ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОКН-Проект»

119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э 8, пом. 1, ком. 1, офис 141,
тел. +7 (903) 525-31-61, ИНН 7706461983
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.

Заказчик АО «МСУ-1»
Договор от 13.04.2021 г. № 106/01-29

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка)

Шифр: 765-09/15/ДСР-ОКН

Арх.№_____

Москва, 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОКН-Проект»

119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, пом. 1, ком. 1, офис 141, тел. +7 (903) 525-31-61
ИНН 7706461983
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.

Заказчик АО «МСУ-1»
Договор от 13.04.2021 г. № 106/01-29

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка)

Шифр: 765-09/15/ДСР-ОКН

Генеральный директор **С.А.Малихов**

Главный архитектор проекта **Н.Г. Малихова**

Арх.№_____

Москва, 2022 г.

Лист согласований

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия, И.О.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект»

ООО «ОКН-Проект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1187746956011**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7706461983**

008027

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

119180, г. Москва, ул. Б.Полянка, д. 51А/9, эт. 8, пом. I, ком. 1, оф. 141

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№597 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007991

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Должность	Участие в проекте	Подпись
Малихов С.А.	Генеральный директор	Общее руководство	
Малихова Н.Г.	ГАП	Автор проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общие положения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ

1.3. Наименование объектов культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения.

1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1.6. Исходно-разрешительная документация

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия

2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1.

2.2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3.

2.3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8.

2.4. Объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

2.5. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия.

2.6. Натурная фотофиксация.

3. Сведения о планируемых работах

3.1. Цель проведения работ.

3.2. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений.

3.3. Состав работ и их последовательность.

3.4. Технология (методы) проведения работ.

3.5. Сроки проведения работ.

3.6. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства (при реализации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства).

3.7. Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия с указанием расстояний от предполагаемых работ до объектов культурного наследия (расстояние от границ котлована до ОКН).

3.8. Основные используемые строительные техника и механизмы.

3.9. Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений

3.10. Работы по размещению и установке некапитальных объектов

4. Графические материалы.

5. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

6. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объекта (объектов) культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия либо объекты культурного наследия, о наличии либо отсутствии

воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.

7. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

8. Выводы по результатам разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

9. Приложения.

Введение

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с соответствтующим или региональным органом охраны объектов культурного наследия (в данном случае – Департаментом культурного наследия города Москвы).

1. Общие положения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

Участок ограниченном с запада – Романовым переулком, с севера и востока – окружающей застройкой, с юга – улицей Воздвиженкой.

Участок строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001004:1007.

В соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-74-2021-8069 от 24.12.2021 г. территория участка в границах ГПЗУ составляет 13 986 ± 41 кв.м.

Участок проектирования составляет часть территории площадью 8 072 кв. м.

В соответствии с письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 16.03.2021 г. № ДКН-16-13-1383/21 рассматриваемый земельный участок расположен в границах:

- территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», (адрес: Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8) утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.05.2010 г. № 408-ПП; приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26.05.2020 г. № 322),

- территории объекта археологического наследия (достопримечательное место) «Культурный слой «Белого города» XIV – XVII вв. н.э.», (Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия Федерального (Общероссийского) значения» от 20 февраля 1995 г. № 176);

- территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказы Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 г. № 885 и от 26.05.2020 г. № 426);

- объединенной охранной зоны № 19 (постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881);

- зоны строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545).

На территории проведения работ расположен:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 1;

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3;

Работы планируется проводить на земельном участке:

- в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.05.2010 г. № 408-ПП; приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 23.08.2011 № 381-ПП)

- непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 019, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 26.03.2002 г. № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности».

Земельный участок расположен в границах заповедной территории № 001 «Китай-город Московского Кремля», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 г. № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля».

Местоположение, климат и характеристика территории

Исследуемый участок находится в ЦАО г. Москвы и расположен в Центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне р. Москвы, в подзоне хвойно-широколиственных лесов, в строительно-климатической зоне II-В. Климат умеренно-континентальный.

Основные климатические характеристики площади по СП 131.1330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»:

• климатический район и подрайон – II В;

• расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 25 град.;

• количество атмосферных осадков – 690 мм/год;

• нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (I район);

• вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли – 1,8 КПа (180 кг/м2 – III район);

• зона влажности – нормальная;

• расчетная сейсмическая интенсивность площадки – менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия

Повторные инженерно-геологические изыскания площадки строительства проведены в апреле 2021 года ООО «Промтерра».

В пределах участка работ, до глубины бурения 17,0 м, залегают (сверху-вниз): современные техногенные образования (tIV), аллювиально-флювиогляциальные отложения 3-й надпойменной террасы (a, f 3IIms3), среднечетвертичные ледниковые отложения московского горизонта (gIIms), донско-московский горизонт (f, lgIds3-IIms1), верхнеюрские отложения (J3), верхнекаменноугольные отложения (C3).

Четвертичная система (Q)

Современные отложения

Техногенные отложения (tIV) представлены насыпью: песок разнозернистый, преимущественно средней крупности, желтовато-коричневый, с прослоями суглинка от грязно- зеленого до черного с вкл. мусора строительного (ИГЭ-1). Мощность составляет 1,30 – 5,50 м.

Среднечетвертичные отложения

Аллювиально-флювиогляциальные отложения (a, f 3IIms3) представлены песком средней крупности, серо-желтым, средней плотности, малой степени с вкл. до 10% гравия. (ИГЭ-2). Мощность составляет 2,20 – 11,0 м.

Ледниковые отложения московского горизонта (gIIms) представлены суглинком, темно-коричневым, тяжелым, полутвердым, с вкл. до 40% гравия, гальки (ИГЭ-3). Мощность составляет 0,60 – 1,90 м.

Нижнечетвертичные отложения

Донско-московский горизонт (f, lgIds3-IIms1) в пределах рассматриваемой толщи выделено два инженерно-геологических элемента:

- Песок средней крупности, серо-желтый, плотный, малой степени водонасыщения (ИГЭ- 4). Мощность составляет 1,50 – 7,50 м.

- Суглинок, бурый, тугопластичный, с вкл. до 25% гравия, гальки (ИГЭ-5). Мощность составляет 0,50 – 1,70 м.

Юрская система (J)

Верхнеюрские отложения

Верхнеюрские отложения (J3) представлены глиной, черной, тяжелой, тугопластичной слюдистой (ИГЭ-6). Мощность составляет 0,70 – 1,90 м.

Каменноугольная система (C)

Верхнекаменноугольные отложения

Яузская свита. Нижняя(измайловская)подсвита(C3jaz1) представлены известняком, желто-серым, средней прочности, сильнотрещиноватый, кавернозный, разрушенный до щебня и дресвы (ИГЭ-7). Мощность составляет 1,70 - 2,90 м.

Тестовская свита. Верхняя (мещеринская) подсвита (C3ts22) представлены глиной, красно-коричневой, твердой, с прослоями мергеля (ИГЭ-8). Мощность составляет 1,20 - 2,90 м

Отмечается значительное повышение физико-механических свойств грунтов основания аллювиально-флювиогляциальных песков (a, f 3IIms3, ИГЭ-2) по сравнению с инженерно-геологическими изысканиями, проведенными в 2015 г. в связи с выполненными работами по закреплению грунтов основания. Модуль деформации повышен с 26 Мпа до 41,2 Мпа, угол внутреннего трения - с 33 до 39,9 град., удельное сцепление - с 1 до 2 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с требованиями п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 по среднемесячным отрицательным температурам за год, принятым по СП 131.13330.2012, для песка средней крупности составляет – 1,44 м., пески мелки и пылеватые – 1,34 м., суглинок и глина – 1,10 м.

На основании п. Б.27 ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» по степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- Насыпной грунт (ИГЭ №1) показатели не нормируются, следует принять как слабопучинистый;

- Песок средней крупности (ИГЭ №2) непучинистый, показатель дисперсности D=0,4.

Грунты, согласно ГОСТ 31384-2017, неагрессивны к бетонам всех марок, неагрессивны к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016 – высокая.

Гидрогеологические условия

На период изысканий (апрель 2021 г.) до глубины 17,0 м подземные воды вскрыты не были.

Геологические и инженерно-геологические процессы

По инженерно-геологическим условиям участок работ относится ко II категории сложности, согласно приложению А СП 47.13330.2012.

Из неблагоприятных для строительства факторов следует отметить:

- наличие техногенных грунтов (ИГЭ-1) в инженерно-геологическом разрезе;

- высокая коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Опасные инженерно-геологические процессы не наблюдаются и не прогнозируются.

Оценка карстово-суффозионной опасности

При оценке устойчивости рассматриваемого участка принимались во внимание следующие особенности инженерно-геологического строения, влияющие на активность проявления карстово-суффозионных процессов:

- в пределах площадки изысканий и на прилегающих участках, при рекогносцировочном обследование, локальных оседаний и воронок на поверхности земли не обнаружено;

- при проведении полевых работ провалов бурового инструмента и наличие раствори- мых горных пород зафиксировано не было;

- верхнекаменноугольные известняки в кровле перекрыты верхнеюрскими отложениями тугопластичных тяжелых глин, выступающие в качестве локального водоупора, вскрытая мощность глин 0,70 – 1,90 м; подстилающими породами верхнекаменноугольных известняков служат верхнекаменноугольные красно-коричневые, твердые глины Тестовской свиты, вскрытая мощность глин 1,20 – 2,90 м;

– согласно проведенных расчетов по оценке дифференцированного экономического риска от карстово-суффозионных провалов земной поверхности, непосредственно на площадке реконструируемого здания образование карстово-суффозионного провала возможна 1 раз в ≈ 250 лет.

– также была выполнена оценка размеров возможных карстово-суффозионных провалов согласно модели Г.М. Шахунянца.

Исходя из результатов выполненных расчетов размеры потенциально возможных карстово-суффозионных провалов представляется целесообразным принять в качестве диаметра максимально возможного провала – 4,30 м.

Согласно с приложением В, МГСН 2.07-01 по степени опасности проявления карстово- суффозионных процессов, изучаемая территория относится к потенциально опасной.

Согласно таблицам 5.1 и 5.2 СП 11-105-97 ч. II категорию устойчивости территории относительно интенсивности и средних диаметров карстовых

провалов можно отнести к типу V-Г – интенсивность провалообразования – среднегодовое количество провалов на 1 км2 территории – до 0,01 случая/км2 в год; средние диаметры карстовых провалов до 3 м.

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ.

Исследуемый участок расположен в квартале, ограниченном с запада – Романовым переулком, с севера – Большой Никитской улицей, с востока – Моховой улицей, с юга – улицей Воздвиженкой.

Владение размещается в юго-западном углу квартала № 41, у пересечения Романова переулка (в XIX - нач. XX вв. Шереметевского, в 1926-1991 гг. улица Грановского) с улицей Воздвиженкой. Оно насчитывает более чем трехсотлетнюю историю своего развития, связанную с крупными и широко известными государственными деятелями России: боярами Нарышкиными, графами Разумовскими и Шереметевыми. Каждый из них внес значительный вклад в застройку владения: домовая церковь Знамения Пресвятые Богородицы, дворец и комплекс доходных домов.

Первые документальные свидетельства о владении относятся к концу XVI в., когда его большая часть входила в состав двора боярина И.Н. Романова. Въезд в усадьбу осуществлялся со стороны Большой Никитской улицы.

Небольшой участок вдоль улицы Воздвиженки (Смоленской, Арбатской) в то время отделялся от двора Романова проездом. Здесь располагались дворы дворянина Г. Кологривова, князя М. Черкасского, дьяка Сомова, протопопа Сретенского монастыря, лекаря В. Ульфа и Афония Бурцева.

На «Сигизмундове плане» 1610 г. на территории Романова двора показана деревянная церковь Знамения Пресвятой Богородицы, стоявшая у внутреннего коленообразного переулка, соединявшего Воздвиженку и Б. Никицкой и просуществовавшего до середины XVIII в., что хорошо видно на плане И.

Мичурина 1739 г. В середине XVII в. деревянную церковь заменили на каменную.

В 1680-х гг. часть Романова двора отошла к дяде Петра I Л.К.Нарышкину, который заново перестроил церковь, возведя существующий храм в стиле «московского барокко».

Первые каменные постройки в усадьбе Нарышкиных, как свидетельствуют письменные источники, появились к 1730-х гг. Первый известный нам план относится к 1757 г., когда усадьба в качестве приданого Е.И. Нарышкиной перешла к графу К.Г. Разумовскому. Изображенная на нем застройка владения сформировалась еще при Нарышкиных. Участок вдоль улицы Воздвиженки и территория бывшего ранее проезда вошли в состав новой усадьбы, границы которой стали близки к границам современного участка.

Въезд в усадьбу, по-прежнему, осуществлялся со стороны Б. Никитской улицы, от которой узкий проезжий переулок вел к главным воротам парадного двора. В центре усадьбы, разделяя ее на две части: парадную и хозяйственную, стоял каменный дворец с двумя выступающими в центральной части ризалитами, на южном и северном фасадах. Перед дворцом, в северной части парадного двора, стоял храм Знамения.

Фланкируя въезд в усадьбу, по периметру двора располагались каменные флигеля.

Хозяйственный двор, находившийся в южной части владения, отделялся от улицы и переулка П-образным в плане служебным корпусом. Постройку дворца, с большой долей вероятности, следует отнести к 30-м - нач. 40-х гг. XVIII столетия, до графа Разумовского в 1747 г.

Одновременно с получением в качестве приданого этой усадьбы граф стал хозяином второго двора, расположенного через проезжий переулок (Романов) в соседнем квартале № 42. В начале 1760-х гг., приступая к перестройке владений, он намеривался объединить их, включив территорию проезжего переулка в

состав усадьбы. Этот вариант не был реализован, и застройка владений осуществлялась с учетом существующего переулка.

На плане 1778 г. представлена классическая усадьба, планировка которой характерна для дворцовых поместий середины XVIII в.

Главный въезд в усадьбу организовали со стороны улицы Воздвиженки. Парадным стал бывший южный хозяйственный двор. К торцам дворца сделали одноэтажные на подвалах и с антресолями сильно вытянутые в плане пристройки (чаще всего на планах их показывали 3-этажными), одна из которых выходила на красную линию Романова переулка. В конце XVIII в. парадный въезд в усадьбу со стороны Воздвиженки оформят двумя полукруглыми одноэтажными флигелями.

Центр дворца украшал пилястровый портик с открытой первоначально арка- дой в первом этаже и двумя въездными полукруглыми пандусами. Полукруглые флигели и пандусы придавали парадному двору овальную в плане форму (влияние барочных ансамблей 1750-х гг.). Возникшая асимметрия парадной части ансамбля из-за расположения дворца не параллельно красной линии улицы Водвиженки, а с ориентацией на Б. Никитскую улицу, скрыто за счет асимметричности флигелей. Кроме главного въезда с улицы Воздвиженки на парадный двор планировался въезд со стороны проезжего переулка (Романова). В результате реконструкции владения Знаменский храм оказался на территории северного хозяйственного двора усадьбы, расположенного за дворцом. Церковь соединили переходом с восточным крылом дворца. По периметру второго хозяйственного двора построили двухэтажный ка- менный жилой флигель. Между его западной частью и боковым крылом дворца по Романову переулку был организован проезд с аркой на хозяйственный двор.

В 1800 г. усадьбу купил граф Н.П. Шереметев, наследникам которого она принадлежала до 1917 г.

В начале XIX в. полукруглые флигели парадного двора расширили: к восточному сделали Г-образную в плане одноэтажную каменную жилую

пристройку, а к западному одноэтажный жилой корпус, поставленный по красной линии улицы Воздвиженки.

Сложившаяся в начале XIX в. застройка усадьбы сохранялась до конца 1870- х гг. Графы Шереметевы в этом владении постоянно не проживали. Часть помеще- ний сдавалась внаем под жилье гражданским и военным чинам. Таким образом, владение использовалось как доходное.

С 1863 по 1891 г. в главном доме размещалась Московская городская дума. После раздела состояния Д.Н. Шереметева усадьба в 1871 г. отошла к его младшему сыну А.Д. Шереметеву. При нем, отвечая на требования времени, во владении построили ряд доходных домов.

В 1877 г. в юго-восточном углу владения, на месте одноэтажного жилого Г- образного в плане флигеля, построили трехэтажный доходный дом, с главным фасадом по красной линии улицы Воздвиженки. Его центр украшал пилястровый ризалит. Общее оформление фасада было выдержано в формах эклектики с использованием элементов классической архитектуры. За ним вдоль восточной границы построили кирпичную прачечную с ледниками, фасады которых были также решены в формах эклектики с использование древнерусских декоративных элементов.

Между флигелями парадного двора поставили ограду в виде колоннады, не- сущей антаблемент. В центре ограды, на одной оси с центральным портиком дворца, расположили главные ворота, пилоны которого были декорированы парными колоннами.

В 1882-1883-х гг. на территории хозяйственного двора, на месте П-образного служебного флигеля 70-х гг. XVIII в. построили два четырехэтажных доходных дома по проекту архитектора В.В. Белокрыльцева. Один из них поставили по красной линии Романова (Шереметевского) переулка, сохранив часть стен служебного флигеля, а другой - вдоль северной границы. Здания получили единое композиционное оформление фасадов, характерных для эклектики 80-х гг. XIX в.

В 1884 г. реконструировали сохранившуюся двухэтажную часть служебного флигеля XVIII в. по проекту архитектора А.Ф. Мейснера на хозяйственном дворе за церковью; через год расширили прачечную, пристроив с юга новый корпус.

Следующий этап строительных работ, внесших изменения в застройку усадьбы, относится к началу XX в. В 1902-1903 гг. трехэтажный доходный дом по улице Воздвиженке надстроили четвертым этажом и к нему с севера сделали четырехэтажную жилую пристройку по проекту архитектора А.Ф. Мейснера.

В 1903 г. полукруглые флигели разобрали и на их месте также по проекту архитектора А.Ф. Мейснера построили новые Г-образные в плане одноэтажные жилые с жилыми полуподвалами и нежилыми подвалами два корпуса.

С 1893 г. часть помещений в главном доме занимал Московский Охотничий клуб. Для него в 1911 г. к северному фасаду дворца сделали пристройку с большими витражными окнами для зимнего сада.

На этом закончился предреволюционный этап развития владения, которое представляло собой классическую усадьбу, сохранившую планировочную структуру последней четверти XVIII в. с парадным и хозяйственными дворами и основные элементы: главный дом с церковью и флигели. Цельность ансамбля сохранилась за счет того, что доходная застройка последней трети XIX – начала XX вв. велась на периферии участка, подчиняясь композиционному центру усадьбы, которым являлись дворец и церковь.

После 1917 г. во дворце одно время размещался Военный музей РККА, а во флигелях и четырехэтажном доме по улице Воздвиженке - поликлиника и больница Санитарного управления Кремля.

В конце 1920-х гг. бывшая усадьба подверглась реконструкции, изменивший ее облик и функциональное использование. В 1929 г. флигели по улице Воздвиженке соединили между собой и надстроили до четырех этажей по проекту архитекторов Н. Гофмана-Пылаева и И.А. Иванова-Шица. Новое четырехэтажное здание, фасады которого отвечали эстетике конструктивизма,

соединили переходом с четырехэтажным домом 70-х гг. XIX в. в единый больничный комплекс. В начале 1930-х гг. его центральную часть надстроили до шести этажей (авторы проекта - архитекторы Н. Гофман-Пылаев и И.А. Иванов-Шица).

Постройка зданий больницы и поликлиники внесла новые качественные из- менения: с одной стороны, она нарушила восприятие усадебного ансамбля со сторо- ны улицы Воздвиженки, закрыв его своим объемом, а с другой - сам объем здания, его масштаб, скругленные углы и архитектурное решение фасадов позволили ему тактично вписаться в историческую застройку улицы Воздвиженки, закрепив ее красную линии и угол квартала. Дворец и церковь Знамения в результате реконструкции сузили свое градостроительное значение, приобретя более камерное и интерьерное в рамках владения.

В 1941 г. дворец сильно пострадал во время бомбежки Москвы немцами. В 1940-е – начало 1950-х гг. он был восстановлен.

Постройка одноэтажного здания гаража 1950-х гг. на территории северного хозяйственного двора и реконструкция ряда строений по восточной границе не внесли существенных изменений в планировочную структуру владения.

1.3. Наименование объектов культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

Согласно статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ в раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия необходимо включить оценку воздействия от проведения работ в рамках проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) на следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1;

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3;

- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8;

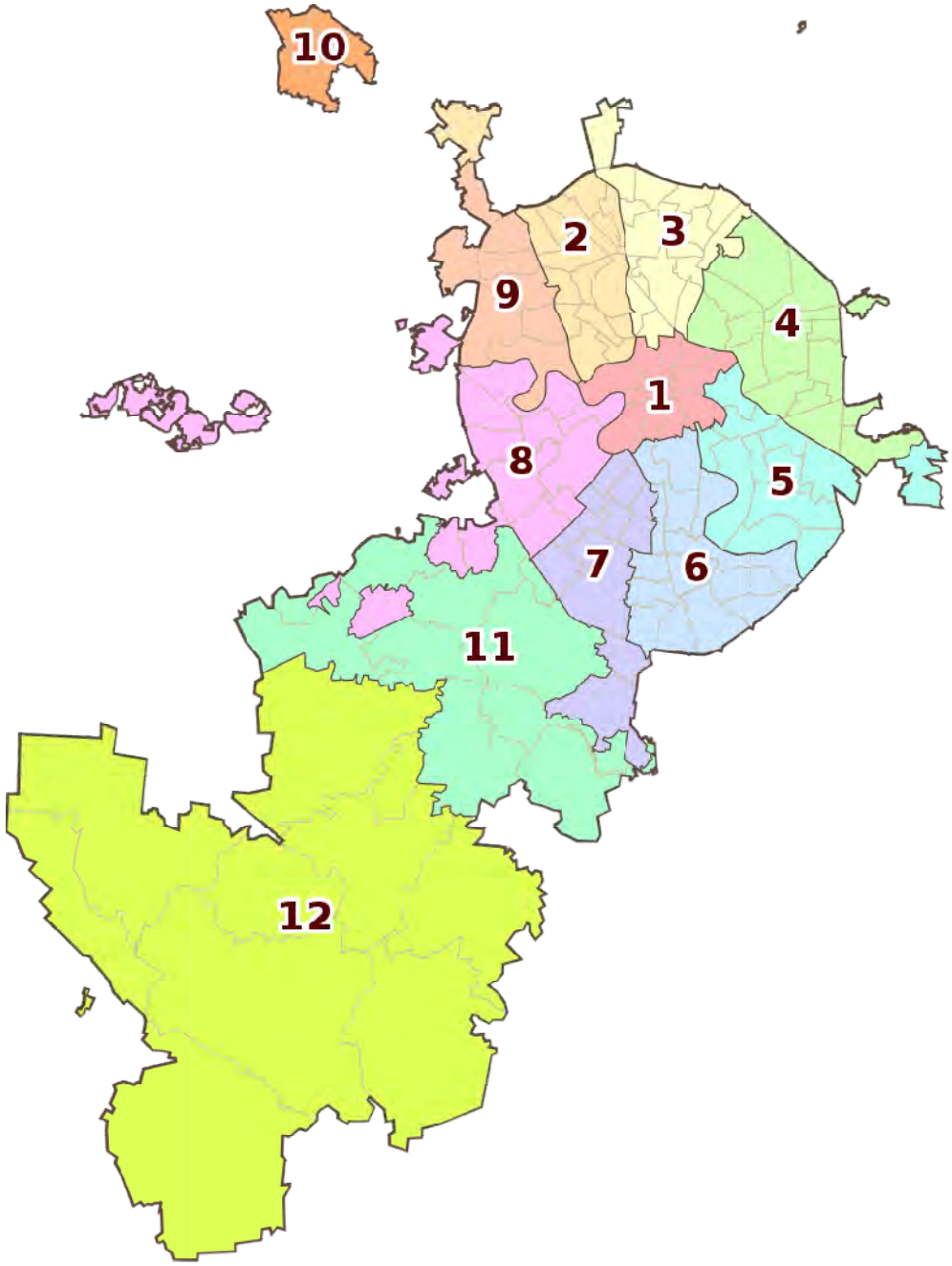
- объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Согласно сведениям портала открытых данных правительства Москвы https://data.mos.ru/opendata/ здание объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3 также является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И. Ленин выступил с речью на

собрании, посвященном выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной Армии» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Арбат, Романов переулок, дом 2/6, строение 3.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И. Ленин выступил с речью на собрании, посвященном выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной Армии» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Арбат, Романов переулок, дом 2/6, строение 3 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не зарегистрирован.

Карта административного деления г. Москвы



1. Центральный административный округ
2. Северный административный округ
3. Северо-Восточный административный округ
4. Восточный административный округ
5. Юго-Восточный административный округ
6. Южный административный округ
7. Юго-Западный административный округ
8. Западный административный округ
9. Северо-Западный административный округ
10. Зеленоградский административный округ
11. Новомосковский административный округ
12. Троицкий административный округ

Карта района Арбат Центрального административного округа г. Москвы

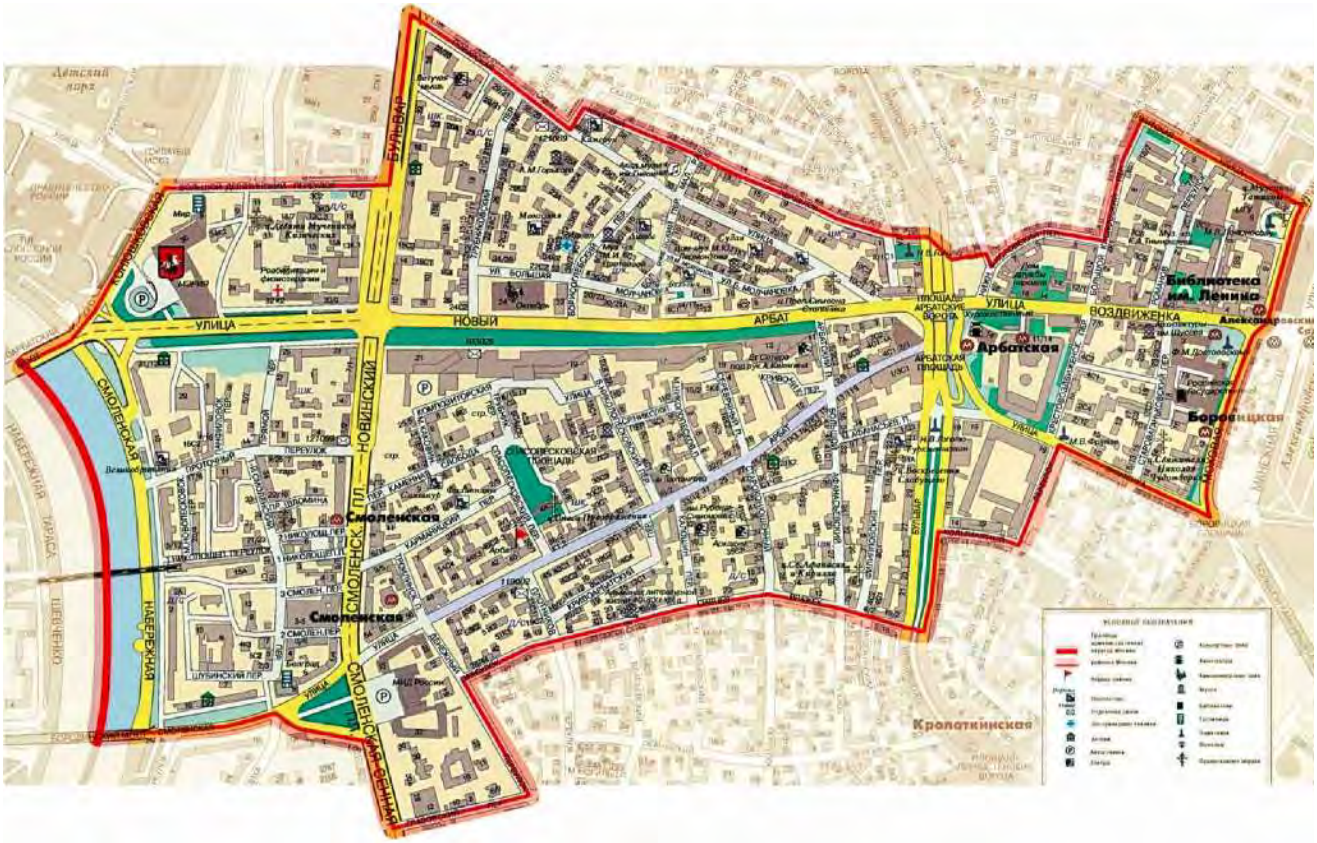
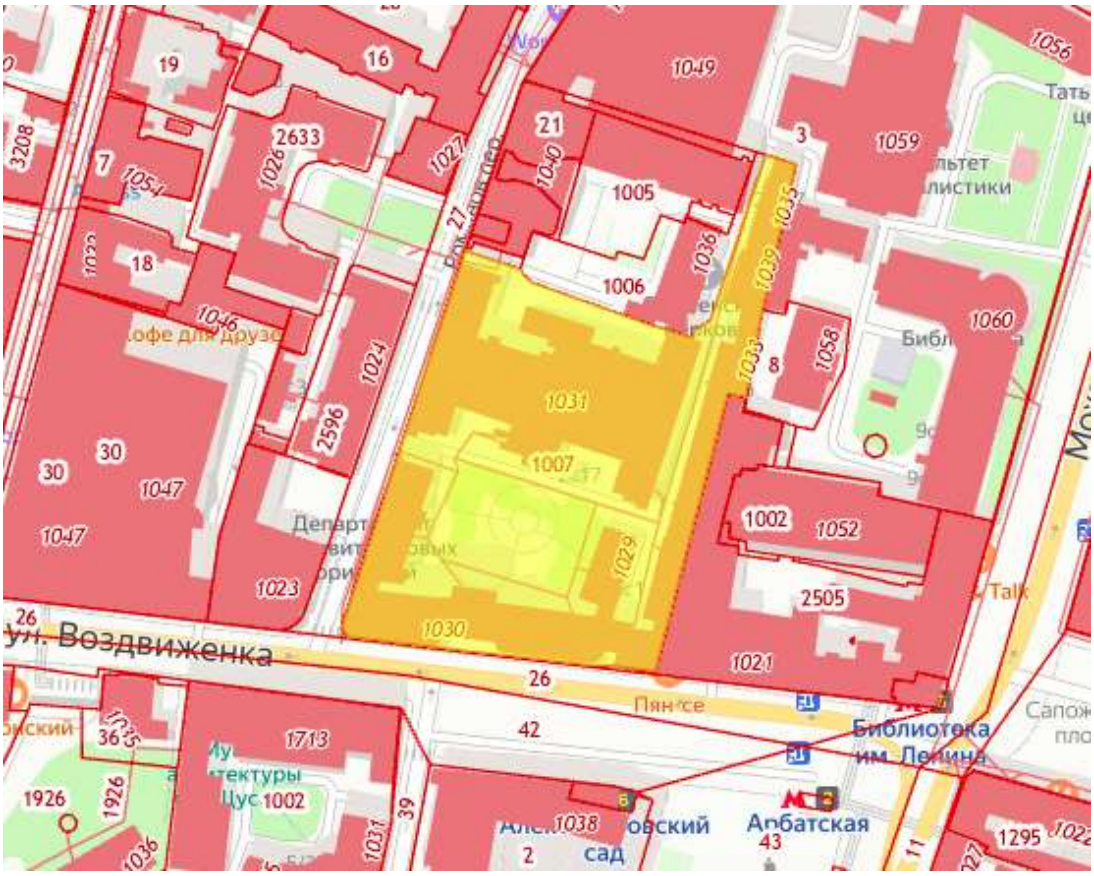


Схема кадастрового деления исследуемой территории



Кадастровый номер земельного участка с

Площадь земельного участка 13986 ± 41 кв.м

Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

Схема расположения объектов культурного наследия



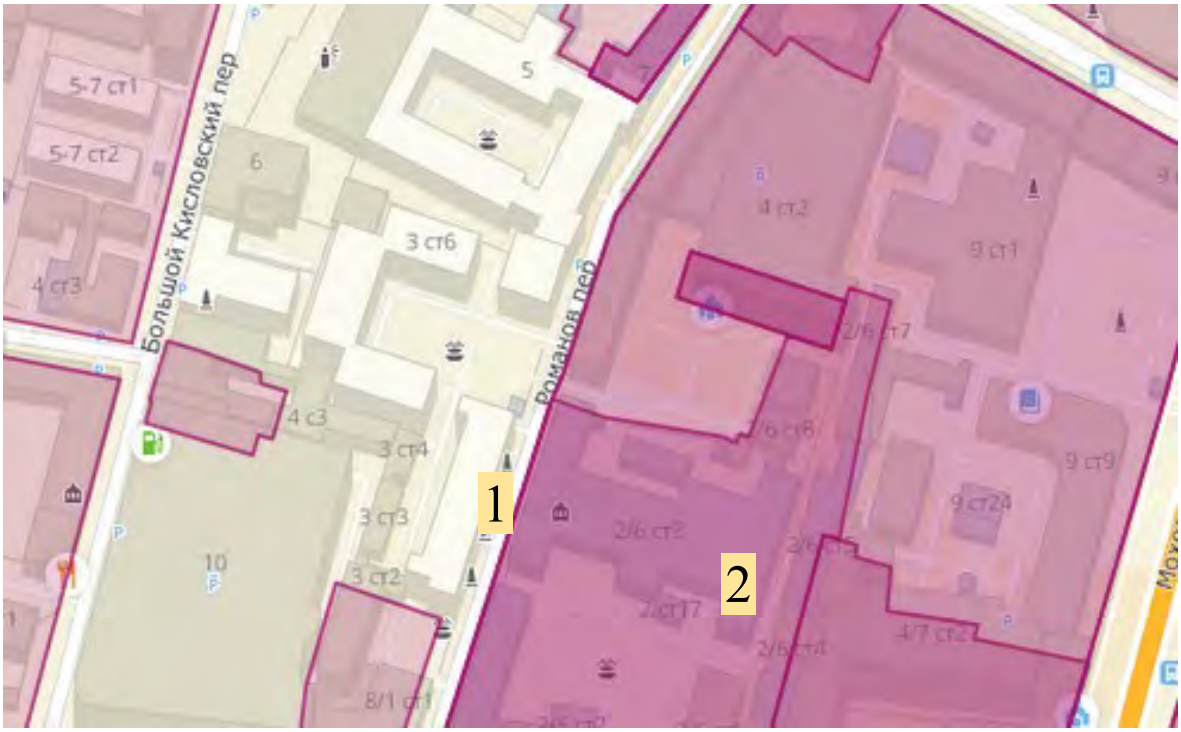
1 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1,

2 - объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3,

3 - объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8,

4 - объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Границы территорий объектов культурного наследия



1 - границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.»

2 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1

1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Целью разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия является принятие решения о соответствии предлагаемых откорректированных проектных решений по проведению земляных и строительных работ согласно документации «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) в границах территорий объектов культурного наследия, на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при их проведении.

Проект разработан АО «МСУ-1» в 2021 - 2022 гг. и является корректировкой ранее разработанной ООО «ППФ «Мастер» в 2017 г. проектной документации «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания», получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.05.2017 г. № 497-17/ГГЭ-10842/05.

При разработке раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, были проведены историко-архивные и библиографические исследования, визуальное

обследование объекта культурного наследия с целью определения технического состояния объекта культурного наследия, а также натурная фотофиксация.

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включен в состав документации «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка).

1.6. Исходно-разрешительная документация

Представленная проектная документация:

Том	Обозначение	Наименование	Статус	Исполнитель
б.н.	765-09/15/ДСР-СП	Состав проектной документации	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Отчётная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям		
2.8.1	765-09/15/ДСР-2.8.1	Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	Корректировка	ГБУ Мосгоргеотрест
2.8.2	765-09/15/ДСР-2.8.2	Отчёт об инженерно-геологических изысканиях	Корректировка	ООО «Промтерра»
б.н.	765-09/15/ДСР-ИГИ- ТП	Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям для здания трансформаторной подстанции по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 6	Корректировка	ООО «Промтерра»
б.н.	765-09/15/ДСР-ИЭИ	Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям	Корректировка	ООО «Промтерра»
б.н.	765-09/15/ДСР-МЭ	Заключение по результатам микологического исследования	Не корректируется	

б.н.	765-09/15/ДСР-ИГМИ	Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Корректировка	ООО «Промтерра»
2.4.1	765-09/15/ДСР-2.4.1	Часть 1. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Корректировка	ООО «ЭПИР»
2.4.2	765-09/15/ДСР-2.4.2	Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Корректировка	ООО «Промтерра»
2.4.2.2	765-09/15/ДСР-2.4.2	Часть 2. Книга 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Новый том	ООО «Промтерра»
2.4.2.3	765-09/15/ДСР-2.4.2	Часть 2. Книга 3. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Новый том	ООО «Промтерра»
2.4.2.4	765-09/15/ДСР-2.4.2	Часть 2. Книга 4. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Новый том	ООО «Промтерра»
2.4.3	765-09/15/ДСР-2.4.3	Часть 3. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований	Не корректируется	
1	765-09/15/ДСР-ПЗ	**Раздел 1. Пояснительная записка**	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2.1	765-09/15/ДСР-ПЗУ1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка	АО «МСУ-1»
2.2	765-09/15/ДСР-ПЗУ2	Книга 2. Дендроплан и перечётная ведомость	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Раздел 3. Архитектурные решения		
3	765-09/15/ДСР-АР1	Реконструкция. Корпус А.	Корректировка	АО «МСУ-1»
3.1	765-09/15/ДСР-АР2	Реконструкция. Корпус Б,В.	Корректировка	АО «МСУ-1»

3.2	765-09/15/ДСР-АР- ТП	Трансформаторная подстанция	Не корректируется	
3.3	765-09/15/ДСР-АИ	Архитектурные интерьеры	Новый том	АО «МСУ-1»
		Раздел 4. Конструктивные и объёмно- планировочные решения		
4.1.1	765-09/15/ДСР-КР1.1	Книга 1. Часть 1. Конструктивные и объёмно- планировочные решения	Корректировка	АО «МСУ-1»
4.1.2	765-09/15/ДСР-КР1.2	Книга 1. Часть 2. Конструктивные и объёмно- планировочные решения	Корректировка	АО «МСУ-1»
4.2	765-09/15/ДСР-КР2	Книга 2. Укрепление грунтов основания	Не корректируется	
4.3	765-09/15/ДСР-КР1.Р	Книга 3. Расчёт строительных конструкций	Корректировка	АО «МСУ-1»
4.4	765-09/15/ДСР-КР2.Р	Книга 4. Расчёт основания	Не корректируется	
4.5	765-09/15/ДСР-КР.ТП	Книга 5. Трансформаторная подстанция	Не корректируется	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	765-09/15/ДСР-ИОС1.1	Книга 1. Система внутреннего электроснабжения, электроосвещения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.1.2	765-09/15/ДСР-ИОС1.2	Книга 2. Система наружного электроснабжения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.1.3	765-09/15/ДСР-ИОС1.3	Книга 3. Система наружного электроосвещения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.1.4	765-09/15/ДСР-ИОС1.4	Книга 4. Архитектурное электроосвещение фасадов	Не корректируется	
5.1.5	765-09/15/ДСР-ИОС1.5	Книга 5. Система резервного электроснабжения	Корректировка	АО «МСУ-1»

		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	765-09/15/ДСР-ИОС2.1	Книга 1. Внутренние сети водоснабжения	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	765-09/15/ДСР-ИОС3.1	Книга 1. Внутренние сети водоотведения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.3.2	765-09/15/ДСР-ИОС3.2	Книга 2. Наружные сети водоотведения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.3.3	765-09/15/ДСР-ИОС3.3	Книга 3. Наружные сети водоотведения. Бытовая канализация	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха		
5.4.1	765-09/15/ДСР-ИОС4.1	Книга 1. Отопление и теплоснабжение (внутреннее)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.2	765-09/15/ДСР-ИОС4.2	Книга 2. Вентиляция	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.3	765-09/15/ДСР-ИОС4.3	Книга 3. Кондиционирование и холодоснабжение	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.4	765-09/15/ДСР-ИОС4.4	Книга 4. ЦТП. Тепломеханическая часть	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.5	765-09/15/ДСР-ИОС4.5	Книга 5. ЦТП. Узел учёта. Электрооборудование и электроосвещение. Автоматизация	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.6	765-09/15/ДСР-ИОС4.6	Книга 6. Наружные сети теплоснабжения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.4.7	765-09/15/ДСР-ИОС4.7	Книга 7. Тепломеханическая часть. Поверочный расчет существующего оборудования ЦТП №20-01-0108/007	Новый том	АО «МСУ-1»
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	765-09/15/ДСР-ИОС5.1	Книга 1. Телефонная связь сети общего пользования. Система местной автоматической телефонной связи	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.2	765-09/15/ДСР-ИОС5.2	Книга 2. Система приёма телевизионных программ	Корректировка	АО «МСУ-1»

5.5.3	765-09/15/ДСР-ИОС5.3	Книга 3. Система радиовещания	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.4	765-09/15/ДСР-ИОС5.4	Книга 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.5	765-09/15/ДСР-ИОС5.5	Книга 5. Система локальной автоматизации технологического оборудования (вентиляции, теплоснабжения, ВК, вертик.транспорта, электроснабжения, пожарной сигнализации)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.6	765-09/15/ДСР-ИОС5.6	Книга 6. Автоматизированные системы коммерческого учёта потребления энергоресурсов (электроучёт, теплоучёт, водоучёт)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.7	765-09/15/ДСР-ИОС5.7	Книга 7. Видеонаблюдение	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.8	765-09/15/ДСР-ИОС5.8	Книга 8. Система охранной и тревожной сигнализации	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.9	765-09/15/ДСР-ИОС5.9	Книга 9. Система звукофикации. Установка конференц систем	Аннулирован	
5.5.10	765-09/15/ДСР-ИОС5.10	Книга 10. Система электрочасофикации	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.11	765-09/15/ДСР-ИОС5.11	Книга 11. Локально-вычислительная сеть и структурированная кабельная сеть	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.12	765-09/15/ДСР-ИОС5.12	Книга 12. Система контроля и управления доступом	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.13	765-09/15/ДСР-ИОС5.13	Книга 13. Система экстренной связи	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.14	765-09/15/ДСР-ИОС5.14	Книга 14. Система специальной связи	Корректировка	ООО «Сатурн»
5.5.14.2	765-09/15/ДСР-ИОС5.14.2	Книга 14.2 Система специальной связи. Линейные устройства	Новый том	ООО «Сатурн»
5.5.14.3	765-09/15/ДСР-ИОС5.14.3	Книга 14.3 Система специальной связи. Внешние линии связи. Сеть №1	Новый том	ООО «Сатурн»
5.5.14.4	765-09/15/ДСР-ИОС5.14.4	Книга 14.4 Система специальной связи. Внешние линии связи. Сеть №2	Новый том	ООО «Сатурн»

5.5.15	765-09/15/ДСР-ИОС5.15	Книга 15. Вызывная сигнализация	Аннулирован	
5.5.16	765-09/15/ДСР-ИОС5.16	Книга 16. Технологические каналы слаботочных сетей	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.5.17	765-09/15/ДСР-ИОС5.17	Книга 17. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (слаботочная часть)	Аннулирован	
5.5.18	765-09/15/ДСР-ИОС5.18	Книга 18. Внешние линии связи	Корректировка	ООО «Сатурн»
		Подраздел 6. Система газоснабжения		
5.6.1	765-09/15/ДСР-ИОС6.1	Книга 1. Внутренние сети медицинского газоснабжения	Корректировка	ООО «Медгазсервис»
		Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	765-09/15/ДСР-ИОС7.1	Книга 1. Медико-технологические решения	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.7.1.1	765-09/15/ДСР-ИОС7.1.СО	Книга 1. Медико-технологические решения. Спецификация оборудования (покомнатная)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.7.1.2	765-09/15/ДСР-ИОС7.1.СО	Книга 1. Медико-технологические решения. Спецификация оборудования (сводная)	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.7.2	765-09/15/ДСР-ИОС7.2	Книга 2. Вертикальный транспорт	Корректировка	АО «МСУ-1»
5.7.3	765-09/15/ДСР-ИОС7.3	Книга 3. Пневмопочта	Новый том	ООО ГексаформСПБ
		Раздел 6. Проект организации строительства		
6.1	765-09/15/ДСР-ПОС1	Книга 1. Проект организации строительства на подготовительный период	Корректировка	АО «МСУ-1»
6.2	765-09/15/ДСР-ПОС2	Книга 2. Проект организации строительства на основной период	Корректировка	АО «МСУ-1»
6.3	765-09/15/ДСР-ПОС3	Книга 3. Проект организации строительства на прокладку наружных сетей	Корректировка	АО «МСУ-1»
6.4	765-09/15/ДСР-ПОС4	Книга 4. Проект организации строительства на демонтаж ТП №14014 и реконструкцию ТП №20923	Не корректируется	

7	765-09/15/ДСР-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Корректировка	АО «МСУ-1»
8	765-09/15/ДСР-ООС	**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	Корректировка	АО «МСУ-1»
8.1	765-09/15/ДСР-ООС	Приложения. Часть I (прил.1 – прил.10)	Корректировка	АО «МСУ-1»
8.2	765-09/15/ДСР-ООС	Приложения. Часть II (прил.11 – прил.27)	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	765-09/15/ДСР-ПБ1	Книга 1. Обоснование проектных решений	Корректировка	ООО «КРЕС»
9.2	765-09/15/ДСР-ПБ2	Книга 2. Система оповещения и управления эвакуацией	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.3	765-09/15/ДСР-ПБ3	Книга 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система автоматической передачи сигналов о пожаре на объекте в службу «01»	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.4	765-09/15/ДСР-ПБ4	Книга 4. Противопожарная автоматизация здания	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.5	765-09/15/ДСР-ПБ5	Книга 5. Расчёт пожарных рисков	Корректировка	ООО «КРЕС»
9.6	765-09/15/ДСР-ПБ6	Книга 6. План расстановки пожарной техники при тушении пожара (с согласованием в МЧС России)	Не корректируется	
9.7	765-09/15/ДСР-ПБ7	Книга 7. Противодымная защита здания	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.8	765-09/15/ДСР-ПБ8	Книга 8. Автоматические установки пожаротушения	Корректировка	АО «МСУ-1»
9.9	765-09/15/ДСР-ПБ9	Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта	Корректировка	ООО «КРЕС»
10-1	765-09/15/ДСР-МГН1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус А.	Корректировка	АО «МСУ-1»
10-2	765-09/15/ДСР-	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировка	АО «МСУ-1»

	МГН2	Корпус Б, В		
10.1	765-09/15/ДСР-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка	АО «МСУ-1»
10.2	765-09/15/ДСР-ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не корректируется	
		Раздел 11. Сметная документация. Ведомости объёмов работ.		
11.1	765-09/15/ДСР-СМ1	Книга 1. Сводный сметный расчёт	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.2.1	765-09/15/ДСР-СМ2.1	Книга 2. Часть 1. Локальные сметы	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.2.2	765-09/15/ДСР-СМ2.2	Книга 2. Часть 2. Локальные сметы	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.2.3	765-09/15/ДСР-СМ2.3	Книга 2. Часть 3. Локальные сметы	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.3	765-09/15/ДСР-11.3	Приложение 1. Ведомости объёмов работ и спецификации оборудования	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.4.1	765-09/15/ДСР-11.4.1	Приложение 2. Часть 1. Коммерческие предложения и прайс-цены	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.4.2	765-09/15/ДСР-11.4.2	Приложение 2. Часть 2. Коммерческие предложения и прайс-цены	Корректировка	АО «МСУ-1»
11.4.3	765-09/15/ДСР-11.4.3	Приложение 3. Конъюнктурный анализ цен	Корректировка	АО «МСУ-1»
		Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами		
12.1	765-09/15/ДСР-ГОиЧС	Книга 1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (ИТМ ГО ЧС), включая экспертное сопровождение при согласовании раздела и получении Технических условий в ГУ ГОЧС.	Не корректируется	

12.2	765-09/15/ДСР-ОЗДС	Книга 2. Охранно-защитная дератизационная система	Корректировка	АО «МСУ-1»
12.3	765-09/15/ДСР-ТБО	Книга 3. Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса	Корректировка	ООО Экостройпроект
12.4	765-09/15/ДСР-КЕО	Книга 4. Исследования режимов инсоляции и естественного освещения	Корректировка	ООО «ПартнерЭКО»
12.5	765-09/15/ДСР-МПТА	Книга 5. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости объекта	Корректировка	ООО «Интеллект»
б.н.	без шифра	Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ.	Корректировка	ООО «Константа»
12.6	765-09/15/ДСР\-ОКН	Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	Новый том	ООО «ОКН-Проект»
12.7	765-09/15/ДСР-ОВС	Оценка влияния строительства здания на окружающую застройку и инженерные сети попадающие в зону влияния строительства Объекта	Новый том	ООО «ЭПИР»
12.8	765-09/15/ДСР-КР-Р	Расчёт ограждающей конструкции котлована	Новый том	ООО «ЭПИР»
12.9	765-09/15/ДСР-КР-ПГМ	Разработка программы геотехнического мониторинга	Новый том	ООО «ЭПИР»
		Научно-проектная документация в составе:		
		Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	765-09/15/ДСР-1.1	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	Не корректируется	
1.2	765-09/15/ДСР-1.2	Книга 2. Предварительные исследования. Протокольно-документальная фотофиксация существующего состояния объекта.	Не корректируется	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	765-09/15/ДСР-2.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	Не корректируется	
2.2	765-09/15/ДСР-2.2	Книга 2. Уточнение предмета охраны.	Не корректируется	
	765-	Книга 3. Натурные исследования:	Не	

2.3	09/15/ДСР-2.3	архитектурно-археологические обмеры, обмеры конструкций, зондажи, шурфы.	корректируется	
2.3.1	765-09/15/ДСР-2.3.1	Часть 1. Планы.	Не корректируется	
2.3.2	765-09/15/ДСР-2.3.2	Часть 2. Фасады.	Не корректируется	
2.3.3	765-09/15/ДСР-2.3.3	Часть 3. Разрезы.	Не корректируется	
2.4	765-09/15/ДСР-2.4	Книга 4. Инженерное обследование:техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований.	Не корректируется	
2.4		Приложение Д. Графическая часть	Не корректируется	
2.4		Приложение Е. Расчётная часть	Не корректируется	
2.5	765-09/15/ДСР-2.5	Книга 5. Технологические исследования строительных и отделочных материалов.	Не корректируется	
2.6	765-09/15/ДСР-2.6	Книга 6. Исследования настенной живописи. Методика для проведения консервационно-реставрационных работ.	Не корректируется	
2.7	765-09/15/ДСР-2.7	Книга 7. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Зондажи.	Не корректируется	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
		Подраздел 1. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ (эскизный проект реставрации)		
3.1.1	765-09/15/ДСР-3.1.1	Книга 1. Пояснительная записка.	Не корректируется	
3.1.2	765-09/15/ДСР-3.1.2	Книга 2. Архитектурные решения в т.ч. колористическое решение по фасадам.	Не корректируется	
3.1.3	765-09/15/ДСР-3.1.3	Книга 3. Конструктивные решения.	Не корректируется	
		Подраздел 2. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ. (Проект)		
3.2.1	765-09/15/ДСР-3.2.1.1	Книга 1. Пояснительная записка.	Новый том	ООО «ОКН-Проект»

3.2.2	765-09/15/ДСР-3.2.2.2	Книга 2. Архитектурные решения	Новый том	ООО «ОКН-Проект»
		Подраздел 3. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ		
3.3.1	765-09/15/ДСР-3.3.1	Книга 1. Пояснительная записка.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
3.3.2	765-09/15/ДСР-3.3.2	Книга 2. Архитектурные решения.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
3.3.3	765-09/15/ДСР-3.3.3	Книга 3. Конструктивные решения.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
3.3.4	765-09/15/ДСР-3.3.4	Книга 4. Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план. Вертикальная планировка, Благоустройство.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
3.3.5	765-09/15/ДСР-3.3.5	Книга 5. Проект организации реставрации.	Аннулирован	АО «МСУ-1»
10-2	765-09/15/ДСР-МГН2	Книга 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Аннулирован	АО «МСУ-1»

Исходно-разрешительная документация представлена в следующем составе:

- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г. «Об утверждении перечня объектов культурного наследия федерального (общественного) значения»;

- постановление Правительства Москвы от 18.05.2010 № 408-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.»;

- постановление Правительства Москвы от 23 августа 2011 № 381-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б. Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка»;

- приказ Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 259 «Об утверждении правовых режимов использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 -1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.»;

- решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 13 октября 1970 № 56/9 «Об утверждении списка памятников и памятных мест, связанных с жизнью и деятельностью В.И. Ленина в Москве»;

- распоряжение Правительства Москвы от 02.11.2009 № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»;

- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 26.05.2020 № 322;

- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17.05.2018 № 373;

- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от от 09.08.2019 № 655;

- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 № 885;

- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 26.05.2020 № 426

- распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 17.02.2016 г. № 71 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.»;

- распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 30.03.2017 № 150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев»;

- постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»;

- постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- постановление Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля»;

- постановление Правительства Москвы «Об утверждении списка памятников истории и культуры, исключенных Указом Президента Российской Федерации № 452 от 05.05.97 из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения и рекомендованных для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения» № 787 от 11.11.1997 г.;

- Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца»

- распоряжение Правительства Москвы от 02.11.2009 № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»;

- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-74-2021-8069 от 24.12.2021 г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права (на здание) от 10.03.2015 г. № 77- АС 054642, оперативное управление ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации);

- Свидетельство о государственной регистрации права (на землю) от 19.10.2011 г. № 77-77-АН 503694 (кадастровый номер: 77:01:0001004:1007), постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации;

- Свидетельство о государственной регистрации права (на землю) №77-77-АН 503286 от 18.10.2011 г. (кадастровый номер:77:01:0001004:1007). Собственность Российской Федерации;

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного на основании приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 25.04.2017 г. №269;

- Государственный контракт от 14.12.2021 г. № 1218-12/21/ПИР, заключенный между ФГБУ «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации» и АО «МСУ-1»;

- Договор от 13.04.2021 г. № 106/01-29, заключенный между АО «МСУ-1» и ООО «ОКН-Проект»;

- Задание на корректировку проектной документации по объекту «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (2021 г.);

- Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Департамета культурного наследия города Москвы от 18.03.2022 № ДКН-056601-000010/22;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выданная ООО «ОКН-Проект»;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03657 от 26.07.2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), переоформлена на основании приказов Минкультуры России № 2632 от 01.12.2018 г., №462 от 09.04.2018 г., №1809 от 16.10.2018 г., выданная АО «МСУ-1»;

- Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.05.2017 г. № 497-17/ГГЭ-10842/05.

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия

2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев», по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1



Краткая историческая справка

Возведение здания относится к одному из этапов строительных работ, внесших изменения в застройку усадьбы, относится к началу XX в. В 1902-1903 гг. трехэтажный доходный дом по улице Воздвиженке надстроили четвертым этажом и к нему с севера сделали четырехэтажную жилую пристройку по проекту архитектора А.Ф.Мейснера.

В 1903 г. полукруглые флигели разобрали и на их месте также по проекту архитектора А.Ф.Мейснера построили новые Г-образные в плане одноэтажные жилые с жилыми полуподвалами и нежилыми подвалами два корпуса.

С 1893 г. часть помещений в главном доме занимал Московский Охотничий клуб. Для него в 1911 г. к северному фасаду дворца сделали пристройку с большими витражными окнами для зимнего сада.

Объект поставлен на государственную охрану в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 771510309290005.

Краткое описание объекта культурного наследия, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению

В соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 30.03.2017 № 150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев» предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1):

местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения;

объемно-пространственная структура двухэтажного здания 1925 года, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1925 года, ее конфигурация, конструкция, высотные отметки, характер покрытия;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1925 года, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, венчающий карниз, лопатки, прямоугольные ниши;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1925 года (обмазка, окраска);

колористическое решение фасадов;

деревянные заполнения дверных проемов 1950-х годов со скобяным прибором;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1925 года в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий;

капитальные стены, перегородки и перекрытия 1925 года, их конструкция и материал

лестницы 1950-х годов, их местоположение, конструкция, материал, художественное решение ступеней и ограждений (мраморные ступени и мраморные балясины ограждения);

декоративное оформление интерьеров 1950-х годов, включая наборные мраморные полы, облицовку стен натуральным мрамором, отделку пилястр и колонн искусственным мрамором, рельефные панно, лепнину (оформление дверных проемов, карнизы, розетки, кессонированные потолки).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

Здание расположено в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.».

Границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8 утверждены постановлением Правительства Москвы от 18.05.2010 № 408-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26.05.2020 № 322 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия утвержден постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2011 № 381-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б. Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка», приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 259 «Об утверждении правовых режимов использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 -1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.».

Статьей 5.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлен особый режим использования земель:

1.В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной (объединенной охранной) зоны № 19 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)», для которой установлены требования и ограничения режимов использования земель территорий объектов культурного наследия с индексом подзоны в составе охранной зоны № 19 объектов культурного наследия: Р1.

Номер регламентного участка - 4.

Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего

композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории «Китай-город Московского Кремля» в соответствии постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля».

Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и озеленения; а также обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия. Строгий режим регулирования застройки направлен на адаптацию современных построек исторической градостроительной средой и развитие пешеходно-транспортных связей, в соответствии с особенностями композиционно-планировочной структуры заповедной территории. Градостроительная деятельность на заповедных территориях носит комплексный характер и осуществляется на основании историко-градостроительного анализа и

концептуальных проектных разработок. Функциональное зонирование заповедной территории предусматривает учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта. Предложения по отводу участков, предусматривающие учет исторической системы землепользования, а также проектная документация для всех видов планировочных, земляных, реставрационных, строительных работ на заповедной территории подлежат обязательному согласованию с государственными органами охраны памятников истории и культуры.

Граница территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3, 8

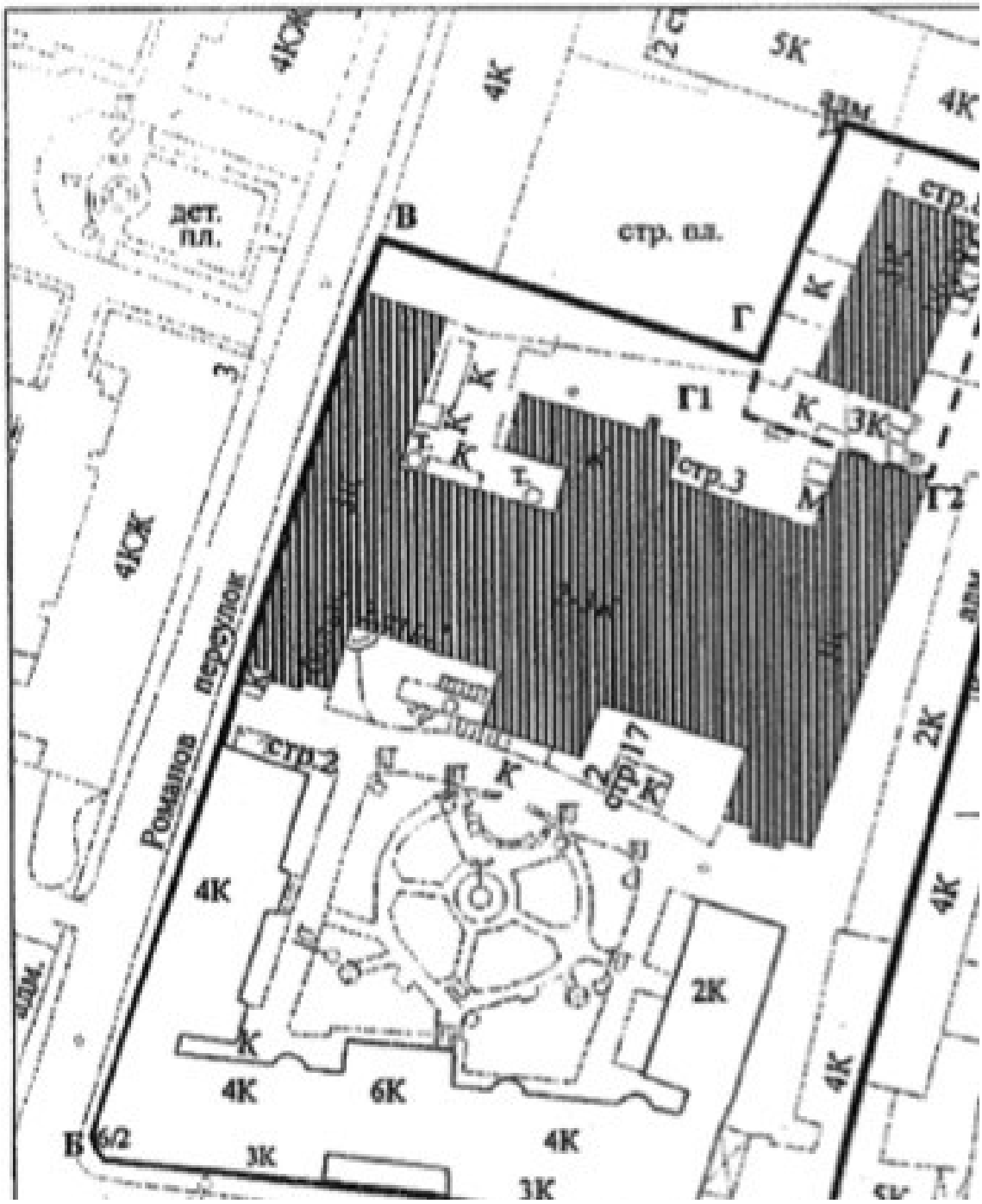


Схема фотофиксации

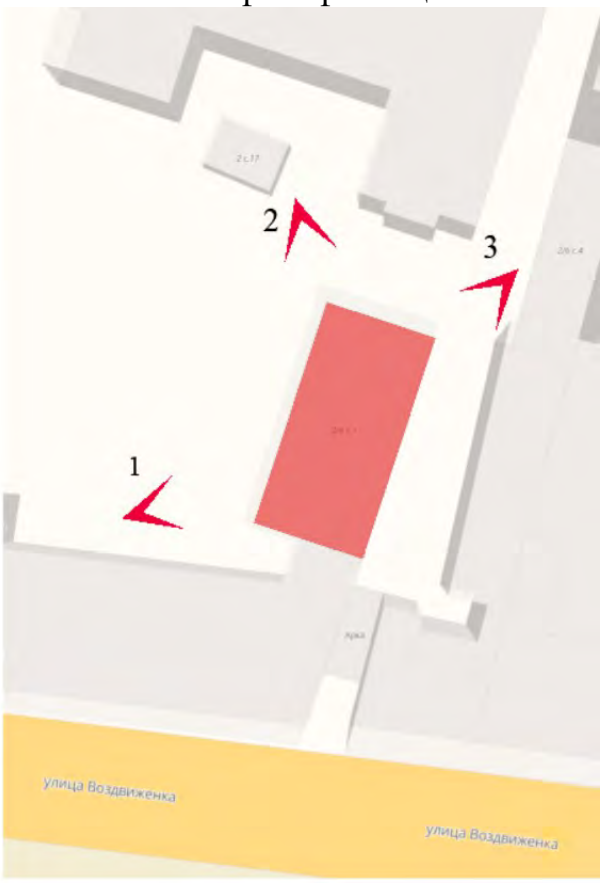




Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

Описание технического состояния существующего здания

В соответствии с техническим заключением по результатам визуального обследования технического состояния здания расположенного по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 1 «Отчѐтная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований» Том 2.4.2.2 Шифр: 765-09/15/ДСР-2.4.2, выполненным ООО «Промтерра» в 2021 г. установлено.

Техническое состояние обследуемых несущих и ограждающих конструкций оценивается как нормативное.

Данное сооружение попадает в зону влияния будущей реконструкции, рекомендуется провести мероприятия по деформационному мониторингу.

Фундаменты и грунты основания

Фундаменты ленточные, выполненные из бутового камня на сложном растворе. Ширина подошвы ленточных фундаментов составляет 1,0÷1,2 м.

Глубина заложения фундаментов от поверхности земли не менее 1,8 м.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 состояние фундаментов и грунтов основания оценивается как работоспособное.

Вертикальные конструкции

Цоколи выполнены с выступом 100 мм от стен 1-го этажа. Наружные несущие стены здания кирпичные толщиной с учетом штукатурных и отделочных слоев: цокольного этажа – 890÷970 мм, 1-го этажа – 790÷970 мм. Стены лестничной клетки (центрального ядра) в осях А-В/3-3 кирпичные толщиной 800 мм.

Перегородки кирпичные и деревянные толщиной 150-570мм с учетом отделочных слоев.

Снаружи стены цокольного этажа оштукатурены и окрашены, стены 1-го этажа окрашены.

Отмостка по периметру здания асфальтовая.

Внутри стены и откосы интерьеров оштукатурены, окрашены или оклеены виниловыми обоями. Стены вестибюля 1-го этажа в осях А-В/2-3 отделаны мраморной плиткой. В санузлах стены отделаны керамической плиткой. Лепные элементы выполнены из гипса и окрашены синтетической краской.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм по всем оконным проемам 1-го этажа фасадов здания; трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм над всеми оконными проемами цокольного этажа фасада в осях В/1-2; трещины в штукатурном слое карниза раскрытием до 0,3 мм по всему периметру здания; сеть разнонаправленных трещин раскрытием до 0,5 мм в штукатурном слое стены цокольного этажа по оси 1/А-В; вертикальные трещины в штукатурном слое над правым углом окна цокольного этажа до 1,5 мм; наклонные трещины по штукатурному слою декоративной отделки стены раскрытием 0,3÷1,2 мм.

Выявленные трещины усадочного характера.

Стены и колонны здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом находятся в работоспособном состоянии. При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

Перекрытия

Перекрытия цокольного этажа здания являются монолитные ж/б плиты, уложенные по металлическим двутавровым балкам. Чердачное перекрытие выполнено из деревянных элементов, опирающихся на стальные балки.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: зигзагообразная трещина по штукатурному слою перекрытия 1-го этажа раскрытием до 0,2 мм в осях Б/2; следы протечки на подвесном потолке 1-го этажа в осях Б-В/4.

Перекрытия здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в работоспособном состоянии.

Полы

Полы здания выполнены из керамической напольной плитки, паркета и ламината. Полы вестибюля в осях А-В/2-3 выполнены из мраморной плитки.

При обследовании здания дефектов напольных покрытий выявлено не было. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 полы находятся в работоспособном состоянии.

Крыша

Крыша здания 4-х скатная вальмовая с слуховыми окнами, кровля из оцинкованной листовой стали, водосток – наружный, организованный. Несущие конструкции кровли – стропильная система: стропила, прогоны, затяжки, подносы, мауэрлаты из деревянных бревен прямоугольного сечения. Обрешетка из деревянных брусков. Кровля снизу утеплена.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: скапливание листвы, мусора, произрастание моховой растительности по сливу кровли в осях 4/А-Б.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 крыша здания находится в работоспособном состоянии.

Лестничные клетки

В здании имеется одна двухмаршевая лестница в осях А-В/2-3. Лестница выполнена из бетонных ступеней и площадок по стальным косоурам. Площадки монолитные ж/б плиты по стальным балкам. Покрытие лестничных маршей и площадок выполнены из мраморной плитки.

При обследовании здания дефектов элементов лестницы выявлено не было.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 лестница находится в работоспособном состоянии.

Входные группы

В здании имеется 2 входные группы в осях А/2-3 и В/2-3, объединенные общим вестибюлем.

1. В осях В/2-3 расположена входная группа, объединяющая уличные и внутренние двери посредством тамбура, выполненного из деревянных материалов. Двери выполнены из деревянных переплетов со стеклянным заполнением. Входная площадка отсутствует. Козырек выполнен железобетонным. Собственное освещение под козырьком отсутствует. Двери на момент обследования закрыты, вход и выход осуществляется через входную группу в осях А/2-3.

2. В осях А/2-3 расположена вторая входная группа. Тамбур ограничен с обеих сторон входными наружными и внутренними дверями, обрамленными верхними фрамугами. Двери выполнены из деревянных переплетов со стеклянным заполнением. Входная площадка отсутствует. Козырек выполнен железобетонным. Собственное освещение под козырьком отсутствует.

Входные группы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

Пандусы отсутствуют на всей территории здания.

Окна и внутренние двери

Окна здания из пластиковых стеклопакетов. Двери – деревянные, филенчатые.

При обследовании здания дефекты выявлены не были.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 окна и двери находятся в работоспособном состоянии.

Фасады

Фасады цокольного этажа оштукатурены и окрашены, фасады 1-го этажа окрашены.

Отмостка по периметру здания асфальтовая.

При осмотре фасадов были выявлены следующие дефекты: трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм по всем оконным проемам 1-го этажа фасадов здания; трещины в штукатурном слое раскрытием до 0,2 мм над всеми оконными проемами цокольного этажа фасада в осях В/1-2; трещины в

штукатурном слое карниза раскрытием до 0,3 мм по всему периметру здания; сеть разнонаправленных трещин раскрытием до 0,5 мм в штукатурном слое стены цокольного этажа по оси 1/А-В; вертикальные трещины в штукатурном слое над правым углом окна цокольного этажа до 1,5 мм.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние фасадов в целом оценивается как работоспособное.

2.2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3



Краткая историческая справка

Дом (усадьба, дворец) Разумовского — дворец в центре Москвы, возведённый в стиле классицизма. Памятник архитектуры, составлявший некогда часть усадьбы Разумовских-Шереметевых. Объект культурного наследия федерального значения. До постройки в 1891 году здания на Воскресенской площади здесь заседала городская дума. Адрес: улица Воздвиженка, дом 6/2, строение 3 (также Романов переулок, дом 2/6, строение 3).

В основе здания, возможно, лежат палаты, построенные в 1730-е годы, когда участком на Воздвиженке владел Иван Львович Нарышкин. Современное здание выстроено в 1780-е годы для графа Кирилла Григорьевича Разумовского, женатого на Екатерине Ивановне, наследнице Нарышкиных.

Отдельными авторами проект отделки здания приписывается Шарлю де Вайи (на основании сходства с отделкой дворца в Кускове). Существует также неподтверждённая версия о принадлежности проекта здания В. И. Баженову. Здание включено в альбомы Матвея Казакова.

Имение было продано в 1800 году Николаю Петровичу Шереметеву и получило название Шереметев двор. В 1863 году Шереметевы предоставили дом для размещения Московской городской думы, а в 1893 году в нём разместился Охотничий клуб. В сентябре 1898 года в клубе познакомились А. П. Чехов и О. Л. Книппер, а в начале 1914 года в большом зале клуба выступал с сеансами одновременной игры шахматист А. А. Алехин.

После революции дом был передан Кремлёвской больнице, главное здание которой было в 1930 году возведено со стороны Воздвиженки и перекрыло вид на главный фасад бывшего дворца Разумовского.

Памятник находится на балансе Управления делами Президента России. Вид на здание частично открыт только со стороны Романова переулка (левый фасад). Пустует, но охраняется и отапливается.

Здание представляет собой трехкомпозиционное сооружение с центральным ризалитом и двумя боковыми флигелями. Главный фасад обращён к Воздвиженке, боковой фасад выходит в Романов переулок. Один из боковых флигелей соединён галереей с церковью Знамения. Отмечается, что отделка дворца сходна с домом Разумовского в Петербурге, на Мойке. Дом в основном одноэтажный, в центральном ризалите устроен второй жилой этаж-мезонин.

В отделке фасадов использованы детально проработанные классические фризы, карнизы, орнаментальные межэтажные тяги. Отмечается строгость и изящество отделки фасада, тонкая графика линий. Формы центрального ризалита подчёркивают пилястры коринфского ордера и треугольный фронтон. Декор боковых ризалитов — пары ионических полуколонн и лучковые фронтоны. В центральной части для въезда были сооружены полукруглые пандусы.

Объект поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 30.08.1960 № 1327.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 771610724110006.

Согласно сведениям портала открытых данных правительства Москвы https://data.mos.ru/opendata/ здание объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3 также является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И.Ленин выступил с речью на собрании, посвященном выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной Армии» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Арбат, Романов переулок, дом 2/6, строение 3.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И.Ленин выступил с речью на собрании, посвященном выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной Армии» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Арбат, Романов переулок, дом 2/6, строение 3 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не зарегистрирован.

Краткое описание объекта культурного наследия, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению

В соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 17.02.2016 г. № 71 «Об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.» (Приложение № 3) утвержден предмет охраны объекта в составе:

- местоположение и градостроительная роль здания конца XVIII века, 1850 года, 1911 года, участвующего в формировании фронта застройки Романова переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала;

- объемно-пространственная композиция Н-образной формы в плане, разновысотного здания, состоящего из центрального одноэтажного с антресолями на высоком подклете (цокольном этаже), частью с подвалом объема с ризалитами по центральной оси, фланкирующих его боковых двухэтажных, частью с подвальными помещениями крыльев конца XVIII века и одноэтажной в два света с подвалом пристройки 1911 года, включая высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам;

- крыши на XIX век, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, включая слуховые окна;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XVIII века, 1850 года, 1911 года, включая местоположение, размер, форму, оформление оконных и дверных проемов, габариты, белокаменный цоколь, пилястровый портик коринфского ордера центрального ризалита, завершенный антаблементом и фронтоном со скульптурным барельефом в тимпане, ордерные композиции на торцевых фасадах боковых ризалитов с парами колонн на высоких постаментах, завершенных антаблементами и лучковыми фронтонами, пилястры большого и малого ордера в простенках, профилированные наличники окон с сандриками на консолях и подоконными полочками, портальное оформление дверных проемов, арочные проемы с архивольтами, квадратные, круглые и прямоугольные ниши, в том числе с лепными заполнениями, скульптурный и лепной декор, картуши, профилированные тяги, фронтоны, междуэтажный и венчающий карнизы с фризом и лепным поясом;

- художественный металл: ограждения балконов, козырьки и зонт на коронках над входами;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей, в том числе белый камень, горизонтальная рустовка, гладкая штукатурка с окраской;

- колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, колонн, прямоугольных и арочных проемов, перекрытий конца XVIII - XIX века, 1911 года;

- капитальные стены, колонны и перекрытия конца XVIII - XIX века, 1911 года, их материал и конструкция, включая сводчатые перекрытия с распалубками в уровне подвала и цокольного этажа;

- лестницы конца XVIII - XIX века, 1911 года, их местоположение, конструкция, материал и декоративное оформление;

- местоположение подъездного пандуса конца XVIII века; архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XVIII -XIX века, 1911 года, в том числе парадных залов: колонны на постаментах, пилястры, прямоугольные и арочные ниши и проемы, аркады, портальное оформление проемов с лепными десюдепортами и разорванными фронтонами, оформление стен, включая пилястры большого и малого ордера, лепной декор, в том числе облицовка искусственным мрамором и панели из ценных пород дерева с филенчатыми поясами инкрустированными искусственным мрамором, антаблементы с лепными карнизами и балясником, декоративное оформление оконных откосов, декор потолков, в том числе лепные розетки, живописные плафоны, профилированные и лепные карнизы потолков с лепными фризами, лепнина потолков, паркет, метлахская плитка с орнаментальным фризом, двустворчатые филенчатые двери со скобяным прибором (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

- камин с мраморным порталом XIX века с инкрустациями, его местоположение;

- осветительные приборы середины XX века, в том числе люстры, бра; колористическое решение парадных интерьеров (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

- характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов начала XX века.

Сведения об утвержденном предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И.Ленин выступил с речью на собрании, посвященном выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной Армии» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Арбат, Романов переулок, дом 2/6, строение 3 отсутствуют.

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

Границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8 утверждены постановлением Правительства Москвы от 18.05.2010 № 408-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26.05.2020 № 322 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия утвержден постановлением

Правительства Москвы от 23 августа 2011 № 381-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б. Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка», приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 259 «Об утверждении правовых режимов использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 -1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.».

Статьей 5.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлен особый режим использования земель:

В границах территории объекта культурного наследия:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление

ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И.Ленин выступил с речью на собрании, посвященном выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной Армии» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Арбат, Романов переулок, дом 2/6, строение 3 отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной (объединенной охранной) зоны № 19 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)», для которой установлены требования и ограничения режимов использования земель территорий объектов культурного наследия с индексом подзоны в составе охранной зоны № 19 объектов культурного наследия: Р1.

Номер регламентного участка - 4.

Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-

реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства

Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

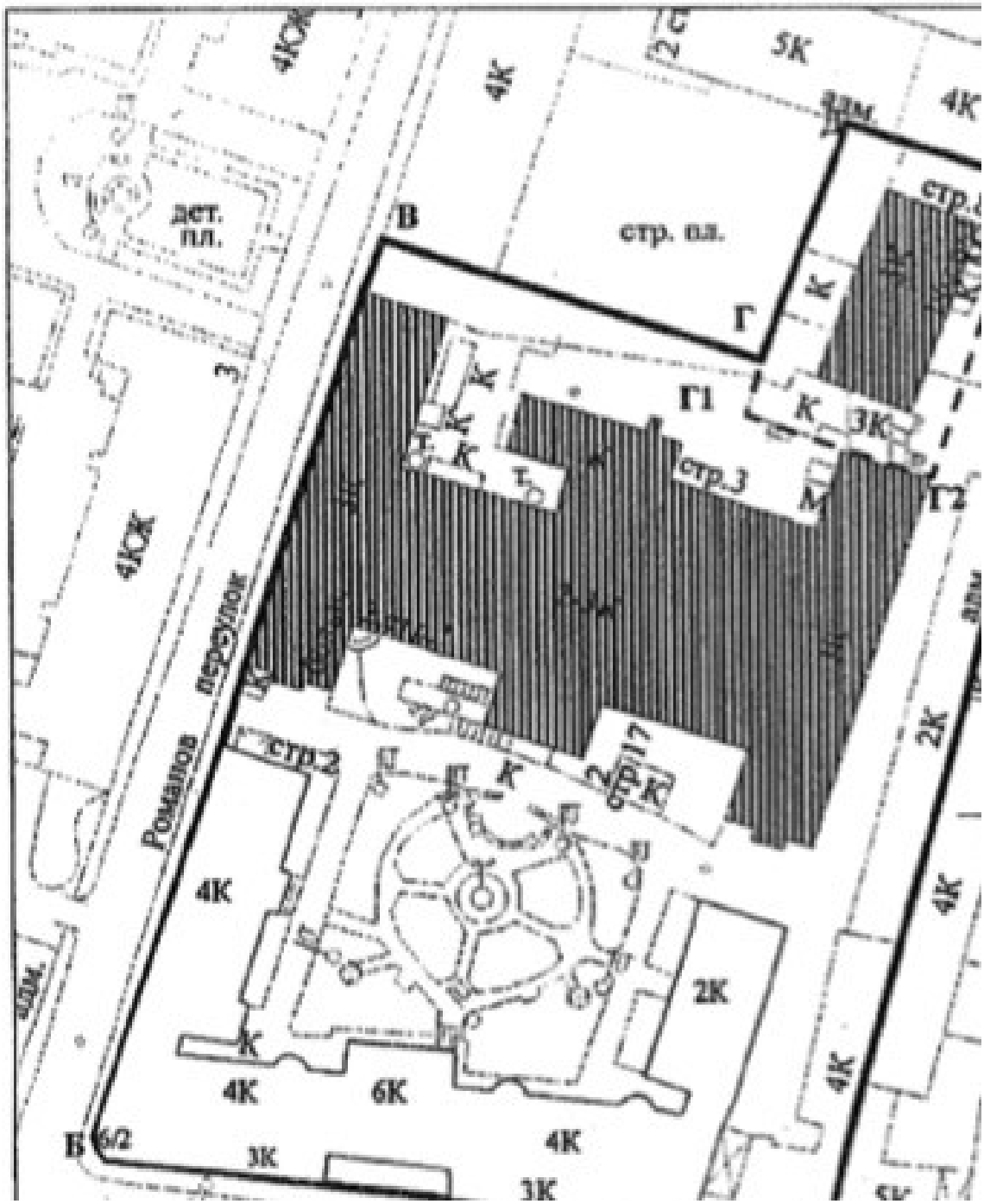
Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

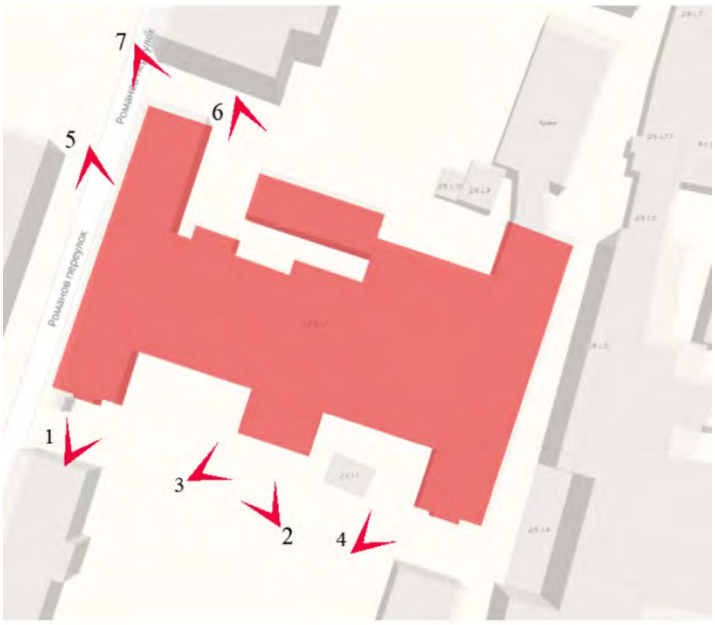
Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории «Китай-город Московского Кремля» в соответствии постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля».

Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и озеленения; а также обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия. Строгий режим регулирования застройки направлен на адаптацию современных построек исторической градостроительной средой и развитие пешеходно-транспортных связей, в соответствии с особенностями композиционно-планировочной структуры заповедной территории. Градостроительная деятельность на заповедных территориях носит комплексный характер и осуществляется на основании историко-градостроительного анализа и концептуальных проектных разработок. Функциональное зонирование заповедной территории предусматривает учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта. Предложения по отводу участков, предусматривающие учет исторической системы землепользования, а также проектная документация для всех видов планировочных, земляных, реставрационных, строительных работ на заповедной территории подлежат обязательному согласованию с государственными органами охраны памятников истории и культуры.

Граница территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8



Натурная фотофиксация



Условные обозначения:

Объект культурного наследия

1 Направление фотофиксации



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

Описание технического состояния существующего здания

В соответствии с техническим заключением по результатам визуального обследования технического состояния здания расположенного по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 3 «Отчѐтная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований» Том 2.4.2.2 Шифр: 765-09/15/ДСР-2.4.2, выполненным ООО «Промтерра» в 2021 г. установлено.

Конструктивная схема здания – в целом бескаркасная: кирпичные несущие стены, кирпичные своды в подвале, деревянные и монолитные железобетонные межэтажные и чердачное перекрытия. При этом в осях И/11-12 подвала имеется монолитная ж/б колонна сечением 700х700 мм, на которую опираются кирпичные своды; на 2-м этаже в осях В-Г/4-12 имеются колонны круглого сечения Ø600 мм, на которые опираются металлические обетонированные балки.

Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы несущих кирпичных стен, колонн и межэтажных дисков перекрытий.

Категория технического состояния здания согласно ГОСТ 31937-2011, в целом, оценивается как ограниченно-работоспособное. При этом имеется стена подвала в осях Ж-И/9-10 в аварийном состоянии.

Фундаменты и грунты основания

Фундаменты под стенами ленточные, под колонной в осях Ж-И/11-12 столбчатый. Выполнены в верхней части из кирпича красного глиняного полнотелого на цементно-песчаном растворе, в нижней части выполнены из тѐсаного и рваного камня известняка на сложном растворе «под лопатку». Глубина заложения фундаментов от поверхности земли не менее 1,8 м.

При обследовании здания были выявлены осадочные трещины в стенах и кирпичных сводах перекрытий.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 состояние фундаментов и грунтов основания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Вертикальные конструкции

Наружные и внутренние несущие стены здания кирпичные толщиной с учетом штукатурных и отделочных слоев: 800÷2550 мм в подвале и на 1-м этаже, 800÷1200 мм со 2-го по 3-й этаж.

В осях И/11-12 подвала имеется монолитная ж/б колонна сечением 700х700 мм, на которую опираются кирпичные своды. На 2-м этаже в осях В-Г/3-12 имеются колонны круглого сечения Ø600 мм, на которые опираются металлические обетонированные балки.

На 2-м этаже в осях В-Г/3-12 имеются колонны круглого сечения Ø600 мм, на которые опираются металлические обетонированные балки.

Перегородки кирпичные и деревянные толщиной 150-300 мм с учетом отделочных слоев.

Снаружи стены отделаны каменными штукатурками и окрашены синтетической краской.

Отмосткой служат: по оси 1 придомовая площадка из дорожной бетонной плитки, в остальных осях внутридворовая асфальтированная площадка, примыкающая к цоколям здания.

Внутри стены и откосы интерьеров оштукатурены известково-гипсово-песчаным составом и окрашены синтетической краской. В санузлах и многих помещениях подвала стены отделаны керамической плиткой. Лепные элементы выполнены из гипса и окрашены синтетической краской.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: стена подвала в осях Ж-И/9-10 в аварийном состоянии вследствие механического разрушения; повсеместное истирание, разрушение штукатурного слоя стен; повсеместное истирание, разрушение настенной керамической плитки; вертикальные осадочные трещины раскрытием до 0,5мм в штукатурном слое стен; механическое разрушение бетонного тела колонны в осях Ж/11-12 подвала;

разрушение защитного слоя стен при выполнении вскрытий при предыдущих обследованиях; разрушение защитного слоя стен при выполнении вскрытий во время предыдущих обследований; разнонаправленные усадочные трещины раскрытием до 1мм в штукатурном слое стен.

Стены и колонны здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. При этом имеется стена подвала в осях Ж-И/9-10 в аварийном состоянии вследствие механического разрушения.

Перекрытия

Перекрытиями подвала и 1-го этажа здания являются: кирпичные своды и арки, монолитные ж/б своды типа Монье по стальным прогонам, монолитные ж/б плиты балочные и безбалочные. Межэтажные и чердачное перекрытия деревянные по деревянным и стальным балкам.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: разрушение защитного слоя бетона плит перекрытия с оголением и коррозией арматурных стержней; разрушение защитного слоя бетона обетонированных балок перекрытия с оголением и коррозией металлических элементов; разрушение защитного слоя бетона дверных перемычек с оголением и коррозией металлических элементов; отшелушивание окрасочного и штукатурного слоев кирпичных сводов; вертикальные осадочные трещины раскрытием до 0,5мм в штукатурном слое кирпичных сводов; разрушение защитного слоя бетона ж/б сводов «Монье» с оголением и коррозией стальных балок в осях Ж/10 подвала здания; разрушение защитного слоя перекрытий при выполнении вскрытий во время предыдущих обследований; разнонаправленные трещины в штукатурном слое деревянных перекрытий, появившиеся вследствие силового и вибрационного воздействия; местами на нижней грани чердачного перекрытия следы протечек с кровли здания, наличие гнили на элементах деревянных перекрытий.

Перекрытия здания в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

Полы

Полы здания выполнены из керамической напольной плитки, бетонной плитки, паркета, линолеума, дощатые.

При обследовании здания было выявлены следующие дефекты: повсеместное истирание, разрушение напольных покрытий: напольной керамической плитки, линолеума, дощатых и паркетных полов; разрушение полов при выполнении вскрытий и шурфований во время предыдущих обследований.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 полы здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Крыша

В осях В-И/13-15 крыша плоская совмещенная мягкая рулонная. В остальных осях многоскатная со слуховыми окнами, кровля из оцинкованной листовой стали, водосток – наружный, организованный. Несущие конструкции кровли – стропильная система: деревянные бревна круглого и прямоугольного сечения. Обрешетка из деревянных брусков.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: морозные трещины деревянных конструкций крыши здания раскрытием до 15 мм; повсеместная подверженность гнилью деревянных элементов крыши здания до 10%; повсеместная коррозия кровельного железа.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 крыша здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Лестничные клетки

В здании имеется 8 лестничных клеток.

Общие сведения о лестничных клетках приведены в табл.

№ п/п	Литера	В осях	Низ	Верх
1	А	Г/2-3	1	3
2	Б	Е-Ж/2-3	1	3
3	В	Б-В/6-7	2	3
4	Г	Е-Ж/9-10	Подвал	3
5	Д	Ж/12-13	Подвал	Надстройка
6	Е	А-В/14-15	1	Надстройка
7	Ж	Г/9-10	2	Антресоль 2-го этажа
8	И	Ж-И/8-9	Подвал	1

Лестницы выполнены из бетонных ступеней и площадок по стальным косоурам.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: повсеместное истирание, сколы проступей лестниц, разрушение поручней; коррозия металлических уголков обрамления ступеней лестницы подвала в осях Е/3-4.

В осях И/13-14, И/14-15, Б/7-8 и Б-В/6 имеются наружные лестницы с крыльцом для входа в здание. Лестницы выполнены из бетонных ступеней.

При обследовании этих лестниц были выявлены следующие дефекты отдельных лестниц: повсеместное истирание, сколы проступей лестниц, разрушение поручней; смещение и разрушение ступеней лестниц, полученные вследствие просадки грунта.

В соответствии с ГОСТ31937-2011 все лестницы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Лифтовые группы

В здании имеется 8 лифтовых групп. Все лифты выполнены грузовыми для перевозки малогабаритных грузов.

Общие сведения о лифтовых группах приведены в табл.

№ п/п	*В осях*	*Низ*	*Верх*	*Ограждение*
1	Г/2	Подвал	2-й этаж	Кирпич
2	И/8	Подвал	Улица - 1-й этаж	Кирпич
3	Ж-И/5	Подвал	1-й этаж	Кирпич
4	Ж-И/10	Подвал	Улица - 1-й этаж	Кирпич
5	Е-Ж/2	1-й этаж	Надстройка	Металл
6	Е-Ж/12	1-й этаж	3-й этаж	Кирпич
7	Г-Д/12	1-й этаж	3-й этаж	Кирпич
8	Г/9-10	2-й этаж	Антресоль 2-го этажа	Металл

Шахты лифтов выполнены из кирпичных стен и металлических конструкций. Транспортировка грузов производится кабинами, которые перемещаются по вертикальным направляющим каркаса шахты. Направляющие прикреплены к металлическому каркасу внутри шахт. Передвижение кабин и противовесов осуществляется лебедками с помощью тяговых канатов. Двери шахт – распашные, приводимые в движение вручную. Система управления наружная.

Документация по эксплуатации и характеристикам лифтовых групп заказчиком не предоставлена.

Лифтовые группы находятся в неработающем состоянии.

Входные группы

В здании имеется 22 входные группы.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: шелушение и отслаивание отделочных слоев дверных рам, коробок и полотен; коррозия металлических дверей; перекосы дверных полотен и коробок; коррозия и разрушение козырьков входных групп; разрушение и смещение ступеней лестниц вследствие просадки грунта. Входные группы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Пандусы отсутствуют на всей территории здания.

Окна и внутренние двери

Окна здания деревянные, двойные, двустворчатые. Двери – деревянные, филенчатые, металлические.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: шелушение и отслаивание отделочных слоев подоконников, рам окон, дверных коробок и полотен; перекосы дверных и оконных полотен и коробок.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 окна и внутренние двери находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Фасады

Фасады здания отделаны каменными штукатурками и окрашены синтетической краской.

В отделке фасадов использованы детально проработанные классические фризы, карнизы, орнаментальные межэтажные тяги. Формы центрального ризалита подчѐркивают пилястры коринфского ордера и треугольный фронтон. Декор боковых ризалитов — пары ионических полуколонн и лучковые фронтоны.

Отмосткой по внешнему фасаду по оси 1 служит тротуар из бетонной плитки, примыкающий к цоколю здания.

Отмосткой по остальным осям служит внутридворовая асфальтированная площадка, примыкающая к цоколям здания.

При осмотре фасадов были выявлены следующие дефекты: повсеместное разрушение штукатурного слоя стен; обрушения элементов ливневых стояков; повсеместное разрушение кладки карнизов; повсеместная эрозия кирпичной кладки стен; разрушения отмостки здания, полученные вследствие просадки грунта; разнонаправленные осадочные трещины раскрытием до 2 мм.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние фасадов в целом оценивается как ограниченно-работоспособное. При этом нужно выполнить работы по устранению указанных дефектов.

Общие выводы по результатам обследования

По результатам выполненного обследования состояния строительных конструкций здания, анализа существующих дефектов и повреждений, с учетом

выполненных работ по усилению грунтов основания, стен, столбов и сводов, сделаны следующие выводы:

1. Фундаменты в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

2. Несущие стены и колонны в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом, находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. При этом имеется стена подвала в осях Ж-И/9-10 в аварийном состоянии вследствие механического разрушения.

3. Перекрытия здания в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

4. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 полы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

5. Крыша здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

6. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 все лестницы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

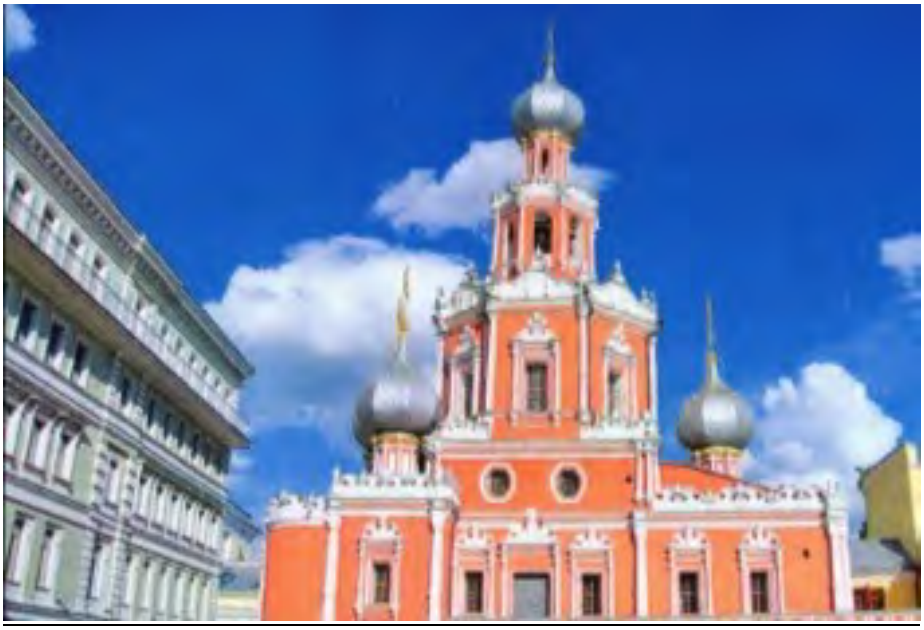
7. Лифтовые группы находятся в неработающем состоянии.

8. Состояние окон и внутренних дверей и дверей парадных входов в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

9. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние уличных фасадов в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

10. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние здания в целом оценивается – ограниченно-работоспособное. При этом имеется стена подвала в осях Ж-И/9-10 в аварийном состоянии вследствие механического разрушения.

2.3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8



Краткая историческая справка

Храм иконы Божией Матери «Знамение» на Шереметевом дворе возведён как домовой храм в конце XVII века на территории имения боярина Льва Нарышкина. Главный престол освятили в честь иконы Божией Матери «Знамение», приделы — в честь преподобных Сергия Радонежского и Варлаама Хутынского.

В разное время владельцами церкви числились графы Кирилл Разумовский и Николай Шереметев, в честь которого она получила полное название. После Октябрьской революции церковь некоторое время продолжала работать, но уже в 1930 году была закрыта и переоборудована под столовую больницы 4-го Главного управления министерства здравоохранения СССР. В 2001-м указом митрополита Алексия II комплекс получил статус подворья Патриарха Московского и всея Руси, а через пять лет здание передали в собственность Русской православной церкви (РПЦ).

Территория близ Смоленской улицы впервые упоминается в летописях в конце XV века. Участок относился к приходу церкви апостолов Петра и Павла и в 1566 году вошёл в состав Опричного двора. После воцарения Михаила Фёдоровича землю у Большой Никитской улицы пожаловали государеву дяде Ивану Романову. По одной версии, по его заказу около 1625 года на дворе возвели новую деревянную церковь. Однако ряд исследователей датирует постройку двенадцатью годами ранее и указывает в качестве строителя некоего Дружину Коптева. Эту теорию подтверждает упоминание приделов преподобных Сергия Радонежского и Варлаама Хутынского, существовавших с 1619 года. Они были устроены как самостоятельные объёмы с отдельными входами. Краевед Виктор Васильевич Сорокин считает, что постройки располагались на месте старой церкви Петра и Павла. Новый храм освятили в честь иконы Богоматери «Знамение», считавшейся покровительницей семьи Романовых.

Трёхпрестольная церковь сгорела в пожаре 1629 года, но вскоре была восстановлена в прежних формах, а через восемь лет перестроена в камне. После смерти Ивана Романова в 1640-м владения унаследовал его сын Никита Иванович. Но уже через шестнадцать лет усадьба как выморочная числилась в собственности царя Алексея Михайловича, который отдал северную часть в ведение Оружейной палаты. Некоторое время здесь размещались её иконописные мастерские. В 1671-м оставшийся участок и церковь пожаловали тестю государя Кириллу Нарышкину. От него двор перешёл к сыну — боярину Льву Нарышкину, при котором возвели новый храм иконы Божией Матери «Знамение». Тем не менее точные даты реконструкции неизвестны. Реставратор Евгений Васильевич Михайловский предполагает, что работы проходили в конце 1680-х годов. Доподлинно неизвестно, кто именно руководил строительством, но исследователи высказывают предположения о причастности архитекторов Яна Бухвостова и Петра Потапова. При строительстве использовали материалы разобранного храма и надгробия упразднённого кладбища. Внешне здание

сходно с церковью Покрова Пресвятой Богородицы в Филях, возведённой в 1690—1694 годах (возможно, храм стал первым зданием, возведенным в стиле «нарышкинское барокко»). Вероятно, белокаменные детали экстерьера изготавливали по одним эскизам, что соответствует теории Михайловского. Известно также, что Кирилл Нарышкин, ближний кравчий и московский губернатор, заключил в 1717 году подряд на золочение иконостаса с мастерами Оружейной палаты А. Гавриловым и А. Дмитриевым.

20 февраля 1722 года указом Святейшего синода церковь получила статус приходской и была приписана к соседнему Крестовоздвиженскому монастырю. Хотя существуют сведения, что с 1723 по 1726 год помещения не использовали. Службы возобновили только после кончины императора Петра I, не одобрявшего домовые моленные. При этом владельцы усадьбы оставались попечителями храма, поэтому некоторые исследователи указывают, что он не был доступен для посторонних и продолжал носить домовой характер.

В середине XVIII века ответственность за содержание зданий перешла к графу Кириллу Разумовскому, получившему имение в качестве приданого жены Екатерины Нарышкиной. Он провёл масштабную реконструкцию, устроив дворец в стиле раннего классицизма. Предположительно, работами руководил архитектор Василий Баженов. В этот период в Знаменской церкви переделали окна и порталы, разобрали стену между трапезной и нижним четвериком, здание храма объединили крытым переходом с новым комплексом.

В 1799 году усадьбу Разумовского приобрёл Николай Шереметев, церковь получила полное название — храм иконы Божией Матери «Знамение» на Шереметевом дворе. После пожара Москвы в 1812-м разграбленная церковь долгое время находилась в запустении. К её восстановлению приступили только в 1840-х годах при сыне графа - Дмитрии Шереметеве. Работами руководил архитектор Афанасий Григорьев. В этот период полностью обновили храмовое убранство и заменили иконостас XVII века новым.

Работы завершили к 1847-му, храм переосвятил митрополит Филарет. Позднее архитектор Михаил Быковский провёл работы по устройству калориферного отопления.

После Октябрьской революции усадьбу Шереметевых заняли Военная академия Красной армии, военный музей и больница 4-го Главного управления министерства здравоохранения СССР. Знаменскую церковь дополнили пристройками, где оборудовали специальную столовую. Тем не менее, само здание признали памятником архитектуры и взяли под государственную охрану. 28 апреля 1921 года была зарегистрирована Знаменская церковная община под руководством архиепископа Трифона, в ведение которой передали сооружение и церковную утварь. Моссовет оставил за собой право одностороннего расторжения договора. Через пять лет по его распоряжению подклет церкви передали в ведение жилищных советов соседних домов, а в феврале 1930 года приняли решение об окончательной ликвидации церкви. Здание заняла больничная столовая, переоборудованный купол отвели под ленинскую комнату с библиотекой. В дальнейшем сооружение неоднократно перестраивали: демонтировали главы и внутренний декор, разобрали паперть и часть трапезной, застроили гульбище и заложили арки подклета. Оригинальные внутрихрамовые росписи заменили «санитарной» плиткой.

Во время Великой Отечественной войны на территории соседнего студенческого городка Московского университета разорвалась фугасная бомба, осколки которой повредили стены церкви Знамения Божией Матери. Необходимый ремонт проведён не был, и здание быстро ветшало: провалилась крыша, стены поросли деревьями, осыпался белокаменный декор. В 1954 году архитекторы Евгений Михайловский и Ирина Ильенко подготовили проект полной реставрации памятника архитектуры. Но работы провели только снаружи, оригинальный интерьер воссоздан не был, а из пяти глав реконструировали только четыре. Через двадцать лет фасады и просевший фундамент подновили, однако здание нуждалось в комплексном ремонте.

Предложения вернуть храм Русской православной церкви высказывали с 1989 года, особенно активные общественные движения были во время ремонта 1990-х годов. Некоторые источники ошибочно указывают, что храм передали в ведение организации в 1991-м на волне перехода других церковных строений. 29 декабря 2001 года указом патриарха Алексия II церковь иконы Богородицы «Знамение» на бывшем Шереметевом дворе получила статус подворья Патриарха Московского и всея Руси. При этом распоряжение о передаче здания РПЦ подписано не было и строение продолжали занимать столовая больницы и службы медицинского подразделения Управления делами Президента России. Поэтому моленную временно разместили в пустующей ленинской комнате, устроив деревянный иконостас. Решение о передаче помещений в единоличную собственность РПЦ приняли только в 2005 году после обращения митрополита Алексия II к Президенту Владимиру Путину.

На тот момент уже два года в здании проводили реставрационные работы, в 2008 г. она стала доступна для прихожан.

С 2007 по 2014 гг. в храме были проведены работы по внутрихрамовой росписи, воссоздвнию иконостаса, икон.

Интерьеры церкви представлены резным четырёхрядным иконостасом в стиле русского барокко и купольной росписью «Спас Пантократор», стилизованной под храмовую живопись конца XVII века. Внутренние стены здания оштукатурены, и только грани сводов подчёркнуты сложной барочной резьбой. Оконные арки украшены резьбой и медальонами с образами святых и мучеников. Царское место расположено напротив иконостаса и выполнено в виде резного балкона с куполом, повторяющим художественный стиль храма.

Церковь Знамения на Шереметевом дворе считается одним из первых образцов храмовой архитектуры в стиле нарышкинского барокко. Композиция выполнена по типу вотчинных храмов «под колоколы» и отличается продольно-осевым построением. Главный нижний объём представлен двухсветным четвериком, над которым поставлены три яруса уменьшающихся восьмериков.

Над трапезной и алтарями возвышаются четыре небольших главки с лепестковыми куполами. Трапезная и трёхчастная апсида расположены на высоком сводчатом подклете, вокруг которого обустроили гульбище на арках. Перпендикулярно ему с западной стороны изначально располагалась широкая лестница на ползучих арках. Но при реконструкции, проводившейся Разумовским, её разобрали, создав новый двухэтажный переход. Во время ремонта середины XIX века отдельные входы приделов Сергия Радонежского и Варлаама Хутынского заложили, объединив помещения с главным алтарём арочными проходами. Фасады церкви обильно декорированы гребнями-фронтонами, узорчатыми пинаклями, колонками с капителями и белокаменными наличниками.

Объект поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 30.08.1960 № 1327.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 771510409720006.

Краткое описание объекта культурного наследия, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Паспорта объекта от 07.06.2017 предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Статьей 47.3 п. 1 пп.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены следующие требования:

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Согласно сведениям информационно-правового портала «ГАРАНТ.РУ» текст приказа Минкультуры России от 05.05.2017 № 712 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе», 1704 г. (г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 8)» официально опубликован не был.

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

Границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8 утверждены постановлением Правительства Москвы от 18.05.2010 № 408-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26.05.2020 № 322 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия утвержден приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 259 «Об утверждении правовых режимов использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 -1783 гг.», «Церковь

Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2011 № 381-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б. Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка».

Статьей 5.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлен особый режим использования земель:

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной (объединенной охранной) зоны № 19 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)», для которой установлены требования и ограничения режимов использования земель территорий объектов культурного наследия с индексом подзоны в составе охранной зоны № 19 объектов культурного наследия: Р1.

Номер регламентного участка - 4.

Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление

целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

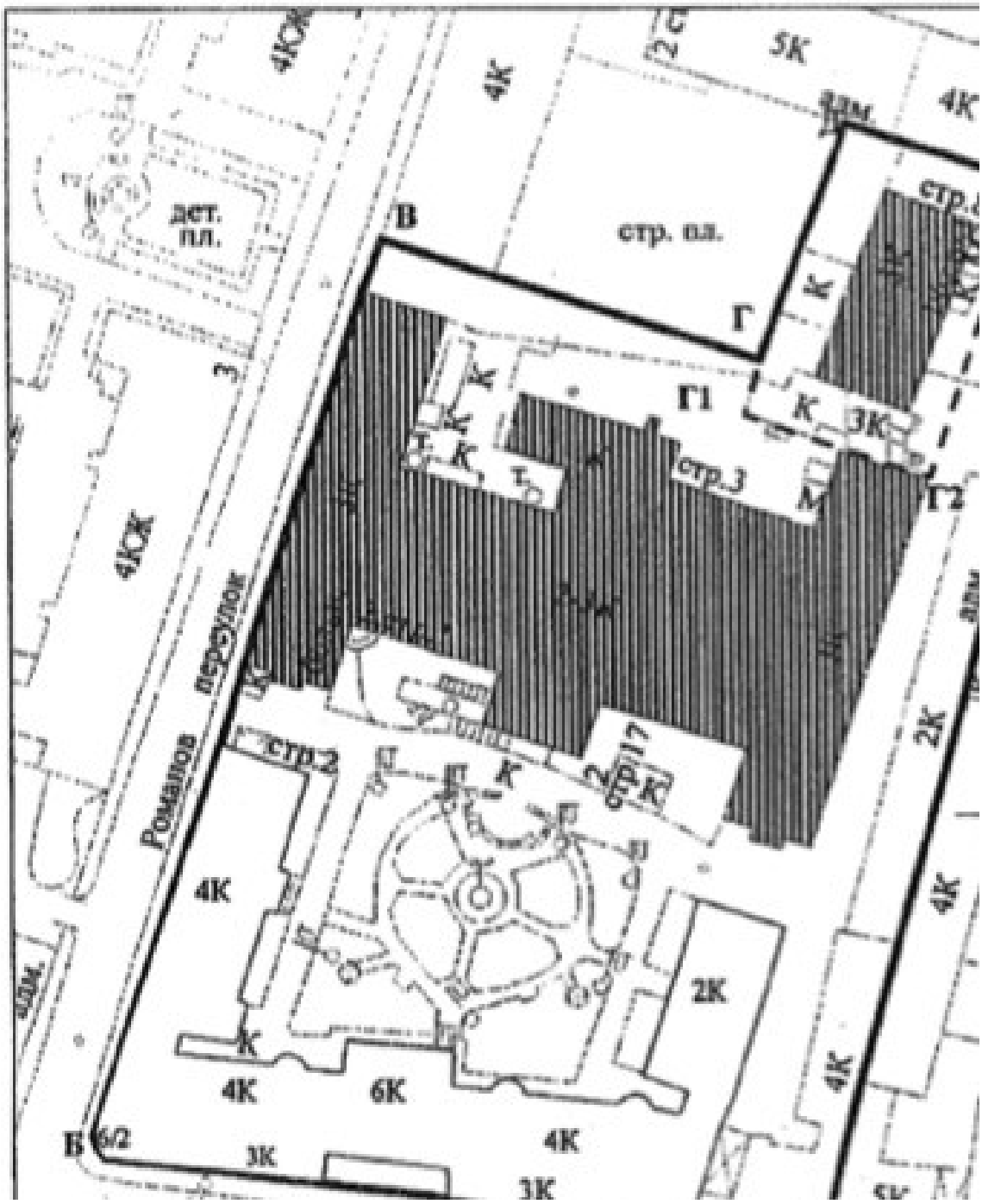
Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории «Китай-город Московского Кремля» в соответствии постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля».

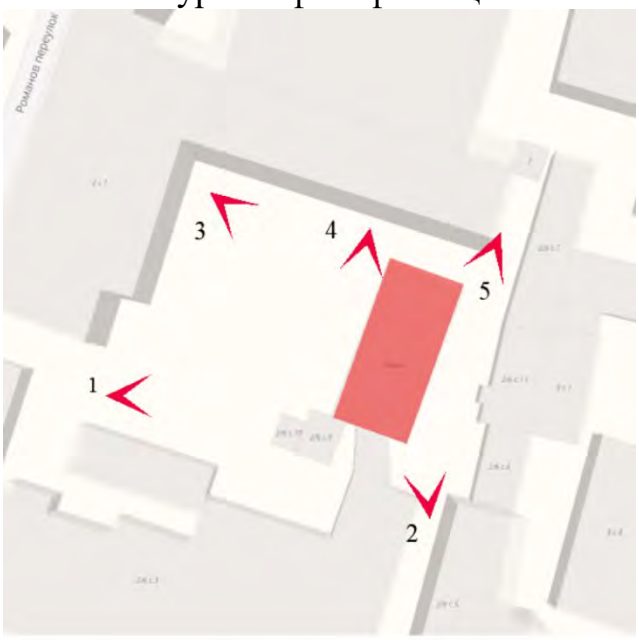
Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и

озеленения; а также обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия. Строгий режим регулирования застройки направлен на адаптацию современных построек исторической градостроительной средой и развитие пешеходно-транспортных связей, в соответствии с особенностями композиционно-планировочной структуры заповедной территории. Градостроительная деятельность на заповедных территориях носит комплексный характер и осуществляется на основании историко-градостроительного анализа и концептуальных проектных разработок. Функциональное зонирование заповедной территории предусматривает учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта. Предложения по отводу участков, предусматривающие учет исторической системы землепользования, а также проектная документация для всех видов планировочных, земляных, реставрационных, строительных работ на заповедной территории подлежат обязательному согласованию с государственными органами охраны памятников истории и культуры.

Граница территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8



Натурная фотофиксация



Условные обозначения:

Объект культурного наследия

1 Направление фотофиксации

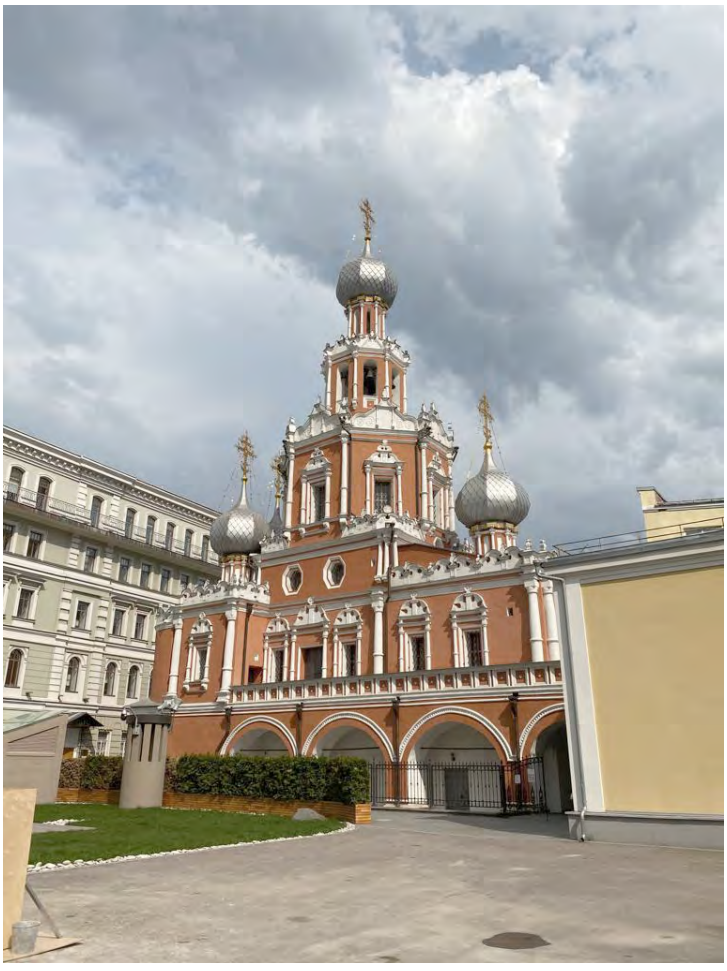


Фото 1.

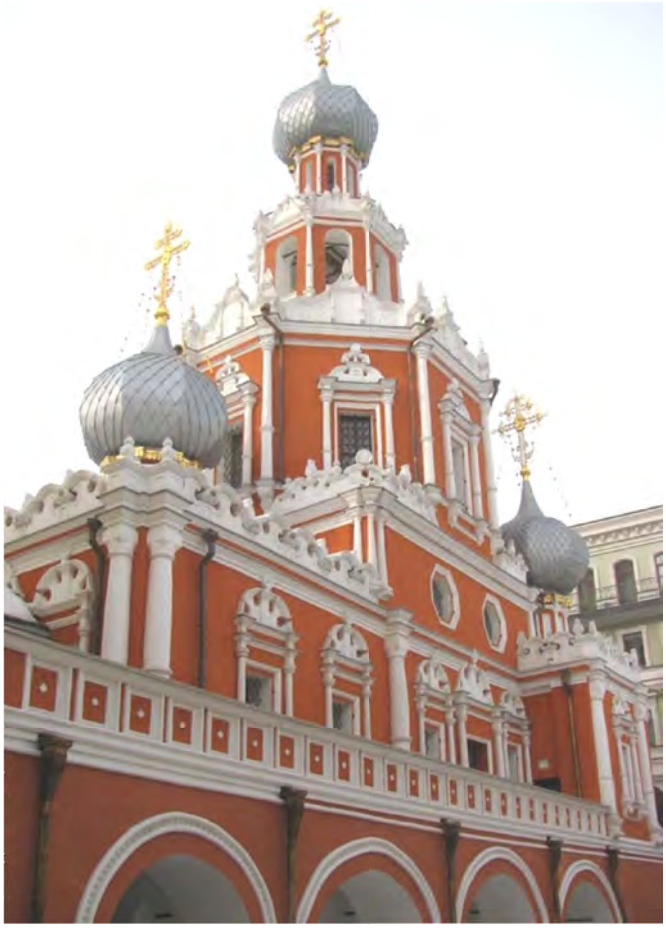


Фото 2.

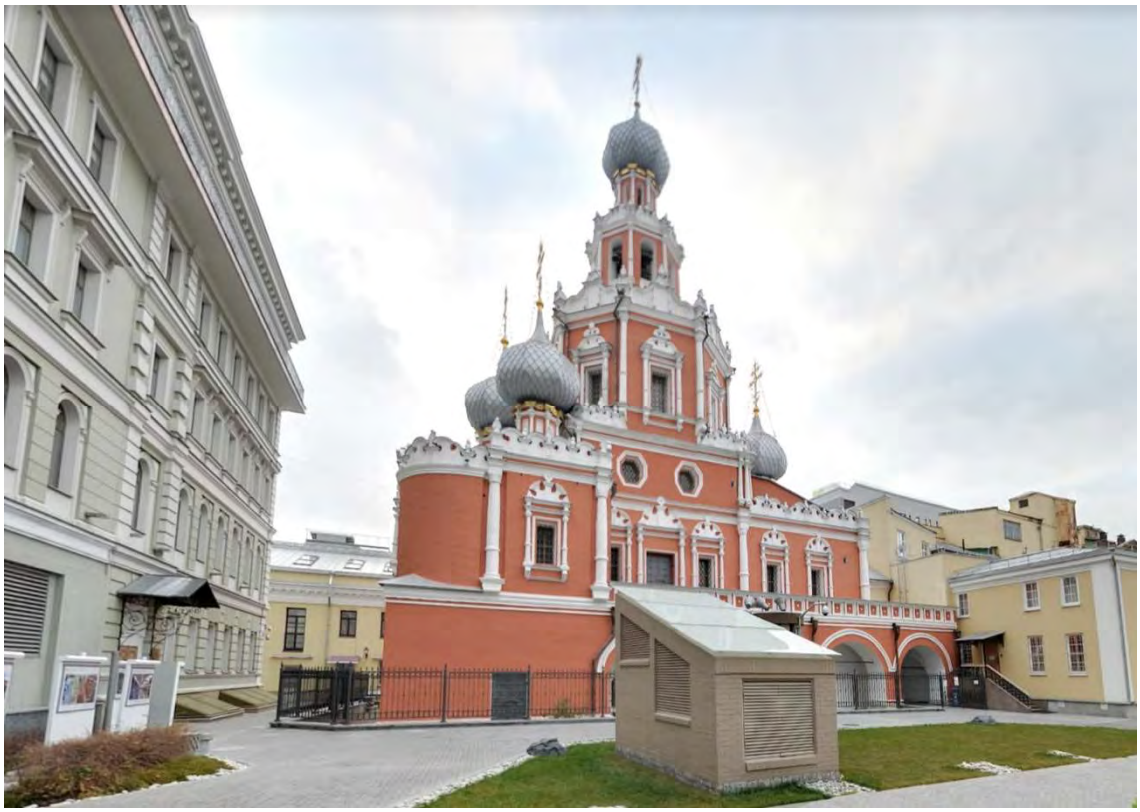


Фото 3.



Фото 4.

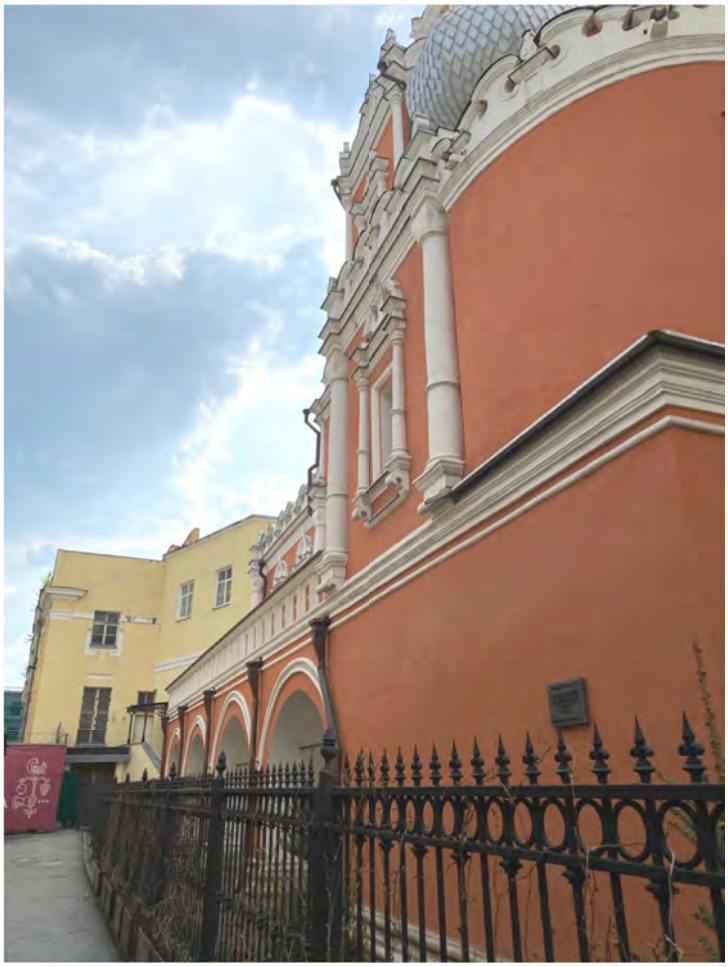


Фото 5.

Описание технического состояния существующего здания

В соответствии с техническим заключением по результатам визуального обследования технического состояния здания расположенного по адресу: г. Москва, Романов переулок, д. 2/6 стр. 8 «Отчѐтная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований» Том 2.4.2.3 Шифр: 765-09/15/ДСР-2.4.2, выполненным ООО «Промтерра» в 2021 г. установлено.

Категория технического состояния здания согласно ГОСТ 31937-2011, в целом, оценивается как работоспособное.

Конструктивная схема здания – Смешанная: кирпичные несущие стены, столпы, своды, арки. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы несущих кирпичных стен, столпов, сводов и арок.

Фундаменты и грунты основания

Фундаменты под стенами ленточные, под колоннами столбчатые. Выполнены в верхней части из кирпича красного глиняного полнотелого. В нижней части фундаменты выполнены из тѐсаного и рваного камня-известняка на сложном растворе.

Глубина заложения фундаментов от поверхности земли не менее 1,8 м.

Имеющиеся дефекты не влияют на несущую способность строительных конструкций. Осадочные трещины отсутствуют.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 состояние фундаментов и грунтов основания оценивается как работоспособное.

Вертикальные конструкции

Несущие стены здания кирпичные толщиной с учетом штукатурных и отделочных слоев: 1200÷1500 мм на цокольном этаже, 1000÷1500 мм с 1-го по 2-й этаж. Столпы внешних арок в осях А/2-5 и Г/2-5 и арочного проезда в осях 5/А-Г кирпичные сечением с учетом штукатурных и отделочных слоев: 720×720 мм.

Перегородки кирпичные и деревянные толщиной 130 - 280мм с учетом отделочных слоев.

Снаружи стены отделаны каменными штукатурками и окрашены синтетической краской.

Наружные фасады здания декорированы гребнями-фронтонами, узорчатыми пинаклями, колонками с капителями и белокаменными наличниками.

Территория благоустроена, отмостка по периметру здания выполнена из мостового камня. В отмостке устроена дренажная канава.

Внутри стены и откосы интерьеров оштукатурены и окрашены. Частично своды и арки украшены росписью.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: усадочные трещины по фасадам здания; шелушение и отслаивание окрасочного слоя; разрушение окрасочного и штукатурного слоя.

Стены и колонны здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия

Перекрытиями здания являются: кирпичные своды и арки.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: разрушение окрасочного и штукатурного слоя свода арочного проезда в осях В/5; шелушение и отслаивание окрасочного слоя арки в осях Г/3-4.

Перекрытия здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в работоспособном состоянии.

Полы

Полы в подвале здания выполнены из керамической напольной плитки. В некоторых помещениях полы паркетные.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 полы находятся в работоспособном состоянии.

Крыша

Участки крыши здания между куполами и в местах уменьшения габаритов колокольни выполнены из оцинкованной листовой стали по кирпичным перекрытиям, водосток – наружный, организованный. Кровля куполов выполнена из цинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 элементы крыши и кровли здания находится в работоспособном состоянии.

Лестницы

В здании имеется 5 лестниц: две лестницы спуска на цокольный этаж с 1-го этажа в осях В/1-2 и В/2-3; в осях 4/Б-В и Б/3-4 внутристенная лестница с 1-го этажа на 2-й этаж к ярусу звона; в осях Б-Г/5-6 двухэтажный переход с улицы на 1-й этаж здания; в осях В-Г/1-2 лестница с цокольного этажа до уровня 2-го этажа. В осях В-Г/1-2 лестница деревянная, остальные выполнены из каменных ступеней.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 обследованные лестницы в работоспособном состоянии.

Входные группы

В осях А/1-4 расположены 3 входных группы. В осях Б-Г/5-6 устроен 2-х этажный переход с улицы в здание храма.

Тамбуры 3-х групп в осях А/1-4 отсутствуют. Роль козырьков выполняет перекрытия арок. Освещение каждой площадки осуществляется одним светильником, закрепленным на стене над дверью.

Входная группа в осях Б-Г/5-6 выполнена в виде 2-х этажного перехода. Площадкой входа является лестничная уличная площадка внешней лестницы. Над площадкой имеется стальной козырек, освещение площадки осуществляется одним светильником, закрепленным на стене над дверью.

Входные группы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

Пандусы отсутствуют на всей территории здания.

Окна и внутренние двери

Окна здания деревянные, двойные. Двери – деревянные, резные, филенчатые, металлические.

Перемычки кирпичные, клинчатые и арочные.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 окна и внутренние двери находятся в работоспособном состоянии.

Фасады

Фасады здания отделаны каменными штукатурками и окрашены синтетической краской.

Наружные фасады здания декорированы гребнями-фронтонами, узорчатыми пинаклями, колонками с капителями и белокаменными наличниками.

Территория благоустроена, отмостка по периметру здания выполнена из мостового камня. В отмостке устроена дренажная канава.

В осях А-Г/4-5 имеется арочный проезд.

При осмотре фасадов были выявлены следующие дефекты: усадочные трещины по фасадам здания; шелушение и отслаивание окрасочного слоя; разрушение окрасочного и штукатурного слоя..

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние фасадов в целом оценивается как работоспособное.

Общие выводы по результатам обследования

По результатам выполненного обследования состояния строительных конструкций здания, анализа существующих дефектов и повреждений, с учетом выполненных работ по усилению грунтов основания, стен, столбов и сводов, сделаны следующие выводы:

Фундаменты в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном техническом состоянии.

Несущие стены в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перекрытия здания, согласно с ГОСТ 31937-2011, находятся работоспособном состоянии.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 полы находятся в работоспособном состоянии.

Крыша здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в работоспособном состоянии.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 все лестницы находятся в работоспособном состоянии.

Состояние окон и внутренних дверей и дверей парадных входов в целом оценивается как работоспособное.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние уличных фасадов в целом оценивается как работоспособное.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние здания в целом оценивается работоспособное.

2.4. Объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1



Краткая историческая справка

В середине XVII века на этом месте находилось две усадьбы, принадлежавшие представителям рода Пушкиных – бояре Григорий Григорьевич и Борис Григорьевич Пушкины были двоюродными братьями. В 1763 году владения соединились в одно, хозяином стал Александр Артемьевич Загряжский. Его внучка Наталья была матерью Натальи Николаевны Гончаровой.

В 1786 году владение у Загряжских покупает купец Петр Михайлович Гусятников – человек в XVIII веке легендарный. Богатый «именитый гражданин», т.е. представитель высшего купеческого слоя, он с компаньонами владел винным откупом в Москве и суконной, шляпной фабрикой в Кожевниках.

Именно его компании мы обязаны созданием таможенной границы Москвы – Камер-Коллежского Вала. Дети и внуки Гусятникова перешли в дворянство. Потомками его являлись поэт Апполон Майков, декабрист Михаил Федорович Орлов и шеф жандармов Алексей Федорович Орлов. В старом доме Гусятникова в 1827–1828 гг. помещался известный московский пансион Кистера, в нем учился Тимофей Грановский, будущий известный историк, профессор Московского университета. Позднее, в 60-х гг. XIX в., тут находился пансион Р.И. Циммермана.

В 1857 году владение стало принадлежать петербургскому купцу Егору Михайловичу Скворцову. Он выстроил новый каменный дом. Притом молва твердила, что строил он его то ли из камней обвалившейся кремлевской стены, подряд на ремонт которой имел, то ли из камней Большого Каменного Моста. Газета «Московские губернские ведомости» сообщала в 1859 г.: «Из купленного оставшегося от разломки старого материала с добавлением нового, построен купцом Скворцовым большой доходный дом на углу Моховой, по проекту архитектора Никольского. Фасад этого здания довольно красивый, внизу – хорошие магазины; в верхних этажах квартиры различного объема». В доме находился так же Коммерческий суд, где в словесном столе (отделе) суда, там, где «более словесно, чем письменно» разбирались и улаживались спорные дела купцов, служил А.Н. Островский.

В 1899 году Российское общество страхования капиталов и доходов покупает старую усадьбу на углу Воздвиженки и Моховой улицы и сносит все старые постройки, чтобы выстроить новое здание по проекту архитектора В.В. Шауба. По мнению современников дом был выстроен в весьма сухом мюнхенском стиле «нуово». Действительно, барочный декор и натуралистические изображения цветов и колосков на доме является характерным признаком немецкого модерна. А угловая башенка с куполом очень по-московски акцентирует пересечение улиц и является высокой доминантой, перекликающейся с Троицкой башней Кремля, на которую смотрит. Первый

этаж с большими окнами сдавался под магазины, в остальных помещалась респектабельная гостиница «Петергоф».

Часть дома занимали дорогие квартиры. В декабре 1905 года одну из них снимали А.М. Горький с гражданской женой М.Ф. Андреевой. Серов рисовал здесь свой знаменитый портрет писателя. В 1913–1919 гг. жил известный тенор Леонид Витальевич Собинов.

После 1917 г. в здании сначала поместился секретариат Центрального комитета ВКПб, а потом 4-й Дом Советов, где поселились партийные чиновники разных рангов, в числе которых были А.И. Рыков, Н.А. Семашко, И.И. Скворцов-Степанов, Е.Д. Стасова. В этом доме находились многие учреждения ЦИК. Долгие годы в этом здании находилась приемная председателя Президиума Верховного Совета М.И. Калинина.

В настоящее время со стороны Воздвиженки располагается Приемная Государственной Думы и Бизнес-центр «Деловой дом Моховая» со стороны Моховой.

Поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением правительства Москвы от 11 ноября 1997 года № 787 «Об утверждении списка памятников истории и культуры, исключенных указом ПрезидентаРоссийской Федерации № 452 от 05.05.97 из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения и рекомендованных для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения»

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 15773-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. – 4–й Дом Советов, в 1919–1946 гг. – приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII–XIX вв., 1970–е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П.», XVIII–XIX вв., 1970–е гг. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 771510309830005.

Краткое описание объекта культурного наследия, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению

Сведений о нормативном правовом акте, которым утвержден предмет охраны, не имеется.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особенностями объекта, являющимися основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению являются:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улиц Воздвиженки и Моховой, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки прилегающих городских магистралей и площадей, квартала и домовладения; объемно-пространственная композиция углового разновысотного пятиэтажного с подвалом здания 1857. 1863, 1876, 1899 годов, в том. числе проездная арка со стороны улицы Воздвиженка, угловой эркер, завершенный башней с куполом, дворовые ризалиты, мезонины, высотные отметки по венчающим карнизам и фигурным аттикам, брандмауэрам; крыша и купол угловой башни конца XIX века, материал, конфигурация, конструкция, высотные отметки, характер кровельного покрытия; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1857. 1863, 1876, 1899. годов, в том числе местоположение, форма, размеры и оформление оконных, включая мансардные и слуховые окна, балконных и дверных проемов, пилястры, филенки, тяги, фигурные аттики, лепной декор, междуэтажные и венчающие карнизы, парапетные столбики ограждения крыши; художественный металл 1899 года в оформлении двух балконов четвертого этажа объема здания по улице Воздвиженка (металлическое

трехчастное ограждение балконов к ажурная аркада на трех колонках с декоративным фризом); материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX века, в том числе гладкая штукатурка, штукатурка под шубу в простенках, рустовка первого этажа и угловых лопаток; колористическое решение фасадов конца XIX века (уточняется в процессе реставрационных работ): пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен, опор и перекрытий 1857, 1863,1876, 1899 годов; капитальные стены, опоры и перекрытия 1857, 1863, 1876. 1899 годов, в том числе сводчатые перекрытия подвала здания и проездной: арки со стороны улицы Воздвиженка, их конструкции и материал; лестницы второй, половины XIX века, в том числе служебные и две .парадные, их местоположение, конструкция, материал и декоративное оформление, включая металлические ограждения с деревянными перилами и опорные пилоны двух парадных лестниц, декорированные филенками, в объеме здания по улице Моховая; архитектурно-художественное оформление интерьеров 1857, 1863, 1876, 1899 годов, в том числе тянутые карнизы потолков; мемориальный кабинет председателя В ЦИК М.И. Калинина на первом этаже объема здания по улице Моховая, его местоположение и архитектурно- художественное оформление 1930-1940-х годов. Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца».

Статьей 5.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлен особый режим использования земель:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект расположен в границах:

- объединенной охранной зоны № 19 (Постановление Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997);

- зоны строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998);

- зоны регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998);

- зоны охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998);

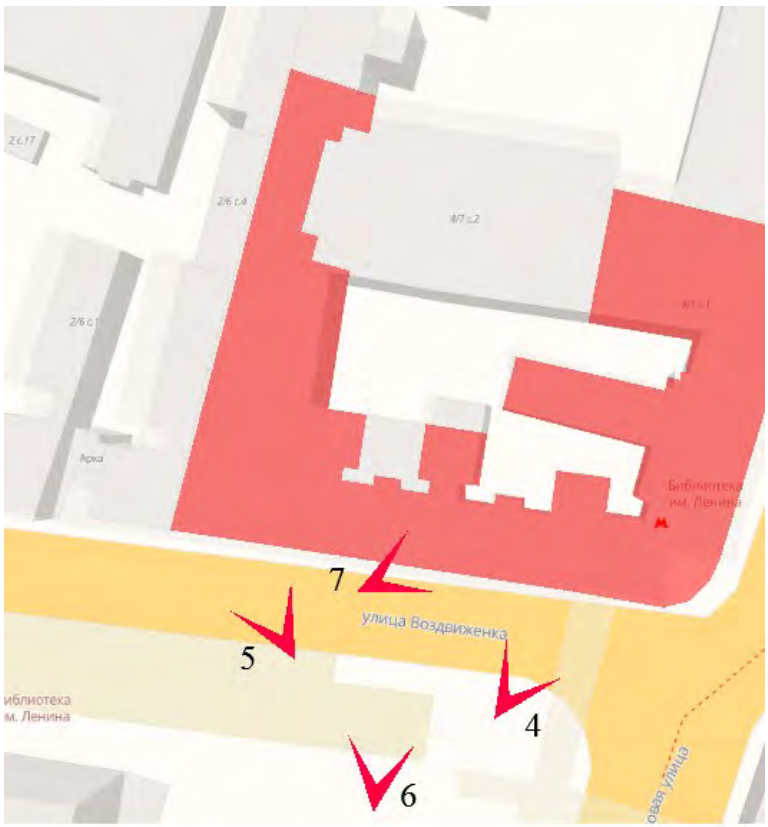
- квартала № 41 (Постановление Правительства Москвы № 381-ПП от 23.08.2011).

Граница территории объекта культурного наследия



- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1

Натурная фотофиксация



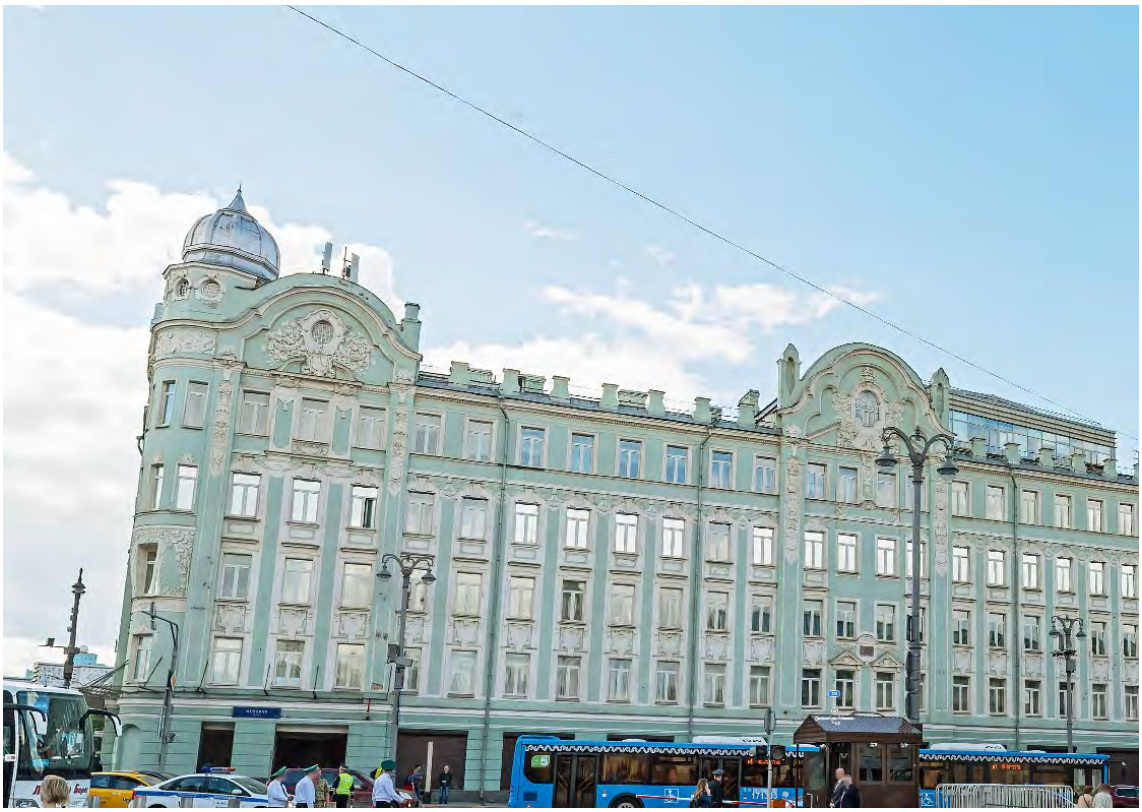


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

Описание технического состояния существующего здания

В соответствии с техническим заключением по результатам визуального обследования технического состояния здания расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр. 1 «Отчѐтная документация по инженерным изысканиям и другим исследованиям Часть 2. Инженерное обследование: техническое обследование наземных конструкций, фундаментов и грунтов оснований» Том 2.4.2.3 Шифр: 765-09/15/ДСР-2.4.2, выполненным ООО «Промтерра» в 2021 г. установлено.

Фундамент – монолитная Ж/Б плита толщиной 1000 мм. Основание под фундаментом укреплялось методом инъектирования цементно-песчаного раствора. В 2001-2003 гг. в рамках реконструкции здания плита фундамента была выведена из работы с заменой на новый свайный фундамент из буро-инъекционных свай с ростверками.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 состояние фундаментов и грунтов основания оценивается как работоспособное.

Вертикальные конструкции

Несущие стены здания кирпичные толщиной с учетом штукатурных и отделочных слоев 250 мм и монолитные ж/б толщиной 200 мм.

Внутренние колонны выполнены из монолитного ж/б сечением 600х600, 500х500, 300х300, 300х700 мм.

Перегородки кирпичные и монолитные ж/б толщиной 150 мм с учетом отделочных слоев, стеклянные, гипсокартонные по металлическому профилю толщиной 80 мм.

Снаружи стена фасада в осях 6/А-М оштукатурена, стена в осях М/6-1 оштукатурена и окрашена. Остальные стены фасадов отделаны утеплителем и декоративными металлическими элементами.

Наружный фасад здания в осях М/6-1 оформлен в стиле немецкого модерна, для которого характерно почти барочное изображение лепных цветов.

Цоколь отделан серым гранитом. Отмосткой служит тротуар из бетонной плитки, примыкающий к цоколю здания.

Отмосткой внутридворовых фасадов служат площадки из мостового камня, примыкающие к стенам здания.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: усадочные трещины на подземных этажах, лестничных клетках и фасадах здания; силовые трещины на подземных этажах вследствие повышенной нагрузки с вышележащих перекрытий; разрушение защитного слоя бетона стены с оголением и коррозией арматурных стержней, высолы в осях С/6 на отм. -11,100.

Со времени обследования основных несущих конструкций здания, выполненного ООО «Перспектива» в 2015 г., появились новые трещины, ранее выявленные дефекты получили дополнительное развитие.

Колонны и стены здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом находятся в работоспособном состоянии. Стены подземных этажей в осях С/6 на отм. -11,100, С-D/6 на отм. -6,700, I-О/6 и К/6 на отм -2,300 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Перекрытия

Перекрытия здания – монолитные ж/б плиты: на отм. -8.900, -6.700, -4.500, - 2.300 толщиной 200 мм; на отметках от +0.500 до +20.600 толщиной 300 мм.

Покрытие на отм. + 24.500 и +28.950 – монолитная ж/б плита толщиной 300 мм.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты: многочисленные силовые трещины по нижней грани плит перекрытий подземных этажей вследствие повышенной нагрузки; многочисленные следы протечек с вышележащих уровней, высолы в местах трещин.

Со времени обследования основных несущих конструкций здания, выполненного ООО «Перспектива» в 2015 г., появились новые трещины, ранее выявленные дефекты получили дополнительное развитие.

Перекрытия подземных этажей в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Межэтажные перекрытия здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в работоспособном состоянии.

Полы

Полы здания на отм. -8.900, -6.700, -4.500, -2.300 – наливные поликарбамидные. На отм. от +0.500 до +20.600 напольным покрытием является ковролин. Под полом проложены электрические кабель-каналы для организации рабочих мест.

На лестницах и лестничных площадках, в вестибюле 1-го этажа, в санузлах полы выполнены из напольной керамической плитки.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 полы здания находятся в работоспособном состоянии.

Крыша

Покрытие на отм. + 24.500 и +28.950 монолитная ж/б плита толщиной 300 мм. Кровля плоская совмещенная эксплуатируемая. Состав кровли: брусчатка 60 мм, цементно-песчаная смесь 50 мм, геотекстиль 1мм, пенополистирол 150 мм, гидроизоляция 10 мм, цементно-песчаная стяжка по уклону 180мм.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 крыша и кровля здания находятся в работоспособном состоянии.

Лестничные клетки

В здании имеется 2 лестницы: в осях I/6 двухмаршевая от 1-го до 7-го этажа, в осях А/5-6 от (-2)-го до 1-го этажа двухмаршевая, далее до 7-го этажа трехмаршевая. Лестницы выполнены из монолитного ж/б. Площадки из монолитного ж/б толщиной 180мм.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 лестницы находятся в работоспособном состоянии.

Лифтовые группы

В здании имеется 4 лифтовые группы: в осях 6/F-G лифтовая группа из 4-х пассажирских и 1-го грузопассажирского лифтов с 1-го по 7-й этаж; в осях I/3 грузопассажирский с 1-го по 3-й этаж и J/2 пассажирский лифты с 1-го этажа на уровень парковки (-1)-го этажа на отметке -6,060 м, в осях А-В/5 пассажирский лифт подземный с уровня -11,100 до уровня -4,500.

Стены лифтовых шахт выполнены из монолитного ж/б толщиной 200- 250 мм.

Обследованием здания не были выявлены дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность ограждений и конструкций лифта. Лифтовые группы находятся в работоспособном состоянии.

Входные группы

В здании имеется 4 входные группы и 1 въезд на подземную парковку.

1. В осях А-В/5-6 расположена входная группа на лестничную клетку, объединяющая уличные и внутренние двери посредством тамбура. Двери выполнены из металлических переплетов со стеклянным заполнением. Козырек отсутствует. Входная площадка выступает за габариты здания и является крыльцом. Собственное освещение входной площадки отсутствует. Пандус отсутствует.

2. В осях С.1/1-3* расположена группа запасного входа в вестибюль здания. Тамбур отсутствует. Козырек отсутствует. Выход осуществляется непосредственно на тротуар у фасада здания. Собственное освещение входной площадки отсутствует. Двери выполнены из металлических переплетов со стеклянным заполнением.

3. В осях С.2-С.3/1-3* расположена группа входа со двора в вестибюль здания, объединяющая уличные и внутренние двери посредством тамбура. Вход расположен под козырьком. Выход осуществляется непосредственно на тротуар у фасада здания. Площадка перед входом освещается светодиодными

светильниками, встроенными в нижней грани козырька. Двери выполнены из металлических переплетов со стеклянным заполнением.

4. В осях К-М/3-6 расположена группа парадного входа с улицы Воздвиженка, объединяющая посредством общего тамбура 5 внешних дверей и 4 внутренние с вращающейся цилиндровой дверью в середине. Двери металлические со стеклянным заполнением. Входные площадки углублены в габариты здания и расположены под козырьком, роль которого выполняет плита перекрытия 1-го этажа. Освещение площадки осуществляется светильниками, закрепленными на нижней грани козырька.

5. В осях М/3 расположен въезд на подземную стоянку. Дверь металлическая, гаражная, рулонная.

Входные группы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

Окна и внутренние двери

Окна – пластиковые стеклопакеты. Двери – стеклянные, металлические, пластиковые и металлические стеклопакеты.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 окна и внутренние двери находятся в работоспособном состоянии.

Фасады

Снаружи стена фасада в осях 6/А-М оштукатурена, стена в осях М/6-1 оштукатурена и окрашена. Остальные стены фасадов отделаны утеплителем и декоративными металлическими элементами.

Наружный фасад здания в осях М/6-1 оформлен в стиле немецкого модерна, для которого характерно почти барочное изображение лепных цветов. Цоколь отделан серым гранитом. Отмосткой служит тротуар из бетонной плитки, примыкающий к цоколю здания.

Отмосткой внутридворовых фасадов служат площадки из мостового камня, примыкающие к стенам здания.

При осмотре фасадов были выявлены следующие дефекты, дополнительно к обследованию основных несущих конструкций здания, выполненному ООО «Перспектива» в 2015 г.: разрушение защитного слоя бетона балкона и карниза 4-го этажа в осях М/3; вертикальная волосяная трещина по штукатурному слою слева от окна 2-го этажа в осях М/6.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние фасадов в целом оценивается как работоспособное. Балкон 4-го этажа в осях М/3 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Общие выводы по результатам обследования

По результатам выполненного обследования состояния строительных конструкций здания, анализа существующих дефектов и повреждений, с учетом выполненных работ по усилению грунтов основания, стен, столбов и сводов, сделаны следующие выводы:

Фундаменты в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном техническом состоянии.

Колонны и стены здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом находятся в работоспособном состоянии. Стены подземных этажей в осях С/6 на отм. -11,100, С-D/6 на отм. -6,700, I-О/6 и К/6 на отм -2,300 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Перекрытия подземных этажей в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Межэтажные перекрытия здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, находятся в работоспособном состоянии.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 полы здания находятся в работоспособном состоянии.

Крыша и кровля здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 лестницы находятся в работоспособном состоянии.

Лифтовые группы находятся в работоспособном состоянии.

Состояние окон и внутренних дверей и дверей входных групп в целом оценивается как работоспособное.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние фасадов в целом оценивается как работоспособное. Балкон 4-го этажа в осях М/3 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 общее техническое состояние здания в целом оценивается – ограниченно-работоспособное.

3. Сведения о планируемых работах

3.1. Цель проведения работ

Реконструкция объекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» в соответствии с откорректированной проектной документацией.

3.2. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Реконструируемое здание состоит из центральной, западной и восточной частей. Западная и центральная части здания являются объектом культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть). Восточная часть здания является исторически ценным градоформирующим объектом «Усадьба К.Г. Разумовского - А.Д. Шереметьева - Комплекс Кремлевской больницы: - Дом доходный - больничный корпус, 1877 г., арх. В.Т. Серебряков, 1902 г., арх. А.Ф. Мейснер, 1925 г., инж. М.Б. Киселев».

Здание 4-5 этажное кирпичное с подвалом под частью здания, выходит главным фасадом на ул. Воздвиженка, боковым - на Романов пер., является образцом здания лечебного назначения, выполненного в стиле позднего конструктивизма (арх. Н.В. Гофман-Пылаев).

В основе здания - первоначальные строения 1877-1902 гг., частично перепланированные и надстроенные, между которыми осуществлена соединяющая встройка прямоугольного в плане объема, с остекленной ротондой.

По своему архитектурно-планировочному построению строение 2 имеет сложную «П-образную» форму в плане и состоит из центральной (корпус Б), западной (корпус В) и восточной (корпус А) частей. Строение 2 соединено наземным переходом со строением 1, не входящим в объем проектирования. Корпус А является исторически ценным градоформирующим объектом.

В 2015 – 2017 гг. ООО «ППФ «Мастер», ООО «ПСК «Перспектива», ООО «Новый город и Ко» была разработана проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, которая была согласована Департаментом культурного наследия города Москвы 13.03.2017 г. № ДКН-16-09-417/7 и в составе проектной документации «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» получила положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.05.2017 г. № 497-17/ГГЭ-10842/05.

Корректировкой проекта предусмотрены реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия в соответствии с откорректированной в 2021 г. ООО «ОКН-Проект» проектной докуметацией, согласованной Департаметом культурного наследия города Москвы от 18.03.2022 № ДКН-056601-000010/22. Проектные решения включают архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, направленные на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В соответствии с откорректированными проектными решениями в здании предусматривается размещение современного многофункционального

консультативно-диагностического медицинского центра, оснащенного высокотехнологическим оборудованием.

Проектом рекоснтрукции объекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» предусмотрено также проведение работ на территории участка и зданиях и сооружениях дворовой территории: Романов пер., д. 2/6 стр. 4 (2-х этажное здание); Романов пер., д. 2/6 (ТП); Романов пер., д. 2/6 (Ротонда); Романов пер., д. 2/6 (Комната охраны); Романов пер., д. 2/6 (Коллекторы №№1,2,3).

Функциональное назначение объекта — оказание амбулаторно-поликлинической специализированной медицинской помощи по оказанию медицинской помощи лицам, занимающим государственные должности Российской Федерации (далее категория «А»), лицам, замещающим отдельные должности федеральной государственной гражданской службы (далее категория «Б»). Для этой цели в здании создаются группы помещений, формирующие поликлинику и больницу со стационаром круглосуточного пребывания.

Планировочная структура здания обеспечивает поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов.

Архитектурные решения

Центральная (корпус Б) и западная (корпус В) части здания. Проект реставрации

Проектом реставрации предлагается выполнение следующих видов работ в центральной (корпус Б) и западной (корпус В) частях здания:

По фасадам:

- демонтаж позднего навесного инженерного оборудования и расположенных на фасадах инженерных коммуникаций;

- раскрытие ранее заложенных оконных проемов 1-го этажа в осях К-И по оси 2; в осях 3-4 по оси В; в осях А'-В/10; 4-го этажа в осях А-Б по оси 3;

- очистка поверхности фасадов от поздних красочных слоев химическими составами в соответствии с технологическими рекомендациями;

- удаление поздних ремонтных штукатурных вставок, деструктированных фрагментов терразитовой штукатурки главных фасадов и оштукатуренных дворовых фасадов;

- антисептическая и противогрибковая обработка;

- реставрация терразитовой штукатурки главных фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями и колористическими решениями;

- замена поздних оконных столярных заполнений. Проектом предусмотрены столярные оконные заполнения из дерева с окраской в соответствии с колористическими решениями, расстекловка и характер оконных заполнений - в соответствии с архивными материалами, установка скобяных приборов – в соответствии с историческими аналогами;

- замена поздних дверных столярных заполнений входов в здание. Проектом предусмотрены столярные дверные заполнения из дерева с окраской в соответствии с колористическими решениями, характер оформления дверных заполнений - в соответствии с архивными материалами, установка скобяных приборов – в соответствии с историческими аналогами;

- реставрация дверных блоков центрального входа и входа в подвал по оси В» в осях 6»- 7»;

- реставрация декоративной прямоугольной панели из терразитовой штукатурки черного цвета над центральным входом в соответствии с технологическими рекомендациями;

- реставрация керамической таблички над центральным входом в соответствии с технологическими рекомендациями;

- воссоздание козырька над центральным входом на основании натурных исследований и архивных материалов;

- реставрация металлического балконного ограждения;

- воссоздание металлического ограждения террасы 4-го этажа в соответствии с архивными материалами;

- реставрация гранитных входных площадок в соответствии с технологическими рекомендациями;

- реставрация металлических флагштоков в уровне 1-го этажа главного фасада;

- устройство окрытий выступающих частей фасадов, парапетов, оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

- окраска дворовых фасадов и цоколя в соответствии с колористическими решениями;

- устройство отмостки по периметру здания со стороны дворовых фасадов.

По кровле:

- замена водосборных воронок и водосточных труб;

- демонтаж кровельного покрытия;

- монтаж покрытия кровли из оцинкованной стали (с полимерным покрытием в соответствии с колористическими решениями) с фальцевым соединением картин.

По интерьерам:

- разборка поздних ненесущих перегородок, подвесных потолков и обшивок стен;

- разборка поздних напольных покрытий;

- раскрытие первоначальных проемов в осях 6” – 7”/В между трехмаршевой лестницей и поэтажными холлами на 2, 3, 4 этажах.

Вестибюль 1-го этажа центрального входа:

- реставрация кирпичной кладки стен, нижней плоскости лестничных маршей и косоуров:

- расчистка стен от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв,

- антисептическая и противогрибковая обработка;

- покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения;

- штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором;

- окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями;

- демонтаж поздней облицовки стен из зеркального стекла, в случае обнаружения в процессе производства работ сохранившихся элементов первоначальной отделки интерьеров требуется проведение дополнительных научных исследований;

- реставрация мраморной облицовки стен (очистка, расшивка трещин, докомпоновка, воссоздание утраченных фрагментов);

- реставрация декоративной отделки пилястр из искусственного (оселкового) мрамора;

- реставрация живописи потолков и карнизов в соответствии с разработанными методиками;

- реставрация дверей и деревянной облицовки тамбура главного входа;

- реставрация гипсовых потолочных розеток в помещения в осях парадного вестибюля;

Лестница Лв-1:

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- демонтаж поздней мраморной облицовки ступеней и лестничных площадок;

- реставрация бетонного покрытия ступеней, площадок с латунными вставками, плинтусов (очистка, расшивка трещин, докомпоновка, восстановление стертых ступеней);

- реставрация металлического ограждения (очистка, окраска);

- реставрация деревянного поручня (очистка, докомпановка сколов, покрытие лаком);

- реставрация отделки ограждения - искусственного (оселкового) мрамора, штукатурного основания в соответствии с технологическими рекомендациями;

- реставрация деревянных решеток радиаторов отопления (очистка, докомпановка сколов, восстановление утраченных элементов, покрытие лаком);

- реставрация металлической лестницы на чердак (очистка, окраска).

Лестница Лв-2

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв;

антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация сохранившегося деревянного ограждения (очистка от лакокрасочных покрытий, докомпановка сколов, воссоздание утраченных элементов, покрытие лаком);

- реставрация бетонного покрытия ступеней и площадок (очистка, воссоздание утраченных площадок 1, 2 этажа и подвала, докомпановка сколов);

- реставрация, воссоздание утраченных фрагментов штукатурки потолка.

Лестница Лв-3

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация металлического ограждения (очистка от поздних красочных покрытий, воссоздание утраченных металлических элементов и поручня, окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация площадок, облицованных терракотовой плиткой (очистка, восстановление утраченных элементов);

- реставрация каменных ступеней (расчистка, докомпановка сколов).

Лестница Лв-4

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация металлического ограждения (очистка от поздних красочных покрытий, воссоздание утраченных металлических элементов и поручня, окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация площадок, облицованных терракотовой плиткой (очистка, востановление утраченных элементов);

- ремонт каменных ступеней (расчистка, докомпановка сколов).

Лестница Лв-5

- реставрация стен (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; вычинка и докомпановка кирпичной кладки; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие грунтовкой глубокого проникновения; восстановление штукатурных поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация нижней плоскости лестничных маршей и косоуров (расчистка от поздних отделочных красочных и штукатурных слоёв; антисептическая и противогрибковая обработка; покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; восстановление поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями; окраска в соответствии с колористическими решениями и технологическими рекомендациями);

- реставрация сохранившегося деревянного ограждения (очистка от лакокрасочных покрытий, докомпановка сколов, воссоздание утраченных элементов, покрытие лаком);

- реставрация бетонного покрытия ступеней и площадок (очистка, воссоздание утраченных площадок 1, 2 этажа и подвала, докомпановка сколов);

- реставрация, воссоздание утраченных фрагментов штукатурки потолка.

Проектом предусмотрены работы по устранению неровностей, сколов на поверхности гранитного цоколя главных фасадов.

Центральная (корпус Б) и западная (корпус В) части здания. Проект приспособления

Решения Проекта приспособления выполнены на основе реставрационных проектных решений с учетом сохранения элементов, включенных в предмет охраны Объекта.

Проектом предусмотрено размещение следующих помещений.

В подвале - помещения инженерно-технического, вспомогательного и технологического назначения.

На 1-м этаже: группа помещений главного вестибюля, помещения медико-технологического назначения – медицинские отделения, кабинеты.

На 2-м этаже: помещения медико-технологического назначения - медицинские отделения, кабинеты.

На 3-м этаже: помещения медико-технологического назначения – медицинские отделения, палаты, кабинеты.

На 4-м этаже: помещения медико-технологического назначения – медицинские отделения, операционные, палаты, кабинеты, а также помещения служебного назначения.

На 5-м этаже: зона отдыха и психоэмоциональной разгрузки с местом для принятия пищи, в пространстве чердака - разводка инженерных коммуникаций.

Проектом приспособления предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство ненесущих перегородок из кирпича и ГКЛ на всех этажах;

- устройство дублирующего стеклянного ограждения высотой 1100 мм на ограждениях лестничных маршей ниже 1100 мм в лестничных клетках;

- устройство на всех этажах стеклянных витражей с заполнением стеклопакетами огнестойкостью EIW-90 в проемы между лестничными клетками и коридорами;

- расширение части существующих дверных проемов с установкой дверей в целях обеспечения требований пожарной безопасности и проезда каталок и инвалидов-колясочников;

- устройство в коридорах стеклянных перегородок с двустворчатыми дверями в целях соблюдения требований пожарной безопасности и для разделения зон с различными медицинскими режимами;

- закладка части существующих дверных проемов, ниш и штраб от инженерных коммуникаций в капитальных стенах без перевязки с основной кладкой стены;

- замена существующих металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты в осях Е-И/2′-2 на монолитные железобетонные в соответствии с требованиями пожарной безопасности;

- устройство в осях Д-Е/2′-2 грузового подъемника с лифтовой шахтой со стенами из кирпича из подвала до 4-го этажа;

- устройство в осях Г′-Г/2′–2 пассажирского лифта для транспортировки посетителей и медицинского персонала, в том числе маломобильных групп

населения и доступом для пожарных подразделений с лифтовой шахтой из монолитного железобетона;

- устройство в осях В–В′/7′–7 пассажирского лифта для транспортировки посетителей больницы с возможностью эксплуатации медицинских каталок, в том числе для маломобильных групп населения с лифтовой шахтой из монолитного железобетона, с 1-го по 5-й этаж;

- устройство в осях В–В′/7′–7 грузового подъемника с лифтовой шахтой со стенами из кирпича для обслуживания 5-го этажа;

- разборка поздней пристройки на всю высоту здания с лифтовой шахтой в осях 2”-2/Г”-Г и устройством на ее месте лифтовой шахты для транспортировки медицинских каталок и перевозки пожарных подразделений с устройством холлов на каждом этаже, выхода из подвала;

- замена кровельного покрытия террасы 4-го этажа главного фасада с устройством инверсионной кровли с покрытием из керамической плитки;

- устройство открытой площадки из металлоконструкций на 4-м этаже в осях В-Г и 3-5 для размещения инженерного оборудования;

- демонтаж позднего подземного технологического канала, ведущего в строение 3, устройство на его месте подземного технологического канала для прокладки инженерных сетей и пешеходного прохода для осуществления функциональной связи со зданием по адресу: Романов пер., д. 2/6, строение 3 с сохранением верхних отметок, трассировки и функционального назначения;

- закладка оконных проемов в стене по оси 2 в осях Д-Е на 1,2,3,4 этажах; в стене по оси В в осях 5-6 с устройством ниш со стороны фасада без перевязки с основной кладкой стены;

- устройство отмостки со стороны дворовых фасадов, ремонт участков примыкания мощения тротуара к цоколю здания со стороны уличных фасадов;

- ремонт козырьков входов в осях 8-9 по оси В со стороны дворового фасада;

- установка жалюзийных столярных заполнений слуховых окон;

- внутренняя отделка помещений современными материалами в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, предъявляемыми к отделке помещений медицинского назначения (за исключением объемов лестничных клеток и парадного вестибюля);

- оборудование части оконных столярных заполнений системой автоматического противопожарного открывания в соответствии с противопожарными и антитеррористическими требованиями;

- демонтаж поздних входных групп, расположенных на дворовых фасадах, по результатам технического обследования с возведением новых с сохранением их архитектурного облика, габаритов, местоположения и конфигурации;

- устройство пандусов в местах перепада высот пола;

- устройство пандуса и площадки для устройства кислородной рампы у входной группы в осях К и 1-2.

Корпус А - исторически ценный градоформирующий объект

Проектом предусмотрено размещение подразделений по этажам восточной части строения 2 (корпус А - исторически ценный градоформирующий объект).

В подвале: служебно-бытовые помещение персонала, технические помещения и помещения для прокладки инженерных коммуникаций.

На 1-м этаже: блок помещений при кабинете врача, складские помещения, помещение серверной, комната управления медицинскими газами.

На 2-м этаже: блок помещений клининговой службы, колл-центр, кабинеты врачей, помещения служебного и вспомогательного назначения.

На 3-м этаже: кабинеты инженерно-технических служб.

На 4-м этаже: кабинеты администрации, лаборатория.

На 5-м этаже: технический чердак для разводки инженерных коммуникаций.

Входы в часть здания, которая является исторически ценным градоформирующим объектом предусмотрены:

- для посетителей категории «Б» расположен в западной части здания на стороне южного фасада (ул. Воздвиженка) (оси А/11-12),

- для служащих учреждения расположен со стороны восточного фасада западной части здания (оси С-Т/13).

Эвакуационные выходы с 1-го этажа: в осях А/(11-12); М/13-14; С-Т/13.

За условную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа центрально части здания (вестибюль 1051), что соответствует абсолютной отметке 141,90.

Лестницы запроектированы:

- в осях Л-М/11-12 двухмаршевая, с уровня первого этажа до уровня пятого этажа,

- в осях Р-Т/13′-14 двухмаршевая, с уровня первого этажа до уровня четвёртого этажа.

Проектом предусмотрено следующее лифтовое оборудование:

- пассажирский лифт Лф-7 (оси Л-М/12-13) устанавливается во вновь возводимую шахту из монолитных железобетонных стен толщиной 160 мм, предназначен для транспортирования пожарных подразделений, посетителей учреждения, сотрудников, а также их эвакуации в случае пожара,

- пассажирский лифт Лф-8 (оси Р-С/13′-14) устанавливается во вновь возводимую шахту из монолитных железобетонных стен толщиной 160 мм, является хозяйственным и используется медицинским персоналом.

Проектом предусматривается установка 3 подъемников, из которых один предназначен для посетителей категории мобильности М2-М4 (1 этаж, в осях 11-12/А-А"), два предназначены для хозяйственных нужд медицинского персонала (2 этаж, в осях, 13"- 14"/М-Н и 3 этаж, в осях, 13"-14"/М-Н).

Внутренние стены: предусмотрено выравнивание всех типов кладочных стен высококачественной штукатуркой по стальной сетке с использованием маяков, стены лифтовых шахт выполняются из монолитного железобетона.

Перегородки: каркасно-обшивные с обшивкой из из листов/плит Аквапанель®Внутренняя в соответствии с типовыми техническими решениями КНАУФ.

Облицовки: двухслойная облицовка из плит Аквапанель®Внутренняя в соответствии с типовыми техническими решениями КНАУФ.

Проектом предусматривается демонтаж существующего покрытия кровли из кровельной жести и устройство утепленной вентилируемой кровли.

Состав кровли:

- фальцевая кровля — оцинкованный стальной лист, толщиной 0,6 мм, окрашенный грунт-эмалью типа Цикроль, RAL 7040,

- обрешетка - из шляпного профиля ПШ-40,

- контробрешетка из швеллеров №10 и шляпного профиля ПШ-55 с шагом 1 м,

- ветро-гидрозащита Tyvek Soft диффузионная мембрана,

- утеплитель Rockwool типа Лайт Баттс 200 мм,

- прогоны из швеллеров №10 с шагом 1 м,

- несущие конструкции крыши выполняются из двутавровых балок 12Б1, 20Б1, 25Б1, 30Б2,

- пароизоляция Технониколь,

- 2 слоя ГКЛО 2х12,5=25 мм.

Водоотвод с кровли организованный по лоткам и водосточным трубам из оцинкованной стали.

Проектом предусмотрены решения по фасадам:

- уличный фасад - воссоздание лепного декора, оштукатуривание стен с покраской,

- цоколь уличного фасада - сохранение гранитной облицовки цоколя, при необходимости ремонт гранитного камня по рекомендациям данным в проекте реставрации,

- дворовые фасады - оштукатуривание стен с покраской,

- цоколь дворового фасада - штукатурка кирпичного цоколя дворовых фасадов и покраска.

Проектом предусмотрено устройство металлических ограждений на кровле.

Водосточные трубы - оцинкованные трубы сечением 150х150 с последующей окраской.

Окна: внешняя рама клееная – одинарное остекление. Внутренняя рама – одинарный стеклопакет (два стекла); В остеклении внутренней рамы окон первого этажа предусмотрено тонирование Stopsol Phoenix Grey.

Входные двери - деревянные (дуб).

Крыльца с облицовкой гранитной плиткой площадок и ступеней, с устройством металлических козырьков.

Здания ротонды и КПП

Помещения строения № 31 (ротонда) предусмотрены под нужды ДГУ (дизель- генераторной установки).

Пристройка к строению № 3 несёт функцию КПП – главный въезд на территорию «Больница с поликлиникой».

Конструктивные решения

Корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» томов 4.1.1 и 4.1.2, ранее получившего Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспретиза России» от 10.05.2017 г. № 497-17/ГГЭ-10842/05, предусмотрены локальные изменения проектных решений.

Внесены изменения в пункт 4 «Инженерно-геологические условия» согласно вновь проведенным инженерно-геологическим изысканиям ООО «Промтерра» в 2021 г., в связи с окончанием срока действия изысканий, получивших положительное заключение ГГЭ.

Дополнено описание существующих и выполненных конструктивных решений согласно проведенному обследованию ООО «Эпир» в апреле 2021 г.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» приведен в соответствие с остальными откорректированными разделами проектной документации.

Центральная (корпус Б) и западная (корпус В) части здания

Проектом предусмотрено выполнение конструктивных решений (корпус «Б» и корпус «В»), в том числе в соответствии с ранее согласованной в 2017 году проектной документацией «Проект реставрации и приспособления» по восстановлению конфигурации крыши здания на исторический период 1930-гг., усилению несущих конструкций, замене аварийных конструкций перекрытий:

- укрепление фундаментов методом цементации, укрепление грунтов под основанием фундамента методом цементации;

- выполнение работ по инъекционному укреплению песчаных грунтов в основании ленточных фундаментов;

- устройство вертикальной штукатурной гидроизоляции стен подвала;

- проведение деформационного мониторинга основания здания в соответствии с программой мониторинга, разрабатываемой специализированной организацией;

- инъектирование существующих трещин в несущих стенах здания;

- замена находящихся в аварийном состоянии монолитных перекрытий толщиной 65-100 мм на монолитные перекрытия из легкого бетона по несъемной опалубке из профлиста;

- проведение мероприятий по повышению огнестойкости перекрытий, которые имеют в своем составе металлические балки, до значений REI45 К0;

- выборочное усиление существующих балок согласно проведенным расчетам;

- устройство входных групп на месте существующих подлежащих демонтажу поздних пристроек, расположенных на дворовых фасадах, с сохранением их архитектурного облика, габаритов, местоположения и конфигурации;

- демонтаж и замена дефектной отмостки здания.

По корпусу «Б»:

- усиление стен с устройством каркасов в уровне перекрытий, в целях увеличения пространственной жесткости здания;

- замена элементов стропильной системы и покрытия кровли, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии, на конструкции из стальных профилей с сохранением конфигурации кровли, высотных отметок по венчающему карнизу и конькам, характера покрытия;

- в объеме здания в осях 6-7 и А”-В” 5-го этажа (ротонда) предусмотрена замена элементов перекрытия, стропильной системы и кровельного покрытия, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии, с применение негорючих материалов и конструкций из стальных профилей с сохранением высотных отметок и архитектурного облика;

- монтаж стальных колонн на 4 этаже по оси Б для опирания существующего ригеля;

- устройство лифтовых шахт из монолитного бетона;

- устройство приямков в полу подвала для размещения инженерного оборудования;

- замена фрагмента перекрытия в осях 7”-7 и В-В” на всех этажах на монолитные из легкого бетона по несъемной опалубке из профлиста.

Корпус «В»:

- замена металлических колонн и частичная замена металлических ригелей по оси 2”;

- замена элементов стропильной системы и покрытия кровли, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии, с сохранением конфигурации, высотные отметки по венчающему карнизу и конькам, характер покрытия, на несущие конструкции из стальных профилей;

- устройство лифтовых шахт из монолитного бетона;

- для транспортировки медицинских каталок и перевозки пожарных подразделений с устройством холлов на каждом этаже, выхода из подвала

- разборка поздней пристройки на всю высоту здания с лифтовой шахтой в осях 2”-2/Г”-Г и устройством на ее месте лифтовой шахты из монолитного железобетона с устройством котлована со шпунтовым ограждением на месте демонтируемой существующей поздней пристройки;

- устройство приямков в полу подвала для размещения инженерного оборудования;

- устройство временных металлических связей для раскрепления несущих стен на период проведения демонтажных и монтажных работ;

- устройство площадки под инженерное оборудование по стальным балкам над пристройкой в осях Г-Г”-2-2”.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений современными отделочными материалами в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами и рпавилами.

Корпус А - исторически ценный градоформирующий объект

В соответствии с рекомендациями технического заключения об обследовании конструкций зданий и сооружений, проектом предусмотрено:

- до начала всех работ по закреплению грунтов и усилению конструкций, проектом предусмотрено выполнение противоаварийных мероприятий 2-х

этажного аварийного здания (корп. 4 по генплану) которое вплотную примыкает к корпуса А,

- инъектирование существующих трещин в несущих стенах здания в соответствии с рекомендации по усилению каменных конструкций зданий и сооружений,

- демонтаж всех деревянных перекрытий, включая чердачное перекрытие, и деревянные перегородки, устройство перекрытий из негорючих материалов,

- демонтаж радоновых ванн, расположенных на 1-ом этаже в осях С-Р/13-13* (перед демонтажем выполнить радиационно–гигиеническое обследование, согласно МУ 2.6.1.715-98),

- усиление устойчивости стен путем устройства арматурных каркасов в уровне перекрытий в целях увеличения пространственной жесткости здания,

- замена стропильной системы и покрытия кровли с сохранением архитектурного облика и с устройством площадки под вентоборудование на несущие конструкции из негорючих элементов из стальных профилей,

- демонтаж с последующей перекладкой аварийного фронтона (до демонтажа выполнить контраварийное усиление фронтона с устройством распорок и подкосов),

- выполнение мероприятий по повышению огнестойкости перекрытий, которые имеют в своем составе металлические балки, до значений REI45 К0,

- устройство лифтовых шахт из монолитного бетона.

Зданиия и сооружениия дворовой территории

Здания и сооружения дворовой территории: Романов пер., д. 2/6 стр.1 (Домик охотника); Романов пер., д. 2/6 стр. 4 (2-х этажное здание); Романов пер., д. 2/6 (ТП); Романов пер., д. 2/6 (Ротонда); Романов пер., д. 2/6 (Комната охраны); Романов пер., д. 2/6 (Коллекторы №№ 1,2,3).

Проектом предусмотрены следующие мероприятия.

Коллектор №1

Взамен демонтируемого коллектора выполняется устройство проходного канала для теплосети и подземная галерея для обслуживающего персонала. Конструкции выполняются из монолитного железобетона класса В25, W6 толщиной 250 мм с арматурой класса А500С. По всему контуру выполняется гидроизоляция из 2-х слоев техноэласта ЭПП.

Перекрытия коллекторов рассчитано на вес грунта толщиной 3,0 м и вес пожарной машины с равномерной распределенной нагрузкой 3,0 т/м2.

Коллектор № 2:

- демонтаж существующих временных конструкций усиления плит перекрытия,

- демонтаж существующих перекрытий в месте расположения проезда, с последующим устройством нового монолитного перекрытия для восприятия нагрузки от веса пожарной машины,

- инъектирование трещин в стенах, а также гидроизоляция стен,

- цементация фундаментов и контакта фундамент-грунт.

Перекрытия коллекторов выполняются из монолитного железобетона класса В25, W6, F150 толщиной 250 мм пролетом 1,4-2 м, с арматурой класса А500С. По верху плиты выполняется гидроизоляция из 2-х слоев техноэласта ЭПП, по верху плиты укладывается защитная профилированная мембрана PLANTER-standart и выполняется обратная засыпка песком средней крупности до коэффициента уплотнения 0,92.

Перекрытия коллекторов рассчитано на вес грунта толщиной 0,95-1,0 м и вес пожарной машины с равномерной распределенной нагрузкой 3,0 т/м2.

Коллектор № 3:

- демонтаж существующих перекрытий в месте расположения проезда, с последующим устройством нового монолитного перекрытия для восприятия нагрузки от веса пожарной машины,

- инъектирование трещин в стенах и восстановление растворных швов в кирпичной кладке, а также гидроизоляция стен,

- замена существующей дефектной перемычки на аналогичную,

- обрамление прокатным металлом проема размером 600х600 мм,

- демонтаж конструкции аварийного вентиляционного канала.

Перекрытия коллекторов выполняются из монолитного железобетона класса В25, W6, F150 толщиной 250 мм пролетом 1,4-2 м, с арматурой класса А500С. По верху плиты выполняется гидроизоляция из 2-х слоев техноэласта ЭПП, по верху плиты укладывается защитная профилированная мембрана PLANTER-standart и выполняется обратная засыпка песком сред- ней крупности до коэффициента уплотнения 0,92.

Перекрытия коллекторов рассчитано на вес грунта толщиной 0,95-1,0 м и вес пожарной машины с равномерной распределенной нагрузкой 3,0 т/м2.

Комната охраны:

- инъектирование трещин в стенах.

Ротонда

Для размещения оборудования проектом предусматривается демонтаж части существующего перекрытия, с последующим устройством монолитного железобетонного перекрытия из бетона В25 с арматурой класса А500С.

2-х этажное здание:

- выполнение противоаварийных мероприятий и усиление конструкций существующего аварийного 2-х этажного здания (корпус 4 по генплану).

Работы по усилению двухэтажного здания должны быть выполнены до начала работ по закреплению грунтов и конструкций корпуса А здания больницы.

Для обеспечения устойчивости стен аварийного здания, проектом предусмотрено устройство временных креплений, в виде стальных распорок, подкосов и затяжек.

Трансформаторная подстанция № 20923

Котлован под здание на глубину 2,1 м от планировочной отметки образуется в ходе демонтажных работ по разборке конструкций существующего 2-х этажного здания ТП.

Демонтажу подлежат фундаменты существующего здания расположенные до отм. -2,370 м. После демонтажа конструкций и отрывки котлована, устраивается песчаная подушка из песка средней крупности толщиной 200 мм.

Котлован для устройства фундаментов выполняется в естествен6ных откосах. Абсолютная отметка дна котлована 139,7 м. Поверхностный водоотлив при необходимости выполнять из зумпфов.

Вынос существующих сетей выполняется в составе проекта наружных сетей.

Перед демонтажем конструкций существующего 2-х этажного здания ТП выполняется закрепление фундамента и контакта фундамент грунт, усиление надземных конструкций примыкаемого аварийного здания стр.5. В соответствии с СП 22.13330.2011 приложение Л для аварийного здания после усиления фундаментов и надземных конструкций категория технического состояния может быть повышена с IV до III.

Деформационный шов устраивается между фундаментом ТП и существующими зданиями (Романов переулок 2/6 стр.13 и 2/6 стр.5). Гидроизоляция шва устраивается с использованием компенсаторов из оцинкованной стали, размещаемых под слоями основной гидроизоляции на слое допол- нительной гидроизоляции. Ширина деформационного шва - 50 мм, заполнение – минеральная вата, пропитанная цементно-песчаным раствором.

Проектируемое здание расположено на месте демонтируемого 2-х этажного здания, давление под подошвой проектируемого фундамента меньше, чем давление под подошвой фундамента демонтируемого здания. Влияние проектируемого здания на существующие здания не превышает предельно допустимых значений по СП 22.13330.2011.

До отметки -0,270 возводятся стены из блоков ФБС по ГОСТ13579-78 класса прочности на сжатие В15, F150, W4 на цементно-песчаном растворе М 100.

Вертикальная гидроизоляция предусмотрена 2 слоями «Техноэласта», защита гидроизоляции от повреждений предусмотрена путем приклейки плоского асбестоцементного листа битумной ма- стикой. Асбестоцементные листы по ГОСТ 18124-95 толщиной 10 мм.

Защиту цокольного этажа от грунтовых вод предусматривается производить комплексом мероприятий:

- непрерывной гидроизоляцией;

- решениями вертикальной планировки и благоустройства, предусматривающими отвод поверхностных вод;

- вентиляцией.

Несущие стены наземной части здания выше отметки 0,000 из полнотелого глиняного кирпича марки 100 на растворе М100 с армированием кладочными сетками 5 Вр 1 50х50 через пять рядов. Толщина стен 250, 380 мм (без учета отделки).

Внутренние стены выполняются толщиной 250-380 мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Парапет кирпичный толщиной 250-380 мм, высотой 930 мм.

Перекрытие на отметке 0,000 выполняется из монолитного железобетона класса прочности В25 толщиной 200 мм. Плита имеет двойное армирование, основная верхняя и нижняя рабочая арматура диаметром 12 А500С.

Плиты покрытия сборные железобетонные пустотные по ГОСТ 9561-91 толщиной 220 мм. Плиты опираются по 2 сторонам на продольны несущие стены.

Отмостка выполняется по осям 1, 3 из асфальта средней толщиной 120 мм.

Проектом предусмотрена плоская совмещенная невентилируемая кровля с внутренним водостоком.

Электроснабжение

Проектом предусматривается электроснабжение здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1 и стр.2. от новой встроенной ТП 10/0,4кВ по адресу: г. Москва, ЦАО, Романов пер., д. 2/6, стр.6 взамен ТП №14014 и ТП №20923. При этом, существующая нагрузка с ТП №14014 и ТП №20923 переводится на новую встроенную ТП1 10/0,4 кВ, устраиваемой на месте демонтируемой ТП №20923.

Проект предусматривает устройство кабельной канализации для размещения наружных сетей электроснабжения в стесненных условиях, общей длинной 255 м с ж/б колодцами.

Основным элементом канализации являются ж/б кабельные колодцы (далее КК) «ССД» ККСр-3,5-10(В20) и соединяющие их трубы ПНД Ø 160мм, отводы к зданиям также выполняются трубами ПНД того же диаметра. Количество труб на участках между колодцами зависит от количества КЛ проходящих на этом участке и указаны на сводном плане сетей вместе с длинами участков.

Каждый колодец комплектуется опорными кольцами КО-ЧП, КО-Ч также для всех предусматривается установка чугунных люков: тяжелой серии – в тротуаре и проезжей части, легкой серии в газоне.

В тротуаре и газоне, расстояние от поверхности земли до верхней отметки труб должно составлять 0,7 м, в проезжей части 1 м. Выполнить подсыпку из песка снизу и сверху по 100 мм.

В проекте предусмотрена установка двух нетиповых ж/б колодцев КК1-1, КК1-2 с увеличенной глубиной для прохождения участка под проектируемым

подземным проходом, во избежание затопления углубленных КК выполняется уклон труб в сторону соседних колодцев КК2-1 и КК1-4 соответственно.

В качестве резервных источников питания используется Дизель-гененераторная установка (ДГУ). В результате расчёта нагрузок была выбрана дизель-генераторная установка ГрандМоторс GMGen GMI220, устанавливаемая внутри помещений Ротонды.

Наружные сети водоснабжения.

Источником водоснабжения является существующий водопровод. От существующей водопроводной камеры вода по двум существующим вводам Ø150 подаётся в здание. Ввод в реконструируемое здание осуществляется в осях Ж-К и расположен со стороны Романова переулка.

Наружные сети водоотведения.

Водоотведение бытовой канализации от реконструируемого здания осуществляется в 2-х направлениях:

- с присоединением к городской сети канализации d-700 ж/б, проходящей в щите D=2000 мм по ул. Воздвиженка;

- с присоединением к сети городской канализации d-400 (чугун) по Романову переулку.

Существующая внутриплощадочная сеть бытовой канализации, принадлежащая больнице, проложена из чугунных труб d=200, d=125 мм прокладки 40-х годов.

Проектом предусматривается прокладка сети бытовой канализации закрытым способом методом пневмопробойника с сохранением существующих отметок лотков, а также открытым способом при невозможности прокладки проектируемой сети по существующей трассе.

Проектом предусматривается:

- перекладка участков сети бытовой канализации, находящихся на балансе учреждения методом пневмопробойника с заменой сущ. чугунных труб Ø125 мм, Ø200 мм на трубы из полиэтилена Ø160х9,5, Ø225х13,4 мм (техническая) соответственно,

- замена рабочей части колодцев (с реконструкцией лотковой части) горловины, металлических конструкций, опорно-укрывного элемента. Заменяемые элементы рабочей части и горловины принимаются для колодцев КК 15-20 из сборного ж/бетона по типовому проекту ПП 16-8,

- замена горловин, плит перекрытия и металлических изделий колодцев на врезках к существующим сетям.

Канализационная сеть проектируется самотечной, за счет уклонов трубопроводов.

Уклон трассы принят по существующим отметкам, уклон выпусков - 0,02.

Бытовые стоки отводятся от здания в наружную сеть самостоятельными выпусками. Выпуски от здания до первого колодца d=100-150 мм запроектированы из чугунных напорных труб ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным и наружным цинковым покрытиями. Средняя глубина заложения составляет 3,30 м.

Подключение выпусков осуществляется во внутридворовую канализационную сеть.

Смотровые колодцы на сети выполняется из сборных железобетонных элементов по типовому альбому ПП 16-8, разработанному институтом «Мосинжпроект».

Опорно-укрывной элемент на проезжей части с асфальтовым покрытием принимается в соответствии с требованием АО «МОСВОДОКАНАЛ» ОУЭ-СМ-600. На территории без асфальтового покрытия применяется опорно-укрывной элемент ОУЭ-600 с корпусом обычного типа с опорой на горловину колодца.

Ликвидируемые подземные сооружения должны извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или

другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения коммуникаций от транспортируемых продуктов и их забутовки, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1,0 метра, тщательного заполнения всех пустот.

Перекладываемые трубопроводы предусмотрены из ПНД труб Ø160х9,5 мм (техническая).

Канализация бытовая. Демонтаж.

Существующая бездействующая самотечная сеть d=100 мм, чуг. – 12,3 мп.

Существующая бездействующая самотечная сеть d=125 мм, чуг. – 17,6 мп.

Существующий реконструируемый колодец на врезке с разбором горловин, плит перекрытия, металлических изделий - 2 шт.

Существующий колодец Ø1000 - 20 шт.

Перекладка методом пневмопробойника.

Труба ПЭ100 SDR17 PN10 Ø160х9,5 мм (техническая) по ГОСТ 18599-2001, hср.=2.20 м – 120,5 мп.

Труба ПЭ100 SDR17 PN10 Ø225х13,4 мм (техническая) по ГОСТ 18599-2001, hср.=2.20 м – 33,8 мп.

Колодец канализационный из ж/б элементов по ал. ПП16-8 Ø1500 – 16 шт.

Устройство плиты перекрытия горловины и металлических изделий – 2шт.

Врезка в сущ. сеть d-400мм – 1шт.

Врезка в сущ. сеть d-700мм – 1 шт.

Перекладка открытым способом.

Труба чугунная ВЧШГ с ЦПП d=100 мм, hср=2.00 м – 47,9 мп (выпуски).

Труба чугунная ВЧШГ с ЦПП d=150 мм, hср=2.00 м – 2,8 мп (выпуски).

Труба чугунная ВЧШГ с ЦПП d=150 мм, hср=2.00 м – 8,3 мп.

Колодец канализационный из ж/б элементов по ал. ПП16-8 Ø1500 – 2 шт.

Наружные сети теплоснабжения

Трасса тепловой сети запроектирована на участке:

- от т. 1 до т. 5, из стальных трубопроводов 3Ø133/225 в ППУ-ОЦ изоляции;

- от т. 5 до т.12 из стальных трубопроводов 3Ø133х4 в изоляции из базальтового волокна кашированные неармированной фольгой (НГ);

- от т. 12 до т.32 из стальных трубопроводов 3Ø133/225 в ППУ-ОЦ изоляции;

- от т. 32 до т.35 из стальных трубопроводов 3Ø133/225 в ППУ-ОЦ изоляции.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная в непроходном канале, в техподполье, в существующем тоннеле, в проходном канале.

Трубопроводы существующей тепловой сети и каналы демонтируются.

Сети связи

Проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля марки ОКСЛнг(А)-HF- М4П-А8-2.7 по существующей телефонной канализации на участке от д.2/6, стр.1, Романов пер. до д.2/6, стр.2 на основании Технических Условий ФГУП «ГлавНИВЦ» № 002/21 от 30.11.2021 г., далее по существующим каналам в здании по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3 и подключение к расположенному в нем оборудованию.

Решениия по благоустройству территории

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- корректировка технико-экономических показателей по земельному участку (твердых покрытий и озеленения),

- корректировка геометрии проездов и тротуаров,

- демонтаж существующих беседок,

- уточнение конструкции дорожных одежд,

- уточнение количества, наименования и мест размещения МАФ,

- уточнение количества, наименования и мест посадки зеленых насаждений,

- корректировка плана организации рельефа,

- корректировка плана земляных масс и ведомости объемов,

- корректировка решений по устройству инженерных сетей,

- размещение оборудования «Медгазов» на участке.

Предлагаемые в проектной документации решения основываются на принципах максимального сохранения планировочную структуру земельного участка. Проектные отметки приближены к существующим с целью минимизации объёма земляных работ. Вертикальная планировка участка предусматривает создание необходимых условий для движения автотранспорта и пешеходов, и отвода ливневых стоков и талых вод в соответствии с техническими условиями на водоотведение.

Общее благоустройство включает в себя устройство проездов для пожарного автотранспорта с шириной 4.2 м с твердым покрытием (асфальтобетон), конструкция которых рассчитана на нагрузку не менее 18 тонн на ось, устройство пешеходных дорожек (покрытие тротуарной плиткой) и установка декоративного светодиодного освещения.

Для удобства передвижения маломобильных посетителей примыкания пешеходных дорог заподлицо с проезжей частью.

Для обеспечения местами хранения личного автотранспорта сотрудников и пациентов реконструируемой больницы и поликлиники в проекте предусмотрены парковки на 9 м/м, включая 3 м/м для карет скорой помощи и 1 м/м для маломобильных групп населения. Парковки оборудованы информационными знаками.

Покрытие парковок и площадки для размещения наружных блоков оборудования ХС – бетонная газонная решетка - позволяет защитить газон и минимизировать изменения площади озеленения проектируемой территории.

На территории внутреннего двора предусмотрена зона отдыха пациентов и персонала, которая включает в себя прогулочный маршрут, беседки, скамейки. Центральным ядром композиции планировки является декоративный фонтан. В связи с организацией парковки, место расположения существующего фонтана смещено южнее, ближе к реконструируемому зданию.

Вследствие того, что проектируемые проезды в основном совпадают с существующими, производится полная замена слоёв асфальтобетона с незначительными изменениями вертикальных отметок под проектные.

Хозяйственная зона с площадкой для хранения контейнера ТБО расположена около парковки, на расстоянии 25 м от окон реконструируемого здания. Площадка имеет ограждение и навес. На территории участка имеются зелёные насаждения: хвойные и лиственные деревья, лиственные кустарники.

Озеленение участка осуществляется посевом газонных трав, компенсационной посадкой деревьев и кустарников, разбивкой цветников.

Проектом предусмотрена вырубка 5 деревьев и 225 кустарников соответственно посадка 5 деревьев и 225 кустарников.

Вдоль северной границы сквера предусмотрено ограждение - забор кованый секционный с кирпичной кладкой высотой h=1.8м с устройством шлагбаумов с автоматическим открыванием.

Благоустройство территории и ее озеленение предусматривается выполнить после окончательного строительства основных сооружений.

3.3. Состав работ и их последовательность

В соответствии с документацией Раздела 6 «Проект организации строительства» (Шифры 765-09/15/ДСР-ПОС1, -ПОС2, -ПОС3, -ПОС4,), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г., для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационно-технологической схемы строительства предусматриваются следующие периоды производства работ:

- подготовительный период;
- основной период.

Работы подготовительного периода

Книгой 1 «Проект организации строительства на подготовительный период» Раздела 6 «Проект организации строительства» (Шифр 765-09/15/ДСР-ПОС1), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г., принимается следующая организационно-технологическая схема производства работ подготовительного периода:

1-й Этап – расчистка территории и монтаж бытового городка и площадок на свободной от застройки внутренней территории больницы;

2-й Этап – монтаж административного комплекса бытового городка после демонтажа фонтана расположенного на внутренней территории больницы;

3-й Этап – монтаж строительных лесов по фасадам здания, устройство площадок для башенных кранов, монтаж грузовых подъемников и инвентарных мусоропроводов на фасадах здания.

На первом этапе выполнения работ подготовительного периода размещение временного административного комплекса строительства и прорабской предусмотрено в административном здании, расположенном на территории больницы на площадях, предоставленных Заказчиком.

В подготовительный период строительства предусматривается выполнить следующие работы и мероприятия:

- устройство ограждения строительной площадки временным сетчатым ограждением по стальным стойкам в соответствии с ГОСТ 12.4.059-89 и

альбомом типовых решений, утвержденным Правительством г. Москвы. Временное ограждение вдоль фасада по ул. Воздвиженка выполнить с пешеходной галереей;

- демонтаж существующих подъемных ворот в арке со стороны ул. Воздвиженка и установка распашных ворот для проезда строительных и пожарных машин;

- устройство временных въездов и выездов, подъездов, автодорог из дорожных плит по песчаной подсыпке по территории стройплощадки и пешеходных дорожек;

- установка информационного стенда, предупредительных знаков, указателей и надписей для безопасного прохода рабочих и проезда автотранспорта;

- организация бытовойго городка в зданиях контейнерного типа с учетом норм пожарной безопасности и прокладка временных сетей;

- создание общеплощадочного складского хозяйства (устройство площадок и складов для приема и хранения строительных материалов и конструкций);

- устройство освещения строительной площадки и подъездов путем установки осветительных мачт;

- установка мойки колес автотранспорта с оборотным циклом водоснабжения при выезде со стройплощадки;

- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, определение и обозначение на местности действующих гидрантов для использования во время пожара;

- выполнение мероприятий по сохранности действующих сетей и коммуникаций;

- монтаж временных КТПн, общей мощностью 2х630кВА и переключение на них потребителей сносимой и реконструируемой ТП;

- отключение инженерных сетей и коммуникаций в реконструируемом здании и подключение по временной схеме для нужд строительства к существующим городским сетям;

- снос здания ТП № 14014;

- вырубка и пересадка деревьев и кустарников, расчистка территории;

- организация на период строительства поверхностный стока дождевых и талых вод с территории стройплощадки;

- монтаж защитного экрана из строительных лесов на всех фасадах здания с завешиванием его защитной сеткой;

- освобождение реконструируемого здания от оборудования, мебели и спец. инвентаря (выполняется силами Заказчика).

Основной период строительства

В соответствии с Техническим Заданием основной период разбит на работы по демонтажу существующих заменяемых конструкций здания и работы по возведению новых и заменяемых конструкций.

Настоящим проектом предусматривается выполнить работы по сносу и демонтажу в два этапа:

1 Этап – Снос здания ТП № 14014 и фонтана, расположенных на дворовой территории больницы.

2 Этап – Поэтапная разборка реконструируемых и демонтируемых элементов здания больницы. Работы выполняются одновременно с работами по возведению новых конструкций на этапе основного периода реконструкции.

В основной период строительства предусматривается выполнить следующие работы и мероприятия:

- закрепление грунтов основания;

- усиление и раскрепление существующих стен;

- демонтаж деревянных перекрытий и замена их на железобетонные перекрытия из несъемной опалубки по металлическим балкам;

- демонтаж несущих и ограждающих конструкций кровли и замена всех деревянных опорных конструкций на металлические фермы и балки;

- возведение каменных и гипсокартонных внутренних стен и перегородок;

- прокладка внутренних инженерных сетей и коммуникаций;

- отделочные работы;

- прокладка наружных инженерных сетей;

- благоустройство;

- пуско-наладочные работы;

- сдача объекта в эксплуатацию.

3.4. Технология (методы) проведения работ

Подготовительный период

А) Устройство 2-х типов инвентарного ограждения стройплощадки:

- ограждение стройплощадки, Тип 3ВП, в виде пешеходной галереи с козырьком из профлиста и металлической сетки по металлическим стойкам из труб, закрепленных между сборными бетонными блоками специальной формы, устанавливается вдоль ул. Воздвиженка (в литерах 7-8-9-10-11-12);

- ограждение стройплощадки, Тип 3Б Н(1) из металлического перфорированного листа по металлическим стойкам из труб, закрепленных в между сборными бетонными блоками специальной формы, устанавливается вдоль Романова пер. (в литерах 13-14).

Работа по установке временного ограждения стройплощадки включает следующие основные этапы:

- монтаж железобетонных блоков специальной формы;

- установка трубчатых металлических стоек между блоками с заделкой их цементно- песчаным раствором;

- монтаж металлических листов ограды с закреплением их к стойкам;

- монтаж козырька (для устройства ограждения с козырьком);

- монтаж сигнального освещения по периметру ограждения.

Погрузочно-разгрузочные работы, монтаж и демонтаж фундаментных блоков, металлических столбов и секций ограды осуществляется автомобильным краном манипулятором г.п. 7,0 т на базе HYUNDAI HD120.

б) Монтаж временных дорог

Проектом предусматривается устройство временных внутриплощадочных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит, преимущественно в границах существующих асфальтовых дорог внутренней территории реконструируемой больницы. Частично временные дороги и проходят по газонам.

В состав работ входит:

– устройство земляного полотна (при прохождении временных дорог и площадок по в границах существующих газонов);

– устройство подстилающего слоя из песка;

– укладка плит;

– сварка скоб и плит;

– заделка стыков и швов.

К устройству земляного полотна (корыта) приступают после срезки растительного слоя и выполнения разбивочных геодезических работ.

Срезка растительного слоя производится продольными проходами миниэксаватора-погрузчика ROBOT 170 JSB с бульдозерным отвалом. Срезаемый грунт вывозится за пределы участка, если он не может быть использован.

К устройству подстилающего слоя приступают после приемки земляного полотна. Песок для устройства подстилающего слоя доставляют в автомобилях-самосвалах и разравнивают миниэксаватором-погрузчиком ROBOT 170 JSB. Окончательную планировку поверхности подстилающего слоя под уплотнение при необходимости производят вручную.

Сборные железобетонные плиты транспортируются с заводов специально оборудованными бортовыми автомобилями или плитовозами.

Проектом предусмотрена укладка плит «с колес», без перегрузки плит в штабеля. Укладку плит предусмотрено выполнять автомобильным краном КС-4572 Lстр.=15,7 м в направлении продольной оси покрытия.

По границе опасной зоны выходящей за границы стройплощадки от автомобильного крана при выполнении погрузо-разгрузочных и строительно-монтажных работ при укладке дорожных плит временных дорог стройплощадки выставить временный дубль-забор и специально обученного сигнальщика.

в) Монтаж бытовых помещений из блок-контейнеров

Монтаж контейнеров выполняется автомобильным краном КС-4572, Lстр=15,7м «с колес» с боковой подачей автомашин-трейлеров типа КамАЗ-5320 при свободном проезде и выезде с территории стройплощадки.

До начала монтажа и установки контейнеров необходимо выполнить следующие работы:

– вертикальную планировку площадки с отводом поверхностных вод;

– подвести подземные инженерные сети;

– выгородить территорию бытового городка временным забором;

– проложить временную дорогу из дорожных плит шириной 3,50 м;

– в местах установки контейнеров выложить основание из дорожных плит с подсыпкой под них песка толщиной слоя 0,10 м;

– завезти к стройплощадке комплект рекомендуемой монтажной оснастки, средств подмащивания, инвентаря и приспособлений;

– обозначить на местности хорошо видимыми знаками стоянку крана, границу опасной зоны;

– выставить стенд со схемами строповок груза и обозначить место хранения грузозахватных приспособлений и тары (в зоне действия крана);

– проверить комплектность и качество поступающих на монтаж бытовых помещений.

Основной период

Демонтаж

В соответствии с документацией Раздела 6 «Проект организации строительства» (Шифры 765-09/15/ДСР-ПОС1, -ПОС2, -ПОС3, -ПОС4,) и Раздела 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (Шифр 765-09/15/ДСР-ПОД), разработанными АО «МСУ-1» в 2021 г., предусмотрены работы:

- по сносу существующего здания ТП № 14014, фонтана,

- по демонтажу отдельных элементов реконструируемого основного здания больницы, включая конструкции коллектора № 1 (полностью), коллектора № 2 (частично), коллектора № 3 (частично), ротонды (частично) и ТП № 20923.

Работы по сносу существующего здания ТП № 14014 и демонтаж конструкций фонтана предусматривается преимущественно вручную, методом поэлементной разборки.

Демонтаж отдельных элементов реконструируемого основного здания больницы, включая конструкции коллектора № 1 (полностью), коллектора № 2 (частично), коллектора № 3 (частично), ротонды (частично) и ТП № 20923 предусмотрен преимущественно вручную, методом поэлементной разборки.

В соответствии с проектом реставрации и усиления и на основании выводов и рекомендаций обследования, предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

- разборка всех перегородок по всем этажам;

- снятие существующих полов, наката, демонтаж лаг, деревянных балок перекрытий, на отдельных участках здания демонтаж монолитных перекрытий и стальных балок;

- демонтаж стальных колонн и ригелей в корпусе В;

- демонтаж дверных и оконных коробок;

- демонтаж всех деревянных стропильных конструкций, обрешетки и кровли;

- демонтаж входных групп;

- демонтаж существующих инженерных коммуникаций здания и инженерного оборудования.

Для зданий сооружений дворовой территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Коллектор № 1 - демонтаж существующего коллектора,

Коллектор № 2 - демонтаж существующих временных конструкций усиления плит перекрытия, демонтаж существующих перекрытий в месте расположения проезда,

Коллектор № 3 - демонтаж существующих перекрытий в месте расположения проезда.

Ротонда - демонтаж существующих перекрытий.

Демонтаж конструкций корпусов А, Б, В

1. В соответствии с проектом реставрации и усиления и на основании выводов и рекомендаций обследования, требуются следующие виды демонтажных работ:

- очистка здания от бытового мусора;

- разборка всех перегородок по всем этажам;

- удаление старой штукатурки со стен здания внутри помещений, зачистка кладки стальными щетками или пескоструйным аппаратом. По фасадам штукатурный слой сохраняется и реставрируются;

- снятие существующих полов, наката, демонтаж лаг, деревянных балок перекрытий, на отдельных участках здания демонтаж монолитных перекрытий и стальных балок;

- демонтаж стальных колонн и ригелей в корпусе В;

- демонтаж дверных и оконных коробок;

- демонтаж всех деревянных стропильных конструкций, обрешетки и кровли;

- демонтаж радоновых ванн в корпуса А;

- демонтаж входных групп;

- демонтаж существующих коммуникаций здания;

- демонтаж существующего инженерного оборудования.

2. Порядок работ при демонтаже конструкций.

Корпус А:

- Устройство временного крепления аварийного фронтона;

- демонтаж деревянных стропильных конструкций;

- демонтаж аварийного фронтона;

- демонтаж деревянных перекрытий и полов;

- демонтаж радоновых ванн;

- демонтаж полов 1-го этажа;

- демонтаж входных групп.

Корпус Б:

- демонтаж стропильной системы и бетонного фронтона;

- демонтаж перегородок;

- демонтаж полов над 1 этажом для устройства огнезащиты стальных балок;

- демонтаж полов 1-го этажа;

- демонтаж входных групп.

Корпус В:

- устройство временных связей для раскрепления стен;

- демонтаж стропильной системы и конструкций веранды в осях Е-Д;

- демонтаж ж/б перекрытий по стальным балкам и стальных колонн;

- демонтаж полов над 1 этажом для устройства огнезащиты стальных балок;

- демонтаж полов 1-го этажа;

- демонтаж входных групп.

Проект рассчитан на проведение работ при положительных температурах в летне-осенний период, при входе в зимний период с отрицательными температурами требует соответствующих сезону доработок.

3. Пространственная жесткость корпуса А при демонтаже существующих деревянных перекрытий обеспечивается поперечными и продольными кирпичными стенами, дополнительного раскрепления стен не требуется.

Пространственная жесткость корпуса Б при демонтаже конструкций не нарушается, дополнительного раскрепления стен не требуется.

Пространственная жесткость корпуса В при демонтаже стальных колонн и ригелей, обеспечивается двумя наружными продольными кирпичными стенами по осям 1 и 2 и поперечными стенами 2-х лестничных клеток подъездов 5 и 6 и торцовой стены по оси К, а также системой временных связей.

При возникновении новых трещин или других деформаций в несущих конструкциях во время проведения демонтажа, необходимо все работы прекратить принять срочные проти- воаварийные мероприятия (устройство временных распорок, подкосов, затяжек), вызвать представителя проектной организации для принятия дальнейших решений.

Закрепление оснований фундаментов.

Проектом предусмотрены технические решения по укреплению ленточных фундаментов блоков Б, В существующего 4-5-ти этажного здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» по адресу: г. Москва, Романов переулок, дом 2/6, стр. 2 методом цементации.

Для усиления поврежденных фундаментов существующих зданий предполагается применение метода цементации.

Объем инъецируемого раствора, технологический режим нагнетания цементного раствора и водоцементное отношение раствора при нагнетании могут быть уточнены в процессе производства работ с учетом конкретных условий на каждом участке инъецирования и фактического состояния кладки фундаментов.

Порядок производства работ по закреплению фундаментов представлено в графической части Раздела 6 «Проект организации строительства» Книги 2 «Проект организации строительства на основной период» (Шифры 765-09/15/ДСР-ПОС2).

Проектные решения по укреплению основания.

Проект укрепление основания выполняется специализированной организацией.

В целях повышения и выравнивания физико-механических характеристик насыпных грунтов в основании фундаментов здания, снижения коэффициента пористости песчаных грунтов, предотвращения развития сверхнормативных деформаций основания и фундаментов здания проектом предусмотрено выполнение работ по инъекционному укрепление песчаных грунтов в основании ленточных фундаментов, включающих создание под наиболее поврежденной частью здания горизонтального экрана. Укрепление грунтов предусмотрено с применением инъекционного метода в режиме гидроразрыва.

Закрепление грунтов запроектирован в интервале глубин от 3,0 до 5,5 м от низа ленточных фундаментов вдоль наружных и внутренних стен с шагом 2 м в шахматном порядке. В зоне наибольших неравномерных осадок (корпус В и большая часть корпуса Б) закрепление выполняется сплошным под всем зданием.

При этом укреплению подлежит вся толща насыпных грунтов в основании фундаментов. Производство всех буровых и инъекционных работ предусмотрено из подвала здания и с пола 1-го этажа.

Закрепление в основании фундаментов создается путем нагнетания цементного раствора через специальные инъекторы диаметром 32х3,2 мм по ГОСТ 3262-75 с перфорированной нижней частью в проектном количестве.

Для погружения инъекторов на проектные отметки предполагается предварительное сверление отверстий в полах и бурение скважин на глубину укрепления грунтов диаметром 60÷100 мм с помощью малогабаритных буровых установок УКБ 12/25. Нагнетание в грунт уплотняющего цементного раствора производится с помощью насосов НБЗ-120/40 при давлении 3-10 атм.

В процессе производства работ по укреплению грунтов проектом предусмотрена организация систематического инструментального наблюдения за

осадками здания и состоянием строительных конструкций в течение всего периода производства работ по укреплению грунтов и строительства здания. В период проведения инъекционных работ по укреплению грунтов периодичность геодезических наблюдений должна составлять не реже чем через 2 раза в неделю. В дальнейшем – в течение 1-го года, – не реже 1 раза в месяц в течение 1-го квартала и не реже 1-го раза в квартал в последующий период.

Результаты наблюдений должны оперативно передаваться авторам проекта для оперативного принятия, в случае необходимости дополнительных мер, мер по стабилизации грунтов основания фундаментов. Цокольные марки для наблюдения за деформациями должны быть установлены до начала проведения работ по укреплению грунтов. В этот же период должен быть выполнен первый цикл измерений по наблюдению за осадками.

Закрепление грунтов блоков А, Б, В будет предусмотрено щадящим методом (инъекционный метод в режиме гидроразрывов СП45.13330.2012, раздел16, п.4). При закреплении грунтов раствор подается на минимальной скорости и с минимальным давлением (чтобы не приподнять существующие здания). Раствор в грунтах расходится с максимальным диаметром 1,2-1,5 м вокруг инъектора, поэтому влияние на соседние здания исключено. Кроме того, во время проведения работ по укреплению грунтов и реконструкции зданий, заказчиком будет обеспечен мониторинг за осадками и кренами блоков А, Б, В. После выполнения работ по укреплению грунтов будет произведена проверка укрепленных грунтов (для контроля физико-механических характеристик усиленного инъекционным методом в ре- жиме гидроразрывов грунта (в том числе модуля деформации Е), а также однородности их уплотнения, проверки формы сплошности и размеров усиленного массива применяется метод полевого испытания динамическим или статическим зондированием)

Устройство гидроизоляции

Проектом предусмотрено устройство штукатурной гидроизоляции стен подвальных помещений. Порядок производства работ представлено в

графической части Раздела 6 «Проект организации строительства» Книги 2 «Проект организации строительства на основной период» (Шифры 765-09/15/ДСР-ПОС2).

Геотехнический мониторинг.

Перед началом строительства предусмотрена фиксация состояния зданий и сооружений окружающей застройки с установкой геодезических маяков, маркировкой трещин и составлением соответствующих актов. Организовать геотехнический мониторинг за состоянием реставрируемого здания и зданий окружающей застройки на период строительства и начальный период эксплуатации проектируемого здания в соответствии с программой мониторинга, разрабатанной специализированной организацией. Работы по геотехническому мониторингу вести в соответствии с СП 22.13330.2011 и ГОСТ 31937– 2011.

Стены

На участках стен с трещинами предусмотрено усиление кирпичной кладки несущих конструкций зданий методом инъектирования. В трещины поврежденной кладки через специальные патрубки нагнетаются жидкие растворы (цементные, цементно-полимерные, полимерные) под давлением до 0,6 Мпа. Давление способствует повышению подвижности и проникающей способности раствора, а также уплотнению смеси (с отжатием свободной воды в пористую кладку или отфильтровыванием ее наружу). В результате происходит общее замоноличиванием кладки вместе с поврежденными участками и значительное ее уплотнение.

Участки кладки, имеющие разрушения, вывалы, выпадение и раскрашивание раствора на глубину более 100 мм, кирпичи, имеющие дефекты глубиной более чем 30 мм и прочность при сжатии ниже 3,5 МПа подлежат вычинке.

Перед началом работ по усилению стен выполнить дополнительное обследование несущих стен для уточнения фактического положения трещин и

объемов работ по всем наружным и внутренним стенам, для этого при необходимости сбить штукатурный слой.

Технология по усилению стен представлена в графической части Раздела 6 «Проект организации строительства» Книги 2 «Проект организации строительства на основной период» (Шифры 765-09/15/ДСР-ПОС2).

В результате неравномерной осадки фундаментов здания и образования трещин в стенах, для обеспечения несущей способности и эксплуатационной пригодности, проектом предусмотрено усиление несущих кирпичных стен поясами из арматурных каркасов в уровне низа перекрытий.

Пояса из арматурных каркасов располагаются в уровне низа перекрытий по контуру кирпичных стен. Пояса состоят из арматурных каркасов, расположенных по граням стены, соединенных с несущей кладкой анкерами и с железобетонными перекрытиями шпильками диа- метром 16 мм. Продольные стержни каркасов выполняются из арматуры диаметром 16 мм, поперечные из арматуры диаметром 16 мм. Класс арматурных стержней А500С, шпильки М16 класса прочности 8.8. Арматурные каркасы оштукатуриваются цементным раствором.

Усиление арматурными каркасами несущих кирпичных стен выполняется для увеличения пространственной жесткости и обеспечение устойчивости здания к прогрессирующему обрушению в соответствие с требованиями ГОСТ 27751-2014 надежность строительных конструкций и оснований.

Замена четырех существующих стальных колонн в блоке В на аналогичные выполняется на основании отчета обследования. Устройство новых колонн взамен существующих выполняется с теми же привязками в плане, что и существующие колонны.

Стальные колонны выполняются из спаренных двутавров 30Ш2 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С245. Опирание колонны на фундамент шарнирное, сопряжение колонны со стальным ригелем из 2-х спаренных двутавров 30Ш2 - жесткое.

По результатам дополнительного обследования в 2021 г. 4 существующие стальные колонны в блоке В демонтируются с заменой их фундамента из кирпича на столбчатый монолитный железобетон и с частичной заменой стальных ригелей (главных балок).

В блоке Б на 4 этаже проектом предусмотрен монтаж стальных колонн из двутавра 20К2 по СТО АСЧМ 20-93 стали С245, на колонны опирается существующий ригель вдоль оси Б. Данное мероприятие проводится для разгрузки существующих железобетонных колонн и последующей их совместной работой в конструктивной схеме здания.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости R90 металлоконструкций каркаса (колонны, ригели) применяется конструктивная огнезащита плитами «FIREGUARD».

Перед устройством конструктивной огнезащиты выполняется зачистка металлических конструкций от продуктов коррозии нейтральным преобразователем ржавчины типа ИФХАН-58ПР (или аналог) с последующим покрытием грунтовкой типа ГФ-021 (или аналог) и восстановлением окрасочного слоя (например, эмалью ПФ-115).

Работы по возведению внутренних стен и перегородок здания осуществлять с инвентарных сборно-разборных передвижных подмостей. Каменные работы до отметки 1,2-1,5 м выполняется с уровня перекрытия.

Подача кирпича, камня, ячеистых блоков, строительного раствора и других материалов на перекрытия предусмотрена грузовыми подъемниками. Доставку строительных материалов на рабочее место осуществлять тележками на пневмоходу.

Проектом предусматривается устройство внутренних гипсокартонных перегородок системы КНАУФ. Подача профилей и гипсокартонных листов на этажи осуществляется с помощью грузовых подъемников. Перемещение материалов в зону монтажа осуществляется вручную.

<u>Перекрытия</u>

Проектом предусмотрена замена всех деревянных балок в корпуса А на балки из стальных двутавров. Существующие деревянные перекрытия не отвечают требованиям пожарной безопасности.

Проектом предусмотрена замена всех перекрытий корпуса А, Б и В на перекрытия из монолитного армированного легкого бетона марки D1200 по ГОСТ 25820-2014 класса прочности В15 по нижнему поясу балок по несъемной опалубке из профлиста НС35-1000 по ГОСТ 24045-94 с частичной заменой существующих металлических балок либо частичным их усилением стальными полосами, приваренными к нижней и верхней полкам двутавров.

Перед устройством новых перекрытий произвести зачистку металлических балок от продуктов коррозии нейтральным преобразователем ржавчины типа ИФХАН-58ПР (или аналог). Для обеспечения требуемого предела огнестойкости R45 балок перекрытия применяется тонкослойное огнезащитное покрытие HEMPACORE FD ONE 43601. Применение огнезащитных материалов для металлических конструкций производится в составе системы:

- Грунт HEMPADUR FAST DRY 17410, толщиной 100 мкм, представлено в приложение А;

- Финишное покрытие HEMPATHANE HS 55610, толщиной 80 мкм;

- Огнезащитный материал (HEMPACORE FD ONE 43601). Тонкослойное огнезащитное покрытие наносится между слоями антикоррозийной системы.

Полы выполняются из выравнивающего слоя пеностекольным щебнем ɣ=100кг/м3 толщиной 100-330 мм, армированной цементно-песчаной стяжкой М200 толщиной 40-50 мм с последующей финишной отделкой паркетом или керамогранитом.

Фронтон 4 этажа корпуса Б

На основании отчета обследования, существующий фронтон 4 этажа корпуса Б выполнен из монолитного железобетона и имеет многочисленные трещины. Фронтон подлежит замене.

Входные группы

Проектом предусмотрено восстановление козырька над главным входом корпуса Б. Козырек выполняется из монолитного железобетона В25, опирающегося на стальные балки из швеллеров № 20. Балки крепятся к стальной обойме из швеллеров № 24, устраиваемой в наружной кирпичной стене.

Все существующие входные группы корпусов А, Б, В со стороны дворового фасада демонтируются с последующим восстановлением с сохранением архитектурного облика. Лестничные площадки, марши и пандусы выполняются из бетона В25, козырьки навесы и стойки выполняются из стальных прокатных профилей.

Конструкции крыши

Существующее чердачное пространство предполагается для размещения инженерного оборудования, чердак отапливаемый.

Проектом предусмотрена замена всех деревянных конструкций крыши корпусов А, Б, В на конструкции из негорючих материалов. Существующие деревянные конструкции не отвечают требованиям пожарной безопасности.

Конструкции крыши выполняются из стальных балок, опирающихся на кирпичные стены и стальные стойки. Конфигурация кровли, уклоны и отметки соответствуют ее текущему положению. Несущие конструкции крыши выполняются из двутавровых балок 12Б1, 20Б1, 25Б1, 30Б2 по СТО АСЧМ 20-93, прогоны из швеллеров № 10 по ГОСТ 8240-97 с шагом 1 м, контробрешетка из швеллеров № 10 по ГОСТ 8240-97 и шляпного профиля ПШ-55 по ГОСТ 8283-93 с шагом 1 м. Обрешетка - из шляпного профиля ПШ-40 по ГОСТ 8283-93. Стальные элементы выполняются из стали С245.

Конструкция веранды корпуса В в осях Е-Д из деревянных конструкций демонтируется и заменяется на стальной каркас. Стойки каркаса из прямоугольных труб 160х6 по ГОСТ 300245-2003, балки из двутавра 20Б1 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С245.

Покрытие кровли - оцинкованный лист.

На отметке +16,700 в осях 2-2`/ В-Г устраивается площадка из просечно-вытяжного листа ПВЛ-510 для размещения вентоборудования. Опорой для площадки служат стальные швеллера № 20, прикрепленные к стальной обойме из швеллеров № 24, устраиваемой в наружной кирпичной стене.

Конструктивные решения зданий и сооружений дворовой территории

Коллектор № 1

Взамен демонтируемого коллектора выполняется устройство проходного канала для теплосети и подземная галерея для обслуживающего персонала. Конструкции выполняются из монолитного железобетона класса В25, W6 толщиной 250 мм с арматурой класса А500С. По всему контуру выполняется гидроизоляция из 2-х слоев техноэласта ЭПП.

Перекрытия коллекторов рассчитано на вес грунта толщиной 3,0 м и вес пожарной машины с равномерной распределенной нагрузкой 3,0 т/м2.

Коллекторы №№ 2, 3

Перекрытия коллекторов выполняются из монолитного железобетона класса В25, W6, F150 толщиной 250 мм пролетом 1,4-2 м, с арматурой класса А500С. По верху плиты выполняется гидроизоляция из 2-х слоев техноэласта ЭПП, по верху плиты укладывается защитная профилированная мембрана PLANTER-standart и выполняется обратная засыпка песком сред- ней крупности до коэффициента уплотнения 0,92.

Перекрытия коллекторов рассчитано на вес грунта толщиной 0,95-1,0 м и вес пожарной машины с равномерной распределенной нагрузкой 3,0 т/м2.

Ротонда

Для размещения оборудования проектом предусматривается демонтаж части существующего перекрытия, с последующим устройством монолитного железобетонного перекрытия из бетона В25 с арматурой класса А500С.

2-х этажное здание

Для обеспечения устойчивости стен аварийного здания, проектом предусмотрено устройство временных креплений, в виде стальных распорок, подкосов и затяжек.

В соответствии с принятой технологией производства работ основного периода на строительной площадке при реконструкции здания предусмотрено выполнение работ с помощью 2-х башенных быстровозводимых кранов POTAIN MCT-88, H=32,м, 3-х грузовых подъемников, кроме того предусматривается монтаж 4-х мусоропроводов:

- башенные быстромонтируемые краны работают с двух стоянок, указанных графической части Раздела 6 «Проект организации строительства» Книги 2 «Проект организации строительства на основной период» (Шифры 765-09/15/ДСР-ПОС2);

- для подачи строительных материалов на перекрытия и удаления крупногабаритного строительного мусора с этажей предусматривается использование трех грузовых подъемников;

- для удаления мелкого мусора с этажей предусматривается монтаж 4-х инвентарных мосоропродов;

- для реконструкции фасадов здания, а также для предотвращения предметов со здания при производстве демонтажных и строительно-монтажных работ предусматривается установка защитного экрана (строительных лесов) по всему периметру здания, на всю высоту, с завешиванием его сеткой.

Устройство наружных сетей

Предусматривается перекладка и прокладка следующих подземных коммуникаций:

- сети теплоснабжения;

- водопроводные сети;

- сети канализации;

- кабели электроснабжения;

- сети связи.

Сети теплоснабжения

Прокладка трубопроводов предусматривается подземная:

- т. 1 до т. 5– прокладка в непроходном канале, размеры внутреннего контура 2180х600h мм, L=32,5 м;

- т. 5 до т.1 2 – прокладка в техподполье, L=35,3 м;

- т. 12 до т. 32 – прокладка в существующем тоннеле, L=83,9 м;

- т. 32 до т. 35 – прокладка в проходном канале, размеры внутреннего контура 1400х1800h мм, L=8,0 м.

Прокладка теплосети осуществляется открытым способом в креплении стенок траншеи и закрытым способом (методом протаскивая) в сущ. техподполье здания и сущ. тоннеле.

Непроходной канал от т.1 до т.5 предусмотрен с перспективой прокладки теплосети для строения 3.

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов теплоснабжения по подвалу строения № 3. Проектируемая трасса трубопровода совпадает с существующей трассой теплоснабжения, которая, в свою очередь, подлежит демонтажу.

Проектом строительства теплосети предусматривается применение сборных железобетонных изделий, включенных в территориальный каталог для строительства в г. Москве, а также изделий, выпускаемых заводами «Главмосинжстроя».

Изготовление монолитных конструкций необходимо вести согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Производство работ по защите строительных конструкций от коррозии вести согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Канализование.

Водоотведение бытовой канализации от реконструируемого здания осуществляется в 2-х направлениях:

- вправо и вниз с присоединением к городской сети канализации d-700 ж/б, проходящей в щите D=2000мм по ул. Воздвиженка;

- вверх и влево с присоединением к сети городской канализации d-400 чугун по Романову переулку.

Существующая внутриплощадочная сеть бытовой канализации, принадлежащая больнице, проложена из чугунных труб d=200 мм, d=125 мм прокладки 40-х годов.

В данном проекте предусмотрена:

- демонтаж бездействующей самотечная сети d=100 мм, d=125 мм,

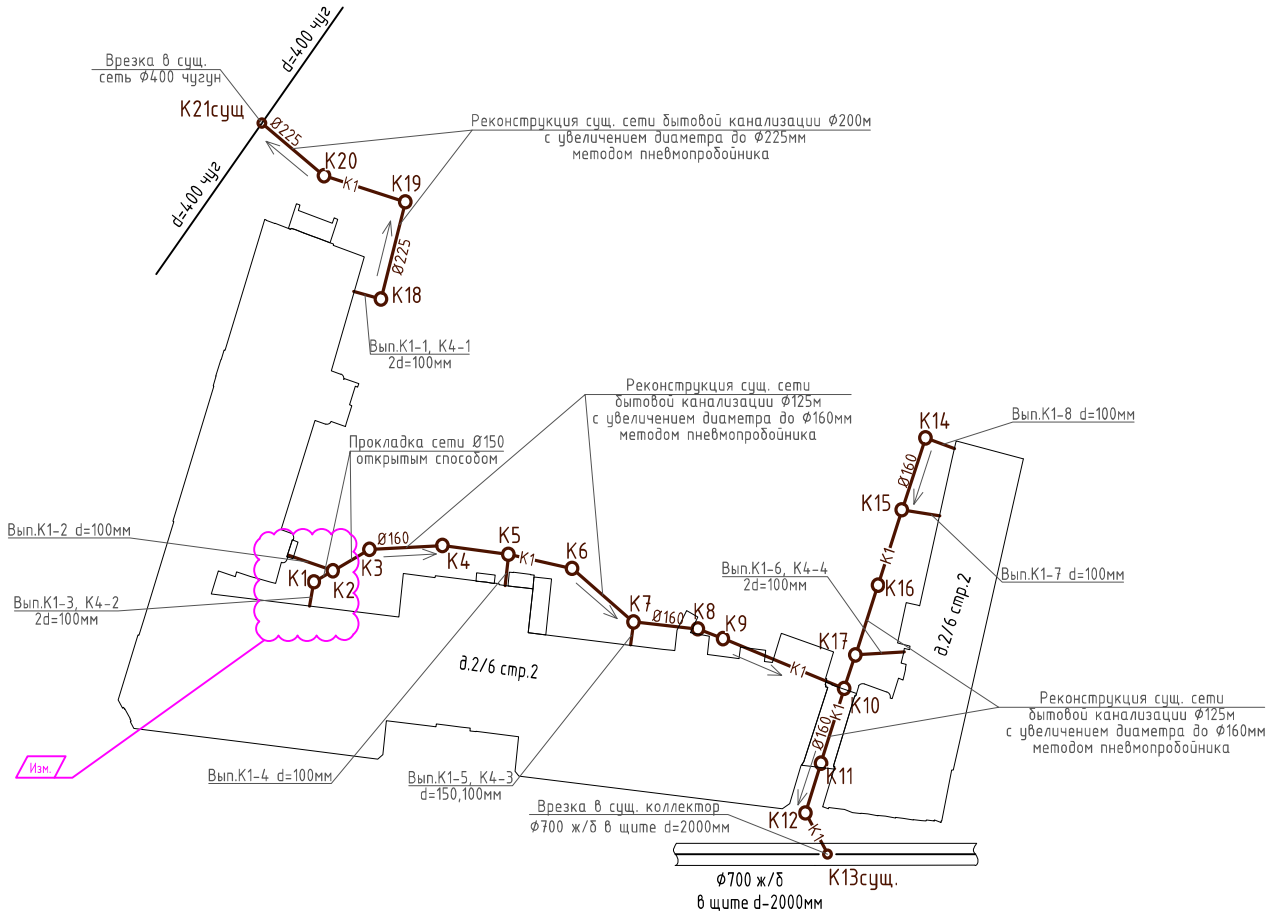
- перекладка участков сети бытовой канализации методом пневмопробойника с заменой сущ. чугунных труб Ø125 мм, Ø200 мм на трубы из полиэтилена Ø160х9,5, Ø225х13,4 мм (техническая) соответственно,

- перекладка участков сети бытовой канализации открытым способом с заменой сущ. чугунных труб Ø150 мм, Ø100 мм,

- замена рабочей части колодца (с реконструкцией лотковой части) горловины, металлических конструкций, опорно-укрывного элемента. Заменяемые элементы рабочей части и горловины принимаются для колодцев КК 15-20 из сборного ж\бетона по типовому проекту ПП 16-8.

- замена горловин, плит перекрытия и металлических изделий колодцев на врезках к существующим сетям.

Перекладываемые трубопроводы предусмотрены из ПНД труб ПЭ100 SDR17 PN10 Ø160х9,5 мм (техническая) по ГОСТ 18599-2001.



Кабельная канализация.

Электроснабжение

Проект предусматривает устройство кабельной канализации для размещения наружных сетей электроснабжения в стесненных условиях, общей длинной 255м с ж/б колодцами.

Основным элементом канализации являются ж/б кабельные колодцы (далее КК) «ССД» ККСр-3,5-10(В20) и соединяющие их трубы ПНД Ø 160мм, отводы к зданиям также выполняются трубами ПНД того же диаметра. Количество труб на участках между колодцами зависит от количества КЛ проходящих на этом участке и указаны на сводном плане сетей вместе с длинами участков.

Каждый колодец комплектуется опорными кольцами КО-ЧП, КО-Ч также для всех предусматривается установка чугунных люков: тяжелой серии – в тротуаре и проезжей части, легкой серии в газоне.

В тротуаре и газоне, расстояние от поверхности земли до верхней отметки труб должно составлять 0,7м, в проезжей части 1м. Выполнить подсыпку из песка снизу и сверху по 100мм. В проекте предусмотрена установка двух нетиповых ж/б колодцев КК1-1, КК1-2 с увеличенной глубиной для прохождения участка под проектируемым подземным проходом, во избежание затопления углубленных КК выполняется уклон труб в сторону соседних колодцев КК2-1 и КК1-4 соответственно.

Все полки и стойки монтируются на заводе изготовителя. Для всех металлоконструкций, установленных в колодцах (полки, стойки) предусматривается заземление. Заземляющее устройство предусматривается из полосы стальной 40х4мм и стального уголка 50х50х5мм L=3м. Глубина заложения кабельной канализации и глубина колодцев, тип колодцев в соответствии с продольным профилем сети, представленным в графической части.

Все колодцы покрыть гидроизоляционным материалом, битумной мастикой, в два слоя.

Сети связи

Покладка волоконно-оптического кабеля марки ОКСЛнг(А)-HF- М4П-А8-2.7 на участке от д.2/6, стр.1, Романов пер. до д.2/6, стр.2 предусмотрена по существующей телефонной канализации.

Сведения о способах крепления стен котлованов (траншей)

В соответствии с Разделом 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Книга 5. Трансформаторная подстанция (шифр 765-09/15/ДСР- КР.ТП) предусматриваются следующие решения.

Трансформаторная подстанция № 20923

Котлован под здание на глубину 2,1 м от планировочной отметки образуется в ходе демонтажных работ по сносу существующего 2-х этажного здания ТП, включая фундаменты, расположенные до отм. -2,370 м.

Котлован для устройства фундаментов выполняется в естественных откосах. Абсолютная отметка дна котлована 139,7 м. Поверхностный водоотлив при необходимости выполнять из зумпфов.

Согласно Разделу 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Книга 1. Части 1, 2. «Конструктивные и объемно- планировочные решения» (765-09/15/ДСР-КР1.1, 765-09/15/ДСР-КР1.2), АО «МСУ-1». Москва, 2021 г. для корпуса «В» здания по адресу Романов пер., д. 2/6, стр. 2 предусмотрен демонтаж существующей поздней и возведение новой пристройки из монолитного железобетона в осях Г-Г”-2-2” с устройством котлована с ограждением из труб глубиной до 3,4 м.

Взамен демонтируемого коллектора № 1 выполняется устройство проходного канала для теплосети и подземная галерея для обслуживающего персонала. Демонтаж существующего коллектора и устройство 2-х новых монолитных каналов: проходного канала для теплосети и подземной галереи для обслуживающего персонала с устройством траншеи (дно траншеи -4,900 м) с шпунтовым ограждением. В качестве ограждения траншеи предусмотрено использование стальных труб ∅219х10 по ГОСТ 10704-91 (сталь марки 20) длиной 7,55 м с шагом 1,0 м с заглублением труб ниже отметки дна котлована на 2,65 м, распределительный пояс из двутавра 30Б1 и распорной системы из стальных труб ∅219х10 по ГОСТ 10704-91 с шагом 5,0 м. Абсолютная отметка дна котлована варьируется от 135,50 до 137,15 м. Глубина котлована от поверхности земли на самом глубоком участке составляет - 6,400 м. Котлован выполняется под защитой шпунтового ограждения из труб 219х10 с шагом 1 метр с заглублением до 9 метров.

Наружные сети

Габариты траншей и котлованов приняты в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Прокладка теплосети осуществляется открытым способом в креплении стенок траншеи. В качестве крепления используются деревянная инвентарная крепь. (трубы д=219х10 мм шаг крепления 1,8 м глубина погружения 5,6 м пояс из 1 двутавр. № 27, распорки из стальных труб 219х10).

Разработка траншеи для прокладки теплосети в непроходном канале предусмотрена в креплениях досками.

Выпуск кабельной канализации осуществляется открытым способом в креплении стенок траншеи 1,7 – 1,8 м глубиной инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок.

Устройство колодцев кабельной канализации глубиной от 1,7 до 3,0 м глубиной осуществляется открытым способом. Разработка траншеи предусмотрена в креплениях досками и в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок.

Открытая прокладка участков бытовой канализации глубиной 2,1 – 2,3 м - разработка траншеи в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок.

3.5. Сроки проведения работ

В соответствии с документацией Раздел 6 «Проект организации строительства» (Шифр 765-09/15/ДСР-ПОС1), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г., общая продолжительность строительства объекта составляет 42 месяца.

3.6. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства (при реализации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства)

Таблица 2. ТЭПы. Стр. 2

Наименование	Было	Стало
Количество этажей	6	5+подвал
Общая площадь здания, м²	11500	11500
- Подземная площадь здания, м²	1103	940
- Надземная площадь здания, м²	10397	10042
Площадь застройки здания, м²	2840	2840
Строительный объём здания, м³	53756	53756
- Подземная часть, м³	4456	4456
- Надземная часть, м³	49300	49300

Таблица 3. ТЭПы ТП. Стр.6

Наименование	Было	Стало
Количество этажей	1	1
Общая площадь здания, м²	94	94
Площадь застройки здания, м²	110	110
Строительный объём здания, м³	535,7	535,7

3.7. Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия с указанием расстояний от предполагаемых работ до объектов культурного наследия (расстояние от границ котлована до ОКН)

Расстояния от границ котлована до объектов культурного наследия (м)

№№ п/п	Наименование	Расстояние, м
1	Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1	39,0 м
2	Объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3	6,8
3	Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8	77,6
4	Объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1	66,8

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по недопущению нанесения вреда территории объекта культурного наследия и культурному слою, в том числе загрязнения его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление.

Проектом предусмотрено выполнение работ на территории объекта культурного наследия с соблюдением требований пожарной безопасности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», включая оборудование стройплощадки комплектом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры,

огнетушители и обеспечение помещений, выделенных для размещения работающих, системой автоматической пожарной сигнализации с выводом сигнала в помещение охраны, огнетушителями и телефонной связью.

Баллоны с газами числом не более 20 штук хранить в самостоятельных складских помещениях и защищенных от прямого попадания солнечных лучей. Место установки должно быть ограждено и иметь ящик с песком объемом не менее 0,5 куб.м., лопату и два огнетушителя.

Баллоны с горючим газом, устанавливаемые в помещениях, должны находиться не ближе 1,5 м от приборов отопления.

На рабочем месте разрешается иметь не более двух баллонов: рабочий и запасной.

Хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в помещениях не разрешается. Запрещается хранить горючие и легковоспламеняющиеся жидкости в открытой таре.

При производстве газосварочных работ запрещается применять ацетиленовые генераторы, не имеющие паспорта и не зарегистрированные у главного механика строительной организации. Запрещается размещать ацетиленовые генераторы в помещении, вести работы от одного генератора несколькими горелками, оставлять заряженные генераторы без надзора при перерывах или прекращении работ. После окончания работы генератор должен быть разряжен и очищен.

Газовые баллоны необходимо перемещать на специальных тележках или носилках, оберегая от ударов, а вентиль закрывать предохранительным колпаком. Запрещается разводить открытый огонь, курить, зажигать спички в пределах 10 м от кислородных и ацетиленовых баллонов, генераторов и иловых ям.

Все переносные ацетиленовые генераторы должны быть оборудованы водяными затворами.

Места установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м и обеспечены

средствами пожаротушения (огнетушителями или ящиками с песком, лопатой и ведром).

При обращении пожаровзрывоопасных строительных материалов должны предусматриваться меры, предотвращающие условия возникновения пожаров и взрывов: запрещается совместное применение, хранение и перевозка строительных материалов, используемых при производстве отделочных работ, которые при взаимодействии друг с другом вызывают воспламенение, взрыв или образуют горючие газы; изготовитель должен предупредить приобретателя о пожаровзрывоопасности строительных материалов и изделий; необходимо соблюдать инструкцию по их применению и общие требования правил пожарной безопасности в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Для уменьшения риска пожара и взрыва при использовании пожаровзрывоопасных строительных материалов должны предусматриваться меры, снижающие либо максимально исключающие эти риски.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке рабочие должны выполнять следующие требования:

- курить только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

- не разводить костры, не сжигать мусор и отходы;

- горючие строительные отходы убирать ежедневно после работы с рабочих мест и непосредственно со строительной площадки в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от зданий и складов;

- не загромождать доступы и проходы к противопожарному инвентарю;

- устройство сушилок одежды и обуви в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из здания, не допускается;

- не допускать эксплуатацию электрочайников, электроплиток, электронагревательных и других приборов без автоматических устройств тепловой защиты.

К началу основных работ на строительной площадке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение не менее чем от 3-х пожарных гидрантов существующей водопроводной сети расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий производства работ. Запрещается производство работ в случае, если территория строительного участка не имеет источников водоснабжения для пожаротушения, дорог, подъездов и телефонной связи.

Основные природоохранные мероприятия на период выполнения строительно- монтажных работ включают в себя:

- производство работ только в отведенной стройгенпланом зоне, которая на период строительства должна ограждаться специальным забором;

- выполнять обязательный полив водой и чистку временных дорог;

- территорию строительной площадки и рабочие места необходимо оснащать инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- для защиты грунтовых и поверхностных вод, а также земли запрещается мойка машин, механизмов и слив горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных для этого мест;

- после окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений;

- не допускается слив в скважины и колодцы ливневой канализации посторонних вод и других жидкостей, не допускается сброс в скважины и колодцы посторонних предметов и мусора;

- вода, собранная открытым водоотливом, после очистки сбрасывается в ближайший колодец ливневой канализации по отдельному трубопроводу, подключение к ливневой канализации осуществляется по согласованию с владельцами сетей;

- сброс воды на открытую поверхность земли не допускается;

- при выполнении планировочных работ, почвенный слой пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отводимых местах;

- организовать места сбора строительных отходов и периодически вывозит их на специализированное предприятие или на свалку.

Запрещается складирование материалов и стоянка машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.

Сброс производственных и бытовых стоков выполнять на основании технических условий, полученных Заказчиком.

Отходы, строительный мусор должны своевременно вывозиться на специализированный полигон, захламление и складирование мусора на строительной площадке запрещается.

Вывоз ТБО осуществляется лицензированными специализированными организациями по договору, заключенному с Заказчиком.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта необходимо:

- использование отрегулированной строительной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ;

- установка систем нейтрализации отработанных газов;

- использование антидымных присадок;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;

- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности техники;

- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;

- при проведении работ необходимо исключить холостые пробеги;

- грузовой автотранспорт заправляется на стационарных АЗС.

Поверхностные сточные воды с территорий строительной площадки собираются по временным водоотводным лоткам, устроенным вдоль временных дорог и площадок, во временные емкости накопители, с периодическим вывозом специализированной организацией по мере заполнения емкостей.

Проектом предусмотрено использование на строительной площадке комплекта «Мойдодыр» с установкой оборотного водоснабжения пропускной способностью 10 машин в час.

Комплект «Мойдодыр» устанавливается на железобетонном основании, где использована «система сбора осадка», осадок из шламоприемного бака периодически вывозится для утилизации специализированными организациями. Кроме того, сточная вода с моечной площадки сливается самотеком в песколовку и далее погружным насосом подается в «Установку», где очищается путем отстаивания и последующей фильтрации.

Нефтепродукты, отделившиеся в «Установке», периодически отводятся через нефтеотделитель вместе с частью воды в герметичную емкость и вывозятся в установленном порядке для утилизации.

В период производства работ проектом предусмотрен постоянный контроль содержания предельных величин вибрации и шума. Проведение работ, связанных с применением строительных машин, предусмотрено с 8.00 до 21.00.

В период производства работ предусмотрен постоянный визуальный осмотр объектов культурного наследия. В случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности объектов культурного наследия, работы будут незамедлительно приостановлены.

3.8. Основные используемые строительные техника и механизмы

В соответствии с Книгой 1 «Проект организации строительства на подготовительный период» Раздела 6 «Проект организации строительства» (Шифр 765-09/15/ДСР-ПОС1), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г., предусмотрено использование следующей строительной техники и механизмов (см. таблицу 1).

Потребность в основных строительных машинах и механизмах для производства строительных работ определена согласно организационного-технологической схемы производства работ, исходя из объемов работ, темпов строительства, габаритов и веса оборудования, блоков и материалов при выполнении строительно-монтажных работ.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах

Таблица 1

№ п/п	Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество по годам строительства	
			1-ый мес.	2-ой мес.
1	Фронтальный погрузчик	Doosan DL200A	1	1
2	Дорожный каток ДУ-62		1	
3	Бульдозер Б10М	Уплотнение грунта	1	
4	Экскаватор-погрузчик JSB 3CX	Ковш V=0,3 м^3	1	1
5	Кран манипулятор	г.п. 7,0т на базе HYUNDAI HD120	1	
6	Кран автомобильный КС-4572	Грузоподъемность 20,0 т	1	1
7	Миниэкскаватор 923 S «Бобкэт»	Для земляных работ	1	1
8	Минипогрузчик 170 JSB ROBOT	Для погрузки мусора и грунта	1	1
9	Автосамосвал КамАЗ-55102	Вывоз грунта и строительного мусора	1	1
10	Машина бортовая КАМАЗ-5320	Грузоподъемность 18 т	1	1
11	Автомобиль бортовой ЗИЛ-133Г4	Грузоподъемность 10 т	1	1
12	Машина дорожная КДМ-130В	Для поливки дорог	1	1
13	Компрессор передвижной ДК-9М		1	1
14	Фронтальный погрузчик «Бобкэт» 583	Грузоподъемность 771 кг Высота подъема 3,03 м	1	1
15	Мототрамбовка MT76D	Плита 340х285, масса 80 кг	1	
16	Сварочный аппарат: – ТСК-30 - ТС-120		 1 1	 1 1
17	Аппарат для газовой резки металла		1	1
18	Установка для мойки колес автотранспорта (с оборотным водоснабжением) «Мойдодыр»		1	1
19	Строительные леса ЛСПХ-40	Из расчета 1 компл. на 1000м фасада	9	9

В соответствии с Книгой 2 «Проект организации строительства на основной период» Раздела 6 «Проект организации строительства» (Шифр 765-09/15/ДСР-ПОС2), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г., предусмотрено использование следующей строительной техники и механизмов (см. таблицу 2).

Потребность в основных строительных машинах и механизмах для производства строительных работ определена согласно организационного-технологической схемы производства работ, исходя из объемов работ, темпов строительства, габаритов и веса оборудования, блоков и материалов при выполнении строительно-монтажных работ.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах

Таблица 2

№ п/п	Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество по годам строительства		
			1-ый год	2-ой год	3-ий год
1	Бульдозер ДЗ-186	На базе трактора ДТ-75)			1
2	Дорожный каток ДУ-47				1
3	Самоходный виброкаток ДУ-54М	Уплотнение грунта			1
4	Экскаватор “ТВЭКС” ЕК -18-20	Рукоять 3,4 м, ковш V=1,0м^3			1
5	Экскаватор-погрузчик JSB 4CX	Ковш V=0,3 м^3	1	1	1
6	Буровая установка УКБ 12/25 STIHL	Укрепление грунтов основания, габариты 1800х1000х600 мм	3		
7	Насос НБЗ-120/40	Нагнетание цементного раствора в грунты основания	3		
8	Миниэкскаватор 923 S «Бобкэт»	Для земляных работ	1	1	1
9	Минипогрузчик 170 JSB ROBOT	Для погрузки мусора и грунта	2	1	1
10	Кран автомобильный КС-35715	Грузоподъемность 16,0 т	1	1	1
11	Быстромонтируемый башенный кран «POTAIN» MCT88	Грузоподъемность 5,0 т Lстр.=50,0 м; Н=40,1 м	2	2	
12	Автосамосвал КамАЗ-55102	Вывоз грунта и строительного мусора	2	2	1
13	Машина бортовая КАМАЗ-5320	Грузоподъемность 18 т	2	2	1
14	Автомобиль бортовой ЗИЛ-133Г4	Грузоподъемность 10 т	2	2	1

№ п/п	Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество по годам строительства		
			1-ый год	2-ой год	3-ий год
15	Машина дорожная КДМ-130В	Для поливки дорог	1	1	1
16	Автобетоносмеситель СБ-92В-2	V=5,0 м^3	2	2	1
17	Автобетононасос СБ-170-1		1	1	1
18	Компрессор передвижной ДК-9М		2	2	1
19	Автогудронатор Д-251			1	1
20	Битумоварочный котел КБН-1		1		1
21	Фронтальный погрузчик «Бобкэт» 583	Грузоподъемность 771 кг Высота подъема 3,03 м	1	1	1
22	Виброплита LF 90A фирмы «ДайНЭПЭК»	Плита 700х500 Двигатель 3,7 кВт	2	2	1
23	Мототрамбовка MT76D	Плита 340х285, масса 80 кг	2	2	1
24	Вибраторы: – глубинный ИВ-58 – поверхностный ИВ-91		 2 2	 2 2	 2
25	Виброрейка SME (SMP) 100		2	2	
26	Сварочный аппарат: – ТСК-30 - ТС-120		 2 2	 2 2	 1 1
27	Аппарат для газовой резки металла		2	2	1
28	Установка для мойки колес автотранспорта (с оборотным водоснабжением) «Мойдодыр»		1	1	1
29	Электронасос «Гном»		1	1	
30	Штукатурная установка (С-114 (СО-49)			2	2
31	Станок для резки арматуры		1	1	
32	Станок для гибки арматуры		1	1	
33	Строительные леса ЛСПХ-40	Из расчета 1 компл. на 1000м фасада	9	9	9
34	Инвентарный мусоропровод МСП	Удаление строительного мусора с этажей	4	4	
35	Грузовой подъемник ПГС-500М	Подача строительных материалов на этажи	3	3	

В соответствии с Книгой 3 «Проект организации строительства на прокладку наружных сетей» Раздела 6 «Проект организации строительства» (Шифр 765-09/15/ДСР-ПОС3), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г., предусмотрено использование следующей строительной техники и механизмов (см. таблицу 3).

Потребность в основных строительных машинах и механизмах для производства строительных работ определена согласно организационного-технологической схемы производства работ, исходя из объемов работ, темпов строительства, габаритов и веса оборудования, блоков и материалов при выполнении строительно-монтажных работ.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах

Таблица 3

Наименование	Марка	Кол-во	Установ. мощности 1 механ. КВт	По-требн. мощн. КВт	Примечание
Автомобиль бортовой, г/п 7,5т.	**МАЗ-500**	**2**	-	-	Подвоз материалов
Автосамосвал, г/п 4,5т.	**ЗИЛ ММЗ-3**	**1**	-	-	
Каток вибрационный тротуарный	**Stone WolfPac 3100**	**1**	-	-	Уплотнение грунта. Устройство дорог и тротуаров.
Мини-погрузчик со сменным оборудов-ем. (фронт. ковш 0,2м3)	**Bobcat S 185**	**1**	-	-	Обратная засыпка траншей
Колесный экскаватор с траншейным ковшом 0,3м3	**ЕК-8**	**1**	-	-	Разработка грунта траншей
Автомобильный кран г/п 14.0т	**КС-3577-3 «Ивановец»**	**1**	-	-	Погрузо-разгрузочные и монтажные работы

Автобетоносмеситель	**СБ-92В-1**	**1**	-	-	Подвоз бетона
Электротрамбовка	**ИЭ-4505**	**2**	1.6	3,2	Уплотнение грунта
Сварочный агрегат ручной сварки	**ТД-600**	**2**	6,0	12,0	Сварочные работы
Компрессор передвижной	**Atlas Copco**	**1**	-	-	Подача сжатого воздуха
Понижающий трансформатор	**ДУГА-338**	**1**	2.5	2,5	Питание пониженным напряжением
Перфоратор	**МО-8у**	**3**	1,5	4,5	
Виброрейка	**СО-163**	**2**	0,25	0,5	Уплотнение бетона
Фреза дорожная	**CS-3213**	**1**	9,6	9,6	Резка асфальта
Пневмопробойник	**СО-166**	**1**			Закрытая прокладка
ИТОГО:				**32,3**	
Прочий электроинструмент		**10 %**		6,7	
Наружное освещение проходов и проездов		**2**	1,25	2,5	
Наружной освещение открытых складов		**3**	0,94	2,8	
Мойка для колес автомашин	**Мойдодыр**	**1**	3.1	3,1	
Бытовые помещения	**Блок-контейнер**	**3**	2,0	6,0	

В соответствии с Разделом 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (Шифр 765-09/15/ДСР-ПОД), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г., предусмотрено использование следующей строительной техники и механизмов (см. таблицу 4).

Перечень строительных машин, механизмов и транспортных средств приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество по годам строительства	
			1-ый год	2-ой год
1	Бульдозер ДЗ-186	На базе трактора ДТ-75)	1	
2	Самоходный виброкаток ДУ-54М	Уплотнение грунта	1	
3	Экскаватор HITACHI Zaxis ZX225USRK-3	Рукоять 2,91 м, ковш V=0,8м^3	1	
4	Экскаватор-погрузчик JSB 4CX	Ковш V=0,3 м^3/гидромолот	1	
5	Минипогрузчик 170 JSB ROBOT	Для погрузки мусора и грунта	1	1
6	Кран автомобильный КС-35715	Грузоподъемность 16,0 т	1	1
7	Быстромонтируемый башенный кран «POTAIN» HDT80	Грузоподъемность 6,0 т Lстр.=40,0 м; H=32,0 м	1	
8	Автосамосвал КамАЗ-55102	Вывоз грунта и строительного мусора	3	2
9	Машина бортовая КАМАЗ-5320	Грузоподъемность 18 т	2	2
10	Автомобиль бортовой ЗИЛ-133Г4	Грузоподъемность 10 т	2	2
11	Машина дорожная КДМ-130В	Для поливки дорог	1	1
12	Компрессор передвижной ДК-9М		1	1
13	Фронтальный погрузчик «Бобкэт» 583	Грузоподъемность 771 кг Высота подъема 3,03 м	1	1
14	Мототрамбовка MT76D	Плита 340х285, масса 80 кг	1	
15	Аппарат для газовой резки металла		1	1
16	Отбойный молоток Hilti TE 3000-AVR	Демонтаж железобетонных и каменных конструкций	2	1
17	Комбинированный перфоратор Hilti TE 70-ATC/AVR	Демонтаж бетонных и каменных конструкций	2	2
18	Бензиновая отрезная машина DSH 700	Резка арматуры, труб и бетона	2	2
19	Бензопила MS 661 20 шина 50 см	Распиловка деревянных конструкций	2	2
20	Рамная опалубка «Гамма»	Распорная система 1000м^2	3	3
21	Сварочный аппарат: – ТСК-30 - ТС-120		 2 2	 1 1
22	Установка для мойки колес автотранспорта (с оборотным водоснабжением) «Мойдодыр»		1	1
23	Строительные леса ЛСПХ-40	Из расчета 1 компл. на 1000м фасада	9	9
24	Инвентарный мусоропровод МСП	Удаление строительного мусора с этажей	4	4
25	Грузовой подъемник ПГС-500М	Подача строительных материалов на этажи	3	3

3.9 Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений

В соответствии с Разделом 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (Шифр 765-09/15/ДСР-ПОД), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г., предусмотрены работы по сносу/демонтажу объектов капитального строительства.

Проектом предусматрено выполнение работ с применением следующих методов:

- демонтаж конструкций фонтана, демонтаж отдельных элементов реконструируемого основного здания больницы и ТП № 20923 - преимущественно вручную, методом поэлементной разборки.

Демонтаж конструкций фонтана выполняется в один этап.

До начала демонтажа фонтана необходимо выполнить мероприятия по отключению его от сетей водоснабжения.

Демонтаж конструкций существующего фонтана выполняется с использованием экскаватора-погрузчика JSB 4CX, оборудованным гидромолотом. Погрузка железобетонных измельченных элементов фонтана в автотранспорт осуществляется фронтальным погрузчиком Bobcat S583 и экскаватором-погрузчиком JSB 4CX.

После демонтажа конструкций фонтана предусматривается отсыпка образовавшегося котлована песчаным грунтом с послойным уплотнение, до отметок существующего асфальтового покрытия.

Демонтаж элементов реконструируемого основного здания больницы и ТП № 20923.

Демонтаж конструкций здания ТП № 20923.

Демонтаж надземной части здания ТП выполняется преимущественно вручную с применением средств малой механизации и ручного электрического инструмента. Демонтаж конструкций перекрытия и кровли выполняется сверху вниз, вручную с применением отрезных инструментов, в следующей последовательности:

- установка распорной (опалубочной) системы под перекрытие и кровлю ТП в качестве распорной системы;

- снятие покрытия кровли (вручную);

- демонтаж отдельных элементов стропильной системы;

- демонтаж верхнего яруса распорной системы;

- демонтаж монолитной плиты перекрытия и балок (выполняется вручную и средствами малой механизации);

- демонтаж опалубочной распорной системы.

Демонтаж плит перекрытия, а также стен, выполняется вручную с применением комбинированного перфоратора Hilti TE 70-ATC/AVR и отбойного молотка Hilti TE 3000-AVR. Разбивку плиты перекрытия и ж.б. балок выполнять отбойными молотками Hilti TE 3000-AVR методом на себя.

После демонтажа перекрытий необходимо произвести уборку строительного мусора и демонтажа распорной системы поддерживающей демонтированные перекрытия. Далее следует отделить участки демонтируемых стен от сохраняемых стен примыкающих зданий. Эти работы выполняются с помощью перфоратора Hilti TE 70-ATC/AVR и отбойного молотка Hilti TE 3000-AVR. После полного отделения сносимых стен ТП и сохраняемых стен примыкающих зданий выполняется демонтаж стен ТП.

Демонтаж конструкций фундаментов ТП выполняется частично с помощью Hilti TE 70-ATC/AVR и отбойного молотка Hilti TE 3000-AVR, частично средствами малой механизации с оборудованного сменным оборудованием, гидромолотом и ковшом. До начала работ по сносу фундаментов необходимо выполнить работы по отделению демонтируемых фундаментов от фундаментов сохраняемых примыкающих зданий.

Разборка стен и фундаментов трансформаторной выполняется методом «на себя». Проектом предусмотрена полная разборка существующих фундаментов здания ТП.

Поскольку осуществить подъезд строительной техники к месту демонтажа невозможно в связи слишком стесненных условий, использовать ручной метод транспортировки отходов к контейнерам ТБО на строительных тачках.

Демонтаж элементов основного здания больницы.

Демонтаж кровли.

Проектом предусмотрена замена всех деревянных конструкций кровли на конструкции из негорючих материалов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить замену кровли в летний период.

До начала демонтажа кровли должны быть демонтированы все внутренние ненесущие конструкции здания в зоне производства работ (оборудование, перегородки, ненесущие стены, двери, сантехническое оборудование, системы вентиляции). С чердачного перекрытия должны быть демонтированы все инженерные системы, убран весь мусор.

Демонтаж кровельных элементов и удаление их с чердачного перекрытия выполняет- ся с помощью башенного быстромонтируемого крана POTAIN HDT80, H=32,м. Башенный кран устанавливается на двух стоянках.

На стоянке № 1 башенный кран монтирует кровлю на корпусе А и частично на корпусе Б. Со стоянки № 2 – на корпусе В и частично на корпусе Б.

Разборка кровли по деревянным стропилам выполняется с чердачного перекрытия.

До начала работ по разборке кровли необходимо выставить стойки переоперания чердачного перекрытия на нижележащее перекрытие. В качестве стоек переоперания использовать инвентарные стойки опалубки перекрытий

Разборка кровли состоит из разборки кровельного покрытия и разборки стропил. Снятые листы кровли опускать на чердачное перекрытие, пакетировать и удалять с помощью башенного крана на заранее подготовленную площадку скандирования в зоне действия крана.

Разборку начинают с водосточных труб, желобов, лотков, слуховых окон, покрытий и других выступающих частей. Рекомендуется кровельную сталь снимать целыми картинами, для этого отделяют кляммеры или проволоку от обрешетки. Работу выполнять от конька к карнизу.

До разборки стропил и обрешетки удалить засыпку с чердачного перекрытия.

Разборка стропил и обрешетки.

Обрешетку и прогоны разбирают так, чтобы через 1-1,5 м оставались прочные обрешетины, удерживающие стропила в вертикальном положении. Стропила до разборки для обеспечения их устойчивости раскрепляют в слабых местах временным креплением.

Под балки чердачного перекрытия установить инвентарные телескопические стойки, уложить прогоны из бруса сечением 100х100 мм и временный настил из досок толщиной 40 мм.

Демонтаж стропил выполняется в следующей технологической последовательности:

- застропить демонтируемую стропилину башенным краном;
- обрезать временные распорные обрешетины;
- обрезать стропилину в местах крепления к опорным конструкциям;
- удалить стропилину башенным краном на площадку складирования;
- разрезать на куски длиной не более 2 м, погрузить в автотранспорт и вывезти на полигон.

Разборка конструкций чердачного и междуэтажного перекрытий, производится в сле- дующей последовательности:

– установка временного ограждения по обрезу стен;

– установка металлических стоек переопирания с прокладкой по ним балок и сплошных деревянных настилов на нижележащем этаже;

– укладка по перекрытию ходовых настилов;

– удаление засыпки;

– удаление наката и подшивных досок;

– распиловка и удаление балок перекрытия.

Разборка кирпичных стен и перегородок.

Стены разбирают последовательной разборкой сверху-вниз по кирпичу. Производят ее вручную ломами, клиньями с кувалдой, кирками или отбойными молотками.

Из зоны разборки конструкции вручную подаются на площадку складирования.

Разборку лестниц производить поэтажно сверху-вниз после разборки перекрытия данного этажа и перегородок нижележащего.

По мере разборки конструкций перекрытий необходимо вести постоянный контроль за состоянием стен и в случае образования трещин работы по разборке конструкций остановить, вызвать для принятия решения автора основного проекта.

Разборку всех конструктивных элементов здания вести вручную.

Весь материал разобранных конструкций здания транспортируется к мусоропроводу тележками на пневмоходу по деревянным трапам. Весь мелкий мусор от разборки (битый кирпич, штукатурка и т.д.) спускается по мусоропроводу в заранее подставляемый под него контейнер.

Выноску крупногабаритных частей при разборке деревянных конструкций здания (длиной 0,5-1,0 м) с этажей выполнять с помощью грузовых подъемников. Более крупные элементы подлежат распиловке или дроблению.

Запрещается накапливание строительного мусора на перекрытиях.

Все работы по сносу здания выполнять в соответствии с заранее разработанным спе- циализированной организацией проектом производства работ.

3.10 Работы по размещению и установке некапитальных объектов

В соответствии с документацией Раздела 6 «Проект организации строительства» (Шифры 765-09/15/ДСР-ПОС1, -ПОС2, -ПОС3, -ПОС4,) определена потребность строительства во временных зданиях и сооружениях.

Расчет потребности количества и номенклатура временных зданий и сооружений произведен на основании действующих санитарно-технических норм в соответствии с МДС 12- 46.2008, СН 276-74, СП 44.13330.2011.

Для обеспечения нормальных условий труда и быта строителей предусматривается бытовой городок, укомплектованный зданиями контейнерного типа «Универсал», установленных в два яруса.

Для питания работающих в бытовом городке предусматриваются помещения для приема пищи, оборудованные электроплитами и холодильниками и столовая - раздаточная.

Для медицинского обслуживания работающих в бытовом городке предусматривается здравпункт.

Схема размещения бытового городка показана на стройгенплане.

На территории строительной площадки устанавливаются биотуалеты типа «Био». Обслуживание биотуалетов и транспортировка жидких нечистот к месту утилизации на сливную станцию осуществляется согласно договорам, заключённых Подрядчиком.

На въезде/выезде с территории строительной площадки располагаются посты охраны.

Все применяемые инвентарные бытовые помещения должны быть полной заводской готовности, иметь сертификаты, с указанием класса функциональной пожарной опасности; класса конструктивной пожарной опасности; класса пожарной опасности строительных конструкций; степени огнестойкости.

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

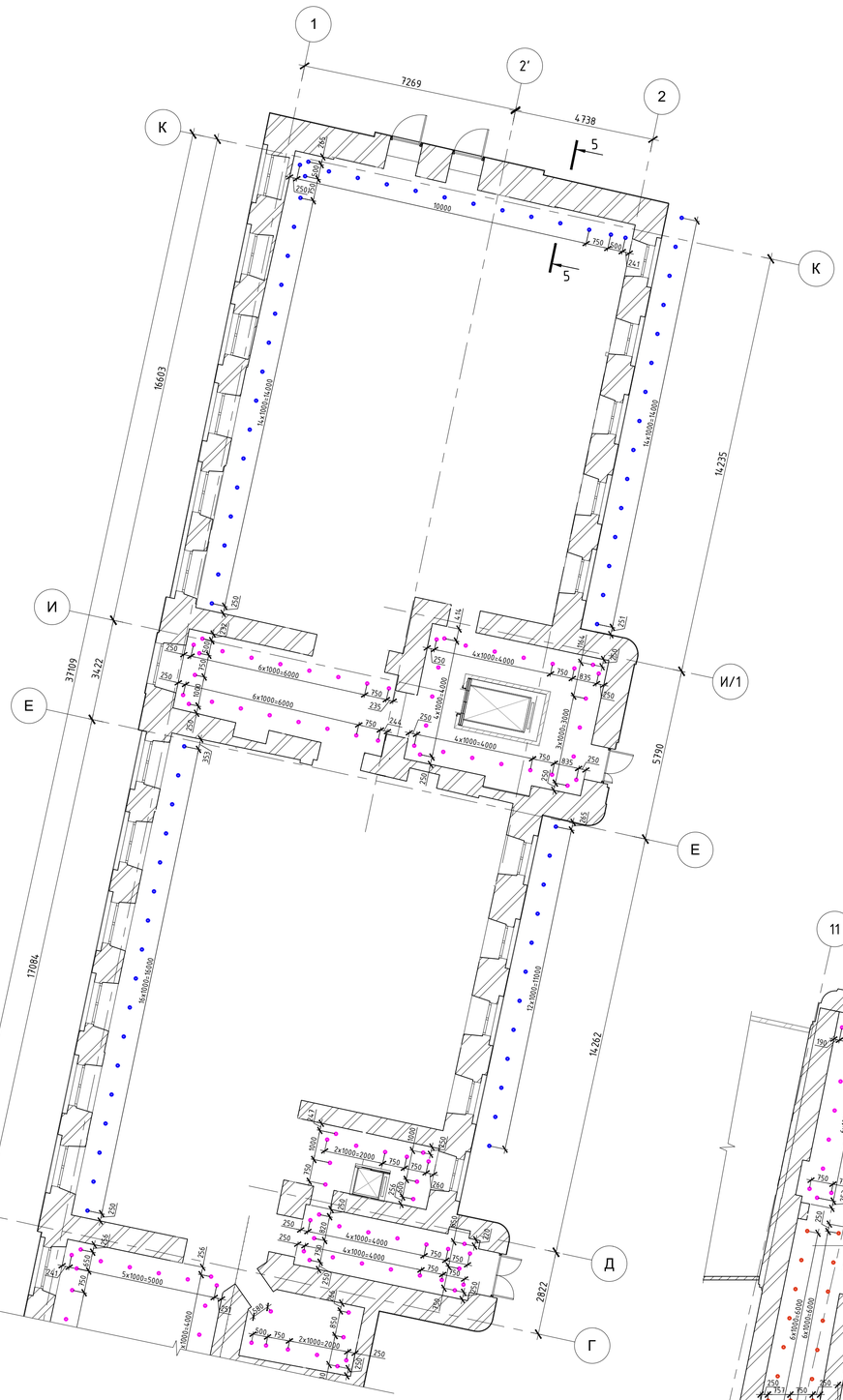
В соответствии с документацией Раздела 6 «Проект организации строительства» (Шифры 765-09/15/ДСР-ПОС1, -ПОС2, -ПОС3, -ПОС4,), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 г. определена потребность строительства в организации площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.

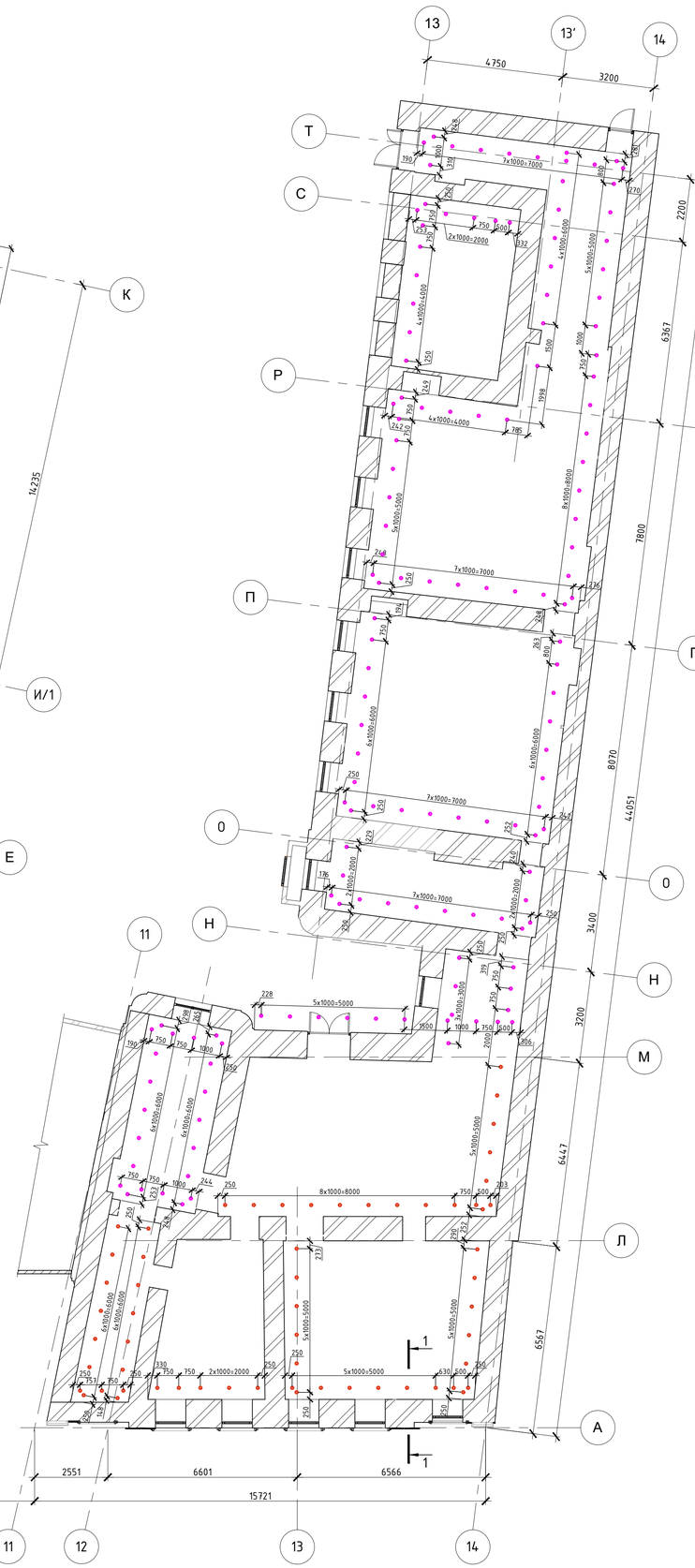
В связи с крайней стесненностью строительной площадки проектом предусматривается организация оперативных площадок складирования в контуре здания, с обязательным соблюдением необходимых мер техники безопасности и норм пожарной безопасности.

На открытых площадках складирования должны быть предусмотрены места для укрупнительной сборки и кантования щитов опалубки и укрупнительной сборки элементов кровли.

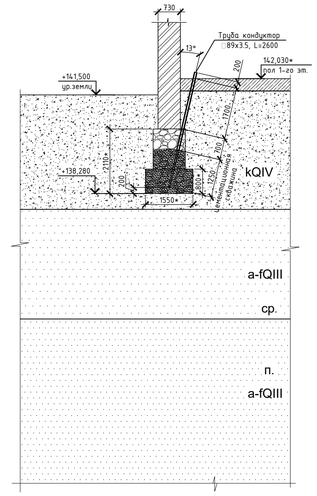
4. Графические материалы

План расположения скважин для закрепления фундаментов цементацией. Корпус А, В

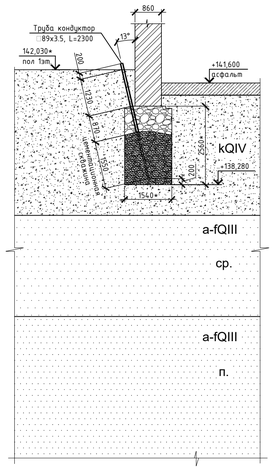




Сечение 1-1



Сечение 5-5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

kQIV – Насыпной грунт: песок, серая супесь с обломками кирпича, песок, супесь черного цвета с органическими остатками и обуглившейся древесиной.

a-fQIII ср. – Песок серовато-белый, средней крупности, маловлажный, средней плотности, в кровле рыхлый.

a-fQIII п. – Песок сетло-коричневый, пылеватый, влажный, средней плотности.

- скважины по сечению 1-1
- скважины по сечению 2-2
- скважины по сечению 3-3
- скважины по сечению 4-4
- скважины по сечению 5-5

1. Очередность производства работ см. пояснительную записку лист 2 КР1.1
2. Технологическую схему бурения скважин и цементации фундаментов см. лист 5 КР1.1
3. Расход объемов работ на цементацию фундаментов см. лист 4 КР1.1

Согласовано

Взам. инв. №

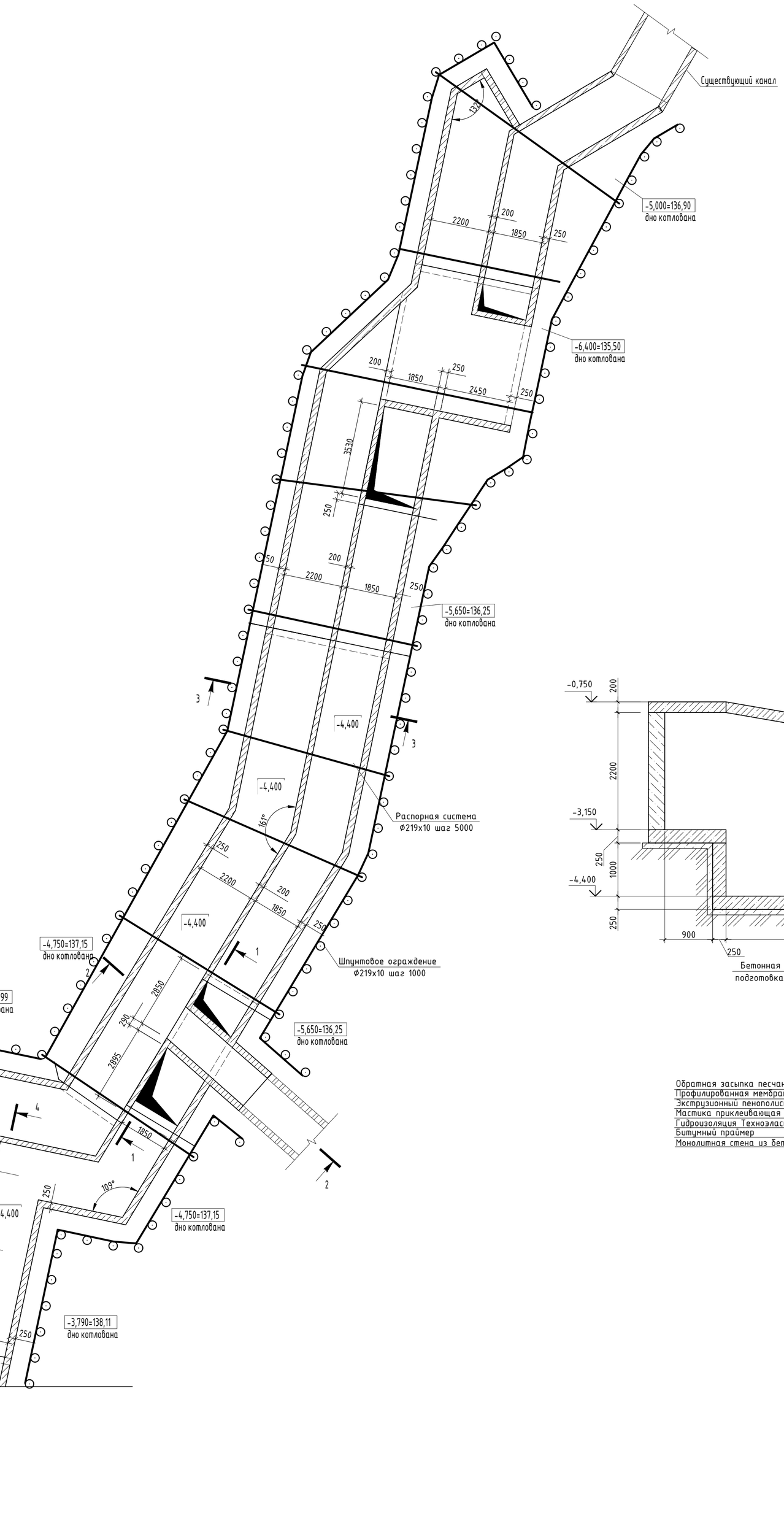
Подп. и дата

Инв. № подл.

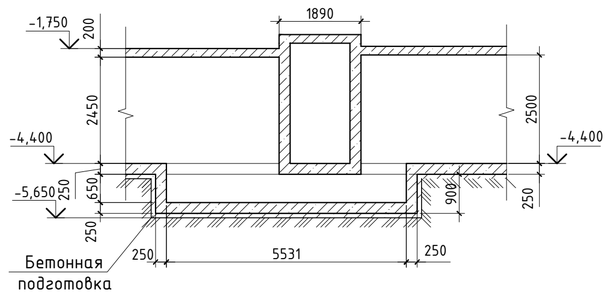
							765-09/15/ДСР-КР1.1
							ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Халай М.З.			02.22	Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Яковлев З.П.			02.22		
Н. контр.		Яковлев Е.Г.			02.22	План расположения скважин для закрепления фундаментов цементацией. Корпус А, В	АО "МСУ-1"
ГАП		Спивакова М.В.			02.22		

Формат А1

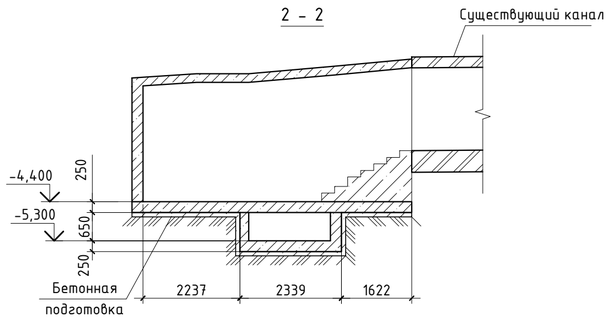
Схема распололежения Коллектор №1



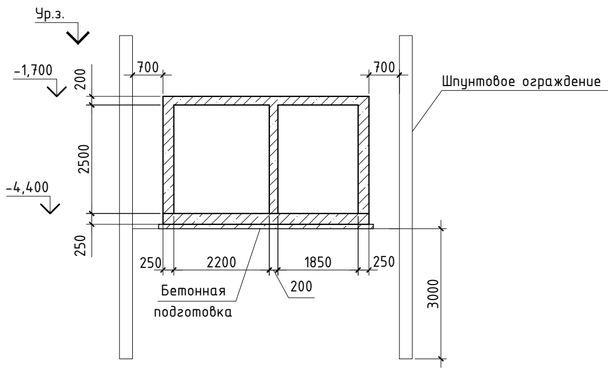
1 - 1



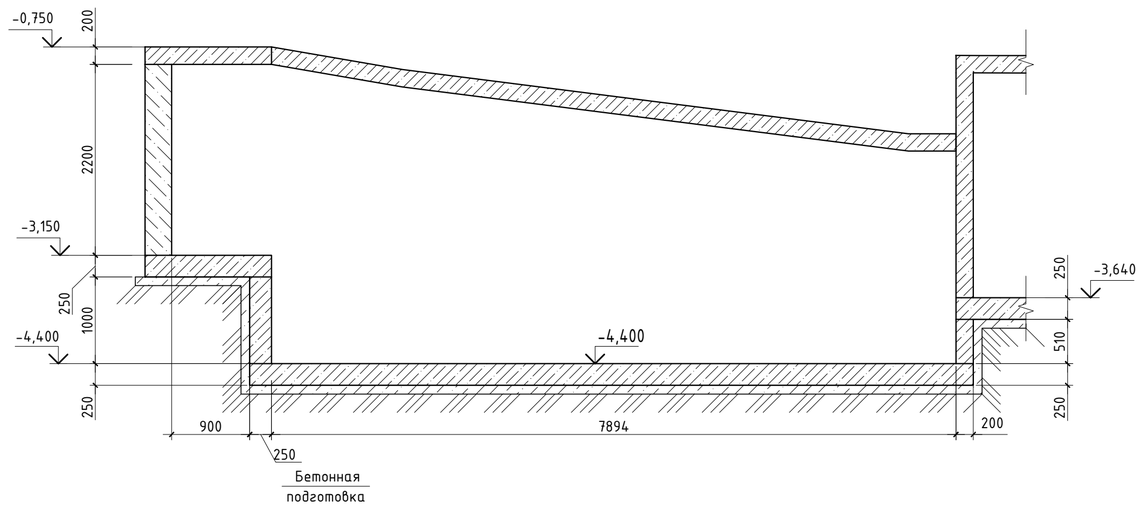
2 - 2



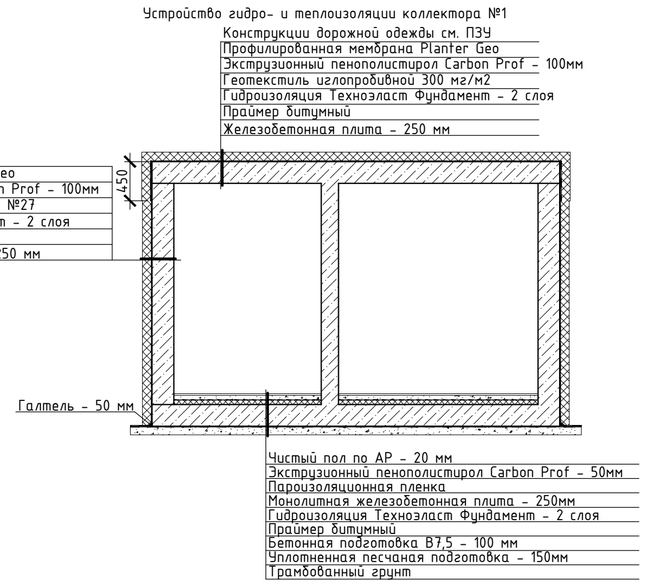
3 - 3



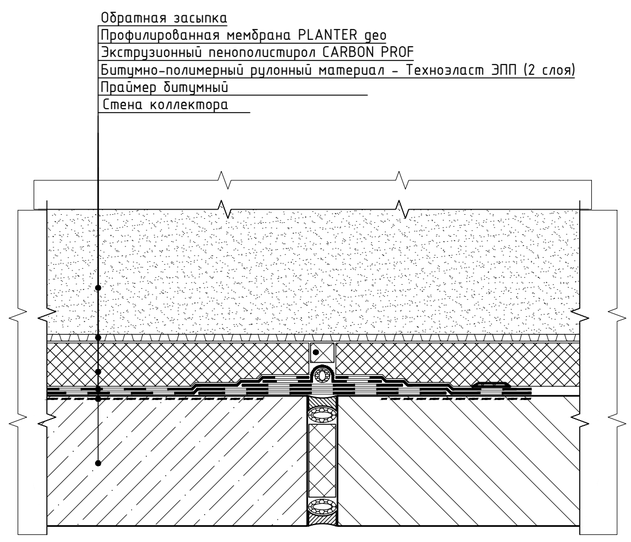
4 - 4



Устройство гидро- и теплоизоляции коллектора №1



Узел 1
Устройство деформационного шва
* на чертеже изображен план



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

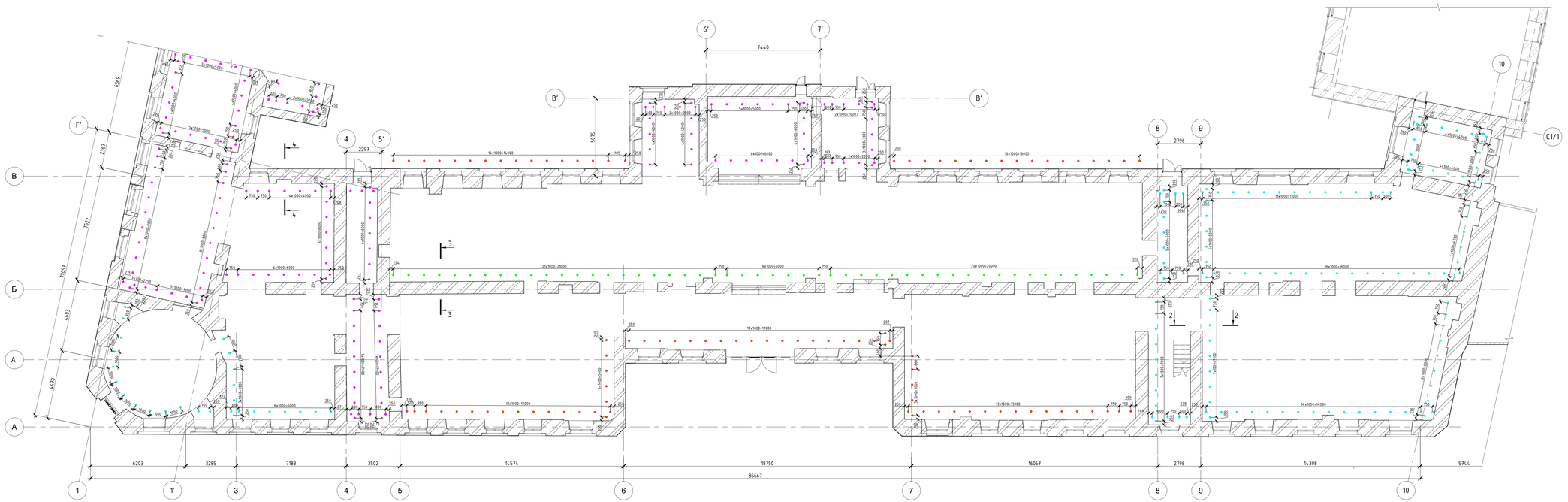
						765-09/15/ДСР-КР1.2
2	-	Нов.	392-21		09.21	ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Халов М.З.			02.22	Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания
Проверил		Якавлев Э.П.			02.22	
Н. контр.		Якавлев Е.Г.			02.22	План устройства коллектора №1
ГАП		Спивакова М.В.			02.22	

Стадия	Лист	Листов
П	90	

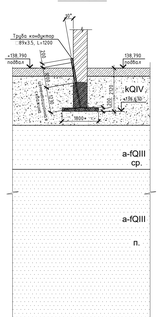
АО "МСУ-1"

Формат А4

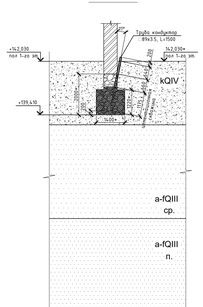
План расположения скважин для закрепления фундаментов цементацией. Корпус Б



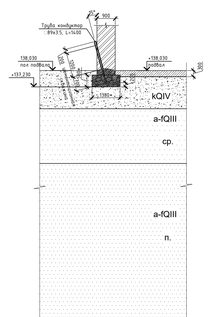
Сечение 2-2



Сечение 3-3



Сечение 4-4



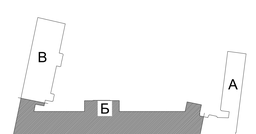
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

kQIV – Насыпной грунт: песок, серая супесь с обломками кирпича, песок, супесь черного цвета с органическими остатками и обрабатывается древесиной.

a-fQIII ср. – Песок серовато-белый, средней крупности, маловлажный, средней плотности, в кровле рыхлый.

a-fQIII п. – Песок серо-коричневый, пылеватый, влажный, средней плотности.

- скважины по сечению 1-1
- скважины по сечению 2-2
- скважины по сечению 3-3
- скважины по сечению 4-4
- скважины по сечению 5-5



1. Ведомость чертежей см. лист 1 КР1.1
2. Технологическую схему бурения скважин и цементацию фундаментов см. лист 5 КР1.1

					765-09/15/ДСР-КР1.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Яковлев М.Б.			10.22
Проверил		Якубовский Б.П.			10.22
Н. контр.		Якубовский Б.П.			10.22
ГИП		Стабровский М.В.			10.22

ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента РФ, по адресу г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2.

Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План расположения скважин для закрепления фундаментов цементацией. Корпус Б

АО "МСУ-1"

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

	граница проектирования
1-28	граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069
	существующие здания и сооружения
	реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
	проектируемый подземный паркинг
	подъемная часть здания/ тоннель
	Проектируемые дорожные покрытия
	асфальтовое покрытие (дороги)
	асфальтовое покрытие (отмостка)
	Бортовой камень 100.30.18
	Бортовой камень 60.20.8
	Озеленение
	Газон рулонный
	МАФ
2.1	Номер по ведомости МАФ

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8072	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	0	-
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2729	33.8
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	2045	
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	684	
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1205	14.94
	газон	956	11.84	1205	

Экспликация зданий и сооружений

14

Номер на плане	Наименование	Этажность (подземная)	Площадь застройки,кв м	Общая площадь
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 1- этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	1 (0)	110	94,0
7	Романов пер., д.2/6, строение 13 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408
8,9	Нежилое строение			
10	Храм во имя иконы Божией Матери Знамение			
11	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;			
12	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6	
13	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4	
14	Главный въезд. КПП.			
15	Земельный участок, выделенный под строительство подземного паркинга в рамках реализации этапа 3			
16	Беседка деревянная парковая (демонтируемые, 2 шт)			
17	Металлический шкаф на 5 баллонов "Медгазы"			
18	Наружный модуль КТ			
19	Наружный блок системы охлаждения МРТ			

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Планировочные элементы	До корр.		После корр.	
		площадь сущ	площадь проект.	площадь сущ	площадь проект.
		кв м	кв м	кв м	кв м
	Озеленение территории в т.ч.:				
	Газон рулонный	956	830	956	1205
	Элементы озеленения и благоустройства	**количество, шт**			
	Деревья				
	Липа мелколистная (Tilia cordata)	3		0	
	Ель колючая (голубая) (Picea pungens)	2		0	
	ИТОГО:	5		0	
	Кустарники				
	Снежноягодник белый (Symphoricarpos albus)	48		0	
	Кизильник блестящий (Cotoneáster lucídus)	157		0	
	Чубушник венечный (Philadelphus coronarius)	6		0	
	Сирень обыкновенная (Syringa vulgáris)	7		0	
	Боярышник сибирский (Crataégus sanguínea)	2		0	
	Девичий виноград пятилисточковый (Parthenocissus quinquefolia)	5		0	
	ИТОГО:	225		0	

Ведомость водоотводных лотков и дождеприемников

поз.	Обозначение	Наименование	До корр.		После корр.		Примечание
			Ед. изм	Кол-во	Ед. изм	Кол-во	
1		Лоток водоотводный Maxi-11.19.23-Бетонный с решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	м(шт)	105	-	-	75 - установка новых, 30 - замена старых
2		Водосточный колодец	шт	16	-	-	
3	ДК1	Пескоуловитель Maxi 16.25.60 бетонныйс решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	шт	1	-	-	
1		Водоотводный лоток всего, в том числе	-	-	м(шт)	188	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 100 №0/1 А15-F900	-	-	м(шт)	44	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 100 №0/0 А15-F900	-	-	м(шт)	6	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 100 №5/0 А15-F900	-	-	м(шт)	3	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 150 №0/2	-	-	м(шт)	35	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 150 №0/2 mun 2	-	-	м(шт)	21	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/1 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/3 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/0 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №5/0 А15-F900	-	-	м(шт)	33	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №10/0 А15-F900	-	-	м(шт)	4	Акваstок или аналог
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0 А15-F900	-	-	шт	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №20/0 А15-F900	-	-	шт	22	
2		Решетки чугунные всего, в том числе	-	-	шт	377	
		Решетка чугунная РЧВ Optima DN100 D400 «волна»	-	-	шт	106	
		Решетка чугунная РЧВ Optima DN150 D400 «волна»	-	-	шт	112	
		Решетка чугунная РЧВ Optima DN200 D400 «волна»	-	-	шт	159	
3		Заглушки всего, в том числе	-	-	шт	22	
		Заглушка торцевая стальная DN100	-	-	шт	12	
		Заглушка торцевая стальная DN150	-	-	шт	2	
		Заглушка торцевая стальная DN200	-	-	шт	8	
4		Пескоуловитель бетонный ПБ Optima 200	-	-	шт	1	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№п	Изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во До корр.	Кол-во После корр.	Производитель
		Архитектурные формы				
1		Урна парковая "УЧ-1" переносная	шт.	9	0	
2		Скамья чугунная «АЛЛЕЯ» (l=2м)	шт.	7	0	
3		Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 5000 (5м)	шт.	3	0	
4		Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 4000 (4м)	шт.	1	0	
5		Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 3000 (3м)	шт.	1	0	
6		Забор кованый секционный с кирпичной кладкой ("Мир кузни", эскиз №48) (h=1.8м, длина секции - 3м; 19 секций)	шт.	58	0	
7		Забор кованый секционный оборудованный шумозащитным экраном из поликарбоната ("Мир кузни", эскиз №65) (h=1.5м)	шт.	23	0	
8		Ограждение для площадки ТБО с навесом (кирпич, металл)	шт.	15	0	
1.1		Информационный стенд «Яуза», арт.1130	шт.	0	1	"Аданат" или аналог
2.1		Контейнерная площадка "Бункер" на 2 контейнера, порода - термоясень, покрытие - орех, арт. 5003	шт.	0	1	Площадка с навесом и воротами ООО "Аданат" или аналог
3.1		Артикул. 1100 мусорный евроконтейнер пластиковый 1100 литров с плоской крышкой	шт.	0	2	Евроконтейнер.рф (Мега - Драйв) или аналог
4.1		Урна "Эстель квадратная", арт. 9000, порода - термоясень, покрытие - орех	шт.	0	5	"Аданат" или аналог

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

поз.	Наименование	Тип.	Ед. изм	Кол-во		Примечание
				До корр.	После корр.	
1	Асфальт (проезжая часть)	I	кв м	1871	2045	
2	Асфальт (отмостка)	I	кв м	472	684	
3	Тротуарная плитка (пешеходные дорожки)	II	кв м	345	0	
4	Бетонная газонная решетка (автостоянка) РГ "Турфстоун"		кв м	357	0	
5	Бортовой камень 100.30.15		м(шт)	300	304	
6	Бортовой камень 100.20.8		м(шт)	475	217	
7	Решетка приствольная РП - 120 120-СЧ чугунная квадратная 1000x1000x25		шт	4	0	

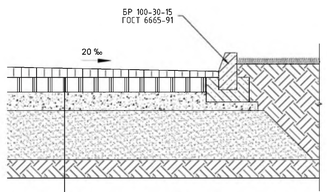
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (подвод)		водосток	
дренаж		канализация	
газопровод		теплопровод	
кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	
кабель телефонизации		кабель ДС	
кабель МПС		кабель связи УПО	
кабель радио		электропровод	
воздухопровод		жилпровод	
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация	
бронированный кабель связи		волновод	
блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	
кабель заземления		бездейств. проклады	
общий коллектор		проекты	

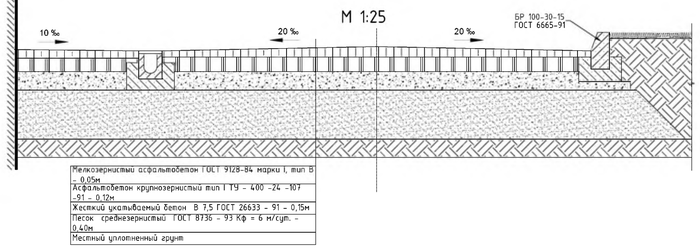
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий улично-дорожной сети	границы озелененных территорий
границы водных поверхностей	границы береговых полос
границы линий регулирования застройки, технических зон и сервитутов неустраняемые	
границы полосы отвода железных дорог	границы территорий исторического комплекса
границы водоохранных зон	границы охранных зон памятников истории и культуры
границы территорий промышленных зон	границы особо охраняемых природных территорий
границы территорий памятников истории и культуры	границы зеленых территорий для рекреационной деятельности из территорий придорожного назначения
границы прибрежных полос	границы зон I пояса санитарной охраны
границы зон I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
границы коммунальных зон	границы историко-культурных заповедных территорий
границы охранной зоны заповедника Московского Кремля	границы памятников истории
границы зон охраняемого ландшафта	границы жилых зон санитарной охраны
границы санитарно-защитных зон	границы особо охраняемых зеленых территорий

Конструкция проезжей части (покрытие - Тип1. асфальт)



Конструкция проезжей части-отмостки (покрытие - Тип 2. асфальт)



Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для разработки проектной документации
№ ВИ/1/4170-19
Дата 03.04.19
Специалист Агеенко И.В. Вероникина Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

							3/1563-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Выполнено проектно-изыскательского работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)	
Разработал						Заказчик: ООО "ТПФ "Мастер"	
Полевые работы			Отрешенко П. Б.		03.04.19		
Камерал. работы			Воронова И. А.		03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	
Геодезн. работы			Самойлова Н. О.		03.04.19		
Коррект. топогр.			Корпусова С. В.		03.04.19	Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05	
Коррект. подзем.			Рыжкова Л.А.		03.04.19		
Н/Р (Орлин.)			Тимербаев М. Ю.		03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
Дубликат юр.отн.			Погудина М. Д.		03.04.19		

Стадия	Лист	Листов
	1	1

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказов № 3/1563-19-ИГДИ от 22.02.2019 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест". АО "МСУ-1" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ"Мосгоргеотрест".

ГАП Спивакова

						765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ	
1	-	Зам	467-2		10.21	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.		Топильская			10.21	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Разраб.							
Проверил		Топильская			10.21		
ГАП		Спивакова			10.21	План благоустройства территории М 1:500	АО "МСУ-1"
Н.контр.							

Копировал

Формат А1

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



86-19(23149072):ГОСМАК

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОССГОРСВЯЗЬ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ПЗУ
- Реконструируемые здания
- Снесенные здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Временные автодороги по трассам проектируемых из дорожных плит
- Временная перепланировка бордюра из временного настила
- Временное ограждение строительства
- Временное ограждение строительной площадки с пешеходной галереей
- Строительные леса (защитный экран)
- всего
- Крытый арматурный цех
- Открытые площадки складирования
- Временные бытовушки
- Выход на строительную площадку и выезд
- Информационный стенд
- Противопожарный стенд
- Знак ограничения скорости движения автотранспорта
- Проекторная мачта
- Направление движения автотранспорта
- Площадка для разворота автотранспорта
- Линия ограничения высоты подъема груза краном
- Линия ограничения зоны действия крана
- Граница опасной зоны при работе крана
- Граница опасной зоны от падения предметов со здания
- Сигнальное освещение
- автотранспорт
- Временные электросети
- Временные сети водоснабжения
- Временная канализация
- Существующий пожарный гидрант
- Вводное распределительное
- Вводное учетное устройство
- Контейнер для мусора
- Мойка колес автотранспорта с оборотным циклом водоснабжения
- Бункер для мусора "Мультилифт" V=20 м³
- Инвентарный мусоропровод и бункер для мусора
- Грузовой подъемник ТП-17

Экспликация временных зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Бытовые помещения (на 8 человек)	16	Система "Универсал"
2	Прорабская	2	Система "Универсал"
3	Медпункт	1	Система "Универсал"
4	Помещение ИТР	2	Система "Универсал"
5	Столовая-раздаточная на 16 мест	1	Система "Универсал"
6	Туалеты	9	Система "Универсал"
7	Штаб строительства	1	Система "Универсал"
8	Пост охраны	1	Существующее здание
9	Душевая	1	
10	Мастерская	2	Контейнер 2.5х6.0м
11	Закрытый склад	2	
12	Помещение для отдыха и обогрева	2	Система "Универсал"
13	Помещение для круглосуточного несения службы	1	Система "Универсал"
	Навесы (арматурные цеха)	60 м²	
	Пункт мойки колес автотранспорта	1	"Мойдодыр"
	Бункер для мусора "Мультилифт" V=20 м³	3	
	Контейнер бытовых отходов	3	М71
	Открытые площадки складирования	125 м²	
	Проекторная мачта	8	
	Временное ограждение стр-дки с пешеходной галереей	102 м	
	Временное ограждение зоны работ по строительным лесам	155 м	
	Временные лехлов ограждение стройплощадки	18 м	
	Временные автодороги	1200 м²	
	Временные пешеходные дорожки	125 м²	
	Ворота, калитка	3 шт.	
	Временные сети электроснабжения	405 м	
	Временные сети водоснабжения	20 м	
	Временные сети канализации	15 м	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

						3/1563-19 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)			
Разработал									
Полевые работы		Отрешенко П. Б.			03.04.19	Заказчик: ООО "ППФ "Мастер"			
Камерал. работы		Егорочка О. А.			03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			03.04.19			1	1
Коррект. топос		Корпусова С. В.			03.04.19	Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05			
Коррект. подзем		Мыжкова Л.А.			03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Нр.лин.)		Таненбаум М. Ю.			03.04.19				
Дубликат кр.отт		Петрунина М. Д.			03.04.19				

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.06.19 (Проект № Д6269-17)

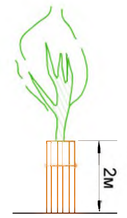
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.05.2019г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы		Отрешенко П. Б.				Заказ № 3/2886-19	от 17.05.2019			
Камерал. работы		Егорочка О. А.				Заказчик: ООО "ППФ "Мастер"				
Подзем. работы		Самойлова Н. О.								
Коррект. топос		Корпусова С. В.				Наименование объекта:				
Коррект. подзем		Мыжкова Л.А.								
ЛГР (Нр.лин.)		Таненбаум М. Ю.				Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2		Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт		Петрунина М. Д.				Номенклатура: А-Х-07-08, А-Х-08-05		1	1	1:500
Дата выпуска заказа					05.06.2019					

Схема защиты сохраняемых деревьев

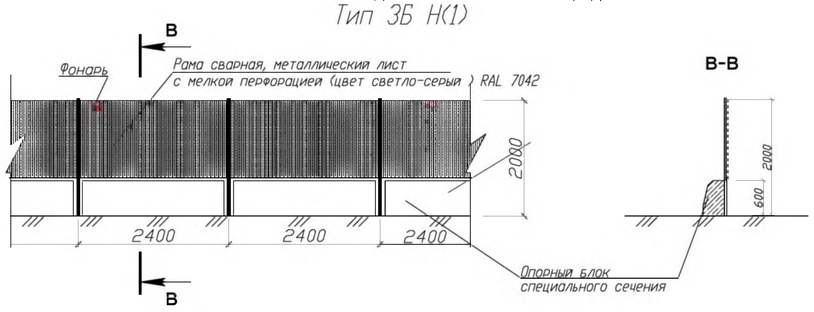


Ствол дерева забрать в деревянный короб

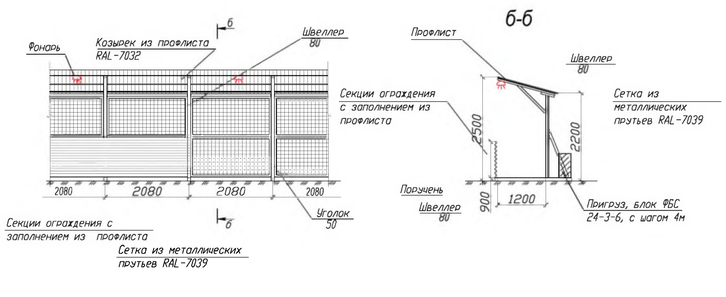
Конструкция временных односкатных дорог из железобетонных плит



Временное ограждение стройплощадки Тип ЗБ Н(1)



Временное ограждение с козырьком. Тип ЗВП



						765-09/15-ДСР-ПОС1			
1			555-21		12.21	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Козлов			12.21	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							П		
Пров.		Козлов			12.21				
ГАП		Сливакова			12.21	Стройгенплан на подготовительный период М 1:500	АО "МСУ-1"		
Н. контр.		Козлов			12.21				

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОССГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

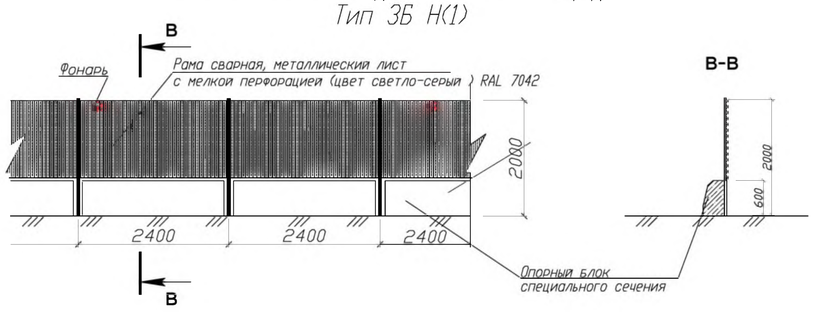
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ПЗУ	Въезд на строительную площадку и выезд		Автотранспорт
Реконструируемые здания	Информационный стенд		Временные электросети
Снесенные здания и сооружения	Противопожарный стенд	ВВ	Временные сети водоснабжения
Существующие здания и сооружения	Знак ограничения скорости движения автотранспорта	ВК	Временная канализация
Временные автодороги по трассам проектируемых из проезжих частей	Проекторная мачта		Существующий пожарный гидрант
Временная лежневая дорожка из деревянного настила	Направление движения автотранспорта		Вводное распределительное
Временное ограждение строительных	Площадка для разворота автотранспорта		Вводное учетное устройство
Временное ограждение строительной площадки с пешеходной галереей	Линия ограничения высоты подъема груза краном		Контейнер для мусора
Строительные леса (защитный экран)	Линия ограничения зоны действия крана		Мойка колес автотранспорта с оборотным циклом водоснабжения
Ограда	Граница опасной зоны при работе крана		Бункер для мусора "Мультилифт" V=20 м³
Крытый арматурный цех	Граница опасной зоны от падения предметов со здания		Инвентарный мусоропровод и бункер для мусора
Открытые площадки складирования	Сигнальное освещение		Грузовой подъемник ТП-17
Временные быстросборные			

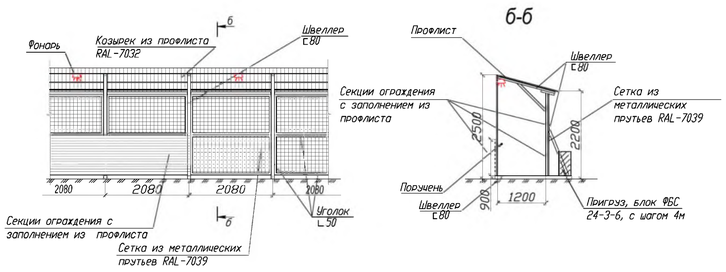
Экспликация временных зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Бытовые помещения (на 8 человек)	16	Система "Универсал"
2	Прорабская	2	Система "Универсал"
3	Медпункт	1	Система "Универсал"
4	Помещение ИТР	2	Система "Универсал"
5	Столовая-раздаточная на 16 мест	1	Система "Универсал"
6	Туалеты	9	Система "Универсал"
7	Штаб строительства	1	Система "Универсал"
8	Пост охраны	1	Существующее здание
9	Душевая	1	
10	Мастерская	2	Контейнер 2.5х6.0м
11	Закрытый склад	2	
12	Помещение для отдыха и обогрева	2	Система "Универсал"
13	Помещение для круглосуточного несения службы	1	Система "Универсал"
	Навесы (арматурные цеха)	60 м²	
	Пункт мойки колес автотранспорта	1	"Мойдодыр"
	Бункер для мусора "Мультилифт" V=20 м³	3	
	Контейнер бытовых отходов	3	М71
	Открытые площадки складирования	125 м²	
	Прожекторная мачта	8	
	Временное ограждение стр-ки с пешеходной галереей	102 м	
	Временное ограждение зоны работ по строительным лесам	155 м	
	Временные лежневое ограждение стройплощадки	18 м	
	Временные автодороги	1200 м²	
	Временные пешеходные дорожки	125 м²	
	Ворота, калитка	3 шт.	
	Временные сети электроснабжения	405 м	
	Временные сети водоснабжения	20 м	
	Временные сети канализации	15 м	

Временное ограждение стройплощадки Тип ЗБ Н(1)



Временное ограждение с козырьком. Тип ЗВП



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

						3/1563-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)
Разработал						
Полевые работы		Отрешенко П. Б.			03.04.19	Заказчик: ООО "ПЛФ "Мастер"
Камерал. работы		Егорочка О. А.			03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			03.04.19	
Коррект. топоп		Корпусова С. В.			03.04.19	Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05
Коррект. подзем		Бычкова Л.А.			03.04.19	
ЛГР (Нр.лин.)		Таненбаум М. Ю.			03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат кр.отт		Петрунина М. Д.			03.04.19	

Стадия	Лист	Листов
	1	1

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.06.19 (Проект № Д6269-17)

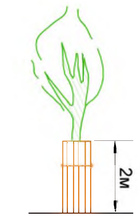
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.05.2019г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

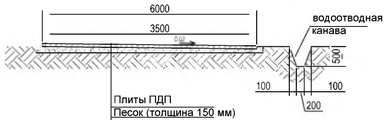
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрешенко П. Б.					Заказ № 3/2886-19			от 17.05.2019	
Камерал. работы	Егорочка О. А.					Заказчик: ООО "ПЛФ "Мастер"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.									
Коррект. топоп	Корпусова С. В.					Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания				
Коррект. подзем	Бычкова Л.А.									
ЛГР (Нр.лин.)	Таненбаум М. Ю.					Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2		Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт	Петрунина М. Д.							1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 05.06.2019						Номенклатура: А-Х-07-08, А-Х-08-05				

Схема защиты сохраняемых деревьев



Ствол дерева забрать в деревянный короб

Конструкция временных односкатных дорог из железобетонных плит

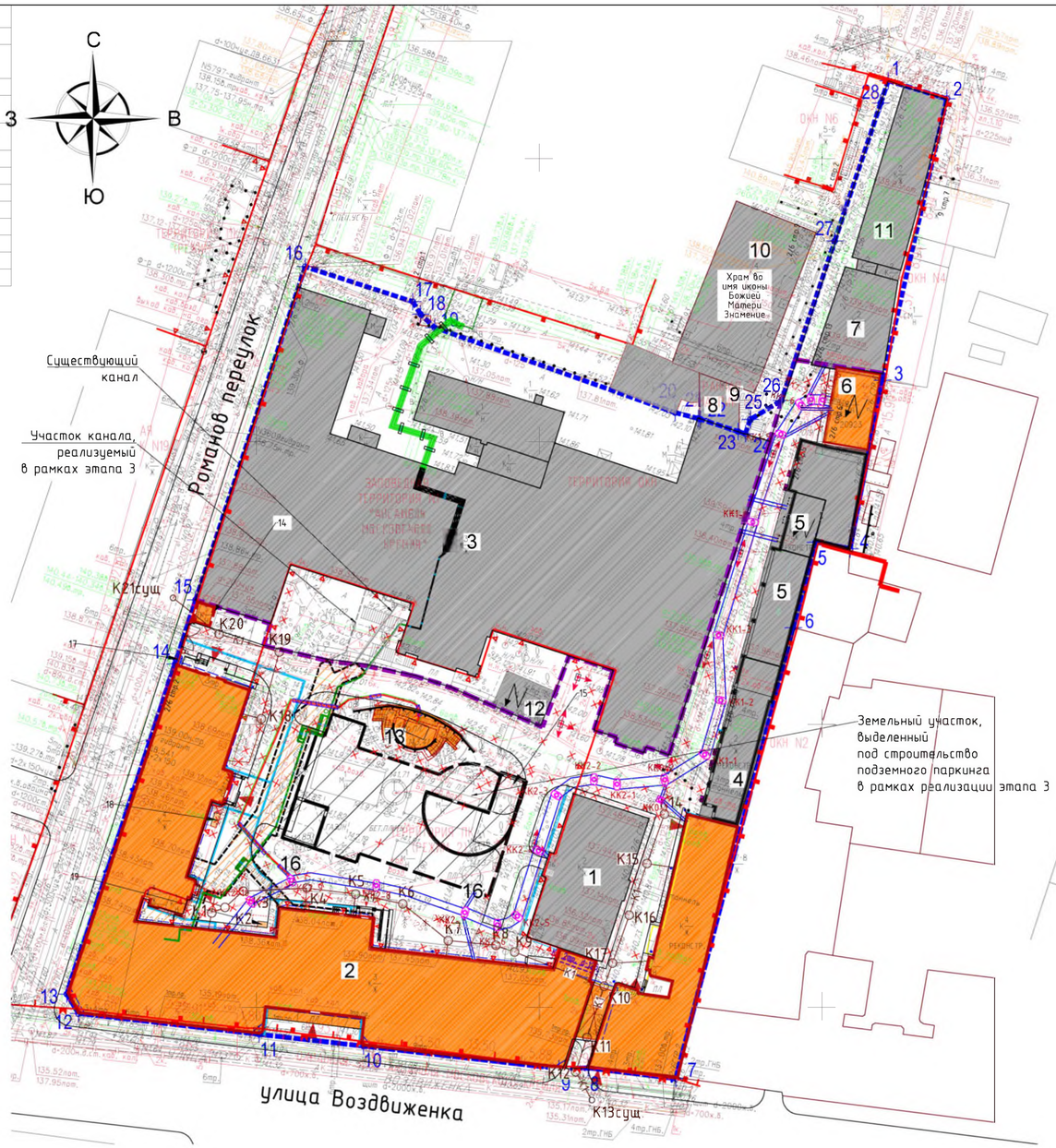


						765-09/15-ДСР-ПОС1			
						Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
1	-	Зам.	566-21		14.12				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козлов			14.12.21		П	1	
Пров.		Козлов			14.12.21				
ГАП		Самвакова			14.12.21				
Н. контр.		Козлов			14.12.21	Стройгенплан 1:500 (основной период)	АО "МСУ-1"		

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
- проектируемый подземный паркинг
- подъемная часть здания/ тоннель
- Вертикальная планировка
- водоотводной лоток
- Инженерные сети
- демонтаж
- труба водоотводная проектная
- теплосеть проектная
- электроснабжение проектное



Экспликация зданий и сооружений

11

Номер на плане	Наименование	Этажность (подъемная)	Площадь застройки,кв м	Общая площадь
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 1- этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	1 (0)	110	94,0
7	Романов пер., д.2/6, строение 13 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408
8,9	Нежилое строение			
10	Храм во имя иконы Божией Матери Знамение			
11	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;			
12	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6	
13	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4	
14	Главный въезд. КПП.			
15	Земельный участок, выделенный под строительство подземного паркинга в рамках реализации этапа 3			
16	Беседка деревянная парковая (демонтируемые, 2 шт)			
17	Металлический шкаф на 5 баллонов "Медгазы"			
18	Наружный модуль КТ			
19	Наружный блок системы охлаждения МРТ			

Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москва
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ГИС ЭПД города Москвы
№ РИ-14770-14
Дата 03.04.19
Специалист Плешко И.В.
Вершицкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАОИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/1563-19 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал						Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)
Полевые работы		Отрешенко П. Б.			03.04.19	Заказчик: ООО "ППФ "Мастер"
Камерал. работы		Воронова О. А.			03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			03.04.19	Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			03.04.19	
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Кр.ин.)		Тевенбаум М. Ю.			03.04.19	
Дубликат. кр.отм.		Петрунина М. Д.			03.04.19	

Стадия	Лист	Листов
	1	1

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказов № 3/1563-19-ИГДИ от 22.02.2019 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест". АО "МСУ-1" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ"Мосгоргеотрест".

ГАП Спивакова

Примечание:

За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулируемых застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территории памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны заказника Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территории природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8072	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	0	-
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2729	33.8
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	2045	
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	684	
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1205	14.94
	газон	956	11.84	1205	

						765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ
1		Зам	467-2		10.21	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Топильская			10.21	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации
Разраб.						
Проверил		Топильская			10.21	
ГАП		Спивакова			10.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500
Н.контр.						

Стадия	Лист	Листов
П	3	

АО "МСУ-1"

Копировал

Формат А1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

5. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

Работы подготовительного этапа

Работы подготовительного этапа, включая: установку временного металлического ограждения территории строительной площадки с устройством ворот, установку временных сооружений для обеспечения нужд строительства, устройство временных дорог, организация открытых площадок складирования материалов и конструкций, установку мойки колес автотранспорта, устройство временной сети электроснабжения и освещения территории строительства и иные виды работ, проводимые в рамках подготовительного периода, предусматриваются в границах земельного участка, в пределах отведенной территории, в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8, вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Учитывая, что строительная площадка располагается в границах территории объектов культурного наследия, в целях исключения воздействия на них предусмотрено устройство временных дорог с твердым покрытием для организованного передвижения строительной техники и механизмов, движение вне устраиваемых дорог запрещено, при проведении планируемых работ стоянка и разворот строительной техники в границах территории объекта культурного наследия не предусмотрены, что обеспечивает целостность и сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия.

В соответствии с принятой технологией производства строительно-монтажных работ на строительной площадке выполнение работ подготовительного периода предусмотрено с помощью автомобильного крана,

крана манипулятора, фронтальных погрузчиков, экскаватора, экскаватора погрузчика:

- автомобильный кран - при монтаже ж.б. плит временных дорог, монтаже временных зданий контейнерного типа, монтаже плит при организации стоянок башенных кранов;

- кран манипулятор - при монтаже временного ограждения по ул. Возвдвиженка;

- погрузчики и экскаваторы при снятии плодородного слоя почвы и организации временных дорог и площадок складирования.

Принятая организационно-технологическая схема с использованием монтажных кранов обуславливает соблюдение следующих мер безопасности.

Установку автомобильных кранов и крана манипулятора выполнить в соответствии с проектом производства работ кранами (ППРк), разработанным специализированной организацией.

Для уменьшения опасных зон от работы крана зона его действия ограничивается с применением координатной защиты работы крана. На местности зона работы крана обозначается знаками безопасности.

Максимальная опасная зона от автомобильного крана образуется при монтаже бытовых помещений контейнерного типа и составляет 6,5 м.

Работа крана КС-4572, Lстр=15,7м со всех стоянок кран предусмотрена с визуальным ограничением зоны обслуживания и с применением прибора ОНК-140 на вылетах стрелы R = 5,0-8,0 м при Q = 8,5-5,0 т и обозначением границы опасной зоны от действия крана знаками в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76*.

Опасную зону, выходящую за линию временного забора, выгородить временным инвентарным сигнальным ограждением по ГОСТ 23407-78.

Максимальный размер опасной зоны от перемещаемых краном грузов составляет L=6,2 м, величина отлета груза при его падении определяется по графику в «Указаниях по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при установке и безопасной эксплуатации

грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке ПОС и ППР» и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

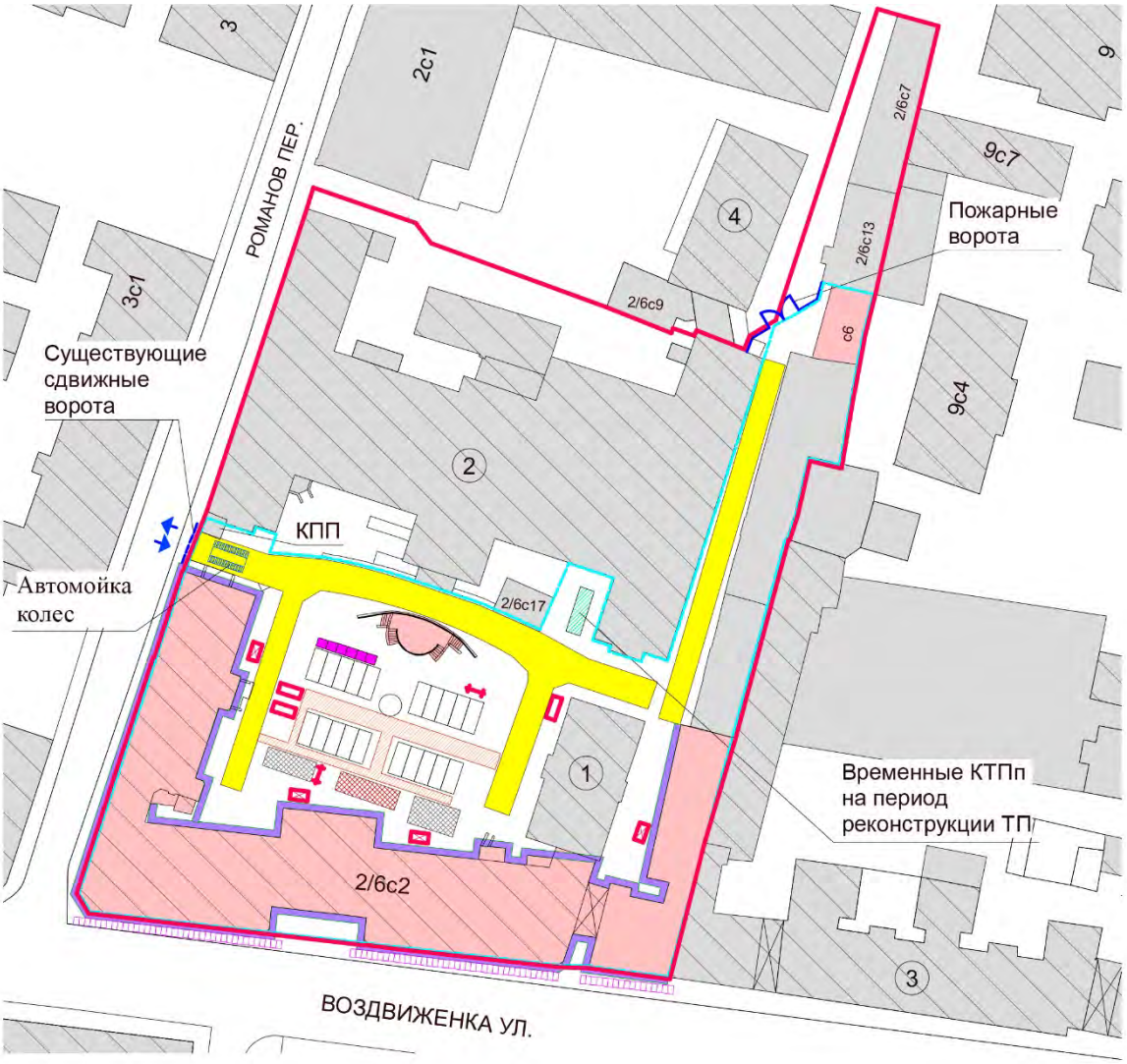
Минимальная опасная зона образуется от крана манипулятора, при монтаже блоков временного ограждения и составляет 2,4 м.

С целью исключения выхода опасной зоны от кранов за пределы временного ограждения строительной площадки предусматривается:

- ограничение высоты подъема груза;

- удерживание от случайного разворота при перемещении длинномерных грузов с помощью оттяжек, параллельно границе опасной зоны;

- для уменьшения величины опасной зоны на площадках складирования и приема груза с автотранспорта ограничивается зона действия кранов и высота подъема груза до 4,5 м с применением координатной защиты работы крана. Кроме этого, перемещение длинномерных грузов необходимо производить параллельно границе опасной зоны с удерживанием от случайного разворота с помощью оттяжек. Между машинистом крана и стропальщиками должна быть установлена устойчивая радиопереговорная связь. В этом случае опасная зона от работы кранов составит 2,4 м.



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница земельного участка
- Объекты культурного наследия
- Реконструируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Временные автодороги
- Временная пешеходная дорожка
- Строительный городок
- Строительные леса
- Пешеходная галерея
- Бункер для мусора
- Бункер для мусора с мусоропроводом
- Биотуалет
- Площадка складирования
- Крытый арматурный цех
- Противопожарный стенд

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1
2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 - 1783 гг.» по адресу: г.Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3
3. Объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: г.Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1
4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г.Москва, Романов переулок, дом 2/6, строение 8

Проводимые работы подготовительного этапа не противоречат требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. При производстве предполагаемых работ исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

Проведение работ подготовительного этапа в соответствии с проектной документацией «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) в границах территории объекта культурного наследия не противоречит требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение работ подготовительного этапа на объектах культурного наследия не предполагается, что исключает возможное воздействие на их предмет охраны, а также исключает возможное воздействие на особенности, являющиеся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В отношении объектов культурного наследия, предмет охраны которых не определен статьей 47.3 п. 1 пп.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены следующие требования:

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Работы в рамках реализации проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами

Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка), не изменяют и не нарушают облик объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8, предмет охраны которого не определен, их объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

При реализации предлагаемых к выполнению видов работ не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Рассматриваемые проектные решения в части выполнения подготовительных работ, внесенные в проектную документацию, не оказывают воздействия на обеспечение сохранности:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1,

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3,

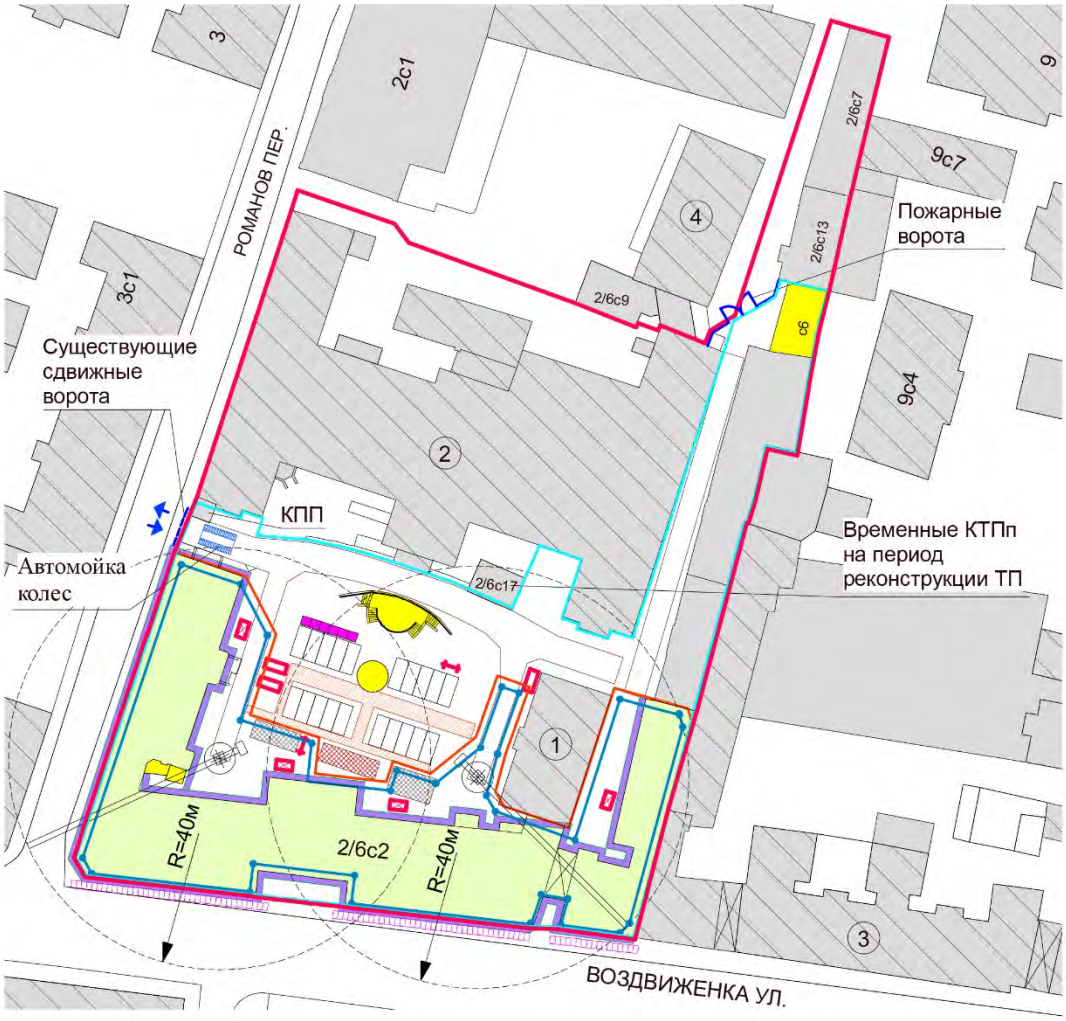
- объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8,

- объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

<u>Работы по демонтажу</u>

При проведении работ в рамках реализации проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой»

Схема демонтажных работ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница земельного участка
- Объекты культурного наследия
- Реконструируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Демонтируемая кровля здания
- Демонтируемые строения
- Временная пешеходная дорожка
- Линия ограничения высоты подъема груза краном
- Граница опасной зоны при работе крана
- Строительные леса
- Пешеходная галерея
- Бункер для мусора
- Бункер для мусора с мусоропроводом
- Биотуалет
- Площадка складирования
- Крытый арматурный цех
- Противопожарный стенд

(1) Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1

(2) Объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 - 1783 гг.» по адресу: г.Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3

(3) Объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: г.Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1

(4) Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г.Москва, Романов переулок, дом 2/6, строение 8

Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) предусмотрен демонтаж конструкций фонтана, демонтаж отдельных элементов реконструируемого основного здания больницы, включая конструкции коллектора № 1 (полностью), коллектора № 2 (частично), коллектора № 3 (частично) и ТП № 20923.

Работы по демонтажу, выполняемые в рамках подготовительного и основного периодов, предусматриваются в пределах отведенной территории строительства, на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8, вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Демонтаж надземных и подземных частей ТП, коллекторов №№ 1,2,3 и фонтана выполняется преимущественно вручную с применением средств малой механизации и ручного электрического инструмента.

Разборка строительных конструкций реконструируемого здаания предусмотрена методом поэлементной разборки преимущественно вручную с применением средств малой механизации и ручного электрического инструмента, а также с помощию башенного крана.

Разборка строительных конструкций, зданий и сооружений должна выполняться в строгом соответствии с разработанными подрядной организацией ППР.

При появлении деформаций на любом этапе разборки сооружений или при производстве работ по демонтажу конструкций необходимо остановить

работы, вывести работающих с объекта сноса до разработки решений и принятия мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и безопасность производства работ.

Принятой технологией производства строительно-монтажных работ на строительной площадке при реконструкции здания предусмотрена работа 2 башенных быстровозводимых крана, три грузовых подъемника, кроме того, предусматривается монтаж 4-х мусоропроводов:

- башенные быстромонтируемые краны, работающие с двух стоянок;

- для подачи строительных материалов на перекрытия и удаления крупногабаритного строительного мусора с этажей предусматривается использование трех грузовых подъемников;

- для удаления мелкого мусора с этажей предусматривается монтаж 4-х инвентарных мосоропродов.

Мероприятия по обеспечению устойчивости конструкций при демонтаже и технологическая оснастка должны содержаться в разработанных подрядной организацией ППР.

Расстояние от мест проведения демонтажных работ до объектов культурного наследия составляет:

- до объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1 - составляет 3 м;

- до объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3– составляет 1,5 м;

- до объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8 – составляет 13,5 м;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1 - составляет 0,6 м.

Расчет опасных зон выполнен согласно требованиям приложения Г СНиП 12-03-2001.

Расчет опасной зоны при сносе здания Трансформаторной подстанции « 20923

Здание 2-этажное, высотой 10 м.

Lоп.з.=10/3=3,3 м.

При работе башенного крана на демонтаже конструкций кровли:

- максимальная высота развала - 19,5 м,

- максимальное расстояние отлета обломков - 6,5 м,

- наименьший габарит обломков - 0,4 м,

- наибольший габарит обломков - 6,0 м,

- величина опасной зоны от работы крана - Rоп.з.= 6 м + 0,4 м/2 + 6,5 м = 12,7 м.

Опасная зона от падения предметов со здания:

- максимальная высота здания - 19,5 м,

- максимальное расстояние отлета обломков - .4,8 м,

- наименьший габарит обломков - 0,4 м,

- наибольший габарит обломков - .0,2 м,

- величина опасной зоны от работы крана - Rоп.з.= 0,4 м + 0,2 м/2 + 4,8 м = 5,3 м.

Для исключения зоны развала и опасной зоны на участках их расчетного распространения на объекты культурного наследия с наружной стороны реконструируемого здания по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 предусмотрено устройство защитного экрана из строительных лесов на всех

фасадах здания с завешиванием его защитной сеткой. В связи с чем, опасные зоны от падения предметов со здания от работы монтажного крана ограничены защитным экраном.

Проведение демонтажных работ, запланированных в соответствии с проектной документацией, не противоречит требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. При производстве предполагаемых демонтажных работ исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

Проведение работ по демонтажу, предусмотренное в границах территории объектов культурного наследия, не противоречит требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В отношении объектов культурного наследия, предмет охраны которых не определен статьей 47.3 п. 1 пп.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены следующие требования:

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Работы по демонтажу в рамках реализации проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка), не изменяют и не нарушают облик объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8, предмет охраны которого не определен, его объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

При реализации предлагаемых к выполнению работ по демонтажу объектов капитального строительства не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Планируемые проектной документацией работы не оказывают воздействия на обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1,

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3,

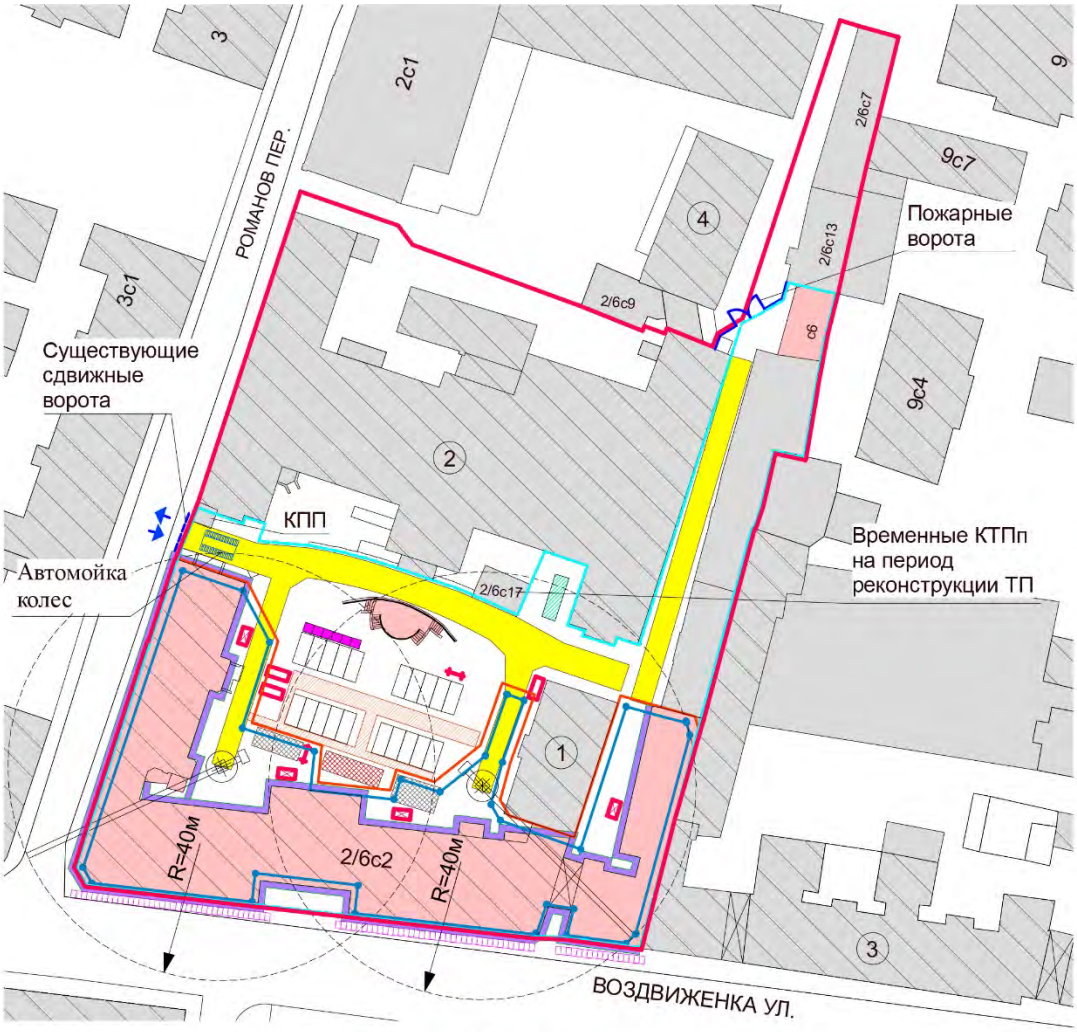
- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8,

- объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Работа строительных кранов

В соответствии с принятой технологией производства работ основного периода на строительной площадке при реконструкции здания предусмотрено выполнение работ с помощью 2-х башенных быстровозводимых кранов, 3-х грузовых подъемников в границах земельного участка строительства, в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.».

Схема работы строительных кранов



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница земельного участка
- Объекты культурного наследия
- Реконструируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Временные автодороги
- Временная пешеходная дорожка
- Противопожарный стенд
- Линия ограничения высоты подъема груза краном
- Граница опасной зоны при работе крана
- Строительные леса
- Пешеходная галерея
- Бункер для мусора
- Бункер для мусора с мусоропроводом
- Биотуалет
- Площадка складирования
- Крытый арматурный цех

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1

2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 - 1783 гг.» по адресу: г.Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3

3. Объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: г.Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1

4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г.Москва, Романов переулок, дом 2/6, строение 8

Расстояние от устанавливаемых башенных кранов до объектов культурного наследия составляет:

- до объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1 - составляет 4,5 м;

- до объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3– составляет 35,0 м;

- до объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8 – составляет 99,5 м;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1 - составляет 36,8 м.

В соответствии с приложением Г СНиП 12-03-2001 проектом определены границы опасной зоны от работы башенного быстромонтируемого крана на монтажном горизонте, которая составляет 12,7 м.

Величина опасной зоны при перемещении конструкций с площадки складирования (площадка складирования на поверхности земли) составит - 2,4 м.

В соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» проектом предусмотрены решения, предупреждающие условия попадания зданий и сооружений, включая объекты культурного наследия в границы опасной зоны перемещения грузов кранами, в том числе:

- компьютерное ограничение зоны работы крана в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 г. № 533 «Об утверждении Федеральных

норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» с целью исключения выхода перемещаемого груза за контуры здания;

- запрет подъема груза со стороны главных фасадов, выше наружных стен здания;

- скорость поворота стрелы крана в сторону границы рабочей зоны ограничена до минимальной;

- перемещение грузов параллельно границе опасной зоны с удерживанием от случайного разворота с применением предохранительных или страховочных устройств, предотвращающих падение груза - груз удерживается от раскачивания гибкими оттяжками (не менее 2-х);

- для уменьшения величины опасной зоны на площадках складирования и приема груза с автотранспорта ограничение зоны действия кранов и высоты подъема груза до 4,5 м с применением координатной защиты работы крана;

- по периметру реконструируемого здания предусмотрена установка защитных экранов из строительных лесов с завешиванием защитной сеткой, имеющих большую высоту (верхняя отметка лесов на 3,0 м выше монтажного горизонта) по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемным краном с ограничением зоны работы крана с целью исключения выхода перемещаемого груза за контуры здания в местах расположения защитных экранов;

- соблюдение требования совместной безопасной работы грузовых подъемников и башенного крана в период одновременной работы на строительной площадке этих механизмов с разработкой ППРк на работу кранов и подъемников.

Согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых

используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533, проектом предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ и погрузочно-разгрузочных работ в соответствии с ППР, разработанным специализированной организацией.

Учитывая предусмотренные проектом мероприятия, границы опасной зоны работы башенного крана при проведении строительно-монтажных работ на здании ограничены периметром строящегося (реконструируемого) здания с установленными защитными экранами, имеющими большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемным краном с ограничением зоны работы крана таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитных экранов, а при проведении разгрузочных работ до 4,5 м и не распространяются на объекты культурного наследия.

Данные мероприятия обеспечивают сокращение опасной зоны работы крана до рабочей зоны, в которую не попадают объекты культурного наследия и позволяют исключить влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

При проведении планируемых работ стоянка и разворот строительной техники в границах территории объекта культурного наследия не предусмотрено.

Предполагается использование только исправной техники, исключающей попадание горюче-смазочных материалов в почву вблизи объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается организация оперативных площадок складирования в контуре реконструируемого здания, с обязательным соблюдением необходимых мер техники безопасности и норм пожарной безопасности. При проведении работ не предполагается организация площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территории объекта культурного наследия.

Проведение строительных работ с помощью башенного крана не противоречит требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. При производстве работ башенным краном исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

Установка башенного крана в границах территории объектов культурного наследия не противоречит требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение работ на рассматриваемых объектах культурного наследия не предполагается, что исключает возможное воздействие на их предмет охраны, а также исключает возможное воздействие на особенности, являющиеся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, не изменяют и не нарушают облик объектов культурного наследия предмет охраны которых не определен, их объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

Реализация мероприятий по уменьшению опасной зоны работы крана позволит исключить влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

<u>Работы по строительству подземной и надземной частей здания</u>

Работы по реконструкции подземной и надземной частей здания, включая разборка поздней и устройством на месте разбираемой пристройки на всю высоту здания в осях 2”-2/Г”-Г лифтовой шахты из монолитного железобетона с устройством котлована со шпунтовым ограждением на месте демонтируемой существующей поздней пристройки, реконструкцию существующих коллекторов, устройство проходного канала для теплосети и подземной галереи для обслуживающего персонала, реконструкции подземной и надземной частей Ротонды, строительство на месте демонтированнной трансформаторной подстанции № 20923 предполагается проводить в пределах отведенной

территории строительства, в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.».

Проектом предусмотрено устройство траншеи для подземных конструкций проходного канала. Абсолютная отметка дна котлована варьируется от 135,50 до 137,15 м. Глубина котлована от поверхности земли на самом глубоком участке составляет - 6,400 м. Котлован выполняется под защитой шпунтового ограждения из труб 219х10 с шагом 1 метр с заглублением до 9 метров.

Траншея выполняется под защитой ограждения с использованием стальных труб Ø219х10 по ГОСТ 10704-91 (сталь марки 20) длиной 7,55 м с шагом 1,0 м с заглублением труб ниже отметки дна котлована на 2,65 м, распределительный пояс из двутавра 30Б1 и распорной системы из стальных труб Ø219х10 по ГОСТ 10704-91 с шагом 5,0 м.

Проектные решения по реконструкции подземной и надземной частей зданий выполнены в соответствии с национальными стандартами Российской Федерации.

На основании СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений» следующие объекты культурного наследия попадают в предварительно назначенную зону влияния от проведения работ, составляющую до 24,4 м:

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3.

Иные объекты культурного наследия в предварительно назначенную зону влияния от проведения работ не попадают, геотехнический прогноз и мероприятия по геотехническому мониторингу для них не производится.

В рамках реализации объекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) в соответствии с откорректированной проектной документацией предусмотрено выполнение работ по оценке влияния и геотехническому прогнозу на окружающую застройку, в том числе на объекты культурного наследия.

Сведения по предварительно назначаемой зоне влияния, зоне влияния от проведения работ по реконструкции здания - устройству проходного канала для теплосети и подземной галереи для обслуживающего персонала и устройству пристройки к корпусу «В» из монолитного железобетона в осях Г-Г”-2-2” с устройством котлована, полученной по результатам геотехнического прогноза, а также по предельным дополнительным и расчетным деформациям оснований фундаментов объектов культурного наследия подробно изложены в разделе 12 «Иная документация, предусмотренная федеральными законами», Книга 8 «Оценка влияния строительства здания на окружающую застройку и инженерные сети попадающие в зону влияния строительства Объекта» (шифр 765-09/15/ДСР-ОВС), разработанном ООО «ЭПИР» в 2022 г.

В результате выполнения расчетов изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива были получены прогнозные

деформации основания фундаментов зданий окружающей застройки, возникающие под влиянием планируемых работ.

По результатам геотехнических расчётов радиус расчётной зоны влияния строительства в соответствии с проектными решениями составил до 24,4 м.

В предварительную и расчетную зоны влияния частично попадают следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3.

В соответствии с техническими отчетами по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3 состояние зданий оценивается как ограниченно-работоспособное (III категория).

Результаты расчетов

Адрес объекта	Категория состояния	Расчетные дополнительные деформации		Предельные дополнительные деформации	
		Макс. Осадка, мм	Относительная разность осадок As/L	Макс. Осадка, мм	Относительная разность осадок As/L
г. Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3	III	1,60	0,0002	5,0	0,0004

Схема оценки влияния строительства на объекты культурного наследия



Анализ результатов расчетов, полученных на основании численного моделирования, показал, что дополнительные деформации, возникающие в зданиях объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния строительства, по адресам: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1 и г. Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3 не превышают предельных величин дополнительных деформаций, приведенных в таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» с учетом их технического состояния.

Расчетные дополнительные осадки существующих зданий, не превышают предельные дополнительные перемещения. Прочность, сохранность и

эксплуатационная пригодность зданий, обеспечена. До начала строительства не требуется проведения дополнительных мероприятий по их защите.

Планируемые в соответствии с откорректированной проектной документацией работы не оказывает негативного влияния на существующие здания и сооружения, дополнительные защитные мероприятия не требуются.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия по адресам: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1 и г. Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3 предусматривается проведение мер по мониторингу технического состояния с фиксацией контролируемых параметров на всех этапах строительства.

Кроме того, в случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности объектов культурного наследия, работы будут незамедлительно приостановлены.

В период производства работ предусмотрен постоянный визуальный осмотр объектов культурного наследия.

Общестроительные и монтажные работы по реконструируемому зданию: погрузо-разгрузочные и монтажные работы, реконструкция подземной и надземной частей здания – инъектирование существующих коснструкций и оснований фундаментов, бетонирование монолитных конструкций, монтаж металлоконструкций; возведение внутренних ненесущих стен, перегородок, отделочные работы; устройство внутренних инженерных сетей; фасадные работы; кровельные работы и иные виды работ, проводимые в рамках основного периода, предусматриваются в границах земельного участка строительства, в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.».

Проводимые работы по подземной и надземной частям здания не противоречат требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. При производстве предполагаемых работ исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

При реализации предлагаемых к выполнению видов работ не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Проведение работ по реконструкции и строительсту подземной и надземной частей здания на рассматриваемых объектах культурного наследия не предполагается, что исключает возможное воздействие на их предмет охраны, а также исключает возможное воздействие на особенности, являющиеся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В отношении объектов культурного наследия, предмет охраны которых не определен статьей 47.3 п. 1 пп.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены следующие требования:

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Работы в рамках реализации проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка), не изменяют и не нарушают облик объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8, предмет охраны которого не определен, их объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

Планируемые работы по подземной и надземной частям здания не изменяют и не нарушают облик объектов культурного наследия, предмет охраны

которых не определен, их объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

Замена конструкций трансформаторной подстанции № 20923 предусмотрена в существующих габаритах здания, без увеличения ее объемно пространственных характеристик, что не противоречит требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение запланированных работ в рамках реализации проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) в соответствии с разработанной в 2021 г. проектной документацией в границах территории объекта культурного наследия не противоречит требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Реконструкция инженерных сетей

В рамках работ по объекту «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» предусмотрено выполнение работ по реконструкции и модернизации инженерных сетей. Проектом предусмотрены перекладка существующих и прокладка новых участков сетей инженерного обеспечения.

Проведение работ предусмотрено в пределах отведенной территории строительства, в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913

г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Прокладка участков сети теплоснабжения предусмотрена подземная в непроходном канале, выполненном в монолитном исполнении и из лотков и плит, в существующем техподполье, в тоннеле, в проходном канале.

Документацией предусмотрена перекладка участков существующей сети бытовой канализации методом пневмопробойника с заменой сущ. чугунных труб на трубы из полиэтилена и устройством колодцев, прокладка участков сети бытовой канализации открытым способом в траншее глубиной до 2,3 м в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок с устройством колодцев.

Прокладка волоконно-оптического кабеля марки ОКСЛнг(А)-HF- М4П-А8-2.7 предусматривается по существующей телефонной канализации.

Устройство кабельной канализации для размещения наружных сетей электроснабжения предусмотрено открытым способом в траншеях на глубину до 1,0 м вплотную к фундаменту объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.».

В рамках реализации объекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) в соответствии с откорректированной проектной документацией предусмотрено выполнение работ по оценке влияния и геотехническому прогнозу на окружающую застройку, в том числе на объекты культурного наследия.

В соответствии с техническими отчетами по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г. Москва,

Романов пер., дом 2/6, строение 3 состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное (III категория).

Согласно результатам выполненных расчетов, прогнозируемые дополнительные деформации фундаментов здания по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр. 3 составили: по осадкам – 0,25 мм, по относительной разности осадок – 0,0.

Результаты расчетов

Адрес объекта	Категория состояния	Расстояние до траншеи, м	Расчетные дополнительные деформации		Предельные дополнительные деформации	
			Макс. Осадка, мм	Относительная разность осадок As/L	Макс. Осадка, мм	Относительная разность осадок As/L
г. Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3	III	0,0	0,25	0,0	5,0	0,0004

Анализ результатов расчетов, полученных на основании численного моделирования, показал, что дополнительные деформации, возникающие в здании объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, строение 3 не превышают предельных величин дополнительных деформаций, приведенных в таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» с учетом его технического состояния.

Расчетные дополнительные осадки существующего зданиия, не превышают предельные дополнительные перемещения. Прочность, сохранность и эксплуатационная пригодность здания обеспечена. До начала строительства не требуется проведения дополнительных мероприятий по его защите.

Планируемые в соответствии с откорректированной проектной документацией работы не оказывает негативного влияния на существующие здания и сооружения, дополнительные защитные мероприятия не требуются.

Кроме того, в случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности объектов культурного наследия, работы будут незамедлительно приостановлены.

В период производства работ предусмотрен постоянный визуальный осмотр объектов культурного наследия.

После выполнения работ по реконструкции здания, включая рекоснтрукцию инженерных сетей предусмотрено восстановление газонов и растительныого грунта, проведение работ по благоустройству.

В соответствии с утвержденными правовыми режимами использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» разрешается реконструкция инженерных сетей.

В соответствии с п. 3 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектом предусматривается прокладка сети бытовой канализации закрытым способом методом пневмопробойника. При использовании данного метода все ударные нагрузки, которые возникают при работе устройства, полностью воспринимаются внутренней поверхностью траншеи и не воспринимаются другими предметами или объектами, расположенными в зоне прокладки, что исключает динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

Проводимые работы по прокладке и перекладке инженерных сетей не противоречат требованиям законодательства в области государственной охраны

объектов культурного наследия. При производстве предполагаемых работ исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

При реализации предлагаемых к выполнению работ по реконструкции инженерных сетей не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

В рамках реконструкции инженерных сетей проведение земляных и строительных работ на объектах культурного наследия не предполагается, что исключает возможное воздействие на их предмет охраны, а также исключает возможное воздействие на особенности, являющиеся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Проектом предусмотрены работы по замене существующего участка теплосети исключительно по существующей трассе в техподполье объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3 и подключению сетей связи исключительно в существующем канале к оборудованию, расположенному в помещении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1 без проведения земляных и строительных работ, что не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение указанных работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом Минкультуры России от 17 июля 2017 года № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории

объекта культурного наследия» необходимо выполнять в соответствии с Приказом Минкультуры России от 21 октября 2015 года № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Произведенный анализ составов утвержденных предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1 позволяет сделать вывод, что указанные работы не оказывают влияния на элементы памятника, составляющие предметы охраны, не изменяют и не нарушают их.

В отношении объектов культурного наследия, предмет охраны которых не определен статьей 47.3 п. 1 пп.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены следующие требования:

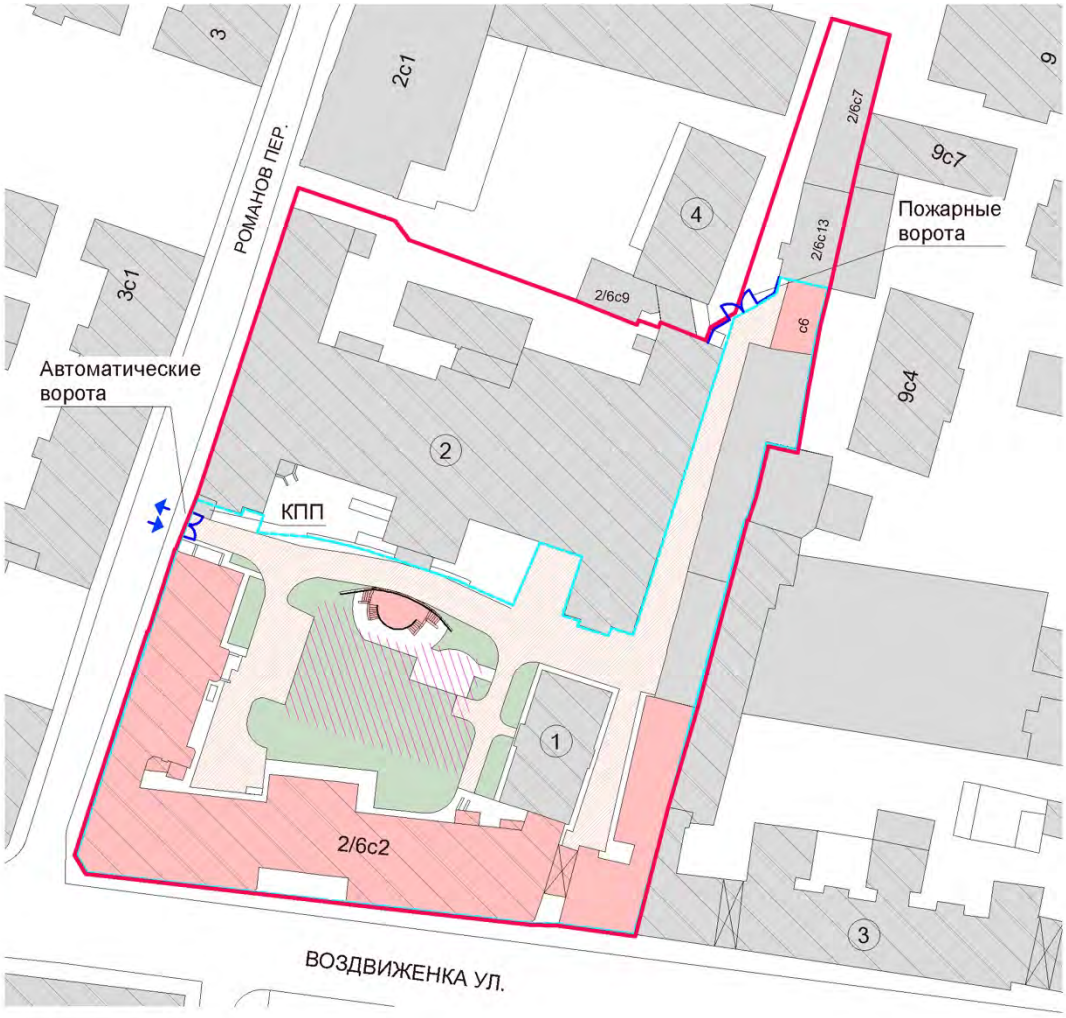
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Работы в рамках реализации проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка), не изменяют и не нарушают облик объекта культурного наследия федерального значения «Церковь

Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8, предмет охраны которого не определен, его объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

В рамках работ по объекту «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) предусмотрены работы по комплексному благоустройству: устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, пешеходных дорожек с покрытием из тротуарной плитки, устройство ограждения территории, площадок с различными покрытиями, устройство фонтана, озеленение территории, установка урн, беседок, скамеек и архитектурного освещения территории, выполняются в пределах отведенной территории в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.», вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1.

Схема благоустройства



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница земельного участка
- Объекты культурного наследия
- Реконструируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Земельный участок, выделенный под строительств подземного паркинга в рамках реализации этапа 3
- Асфальтовое покрытие (дороги)
- Газоны

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1
2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 - 1783 гг.» по адресу: г.Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3
3. Объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: г.Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1
4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г.Москва, Романов переулок, дом 2/6, строение 8

При выполнении благоустройства работы ведутся на незначительную глубину, исключая оказание влияния на объекты культурного наследия.

Проводимые работы по благоустройству не противоречат требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. При производстве предполагаемых работ исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

При реализации предлагаемых к выполнению видов работ не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству на объектах культурного наследия не предполагается, что исключает возможное воздействие на их предмет охраны, а также исключает возможное воздействие на особенности, являющиеся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В отношении объектов культурного наследия, предмет охраны которых не определен статьей 47.3 п. 1 пп.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены следующие требования:

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Работы в рамках реализации проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка), не изменяют и не нарушают облик объекта культурного наследия федерального значения «Церковь

Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8, предмет охраны которого не определен, его объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

Проведение запланированных работ по благоустройству в рамках реализации проекта объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» в соответствии с проектной документацией, в границах территории объекта культурного наследия не противоречит требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объекта (объектов) культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия либо объекты культурного наследия, о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

На основании анализа сведений о планируемых работах, выполняемых в соответствии с проектной документацией «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка), содержащихся в разработанной АО «МСУ-1» в 2021 году документации, а также оценки воздействия указанных работ на объекты культурного наследия, расположенные:

- в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8,

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1,

можно сделать вывод, что планируемые работы, предусмотренные проектной документацией:

- соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, не приводят к повреждению и изменению облика объектов культурного наследия;

- обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, которые могут быть определены в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: ЦАО, Романов переулок, дом 2/6, строение 8;

- не воздействуют на предметы охраны объектов культурного наследия;

- соответствуют правовым режимам использования земельных участков;

- не нарушают существующей системы визуального восприятия объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной ситуации;

- воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия отсутствует.

В целях недопущения случайного или умышленного повреждения объекта культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка), разработанной АО «МСУ-1» в 2021 году, разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3,8 и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. - 4-й Дом Советов, в 1919 - 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII - XIX вв., 1970-е гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1, проектной документацией предусматривается проведение следующих мер:

- устройство на фасадах реконструируемого здания по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 защитного экрана из строительных лесов с завешиванием его защитной сеткой для исключения зоны развала и опасной зоны на участках их расчетного распространения на объекты культурного наследия при выполнении демонтажных работ, а также с ограничением зоны работы крана таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитных экранов;

- компьютерное ограничение зоны работ в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 г. № 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;

- мониторинг технического состояния в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и специально разработанной программой мониторинга с фиксацией контролируемых параметров объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3.

На основании выполненных исследований и проведенного анализа принятых проектных решений в качестве мер по обеспечению сохранности:

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3,

определена необходимость проведения геотехнического мониторинга на объектах культурного наследия в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и специально разработанной программой мониторинга с фиксацией контролируемых параметров.

Меры включают совокупность действий, направленных на предотвращение отрицательного сверхнормативного воздействия на объекты культурного наследия.

Мониторинг за объектами культурного наследия предполагается осуществлять в соответствии с разработанной ООО «ЭПИР» в 2021 г. программой геотехнического мониторинга (раздел 12 «Иная документация, предусмотренная федеральными законами», Книга 9 «Разработка программы геотехнического мониторинга» (шифр 765-09/15/ДСР-ПГМ).

Цели и задачи проведения работ по мониторингу.

Согласно программе геотехнического мониторинга, разработанной ООО «ЭПИР» в 2021 г., геотехнический мониторинг должен решать следующие задачи:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций сооружений и геологической среды;

- своевременное выявление отклонений контролируемых параметров от значений, полученных в результате геотехнического прогноза;

- анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров и установление причин их возникновения;

- выявление закономерностей, позволяющих прогнозировать деформационный процесс;

- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены.

В состав работ по геотехническому мониторингу в период строительства включены следующие виды наблюдений:

- инструментальные и визуальные наблюдения за деформациями конструкций зданий окружающей застройки, инженерных коммуникаций и возводимого здания,

- инструментальные и визуальные наблюдения за горизонтальными перемещениями ограждения строительного котлована.

Инструментальные и визуальные наблюдения за осадками и деформациями зданий окружающей застройки, коммуникаций и рекоснтруируемого здания.

Схема размещения геодезических знаков

Для проведения геодезического мониторинга с целью последующего определения вертикальных перемещений (осадок) наблюдаемых объектов планируется использовать две группы геодезических знаков:

1. Исходные марки, высоты которых считаются стабильными в пределах строго обоснованного допуска и служащие исходной основой, относительно которой определяются перемещения деформационных знаков, расположенные вне зоны распространения возможных деформаций грунта.

2. Деформационные марки (наблюдаемые точки), вертикальное перемещение которых будет определяться в каждом цикле измерений.

Марка должна быть жестко закреплена в теле конструкции (стены, колонны) и работать с ней как единое целое. Осадочные марки должны иметь вершину (наивысшую точку), на которую при выполнении нивелирования ставится рейка.

Для проведения мониторинга зданий целесообразно использовать в качестве деформационных знаков металлические штыри со сферической

головкой, закрепленные на конструктивных элементах зданий таким образом, чтобы была возможность установки на них рейки в вертикальном положении.

Конкретные места расположения деформационных марок и реперов, а также конструкции марок, определяются непосредственным исполнителем работ по деформационному мониторингу. В процессе производства работ схемы расположения деформационных марок могут быть откорректированы.

Методика инженерно-геодезических измерений

В качестве основного метода измерения вертикальных перемещений следует применять геометрическое нивелирование. Наблюдения за осадками конструкций зданий и инженерных коммуникаций на объекте следует выполнять способом геометрического нивелирования II класса.

По методике геометрического нивелирования II класса измерения будут производиться в направлении только прямо при одном горизонте инструмента.

Нивелирный ход должен начинаться и заканчиваться на одном и том же исходном репере. Число станций в замкнутом полигоне должно обеспечивать необходимую точность определяемой величины осадки. Количество станций в «висячем» ходе допускается не более двух.

Своевременное выявление осадки исходного репера позволит учесть её величину при определении вертикальных перемещений (осадок) наблюдаемых объектов.

Первый цикл измерений является «нулевым» для определения возможных осадок наблюдаемых зданий. Полученные на данном этапе отметки деформационных марок будут являться исходными для определения осадок деформационных марок в последующих циклах мониторинга.

Перед началом строительства следует зафиксировать заколы в грунтовом массиве, окружающего люки колодцев.

Первый цикл измерений является «нулевым» для определения возможных осадок наблюдаемых зданий. Полученные на данном этапе отметки

деформационных марок будут являться исходными для определения осадок деформационных марок в последующих циклах мониторинга.

Визуальный деформационный мониторинг существующих зданий должен включать в себя следующие работы:

1. Фиксация и наблюдения за раскрытием трещин в конструкциях зданий. При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

2. Установка (в случае необходимости) гипсовых маяков или трещиномеров на трещинах в конструкциях наблюдаемых зданий. Гипсовые маяки устанавливаются на трещинах, ширина раскрытия которых превышает 3 мм.

3. Составление дефектной ведомости.

Периодичность наблюдений

Ввод в действие системы мониторинга необходимо осуществить до начала строительных работ.

Наблюдения следует проводить в течение всего срока строительства с периодичностью не реже, чем 1 раз в месяц.

Частота измерений может корректироваться с учетом динамики изменения величин осадок и деформаций инженерных коммуникаций.

В каждом цикле мониторинга проводится визуальный осмотр наблюдаемых объектов.

После завершения строительства мониторинг выполняется в течение одного года. При стабилизации изменения контролируемых параметров после завершения строительства наблюдения допускается проводить 1 раз в 3 месяца.

При отсутствии стабилизации срок проведения мониторинга необходимо продлить. Отсутствием стабилизации изменений контролируемых параметров считается превышение их величин по сравнению с предыдущими циклами более

чем на величину точности измерений. Оценка стабилизации изменений контролируемых параметров производится специализированной организацией, осуществляющей геотехнический мониторинг или ведущей научно-техническое сопровождение.

Приборы и оборудование

Для обеспечения необходимой точности измерения следует выполнять высокоточными оптическими нивелирами.

Рекомендации по уравниванию и оценке точности измерений

Уравнительные вычисления должны быть простыми, нетрудоемкими и однотипными в каждом цикле измерений. Рекомендуется уравнивание и оценку точности геодезических измерений в запроектированной нивелирной сети выполнять строгим методом наименьших квадратов.

В качестве программного обеспечения рекомендуется использовать программу WinLevel, разработанную компанией Topcon, Япония. WinLevel – мощная и интуитивная программа, предназначенная для просмотра, изменения, обработки и уравнивания данных измерений цифровыми нивелирами TOPCON DL-101 и DL-102. WinLevel имеет два основных способа уравнивания. Первый основывается на принципе распределения высотной невязки замкнутого нивелирного хода. Второй способ уравнивания предназначен для обработки различных типов измерений как при замкнутых ходах, так и при любых других по методу наименьших квадратов. В данном случае сумма квадратов отклонений от математической модели минимизируется до получения “наилучшего” соответствия измеренным данным. WinLevel дает пользователю доступ к обоим типам обработки результатов измерений.

В результате обработки полевых измерений будут получены уравненные отметки деформационных марок и их средние квадратические ошибки.

По уравненным отметкам вычисляются осадки деформационных марок и средняя квадратическая ошибка определения осадки, наиболее удаленной от исходного репера деформационной марки в мм.

Полученные отметки и вычисленные осадки сводятся в ведомости отметок и осадок деформационных марок.

Инструментальные наблюдения за горизонтальными перемещениями зданий окружающей застройки, инженерных коммуникаций и ограждения котлована

Схема размещения геодезических знаков

Для проведения геодезического мониторинга с целью последующего определения горизонтальных перемещений ограждения строительного котлована планируется установить две группы геодезических знаков:

1. Исходные марки, координаты которых считаются стабильными в пределах строго обоснованного допуска, служат исходной основой, относительно которой определяются перемещения деформационных марок. Для этой цели на объекте планируется установить 4 марки, закреплённые на зданиях и сооружениях, расположенных вне зоны влияния строительства. В процессе наблюдения за горизонтальными перемещениями наблюдаемых объектов контроль стабильности исходных марок следует выполнять в каждом цикле наблюдений. Для контроля стабильности их положения будут использованы репера из городской геодезической сети.

2. Деформационные марки (наблюдаемые точки), горизонтальное перемещение которых будет определяться в каждом цикле измерений.

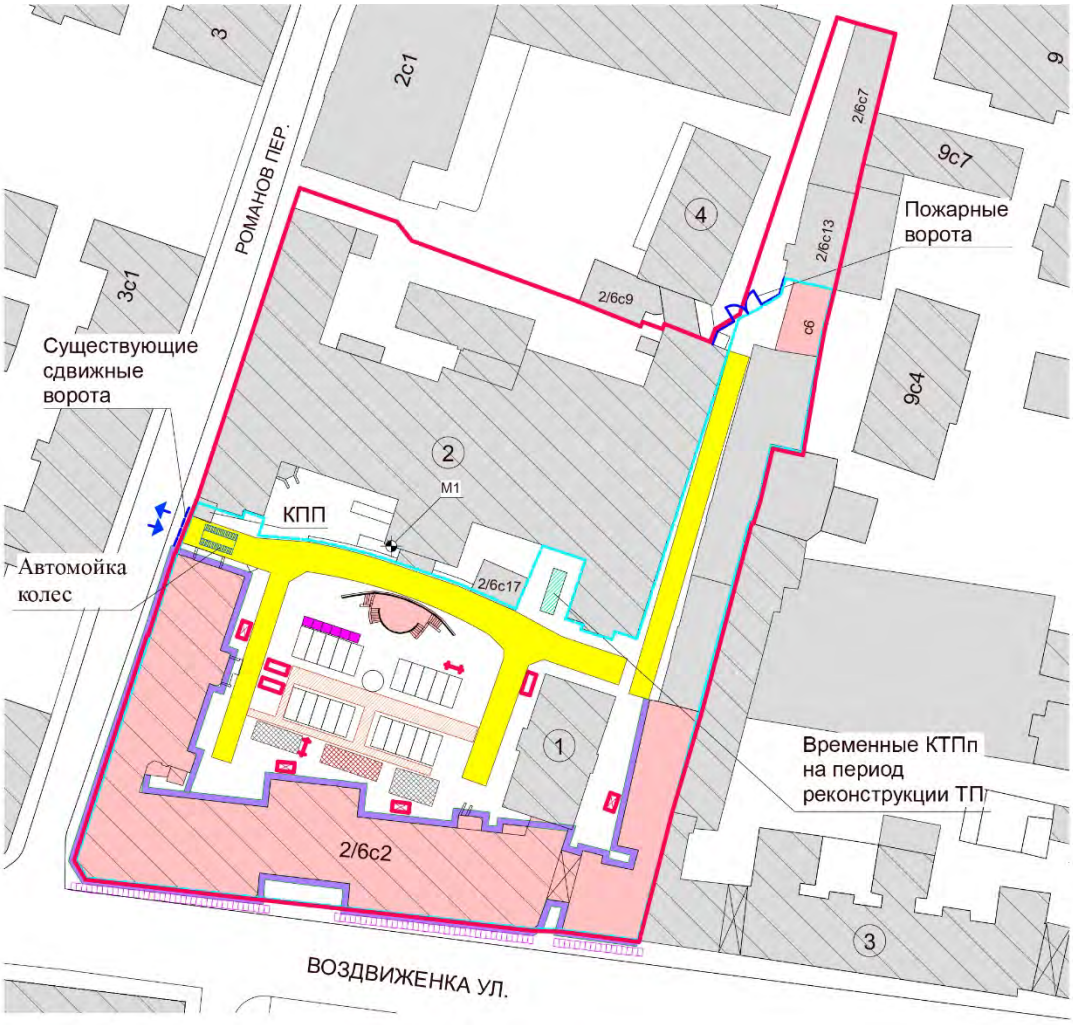
На здании, являющемся объектом культурного наследия, предусмотрена – 1 марка.

Количество размещаемых наблюдательных марок на объектах культурного наследия приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Здания, сооружения	Количество деформационных марок
1	г. Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3	1

Схема расположения деформационных марок



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница земельного участка
- Объекты культурного наследия
- Реконструируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Временные автодороги
- Временная пешеходная дорожка
- Деформационные марки на здании (M1)
- Строительный городок
- Строительные леса
- Пешеходная галерея
- Бункер для мусора
- Бункер для мусора с мусоропроводом
- Биотуалет
- Площадка складирования
- Крытый арматурный цех
- Противопожарный стенд

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлёвской больницы, (в основе доходный дом Шереметевых, 1877- 1902 гг., архитектор Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (строение 1), по адресу: г.Москва, Романов пер., д.2/6, стр.1

2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 - 1783 гг.» по адресу: г.Москва, Романов пер., дом 2/6, строение 3

3. Объект культурного наследия регионального значения «Меблированные комнаты «Петергоф» (в 1913 г. 1946 гг. - приемная председателя ВЦИК М.И. Калинина), XVIII гг., арх. Шауб В.В., Зыков П.П., Попов А.П. по адресу: г.Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 1

4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.» по адресу: г.Москва, Романов переулок, дом 2/6, строение 8

В процессе производства строительных работ схема размещения деформационных марок может быть изменена.

В качестве исходных и деформационных марок предполагается использовать самоклеящиеся плёночные отражатели размером 25х25 мм со световозвращающей поверхностью. Для четкого и однозначного наведения на пленочные отражатели нанесена специальная разметка.

Методика инженерно-геодезических измерений горизонтальных перемещений

Учитывая размеры в плане и конфигурацию котлована, наиболее приемлемым на данном объекте методом наблюдений за горизонтальными перемещениями ограждающих конструкций будет линейно-угловой метод.

На основании запроектированной схемы размещения деформационных марок и выбранного метода инженерно-геодезических наблюдений целесообразно на данном объекте применить двухступенчатую схему измерений.

На первой ступени будет создаваться линейно-угловая сеть первого порядка, состоящая из пунктов наблюдений деформационных марок (съёмочные точки).

На второй ступени с пунктов сети первого порядка будут вестись наблюдения за горизонтальными перемещениями деформационных марок на обвязочной балке ограждения.

Для реализации первой ступени наблюдений от опорных знаков выполняются линейно-угловые построения для определения координат пунктов сети первого порядка. Для удобства дальнейших наблюдений эти пункты должны располагаться как можно ближе к ограждающим конструкциям. места расположения пунктов следует выбирать по месту, учитывая загруженность строительной площадки и интенсивность строительно-монтажных работ.

Горизонтальные перемещения на второй ступени наблюдений будут определяться также линейно-угловым методом, полярным способом.

Периодичность наблюдений

Ввод в действие системы деформационного мониторинга необходимо осуществить до начала строительных работ.

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (таблица 12.1), мониторинг ограждающих конструкций котлована следует выполнять с начала экскавации грунта до завершения работ по устройству подземной части здания с периодичностью не реже двух раз в месяц.

Необходимо, чтобы интервал между двумя последующими циклами наблюдений обеспечивал возможность определения характера деформационного процесса и установления момента его изменения для своевременного принятия при необходимости противоаварийных мер.

Периодичность наблюдений должна согласовываться с графиком проведения строительно-монтажных работ.

Обработку результатов наблюдений следует проводить постоянно по мере их поступления.

Частота измерений корректируется с учетом динамики изменения контролируемых параметров.

Приборы и оборудование

На основании выбранной методики выполнения инженерно-геодезических работ для обеспечения необходимой точности определения горизонтальных перемещений наблюдаемого сооружения необходимо линейно-угловые измерения выполнять высокоточным инженерным тахеометром. В частности, может быть использован тахеометр фирмы Nikon DTM-532 или прибор с аналогичными техническими характеристиками.

Основные допуски угловых измерений

Угловые измерения в линейно-угловых сетях рекомендуется измерять способом круговых приемов, соблюдая следующие допуски на основные элементы угловых измерений:

- расхождения между значениями угла, полученного в полуприеме: 6″;

- расхождения между значениями угла, полученного в отдельных приемах: 5″;

- колебания двойной коллимационной ошибки в приеме: 6″;

- расхождения в значении начального направления, полученного в начале и конце приёма (незамыкание горизонта): 6″;

- расхождения между значениями приведенных направлений, в отдельных приемах: 5″.

Рекомендации по уравниванию и оценке точности измерений

После обработки полевых измерений, удовлетворяющих требованиям рабочих допусков, необходимо выполнить уравнивание линейно-угловой сети, в результате которого будут получены уравненные координаты деформационных марок и их средние квадратические ошибки.

Точность наблюдений при полярном способе измерений на деформационные марки характеризуется средней квадратической ошибкой их положения в мм.

Необходимо сравнить полученные величины средних квадратических ошибок горизонтальных перемещений с допустимой величиной. Полученные горизонтальные перемещения по осям координат и общие смещения деформационных марок сводятся в ведомости по циклам наблюдений.

Результаты геотехнического мониторинга

По окончании выполнения соответствующих этапов мониторинга должна быть оформлена и передана Заказчику следующая отчетная документация:

- начальный отчет, содержащий описание методов наблюдения за изменениями контролируемых параметров, характеристики приборов и оборудования, схемы фактического расположения наблюдаемых объектов, результаты фиксации их первоначального положения, результаты оценки точности измерений;

- промежуточные отчеты, содержащие оперативную информацию об изменениях контролируемых параметров, анализ результатов измерений и сопоставление полученных величин с предельными прогнозируемыми;

- итоговый (заключительный) отчет, содержащий анализ результатов измерений, сопоставление полученных величин с предельными прогнозируемыми и подтверждающий стабилизацию контролируемых параметров.

8. Выводы по результатам разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Проведение предлагаемых работ в рамках проекта «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания» (корректировка) не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрены меры по обеспечению сохранности:

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782 – 1783 гг.» по адресу: Романов пер., дом 2/6, строение 3

в пределах фактической зоны влияния планируемых работ в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и разработанной программой мониторинга на всех периодах строительства с проведением мониторинга. В рамках выполнения научно-технического сопровождения принимаются решения по ликвидации негативных факторов, влияющих на состояние конструкций памятников и окружающей территории.

Соблюдение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренных данным разделом документации, позволит избежать

возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия и его зону охраны.

Принцип строительства принятый проектной документацией в части раздела ПОС, выбранные технические и технологические решения исключают вредные воздействия на объекты культурного наследия, в том числе включая мероприятия по геотехническому мониторингу.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, организация контроля качества работ, выполнение геотехнического мониторинга.

9. Приложения

1. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 17.02.2016 г. № 71 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.».

2. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 30.03.2017 № 150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев»;

3. Постановление Правительства Москвы от 18.05.2010 № 408-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.», «Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г.».

4. Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2011 № 381-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 41, ограниченном Романовым пер., Б. Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка».

5. Выкопировка из Градостроительного плана земельного участка № RU77104000-044115.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 февраля 2016 г. № 71

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
"Дом Разумовского, 1782-1783 гг."**

В соответствии со статьями 9.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Разумовского, 1782-1783 гг.", расположенного по адресу: город Москва, Романов переулок, дом 2/6, строение 3, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель А.А.Емельянов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 марта 2017 г. № 150

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877–1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев"

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п. 4. 2. 8 Постановления Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы", на основании протокола Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 30 марта 2016 г. № 30:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877–1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев", расположенного по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр. 1, 2 (часть), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2011 г. № 175 "Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)".

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель А.А.Емельянов

Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "30" марта 2017 г. № 150

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877–1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев", расположенного по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр. 1, 2 (часть)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. "Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877–1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев" (строение 1):

местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения;

объемно-пространственная структура двухэтажного здания 1925 года, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1925 года, ее конфигурация, конструкция, высотные отметки, характер покрытия;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1925 года, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, венчающий карниз, лопатки, прямоугольные ниши;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1925 года (обмазка, окраска);

колористическое решение фасадов;

деревянные заполнения дверных проемов 1950-х годов со скобяным прибором;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1925 года в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий;

капитальные стены, перегородки и перекрытия 1925 года, их конструкция и материал;

лестницы 1950-х годов, их местоположение, конструкция, материал, художественное решение ступеней и ограждений (мраморные ступени и мраморные балясины ограждения);

декоративное оформление интерьеров 1950-х годов, включая наборные мраморные полы, облицовку стен натуральным мрамором, отделку пилястр и колонн искусственным мрамором, рельефные панно, лепнину (оформление дверных проемов, карнизы, розетки, кессонированные потолки).

2. "Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877–1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев" (строение 2 (часть), согласно приложению:

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Романова переулка и улицы Воздвиженки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

объемно-пространственная композиция 4–5-этажного с подвалом здания 1929 года, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1929 года, ее конфигурация, высотные отметки, характер покрытия;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1929 года, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, междуэтажный и венчающий карнизы, лопатки, прямоугольные ниши, керамическое панно "Звезда" на главном фасаде, каменные площадки входов;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1929 года (декоративная терразитовая штукатурка, окраска);

колористическое решение фасадов 1929 года (серая терразитовая штукатурка со слюдой уличных фасадов, темно-серая терразитовая штукатурка с мраморной крошкой торцевого фасада, черная терразитовая штукатурка с углем цоколя уличных и торцевого фасадов);

оконные проемы 1929 года, их расположение, габариты, характер заполнения;

сохранившиеся деревянные заполнения дверных проемов 1930–1950-х годов со скобяными приборами;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий 1929, 1943 годов;

капитальные стены, перегородки 1929 года, и перекрытия 1929 года, 1943 года, включая своды "Монье" 1903 года, их конструкция и материал;

лестницы 1929 года, их местоположение, конструкция, материал, художественное решение ступеней и ограждений;

декоративное оформление интерьеров 1929–1950 годов, включая наливные полы с латунными раскладками, облицовку стен натуральным мрамором, искусственный мрамор, живописные плафоны, лепнину;

осветительные приборы 1950-х годов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877–1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев", расположенного по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр. 1, 2 (часть)

схема помещений объекта культурного наследия регионального значения "Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877–1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф.Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В.Гофман-Пылаев", расположенного по адресу: Романов пер., д. 2/6, стр. 2 (часть), согласно цифровому адресному плану МосгорБТИ

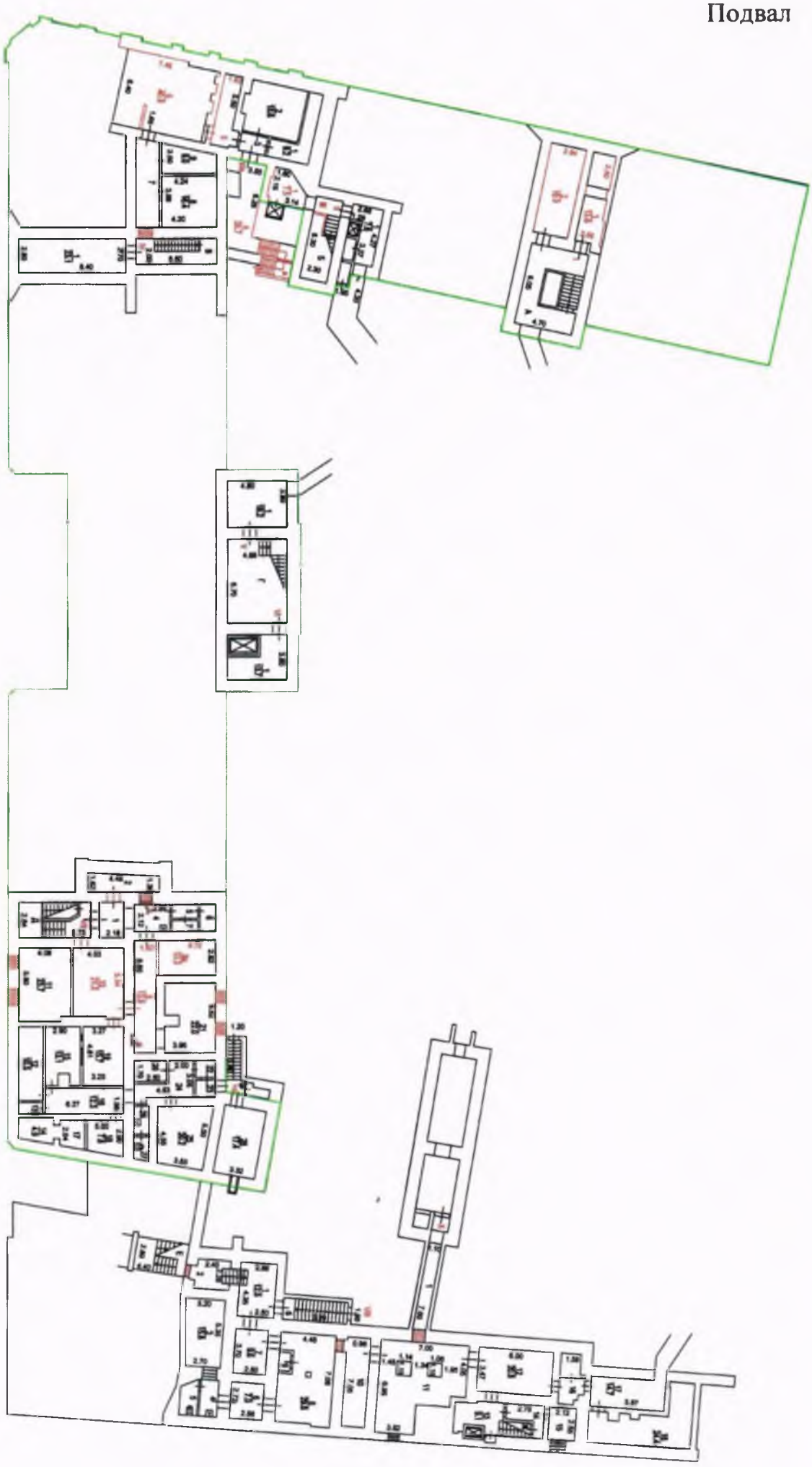
на 7 листах, включающее:

поэтажный план подвала……стр. 2
поэтажный план 1 этажа……..стр. 3
поэтажный план 2 этажа……..стр. 4
поэтажный план 3 этажа……..стр. 5
поэтажный план 4 этажа……..стр. 6
поэтажный план 5 этажа……..стр. 7

Условные обозначения:

_____ контур объекта культурного наследия регионального значения

Подвал



1 этаж



2 этаж

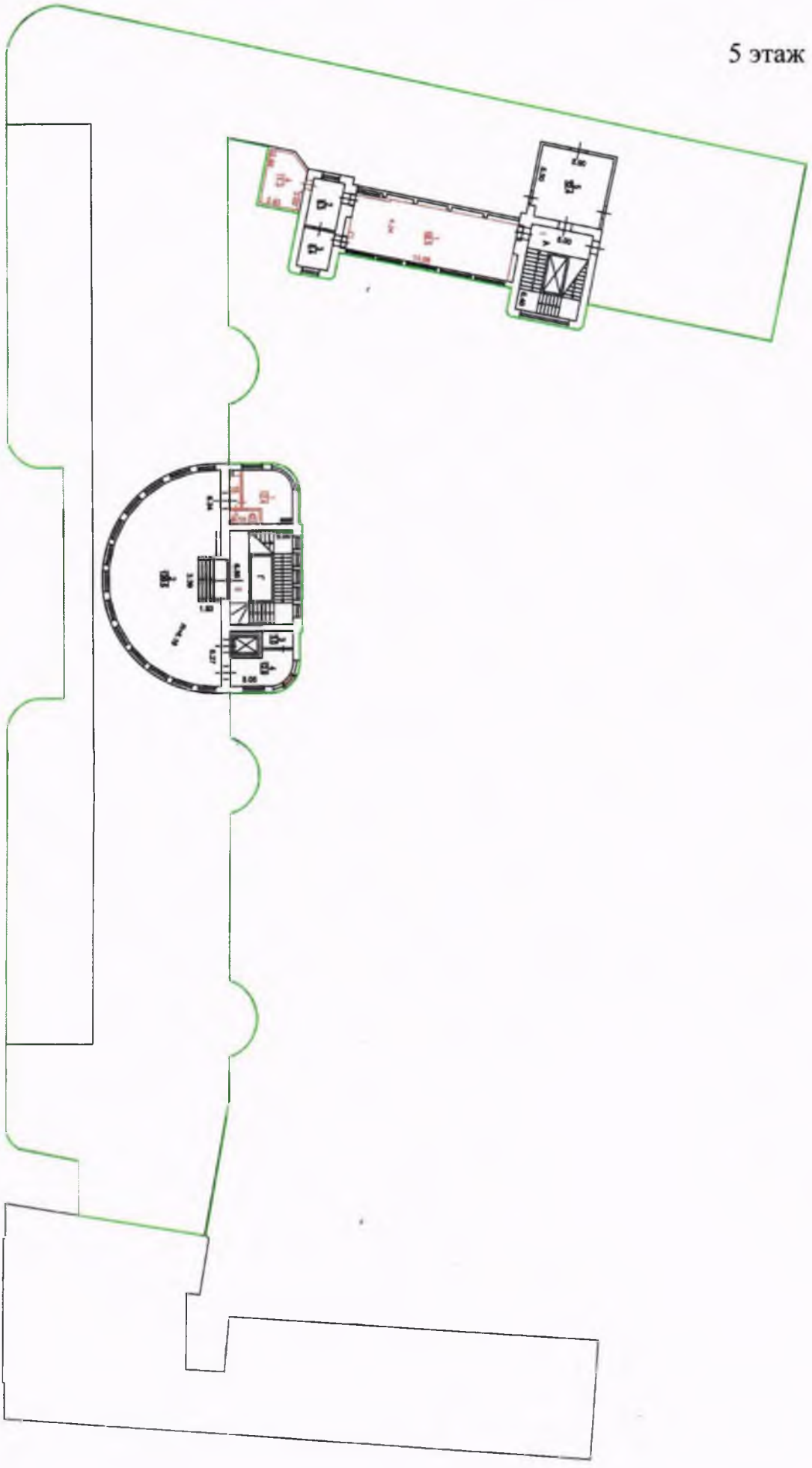




4 этаж



5 этаж



Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "17" февраля 2016 г. № 71

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
"Дом Разумовского, 1782-1783 гг."

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Разумовского, 1782-1783 гг." являются:

местоположение и градостроительная роль здания конца XVIII века, 1850 года, 1911 года, участвующего в формировании фронта застройки Романова переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала;

объемно-пространственная композиция Н-образной формы в плане, разновысотного здания, состоящего из центрального одноэтажного с антресолями на высоком подклете (цокольном этаже), частью с подвалом объема с ризалитами по центральной оси, фланкирующих его боковых двухэтажных, частью с подвальными помещениями крыльев конца XVIII века и одноэтажной в два света с подвалом пристройки 1911 года, включая высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам;

крыши на XIX век, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, включая слуховые окна;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XVIII века, 1850 года, 1911 года, включая местоположение, размер, форму, оформление оконных и дверных проемов, габариты, белокаменный цоколь, пилястровый портик коринфского ордера центрального ризалита, завершенный антаблементом и фронтоном со скульптурным барельефом в тимпане, ордерные композиции на торцевых фасадах боковых ризалитов с парами колонн на высоких постаментах, завершенных антаблементами и лучковыми фронтонами, пилястры большого и малого ордера в простенках, профилированные наличники окон с сандриками на консолях и подоконными полочками, портальное оформление дверных проемов, арочные проемы с архивольтами, квадратные, круглые и прямоугольные ниши, в том числе с лепными заполнениями, скульптурный и лепной декор, картуши, профилированные тяги, фронтоны, междуэтажный и венчающий карнизы с фризом и лепным поясом;

Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 августа 2011 г. N 381-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) В КВАРТАЛЕ N 41, ОГРАНИЧЕННОМ РОМАНОВЫМ ПЕР., Б. НИКИТСКОЙ УЛ., МОХОВОЙ УЛ., УЛ. ВОЗДВИЖЕНКА

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом города Москвы от 9 июня 2004 г. N 40 "Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве" и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале N 41, ограниченном Романовым пер., Б. Никитской ул., Моховой ул., ул. Воздвиженка, согласно приложениям 1, 2 (не приводятся), 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Кибовского А.В.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 23 августа 2011 г. N 381-ПП

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) В КВАРТАЛЕ N 41, ОГРАНИЧЕННОМ РОМАНОВЫМ ПЕР., Б. НИКИТСКОЙ УЛ., МОХОВОЙ УЛ., УЛ. ВОЗДВИЖЕНКА

Требования и ограничения режимов использования земель
территорий объектов культурного наследия

1. Индекс подзоны в составе охранной зоны N 19 объектов культурного наследия: Р1.

2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

3. Номера регламентных участков и адреса участков по БТИ:

N 1 - Б. Никитская ул., д. 3, стр. 1, 2;

N 2 - Моховая ул., д. 9, стр. 1, 2, 4, 7, 9, 10, 24; ограда;

N 3 - Воздвиженка ул., д. 4/7, стр. 1, 2;

N 4 - Романов пер., д. 2/6, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 17;

N 5 - Романов пер., д. 4, стр. 2 (часть).

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Индекс подзоны в составе охранной зоны N 19 объектов культурного наследия: Р2(3).

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры и не представляет историко-культурной ценности, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов:

- сохранение, докомпоновка или восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки

улиц;

- благоустройство и озеленение территории участка;

- реконструкция или снос по факту неудовлетворительного состояния объектов историко-градостроительной среды;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, определяемых на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборку по факту амортизации.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

3. Номер регламентного участка: 6.

4. Адрес участка по БТИ: Романов пер., д. 2.

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: строение 1.

6. Зона (участок) возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
	Требования и ограничения общего характера	
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1000 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
7.2	Наличие территорий общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения)	- установление территорий общего пользования в границах участка (проходов и дорожек, являющихся фрагментами новых пешеходных внутриквартальных связей)
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под строением 1 (997 кв. м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- 2783 кв. м - в выделенных границах регламентного участка
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 58%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 15%
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от исторической линии застройки Романова пер. - 0,0 м; - от северной границы - 0,0 м; - от восточной границы - 24,0 м;

		- от южной границы - 0,0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 23,25 м (+166,0 м)
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
	Требования и ограничения специального характера	
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	- основного объема стр. 1 - 21,4 м (+164,2 м), допустимая высота технических надстроек, расположенных в северо-восточной части стр. 1, - 23,25 м (+166,0 м) в традиционной зоне восприятия объекта культурного наследия "Дом Разумовского, 1782-1783 гг." в перспективах южной части Романова пер.
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- не допускается размещение рекламных конструкций и информационных стендов; - размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций до 0,03% от площади главного фасада

7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- обеспечение режима охраны культурного слоя посредством проведения археологических работ, предусмотренных действующим законодательством
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- историческая линия застройки Романова пер.
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагмент северной исторической границы
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- сохранение сложившейся полузамкнутой планировочной схемы участка с расположением стр. 1 по исторической линии застройки Романова пер. и сохранением открытого (незастроенного) пространства двора
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- восстановление озеленения в восточной части двора, не снижающего композиционной роли церкви Знамения на Шереметьевом дворе, с использованием традиционных низкорослых кустарниковых пород, а также декоративного цветочного оформления
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- мощение дворового пространства, развитие благоустройства и установка малых форм, акцентирующих композиционную роль церкви Знамения на Шереметьевом дворе
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
7.24	Иные требования	- допустимо освоение подземного пространства двора при условии обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов

8.1. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, требующий сохранения методом реконструкции), строение 1 дома 2 (Романов пер.):

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	2

8.1.1	Местоположение на участке	- по линии застройки Романова пер.
8.1.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция здания, подтвержденная в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, с незначительным увеличением плановых габаритов и высотных характеристик на основании историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа; - сохранение архитектурно-художественной композиции ценных уличного и южного торцевого фасадов, восстановление утраченных элементов декора с применением реставрационных методов
8.1.3	Конфигурация плана	- не устанавливается
8.1.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	- 4 эт. (с антресольным этажом (21,4 м/+164,2 м) и технической надстройкой в северо-восточной части здания (23,25 м/+166,0 м)
8.1.5	Архитектурно-стилевое решение	- сохранение исторического архитектурного решения главного уличного и торцевого южного фасадов в эклектичных формах кон. XIX в.; - при архитектурном решении дворового восточного фасада допустимо использование композиционного контраста и современных материалов с сохранением традиционных ритмических характеристик (в т.ч. рисунка переплета остекленных поверхностей)
8.1.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- перекрытие юго-западной части здания (в зоне его видимости в перспективах южной части Романова пер.) фрагментом скатной кровли, угол наклона кровли - до 30°
8.1.7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, натуральный камень, железобетон, металл, стекло
8.1.8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0060-Ж до N МП-0092-Ж ("Цветовая палитра Москвы")
8.1.9	Иные требования	- устройство прохода во двор в центральной части здания

Требования и ограничения режимов использования земель
и градостроительных регламентов в зонах охраны
объектов культурного наследия

1. Индекс подзоны в составе охранной зоны N 19 объектов культурного наследия: Р2(5).

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), освоенных объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объектами:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов или их разборка по факту амортизации, подтвержденная в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, определяемых на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборка по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

3. Номер регламентного участка: 7.

4. Адрес участка по БТИ: Романов пер., д. 4.

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 4, дом 4, стр. 2.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
	Требования и ограничения общего характера	
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1000 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
7.2	Наличие территорий общего пользования (внутриквартальных проездов, проходов, озелененных территорий и зон рекреационного назначения)	- не устанавливалось
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под домом 4 (1105 кв. м)
7.4	Максимальная площадь земельного	- кв. м - в выделенных

	участка, входящего в регламентный участок	границах регламентного участка
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- %
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от западной границы - 0,0 м; - от северной границы - 0,0 м; - от восточной границы - 0,0 м; - от южной границы - 0,0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	30,0 м (+170,0)
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
	Требования и ограничения специального характера	
7.12	Наличие ограничений по обеспечению условий восприятия объектов культурного наследия	- не устанавливаются
7.13	Наличие ограничений проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- не устанавливаются
7.14	Наличие ограничений проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Наличие требований проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
7.16	Наличие ограничений проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- не допускается размещение рекламных конструкций и информационных стендов; - размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций до 0,03% от площади главного фасада
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- обеспечение режима охраны культурного слоя посредством проведения археологических

		работ, предусмотренных действующим законодательством
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- историческая линия застройки Романова пер.
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- сохранение фрагментов северной и южной границ исторического владения
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
7.24	Иные требования	- иных требований нет

8.1. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): дом 4:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1.1	Местоположение на участке	- по линии застройки Романова пер.
8.1.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт здания, модернизация систем технического обеспечения; - сохранение архитектурно-художественной композиции ценного уличного фасада, восстановление утраченных элементов декора с применением реставрационных методов; - сохранение пространства северной и южной проездных арок
8.1.3	Конфигурация плана	- прямоугольная
8.1.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	- 5-6 эт. (30 м/+170 м)

8.1.5	Архитектурно-стилевое решение	- сохранение исторического архитектурного решения главного фасада в эклектичных формах кон. XIX в.
8.1.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- вальмовая кровля; - угол наклона кровли - до 25°
8.1.7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, штукатурка, железобетон
8.1.8	Цветовое решение	- диапазон зеленой цветовой области от N МП-0449-З до N МП-0466-З ("Цветовая палитра Москвы")
8.1.9	Иные требования	- иных требований нет

8.2. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): строение 2 дома 4:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
1		2
8.2.1	Местоположение на участке	- в центральной части владения по границам регламентного участка
8.2.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт здания, модернизация системы технического обеспечения здания
8.2.3	Конфигурация плана	- прямоугольная, усложненная
8.2.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	- 5-6 эт. (30 м/+170 м)
8.2.5	Архитектурно-стилевое решение	- не устанавливается
8.2.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- не устанавливаются
8.2.7	Основные строительные и отделочные материалы	- железобетон, кирпич, штукатурка
8.2.8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0060-Ж до N МП-0092-Ж ("Цветовая палитра Москвы") - диапазон зеленой цветовой области от N МП-0457-З до N МП-0468-З ("Цветовая палитра Москвы")
8.2.9	Иные требования	- иных требований нет

художественный металл: ограждения балконов, козырьки и зонт на коронках над входами;

материал и характер отделки фасадных поверхностей, в том числе белый камень, горизонтальная рустовка, гладкая штукатурка с окраской;

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, колонн, прямоугольных и арочных проемов, перекрытий конца XVIII – XIX века, 1911 года;

капитальные стены, колонны и перекрытия конца XVIII – XIX века, 1911 года, их материал и конструкция, включая сводчатые перекрытия с распалубками в уровне подвала и цокольного этажа;

лестницы конца XVIII – XIX века, 1911 года, их местоположение, конструкция, материал и декоративное оформление;

местоположение подъездного пандуса конца XVIII века;

архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XVIII – XIX века, 1911 года, в том числе парадных залов: колонны на постаментах, пилястры, прямоугольные и арочные ниши и проемы, аркады, портальное оформление проемов с лепными десюдепортами и разорванными фронтонами, оформление стен, включая пилястры большого и малого ордера, лепной декор, в том числе облицовка искусственным мрамором и панели из ценных пород дерева с филенчатыми поясами инкрустированными искусственным мрамором, антаблементы с лепными карнизами и балясником, декоративное оформление оконных откосов, декор потолков, в том числе лепные розетки, живописные плафоны, профилированные и лепные карнизы потолков с лепными фризами, лепнина потолков, паркет, метлахская плитка с орнаментальным фризом, двустворчатые филенчатые двери со скобяным прибором (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

камин с мраморным порталом XIX века с инкрустациями, его местоположение;

осветительные приборы середины XX века, в том числе люстры, бра;

колористическое решение парадных интерьеров (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов начала XX века.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Выкопировка из Градостроительного плана земельного участка № RU77104000-044115

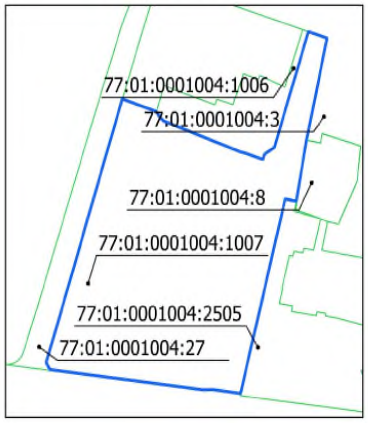
1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
- Территория культурного слоя (достопримечательное место)
- Территория зоны строгого регулирования застройки
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объектов культурного наследия федерального значения
- Заповедная территория
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Территория зоны регулирования застройки

Ситуационный план



Примечание:

1. Часть земельного участка N 1, площадью 106 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N 2, площадью 13863 кв.м, расположена в границах территории объектов культурного наследия федерального значения "Дом Разумовского,1782-1783 гг.", "Церковь Знамения на Шереметьевом дворе, 1704 г." .
3. Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." (достопримечательное место).
4. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки
5. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
6. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19.