Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания"

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-ТБЭ

Шифр раздела

Том 10.2

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	580-21		21.12.21

Москва, 2021

Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Заказчик: **Управление делами Президента Российской Федерации**

"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания"

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-ТБЭ

Шифр раздела

Том 10.2

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	580-21		21.12.21

Согласовано: ФГБУ «УЗС» А.Э. Козлов
Заместитель директора

Директор по проектированию Л.А. Воронкова
Заместитель директора по проектированию О.Н. Терехина
ГИП Ю.А. Ивонин

Москва, 2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
765-09/15/ДСР-ТБЭ-10.2-СТ	Содержание тома	4
	Справка ГИПа	5
765-09/15/ДСР-ТБЭ-10.2-ТЧ	Текстовая часть	
	1. Общие сведения об объекте и инженерных системах	6
	2. Технический осмотр	17
	3. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций	19
	4. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	24
	5. Противопожарные требования	33

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1		зам	580.21		21.12.

765-09/15/ДСР-ТБЭ-10.2-СТ

Разраб.	Ивонин		09.2021
ГИП	Ивонин		09.2021

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО «МСУ-1»

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Разработанная проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; обеспечивает пожаро- и взрывобезопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта _____/ Ивонин Ю.А./

(подпись)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

В настоящем разделе рассмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации 5-ти этажного здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации являющегося объектом культурного наследия регионального значения (Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия №16-23/005-1396/9 от 09.10.2009г).

При разработке раздела учитываются требования следующих нормативных документов:

Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 г. «Градостроительный кодекс РФ» (в редакции, актуальной с 10 января 2016г.), ст.48, часть 12;

Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст.36;

Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции, актуальной 24 июля 2015г.);

Федеральный закон РФ от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;

Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» от 18 октября 2011 г. № 824;

ВСН 581-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения».

ГОСТ 12.2.233-2012 "Системы холодильные холодопроизводительностью свыше 3,0 кВт. Требования безпасности";

ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации"
ПБ 09-592-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации холодильных систем»

Принципы, соблюдение которых обеспечит безопасную эксплуатацию объекта: Ограничить воздействие случайных неблагоприятных факторов (погода, грунтовые воды, возможные чрезвычайные ситуации), вызывающие разрушение конструкций здания, а также возникновение неисправностей в системах инженерного обеспечения здания, в том числе в системах оповещения о наступлении опасной для жизни и здоровья людей ситуации (пожар, землетрясение, взрыв и т.д.). Не допускать сознательного разрушения или изменения конструкций здания и вывода из строя систем инженерного обеспечения здания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1		зам	580.21		21.12

765-09/15/ДСР-ТБЭ-10.2-ТЧ

Разраб.	Ивонин		09.2021
КГИП	Ивонин		09.2021

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	34

АО «МСУ-1»

При производстве строительных, монтажных и ремонтных работ не допускается дополнительная нагрузка на конструкции от устройств или механизмов, в том числе талей без согласования с проектной организацией.

При обнаружении следов или признаков разрушения конструкций или их частей, а также неисправностей в системах инженерного обеспечения здания необходимо принять меры к немедленному восстановлению целостности конструкций и восстановлению работоспособности систем инженерного обеспечения;

Необходимо поддерживать определенные проектом режимы эксплуатации помещений, конструкций и систем инженерного обеспечения, контролируя их с помощью датчиков расхода, проводя замеры и наблюдения. Отклонения от проектных значений могут свидетельствовать о неисправностях инженерных систем и/или о появившихся дефектах в конструкциях здания.

Параметры, контролируемые службой эксплуатации:

Максимально допустимая полезная нагрузка на перекрытия принята для кабинетов 200 кг/м2, для коридоров, холлов и лестниц — 300 кг/м2;

Допускаемая ширина раскрытия трещин на нижней поверхности плит перекрытий – 0,3 мм;

Водопотребление: холодной воды — 34,16 м³/сут, горячей воды — 22,96 м³/сут;

Расчётная электрическая нагрузка — 1012,1 кВт.

Отличие приведенных выше параметров от фактически измеренных может свидетельствовать о неисправности соответствующей инженерной системы или о повреждении каких-либо конструкций.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Климатическая характеристика района строительства.

Климатический район и подрайон — II В;

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 —минус 25 °С;

Количество атмосферных осадков — 690 мм/год;

Нормативное значение ветрового давления — 0,23 кПа;

Нагрузка от снегового покрова — 180 кг/м²

Архитектурно решения.

По своему архитектурно-планировочному построению здание имеет сложную «П-образную» форму в плане. Осевые размеры здания в плане: по южному фасаду составляют 108.16 м, по западному фасаду — 63.31 м, по восточному фасаду — 44.79 м.

Здание пятиэтажное с подвалом. Кровля здания скатная стропильная фальцевая, с покрытием листами кровельного металла, утепленная. Крыша разбита на несколько уровней, отметка наиболее высокого конька — 25.4 м.

Назначение объекта — оказание амбулаторно-поликлинической специализированной медицинской помощи государственным служащим РФ.

В здании предусмотрены функциональные помещения, формирующие поликлинику и больницу со стационаром на 13-ть коек. Максимальное кол-во сотрудников в смену — 221 чел.; 300 врачебных посещений в смену.

В реконструируемом здании расположены следующие структурные

подразделения:

- центральная вестибюльная группа (1 этаж);
- входная группа приемного отделения (1 этаж);
- отделение рентгенодиагностики (1 этаж)
- стоматологическое отделение (1 этаж);
- консультативно-диагностическое отделение (2 этаж);
- терапевтическое отделение (2 этаж);
- косметологический блок кабинетов (2 этаж);
- блок кабинетов функциональной диагностики (2 этаж);
- аптечный пункт (2 этаж);
- блок помещений клининговой службы (2 этаж);
- палатное отделение на 13 коек (3 этаж);
- отделение реабилитации и восстановительного лечения (3 этаж);
- хирургическое отделение с блоком малых операционных (4 этаж);
- блок помещений эндоскопии (4 этаж);
- блок помещений гинекологической помощи и кабинетов ведения

беременности (4 этаж);

- лаборатория срочных анализов (4 этаж);
- кабинеты администрации (4 этаж);
- зона психологической разгрузки персонала с местом приема пищи (5

этаж).

- блок помещений инженерно-технических служб (2-3 этажи);
- складские и служебно-бытовые помещения (подвал).

В **подвале** размещены следующие помещения:

- служебно-бытовые и складские помещения, в составе: гардеробная

уличной одежды персонала, гардеробные персонала для домашней и рабочей одежды с душевыми и уборными, центральная кладовая чистого белья, центральная кладовая грязного белья, кладовая хранения отходов класса Г, кладовая временного хранения отходов класса А, Б, ПУИ.

- технические помещения, в составе: ГРЩ, водомерный узел, насосная, ЦТП, электрощитовая, помещение узлов регулирования, переход в корпус №3, техническое помещение и т.д.

На **1-ом этаже** расположены:

- входная группа приемного отделения, в составе: вестибюль с зоной ресепшн, помещение для хранения каталок, вестибюль приема VIP посетителей с зоной ресепшн, санитарная комната, две диагностические палаты с уборными; уборная для МГН, комната персонала.
- отделение рентгенодиагностики, в составе: процедурная КТ с комнатой управления и технической, процедурная маммографии с комнатой управления, процедурная денситометрии, процедурная рентгенодиагностики с комнатой управления, три кабинета врача-рентгенолога, процедурная МРТ с комнатой управления, кабиной для переодевания и шлюзом подготовки пациента, санитарная комната, комната персонала, кабинет заведующего, ординаторская, комната старшей медсестры, помещение хранения медикаментов, уборные.
- центральная вестибюльная группа помещений, в составе: помещение главного вестибюля, зона ресепшн, гардероб уличной одежды посетителей, помещение охраны, два договорных отдела, касса, разгрузочная аптеки, уборные, диспетчерская с круглосуточным постом.
- стоматологическое отделение, в составе: кабинет врача стоматолога-терапевта, кабинет врача стоматолога-терапевта/ортодонта, кабинет врача стоматолога-хирурга, кабинет врача стоматолога - парадонтолога, кабинет врача отоларинголога, малая операционная (стомалогическая) со шлюзом пациента и предоперационной, комната временного пребывания пациента после процедур с санузлом, рентгеновский стоматологический кабинет, кабинет заведующего отделением, ожидальная с зоной ресепшн, комната персонала, стерилизационная, кабинет старшей медсестры, уборные, санитарная комната,

техническое помещение.

- блок помещений приема врача-инфекциониста, в составе: коридор-ожидальная, кабинет врача-инфекциониста, процедурная, уборная.__

- служебно-бытовые, складские и технические помещения, в составе: комната хранения расходных материалов, помещение хранения стерильных материалов, складское помещение МТО, склад лекарств, уборные, серверная, комната управления мед.газами, ПУИ, ВРУ.

На **2-ом этаже** запроектированы следующие отделения и группы помещений:

- консультативно-диагностическое отделение, в составе: два унифицированных кабинета приема врачей, кабинет врача-пульмонолога, кабинет врача-психолога, два кабинета врача-невролога, кабинет врача аллерголога, процедурная аллерголога, кабинет врача-психиатра/нарколога с ожидальной, кабинет иглорефлексотерапии, два кабинета врача-дерматолога с процедурной, кабинет врача отоларинголога, кабинет врача-нефролога, два кабинета офтальмолога с темной комнатой, кабинет врача-эндокринолога, кабинет врача-кардиолога ординаторская, комната персонала, кабинет врачебного консилиума, помещение хранения расходных материалов, кабинет заведующего отделения, кабинет старшей медсестры.

- терапевтическое отделение, в составе: три кабинета приема врачей-терапевтов, процедурная забора крови, процедурная внутривенных вливаний, манипуляционная, кабинет диспансеризации, кабинет вакцинопрофилактики.

- косметологический блок кабинетов, в составе: кабинет врача-косметолога и четыре процедурные.

- блок кабинетов функциональной диагностики, в составе:, кабинет дуплексного сканирования, два кабинета УЗИ, кабинет ФВД, кабинет ЭКГ, кабинет ЭЭГ, кабинет Эхо-КГ, кладовая расходных материалов, уборные.

- аптечный пункт.

- блок помещений клининговой службы, в составе: помещение моповой клининговой службы, гардероб клининговой службы с дешевой и санузлом.

- служебно-бытовые помещения, в составе: кабинет экспертизы, кабинет

эпидемиолога, кабинет фармаколога, кабинет медстатистики, кабинет персонала для домашней и рабочей одежды, комната отдыха водителей, кабинет Колл-центра.

На **3-ем этаж** расположены

- палатное отделение на 13 коек, в составе: два блока VIP-палат (VIP-палаты на 1 койку с санузлом, шлюз с уборной и комната приема посетителей), одиннадцать палат на 1 койку с санузлом и шлюзом каждая, помещение хранения переносной аппаратуры, санитарная комната, комната персонала, буфетная с моечной, процедурная, перевязочная, помещение сестры-хозяйки, пост дежурной медсестры, помещение хранения расходных материалов, ординаторская, кабинет старшей медсестры, кабинет заведующего, уборные персонала, холл-рекреация.
- отделение реабилитации и восстановительного лечения, в составе: два зала реабилитации, два зала индивидуальных занятий ЛФК, зал групповых занятий ЛФК с помещением для переодевания, уборные, душевые, кабинет электролечения на 4 кушетки с подсобным помещением, пять кабинетов массажа, кабинет индивидуальных ингаляций с моечной и компрессорной, инвентарная, уборные.
- помещения инженерно-технических служб, в составе: две комнаты персонала, кабинет старшей медсестры с помещением хранения медикаментов, комната сестры-хозяйки, кабинет административно-технической службы, кабинет заместителя главного врача по общим вопросам, кабинет инженерно-эксплуатационной службы, кабинет АХО, кабинет энергетического отдела, уборные, ПУИ.

На **4-ом этаж** расположены

- хирургическое отделение с блоком малых операционных, в составе: две малые операционные с общей предоперационной и шлюзам за пациентами, палата временного пребывания на 2 койки с постом медсестры и уборной, помещение разборки и мойки инструментов, помещение экстренной стерилизации, кабинет врача-анестезиолога, кабинет врача, кабинет старшей медсестры, кабинет заведующего с санузлом, материальная, помещение

хранения каталок, комната персонала, санитарная комната, кабинет травматолога с перевязочной, два кабинета врача-хирурга с перевязочной.

- блок помещений эндоскопии, в составе: кабинет проктолога с процедурной и уборной, два кабинета приема врача-уролога с процедурной, ожидальная, процедурная бронхоскопии с моечной, кабинет врача гастроскопии/колоноскопии, процедурная гастроскопии, процедурная колоноскопии, моечная, две кабины для переодевания, комната отдыха после процедур, уборные, санитарная комната, комната персонала.

- блок помещений гинекологической помощи и кабинетов ведения беременности, в составе: кабинет гинеколога/гематолога/терапевта по ведению беременности, два кабинета приема врача-гинеколога с процедурными и санзулами, кабинет КТГ плода, уборные.__

- лаборатория срочных анализов, в составе: лаборантская гематологическая, лаборантская общеклинических методов исследований, моечная лабораторной посуды, помещение регистрации анализов, уборная.

- кабинеты администрации: заместителя главного врача с санузлом, кабинет главной медсестры поликлиники с санузлом, кабинет главного врача поликлиники с санзулом, отдел информационных технологий и связи, кабинет ОМС, приемная с подсобным помещением, комната персонала, уборные, санкомната.

На **5-ом этаже** расположена зона психологической разгрузки персонала с местом приема пищи, в составе: помещение подготовки товаров к реализации, помещение подготовки продуктов к реализации, моечная посуды, гардеробная персонала с уборной, зона принятия пищи с раздаточной, уборная для посетителей.

Проектом предусмотрено 4 (четыре) пассажирских лифта (с возможностью пользования ими маломобильными группами населения), два из которых предназначены для транспортирования пожарных бригад и 1 (один) грузовой лифт и 2 (два) подъёмника.

Конструктивные решения.

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности — С0;

Функциональная пожарная опасность — Ф1.1, Ф3.4

Уровень ответственности — повышенный (КС3).

Таблица 1. Пожарно-технические характеристики строительных конструкций здания.

Строительные конструкции	Предел огнестойкости	Класс пожарной опасности
Несущие элементы подземной и надземной частей здания	R 90	К 0
Перекрытия подземной и надземной частей здания	REI 45	К 0
Несущие стены, в том числе лестничных клеток подземной и надземной частей здания	REI 90	К 0
Марши и площадки лестниц	R 60	К 0

Срок службы здания, при условии соблюдении необходимых мер по обеспечению долговечности конструкций и оснований, составляет не менее 100 лет.

Часть здания «А».

Пространственная жесткость и устойчивость здания в части «А» обеспечивается продольными наружными кирпичными стенами и поперечными и жесткими дисками перекрытий

Фундаменты — ленточные из бутового камня.

Стены — продольные и поперечные выполнены из полнотелого керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М25. Внутренняя стена на оси 14 – сплошная и служит брандмауэром с соседним зданием. Поперечные стены являются опорами для балок междуэтажных перекрытий.

Перекрытие над подвалом — в осях С-Р/13-14 сводчатое по металлическим балкам. В осях П-Н/1/13-14 — сводчатое из керамического полнотелого кирпича по металлическим двутавровым балкам. Перекрытие усилено двутавровой балкой №50, на нижние полки которой опираются двутавровые балки №20.

Перекрытия 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей — из стальных (С245) двутавровых балок по СТО АСЧМ 20-93, по нижнему поясу которых выполнена монолитная ж/б плита толщиной 100 мм из легкого бетона D1200 пролетом 1,4 м. Перекрытие выполняется по несъемной опалубке из профлиста НС35- 1000 по ГОСТ 24045-94.

Крыша — из двутавровых балок по СТО АСЧМ 20-93, прогоны из гнутых швеллеров 120х80х4 по ГОСТ 8278-83 с шагом 1м, контробрешотка из прямоугольной трубы 100х3 по ГОСТ 300245-2003, Обрешетка — вентилируемый прогон 32-0.7(с перфорацией). Стальные элементы выполняются из стали С245.

Перемычки над оконными и дверными проемами — клинчатые кирпичные.

Лестницы — двухмаршевые из наборных бетонных ступеней по стальным косоурам; площадки из бетонных плит по стальным балкам.

Часть здания «Б».

Пространственная жесткость и устойчивость здания в части «Б» в нижних 3-х этажах обеспечиваются тремя продольными кирпичными стенами толщиной 0,64÷0,73 м, а также поперечными кирпичными стенами толщиной 0,64÷0,73 м, поперечными стенами лестничных клеток подъездов №№7, 8 и 9 и жесткими дисками перекрытий. Пространственная жесткость здания в уровне 4-го этажа обеспечивается 2-ми продольными стенами и жестким диском перекрытия.

Фундаменты — ленточные из бутового камня.

Стены 1-го, 2-го и 3-го этажей — продольные и поперечные выполнены из полнотелого керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М25. Поперечные стены являются опорами для балок междуэтажных перекрытий.

Стены 4-го этажа — продольная наружная кирпичная стена по оси В. Ж/Б колонны по оси Б сечением 550х240 мм, выполнены в теле поперечных перегородок 4-го этажа заподлицо с перегородками.

Несущие конструкции 5-го этажа опираются на среднюю стену по оси «Б» через железобетонные колонны сечением 1400х600 мм.

Перекрытие над 1-м этажом состоит из стальных двутавровых балок отделенных от деревянных конструкций потолка огнестойким гипсокартоном ГКЛО толщиной 25 мм.

Перекрытие над 2-м и 3-м этажами — монолитная ж/б плита толщиной 60-90мм опирающаяся на нижний пояс стальных двутавровых балок.

Перекрытие 4-го этажа — монолитная ж/б плита толщиной 160 мм, опирающиеся на монолитные ж/б балки толщиной сечением 250х400 мм. Монолитный ж/б ригель сечением 550х1300 мм. длиной более 15 метров, на который опирается ж/б полукольцо солярия. Радиус солярия около 9-ти метров.

Перекрытие 5-го этажа (солярий) — монолитная ж/б плита толщиной 65-90 мм по стальным двутавровым балкам с переменным шагом.

Перемычки — ж/б, оштукатурены по металлической сетке.

Лестницы (подъезд №7, №9) — двухмаршевые из наборных бетонных ступеней по стальным косоурам; площадки из бетонных плит по стальным балкам.

Лестницы в подъезде №8 — лестницы трехмаршевые из наборных бетонных ступеней по стальным косоурам. Лестница подъезда №8 отделана мрамором на всю высоту здания.

Часть здания «В».

Пространственная жесткость и устойчивость части здания «В» обеспечивается двумя наружными продольными кирпичными стенами по осям 1 и 2 толщиной 76÷98 см и поперечными стенами 2-х лестничных клеток подъездов №5 и №6 и торцовой стены по оси К и жесткими дисками перекрытий. По оси 2´ выполнена стальная рама из стоек и ригелей.

Фундаменты — ленточные из бутового камня.

Стены — 2-е наружные продольные стены по осям 1 и 2, поперечные стены 2-х лестничных клеток подъездов №5 и №6 и торцевая стена по оси К. Выполнены из полнотелого керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М25. По оси 2´ металлические ригели по металлическим стойкам, скрытые в перегородках.

Перекрытия — из стальных двутавровых балок по СТО АСЧМ 20-93 из стали С245. По нижнему поясу балок выполняется монолитная ж/б плита толщиной 100 мм из легкого бетона марки D1200 пролетом 1,4 м. Перекрытие выполняется по несъемной опалубке из профлиста НС35-1000 по ГОСТ 24045-94.

Лестницы. В подъезде №6 двухмаршевые из наборных бетонных ступеней по стальным косоурам; площадки из бетонных плит по стальным балкам. В подъезде №5 — лестницы трехмаршевые из наборных бетонных ступеней по стальным косоурам.

Перемычки — ж/б, оштукатурены по металлической сетке.

Крыша.

Конструкции крыши выполняются из стальных балок и ферм. Несущие конструкции крыши выполняются из двутавровых балок 12Б1, 20Б1, 25Б1, 30Б2 по СТО АСЧМ 20-93, прогоны из гнутых швеллеров 120х80х4 по ГОСТ 8278-83 с шагом 1м, контробрешотка из прямоугольной трубы 100х3 по ГОСТ 300245-2003, Обрешетка - внтилируемый прогон 32-0.7(с перфорацией). Стальные элементы выполняются из стали С245.

Покрытие кровли — оцинкованный лист.

Водоснабжение.

Системы водоснабжения по назначению:

В0 — объединённая система хозяйственного и противопожарного водопровода;

Т3 — подающий водопровод горячего водоснабжения;

Т4 — циркуляционный водопровод горячего водоснабжения.

Холодное водоснабжение (ХВС).

В здании предусмотрен водопроводный ввод из стальных труб 2Ø150. После ввода следует водомерный узел со счётчиком ВМХм-50 и обводной линией с электрозадвижкой.

Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения предусмотрена насосная станция «Grundfos» Hydro MPC-E 3 CRE20-2 50/60Hz (Два рабочих, один резервный).

Для обеспечения требуемого давления в системе В0 при пожаре предусмотрена противопожарная насосная станция «Grundfos» Hydro MX 1/1 CR45-4 50Hz (1 рабочий, 1 резервный).

Система объединённого хозяйственного и противопожарного водопровода принята кольцевой с верхней разводкой по техническому этажу здания.

Стояки и магистральные трубопроводы системы выполнены из стальных труб, окрашены эмалью за 2-а раза и теплоизолированы. Стояки системы проходят в технологических шахтах.

Поэтажная разводка к санитарно-техническим приборам предусмотрена из полипропиленовых труб. Данный материал труб обеспечивает требования по снижению шума в трубопроводной системе и экологически безопасен для применения в медицинском учреждении.

Горячее водоснабжение (ГВС).

Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, которое расположено в подвале здания.

Сеть ГВС принята с верхней разводкой по техническому этажу здания, с циркуляцией по стоякам и магистралям. Прокладка трубопровода ГВС производится открыто под потолком технического этажа.

Стояки и магистральные трубопроводы системы выполнены из стальных труб, окрашены эмалью за 2-а раза и теплоизолированы. Стояки системы проходят в технологических шахтах.

Поэтажная разводка к санитарно-техническим приборам предусмотрена из полипропиленовых труб.

На случай выхода из строя системы ГВС или проведения её профилактического ремонта предусмотрено резервное горячее водоснабжение, которое обеспечивается за счёт накопительных водонагревательных устройств ELECTROLUX EWH 30 Royal. Водонагреватели предусмотрены в диагностических палатах, процедурных терапевтического и детского отделений, кабинетах стоматологического отделения, а также в предоперационных и перевязочных хирургического отделения.

Водоотведение.

Проектом предусмотрены следующие системы водоотведения:

К1 — система хозяйственно-бытовой канализации;

К4 — система отвода условно чистых стоков (дренажа).

Система хозяйственно-бытовой канализации К1.

Система К1 принимает хозяйственно-бытовые стоки от умывальников, унитазов, душей.

Хозяйственно-бытовая канализация самотечная с отдельными выпусками во внутриплощадочную сеть. Стояки канализации объединены в сборные магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком этажей здания в коридорах и в местах, не требующих особого санитарного режима.

Сеть канализации (стояки, магистрали) выполнены из безраструбных чугунных труб. Для соединения безраструбных чугунных труб применены специализированные стальные хомуты с манжетами.

Поэтажная разводка от приборов выполнена из раструбных полипропиленовых труб.

Канализационные стояки размещены в технологических шахтах.

В местах отсутствия подвала сборный трубопровод хозяйственно-производственной канализации проложен в ж/б канале с приямками для возможного обслуживания сети через люки в полу.

Прохождение труб через перекрытия предусмотрено в гильзах с плотной заделкой межтрубного пространства негорючим материалом.

На стояках внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены ревизии, а на горизонтальных участках трубопровода — прочистки.

Технологические мойки кафе, где реализуется готовая продукция с малым циклом доготовки, оборудованы локальными жироуловителями EvoStok.

Срок службы безраструбных чугунных труб, а также полипропиленовых труб составляет не менее 50 лет.

Система условно-чистых стоков К4.

Стоки К4 от:

кондиционеров;

из дренажных приямков технических помещений (ИТП, водомерный узел, насосная, вентиляционные камеры, помещение узла регулирования). Предусмотреть дренажные насосы Grundfos KP 250 или аналог.

Отведение условно-чистых стоков от системы дренажной канализации выполнено во внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации К1.

Перекачку жидкости от дренажных насосов выполнено по стальным оцинкованным трубам под потолком подвальных помещений.

Для отведения атмосферных осадков с кровли предусмотрен их слив по водосточным трубам, проложенным по фасаду здания. С целью предотвращения обледенения водосточная система оборудуется саморегулирующим нагревательным кабелем 30КСТМ2-Т.

Индивидуальный тепловой пункт. Отопление и теплоснабжение.

Источником теплоснабжения комплекса зданий больницы является ИТП, который расположен в подвале здания.

Потребителями тепловой энергии являются:

Строение №2 (Больница с поликлиникой);

Строение №1 (Административное здание);

Церковь Знамения иконы Божией Матери на Шереметьевском дворе.

Общая нагрузка на ИТП с учётом ГВСmax составляет 2,831 Гкал/ч.

Давление в точке присоединения приняты: в подающем трубопроводе 6,0 – 9,0 атм.; в обратном трубопроводе 1,5 – 3,5 атм.

Расчетный температурный график тепловой сети:

подающий трубопровод (зима/лето) — 130/70ºС,

обратный трубопровод (зима/лето) — 70/40 ºС.

Расчетный температурный график систем здания:

теплоснабжение системы вентиляции — 95/70°С;

теплоснабжение воздушно-тепловых завес — 95/70°С;

теплоснабжение системы радиаторного отопления — 85/60°С.

Автоматизация теплового пункта выполнена с применением микропроцессорного контроллера «Трансформер - ML».

Автоматизация предусматривает:

контроль температуры и давления воды на вводе (выходе) теплосети, на подающих и обратных трубопроводах местных систем отопления, вентиляции и ГВС;

регулирование температуры воды на системах ГВС, отоплении и вентиляции;

регулирование перепада давления в сетевом трубопроводе;

поддержание заданной температуры в системе отопления и системе ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха и с коррекцией температуры обратного теплоносителя;

автоматическое включение резервного насоса при выходе из строя рабочего насоса;

блокировку всех элементов технологического оборудования в безопасном состоянии (при авариях, угрозе замерзания калориферов и др.).

В помещении ИТП, на узле ввода установлен двухпоточный узел учета тепловой энергии производства ЗАО «ТЕПЛОВИЗОР ПРОМ» типа ВИС.Т. ТС-201-2-2-1-1.

Для защиты человека от поражения электрическим током выполнено защитное заземление насосного оборудования и электрических щитов.

Система радиаторного отопления — 2-х трубная с верхней разводкой магистральных трубопроводов по техническому этажу.

Схемы присоединения систем отопления, теплоснабжения ВТЗ и вентиляции независимые.

Трубопроводы выполнены из стальных труб, окрашены масляной эмалью за 2-а раза и изолированы негорючей теплоизоляцией.

Отопительные приборы — стальные панельные радиаторы в гигиеническом исполнении.

Отопительные приборы размещены у наружных стен под окнами и на внутренних ограждениях, примыкающих к наружным стенам.

Для отопления вспомогательных и технических помещений предусмотрены регистры из гладких труб, а для электрощитовых — электрические конвекторы.

Прокладка трубопроводов через строительные конструкции выполнена через гильзы.

Для компенсации тепловых удлинений труб предусмотрены сальниковые компенсаторы.

На входных группах предусмотрены воздушно-тепловые завесы.

Вентиляция.

Предусмотрены самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции для следующих групп помещений:

операционных блоков;

отделений водолечения, грязелечения;

отделений медицинской визуализации;

помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями и продолжительностью работы;

конференц зала;

буфета;

технических помещений.

Предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции для лабораторий и санузлов.

В приточных установках, обслуживающих операционные, палаты с круглосуточным пребыванием предусмотрены резервные двигатели для вентиляторов.

Предусмотрена очистка и обеззараживание воздуха, подаваемого в помещения чистоты классов «А» и «Б».

В зимний период года предусмотрено увлажнение подаваемого воздуха в помещения с классом чистоты «А» и «Б», операционных, послеоперационных палат, плат интенсивной терапии, палат круглосуточного пребывания

Оборудование вентиляционных систем размещено в техническом этаже, существующих венткамерах подвала и 2-го этажа.

Кондиционирование.

В качестве источника холода использованы водоохлаждающие машины (чиллеры) с выносными воздушными конденсаторами. Чиллер расположен в помещении холодильной станции в подвале здания. Конденсаторы воздушного охлаждения расположены на площадке во внутреннем дворе учреждения.

Холодоноситель в системе — вода +7/+12 ºС.

Кондиционирование предусмотрено в следующих группах помещений:

административные помещения;

кабинеты врачей;

помещения функциональной диагностики;

операционные;

палаты;

конференц зал;

процедурные.

В помещениях установлены фанкойлы канального типа.

Трубопроводы выполнены из стальных труб, окрашены масляной эмалью за 2-а раза и теплоизолированы.

Для круглогодичного кондиционирования помещений серверных применены SPLIT-системы с внутренним блоком настенного типа.

Сети электросвязи.

Проектом предусмотрены следующие системы:

Телефонная связь;

Система приёма телевизионных программ;

Система радиовещания;

Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования;

Система локальной автоматизации технологического оборудования;

Автоматизированные системы коммерческого учёта потребления энергоресурсов;

Видеонаблюдение;

Система охранной и тревожной сигнализации;

Система звукофикации. Установка конференц систем;

Система электрочасофикации;

Система контроля и управления доступом;

Система экстренной связи;

Система специальной связи;

Охранно-защитная дератизационная система;

Система оповещения и управления эвакуацией;

Автоматическая пожарная сигнализация. Система автоматической передачи сигналов о пожаре на объекте в службу "01";

Противопожарная автоматизация здания.

Электроснабжение.

Электроснабжение здания выполнено от ТП 10/0,4кВ. От РУ НН-0,4кВ подстанции прокладываются взаиморезервирующие кабельные линии к главному распределительному щиту (ГРЩ) в здании Больницы. От ГРЩ запитываются три вводно-распределительных устройства ВРУ-1, 2, 3 рассматриваемого здания, а также следующие объекты — церковь, КПП и административное здание. Линия разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности проходит по вводными кабелям ГРЩ.

Дополнительно предусматривается дизель-генераторная установка для резервирования электроснабжения ответственных потребителей с автоматическим запуском при отсутствии основного питания.

Принятая схема электроснабжения обеспечивает надежность электроснабжения по II-ой категории надежности электроснабжения.

Системы противопожарной защиты и электроприёмнкики определённых медицинских помещений запитыны по особой категории надежности электроснабжения.

Основные электроприемники: технологическое оборудование и розеточные сети, санитарно-техническое оборудование и лифты, рабочее и аварийное освещение, системы связи и оповещения, средства противопожарной защиты.

Питание электроприёмников выполняется от сети ~380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Проектом предусмотрены следующие группы нагрузок и распределительных линий:

Во всех электрических щитах устанавливаются автоматические выключатели с комбинированными расцепителями, обеспечивающие защиту электрических сетей от сверхтоков и устройства защитного отключения – УЗО с током утечки не более 30 мА.

Для обеспечения требований доступности зданий для маломобильных групп населения в здании предусматривается электропитание соответствующего оборудования, информационных указателей и табло, а также систем связи.

В здании предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее

аварийное (резервное и эвакуационное)

ремонтное.

Резервное освещение предусматривается в следующих помещениях: операционных; перевязочных; манипуляционных; процедурных; приемных отделениях, на постах дежурных медицинских сестер; операторских; электрощитовых; пожарных постах; на постах постоянной охраны; в гардеробах в вестибюлях; в тепловых пунктах и насосных.

Эвакуационное освещение предусматривается в коридорах, основных проходах и на лестницах, служащих для эвакуации людей; в помещениях физиотерапии, душевых, залов грязелечения, ванных комнат и раздевальных, а также в конференц-залах.

Световые указатели «ВЫХОД» устанавливаются у выхода из залов, по путям эвакуации и у выходов из коридоров. Световые указатели «ВЫХОД» подключаются на собственные, встроенные в светильники, аккумуляторные батареи, которые обеспечивают продолжительность работы эвакуационного освещения не менее трех часов, запитываются от сети аварийного освещения и постоянно включены.

Управление освещением предусматривается:

рабочее освещение общественных помещений (коридоров, холлов, вестибюлей и лестниц) – автоматическое в зависимости от освещенности, времени суток и нахождения людей в помещениях (выполняется в разделе автоматики)

аварийное освещение общественных помещений (коридоров, холлов, вестибюлей и лестниц) включено постоянно – управляется только вручную от автоматического выключателя группового щитка

в остальных помещениях – ручное управление от местных выключателей освещения.

Входы в здание, указатели пожарных гидрантов освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного освещения.

В технических помещениях для ремонтного освещения предусматриваются ящики с разделительными трансформаторами и штепсельными розетками на 36В.

Для объекта предусмотрены следующие сети электропитания:

распределительные линии (от ВРУ до силовых щитов), которые выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LSLTx и прокладываются по лоткам открыто и за подвесными потолками помещений (горизонтальные участки) и в электротехнических стояках (вертикальные участки)

групповые линии (от щитов до конечных потребителей), которые выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LSLTx.

Распределительные и групповые линии систем противопожарной защиты выполняются огнестойким кабелем марки ВВГнг (А)-FRHF.

В зависимости от назначения прокладка групповых линий осуществляется:

в специально оборудованных кабельных каналах, шахтах;

в пластиковых трубах замоноличенно в стены и перекрытия;

за подвесными потолками из материалов группы горючести Г2 проводами в стальных трубах и за подвесными потолками из материалов группы горючести НГ и Г1;

в кабельных лотках

в кабель-каналах, прокладываемых открыто по стенам и потолкам.

Коммерческий учет электроэнергии осуществляется расчетными счетчиками, установленными в точках балансового разграничения с энергоснабжающей организацией — в ГРЩ. Технический учет предусматривается на вводах ВРУ.

В качестве приборов учёта предусмотрены двухтарифные электронные счётчики трансформаторного включения «Меркурий 230 ART».

В здании предусматриваются следующие системы безопасности:

заземление. Заземлитель размещается во внутреннем дворе здания представляет собой контур (горизонтальные заземляющие проводники) соединяющий электроды (вертикальные заземлители глубиной не менее трех метров).

присоединение к нулевому защитному проводнику (зануление). Все открытые проводящие части электрооборудования зануляется посредством PE-проводника.

основная система уравнивания потенциалов. Тип системы заземления на стороне 0,4 кВ, TN-C-S (функции рабочего нулевого (N) и защитного (PE) проводников после ВРУ раздельные).

автоматическое отключение питания. На всех линиях предусматривается установка защитных аппаратов (автоматических выключателей), отключающих питание при возникновении сверхтоков или недопустимых утечек в линиях.

устройства защитного отключения (УЗО типа А или В) устанавливаются в групповых линиях, питающих штепсельные розетки для переносного оборудования, а также для светильников рабочего освещения.

медицинская система IT, обеспечивающая повышенную надежность электропитания электрооборудования и электробезопасность пациента используется в медицинских помещениях группы 2 для питающих цепей оборудования, систем для жизнеобеспечения пациентов и другого электрического оборудования, расположенного «в пространстве пациента». Для выполнения системы применяются специальные разделительные трансформаторы с устройством контроля изоляции и устройством для световой и звуковой аварийной сигнализации о состоянии системы.

дополнительная система уравнивания потенциалов для ванных и душевых помещений.

молниезащита.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений.

Плановые осмотры здания следует проводить:

общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство. Осмотр производят 2 (два) раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона);

При весеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра.

При осеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта следующего года.

частичные — осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений. Осмотр производят 1 (один) раз в год.

После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов здания, а также в случае аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации, должны проводиться внеочередные (неплановые) осмотры.

Результаты осмотров здания необходимо документировать в журнале регистрации результатов осмотра с указанием состояния элементов конструкций и инженерных систем и принятых мерах и сроках по устранению обнаруженных повреждений и нарушений.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением заключений и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания.

Расчетный срок эксплуатации здания между капитальными ремонтами, при отсутствии особых (аварийных) природных или техногенных воздействий, составляет 25 лет.

Периодичность проведения специальных осмотров.

Проверка состояния оконных и дверных блоков (состояние переплетов, коробки, уплотнителей) — 1 раз в год.

Проверка состояния элементов ограждения балкона и террасы — 1 раз в год.

Проверка состояния несущих ограждающих конструкций (трещины, отслоения штукатурки), заполнения стыков, герметизацию, а также проверка наличия сырых (темных) пятен на наружных и внутренних стенах — 1 раз в год.

Проверка состояния полов в подвале (отсутствие трещин, следов протечек) — 1 раз в год.

Проверка состояния полов поэтажно (нарушение целостности, нарушение звукоизоляции) — 1 раз в год.

Проверка состояния соединительных элементов и состояния сварных швов крепления ограждений лестничных маршей. Проверку производить одновременно с проверкой состояний несущих конструкций — 1 раз в год.

Проверка состояния всех металлических элементов (ограждения, решетки, трубопроводы, крюки, подвески и т.п.) — 1 раз в 3 года.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

Фундаменты и стены подвала.

Служба эксплуатации должна обеспечить:

нормируемый температурно-влажностный режим подвала;

исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий;

устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвала;

работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей;

содержание придомовых территорий согласно проекта;

целостность теплоизоляции трубопроводов.

При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр здания, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвала должно производиться специализированной организацией по договору.

Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию.

Стены.

Служба эксплуатации должна обеспечивать:

заданный температурно-влажностный режим внутри здания;

исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность);

устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

теплозащиту и влагозащиту наружных стен.

Обслуживание и ремонт фасадов.

Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

Поверхности неоштукатуренных стен с выветрившейся кладкой следует оштукатуривать цементным или сложным раствором после предварительной расчистки поверхности от потерявшего прочность материала.

Фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации.

Поверхности кирпичных стен и стен, облицованных керамическими плитками или оштукатуренных цементным раствором, допускается очищать гидропескоструйным способом. Работы по очистке фасадов должны выполняться специализированными организациями.

Окраску фасадов здания следует производить согласно колерному паспорту, выдаваемому органами местного самоуправления в котором приведены указания о применении материала, способа отделки и цвета фасада и архитектурных деталей. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, линейных окрытий карнизов (поясков), сандриков, подоконников и т.п. и водосточных труб. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена.

Окраска металлических лестниц, флагодержателей, элементов креплений растяжек электросети, ограждений крыш и вентиляционных решеток должна производиться масляными красками в соответствии с колерным паспортом здания через каждые 5-ть лет.

Перекрытия.

Служба эксплуатации должна обеспечивать:

устойчивость, теплоустойчивость, отсутствие прогибов и колебаний, трещин;

исправное состояние перекрытий;

звукоизоляцию;

устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития;

восстановление теплотехнических, акустических, водоизоляционных (перекрытия в санитарных узлах) свойств перекрытий, а также теплогидроизоляцию примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов.

Полы.

Служба эксплуатации должна обеспечивать:

содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку;

устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов;

восстановление защитно-отделочных покрытий;

периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

Обслуживание и ремонт напольных покрытий.

Разрушение окрасочного слоя деревянных полов, отсутствие и засорение вентиляционных решеток или щелей за плинтусами, подвижность и выпадение отдельных клепок должны устраняться по мере выявления.

Полы из керамических, мозаичных и цементных плиток необходимо мыть теплой водой не реже одного раза в неделю.

Заделка разрушенных мест в цементных полах должна производиться слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы. Поверхность основания под полы должна быть прочной, насеченной, очищенной от пыли, а также увлажненной.

Отремонтированные места цементных полов на вторые сутки следует зажелезнить цементом.

Поврежденные участки покрытия из линолеума необходимо ремонтировать или заменять, подбирая материал по цвету и рисунку. Отслоившиеся покрытия из линолеума и синтетических плиток следует хорошо просушить и наклеить на мастики, предварительно очистив основание.

Перегородки.

Служба эксплуатации должна обеспечивать:

исправное состояние перегородок;

устранение повреждений перегородок по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

восстановление звукоизоляционных, огнезащитных и влагозащитных свойств (в санитарных узлах и др.помещениях согласно технологии).

Крыша.

Служба эксплуатации должна обеспечивать:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;

обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;

чистоту чердачных помещений и освещенность;

достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции трубопроводов и стояков;

исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Обслуживание и ремонт крыши.

Окраска металлических креплений крыш антикоррозийными защитными красками и составами производится по мере появления коррозии, не допуская ржавых пятен; кровли из оцинкованной стали красятся после появления ржавых пятен и не реже одного раза в пять лет; покраска отдельных мест кровли производится ежегодно.

Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.

Удаление наледей и сосулек — по мере необходимости.

Крышу необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см).

Для стальной кровли необходимо обеспечить:

плотность гребней и лежачих фальцев;

отсутствие свищей, пробоин на рядовом покрытии, разжелобках, желобках и свесах;

плотность и прочность отдельных листов, особенно на свесах;

правильность установки настенных водосточных желобов и водосточных труб.

Стальные скатные кровли (особенно свесы) и желоба следует покрывать специальными составами, предотвращающими образование наледей

Окна и двери.

Служба эксплуатации должна обеспечивать:

исправное состояние окон и дверей;

нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон и дверей;

периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

Обслуживание и ремонт.

Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон, балконных дверей и входных дверей в подъезды следует очищать от загрязнений химическими средствами, а двери следует периодически циклевать и покрывать лаком.

Все металлические детали входных дверей (петли, ручки, нашивные листы, рейки у стекол) должны периодически по мере загрязнения очищаться, а повреждения — устраняться.

Лестницы.

Обслуживание и ремонт.

Дефекты лестниц (коррозия металлических косоуров, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения.

Металлические элементы лестниц следует через каждые пять лет окрашивать, предварительно очищая поверхности от ржавчины.

Заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми.

Зазоры между лестничным маршем и стеной следует заделывать цементным раствором. Исправлять сколы в валиках проступей рекомендуется путем применения готовых вставок или бетонирования на месте.

В каменных ступенях поврежденные места следует вырубать и заделывать вставками из камня.

Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми. Мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня.

Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены

Специальные мероприятия.

Контроль состояния металлических закладных деталей, защита конструкций и трубопроводов от коррозии.

К выборочному первому вскрытию конструктивных узлов следует приступать через 20-25 лет после ввода здания в эксплуатацию. При незначительных коррозионных поражениях стальных изделий дальнейшее наблюдение за их состоянием должно осуществляться через каждые 10-15 лет (частично в узлах, вскрывавшихся ранее, частично в других узлах, вскрываемых вновь), значительных коррозионных поражениях стальных изделий — не позднее чем через 5 лет.

В случае обнаружения изделий, площадь поперечного сечения которых вследствие повреждения коррозией уменьшилась более чем на 30%, необходимо вскрыть аналогичные узлы в здании в количестве не менее трех.

Работы по вскрытию и заделке конструкций должны быть организованы службой эксплуатации с привлечением строительно-монтажной и проектной организации.

Эксплуатирующая организация должна регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в помещениях, включая технический этаж и подвал; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и водостоков, гидро- и

пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и пароизоляции трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии отмосток и водоотводящих устройств и др.).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Техническое обслуживание и ремонт системы отопления.

Служба эксплуатации должна обеспечивать:

поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях (см. таблицу);

Таблица 2. Температурный режим в помещениях здания.

Наименование помещений температура воздуха, °С

Операционные, наркозные, предоперационные 21

Палаты интенсивной терапии, послеоперационные палаты, реанимационные 23

Процедурные, перевязочные, кабинеты эндоскопии, функциональной диагностики 20

Стерилизационные при операционных, помещения разборки, мытья и сушки медицинских инструментов и изделий медицинского назначения, помещения для подготовки перевязочных и операционных материалов и белья, контроля, комплектования и упаковки инструментов, приема, разборки, стерильная зона ЦСО, растворные-деминерализационные 18

Палаты для взрослых больных, клизменные 20

Кабинеты врачей, помещения дневного пребывания пациентов, кабинеты функциональной диагностики, комнаты отдыха пациентов после процедур, кабинеты электро- и светолечения, диспетчерские, комнаты персонала 20

Залы и кабинеты лечебной физкультуры 18

Процедурные магнитно-резонансной томографии 20

Комнаты управления рентгеновских кабинетов и радиологических отделений, фотолаборатории 18

Раздевальные в отделениях водо- и грязелечения лечения 23

Процедурные водолечения, массажные, помещения для санитарной обработки больных, душевые 25

Кладовые, технические помещения (компрессорные, насосные и т.п.), мастерские по ремонту аппаратуры, архивы 18

Санузлы, уборные, душевые 20

Лаборатории (помещения для исследований) 20

поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с её температурным графиком;

поддержание требуемого давления (не выше допускаемого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы;

герметичность;

немедленное устранение всех видимых утечек воды;

ремонт или замена неисправных кранов на отопительных приборах;

наладка системы отопления.

Служба эксплуатации должна следить за исправным состоянием системы отопления, своевременно устранять неисправности и причины, вызывающие перерасход тепловой энергии.

Увеличивать поверхность или количество отопительных приборов без согласования с разработчиками проектной документации запрещается.

В помещении эксплуатационного персонала должны быть:

журнал регистрации работы систем отопления и горячего водоснабжения зданий;

график дежурств обслуживающего персонала;

остекленный стенд у стола дежурного с размещением на нем схем основных узлов и стояков;

инструкция по пуску, регулировке и опорожнению системы отопления и горячего водоснабжения, утвержденная начальником службы эксплуатации. В инструкции должна быть указана периодичность осмотра и ревизии всего оборудования и трубопроводов;

график температуры подающей и обратной воды в теплосети и в системе отопления в зависимости температуры наружного воздуха с указанием рабочего давления воды на вводе, статического и наибольшего допустимого давления в системе;

номера телефонов теплоснабжающей организации, аварийных служб, скорой медицинской помощи, пожарной охраны;

инструмент, переносные светильники с автономным питанием, материал для проведения мелкого профилактического ремонта, спецодежда, полотенце, мыло и аптечка;

стенд для размещения ключей от подвалов и технического этажа.

Обслуживание и ремонт.

Эксплуатационный персонал в течение первых дней отопительного сезона должен проверить и произвести правильное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе по отдельным стоякам. Распределение теплоносителя должно производиться по температурам обратной воды по данным проектной документации.

План текущего и капитального ремонта должен включать гидравлические испытания, промывку, пробный пуск и наладочные работы с указанием сроков их выполнения.

При ремонте пришедшие в негодность нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, воздуховыпускные устройства и другое оборудование должно быть заменено в соответствии с проектом или рекомендациями специализированной организации с учетом современного уровня выпускаемого оборудования.

Обнаруженные неисправности систем отопления должны заноситься в журнал регистрации. Вид проведенных работ по устранению неисправностей отмечается в журнале с указанием даты и фамилий персонала, проводившего ремонт. Выявленные дефекты в системе отопления должны учитываться при подготовке системы к следующему отопительному сезону.

Гидравлические испытания должны проводиться после промывки системы отопления. Гидравлические испытания оборудования ИТП и систем отопления следует производить раздельно.

Гидравлические испытания должны производиться не реже одного раза в год на давление, равное 1,25 рабочего давления теплоносителя, но не менее чем 1,0 МПа (10 кгс/см2).

Система отопления, тепловой узел и теплообменники следует считать выдержавшими испытания, если не обнаружено видимой утечки воды и падения давления по контрольному манометру в течение 15 мин.

Пробный пуск системы отопления следует производить после ее опрессовки и промывки с доведением температуры теплоносителя до 80-85 °С, при этом удаляется воздух из системы и проверяется прогрев всех отопительных приборов.

Тепловые испытания водоподогревателей следует производить не реже одного раза в пять лет.

Служба эксплуатации должна систематически в течение отопительного сезона производить контроль работы систем отопления.

Повышение давления теплоносителя (в том числе кратковременное) свыше допустимого при отключении и включении систем центрального отопления не допускается.

Заполнение систем отопления следует производить через обратную линию с выпуском воздуха из воздухосборников или отопительных приборов. Давление, под которым подается вода в трубопроводы системы отопления не должно превышать статическое давление данной системы более чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см2) и предельно-допустимое для отопительных приборов.

Выпуск воздуха из систем центрального отопления через воздухосборник или воздуховыпускные краны на отопительных приборах следует производить периодически, каждый раз при падении давления на вводе ниже уровня статического давления данной системы, а также после ее подпитки, в соответствии с инструкцией.

В местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам на техническом этаже и в подвальных помещениях следует установить маркировочные щитки в соответствии с ГОСТ 14202-69 (тип 4) размером 105х52 мм с обозначением номера стояка согласно проекту.

Трубопроводы в тепловых пунктах, техническом этаже и подвальных помещениях должны быть окрашены и иметь маркировочные щитки типа 2 и 3 с указанием направления движения теплоносителя.

Наружная поверхность запорной арматуры должна быть чистой, а резьба смазана машинным маслом, смешанным с графитом.

Надежная эксплуатация систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

детальный осмотр разводящих трубопроводов — не реже одного раза в месяц:

детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства) — не реже одного раза в неделю;

систематическое удаление воздуха из системы отопления;

промывка грязевиков. Необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения, определяемой по перепаду давлений на манометре до и после грязевиков;

повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта не реже одного раза в три года.

Регулирующие органы задвижек и вентилей следует закрывать два раза в месяц до отказа с последующим открытием в прежнее положение.

Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже одного раза в пять лет.

Целостность изоляции трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях, необходимо проверять не реже двух раз в год.

Обслуживающий персонал должен ежедневно заносить показания контрольно-измерительных приборов, установленных в тепловом пункте, в журнал регистрации.

Регистрация температуры и давления теплоносителя должна производиться по показаниям термометров и манометров, а расхода тепла — по показаниям теплосчетчиков.

При отрицательной температуре наружного воздуха, если прекратилась циркуляция воды в системе отопления и температура воды снизилась до +5°С, необходимо произвести опорожнение системы отопления.

При отключении системы отопления от тепловой сети вначале следует закрывать задвижку на подающем трубопроводе тепловой сети и только после этого — на обратном.

Отключение системы в аварийной ситуации.

Аварийная ситуация возможна тогда, когда прекращается циркуляция в тепловой сети. При этом, во избежание замораживания трубопроводов, необходимо слить воду из системы отопления при температуре наружного воздуха -10°С, если циркуляция отсутствует более 12 часов, а при температуре наружного воздуха -20°С опорожнить систему нужно в течении 6-ти часов.

С наступлением аварийной ситуации следует проверить и устранить возможность проникновения наружного холодного воздуха в отапливаемые помещения здания.

Для слива воды из системы отопления или ее частей следует перекрыть арматуру, отключающую подачу воды к ним, открыть сливные и воздушные краны. Слив воды необходимо осуществлять в ближайшие ревизии канализации через шланги, присоединенные к спускным каналам.

После устранения аварийной ситуации наполнение системы производится водой из тепловой сети открытием задвижки на подающем трубопроводе при открытом кране на воздухосборнике. При появлении воды из крана задвижку на подающем трубопроводе закрывают и открывают на обратном трубопроводе. После выхода воздуха из системы воздушный кран закрывают и открывают задвижку на

подающем трубопроводе для циркуляции воды в системе. Через 2-3 часа необходимо периодически повторять спуск воздуха из воздухосборника.

Техническое обслуживание и ремонт водопровода и канализации.

Служба эксплуатации должна обеспечить:

проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов;

устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и не герметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек;

предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации;

обслуживание насосных установок систем водоснабжения;

Качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;

Температура горячей воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60°С;

изучение слесарями-сантехниками систем водопровода и канализации в натуре и по проектной документации.

Обслуживание и ремонт.

Водоподогреватели системы горячего водоснабжения следует не реже одного раза в год проверять на плотность под давлением водопровода, а также подвергать гидравлическим испытаниям.

Системы горячего водоснабжения по окончании ремонта следует испытывать на давление, равное 1,25 рабочего, но не выше 1,0 Мпа (10 кгс/см2) и не ниже 0,75 Мпа (7,5 кгс/см2).

После ремонта система должна быть испытана с участием лица, ответственного за безопасную эксплуатацию с составлением соответствующего акта.

Задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо два раза в месяц открывать и закрывать.

Открытие и закрытие указанной арматуры необходимо производить медленно.

Осмотр систем горячего водоснабжения следует производить согласно графику, утвержденному начальником службы эксплуатации, результаты осмотра заносить в журнал.

Действие автоматических регуляторов температуры и давления систем горячего водоснабжения следует проверять не реже одного раза в месяц.

Наладку регуляторов следует проводить в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Мягкие вставки и виброизолирующие основания циркуляционных насосов системы ГВС должны соответствовать проекту и находиться в исправном состоянии. Смену резиновых виброизоляторов и прокладок следует производить один раз в три года.

Система водопровода должна выдерживать давление до 10 кгс/см2 (1 МПа), канализационные трубопроводы, фасонные части, стыковые соединения, ревизии, прочистки должны быть герметичны при давлении 1,0 кгс/см2 (1 МПа).

Учет расхода воды в сети водопровода здания должен осуществляться с помощью водосчетчиков, установленных в помещении водомерного узла.

Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции.

Персонал, обслуживающий системы вентиляции обязан производить:

плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы;

замену сломанных вытяжных решеток и их крепление;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;

устранение засоров в каналах;

устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов;

контроль за параметрами микроклимата и показателями микробной обсемененности воздушной среды с периодичностью не реже 1 раза в 6 месяцев и загрязненностью химическими веществами воздушной среды не реже 1 раза в год.

Обслуживание и ремонт.

Антикоррозионная окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов должна производиться не реже одного раза в три года;

Перечень недостатков системы вентиляции, подлежащих устранению во время ремонта жилого дома, должен составляться на основе данных весеннего осмотра;

Уборка помещений вентиляционных камер должна проводиться не реже 1 раза в месяц, а воздухозаборных шахт не реже 1 раза в полгода;

Техническое обслуживание, очистка и дезинфекция систем вентиляции предусматривается не реже 1 раза в год;

Устранение текущих неисправностей, дефектов проводится безотлагательно;

Очистка и дезинфекции фильтров и камеры теплообменника фанкойлов в соответствии с рекомендациями производителя, но не реже одного раза в 3 месяца.

Независимо от принятой системы вентиляции рекомендуется проветривание палат не менее 4 раз в сутки по 15 минут.

Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения.

Служба эксплуатации обязана:

обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых и осветительных установок и установок автоматизации;

осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на осмотр и ремонт оборудования, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей;

обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования;

контролировать использование в светильниках коридоров, лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности;

не допускать нарушения графиков работы электрооборудования (насосов и т.п.);

осуществлять очистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников в лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников;

при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования здания или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности;

немедленно сообщать в энергоснабжающую организацию об авариях в системе электроснабжения, связанных с отключением питающих линий, с поражением людей электрическим током.

Эксплуатация электрооборудования здания должна производиться в соответствии с действующими Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ, ПУЭ и ПТБ).

Служба эксплуатации здания должна иметь в наличии следующую документацию:

исполнительные чертежи и схемы электроснабжения здания со спецификацией электрооборудования, КИП и автоматики, электроконструкций, установленных светильников, электроустановочных изделий, защитной аппаратуры и электромонтажных изделий, а также марки и сечения проводов и кабелей электрической сети;

при скрытых системах электропроводок — трассы прохождения электропроводок по всем помещениям; на скрытые работы, оставленные по результатам осмотра перед закрытием;

паспорта на установленные силовое электрооборудование и средства автоматизации с протоколами их испытаний;

протоколы измерения сопротивления петли "фаза-нуль";

протоколы измерения сопротивления растеканию тока заземляющих устройств (или системы вторичного заземления), в том числе молниезащиты;

Текущее обслуживание электрооборудования, средств автоматизации, гильз, анкеров, элементов молниезащиты и электросетей должно проводиться в соответствии:

с Инструкцией по обслуживанию инженерного оборудования и силовых электроустановок здания;

с Инструкцией по технике безопасности при обслуживании электроустановок;

с Должностными инструкциями для работников, обслуживающих электрооборудование здания.

При отсутствии типовых инструкций они составляются на местах и утверждаются лицом, ответственным за электрохозяйство.

Эксплуатационный персонал, обслуживающий электрохозяйство, обязан осуществлять:

планово-предупредительные осмотры и планово-предупредительные ремонты электрооборудования и электрических сетей в соответствии с ежегодными графиками работ, утвержденными лицом, ответственным за электрохозяйство. Электротехническое оборудование, входящее в состав специального технологического и силового оборудования, должно проходить планово-предупредительный осмотр и планово-предупредительный ремонт по графикам осмотров и ремонтов технологического оборудования:

текущий и неплановый ремонт для устранения обнаруженных неисправностей в системе электроснабжения;

периодическое (не реже одного раза в год) измерение токов в фазных проводах питающих линий;

периодическое (не реже одного раза в три года) измерение сопротивления изоляции электрической сети и сопротивления растеканию тока заземляющих устройств молниезащиты;

периодическое (не реже одного раза в пять лет) измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" (для силовых электрических сетей). Работы по измерению сопротивления петли "фаза-нуль" и сопротивления растеканию тока заземляющих устройств целесообразно поручать специализированным организациям.

Техническое обслуживание и ремонты электроустановок здания должны производить лица, знающие схему электроснабжения данного здания, характеристики примененного электрооборудования, должностные и эксплуатационные инструкции, прошедшие обучение и проверку знаний техники безопасности, имеющие квалификационную группу по технике безопасности электротехнических работ не ниже III.

Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования.

Обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять силами специализированной организацией в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасности эксплуатации лифтов и инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей. Планово-предупредительный ремонт лифтов проводить линейными электромеханиками совместно с лифтерами. Ликвидацию сбоев в работе лифтов в вечернее, ночное время и выходные дни должна осуществлять аварийная служба.

Лифты и устройства безопасности лифтов должны отвечать требованиям безопасности в течение всего назначенного изготовителем срока службы, при условии использования лифта, устройств безопасности по назначению, выполнении требований сопроводительной документации изготовителя.

Лифты и устройства безопасности лифтов в обязательном порядке комплектуются сопроводительной документацией на русском языке.

Сопроводительная документация включает в себя:

руководство (инструкцию) по эксплуатации;

паспорт;

монтажный чертеж;

принципиальную электрическую схему с перечнем элементов;

принципиальную гидравлическую схему (для гидравлических лифтов);

копию сертификата на лифт, устройства безопасности лифта, противопожарные двери (при наличии).

Руководство по эксплуатации включает:

инструкцию по монтажу, содержащую указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок;

указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания;

перечень быстро изнашиваемых деталей;

методы безопасной эвакуации людей из кабины;

указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией

Ответственный за эксплуатацию лифтового оборудования должен отвечать за сохранность сопроводительной документации к оборудованию вертикального транспорта.

Каждый вновь установленный лифт должен быть зарегистрирован, а реконструированный лифт перерегистрирован в органах Госгортехнадзора.

Разрешение на пуск лифта в эксплуатацию вновь смонтированного или реконструированного должно выдаваться после его регистрации (перерегистрации) и технического освидетельствования инспектором Госгортехнадзора.

Техническое освидетельствование лифта следует производить в присутствии представителя службы эксплуатации здания, а при техническом освидетельствовании вновь смонтированного (реконструированного) лифта должен присутствовать представитель монтажной организации. Дата и результаты технического освидетельствования лифта должны записываться в паспорт лицом, производившим освидетельствование.

Владелец лифта должен:

обеспечить обслуживание лифтов необходимым количеством диспетчеров, лифтеров, лифтеров-обходчиков;

следить за укомплектованностью штатов, обученностью и аттестацией персонала, своевременным проведением повторной проверки знаний;

установить количество лифтов, обслуживаемых одним диспетчером, лифтером, лифтером-обходчиком по согласованию с органами Госгортехнадзора;

назначить приказом лицо (аттестованное в органах Госгортехнадзора), ответственное за исправное состояние и безопасное действие лифтов (если надзор за лифтами осуществляет специализированная организация, то ответственность за исправное состояние и безопасное действие лифтов несет соответствующее лицо этой организации);

обеспечить обслуживающий персонал действующими должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности;

обеспечить проведение массово-разъяснительной работы, распространение информационного материала по правилам пользования лифтами среди населения;

вывесить в кабине лифта и на первом посадочном этаже правила пользования лифтом, а также номера телефонов, по которым следует звонить в случае обнаружения неисправности лифта;

контролировать проведение сменных осмотров лифтов лифтерами или лифтерами-обходчиками и записей о проведенной работе в журнале "Приемка-сдачи смен";

контролировать проведение технических осмотров и ремонтов лифтов работниками специализированной организации в установленные сроки;

контролировать ежегодное техническое освидетельствование лифтов;

обеспечить ремонт строительных конструкций лифта по согласованию и в присутствии представителя организации, ведущей надзор за лифтом;

обеспечить свободные подходы к лифтам, дверям машинного и блочного помещения;

обеспечивать нормальную освещенность этажных площадок перед входом в лифт, а также подходов в машинное и блочное помещение;

не допускать хранения посторонних предметов в машинном и блочном помещении, следить, чтобы двери в эти помещения были постоянно заперты, а ключи хранились у дежурного лифтера, лифтера-обходчика или диспетчера, о чем должна быть соответствующая надпись на двери;

принимать немедленные меры по устранению причин, вызывающих появление влаги в машинном, блочном помещении, шахте или приямке лифта;

устанавливать порядок работы лифтов по согласованию со специализированной организацией;

при возникновении аварии немедленно уведомить организацию, осуществляющую технический надзор за лифтом, а при несчастном случае, связанным с эксплуатацией лифта, кроме этого, уведомить органы милиции и Госгортехнадзора и, по возможности, если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей, сохранить всю обстановку аварии или несчастного случая до прибытия представителей указанных служб;

предоставлять для проведения испытаний лифта тарированный груз, обеспечивая его загрузку и выгрузку.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

Для эксплуатации и содержания в технически исправном состоянии установок пожарной автоматики приказом руководителя должен быть назначен следующий персонал:

лицо, ответственное за противопожарную безопасность;

специалисты, прошедшие обучение по выполнению работ по ТО и ППР установок пожарной автоматики (при условии отсутствия договора со специализированной организацией);

оперативный (дежурный) персонал для контроля за состоянием установок противопожарной защиты здания.

Контроль за соблюдением регламентов ТО и ППР, своевременностью и качеством выполнения работ специализированной организацией должен быть возложен на лицо, ответственное за противопожарную безопасность.

В процессе эксплуатации необходимо:

следить за исправностью системы противопожарной защиты здания (системы пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, систем оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией) и немедленно устранять повреждения;

следить за состоянием дверей и их компонентов и своевременно менять доводчики и уплотнительные прокладки на дверях;

проверять исправность систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения следует не реже одного раза в год при участии представителей органов пожарного надзора с последующим составлением акта проверки.

Запрещается:

принимать и реализовывать решения, приводящие к появлению на путях эвакуации перепадов высот;

вносить изменения в систему пожарной сигнализации.

менять направление открывания дверей, установленных на путях эвакуации и устанавливать на них, не предусмотренные проектом, запорные устройства.

устанавливать двери, кроме тех, что предусмотрены проектом, без согласования с проектной организацией.

демонтировать двери, предусмотренные проектом, без согласования с проектной организацией.

загромождать проходы на путях эвакуации.

отключать системы блокировки лифтов при пожаре (опускание на первый посадочный этаж);

открывать (отключать, демонтировать) клапаны дымоудаления. Клапаны дымоудаления должны быть герметично закрыты;

отключать системы противопожарной автоматизации здания;

отключать лифты из режима «пожарная опасность».

Оценка технического состояния систем противодымной вентиляции на объектах нового строительства и реконструкции, а также на эксплуатируемых зданиях должна производиться в соответствии с ГОСТ Р 53300 «ПРОТИВОДЫМНАЯ ЗАЩИТА

ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. Методы приёмосдаточных и периодических испытаний».

Периодические испытания систем противодымной вентиляции должны производиться не реже одного раза в 2 года.

В ходе проведения периодических испытаний должны подлежать контролю только параметры, указанные в 6 - 11 таблицы 1. При проведении периодических испытаний должны подлежать контролю не менее 30% от общего количества систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, выделенных методом случайного выбора.

Разрешение	Обозначение	765–09/15/ДСР–ТБЭ
580–21	Наименование объекта строительства	"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6 стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию здания"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1–75	Внесены изменения в исходно–разрешительную документацию	3	Данные изменения внесены в связи с корректировкой Задания на проектирование

Согласовано

Н. контр.

ГИП	Ивонин Ю.А.		12.21		Лист	Листов
					1	1