Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-ПЗУ1

Шифр раздела

Том 2.1

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	467-21		04.10.21
2.	711-22		26.04.22

Москва, 2022

Акционерное общество
«Монолитное Строительное Управление-1»

105066, г. Москва, ул. Ольховская д.49, тел/факс:(495)286-76-80, e-mail: info@mcy-1.ru.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы (в основе доходный дом Шереметевых, 1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Мейснер), 1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» по адресу: г. Москва, Романов пер., дом 2/6, стр. 2 (часть)

Заказчик: **Управление делами Президента Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Наименование объекта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид документации

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

Наименование документа (раздела)

765-09/15/ДСР-ПЗУ1

Шифр раздела

Том 2.1

Номер тома, части, книги (при наличии)

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1.	467-21		04.10.21
2.	711-22		26.04.22

Директор по проектированию Л.А. Воронкова

Заместитель директора по проектированию О.Н. Терехина

ГАП М.В. Спивакова

Москва, 2022

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

765-09/15/ДСР – ПЗУ 1

Том 2.1

2016

ООО «ППФ «Мастер»

Свидетельство №СД-0023-07122009-П-7701219682-9 от 13 августа 2015г.

Заказчик: ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

765-09/15/ДСР – ПЗУ 1

Том 2.1

Генеральный директор А.Б. Пономарёв

Главный инженер проекта А.В. Лобов

2016

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
765-09/15/ДСР-ПЗУ1-С	Содержание тома	стр. 2
765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ПЗ	Пояснительная записка	стр. 3-10
765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ	Графическая часть	стр. 11-17
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	стр. 11
	План земляных масс. М 1:500	стр. 12
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	стр. 13
	Ситуационный план	стр. 14
	План организации рельефа. М 1:500	стр. 15
	План благоустройства. М 1:500	стр. 16
	Транспортная схема. М 1:500	стр. 17

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам	711-22		04.22
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Топильская			04.22
Проверил		Топильская			04.22
ГАП		Спивакова			04.22

765-09/15/ДСР-ПЗУ1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО «МСУ-1»

Реестр изменений, внесённых в проектную документацию («Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания») по замечаниям ФАУ "Главгосэкспертиза России"

№ п/п	Том	Шифр	Лист	Содержание замечания	Содержание изменения	№ изм., дата	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
ПЗУ1 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.							
1	2.1	765-09/15/ДСР-ПЗУ1		Выявлены несоответствия: - в Задании на проектирование - объект проектируется в одну очередь, в Задании на корректировку - этапность не выделяется; - в графической части тома 2.1 предусмотрены: «Схема планировочной организации земельного участка (1-ый этап)» и «земельный участок, выделенный под строительство подземного паркинга в рамках реализации этапа 3».	Изменения согласно замечанию не внесены, так как рассмотренное Задание на корректировку неактуальное. Прикладываем корректную версию, с указанием корректировки с учетом освобождения территории под строительство подземного паркинга в рамках этапа 3. Так же прикладываем Сводное Задание на проектирование, с информацией о поэтапной реализации проекта. В текстовую часть пункт В и на лист "Схема планировочной организации земельного участка" добавлена информация об этапности.	изм.2 20.05.22	

№ п/п	Том	Шифр	Лист	Содержание замечания	Содержание изменения	№ изм., дата	Примечание
2	2.1	765-09/15/ДСР-ПЗУ1		В графической части тома 2.1, в составе проектируемой территории не предусмотрены (в соответствии с Заданием на корректировку) функциональные зоны: - главный вход, въезд, автостоянка поликлиники; - рекреационная. Также не представлена информация о функциональных зонах в текстовой части тома 2.1.	Проектная документация откорректирована с учетом указания главного входа на "Схеме планировочной организации земельного участка". Функциональные зоны, такие как автостоянка и рекреационная согласно актуальному Заданию на корректировку не предусматриваются, в связи с необходимостью освобождения территории под строительство подземного паркинга в рамках этапа 3. Данные функциональные зоны будут предусмотрены в рамках этапа 3.	изм.2 26.04.22	
3	2.1	765-09/15/ДСР-ПЗУ1		На «Схеме планировочной организации земельного участка» не отображены (в соответствии с Заданием на корректировку): пути движения пешеходов (не пересекающиеся с подъездами автотранспорта).	Пути движения пешеходов добавлены на лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка».	изм.2 11.05.22	
4	2.1	765-09/15/ДСР-ПЗУ1		На участке не предусмотрены (в соответствии с Заданием на корректировку): - стоянки автомашин; - возможность размещения парковочных мест для автомобилей посетителей, а также автомобилей специального назначения (скорой медицинской помощи и др.); - благоустроенные площадки для посетителей; - пост охраны при въезде на территорию.	В текстовой части добавлена информация о размещении машиномест. Благоустроенные площадки для посетителей предусматриваются в рамках этапа 3. В текстовой части добавлена информация про пост охраны и въездные ворота.	изм.2 16.05.22	

№ п/п	Том	Шифр	Лист	Содержание замечания	Содержание изменения	№ изм., дата	Примечание
5	2.1	765-09/15/ДСР-ПЗУ1		На «Схеме планировочной организации земельного участка» не отображены ворота автоматические (представленные в Условных обозначениях графической части) и шлагбаум (в соответствии с Заданием на корректировку).	"Схема планировочной организации земельного участка" откорректирована, добавлена выноска с указанием мест установки ворот. Шлагбаум согласно актуальному Заданию на корректировку не предусматривается.	изм.2 26.04.22	

Содержание пояснительной записки

№ п.п	Наименование	Стр.
1	Содержание пояснительной записки	1
2	Гарантийная запись	1
3	Пояснительная записка:	2
	1. Основание для корректировки	2
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
в	Обоснование планировочной организации земельно-го участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об и-пользовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	4
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	6
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж	Описание решений по благоустройству территории	6
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	7

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	–	Зам	711-22		04.22	765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ПЗ
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Топильская			04.22	Пояснительная записка
Проверил		Топильская			04.22	
ГАП		Спивакова			04.22	

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

АО «МСУ-1»

Гарантийная запись.

Корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка (проектом планировки), заданием на корректировку, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГАП *Спивакова М.В.*

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

					765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ПЗ	Лист
2	–	711-22		04.22		1
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основание для корректировки

Корректировка проектной документация к проекту Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2 выполнена на основании письма Заказчика. С положительным заключением ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №497-17/ГГЭ-10842/05 (№ в Реестре 00-1-1-3-1214-17) от 10 мая 2017 г.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

1.Изменение технико-экономических показателей по земельному участку (твердых покрытий и озеленения)

2.Изменение геометрии проездов и тротуаров

3.Демонтаж существующих беседок

4.Уточнение конструкции дорожных одежд

5.Уточнение количества, наименования и мест размещения МАФ

6.Уточнение количества, наименования и мест посадки зеленых насаждений

7.Изменение плана организации рельефа

8.Изменение плана земляных масс и ведомости объемов

9.Изменение решений по устройству инженерных сетей

10.Размещение оборудования «Медгазов» на участке.

Общая часть

Корректировка проектной документация к проекту Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр. 2, разработана в соответствии со следующими документами:

- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069 от 24.12.2021 г. (далее по тексту ГПЗУ)

- Положительное заключение ГГЭ №497-17/ГГЭ-10842/05 (№ в Реестре 00-1-1-3-1214-17) от 10 мая 2017 г.

- ГСК РФ 190-ФЗ – Градостроительный кодекс;

- Постановление Правительства РФ №87 от 16/02/2008 г;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения.» (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009);

- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);

- ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) - «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы»;

- ФЗ РФ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 21 – 01 – 97* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП 4.13130.2013 – «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 – «Основные требования к рабочей и проектной документации»;

ТСН 31-313-98 г.Москвы (МГСН 4.12-97) Лечебно-профилактические учреждения (с Изменением N 1)

- ТСН 31-313-98 (МГСН 4.12-97) «Лечебно-профилактические учреждения»;

- СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

- Постановления 1018. "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве".

- Пожарные СТУ, утвержденные в установленном порядке.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектные решения сохранились в соответствии с положительным заключением ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №497-17/ГГЭ-10842/05 (№ в Реестре 00-1-1-3-1214-17) от 10 мая 2017 г.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектные решения сохранились в соответствии с положительным заключением ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №497-17/ГГЭ-10842/05 (№ в Реестре 00-1-1-3-1214-17) от 10 мая 2017 г.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектируемый объект реконструкции размещен в соответствии с градостроительным планом земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069.

В соответствии со Сводным заданием на проектирование предусмотрено разделение на этапы строительства:

Этап 1. Реконструкция здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2.

Этап 2. Реконструкция здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6, стр. 4, стр. 5, с перепрофилированием его под отделение скорой медицинской помощи.

Этап 3. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением под современное использование) здания «Больница с поликлиникой Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3 с устройством подземного паркинга.

Проектными решениями в границах проектирования предусматривается разработка 1 этапа.

Остальные проектные решения в соответствии с положительным заключением ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №497-17/ГГЭ-10842/05 (№ в Реестре 00-1-1-3-1214-17) от 10 мая 2017 г.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	До корректировки	%	После корректировки	%
	Площадь участка по ГПЗУ	Га	1,3986		1,3986	
	Площадь проектируемой территории	кв.м	8072	100	8239	100
	Площадь застройки всего, в т.ч – существующие реконструируемые – существующие нереконструируемые		4138 3066 1072		4138 3066 1072	51.26
	Площадь водного сооружения (фонтан)	кв.м	21	0.26	0	0
	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч: – Проезды – Отмостка – Тротуарная плитка – Бетонная газонная решетка	кв.м	3067 1871 472 367 357	37.95	2729 2045 684 – –	31.22
	Площадь озеленения территории всего в т.ч: Газон Цветник	кв.м	846 830 16	10.50	1205 1205 –	14.63
	Сохраняемое покрытие	кв.м	0	0	167	2.03

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект реконструкции размещен в соответствии с градостроительным планом земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069.

Остальное в соответствии с положительным заключением ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №497-17/ГГЭ-10842/05 (№ в Реестре 00-1-1-3-1214-17) от 10 мая 2017 г.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф территории имеет уклон в юго-восточном направлении.

Вертикальная планировка выполнена с учетом анализа существующего рельефа. Проектные отметки максимально приближены к существующим с целью минимальных объемов земляных работ.

Вертикальная планировка участка предусматривает создание необходимых условий для движения автотранспорта и пешеходов, и отвода ливневых стоков и талых вод в соответствии с техническими условиями на присоединение к действующей ливневой канализации.

Продольный уклон на путях передвижения МГН не превышает 50‰, поперечный – 20‰.

Продольные уклоны запроектированы в пределах нормы. Проезды окаймляются бетонным бортом.

Отвод ливневых и талых вод решается поверхностным способом по водоотводной трубе со сбросом осадков в закрытую городскую ливневую канализацию.

Часть участка с отведением поверхностного стока по проезжей части Романова переулка до существующего дождеприемного колодца К1.

Схема вертикальной планировки выполнена в проектных красных горизонталях сечением рельефа через 0,10 метра на основании инженерно-топографического плана.

Абсолютная отметка пола первого этажа – 141,90.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план разработан на основании инженерно-топографического плана с учётом соблюдения санитарных и противопожарных норм.

На въездах на территорию предусматриваются ворота. Пост охраны предусмотрен на 1 этаже 2 строения, из него происходит дистанционное управление въездными воротами, а также визуальная идентификация средствами системы видеонаблюдения с функцией распознавания номеров автомобилей.

Общее благоустройство включает в себя устройство проездов для пожарного автотранспорта с шириной 4.2 м с твердым покрытием (асфальтобетон), конструкция которых рассчитана на нагрузку от пожарной техники, устройство отмостки, установку площадки ТКО с навесом и воротами на 2 контейнера.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей проектом предусмотрены бордюрные съезды с уклоном не более 1:12, шириной не менее 1,5 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

На территории предусмотрены тактильно-контрастные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей движения инвалидов, с

размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принята – 0,5м.

Расчёт приобъектных автомобильных стоянок.

Согласно расчету машино-мест, получившему положительное заключение ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №497-17/ГГЭ-10842/05 (№ в Реестре 00-1-1-3-1214-17) от 10 мая 2017 г., требуется 4 м/м (расчет выполнен на основании п.9.3.9 ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) – «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы»), в том числе 1 м/м для МГН М4 (согласно СП 59.13330.2012г.).

Согласно расчету машино-мест по СП 42.13330.2011 Приложение К, требуется 10м/м, в том числе 1 м/м для МГН:

№	Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Проектный показатель	Число машино-мест по расчету	Схема расчета
1	Больница	100 коек	3-5	13	1	(13/100)x5 ⇒1
2	Поликлиника	100 посещений	2-3	300	9	(300/100)x 3⇒9
	Итог:				10 (в том числе 1м/м для МГН М4)	

Для обеспечения местами хранения личного автотранспорта сотрудников и пациентов реконструируемой больницы и поликлиники в Сводном Задании на проектирование предусматривается:

– отделение скорой медицинской помощи, с устройством 1 м/м для карет скорой помощи и 3 м/м машин неотложной помощи, в рамках 2 этапа;

– подземный паркинг на 47м/м в рамках 3 этапа.

Таким образом, расчетное количество машино-мест как по ТНС 30-304-2000, так и по СП42.13330.2011 не превышает проектное количество машино-мест в отделении скорой помощи 2 этапа и подземного паркинга 3 этапа.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектные решения сохранились в соответствии с положительным заключением ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» №497-17/ГГЭ-10842/05 (№ в Реестре 00-1-1-3-1214-17) от 10 мая 2017 г.



Условные обозначения

	граница проектирования
1-28	граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069
	существующие здания и сооружения
	реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
	непроходной технический канал между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных сетей ОВ, ВК (Коллектор№1)
	движение индивидуального автотранспорта
	движение спец техники
	движение пешеходов
	движение МГН
	Проектируемые дорожные покрытия
	асфальтовое покрытие (дороги)
	асфальтовое покрытие (отмостка)
	пониженный бортовой камень
	Проектируемые элементы благоустройства
	ворота автоматические
	площадка ТКО
	Элементы озеленения
	газон
	Санитарно-защитные зоны и противопожарные расстояния
	противопожарное расстояние от здания ДГУ и ТП оборудованного автоматическими установками пожаротушения до жилых и общественных зданий - 5 м
	санитарный разрыв от площадки ТКО до жилых и общественных зданий
	Прочие обозначения
	Участок корректировки

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность (подземная)	Площадь застройки, кв м	Общая площадь	Примечание
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8	Сохраняемое
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0	Реконструируемое
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2	Сохраняемое
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2	Сохраняемое
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9	Сохраняемое
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 1- этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	1 (0)	110	94,0	Реконструируемое
7	Романов пер., д.2/6, строение 13 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408	Сохраняемое
8,9	Нежилое строение				Сохраняемое
10	Храм во имя иконы Божией Матери Знамение				Сохраняемое
11	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;				Сохраняемое
12	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6		Сохраняемое
13	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4		Реконструируемое
14	Главный въезд. КПП.				Реконструируемое
15	Беседка деревянная парковая (демонтируемые, 2 шт)				Демонтируемые
16	Металлический шкаф на 5 баллонов "Медгазы"				Проектируемое
17	Наружный модуль КТ				Проектируемое
18	Наружный блок системы охлаждения МРТ				Проектируемое

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8239	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	0	-
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2729	33.8
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	2045	
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	684	
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1205	14.94
	газон	956	11.84	1205	
6	Сохраняемое покрытие	0	0	167	

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РИИ/4179-19
Дата 03.04.19
Специалист Пешко И.В
Верницкая Т.Н

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/1563-19 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)			
Разработал									
Полевые работы		Огрущенко П. Б.			03.04.19	Заказчик: ООО "ППФ "Мастер"			
Камерал. работы		Воронкова О. А.			03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			03.04.19			1	1
Коррект. топогр.		Корнусова С. В.			03.04.19	Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ЛГР (Юр.лиц.)		Таненбаум М. Ю.			03.04.19				
Дубликат юр.отм.		Петрунина М. Д.			03.04.19				

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказов № 3/1563-19-ИГДИ от 22.02.2019 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест". АО "МСУ-1" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ"Мосгоргеотрест".

ГАП Спивакова

Примечание:
За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Вс 600	600 и выше	водопровод (водовод)	
Д	Д	дренаж	
		газопровод	
		кабель МОСЭНЕРГО	
к.ТВ		кабель телевидения	
к.МПС		кабель МПС	
		кабель радио	
		воздухопровод	
		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	
		бронированный кабель связи	
		блочная канализация МОСЭНЕРГО	
		кабель заземления	
общий коллектор		общий коллектор	
		водосток	
К	К	канализация	
т	т	теплопровод	
		кабель МОСГОРСВЕТ	
ч.ДС		кабель ДС	
		кабель связи УПО	
		золопровод	
ил.		илопровод	
		телефон. канализация	
волновод		волновод	
кабельный коллектор		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	
Б.Д.		бездейств. прокладки	
пр		проекты	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети
	границы водных поверхностей
	границы линий регулирования застройки, технических зон и сколичательно неутвержденные
	границы водоохранных зон
	границы территорий промышленных зон
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы прибрежных полос
	границы зон I пояса санитарной охраны
	границы коммунальных зон
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
	границы зон охраняемого ландшафта
	границы санитарно-защитных зон
	границы озелененных территорий
	границы береговых полос
	границы территорий природного комплекса
	границы полосы отвода железных дорог
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы зон III пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий
	границы памятников природы
	границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зелёных территорий

В соответствии со Сводным заданием на проектирование предусмотрено разделение на этапы строительства:

Этап 1. Реконструкция здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2.

Этап 2. Реконструкция здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер. д. 2/6, стр. 4, стр. 5, с перепрофилированием его под отделение скорой медицинской помощи.

Этап 3. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением под современное использование) здания «Больница с поликлиникой Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3 с устройством подземного паркинга.

Проектными решениями в границах проектирования предусматривается разработка 1 этапа.

						765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ			
2	-	Зам	711-22		04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Топильская			04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	1	
Проверил		Топильская			04.22				
ГАП		Спивакова			04.22	Схема планировочной организации земельного участка (1-ый этап) М 1:500	АО "МСУ-1"		
Н.контр.									

Согласовано

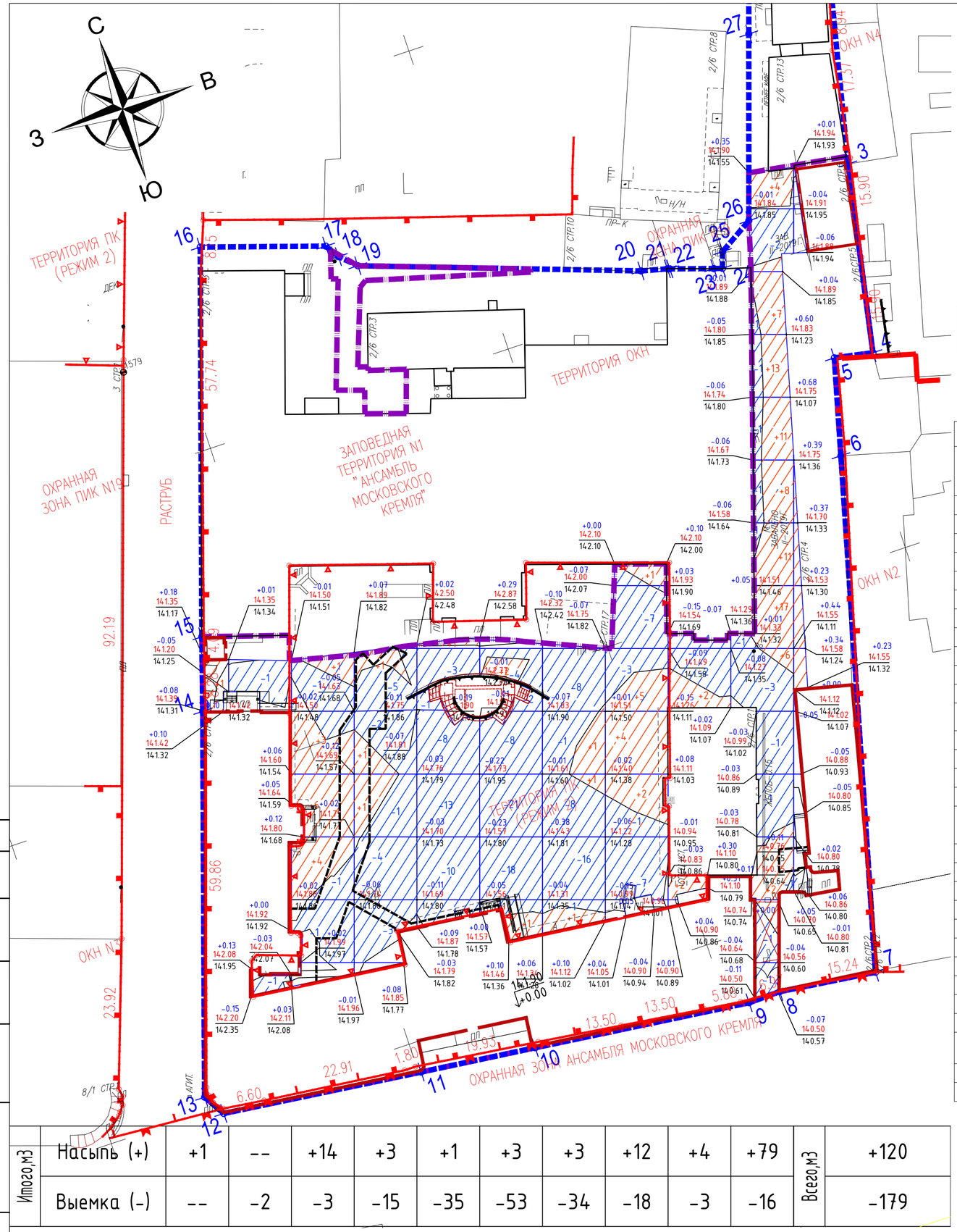
Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



Условные обозначения

- граница проектирования
- 1-28 — граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
- непроходной технический канал между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных сетей ОВ, ВК (Коллектор№1)
- 160.92 / 160.91 — планировочная отметка / отметка существующего рельефа
- насыпь / линия нулевых работ / выемка
- +116 −2 — Объем грунта в куб. м

Технико-экономические показатели проектируемой территории

12

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8239	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	0	–
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2729	33.8
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	2045	
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	684	
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1205	14.94
	газон	956	11.84	1205	
6	Сохраняемое покрытие	0	0	167	

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	До корр.		После корр.	
		Насыпь, куб м	Выемка, куб м	Насыпь, куб м	Выемка, куб м
1	Грунт планировки территории	105.03	143.37	–	–
2	Снятие плодородного грунта		180.9	–	–
3	Вытесненный грунт, в т. ч при устройстве:		309.0	–	–
а)	Автодорожного покрытия		26.64	–	–
б)	Парковок с покрытием из бетонной газонной решетки		139.23	–	–
в)	Пешеходных дорожек из тротуарной плитки		143.13	–	–
	Всего пригодного грунта	105.03	633.27	–	–
	Поправка на уплотнение – 4%	109.23		–	–
	Поправка на разрыхление – 3 %		652.268	–	–
4	Используемый грунт, в т. ч для:	337.29		–	–
	Плодородный грунт используемый для озеленения	180.9		–	–
	Засыпка ям после демонтажа существующей тротуарной плитки	156.39		–	–
	Поправка на уплотнение – 4%	350.78		–	–
5	Избыток пригодного грунта	301.49		–	–
6	Итого перерабатываемого грунта	652.268	652.268	–	–
1	Грунт планировки территории	–	–	120	179
2	Вытесненный грунт	–	–		2207
а)	автодорожных покрытий, в том числе:	–	–		
	ТИП I, h = 0,72м	–	–		1473
	ТИП II, h = 0,72м	–	–		493
б)	газона, h = 0,2 м	–	–		241
3	Поправка на уплотнение, к=0.10/0.10	–	–	12	
	Всего пригодного грунта	–	–	132	2386
4	Избыток/недостаток пригодного грунта	–	–	2254	
5	Плодородный грунт, всего	–	–		241
а)	в т. ч. используемый для озеленения территории	–	–	241	
	Итого перерабатываемого грунта	–	–	2627	2627

Итого,м3											Всего,м3	
	Насыпь (+)	+1	--	+14	+3	+1	+3	+3	+12	+4	+79	+120
	Выемка (-)	--	-2	-3	-15	-35	-53	-34	-18	-3	-16	-179

							765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ
							Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания
2	–	Зам	711-22		04.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Топильская			04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разраб.							
Проверил		Топильская			04.22		
ГАП		Спивакова			04.22	План земляных масс М 1:500	АО "МСУ-1"
Н.контр.							

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

Условные обозначения	
	граница проектирования
1-28	граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069
	существующие здания и сооружения
	реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
	непроходной технический канал между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных сетей ОВ, ВК (Коллектор№1)
	Вертикальная планировка
	водоотводной лоток
	Инженерные сети
× ×	демонтаж
Кл. 2тр. d-125	труба водоотводная существующая
	теплосеть проектная
	электроснабжение проектное
	сеть связи
	Прочие обозначения
	участок корректировки



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность (подземная)	Площадь застройки, кв м	Общая площадь	Примечание
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8	Сохраняемое
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0	Реконструируемое
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2	Сохраняемое
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2	Сохраняемое
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9	Сохраняемое
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 1- этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	1 (0)	110	94,0	Реконструируемое
7	Романов пер., д.2/6, строение 13 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408	Сохраняемое
8,9	Нежилое строение				Сохраняемое
10	Храм во имя иконы Божией Матери Знамение				Сохраняемое
11	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;				Сохраняемое
12	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6		Сохраняемое
13	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4		Реконструируемое
14	Главный въезд. КПП.				Реконструируемое
15	Беседка деревянная парковая (демонтируемые, 2 шт)				Демонтируемые
16	Металлический шкаф на 5 баллонов "Медгазы"				Проектируемое
17	Наружный модуль КТ				Проектируемое
18	Наружный блок системы охлаждения МРТ				Проектируемое

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РИ/2173-19г
Дата 03.04.19г
Плешко И.В
Специалист Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ "Мосгоргеотрест") Для технической документации * Москва *

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1563-19 - ИГДИ		
						Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)		
Разработал								
Полевые работы	Отрещенко П. Б.				03.04.19	Заказчик: ООО "ППФ "Мастер"		
Камерал. работы	Воронова О. А.				03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Стадия	Лист / Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				03.04.19			1 / 1
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				03.04.19	Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05		
Коррект. подзем.	Рыжнова Л.А.				03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.				03.04.19			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				03.04.19			

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказов № 3/1563-19-ИГДИ от 22.02.2019 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест". АО "МСУ-1" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ"Мосгоргеотрест".

ГАП Спивакова

Примечание:

За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8239	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	0	-
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2729	33.8
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	2045	
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	684	
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1205	14.94
	газон	956	11.84	1205	
6	Сохраняемое покрытие	0	0	167	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

						765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ			
2	-	Зам	711-22		04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Топильская			04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	3	
Проверил		Топильская			04.22				
ГАП		Спивакова			04.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500	АО "МСУ-1"		
Н.контр.									

Согласовано

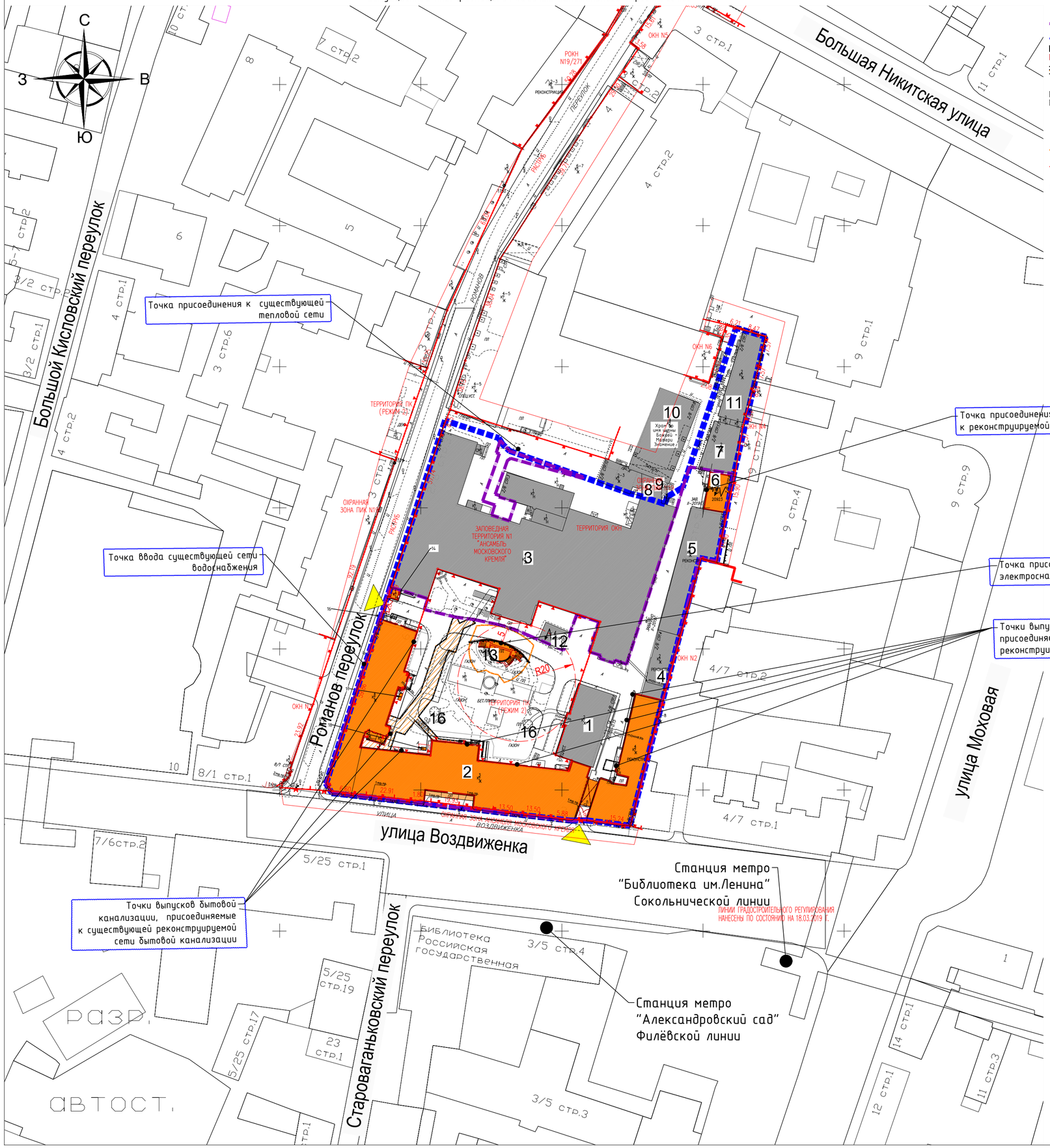
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал Формат А1

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства



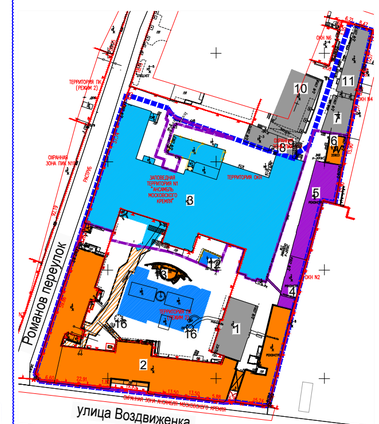
Условные обозначения

- граница проектирования
- 1-28 — граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
- непроходной технический канал между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных сетей ОВ, ВК (Коллектор№1)
- Проектируемые дорожные покрытия
- асфальтовое покрытие (дороги)
- асфальтовое покрытие (отмостка)
- Проектируемые элементы благоустройства
- ворота автоматические
- указатель въезда на проектируемый участок
- противопожарное расстояние от здания ДГУ и ТП оборудованного автоматическими установками пожаротушения до жилых и общественных зданий - 5 м
- санитарный разрыв от площадки ТКО до жилых и общественных зданий
- Прочие обозначения
- участок корректировки

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность (подземная)	Площадь застройки, кв м	Общая площадь	Примечание
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8	Сохраняемое
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0	Реконструируемое
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2	Сохраняемое
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2	Сохраняемое
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9	Сохраняемое
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 1- этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	1 (0)	110	94,0	Реконструируемое
7	Романов пер., д.2/6, строение 13 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408	Сохраняемое
8,9	Нежилое строение				Сохраняемое
10	Храм во имя иконы Божией Матери Знамение				Сохраняемое
11	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;				Сохраняемое
12	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;			61,6	Сохраняемое
13	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.			81,4	Реконструируемое
14	Главный въезд. КПП.				Реконструируемое
15	Беседка деревянная парковая (демонтируемые, 2 шт)				Демонтируемые
16	Металлический шкаф на 5 баллонов "Медгазы"				Проектируемое
17	Наружный модуль КТ				Проектируемое
18	Наружный блок системы охлаждения МРТ				Проектируемое

Схема этапности строительства



- Сохраняемые здания и сооружения
- **Этап 1** — Реконструкция "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2, реконструкция непроходного технического канала между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных сетей ОВ, ВК (Коллектор№1); реконструкция трансформаторной подстанции № 20923; организация проездов с временным благоустройством дворового пространства на кровле планируемой в Этапе 3 подземной автостоянки.
- **Этап 2** — Реконструкция "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр. 5, с перепрофилированием его под отделение скорой медицинской помощи.
- **Этап 3.1** — Строительство подземной автостоянки, организация примыкания автостоянки к подземному каналу, построенному в Этапе 1, выполнение комплексного благоустройства на кровле автостоянки;
- Демонтаж
- **Этап 3.2** — Реставрация "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3, организация примыкания к каналу, построенному в Этапе 1 для организации устройства подземных инженерных коммуникаций между проектируемым зданием со стр. 2 и подземной автостоянкой.

						765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ
2	-	Зам	711-22		04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Топильская			04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации
Разраб.						Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Топильская			04.22	
ГАП		Спивакова			04.22	*Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:1000*
Н.контр.						АО "МСУ-1"



Условные обозначения
граница проектирования
1-28 граница земельного участка МПФ-771-1-53-3-74-2021-8069
существующие здания и сооружения
реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
непроходной технический канал между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных сетей (ОВ, ВК Коллектор#1)
Проектируемые дорожные покрытия
асфальтовое покрытие (дороги)
асфальтовое покрытие (отмостка)
Проектируемые элементы благоустройства
ворота автоматические
Вертикальная планировка
проектная отметка
существующая отметка
проектная горизонталь
уклон (‰)
водоотводной лоток
Инженерные сети
труба водоотводная существующая

Экскпликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность (подземная)	Площадь застройки, кв м	Общая площадь	Примечание
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8	Сохраняемое
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0	Реконструируемое
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2	Сохраняемое
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2	Сохраняемое
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9	Сохраняемое
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 1- этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	1 (0)	110	94,0	Реконструируемое
7	Романов пер., д.2/6, строение 13 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408	Сохраняемое
8,9	Нежилое строение				Сохраняемое
10	Храм во имя иконы Божией Матери Знамение				Сохраняемое
11	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;				Сохраняемое
12	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6		Сохраняемое
13	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4		Реконструируемое
14	Главный въезд. КПП.				Реконструируемое
15	Беседка деревянная парковая (демонтируемые, 2 шт)				Демонтируемые
16	Металлический шкаф на 5 баллонов "Медгазы"				Проектируемое
17	Наружный модуль КТ				Проектируемое
18	Наружный блок системы охлаждения МРТ				Проектируемое

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ		площадь проект.	
		кв м	%	кв м	%
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8239	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	0	-
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2729	33.8
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	2045	
	асфальтовое покрытие (оттмостка)	55	0.68	684	
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1205	14.94
	газон	956	11.84	1205	
6	Сохраняемое покрытие	0	0	167	

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РИ-1/4179-18
Дата 03.04.19
Специалист Плешко И.В
Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/1563-19 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)			
Разработал									
Полевые работы		Отрашенко П. Б.			03.04.19	Заказчик: ООО "ПТФ "Мастер"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			03.04.19			1	1
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			03.04.19	Номенклатура: A-X-07-04, A-X-08-01, A-X-07-08, A-X-08-05			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			03.04.19				
ЛГР (Прилин.)		Гинтенбаум М. Ю.			03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат ар.отм.		Пятрунина М. Д.			03.04.19				

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказов № 3/1563-19-ИГДИ от 22.02.2019 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест". АО "МСУ-1" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ"Мосгоргеотрест".

ГАП Спивакова

Примечание:
За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействя, прокладки
- проекты

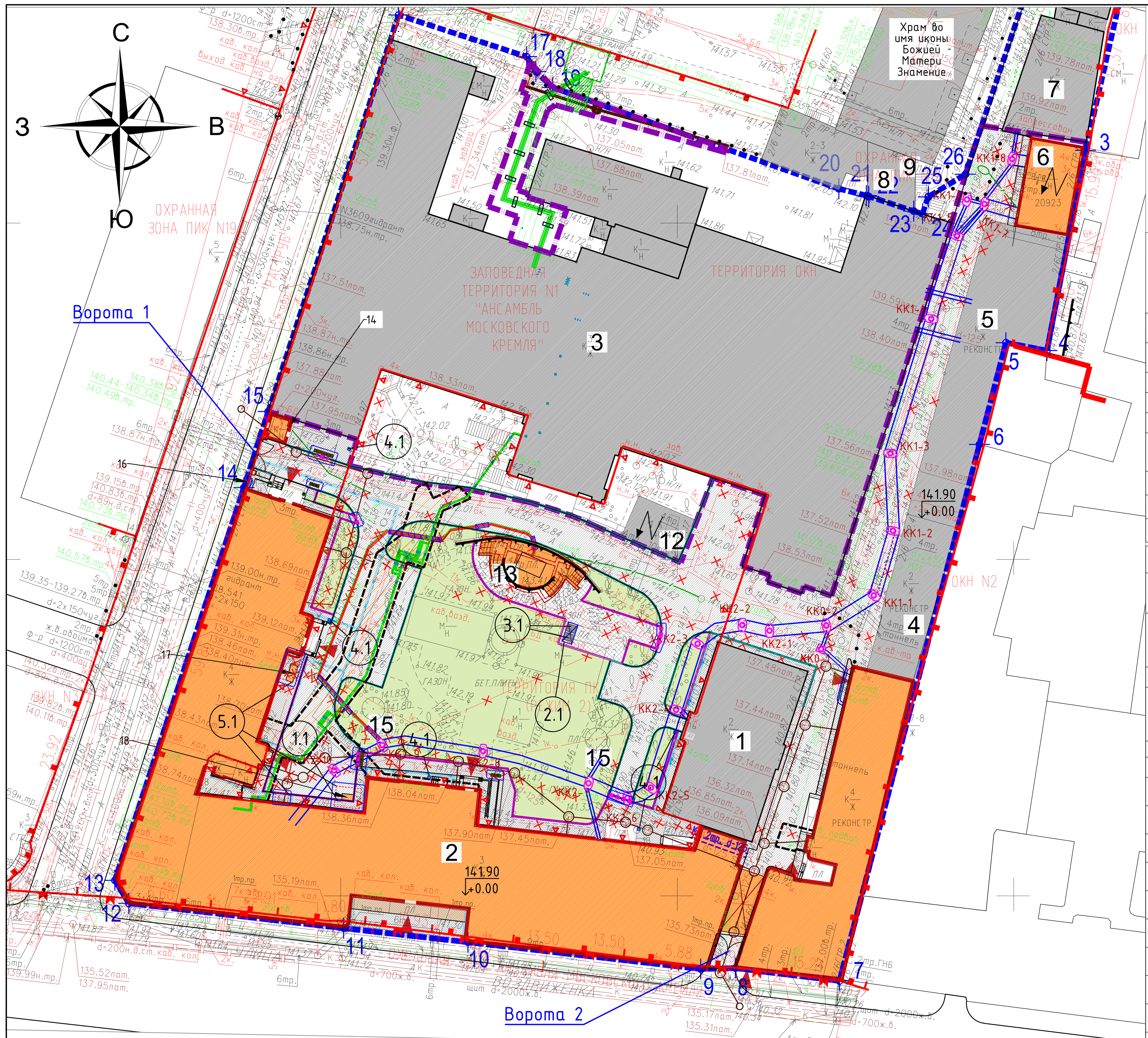
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон III пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

						765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ			
2	-	Зам	711-22		04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Топильская			04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	5	
Проверил		Топильская			04.22				
ГАП		Спивакова			04.22	План организации рельефа М 1:500	АО "МСУ-1"		
Н.контр.									

Копировал Формат А1

Согласовано | Взамен инв. N | Подп. и дата | Инв. N° подл.



Условные обозначения

	граница проектирования
1-28	граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069
	существующие здания и сооружения
	реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
	непроходной технический канал между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных сетей ОВ, ВК (Коллектор№1)
	Проектируемые дорожные покрытия
	асфальтовое покрытие (дороги)
	асфальтовое покрытие (отмостка)
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.8
	Пониженный бортовой камень БР100.30.15
	Тактильная плитка
	Озеленение
	Газон рулонный
	МАФ
2.1	Номер по ведомости МАФ
	Сетчатое ограждение
	Прочие обозначения
	участок корректировки

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Планировочные элементы	площадь сущ кв м	площадь сущ %	площадь проект. кв м	площадь проект. %
1	Общая площадь проектируемой территории	8072	100	8239	100
2	Площадь застройки зданий в т.ч.:	4138	51.26	4138	51.26
	существующие реконструируемые здания			3066	37.98
	существующие не реконструируемые здания			1072	13.28
3	Площадь водного сооружения (фонтан)	21	0.26	0	-
4	Площадь покрытий в т.ч.:	2707	33.54	2729	33.8
	асфальтовое покрытие (дороги)	2251	27.89	2045	
	асфальтовое покрытие (отмостка)	55	0.68	684	
5	Озеленение территории в т.ч.:	1206	14.94	1205	14.94
	газон	956	11.84	1205	
6	Сохраняемое покрытие	0	0	167	

Экспликация зданий и сооружений

16

Номер на плане	Наименование	Этажность (подземная)	Площадь застройки, кв м	Общая площадь	Примечание
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8	Сохраняемое
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0	Реконструируемое
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2	Сохраняемое
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2	Сохраняемое
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9	Сохраняемое
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 1- этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	1 (0)	110	94,0	Реконструируемое
7	Романов пер., д.2/6, строение 13 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408	Сохраняемое
8,9	Нежилое строение				Сохраняемое
10	Храм во имя иконы Божией Матери Знамение				Сохраняемое
11	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;				Сохраняемое
12	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6		Сохраняемое
13	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4		Реконструируемое
14	Главный въезд. КПП.				Реконструируемое
15	Беседка деревянная парковая (демонтируемые, 2 шт)				Демонтируемые
16	Металлический шкаф на 5 баллонов "Медгазы"				Проектируемое
17	Наружный модуль КТ				Проектируемое
18	Наружный блок системы охлаждения МРТ				Проектируемое

Ведомость элементов озеленения

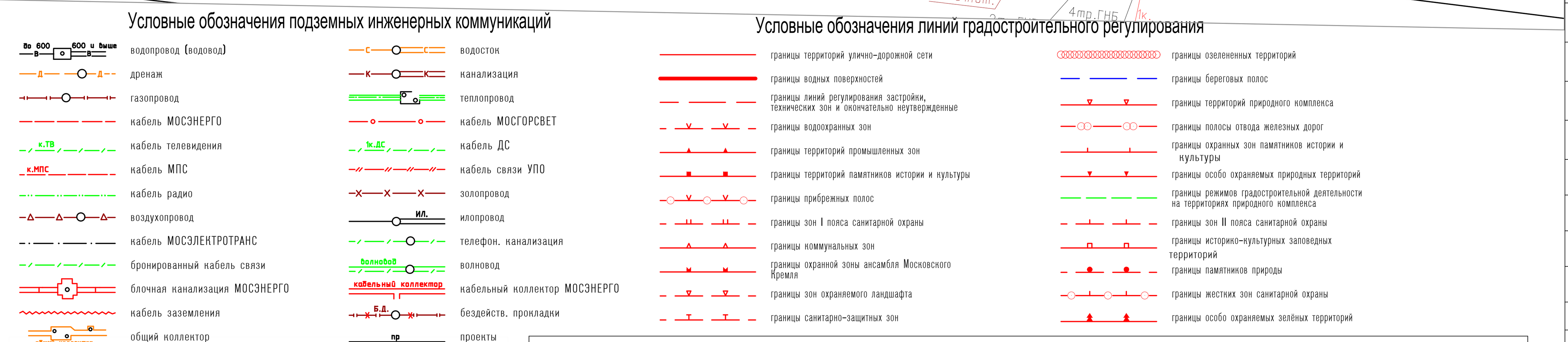
№ п/п	Планировочные элементы	До корр. площадь сущ кв м	До корр. площадь проект. кв м	После корр. площадь сущ кв м	После корр. площадь проект. кв м
	Озеленение территории в т.ч.:				
	Газон рулонный	956	830	956	1205
	Элементы озеленения и благоустройства	**количество, шт**			
	Деревья				
	Липа мелколистная (Tília cordáta)	3		0	
	Ель колючая (голубая) (Pīcea pūngens)	2		0	
	ИТОГО:	5		0	
	Кустарники				
	Снежноягодник белый (Symphoricarpos albus)	48		0	
	Кизильник блестящий (Cotoneáster lucídus)	157		0	
	Чубушник венечный (Philadelphus coronarius)	6		0	
	Сирень обыкновенная (Syrínga vulgáris)	7		0	
	Боярышник сибирский (Crataégus sanguínea)	2		0	
	Девичий виноград пятилисточковый (Parthenocíssus quinquefolia)	5		0	
	ИТОГО:	225		0	

Ведомость водоотводных лотков и дождеприемников

поз.	Обозначение	Наименование	До корр. Ед. изм	До корр. Кол-во	После корр. Ед. изм	После корр. Кол-во	Примечание
1		Лоток водоотводный Maxi-11.19.23-Бетонный с решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	м(шт)	105	-	-	75 - установка новых, 30 - замена старых
2		Водосточный колодец	шт	16	-	-	
3	ДК1	Пескоуловитель Maxi 16.25.60 бетонныйс решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е (щелевой)	шт	1	-	-	
1		Водоотводный лоток всего, в том числе	-	-	м(шт)	188	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 100 №0/1 А15-F900	-	-	м(шт)	44	Аквасток или аналог
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 100 №0/0 А15-F900	-	-	м(шт)	6	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 100 №5/0 А15-F900	-	-	м(шт)	3	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 150 №0/2	-	-	м(шт)	35	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 150 №0/2 тип 2	-	-	м(шт)	21	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/1 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/3 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/0 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №5/0 А15-F900	-	-	м(шт)	33	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №10/0 А15-F900	-	-	м(шт)	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0 А15-F900	-	-	шт	4	
		Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №20/0 А15-F900	-	-	шт	22	
2		Решетки чугунные всего, в том числе	-	-	шт	377	
		Решетка чугунная РЧВ Optima DN100 D400 «волна»	-	-	шт	106	
		Решетка чугунная РЧВ Optima DN150 D400 «волна»	-	-	шт	112	
		Решетка чугунная РЧВ Optima DN200 D400 «волна»	-	-	шт	159	
3		Заглушки всего, в том числе	-	-	шт	22	
		Заглушка торцевая стальная DN100	-	-	шт	12	
		Заглушка торцевая стальная DN150	-	-	шт	2	
		Заглушка торцевая стальная DN200	-	-	шт	8	
4		Пескоуловитель бетонный ПБ Optima 200	-	-	шт	1	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

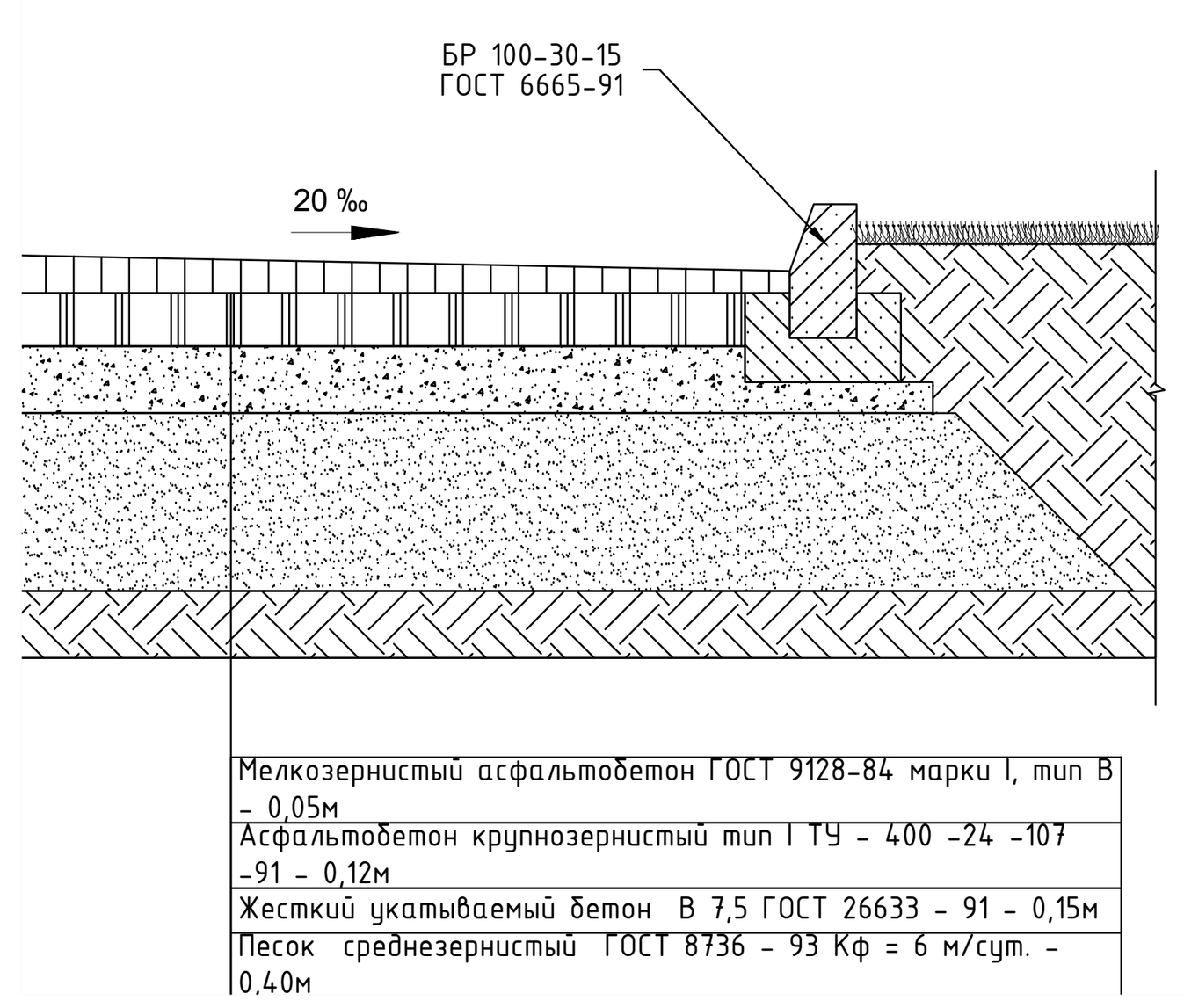
№п	Изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во До корр.	Кол-во После корр.	Производитель
		Архитектурные формы				
1		Урна парковая "УЧ-1" переносная	шт.	9	0	
2		Скамья чугунная «АЛЛЕЯ» (l=2м)	шт.	7	0	
3		Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 5000 (5м)	шт.	3	0	
4		Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 4000 (4м)	шт.	1	0	
5		Шлагбаум автоматический Doorhan Barrier 3000 (3м)	шт.	1	0	
6		Забор кованый секционный с кирпичной кладкой ("Мир кузни", эскиз №48) (h=1.8м, длина секции - 3м; 19 секций)	шт.	58	0	
7		Забор кованый секционный оборудованный шумозащитным экраном из поликарбоната ("Мир кузни", эскиз №65) (h=1.5м)	шт.	23	0	
8		Ограждение для площадки ТБО с навесом (кирпич, металл)	шт.	15	0	
1.1		Информационный стенд «Яуза», арт.1130	шт.	0	1	"Аданат" или аналог
2.1		Контейнерная площадка "Бункер" на 2 контейнера, порода - термоясень, покрытие - орех, арт. 5003	шт.	0	1	Площадка с навесом и воротами ООО "Аданат" или аналог
3.1		Артикул. 1100 мусорный евроконтейнер пластиковый 1100 литров с плоской крышкой	шт.	0	2	Евроконтейнер.рф (Мега-Драйв) или аналог
4.1		Урна "Эстель квадратная", арт. 9000, порода - термоясень, покрытие - орех	шт.	0	5	"Аданат" или аналог
5.1		Сетчатое ограждение металлическое, h = 2,43м, ограждение серии garmony-perimetr, RAL 9001	п.м	0	31	"ПроПериметр" или аналог



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

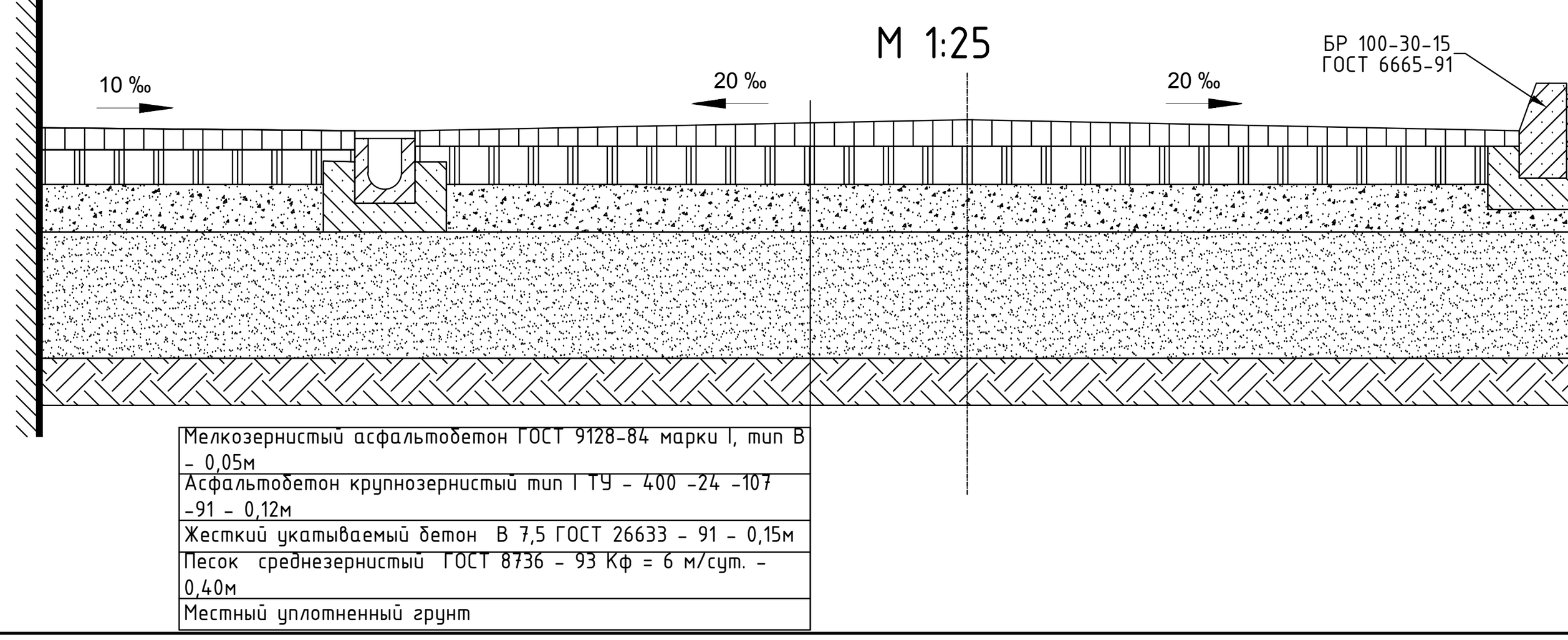
поз.	Наименование	Тип.	Ед. изм	Кол-во До корр.	Кол-во После корр.	Примечание
1	Асфальт (проезжая часть)	I	кв м	1871	2045	
2	Асфальт (отмостка)	I	кв м	472	684	
3	Тротуарная плитка (пешеходные дорожки)	II	кв м	345	0	
4	Бетонная газонная решетка (автостоянка) РГ "Турфстоун"		кв м	357	0	
5	Бортовой камень 100.30.15		м(шт)	300	304	
6	Бортовой камень 100.20.8		м(шт)	475	217	
7	Решетка приствольная РП - 120 120-СЧ чугунная квадратная 1000х1000х25		шт	4	0	
8	Тактильная плитка параллельный продольный риф 500х500		шт	0	8	
9	Тактильная плитка риф типа усеченных конусов, расположенных в линейном порядке 500х500		шт	0	8	

Конструкция проезжей части (покрытие - Тип1. асфальт)



Конструкция проезжей части-отмостки (покрытие - Тип 2. асфальт)

М 1:25



Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РИ1/2173-19г
Дата 03.04.19г
Плешко И.В
Специалист Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.04.19 (Проект № Д6269-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1563-19 - ИГДИ		
Разработал						Наименование объекта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция здания (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию)		
Полевые работы	Отрещенно П. Б.				03.04.19	Заказчик: ООО "ППФ "Мастер"		
Камерал. работы	Воронова О. А.				03.04.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Романов переулок, д.2/6, стр.2	Стадия	Лист / Листов
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				03.04.19			1 / 1
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				03.04.19	Номенклатура: А-Х-07-04, А-Х-08-01, А-Х-07-08, А-Х-08-05		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				03.04.19	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.				03.04.19			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				03.04.19			

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ "Мосгоргеотрест") Для технической документации МОСКВА

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемках (электронная версия) заказов № 3/1563-19-ИГДИ от 22.02.2019 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест".
АО "МСУ-1" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ"Мосгоргеотрест".

ГАП Спивакова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ			
2	-	Зам	711-22		04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания			
Разраб.		Топильская			04.22	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	6	
Проверил		Топильская			04.22	План благоустройства территории М 1:500	АО "МСУ-1"		
ГАП		Спивакова			04.22				
Н.контр.									

Согласовано

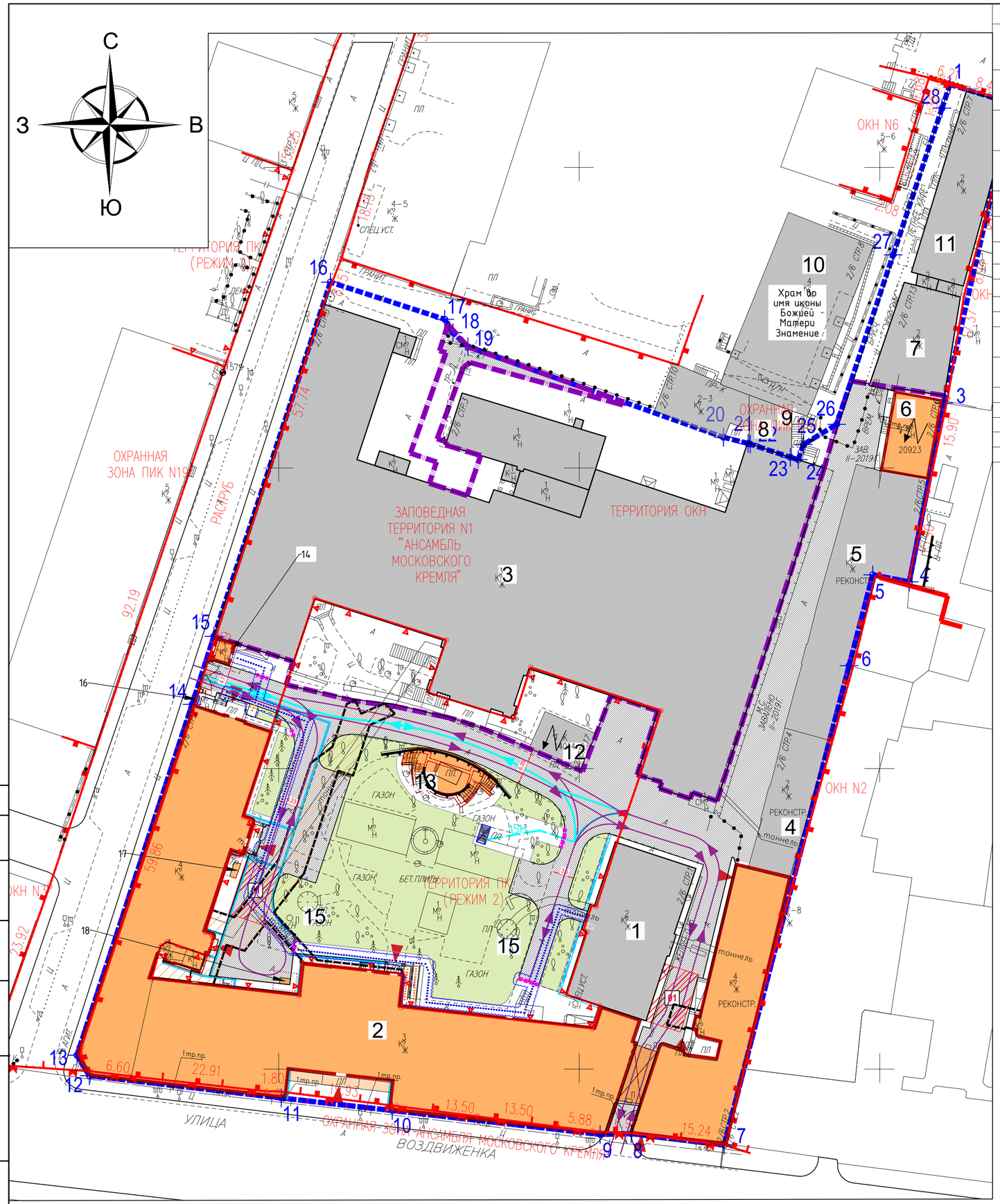
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

17

Номер на плане	Наименование	Этажность (подземная)	Площадь застройки, кв м	Общая площадь	Примечание
1	Романов пер., д.2/6, строение 1 — одноэтажное с подвалом административное здание. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;	1 (1)	379	524,8	Сохраняемое
2	Романов пер., д.2/6, строение 2 — пятиэтажное с подвалом здание больницы с поликлиникой. Здание является объектом культурного наследия регионального значения; Здание ФГБУ «Больница с поликлиникой»	5 (1)	2840	11500,0	Реконструируемое
3	Романов пер., д.2/6, строение 3 — 1-3-х этажное с подвалом нежилое здание — «Дом Разумовского». Здание является объектом культурного наследия федерального и регионального значения;	1-3 (1)	3845	7260,2	Сохраняемое
4	Романов пер., д.2/6, строение 4 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	274	390,2	Сохраняемое
5	Романов пер., д.2/6, строение 5 — 2-х этажное нежилое здание;	2 (0)	399	606,9	Сохраняемое
6	Романов пер., д.2/6, строение 6 — 1- этажное здание трансформаторной подстанции № 20923;	1 (0)	110	94,0	Реконструируемое
7	Романов пер., д.2/6, строение 13 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;	2 (1)		1408	Сохраняемое
8,9	Нежилое строение				Сохраняемое
10	Храм во имя иконы Божией Матери Знамение				Сохраняемое
11	Романов пер., д.2/6, строение 7 — 2-х этажное с подвалом нежилое здание;				Сохраняемое
12	Романов пер., д.2/6, строение 17 — одноэтажное здание трансформаторной подстанции № 14014;		61,6		Сохраняемое
13	Романов пер., д.2/6, строение 31 — одноэтажное нежилое здание (склад). Проектируемое здание ДГУ и ТП.		81,4		Реконструируемое
14	Главный въезд. КПП.				Реконструируемое
15	Беседка деревянная парковая (демонтируемые, 2 шт)				Демонтируемые
16	Металлический шкаф на 5 баллонов "Медгазы"				Проектируемое
17	Наружный модуль КТ				Проектируемое
18	Наружный блок системы охлаждения МРТ				Проектируемое

Условные обозначения

- граница проектирования
- 1-28 — граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-74-2021-8069
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания/ проектируемые сооружения
- непроходной технический канал между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных сетей ОВ, ВК (Коллектор№1)
- Проектируемые дорожные покрытия
- асфальтовое покрытие (дороги)
- асфальтовое покрытие (отмостка)
- Проектируемые элементы благоустройства
- площадка ТКО
- ворота автоматические
- Элементы озеленения
- газон
- Прочие обозначения
- вход в здание
- направление движения автомобильного транспорта
- движение спец. техники
- движение пешеходов
- движение МГН
- пониженный бортовой камень
- Вертикальная планировка
- водоотводной лоток
- Санитарно-защитные зоны и противопожарные расстояния
- габариты проезда для пожарной техники
- 01 — место для стоянки пожарной техники
- Прочие обозначения
- участок корректировки

Примечание:

За относительную отметку 0.00 реконструируемого здания принята абсолютная отметка 141.90

765-09/15/ДСР-ПЗУ1-ГЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Зам	711-22		04.22
Разраб.		Топильская			04.22
Разраб.					
Проверил		Топильская			04.22
ГАП		Спивакова			04.22
Н.контр.					

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Транспортная схема
М 1:500

АО "МСУ-1"

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

Разрешение	Обозначение	765-09/15/ДСР-ПЗУ1
711-22	Наименование объекта строительства	"Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6 стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию здания"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	Зам. все	Внесены изменения на основании: замечаний ФАУ "Главгосэкспертизы России"	4	

Изм.внес	Топильская О.С.		04.22
Составил	Топильская О.С.		04.22
ГАП	Спивакова М.В.		04.22
Утв.	Спивакова М.В.		04.22

АО "МСУ-1"

Лист	Листов
1	1

Согласовано

Н.контр.

СОГЛАСОВАНО

Главный врач
Федерального государственного бюджетного учреждения «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации



_____ И.Н. Кириллова

«____» _____ 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор
Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации



_____ А.В. Молотков

«____» _____ 2021 г.

Сводное задание на проектирование

Реконструкция зданий федерального государственного бюджетного учреждения «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2, стр. 4, стр. 5, стр. 3.

Введение

1. Краткие исторические сведения

История объекта прослеживается с XVII в., когда после смерти Н.И. Романова в 1655 году, царь Алексей Михайлович сделал двор своим государевым двором, на котором располагались каменная конюшня, деревянный амбар с телегами, сушило для хлебных запасов, житница, пивоварня, кузница и ледник. К 1699 году часть владения перешла от Романовых ко Льву Кирилловичу Нарышкину.

К 1738 году домом владела Е.И. Нарышкина; с 1746 года после замужества владельцем домовладения стал К.Г. Разумовский.

В 1800 году владение было приобретено графом Н.П. Шереметевым.

В 1812 году, при наполеоновском нашествии дворец сильно пострадал, но был восстановлен графом.

После 1860 года усадьбу унаследовал граф А.Д. Шереметев, предоставивший дворец в аренду Московской Городской Думе, которая располагалась в нём до 1892 года. После выезда Думы в здании разместился «Охотничий клуб».

В 1877 году по проекту архитектора Серебрякова были построены одноэтажные жилые полуциркульные в плане флигели по улице Воздвиженке с оградой и воротами для въезда на парадный двор усадьбы, тогда же в юго-восточном углу владения построили доходный дом.

В 1884 году по проекту архитектора А. Мейснера перестроили одноэтажный каменный флигель служебного назначения в северо-восточном углу участка. В советское время его также надстроили вторым этажом.

В 1885 году по восточной границе по проекту архитектора С.И. Тихомирова перестроили здание прачечной, позже его надстроили вторым этажом, как и некоторые другие строения, появившиеся во второй половине XIX столетия.

В 1902 году были разобраны оба полуциркульных корпуса по Воздвиженке, и на их месте по проекту архитектора А.Ф. Мейснера построили доходные дома, которые перестроили в 1926-1932 гг. по проекту архитекторов Н. Гофмана-Пылаева и И.А. Иванова-Шица. На месте доходных было построено здание Кремлевской больницы в стиле конструктивизм.

2. Концепция развития территории

Реконструкция комплекса строений 2,3,4,5,6 по Романову переулку предполагает создание многофункционального больничного комплекса с возможностью оказания любых видов медицинских услуг.

Реставрация с приспособлением строения 3 «Дом Разумовского» реализует идею открытия в «сердце» Москвы научно-практического,

исследовательского, образовательного и выставочного центра Главного медицинского управления с возможностью проведения научных конференций, семинаров, заседаний с использованием нескольких залов на 900 посадочных мест в составе единого медицинского комплекса.

Непосредственная близость от места расположения федеральных органов власти, медицинское обеспечение которых, в том числе, контингента из числа высших должностных лиц, возложено на Управление делами Президента Российской Федерации, открывает возможность медицинского комплекса в предоставлении общности амбулаторной, стационарной и экстренной медицинской помощи на самом современном уровне.

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:
Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

2. Застройщик (технический заказчик):
Управление делами Президента Российской Федерации в лице Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации.
103132, г. Москва, Никитников пер., д. 2, под. 5.
ОГРН 1027739643997, ИНН 7710023340,
Адрес для направления корреспонденции: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 47.

3. Инвестор (при наличии):
Отсутствует.

4. Проектная организация:
По реконструкции зданий на Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр. 5 – АО «МСУ - 1»
По реконструкции зданий Романов пер., д. 2/6, стр. 2, стр. 3 - определяется на конкурсной основе

5. Вид работ:
Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию).

6. Источник финансирования строительства объекта:
Федеральный бюджет.

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Актуализировать технические условия;

1)Согласно ТУ МОЭК.

Подключение стр. 2 от камеры ТС № 820, через подвальные помещения стр. 3 и реконструируемый канал инженерных коммуникаций расположенный между стр. 2 и стр. 3;

Подключение стр. 1, 4 и 5 от ЦТП стр. 2, с прохождением трубопроводов транзитом по стр. 2;

Подключение подземной автостоянки от реконструируемого ЦТП стр.3 через канал инженерных коммуникаций расположенный между стр. 2 и стр.3.

Подключение стр. 3 от камеры ТС № 820, с реконструкцией ЦТП стр.3 с переключением церкви от реконструируемого ЦТП.

2) Согласно договора с Мосводоканал.

Подключение стр. 2 от существующей сети

Подключение стр. 3, подземной автостоянки, стр. 1, 4 и 5 от водомерного узла в стр. 2 (стр. 1, 4-5 с прохождением трубопроводов транзитом по стр. 2);

3) Согласно ТУ Россети МОЭСК.

Подключение стр. 1, 2, 3, подземной автостоянки, стр. 4 и 5 от трансформаторной подстанции № 20923.

Перечень работ уточняется в ходе проектирования.

При необходимости получить другие необходимые технические условия для подключения к инженерным сетям.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Принять поэтапную реализацию проекта:

- *Этап 1. Реконструкция здания ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2.*
- *Этап 2. Реконструкция здания ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр. 5. с перепрофилированием его под отделение скорой медицинской помощи*
- *Этап 3. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением под современное использование) здания "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3 с устройством подземного паркинга.*

9. Срок строительства объекта:

Срок строительства комплекса строений ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2, 3, 4, 5, 6 планируется

2019-2026г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

- *Технико-экономические показатели объекта: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2.*
  Этажность: 5 (пять) + 1 (один) подвал
  Общая площадь здания: 11 500,0 кв.м
- *Технико-экономические показатели объекта: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр. 5. Реконструкция административного здания с перепрофилированием его под отделение скорой медицинской помощи.*
  Этажность: 2 (два) + 1 (один) подвал
  Общая площадь здания: 1 400,0 кв.м
- *Технико-экономические показатели объекта: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, подземная автостоянка:*

  Этажность: 2 (два) уровня;

  Общая площадь: 1800 кв. м

  Количество м/мест: 47 м/м.
- *Технико-экономические показатели объекта: ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3.*
  Этажность: 3 (три) + 1 (один) подвал
  Общая площадь здания: 10 000,0 кв.м

Технико-экономические показатели уточняются проектом

II. Требования к проектным решениям

11. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Комплекс зданий расположен на территории, правообладателем которых является Управление делами Президента Российской Федерации.

В комплекс зданий входят следующие строения:

– здание ФГБУ «Больница с поликлиникой» по адресу: Романов пер., д. 2/6 стр.1 (является объектом культурного наследия регионального значения «Часть Здания Кремлевской больницы»);

– реконструируемое здание ФГБУ «Больница с поликлиникой» по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 2 (является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы, (в основе доходный дом Шереметева,1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Майер),1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев»).

– здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 3 (является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.»);

– здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 4;

– здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 5;

– здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 6;

– здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 7;

– здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 13.

В непосредственной близости к стр. 3 расположено здание, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметевом дворе, 1704 г.» (Романов пер. д.2/6, стр. 8).

В рамках 1 этапа при проектировании реконструируемого здания ФГБУ «Больница с поликлиникой» по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 2:

– выделить земельный участок под создание подземного паркинга в рамках реализации этапа 3;

– освободить земельный участок от существующих сетей;

– предусмотреть минимально возможное благоустройство на земельном участке для ввода в эксплуатацию стр. 2;

– исключить устройство наружных сетей, в том числе опор наружного освещения, установку оборудования в границах зоны создания подземного паркинга.

12. Требования к архитектурно-планировочным и архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Разработать единую концепцию архитектурно-планировочных решений комплекса зданий, расположенных на территории двора Романовых с учетом существующих подземных и надземных переходов между объектами и требований Департамента культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (стр. 2, стр. 3) и градоформирующим объектам (стр. 4, стр. 5)

Выполнить разработку архитектурного раздела стадии П и Р с учетом реставрации/реконструкции и приспособления зданий к современному использованию по требованиям Медико-технологического задания и концепции архитектурно-планировочных решений, согласованных со всеми заинтересованными организациями.

13. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Разработать радел «Конструктивные решения» с учетом требований Департамента культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (стр. 2, стр. 3).

Предусмотреть реконструкцию коллекторов №1, №2 от стр. 2 до стр.3 и коллектора №3 от стр.2 до стр.1, которые попадают в зону строительства подземного паркинга в рамках реализации этапа 3.

14. Требования к инженерно-техническим решениям:

Здания оснастить всеми необходимыми системами инженерного обеспечения. Решения по инженерному оборудованию зданий принять исходя из требований технологии, в соответствии с выданными техническими условиями, действующими нормами и правилами, а также на современном техническом уровне.

При корректировке проектных решений предусмотреть энергосберегающие технологии.

Все инженерные сети запроектировать с применением необходимых систем автоматики, предусмотреть установку приборов учёта всех видов энергии.

Предусмотреть систему автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Обеспечить автоматизированное и оперативное управление инженерными системами, бесперебойную работу оборудования, визуальный контроль параметров и состояния оборудования, предупредительную и аварийную сигнализацию.

Разработать и согласовать в установленном порядке частное техническое задание на проектирование сетей связи.

При проектировании систем специальной связи руководствоваться техническими условиями ФСО Спецсвязь России на комплекс зданий ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации.

Оборудование, устанавливаемое в категорированных помещениях, кабельная продукция, в том числе используемая для систем специальной связи должна пройти спецпроверку. Затраты на выполнение спецпроверок учесть в сметной документации при корректировке.

14.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:

Все объекты недвижимости ФГБУ "Больница с поликлиникой" стр. 2, 3, 4, 5, 6, включенные в ФАИП 2021г. располагаются на общем земельном участке (ГПЗУ №RU77104000-044115 от 01.04.2019) и

объединены единой сетью инженерных коммуникаций с общими точками подключения к ресурсоснабжающим сетям:

- *Точку присоединения к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» принять в камере №820 в соответствии с условиями подключения №Т-УП1-01-190116/0-3 от 24.03.2021.*
- *Точки присоединения к системам водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» принять согласно Контракта №3056586 от 18.11.2020г.*
- *Точку присоединения к системам к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» принять в соответствии техническими условиями №И-21-00-285003/125 от реконструируемой трансформаторной подстанции №20923, расположенной в стр.6 по Романову переулку.*
- *Точку присоединения к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» принять в соответствии с техническими условиями №ТП-0125-19 от 25.04.2019, отведение поверхностного стока организовать по проезжей части в сторону ул. Воздвиженка до существующего дождеприемного колодца Д1 сети d=456мм и в сторону Романова пер. до существующего дождеприёмного колодца Д2 сети d=456мм.*

15. Требования к проекту организации строительства объекта

Разработать радел «Проект организации строительства» с учетом пересечения сроков реализации этапов строительства объектов больничного комплекса.

1 этап работ по реконструкции ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2 определен государственным контрактом № 950-09-18-СМР от 10.09.2018г., завершение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию назначен на 09.01.2023 года.

2 этап работ по реконструкции ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр. 5. с перепрофилированием его под отделение скорой медицинской помощи начало строительно-монтажных работ - 2022, ввод в эксплуатацию - 2024 год.

3.1 этап создание подземной автостоянки в рамках реставрации ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3 начало строительно-монтажных работ - 2022, окончание земляных работ - 2022 год, ввод в эксплуатацию – 2023 год.

3.2 этап реставрации ФГБУ "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва,

Романов пер., д. 2/6, стр. 3 начало строительно-монтажных работ - 2022, ввод в эксплуатацию - 2025 год.

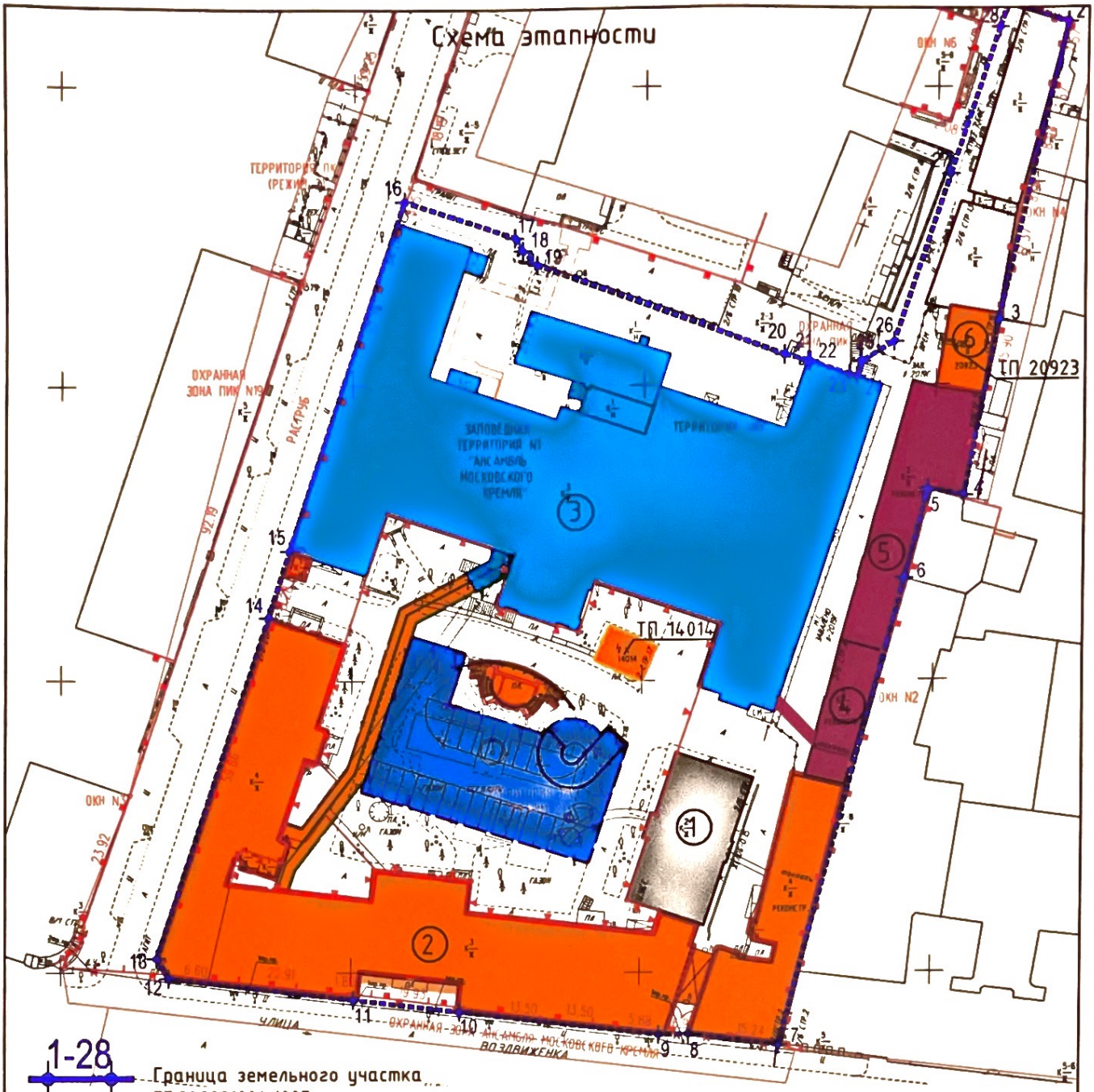
Сроки строительства уточнить расчетом.

«Согласовано»

Директор по проектированию
АО «МСУ-1» Л.А. Воронкова

Начальник производственно
технического отдела
ФГБУ «УЗС» А.Э. Козлов

Схема этапности



1-28 Граница земельного участка 77:01:0001004:1007

① Номер строений

Существующие здания и сооружения

Этап 1

Реконструкция "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2, реконструкция канала инженерных коммуникаций между стр. 2 и стр. 3, строительство подземного пешеходного канала для обеспечения в последующем Этапе 3 связи стр.2 с подземной автостоянкой и стр. 3, реконструкция трансформаторной подстанции № 20923, снос трансформаторной подстанции № 14014, организация проездов с временным благоустройством дворового пространства на кровле планируемой в Этапе 3 подземной автостоянки.

Демонтаж ТП 14014

Этап 2

Реконструкция "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 4, стр. 5 с перепрофилированием его под отделение скорой медицинской помощи с организацией примыкания к реконструируемому пешеходному каналу между стр. 3 и стр. 4

Реставрация с приспособлением "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3 с подземной автостоянкой

Этап 3.1

Строительство подземной автостоянки, организация примыкания автостоянки к подземному пешеходному каналу, построенному в Этапе 1, выполнение комплексного благоустройства на кровле автостоянки;

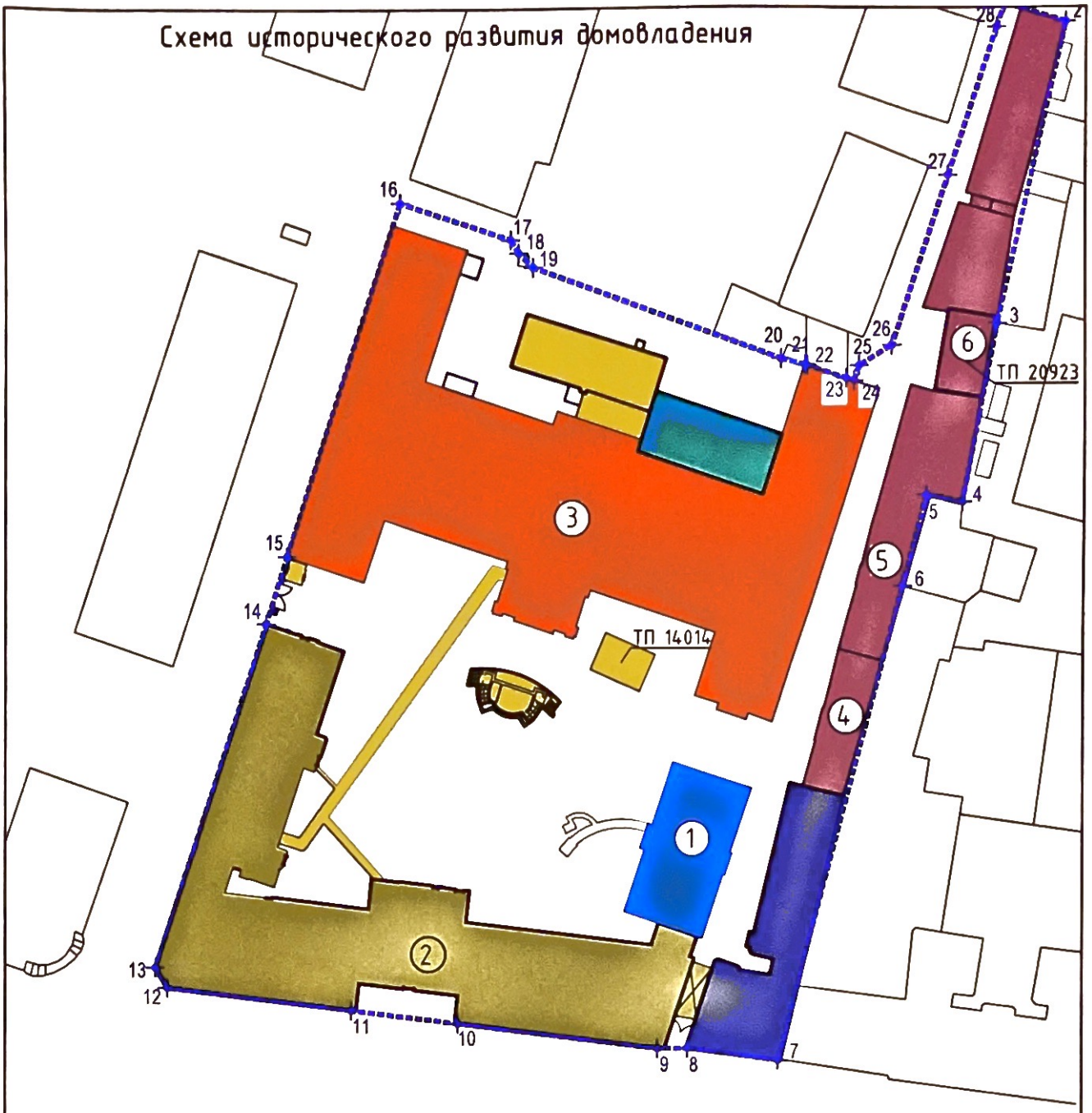
Этап 3.2

Реставрация "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3, организация примыкания к пешеходному каналу, построенному в Этапе 1 для организации подземной пешеходной связи между проектируемым зданием со стр. 2 и подземной автостоянкой.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

Схема исторического развития домовладения



Условные обозначения

①	-	номер строений			
	-	конец XVIII в.		-	1911 г.
	-	конец XIX- середина XX в.		-	1929 - 1950 гг.
	-	1877 г.		-	2-я половина XX в.
	-	1877 - 1902 гг.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель
управляющего делами
Президента Российской Федерации

_____ О.Ю. ЛЯКИНА

«____» _____ 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ

проектной документации по объекту

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

СОГЛАСОВАНО
Заместитель управляющего делами -
начальник Главного
медицинского управления
Управления делами Президента
Российской Федерации

_____ Д.Н. ВЕРБОВОЙ

«____» _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Главного управления
капитального строительства
Управления делами Президента
Российской Федерации

_____ А.В.СТЕПАНОВ

«____» _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Директор
Федерального государственного
бюджетного учреждения «Управление
заказчика строительства и реконструкции
объектов федеральных государственных
органов» Управления делами Президента
Российской Федерации

_____ А.В. МОЛОТКОВ

«_____»_____2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Главный врач
Федерального государственного бюджетного
учреждения «Больница с поликлиникой»
Управления делами Президента
Российской Федерации

_____ Н.Ч. КИРИЛЛОВА

«_____»_____2022 г.

РАЗРАБОТАЛ
Директор по проектированию Дирекции по
проектированию №1 АО «МСУ-1»

_____ Л.А. ВОРОНКОВА

«_____»_____2022 г.

Москва, 2022

Внесение изменений в проектно-сметную документацию, получившую положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.05.2017 №497-17/ГГЭ-10842/05, №498-17/ГГЭ-10842/05

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2014 №1233(с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 №1768, от 02.07.2020 №971).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2016 №1023(с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 №1269).

Распоряжение Президента Российской Федерации №338-рп от 29.11.2021.

2. Застройщик (технический заказчик):

Управление делами Президента Российской Федерации в лице Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации.

103132, г. Москва, Никитников пер., д. 2, под. 5.

ОГРН 1027739643997, ИНН 7710023340,

Адрес для направления корреспонденции: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 47.

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует.

4. Проектная организация:

Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»
Адрес: 140005, Московская область,
г. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А,
этаж 11, помещение 19
ИНН: 7745000111 КПП: 774550001
ОГРН: 1037745000633

5. Вид работ:

Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию).

6. Источник финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет.

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Актуализировать технические условия с истекшим сроком действия. Точный перечень определяется в ходе проектирования.

8.Требования к выделению этапов строительства объекта:

Не выделять

9. Срок строительства объекта:

Срок строительства, согласно «Проект организации строительства» - декабрь 2023 года.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Технико-экономические показатели

До корректировки

1. Этажность 5 (пять) + 1 (один) подвал

2. Общая площадь здания 11 500,0 Кв.м

После корректировки

1. Этажность 5 (пять) + 1 (один) подвал

2. Общая площадь здания 11 500,0 Кв.м

Технико-экономические показатели «После корректировки» уточнить при корректировке проектной документации

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009№384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст. 5; 2013, №27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Оказание лечебно-диагностической и круглосуточной стационарной специализированной медицинской помощи государственным служащим Российской Федерации.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы № 497-17/ГГЭ-10842/05 от 10.05.2017г. участок строительства относится к категории V-Г по интенсивности образования и среднего диаметра карстовых провалов. Актуализировать сведенья и принять в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий и экологических изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Степень огнестойкости зданий - II;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1, Ф 4.3;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

11.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Имеются.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности - 1,0.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям следующих нормативных документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» с учетом писем Минэкономразвития Российской Федерации от 24.06.2008 №15/36-СМ/08 и от 08.08.2008 №19512-СМ/08;

3. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

4.Технического регламента о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009;

Постановления Правительства Российской Федерации №1521 от 26.12.2014«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;

6.Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008;

7. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

8. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9.Санитарно-эпидемиологических норм;

10.Других нормативно-правовых документов Российской Федерации в области строительства.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Откорректировать и утвердить в установленном порядке задания и программы на инженерные изыскания в объеме, необходимом для корректировки проектной документации (г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 2) в соответствии

с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20.Инженерные изыскания выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и других действующих на территории РФ нормативных документов.

В комплекс инженерных изысканий по строению 2 Романов переулок входят:

- инженерно-геодезические изыскания;

- инженерно-геологические изыскания;

- инженерно-геотехнические изыскания;

- инженерно-экологические изыскания;

- обследование технического состояния основных несущих конструкций;

- микологическая экспертиза (при необходимости);

- археологические изыскания.

В комплекс инженерных изысканий входит:

- обследование технического состояния основных несущих конструкций.

- обследование здания в объеме, необходимом для обоснования изменений конструктивных решений, предусмотренных ранее утвержденным проектом.

Комплекс инженерных изысканий и обследований не является окончательным и подлежит уточнению в ходе выполнения корректировки проектной документации и согласования с Заказчиком.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы № 498-17/ГГЭ-10842/05 от 10.05.2017г. сметная стоимость уровне цен 2016 года -2 598 946,17 тыс. рублей,

Итоговую сметную стоимость строительства рассчитать в уровне цен 2022 года, определить по результатам конъюнктурного анализа и согласовать в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Средства федерального бюджета.

II. Требования по проектным решениям.

При корректировке проектной документации учесть нижеследующие требования по внесению изменений в проектные решения, получившие положительные заключения ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 10.05.2017 №497-17/ГГЭ-10842/05, №498-17/ГГЭ-10842/05.

Проектную документацию разработать по постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 07.12.2016).

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Реконструируемое здание расположено на территории комплекса зданий, правообладателем которых является Управление делами Президента Российской Федерации.

В комплекс зданий входят следующие здания:

− здание ФГБУ «Больница с поликлиникой» по адресу: Романов пер., д. 2/6 стр.1 (является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 19 апреля 1919 г. В.И. Ленин выступил с речью на собрании, посвященному выпуску Красных командиров Академии Генерального штаба Красной Армии»);

− реконструируемое здание ФГБУ «Больница с поликлиникой» по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 2 (является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Кремлевской больницы, (в основе доходный дом Шереметева,1877-1902 гг., архитекторы Серебряков, А.Ф. Майер),1929 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев»).

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 3 (является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Разумовского, 1782-1783 гг.»);

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 4;

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 5;

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 6;

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 7;

− здание по адресу Романов пер., д. 2/6 стр. 13.

В непосредственной близости к стр. 3 расположено здание, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Знамения на Шереметевом дворе, 1704 г.» (Романов пер. д.2/6, стр. 8).

Выполнить корректировку раздела с учетом обновленной топографической съемки.

Откорректировать схему планировочной организации земельного участка с учетом освобождения территории под строительство подземного паркинга в рамках реализации объекта: «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания по адресу: г. Москва, Романов пер., д. 2/6, стр. 3 под создание научно-медицинского центра с устройством подземного паркинга».

На въезде-выезде с участка рекомендуется предусмотреть устройство ворот, автоматически открывающихся с пункта видеонаблюдения.

Предусмотреть размещение поста охраны при въезде на территорию.

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют.

19. Требования к архитектурно-планировочным и архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Выполнить корректировку архитектурного раздела стадии «Проектная документация» с учетом реставрации и приспособления здания к современному использованию по требованиям Медико-технологического задания и концепции архитектурно-планировочных решений, согласованных со всеми заинтересованными организациями.

Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения откорректировать согласно требованиям СП 158.13330.2014 СВОД ПРАВИЛ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРАВИЛА

ПРОЕКТИРОВАНИЯ СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", в соответствии с настоящим Заданием и в соответствии с согласованным «Проектом реставрации и приспособления», а также требований настоящего Задания.

Объемно-планировочные и архитектурные решения принять исходя из требований технологии в соответствии с настоящим Техническим заданием и действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами.

Выполнить корректировку раздела с учетом изменений, вносимых в смежные разделы проектной документации, а также в соответствии с изменениями, внесенными в процессе строительства.

При разработке планировочных решений предусмотреть следующий набор помещений:

ПОДВАЛ:

-гардеробные персонала для верхней одежды; для домашней и рабочей одежды,

-вспомогательные помещения (складские помещения, помещения для технических служб, технические помещения).

-центральные кладовые хранения чистого и грязного белья

-помещение временного хранения отходов класса А, Б и Г

-проходной канал между 2 и 3 корпусами для прокладки инженерных коммуникаций

1 ЭТАЖ:

-центральная вестибюльная группа

-входная группа приемного отделения с раздельными помещениями приема для пациентов групп «А» и «Б».

-отделение рентгенодиагностики и томографии (лучевой диагностики) с процедурной КТ, МРТ, рентген процедурной для общих исследований, процедурной денситометрии, процедурной маммографии.

-стоматологическое отделение

-блок помещений приема врача-инфекциониста

-служебно-бытовые, складские и технические помещения

2 ЭТАЖ:

-консультативно-диагностическое отделение

-терапевтическое отделение (гр. «А» и «Б»)

-косметологический блок кабинетов

-кабинеты функциональной диагностики

-аптека

-блок помещений клининговой службы

-служебно-бытовые помещения

-инженерно- техническая служба

3 ЭТАЖ:

- кабинеты инженерно-технической служб.

- палатное отделение повышенной комфортности на 13 коек, из них 2 палаты для VIP персон с комнатами приема посетителей и отдельной уборной для посетителей в шлюзе. Все палаты предусмотреть на 1 койку.

- отделение восстановительного лечения с кабинетом теплолечения на 3 кушетки, кабинетом лазеротерапии, электролечением на 3 кушетки, кабинетом индивидуальных ингаляций, двумя залами индивидуальных занятий ЛФК, трансформирующимися при необходимости в один большой, залом групповых занятий ЛФК, кабинетами массажа

4 ЭТАЖ:

-малая операционная

-манипуляционная

-палата временного пребывания пациента после операции

-блок помещений эндоскопии

-блок помещений гинекологической помощи и кабинетов ведения беременности

-лаборатория срочных анализов

-кабинеты администрации

5 ЭТАЖ:

- зона психологической разгрузки персонала с местом приема пищи

Согласовать с Заказчиком корректировку архитектурно-планировочной концепции Объекта.

Поэтажный набор помещений может быть откорректирован в соответствии с требованиями технологических и санитарных норм.

Перепланировка помещений осуществляется с сохранением по возможности имеющихся стен и перегородок и возведением новых по системе Кнауф из Аквапанели или из ячеисто-бетонных блоков плотностью 600кг/м3 с ц./п штукатуркой по сетке.

Лифтовые шахты выполнить в ж.б. конструкциях с необходимым пределом огнестойкости (по возможности)

Проектными решениями приспособления здания предусмотреть расширение и закладку проемов в сохраняемых стенах с учетом согласованной научно-проектной документации в Департаменте культурного наследия г. Москва.

Габариты помещений должны обеспечивать скрытый монтаж инженерных коммуникаций. Зашивку коммуникаций обеспечить устройством конструкций поэлементной сборки из Аквапанели на всю высоту помещения.

Для скрытой прокладки коммуникаций и душей в строительном исполнении предусмотреть изменение конструкции пола, по ж.б. конструкции межэтажного перекрытия с устройством звукоизоляции, выполнить засыпку пеностекольным щебнем (плотность 100 кг/м3, прочность на сжатие 506 Кпа, коэффициент уплотнения 1,2) с устройством под финишное покрытие ц.п. стяжки марки М150, армированной сеткой.

В коридорах здания на участках полах с перепадами высот предусмотреть установку подъемников, в стесненных условиях проработать решения по устройству пандусов с уклоном 1:12.

Предусмотреть отделку всех помещений в полном объеме в соответствии с технологическими требованиями. С целью обеспечения высокого качества

подготовленной под финишную отделку поверхности предусмотреть выравнивание всех типов кладочных стен высококачественной штукатуркой по стальной сетке с использованием маяков.

Качество подготовки поверхности стен и потолков под отделку согласно СП71.13330.2017:

- к покраске и оклейке обоями – К4;

- к облицовке стен керамической и керамогранитной плиткой – К1.

Разработать и согласовать с Заказчиком перечень отдельных зон (не входящих в предмет охраны) на которые должны быть разработаны «Архитектурные решения интерьеров». Состав «Архитектурных решений интерьеров» определяется по согласованию с Заказчиком.

Решения Архитектурных интерьеров разработать в соответствии с МТЗ на основании задания Заказчика (Приложение 1) и согласовать с Заказчиком.

В отделке пола применить:

- в общих зонах и коридорах широкоформатный керамогранит с использованием панно и лазерной резки;

- в кабинетах – кварц-виниловую плитку, керамогранит;

- во всех палатах в качестве финишного покрытия предусмотреть – паркет;

- в технических помещениях – керамогранит или линолеум.

Отделку технических помещений и помещений подвала предусмотреть в полном объеме в зависимости от назначения помещения.

Наружные двери – деревянные, внутренние выполнить из массива.

Окна выполнить в деревянных переплетах, для исключения видимости в остеклении внутренней рамы окон первого этажа применить тонирование.

В отделке фасадов – колористическое решение и материал отделки фасадов принять в соответствии с согласованным Департаментом культурного наследия города Москвы проектом реставрации и приспособления к современному использованию, согласованного АГР. В проектных решениях предусмотреть сохранение гранитной облицовки цоколя здания вместо терразитовой штукатурки. В отделке крылец предусмотреть гранитную плитку, для облицовки ступеней с термообработкой для придания шероховатой поверхности.

Заменить существующие ворота со стороны Романова переулка и ул. Воздвиженка на новые с автоматическими приводами заподлицо с фасадом здания по границе земельного участка, при необходимости дополнительно установить шлагбаум.

Выполнить устройство выходов на кровлю здания через чердак здания.

Для наружной и внутренней отделки здания - использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, взрывопожарную безопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам Российской Федерации.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Откорректировать проектную документацию с учетом изменений, вносимых в смежные разделы проекта и утвержденным медико-технологическим заданием.

Оснастить оборудованием российского и импортного производства, в отношении которых не установлен запрет по использованию их для государственных (муниципальных) нужд.

Спецификации на технологическое оборудование согласовать со всеми заинтересованными организациями.

В составе раздела «Технологические решения» разработать и согласовать с Техническим заказчиком и службой эксплуатации предприятия «Спецификация оснащения оборудованием» на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию.

В составе раздела «Технологические решения» разработать решения по навигации на территории объекта и здания. Предусмотреть дублирование навигационных табличек с шрифтом Брайля для инвалидов.

В составе раздела «Технологические решения» разработать расчет радиационной защиты помещений. Расчет выполнить для следующих помещений:

1. Кабинет компьютерной томографии;

2. Кабинет маммографии;

3. Кабинет остеоденситометрии;

4. Кабинет рентгенодиагностики;

5. Кабинет врача стоматолога терапевта;

6. Кабинет врача стоматолога;

7. Стоматологический кабинет с радиовизиографом;

8. Кабинет врача стоматолога хирурга;

9. Рентген Стоматологический кабинет;

10. Малая операционная, Манипуляционная.

Медицинское оборудование является источником радиоионизирующего излучения. При этом согласно статьи 4 Федерального закона «Технический регламент о безопастности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ от 30.12.2009г. объект относится к нормальному уровню ответственности.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Выполнить корректировку проекта (при необходимости).

Проектными решениями строения 2 по Романову переулку предусмотреть реставрацию и отделку сохраняемых фасадов.

Все материалы наружной и внутренней отделки здания использовать долговечные, обеспечивающие взрывопожаробезопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам РФ.

Запроектированное оборудование и инвентарь, необходимый для ввода объекта в эксплуатацию, должны быть сертифицированы и соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям экологической и пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности,

электробезопасности, если соответствующие требования установлены законодательством.

21.2. Требования к строительным конструкциям.

Выполнить корректировку проектной документации с учетом:

- откорректированного раздела АР с учетом перепланировок помещений, изменений состава пирогов перегородок и пола, организацией новых лифтовых шахт в капитальных конструкциях с необходимым пределом огнестойкости несущих конструкций

- откорректированных разделов инженерных систем с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Учесть прокладку под полами каналов для прокладки инженерных коммуникаций.

Предусмотреть демонтаж конструкции полов блока А, выполненные с использованием СМЛ листов.

Учесть разночтения в обмерах существующих конструкций.

Несущими конструкциями плит перекрытия принять стальные балки с огнезащитой, обеспечивающей необходимый предел огнестойкости. Проект огнезащиты разрабатывается в отдельном томе. При необходимости по результатам инженерных расчетов выполнить усиление несущих конструкций.

Инженерные расчеты, подтверждающие принятые конструктивные решения, выполнить новые в полном объеме.

При необходимости выполнить дополнительные обследования несущих и ограждающих конструкций. Объем дополнительного обследования определяется отдельных техническим заданием.

При корректировке проекта учесть согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» объект не относится к зданиям с массовым нахождением людей.

21.3. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют.

21.4. Требования к инженерной защите территории объекта:

Определить на основании инженерных изысканий.

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют.

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

Корректировка проектных решений инженерных систем должна быть выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации, с учетом обследования технического состояния инженерных систем здания и положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.05.2017 №497-17/ГГЭ-10842/05, №498-17/ГГЭ-10842/05.

Здания оснастить всеми необходимыми системами инженерного обеспечения. Решения по инженерному оборудованию зданий принять исходя из

требований технологии, в соответствии с выданными техническими условиями, действующими нормами и правилами, а также на современном техническом уровне.

При корректировке проектных решений предусмотреть энергосберегающие технологии.

Все инженерные сети запроектировать с применением необходимых систем автоматики, предусмотреть установку приборов учёта всех видов энергии.

Предусмотреть систему автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Обеспечить автоматизированное и оперативное управление инженерными системами, бесперебойную работу оборудования, визуальный контроль параметров и состояния оборудования, предупредительную и аварийную сигнализацию.

Разработать и согласовать в установленном порядке частное техническое задание на проектирование сетей связи.

Оборудование, устанавливаемое в категорированных помещениях, кабельная продукция, в том числе используемая для систем специальной связи должна пройти спецпроверку. Затраты на выполнение спецпроверок учесть в сметной документации при корректировке.

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономическихрасчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть корректировку проекта с учетом уточненных архитектурно планировочных решений с учетом СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", СП 158.13330.2014 Свод правил здания и помещения медицинских организаций правила проектирования, а также требований настоящего Задания.

Предусмотреть систему отопления с присоединением к наружным тепловым сетям в проектируемом центральном тепловом пункте по «независимой» схеме, параметры теплоносителя системы отопления принять 85-60 °С.

Систему отопления выполнить двухтрубную с верхним розливом:

- прокладка подающих магистралей по техническому этажу;

- обратные магистрали - по подвалу и каналах строительного исполнения первого этажа;

- вертикальные стояки, прокладывать в конструкции наружных стен или открытой прокладкой с декоративной зашивкой (согласовать с разработчиками дизайн-проекта)

Тип системы отопления – стояковая или коллекторная определить проектом.

Приборы отопления предусмотреть с боковым или нижним подключением.

Проектом предусмотреть нагревательные приборы:

- гигиенического исполнения, устойчивых к ежедневному воздействию моющих и дезинфицирующих растворов, исключающих абсорбирование пыли и скопление микроорганизмов для помещений медицинского назначения, фирмы Zehnder» (Германия) или аналог.

- Для помещений подвального этажа электрощитовых, серверных, кроссовых и т.п. предусмотреть установку электрических конвекторов.

На входных группах проектом предусмотреть электрические воздушно-тепловые завесы фирмы «Frico» (Швеция) или аналогичные.

Трубопроводы системы отопления диаметром dy = 15-50 мм принять из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 326.2-75, диаметром>50 мм - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы подлежат обязательной теплоизоляции материалами на основе вспененного полиэтилена и минеральной ваты. Перед тепловой изоляцией поверхность труб очищаются и покрываются антикоррозийным составом в 2 слоя по предварительно огрунтованной поверхности.

Прокладку трубопроводов через строительные конструкции выполнить через гильзы.

Для нижнего подключения приборов отопления использовать трубы из сшитого полиэтилена Рех-а.

Отопительные приборы разместить у наружных стен, под окнами, на расстоянии, обеспечивающем свободный доступ для текущей эксплуатации и уборки на расстоянии не менее 100 мм от пола и не более 60 мм от поверхности стены.

При обосновании допускается разместить отопительные приборы на внутренних ограждениях, примыкающих к наружным стенам.

Для регулирования теплоотдачи приборов, балансирования системы и отключения прибора у нагревательных приборов на подающем трубопроводе установить автоматические термостатические регулирующие клапаны и термостатические элементы, на обратном трубопроводе для отключения отопительного прибора предусмотреть запорные радиаторные клапаны. Нижнее подключение приборов отопления предусмотреть с помощью трубок из нержавеющей стали.

Запорно-регулирующую арматуру в системах отопления применить из латунных или нержавеющих сплавов.

Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения стояков отопления в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом с напряжением не более 24В.

Удаление воздуха из системы отопления осуществить через воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы и на приборах отопления.

Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства

Магистральные трубопроводы покрыть тепловой изоляцией, тип определить проектом.

Выполнить техническое задание ПАО «МОЭК» на отключение от существующего ЦТП.

Предусмотреть систему временного отопления при помощи электрических воздушно-отопительных агрегатов производителя «Тепломаш» на температуру в помещении +10ºС в проектируемом подземном проходном канале.

24.1.2. Вентиляция, кондиционирование:

Предусмотреть корректировку проекта с учетом уточненных архитектурно планировочных решений с учетом СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", СП 158.13330.2014 Свод правил здания и помещения медицинских организаций правила проектирования, а также требований настоящего Задания.

Проектом предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию для всех помещений здания.

Расчетные параметры наружного воздуха принять в соответствии с СП 131.13330.2012:

Холодный период года (параметры Б):

Температура наружного воздуха $t_н = -25$ *оС,*

Скорость ветра - 2 м/с.

Теплый период года:

• Параметры А (для систем вентиляции):

Температура наружного воздуха $t_н = +23$ *оС*

Удельная энтальпия $I_н = 50,5$ *кДж/кг*

• Параметры Б (для систем кондиционирования):

Температура наружного воздуха $t_н = +26$ *оС*

Удельная энтальпия $I_н = 54,7$ *кДж/кг*

Воздухообмен определить:

- на ассимиляцию теплопоступлений;

- по кратности;

- по санитарной норме подачи наружного воздуха;

- по заданию раздела ТХ.

Приточное и вытяжное оборудование разместить в специально-выгороженных помещениях и за подшивным потолком, венткамерах технического этажа.

Проектом предусмотреть обособленные системы вентиляции с учетом функционального назначения, параметров микроклимата и режима работы обслуживаемых помещений.

Для обеспечения особых условий микроклимата предусмотреть воздухораспределители ламинарного потока в зонах защиты помещения.

Разводку воздуховодов произвести по коридорам за подшивным потолком.

Предусмотреть очистку приточного воздуха:

-одноступенчатую (класс фильтров G3, G4) для технических помещений.

- трехступенчатую (класс фильтров G4, F7, F9) для помещений ожидания, служебно – бытовых, вестибюль и т.п.

- четырехступенчатую очистку (дополнительно устанавливается фильтр класса H11-H14) для помещений класса А и Б.

Для всех помещений устройства инактивации предусматриваются в разделе ТХ.

Воздуховоды для общеобменной вентиляции применить из листовой оцинкованной стали круглого и прямоугольного сечения, при установке фильтров сверхвысокой эффективности за границей обслуживаемого помещения воздуховоды предусмотреть из нержавеющей стали.

Проектом предусмотреть резервирование вентиляционного оборудования, работающего в круглосуточном режиме и для помещений с повышенными требованиями к внутреннему микроклимату, для помещений операционных предусмотреть 100% резервирование вентиляционного оборудования, для остальных систем предусмотреть резервирование эл. двигателя вентилятора.

Проектом предусмотреть установку вентиляционного оборудования компании Aerostar или аналогичное, при подборе оборудования проектом АОВ предусмотреть возможность выводов сигналов на диспетчерский пункт.

Присоединение к наружным тепловым сетям системы теплоснабжения вентиляции 1-го подогрева выполнить в проектируемом индивидуальном тепловом пункте по «независимой» схеме, параметры теплоносителя системы принять 95-70°С, воздухонагреватели 2-ого подогрева предусмотреть электрическими.

Проектом предусмотреть систему центрального и местного кондиционирования воздуха (в качестве местных доводчиков предпочтительно предусмотреть фанкойлы канального и кассетного типа).

Для помещений поликлиники, кабинетов врачей, палат, зон общего пользования и т.п. предусмотреть VRF и ККБ системы компании LG или аналогичную с подогревом для возможности использования в переходный период.

Для помещений КТ и МРТ применить климатические системы в соответствии с техническими требованиями поставщика технологического оборудования.

Для помещений серверных проектом предусмотреть системы кондиционирования с «зимним» комплектом. Резерв по оборудованию принять 100%.

Кондиционеры должны быть оснащены системой автозапуска при перебоях в электроснабжении и в случае выхода из строя одного из кондиционеров.

Для помещений стационара проектом предусмотреть установку не менее двух холодильных машин производительностью 100 % каждая.

Увлажнение воздуха в центральных кондиционерах осуществить паром в секции пароувлажнения кондиционера или непосредственно в воздуховоде для следующих помещений:

- *операционные;*
- *палаты послеоперационные и интенсивной терапии;*
- *палаты с круглосуточным пребыванием;*
- *помещения класса чистоты «А» и «Б».*

Проектом предусмотреть установку противопожарных клапанов системы вентиляции с электроприводом компании BELIMO.

24.1.3 Водопровод:

Проект внутренней системы водоснабжения выполнить согласно действующих на территории РФ норм.

Проектом предусмотреть подключение к системе ХВС всех потребителей учреждения : строения 1,2,3,4,5,8,9,10.

Проект откорректировать согласно изменений архитектурно-планировочных, конструктивных и технологических решений проекта.

Холодное водоснабжение (ХВС).

Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения при необходимости подобрать насосные станции на хоз-питьевые нужды и для обеспечения требуемого давления в системе в случае пожара. Насосные установки применить фирмы «Grundfos», «Wilo» или аналог. Прокладку стояков предусмотреть скрыто в шахтах. Разводку трубопроводов предусмотреть скрыто с возможностью доступа к запорной арматуре.

Стояки и магистральные трубопроводы, включая поэтажные разводки под потолком, выполнить из стальных оцинкованных труб на грувлочных соединениях при DN≥25 и на резьбовых соединениях при DN<25. Разводку к санитарно-техническим приборам выполнить из полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение (ГВС).

Прокладку стояков предусмотреть срыто в шахтах. Разводку трубопроводов предусмотреть скрыто с возможностью доступа к запорной арматуре.

Стояки и магистральные трубопроводы, включая поэтажные разводки под потолком, выполнить из стальных оцинкованных труб на грувлочных соединениях при DN≥25 и на резьбовых соединениях при DN<50. Разводку к санитарно-техническим приборам выполнить из полипропиленовых труб.

Предусмотреть резервное горячее водоснабжение в помещениях согласно СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", на локальных накопительных водонагревателях.

В хирургических кабинетах, стерилизационных, предоперационных предусмотреть устройство локтевых смесителей, учитывающихся в разделе ТХ.

Предусмотреть установку гигиенических душей во всех сан. узлах.

Предусмотреть сенсорные дозаторы в сан.узлах общего пользования, во всех остальных помещениях в т.ч. палатах предусмотреть обычные.

Исключить применение душевых поддонов, применить души в строительном исполнении с использованием трапов.

Во всех санузлах общего пользования предусмотреть установку смесителей с сенсорной системой управления, во всех остальных обычные.

Проектом предусмотреть установку накопительной резервирующей емкости на нужды системы ХВС и местного ГВС для следующих помещений:

- 1 этаж, приемное отделение, диагностический кабинет.

- 4 этаж, отделение эндоскопии, процедурные: бронхоскопии, колоноскопии, гастроскопии.

- Помещения предоперационной.

- Предусмотреть установку пурифайеров в количестве не менее 20 ед. в местах общего пользования (количество уточнить проектом).

24.1.4. Канализация:

Проект внутренней системы водоотведения выполнить согласно действующих на территории РФ норм.

Проект откорректировать согласно изменениям архитектурно-планировочных, конструктивных и технологических решений проекта.

Прокладку канализационных стояков предусмотреть скрыто в шахтах. Отводные трубопроводы прокладывать скрыто с возможностью доступа к устройствам для прочистки сети.

Во всех санузлах предусмотреть установку сантехнического оборудования с сенсорной системой управления, унитазы с инсталляцией.

Для кабинета инфекциониста и санузла посетителей рядом с кабинетом инфекциониста предусмотреть установку деконтоминации стоков.

Места прохода труб через перекрытия предусмотреть согласно п. 4.7 СП 30.13330.2016.

На сетях канализации предусмотреть расстановку ревизий и прочисток согласно СП 30.13330.2016

Система дренажной канализации К4 (условно-чистые стоки).

Предусмотреть дренажные насосы в приямках Grundfos, Wilo или аналог.

Отведение условно-чистых стоков от системы дренажной канализации осуществлять во внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации К1 при условии:

устройство самостоятельных выпусков во внутриплощадочную сеть (допускается в один колодец совместно с выпуском К1);

устройством на выпуске гидрозатвора;

оборудования выпуска запорно-регулирующей арматурой, позволяющей исключить подтопление подвала, в случае возникновения аварийной ситуации на канализационной сети.

24.1.5. Электроснабжение:

Откорректировать проектную документацию в части:

- привести в соответствие с изменениями архитектурных решений;

- привести в соответствие с изменениями технических решений смежных разделов;

- привести в соответствие с изменениями интерьерных решений;

- откорректировать схему электроснабжения с учетом откорректированных ТУ, с подключением проектируемого здания от реконструируемой ТП20923.

- категорию надежности электроснабжения объекта принять как I

- откорректировать модель источника бесперебойного питания в части мощности и времени автономной работы;

- произвести перерасчет потребности в резервном источнике электроснабжения и при необходимости произвести корректировку раздела.

24.1.6. Телефонизация:

Выполнить корректировку стадии П в связи с заменой оборудования и изменением планировок.

Система телефонной связи (ТФ) предназначена для оснащения абонентов объекта следующими видами связи:

• системой телефонной связи МГТС на основании ТУ ОАО «Московская городская телефонная сеть»;

• системой ведомственной связи Единой корпоративной сети связи УДП РФ на основании Технических условий ФГУП «ГлавНИВЦ» УДП РФ.

Систему ТФ создать на базе оборудования и программного решения компании Unify или аналогичного.

Запроектированная АТС должна обеспечить абонентов необходимой связью и полностью контролировать весь поток входящих и исходящих телефонных вызовов.

Количество номеров прямых городских и внутренних телефонных номеров уточняется на этапе проектирования.

В качестве абонентских устройств использование в основном цифровых и частично аналоговых телефонных аппаратов.

Абонентскую разводку предусмотреть по структурированной кабельной сети (СКС).

Для организации беспроводной мобильной связи

предусмотреть систему микросотовой связи. Система микросотовой связи должна охватывать весь Объект.

Места установки базовых станций DECT уточнить при монтаже оборудования, рассчитать в проекте с учетом покрытия.

Обеспечить работу call-центра с соответствующим оборудованием и его подключением.

24.1.7. Радиофикация:

Выполнить корректировку стадии П в связи с изменением планировок.

Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и ТУ ФГУП «РСВО».

Ввод радиотрансляционной сети в реконструируемое здание осуществить через радиостойку, которая предусмотрена на кровле здания.

Радиостойка закрепляется на кровле при помощи растяжек.

Для выполнения внутриобъектовой радиофикации

необходимо оборудовать системой следующие помещения с дежурными службами:

• комнаты охраны;

• диспетчерские пункты;

В состав системы должны входить следующие устройства:

• абонентские устройства;

• распределительная сеть;

• абонентские понижающие трансформаторы;

• оборудование, обеспечивающее подключение сети проводного вещания к системе оповещения в автоматическом режиме и выполнение задач по оповещению и трансляции сигналов ГО и ЧС.

Система должна функционировать в следующих режимах:

• режим радиовещания;

• режим трансляции сообщений ГО и ЧС и передачи их на систему оповещения и управления эвакуацией.

Система должна обеспечивать прием трех программ радиотрансляционной сети.

При изменении соответствующих технических условий допускается возможность использования эфирных радиоприёмников, сертифицированных ГО и ЧС и предназначенных для приёма сигнала ГО и ЧС (типа «Лира-248» или аналогичных).

24.1.8.Информационно-телекоммуникационнаясеть «Интернет», система передачи данных:

Выполнить корректировку стадии П в связи с заменой оборудования и изменением планировок.

Локально-вычислительная сеть.

Локальная вычислительная сеть (ЛВС) должна состоять из:

• серверного оборудования;

• активного сетевого оборудования;

• оборудования беспроводной связи (Wi-Fi).

Серверное оборудования должно обеспечивать работу автоматизированных информационных систем поликлиники.

Необходимо установить кластер серверов HP ProLiant DL360p Gen 8 или аналогичных. Также необходимо создать надежную систему хранения данных с объемом не менее 80Тб.

Сетевое оборудование должно обеспечивать передачу данных между всем узлами и точками подключения ЛВС поликлиники. Скорость передачи данных должна быть не менее 1 Гбит/сек для абонентских линий связи и не менее 40Гбит/сек для межаппаратных и серверных линий связи.

Коммутационное оборудование должно быть производства Allied Telesis или аналогичное.

Оборудование беспроводной связи (Wi-Fi) должно включать в себя контроллер Wi-Fi и точки доступа Wi-Fi в количестве, достаточным для покрытия все общественных зон, зон ожидания и стационара.

Проектом предусмотреть три аппаратных помещения для размещения оборудования СКС и ЛВС. В каждом аппаратном помещении необходимо иметь возможность размещения не менее двух 19-дюймовый напольных телекоммуникационных шкафа. В телекоммуникационных шкафах должны быть установлено активное и пассивное оборудование и подведены к ним кабельные линии связи.

Телекоммуникационные шкафы должны быть снабжены вентиляторами, источниками бесперебойного питания и блоками розеток. Время автономной работы оборудования от источников бесперебойного питания, размещаемых в телекоммуникационных шкафах, не менее 15 минут.

Электропитание технических средств в аппаратных должно осуществляться от трехфазной сети переменного тока напряжением 380/220В частотой 50Гц по 1-й категории надежности.

Структурированная кабельная сеть.

Проектом должна быть разработана структурированная кабельная система (СКС), состоящая из:

• абонентских линий связи;

• межаппаратных магистральных оптических линий связи;

• пассивного коммуникационного оборудования;

СКС должна поддерживать следующие приложения:

• обмен данными ЛВС, сети передачи данных (Интернет);

• телефония;

• интерактивное телевидение.

Необходимое количество портов СКС определить проектом.

Проектируемая сеть должна быть масштабируемой, надежной и управляемой.

На рабочих местах предусмотреть информационные розетки не менее чем с двумя информационными разъёмами RJ45.

СКС выполнить на основе пассивных элементов для структурированной кабельной системы для кабелей экранированная «витая пара».

Межаппаратные линии должны быть выполнены оптическим кабелем с количеством оптических жил не менее 8.

Все оборудование СКС должно быть установлено в напольных 19" шкафах. Места установки шкафов определить проектом.

24.1.9. Телевидение:

Выполнить корректировку стадии П в связи с заменой оборудования и изменением планировок.

Система должна обеспечивать:

• возможность приема эфирных цифровых каналов в формате DVB- T2;

• возможность приёма кабельных цифровых сигналов в формате DVB-C;

• формирование единого пакета цифровых телевизионных программ и подачу его в цифровую распределительную сеть.

Приемные эфирные антенны установить на кровле здания.

Для установки головной станции предусмотреть аппаратную.

Предусмотреть возможность развития в части увеличения числа абонентов (20%).

Телевизионные абонентские розетки предусмотреть в палатах, помещениях персонала, холлах и местах ожидания.

Электропитание телевизионных приемников осуществить от электрических розеток, которые должны быть предусмотрены на расстоянии не более 1 м. от телевизора.

Электропитание системы осуществить от сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50 Гц по 2 категории надежности.

24.1.10. Газификация:

Не требуется.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

24.1.11. Автоматизация, диспетчеризация и система учета энергоресурсов:

Выполнить корректировку стадии «Проект» в связи:

- изменением планировок,

- изменением технических решений смежных разделов,

- актуализации объемов оборудования и кабельно-трубной продукции,

- заменой системы диспетчеризации инженерных систем, выполненной на базе ПТК (программно-технический комплекс) «Контар» на систему, выполненную на базе ПТК сертифицированной системы SIEMENS «DESIGO CC» или аналогичной.

- заменой системы диспетчеризации лифтового оборудования, выполненной на базе комплекса АСУД-248 производства «Текон-Автоматика» на систему, выполненную на основе сертифицированной системы «ОБЬ» производства ООО «Лифт-комплекс ДС или аналогичные виды систем.

- заменой оборудования систем учета энергоресурсов с АСУД-248 и УМ-31 на сертифицированный программно-аппаратный комплекс «Пульсар» производства Тепловодохран. В помещении пожарного поста/диспетчерской предусмотреть установку отдельных АРМ учета энергоресурсов.

Исключить из проекта решения по диспетчеризации автоматической пожарной сигнализации. Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, а также на основании ТУ энергоснабжающих организаций

24.1.12. Система электрочасофикации.

Выполнить корректировку стадии «Проект» в связи с изменением планировок.

Система электрочасофикации должна обеспечивать формирование значений точного времени на часах всего объекта.

Система должна включать в себя часы первичные и группу вторичных самоустанавливающихся часов, размещаемых по помещениям здания и управляемых сигналами от часовой станции.

Систему электрочасофикации выполнить на оборудование фирмы «Хронотрон» или аналогичном.

Емкость распределительной сети определить из расчета заданного количества вторичных часов с учетом резерва (10%).

24.1.12.1. Электрические карнизы.

Предусмотреть систему электрических карнизов по помещениям здания и управляемых сигналами с пульта.

24.1.13. Система охранной и тревожной сигнализации.

Выполнить корректировку стадии «Проект» в связи с частичным изменением оборудования и изменением планировок.

Система охранной сигнализации (СОС) предназначена для обнаружения факта попыток несанкционированного проникновения посторонних лиц в здание, выделенные зоны и отдельные помещения объекта.

Здание оборудуется системой сигнализации с двумя рубежами охраны. Первый рубеж на «открывание»/

«разбитие», второй рубеж на «проникновение».

Блокировка на «проникновение» выполняется во всех кабинетах.

Постановка на охрану и снятие с охраны выполнять централизовано с центрального поста охраны.

Система должна быть интегрирована с системой контроля и управления доступом.

Система построить на базе оборудования «Орион» ОПС «Рубеж» или аналог.

Пульт системы и АРМ охранной сигнализации установить в помещении охраны, стационарное оборудование может размещаться в аппаратной технических средств (серверной) по согласованию с Заказчиком.

Оборудование, устанавливаемое вне помещения охраны должно иметь защиту от вскрытия корпуса.

В системе должны присутствовать тревожные кнопки с ручным срабатыванием.

Кассу и помещения для хранения ядовитых, сильнодействующих, психотропных, наркотических веществ дополнительно вывести на пульт вневедомственной охраны Росгвардии.

Применить источники бесперебойного электропитания с аккумуляторами, обеспечивающими время автономной работы 24 часа в дежурном режиме и 3 часа в тревожном режиме.

24.1.14. Система видеонаблюдения.

Выполнить корректировку стадии «Проект» в связи с заменой оборудования и изменением планировок.

Система видеонаблюдения (СВН) должна обеспечивать круглосуточный визуальный контроль периметра здания, прилегающей территории, входов, коридоров этажей здания, лифтовых и лестничных холлов.

Пульт системы видеонаблюдения установить в помещении охраны, станционное оборудование должно размещаться в аппаратной технических средств (серверной).

Предусмотреть систему распознавания номеров.

Камеры предусмотреть производства Hikvision или аналог с разрешением 2 Мп для общих видов и 4 Мп для системы распознавания номеров.

Предусмотреть рабочие места для вывода видеоизображений в служебные помещения дежурной смены личной охраны пациентов особой группы из числа объектов государственной охраны. Количество таких рабочих мест уточнить проектом.

В качестве центрального оборудования регистрации и обработки информации применить оборудование и программное обеспечение Videomax (или аналог).

Электропитание системы осуществить от сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50 Гц по 1 категории надежности.

24.1.15. Медицинская информационная система.

Разработать систему «Умная поликлиника». Объём и задачи системы согласовать с заказчиком на этапе проведения проектных работ. Места установки вызывных устройств для врачей выполнить согласно технологическим решениям. Места установки средств визуального отображения информации

согласовать с заказчиком. Абонентскую разводку предусмотреть по структурированной кабельной сети (СКС). Электропитание системы осуществить от сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50 Гц по I категории надежности.

24.1.16. Система усиления сигнала сотовой связи:

Разработать новую проектную документацию в части мероприятий по усилению сигнала сотовой связи, для определения зон усиления выполнить инженерно-техническое радиочастотное обследование. Обеспечить прием всех возможных операторов сотовой связи в рамках работы данной системы.

24.1.17. Система пневмопочты.

Разработать проектную документацию на систему пневматической почты для перемещения анализов крови, биоматериала, документов, лекарственных средств между подразделениями корпуса. Систему пневмопочты разработать на оборудовании Производителя - Swisslog Healthcare GmbH (Германия), либо аналогичном. Диаметр путевого трубопровода 110 мм. Система состоит из 1-ой линий, с возможностью передачи между станциями. Система должна удовлетворять действующим требованиям по шумности и пожарной безопасности.

24.1.18. Вертикальный транспорт.

Проектом предусмотреть демонтаж существующих лифтовых шахт по результатам обследования. Предусмотреть оснащение здания необходимым количеством лифтового оборудования для транспортировки посетителей в т.ч. инвалидов, сотрудников учреждения и пожарных подразделений. Поставщиком лифтового оборудования принять концерн Thyssen Krupp или аналог. При обосновании возможна замена поставщикам оборудования при условии обеспечения заменяемым оборудованием требуемых технических характеристик.

24.1.19. Системы противопожарной безопасности здания:

Выполнить корректировку проектной документации по противопожарным системам в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, с целью актуализации проектных решений с учетом современного уровня развития технологий, замены устаревшего оборудования, в том числе снятого с производства или планируемого к снятию с производства в ближайшее время. Выполнить корректировку расчета пожарных рисков с учетом изменения планировок.

24.1.20.1 Система автоматической пожарной сигнализации (АПС):

Корректировку раздела выполнить на основании:

- изменениями в архитектурной части (изменение в архитектурно-планировочных решениях, назначения помещений) для организации зон контроля пожарными извещателями, мест установки и типов извещателей;

- изменения центрального и оконечного оборудования системы АПС с НПП БОЛИД на Рубеж протокол R3 компании Рубеж;

- актуализации объемов оборудования и кабельно-трубной продукции.

При размещении оконечного оборудования системы АПС учесть изменения технических решений в дизайн проекте.

Центральное оборудование АПС (компьютер, пульт управления и контроля) разместить в помещении пожарного поста/диспетчерской на 1-м этаже. Обеспечить передачу данных о работе и состоянии системы пожарной сигнализации, противопожарной автоматизации в помещение пожарного поста на АРМ противопожарных мероприятий и в службу МЧС «112» на пульт «01».

При выборе кабельной продукции выполнить требования ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

24.1.20.2 Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ):

Корректировку раздела выполнить на основании:

- изменения центрального и оконечного оборудования системы оповещения СОУЭ с НПП МЕТА на SONAR компании Рубеж;

- изменений в архитектурной части (изменение в архитектурно-планировочных решениях, назначения помещений) для организации зон оповещения мест установки и типов оповещателей;

- актуализации объемов оборудования и кабельно-трубной продукции.

В палатном отделении (стационар) предусмотреть при помощи специального текста сообщения, не содержащего слов, способных вызывать панику.

Обеспечить возможность трансляции фоновой музыки по группам оповещения МОП и операционных с возможностью отключения трансляции музыки отдельно по группам оповещения.

Центральное оборудование СОУЭ (стойка речевого оповещения) разместить в помещении пожарного поста/диспетчерской на 1-м этаже или в серверной с обязательным выводом сигнализации состояния элементов СОУЭ и соединительных линий оповещения в помещение пожарного поста.

При размещении оконечного оборудования системы СОЭУ учесть технические решения в дизайн проекте.

Обеспечить сигнализацию состояния и работы системы оповещения в помещении пожарного поста.

При выборе кабельной продукции выполнить требования ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

24.1.20.3 Система противопожарной автоматизации (ПА):

Корректировку раздела выполнить на основании:

- изменения центрального и оконечного оборудования системы АПС с НПП БОЛИД на Рубеж протокол R3 компании Рубеж (в том числе для порошкового пожаротушения помещения ДГУ);

- изменениями в архитектурной части (изменение назначения помещений и планировок);

- изменением технических решений смежных разделов ОВ, ВК в части противодымной вентиляции, противопожарных клапанов, пожаротушения;

- актуализации объемов оборудования и кабельно-трубной продукции.

Центральное оборудование ПА (пульт управления и контроля) разместить в помещении пожарного поста/диспетчерской на 1-м этаже или в серверной с обязательным выводом сигнализации состояния элементов ПА и соединительных линий в помещение пожарного поста на АРМ противопожарных мероприятий.

При размещении оконечного оборудования системы ПА учесть технические решения в дизайн проекте.

При выборе кабельной продукции выполнить требования ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности

24.1.21 Антитеррористические системы и системы безопасности объекта:

При необходимости откорректировать раздел. Уточняется проектом.

24.1.22. Система медицинского газоснабжения:

Откорректировать ранее принятых проектных решения с учетом изменения планировочных решений. Предусмотреть проектом источники медицинских газов, запорно-регулирующую арматуру, трубопроводы подачи медицинских газов до оконечных устройств согласно СП 158. 13330.2014.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Провести техническое обследование существующих наружных сетей и коммуникаций(при необходимости).Необходимость изменения и переустройства, существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей – определить проектом в соответствии с выданными техническими условиями и условиями присоединения.

Топографический план содержит сведения, составляющие государственную тайну. Проектная документация по наружным сетям должна быть оформлена с соблюдением требований режима секретности.

24.2.1. Водоснабжение:

Выполнить корректировку проекта. Ввод хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода осуществляется по существующим трубопроводам 2хØ150, с устройством стальной гильзы при прохождении стенок ограждающих конструкций подземной части здания. На вводе монтируется узел учёта, с установкой счётчика ВМХм-50

24.2.2. Водоотведение:

Выполнить корректировку проекта, в соответствии с выданными Техническими условиями и согласованном Заказчиком в установленном порядке частным техническим заданием на проектирование.

24.2.3. Теплоснабжение:

Выполнить корректировку проекта на основании ТУ теплоснабжающей организации через отдельный центральный тепловой пункт для строений 1,2, 4, 5. Исключить из проекта теплоснабжение строений 8,9,10 (Церковь Знамения).

При проектировании исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение теплового пункта.

Проект выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил, условиями подключения (техническими условиями) к системе теплоснабжения, выданными теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

Внутренние системы отопления, вентиляции 1-го подогрева и ГВС выполнить с независимым присоединением к источнику тепла через пластинчатые теплообменники.

Необходимость 100% резерв по теплообменному оборудованию определить проектом.

Систему ГВС выполнить с циркуляцией. Применить циркуляционные насосы для систем отопления, теплоснабжения систем вентиляции и циркуляции ГВС со 100% резервом при необходимости.

Температуры теплоносителей вторичного контура принять:
- для отопления 85-60 °С;
- для вентиляции 1-го подогрева 95-70 °С;
- температуру горячей воды для ГВС 65 °С.

24.2.4. Электроснабжение:

Выполнить корректировку проекта, в соответствии с выданными Техническими условиями и согласованном Заказчиком в установленном порядке частным техническим заданием на проектирование.

24.2.5. Радиофикация:

Выполнить корректировку проекта, в соответствии с выданными Техническими условиями и согласованном Заказчиком в установленном порядке частным техническим заданием на проектирование.

24.2.6. Система передачи данных, включая телевидение, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», телефонизация.

Выполнить корректировку проекта, в соответствии с выданными Техническими условиями и согласованном Заказчиком в установленном порядке частным техническим заданием на проектирование.

24.2.7. Газоснабжение:

Не требуется.

24.2.8.Информационно-телекоммуникационная система ФСО России:

Выполнить корректировку проекта, разработать и согласовать в установленном порядке частное техническое задание на проектирование сетей связи.

Оборудование и материалы систем специальной связи, в т.ч. кабельная продукция, должны пройти спецпроверки, стоимость которых необходимо предусмотреть в сметной документации.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Откорректировать раздел «Охрана окружающей среды» и согласовать его с Минприродой (при необходимости), в соответствии с действующими нормами и правилами.

26.Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Откорректировать раздел проектной документации Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными территориальными органами ГУ «ГО и ЧС», обеспечение

пожарной безопасности разработать в соответствии с требованиями Федеральных Законов от 12.02.1998 г. № 28 и от 21.12.1994 г. № 69, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, свода правил по проектированию и строительству СП-11-107-98, СНиП 2.01.51-90, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

При необходимости разработать и утвердить в установленном порядке Специальные технические условия противопожарной защиты здания (СТУ).

Предусмотреть систему Автоматического пожаротушения. Выполнить расчет пожарного риска.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

При необходимости откорректировать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами с составлением энергетического паспорта объекта и согласованием в установленном порядке. Содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87. Технологические свойства ограждающих конструкций привести в соответствие с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02.2003».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Проектирование вести с учетом следующих нормативов:

СП 59.13330.2012, включенных в Перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 152, пунктов СП 59.13330.20, не противоречащих указанным пунктам СП 59.1333.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования

ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

ГОСТ Р 51671-2020. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности

ГОСТ Р 51261-2017. Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования

ГОСТ Р 52131-2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.

Выполнить корректировку раздела «ОДИ» в связи с изменением планировочных решений, в соответствии с действующими нормативными документами. В соответствии с требованиями корректировкой утвержденного медико-технологического задания предусмотреть следующие функциональные зоны доступные для инвалидов:

- Разместить не менее 1-го койко-места для инвалидов всех групп мобильности.

- Гардеробы для посетителей инвалидов размещаются на 1 этаже блока Б.

В палатах для инвалидов проектом предусмотреть оборудование санитарного узла следующими элементами:

- ширину дверного проема входа в санузел предусмотреть - не менее 0,9 м в свету;

- предусмотреть раковину;

- душевую зону с разуклонкой пола к трапу;

- свободная зона для кресла-коляски рядом с унитазом и перед раковиной должна быть не менее 0,8 х 1,2 м;

- опорные поручни у унитаза и раковины со стороны свободной зоны у унитаза;

- откидной поручень и крючок для костылей;

- аварийной кнопкой;

- зеркалом;

- выключателем на высоте - не более 1,2 м.

Предусмотреть устройство санузлов в виде универсальных кабин габаритами не менее 2,2 х 2,25м.

Универсальные кабины доступные для инвалидов должны быть оборудованы следующими элементами:

- знаками доступности кабины для инвалидов;

- ширина дверного проема входа в кабину должна быть не менее 0,9 м в свету.

- предусмотреть раковину;

- свободная зона для кресла-коляски рядом с унитазом и перед раковиной должна быть не менее 0,8 х 1,2 м;

- опорные поручни у унитаза и раковины со стороны свободной зоны у унитаза;

- откидной поручень и крючок для костылей;

- аварийной кнопкой;

- зеркалом;

- выключатель предусмотреть на высоте - не более 1,2 м.

Проектом предусмотреть средства оповещения звуковые и световые, таблички на путях движения и эвакуации «вход» и «выход», указатели направления движения и эвакуации. Визуальные средства – размер, шрифт, контрастность, высота размещения – в соответствии с ГОСТ Р 52131- 2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования».

При создании доступной для инвалидов среды необходимо обеспечить возможность безбарьерного передвижения и беспрепятственного пользования

услугами посетителями - инвалидами всех категорий блоков Б и В с 1 по 4 этажи, а также части 1 этажа блока А - зона инфекциониста. Проектом обеспечить:

- приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм;

- пандусы для безбарьерного доступа во входные группы;

- доступность входных групп;

- санузлы, доступные для инвалидов;

- информационные устройства и средства для облегчения ориентации инвалидов, в том числе дублирование информации шрифтом Брайля.

Парковочные места для инвалидов на территории Объекта не предусматривать, в связи с отсутствием автостоянки общего пользования.

В объеме корректировки проектной документации мероприятия по доступу сотрудников инвалидов не предусмотрено, в соответствии с ранее полученным положительным заключением ФАУ «Главгосэкспериза» от 10.05.2017 №497-17/ГГЭ-10842/05, №498-17/ГГЭ-10842/05. Обеспечивать вызов диспетчера и двухстороннюю аудио связь инвалидов-колясочников с диспетчером. Предусмотреть тревожную сигнализацию в помещениях санузлов для инвалидов и переговорную связь в помещениях пожаробезопасных зон. Пульт оперативно–диспетчерской связи установить в помещении диспетчера на 1-м этаже. Систему выполнить на оборудовании «ZPT» или аналогичном.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

При необходимости откорректировать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» с учетом действующего режима и системы охраны. Предусмотреть раздел «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» с учетом согласования раздела и получением технических условий в ГУ ГОЧС.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

При необходимости откорректировать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с действующими нормативными документами.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Откорректировать раздел в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и др. нормативных и руководящих документов, с учетом ведения строительных работ в действующем учреждении без остановки основного производства, в связи с чем в ПОС предусмотреть график выполнения работ с повышенной шумовой нагрузкой, в стесненных условиях строительства, в ночное время суток, так же предусмотреть постоянную уборку мест проведения работ, вывозку мусора, очистку и мойку дорожных покрытий.

При корректировке раздела Проекта организации строительства (ПОС) предусмотреть минимально необходимые размеры строительной площадки в границах землеотвода, а также требования ФСО России по допуску на строительную площадку.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

При необходимости откорректировать раздел, включая проект выноса инженерных сетей из пятна застройки, проект перекладки инженерных сетей и коммуникаций.

При необходимости откорректировать проект организации демонтажных работ.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Откорректировать проектные решения по благоустройству прилегающей территории. Проектом обеспечить максимальную эффективность использования участка.

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется.

36.Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Откорректировать «Технологический регламент по обращению со строительными отходами».

37.Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется.

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации:

Выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Окончательный комплект проектной документации, подлежащий приемке Заказчиком, сформировать из проектной документации, откорректированной с учетом изменений, внесенных в ходе устранения замечаний при проведении государственной экспертизы в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Выполнить корректировку проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, других нормативно-правовых документов, настоящего задания.

Корректировку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и других нормативных и руководящих документов.

Обеспечить получение положительных заключений:

- повторной государственной экспертизы по инженерным изысканиям (при необходимости);

- повторной государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости;

- экологической экспертизы (при необходимости).

Разработать и согласовать со службой эксплуатации:

- технологические задания на корректировку подраздела «Технологические решения».

Разработать комплект спецификаций с техническими описаниями на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию.

Дополнительно согласовать со службой эксплуатации технологические решения на всех стадиях проектирования.

Окончательный комплект проектной документации, подлежащий приемке Заказчиком, сформировать из проектной документации, откорректированной с учетом изменений, внесенных в ходе устранения замечаний при проведении государственной экспертизы в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Проектная документация передается в следующем количестве экземпляров:

*1. Проектная документация – в 1 экз. в бумажном виде и в2 экз. на электронном носителе (в формате *.dwg, .doc, .jpg, .pdf) до рассмотрения Главгосэкспертизой.*

*3. Проектная документация – 3 экз. в бумажном виде и 2 экз. на электронном носителе (в формате *.dwg, .doc, .jpg, .pdf) – комплект документации, откорректированной по результатам рассмотрения Главгосэкспертизой.*

Вся документация предоставляется по месту, определенному Заказчиком.

Комплекты проектной документации на электронном носителе представляются в следующем виде:

1. Форматы файлов:

*– текстовые приложения: *.doc,*.xls,*.pdf (с возможностью копирования текста);*

– графические приложения:

*а) чертежи, схемы: *.dwg, *.pdf*

*б) изображения, иллюстрации: *.pdf, *.gif, *.jpg*

2. Содержание папок с файлами:

– одна книга документации размещается в одной папке;

– наименование папки должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта;

– папка содержит в себе отдельно текстовые приложения и графические приложения с наименованиями файлов;

– папка должна иметь содержание, поиск.

3. Содержание файлов:

– одна книга документации размещается в одной папке; формирование документации - по принципу «одна страница - один файл»;

– весь проект должен располагаться и разбит в файлы по листам с наименованием и номерами, соответствующими «Ведомости чертежей основного комплекта»;

– наименование файла должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта;

- текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования;

– графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;

– графические документы должны быть оптимизированы для просмотра;

– документ должен иметь содержание, поиск.

*4. Для чертежей - с расширением *.dwg:*

– формат файла должен быть в версии не старше 2010 г.;

– все элементы чертежа, объединенные общей логикой (стены, двери, мебель, оконечные устройства, размеры, поясняющие надписи и т.п.) должны находиться в одном слое с соответствующим названием;

– все элементы блока должны находиться на одном слое, том же, что и блок;

– такие примитивы, как размеры, поясняющие надписи, штриховки не должны быть редактируемыми, т.е. не разбиты на элементы;

– файл должен быть сформирован в комплект (eTransmit) с вложенными в него OLE-объектами, используемыми шрифтами и другими настройками.

*5. Для спецификаций и ведомостей - с расширением *.xls:*

*– вложенные в чертеж *.dwg спецификации и ведомости с расширением *.xls допускается формировать только как OLE-объект.*

*6. Для изображений с расширением *.jpg:*

– разрешение не ниже 1600 х 1200, 300 dpi.

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную стоимость объекта определить в соответствии с МДС 81-35.2004 г. в базовом уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен согласно п. 3.30 МДС 81-35.2004.

В соответствии с п. 4.25 и п.4.28 МДС 81-35.2004 в целях анализа данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости материалов, изделий, технологического оборудования, мебели, инвентаря (отсутствующих в ценниках СНБ) необходимо осуществить их мониторинг. Конъюнктурный анализ текущих цен с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, транспортные, заготовительно-складские и т. д.)в рублевом исчислении с приложением прайс-листов от трех поставщиков. Все документы (прайс-листы, коммерческие предложения и т. д.), подтверждающие стоимость должны быть согласованы с Заказчиком.

В сводном сметном расчете строительства, в соответствующих главах, необходимо предусмотреть следующие затраты:

– затраты на приобретение технологического оборудования (а также на пусконаладочные работы), мебели и инвентаря;

– затраты на проектирование (с разделением на две стадии: ПРОЕКТНАЯ (к=0,4) и РАБОЧАЯ (к=0,6)), изыскательские работы, строительный контроль и авторский надзор;

- затраты на проведение геотехнического мониторинга;

- средства на выполнение контрольной геодезической съемки;

- средства на проведение технического надзора ресурсоснабжающими организациями за строительством;

- затраты на оформление технических планов;

- затраты на подключение к сетям водоснабжения и электроснабжения на период выполнения строительно-монтажных работ.

– средства на сбор исходно-разрешительной документации;

– средства на технологическое подключение объекта к сетям инженерного обеспечения;

– средства на возмещение затрат, возникающих в связи с введением в действие новых нормативных актов;

– затраты на осуществление тепловизионного контроля строительных конструкций;

– затраты на ввод объекта в эксплуатацию;

На стадии «Проектная документация» разработать том «Ведомость объемов работ» с формулами подсчета объемов работ, оформленными в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИПа), по каждому разделу проекта (аналогично оформлению проектной документации).

Окончательный комплект сметной документации, подлежащий приемке Заказчиком сформировать из сметной документации, откорректированной с учетом изменений, внесенных в ходе устранения замечаний при проведении государственной экспертизы в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Сметную документацию разработать в одной из сметных программ в сметно-нормативной базе ФЕР-2020.

Подготовить сопоставительные ведомости корректировки проектной документации с указанием объемов работ.

40. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости разработать специальные технические условия (СТУ) ввиду отсутствия норм и согласовать в установленном порядке.

41.Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

При необходимости.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Разработать том «Архитектурные интерьеры» в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к ЗНП). Описать решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров. Выполнить Развертки стен и 3Dвизуализации помещений с прорисовкой декоративных элементов с указанием отделочных материалов и раскладкой штучных элементов.

43.Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не установлены.

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не установлены.

45.Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Объем корректировки проектной документации определить в ходе проектирования на основании результатов инженерных изысканий и исходно-разрешительной документации.

Проектную документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 1.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и др. нормативных и руководящих документов. В том числе раздел «Архитектурно-художественные решения интерьеров» в соответствии с ГОСТ 21.507-81 СПДС. «Интерьеры. Рабочие чертежи».*

Проектная организация осуществляет техническую составляющею для сбора исходных данных и необходимых согласований для проектирования, в том числе:

- *выполнение инженерных изысканий, обмеров и обследований;*
- *подготовку необходимых сведений для получения технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения;*
- *подготовку необходимых сведений для получения технических условий на выполнение мероприятий ГО и ЧС(при необходимости);*
- *подготовку технологических программ (при необходимости).*

Согласовать проектную документацию с Заказчиком.

Участвовать совместно с Заказчиком в согласовании проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами и другими организациями.

Обеспечить получение положительных заключений:

– государственной экспертизы по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости;

– государственной экологической экспертизы (при необходимости). Оплата услуг государственной экологической экспертизы обеспечивается за счет проектной организации, с предоставлением подтверждающего счета;

Разработать и согласовать со службой эксплуатации:

– технологические задания на разработку разделов «Технологические решения».

– комплект спецификаций с техническими описаниями на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию;

Разработать раздел «Геотехнический мониторинг» с учетом требований СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений.

Разработать раздел «Охранно-защитные дератизационные системы».

Дополнительно согласовать со службой эксплуатации:

– объемно-планировочные решения на всех стадиях проектирования;

– технологические решения на всех стадиях проектирования;

– спецификации на технологическое оборудование, мебель и инвентарь;

– комплект спецификаций с техническими описаниями на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию;

– материал отделки фасадов;

– уличное освещение территории, включая тип светильников;

Получить свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения (при необходимости).

Разработать раздел «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» и получить акт Государственной историко-культурной экспертизы.

На стадии Проектная документация разработать том «Ведомость объемов работ» с формулами подсчета объемов работ и «Спецификации используемых материалов» с указанием подробных характеристик применяемых материалов, оформленными в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИПа) по каждому разделу проекта (аналогично оформлению проектной документации).

Окончательный комплект проектной документации, подлежащий приемке Заказчиком, сформировать из документации, откорректированной с учетом изменений, внесенных в ходе устранения замечаний при проведении государственной экспертизы в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В случае получения отрицательного заключения доработать обоснование экономической целесообразности капитальных вложений с учетом замечаний и предложений, указанных в заключении и представить документы на повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.

Авторский надзор в период строительства объекта осуществляется по отдельному договору, руководствуясь СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

«Согласовано»
Заместитель начальника
Главного управления капитального строительства
Управления делами Президента
Российской Федерации А.С. ЗАРУБИН

«Согласовано»
Заместитель директора
ФГБУ «УЗС» Управления делами Президента
Российской Федерации А.Э. КОЗЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
Федерального государственного бюджетного учреждения «Больница с поликлиникой»
Управления делами Президента Российской Федерации

_____ Н.Ч. КИРИЛЛОВА

«_____»_____2022 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор
Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации

_____ А.В. МОЛОТКОВ

«_____»_____2022 г.

Приложение к заданию на проектирование.

Лист материалов отделочных материалов сантехники и оборудования по объекту

«Федеральное государственное бюджетное учреждение «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации, по адресу: г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.2. Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) здания»

Москва, 2022

Перечень основных требований	Содержание основных требований
Цель	Создание архитектурных интерьеров отвечающих требованиям эксплуатации, Заказчика и исторической среде здания.
1. Административные и служебно - бытовые помещения	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Отделка фартука раковин	Керамогранит ITALON Рум Стоун Уайт60х120 пат
3- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог.
5- Отделка потолка	Потолочная плита Prima PLAIN Microlook 600х600х15 (Прима плейн микролук) Армстронг
6- Отделка пола	Кварц виниловое покрытие LVT плитка Moduleo LayRed 55 Sherman Oak 22232LR Артикул: 10452
7- Плинтус	Плинтус пластиковый Videlit Arbiton Integra 01 Белый
8- Электрооборудование	См. ТХ
9- Сантехника	Раковина VitrA Retro 5214B003 0001 (55х42.5 см) Артикул: 5214B003-0001 Бренд: Vitra Серия: RETRO Смеситель для раковины GROHE Europlus-33156002
10- Мебель и аксессуары	См. ТХ
2. Буфет (5 этаж по дизайн проекту)	
Элемент отделки	**Содержание требований**

1	2

1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Подоконник	Подоконник Искусственный камень Caeasrstone Taj Royale 5212 по лекалу
3- Декоративные элементы	Молдинг Петергоф Т 178 Ширина по потолку (мм): 12 Высота по стене (мм): 20 Молдинг Петергоф Т 178 (элемент круг по нар. радиусу 200мм) Ширина по потолку (мм) 12 Высота по стене (мм) 20 по радиусу 200 мм Молдинг Петергоф Т 178 (элемент дуга по нар. радиусу 295мм) Ширина по потолку (мм) 12 Высота по стене (мм) 20 по радиусу 295 мм Барельеф Петергоф Ф 111 1,8м2 3шт ORAC DÉCOR МОЛДИНГ ИЗ ПОЛИУРЕТАНА P8030 Tesori KF 702 FLEX Карниз гибкий для подсветки из полиуретана 80*60
4- Отделка потолка	Подвесной потолок из КНАУФ-листов на многоуровневом металлическом каркасе, со встроенной подсветкой согласно дизайн проекту Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
5- Отделка пола	Предусмотреть индивидуальную нарезку ковра из керамогранита в соответствии с дизайн проектом 1.Керамогранит Atlas Concorde Supernova Stone Cream Wax 60*60 2.Керамогранит Atlas Concorde Supernova Stone Pearl Wax 60*60 3.Керамогранит Atlas Concorde Supernova Stone Grey Wax 60*60 Керамогранит без индивидуальной нарезки: Керамогранит Atlas Concorde Supernova Stone Pearl Wax 60*60

1	2
	Керамогранит Atlas Concorde Supernova Stone Pearl Wax ступени 30*60
6- Плинтус	ПЛИНТУС ULTRAWOOD BASE 005 ФИГУРНЫЙ Толщина мм. - 15 Ширина мм. - 30
7- Электрооборудование	ЛЮСТРА LAMPATRON STYLE NOCTURNE Размеры (Диаметр × Высота) 3 уровня Ø 68 × 63 см ЛЮСТРА LAMPATRON STYLE NOCTURNE (индивидуальное изготовление) Размеры (Диаметр × Высота) 3 уровня Ø 100× 63 см БРА 3611/A GOLD Ширина (см) 12 Высота (см) 40 Глубина (см) 12 НАСТОЛЬНАЯ ЛАМПА HILTON Ширина (см) 34 Высота (см) 68 Глубина (см) 34 Гибкий алюминиевый профиль для LED ленты LL-2-ALP012 Длина, мм2000 Ширина, мм15
8- Мебель и аксессуары	Кресло 163-206 (обивка кожа) Размеры (ШГВ): 750x800x820 мм Диван 163-085 (обивка кожа) Размеры (ШГВ): 1500x850x900 мм Кресло 165-064 (обивка кожа) Размеры (ШГВ): 1500x850x900 мм Обеденный стол Pearl со столешницей из мрамора Ширина:100 см Высота: 76 см Глубина: 100 см Обеденный стол Pearl со столешницей из мрамора Ширина: 160 см Высота: 76 см Глубина: 100 см
3. Буфет (3 этаж)	
1- Отделка стен	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Atlas Concorde Russia Supernova Onyx 610015000253 Persian Jade Lapp Rett 119x59 - 10мм
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор.

	Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог.
3- Отделка потолка	Потолочная плита Prima PLAIN Microlook 600x600x15 (Прима плейн микролук) Армстронг
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Onyx 610010000742 Persian Jade 60 Rett 60x60
5- Электрооборудование	См. ТХ
6- Сантехника	См. ТХ
7- Мебель и аксессуары	См. ТХ
4. Зал индивидуальных занятий ЛФК	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная декоративная штукатурка MARMORINO NATURALE (МАРМОРИНО НАТУРАЛЕ) венецианская штукатурка текстура TRAVERTINO LEVIGATO (цвет toscano) Облицовка шпонированными (шпон ценных пород дерева) панелями NAYADA Regina (или аналог) изготовленными по индивидуальным чертежам, цвет темно-коричневый Предусмотреть зеркала шириной не менее 1800мм, высотой не менее 2460мм с обрамлением из шпонированных панелей (шпон ценных пород дерева) - 2шт на помещение
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Предусмотреть зашивку радиаторов, оконных

	откосов и простенков наружных стен шпонированными панелями (шпон ценных пород дерева) с устройством встроенных лавок и декоративных решеток в верхней части окон
3- Отделка потолка	Подвесной потолок из КНАУФ-листов на одноуровневом металлическом каркасе, со встроенной подсветкой согласно дизайн проекту Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
4- Отделка пола	Спортивный натуральный линолеум Forbo Marmoleum Sport 83711
5- Плинтус	Плинтус Ultrawood арт. Base 8012 (2440 х 80 х 12 мм.)
6- Электрооборудование	Розетки и выключатели: Legrand Celiane Металлик Светильники: -Профиль с экраномSL-LINIA88-F-2500 WHITE+OPAL (комплект) -Встраиваемый светильник Technika 2 A5930PL-2WH -Встраиваемый светильник Technika 2 A5930PL-1WH
7- Мебель и аксессуары	Шведская стенка Комби, AG68 Материал: Металл-бук (стойки из металла перекладины из бука Цвет металла бежевый муар. Размер комплекта в собранном виде (ВхШхГ): 240х71х56 см Стойка под гантели вертикальная на 6 пар Johns CT8844 Вешалка, 92*70*80 мм, материал цамак, цвет хром, арт. 2324/ZN1
5. КТ, МРТ, Рентген	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог)

	цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Отделка фартука раковин	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond 60x60 (610010002189)
3- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
5- Отделка потолка	Потолочная плита Prima PLAIN Microlook 600x600x15 (Прима плейн микролук) Армстронг
6- Отделка пола	Токопроводящий гомогенный линолеум типа Gerflor MIPOLAM ELEGANCE EL5 или аналог с заводом каннелюрным плинтусом на стену на высоту 100 мм
7- Плинтус	Профиль каннелюрный для завода покрытий на стену, производитель INGERMAX (или аналог)
8- Электрооборудование	См. ТХ
9- Сантехника	См. ТХ
10- Мебель и аксессуары	См. ТХ

6. Кабинет врача

Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Отделка фартука раковин	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond 60x60 (610010002189)
3- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами)

1	2

	Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
4- Отделка потолка	Потолок подвесной модульный Armstrong. Bioguard Acoustic Board 600x600x17
5- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond 60x60 (610010002189)
6- Плинтус	Плинтус из керамогранита производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond Listello 7,2x60 (610090002364)
7- Электрооборудование	Настенный светильник Odeon Brant 2740/1W Артикул: 2740/1W Производитель: Odeon Light Страна: Италия Коллекция: Brant Светильник настенный GW FRAME белый Размеры, мм ⌀ 220x140x50 Арт. 001549 Светодиодный светильник EFFEST Эффест-Офис ГРИЛЬЯТО-ЭКО 35W
8- Сантехника	Зеркало в ванную комнату с подсветкой Ring -Смеситель для раковины GROHE Europlus – 33156002 -Диспенсер универсальный для перчаток, масок и емкости под жидкости ,Артикул DU-001 Ширина (мм) 100 Длина (мм) 450 Высота (мм) 340
9- Мебель и аксессуары	Стол Flash КАБИНЕТ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ цветДуб. Производитель: Россия, Юнитекс Размеры: 160x80x74.2 (ШхГхВ), Артикул FLS201 - 2шт Приставка-греденция Производитель: Россия, Юнитекс Размеры: 120x44x64.2 (ШхГхВ), Артикул FLS203 - 2шт Гардероб 60 с замком Размер, см: 60x42x206.9 (ШхГхВ) Атикул: FLS329

1	2
	Шкаф комбинированный Размер, см: 90х42х206.9 (ШхГхВ) Артикул FLS328 Панель над кушеткой по индивидуальным размерам отделка дуб производитель Юнитекс Кушетка медицинская смотровая усиленная Габариты: 195х65х55 СМ. Кресло IQ Производитель: Китай Размеры: 63х63х126 (ШхГхВ) КРЕСЛО БЮРОКРАТ JONS LOW-V Цвет обивки: Серый Производитель бренд: Бюрократ, Россия Тумба с раковиной Dreja.Eco Q 60 белая Габариты (ш.г.в.) 60х47,5х65 см Россия
7. Кабинет главного врача	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная декоративная штукатурка Венецианская штукатурка, производитель OIKOS, текстура MARMORINO NATURALE - TRAVERTINO-METROPOLITANO (цвет biancospino) Шпонированные панели (шпон ценных пород дерева) Декоративная перегородка - матовое стекло, шпонированные панели (шпон ценных пород дерева)
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог

1	2
3- Декоративные элементы	Leptonica MC305LED Молдинг с гладким профилем под подсветку (Высота- 140, Толщина- 45, Длина- 2000) 3D панель "Рейка вогнутая" Производитель: Gips3d Материал гипс (50х50 толщина = 1-3 см) Цвет- белый под покраску Гипсовые рамки на стенах Т48 (23х64 мм) Производитель: lepnina.ru Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013
4- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
5- Отделка пола	Паркетная доска – Производитель: Meister, коллекция: Lindura, Дуб беленый, 2600х320х11
6- Плинтус	Плинтус, производитель Nayada (или аналог) из МДФ 8мм, в шпоне, h-80мм
7- Электрооборудование	Розетки и выключатели: Gira E2 (белый матовый) Светильники: Люстра Evide Ьу Romatti Белый, 6/0145*H35 Артикул L669 -ORBIT AX MINI WHITE + GOLDCOVER .Артикул: ORBIT AX MINI WHITE + GOLD COVER D=40, H-91
8- Мебель и аксессуары	Стол руководителя для опорной тумбы слева/ M18 sx светлый дуб Артикул: A018 sx/dx Страна: Италия Размеры (ШхГхВ): 200х95х75 Брифинг-приставка фронтальная AP160 светлый дуб Артикул: AP160 Страна: Италия Размеры (ШхГхВ): 160х80х75 (длина 100) Тумба опорная левая для стола руководителя /JMSV sx белый Артикул: /JM SV sx/dx Страна: Италия Размеры (ШхГхВ) 200х60х53 цвет белый Полка светлый дуб. Страна: Италия??? Стул Gustave от Angel Cerda ЦВЕТ Бежевый

	РАЗМЕРЫ Г61 х 891 х Ш50 см Артикул: 256917 Офисное кресло Eliza от .Algel Cerda Размеры: 1730х600х760 (ШхГхВ)
8. Кабинет заведующего	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Декоративные элементы	Молдинг Потолочный MC 308 LED Leptonika Молдинг с гладким профилем под подсветку (200х65мм) Молдинг Настенный Т 479 (22ммх55мм. Производитель: lepnina.ru)
4- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
5- Отделка пола	Кварц виниловое покрытие Aquafloor RealWood XXL AF8024XXL - 8 мм
6- Плинтус	Плинтус Ultrawood арт. Base 0001 (2440 х 83 х 12 мм.)
7- Электрооборудование	Встраиваемый светильник Me Lamp A6661PL-1WH Код товара: 339-З 1-06926 Артикул: KL/MONA/L NBR-06926 Фабрика: Kichler (США) Подсветка дпя картин Picture Lights Led A5312AP-1CC Светодиодный светильник EFFEST

1	2
	Эффест-Оф1,1с ГРИЛЬЯТО-ЭКО 35W НАСТОЛЬНАЯ ЛАМПА NORTE 2 2421/П Высота, см 59.4 Шир1,1на, см 39
8- Сантехника	Раковина FRANKE 125.0176.647 KBG 110-34, шоколад Держатель для полотенец бумажных навесной "Brabantia" Дозатор для жидкого мыла Kaiser KH-3022 BP встраиваемый Black Pear1 Смеситель Florentina Фита AV коричневый 33.27L.1120.105 Артикул 757839 Столешница Samsung Staron VL 155 Loam Производитель: Samsung Staron 1730x600
9- Мебель и аксессуары	Стол руководителя для опорной тумбы слева/ A018 sx светлый дуб Артикул: A018 sx/dx Страна: Италия Размеры (ШхГхВ): 200x95x75 Брифинг-приставка фронтальная AP160 светлый дуб Артикул: AP160 Страна: Италия Размеры (ШхГхВ): 160x80x75 (длина 100) Тумба опорная левая для стола руководителя AMSV sx белый Артикул: AMSV sx/dx Страна: Италия Размеры (ШхГхВ): 200x60x53 Цвет: белый Полка светлый дуб Страна: Италия Стул Gustave от Angel Cerda ЦВЕТ Бежевый РАЗМЕРЫ Г61 x В91 x Ш50 см Артикул: 256917 Офисное кресло Eliza от Angel Cerda Размеры: 1730x600x760 (ШхГхВ)
9. Комната для переодевания	

Элемент отделки	Содержание требований
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Декоративные элементы	Молдинг Потолочный Гипсовый Карниз Т 150 (100х148мм). Производитель: lepnina.ru Молдинг Настенный Гипсовая Лепнина Т 201 (14х40мм). Производитель: lepnina.ru Гипсовая лепнина Т 178 Ширина по потолку (мм): 12 Высота по стене (мм): 20 Производитель: lepnina.ru
3- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Kerama Marazzi (или аналог), Ониче зелёный светлый лаппатированный 60х119.5 зеленый SG567202R
5- Плинтус	Плинтус Ultrawood арт. Base 5272 (2440х160х15мм.)
6- Электрооборудование	Встраиваемый светодиодный светильник Globo Unella 12391-12 - Склад 220 Диаметр, мм 170 Артикул: MER-LG-1(P/A)200 Производитель: Kutek Страна: Польша Коллекция: Merano Abazur Размеры: Диаметр: 200 мм (20 см) Высота: 580 мм (58 см) Подсветка для зеркала Kink Light Проекция 6435 3,20 Размеры 5х60х10 см
7- Мебель и аксессуары	Diron Модель: Женева. Категория: Пуфы Базовый размер: 91 x 48 h 43 см. Консоль с 3-я ящиками Ellington, белая 120х40х85 Onix LS-20 - компактный сейф с электронным замком Глубина: 160.00 Глубина: 200.00 Шкаф индивидуальных размеров, МДФ, эмаль

	см. дизайн проект 1500х2250
10.Коридор	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Декоративные элементы	Декоративное зеркальное панно со светодиодной подсветкой в соответствии с дизайн проектом Гипсовый карниз Т 77 Ширина по потолку (мм): 60 Высота по стене (мм): 100 Производитель Lepnina.ru Рамки на стенах Гипсовая лепнина Т338 Ширина по потолку (мм): 20 Высота по стене (мм): 100 Производитель Lepnina.ru Рамки на потолке Гипсовая лепнина Т48 Ширина по потолку (мм): 23 Высота по стене (мм): 64 Производитель Lepnina.ru Тонкая рамка на потолке Гипсовая лепнина Т200 Ширина по потолку (мм): 14 Высота по стене (мм): 30 Производитель Lepnina.ru
3- Отделка потолка	Потолочная панель Rifinitura Classic Two 600х600х22 арт. PP-004 Размещение декоративных панелей на потолке в соответствии с дизайн проектом. Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог): Epos Ivory 60х120 (610010002165) Аллюр Грей Бьюти 80х160 (610010001843) Epos Grey Listello 7,2х80 (610090002342)
5- Плинтус	Плинтус из керамогранита, производитель Atlas

	Concorde (или аналог), Epos Ivory Listello 7,2x80 (610090002340)
6- Электрооборудование	Светильник NLCO GRP72-06-NW-02 Рамки для монтажа в гипсокартон и «Грильято» заказываются отдельно. Артикул: GRP72-06-NW-02 Производитель: NLCO ПАНЕЛЬ СВЕТОДИОДНАЯ 36ВТ 220В 4000К С ЭПРА 2700ЛМ 1195Х295Х10 мм LF_LP- 01 Артикул LF _LP-01 Производитель LILT Коллекция/серия SVO цвет рамки белый Sankara LED белая Настенный светодиодный светильник MRL LED 16W 1009 IP20 Бренд Elektrostandard Высота 50 Ширина 85 Длина 410 м Встраиваемый светильник Art Lamp Raggio A4018 PL-1 WH Высота:38 Дпина:200 Ширина:200 Встраиваемый светильник Точка 2122 Производитель Kink Light Высота 70 мм Диаметр 85 мм Длина 70 мм Диаметр врезки 75 мм
7- Мебель и аксессуары	Диван Астон Артикул: Хорека 105 Размер: ширина 1640 мм глубина 820 мм высота 830 мм посадка 460 мм

11.Коридор палатное отделение

Элемент отделки	Содержание требований
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами)

1	2
	Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Декоративные элементы	Гипсовый карниз Т 113 Ширина по потолку (мм): 115 Высота по стене (мм): 130 Производитель Lepnina.ru Пилястры Гипсовая лепнина Т 374 Ширина по потолку (мм): 30 Высота по стене (мм): 51 Производитель Lepnina.ru Радиусные элементы на заказ на основе Т 374 Производитель Lepnina.ru Рамки на стенах Гипсовая лепнина Т 374 Ширина по потолку (мм): 22 Высота по стене (мм): 52 Производитель Lepnina.ru Отбойная доска WG.150 Белый Ширина — 150 мм
4- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
5- Отделка пола	Предусмотреть индивидуальную нарезку ковра из керамогранита в соответствии с дизайн проектом Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог): Marvel Champagne Onyx 75x150 Lappato (A8K3) MARVEL Elegant Sable 75x150 Lappato (AAIJ) MARVEL Gris Supreme 75x150 Lappato (AAIK) Marvel Champagne Onyx 60 Lappato (7N3Q) 60x60
6- Плинтус	Плинтус, нарезка из керамогранита производитель Atlas Concorde (или аналог), Marvel Champagne Onyx 45x90 Lappato (AVWY) - h 120 мм
7- Электрооборудование	QZ/GRIFFIN/SFSWS Артикул QZ/GRIFFIN/SFSWS Фабрика Quoizel (США)Тип Люстра Страна США Серия GRIFFIN Высота (см)30,5Диаметр (см)43,2Ламп3 х E27, 100W Настольная лампа Maytoni MOD019TL-01CH

	Диаметр 100 мм Высота 50 мм Коллекция Lyon Артикул L11051.49 Подсветка для зеркала Kink Light Проекция 6435-3,20 Размеры 5x60x10 см
8- Мебель и аксессуары	Пост сестры индивидуального изготовления в соответствии с дизайн проектом Столешница на посту мед.сестры Искусственный камень Caesarstone Taj Royale 5212
12.Лазеротерапия	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Отделка фартука раковин	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond 60x60 (610010002189)
3- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
4- Отделка потолка	Потолок подвесной модульный Armstrong. Bioguard Acoustic Board 600x600x17
5- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond 60x60 (610010002189)
6- Плинтус	Плинтус из керамогранита производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond Listello 7,2x60 (610090002364)
7- Электрооборудование	См. ТХ
8- Сантехника	См. ТХ
9- Мебель и аксессуары	См. ТХ

13.Лестничные клетки	
Элемент отделки	**Содержание требований**
Отделка лестничных клеток выполняется в соответствии с проектом реставрации	
14.Ожидальная	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Подоконник	Подоконник Искусственный камень Caesarstone Taj Royale 5212 Вент решетка из латуни (восьмиугольник) Декоративный экран радиатора индивидуального изготовления из окрашенного МДФ, размер: 1850х650 РАДИУСНЫЙ
3- Декоративные элементы	Стеновой профиль по индивидуальным размерам, радиусный (R 3560мм) Ширина по потолку (мм): 55 Высота по стене (мм): 130 Стеновой профиль Т 187 Ширина по потолку (мм): 28 Высота по стене (мм):70 Розетка потолочная индивидуального изготовления D 1350 мм Витражи с подсветкой индивидуального изготовления, по дизайн проекту - матовое стекло с латунной решеткой квадратного сечения 15мм. Обрамление витража - гипсовый профиль. В зоне витража предусмотреть нишу на всю глубину для устройства светодиодной подсветки
4- Отделка потолка	Потолок многоуровневый в соответствии с дизайн проектом Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
5- Отделка пола	Предусмотреть индивидуальную нарезку ковра из керамогранита в соответствии с дизайн проектом

1	2
	- Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог): Empire Lasa 80x160 Lapp (610015000601) Epos Ivory RETT 80x160 (610010002123) Аллюр Грей Бьюти 80x160 (610010001843) Epos Grey RETT 80x160 (610010002125) Epos Ivory RETT 120x278 (600180000013)
6- Плинтус	Плинтус Ultrawood арт. Base 0005 (2440 x 219 x 15 мм.)
7- Электрооборудование	Каскадная люстра Celestine. Производитель THE SOFA & CHAJR Company 90x90x70 STELLANOVAIZ.AR FLAT SN 006 ГИПСОВЫЙ ПОТОЛОЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИК Серия: lzar Flat Бренд: Stellanova Светодиодная подсветка витражей Светодиодная подсветка потолка
8- Мебель и аксессуары	Диван Астон Артикул: Хорека 105 Отделка ткань высшей категории. Размер:ширина 1640 мм глубина 820 мм высота 830 мм посадка 460 мм Диван Астон. Артикул: Хорека 105 Отделка ткань высшей категории. Размер:ширина 830 мм глубина 820 мм высота 830 мм посадка 460 мм Стол журнальный GARDA DECOR 57EL-ET 101 B Габариты: 63x60x60. Производитель: GARDADECOR Стол журнальный GARDA DECOR 33FS-CT2029-BBS Габариты: 40,6x100x100. Производитель: GARDADECOR Пурифайер для воды Ecotronic H1-U4LE Gold с ультрафильтрацией. Габариты (ВхШхГ), мм 955x310x310
15.Коридор при ожидальной	
Элемент отделки	**Содержание требований**

1	2
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Декоративные элементы	Декоративное зеркальное панно со светодиодной подсветкой в соответствии с дизайн проектом Гипсовый карниз Т 77 Ширина по потолку (мм): 60 Высота по стене (мм): 100 Производитель Lepnina.ru Рамки на стенах Гипсовая лепнина Т338 Ширина по потолку (мм): 20 Высота по стене (мм): 100 Производитель Lepnina.ru Рамки на потолке Гипсовая лепнина Т48 Ширина по потолку (мм): 23 Высота по стене (мм): 64 Производитель Lepnina.ru Тонкая рамка на потолке Гипсовая лепнина Т200 Ширина по потолку (мм): 14 Высота по стене (мм): 30 Производитель Lepnina.ru Отбойная доска WG.150 Белый Ширина — 150 мм Толщина — 20 мм
3- Отделка потолка	Потолочная панель Rifinitura Classic Two 600x600x22 арт. PP-004 Размещение декоративных панелей на потолке в соответствии с дизайн проектом. Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог): Epos Ivory 60x120 (610010002165) Аллюр Грей Бьюти 80x160 (610010001843) Epos Grey Listello 7,2x80 (610090002342)
5- Плинтус	Плинтус из керамогранита, производитель Atlas Concorde (или аналог), Epos Ivory Listello 7,2x80 (610090002340)

1	2
6- Электрооборудование	Светильник NLCO GRP72-06-NW-02 Рамки для монтажа в гипсокартон и «Грильято» заказываются отдельно. Артикул: GRP72-06-NW-02 Производитель: NLCO ПАНЕЛЬ СВЕТОДИОДНАЯ 36ВТ 220В 4000К С ЭПРА 2700ЛМ 1195Х295Х10 мм LF_LP- 01 Артикул LF _LP-01 Производитель LILT Коллекция/серия SVO цвет рамки белый Sankara LED белая Настенный светодиодный светильник MRL LED 16W 1009 IP20 Бренд Elektrostandard Высота 50 Ширина 85 Длина 410 м Встраиваемый светильник Art Lamp Raggio A4018 PL-1 WH Высота:38 Дпина:200 Ширина:200 Встраиваемый светильник Точка 2122 Производитель Kink Light Высота 70 мм Диаметр 85 мм Длина 70 мм Диаметр врезки 75 мм
7- Мебель и аксессуары	Диван Астон Артикул: Хорека 105 Размер: ширина 1640 мм глубина 820 мм высота 830 мм посадка 460 мм
16.Операционная стоматологии	
Элемент отделки	**Содержание требований**
Подбор отделочных материалов и оборудования выполняет организация – поставщик	
17.Операционные	
Элемент отделки	**Содержание требований**
Подбор отделочных материалов и оборудования выполняет организация – поставщик	
18.Ординаторские	
Элемент отделки	**Содержание требований**

1	2
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Отделка фартука раковин	Керамогранит, производитель Italon (или аналог), Керамогранит Рум Стоун Уайт60х120 пат
3- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
4- Декоративные элементы	Плинтус Orac Decor арт SX180F размер 200.х 12 х 1.6 см Наличник Ultrawood арт N0009 (2440 х 75 х 15)
5- Отделка потолка	Потолочная плита Prima PLAIN Microlook 600х600х15 (Прима плейн микролук) Армстронг
6- Отделка пола	Кварц виниловое покрытие LVT плитка Moduleo LayRed 55 Sherman Oak 22232LR Артикул: 10452
7- Плинтус	Плинтус пластиковый Videlit Arbiton Integra 01 Белый
8- Электрооборудование	Настольная лампа Phantom 1867-П Tolomeo Фабрика Favourite Светильник для потолка Армстронг ULP-Q123 ULP-Q123-1921
9- Сантехника	Раковина VitrA Retro 5214B003 0001 (55х42.5 см) Артикул: 5214B003-0001 Бренд: Vitra Серия: RETRO Смеситель для раковины GROHE Europlus-33156002
10- Мебель и аксессуары	Стол Flash КАБИНЕТ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ цвет Дуб Производитель: Россия, Юнитекс Размеры: 160х80х74.2 (ШхГхВ)) артикул FLS201 Приставка-греденция Производитель: Россия 1 Юнитекс Размеры: 120х44х64.2 (ШхГхВ) артикул FLS203

	Гардероб 60 с замком Размер, см: 60x42x206.9 (ШхГхВ) артикул: FLS329 Шкаф комбинированный Размер, см: 90x42x206.9 (ШхГхВ) артикул: FLS328 Кресло Samurai KL-1.04 цвет 7 20 беж Производитель: Китай Размеры: 6Зх6Зх126 (ШхГхВ) Кресло Р А-16 Бежевая эко-кожа 920 Зеркало Esbano ES-3429FRD Размер 5Ох70 см Диспенсер универсальный для перчаток, масок и емкости под жидкости Артикул DU-001 Ширина (мм) 100 Длина (мм) 450 Высота (мм) 340
19.Палата VIP - комната отдыха	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвет уточняется в процессе авторского надзора
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Декоративные элементы	Составное зеркало с фацетами. 2580(h)x1890мм Гипсовая тяга Т 476 Ширина по потолку (мм): 70 Высота по стене (мм): 120 Гипсовая розетка Р 42 Диаметр (d нар. мм): 595

1	2

	Решетка вентиляции ПЛ 26 индивидуальные размеры
4- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
5- Отделка пола	Модульный паркет – Норфолк, Производитель: Art hardwood innovations I Россия, Коллекция: New Line, Порода дерева:дуб, Сортировка: Натур, Размеры: 470*470*15 мм
6- Плинтус	Плинтус Индивидуального изготовления включен в столярные изделия. H=200мм
7- Электрооборудование	Люстра Kutek Dorato DOR-ZW- 8(N/A) Никель Плафон 44 Диаметр 720 мм Высота 700 мм Тип лампы E14 Количество ламп 8 Мощность лампы 40 Вт Бренд Kutek Страна бренда ПОЛЬША Торшер Kutek BIBIONE 2 BIB-LS-3(N/A)SR Плафон 44 1720 mm 530mm 3 X 40W E14 Бренд Kutek Страна бренда ПОЛЬША Точечный светильник Elektrostandard 6068 белый Высота встраиваемой части, мм 47 Диаметр, мм 105 Подсветка для картин Elektrostandard Schelda LED 8W 1010 IP20 бронзовая 4690389102813 Бренд Elektrostandard Розетки и выключатели Merten Antique (кремовый)
8- Мебель и аксессуары	Кухня по индивидуальному заказу (см. дизайн проект) 2400х600xh2480 Диван Честер Люкс в ткани высшей категории. 2180ш1025г760в440с (спальное место: 1575х1830) Артикул: Хорека 005Л Журнальный столик 606.112.P со стеклом Panamar см шпон ореха 43*60*112

	Стол письменный Bbelle Dolce Casa 561 цвет орех 1210x610x810 Стул Глория Тон 10 темный орех размеры (Ш х Г х В) 500 х 450 х 920 мм фабрика Стелла
20.Палата VIP на одну койку	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) (включая окрас плинтуса в цвет стены) цвет учиняется в процессе авторского надзора Декоративная штукатурка с эффектом натурального мокрого шелка, Производитель, Декоративные краски PRATTA, Линейка Vincent Decor, 03-ЭФФЕКТ МОКРОГО ШЕЛКА LIBERTY (или аналог) (оттенок уточняется в процессе авторского надзора)
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Декоративные элементы	Гипсовая тяга Т 475 Ширина по потолку (мм): 100 Высота по стене (мм): 140 Производитель: lepnina.ru Угловой элемент: У 154 (ширина- 152мм высота- 240мм) Используется с Т - 774. Производитель: lepnina.ru Гипсовая тяга для углового элемента У 154 -Т774 Производитель: lepnina.ru Гипсовая тяга Т 12 Ширина по потолку (мм): 12

1	2
	Высота по стене (мм): 24 Производитель: lepnina.ru Гипсовая тяга Т 260 Ширина по потолку (мм): 22 Высота по стене (мм): 41 Производитель: lepnina.ru Решетка вентиляции ПЛ 26 Индвидуальные размеры 190х1050 Гипсовая розетка Р 42 Диаметр (121 нар. мм): 595 Производитель: lepnina.ru
4- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог) (включая карниз и фриз)
5- Отделка пола	Модульный паркет - Hell Производитель:KOCHANELLI Россия, Коллекция:Verona, Порода дерева:дуб, Сортировка:Натур, Размеры: 465х465х15
6- Плинтус	Плинтус Ultrawood арт. Base 0004 (2440 х 185 х 18 мм.)
7- Электрооборудование	Люстра Kutek Coco COC-ZW-12 (P/A) P/ A- ЦВЕТ -ПАТИНА Плафон 03 (120х170х140) Диаметр, мм 900 12 X 60W E14 Бренд Kutek Страна бренда ПОЛЬША Коллекция Coco Торшер Kutek Coco COC LS-3 (P/ A) Плафон 19 1720 мм 530 мм 3 X 40W E14 Бренд Kutek Страна бренда ПОЛЬША Коллекция Coco Настольная лампа Kutek Coco COC-lG-1 (P/A) Плафон 19 600мм 320мм 1 X 60W E27 Бренд Kutek Страна бренда ПОЛЬША Коллекция Coco Точечный светльник L'arte L'arte Luce L 11051.47 Белый с золотым Страна Италия Производитель L'arte Luce Коллекция Lyon Артикул L11051.47 Диаметр 100 мм Высота 50 мм

1	2
	Подсветка для картин Elektrostandard Schelda LED 8W 1010 IP20 бронзовая 4690389102813 Бренд Eleklrostandard Розетки и выключатели Merten Altique (кремовый)
8- Мебель и аксессуары	Удлиненный диван Довиль от фабрики мебели NEXTFORM ткань высшей категории, с контрастной отделкой Механизм трансформации -пума Страна - Россия Габариты (ШхГ хВ), см - 92х234х111 Кровать 025146 от Casa Noblle (индивидуальные размеры) BIANCO anticatura Страна, стиль: Италия классика Производитель: Casa Nobile Материалы: Шпон, Лак, Эко-кожа Размеры: 150 х 211 х Н135 см Скамья D01003 от Casa Noblle BIANCO anticatura 1 Страна, стиль: Италия, классика Производитель: Casa NoЬile Материалы: Шпон, Лак, Кожа, Эка-кожа, Ткань Размеры: 120 х 46 х Н 50 см Прикроватная тумбочка 022001 от Casa Noblle BIANCO anticatura Производитель: Casa Noblle Материалы: Шпон, Лак Размеры: 49 х 36 х Н69 см Италия СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ 120/159 SIENAOAYAVORIO CAM ELGROUP, КРУГЛЫЙ РАСКЛАДНОЙ 124T AV.03AV Ширина 120 Высота 80 Глубина 120 Италия Стул Siena Day A'wQrio Camelgroup 124SE0.01AVMS80 Ширина 47 Глубина 57 Высота 102 Италия Комод трёхдверный Siena Day A'wQrio Camelgroup с ящиками. Индивидуальная глубина комода 600 мм. Размеры: Ш.188 Г.50 В.97 Италия

	Трехдверный шкаф Siena Day Avorio Camelgroup Артикул: 112AR3.01AV Размеры: Ш.164 Г.66 В.240 Италия Столик журнальный Disemobel Classic, круглый, 60х60х70 см (67) цвет Blanco roto Испания Банкетка Классика 2 Айв ори , арт.17105 Айвори(АС)-ТК Размеры, см (ВхШхГ): 49х104х45.Россия Кресло DFB 14 S2 (ткань F 17 подушка F11) Размеры: 81 см 93 см Китай
21.Палата VIP - санузел	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	1. Настенная плитка Ascot Ceramiche New England Beige 33,3х100 2. Настенная плитка Ascot Ceramiche New England Beige Quinta Sarah 33,3х100 3. Настенная плитка Ascot Ceramiche New England Beige Boiserie Sarah 33,3х100
2- Декоративные элементы	Бордюр Ascot Ceramiche New England Torello Beige 5.5х33.3 Цоколь Ascot Ceramiche New England Alzata Beige 25х33.3 Карниз Ultrawood арт. CR 0022 (2440 х 170 х 62)
3- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог) (включая карниз)
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Ascot (или аналог), New England Colors Line Cream 31х31
5- Электрооборудование	Светильник La Beaute Classic LU28B.ORM золото, абажур белый, округлый Диаметр 720 мм Высота 700 мм Тип лампы E14 Количество ламп 8 Мощность лампы 40 Вт Бренд Kutek Страна бренда ПОЛЬША

1	2
	Точечный светильник L'arte L'arte Luce L 11051.49 Французское золото, белый Диаметр 100 мм Высота 50 мм Коллекция Lyon Артикул L 11051.49 Розетки и выключатели Merten Alltique (кремовый) Профиль для светодиодной ленты ВЛ-ЗАЩ. ПРЯМОУГ. накладной анодированный алюминиевый (с расс-ем) 18х8х2000мм IP65 jazzway Для подсветки полок в душевой зоне
6- Сантехника	Чаша подвесного унитаза Cezares King Palace (CZR-163 TH) Артикул: CZR-163-T H Производитель: Cezares Серия:King Palace Кнопка смыва Grohe Skate Cosmopolitan 38732GL0 латунь Фабрика Grohe Коллекция Skate Cosmopolitan Размеры 15.6х19.7 см Инсталляция для унитаза Grohe Rapid SL 387500014 Размеры 50х113 см Гигиенический душ Boheme lmperiale 405 Бренд: Boheme Коллекция: lmperiale Страна: Италия Душевая стойка Boheme lmperiale 402 Бренд: Boheme Коллекция: lmperiale Высота 130 см Размер верхнего душа 20.8 см Вылет верхнего душа 46 .8 см Смеситель для раковины Migliore Dallas DO Размер H247x163.2mm Полотенцесушитель водяной Migliore Colosseum MLCLS-HY.400.DO 72х53 см Душевая перегородка SanSwiss Cadura CAW2 Gold

1	2
	Sanswiss CADURA 1600x2000 Комплект трап + решетка под плитку Viega Advantix Basic 75 см плоская модель + Решетка для трапа Viega Advantix Visign ER4 497120 75 см матовая ПОД ПЛИТКУ
7- Мебель и аксессуары	Аксессуары Migliore Стойка для WC 2-х функциональная, H74 cm, металл, Fortuna H72cm Мыльница настенная, стекло прозрачное, Fortuna НбхL17xP12 cm Стакан настенный, стекло прозрачное, Fortuna H10xL15xP10 cm Дозатор настенный, стекло прозрачное, Fortuna H25xL21,5xP8 cm Кольцо, Fortuna H25xL21,5xP8 cm Крючок двойной, Fortuna L9,5xP9 cm Мебель Caprigo Caprigo модель LUSSO 160 тумба отделка B043 ANTICO light vintage Страна производитель: РОССИЯ Caprigo модель раковина керамическая 528x380x196 Столешница НАТУРАПЬНЫЙ МРАМОР CREMA NUOVO заказ у производителя тумбы
22.Палата на одну койку	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor

1	2
	(или аналог) (включая окрас плинтуса в цвет стены) цвет уточняется в процессе авторского надзора Декоративная штукатурка карта мира TRAVERTINO IMPERIUM, PRATTA
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Декоративные элементы	Карниз Orac Modern C391 Длина (мм): 2000 Высота (мм): 60 Ширина (мм): 160 Рамки на стенах Наличник Ultrawood арт. N 8500 (2440 х 64 х15)
4- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог) (включая карниз и фриз)
5- Отделка пола	Кварц виниловое покрытие Aquafloor RealWood XXL AF8023XXL
6- Плинтус	Плинтус Ultrawood арт. Base 0015 (2440 х 127 х 19 мм.)
7- Электрооборудование	Люстра подвесная бежевая E14 Maytoni Roma ARM006PL-08G Высота, мм: 430 Высота минимальная, мм: 500 Диаметр, мм: 640 Торшер KutekMood Verde латунь, золото матовое {VER-LS-1 (ZM) Высота, мм 1700 Ширина, мм 400 Точечный светильник Elektrostandard 6068 белый Высота встраиваемой части, мм 47 Диаметр, мм 105 3767/12WL PICTURE LN19 261 золотой Подсветка для картин с выкл. LED 12W 220V HIKARI Коллекция (серия) PICTURE Ширина, мм 600

	Профиль Paulmann 70860 FN Obljng Profil Diff 100cm ,Alu elox/Sat Дпина (м) 1 Высота (мм) 27 Глубина (мм) 33
8- Мебель и аксессуары	Медицинская кровать с тумбой согласно ТХ, отделка White maple Наружные габариты 219 см х 98.5 см 1 Р- Marsel Кресло с механизмом Konrad Кожа+экокожа 102/3 кат. Код товара: 463-5398 Артикул: 1Р Размер:107х100х104 Стул POLO BEIGE+LATTE LINE (беж с латте кантом) Высота: 93см Ширина: 48см Глубина: 56см Стол кухонный 80х80 Бренд: Майя Мебель шпон, цвет слоновая кость Шкаф по индивидуальным размерам ЭМАЛЬ СЛОНОВАЯ КОСТЬ 1660х2300х600 Мягкая стеновая панель из иск. кожи (негорючей) по индивидуальным размерам и эскизу. КОЖЗАМ POLARIS PRO НЕГОРЮЧИЙ БЕЖЕВЫЙ 3251 IVORY
23.Палата на одну койку санузел	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Керамогранит -Плитка Italon Элит Шампейн Крим (59х59) Толщина (10 мм). Артикул: 610015000169 -Плитка Italon Бордюр Элит Крим Альцата (15х25) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600090000208 -Плитка Italon Бордюр Элит Крим Лондон (5х25) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600090000220 -Плитка Italon Элит Перл Уайт (25х75) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600010000411 -Плитка Italon Вставка Элит Крим Вижн (25х75) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600080000210

1	2

2- Декоративные элементы	Карниз Orac Modern C390
3- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог) включая карниз
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Italon (или аналог): Элит Шампейн Крим 59х59 (610015000169)
5- Электрооборудование	ВСТРАЕВАЕМЫЙ СВЕТИЛЬНИК DONOLUX DL 18412/01TSQ WHITE Электросушилка для рук BXG-JET 7000 C Производитель: BXG Артикул: 11090 Размеры: 300 x 690 x 220
6- Сантехника	УНИТАЗ ПОДВЕСНОЙ CERUTT1 SPA MARMOLADA ARIA (2618E) Ширина: 36 см Длина: 48.5 см Высота: 35 см Клавиша смыва Geberit Delta 51 115.105.46.1 пластик, цвет хром матовый. Размеры (ДхШхВ): 24.6см x 16.4см x 2.6см Инсталляция для унитаза Geberit Duofix 111.153.00.1 Производитель: Geberit Коллекция: Duofix Страна: Швейцария Размеры (ДхШхВ): 12.0см x 50.0см x 112.0см Гигиенический душ ALMA Benito AL-859-01 со встраиваемым смесителем Бренд Alma Артикул: 667022 БЕСКОНТАКТНЫЙ АВТОМАТИЧЕСКИЙ СЕНСОРНЫЙ СМЕСИТЕЛЬ BR-042 Артикул: 50.042 Монолитная раковина со столешницей Акриловый камень серии Solid S201 Nougat Cream 151 0x400xh 340
7- Мебель и аксессуары	Диспенсер Tork Smartone для туалетной бумаги в рулонах, матовая сталь 472054 Высота: 270 мм Ширина: 270 мм Глубина: 170 мм Банкетка прямоугольная "Барселона" С-04 Эко кожа Орегон 02 Габариты (ШхГхВ): 500х370х460

	мм Диспенсер для мыла AutoFoam, чёрный/хромовый, автомат., 1100 мл Габаритные размеры: 142x142x284 мм (дхШхВ). Зеркало с подсветкой Eclipse Д 700 Диаметр 700 мм Ершик туалетный WasserKRAFT K-1087 хром Вешалка для сумки Bemeta 35x15, хром 104206023 размеры (Ш x В x Г): 15 x 15 x 35 мм
24.Подсобные помещения	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог)
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Отделка потолка	Потолок подвесной модульный Armstrong. Prima Plain Microlook 600x600x15
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Onyx 610010000742 Persian Jade 60 Rett 60x60 -10 мм
5- Плинтус	Плинтус, нарезка из керамогранита, производитель Atlas Concorde (или аналог), Onyx 610010000742 Persian Jade 60 Rett 60x60– h 100 мм
6- Электрооборудование	См. ТХ
7- Сантехника	См. ТХ
8- Мебель и аксессуары	См. ТХ

25.Подсобные помещения, санитарная комната, ПУИ	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Atlas Concorde Russia Supernova Onyx 610015000253 Persian Jade Lapp Rett 119x59 - 10мм
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Отделка потолка	- Потолок подвесной модульный Armstrong. Metal Lay-In 600x600x12
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог): Onyx 610010000742 Persian Jade 60 Rett 60x60 -10 мм
5- Электрооборудование	См. ТХ
6- Сантехника	См. ТХ
7- Мебель и аксессуары	См. ТХ
26.Послеоперационная	
Элемент отделки	**Содержание требований**
Подбор отделочных материалов и оборудования выполняет организация – поставщик	
27.Приемное отделение	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвет уточняется в процессе авторского надзора Высококачественная окраска за два раза гипсовых

1	2
	элементов на стенах Caparol Amphibolin цвет уточняется в процессе авторского надзора
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Декоративные элементы	МС 308 LED Leptonika Молдинг с гладким профилем под подсветку 3d панели "Рейка вогнутая" Производитель: Gips3d Материал гипс Размер 50 х 50 см Толщина 1-3 см Гипсовые рамки на стенах Т 48 Ширина по потолку (мм) 23 Высота по стене (мм) 64 Производитель Lepnina.ru
4- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
5- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог): Marvel Cremo Delicato 120x120 Lappato (AY2U) Керамогранит (с учетом плинтуса 120мм – в порезке) Аллюр Грей Бьюти Рет 80х80 Лап (610015000538) Керамогранит Аллюр Грей Бьюти Шлиф 60х120 (610015000442) Керамогранит (полоски а порезке)
6- Плинтус	Плинтус 120 ММ - нарезка из Marvel Cremo Delicato 120x120
7- Электрооборудование	ПОТОЛОЧНАЯ ЛЮСТРА NEWPORT 4300 4305/PL Ширина (мм) 550 Высота (мм) 320 Диаметр (мм) 550 Бра Vanalen, 1 Lt Wall Sconce

1	2
	Ширина 33.02 Глубина 15.24 Высота 76.2 Встраиваемый светильник Elektrostandard 1071 1071/1 MR16 WH белый Артикул: a036503 Светодиодная подсветка
8- Мебель и аксессуары	Диван "Bern" отделка кожа производитель Factory mebel Журнальный столик ArtHomeDecor Wall Street ID-154B CR Коллекция Wall Street Бренд ArtHomeDecor Диаметр, мм500 Высота, мм550 Стойка Рецепшен по индивидуальному проекту: Столешница искусственный камень Staron Magnolia VM143 Отделка МДФ Эмаль. Цвет RAL 1013 (уточняется в процессе авторского надзора). Цоколь матовый металлик Встроенный одежный шкаф с обрамлением по индивидуальному проекту. Глубина шкафа 600 мм. Распашная конструкция. Отделка МДФ Эмаль. Цвет RAL 1013 (уточняется в процессе авторского надзора). Зеркало серебро с фацетом 15 мм.
28.Процедурная	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог) Тип -1 Atlas Concorde Russia Supernova Onyx 610015000253 Persian Jade Lapp Rett 119x59, Тип -2 Atlas Concorde Russia Supernova Onyx 600090000315 Персиан Жаде Брик 8x31,5, Тип-3 Atlas Concorde Russia Supernova Onyx 600090000322 Persian Jade London 5x31,5
2- Подоконник	Подоконник Искусственный камень Staron Delphi VD111 2150x650

4- Отделка потолка	Потолок подвесной модульный Armstrong. Bioguard Acoustic Board 600x600x17
5- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Onyx 610010000742 Persian Jade 60 Rett 60x60
6- Электрооборудование	Светильник NLCO GRP72-06-NW-02 Рамки для монтажа в гипсокартон и «Грильято» заказываются отдельно. .Артикул: GRP72-06-NW-02 Производитель: NLCO Светильник NLCO GRP36-10 с аварийным блоком
7- Сантехника	См. ТХ
8- Мебель и аксессуары	Стол письменный на металлокаркасе QUA TTRO Белый премиум ДСП, каркас белый. Производитель: Россия, Юнитекс Размеры: 120x70x75 (ШхГхВ) Кресло IQ Производитель: Китай Размеры: 63x63x126 (ШхГхВ)

29.С/у душ при кабинете врача

Элемент отделки	Содержание требований
1- Отделка стен	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond 60x60 (610010002189)
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Empire Calacatta Diamond 60x60 (610010002189)
5- Электрооборудование	См. ТХ

1	2
6- Сантехника	УНИТАЗ ПОДВЕСНОЙ CERUTT1 SPA MARMOLADA ARIA (2618E) Ширина: 36 см Длина: 48.5 см Высота: 35 см Клавиша смыва Geberit Delta 51 115.105.46.1 пластик, цвет хром матовый. Размеры (ДхШхВ): 24.6см x 16.4см x 2.6см Инсталляция для унитаза Geberit Duofix 111.153.00.1 Производитель: Geberit Коллекция: Duofix Страна: Швейцария Размеры (ДхШхВ): 12.0см x 50.0см x 112.0см Гигиенический душ ALMA Benito AL-859-01 со встраиваемым смесителем Бренд Alma Артикул: 667022 Бесконтактный автоматический сенсорный смеситель BR-042 Артикул: 50.042 Монолитная раковина со столешницей Акриловый камень серии Solid S201 Nougat Cream 151 0x400xh 340 Душевая стойка Boheme lmperiale 402 Бренд: Boheme Коллекция: lmperiale Высота 130 см Размер верхнего душа 20.8 см Вылет верхнего душа 46 .8 см
7- Мебель и аксессуары	См. ТХ
30.С/у душ при процедурной	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Atlas Concorde Russia Supernova Onyx 610015000253 Persian Jade Lapp Rett 119x59 - 10мм
2- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
3- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог), Supernova Onyx 610010000742 Persian

	Jade 60 Rett 60x60 -10 мм
4- Электрооборудование	См. ТХ
5- Сантехника	УНИТАЗ ПОДВЕСНОЙ CERUTT1 SPA MARMOLADA ARIA (2618E) Ширина: 36 см Длина: 48.5 см Высота: 35 см Клавиша смыва Geberit Delta 51 115.105.46.1 пластик, цвет хром матовый. Размеры (ДхШхВ): 24.6см x 16.4см x 2.6см Инсталляция для унитаза Geberit Duofix 111.153.00.1 Производитель: Geberit Коллекция: Duofix Страна: Швейцария Размеры (ДхШхВ): 12.0см x 50.0см x 112.0см Гигиенический душ ALMA Benito AL-859-01 со встраиваемым смесителем Бренд Alma Артикул: 667022 Бесконтактный автоматический сенсорный смеситель BR-042 Артикул: 50.042 Монолитная раковина со столешницей Акриловый камень серии Solid S201 Nougat Cream 151 0x400xh 340 Душевая стойка Boheme lmperiale 402 Бренд: Boheme Коллекция: lmperiale Высота 130 см Размер верхнего душа 20.8 см Вылет верхнего душа 46 .8 см
6- Мебель и аксессуары	См. ТХ
31.Серверная	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог)
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор.

	Цвет- Бежевый Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Отделка потолка	Потолок подвесной модульный Armstrong. Prima Plain Microlook 600x600x15
4- Отделка пола	Токорассеивающий гомогенный линолеум типа Gerflor ACCORD EL7 или аналог с заводом каннелюрным плинтусом на стену на высоту 100 мм
5- Плинтус	Плинтус для заведения покрытий на стены, производитель Dollken, арт. Dollken HK 100, t-8мм, h-100мм L- 2500мм
6- Электрооборудование	См. ТХ
7- Мебель и аксессуары	См. ТХ
32.Тамбур	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Двухцветная, высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора
2- Декоративные элементы	Декоративное зеркальное панно со светодиодной подсветкой в соответствии с дизайн проектом Гипсовый карниз Т 77 Ширина по потолку (мм): 60 Высота по стене (мм): 100 Производитель Lepnina.ru Рамки на стенах Гипсовая лепнина Т338 Ширина по потолку (мм): 20 Высота по стене (мм): 100 Производитель Lepnina.ru Рамки на потолке Гипсовая лепнина Т48 Ширина по потолку (мм): 23 Высота по стене

1	2
	(мм): 64 Производитель Lepnina.ru Тонкая рамка на потолке Гипсовая лепнина Т200 Ширина по потолку (мм): 14 Высота по стене (мм): 30 Производитель Lepnina.ru
3- Отделка потолка	Потолочная панель Rifinitura Classic Two 600x600x22 арт. PP-004 Размещение декоративных панелей на потолке в соответствии с дизайн проектом. Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог)
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Atlas Concorde (или аналог): Epos Ivory 60x120 (610010002165) Аллюр Грей Бьюти 80x160 (610010001843) Epos Grey Listello 7,2x80 (610090002342)
5- Плинтус	Плинтус из керамогранита, производитель Atlas Concorde (или аналог), Epos Ivory Listello 7,2x80 (610090002340)
6- Электрооборудование	Светильник NLCO GRP72-06-NW-02 Рамки для монтажа в гипсокартон и «Грильято» заказываются отдельно. Артикул: GRP72-06-NW-02 Производитель: NLCO ПАНЕЛЬ СВЕТОДИОДНАЯ 36ВТ 220В 4000К С ЭПРА 2700ЛМ 1195Х295Х10 мм LF_LP- 01 Артикул LF _LP-01 Производитель LILT Коллекция/серия SVO цвет рамки белый Sankara LED белая Настенный светодиодный светильник MRL LED 16W 1009 IP20 Бренд Elektrostandard Высота 50 Ширина 85 Длина 410 м Встраиваемый светильник Art Lamp Raggio A4018 PL-1 WH Высота:38 Дпина:200 Ширина:200

	Встраиваемый светильник Точка 2122 Производитель Kink Light Высота 70 мм Диаметр 85 мм Длина 70 мм Диаметр врезки 75 мм
33.Тех помещение	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Улучшенная окраска универсальным покрытием Тэпинг НГ за 2 раза
5- Отделка потолка	Улучшенная окраска универсальным покрытием Тэпинг НГ за 2 раза
6- Отделка пола	Керамогранит, производитель ESTIMA, Traffic TF 01 60х60 Неполированный
7- Плинтус	Плинтус из керамогранита производитель ESTIMA (или аналог), TF 01 7х60 Неполированный. Акустический шов
34.Уборная персонала	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Керамогранит -Плитка Italon Элит Шампейн Крим (59х59) Толщина (10 мм). Артикул: 610015000169 -Плитка Italon Бордюр Элит Крим Альцата (15х25) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600090000208 -Плитка Italon Бордюр Элит Крим Лондон (5х25) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600090000220 -Плитка Italon Элит Перл Уайт (25х75) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600010000411 -Плитка Italon Вставка Элит Крим Вижн (25х75) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600080000210
2- Декоративные элементы	Карниз Orac Modern C390
3- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог) включая карниз
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Italon (или аналог): Элит Шампейн Крим 59х59 (610015000169)
5- Электрооборудование	ВСТРАЕВАЕМЫЙ СВЕТИЛЬНИК DONOLUX DL 18412/01TSQ WHITE Электросушилка для рук BXG-JET 7000 C Производитель: BXG Артикул: 11090 Размеры: 300 x 690 x 220
6- Сантехника	УНИТАЗ ПОДВЕСНОЙ CERUTT1 SPA

1	2
	MARMOLADA ARIA (2618E) Ширина: 36 см Длина: 48.5 см Высота: 35 см Клавиша смыва Geberit Delta 51 115.105.46.1 пластик, цвет хром матовый. Размеры (ДхШхВ): 24.6см x 16.4см x 2.6см Инсталляция для унитаза Geberit Duofix 111.153.00.1 Производитель: Geberit Коллекция: Duofix Страна: Швейцария Размеры (ДхШхВ): 12.0см x 50.0см x 112.0см Гигиенический душ ALMA Benito AL-859-01 со встраиваемым смесителем Бренд Alma Артикул: 667022 БЕСКОНТАКТНЫЙ АВТОМАТИЧЕСКИЙ СЕНСОРНЫЙ СМЕСИТЕЛЬ BR-042 Артикул: 50.042 Монолитная раковина со столешницей Акриловый камень серии Solid S201 Nougat Cream 151 0x400xh 340
7- Мебель и аксессуары	Диспенсер Tork Smartone для туалетной бумаги в рулонах, матовая сталь 472054 Высота: 270 мм Ширина: 270 мм Глубина: 170 мм Банкетка прямоугольная "Барселона" С-04 Эко кожа Орегон 02 Габариты (ШхГхВ): 500x370x460 мм Диспенсер для мыла AutoFoam, чёрный/хромовый, автомат., 1100 мл Габаритные размеры: 142x142x284 мм (дхШхВ). Зеркало с подсветкой Eclipse Д 700 Диаметр 700 мм Ершик туалетный WasserKRAFT K-1087 хром Вешалка для сумки Bemeta 35x15, хром 104206023 размеры (Ш x В x Г): 15 x 15 x 35 мм

1	2

35.Уборная посетителей	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Керамогранит -Плитка Italon Элит Шампейн Крим (59х59) Толщина (10 мм). Артикул: 610015000169 -Плитка Italon Бордюр Элит Крим Альцата (15х25) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600090000208 -Плитка Italon Бордюр Элит Крим Лондон (5х25) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600090000220 -Плитка Italon Элит Перл Уайт (25х75) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600010000411 -Плитка Italon Вставка Элит Крим Вижн (25х75) Толщина (8,5 мм) Артикул: 600080000210
2- Декоративные элементы	Карниз Orac Modern C390
3- Отделка потолка	Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог) включая карниз
4- Отделка пола	Керамогранит, производитель Italon (или аналог): Элит Шампейн Крим 59х59 (610015000169)
5- Электрооборудование	ВСТРАЕВАЕМЫЙ СВЕТИЛЬНИК DONOLUX DL 18412/01TSQ WHITE Электросушилка для рук BXG-JET 7000 C Производитель: BXG Артикул: 11090 Размеры: 300 x 690 x 220
6- Сантехника	УНИТАЗ ПОДВЕСНОЙ CERUTT1 SPA MARMOLADA ARIA (2618E) Ширина: 36 см Длина: 48.5 см Высота: 35 см Клавиша смыва Geberit Delta 51 115.105.46.1 пластик, цвет хром матовый. Размеры (ДхШхВ): 24.6см x 16.4см x 2.6см Инсталляция для унитаза Geberit Duofix 111.153.00.1 Производитель: Geberit Коллекция: Duofix Страна: Швейцария Размеры (ДхШхВ): 12.0см x 50.0см x 112.0см Гигиенический душ ALMA Benito AL-859-01 со встраиваемым смесителем Бренд Alma Артикул:

	667022 БЕСКОНТАКТНЫЙ АВТОМАТИЧЕСКИЙ СЕНСОРНЫЙ СМЕСИТЕЛЬ BR-042 Артикул: 50.042 Монолитная раковина со столешницей Акриловый камень серии Solid S201 Nougat Cream 151 0x400xh 340
7- Мебель и аксессуары	Диспенсер Tork Smartone для туалетной бумаги в рулонах, матовая сталь 472054 Высота: 270 мм Ширина: 270 мм Глубина: 170 мм Банкетка прямоугольная "Барселона" С-04 Эко кожа Орегон 02 Габариты (ШхГхВ): 500х370х460 мм Диспенсер для мыла AutoFoam, чёрный/хромовый, автомат., 1100 мл Габаритные размеры: 142х142х284 мм (дхШхВ). Зеркало с подсветкой Eclipse Д 700 Диаметр 700 мм Ершик туалетный WasserKRAFT K-1087 хром Вешалка для сумки Bemeta 35х15, хром 104206023 размеры (Ш х В х Г): 15 х 15 х 35 мм
36.Холл - рекреация	
Элемент отделки	**Содержание требований**
1- Отделка стен	Высококачественная окраска за два раза Caparol Amphibolin с добавлением колера CaparolColor (или аналог) цвета уточняется в процессе авторского надзора Перегородка между холлом и лестницей из алюминиевых профилей с заполнением матовым стеклом RAL 9001
2- Подоконник	Искусственный камень Staron Magnolia VM143 Модель: Supreme. Фактура- рисунок под мрамор. Цвет- Бежевый

1	2
	Вент решетка из латуни (Узор Ромбы с узлами) Ral 1013 Экран для радиаторов реечный, по индивидуальным чертежам, материал МДФ окрашенный, производитель НАЯДА или аналог
3- Декоративные элементы	Гипсовый барельеф (сюжет в процессе авторского надзора) 2600х2600мм Профиль Т 476 Ширина по потолку (мм): 70 Высота по стене (мм): 120 Профиль Ф 173Высота по стене (мм): 180 Профиль Т 479 Ширина по потолку 3 (мм): 22 Высота по стене (мм): 55 Карниз Cosca белый КО25 115х90 2000мм Экополимер/5 Карниз МС 306 LED Длина: 2000 мм. Высота: 170 мм. Производитель: Leptonika Страна: Россия Рамки на стенах Т 48 Ширина по потолку (мм): 23 Высота по стене (мм): 64 Обрамление проемов Т 338 Ширина по потолку (мм): 20 Высота по стене (мм): 100
4- Отделка потолка	Потолочная панель Rifinitura Classic Two 600х600х22 арт. PP-004 в соответствии с дизайн проектом Высококачественная окраска за два раза Caparol CapaSilan (или аналог) включая карниз и фриз
5- Отделка пола	Предусмотреть индивидуальную нарезку ковра из керамогранита в соответствии с дизайн проектом Керамогранит Atlas Concorde Privilege -Privilege Avorio Lap 60х120/Привиледж Аворио Лап 60х120 (610015000373) - Privilege Miele Lap 60х120/Привиледж Миеле Лап 60х120 (610015000374) Privilege Moka Lap 60х120/Привиледж Moka Лап 60х120 (610015000376)

1	2
	Керамогранит без индивидуальной нарезки: Керамогранит Atlas Concorde Privilege -Privilege Avorio 60 Lappato / ПривvtЛедж Аворио 60 Лаппато(610015000133) -Privilege .Avorio Lap 60x120/Привиледж Аворио Лап 60x120 (610015000373)Керамогранит
6- Плинтус	Плинтус, нарезка из керамогранита, производитель Atlas Concorde (или аналог), Privilege Moka Lap 60x120/Привиледж Moka Лап 60x120 (610015000376) – h 150 мм
7- Электрооборудование	Бра KL/MONA/L. NBR Подвесная люстра хрустальная 4358+ 12/S gold-06926 Встраиваемый светильник Точка 2122 Настольная лампа Newport 4401/T black nickel без абажура встраиваемый светильник Arte Lamp Raggio A4018PL-1WH Simon Connect Латунь Влагостойкая основа IPББ с защелкой, с розеткой 2к+3 Schuko К45 и коннектором RJ45 катег.5е UTP
8- Мебель и аксессуары	Диван Рокфорд в ткани высшей категории, молдинг золото, ножки АМ 021 Артикул: ХоРеКа 052 1900ш860г870в450с Диван Рокфорд в ткани высшей категории, молдинг золото, ножки АМ 021 1320ш860г870в450с Кресло Рокфорд в ткани высшей категории, молдинг золото, ножки АМ 021 850ш860г870в450с Журнальный столик Артикул: 4111915 Ширина120 см Высота45 см Глубина71 см Страна: Российская Федерация Бренд: For Miss Столик с низкой полкой. Артикул: 4112014 Ширина 60 см Высота 60 см Глубина 60 см

1	2
	Страна: Российская Федерация Бренд: VERBA HOME Консоль с мраморной столешницей. Артикул: IMR-378611 Ширина: 100 см Высота: 77см Глубина: 30см Страна: Российская Федерация Бренд: For Miss