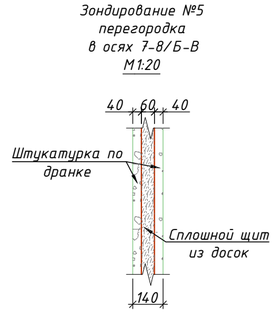
Вскрытие №26
сечение 24-24
перекрытие над чердаком
в осях 9-10/А-В
М1:20



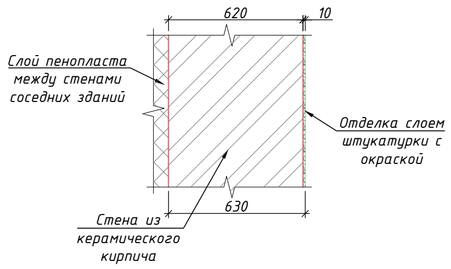
Зондирование №4
перегородка
в осях 5-6/А-Б
М1:20



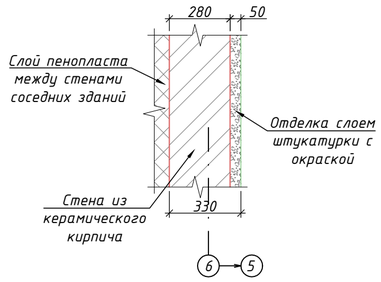
Зондирование №5
перегородка
в осях 7-8/Б-В
М1:20



Зондирование №8
стена 2-го этажа
в осях 7-8/Б-В
М1:20



Зондирование №10
стена 2-го этажа
в осях 6/Б-Г
М1:20



Примечания:
Для армирования конструкций перекрытий из бетона с заполнителем боя кирпича использовались гладкие стержни круглого железа, на вскрытиях промаркирована как AI.

						06.22-ОТС-ПР	
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Приложение Л Графическая часть	Стадия: — / Лист: 12 / Листов: 16
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022		
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022		
Инженер		Суров А.В.			06.2022	Вскрытия №23-№26. Зондирование №4, №5, №8, №10 (Стр. 5).	ООО "Промтерра"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Разрез 1-1
М 1:100

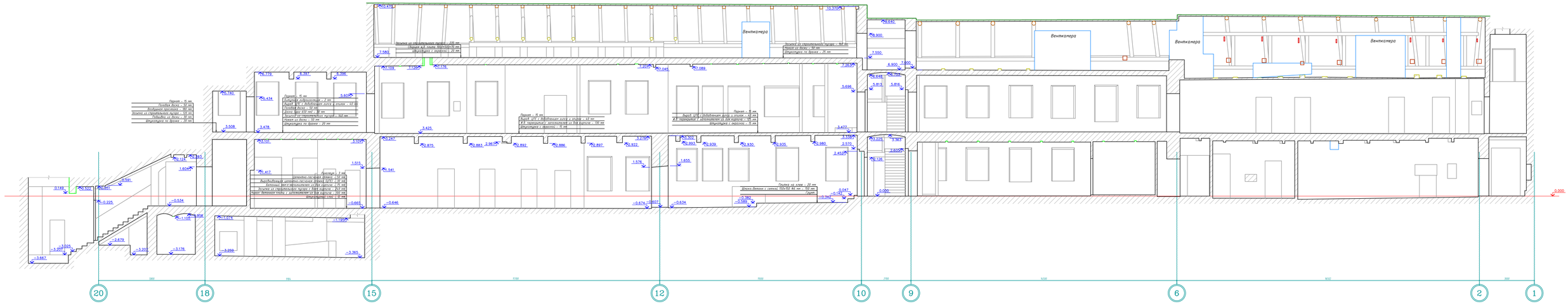
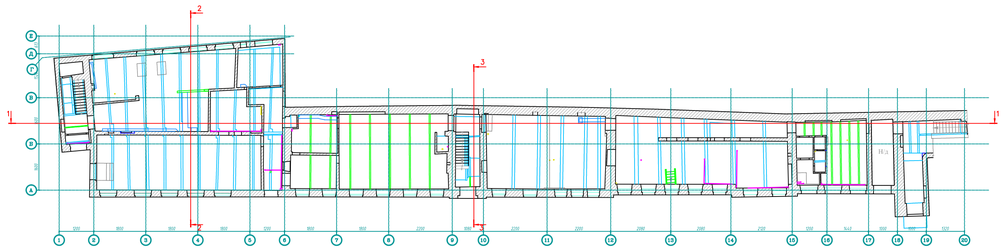
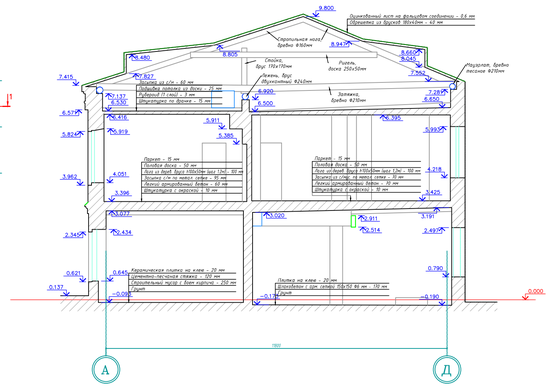


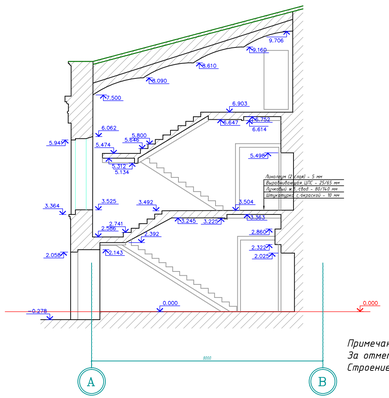
Схема расположения разрезов



Разрез 2-2
М 1:100



Разрез 3-3
М 1:100



Примечания:
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола лестничной площадки в осях 9-10/А-Б; Строение 5 располагается в пределах осей 2-10.

						06.22-ОТС-ПР	
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук. проекта			Бессонов Д.И.		06.2022	Приложение Л Графическая часть	Стадия: — / Лист: 11 / Листов: 16
Гл. спец.			Руденко В.С.		06.2022		
Инженер			Пончин Ф.В.		06.2022		
Инженер			Судов А.В.		06.2022	Разрез 1-1, 2-2, 3-3 (стр. 5)	ООО "Промтерра"

Согласовано

Взам. инв. №

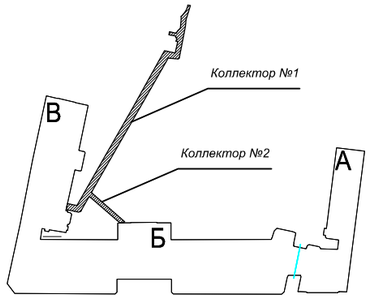
Подпись и дата

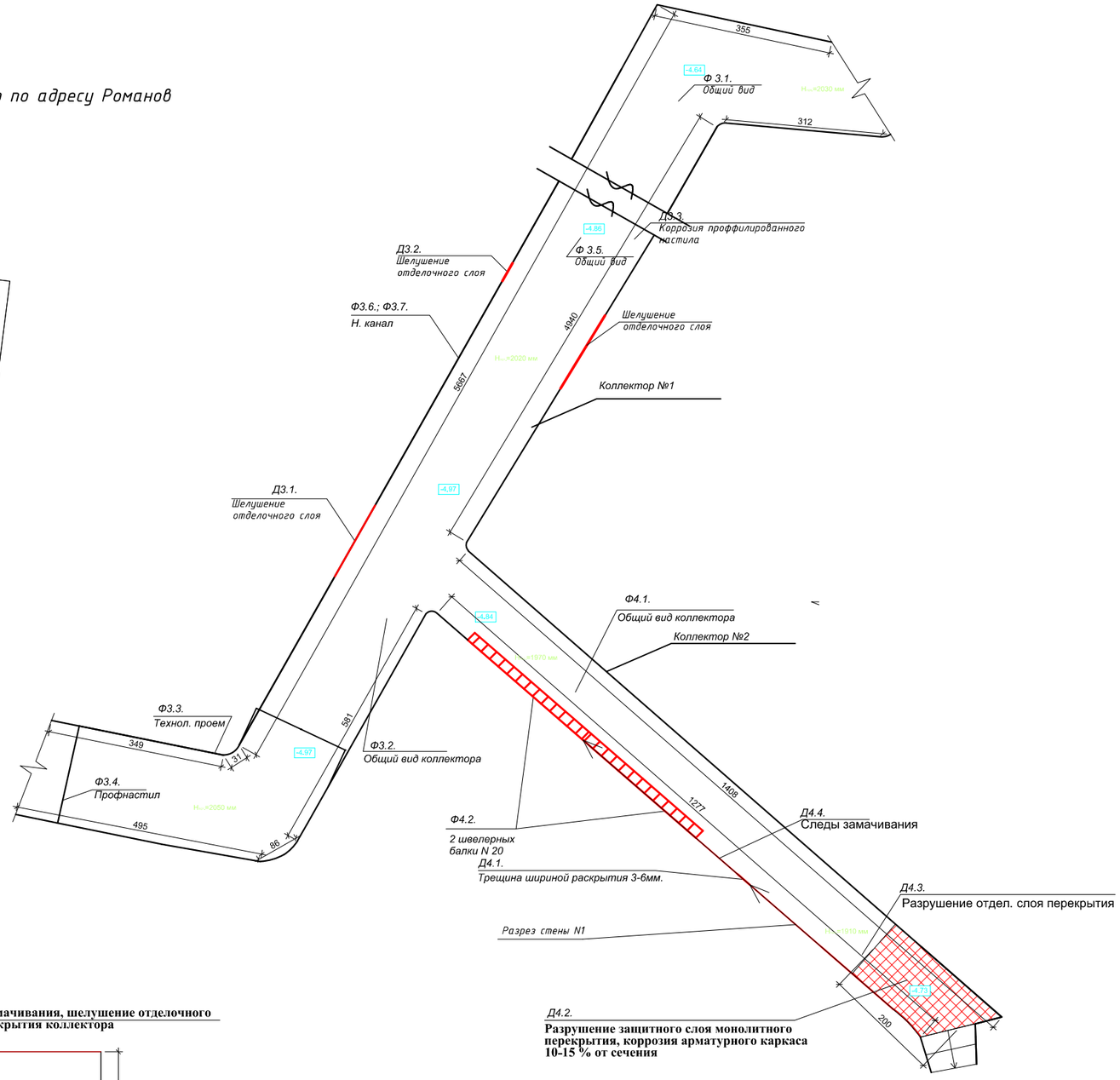
Инв. № подл.

Формат А3х3

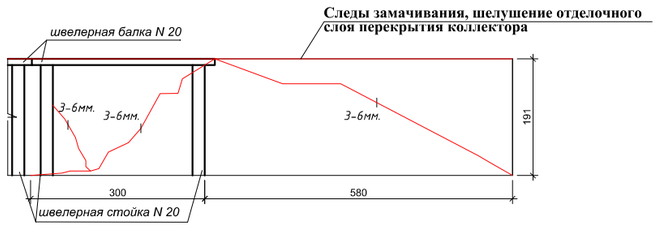
План коллектора №1, №2

Схема примыкания Коллектора №1, №2 к зданию по адресу Романов пер., д. 2/6, стр.2





Разрез стены N1

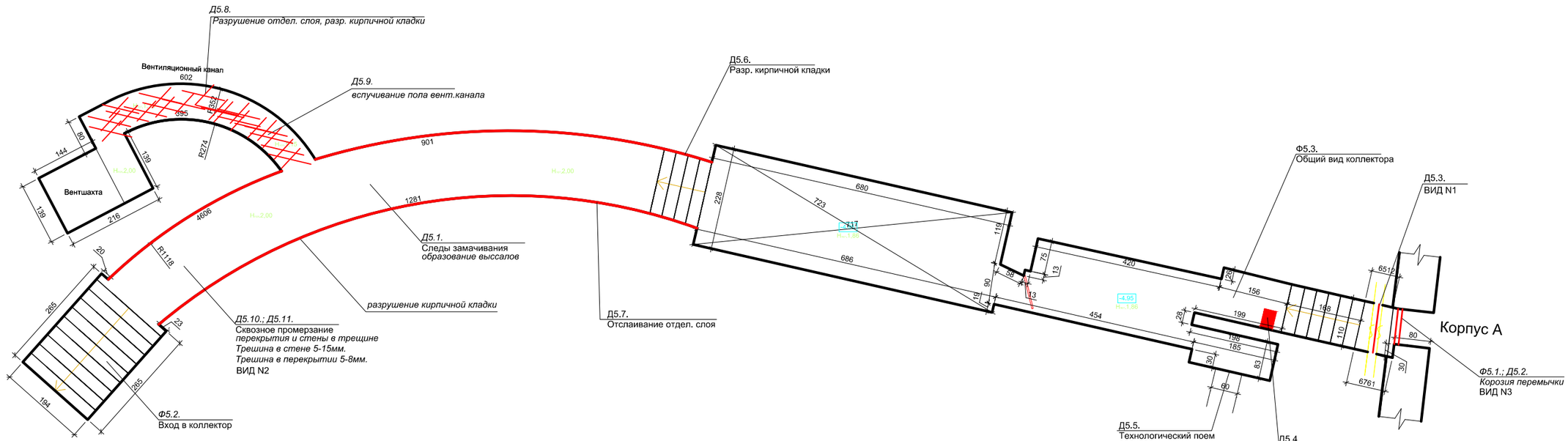


Примечания:
Размеры на планах показаны в сантиметрах, высотные отметки в метрах.

						06.22-ОТС-ПР		
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Приложение Л Графическая часть	Стадия	Лист 12 / Листов 16
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022			
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022			
Инженер		Суров А.В.			06.2022			
						План коллектора №1, №2	ООО "Промтерра"	

Формат А3

План коллектора №3



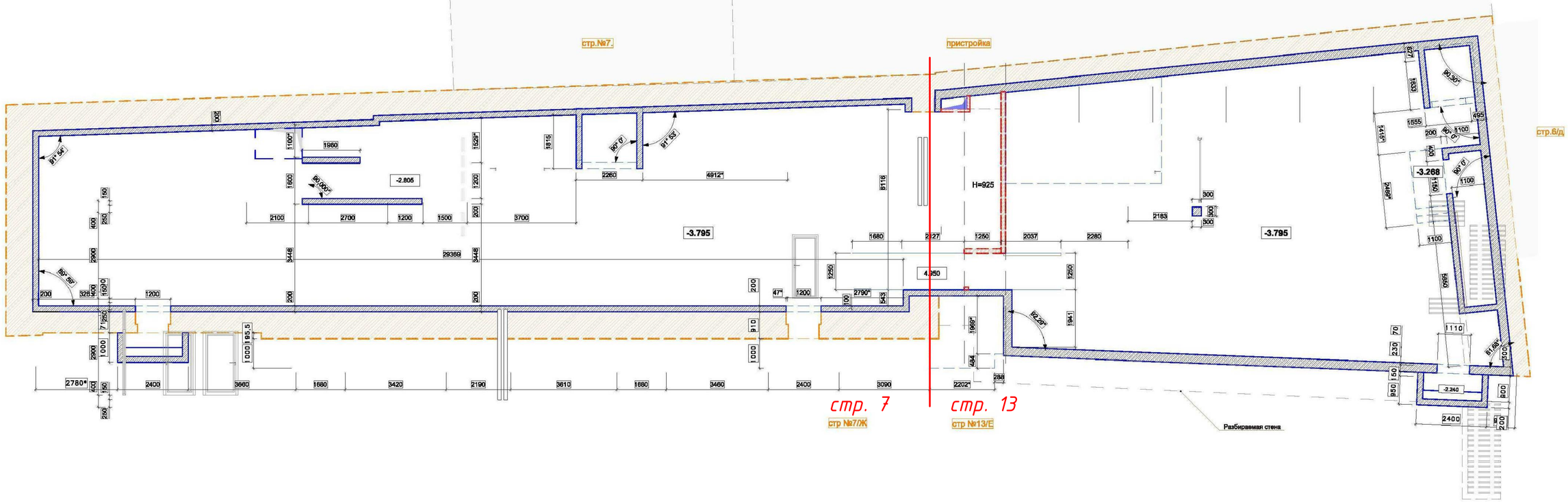


Примечания:
Размеры на планах показаны в сантиметрах, высотные отметки в метрах.

						06.22-ОТС-ПР		
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Приложение Л Графическая часть	Стадия	Лист 12 / Листов 16
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022			
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022			
Инженер		Суров А.В.			06.2022	План коллектора №3	ООО "Промтерра"	

Формат А3

ПЛАН ПОДВАЛА



УСЛУСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ :

- существующие кирпичные стены
- возводимые кирпичные стены
- монолитные ж/б конструкции
- зоны штрабления существующей кирпичной кладки
- пространство под коллектором H=925мм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06.22-ОТС-ПР		
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."		
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Приложение Л Графическая часть	Стадия	Лист 14 / Листов 16
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022			
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022			
Инженер		Суров А.В.			06.2022	План подвала (стр. 13)	ООО "Промтерра"	

Согласовано

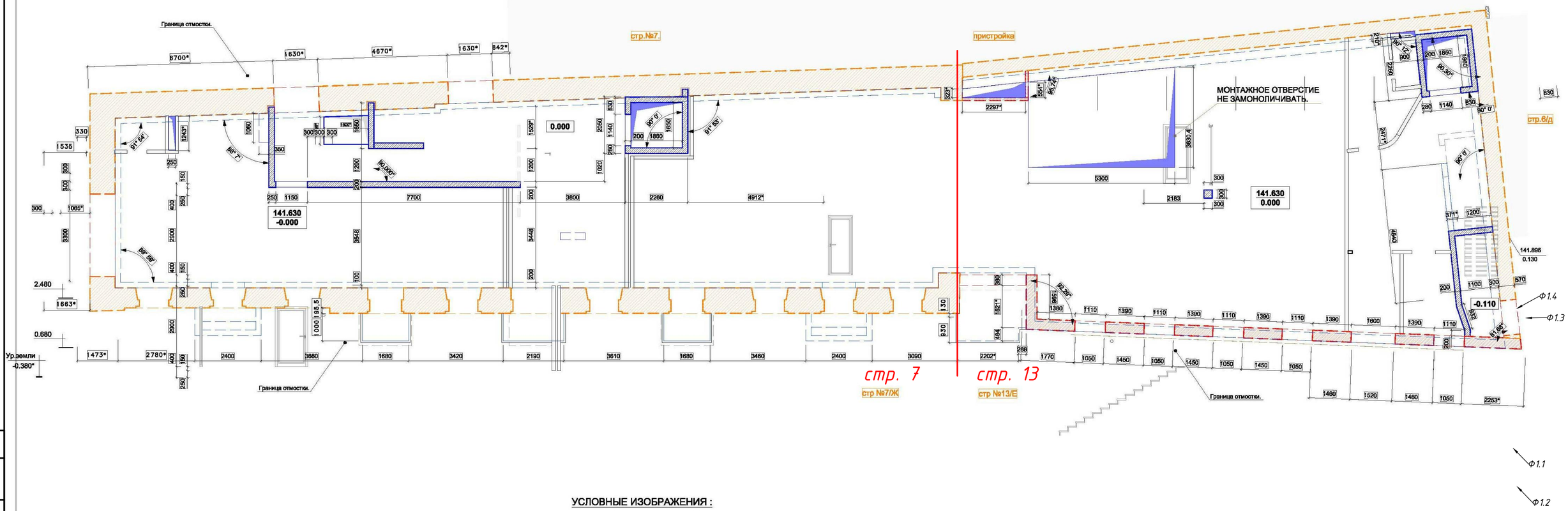
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

ПЛАН 1-го ЭТАЖА.



УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ :

Ф3.1 - номер фото в приложении "Фотоматериалы".

- существующие кирпичные стены
- возводимые кирпичные стены
- монолитные ж/б конструкции
- зоны штрабления существующей кирпичной кладки
- возводимые стены из пеноблоков

Согласовано

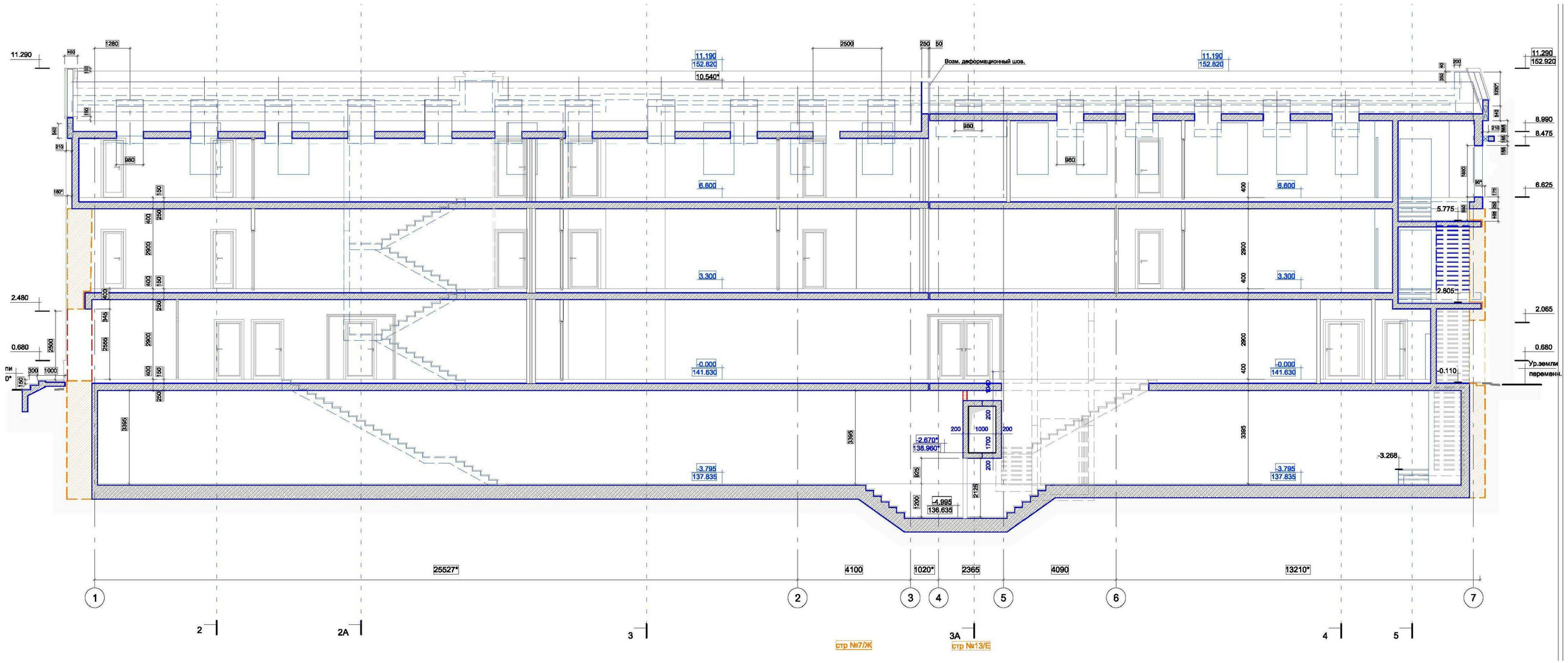
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						06.22-ОТС-ПР
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022	Приложение Л Графическая часть — Стадия: — Лист: 15 — Листов: 16
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022	
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022	
Инженер		Суров А.В.			06.2022	План 1-го этажа (стр. 13) — ООО "Промтерра"

Формат А2



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Бессонов Д.И.			06.2022
Гл. спец.		Руденко В.С.			06.2022
Инженер		Почкин Ф.В.			06.2022
Инженер		Суров А.В.			06.2022

06.22-ОТС-ПР

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий на объекте: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой помощи по адресу: г. Москва, ул., Романов переулок, д. 2/6, стр. 4 и стр. 5."

Приложение Л
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	16	16

Разрез (стр. 13)

ООО "Промтерра"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2